

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)

Una manera de hacer Europa



**Proyecto de Ejecución: Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura
"La Mercé" de Borriana**

El Fabricante de Esferas, Coop V.

**Proyecto de Ejecución
Memoria de justificación económica**

proyecto
**Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé"
de Borriana**

Plaza La Mercé, nº 1. 12530. Borriana (Castelló)

arquitectos responsables

Pasqual Herrero Vicent Fernando Navarro Carmona
nº colegiado: 12.073 COACV nº colegiado: 12.710 COACV

promotor

Ajuntament de Borriana
Plaça Major, 1. 12530, Borriana (Castelló).

El presente documento es copia de su original del que es autor el proyectista que suscribe el documento. Su reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

Valencia, noviembre de 2021

los arquitectos responsables

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

Página en blanco

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

Control de contenido del proyecto básico y de ejecución

-Memoria descriptiva y constructiva

1. Memoria descriptiva
2. Memoria constructiva

-Memoria de justificación

3. Cumplimiento del CTE, Código Técnico de la Edificación
 - 3.1. DB SE, Seguridad estructural
 - 3.2. DB SI, Seguridad en caso de incendio
 - 3.3. DB SUA, Seguridad de utilización y accesibilidad
 - 3.4. DB HE, Ahorro de energía
 - 3.5. DB HR, Protección contra el ruido
 - 3.6. DB HS, Salubridad
4. Anexos
 - 4.1. Código Estructural, Real Decreto 470/2021 de 29 de junio
 - 4.2. NCSE-02, Norma de construcción sismorresistente
 - 4.3. REBT: Reglamento electrotécnico de baja tensión
 - 4.4. RITE: Reglamento de instalaciones térmicas
 - 4.5. Cumplimiento de la normativa local
 - 4.6. Instalaciones comunes de telecomunicaciones
 - 4.7. Cumplimiento de la ley de protección del Patrimonio
 - 4.8. Cumplimiento de la normativa de accesibilidad
 - 4.9. Evaluación de los Aspectos Ambientales
 - 4.10. Reglamento Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos
 - 4.11. Anexo: Estudio geotécnico

-Memoria de justificación económica

5. Memoria económica
 - 5.1. Acta de replanteo previo
 - 5.2. Plan de obra valorado y plazo de ejecución
 - 5.3. Justificación de los costes indirectos
 - 5.4. Justificación de los gastos generales
 - 5.5. Mediciones y presupuesto
 - 5.6. Justificación de precios
 - 5.7. Cuadros de precios
 - Cuadro nº1
 - Cuadro nº 2
 - Cuadro de mano de obra
 - Cuadro de maquinaria
 - Cuadro de Materiales
 - 5.8. Pliego de Condiciones

-Control de calidad

-Planimetría

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

-Anexos:

-Proyecto de electricidad e iluminación

-Proyecto de climatización

-Estudio de seguridad y salud

Valencia, noviembre de 2021.

Los arquitectos. **EL FABRICANTE DE ESPHERAS, COOP V.**



Pasqual Herrero Vicent
Arquitecto. N^o Colegiado COACV: 12.073



Fernando Navarro Carmona
Arquitecto. N^o Colegiado COACV: 12.710

5.1 Acta de replanteo

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.1. Acta de replanteo

Página en blanco

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.1. Acta de replanteo

ACTA DE REPLANTEO PREVIO

Proyecto:

OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA "LA MERCÉ" DE BORRIANA.

D. Pasqual Herrero Vicent y D. Fernando Navarro Carmona, arquitectos autores del proyecto arriba mencionado:

Certificamos:

De conformidad con lo establecido en el art. 126 de LCSP y una vez comprobada la realidad geométrica de la obra, la disponibilidad de los terrenos precisos para su normal ejecución y los supuestos básicos del proyecto en cuanto al contrato a celebrar, así como su adecuación a las Ordenanzas Municipales y Normas Urbanísticas que puedan afectar, se extiende la presente ACTA DE REPLANTEO PREVIO viable.

Que, por lo expuesto, es viable la ejecución de este proyecto.

Lo que certificamos a los efectos oportunos.

Valencia, noviembre de 2021.

Los arquitectos.



Pasqual Herrero Vicent
Nº Colegiado COACV: 12.073



Fernando Navarro Carmona
Nº Colegiado COACV: 12.710

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.1. Acta de replanteo

Página en blanco

5.2 Plan de obra valorado y plazo de ejecución

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.2. Plan de obra valorado y plazo de ejecución

Página en blanco

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
 5.2. Plan de obra valorado y plazo de ejecución

Nº	FASES	MES 1				MES 2				MES 3				MES 4				MES 5				MES 6			
		1º	2º	3º	4º	5º	6º	7º	8º	9º	10º	11º	12º	13º	14º	15º	16º	17º	18º	19º	20º	21º	22º	23º	24º
1	MEDIOS AUXILIARES (ANDAMIOS Y PLATAFORMAS)	[Barra roja]																							
2,1	DEMOLICIONES EN FACHADAS	[Barra roja]																							
2,2	DEMOLICIONES EN ALMACÉN ARQ	[Barra roja]																							
2,3	DEMOLICIONES ZONA CORRALOT	[Barra roja]																							
2,4	DEMOLICIÓN INTERIOR BIBLIOTECA	[Barra roja]																							
3	EJECUCIÓN FORJADO INTERIOR BIBLIOTECA	[Barra roja]																							
4	EJECUCIÓN ZANJAS VENTILACIÓN MUROS	[Barra roja]																							
5,1	ACONDICIONAMIENTO TERRENO ALMACÉN ARQ	[Barra roja]																							
5,2	ACONDICIONAMIENTO TERRENO CORRALOT	[Barra roja]																							
6	EVACUACIÓN AGUAS FACHADAS	[Barra roja]																							
7	INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN	[Barra roja]																							
8,1	RESTAURACIÓN FACHADAS	[Barra roja]																							
8,2	RESTAURACIÓN MURO INTERIOR BIBLIOTECA	[Barra roja]																							
8,3	RESTAURACIÓN MEDIANERA IGLESIA CORRALOT	[Barra roja]																							
9	CARPINTERÍAS	[Barra roja]																							
10,1	CANCELES ARQUEOLOGÍA (CA05 Y CA06)	[Barra roja]																							
10,2	CANCEL CORRALOT CA07	[Barra roja]																							
11	FUENTE CORRALOT	[Barra roja]																							
12	CUBIERTA EN ALMACÉN ARQ	[Barra roja]																							
13	REVESTIMIENTOS FACHADAS	[Barra roja]																							
14,1	PAVIMENTOS ALMACÉN ARQ	[Barra roja]																							
14,2	PAVIMENTOS CORRALOT	[Barra roja]																							
15	URBANIZACIÓN CORRALOT	[Barra roja]																							
16	INSTALACIÓN ILUMINACIÓN	[Barra roja]																							
17	VEGETACIÓN CORRALOT	[Barra roja]																							
18	ESTANTERÍAS ALMACÉN ARQ	[Barra roja]																							
19	MUSEALIZACIÓN ARQ CORRALOT	[Barra roja]																							
20	GESTION DE RESIDUOS	[Barra roja]																							
21	CONSTRÓL DE CALIDAD	[Barra roja]																							
22	SEGURIDAD Y SALUD	[Barra roja]																							

**Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.**

5. Memoria de justificación económica
5.2. Plan de obra valorado y plazo de ejecución

MES 7			MES 8				MES 9				MES 10				MES 11				MES 12				
25º	26º	27º	28º	29º	30º	31º	32º	33º	34º	35º	36º	37º	38º	39º	40º	41º	42º	43º	44º	45º	46º	47º	48º

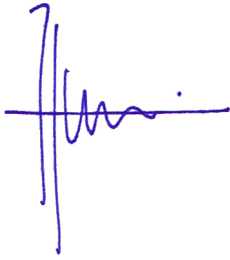
Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.2. Plan de obra valorado y plazo de ejecución

Valencia, noviembre de 2021

Los arquitectos.



Pasqual Herrero Vicent
Nº Colegiado COACV: 12.073



Fernando Navarro Carmona
Nº Colegiado COACV: 12.710

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.2. Plan de obra valorado y plazo de ejecución

Página en blanco

5.3. Justificación de los costes indirectos

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.3. Justificación de los costes indirectos

Página en blanco

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.3. Justificación de los costes indirectos

5.3 Justificación de los costes indirectos

01. Plazo de ejecución de la obra

Teniendo en cuenta las características de las obras proyectadas, se establece un plazo para su ejecución de DOCE (12) MESES

02. Presupuesto para conocimiento de la Administración

El Presupuesto de Ejecución Material es de SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CINCUENTA EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS (645.050,75 €).

El Presupuesto de Contrata (sin IVA) es de SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS DIEZ EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS (767.610,40 €).

El Presupuesto Total (con IVA) es de NOVECIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS (928.808,58 €).

03. Cálculo del coeficiente K

CÁLCULO DE LOS COSTES INDIRECTOS

FORMULA: $P_n = (1 + K / 100) \times C_d$

Donde P_n = Coste de Ejecución Material de la unidad de obra

C_d = Coste directo de la unidad de obra correspondiente

K = Porcentaje de costos indirectos

K1 = % de la relación entre costos indirectos y directos

K2 = % imprevistos sobre costos directos

DETERMINACIÓN DE LOS COSTES INDIRECTOS: Para la determinación de los mismos hemos de considerar que el plazo de ejecución es de **12 MESES**

Gastos:

Ud	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
Mes	Jefe de obra	9	1200.00	10.800
Mes	Administrativo	0,5	1000.00	500
Mes	Vehículo	12	100.00	1200
Ud	Material de oficina	1	500.00	500
TOTAL				13.000,00

$K_2 = \text{GASTOS} / \text{COSTES DIRECTOS} = 13.000,00 / 645.050,75€ = 0,02 = 2 \%$

Por lo que obtenemos por redondeo un **K = 2%** que es el que se aplica en los precios de costes directos para obtener el precio total.

Resulta un Coeficiente “K” = K1 + K2

Costes indirectos K2 = 2 %
Imprevistos K1 = 1 %*

EL COEFICIENTE K DE COSTES INDIRECTOS ES DEL 3%

**Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.**

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.3. Justificación de los costes indirectos

04. Constatación de obra completa de acuerdo con la legislación de contratos del Sector Público.

El presente proyecto comprende una obra completa, susceptible de entrega al uso general o al servicio correspondiente, de acuerdo con el Reglamento General de la Ley de Contratos del Sector Público.

Valencia, noviembre de 2021

Los arquitectos.



Pasqual Herrero Vicent

Arquitecto. Nº Colegiado COACV: 12.073



Fernando Navarro Carmona

Arquitecto. Nº Colegiado COACV: 12.710

5.4. Justificación de los gastos generales

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.4. Justificación de gastos generales

Página en blanco

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.4. Justificación de gastos generales

5.4 Justificación de los gastos generales

En el artículo 101 de la **Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE**, de 26 de febrero de 2014 dice “En el cálculo del valor estimado deberán tenerse en cuenta, como mínimo, además de los costes derivados de la aplicación de las normativas laborales vigentes, otros costes que se deriven de la ejecución material de los servicios, los gastos generales de estructura y el beneficio industrial”

Como complemento a lo dicho anteriormente, la **Orden FOM/1824/2013**, de 30 de septiembre, fija el porcentaje a que se refiere el artículo 131 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. Se establece que el porcentaje a incrementar el presupuesto de ejecución material en concepto de gastos generales para obtener el presupuesto base de licitación se fija con carácter general en el **13 por 100** del presupuesto anteriormente citado. En el artículo 131 también se establece que el porcentaje anterior será “en concepto de gastos generales de la empresa, gastos financieros, cargas fiscales, impuesto sobre el valor añadido excluido, tasas de la Administración legalmente establecidas, que inciden sobre el costo de las obras y demás derivados de las obligaciones del contrato. Se excluirán, asimismo, los impuestos que graven la renta de las personas físicas o jurídicas”.

Proyecto de ejecución:

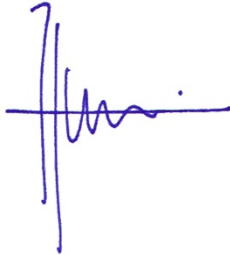
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.4. Justificación de gastos generales

Valencia, noviembre de 2021

Los arquitectos. **EL FABRICANTE DE ESPHERAS, COOP V.**



Pasqual Herrero Vicent

Arquitecto. N^º Colegiado COACV: 12.073



Fernando Navarro Carmona

Arquitecto. N^º Colegiado COACV: 12.710

5.5.Mediciones y presupuesto

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.5. Mediciones y presupuesto

Página en blanco

Proyecto de ejecución:**Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.**

5. Memoria de justificación económica

5.5. Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 1 REHABILITACIÓN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
1.1 FACHADAS						
1.1.1 Demoliciones						
1.1.1.1 DIS040	m	Desmontaje de canalón y bajantes vistas existentes, de 1.4m de desarrollo máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso levantado y posterior recolocación del primer tramo del faldón de la cubierta inclinada de chapa metálica, para permitir desmontaje del canalón.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
demolición canalón	180				180,000	
		Total m		180,000	16,49	2.968,20
1.1.1.2 DHE110	m	Demolición de zócalo de 90 cm de altura formado por piezas de piedra natural situadas en la parte inferior del paramento vertical, incluso retirada del material de agarre de las piezas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
demolición zócalo FS		48,800			48,800	
demolición zócalo FO		39,000			39,000	
demolición zócalo FE		2,200			2,200	
		Total m		90,000	15,60	1.404,00
1.1.1.3 DLC010	Ud	Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, entre 3 y 6 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
CA01 Ventana	16				16,000	
CA01 Contraventanas	16				16,000	
					0,000	
		Total Ud		32,000	52,42	1.677,44
1.1.1.4 DLC010b	Ud	Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, de más de 6 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
CA02	2				2,000	
CA03	4				4,000	
CA04	6				6,000	
ventanas almacén arq	4				4,000	
puerta almacén arq	1				1,000	
		Total Ud		17,000	59,89	1.018,13
1.1.1.5 DRT020	m²	Demolición de falso techo exterior y continuo de placas de yeso o de escayola, situado bajo la cornisa y canalón de la fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.				
		Total m ²		95,000	6,59	626,05

Proyecto de ejecución:**Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.**

5. Memoria de justificación económica

5.5. Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 1 REHABILITACIÓN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
1.1.2 Evacuación de aguas					
1.1.2.1 CANALON	m	Ejecución de canalón para recogida de aguas (según despiece de planos e intrucciones de la dirección facultativa), formado por perfiles laminados, piezas simples de acabado galvanizado en caliente y acabado con pintura lacada al horno. Incluidas chapas de unión y la soldadura da las mismas en taller, empalmes a realizar en obra con el material de montaje necesario según documentación gráfica del proyecto. Trabajado, montado y soldado en taller, con aplicación posterior de galvanizado. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies y galvanizado. Incluso ayudas, totalmente terminado y limpieza final. Formado por chapas, pletinas interior, gárgolas, pletinas y tubos de rigidización y canales de recogida, según planos de detalle en proyecto.			
		Total m	170,000	260,60	44.302,00
1.1.2.2 FILTRCANAL	m	Suministro y colocación de malla filtrante para canaleta de recogida de aguas que impida el acceso de sólidos en el interior de la canal y la bajante de pluviales.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Malla filtrante canal	16	2,500			40,000
		Total m	40,000	11,53	461,20
1.1.2.3 ISB020b	m	Bajante circular de acero galvanizado, de Ø 100 mm. Incluso lacado al horno color RAL a elegir por la dirección facultativa.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	10	12,000			120,000
		Total m	120,000	20,55	2.466,00
1.1.2.4 ASA012	Ud	Arqueta de paso, prefabricada de hormigón, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa, con marco y tapa prefabricados de hormigón armado y cierre hermético al paso de los olores meffíticos.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Fachada sur - recogida pluviales	8				8,000
Fachada oeste - recogida pluviales	6				6,000
		Total Ud	14,000	101,18	1.416,52
1.1.2.5 ASC010b	m	Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m², de 160 mm de diámetro, con junta elástica.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Fachada sur - recogida pluviales		42,000			42,000
Fachada oeste - recogida pluviales		43,000			43,000
		Total m	85,000	21,53	1.830,05
1.1.2.6 ASB020b	Ud	Conexión de la acometida de saneamiento a la red general del municipio.			
		Total Ud	1,000	128,11	128,11

1.1.3 Restauración fachada

Proyecto de ejecución:**Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.**

5. Memoria de justificación económica

5.5. Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 1 REHABILITACIÓN

Código	Ud	Denominación	Medición			Precio	Total
1.1.3.1 DRQ010	m²	Eliminación de mortero aplicado sobre paramento vertical exterior de más de 3 m de altura sin afectar al muro soporte original, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
fachada oeste	63				63,000		
0.15*A	200				30,000		
	2				2,000		
fachada sur	85				85,000		
0.15*A	266				39,900		
	27				27,000		
fachada este	62				62,000		
0.05*A	312				15,600		
	44				44,000		
fachada norte	38				38,000		
0.35*A	170				59,500		
		Total m ²		466,000		13,31	6.202,46
1.1.3.2 RYP010	m²	Preparación del soporte base, previa aplicación del mortero (no incluido en este precio), mediante la limpieza manual de paramento de fachada con presencia de suciedad, polvo y restos de material.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
fachada oeste	63				63,000		
0.15*A	200				30,000		
	2				2,000		
fachada sur	85				85,000		
0.15*A	266				39,900		
	27				27,000		
fachada este	62				62,000		
0.05*A	312				15,600		
	44				44,000		
fachada norte	38				38,000		
0.35*A	170				59,500		
		Total m ²		466,000		1,77	824,82
1.1.3.3 FZA020b	m²	Limpieza manual de fachada de mortero en estado de conservación regular, mediante cepillado manual con agua y cepillo blando de raíces, considerando un grado de complejidad medio. Incluso tratamiento antisalitre en las partes de fachada donde fuera necesario para eliminación de eflorescencias.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
fachada oeste [0.75*A]	200				150,000		

Proyecto de ejecución:**Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.**

5. Memoria de justificación económica

5.5. Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 1 REHABILITACIÓN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
fachada sur [0.75*A]	266		199,500		
fachada este [0.85*A]	312		265,200		
fachada norte [0.55*A]	170		93,500		
		Total m²	708,200	15,65	11.083,33

1.1.3.4 FZB040 m² Limpieza mecánica de fachada de mortero en estado de conservación regular, mediante la aplicación sobre la superficie de lanza de agua a presión, considerando un grado de complejidad medio.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
fachada oeste [0.15*A]	200			30,000	
fachada sur [0.15*A]	266			39,900	
fachada este [0.15*A]	312			46,800	
fachada norte [0.15*A]	170			25,500	
		Total m²	142,200	13,18	1.874,20

**1.1.3.5 RUC010 m² Revestimiento de mortero de cal para tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados. Sistema Morcem Cal "GRUPO PUMA". CAPA BASE: mortero de albañilería, Morcem Cal Muro "GRUPO PUMA", de 10 mm de espesor; CAPA DE REGULARIZACIÓN: mortero técnico macroporoso deshumidificante de cal hidráulica natural Morcem Cal Porógeno "GRUPO PUMA", tipo R CSII, según UNE-EN 998-1, de 20 mm de espesor, aplicado en varias capas; CAPA DE ACABADO: mortero de cal, imitación de enlucido tradicional, tipo CR CSI W2, según UNE-EN 998-1, Morcem Cal Acabado "GRUPO PUMA", color a elegir. Incluso líquido antisalitre, para limpieza de eflorescencias salinas. Los trabajos se supervisarán y serán aprobados por la DF y se realizarán por mano de obra cualificada (restaurador). Incluye: Aplicación de la capa de regularización. Aplicación de la capa base. Aplicación de la capa de acabado.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
fachada oeste	63			63,000	
0.15*A	200			30,000	
	2			2,000	
fachada sur	85			85,000	
0.15*A	266			39,900	
	27			27,000	
fachada este	62			62,000	
0.05*A	312			15,600	
	44			44,000	
fachada norte	38			38,000	
0.35*A	170			59,500	
		Total m²	466,000	68,76	32.042,16

Proyecto de ejecución:**Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.**

5. Memoria de justificación económica

5.5. Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 1 REHABILITACIÓN

Código	Ud	Denominación	Medición			Precio	Total
1.1.3.6 RPE010b	m²	Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento M-5, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de forjado.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
fachada oeste [0.15*A]	200				30,000		
fachada sur [0.15*A]	266				39,900		
fachada este [0.05*A]	312				15,600		
fachada norte [0.35*A]	170				59,500		
		Total m ²			145,000	14,61	2.118,45
1.1.3.7 ECY025b	m²	Tratamiento superficial de consolidación de muro, mediante la aplicación de una mano de lechada incolora monocomponente, a base de ésteres de ácido silícico, sobre la superficie deteriorada del muro.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
fachada oeste	2				2,000		
fachada sur	27				27,000		
fachada este	44				44,000		
Previsión en fachadas	20				20,000		
		Total m ²			93,000	28,72	2.670,96
1.1.3.8 RFS010	m²	Aplicación manual de dos manos de pintura al silicato color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15% de diluyente a base de soluciones de silicato potásico y emulsiones acrílicas y la siguiente diluida con un 5% del mismo producto, (rendimiento: 0,15 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación reguladora de la absorción a base de soluciones de silicato potásico y emulsiones acrílicas, sobre paramento exterior de mortero.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
fachada oeste	63				63,000		
	200				200,000		
fachada sur	85				85,000		
	266				266,000		
fachada este	62				62,000		
	312				312,000		
fachada norte	38				38,000		
	170				170,000		
		Total m ²			1.196,000	9,15	10.943,40

