



Magnífico Ayuntamiento de Burriana

MODIFICADO DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN. MARZO 2023

TOMO I: Memoria y Planos

II. Interesados, Fincas de aportación y derechos individuales

1. Relación de propietario y descripción de las fincas de aportación:

Queda con la siguiente redacción:

Propietario nº 7:

DATOS DEL TITULAR

Propietario nº 7:

NOMBRE: Doña Montserrat Burdeus Llovera

D.N.I.: 38.463.035-C

DIRECCIÓN: Calle Cueva Santa, nº 21

POBLACION: Burriana

ESTADO CIVIL: Soltera

NOMBRE: Don Alberto Burdeus Llovera

D.N.I.: 18.938.585-V

DIRECCIÓN: Calle Joaquín Peris Fuentes, nº 6

POBLACION: Burriana

ESTADO CIVIL: Casado.

NOMBRE: Doña Inmaculada Burdeus Llovera

D.N.I.: 38.487.443-W

DIRECCIÓN: Calle Cueva Santa, nº 21

POBLACION: Burriana

ESTADO CIVIL: Soltera

NOMBRE: Don Manuel Burdeus Llovera

D.N.I.: 38.464.088-S

DIRECCIÓN: Avenida de Roures, 6

POBLACION: Sant Andreu de Llavanera. Barcelona

ESTADO CIVIL: Casado

APORTACIÓN: Se elimina la finca n.º 11 y la anterior finca n.º 12 pasa a denominarse finca n.º 11-12.

Aporta la siguiente parcela:

Nº 11-12.- Aportación parcial.

DESCRIPCIÓN: Parcela de suelo urbano, de uso residencial, con una superficie de 1.969'43 m². Lindante, norte, parcela aportada n.º 90 y ARU n.º 33, sur, parcelas aportadas 86 y 115, este, parcelas aportadas 105, 67 y 36, y oeste, resto de finca matriz y camino.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: La superficie de la parcela que se aporta es 1.969'43 m².

TITULO: Les pertenece, por cuartas partes indivisas con carácter privativo, en virtud de herencia otorgada ante el Notario Doña Ana Valdivieso, con fecha 13 de diciembre de 2001, nº 1.884 de protocolo.





Magnífic Ajuntament de Burriana

REFERENCIA CATASTRAL: Era parte de la finca con referencia catastral 8651903YK4185S0001QE

INSCRIPCIÓN: No constaba inscrita como finca independiente, pero sí la finca matriz de la que procede, al tomo 1569, libro 667, folio 105, finca 7.508, inscripción 5ª. Hoy es la finca registral 59507 inscrita al tomo 1988, libro 960, folio 163, inscripción 1ª

CARGAS: Tiene a su favor, predio dominante, la servidumbre de riego de agua, constituida en la inscripción 4ª de la finca registral 39717 al folio 39 del libro 360 de Burriana, predio sirviente.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA MATRIZ: Parcela de suelo urbano, de uso residencial, sita en Burriana, Camí Serratella, nº 251, con una superficie de 2.201 m². Linda, norte, camino, sur, Pascual Esteve, este, Agustín Peris y oeste, Pascual Safont. Inscrita al tomo 1569, libro 667, folio 105, finca 7.508.

RESTO DE LA FINCA MATRIZ: Como consecuencia de la segregación de la finca de aportación nº 11-12, resulta un resto de la finca de origen que se describe:

Parcela de suelo urbano, de uso residencial, sita en Burriana, Camí Serratella, n.º 251, con una superficie catastral de 208 m². Mantiene los linderos de la finca de origen, excepto por el sur y el oeste que linda con la finca segregada e incluida en el sector Camí de la Serratella-Camí Marge. Referencia catastral 8651903YK4185S0001QE.

Porcentaje de aportación que aporta el propietarios nº 7:

La superficie de la finca de aportación descrita, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 1.969,43 m², de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 699,14 m², y un coeficiente de aprovechamiento de 3,1840 %."

Tomo IV : Fichas Fincas de Aportación

Se elimina del ámbito reparcelatorio la finca descrita como "Finca de aportación n.º 11" y se rectifican los datos de la "Finca de aportación n.º 12", renombrada "Finca de aportación nº 11-12".

Tomo V: Fichas Fincas de Resultado

Los datos de las Fincas de resultado M 3-1, M4-3 y M9-4 se han rectificado en el apartado "Causa de adjudicación", que queda redactado "La adjudicación trae causa de la finca de aportación nº 11-12".





Magnífico Ayuntamiento de Burriana

MODIFICADO DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN

FICHA FINCAS DE APORTACIÓN

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN

POBLACIÓN: BURRIANA

URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS, SA

CLASE DE SUELO: URBANO

USO: RESIDENCIAL

DATOS DEL TITULAR:

Propietario nº 7:

NOMBRE: Doña Montserrat Burdeos Llovera

D.N.I.: 38.463.035-C

DIRECCIÓN: Calle Cueva Santa, nº 21

POBLACION: Burriana

ESTADO CIVIL: Soltera

NOMBRE: Don Alberto Burdeus Llovera

D.N.I.: 18.938.585-V

DIRECCIÓN: Calle Joaquín Peris Fuentes, nº 6

POBLACION: Burriana

ESTADO CIVIL: Casado.

NOMBRE: Doña Inmaculada Burdeos Llovera

D.N.I.: 38.487.443-W

DIRECCIÓN: Calle Cueva Santa, nº 21

POBLACION: Burriana

ESTADO CIVIL: Soltera

NOMBRE: Don Manuel Burdeus Llovera

D.N.I.: 38.464.088-S

DIRECCIÓN: Avenida de Roures, 6

POBLACION: Sant Andreu de Llavanera. Barcelona

ESTADO CIVIL: Casado

DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:

Nº 11-12.- Aportación parcial.

