CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

	PARCELA ADJUDICADA IDENTIFICACIÓN	PROPIETARIOS (Ver Ficha de Parcela Adjudicada)	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR UA	DIFERENCIAS EN LA ADJUDICACIÓN DEL APROVECHAMIENTO EXCESOS UA	EXCESOS VALOR	EXCESOS ITP	DEFECTOS UA	DEFECTOS VALOR	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO UA	COEFICIENTE ADJUDICACIÓN %	EDIFICABILIDAD ADJUDICADA m2t	SUPERFICIE PARCELA m2	INDEMNIZACIONES COBRO VALOR €	PAGO VALOR €	PAGO IVA	COSTES DE URBANIZACIÓN VALOR €	REDUCCIÓN €	TOTAL	TERRENOS	IVA €	SALDO PROVISIONAL POR PARCELAS €
MANZANA 1	A	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	6.538,76						6.538,76	0,7651	8.173,46	8.148,56	6.462,55	76.285,38	12.205,66	817.208,26	15.491,04	801.717,22		128.274,75	1.012.020,46
	B	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	3.664,43						3.664,43	0,4288	4.580,54	4.566,67	579,81	42.751,62	6.840,26	457.977,33	8.681,44	449.295,89		71.887,34	570.195,30
	C	MENDOZA SÁNCHEZ AMPARO Y OTRA	2.933,97						2.933,97	0,3433	3.667,47	3.656,35	269,48	34.229,61	5.476,74	366.685,21	6.950,90	359.734,31		57.557,49	456.728,67
MANZANA 2.1	A	GARCÍA LÓPEZ, VICENTE	1.404,46						1.404,46	0,1643	1.337,58	1.486,04	0,00	16.385,32	2.621,65	175.528,01	3.327,32	172.200,69		27.552,11	218.759,77
	B	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	4.455,17						4.455,17	0,5213	4.243,02	4.713,96	17.570,76	51.976,83	8.316,29	556.802,54	10.554,78	546.247,76		87.399,64	676.369,76
MANZANA 2.2	A	CHILLIDA FABREGAT Mª CARMEN	2.272,69						2.272,69	0,2659	2.164,47	2.404,71	3.430,94	26.514,70	4.242,35	284.039,07	5.384,26	278.654,81		44.584,77	350.565,69
	B	PROSALSE, S.L.	2.420,00						2.420,00	0,2832	2.304,77	2.560,57	5.526,48	28.233,31	4.517,33	302.449,73	5.733,25	296.716,48		47.474,64	371.415,28
	C	INICIATIVAS Y PROYECTOS DEL MAESTRAZGO	1.153,56						1.153,56	0,1350	1.098,63	1.220,57	0,00	13.458,21	2.153,31	144.171,31	2.732,92	141.438,39		22.630,14	179.680,06
MANZANA 3.1	A	SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	5.859,63						5.859,63	0,6856	5.580,60	6.200,00	2.787,34	68.362,12	10.937,94	732.330,22	13.882,09	718.448,13		114.951,70	909.912,55
MANZANA 3.2	A	SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	5.846,25						5.846,25	0,6840	5.567,86	6.185,85	826,78	68.206,10	10.912,98	730.658,83	13.850,41	716.808,42		114.689,35	909.790,06
MANZANA 5.1	A	BANCAJA HABITAT S.L.	5.859,63						5.859,63	0,6856	5.580,60	6.200,00	7.183,97	68.362,12	10.937,94	732.330,22	13.882,09	718.448,13		114.951,70	905.515,93
MANZANA 5.2	A	BANCAJA HABITAT S.L.	5.859,63						5.859,63	0,6856	5.580,60	6.200,00	7.716,42	68.362,12	10.937,94	732.330,22	13.882,09	718.448,13		114.951,70	904.983,47
MANZANA 6.1	A	BIGECO, S.A.	5.859,63						5.859,63	0,6856	5.580,60	6.200,00	33.966,44	68.362,12	10.937,94	732.330,22	13.882,09	718.448,13		114.951,70	878.733,46
MANZANA 6.2	A	ORTIZ FOMENTO INMOBILIARIO, S.L.U.	2.886,04						2.886,04	0,3377	2.748,62	3.053,69	1.275,00	33.670,34	5.387,25	360.693,99	6.837,33	353.856,66		56.617,06	448.256,31
	B	SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	2.973,58						2.973,58	0,3479	2.831,98	3.146,31	4.647,52	34.691,68	5.550,67	371.635,15	7.044,74	364.590,41		58.334,47	458.519,71
MANZANA 8.1	A	BANCAJA HABITAT S.L.	5.859,63						5.859,63	0,6856	5.580,60	6.200,00	20.114,16	68.362,12	10.937,94	732.330,22	13.882,09	718.448,13		114.951,70	892.585,74
MANZANA 8.2	A	CONEJOS GUILLEN, ARTEMIO Y OTROS	5.859,63						5.859,63	0,6856	5.580,60	6.200,00	15.952,87	68.362,12	10.937,94	732.330,22	13.882,09	718.448,13		114.951,70	896.747,03
MANZANA 9.2	A	RIOS PESET MERCEDES Y OTROS	1.785,89						1.785,89	0,2090	1.700,85	1.889,63	20.910,03	20.835,28	3.333,64	223.198,23	4.230,96	218.967,27		35.034,76	257.260,94
	B	URGRESAL S.L.	3.412,17						3.412,17	0,3992	3.249,68	3.610,37	16.875,48	39.808,60	6.369,38	426.450,19	8.083,81	418.366,37		66.938,62	514.607,49
MANZANA 10	A	AYUNTAMIENTO	2.785,33						2.785,33	0,3259	3.481,66	3.471,12	0,00	32.495,41	5.199,27	348.107,54	6.598,75	341.508,79		54.641,41	433.844,87
	B	BANCAJA HABITAT S.L.	2.407,29						2.407,29	0,2817	3.009,11	3.000,00	18.278,69	28.084,98	4.493,60	300.860,71	5.703,13	295.157,58		47.225,21	356.682,67
	C	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	4.456,25						4.456,25	0,5214	5.570,32	5.553,35	12.058,15	51.989,49	8.318,32	556.938,10	10.557,35	546.380,75		87.420,92	682.051,33
MANZANA 12	A	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	6.396,61						6.396,61	0,7484	5.562,27	6.176,65	5.048,42	74.626,97	11.940,32	799.442,52	15.154,28	784.288,24		125.486,12	991.293,23
MANZANA 13	A	NIUMO, S.A.	3.555,25						3.555,25	0,4160	3.091,53	3.433,06	28.899,82	41.477,81	6.636,45	444.331,59	8.422,77	435.908,82		69.745,41	524.868,66
	B	COLANI, S.A. Y ACTUACIONES URBANÍSTICAS FINANCIERAS S	2.839,34						2.839,34	0,3322	2.468,99	2.741,75	0,00	33.125,54	5.300,09	354.857,86	6.726,70	348.131,16		55.700,98	442.257,77
MANZANA 14	A	SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	6.200,58						6.200,58	0,7255	5.391,80	5.987,46	260,00	72.339,86	11.574,38	774.941,75	14.689,84	760.251,91		121.640,31	965.546,45
MANZANA 15	A	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	3.499,28						3.499,28	0,4094	3.042,84	3.379,01	13.774,29	40.824,85	6.531,98	437.336,76	8.290,18	429.046,58		68.647,45	531.276,56
	B	URBANIZADORA CUATRE CARRERES, S.L.	2.910,01						2.910,01	0,3405	2.530,45	2.809,99	1.636,52	33.950,08	5.432,01	363.690,74	6.894,14	356.796,60		57.087,46	451.629,63
MANZANA 16	A	AYUNTAMIENTO	3.107,36						3.107,36	0,3636	2.702,05	3.000,56	0,00	36.252,44	5.800,39	388.354,82	7.361,68	380.993,15		60.958,90	484.004,88
	B	FONTOSCAR, S.L.	3.303,80						3.303,80	0,3866	2.872,86	3.190,24	0,00	38.544,17	6.167,07	412.905,02	7.827,05	405.077,97		64.812,48	514.601,69
MANZANA 17	A	AYUNTAMIENTO	2.485,20						2.485,20	0,2908	2.161,04	2.399,78	0,00	28.993,88	4.639,02	310.597,40	5.887,70	304.709,70		48.753,55	387.096,16