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.5. Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 1 REHABILITACIÓN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
1.1.3.9 R10GG110	m	Restauración de grieta en fábrica en estado de conservación malo, diagnosticada mediante abertura de 2 cm, comprendiendo, limpieza a presión con chorro de aire, picado manual del mortero de bordes de la grieta o rellenos, hasta manifestarla completamente, limpieza con agua de los bordes (a ambos lados de la misma) enmasillado completo superficial de la propia fisura y juntas colindantes con masilla tixotrópica, secado, colocación de boquilla de inyección sobre el enmasillado y relleno de resina epoxídica con endurecedor, en proporción (100/26) con cargas de materiales inertes (aerosil, árido de cuarzo etc.) mediante inyección, a presión de manera que se rellene la propia grieta y se ocupen los espacios vacíos de juntas y oquedades circundantes, posterior desenmasillado arrancando la película desmoldeante y limpieza, incluso medios de elevación carga y descarga, plataforma de trabajo, retirada de escombros y limpieza, considerando un grado de dificultad normal. Colocación de varillas de fibra de vidrio donde sea necesario (precio no incluido en esta partida)			
		Total m	8,000	30,37	242,96
1.1.3.10 RSCYMC002	ud	Anclaje sobre fábrica mediante varilla de fibra vidrio, de longitud aproximada 0.50 m. y diámetro 6 mm. introducida en pequeño taladro, practicado sobre el soporte, con brocas de rotación con coronas de widia o tungsteno, y fijada mediante un adhesivo, comprendiendo: taladro sobre el soporte, de diámetro sensiblemente mayor al de la varilla, soplado del taladro para eliminar detritus, impregnado de la varilla con resina epoxy de dos componentes de dosificación 100/37 tipo araldit BY154-HY2995 o similar, e introducción en el taladro, dejando fraguar, incluso cortes, retaceos, medios de elevación y seguridad, retirada de elementos sueltos y limpieza del lugar de trabajo.			
		Total ud	16,000	37,81	604,96
1.1.3.11 RP.patinab	m²	Patinado y/o adecuación cromática de fábrica, en estado de conservación regular, en las zonas que presentan diferencias ostensibles de color, mediante la impregnación en superficie de pigmentos minerales Tipo Bayer o equivalente aglutinados con acetato de polivinilo, diluidas en agua, y fijadas mediante consolidante artificial, aplicadas a modo de veladuras en diferentes capas, según el grado de patinado que se desee conseguir, teniendo en cuenta que la pátina artificial deberá progresivamente perderse para dejar paso a la oxidación natural de la piedra, que concluirá en su propia pátina natural, se fijará en mayor o menor grado, mediante un consolidante artificial. Se ha considerado un porcentaje de superficie de cada paramento afectado. Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
fachada oeste	4				4,000
fachada sur	30				30,000
fachada este	50				50,000
		Total m²		84,000	15,52
					1.303,68
1.1.3.12 RSCONS002	m2	Tratamiento de inyección para la consolidación puntual a base de inyección de acetato de polivinilo mediante jeringas a baja presión en fisuras, y resinas epoxi de dos componentes a base de bisfemol a, de baja viscosidad y alto poder de penetración 55-65, de la casa fetasa o similar, mediante equipo de presión a 2 atm. en grandes grietas. incluso montaje, desmontaje y traslado de bomba de baja presión mangueras, equipo y material necesario, sellado de grietas y fisuras para evitar pérdidas, limpieza y eliminación de restos, considerando un 15% de la superficie total.			
		Total m2	10,000	141,83	1.418,30
1.1.3.13 RYP006	m²	Preparación de superficie metálica con capas de pintura en mal estado, mediante la aplicación de 0,29 l/m² de decapante, para proceder posteriormente a su repintado (no incluido en este precio). Incluso lijado para eliminación de óxidos y restos de corrosión.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
columnas cubierta (base, fuste y capitel)	50		0,500	1,750	43,750
barandillas balcones	16	1,800		1,000	28,800
reja ojos buey	16	1,000		1,000	16,000

Proyecto de ejecución:**Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.**

5. Memoria de justificación económica

5.5. Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 1 REHABILITACIÓN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
		Total m ²	88,550	40,09	3.549,97
1.1.3.14 RNE010	m²	Esmalte sintético, color blanco, sobre superficie de acero laminado en estructuras metálicas, limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, dos manos de imprimación, con un espesor mínimo de película seca de 55 micras por mano (rendimiento: 0,139 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte sintético con un espesor mínimo de película seca de 40 micras por mano (rendimiento: 0,091 l/m²).			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
columnas cubierta (base, fuste y capitel)	50		0,500	1,750	43,750
barandillas balcones	16	1,800		1,000	28,800
reja ojos buey	16	1,000		1,000	16,000
dinteles ventanas fachada	16	1,600	0,300		7,680
		Total m ²	96,230	31,17	2.999,49
1.1.3.15 HSC010	m	Sellado exterior de las juntas del vierteaguas, con sellador monocomponente neutro superelástico a base de polímero MS, resistente a la intemperie y a los rayos UV, color blanco, sobre fondo de junta. Incluido en el precio la retirada del sellado existente.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	150	0,800			120,000
		Total m	120,000	14,56	1.747,20
1.1.3.16 RLH010	m²	Tratamiento superficial de protección hidrófuga para cornisa existente, mediante impregnación hidrófuga incolora, aplicada en manos sucesivas hasta la saturación del elemento (rendimiento: 0,25 l/m²).			
		Total m ²	140,000	14,87	2.081,80
1.1.4 Zanja exterior ventilación y recogida pluviales					
1.1.4.1 DMX021d	m²	Demolición de solera o pavimento de hormigón en masa de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Fachada sur		50,000	1,500		75,000
		Total m ²	75,000	11,37	852,75
1.1.4.2 ADE010d	m³	Excavación en zanjas para instalaciones en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Fachada sur		50,000	1,500	1,000	75,000
Fachada corralot		29,000	1,500	1,000	43,500
		Total m ³	118,500	22,81	2.702,99
1.1.4.3 DIS020b	Ud	Demolición de arqueta de obra de fábrica, de hasta 200 l de capacidad, con medios manuales, sin deteriorar las conducciones que conecten con la arqueta, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total Ud	15,000	21,47	322,05
1.1.4.4 DIS010b	m	Demolición de colector enterrado de 200 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m	95,000	6,25	593,75

Proyecto de ejecución:**Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.**

5. Memoria de justificación económica

5.5. Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 1 REHABILITACIÓN

Código	Ud	Denominación	Medición			Precio	Total
1.1.4.5 ADR010	m³	Relleno principal de zanjas para instalaciones, con tierra de la propia excavación, y compactación al 95% del Proctor Modificado con bandeja vibrante de guiado manual.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Fachada sur		50,000	1,500	0,300	22,500		
Fachada corralot		29,000	1,500	0,300	13,050		
		Total m³			35,550	6,65	236,41
1.1.4.6 FEF010	m²	Muro de carga de 11,5 cm de espesor de fábrica de ladrillo cerámico perforado (panal), para revestir, 24x11,5x9 cm, resistencia a compresión 5 N/mm², recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Fachada sur		50,000		0,900	45,000		
	42	0,450		0,450	8,505		
Fachada corralot		29,000		0,900	26,100		
	27	0,450		0,450	5,468		
		Total m²			85,073	26,58	2.261,24
1.1.4.7 RPE010	m²	Enfoscado de cemento, a buena vista, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento hidrófugo M-5.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Fachada sur		50,000	2,500		125,000		
Fachada corralot		29,000	2,500		72,500		
		Total m²			197,500	9,08	1.793,30
1.1.4.8 FCH020	m	Suministro y colocación de vigueta autorresistente de hormigón pretensado T-18 de 0,90 m de longitud.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Fachada sur	42				42,000		
Fachada corralot	27				27,000		
		Total m			69,000	15,48	1.068,12
1.1.4.9 QTY050	m²	Tablero cerámico formado por piezas cerámicas machihembradas, para revestir, de 120x30x3,5 cm, apoyadas sobre las viguetas que se encuentran separadas cada 1,20m. Tableros cogidos con mortero de cemento.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Fachada sur		50,000	0,700		35,000		
Fachada corralot		29,000	0,700		20,300		
		Total m²			55,300	17,13	947,29
1.1.4.10 ANS010b	m²	Capa de compresión de hormigón armado de 8 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, extendido y vibrado manual, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Fachada sur		50,000	0,700		35,000		
Fachada corralot		29,000	0,700		20,300		
		Total m²			55,300	16,48	911,34

Proyecto de ejecución:**Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.**

5. Memoria de justificación económica

5.5. Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 1 REHABILITACIÓN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
1.1.4.11 RSG011	m²	Suministro y ejecución de pavimento de baldosas cerámicas de barro cocida manual colocado a tabla para pavimentos de tránsito peatonal moderado, tipo 3; de 24x12x3 cm, recibidas con maza de goma sobre una capa de mortero de cemento, y rejuntadas con mortero cementoso y arena, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de replanteos, cortes, crucetas de PVC, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.				
		Incluye: Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Extendido de la capa de mortero. Espolvoreo de la superficie de mortero con cemento. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.				
		Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.				
		Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
		Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Fachada sur		50,000	1,500		75,000	
Fachada corralot		29,000	1,500		43,500	
		Total m ²		118,500	37,32	4.422,42
1.1.4.12 ASI060	m	Rejilla electrosoldada antideslizante de 300 mm de anchura, acabado galvanizado en caliente, realizada con pletinas portantes de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil plano laminado en caliente, de 30x2 mm, separadas 34 mm entre sí, separadores de varilla cuadrada retorcida, de acero con bajo contenido en carbono UNE-EN ISO 16120-2 C4D, de 4 mm de lado, separados 38 mm entre sí y marco de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil omega laminado en caliente, para canaleta de drenaje, colocada sobre el marco de apoyo.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Fachada sur	10	1,000			10,000	
Fachada corralot	5	1,000			5,000	
		Total m		15,000	39,40	591,00
1.1.5 revestimientos						
1.1.5.1 RTL015	m²	Falso techo registrable, situado a una altura mayor o igual a 4 m, formado por bandejas de aluminio lacado en color blanco, de 0,5 mm de espesor y superficie lisa, con perfilera oculta.				
		Total m ²		100,000	31,39	3.139,00
1.1.5.2 FAP010	m²	Ejecución de nuevo zócalo en fachada, mediante sistema de revestimiento para fachada ventilada, de 3 cm de espesor, formado por placas de piedra natural, con sistema de anclaje vertical, con perfiles de aluminio y fijado al paramento soporte con tirafondos de acero inoxidable A2 y tacos de nylon. Incluso reparaciones puntuales del muro con mortero de cal para preparación del soporte base previamente a la colocación del zócalo. Incluso roza continua en la parte superior para alojar la pieza de remate del zócalo ventilado (pieza de remate no incluida en este precio) y sellado.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
zócalo FS		48,800		0,900	43,920	
zócalo FO		39,000		0,900	35,100	
zócalo FE		2,200		0,900	1,980	
		Total m ²		81,000	118,49	9.597,69

Proyecto de ejecución:**Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.**

5. Memoria de justificación económica

5.5. Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 1 REHABILITACIÓN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
1.1.5.3 HRA030b	m	Pieza de remate de zócalo ventilado (vierteaguas) de chapa plegada de acero galvanizado y lacado al horno color a designar por DF, espesor 0,8 mm, desarrollo 200 mm y 5 pliegues, fijado con tornillos autotaladrantes y sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con adhesivo especial para metales.			
		Total m	90,000	19,75	1.777,50

1.1.6 Cubierta de chapa

1.1.6.1 QTA010b	m ²	Cubierta inclinada de chapa perfilada de acero prelacado, modelo ACH- 32/200 "ACH", de 0,6 mm de espesor, con una pendiente mayor del 10%.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Cubierta encuentro con iglesia	100				100,000	
		Total m ²		100,000	12,48	1.248,00

1.2 EL CORRALOT

1.2.1 Demoliciones

1.2.1.1 DEH020	m ²	Demolición de losa mixta de hormigón armado de 19 a 20 cm de canto total y chapa de acero galvanizado, en la rampa del patio, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
rampa	65				65,000	
		Total m ²		65,000	38,52	2.503,80

1.2.1.2 DFD020	m	Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica en forma recta, de 100 cm de altura, situada en rampa de acceso y fijada, y carga manual sobre camión o contenedor.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
barandilla rampa	105				105,000	
		Total m		105,000	7,05	740,25

1.2.1.3 DEA030	m	Desmontaje de pilar metálico, formado por piezas simples de perfil de acero laminado HEB o similar, de más de 3 m de longitud media, con equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
pilares escalera patio	6	4,000			24,000	
pilar forjado instalaciones	1	4,500			4,500	
		Total m		28,500	22,75	648,38

1.2.1.4 DEA020	m ²	Demolición de forjado de viguetas metálicas y pavimento de tramex, realizado con martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento, y carga manual sobre camión o contenedor.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
forjado instalaciones	6				6,000	
		Total m ²		6,000	34,60	207,60

1.2.1.5 DEA050	m ²	Desmontaje de entramado y pilares metálicos, para eliminación de pérgola formada por perfiles de acero laminado, con medios manuales, equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.5. Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 1 REHABILITACIÓN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
pérgola metálica	40,15			40,150	
		Total m²	40,150	20,63	828,29
1.2.1.6 DMX021	m²	Demolición de solera o pavimento de hormigón en masa de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m²	416,500	8,39	3.494,44
1.2.1.7 DMX021b	m²	Demolición de solera o pavimento de hormigón en masa de 15 a 25 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
espesor 0,163m	60,9				60,900
espesor 0,236m	62,6				62,600
		Total m²	123,500	13,41	1.656,14
1.2.1.8 DEH040	m³	Demolición de muro de hormigón de la fuente, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
		5,500	1,000	0,600	3,300
		5,000	0,250	0,200	0,250
		2,500	0,500	0,200	0,250
		Total m³	3,800	114,57	435,37
1.2.1.9 DLP300	Ud	Desmontaje de puerta de cancel metálica, de 10 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
cancel	1				1,000
		Total Ud	1,000	71,15	71,15
1.2.1.10 DRA010	m²	Demolición de revestimiento de gres de la fuente, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
suelo fuente	108,5				108,500
paredes interiores		25,000		0,300	7,500
					0,000
		Total m²	116,000	3,84	445,44
1.2.1.11 DIS020c	Ud	Demolición de arqueta de obra de fábrica, de hasta 200 l de capacidad, con medios manuales, sin deteriorar las conducciones que conecten con la arqueta, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total Ud	8,000	22,07	176,56
1.2.1.12 DIS010c	m	Demolición de colector enterrado de 200 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m	55,000	6,44	354,20
1.2.2 Acondicionamiento del terreno					
1.2.2.1 ADE010b	m³	Excavación en pozos para ejecución de alcorques, en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal

Proyecto de ejecución:**Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.**

5. Memoria de justificación económica

5.5. Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 1 REHABILITACIÓN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
alcorques	6	1,000	1,000	1,000	6,000
alcorques	4	0,700	0,700	1,000	1,960
Total m³			7,960	40,52	322,54
1.2.2.2 ADE010	m³	Excavación en zanjas para instalaciones en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
zanja drenante muro		30,000	1,000	0,700	21,000
zanja instalaciones		30,000	0,400	0,400	4,800
zanjas saneamiento		55,000	0,400	0,400	8,800
Total m³			34,600	23,15	800,99
1.2.2.3 ASD010	m	Zanja drenante rellena con grava filtrante sin clasificar, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220°, de 200 mm de diámetro. Acabado superficial de gravas, con 5 cm de canto rodado de 16 a 32 mm de diámetro.			
Total m			31,000	35,70	1.106,70
1.2.2.4 ASA010bb	Ud	Arqueta de paso, no registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con material granular.			
Total Ud			8,000	142,85	1.142,80
1.2.2.5 ASC010c	m	Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro, con junta elástica.			
Total m			55,000	23,76	1.306,80
1.2.2.6 ANS010c	m²	Solera de hormigón armado de 5 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, extendido y vibrado manual, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, con juntas de retracción.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
regularización pavimento	387				387,000
Total m²			387,000	10,65	4.121,55

1.2.3 Cancel Corralot C09

1.2.3.1 C07..	Ud	Ejecución de cancel metálico CA09, de dimensiones totales 2.71x2.60m con una hoja abatible, un fijo lateral y un fijo superior. Formada por perfiles de acero laminados en caliente y acabado galvanizado mediante uniones soldadas en taller. Acabado con pintura lacada al horno color a definir por dirección facultativa. Formado por un marco estructural a base de pilares y vigas HEB; hojas abatibles formadas por marcos con perfiles L perimetrales y pletinas verticales separadas cada 8 cm; placas de anclaje; cerradura; y rodamientos (según planos de detalle). Incluidas chapas de unión y la soldadura da las mismas en taller, empalmes a realizar en obra con el material de montaje necesario según documentación gráfica del proyecto. Trabajado, montado y soldado en taller, con aplicación posterior de galvanizado. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies y galvanizado. Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.			
Total Ud		1,000	3.676,39	3.676,39	

Proyecto de ejecución:**Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.**

5. Memoria de justificación económica

5.5. Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 1 REHABILITACIÓN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
1.2.3.2 EHW010bb	Ud	Anclaje químico estructural realizado sobre hormigón de 20 N/mm² de resistencia característica mínima, mediante perforación de 18 mm de diámetro y 225 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resina epoxi, libre de estireno, y posterior inserción de varilla roscada con tuerca y arandela de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1, de 16 mm de diámetro y 250 mm de longitud.			
		Total Ud	12,000	16,37	196,44

1.2.4 Restauración medianera iglesia

1.2.4.1 Demolición revestimientos

1.2.4.1.1 DRF010b	m ²	Picado de enfoscado de cemento, aplicado sobre paramento vertical interior de hasta 3 m de altura, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	50				50,000	
0.1*A	113				11,300	
0.1*A	112				11,200	
		Total m ²		72,500	13,57	983,83

1.2.4.1.2 DFE050	PA	Partida de alzada de desmontaje de todas aquellas instalaciones situadas en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, tales como redes eléctricas, apliques, elementos metálicos, etc., con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.				
		Total PA	1,000	302,08	302,08	

1.2.4.2 Refuerzo estructural

1.2.4.2.1 R10GG110	m	Restauración de grieta en fábrica en estado de conservación malo, diagnosticada mediante abertura de 2 cm, comprendiendo, limpieza a presión con chorro de aire, picado manual del mortero de bordes de la grieta o rellenos, hasta manifestarla completamente, limpieza con agua de los bordes (a ambos lados de la misma) enmasillado completo superficial de la propia fisura y juntas colindantes con masilla tixotrópica, secado, colocación de boquilla de inyección sobre el enmasillado y relleno de resina epoxídica con endurecedor, en proporción (100/26) con cargas de materiales inertes (aerosil, árido de cuarzo etc.) mediante inyección, a presión de manera que se rellene la propia grieta y se ocupen los espacios vacíos de juntas y oquedades circundantes, posterior desenmasillado arrancando la película desmoldeante y limpieza, incluso medios de elevación carga y descarga, plataforma de trabajo, retirada de escombros y limpieza, considerando un grado de dificultad normal. Colocación de varillas de fibra de vidrio donde sea necesario (precio no incluido en esta partida)				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Iglesia norte	6				6,000	
		Total m		6,000	30,37	182,22

1.2.4.2.2 RSCYMC002	ud	Anclaje sobre fábrica mediante varilla de fibra vidrio, de longitud aproximada 0.50 m. y diámetro 6 mm. introducida en pequeño taladro, practicado sobre el soporte, con brocas de rotación con coronas de widia o tungsteno, y fijada mediante un adhesivo, comprendiendo: taladro sobre el soporte, de diámetro sensiblemente mayor al de la varilla, soplado del taladro para eliminar detritus, impregnado de la varilla con resina epoxy de dos componentes de dosificación 100/37 tipo araldit BY154-HY2995 o similar, e introducción en el taladro, dejando fraguar, incluso cortes, retaceos, medios de elevación y seguridad, retirada de elementos sueltos y limpieza del lugar de trabajo.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Iglesia	12				12,000	
		Total ud		12,000	37,81	453,72

Proyecto de ejecución:**Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.**

5. Memoria de justificación económica

5.5. Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 1 REHABILITACIÓN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
1.2.4.3 Tratamiento muros						
1.2.4.3.1 FZA020	m²	Limpieza manual de fachada en estado de conservación regular, mediante cepillado manual con agua y cepillo blando de raíces, considerando un grado de complejidad medio.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
parte superior mampostería		112,000			112,000	
parte inferior ladrillo		18,000			18,000	
		Total m ²		130,000	17,01	2.211,30
1.2.4.3.2 FZB010	m²	Limpieza mecánica de fachada en estado de conservación regular, mediante proyección controlada de chorro de abrasivo seco (silicato de aluminio), considerando un grado de complejidad medio.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
parte superior mampostería	0,4	112,000			44,800	
parte inferior ladrillo	0,4	18,000			7,200	
		Total m ²		52,000	15,02	781,04
1.2.4.3.3 FZD010	m²	Limpieza de pintura en fachada de fábrica de mampostería en estado de conservación regular, mediante la aplicación de un producto decapante con brocha dejando actuar unos minutos y posterior aclarado de la superficie con chorro de agua caliente a presión, considerando un grado de complejidad medio.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
decapante pintura	113				113,000	
		Total m ²		113,000	34,88	3.941,44
1.2.4.3.4 ECY025	m²	Tratamiento superficial de consolidación de muro de mampostería, mediante la aplicación de una mano de lechada incolora monocomponente, a base de ésteres de ácido silícico, sobre la superficie deteriorada del muro.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
		112,000			112,000	
		113,000			113,000	
		18,000			18,000	
		50,000			50,000	
		Total m ²		293,000	28,39	8.318,27
1.2.4.3.5 RSRV007	m2	Rejuntado en muro de mampostería antigua, realizado con mortero de cal grasa, cal hidráulica y arena, confeccionado en obra de dosificación 1:1:3, ligeramente coloreado con pigmentos o tierras naturales, incluso muestras de acabado, color y textura a elegir, realizado en paramentos verticales, incluso preparación del soporte, humedecido de los mampuestos, nivelación y limpieza.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
0.3*A	50				15,000	
0.1*A	112				11,200	
0.1*A	113				11,300	
	18				18,000	
		Total m2		55,500	17,31	960,71