DESCRIPCIÓN: Parcela de suelo urbano, de uso residencial, sita en Burriana, con una superficie de 1.969'43 m². Lindante, norte, parcela aportada n.º 90 y ARU n.º 33, sur, parcelas aportadas 86 y 115, este, parcelas aportadas 105, 67 y 36, y oeste, resto de finca matriz y camino.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: La superficie de la parcela que se aporta es 1969'43 m².

TÍTULO: Les pertenece, por cuartas partes indivisas con carácter privativo, en virtud de herencia otorgada ante el Notario Doña Ana Valdivieso, con fecha 13 de diciembre de 2001, nº 1.884 de protocolo.

REFERENCIA CATASTRAL: Era parte de la finca con referencia catastral 8651903YK4185S0001QE

INSCRIPCIÓN: No constaba inscrita como finca independiente, pero sí la finca matriz de la que procede, al tomo 1569, libro 667, folio 105, finca 7.508, inscripción 5ª. Hoy es la finca registral 59507 inscrita al tomo 1988, libro 960, folio 163, inscripción 1ª.

CARGAS: Tiene a su favor, predio dominante, la servidumbre de riego de agua, constituida en la inscripción 4ª de la finca registral 39717 al folio 39 del libro 360 de Burriana, predio sirviente.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA MATRIZ: Parcela de suelo urbano, de uso residencial, sita en Burriana, Camí Serratella, nº 251, con una superficie de 2.201 m². Linda: norte, camino, sur, Pascual Esteve, este, Agustín Peris y oeste, Pascual Safont. Inscrita al tomo 1569, libro 667, folio 105, finca 7.508.

RESTO DE LA FINCA MATRIZ: Como consecuencia de la segregación de la finca de aportación nº 11-12, resulta un resto de la finca de origen que se describe:

Parcela de suelo urbano, de uso residencial, sita en Burriana, Camí Serratella, n.º 251, con una superficie de 208 m². Mantiene los linderos de la finca de origen, excepto por el sur y el oeste, que linda con la finca segregada e incluida en el sector Camí de la Serratella-Camí Marge. Referencia catastral 8651903YK4185S0001QE.

PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación que aporta el propietarios nº 7:

La superficie de la finca de aportación descrita, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 1.969,43 m², de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 699,14 m², y un coeficiente de aprovechamiento de 3,1840 %.





Magnífic Ajuntament de Burriana

**MODIFICADO DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS, SA
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M3-1:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 3.

Superficie: 339,33 m2

Lindes: Norte, parcela M3-2, Sur, Calle nº 4, este, Calle nº 11 y Oeste, suelos externos al sector.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 23.052,31 Euros.

Queda afecta al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto, cuyo porcentaje será el equivalente al fijado como coeficiente de adjudicación.

Aprovechamiento: 208,72 m2.t

Coeficiente de adjudicación: 0,9506 %

Causa de la adjudicación: La adjudicación trae causa de la finca de aportación nº 11-12.

Finca registral derivada de la inscripción de la reparcelación: 59.534, inscrita al Tomo 1988, Libro 960, Folio 215.

Se les adjudica, por cuartas partes indivisas con carácter privativo a Doña Monserrat Burdeos Llovera, Don Alberto Burdeus Llovera, Doña Inmaculada Burdeos Llovera, Don Manuel Burdeus Llovera.





Magnífic Ajuntament de Burriana

**MODIFICADO DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS, SA
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M4-3:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 4.

Superficie: 352,22 m2

Lindes: Norte, calle nº 2, Sur, Calle nº 3, este, calle nº 4 y Oeste, parcela M4-2.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 23.927,99 Euros.

Queda afecta al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto, cuyo porcentaje será el equivalente al fijado como coeficiente de adjudicación.

Aprovechamiento: 216,65 m2.t

Coeficiente de adjudicación: 0,9867 %.

Causa de la adjudicación: La adjudicación trae causa de la finca de aportación nº 11-12.

Finca registral derivada de la inscripción de la reparcelación: 59.541, inscrita al Tomo 1989, Libro 961, Folio 5.

Se les adjudica, por cuartas partes indivisas con carácter privativo a Doña Monserrat Burdeos Llovera, Don Alberto Burdeus Llovera, Doña Inmaculada Burdeus Llovera, Don Manuel Burdeus Llovera.





Magnífico Ayuntamiento de Burriana

**MODIFICADO DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS, SA
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL**

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M9-4:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 9.

Superficie: 379,66 m²

Lindes: Norte, parcela M9-5, Sur, Carrer Miguel Hernández, Este, calle n.º 12 y Oeste, parcela M9-3.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 25.792,12 Euros.

Queda afecta al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto, cuyo porcentaje será el equivalente al fijado como coeficiente de adjudicación.

Aprovechamiento: 233,52 m².t

Coeficiente de adjudicación: 1,0635 %.

Causa de la adjudicación: La adjudicación trae causa de la finca de aportación nº 11-12.

Finca registral derivada de la inscripción de la reparcelación: 59.563, inscrita al Tomo 1989, Libro 961, Folio 49.

Se les adjudica, por cuartas partes indivisas con carácter privativo a Doña Monserrat Burdeos Llovera, Don Alberto Burdeus Llovera, Doña Inmaculada Burdeus Llovera, Don Manuel Burdeus Llovera.