	B	FERRAGUD PARDO JOSE Y DAUDÍ ARNAL VICENTE	1.535,68						1.535,68	0,1797	1.335,37	1.482,90	0,00	17.916,20	2.866,59	191.927,53	3.638,19	188.289,34		30.126,29	239.198,42
	C	ORELLANA XXI, S.L.	2.183,47						2.183,47	0,2555	1.898,66	2.108,42	2.451,13	25.473,76	4.075,80	272.888,02	5.172,88	267.715,14		42.834,42	337.648,00
MANZANA 18	A	PROSALSE, S.L.	2.196,78						2.196,78	0,2570	2.196,78	1.667,63	9.049,44	25.629,08	4.100,65	274.551,91	5.204,42	269.347,49		43.095,60	333.123,38
	B	TECNOCASTELLÓN, S.L.	5.877,53						5.877,53	0,6877	5.877,53	4.461,79	38.947,68	68.571,02	10.971,36	734.568,05	13.924,51	720.643,54		115.302,97	876.541,21
MANZANA 19.1	A	URGRESAL S.L.	8.086,43						8.086,43	0,9461	8.086,43	6.138,62	89.814,85	94.341,48	15.094,64	1.010.634,50	19.157,64	991.476,86		158.636,30	1.169.734,43
MANZANA 19.2	A	AYUNTAMIENTO	5.248,79						5.248,79	0,6141	4.564,17	5.068,39	0,00	61.235,74	9.797,72	655.988,78	12.434,96	643.553,82		102.968,61	817.555,89
	B	GARGALLO MARTÍNEZ JUAN ANTONIO Y OTRA	1.171,89						1.171,89	0,1371	1.019,03	1.131,61	7.230,87	13.672,03	2.187,52	146.461,80	2.776,34	143.685,46		22.989,67	175.303,82
MANZANA 19.3	A	AYUNTAMIENTO	6.420,68						6.420,68	0,7512	5.583,20	6.200,00	0,00	74.907,73	11.985,24	802.450,17	15.211,29	787.238,88		125.958,22	1.000.090,08

	PARCELA ADJUDICADA IDENTIFICACIÓN	PROPIETARIOS (Ver Ficha de Parcela Adjudicada)	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR	DIFERENCIAS EN LA ADJUDICACIÓN DEL APROVECHAMIENTO					APROVECHAMIENTO ADJUDICADO	COEFICIENTE ADJUDICACIÓN	EDIFICABILIDAD ADJUDICADA	SUPERFICIE PARCELA	INDEMNIZACIONES			COSTES DE URBANIZACIÓN					SALDO PROVISIONAL POR PARCELAS
				EXCESOS			DEFECTOS						COBRO	PAGO		VALOR	REDUCCIÓN	TOTAL	TERRENOS	IVA	
			UA	UA	VALOR	ITP	UA	VALOR	UA	%	m2t	m2	VALOR €	VALOR €	IVA	€	€			€	€
MANZANA 20.1	A	URIOS DE LAS HERAS HNOS.	1.894,77						1.894,77	0,2217	1.647,63	1.829,65	14.964,49	22.105,58	3.536,89	236.806,39	4.488,91	232.317,47		37.170,80	280.166,25
	B	AUKER Y PROVIESKU, S.L.	1.629,00						1.629,00	0,1906	1.416,53	1.573,02	10.164,74	19.005,01	3.040,80	203.591,41	3.859,29	199.732,12		31.957,14	243.570,32
	C	AYUNTAMIENTO	1.652,00						1.652,00	0,1933	1.436,52	1.595,22	0,00	19.273,28	3.083,72	206.465,25	3.913,77	202.551,49		32.408,24	257.316,72
	D	GIMENO FERRER HNOS.	408,30				-8,80	-625,94	399,50	0,0467	347,39	385,77	0,00	4.660,84	745,73	49.929,33	946,46	48.982,87		7.837,26	61.600,77
	E	TOROTOJO, SL	845,40						845,40	0,0989	735,13	816,34	0,00	9.862,98	1.578,08	105.657,35	2.002,85	103.654,50		16.584,72	131.680,28
MANZANA 20.2	A	URBANIZADORA CUATRE CARRERES, S.L.	5.666,15						5.666,15	0,6630	5.666,15	4.301,32	20.377,20	66.104,96	10.576,79	708.150,35	13.423,74	694.726,62		111.156,26	862.187,43
	B	CONSTRUCCIONES GIL ESCRICHE, S.L.	2.401,64						2.401,64	0,2810	2.401,64	1.823,15	5.508,60	28.019,11	4.483,06	300.155,08	5.689,76	294.465,33		47.114,45	368.573,34
MANZANA 22	A	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	14.445,84						14.445,84	1,6902	14.445,84	10.966,02	36.987,56	168.534,41	26.965,50	1.805.427,23	34.223,78	1.771.203,45		283.392,55	2.213.108,35
MANZANA 23	A	ARAMBUL SABORIT JUAN MANUEL Y MILAGROS	2.708,46						2.708,46	0,3169	2.708,46	2.056,06	2.947,50	31.598,65	5.055,78	338.500,97	6.416,64	332.084,32		53.133,49	418.924,75
	B	RAMOS BORILLO MANUEL JESUS Y OTRA	1.799,20						1.799,20	0,2105	1.799,20	1.365,82	16.356,38	20.990,58	3.358,49	224.861,89	4.262,49	220.599,39		35.295,90	263.887,98
	C	MINGARRO CABALLERO HNAS.	2.794,42						2.794,42	0,3270	2.794,42	2.121,31	0,00	32.601,43	5.216,23	349.243,24	6.620,27	342.622,97		54.819,68	435.260,30
	D	INVERSIONES KREPIS, S.L.	2.158,09						2.158,09	0,2525	2.158,09	1.638,26	520,00	25.177,68	4.028,43	269.716,28	5.112,76	264.603,52		42.336,56	335.626,20
	E	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	11.026,22						11.026,22	1,2901	11.026,22	8.370,14	40.426,05	128.638,94	20.582,23	1.378.046,52	26.122,32	1.351.924,20		216.307,87	1.677.027,19
	F	AYUNTAMIENTO	5.543,51						5.543,51	0,6486	5.543,51	4.208,22	0,00	64.674,11	10.347,86	692.822,28	13.133,18	679.689,10		108.750,26	863.461,32
MANZANA 24.1	A	BANCAJA HABITAT S.L.	6.257,20						6.257,20	0,7321	6.257,20	4.750,00	24.986,30	73.000,44	11.680,07	782.018,25	14.823,98	767.194,26		122.751,08	949.639,56
	B	CANOS LLACER IGNACIO	1.646,63						1.646,63	0,1927	1.646,63	1.250,00	35.347,51	19.210,62	3.073,70	205.794,05	3.901,04	201.893,01	-201.893,01	32.302,88	19.239,69
MANZANA 25.1	A	RIOS DAUDÍ MANUEL Y JOAQUIN J.	1.823,27						1.823,27	0,2133	1.585,45	1.760,60	33.000,72	21.271,38	3.403,42	227.870,00	4.319,52	223.550,48		35.768,08	250.992,64
	B	CONSTRUCCIONES RICARDO ENRIQUE, S.L.	634,80						634,80	0,0743	552,00	612,97	663,00	7.405,93	1.184,95	79.336,09	1.503,90	77.832,19		12.453,15	98.213,21
	C	GARÍ ROVIRA HERMANOS	502,39						502,39	0,0588	436,86	485,12	3.256,14	5.861,14	937,78	62.787,59	1.190,20	61.597,38		9.855,58	74.995,75
	D	SANCHO ARNAL, CABRERA MESADO Y OTROS	297,28	13,40	953,46	66,74			310,68	0,0364	270,15	300,00	5.671,50	3.624,57	579,93	38.828,22	736,03	38.092,19	-10.206,53	6.094,75	33.533,61
	E	VILLARREAL COLETO JUAN BASILIO Y OTRA	758,15						758,15	0,0887	659,26	732,09	260,00	8.845,02	1.415,20	94.752,38	1.796,13	92.956,25		14.873,00	117.829,46
	F	MONZONIS VILLALONGA EULALIA	516,45						516,45	0,0604	449,09	498,70	3.768,17	6.025,24	964,04	64.545,50	1.223,53	63.321,97		10.131,52	76.674,60
	G	PISCICULTURA MARINA MEDITERRÁNEA S.L.	288,20	22,47	1.599,15	111,94			310,68	0,0364	270,15	300,00	256.536,93	3.624,57	579,93	38.828,23	736,03	38.092,20		6.094,75	-206.434,38
	H	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	1.357,19						1.357,19	0,1588	1.180,17	1.310,52	0,00	15.833,90	2.533,42	169.620,87	3.215,34	166.405,52		26.624,88	211.397,73
MANZANA 25.2	A	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	7.822,97						7.822,97	0,9153	7.822,97	5.938,62	81.310,26	91.267,77	14.602,84	977.707,24	18.533,47	959.173,77		153.467,80	1.137.201,92
MANZANA 27	A	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	7.859,20						7.859,20	0,9196	7.859,20	5.966,02	29.161,44	91.690,47	14.670,48	982.235,48	18.619,31	963.616,17		154.178,59	1.194.994,26