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.5. Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 1 REHABILITACIÓN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
1.2.4.3.6 RP.patina	m²	Patinado y/o adecuación cromática de fábrica de piedra, en estado de conservación regular, en las zonas que presentan diferencias ostensibles de color, mediante la impregnación en superficie de pigmentos minerales Tipo Bayer o equivalente aglutinados con acetato de polivinilo, diluidas en agua, y fijadas mediante consolidante artificial, aplicadas a modo de veladuras en diferentes capas, según el grado de patinado que se desee conseguir, teniendo en cuenta que la pátina artificial deberá progresivamente perderse para dejar paso a la oxidación natural de la piedra, que concluirá en su propia pátina natural, se fijará en mayor o menor grado, mediante un consolidante artificial.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	50				50,000	
0.1*A	112				11,200	
	113				113,000	
0.5*A	18				9,000	
	Total m²			183,200	15,89	2.911,05
1.2.4.3.7 NIP010	m²	Tratamiento en obra de hidrofugante en base acuosa para fachadas y otros paramentos verticales o inclinados de alta porosidad en base a nanopartículas de óxidos, no filmogénico, totalmente permeable, inalterable ante radiación UV, transparente y reaplicable TECNADIS AQUAPORE de TECNAN, consistente en la aplicación de 2 capas de producto mediante pulverización (preferiblemente), brocha o rodillo, sobre superficies exteriores e interiores de materiales con media-alta porosidad (granito, arenisca, ladrillo, mortero, hormigón sin pulir, alabastro, yeso, escayola, etc.) rendimiento de 5 m2/l. No se precisa preparación del soporte excepto una limpieza estándar (no incluida).				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
parte inferior de fachada		30,000		2,000	60,000	
	Total m²			60,000	6,41	384,60
1.2.4.4 Carpintería fachada iglesia						
1.2.4.4.1 LCM015g	Ud	Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, de 950x1500 mm, formada por una hoja oscilobatiente, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,74 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado opaco; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
fachada iglesia	5				5,000	
	Total Ud			5,000	794,48	3.972,40

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.5. Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 1 REHABILITACIÓN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
1.2.4.4.2 LCM015h	Ud	Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, de 1400x2100 mm, formada por una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,74 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
fachada iglesia	1				1,000
		Total Ud		1,000	1.409,80
					1.409,80
1.2.4.4.3 LVC010b	m²	Doble acristalamiento estándar, 4/6/4, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	5	0,950		1,500	7,125
	1	1,400		2,100	2,940
		Total m²		10,065	37,29
					375,32
1.2.4.5 Evacuación de agua					
1.2.4.5.1 ISC020b	m	Canalón de acero de 3,00 mm de espesor, conformada "in situ", de 1250 mm de desarrollo, con uniones soldadas, fijado con clavos sobre cajado de ladrillo cerámico hueco doble, de 11,5 cm de espesor.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
cornisa iglesia	13				13,000
		Total m		13,000	83,57
					1.086,41
1.2.5 fuente					
1.2.5.1 FZB010b	m²	Limpieza mecánica de los muros de la fuente, en estado de conservación regular, mediante proyección controlada de chorro de abrasivo seco (silicato de aluminio), considerando un grado de complejidad medio.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
limpieza exterior fuente		11,500	2,400		27,600
		15,500	1,100		17,050
		Total m²		44,650	29,18
					1.302,89
1.2.5.2 UPT010	m²	Revestimiento de gres esmaltado, color pendiente de definir por Dirección Facultativa, en suelos y paredes de la fuente, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, gris, sobre enfoscado previo de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 y mortero de juntas de resinas reactivas tipo RG, según UNE-EN 13888, para juntas de 2 a 15 mm, compuesto por resina epóxica y un endurecedor.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
suelo fuente	108,5				108,500
paredes interiores fuente		25,000		0,300	7,500
					0,000

Proyecto de ejecución:**Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.**

5. Memoria de justificación económica

5.5. Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 1 REHABILITACIÓN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
		Total m ²	116,000	26,14	3.032,24
1.2.5.3 EHM010	m³	Muro de hormigón armado 2C, de hasta 3 m de altura, espesor 50 cm, superficie plana, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, 50 kg/m³; montaje y desmontaje de sistema de encofrado con acabado tipo industrial para revestir, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
reconstrucción fuente	2,2				2,200
					0,000
		Total m ³	2,200	215,08	473,18
1.2.5.4 RPE010c	m²	Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial rugoso, con mortero bastardo de cal y cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R, M-5, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de forjado.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Reparación mortero de la fuente	32				32,000
		Total m ²	32,000	14,45	462,40
1.2.6 Pavimentos					
1.2.6.1 EAVestruct	kg	Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM y UPN, acabado galvanizado en caliente mediante uniones soldadas en taller. Acabado con pintura intumescente color gris, hasta conseguir una resistencia al fuego de 15 minutos. Incluidas chapas de unión y la soldadura de las mismas en taller, empalmes a realizar en obra con el material de montaje necesario según documentación gráfica del proyecto. Trabajado, montado y soldado en taller, con aplicación posterior de galvanizado. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies y galvanizado. Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
perfil L 80.40.5 (4.56kg/m) para cierre de solera		31,000		4,560	141,360
perfil L50.4 (3.06kg/m) cierre pavimento		31,000		3,060	94,860
perfil L50.4 (3.06kg/m) apoyo banco fuente	5	1,200		3,060	18,360
perfil L50.4 (3.06kg/m) para remate pavimento balcón		22,000		3,060	67,320
		Total kg	321,900	2,41	775,78

Proyecto de ejecución:**Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.**

5. Memoria de justificación económica

5.5. Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 1 REHABILITACIÓN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
1.2.6.2 RSG011c	m²	Suministro y ejecución de pavimento de baldosas cerámicas de barro cocida manual colocado de canto para pavimentos de tránsito peatonal moderado, tipo 3; de 24x4x4 cm, recibidas con maza de goma sobre una capa de mortero de cemento, y rejuntadas con mortero cementoso y arena, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de replanteos, cortes, crucetas de PVC, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento. Incluye: Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Extendido de la capa de mortero. Espolvoreo de la superficie de mortero con cemento. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.			
		Total m ²	100,000	65,44	6.544,00
1.2.6.3 RSG011cb	m²	Suministro y ejecución de pavimento de baldosas cerámicas de barro cocida manual colocado a tabla para pavimentos de tránsito peatonal moderado, tipo 3; de 24x12x3 cm, recibidas con maza de goma sobre una capa de mortero de cemento, y rejuntadas con mortero cementoso y arena, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de replanteos, cortes, crucetas de PVC, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento. Incluye: Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Extendido de la capa de mortero. Espolvoreo de la superficie de mortero con cemento. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
pavimento patio	300				300,000
pavimento balcón	40				40,000
		Total m ²		340,000	37,52
					12.756,80
1.2.7 Urbanización					
1.2.7.1 UMB020	Ud	Banco de madera de iroko sin respaldo ni patas, formado por tabla de madera para exterior, de 120 cm de longitud y 0.70m de ancho, anclado a la superficie soporte existente de la fuente. Pintado y barnizado.			
		Total Ud	5,000	182,07	910,35
1.2.7.2 RTL015b	m²	Falso techo registrable, situado a una altura menor de 4 m, formado por bandejas de aluminio lacadas de color blanco, de 600x600 mm, 0,5 mm de espesor y superficie lisa, con perfilería oculta.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
paso instalaciones	40				40,000

Proyecto de ejecución:**Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.**

5. Memoria de justificación económica

5.5. Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 1 REHABILITACIÓN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total		
		Total m ²	40,000	30,78	1.231,20		
1.2.7.3 FDD010	m	Barandilla de fachada en forma recta, de 100 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm y montantes de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm con una separación de 100 cm entre sí; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm con una separación de 10 cm y pasamanos de tubo circular de perfil hueco de acero laminado en frío de diámetro 40 mm, fijada mediante anclaje mecánico de expansión. Incluso pintura lacada al horno color a definir por DF.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		barandilla balcón	22,000		22,000		
		Total m	22,000	69,78	1.535,16		
1.2.7.4 TMB070	Ud	Silla cilíndrica, de 135 cm de diámetro con asiento y respaldo de hormigón prefabricado, fijado a una superficie soporte (no incluida en este precio). Incluso replanteo, elementos de anclaje y eliminación y limpieza del material sobrante. Incluye: Replanteo. Montaje. Eliminación y limpieza del material sobrante. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Total Ud	3,000	855,58	2.566,74		
1.2.8 Vegetación							
1.2.8.1 maceteros	Ud	Suministro y colocación de maceteros tradicionales de barro, similar a los existentes, de diferentes dimensiones y a designar por dirección facultativa. (vegetación no incluida en este precio)					
		Total Ud	30,000	23,73	711,90		
1.2.8.2 UJA050	m³	Aporte de tierra vegetal fertilizada, suministrada a granel y extendida con medios mecánicos, mediante retroexcavadora.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		alcorques	6	1,000	1,000	1,000	6,000
			4	0,700	0,700	1,000	1,960
		Total m ³		7,960	42,33	336,95	
1.2.8.3 UJM010	m²	Macizo de plantas aromáticas (romero, lavanda y graminias) de 0,4-0,6 m de altura, a razón de 16 plantas/m².					
		Total m ²		30,000	50,25	1.507,50	
1.2.8.4 UJM010c	m²	Macizo de vegetación de ribera (adelfa o nerium oleander, taray o tamarix gallica, zalce o salix neotricha) de 0,4-0,6 m de altura, a razón de 4plantas/m².					
		Total m ²		30,000	32,34	970,20	
1.2.8.5 UJP010d	Ud	Jacaranda mimosifolia de 30cm a raíz desnuda, incluso excavación de hoyo, aportación de tierra vegetal, turba, plantación y primer riego. Incluso medios auxiliares, equipos homologados y limpieza general.					
		Total Ud		3,000	340,49	1.021,47	
1.2.8.6 UJP010b	Ud	Chopo (Populus Alba), suministrado en contenedor.					
		Total Ud		3,000	327,73	983,19	
1.2.9 Musealización arqueológica							
1.2.9.1 arq	ud	Partida de alzada de musealización, para la recolocación de piezas arqueológicas en muro de la Iglesia mediante anclajes y piezas metálicas que permitan el apoyo y sujeción de las piezas.					

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.5. Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 1 REHABILITACIÓN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
		Total ud	1,000	3.828,54	3.828,54
1.2.9.2 CHAPAPLEG	ud	Panel interpretativo formado por estructura de chapa plegada de acero y vinilo			
		Total ud	3,000	364,62	1.093,86
1.3 INTERIOR BIBLIOTECA					
1.3.1 OMT010	m³	Traslado dentro del mismo edificio de equipamiento auxiliar como archivos, material electrónico, etc., (aproximadamente 7 ud/m³), con un peso medio de hasta 500 kg/m³, mediante carretilla o transpaleta.			
		Total m³	20,000	18,50	370,00
1.3.2 DRF010	m²	Picado de enfoscado de cemento y enlucidos de yeso, aplicado sobre paramento vertical interior de hasta 3 m de altura, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m²	30,000	13,57	407,10
1.3.3 DEM020	m²	Demolición de forjado de viguetas de madera y entrevigado de revoltón cerámico formado por una o dos roscas de ladrillo cerámico y relleno de senos con cascotes y mortero de cal, con martillo neumático y motosierra, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m²	30,000	60,61	1.818,30
1.3.4 EMF030	m²	Forjado tradicional con un intereje de 50 cm, compuesto por viguetas de madera aserrada de abeto (Abies alba), de 10x20 a 15x25 cm de sección y hasta 6 m de longitud, calidad estructural S10, clase resistente C24, protección de la madera con clase de penetración NP3, trabajada en taller colocadas mediante apoyo sobre elemento estructural, entrevigado de revoltón de una rosca de ladrillo cerámico hueco sencillo, para revestir, 24x11,5x4 cm, recibido con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel; acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 1,1 kg/m², y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión de 4 cm de espesor de hormigón ligero HLE-25/B/10/IIa, densidad entre 1200 y 1500 kg/m³, (cantidad mínima de cemento 275 kg/m³), fabricado en central.			
		Total m²	30,000	108,00	3.240,00
1.3.5 ECY025bb	m²	Tratamiento superficial de consolidación de muro, mediante la aplicación de una mano de lechada incolora monocomponente, a base de ésteres de ácido silícico, sobre la superficie deteriorada del muro.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	0,5	30,000			15,000
		Total m²	15,000	28,80	432,00
1.3.6 RPG010	m²	Guarnecido de yeso de construcción B1 maestreado, sobre paramento vertical, de más de 3 m de altura, armado y reforzado con malla antiálcalis incluso en los cambios de material, y acabado de enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, con guardavivos.			
		Total m²	30,000	15,67	470,10
1.3.7 RFA020b	m²	Aplicación manual de dos manos de pintura a la cal color a elegir, la primera mano diluida con un 20 a 30% de agua y la siguiente diluida con un 20% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,16 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación granulosa translúcida, sobre paramento exterior de mortero de cal o mortero bastardo de cal.			
		Total m²	30,000	11,39	341,70
1.3.8 OXA113	Ud	Alquiler, durante el periodo de ejecución de los trabajos necesarios para llevar a cabo la restauración de las fachadas y hasta la aprobación y supervisión de los mismos por la DF, de torre de trabajo móvil, con plataforma de trabajo de 3x2 m², situada a una altura de 6 m, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente de 48,3 mm y 3,2 mm de espesor, preparada para soportar una carga de 2,0 kN/m² uniformemente distribuida sobre la plataforma y una carga puntual de 1,5 kN.			
		Total Ud	1,000	64,25	64,25

Proyecto de ejecución:**Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.**

5. Memoria de justificación económica

5.5. Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 1 REHABILITACIÓN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
1.3.9 OXA123	Ud	Transporte y retirada de torre de trabajo móvil, con plataforma de trabajo de 3x2 m², situada a una altura de 6 m, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, preparada para soportar una carga de 2,0 kN/m² uniformemente distribuida sobre la plataforma y una carga puntual de 1,5 kN.			
		Total Ud	1,000	306,02	306,02
1.3.10 OXA133	Ud	Montaje y desmontaje de torre de trabajo móvil, con plataforma de trabajo de 3x2 m², situada a una altura de 6 m, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, preparada para soportar una carga de 2,0 kN/m² uniformemente distribuida sobre la plataforma y una carga puntual de 1,5 kN.			
		Total Ud	1,000	586,54	586,54

1.4 ALMACEN ARQUEOLÓGICO

1.4.1 Demoliciones

1.4.1.1 DMX021c	m²	Demolición de solera o pavimento de hormigón en masa de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
levantado pavimento	90				90,000	
		Total m ²		90,000	8,54	768,60
1.4.1.2 DLP300b	Ud	Desmontaje de puerta de cancel metálica, de 10 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.				
		Total Ud		2,000	71,15	142,30
1.4.1.3 DPT020	Ud	Demolición de estanterías en almacén arqueológico de tres niveles de altura, formadas por ladrillo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.				
		Total Ud		1,000	996,83	996,83
1.4.1.4 DIS010	m	Demolición de colector enterrado de 200 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.				
		Total m		37,000	6,44	238,28
1.4.1.5 DIS020	Ud	Demolición de arqueta de obra de fábrica, de 200 a 500 l de capacidad, con medios manuales, sin deteriorar las conducciones que conecten con la arqueta, y carga manual sobre camión o contenedor.				
		Total Ud		5,000	31,28	156,40

1.4.2 Acondicionamiento del terreno

1.4.2.1 ADE010c	m³	Excavación en zanjas para cimentaciones en cualquier tipo de terreno, con medios manuales, retirada de los materiales excavados y carga a camión.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
cimentación cubierta grande		14,000	1,200	0,600	10,080	
		Total m ³		10,080	28,26	284,86
1.4.2.2 ADE010e	m³	Excavación en zanjas para instalaciones en cualquier tipo de terreno, con medios manuales, retirada de los materiales excavados y carga a camión.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
zanjas colectores		20,000	0,300	0,400	2,400	
zanja canaleta		40,000	0,300	0,300	3,600	
		Total m ³		6,000	31,64	189,84
1.4.2.3 CRL010	m²	Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, de 10 cm de espesor.				

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.5. Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 1 REHABILITACIÓN

Código	Ud	Denominación	Medición		Precio	Total	
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
cimentación cubierta grande		14,000	1,200		16,800		
		Total m²		16,800	7,14	119,95	
1.4.2.4 CSV010	m³	Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 100 kg/m³, sin incluir encofrado.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
cimentación cubierta grande		14,000	1,200	0,500	8,400		
		Total m³		8,400	176,21	1.480,16	
1.4.2.5 CSZ015	m³	Dado de hormigón en masa para apoyo de estanterías y cancelas metálicas, realizada con hormigón HM-20/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, sin incluir encofrado.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Apoyo pilares estantería instalaciones	4	0,500	0,500	0,500	0,500		
Apoyo estanterías almacén	30	0,400	0,400	0,400	1,920		
Apoyo cancel 05	2	0,500	0,500	0,500	0,250		
Apoyo cancel 06	2	0,500	0,500	0,500	0,250		
apoyo cancel CA07	2	0,500	0,500	0,500	0,250		
		Total m³		3,170	88,64	280,99	
1.4.2.6 ASA010	Ud	Arqueta sifónica a pie de bajante, no registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con material granular.					
		Total Ud		2,000	145,90	291,80	
1.4.2.7 ASA010b	Ud	Arqueta de paso, no registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con material granular.					
		Total Ud		6,000	142,85	857,10	
1.4.2.8 ASC010	m	Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro, con junta elástica.					
		Total m		37,000	23,76	879,12	
1.4.2.9 ASI050	m	Canaleta prefabricada de hormigón polímero tipo "ULMA", modelo U150, con ancho interior de 150mm y exterior de 204mm, con altura exterior de 200mm, para recogida de aguas pluviales de manera oculta, en módulos de 1m de largo. Incluso rejilla ranurada de acero galvanizado en forma de T invertida, integrándose con el pavimento y consiguiendo una mimetización total. Ranura simple de dimensiones 1m de largo, 200x15x70mm. Incluso pequeño material necesario para la correcta instalación.					
		Total m		40,000	54,26	2.170,40	
1.4.2.10 ASB020	Ud	Conexión de la acometida de saneamiento a la red general del municipio.					
		Total Ud		1,000	130,86	130,86	
1.4.2.11 ANS010	m²	Solera de hormigón armado de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con bomba, extendido y vibrado manual, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, con juntas de retracción.					

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.5. Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 1 REHABILITACIÓN

Código	Ud	Denominación	Medición		Precio	Total
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	90				90,000	
		Total m²		90,000	16,67	1.500,30

1.4.3 Canceles almacén CA07 y CA08

1.4.3.1 C05..	Ud	Ejecución de cancel metálico CA07, de dimensiones totales 2.46x3.66m. con dos hojas abatibles y fijo superior. Formada por perfiles de acero laminados en caliente y acabado galvanizado mediante uniones soldadas en taller. Acabado con pintura lacada al horno color a definir por dirección facultativa. Formado por un marco estructural a base de pilares y vigas HEB; hojas abatibles formadas por marcos con perfiles L perimetrales y pletinas verticales separadas cada 8 cm; fijo superior formado por marco con perfiles L perimetrales y pletinas verticales separadas cada 8cm; placas de anclaje; cerradura; y rodamientos (según planos de detalle). Incluidas chapas de unión y la soldadura da las mismas en taller, empalmes a realizar en obra con el material de montaje necesario según documentación gráfica del proyecto. Trabajado, montado y soldado en taller, con aplicación posterior de galvanizado. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies y galvanizado. Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.					
		Total Ud	1,000	2.161,83	2.161,83		

1.4.3.2 C06...	Ud	Ejecución de cancel metálico CA08, de dimensiones totales 1.58x2.42m con una hoja abatible. Formada por perfiles de acero laminados en caliente y acabado galvanizado mediante uniones soldadas en taller. Acabado con pintura lacada al horno color a definir por dirección facultativa. Formado por un marco estructural a base de pilares y vigas HEB; hojas abatibles formadas por marcos con perfiles L perimetrales y pletinas verticales separadas cada 8 cm; placas de anclaje; cerradura; y rodamientos (según planos de detalle). Incluidas chapas de unión y la soldadura da las mismas en taller, empalmes a realizar en obra con el material de montaje necesario según documentación gráfica del proyecto. Trabajado, montado y soldado en taller, con aplicación posterior de galvanizado. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies y galvanizado. Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.					
		Total Ud	1,000	1.224,08	1.224,08		

1.4.3.3 EHW010b	Ud	Anclaje químico estructural realizado sobre hormigón de 20 N/mm² de resistencia característica mínima, mediante perforación de 18 mm de diámetro y 225 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resina epoxi, libre de estireno, y posterior inserción de varilla roscada con tuerca y arandela de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1, de 16 mm de diámetro y 250 mm de longitud.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Cancel CA07	10				10,000		
Cancel CA08	8				8,000		
		Total Ud		18,000	16,37	294,66	

1.4.4 Cubiertas arqueología

1.4.4.1 EAVestruct	kg	Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM y UPN, acabado galvanizado en caliente mediante uniones soldadas en taller. Acabado con pintura intumescente color gris, hasta conseguir una resistencia al fuego de 15 minutos. Incluidas chapas de unión y la soldadura da las mismas en taller, empalmes a realizar en obra con el material de montaje necesario según documentación gráfica del proyecto. Trabajado, montado y soldado en taller, con aplicación posterior de galvanizado. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies y galvanizado. Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.					
---------------------------	-----------	---	--	--	--	--	--

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.5. Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 1 REHABILITACIÓN

Código	Ud	Denominación	Medición		Precio	Total
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
CUBIERTA GRANDE					0,000	
Pilares HEB120 (26.7kg/m)	6	5,200		26,700	833,040	
Viga rigidización IPE120 (10.44kg/m)	6	2,400		10,440	150,336	
Viga rigidización UPN120 (13.40kg/m)	4	2,800		13,400	150,080	
UPN120 muro (13.40kg/m)	2	13,000		13,400	348,400	
Chapa ocultación maquinas clima 4.4m2 (78.5kg/m2)		4,400		78,500	345,400	
costillas rigidización chapa 0.1m2 (78.5kg/m2)	3	0,100		2,970	0,891	
Total kg				1.828,147	2,41	4.405,83
1.4.4.2 EHW010	Ud	Anclaje químico estructural realizado sobre hormigón de 20 N/mm² de resistencia característica mínima, mediante perforación de 18 mm de diámetro y 225 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resina epoxi, libre de estireno, y posterior inserción de varilla roscada con tuerca y arandela de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1, de 16 mm de diámetro y 250 mm de longitud.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Anclajes UPN a muro	30				30,000	
Total Ud				30,000	16,37	491,10
1.4.4.3 EHX005	m²	Losa mixta de 11 cm de canto, con chapa colaborante de acero galvanizado con forma grecada, de 0,80 mm de espesor, 60 mm de altura de perfil y 164 mm de intereje, 10 conectores soldados de acero galvanizado, de 19 mm de diámetro y 81 mm de altura, y hormigón armado realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, volumen total de hormigón 0,072 m³/m², acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía total de 1 kg/m², y malla electrosoldada ME 15x30 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Cubierta grande	16				16,000	
Total m ²				16,000	65,74	1.051,84
1.4.4.4 QAB010	m²	Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado, compuesta de: formación de pendientes: hormigón ligero de resistencia a compresión 2,5 MPa, confeccionado en obra con arcilla expandida, y cemento Portland con caliza, con espesor medio de 10 cm; impermeabilización monocapa adherida: lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, totalmente adherida con soplete; capa separadora bajo protección: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (200 g/m²); capa de protección: baldosas de baldosin catalán mate o natural, 14x28 cm colocadas en capa fina con adhesivo cementoso mejorado, C2 gris, sobre capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
cubierta grande	16				16,000	

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.5. Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 1 REHABILITACIÓN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
		Total m²	16,000	61,88	990,08
1.4.4.5 QLL010	m²	Lucernario a un agua sistema Danpal o similar para cubiertas, con una luz máxima menor de 3 m revestido con placas alveolares de policarbonato celular incoloras de 16 mm de espesor.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	4	3,500			14,000
		Total m²	14,000	253,28	3.545,92
1.4.4.6 ISC020	m	Canalón de acero de 3,00 mm de espesor, conformada "in situ", de 1250 mm de desarrollo, con uniones soldadas, fijado con clavos sobre cajeadado de ladrillo cerámico hueco doble, de 11,5 cm de espesor.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
cubierta grande		13,000			13,000
cubierta grande encuentro existente		2,500			2,500
		Total m	15,500	83,57	1.295,34
1.4.4.7 ISB020	m	Bajante circular de acero galvanizado, de Ø 100 mm. Incluso lacado al horno color RAL a elegir por la dirección facultativa.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
cubierta grande	2	5,000			10,000
		Total m	10,000	20,66	206,60
1.4.4.8 QTA010	m²	Cubierta inclinada de chapa perfilada de acero galvanizado, para sustitución de chapa existente durante los trabajos de colocación del nuevo canalón, de 0,6 mm de espesor, con una pendiente mayor del 10%.			
		Total m²	10,000	13,53	135,30
1.4.4.9 EAE100	m²	Pavimento de rejilla electrosoldada antideslizante de 34x38 mm de paso de malla, acabado galvanizado en caliente, realizada con pletinas portantes de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil plano laminado en caliente, de 40x3 mm, separadas 34 mm entre sí, separadores de varilla cuadrada retorcida, de acero con bajo contenido en carbono UNE-EN ISO 16120-2 C4D, de 5 mm de lado, separados 38 mm entre sí y marco de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil omega laminado en caliente, de 40x3 mm, fijado con piezas de sujeción, para plataforma de trabajo.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Plataforma instalaciones almacén	8				8,000
		Total m²	8,000	67,39	539,12
1.4.4.10 EAE030	kg	Acero S275JR en estructura de plataforma de trabajo, perfiles laminados en caliente, piezas simples de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, estructura soldada.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
HEB 120	6	2,500		26,700	400,500
Vigas HEB 120	3	2,500		26,700	200,250
		Total kg	600,750	2,81	1.688,11

1.4.5 Pavimentos

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.5. Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 1 REHABILITACIÓN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
1.4.5.1 RSG011cc	m²	Suministro y ejecución de pavimento de baldosas cerámicas de barro cocida manual colocado de canto para pavimentos de tránsito peatonal moderado, tipo 3; de 24x4x4 cm, recibidas con maza de goma sobre una capa de mortero de cemento, y rejuntadas con mortero cementoso y arena, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de replanteos, cortes, crucetas de PVC, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento. Incluye: Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Extendido de la capa de mortero. Espolvoreo de la superficie de mortero con cemento. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	90				90,000	
		Total m²		90,000	65,44	5.889,60

1.4.6 Estanterías almacén

1.4.6.1 MODESTALT	Ud	Ejecución de módulo alto (2.8m ancho) de estantería con pasarela para almacén, de altura aproximada 4,45m. Módulo formado por perfiles de galvanizado en caliente mediante uniones soldadas en taller. Acabado con pintura lacada al horno color a definir por dirección facultativa. Formado por perfiles tubulares huecos en posición vertical y horizontal, perfiles de rigidización, placas de anclaje y rejilla electrosoldada TRAMEX en cada una de las alturas de la estantería para el apoyo del material almacenado y la formación de la pasarela peatonal(según planos de detalle y directrices de la DF). Incluidas chapas de unión y la soldadura da las mismas en taller, anclajes mecánicos para el TRAMEX, empalmes a realizar en obra con el material de montaje necesario según documentación gráfica del proyecto. Trabajado, montado y soldado en taller, con aplicación posterior de galvanizado. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies y galvanizado. Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
estantería alta con pasarela	8				8,000	
		Total Ud		8,000	1.019,74	8.157,92
1.4.6.2 FDD010b	m	Barandilla en forma recta, de 100 cm de altura, formada por: barandal superior e inferior de pletina de perfil macizo de acero laminado en caliente de 40x6 mm y montantes de pletina de perfil macizo de acero laminado en caliente de 40x6 mm con una separación de 100 cm entre si; entrepaño libre y pasamanos de pletina de perfil macizo de acero laminado en caliente de 40x6 mm, fijada soldada a la estructura metálica. Según indicaciones de la DF. Incluso acabado con pintura lacada al horno				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
PASARELA		12,500			12,500	
		Total m		12,500	20,39	254,88
1.4.6.3 ESCACERO	Ud	Escalera recta de acero con barandilla según planos de proyecto, para acceso a pasarela de las estanterías, fijada mecánicamente a la estructura.				
		Total Ud		1,000	809,01	809,01

Proyecto de ejecución:**Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.**

5. Memoria de justificación económica

5.5. Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 1 REHABILITACIÓN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
1.5 MEDIOS AUXILIARES						
1.5.1 OXA110	Ud	Alquiler, durante el periodo de ejecución de los trabajos necesarios para llevar a cabo la restauración de las fachadas y hasta la aprobación y supervisión de los mismos por la DF, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 20 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 2300 m².				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Todas las fachadas exteriores y fachada corralot iglesia	1				1,000	
		Total Ud			1,000	30.757,06
1.5.2 OXA120	Ud	Transporte y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 20 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 1000 m².				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Todas las fachadas exteriores y fachada corralot iglesia	1				1,000	
		Total Ud			1,000	2.312,46
1.5.3 OXA130	Ud	Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 20 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 1000 m², considerando una distancia máxima de 80 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Todas las fachadas exteriores y fachada corralot iglesia	1				1,000	
		Total Ud			1,000	11.359,02
1.5.4 OXG010b	Ud	Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de elevación de 30 t y 27 m de altura máxima de trabajo, durante el periodo de ejecución de los trabajos necesarios para el desmontaje del canalón existente, y de la colocación del nuevo y transporte de perfiles estructurales de acero hasta el lugar de colocación. Bajo la aprobación y supervisión de los trabajos por la DF.				
		Total Ud			1,000	9.973,83
1.5.5 OXOOO..	Ud	Partida de alzada para traslado de contrapesos para la grúa, incluido el transporte de ida y vuelta.				
		Total Ud			1,000	949,38
1.5.6 OXP010b	Ud	Alquiler de plataforma elevadora de tijera de 18 m de altura máxima de trabajo, durante el periodo de ejecución de los trabajos necesarios para llevar a cabo la restauración de las fachadas y montaje del nuevo canalón, hasta la aprobación y supervisión de los mismos por la DF.				
		Total Ud			1,000	7.609,52
1.5.7 OXP020b	Ud	Transporte a obra y retirada de plataforma elevadora de tijera de 18 m de altura máxima de trabajo.				

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.5. Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 1 REHABILITACIÓN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
		Total Ud	2,000	157,74	315,48

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.5. Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 2 OBRA NUEVA

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
2.1 Estantería obra nueva almacén						
2.1.1 MODESTBAJ	Ud	Ejecución de módulo de estantería para almacén (2.8m ancho), de altura aproximada 2m. Módulo formado por perfiles de acero galvanizado en caliente mediante uniones soldadas en taller. Acabado con pintura lacada al horno color a definir por dirección facultativa. Formado por perfiles tubulares huecos en posición vertical y horizontal, placas de anclaje y rejilla electrosoldada TRAMEX en cada una de las alturas de la estantería para el apoyo del material almacenado (según planos de detalle y directrices de la DF). Incluidas chapas de unión y la soldadura da las mismas en taller, anclajes mecánicos para el TRAMEX, empalmes a realizar en obra con el material de montaje necesario según documentación gráfica del proyecto. Trabajado, montado y soldado en taller, con aplicación posterior de galvanizado. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies y galvanizado. Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	7				7,000	
	8				8,000	
		Total Ud		15,000	445,23	6.678,45
2.1.2 HRA030..	m	Vierteaguas de chapa plegada de acero galvanizado, espesor 0,8 mm, desarrollo 0,80m y 5 pliegues, fijado con tornillos autotaladrantes y sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con adhesivo especial para metales.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
MÓDULOS BAJOS con vierteaguas		11,300			11,300	
		Total m		11,300	62,96	711,45
2.2 Estantería Instalaciones						
2.2.1 ES.INST	Ud	Ejecución de estantería para maquinas de instalaciones de altura aproximada 5m, formada por perfiles de acero laminados en caliente y acabado galvanizado mediante uniones soldadas en taller. Acabado con pintura lacada al horno color a definir por dirección facultativa. Formado pilares HEB, placas de anclaje, vierteaguas, y perfiles tubulares huecos horizontales, así como planchas metálicas lisas para el apoyo de las máquinas (según planos de detalle). Incluidas chapas de unión y la soldadura da las mismas en taller, empalmes a realizar en obra con el material de montaje necesario según documentación gráfica del proyecto. Trabajado, montado y soldado en taller, con aplicación posterior de galvanizado. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies y galvanizado. Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.				
		Total Ud		1,000	3.216,52	3.216,52
2.2.2 EHW003	Ud	Anclaje mecánico de seguridad por expansión, de acero galvanizado, M12x145/50, de 12 mm de diámetro y 145 mm de longitud, insertado en perforación de 14 mm de diámetro y 95 mm de profundidad mínima, realizada mediante taladro con martillo percutor y broca, sobre elemento de hormigón.				
		Total Ud		6,000	17,70	106,20

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.5. Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 3 MEJORA ENERGÉTICA

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
3.1 Carpintería					
3.1.1 LCM015b	Ud	Carpintería exterior de madera de pino, para puerta abisagrada, de apertura hacia el interior, de 1800x3000 mm, lo más similar posible a las originales, formada por tres hojas practicable y un fijo superior, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; acabado mediante sistema de barnizado opaco, color a designar por dirección facultativa y tratamiento al lasur para la humedad incluido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
CA01	16				16,000
		Total Ud		16,000	2.083,29
					33.332,64
3.1.2 LCM015c	Ud	Carpintería exterior de madera de pino, para puerta abisagrada, de apertura hacia el interior, de 2000x4000 mm, lo más similar posible a las originales, formada por dos hojas practicables, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; acabado mediante sistema de barnizado opaco, color a designar por dirección facultativa y tratamiento al lasur para la humedad incluido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
CA02	2				2,000
		Total Ud		2,000	2.151,92
					4.303,84
3.1.3 LCM015d	Ud	Carpintería exterior de madera de pino, para fijo, de 2000x4000 mm, moldura recta, lo más similar posible a las originales, junquillos y tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; acabado mediante sistema de barnizado opaco, color a designar por dirección facultativa y tratamiento al lasur para la humedad incluido; con premarco.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
CA03	4				4,000
		Total Ud		4,000	1.037,75
					4.151,00
3.1.4 LCM015e	Ud	Carpintería exterior de madera de pino, para puerta abisagrada, de apertura hacia el interior, de 2000x3000 mm, lo más similar posible a las originales, formada por dos hojas practicables, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; acabado mediante sistema de barnizado opaco, color a designar por dirección facultativa y tratamiento al lasur para la humedad incluido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
CA04	6				6,000
		Total Ud		6,000	1.888,97
					11.333,82

Proyecto de ejecución:**Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.**

5. Memoria de justificación económica

5.5. Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 3 MEJORA ENERGÉTICA

Código	Ud	Denominación	Medición			Precio	Total
3.1.5 LSV030	Ud	Contraventana de madera situada en interior, de pino para pintar (color pendiente definir por dirección facultativa), de cuatro hojas plegables dos a dos para puerta balconera, lo más similar posibles a las originales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
CA01 contraventanas	16				16,000		
		Total Ud			16,000	780,10	12.481,60
3.1.6 LVC010	m²	Doble acristalamiento de control solar + seguridad (laminar), 6/16/4+4, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
CA01	16		1,800	3,000	86,400		
CA02	2		2,000	4,000	16,000		
CA03	4		2,000	4,000	32,000		
CA04	6		2,000	3,000	36,000		
almacen ventanas	4		1,700	1,650	11,220		
almacen puerta	1		1,700	2,000	3,400		
		Total m²			185,020	128,54	23.782,47
3.1.7 LCM015	Ud	Carpintería exterior de madera de pino, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, de 1700x1650 mm, formada por una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,43 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado opaco, color a designar por dirección facultativa y tratamiento al lasur para la humedad incluido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
ventanas zona almacen arqueologico	4				4,000		
		Total Ud			4,000	927,87	3.711,48
3.1.8 LCM015f	Ud	Carpintería exterior de madera de pino, para puerta abisagrada, de apertura hacia el interior, de 1700x2000 mm, formada por una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,43 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado opaco, color a designar por dirección facultativa y tratamiento al lasur para la humedad incluido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		

Proyecto de ejecución:**Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.**

5. Memoria de justificación económica

5.5. Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 3 MEJORA ENERGÉTICA

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
puerta zona almacen arqueologico	1			1,000	
		Total Ud	1,000	1.287,38	1.287,38
3.1.9 0XG010bb	Ud	Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de elevación de 30 t y 27 m de altura máxima de trabajo, durante el periodo de ejecución de los trabajos necesarios para el desmontaje del canalón existente, y de la colocación del nuevo y transporte de perfiles estructurales de acero hasta el lugar de colocación. Bajo la aprobación y supervisión de los trabajos por la DF.			
		Total Ud	1,000	2.772,50	2.772,50
3.2 Zanja exterior ventilación					
3.2.1 DMX021e	m²	Demolición de solera o pavimento de hormigón en masa de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Fachada oeste		45,000	1,500		67,500
		Total m²		67,500	11,49
					775,58
3.2.2 ADE010f	m³	Excavación en zanjas para instalaciones en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Fachada oeste		45,000	1,500	1,000	67,500
		Total m³		67,500	22,88
					1.544,40
3.2.3 ADR010b	m³	Relleno principal de zanjas para instalaciones, con tierra de la propia excavación, y compactación al 95% del Proctor Modificado con bandeja vibrante de guiado manual.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Fachada oeste		45,000	1,500	0,300	20,250
		Total m³		20,250	6,68
					135,27
3.2.4 FEF010b	m²	Muro de carga de 11,5 cm de espesor de fábrica de ladrillo cerámico perforado (panel), para revestir, 24x11,5x9 cm, resistencia a compresión 5 N/mm², recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Fachada oeste		45,000		0,900	40,500
	35	0,450		0,450	7,088
		Total m²		47,588	26,82
					1.276,31
3.2.5 RPE010d	m²	Enfoscado de cemento, a buena vista, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento hidrófugo M-5.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Fachada oeste		45,000	2,500		112,500
		Total m²		112,500	9,17
					1.031,63
3.2.6 FCH020b	m	Suministro y colocación de vigueta autorresistente de hormigón pretensado T-18 de 0,90 m de longitud.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Fachada oeste	35				35,000
		Total m		35,000	15,60
					546,00

Proyecto de ejecución:**Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.**

5. Memoria de justificación económica

5.5. Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 3 MEJORA ENERGÉTICA

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
3.2.7 QTY050b	m²	Tablero cerámico formado por piezas cerámicas machihembradas, para revestir, de 120x30x3,5 cm, apoyadas sobre las viguetas que se encuentran separadas cada 1,20m. Tableros cogidos con mortero de cemento.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Fachada oeste		45,000	0,700		31,500	
		Total m ²		31,500	17,30	544,95
3.2.8 ANS010d	m²	Capa de compresión de hormigón armado de 8 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, extendido y vibrado manual, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Fachada oeste		45,000	0,700		31,500	
		Total m ²		31,500	16,57	521,96
3.2.9 RSG011b	m²	Suministro y ejecución de pavimento de baldosas cerámicas de barro cocida manual colocado a tabla para pavimentos de tránsito peatonal moderado, tipo 3; de 24x12x3 cm, recibidas con maza de goma sobre una capa de mortero de cemento, y rejuntadas con mortero cementoso y arena, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de replanteos, cortes, crucetas de PVC, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento. Incluye: Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Extendido de la capa de mortero. Espolvoreo de la superficie de mortero con cemento. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Fachada oeste		45,000	1,500		67,500	
		Total m ²		67,500	37,38	2.523,15
3.2.10 ASI060b	m	Rejilla electrosoldada antideslizante de 300 mm de anchura, acabado galvanizado en caliente, realizada con pletinas portantes de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil plano laminado en caliente, de 30x2 mm, separadas 34 mm entre sí, separadores de varilla cuadrada retorcida, de acero con bajo contenido en carbono UNE-EN ISO 16120-2 C4D, de 4 mm de lado, separados 38 mm entre sí y marco de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil omega laminado en caliente, para canaleta de drenaje, colocada sobre el marco de apoyo.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Fachada oeste	10	1,000			10,000	
		Total m		10,000	39,62	396,20
3.3 Zanja interior ventilación						
3.3.1 DMX021db	m²	Demolición de solera de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
		35,000	0,300		10,500	

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.5. Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 3 MEJORA ENERGÉTICA

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
		Total m²	10,500	11,49	120,65
3.3.2 ADE010db	m³	Excavación en zanjas para instalaciones en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.			
	Uds.	Largo Ancho Alto	Subtotal		
		35,000 0,300 0,300	3,150		
		Total m³	3,150	22,88	72,07
3.3.3 HPH010	Ud	Perforación para el paso de instalaciones, por vía seca, realizada en muro de mampostería o tapia, de 200 mm de diámetro, hasta una profundidad máxima de 120 cm, mediante perforadora con corona diamantada y carga de escombros manual.			
		Total Ud	2,000	41,25	82,50
3.3.4 ASD010b	m	Zanja rellena con grava, en cuyo fondo se dispone un tubo de PVC para conducir el aire del ventilador de 200mm de diámetro.			
	Uds.	Largo Ancho Alto	Subtotal		
zanja interior		35,000	35,000		
		Total m	35,000	60,84	2.129,40
3.3.5 EAVestruct	kg	Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM y UPN, acabado galvanizado en caliente mediante uniones soldadas en taller. Acabado con pintura intumescente color gris, hasta conseguir una resistencia al fuego de 15 minutos. Incluidas chapas de unión y la soldadura de las mismas en taller, empalmes a realizar en obra con el material de montaje necesario según documentación gráfica del proyecto. Trabajado, montado y soldado en taller, con aplicación posterior de galvanizado. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies y galvanizado. Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.			
	Uds.	Largo Ancho Alto	Subtotal		
Perfiles L40.5 (2.97kg/m) zanja interior	2	35,000	2,970	207,900	
		Total kg	207,900	2,41	501,04
3.3.6 IVM040	Ud	Ventilador helicocentrífugo de perfil bajo, de alto rendimiento, modelo TD-250/100 Ecowatt "S&P", con caja filtrante. Incluso conexión a la red eléctrica existente.			
		Total Ud	2,000	340,12	680,24
3.3.7 RSM021	m²	Suministro y colocación de mamperlan de 40cm de ancho formado por tablas de madera maciza de roble, de 18 mm de espesor, barnizadas en fábrica con dos manos de barniz de secado ultravioleta y dos manos de terminación de barniz de poliuretano a base de isocianato, colocadas sobre ladrillos y perfiles metálicos en la zanja. Incluso p/p de juntas, perforaciones necesarias para salida de aire, material de sellado, molduras cubrejuntas y accesorios de montaje para la tarima. Incluye: Colocación de las tablas. Unión de las tablas mediante clips. Bisagras en zonas registrables. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
	Uds.	Largo Ancho Alto	Subtotal		
		35,000 0,400	14,000		
		Total m²	14,000	61,80	865,20
3.4 IC		Instalación de climatización y ventilación para la mejora energética, según anexo del proyecto.			