	B	BANCAJA HABITAT S.L.	6.586,52						6.586,52	0,7706	6.586,52	5.000,00	9.925,96	76.842,53	12.294,80	823.176,66	15.604,18	807.572,48		129.211,60	1.015.995,45
MANZANA 28	A	BANCAJA HABITAT S.L.	11.099,70						11.099,70	1,2987	11.099,70	8.426,07	9.453,95	129.496,15	20.719,38	1.387.229,40	26.296,40	1.360.933,00		217.749,28	1.719.443,87
	B	PROMOCIONES SIERRA DE LA DEMANDA, S.L.	7.813,64						7.813,64	0,9142	7.813,64	5.931,54	35.667,54	91.158,83	14.585,41	976.540,30	18.511,35	958.028,95		153.284,63	1.181.390,29
	C	CONEJOS GUILLEN, ARTEMIO Y OTROS	7.104,23						7.104,23	0,8312	7.104,23	5.393,01	2.695,34	82.882,51	13.261,20	887.880,08	16.830,70	871.049,37		139.367,90	1.103.865,64
MANZANA 29.1	A	PROYERCAS XXI, S.L.	8.167,29						8.167,29	0,9556	8.167,29	6.200,00	18.687,84	95.284,85	15.245,58	1.020.740,27	19.349,21	1.001.391,06		160.222,57	1.253.456,21
MANZANA 29.2	A	PLANELLES RAMOS HNOS.	806,07	10,57	752,16	52,65			816,64	0,0956	710,12	788,57	0,00	9.527,45	1.524,39	102.062,93	1.934,71	100.128,21		16.020,51	128.005,38
	B	POVEDA LEÓN HNOS. Y OTROS	483,68	6,34	451,33	31,59			490,02	0,0573	426,11	473,18	8.916,85	5.716,94	914,71	61.242,79	1.160,92	60.081,87		9.613,10	67.892,69
	C	GRACIA BADENES CAPELLA E HIJOS	309,96	0,72	51,37	3,60			310,68	0,0364	270,15	300,00	43.650,24	3.624,57	579,93	38.828,23	736,03	38.092,20		6.094,75	4.796,18
	D	FERRER OLARIA VICENTE	762,75	10,00	711,74	49,82			772,76	0,0904	671,96	746,20	7.992,02	9.015,46	1.442,47	96.578,25	1.830,74	94.747,51		15.159,60	113.134,58
	E	MOLINER MOLINER DOLORES	301,52	9,16	651,56	45,61			310,68	0,0364	270,15	300,00	71.761,54	3.624,57	579,93	38.828,23	736,03	38.092,20		6.094,75	-22.672,91
	F	RIOS TEJEDO MÓNICA	502,96	6,60	469,33	32,85			509,56	0,0596	443,09	492,05	354.071,75	5.944,83	951,17	63.684,04	1.207,20	62.476,84		9.996,29	-274.200,44
	G	ESCRIBÁ MUÑOZ JUAN CARLOS	348,57				-0,16	-11,20	348,41	0,0408	302,96	336,43	1.359,35	4.064,76	650,36	43.543,77	825,42	42.718,35		6.834,94	52.897,86
	H	DENARIO 2010 S.L. Y OTROS	340,17				-0,15	-10,93	340,02	0,0398	295,67	328,33	277.408,36	3.966,89	634,70	42.495,35	805,54	41.689,81		6.670,37	-224.457,52
	I	SEGUI MARCO JUAN JOSE Y OTRA	475,07				-0,21	-15,27	474,85	0,0556	412,92	458,53	0,00	5.539,93	886,39	59.346,63	1.124,98	58.221,65		9.315,46	73.948,17
	J	CALVO CEREZO JUAN BAUTISTA	480,00				-0,22	-15,43	479,78	0,0561	417,20	463,30	4.165,75	5.597,40	895,58	59.962,27	1.136,65	58.825,63		9.412,10	70.549,54
	K	MUÑOZ AYMERICH JUAN JOSE	557,48				-0,25	-17,92	557,22	0,0652	484,54	538,07	3.350,01	6.500,93	1.040,15	69.641,33	1.320,12	68.321,21		10.931,39	83.425,76
	L	RUBIO REGAL DOLORES	492,43				-0,22	-15,83	492,21	0,0576	428,01	475,29	168.429,57	5.742,45	918,79	61.516,07	1.166,10	60.349,97		9.656,00	-91.778,19
	M	TORMOS GUIRAL JOSE LUIS Y OTRA	518,08				-0,23	-16,65	517,84	0,0606	450,30	500,05	66.781,81	6.041,50	966,64	64.719,65	1.226,83	63.492,82		10.158,85	13.861,35
MANZANA 29.3	A	PALAU TORRES JUAN JOSÉ Y OTRA	510,53				-8,10	-576,47	502,43	0,0588	436,90	485,17	11.003,10	5.861,70	937,87	62.793,57	1.190,32	61.603,25		9.856,52	66.679,78
	B	ORTELLS ALOS SILVIA	396,93				-6,30	-448,19	390,63	0,0457	339,68	377,20	0,00	4.557,31	729,17	48.820,21	925,44	47.894,78		7.663,16	60.396,23
	C	PONS CLARAMONTE FRANCISCO Y OTRA	458,81				-7,28	-518,06	451,52	0,0528	392,63	436,01	3.633,28	5.267,77	842,84	56.431,10	1.069,71	55.361,39		8.857,82	66.178,49
	D	SEGLAR JUAN JOSÉ MANUEL Y OTROS	336,74				-5,34	-380,22	331,39	0,0388	288,17	320,00	8.150,39	3.866,22	618,60	41.416,98	785,10	40.631,87	-17.997,64	6.501,10	25.089,54
	E	DOMINGO PLANELLES FRANCISCO JAVIER	386,90				-6,14	-436,87	380,76	0,0446	331,09	367,67	3.724,69	4.442,17	710,75	47.586,85	902,06	46.684,79		7.469,57	55.145,72
	F	FRANCH TAIX FAMILIA	370,66				-5,88	-418,53	364,78	0,0427	317,20	352,24	0,00	4.255,74	680,92	45.589,69	864,20	44.725,49		7.156,08	56.399,69
	G	MARTINAVARRO MEDAL JOSÉ MARÍA	310,68						310,68	0,0364	270,15	300,00	872,19	3.624,59	579,93	38.828,44	736,03	38.092,41		6.094,79	47.519,52
	H	ARTANA DOMINGO PASCUAL J. Y OTRA	478,15						478,15	0,0559	415,79	461,71	4.514,62	5.578,46	892,55	59.759,32	1.132,80	58.626,52		9.380,24	69.963,16
	I	FRANCH FANDOS FAMILIA	721,41				-4,41	-314,04	716,99	0,0839	623,47	692,35	0,00	8.364,90	1.338,38	89.609,12	1.698,64	87.910,48		14.065,68	111.365,41
	J	SORLÍ CLOFENT, Mª TERESA SALES Y OTROS	404,80				-2,48	-176,21	402,32	0,0471	349,84	388,49	2.118,22	4.693,74	751,00	50.281,74	953,14	49.328,59	-7.765,49	7.892,57	52.605,98
	K	DOÑATE BERTOLÍN ROSA	418,69				-2,56	-182,26	416,13	0,0487	361,85	401,82	3.432,62	4.854,78	776,76	52.006,91	985,85	51.021,07		8.163,37	61.201,10
	L	MASQUEMADO, S.L.	899,64				-5,50	-391,62	894,13	0,1046	777,51	863,40	6.535,43	10.431,51	1.669,04	111.747,69	2.118,30	109.629,39		17.540,70	132.343,59
	M	GIL CHEZA HNOS. Y OTRO	392,79				-2,40	-170,98	390,38	0,0457	339,46	376,97	0,00	4.554,47	728,72	48.789,82	924,86	47.864,96		7.658,39	60.635,55
	N	ROGER DOLS JOSÉ Y GIL CHEZA CARMEN	392,79				-2,40	-170,98	390,38	0,0457	339,46	376,97	0,00	4.554,47	728,72	48.789,82	924,86	47.864,96		7.658,39	60.635,55

	PARCELA ADJUDICADA IDENTIFICACIÓN	PROPIETARIOS (Ver Ficha de Parcela Adjudicada)	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR UA	DIFERENCIAS EN LA ADJUDICACIÓN DEL APROVECHAMIENTO EXCESOS UA	EXCESOS VALOR	EXCESOS ITP	DEFECTOS UA	DEFECTOS VALOR	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO UA	COEFICIENTE ADJUDICACIÓN %	EDIFICABILIDAD ADJUDICADA m2t	SUPERFICIE PARCELA m2	INDEMNIZACIONES COBRO VALOR €	PAGO VALOR €	PAGO IVA	COSTES DE URBANIZACIÓN VALOR €	REDUCCIÓN €	TOTAL	TERRENOS	IVA €	SALDO PROVISIONAL POR PARCELAS €
MANZANA 30.1	A	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	1.510,56						1.510,56	0,1767	1.313,53	1.458,62	1.340,86	17.623,21	2.819,71	188.788,90	3.578,69	185.210,20		29.633,63	233.945,90
	B	LOZANO CENTELLES PEDRO JOSE E ISABEL POYATOS	530,85						530,85	0,0621	461,61	512,61	0,00	6.193,29	990,93	66.345,66	1.257,65	65.088,01	-2.353,02	10.414,08	80.333,28