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.5. Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 3 MEJORA ENERGÉTICA

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
		Total	1,000	87.294,24	87.294,24
3.5 II		Instalación eléctrica según anexo del proyecto: iluminación de Biblioteca, El Corralot, Almacén Arqueológico y sistemas de climatización-ventilación.			
		Total	1,000	31.595,98	31.595,98

Proyecto de ejecución:**Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.**

5. Memoria de justificación económica

5.5. Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 4 GESTIÓN DE RESIDUOS

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
4.1 GRA020	m³	Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia.			
		Total m ³	280,000	3,57	999,60
4.2 GRB020	m³	Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
		Total m ³	280,000	18,54	5.191,20
4.3 GTA020	m³	Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km.			
		Total m ³	100,000	4,60	460,00
4.4 GTB020	m³	Canon de vertido por entrega de tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
		Total m ³	100,000	2,41	241,00

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.5. Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 5 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
5.1 CC1	Ud	Partida de alzada de Control de calidad			
		Total Ud	1,000	5.514,75	5.514,75

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.5. Mediciones y presupuesto

Presupuesto parcial nº 6 SEGURIDAD Y SALUD

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
6.1 SS1	Ud	Partida de alzada de Seguridad y salud			
		Total Ud	1,000	10.171,25	10.171,25

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.5. Mediciones y presupuesto

Presupuesto de ejecución material

1 REHABILITACIÓN .	381.966,83
2 OBRA NUEVA .	10.712,62
3 MEJORA ENERGÉTICA .	229.793,50
4 GESTIÓN DE RESIDUOS .	6.891,80
5 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS .	5.514,75
6 SEGURIDAD Y SALUD .	10.171,25
Total:	<hr/> 645.050,75

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CINCUENTA EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.5. Mediciones y presupuesto

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.5. Mediciones y presupuesto

Resumen de presupuesto

Capítulo	Importe (€)
1 REHABILITACIÓN	
1.1 FACHADAS	
1.1.1 Demoliciones .	7.693,82
1.1.2 Evacuación de aguas .	50.603,88
1.1.3 Restauración fachada .	81.708,14
1.1.4 Zanja exterior ventilación y recogida pluviales .	16.702,66
1.1.5 revestimientos .	14.514,19
1.1.6 Cubierta de chapa .	1.248,00
Total 1.1 FACHADAS	172.470,69
1.2 EL CORRALOT	
1.2.1 Demoliciones .	11.561,62
1.2.2 Acondicionamiento del terreno .	8.801,38
1.2.3 Cancel Corralot C09 .	3.872,83
1.2.4 Restauración medianera iglesia	
1.2.4.1 Demolición revestimientos .	1.285,91
1.2.4.2 Refuerzo estructural .	635,94
1.2.4.3 Tratamiento muros .	19.508,41
1.2.4.4 Carpintería fachada iglesia .	5.757,52
1.2.4.5 Evacuación de agua .	1.086,41
Total 1.2.4 Restauración medianera iglesia	28.274,19
1.2.5 fuente .	5.270,71
1.2.6 Pavimentos .	20.076,58
1.2.7 Urbanización .	6.243,45
1.2.8 Vegetación .	5.531,21
1.2.9 Musealización arqueológica .	4.922,40
Total 1.2 EL CORRALOT	94.554,37
1.3 INTERIOR BIBLIOTECA .	8.036,01
1.4 ALMACEN ARQUEOLÓGICO	
1.4.1 Demoliciones .	2.302,41
1.4.2 Acondicionamiento del terreno .	8.185,38
1.4.3 Canceles almacén CA07 y CA08 .	3.680,57
1.4.4 Cubiertas arqueología .	14.349,24
1.4.5 Pavimentos .	5.889,60
1.4.6 Estanterías almacén .	9.221,81

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
 5.5. Mediciones y presupuesto

Resumen de presupuesto

Capítulo	Importe (€)
Total 1.4 ALMACEN ARQUEOLÓGICO	43.629,01
1.5 MEDIOS AUXILIARES .	63.276,75
Total 1 REHABILITACIÓN	381.966,83
2 OBRA NUEVA	
2.1 Estantería obra nueva almacén .	7.389,90
2.2 Estantería Instalaciones .	3.322,72
Total 2 OBRA NUEVA	10.712,62
3 MEJORA ENERGÉTICA	
3.1 Carpintería .	97.156,73
3.2 Zanja exterior ventilación .	9.295,45
3.3 Zanja interior ventilación .	4.451,10
3.4 Instalación de climatización y ventilación para mejora energética	87.294,24
3.5 Instalación eléctrica	31.595,98
Total 3 MEJORA ENERGÉTICA	229.793,50
4 GESTIÓN DE RESIDUOS .	6.891,80
5 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS .	5.514,75
6 SEGURIDAD Y SALUD .	10.171,25
Presupuesto de ejecución material (PEM)	645.050,75
13% de gastos generales	83.856,60
6% de beneficio industrial	38.703,05
Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI)	767.610,40
21% IVA	161.198,18
Presupuesto de ejecución por contrata con IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)	928.808,58

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata con IVA a la expresada cantidad de NOVECIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS.

Justificación económica de las subvenciones

Página en blanco

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.5. Presupuesto: justificación económica de subvenciones

JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA DE SUBVENCIONES

Resumen de presupuestos subvencionables

OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA “LA MERCÉ” DE BORRIANA

PARTIDAS DE OBRA

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		645.050,75 €
BENEFICIO INDUSTRIAL	6%	38.703,05 €
GASTOS GENERALES	13%	83.856,60 €
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA		767.610,40 €
IVA	21%	161.198,18 €
TOTAL PARTIDAS DE OBRA		928.808,58 €

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.5. Presupuesto: justificación económica de subvenciones

PROGRAMA OPERATIVO DE CRECIMIENTO SOSTENIBLE FEDER 2014-2020

A.12 REHABILITACIÓN CASA CULTURA Y DINAMIZACIÓN RED DE MUSEOS, del objetivo temático O.T. 6 MEDIO AMBIENTE Y PATRIMONIO, y objetivo estratégico O.E. 6.3.4. FOMENTO PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL.

Esta parte del presupuesto supone un porcentaje del 61% del PEM total.

PARTIDAS DE OBRA

Partidas de obra:		381.966,83 €
Gestión de residuos de construcción (61%):		4.204,00 €
Control de calidad (61%):		3.364,00 €
Seguridad y salud (61%):		6.204,46 €
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		395.739,29 €
BENEFICIO INDUSTRIAL	6%	23.744,36 €
GASTOS GENERALES	13%	51.446,11 €
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA		470.929,75 €
IVA	21%	98.895,248 €
TOTAL PARTIDAS DE OBRA		569.825,00 €

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.5. Presupuesto: justificación económica de subvenciones

A.8 PLAN DE MEJORA EFICIENCIA ENERGÉTICA EDIFICIOS MUNICIPALES

Esta parte del presupuesto supone un porcentaje del 37% del PEM total.

PARTIDAS DE OBRA

Partidas de obra:		229.793,50 €
Gestión de residuos de construcción (37%):		2.549,97 €
Control de calidad (37%):		2.040,46 €
Seguridad y salud (37%):		3.763,36 €
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		238.147,29 €
BENEFICIO INDUSTRIAL	6%	14.288,84 €
GASTOS GENERALES	13%	30.959,15 €
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA		283.395,27 €
IVA	21%	59.513,01 €
TOTAL PARTIDAS DE OBRA		342.908,28 €

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.5. Presupuesto: justificación económica de subvenciones

AYUNTAMIENTO DE BORRIANA – “OBRA NUEVA”

Esta parte del presupuesto supone un porcentaje del 2% del PEM total.

PARTIDAS DE OBRA

Partidas de obra:		10.712,62 €
Gestión de residuos de construcción (2%):		137,83 €
Control de calidad (2%):		110,30 €
Seguridad y salud (2%):		203,42 €
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		11.164,17 €
BENEFICIO INDUSTRIAL	6%	669,85 €
GASTOS GENERALES	13%	1.451,34 €
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA		13.285,36 €
IVA	21%	2.789,926 €
TOTAL PARTIDAS DE OBRA		16.075,29 €

5.6. JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.6. Justificación de precios

Página en blanco

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1 REHABILITACIÓN				
1.1 FACHADAS				
1.1.1 Demoliciones				
1.1.1.1	DIS040	m	Desmontaje de canalón y bajantes vistas existentes, de 1.4m de desarrollo máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso levantado y posterior recolocación del primer tramo del faldón de la cubierta inclinada de chapa metálica, para permitir desmontaje del canalón.	
	mo113		0,986 h Peón ordinario construcción.	15,920
	%		2,000 % Costes directos complementarios	0,31
			3,000 % Costes indirectos	0,48
			Precio total por m .	16,49
1.1.1.2	DHE110	m	Demolición de zócalo de 90 cm de altura formado por piezas de piedra natural situadas en la parte inferior del paramento vertical, incluso retirada del material de agarre de las piezas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo020		0,448 h Oficial 1ª construcción.	7,72
	mo113		0,448 h Peón ordinario construcción.	7,13
	%		2,000 % Costes directos complementarios	0,30
			3,000 % Costes indirectos	0,45
			Precio total por m .	15,60
1.1.1.3	DLC010	Ud	Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, entre 3 y 6 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo113		3,134 h Peón ordinario construcción.	49,89
	%		2,000 % Costes directos complementarios	1,00
			3,000 % Costes indirectos	1,53
			Precio total por Ud .	52,42
1.1.1.4	DLC010b	Ud	Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, de más de 6 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo113		3,581 h Peón ordinario construcción.	57,01
	%		2,000 % Costes directos complementarios	1,14
			3,000 % Costes indirectos	1,74
			Precio total por Ud .	59,89
1.1.1.5	DRT020	m ²	Demolición de falso techo exterior y continuo de placas de yeso o de escayola, situado bajo la cornisa y canalón de la fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total	
	mo113		0,394 h	Peón ordinario construcción.	15,920	6,27
	%		2,000 %	Costes directos complementarios	6,270	0,13
			3,000 %	Costes indirectos	6,400	0,19
				Precio total por m² .		6,59
1.1.2 Evacuación de aguas						
1.1.2.1	CANALON	m	Ejecución de canalón para recogida de aguas (según despiece de planos e instrucciones de la dirección facultativa), formado por perfiles laminados, piezas simples de acabado galvanizado en caliente y acabado con pintura lacada al horno. Incluidas chapas de unión y la soldadura de las mismas en taller, empalmes a realizar en obra con el material de montaje necesario según documentación gráfica del proyecto. Trabajado, montado y soldado en taller, con aplicación posterior de galvanizado. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies y galvanizado. Incluso ayudas, totalmente terminado y limpieza final. Formado por chapas, pletinas interior, gárgolas, pletinas y tubos de rigidización y canales de recogida, según planos de detalle en proyecto.			
				Sin descomposición		253,013
			3,000 %	Costes indirectos	253,013	7,59
				Precio total redondeado por m .		260,60
1.1.2.2	FILTRCANAL	m	Suministro y colocación de malla filtrante para canaleta de recogida de aguas que impida el acceso de sólidos en el interior de la canal y la bajante de pluviales.			
				Sin descomposición		11,192
			3,000 %	Costes indirectos	11,192	0,34
				Precio total redondeado por m .		11,53
1.1.2.3	ISB020b	m	Bajante circular de acero galvanizado, de Ø 100 mm. Incluso lacado al horno color RAL a elegir por la dirección facultativa.			
	mt36csg020b		1,100 m	Bajante circular de acero galvanizado, de Ø 100 mm. Incluso conexiones, codos y piezas especiales.	13,825	15,21
	mt36csg021b		0,500 Ud	Abrazadera para bajante circular de acero galvanizado, de Ø 100 mm.	1,281	0,64
	mt15sja100		0,019 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	2,867	0,05
	mo008		0,108 h	Oficial 1ª fontanero.	17,820	1,92
	mo107		0,108 h	Ayudante fontanero.	16,100	1,74
	%		2,000 %	Costes directos complementarios	19,560	0,39
			3,000 %	Costes indirectos	19,950	0,60
				Precio total redondeado por m .		20,55
1.1.2.4	ASA012	Ud	Arqueta de paso, prefabricada de hormigón, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa, con marco y tapa prefabricados de hormigón armado y cierre hermético al paso de los olores mefíticos.			

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt10hmf010Mm	0,128 m³	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	71,699	9,18
	mt11arh010c	1,000 Ud	Arqueta con fondo, registrable, prefabricada de hormigón fck=25 MPa, de 50x50x50 cm de medidas interiores, para saneamiento.	51,117	51,12
	mt11arh020c	1,000 Ud	Marco y tapa prefabricados de hormigón armado fck=25 MPa, para arquetas de saneamiento de 50x50 cm, espesor de la tapa 6 cm.	19,480	19,48
	mo020	0,570 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	9,83
	mo113	0,420 h	Peón ordinario construcción.	15,920	6,69
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	96,300	1,93
		3,000 %	Costes indirectos	98,230	2,95
			Precio total redondeado por Ud .		101,18
1.1.2.5	ASC010b	m	Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m², de 160 mm de diámetro, con junta elástica.		
	mt01ara010	0,346 m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	10,996	3,80
	mt11tpb020c	1,050 m	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1, incluso juntas de goma.	6,151	6,46
	mt11tpb021c	1,000 Ud	Repercusión, por m de tubería, de accesorios, uniones y piezas especiales para tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-2, de 160 mm de diámetro exterior.	1,841	1,84
	mq04dua020b	0,032 h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	8,615	0,28
	mq02rop020	0,246 h	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	3,226	0,79
	mq02cia020j	0,003 h	Camión cisterna de 8 m³ de capacidad.	37,409	0,11
	mo020	0,071 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	1,22
	mo113	0,176 h	Peón ordinario construcción.	15,920	2,80
	mo008	0,124 h	Oficial 1ª fontanero.	17,820	2,21
	mo107	0,061 h	Ayudante fontanero.	16,100	0,98
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	20,490	0,41
		3,000 %	Costes indirectos	20,900	0,63
			Precio total redondeado por m .		21,53
1.1.2.6	ASB020b	Ud	Conexión de la acometida de saneamiento a la red general del municipio.		
	mt08aaa010a	0,022 m³	Agua.	1,391	0,03

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt09mif010ca	0,122 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	29,496	3,60
	mt11var200	1,000 Ud	Material para ejecución de junta flexible en el empalme de la acometida al pozo de registro.	14,111	14,11
	mq05pdm110	1,111 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m ³ /min.	6,378	7,09
	mq05mai030	2,000 h	Martillo neumático.	4,019	8,04
	mo020	1,791 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	30,88
	mo112	3,581 h	Peón especializado construcción.	16,250	58,19
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	121,940	2,44
		3,000 %	Costes indirectos	124,380	3,73
			Precio total redondeado por Ud .		128,11
1.1.3 Restauración fachada					
1.1.3.1	DRQ010	m ²	Eliminación de mortero aplicado sobre paramento vertical exterior de más de 3 m de altura sin afectar al muro soporte original, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	mo113	0,796 h	Peón ordinario construcción.	15,920	12,67
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	12,670	0,25
		3,000 %	Costes indirectos	12,920	0,39
			Precio total redondeado por m² .		13,31
1.1.3.2	RYP010	m ²	Preparación del soporte base, previa aplicación del mortero (no incluido en este precio), mediante la limpieza manual de paramento de fachada con presencia de suciedad, polvo y restos de material.		
	mo039	0,050 h	Oficial 1ª revocador.	17,240	0,86
	mo111	0,050 h	Peón especializado revocador.	16,580	0,83
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	1,690	0,03
		3,000 %	Costes indirectos	1,720	0,05
			Precio total redondeado por m² .		1,77
1.1.3.3	FZA020b	m ²	Limpieza manual de fachada de mortero en estado de conservación regular, mediante cepillado manual con agua y cepillo blando de raíces, considerando un grado de complejidad medio. Incluso tratamiento antisalitre en las partes de fachada donde fuera necesario para eliminación de eflorescencias.		
	mt08aaa010a	0,030 m ³	Agua.	1,391	0,04
	mo020	0,448 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	7,72
	mo113	0,448 h	Peón ordinario construcción.	15,920	7,13
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	14,890	0,30

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total	
			3,000 %	Costes indirectos	15,190	0,46
			Precio total redondeado por m² .			15,65
1.1.3.4	FZB040	m ²	Limpieza mecánica de fachada de mortero en estado de conservación regular, mediante la aplicación sobre la superficie de lanza de agua a presión, considerando un grado de complejidad medio.			
	mt08aaa010a	0,039 m ³	Agua.	1,391	0,05	
	mt27prb010	0,131 kg	Protector químico insecticida-fungicida.	7,002	0,92	
	mq08lch020c	0,218 h	Equipo de chorro de agua a presión, con adaptador para lanza de agua.	4,844	1,06	
	mo112	0,269 h	Peón especializado construcción.	16,250	4,37	
	mo020	0,357 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	6,15	
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	12,550	0,25	
		3,000 %	Costes indirectos	12,800	0,38	
			Precio total redondeado por m² .			13,18
1.1.3.5	RUC010	m ²	Revestimiento de mortero de cal para tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados. Sistema Morcem Cal "GRUPO PUMA". CAPA BASE: mortero de albañilería, Morcem Cal Muro "GRUPO PUMA", de 10 mm de espesor; CAPA DE REGULARIZACIÓN: mortero técnico macroporoso deshumidificante de cal hidráulica natural Morcem Cal Porógeno "GRUPO PUMA", tipo R CSII, según UNE-EN 998-1, de 20 mm de espesor, aplicado en varias capas; CAPA DE ACABADO: mortero de cal, imitación de enlucido tradicional, tipo CR CSI W2, según UNE-EN 998-1, Morcem Cal Acabado "GRUPO PUMA", color a elegir. Incluso líquido antisalitre, para limpieza de eflorescencias salinas. Los trabajos se supervisarán y serán aprobados por la DF y se realizarán por mano de obra cualificada (restaurador). Incluye: Aplicación de la capa de regularización. Aplicación de la capa base. Aplicación de la capa de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
	mt08aaa010a	0,020 m ³	Agua.	1,391	0,03	
	mt27thr010a	0,330 l	Líquido antisalitre, para limpieza de eflorescencias salinas, incoloro, a base de resinas acrílicas en dispersión acuosa y aditivos especiales, permeable al vapor de agua, antimoho y antiverdín, para aplicar con brocha o rodillo.	12,025	3,97	
	mt09rep005c	19,000 kg	Mortero de albañilería, Morcem Cal Muro "GRUPO PUMA", compuesto por cal hidráulica natural NHL 3,5, puzolanas, áridos seleccionados y otros aditivos, resistencia a compresión 7,5 N/mm ² ; para uso en elementos ubicados en el interior y en el exterior del edificio, sujetos a requisitos estructurales, M-7,5 según UNE-EN 998-2.	0,376	7,14	

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt28mrp060a	24,000 kg	Mortero técnico macroporoso deshumidificante de cal hidráulica natural Morcem Cal Porógeno "GRUPO PUMA", tipo R CSII, según UNE-EN 998-1, color beige claro, tipo NHL 3.5, según UNE-EN 459-1, para aplicar en revocos y enlucidos, de uso en interiores y exteriores, como capa de regularización, para reparación de paramentos con humedades o manchas salinas.	0,619	14,86
	mt28esp060c	12,160 kg	Mortero de cal, imitación de enlucido tradicional, tipo CR CSI W2, según UNE-EN 998-1, para uso en interiores o en exteriores, Morcem Cal Acabado "GRUPO PUMA", color a elegir, compuesto por cal hidráulica natural NHL 3,5, según UNE-EN 459-1, áridos seleccionados y aditivos, permeable al vapor de agua, suministrado en sacos.	0,430	5,23
	moRestaurador	0,448 h	Oficial 1ª restaurador.	19,900	8,92
	mo039	0,717 h	Oficial 1ª revocador.	17,240	12,36
	mo079	0,717 h	Ayudante revocador.	18,050	12,94
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	65,450	1,31
		3,000 %	Costes indirectos	66,760	2,00
			Precio total redondeado por m² .		68,76
1.1.3.6	RPE010b	m ²	Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento M-5, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de forjado.		
	mt09mor010c	0,015 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	102,414	1,54
	mt09var030a	0,210 m ²	Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz de malla, antiálcalis, de 115 a 125 g/m ² y 500 µ de espesor, para armar revocos tradicionales, enfoscados y morteros.	1,419	0,30
	moRestaurador	0,430 h	Oficial 1ª restaurador.	19,900	8,56
	mo113	0,220 h	Peón ordinario construcción.	15,920	3,50
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	13,900	0,28
		3,000 %	Costes indirectos	14,180	0,43
			Precio total redondeado por m² .		14,61
1.1.3.7	ECY025b	m ²	Tratamiento superficial de consolidación de muro, mediante la aplicación de una mano de lechada incolora monocomponente, a base de ésteres de ácido silícico, sobre la superficie deteriorada del muro.		
	mt09reh370a	1,000 kg	Cuatro capas de pulverizado del fondo de ester de sílice, de la	24,515	24,52
	moRestaurador	0,141 h	Oficial 1ª restaurador.	19,900	2,81

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total	
	%		2,000 %	Costes directos complementarios	27,330	0,55
			3,000 %	Costes indirectos	27,880	0,84
			Precio total redondeado por m² .			28,72
1.1.3.8	RFS010	m ²	Aplicación manual de dos manos de pintura al silicato color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15% de diluyente a base de soluciones de silicato potásico y emulsiones acrílicas y la siguiente diluida con un 5% del mismo producto, (rendimiento: 0,15 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación reguladora de la absorción a base de soluciones de silicato potásico y emulsiones acrílicas, sobre paramento exterior de mortero.			
	mt27pfs020b		0,097 l	Imprimación reguladora de la absorción a base de soluciones de silicato potásico y emulsiones acrílicas, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	10,655	1,03
	mt27psi010p		0,300 l	Pintura para exterior, a base de silicato potásico, color a elegir, gama A, acabado mate, textura lisa, permeable al vapor de agua y resistente a los rayos UV y a los álcalis; para aplicar con brocha, rodillo o pistola, según UNE-EN 1504-2.	11,281	3,38
	mo038		0,129 h	Oficial 1ª pintor.	17,240	2,22
	mo076		0,129 h	Ayudante pintor.	16,130	2,08
	%		2,000 %	Costes directos complementarios	8,710	0,17
			3,000 %	Costes indirectos	8,880	0,27
			Precio total redondeado por m² .			9,15
1.1.3.9	R10GG110	m	Restauración de grieta en fábrica en estado de conservación malo, diagnosticada mediante abertura de 2 cm, comprendiendo, limpieza a presión con chorro de aire, picado manual del mortero de bordes de la grieta o rellenos, hasta manifestarla completamente, limpieza con agua de los bordes (a ambos lados de la misma) enmasillado completo superficial de la propia fisura y juntas colindantes con masilla tixotrópica, secado, colocación de boquilla de inyección sobre el enmasillado y relleno de resina epoxídica con endurecedor, en proporción (100/26) con cargas de materiales inertes (aerosil, árido de cuarzo etc.) mediante inyección, a presión de manera que se rellene la propia grieta y se ocupen los espacios vacíos de juntas y oquedades circundantes, posterior desenmasillado arrancando la película desmoldeante y limpieza, incluso medios de elevación carga y descarga, plataforma de trabajo, retirada de escombros y limpieza, considerando un grado de dificultad normal. Colocación de varillas de fibra de vidrio donde sea necesario (precio no incluido en esta partida)			
	moRestaurador		0,765 h	Oficial 1ª restaurador.	19,900	15,22
	mo112		0,385 h	Peón especializado construcción.	16,250	6,26
	M11PI020		0,792 h	Eq. de inyección manual resinas	5,934	4,70
	A02S220		0,180 l	MORTERO EPOXÍDICO TIXOTRÓPICO	4,120	0,74
	P33AA140		0,200 kg	Masilla araldit 812/813	8,804	1,76
	P33OE150		2,000 u	Boquilla de inyección manual resinas	0,118	0,24
	%		2,000 %	Costes directos complementarios	28,680	0,57

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
 5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
			3,000 % Costes indirectos	29,490
			Precio total redondeado por m .	30,37
1.1.3.10	RSCYMC002	ud	Anclaje sobre fábrica mediante varilla de fibra vidrio, de longitud aproximada 0.50 m. y diámetro 6 mm. introducida en pequeño taladro, practicado sobre el soporte, con brocas de rotación con coronas de widia o tungsteno, y fijada mediante un adhesivo, comprendiendo: taladro sobre el soporte, de diámetro sensiblemente mayor al de la varilla, soplado del taladro para eliminar detritus, impregnado de la varilla con resina epoxy de dos componentes de dosificación 100/37 tipo araldit BY154-HY2995 o similar, e introducción en el taladro, dejando fraguar, incluso cortes, retaceos, medios de elevación y seguridad, retirada de elementos sueltos y limpieza del lugar de trabajo.	
	MOOO.1e		0,876 h Especialista en prótesis FV	19,000
	mo112		0,415 h Peón especializado construcción.	16,250
	PBUW26ca		2,000 m Varilla fi-v ø6mm	0,681
	PBUA49a		2,000 kg Adh 100/35	2,783
	PBUW14a		2,000 u Boquilla de inyección resinas	2,334
	MMMA75g		0,070 h Barrenadora a rotación long 1 m	3,405
	MMMA75c		0,175 h Equipo de inyección resinas	4,378
	%2		2,000 % Medios auxiliares	35,990
			3,000 % Costes indirectos	36,710
			Precio total redondeado por ud .	37,81
1.1.3.11	RP.patinab	m²	Patinado y/o adecuación cromática de fábrica, en estado de conservación regular, en las zonas que presentan diferencias ostensibles de color, mediante la impregnación en superficie de pigmentos minerales Tipo Bayer o equivalente aglutinados con acetato de polivinilo, diluidas en agua, y fijadas mediante consolidante artificial, aplicadas a modo de veladuras en diferentes capas, según el grado de patinado que se desee conseguir, teniendo en cuenta que la pátina artificial deberá progresivamente perderse para dejar paso a la oxidación natural de la piedra, que concluirá en su propia pátina natural, se fijará en mayor o menor grado, mediante un consolidante artificial. Se ha considerado un porcentaje de superficie de cada paramento afectado.Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.	
	mtPatina		3,000 kg Preparado de tierra y cal para patinar.	0,977
	moRestaurador		0,595 h Oficial 1ª restaurador.	19,900
	%		2,000 % Costes directos complementarios	14,770
			3,000 % Costes indirectos	15,070
			Precio total redondeado por m² .	15,52

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
1.1.3.12	RSCONS002	m2	Tratamiento de inyección para la consolidación puntual a base de inyección de acetato de polivinilo mediante jeringas a baja presión en fisuras, y resinas epoxi de dos componentes a base de bisfemol a, de baja viscosidad y alto poder de penetración 55-65, de la casa fetasa o similar, mediante equipo de presión a 2 atm.en grandes grietas. incluso montaje, desmontaje y traslado de bomba de baja presión mangueras, equipo y material necesario, sellado de grietas y fisuras para evitar pérdidas, limpieza y eliminación de restos, considerando un 15% de la superficie total.		
	MOOO.4a	4,428 h	Especialista restaurador	21,500	95,20
	mo112	2,216 h	Peón especializado construcción.	16,250	36,01
	PBUA59a	0,150 kg	Adhesivo acetato de polivinilo	20,304	3,05
	PEMA.1xx	3,000 ud	Pequeño material	0,247	0,74
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	135,000	2,70
		3,000 %	Costes indirectos	137,700	4,13
			Precio total redondeado por m2 .		141,83
1.1.3.13	RYP006	m ²	Preparación de superficie metálica con capas de pintura en mal estado, mediante la aplicación de 0,29 l/m² de decapante, para proceder posteriormente a su repintado (no incluido en este precio). Incluso lijado para eliminación de óxidos y restos de corrosión.		
	mt27smm010	0,290 l	Decapante biodegradable en gel, para eliminar todo tipo de barnices, pinturas y esmaltes, antiguos o recientes, aplicados sobre superficies metálicas.	25,110	7,28
	mo038	1,791 h	Oficial 1ª pintor.	17,240	30,88
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	38,160	0,76
		3,000 %	Costes indirectos	38,920	1,17
			Precio total redondeado por m² .		40,09
1.1.3.14	RNE010	m ²	Esmalte sintético, color blanco, sobre superficie de acero laminado en estructuras metálicas, limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, dos manos de imprimación, con un espesor mínimo de película seca de 55 micras por mano (rendimiento: 0,139 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte sintético con un espesor mínimo de película seca de 40 micras por mano (rendimiento: 0,091 l/m²).		
	mt27pfi010	0,278 l	Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	6,175	1,72
	mt27ess120j	0,182 l	Esmalte sintético brillante para exterior a base de resinas alcídicas y pigmentos, exento de plomo, color blanco, aplicado con brocha, rodillo o pistola.	15,530	2,83
	mq07ple010c	0,011 Ud	Alquiler diario de cesta elevadora de brazo articulado de 16 m de altura máxima de trabajo, incluso mantenimiento y seguro de responsabilidad civil.	107,984	1,19
	mo038	0,717 h	Oficial 1ª pintor.	17,240	12,36
	mo076	0,717 h	Ayudante pintor.	16,130	11,57
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	29,670	0,59

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
			3,000 % Costes indirectos	30,260
			Precio total redondeado por m² .	31,17
1.1.3.15	HSC010	m	Sellado exterior de las juntas del vierteaguas, con sellador monocomponente neutro superelástico a base de polímero MS, resistente a la intemperie y a los rayos UV, color blanco, sobre fondo de junta. Incluido en el precio la retirada del sellado existente.	
	mt22www070	0,002 l	Imprimación para selladores acrílicos sobre superficies porosas.	20,648
	mt22www010a	0,020 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, resistente a la intemperie y a los rayos UV, elongación hasta rotura 750%, color blanco.	4,709
	mt22www060	1,200 m	Fondo de junta de espuma de polietileno de celdas cerradas.	0,752
	mo113	0,806 h	Peón ordinario construcción.	15,920
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	13,860
		3,000 %	Costes indirectos	14,140
			Precio total redondeado por m .	14,56
1.1.3.16	RLH010	m ²	Tratamiento superficial de protección hidrófuga para cornisa existente, mediante impregnación hidrófuga incolora, aplicada en manos sucesivas hasta la saturación del elemento (rendimiento: 0,25 l/m²).	
	mt27tsp010b	0,250 l	Impregnación hidrófuga incolora, a base de copolímeros acrílicos en emulsión acuosa, permeable al vapor de agua, repelente del agua y la suciedad, anticarbonatación, flexible y de gran adherencia, para aplicación sobre superficies de hormigón, mortero, ladrillo cerámico o piedra natural.	7,181
	mo038	0,717 h	Oficial 1ª pintor.	17,240
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	14,160
		3,000 %	Costes indirectos	14,440
			Precio total redondeado por m² .	14,87
1.1.4 Zanja exterior ventilación y recogida pluviales				
1.1.4.1	DMX021d	m ²	Demolición de solera o pavimento de hormigón en masa de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mq05mai030	0,200 h	Martillo neumático.	4,019
	mq05pdm010a	0,170 h	Compresor portátil eléctrico 2 m ³ /min de caudal.	3,753
	mo112	0,314 h	Peón especializado construcción.	16,250
	mo113	0,269 h	Peón ordinario construcción.	15,920
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	10,820
		3,000 %	Costes indirectos	11,040

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
			Precio total redondeado por m² .	11,37
1.1.4.2	ADE010d	m ³	Excavación en zanjas para instalaciones en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.	
	mq01exn020b	0,380 h	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 115 kW.	18,17
	mo113	0,223 h	Peón ordinario construcción.	3,55
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,43
		3,000 %	Costes indirectos	0,66
			Precio total redondeado por m³ .	22,81
1.1.4.3	DIS020b	Ud	Demolición de arqueta de obra de fábrica, de hasta 200 l de capacidad, con medios manuales, sin deteriorar las conducciones que conecten con la arqueta, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo113	1,283 h	Peón ordinario construcción.	20,43
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,41
		3,000 %	Costes indirectos	0,63
			Precio total redondeado por Ud .	21,47
1.1.4.4	DIS010b	m	Demolición de colector enterrado de 200 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo113	0,374 h	Peón ordinario construcción.	5,95
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,12
		3,000 %	Costes indirectos	0,18
			Precio total redondeado por m .	6,25
1.1.4.5	ADR010	m ³	Relleno principal de zanjas para instalaciones, con tierra de la propia excavación, y compactación al 95% del Proctor Modificado con bandeja vibrante de guiado manual.	
	mt01var010	1,100 m	Cinta plastificada.	0,14
	mq04dua020b	0,115 h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	0,99
	mq02rod010d	0,174 h	Bandeja vibrante de guiado manual, de 300 kg, anchura de trabajo 70 cm, reversible.	1,01
	mq02cia020j	0,012 h	Camión cisterna de 8 m ³ de capacidad.	0,45
	mq04cab010c	0,017 h	Camión basculante de 12 t de carga, de 162 kW.	0,68
	mo113	0,192 h	Peón ordinario construcción.	3,06
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,13
		3,000 %	Costes indirectos	0,19
			Precio total redondeado por m³ .	6,65
1.1.4.6	FEF010	m ²	Muro de carga de 11,5 cm de espesor de fábrica de ladrillo cerámico perforado (panel), para revestir, 24x11,5x9 cm, resistencia a compresión 5 N/mm², recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.	

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt04lpv010b	43,050 Ud	Ladrillo cerámico perforado (panel), para revestir, 24x11,5x9 cm, resistencia a compresión 5 N/mm ² , según UNE-EN 771-1.	0,153	6,59
	mt08aaa010a	0,006 m ³	Agua.	1,391	0,01
	mt09mif010cb	0,034 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	27,310	0,93
	mq06mms010	0,141 h	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	1,615	0,23
	mo021	0,529 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,240	9,12
	mo114	0,529 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	15,920	8,42
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	25,300	0,51
		3,000 %	Costes indirectos	25,810	0,77
			Precio total redondeado por m² .		26,58
1.1.4.7	RPE010	m ²	Enfoscado de cemento, a buena vista, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento hidrófugo M-5.		
	mt09moe010a	0,010 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N, hidrófugo, tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	114,083	1,14
	mo020	0,269 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	4,64
	mo113	0,180 h	Peón ordinario construcción.	15,920	2,87
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	8,650	0,17
		3,000 %	Costes indirectos	8,820	0,26
			Precio total redondeado por m² .		9,08
1.1.4.8	FCH020	m	Suministro y colocación de vigueta autorresistente de hormigón pretensado T-18 de 0,90 m de longitud.		
	mt07vau010a	1,000 m	Vigueta pretensada, T-18, Lmedia = <4 m, según UNE-EN 15037-1.	6,893	6,89
	mt08aaa010a	0,006 m ³	Agua.	1,391	0,01
	mt09mif010da	0,015 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-7,5 (resistencia a compresión 7,5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	29,813	0,45
	mo020	0,223 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	3,84
	mo113	0,223 h	Peón ordinario construcción.	15,920	3,55
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	14,740	0,29
		3,000 %	Costes indirectos	15,030	0,45
			Precio total redondeado por m .		15,48

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.1.4.9	QTY050	m ²	Tablero cerámico formado por piezas cerámicas machihembradas, para revestir, de 120x30x3,5 cm, apoyadas sobre las viguetas que se encuentran separadas cada 1,20m. Tableros cogidos con mortero de cemento.	
	mt04lvg020c	3,000 Ud	Tablero cerámico hueco machihembrado, para revestir, 120x30x3,5 cm, según UNE 67041.	4,35
	mt08aaa010a	0,006 m ³	Agua.	0,01
	mt09mif010ba	0,001 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-2,5 (resistencia a compresión 2,5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,03
	mo020	0,357 h	Oficial 1ª construcción.	6,15
	mo077	0,357 h	Ayudante construcción.	5,76
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,33
		3,000 %	Costes indirectos	0,50
			Precio total redondeado por m² .	17,13
1.1.4.10	ANS010b	m ²	Capa de compresión de hormigón armado de 8 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, extendido y vibrado manual, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados.	
	mt07aco020e	2,000 Ud	Separador homologado para soleras.	0,07
	mt07ame010b	1,200 m ²	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,80
	mt10haf010nga	0,084 m ³	Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central.	6,00
	mt16pea020c	0,050 m ²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 30 mm de espesor, resistencia térmica 0,8 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,09
	mq06vib020	0,092 h	Regla vibrante de 3 m.	0,40
	mq06bhe010	0,004 h	Camión bomba estacionado en obra, para bombeo de hormigón. Incluso p/p de desplazamiento.	0,63
	mo020	0,180 h	Oficial 1ª construcción.	3,10
	mo113	0,180 h	Peón ordinario construcción.	2,87
	mo077	0,045 h	Ayudante construcción.	0,73
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,31
		3,000 %	Costes indirectos	0,48
			Precio total redondeado por m² .	16,48

Proyecto de ejecución:**Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.**

5. Memoria de justificación económica

5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
1.1.4.11	RSG011	m ²	<p>Suministro y ejecución de pavimento de baldosas cerámicas de barro cocida manual colocado a tabla para pavimentos de tránsito peatonal moderado, tipo 3; de 24x12x3 cm, recibidas con maza de goma sobre una capa de mortero de cemento, y rejuntadas con mortero cementoso y arena, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de replanteos, cortes, crucetas de PVC, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.</p> <p>Incluye: Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Extendido de la capa de mortero. Espolvoreo de la superficie de mortero con cemento. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.</p>		
	MorteroCal	0,030 m ³	Mortero tradicional de cal hidráulica elaborado en obra.	186,110	5,58
	baldosatabla	33,000 Ud	Baldosa cerámica de barro cocido 3/0/-/-, fabricación manual 24x12x3cm	0,653	21,55
	mt18wwa080	30,000 Ud	Cruceta de PVC.	0,019	0,57
	LechadaCal	0,003 m3	Lechada de cal hidráulica y arena	186,110	0,56
	mo014	0,269 h	Oficial 1ª solador.	15,900	4,28
	mo035	0,197 h	Ayudante solador.	15,140	2,98
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	35,520	0,71
		3,000 %	Costes indirectos	36,230	1,09
			Precio total redondeado por m² .		37,32
1.1.4.12	ASI060	m	<p>Rejilla electrosoldada antideslizante de 300 mm de anchura, acabado galvanizado en caliente, realizada con pletinas portantes de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil plano laminado en caliente, de 30x2 mm, separadas 34 mm entre sí, separadores de varilla cuadrada retorcida, de acero con bajo contenido en carbono UNE-EN ISO 16120-2 C4D, de 4 mm de lado, separados 38 mm entre sí y marco de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil omega laminado en caliente, para canaleta de drenaje, colocada sobre el marco de apoyo.</p>		

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt07rel040ea	1,000 m	Rejilla electrosoldada antideslizante de 300 mm de anchura, acabado galvanizado en caliente, realizada con pletinas portantes de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil plano laminado en caliente, de 30x2 mm, separadas 34 mm entre sí, separadores de varilla cuadrada retorcida, de acero con bajo contenido en carbono UNE-EN ISO 16120-2 C4D, de 4 mm de lado, separados 38 mm entre sí y marco de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil omega laminado en caliente, incluso p/p de marco de apoyo, de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil angular laminado en caliente, de 30 mm, acabado galvanizado en caliente.	22,656	22,66
	mo020	0,447 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	7,71
	mo113	0,448 h	Peón ordinario construcción.	15,920	7,13
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	37,500	0,75
		3,000 %	Costes indirectos	38,250	1,15
			Precio total redondeado por m .		39,40
1.1.5 revestimientos					
1.1.5.1	RTL015	m ²	Falso techo registrable, situado a una altura mayor o igual a 4 m, formado por bandejas de aluminio lacado en color blanco, de 0,5 mm de espesor y superficie lisa, con perfilera oculta.		
	mt12fbh100ifHq	1,020 m ²	Bandeja de acero galvanizado prelacado color blanco, de 600x600 mm y 0,5 mm de espesor, superficie lisa con canto para perfilera oculta, para falsos techos registrables.	16,148	16,47
	mt12fpg040ujc	0,840 m	Perfil primario 28x28x3700 mm, color silvermetallic, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.	1,631	1,37
	mt12fpg070b	0,500 m	Perfil distanciador en U 26/15,5/600 mm, de acero galvanizado.	0,368	0,18
	mt12fpg070c	0,500 m	Perfil distanciador en U 26/15,5/1200 mm, de acero galvanizado.	0,645	0,32
	mt12fpg070a	0,500 m	Perfil distanciador en U 26/15,5/300 mm, de acero galvanizado.	0,268	0,13
	mt12psg210a	0,900 Ud	Cuelgue para falsos techos suspendidos.	0,728	0,66
	mt12psg210b	0,900 Ud	Seguro para la fijación del cuelgue, en falsos techos suspendidos.	0,119	0,11
	mt12psg210c	0,900 Ud	Conexión superior para fijar la varilla al cuelgue, en falsos techos suspendidos.	0,895	0,81
	mt12psg190	0,900 Ud	Varilla de cuelgue.	0,406	0,37
	mt12psg220	0,900 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,057	0,05
	mo015	0,277 h	Oficial 1ª montador de falsos techos.	17,820	4,94
	mo082	0,277 h	Ayudante montador de falsos techos.	16,130	4,47

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	%		2,000 % Costes directos complementarios	29,880	0,60
			3,000 % Costes indirectos	30,480	0,91
			Precio total redondeado por m² .		31,39
1.1.5.2	FAP010	m ²	Ejecución de nuevo zócalo en fachada, mediante sistema de revestimiento para fachada ventilada, de 3 cm de espesor, formado por placas de piedra natural, con sistema de anclaje vertical, con perfiles de aluminio y fijado al paramento soporte con tirafondos de acero inoxidable A2 y tacos de nylon. Incluso reparaciones puntuales del muro con mortero de cal para preparación del soporte base previamente a la colocación del zócalo. Incluso roza continua en la parte superior para alojar la pieza de remate del zócal ventilado (pieza de remate no incluida en este precio) y sellado.		
	mt18bmn010ntc	1,100 m ²	Placa de mármol nacional, Crema Levante pulido, 60x40x3 cm, según UNE-EN 1469.	53,723	59,10
	mt19paj200d	1,000 m ²	Subestructura soporte compuesta de sistema de anclaje vertical, de aluminio AW 6063 T5 lacado negro, para la fijación de placas de piedra natural de 60x40x3 cm (no incluidas en este precio), regulable en los ejes vertical y horizontal, formado por: perfiles verticales de aluminio extruido de aleación 6063 con tratamiento térmico T-5, lacado de color negro, con marca de calidad QUALICOAT clase SEASIDE con 60 micras de espesor mínimo de película seca, escuadras de carga, escuadras de apoyo y grapas con uña oculta de aluminio extruido de aleación 6063 con tratamiento térmico T-5, anodizado de color plata natural con un espesor mínimo de 15 micras, para fijar al frente de hormigón de cada forjado (aproximadamente 3 m de altura libre) con tacos mecánicos de acero inoxidable A2, y al soporte de hormigón o de fábrica (fck>=150 kp/cm ²) cada 0,85 m como máximo, con tirafondos de acero inoxidable A2 y tacos de nylon.	31,334	31,33
	mo052	0,626 h	Oficial 1ª montador de sistemas de fachadas prefabricadas.	17,820	11,16
	mo099	0,626 h	Ayudante montador de sistemas de fachadas prefabricadas.	16,130	10,10
	%		3,000 % Costes directos complementarios	111,690	3,35
			3,000 % Costes indirectos	115,040	3,45
			Precio total redondeado por m² .		118,49
1.1.5.3	HRA030b	m	Pieza de remate de zócalo ventilado (vierteaguas) de chapa plegada de acero galvanizado y lacado al horno color a designar por DF, espesor 0,8 mm, desarrollo 200 mm y 5 pliegues, fijado con tornillos autotaladrantes y sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con adhesivo especial para metales.		
	mt20vme020a	1,000 m	Vierteaguas de chapa plegada de acero galvanizado, espesor 0,8 mm, desarrollo 200 mm y 5 pliegues, con goterón.	4,536	4,54
	mt20wwa021	2,800 m	Sellado con adhesivo en frío especial para metales.	1,111	3,11
	mt12www050	6,000 Ud	Tornillo autotaladrante de acero galvanizado.	0,028	0,17