	C	LLOMBART ORENGA, SALVADOR Y OTROS	482,75						482,75	0,0565	419,78	466,16	971,45	5.632,05	901,13	60.333,46	1.143,68	59.189,78		9.470,36	74.221,88
	D	VICENT RUBIO PASCUAL Y OTROS	476,62						476,62	0,0558	414,45	460,24	167.384,68	5.560,56	889,69	59.567,57	1.129,17	58.438,40	-11.507,22	9.350,14	-104.653,10
	E	TORRES GUINOT JUAN ANTONIO Y OTRA	1.070,88						1.070,88	0,1253	931,20	1.034,07	655,80	12.493,57	1.998,97	133.837,53	2.537,03	131.300,50		21.008,08	166.145,32
	F	MENDOZA SÁNCHEZ AMPARO Y OTRA	517,63						517,63	0,0606	450,11	499,84	2.744,15	6.039,01	966,24	64.693,01	1.226,32	63.466,69		10.154,67	77.882,47
	G	GARCÍA PEREZ JOSÉ Y CLARAMONTE MONTSERRAT	964,19						964,19	0,1128	838,43	931,05	2.955,04	11.248,90	1.799,82	120.504,05	2.284,28	118.219,77		18.915,16	147.228,63
	H	DIAGO VICENTE Y ALMELA ELVIRA	867,22						867,22	0,1015	754,10	837,41	0,00	10.117,52	1.618,80	108.384,07	2.054,53	106.329,53		17.012,72	135.078,58
MANZANA 30.2	A	MARTÍ SÁNCHEZ ISABEL	2.423,69						2.423,69	0,2836	2.423,69	1.839,89	1.367,69	28.276,33	4.524,21	302.910,62	5.741,99	297.168,63		47.546,98	376.148,47
	B	BANCAJA HABITAT S.L.	5.662,56						5.662,56	0,6625	5.662,56	4.298,73	80.582,67	66.063,05	10.570,09	707.701,40	13.415,23	694.286,17		111.085,79	801.422,43
MANZANA 32	A	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	22.360,31				-178,09	-12.672,06	22.182,22	2,5954	22.182,22	16.838,80	37.346,98	258.791,89	41.406,70	2.772.311,87	52.552,09	2.719.759,78	522.118,64	435.161,56	3.927.219,53
MANZANA 33.1	A	DAUDÍ MARTÍNEZ IGLESIAS JOSÉ ENRIQUE	6.379,84						6.379,84	0,7465	5.547,68	6.160,56	19.275,90	74.431,21	11.908,99	797.345,41	15.114,52	782.230,89		125.156,94	974.452,13
	B	URBANIZADORA CUATRE CARRERES, S.L. Y ARCIÓN, S.A.	7.743,65						7.743,65	0,9060	6.733,61	7.477,50	13.295,18	90.342,38	14.454,78	967.794,03	18.345,56	949.448,47		151.911,76	1.192.862,21
MANZANA 33.2	A	ROIG GIMENO JOSÉ VICENTE Y GIMENO FRANCISCA	4.402,03				-4,88	-346,96	4.397,15	0,5145	4.187,76	4.652,57	3.626,61	51.299,97	8.207,99	549.551,63	10.417,33	539.134,30		86.261,49	680.930,18
	B	RIPOLLÉS CAMARO FRANCISCO	1.464,10				-1,62	-115,40	1.462,47	0,1711	1.392,83	1.547,43	0,00	17.062,16	2.729,94	182.778,59	3.464,76	179.313,83		28.690,21	227.680,75
MANZANA 34.1	A	AYUNTAMIENTO	5.838,88						5.838,88	0,6832	5.077,29	5.638,21	0,00	68.120,13	10.899,22	729.737,83	13.832,95	715.904,88		114.544,78	909.469,01
	B	CONEJOS GUILLEN, ARTEMIO Y OTROS	4.142,37						4.142,37	0,4847	3.602,06	4.000,00	891,37	48.327,57	7.732,41	517.709,79	9.813,73	507.896,05		81.263,37	644.328,03
	C	GESTINVERSA, S.L.	4.142,37						4.142,37	0,4847	3.602,06	4.000,00	2.717,43	48.327,57	7.732,41	517.709,79	9.813,73	507.896,05		81.263,37	642.501,98
MANZANA 34.2	A	DOMINGO GONZÁLEZ JOSÉ CARLOS Y OTRA	1.056,63						1.056,63	0,1236	1.006,32	1.118,01	0,00	12.327,36	1.972,38	132.057,06	2.503,28	129.553,78		20.728,60	164.582,12
	B	MINGARRO CABALLERO CARMEN Y OTRO	1.194,26						1.194,26	0,1397	1.137,39	1.263,63	0,00	13.932,97	2.229,28	149.257,16	2.829,33	146.427,84		23.428,45	186.018,54
	C	VICENT SAERA IGNACIO	1.130,61						1.130,61	0,1323	1.076,77	1.196,29	8.439,94	13.190,41	2.110,47	141.302,51	2.678,54	138.623,97	-138.623,97	22.179,84	29.040,78
	D	VICENT SAERA Mª ANGELES	2.478,12						2.478,12	0,2900	2.360,12	2.622,07	220,00	28.911,35	4.625,82	309.713,27	5.870,94	303.842,33		48.614,77	385.774,27
MANZANA 35	A	GEYTECA, S.L.	2.604,07						2.604,07	0,3047	2.264,41	2.514,57	18.673,00	30.380,72	4.860,91	325.453,85	6.169,32	319.284,53		51.085,52	386.938,68
	B	MIGUEL ANGEL BODÍ CONSULTING, S.L. Y OTROS	3.605,82						3.605,82	0,4219	3.135,50	3.481,89	20.192,34	42.067,82	6.730,85	450.652,17	8.542,59	442.109,58		70.737,53	541.453,46
MANZANA 37.1	A	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	7.548,49						7.548,49	0,8832	6.563,91	7.288,92	6.032,37	88.065,53	14.090,49	943.403,29	17.883,20	925.520,08		148.083,21	1.169.726,94
	B	SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	6.575,29						6.575,29	0,7693	5.717,65	6.349,30	57.432,22	76.711,56	12.273,85	821.773,71	15.577,59	806.196,12		128.991,38	966.740,69
MANZANA 37.2	A	GUINOT ALMELA HNOS. Y OTROS	3.364,62						3.364,62	0,3937	3.204,40	3.560,06	36.043,02	39.253,78	6.280,61	420.506,73	7.971,15	412.535,58		66.005,69	488.032,64
	B	TRAVER CORELL Mª PILAR Y CINCA, S.L.	2.495,00						2.495,00	0,2919	2.376,19	2.639,94	925,87	29.108,21	4.657,31	311.822,11	5.910,92	305.911,19		48.945,79	387.696,64
MANZANA 38.1	A	INMOALPRO, S.L.	6.155,99						6.155,99	0,7203	5.353,03	5.944,41	63.381,24	71.819,68	11.491,15	769.369,39	14.584,21	754.785,18		120.765,63	895.480,40
	B	TECNOCASTELLÓN, S.L.	7.905,94						7.905,94	0,9250	6.874,73	7.634,21	6.681,32	92.235,71	14.757,71	988.076,37	18.730,03	969.346,34		155.095,41	1.224.753,86
MANZANA 38.2	A	BLANCO GIMENO EUGENIA	1.071,49						1.071,49	0,1254	1.020,47	1.133,73	8.552,66	12.500,69	2.000,11	133.913,79	2.538,48	131.375,31		21.020,05	158.343,49
	B	CANOS LLACER IGNACIO Y OTRA	935,65						935,65	0,1095	891,10	990,00	8.051,63	10.915,89	1.746,54	116.936,60	2.216,66	114.719,95	-114.719,95	18.355,19	22.965,99
	C	TEJEDO TORMO HNOS. Y MADRE	1.182,51						1.182,51	0,1384	1.126,20	1.251,20	8.489,92	13.795,87	2.207,34	147.788,46	2.801,49	144.986,97		23.197,92	175.698,18
	D	PEDROS MONTAÑANA, S.L., VILAISA Y CORETDEBET	2.669,98						2.669,98	0,3124	2.542,83	2.825,07	58.183,59	31.149,64	4.983,94	333.690,97	6.325,46	327.365,51		52.378,48	357.693,98
MANZANA 39.1	A	AYUNTAMIENTO	6.213,56						6.213,56	0,7270	5.403,10	6.000,00	0,00	72.491,36	11.598,62	776.564,68	14.720,60	761.844,08		121.895,05	967.829,11
MANZANA 39.2	A	AYUNTAMIENTO	2.729,74						2.729,74	0,3194	2.373,69	2.635,92	0,00	31.846,90	5.095,50	341.160,40	6.467,06	334.693,34		53.550,93	425.186,68
	B	ROSELL GOZALBO JUAN JOSÉ Y OTRA	3.483,82						3.483,82	0,4076	3.029,41	3.364,08	146.468,27	40.644,45	6.503,11	435.404,29	8.253,55	427.150,74		68.344,12	396.174,15
MANZANA 39.3	A	MAINZU, S.L. Y OTROS	3.371,42						3.371,42	0,3945	3.210,88	3.567,26	61.895,13	39.333,14	6.293,30	421.356,78	7.987,26	413.369,51		66.139,12	463.239,94