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total	
	mo020		0,223 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	3,84
	mo113		0,448 h	Peón ordinario construcción.	15,920	7,13
	%		2,000 %	Costes directos complementarios	18,790	0,38
			3,000 %	Costes indirectos	19,170	0,58
Precio total redondeado por m .						19,75
1.1.6 Cubierta de chapa						
1.1.6.1	QTA010b	m ²	Cubierta inclinada de chapa perfilada de acero prelacado, modelo ACH-32/200 "ACH", de 0,6 mm de espesor, con una pendiente mayor del 10%.			
	mt13cap010c		1,100 m ²	Chapa perfilada de acero prelacado, modelo ACH-32/200 "ACH", espesor 0,6 mm.	4,948	5,44
	mt13ccg030d		3,000 Ud	Tornillo autorroscante de 6,5x70 mm de acero inoxidable, con arandela.	0,461	1,38
	mo051		0,149 h	Oficial 1ª montador de cerramientos industriales.	17,820	2,66
	mo098		0,149 h	Ayudante montador de cerramientos industriales.	16,130	2,40
	%		2,000 %	Costes directos complementarios	11,880	0,24
			3,000 %	Costes indirectos	12,120	0,36
Precio total redondeado por m² .						12,48
1.2 EL CORRALOT						
1.2.1 Demoliciones						
1.2.1.1	DEH020	m ²	Demolición de losa mixta de hormigón armado de 19 a 20 cm de canto total y chapa de acero galvanizado, en la rampa del patio, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.			
	mq05mai030		1,050 h	Martillo neumático.	4,019	4,22
	mq05pdm110		0,525 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m ³ /min.	6,378	3,35
	mq08sol010		0,292 h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	7,170	2,09
	mo019		0,185 h	Oficial 1ª soldador.	17,520	3,24
	mo112		0,921 h	Peón especializado construcción.	16,250	14,97
	mo113		0,553 h	Peón ordinario construcción.	15,920	8,80
	%		2,000 %	Costes directos complementarios	36,670	0,73
			3,000 %	Costes indirectos	37,400	1,12
Precio total redondeado por m² .						38,52
1.2.1.2	DFD020	m	Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica en forma recta, de 100 cm de altura, situada en rampa de acceso y fijada, y carga manual sobre camión o contenedor.			
	mq08sol010		0,113 h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	7,170	0,81

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
 5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total	
	mo019		0,119 h	Oficial 1ª soldador.	17,520	2,08
	mo113		0,240 h	Peón ordinario construcción.	15,920	3,82
	%		2,000 %	Costes directos complementarios	6,710	0,13
			3,000 %	Costes indirectos	6,840	0,21
				Precio total redondeado por m .		7,05
1.2.1.3	DEA030	m	Desmontaje de pilar metálico, formado por piezas simples de perfil de acero laminado HEB o similar, de más de 3 m de longitud media, con equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.			
	mq08sol010		0,300 h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	7,170	2,15
	mo019		0,277 h	Oficial 1ª soldador.	17,520	4,85
	mo113		0,921 h	Peón ordinario construcción.	15,920	14,66
	%		2,000 %	Costes directos complementarios	21,660	0,43
			3,000 %	Costes indirectos	22,090	0,66
				Precio total redondeado por m .		22,75
1.2.1.4	DEA020	m²	Demolición de forjado de viguetas metálicas y pavimento de tramex, realizado con martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento, y carga manual sobre camión o contenedor.			
	mq05pdm110		0,100 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m ³ /min.	6,378	0,64
	mq08sol010		0,500 h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	7,170	3,59
	mo019		0,461 h	Oficial 1ª soldador.	17,520	8,08
	mo112		0,185 h	Peón especializado construcción.	16,250	3,01
	mo113		1,106 h	Peón ordinario construcción.	15,920	17,61
	%		2,000 %	Costes directos complementarios	32,930	0,66
			3,000 %	Costes indirectos	33,590	1,01
				Precio total redondeado por m² .		34,60
1.2.1.5	DEA050	m²	Desmontaje de entramado y pilares metálicos, para eliminación de pérgola formada por perfiles de acero laminado, con medios manuales, equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.			
	mq08sol010		0,180 h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	7,170	1,29
	mo019		0,461 h	Oficial 1ª soldador.	17,520	8,08
	mo113		0,645 h	Peón ordinario construcción.	15,920	10,27
	%		2,000 %	Costes directos complementarios	19,640	0,39
			3,000 %	Costes indirectos	20,030	0,60
				Precio total redondeado por m² .		20,63
1.2.1.6	DMX021	m²	Demolición de solera o pavimento de hormigón en masa de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.			

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total	
	mq05mai030		0,167 h	Martillo neumático.	4,019	0,67
	mq05pdm010a		0,167 h	Compresor portátil eléctrico 2 m ³ /min de caudal.	3,753	0,63
	mo112		0,230 h	Peón especializado construcción.	16,250	3,74
	mo113		0,185 h	Peón ordinario construcción.	15,920	2,95
	%		2,000 %	Costes directos complementarios	7,990	0,16
			3,000 %	Costes indirectos	8,150	0,24
				Precio total redondeado por m² .		8,39
1.2.1.7	DMX021b	m ²	Demolición de solera o pavimento de hormigón en masa de 15 a 25 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.			
	mq05mai030		0,305 h	Martillo neumático.	4,019	1,23
	mq05pdm010a		0,305 h	Compresor portátil eléctrico 2 m ³ /min de caudal.	3,753	1,14
	mo112		0,368 h	Peón especializado construcción.	16,250	5,98
	mo113		0,277 h	Peón ordinario construcción.	15,920	4,41
	%		2,000 %	Costes directos complementarios	12,760	0,26
			3,000 %	Costes indirectos	13,020	0,39
				Precio total redondeado por m² .		13,41
1.2.1.8	DEH040	m ³	Demolición de muro de hormigón de la fuente, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.			
	mq05mai030		3,332 h	Martillo neumático.	4,019	13,39
	mq05pdm110		1,666 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m ³ /min.	6,378	10,63
	mq08sol010		1,333 h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	7,170	9,56
	mo019		0,921 h	Oficial 1 ^a soldador.	17,520	16,14
	mo112		1,844 h	Peón especializado construcción.	16,250	29,97
	mo113		1,844 h	Peón ordinario construcción.	15,920	29,36
	%		2,000 %	Costes directos complementarios	109,050	2,18
			3,000 %	Costes indirectos	111,230	3,34
				Precio total redondeado por m³ .		114,57
1.2.1.9	DLP300	Ud	Desmontaje de puerta de cancel metálica, de 10 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.			
	mo018		0,921 h	Oficial 1 ^a cerrajero.	17,520	16,14
	mo059		0,921 h	Ayudante cerrajero.	16,190	14,91
	mo113		2,304 h	Peón ordinario construcción.	15,920	36,68
	%		2,000 %	Costes directos complementarios	67,730	1,35

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
			3,000 % Costes indirectos	69,080
			Precio total redondeado por Ud .	71,15
1.2.1.10	DRA010	m ²	Demolición de revestimiento de gres de la fuente, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo113		0,230 h Peón ordinario construcción.	15,920
	%		2,000 % Costes directos complementarios	3,660
			3,000 % Costes indirectos	3,730
			Precio total redondeado por m² .	3,84
1.2.1.11	DIS020c	Ud	Demolición de arqueta de obra de fábrica, de hasta 200 l de capacidad, con medios manuales, sin deteriorar las conducciones que conecten con la arqueta, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo113		1,320 h Peón ordinario construcción.	15,920
	%		2,000 % Costes directos complementarios	21,010
			3,000 % Costes indirectos	21,430
			Precio total redondeado por Ud .	22,07
1.2.1.12	DIS010c	m	Demolición de colector enterrado de 200 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo113		0,385 h Peón ordinario construcción.	15,920
	%		2,000 % Costes directos complementarios	6,130
			3,000 % Costes indirectos	6,250
			Precio total redondeado por m .	6,44
1.2.2 Acondicionamiento del terreno				
1.2.2.1	ADE010b	m ³	Excavación en pozos para ejecución de alcorques, en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.	
	mq01exn020b		0,500 h Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 115 kW.	47,819
	mo113		0,921 h Peón ordinario construcción.	15,920
	%		2,000 % Costes directos complementarios	38,570
			3,000 % Costes indirectos	39,340
			Precio total redondeado por m³ .	40,52
1.2.2.2	ADE010	m ³	Excavación en zanjas para instalaciones en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.	
	mq01exn020b		0,380 h Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 115 kW.	47,819
	mo113		0,243 h Peón ordinario construcción.	15,920
	%		2,000 % Costes directos complementarios	22,040
			3,000 % Costes indirectos	22,480
			Precio total redondeado por m³ .	23,15

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
1.2.2.3	ASD010	m	Zanja drenante rellena con grava filtrante sin clasificar, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220°, de 200 mm de diámetro. Acabado superficial de gravas, con 5 cm de canto rodado de 16 a 32 mm de diámetro.		
	mt10hmf010Mm	0,066 m³	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	71,699	4,73
	mt11tdv015g	1,020 m	Tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diámetro, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM, incluso juntas.	12,083	12,32
	mt11ade100a	0,005 kg	Lubricante para unión mediante junta elástica de tubos y accesorios.	9,194	0,05
	mt01ard030b	0,678 t	Grava filtrante sin clasificar.	8,802	5,97
	mo020	0,159 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	2,74
	mo112	0,320 h	Peón especializado construcción.	16,250	5,20
	mt14gsa020ce	1,050 m²	Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m², según UNE-EN 13252.	0,627	0,66
	mt01arc010	0,090 t	Cantos rodados de 16 a 32 mm de diámetro.	25,623	2,31
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	33,980	0,68
		3,000 %	Costes indirectos	34,660	1,04
			Precio total redondeado por m .		35,70
1.2.2.4	ASA010bb	Ud	Arqueta de paso, no registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con material granular.		
	mt10hmf010kn	0,182 m³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	93,238	16,97
	mt04lma010b	100,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,212	21,20
	mt08aaa010a	0,019 m³	Agua.	1,391	0,03
	mt09mif010ca	0,070 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	29,496	2,06
	mt11var110	1,000 Ud	Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	5,419	5,42

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt09mif010la	0,035 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	37,979	1,33
	mt04lvg020b	2,000 Ud	Tablero cerámico hueco machihembrado, para revestir, 80x25x3 cm, según UNE 67041.	1,374	2,75
	mt07ame010g	0,436 m ²	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,982	0,86
	mt10haf010psc	0,038 m ³	Hormigón HA-30/B/20/IIb+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	97,644	3,71
	mt01arr010a	0,574 t	Grava de cantera, de 19 a 25 mm de diámetro.	6,618	3,80
	mo020	1,776 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	30,62
	mo113	2,966 h	Peón ordinario construcción.	15,920	47,22
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	135,970	2,72
		3,000 %	Costes indirectos	138,690	4,16
			Precio total redondeado por Ud .		142,85
1.2.2.5	ASC010c	m	Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro, con junta elástica.		
	mt01ara010	0,346 m ³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	10,996	3,80
	mt11tpb020l	1,050 m	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 160 mm de diámetro exterior y 3,9 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1, incluso juntas de goma.	7,558	7,94
	mt11tpb021l	1,000 Ud	Repercusión, por m de tubería, de accesorios, uniones y piezas especiales para tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, de 160 mm de diámetro exterior.	2,267	2,27
	mq04dua020b	0,032 h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	8,615	0,28
	mq02rop020	0,246 h	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	3,226	0,79
	mq02cia020j	0,003 h	Camión cisterna de 8 m ³ de capacidad.	37,409	0,11
	mo020	0,073 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	1,26
	mo113	0,181 h	Peón ordinario construcción.	15,920	2,88
	mo008	0,128 h	Oficial 1ª fontanero.	17,820	2,28
	mo107	0,063 h	Ayudante fontanero.	16,100	1,01
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	22,620	0,45
		3,000 %	Costes indirectos	23,070	0,69
			Precio total redondeado por m .		23,76

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
 5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.2.2.6	ANS010c	m ²	Solera de hormigón armado de 5 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con bomba, extendido y vibrado manual, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, con juntas de retracción.	
	mt07aco020e	2,000 Ud	Separador homologado para soleras.	0,037
	mt07ame010d	1,200 m ²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,235
	mt10haf010nga	0,053 m ³	Hormigón HA-25/B/20/Ila, fabricado en central.	71,411
	mt16pea020c	0,050 m ²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 30 mm de espesor, resistencia térmica 0,8 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	1,857
	mq06vib020	0,090 h	Regla vibrante de 3 m.	4,359
	mq06cor020	0,083 h	Equipo para corte de juntas en soleras de hormigón.	8,756
	mq06bhe010	0,002 h	Camión bomba estacionado en obra, para bombeo de hormigón. Incluso p/p de desplazamiento.	158,671
	mo112	0,080 h	Peón especializado construcción.	16,250
	mo020	0,048 h	Oficial 1ª construcción.	17,240
	mo113	0,048 h	Peón ordinario construcción.	15,920
	mo077	0,024 h	Ayudante construcción.	16,130
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	10,140
		3,000 %	Costes indirectos	10,340
			Precio total redondeado por m² .	10,65
1.2.3 Cancel Corralot C09				
1.2.3.1	C07..	Ud	Ejecución de cancel metálico CA09, de dimensiones totales 2.71x2.60m con una hoja abatible, un fijo lateral y un fijo superior. Formada por perfiles de acero laminados en caliente y acabado galvanizado mediante uniones soldadas en taller. Acabado con pintura lacada al horno color a definir por dirección facultativa. Formado por un marco estructural a base de pilares y vigas HEB; hojas abatibles formadas por marcos con perfiles L perimetrales y pletinas verticales separadas cada 8 cm; placas de anclaje; cerradura; y rodamientos (según planos de detalle). Incluidas chapas de unión y la soldadura da las mismas en taller, empalmes a realizar en obra con el material de montaje necesario según documentación gráfica del proyecto. Trabajado, montado y soldado en taller, con aplicación posterior de galvanizado. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies y galvanizado. Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.	
			Sin descomposición	3.569,312
		3,000 %	Costes indirectos	3.569,312
			Precio total redondeado por Ud .	3.676,39

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
 5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.2.3.2	EHW010bb	Ud	Anclaje químico estructural realizado sobre hormigón de 20 N/mm² de resistencia característica mínima, mediante perforación de 18 mm de diámetro y 225 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resina epoxi, libre de estireno, y posterior inserción de varilla roscada con tuerca y arandela de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1, de 16 mm de diámetro y 250 mm de longitud.	
	mt26reh100i	0,150 Ud	Cartucho de resina epoxi, libre de estireno, de dos componentes, con dosificador y boquilla de mezcla automática, de 400 ml, para anclajes estructurales verticales y horizontales.	19,724 2,96
	mt26reh305di	1,000 Ud	Anclaje compuesto por varilla roscada de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1 de 16 mm de diámetro, y 250 mm de longitud, tuerca y arandela, para fijaciones sobre estructuras de hormigón.	3,337 3,34
	mo020	0,277 h	Oficial 1ª construcción.	17,240 4,78
	mo112	0,277 h	Peón especializado construcción.	16,250 4,50
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	15,580 0,31
		3,000 %	Costes indirectos	15,890 0,48
			Precio total redondeado por Ud .	16,37
1.2.4 Restauración medianera iglesia				
1.2.4.1 Demolición revestimientos				
1.2.4.1.1	DRF010b	m²	Picado de enfoscado de cemento, aplicado sobre paramento vertical interior de hasta 3 m de altura, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
	mo113	0,811 h	Peón ordinario construcción.	15,920 12,91
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	12,910 0,26
		3,000 %	Costes indirectos	13,170 0,40
			Precio total redondeado por m² .	13,57
1.2.4.1.2	DFE050	PA	Partida de alzada de desmontaje de todas aquellas instalaciones situadas en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, tales como redes eléctricas, apliques, elementos metálicos, etc., con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.	
			Sin descomposición	293,278
		3,000 %	Costes indirectos	293,278 8,80
			Precio total redondeado por PA .	302,08
1.2.4.2 Refuerzo estructural				

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
 5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total	
1.2.4.2.1	R10GG110	m	Restauración de grieta en fábrica en estado de conservación malo, diagnosticada mediante abertura de 2 cm, comprendiendo, limpieza a presión con chorro de aire, picado manual del mortero de bordes de la grieta o rellenos, hasta manifestarla completamente, limpieza con agua de los bordes (a ambos lados de la misma) enmasillado completo superficial de la propia fisura y juntas colindantes con masilla tixotrópica, secado, colocación de boquilla de inyección sobre el enmasillado y relleno de resina epoxídica con endurecedor, en proporción (100/26) con cargas de materiales inertes (aerosil, árido de cuarzo etc.) mediante inyección, a presión de manera que se rellene la propia grieta y se ocupen los espacios vacíos de juntas y oquedades circundantes, posterior desenmasillado arrancando la película desmoldeante y limpieza, incluso medios de elevación carga y descarga, plataforma de trabajo, retirada de escombros y limpieza, considerando un grado de dificultad normal. Colocación de varillas de fibra de vidrio donde sea necesario (precio no incluido en esta partida)			
	moRestaurador		0,765 h	Oficial 1ª restaurador.	19,900	15,22
	mo112		0,385 h	Peón especializado construcción.	16,250	6,26
	M11PI020		0,792 h	Eq. de inyección manual resinas	5,934	4,70
	A02S220		0,180 l	MORTERO EPOXÍDICO TIXOTRÓPICO	4,120	0,74
	P33AA140		0,200 kg	Masilla araldit 812/813	8,804	1,76
	P33OE150		2,000 u	Boquilla de inyección manual resinas	0,118	0,24
	%		2,000 %	Costes directos complementarios	28,680	0,57
			3,000 %	Costes indirectos	29,490	0,88
				Precio total redondeado por m .		30,37
1.2.4.2.2	RSCYMC002	ud	Anclaje sobre fábrica mediante varilla de fibra vidrio, de longitud aproximada 0.50 m. y diámetro 6 mm. introducida en pequeño taladro, practicado sobre el soporte, con brocas de rotación con coronas de widia o tungsteno, y fijada mediante un adhesivo, comprendiendo: taladro sobre el soporte, de diámetro sensiblemente mayor al de la varilla, soplado del taladro para eliminar detritus, impregnado de la varilla con resina epoxy de dos componentes de dosificación 100/37 tipo araldit BY154-HY2995 o similar, e introducción en el taladro, dejando fraguar, incluso cortes, retaceos, medios de elevación y seguridad, retirada de elementos sueltos y limpieza del lugar de trabajo.			
	MOOO.1e		0,876 h	Especialista en prótesis FV	19,000	16,64
	mo112		0,415 h	Peón especializado construcción.	16,250	6,74
	PBUW26ca		2,000 m	Varilla fi-v ø6mm	0,681	1,36
	PBUA49a		2,000 kg	Adh 100/35	2,783	5,57
	PBUW14a		2,000 u	Boquilla de inyección resinas	2,334	4,67
	MMMA75g		0,070 h	Barrenadora a rotación long 1 m	3,405	0,24
	MMMA75c		0,175 h	Equipo de inyección resinas	4,378	0,77
	%2		2,000 %	Medios auxiliares	35,990	0,72
			3,000 %	Costes indirectos	36,710	1,10
				Precio total redondeado por ud .		37,81

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
1.2.4.3 Tratamiento muros					
1.2.4.3.1	FZA020	m ²	Limpieza manual de fachada en estado de conservación regular, mediante cepillado manual con agua y cepillo blando de raices, considerando un grado de complejidad medio.		
	mt08aaa010a	0,030 m ³	Agua.	1,391	0,04
	mo041	0,487 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	17,240	8,40
	mo113	0,487 h	Peón ordinario construcción.	15,920	7,75
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	16,190	0,32
		3,000 %	Costes indirectos	16,510	0,50
Precio total redondeado por m² .					17,01
1.2.4.3.2	FZB010	m ²	Limpieza mecánica de fachada en estado de conservación regular, mediante proyección controlada de chorro de abrasivo seco (silicato de aluminio), considerando un grado de complejidad medio.		
	mt08lim010a	12,000 kg	Abrasivo para limpieza mediante chorro a presión, formado por partículas de silicato de aluminio.	0,341	4,09
	mq08lch010	0,450 h	Equipo de chorro de arena a presión.	11,869	5,34
	mo041	0,145 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	17,240	2,50
	mo112	0,145 h	Peón especializado construcción.	16,250	2,36
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	14,290	0,29
		3,000 %	Costes indirectos	14,580	0,44
Precio total redondeado por m² .					15,02
1.2.4.3.3	FZD010	m ²	Limpieza de pintura en fachada de fábrica de mampostería en estado de conservación regular, mediante la aplicación de un producto decapante con brocha dejando actuar unos minutos y posterior aclarado de la superficie con chorro de agua caliente a presión, considerando un grado de complejidad medio.		
	mt08lim030a	0,550 l	Decapante limpiador de graffitis.	41,993	23,10
	mt08aaa010a	0,014 m ³	Agua.	1,391	0,02
	mq08lch020a	0,153 h	Equipo de chorro de agua a presión.	4,747	0,73
	mo020	0,368 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	6,34
	mo112	0,185 h	Peón especializado construcción.	16,250	3,01
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	33,200	0,66
		3,000 %	Costes indirectos	33,860	1,02
Precio total redondeado por m² .					34,88
1.2.4.3.4	ECY025	m ²	Tratamiento superficial de consolidación de muro de mampostería, mediante la aplicación de una mano de lechada incolora monocomponente, a base de ésteres de ácido silícico, sobre la superficie deteriorada del muro.		
	mt09reh370a	1,000 kg	Cuatro capas de pulverizado del fondo de ester de sílice, de la	24,515	24,52
	mo041	0,145 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	17,240	2,50