	B	N.F. PROMOCIONES, S.L.	1.281,62	10,52	748,83	52,42			1.292,14	0,1512	1.230,61	1.367,20	770,00	15.074,94	2.411,99	161.490,56	3.061,22	158.429,33		25.348,69	201.296,21
	C	LARA MORENO JOSE MANUEL	998,84	8,20	583,61	40,85			1.007,04	0,1178	959,09	1.065,54	0,00	11.748,81	1.879,81	125.859,29	2.385,80	123.473,49		19.755,76	157.482,33
MANZANA 40	A	FRANCISCO BROCH JOSEFINA, FAM. DOSDA BRU Y OTRO	2.917,68						2.917,68	0,3414	2.917,68	2.214,88	9.513,12	34.039,48	5.446,32	364.648,44	6.912,30	357.736,15		57.237,78	444.946,61
	B	SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	1.917,39						1.917,39	0,2243	1.917,39	1.455,54	26.791,30	22.369,48	3.579,12	239.633,42	4.542,50	235.090,91		37.614,55	271.862,76
	C	BELLVALLE II, S.L.	2.821,99						2.821,99	0,3302	2.821,99	2.142,24	2.730,00	32.923,08	5.267,69	352.688,93	6.685,59	346.003,34		55.360,53	436.824,65
	D	AYUNTAMIENTO	7.832,92						7.832,92	0,9165	7.832,92	5.946,17	0,00	91.383,79	14.621,41	978.950,13	18.557,03	960.393,10		153.662,90	1.220.061,18
	E	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	12.198,18						12.198,18	1,4272	12.198,18	9.259,79	123.154,03	142.311,78	22.769,88	1.524.516,94	28.898,83	1.495.618,11		239.298,90	1.776.844,64

	PARCELA ADJUDICADA IDENTIFICACIÓN	PROPIETARIOS (Ver Ficha de Parcela Adjudicada)	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR	DIFERENCIAS EN LA ADJUDICACIÓN DEL APROVECHAMIENTO					APROVECHAMIENTO ADJUDICADO	COEFICIENTE ADJUDICACIÓN	EDIFICABILIDAD ADJUDICADA	SUPERFICIE PARCELA	INDEMNIZACIONES			COSTES DE URBANIZACIÓN					SALDO PROVISIONAL POR PARCELAS
				EXCESOS			DEFECTOS						COBRO	PAGO		VALOR	REDUCCIÓN	TOTAL	TERRENOS	IVA	
			UA	UA	VALOR	ITP	UA	VALOR	UA	%	m2t	m2	VALOR €	VALOR €	IVA	€	€			€	€
MANZANA 42	A	AYUNTAMIENTO	12.011,34						12.011,34	1,4054	12.011,34	9.118,12	0,00	140.131,94	22.421,11	1.501.165,41	28.456,17	1.472.709,24		235.633,48	1.870.895,77
	B	BIGECO, S.A.	3.904,11						3.904,11	0,4568	3.904,11	2.963,71	3.501,62	45.547,88	7.287,66	487.932,35	9.249,27	478.683,08		76.589,29	604.606,30
	C	GESTINVERSA, S.L.	1.917,02						1.917,02	0,2243	1.917,02	1.455,26	6.951,49	22.365,12	3.578,42	239.586,67	4.541,62	235.045,05		37.607,21	291.644,31
	D	GUEROLA DOMINGO JUAN Y OTRA	1.745,28						1.745,28	0,2042	1.745,28	1.324,89	1.430,00	20.361,59	3.257,85	218.123,84	4.134,77	213.989,08		34.238,25	270.416,78
	E	COMUNIDAD DE REGANTES	2.279,65						2.279,65	0,2667	2.279,65	1.730,54	0,00	26.595,84	4.255,33	284.908,28	5.400,74	279.507,55		44.721,21	355.079,93
	F	PROSALSE, S.L.	2.776,20						2.776,20	0,3248	2.776,20	2.107,48	5.424,36	32.388,87	5.182,22	346.966,22	6.577,11	340.389,10		54.462,26	426.998,08
MANZANA 43	A	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	8.873,79						8.873,79	1,0383	8.873,79	6.736,32	30.371,26	103.527,25	16.564,36	1.109.037,13	21.022,97	1.088.014,17		174.082,27	1.351.816,79
	B	TECLES PARIS JULIA MARIA	5.078,16						5.078,16	0,5942	5.078,16	3.854,96	945,62	59.245,03	9.479,20	634.663,22	12.030,71	622.632,51		99.621,20	790.032,32
	C	VICOSAMA S.L.	4.781,82						4.781,82	0,5595	4.781,82	3.630,01	0,00	55.787,81	8.926,05	597.627,70	11.328,66	586.299,04		93.807,85	744.820,74
	D	AYUNTAMIENTO	5.818,97						5.818,97	0,6808	5.818,97	4.417,33	0,00	67.887,79	10.862,05	727.248,93	13.785,77	713.463,16		114.154,11	906.367,10
MANZANA 44	A	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	5.146,76						5.146,76	0,6022	6.433,46	7.351,00	468,81	60.045,43	9.607,27	643.237,47	12.193,24	631.044,23	150.758,36	100.967,08	951.953,55
	B	BANCAJA HABITAT S.L.	2.962,16						2.962,16	0,3466	3.702,71	4.230,85	17,60	34.558,49	5.529,36	370.208,30	7.017,69	363.190,61		58.110,50	461.371,36
	C	VICOSAMA S.L.	2.962,16						2.962,16	0,3466	3.702,71	4.230,85	10.666,20	34.558,50	5.529,36	370.208,41	7.017,69	363.190,72		58.110,52	450.722,89
	D	NIUMO, S.A.	2.778,35						2.778,35	0,3251	3.472,94	3.968,32	14.822,17	32.414,06	5.186,25	347.236,03	6.582,23	340.653,80		54.504,61	417.936,55
	E	URBANIZADORA CUATRE CARRERES, S.L.	2.376,95						2.376,95	0,2781	2.971,18	3.395,00	817,83	27.730,98	4.436,96	297.068,52	5.631,25	291.437,27		46.629,96	369.417,34
	F	COLANI, S.A. Y ACTUACIONES URBANÍSTICAS FINANCIERAS S	7.479,56						7.479,56	0,8751	7.479,56	5.983,65	2.291,91	87.261,35	13.961,82	934.788,48	17.719,90	917.068,57		146.730,97	1.162.730,80
	G	NIUMO, S.A.	7.520,43						7.520,43	0,8799	7.520,43	6.016,34	611.500,37	87.738,17	14.038,11	939.896,44	17.816,73	922.079,71		147.532,75	559.888,38
MANZANA 45	A	PLUMED MIRALLES HNOS.	3.019,43						3.019,43	0,3533	3.019,43	2.292,12	0,00	35.226,53	5.636,25	377.364,76	7.153,35	370.211,41		59.233,83	470.308,02
	B	PIQUERES RECATALÁ JUAN JOSÉ	1.752,24						1.752,24	0,2050	1.752,24	1.330,17	16.958,69	20.442,80	3.270,85	218.993,74	4.151,26	214.842,49		34.374,80	255.972,24
	C	INVERSIONES PATRIMONIALES V.M.S.L. Y OTROS	2.084,80						2.084,80	0,2439	2.084,80	1.583,24	735,72	24.322,65	3.891,62	260.556,72	4.939,13	255.617,59		40.898,81	323.994,96
MANZANA 46	A	PROMOCIONES SIERRA DE LA DEMANDA, S.L.	2.407,29						2.407,29	0,2817	3.009,11	3.000,00	9.992,25	28.084,97	4.493,60	300.860,69	5.703,13	295.157,55		47.225,21	364.969,08
	B	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	2.407,29						2.407,29	0,2817	3.009,11	3.000,00	14.781,44	28.084,97	4.493,60	300.860,69	5.703,13	295.157,55		47.225,21	360.179,90
	C	SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	3.674,02						3.674,02	0,4299	4.592,53	4.578,62	15.241,45	42.863,47	6.858,16	459.175,58	8.704,16	450.471,42		72.075,43	557.027,02
	D	BANCAJA HABITAT S.L.	2.407,29						2.407,29	0,2817	3.009,11	3.000,00	162,40	28.084,97	4.493,60	300.860,69	5.703,13	295.157,55		47.225,21	374.798,93
MANZANA 47.1	A	GUIRAL BELLMUNT JUAN	1.508,45	19,33	1.375,70	96,30			1.527,79	0,1788	1.455,03	1.616,53	0,00	17.824,12	2.851,86	190.941,15	3.619,49	187.321,66		29.971,47	239.441,11
	B	ALMELA SABORIT LUISA	1.300,34	16,67	1.185,90	83,01			1.317,01	0,1541	1.254,29	1.393,51	0,00	15.365,06	2.458,41	164.598,43	3.120,14	161.478,30		25.836,53	206.407,21
	C	MONTAÑÁ CAPEVILA, Mª LUISA	1.322,94	16,96	1.206,52	84,46			1.339,90	0,1568	1.276,09	1.417,73	3.901,40	15.632,11	2.501,14	167.459,23	3.174,37	164.284,87		26.285,58	206.093,27
	D	MONSONIS CHORDA HNOS.	1.467,11	18,80	1.337,99	93,66			1.485,91	0,1739	1.415,16	1.572,23	10.889,99	17.335,62	2.773,70	185.708,10	3.520,29	182.187,80		29.150,05	221.988,84
MANZANA 47.2	A	CHIVA GARCÍA FRANCISCO Y OTRA	2.518,12						2.518,12	0,2946	2.518,12	1.911,57	23.196,99	29.378,05	4.700,49	314.712,73	5.965,71	308.747,02		49.399,52	369.028,09
	B	JESÚS GRANELL INGENIEROS, S.L.	2.891,98						2.891,98	0,3384	2.891,98	2.195,38	12.108,54	33.739,73	5.398,36	361.437,34	6.851,43	354.585,92		56.733,75	438.349,21
	C	SABORIT GUAL HNOS.	2.493,72						2.493,72	0,2918	2.493,72	1.893,05	29.397,91	29.093,38	4.654,94	311.663,20	5.907,90	305.755,29		48.920,85	359.026,55
MANZANA 48.1	A	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	963,61						963,61	0,1127	917,73	1.019,57	0,00	11.242,13	1.798,74	120.431,51	2.282,91	118.148,61	60.215,96	18.903,78	210.309,22
	B	ANTALICA, S.L.	1.306,49						1.306,49	0,1529	1.244,28	1.382,38	7.916,30	15.242,39	2.438,78	163.284,31	3.095,23	160.189,09		25.630,25	195.584,21
	C	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A. Y OTROS	1.606,68						1.606,68	0,1880	1.530,18	1.700,00	894.695,69	18.744,60	2.999,14	200.801,76	3.806,41	196.995,35	2.637,69	31.519,26	-641.799,67
	D	EMIJOBER, S.L. JOSE RAMÓN GRADOLÍ Y OTROS	1.982,87						1.982,87	0,2320	1.888,45	2.098,05	4.398,29	23.133,47	3.701,35	247.817,61	4.697,64	243.119,97		38.899,19	304.455,69
MANZANA 48.2	A	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	8.086,58						8.086,58	0,9462	8.086,58	6.138,62	384.143,35	94.343,24	15.094,92	1.010.653,26	19.158,00	991.495,26		158.639,24	875.429,31
MANZANA 49.1	A	LLOPIS ARNAU HNOS.	1.156,79	12,84	913,45	63,94			1.169,62	0,1369	1.113,93	1.237,56	11.485,96	13.645,59	2.183,29	146.178,54	2.770,97	143.407,57		22.945,21	171.673,09
	B	PROMOCIONES D&V 8177, S.L.	1.022,30	11,34	807,25	56,51			1.033,64	0,1209	984,42	1.093,68	0,00	12.059,15	1.929,46	129.183,84	2.448,82	126.735,03		20.277,60	161.865,00
	C	CRISJOCAR, S.L. Y OTROS	2.488,17	27,61	1.964,77	137,53			2.515,78	0,2944	2.395,99	2.661,92	3.931,91	29.350,74	4.696,12	314.420,25	5.960,17	308.460,09		49.353,61	390.030,95
	D	ALMEAL SABORIT, ROMAN	1.128,08	12,52	890,77	62,35			1.140,59	0,1335	1.086,28	1.206,84	6.390,62	13.306,90	2.129,10	142.550,34	2.702,19	139.848,15		22.375,70	172.222,36
MANZANA 49.2	A	INVERSIONES PATRIMONIALES V.M. Y CONCASIR2006 S.L.	2.236,71						2.236,71	0,2617	2.236,71	1.700,61	3.324,32	26.094,87	4.175,18	279.541,66	5.299,01	274.242,65		43.878,82	345.067,20
	B	PROYERCAS XXI, S.L.	5.846,21						5.846,21	0,6840	5.846,21	4.438,01	19.421,21	68.205,65	10.912,90	730.653,99	13.850,32	716.803,68		114.688,59	891.189,61
MANZANA 50.1	A	BANCAJA HABITAT S.L.	3.438,67						3.438,67	0,4023	3.274,93	3.638,43	52.852,36	40.117,76	6.418,84	429.762,11	8.146,59	421.615,52		67.458,48	482.758,25
	B	GRANELL LÓPEZ DOLORES	984,24						984,24	0,1152	937,37	1.041,42	1.400,00	11.482,78	1.837,24	123.009,41	2.331,77	120.677,64		19.308,42	151.906,08
	C	RODÍGUEZ DE LA OSSA PILAR	1.247,67						1.247,67	0,1460	1.188,26	1.320,15	195,93	14.556,16	2.328,99	155.933,06	2.955,88	152.977,18		24.476,35	194.142,74
MANZANA 50.2	A	FRANCH PERSONAT MANUEL Y OTRA	2.323,05						2.323,05	0,2718	2.323,05	1.763,49	7.249,05	27.102,23	4.336,36	290.332,99	5.503,57	284.829,42		45.572,71	354.591,66
	B	MOROS ESTEVE JOSÉ	2.300,18						2.300,18	0,2691	2.300,18	1.746,13	9.789,97	26.835,41	4.293,67	287.474,75	5.449,39	282.025,36		45.124,06	348.488,53
	C	COMUNIDAD DE REGANTES	3.280,59						3.280,59	0,3838	3.280,59	2.490,38	0,00	38.273,43	6.123,75	410.004,71	7.772,07	402.232,64	-79.905,45	64.357,22	431.081,59
MANZANA 51	A	RIPOLLÉS BARRACHINA ROSA	1.724,56						1.724,56	0,2018	1.724,56	1.309,16	3.552,20	20.119,83	3.219,17	215.534,00	4.085,67	211.448,32		33.831,73	265.066,86
	B	ANAIRUB, S.L.	1.627,06	19,58	1.393,14	97,52			1.646,63	0,1927	1.646,63	1.250,00	51.843,52	19.210,69	3.073,71	205.794,76	3.901,06	201.893,70	-150.758,36	32.302,99	55.369,88
	C	COMPAÑÍA VALENCIANA GESTIÓN URBANA, S.L.	4.098,80						4.098,80	0,4796	4.098,80	3.111,51	22.829,32	47.819,21	7.651,07	512.264,00	9.710,50	502.553,49		80.408,56	615.603,02
	D	CONSTRUCCIONES GIL ESCRICHE, S.L.	1.901,13						1.901,13	0,2224	1.901,13	1.443,19	3.983,70	22.179,85	3.548,78	237.601,91	4.503,99	233.097,92		37.295,67	292.138,51
	E	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	8.516,20						8.516,20	0,9964	8.516,20	6.464,76	19.053,47	99.355,45	15.896,87	1.064.346,71	20.175,81	1.044.170,89		167.067,34	1.307.437,09

	PARCELA ADJUDICADA IDENTIFICACIÓN	PROPIETARIOS (Ver Ficha de Parcela Adjudicada)	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR	DIFERENCIAS EN LA ADJUDICACIÓN DEL APROVECHAMIENTO					APROVECHAMIENTO ADJUDICADO	COEFICIENTE ADJUDICACIÓN	EDIFICABILIDAD ADJUDICADA	SUPERFICIE PARCELA	INDEMNIZACIONES			COSTES DE URBANIZACIÓN					SALDO PROVISIONAL POR PARCELAS
				EXCESOS			DEFECTOS						COBRO	PAGO		VALOR	REDUCCIÓN	TOTAL	TERRENOS	IVA	
			UA	UA	VALOR	ITP	UA	VALOR	UA	%	m2t	m2	VALOR €	VALOR €	IVA	€	€			€	€
MANZANA 52	A	MENDOZA SÁNCHEZ AMPARO Y OTRA	3.325,93						3.325,93	0,3891	3.325,93	2.524,80	20.202,93	38.802,46	6.208,39	415.671,94	7.879,50	407.792,44		65.246,79	497.847,16
	B	AGRÍCOLA BAGU, S.A. Y DOLORES GUAL GRANELL	2.106,34						2.106,34	0,2465	2.106,34	1.598,97	21.530,89	24.573,95	3.931,83	263.248,77	4.990,16	258.258,62		41.321,38	306.554,89
	C	RECREATIVOS OCIOMAR, S.L.U.	1.860,80						1.860,80	0,2177	1.860,80	1.412,58	100,00	21.709,33	3.473,49	232.561,47	4.408,45	228.153,02		36.504,48	289.740,32
	D	GENIUM CLASS, S.L., PROGIMVIL Y OTRO	5.871,23						5.871,23	0,6870	5.871,23	4.457,00	7.239,05	68.497,56	10.959,61	733.781,06	13.909,59	719.871,46		115.179,43	907.269,02
	E	PROSALSE, S.L.	9.319,82						9.319,82	1,0905	9.319,82	7.074,92	44.600,72	108.731,00	17.396,96	1.164.782,40	22.079,68	1.142.702,72		182.832,44	1.407.062,39
	F	NEBOT BARRACHINA JOSEFINA	2.149,50						2.149,50	0,2515	2.149,50	1.631,73	20.626,57	25.077,47	4.012,39	268.642,72	5.092,41	263.550,31		42.168,05	314.181,65
MANZANA 53	A	AYUNTAMIENTO	4.882,84						4.882,84	0,5713	6.103,55	6.085,07	0,00	56.966,34	9.114,62	610.252,78	11.567,98	598.684,79		95.789,57	760.555,32
	B	BIGECO, S.A.	2.407,29						2.407,29	0,2817	3.009,11	3.000,00	58.214,22	28.084,97	4.493,60	300.860,69	5.703,13	295.157,55		47.225,21	316.747,11
	C	CONEJOS GUILLEN, ARTEMIO Y OTROS	2.407,29						2.407,29	0,2817	3.009,11	3.000,00	0,00	28.084,97	4.493,60	300.860,69	5.703,13	295.157,55		47.225,21	374.961,33
MANZANA 54	A	AYUNTAMIENTO	5.829,55						5.829,55	0,6821	5.829,55	4.425,36	0,00	68.011,20	10.881,79	728.570,95	13.810,83	714.760,12		114.361,62	908.014,73
	B	INGSE, S.L.	6.559,82						6.559,82	0,7675	6.559,82	4.979,73	14.668,18	76.531,08	12.244,97	819.840,31	15.540,94	804.299,38		128.687,90	1.007.095,15
	C	ESTEVE HERRERO CARLOS	3.449,47						3.449,47	0,4036	3.449,47	2.618,58	0,00	40.243,76	6.439,00	431.111,86	8.172,18	422.939,68		67.670,35	537.292,79
MANZANA 55	A	NIUMO, S.A.	3.640,91						3.640,91	0,4260	3.640,91	2.763,91	138.473,36	42.477,22	6.796,35	455.037,80	8.625,72	446.412,08		71.425,93	428.638,21
	B	URBANATURA GOLF, S.L.	3.297,24						3.297,24	0,3858	3.297,24	2.503,06	69.708,57	38.467,75	6.154,84	412.086,33	7.811,53	404.274,80		64.683,97	443.872,79
MANZANA 56	A	DOSDÁ GONZALEZ Mª DOLORES	1.646,63						1.646,63	0,1927	1.646,63	1.250,00	8.926,32	19.210,68	3.073,71	205.794,74	3.901,06	201.893,68		32.302,99	247.554,75
	B	URBANIZADORA CUATRE CARRERES, S.L.	2.605,05						2.605,05	0,3048	2.605,05	1.977,57	3.060,42	30.392,22	4.862,75	325.577,08	6.171,66	319.405,42		51.104,87	402.704,84
	C	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	4.977,10						4.977,10	0,5823	4.977,10	3.778,18	169.940,05	58.066,06	9.290,57	622.033,50	11.791,30	610.242,20		97.638,75	605.297,53
	D	FABRA ISERTE FRANCISCA Y LÓPEZ LARA REMIGIO	2.030,79						2.030,79	0,2376	2.030,79	1.541,62	92.386,83	23.692,54	3.790,81	253.806,70	4.811,17	248.995,53		39.839,28	223.931,34
	E	NIUMO, S.A.	2.756,10						2.756,10	0,3225	2.756,10	2.092,23	174.195,58	32.154,46	5.144,71	344.455,15	6.529,51	337.925,64		54.068,10	255.097,34
	F	DURAN ROCHERA JOSEFA Y OTROS	3.871,58						3.871,58	0,4530	3.871,58	2.939,02	60.923,17	45.168,37	7.226,94	483.866,77	9.172,20	474.694,56		75.951,13	542.117,83
MANZANA 57	A	CHIVA GARCÍA FRANCISCO Y OTRA	3.599,96						3.599,96	0,4212	3.599,96	2.732,82	10.045,46	41.999,47	6.719,92	449.919,92	8.528,71	441.391,21		70.622,59	550.687,73
	B	AYUNTAMIENTO	4.267,45						4.267,45	0,4993	4.267,45	3.239,53	0,00	49.786,76	7.965,88	533.341,35	10.110,05	523.231,30		83.717,01	664.700,94
	C	SABORIT GUAL HNOS.	1.646,63						1.646,63	0,1927	1.646,63	1.250,00	19.411,74	19.210,69	3.073,71	205.794,76	3.901,06	201.893,70		32.302,99	237.069,35
	D	GIMENO MOLINER MIGUEL Y PIQUER CEREZO AMPARO	1.789,04						1.789,04	0,2093	1.789,04	1.358,10	8.329,08	20.872,13	3.339,54	223.592,94	4.238,44	219.354,50		35.096,72	270.333,80
	E	PÉREZ ORTIZ VICENTE Y OTROS	2.808,72						2.808,72	0,3286	2.808,72	2.132,17	119.133,13	32.768,36	5.242,94	351.031,55	6.654,17	344.377,37		55.100,38	318.355,92
	F	CUESTA ORTIZ PEDRO Y OTRA	3.276,63						3.276,63	0,3834	3.276,63	2.487,38	197.394,73	38.227,30	6.116,37	409.510,50	7.762,70	401.747,80		64.279,65	312.976,39
MANZANA 58	A	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	9.071,84						9.071,84	1,0614	9.071,84	6.886,55	547.149,94	105.837,91	16.934,06	1.133.790,08	21.492,19	1.112.297,89		177.967,66	865.887,58
	B	VIDAL ORIA JUAN Y OTROS	1.668,88						1.668,88	0,1953	1.668,88	1.266,89	898.159,67	19.470,26	3.115,24	208.575,48	3.953,77	204.621,71		32.739,47	-638.212,98
	C	FOLCH MONTOLIU Mª BELINDA	1.974,71						1.974,71	0,2310	1.974,71	1.499,05	16.403,18	23.038,27	3.686,12	246.797,84	4.678,31	242.119,53		38.739,12	291.179,87
	D	TRAVER CORELL Mª PILAR Y CINCA, S.L.	2.737,02						2.737,02	0,3202	2.737,02	2.077,74	1.371,63	31.931,87	5.109,10	342.070,61	6.484,31	335.586,30		53.693,81	424.949,45
	E	MIRALLES ROIG QUINTIN E HIJOS	2.434,89						2.434,89	0,2849	2.434,89	1.848,39	4.484,00	28.407,03	4.545,12	304.310,67	5.768,53	298.542,14		47.766,74	374.777,03
MANZANA 59	A	AYUNTAMIENTO	2.799,04						2.799,04	0,3275	2.799,04	2.124,82	0,00	32.655,32	5.224,85	349.820,61	6.631,22	343.189,39		54.910,30	435.979,87
	B	PROMOCIONES MARCO COMINS, S.L.	5.408,42						5.408,42	0,6328	5.408,42	4.105,67	606.445,24	63.098,11	10.095,70	675.939,44	12.813,14	663.126,29		106.100,21	235.975,07
	C	YAKO TRADING, S.L. Y OTROS	3.911,93						3.911,93	0,4577	3.911,93	2.969,65	134.259,60	45.639,12	7.302,26	488.909,72	9.267,80	479.641,92		76.742,71	475.066,40
	D	PROYERCAS XXI, S.L.	2.240,22						2.240,22	0,2621	2.240,22	1.700,61	21.529,18	26.135,88	4.181,74	279.981,01	5.307,34	274.673,68		43.947,79	327.409,91
	E	INVERSIONES PATRIMONIALES V.M.	3.529,16						3.529,16	0,4129	3.529,16	2.677,87	8.856,06	41.173,47	6.587,76	441.071,39	8.360,97	432.710,41		69.233,67	540.849,25
MANZANA 60	A	MAINZU, S.L. Y OTROS	5.606,53						5.606,53	0,6560	5.606,53	4.256,06	41.790,41	65.409,30	10.465,49	700.698,10	13.282,47	687.415,63		109.986,50	831.486,51
	B	GUIMEZ 4, S.L.	1.789,11						1.789,11	0,2093	1.789,11	1.358,16	123.591,81	20.872,95	3.339,67	223.601,75	4.238,61	219.363,15		35.098,10	155.082,06
	C	CONSTRUCCIONES RICARDO ENRIQUE S.L. Y OTRA	1.646,63						1.646,63	0,1927	1.646,63	1.250,00	0,00	19.210,64	3.073,70	205.794,26	3.901,05	201.893,22		32.302,91	256.480,47
	D	BACHERO VARELLA OSCAR Y OTROS	2.695,36						2.695,36	0,3154	2.695,36	2.046,12	35.971,75	31.445,83	5.031,33	336.863,86	6.385,61	330.478,25		52.876,52	383.860,19
	E	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	5.650,89						5.650,89	0,6612	5.650,89	4.289,66	100.373,67	65.926,93	10.548,31	706.243,16	13.387,58	692.855,58		110.856,89	779.814,03
MANZANA 61	A	RIOS PESET MERCEDES Y OTROS	2.188,07						2.188,07	0,2560	2.188,07	1.661,02	12.347,39	25.527,37	4.084,38	273.462,32	5.183,77	268.278,55		42.924,57	328.467,48
	B	MINGARRO TRAVER FAMILIA	3.039,71						3.039,71	0,3557	3.039,71	2.307,52	18.482,17	35.463,19	5.674,11	379.899,93	7.201,40	372.698,53		59.631,76	454.985,43
	C	CASTILLO DAUDÍ HNOS.	2.886,51						2.886,51	0,3377	2.886,51	2.191,22	300,00	33.675,84	5.388,13	360.752,87	6.838,45	353.914,42		56.626,31	449.304,69
	D	RUBERT ADELANTADO HNAS.	2.328,69						2.328,69	0,2725	2.328,69	1.767,77	303,47	27.167,97	4.346,87	291.037,23	5.516,92	285.520,31		45.683,25	362.414,93
	E	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	2.931,60						2.931,60	0,3430	2.931,60	2.225,45	10.007,06	34.201,93	5.472,31	366.388,64	6.945,28	359.443,35		57.510,94	446.621,46
	F	CASTILLO DAUDÍ HNOS.	2.428,75						2.428,75	0,2842	2.428,75	1.843,73	11.340,00	28.335,33	4.533,65	303.542,60	5.753,97	297.788,63		47.646,18	366.963,78
	G	GRANELL GALARRETA MANUEL Y OTROS	2.083,85						2.083,85	0,2438	2.083,85	1.581,91	5.025,81	24.311,54	3.889,85	260.437,71	4.936,87	255.500,84		40.880,13	319.556,55

	PARCELA ADJUDICADA IDENTIFICACIÓN	PROPIETARIOS (Ver Ficha de Parcela Adjudicada)	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR UA	DIFERENCIAS EN LA ADJUDICACIÓN DEL APROVECHAMIENTO EXCESOS UA	EXCESOS VALOR	EXCESOS ITP	DEFECTOS UA	DEFECTOS VALOR	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO UA	COEFICIENTE ADJUDICACIÓN %	EDIFICABILIDAD ADJUDICADA m2t	SUPERFICIE PARCELA m2	INDEMNIZACIONES COBRO VALOR €	PAGO VALOR €	PAGO IVA	COSTES DE URBANIZACIÓN VALOR €	REDUCCIÓN €	TOTAL	TERRENOS	IVA €	SALDO PROVISIONAL POR PARCELAS €
MANZANA 62	A	FUSTER FOMT MANUEL Y OTRA	3.125,97						3.125,97	0,3658	3.125,97	2.373,00	0,00	36.469,52	5.835,12	390.680,27	7.405,76	383.274,51		61.323,92	486.903,08
	B	VIDAL FRANCH FAMILIA	6.898,50						6.898,50	0,8072	6.898,50	5.236,83	28.905,41	80.482,26	12.877,16	862.167,33	16.343,29	845.824,04		135.331,85	1.045.609,90
	C	TORMOS GRANELL HNOS. Y OTROS	2.891,96						2.891,96	0,3384	2.891,96	2.195,36	9.842,93	33.739,47	5.398,32	361.434,55	6.851,37	354.583,18		56.733,31	440.611,34
	D	GARCÍA MURCIA ALFREDO Y OTRO	2.444,37						2.444,37	0,2860	2.444,37	1.855,59	14.544,00	28.517,59	4.562,81	305.495,11	5.790,98	299.704,13		47.952,66	366.193,20
	E	CONSTRUCCIONES GIL ESCRICHE, S.L. Y OTROS	3.942,65						3.942,65	0,4613	3.942,65	2.992,97	199.062,63	45.997,51	7.359,60	492.748,96	9.340,58	483.408,39		77.345,34	415.048,21
	F	PLUMED MIRALLES HNOS.	2.929,39						2.929,39	0,3428	2.929,39	2.223,78	72,00	34.176,13	5.468,18	366.112,26	6.940,04	359.172,21		57.467,55	456.212,08
	G	FORES APARICI, S.L.	2.319,89						2.319,89	0,2714	2.319,89	1.761,09	90.821,59	27.065,36	4.330,46	289.938,05	5.496,08	284.441,97		45.510,72	270.526,91
MANZANA 63	A	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	5.073,66						5.073,66	0,5936	5.073,66	3.851,48	8.859,22	59.192,60	9.470,82	634.101,54	12.020,06	622.081,47		99.533,04	781.418,70
	B	URBANIZADORA VISTAMAR, S.A. Y OTROS	10.767,32						10.767,32	1,2598	10.767,32	8.173,75	228.725,97	125.618,45	20.098,95	1.345.689,49	25.508,96	1.320.180,53		211.228,88	1.448.400,85
MANZANA 64	A	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	5.989,86						5.989,86	0,7008	5.989,86	4.546,98	19.742,65	69.881,57	11.181,05	748.607,31	14.190,64	734.416,67		117.506,67	913.243,30
	B	ESTEVE HERRERO CARLOS	9.931,99						9.931,99	1,1621	9.931,99	7.539,63	0,00	115.872,96	18.539,67	1.241.290,72	23.529,97	1.217.760,75		194.841,72	1.547.015,10
CAMPO DE GOLF		URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	3.325,00						3.325,00	0,3890	3.500,00		10.388,01	38.791,56	6.206,65	415.555,14	7.877,29	407.677,85		65.228,46	507.516,51
		REDUCCIÓN POR ADJUDICACIÓN PARCELA GOLF																2.024.809,78			
TOTALES			854.671,53	253,64	18.048,02	1.263,36	-253,64	- 18.048,02	854.671,53	100,00	843.641,36	746.132,07	9.955.140,23 €	9.971.141,23 €	1.595.382,60 €	106.815.992,92	2.024.809,78	106.815.992,92	0,00	16.766.589,30	123.170.419,37

TRATAMIENTO DE PROPIETARIOS DESCONOCIDOS, NO ADJUDICADOS Y PERMUTAS

	PARCELA APORTADA	PROPIETARIOS	UA	VALOR € (a cobrar por propietario)	ITP (a ingresar en Conselleria por Urbanizador)	COBRO INDEMNIZACIÓN €
DESCONOCIDOS	11	PETIT PIQUER, JOSEFINA	-26,94	-1917,04	-134,193	220,18
	344	FERRER PIQUERES, ESTEBAN	-256,33	-18239,12	-1276,738	0,00
	819	GRANELL ENRIQUE, JOSEFINA	-116,52	-8290,92	-580,365	566,76
	822	TORRES RUBERT, FRANCISCO	-3,06	-217,45	-15,222	0,00
	914	VICENT SAERA, RAMÓN	-34,86	-2480,16	-173,611	317,89
	915	GUINOT TORMO, BLAS	-110,63	-7872,12	-551,049	1.058,10
	917	SANCHÍS MUSOLES, ELOISA	-10,70	-761,42	-53,299	4.201,17
	991	RIOS MONTOLIU, DOLORES	-102,23	-7274,39	-509,208	0,00
	1049.3	DESCONOCIDO	-29,99	-2134,28	-149,399	9.068,56
NO ADJUDICADOS	14	FORTUÑO AGUILELLA, SALVADOR	-0,27	-19,37	-1,356	0,00
	190	MONTSERRAT ROCHERA	-10,72	-762,94	-53,406	262,19
	599	MARTINEZ GARCIA, FCO JAVIER Y OTRA	-19,05	-1355,66	-94,896	0,00
	820	GUIRAL BELLMUNT, DELFINA	-62,94	-4478,39	-313,487	306,14
	821	TORRES SANZ, VICENTE Y OTRA	-0,18	-12,84	-0,899	0,00
	823	GUIRAL BELLMUNT, DELFINA	-15,53	-1105,12	-77,359	0,00
	918	FELIU FORTUÑO, BAUTISTA Y OTROS	-0,58	-41,14	-2,880	0,00
	919	FELIU FORTUÑO, BAUTISTA Y OTROS	-0,33	-23,51	-1,646	0,00
PERMUTAS	549	LÓPEZ GRANELL, JOSE PASCUAL Y OTRA	-44,30	-3152,49	-220,674	
	550	LÓPEZ GRANELL, JAIME Y OTRA	-30,60	-2177,10	-152,397	
	558	FORTEA NADAL, PEDRO Y OTRA	-33,62	-2392,38	-167,467	
	559	VARELLA SEGLAR, HILARIO Y OTRA	-31,81	-2263,30	-158,431	
	561	LLOPIS TRAVER, JUAN Y OTRA	-42,61	-3032,12	-212,248	
	568	MUÑOZ MORENO, JUANA	-28,64	-2037,57	-142,630	
	573	GIRONA VILAR, BAUTISTA Y OTRA	-16,42	-1168,38	-81,787	
	727	PERIS VERNIA, JOSE	-92,75	-6599,55	-461,969	
		TOTAL	-1.121,60	- 79.808,79 €	- 5.586,62 €	

INDEMNIZACIONES CORRESPONDIENTES A PARCELAS SIN ADJUDICACIÓN	16.001,00 €	16.001,00 €
COMPENSACIONES DE URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI S.A. POR DERECHOS DE DESCONOCIDOS, NO ADJUDICADOS Y PERMUTAS	85.395,40 €	85.395,40 €

TOTAL CUENTA LIQUIDACIÓN PROVISIONAL — **TOTAL CUENTA LIQUIDACIÓN PROVISIONAL 123.271.815,77 €**