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
 5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	27,020
		3,000 %	Costes indirectos	27,560
			Precio total redondeado por m² .	28,39
1.2.4.3.5	RSRV007	m2	Rejuntado en muro de mampostería antigua, realizado con mortero de cal grasa, cal hidráulica y arena, confeccionado en obra de dosificación 1:1:3, ligeramente coloreado con pigmentos o tierras naturales, incluso muestras de acabado, color y textura a elegir, realizado en paramentos verticales, incluso preparación del soporte, humedecido de los mampuestos, nivelación y limpieza.	
	mo041	0,437 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	17,240
	mo113	0,437 h	Peón ordinario construcción.	15,920
	PBRW.9a	0,050 kg	Pigmentos de tierra natural	0,331
	PBPM17na	0,020 m3	Mto cal grasa+hidraulica 1:1:3	98,240
	PBAA.1a	0,010 m3	Agua	1,051
	%2	2,000 %	Medios auxiliares	16,480
		3,000 %	Costes indirectos	16,810
			Precio total redondeado por m2 .	17,31
1.2.4.3.6	RP.patina	m ²	Patinado y/o adecuación cromática de fábrica de piedra, en estado de conservación regular, en las zonas que presentan diferencias ostensibles de color, mediante la impregnación en superficie de pigmentos minerales Tipo Bayer o equivalente aglutinados con acetato de polivinilo, diluidas en agua, y fijadas mediante consolidante artificial, aplicadas a modo de veladuras en diferentes capas, según el grado de patinado que se desee conseguir, teniendo en cuenta que la pátina artificial deberá progresivamente perderse para dejar paso a la oxidación natural de la piedra, que concluirá en su propia pátina natural, se fijará en mayor o menor grado, mediante un consolidante artificial. Se ha considerado un porcentaje de superficie de cada paramento afectado. Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.	
	mtPatina	3,000 kg	Preparado de tierra y cal para patinar.	0,977
	moRestaurador	0,613 h	Oficial 1ª restaurador.	19,900
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	15,130
		3,000 %	Costes indirectos	15,430
			Precio total redondeado por m² .	15,89
1.2.4.3.7	NIP010	m ²	Tratamiento en obra de hidrofugante en base acuosa para fachadas y otros paramentos verticales o inclinados de alta porosidad en base a nanopartículas de óxidos, no filmogénico, totalmente permeable, inalterable ante radiación UV, transparente y reaplicable TECNADIS AQUAPORE de TECNAN, consistente en la aplicación de 2 capas de producto mediante pulverización (preferiblemente), brocha o rodillo, sobre superficies exteriores e interiores de materiales con media-alta porosidad (granito, arenisca, ladrillo, mortero, hormigón sin pulir, alabastro, yeso, escayola, etc.) rendimiento de 5 m2/l. No se precisa preparación del soporte excepto una limpieza estándar (no incluida).	
	mo041	0,098 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	17,240
				1,69

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
 5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total	
	mo112		0,098 h	Peón especializado construcción.	16,250	1,59
	P33G160		0,200 l	Hidrofugante base agua con nanopartículas Aquapore	13,658	2,73
	P25WW220		0,100 u	Pequeño material	0,895	0,09
	%		2,000 %	Costes directos complementarios	6,100	0,12
			3,000 %	Costes indirectos	6,220	0,19
				Precio total redondeado por m² .		6,41

1.2.4.4 Carpintería fachada iglesia

1.2.4.4.1 LCM015g		Ud	Descripción		
			Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, de 950x1500 mm, formada por una hoja oscilobatiente, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,74 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado opaco; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.		
	mt22rom100acf	1,000 Ud	Premarco de aluminio para carpintería de madera de 1000x1400 mm, Según UNE-EN 14351-1.	30,799	30,80
	mt22rom010vos	1,000 Ud	Ventana de madera de roble, una hoja oscilobatiente, dimensiones 1000x1400 mm, acabado mediante sistema de barnizado opaco, compuesta de hoja de 68x78 mm y marco de 68x78 mm, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera, doble junta perimetral de estanqueidad de goma de caucho termoplástica, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,74 W/(m ² K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación, Según UNE-EN 14351-1.	679,737	679,74

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
 5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt23xpm015a	8,000 Ud	Tornillo de acero galvanizado de cabeza cilíndrica, de 6 mm de diámetro y 15 cm de longitud.	0,330	2,64
	mt13blw110a	0,100 Ud	Aerosol con 750 cm ³ de espuma de poliuretano, de 25 kg/m ³ de densidad, 150% de expansión, 18 N/cm ² de resistencia a tracción y 20 N/cm ² de resistencia a flexión, conductividad térmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; para aplicar con pistola; según UNE-EN 13165.	11,819	1,18
	mt22www020	4,900 m	Membrana autoadhesiva, impermeable al vapor de agua, de 70 mm de anchura, compuesta por una película de polietileno laminado sobre una banda de fieltro, suministrada en rollos de 25 m de longitud.	1,173	5,75
	mt22www010b	0,100 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, resistente a la intemperie y a los rayos UV, elongación hasta rotura 750%, color gris.	6,774	0,68
	mo017	1,048 h	Oficial 1º carpintero.	17,560	18,40
	mo058	1,048 h	Ayudante carpintero.	16,250	17,03
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	756,220	15,12
		3,000 %	Costes indirectos	771,340	23,14
			Precio total redondeado por Ud .		794,48
1.2.4.4.2	LCM015h	Ud	Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, de 1400x2100 mm, formada por una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,74 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.		
	mt22rom100afk	1,000 Ud	Premarco de aluminio para carpintería de madera de 1400x2000 mm, Según UNE-EN 14351-1.	39,698	39,70

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt22rom020vcdm	1,000 Ud	Ventana de madera de roble, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, dimensiones 1400x2000 mm, acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesta de hoja de 68x78 mm y marco de 68x78 mm, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera, doble junta perimetral de estanqueidad de goma de caucho termoplástica, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación, Según UNE-EN 14351-1.	1.220,932	1.220,93
	mt23xpm015a	12,000 Ud	Tornillo de acero galvanizado de cabeza cilíndrica, de 6 mm de diámetro y 15 cm de longitud.	0,330	3,96
	mt13blw110a	0,100 Ud	Aerosol con 750 cm ³ de espuma de poliuretano, de 25 kg/m ³ de densidad, 150% de expansión, 18 N/cm ² de resistencia a tracción y 20 N/cm ² de resistencia a flexión, conductividad térmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; para aplicar con pistola; según UNE-EN 13165.	11,819	1,18
	mt22www020	6,940 m	Membrana autoadhesiva, impermeable al vapor de agua, de 70 mm de anchura, compuesta por una película de polietileno laminado sobre una banda de fieltro, suministrada en rollos de 25 m de longitud.	1,173	8,14
	mt22www010b	0,100 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, resistente a la intemperie y a los rayos UV, elongación hasta rotura 750%, color gris.	6,774	0,68
	mo017	1,991 h	Oficial 1ª carpintero.	17,560	34,96
	mo058	1,991 h	Ayudante carpintero.	16,250	32,35
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	1.341,900	26,84
		3,000 %	Costes indirectos	1.368,740	41,06
			Precio total redondeado por Ud .		1.409,80
1.2.4.4.3	LVC010b	m ²	Doble acristalamiento estándar, 4/6/4, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo.		

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt21veg011aaaa	1,006 m ²	Doble acristalamiento estándar, conjunto formado por vidrio exterior Float incoloro de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 6 mm, y vidrio interior Float incoloro de 4 mm de espesor.	19,482	19,60
	mt21vva015	0,580 Ud	Cartucho de silicona sintética incolora de 310 ml (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	3,444	2,00
	mt21vva021	1,000 Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,167	1,17
	mo055	0,353 h	Oficial 1ª cristalero.	18,620	6,57
	mo110	0,353 h	Ayudante cristalero.	17,420	6,15
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	35,490	0,71
		3,000 %	Costes indirectos	36,200	1,09
			Precio total redondeado por m² .		37,29
1.2.4.5 Evacuación de agua					
1.2.4.5.1	ISC020b	m	Canalón de acero de 3,00 mm de espesor, conformada "in situ", de 1250 mm de desarrollo, con uniones soldadas, fijado con clavos sobre cajado de ladrillo cerámico hueco doble, de 11,5 cm de espesor.		
	mt04lvc010c	33,000 Ud	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x9 cm, según UNE-EN 771-1.	0,119	3,93
	mt08aaa010a	0,016 m ³	Agua.	1,391	0,02
	mt09mif010ca	0,090 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	29,496	2,65
	mt13vap020a	1,100 m ²	Plancha de plomo laminado de 3 mm de espesor, para formación de canalón oculto en cubierta inclinada.	47,746	52,52
	mt13vap021b	4,000 Ud	Clavos de acero galvanizado de 3 mm de diámetro y 50 mm de longitud, con junta estanca de plomo, para fijación de de piezas conformadas "in situ" en canalón oculto.	0,083	0,33
	mt14pap100b	0,200 kg	Emulsión asfáltica no iónica, tipo ED según UNE 104231.	2,129	0,43
	mq08sol020	0,111 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	2,893	0,32
	mo020	0,297 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	5,12
	mo077	0,297 h	Ayudante construcción.	16,130	4,79
	mo113	0,385 h	Peón ordinario construcción.	15,920	6,13
	mo032	0,099 h	Oficial 1ª aplicador de productos impermeabilizantes.	17,240	1,71
	mo070	0,099 h	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	16,130	1,60
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	79,550	1,59

Proyecto de ejecución:**Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.**

5. Memoria de justificación económica

5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total	
			3,000 %	Costes indirectos	81,140	2,43
				Precio total redondeado por m .		83,57
			1.2.5 fuente			
1.2.5.1	FZB010b	m ²	Limpieza mecánica de los muros de la fuente, en estado de conservación regular, mediante proyección controlada de chorro de abrasivo seco (silicato de aluminio), considerando un grado de complejidad medio.			
	mt08lim010a	8,240 kg	Abrasivo para limpieza mediante chorro a presión, formado por partículas de silicato de aluminio.	0,341	2,81	
	mq08lch010	0,540 h	Equipo de chorro de arena a presión.	11,869	6,41	
	mo020	0,554 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	9,55	
	mo112	0,554 h	Peón especializado construcción.	16,250	9,00	
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	27,770	0,56	
		3,000 %	Costes indirectos	28,330	0,85	
				Precio total redondeado por m² .		29,18
1.2.5.2	UPT010	m ²	Revestimiento de gres esmaltado, color pendiente de definir por Dirección Facultativa, en suelos y paredes de la fuente, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, gris, sobre enfoscado previo de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 y mortero de juntas de resinas reactivas tipo RG, según UNE-EN 13888, para juntas de 2 a 15 mm, compuesto por resina epoxídica y un endurecedor.			
	mt18bdk015c	1,000 m ²	Mosaico de gres esmaltado, formado por teselas de 50x50x6 mm, montadas sobre piezas de malla de 299x299 mm.	7,374	7,37	
	mt08aaa010a	0,010 m ³	Agua.	1,391	0,01	
	mt09mif010la	0,056 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	37,979	2,13	
	mt47pre010	1,000 Ud	Material complementario para revestimiento de piscinas.	0,682	0,68	
	mt09mcr021q	4,000 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, color gris.	0,553	2,21	
	mt09mcp020fv	0,500 kg	Mortero de juntas de resinas reactivas tipo RG, según UNE-EN 13888, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm, compuesto por resina epoxídica y un endurecedor.	12,148	6,07	
	mo024	0,185 h	Oficial 1ª alicatador.	17,240	3,19	
	mo062	0,185 h	Ayudante alicatador.	16,130	2,98	
	%	3,000 %	Costes directos complementarios	24,640	0,74	
		3,000 %	Costes indirectos	25,380	0,76	
				Precio total redondeado por m² .		26,14

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
1.2.5.3	EHM010	m³	Muro de hormigón armado 2C, de hasta 3 m de altura, espesor 50 cm, superficie plana, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, 50 kg/m³; montaje y desmontaje de sistema de encofrado con acabado tipo industrial para revestir, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos.		
	mt08eme070a	0,027 m²	Paneles metálicos modulares, para encofrar muros de hormigón de hasta 3 m de altura.	183,233	4,95
	mt08eme075j	0,027 Ud	Estructura soporte de sistema de encofrado vertical, para muros de hormigón a dos caras, de hasta 3 m de altura, formada por tornapuntas metálicos para estabilización y aplomado de la superficie encofrante.	251,945	6,80
	mt08dba010b	0,120 l	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	1,816	0,22
	mt08var204	1,600 Ud	Pasamuros de PVC para paso de los tensores del encofrado, de varios diámetros y longitudes.	0,849	1,36
	mt07aco020d	8,000 Ud	Separador homologado para muros.	0,048	0,38
	mt07aco010g	51,000 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, suministrado en obra en barras sin elaborar, de varios diámetros.	0,573	29,22
	mt08var050	0,650 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,033	0,67
	mt10haf010nga	1,050 m³	Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central.	71,411	74,98
	mo044	1,136 h	Oficial 1ª encofrador.	18,100	20,56
	mo091	1,238 h	Ayudante encofrador.	16,940	20,97
	mo043	0,505 h	Oficial 1ª ferrallista.	18,100	9,14
	mo090	0,643 h	Ayudante ferrallista.	16,940	10,89
	mo045	0,286 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,100	5,18
	mo092	1,146 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	16,940	19,41
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	204,730	4,09
		3,000 %	Costes indirectos	208,820	6,26
			Precio total redondeado por m³ .		215,08
1.2.5.4	RPE010c	m²	Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial rugoso, con mortero bastardo de cal y cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R, M-5, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de forjado.		
	mt09mor030b	0,015 m³	Mortero bastardo de cal y cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R, tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1:1:7.	148,209	2,22

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
 5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt09var030a	0,210 m ²	Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz de malla, antiálcalis, de 115 a 125 g/m ² y 500 µ de espesor, para armar revocos tradicionales, enfoscados y morteros.	1,419	0,30
	mo020	0,442 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	7,62
	mo113	0,227 h	Peón ordinario construcción.	15,920	3,61
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	13,750	0,28
		3,000 %	Costes indirectos	14,030	0,42
			Precio total redondeado por m² .		14,45
			1.2.6 Pavimentos		
1.2.6.1	EAVestruct	kg	Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM y UPN, acabado galvanizado en caliente mediante uniones soldadas en taller. Acabado con pintura intumescente color gris, hasta conseguir una resistencia al fuego de 15 minutos. Incluidas chapas de unión y la soldadura de las mismas en taller, empalmes a realizar en obra con el material de montaje necesario según documentación gráfica del proyecto. Trabajado, montado y soldado en taller, con aplicación posterior de galvanizado. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies y galvanizado. Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.		
	mt07ala010h	1,050 kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales.	1,120	1,18
	UIBB.34as	1,000 kg	Repercusión galvanizado en caliente para elementos metálicos	0,140	0,14
	mt27pwj010a	0,060 kg	Pintura intumescente, en emulsión acuosa monocomponente, color blanco, acabado mate liso, aplicado con pistola de alta presión o con brocha.	4,405	0,26
	mq08sol020	0,016 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	2,893	0,05
	mo047	0,019 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	18,100	0,34
	mo094	0,019 h	Ayudante montador de estructura metálica.	16,940	0,32
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	2,290	0,05
		3,000 %	Costes indirectos	2,340	0,07
			Precio total redondeado por kg .		2,41

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
 5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.2.6.2	RSG011c	m ²	<p>Suministro y ejecución de pavimento de baldosas cerámicas de barro cocida manual colocado de canto para pavimentos de tránsito peatonal moderado, tipo 3; de 24x4x4 cm, recibidas con maza de goma sobre una capa de mortero de cemento, y rejuntadas con mortero cementoso y arena, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de replanteos, cortes, crucetas de PVC, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.</p> <p>Incluye: Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Extendido de la capa de mortero. Espolvoreo de la superficie de mortero con cemento. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.</p>	
	MorteroCal	0,030 m ³	Mortero tradicional de cal hidráulica elaborado en obra.	186,110
	baldosacanto	85,000 Ud	Baldosa cerámica de barro cocido 3/0/-/-, fabricación manual 24x4x4cm	0,507
	mt18wwa080	80,000 Ud	Cruceta de PVC.	0,019
	LechadaCal	0,003 m3	Lechada de cal hidráulica y arena	186,110
	mo014	0,461 h	Oficial 1ª solador.	15,900
	mo035	0,277 h	Ayudante solador.	15,140
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	62,280
		3,000 %	Costes indirectos	63,530
			Precio total redondeado por m² .	65,44

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
1.2.6.3	RSG011cb	m ²	<p>Suministro y ejecución de pavimento de baldosas cerámicas de barro cocida manual colocado a tabla para pavimentos de tránsito peatonal moderado, tipo 3; de 24x12x3 cm, recibidas con maza de goma sobre una capa de mortero de cemento, y rejuntadas con mortero cementoso y arena, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de replanteos, cortes, crucetas de PVC, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.</p> <p>Incluye: Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Extendido de la capa de mortero. Espolvoreo de la superficie de mortero con cemento. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.</p>		
	MorteroCal	0,030 m ³	Mortero tradicional de cal hidráulica elaborado en obra.	186,110	5,58
	baldosatabla	33,000 Ud	Baldosa cerámica de barro cocido 3/0/-/-, fabricación manual 24x12x3cm	0,653	21,55
	mt18wwa080	30,000 Ud	Cruceta de PVC.	0,019	0,57
	LechadaCal	0,003 m3	Lechada de cal hidráulica y arena	186,110	0,56
	mo014	0,277 h	Oficial 1ª solador.	15,900	4,40
	mo035	0,202 h	Ayudante solador.	15,140	3,06
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	35,720	0,71
		3,000 %	Costes indirectos	36,430	1,09
			Precio total redondeado por m² .		37,52
1.2.7 Urbanización					
1.2.7.1	UMB020	Ud	Banco de madera de iroko sin respaldo ni patas, formado por tabla de madera para exterior, de 120 cm de longitud y 0.70m de ancho, anclado a la superficie soporte existente de la fuente. Pintado y barnizado.		
	mt52mug070b	1,000 Ud	Banco de madera sin respaldo ni patas, formado por tabla de madera para exterior, de 120 cm de longitud y 70cm de ancho, pintado y barnizado.	138,333	138,33
	mt52mug200b	1,000 Ud	Repercusión, en la colocación de banco, de elementos de fijación sobre superficie soporte: tacos y tornillos de acero.	4,226	4,23
	mo041	0,921 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	17,240	15,88
	mo087	0,921 h	Ayudante construcción de obra civil.	16,130	14,86
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	173,300	3,47
		3,000 %	Costes indirectos	176,770	5,30

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
Precio total redondeado por Ud .				182,07
1.2.7.2	RTL015b	m ²	Falso techo registrable, situado a una altura menor de 4 m, formado por bandejas de aluminio lacadas de color blanco, de 600x600 mm, 0,5 mm de espesor y superficie lisa, con perfilera oculta.	
	mt12fbh100ifHq	1,020 m ²	Bandeja de acero galvanizado prelacado color blanco, de 600x600 mm y 0,5 mm de espesor, superficie lisa con canto para perfilera oculta, para falsos techos registrables.	16,47
	mt12fpg040ujc	0,840 m	Perfil primario 28x28x3700 mm, color silvermetallic, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.	1,37
	mt12fpg070b	0,500 m	Perfil distanciador en U 26/15,5/600 mm, de acero galvanizado.	0,18
	mt12fpg070c	0,500 m	Perfil distanciador en U 26/15,5/1200 mm, de acero galvanizado.	0,32
	mt12fpg070a	0,500 m	Perfil distanciador en U 26/15,5/300 mm, de acero galvanizado.	0,13
	mt12psg210a	0,900 Ud	Cuelgue para falsos techos suspendidos.	0,66
	mt12psg210b	0,900 Ud	Seguro para la fijación del cuelgue, en falsos techos suspendidos.	0,11
	mt12psg210c	0,900 Ud	Conexión superior para fijar la varilla al cuelgue, en falsos techos suspendidos.	0,81
	mt12psg190	0,900 Ud	Varilla de cuelgue.	0,37
	mt12psg220	0,900 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,05
	mo015	0,260 h	Oficial 1ª montador de falsos techos.	4,63
	mo082	0,260 h	Ayudante montador de falsos techos.	4,19
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,59
		3,000 %	Costes indirectos	0,90
Precio total redondeado por m² .				30,78
1.2.7.3	FDD010	m	Barandilla de fachada en forma recta, de 100 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm y montantes de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm con una separación de 100 cm entre sí; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm con una separación de 10 cm y pasamanos de tubo circular de perfil hueco de acero laminado en frío de diámetro 40 mm, fijada mediante anclaje mecánico de expansión. Incluso pintura lacada al horno color a definir por DF.	
	mt26aac010aa	13,200 m	Cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm, montado en taller.	47,39
	mt26aab010ct	1,050 m	Tubo circular de perfil hueco de acero laminado en frío de diámetro 40 mm, montado en taller.	3,24
	mt26aaa023a	2,000 Ud	Anclaje mecánico con taco de expansión de acero galvanizado, tuerca y arandela.	2,85
	mt27pfi050	0,160 kg	Imprimación SHOP-PRIMER a base de resinas pigmentadas con óxido de hierro rojo, cromato de zinc y fosfato de zinc.	1,53

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total	
	mq08sol020		0,111 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	2,893	0,32
	mo018		0,433 h	Oficial 1ª cerrajero.	17,520	7,59
	mo059		0,216 h	Ayudante cerrajero.	16,190	3,50
	%		2,000 %	Costes directos complementarios	66,420	1,33
			3,000 %	Costes indirectos	67,750	2,03
Precio total redondeado por m .					69,78	
1.2.7.4	TMB070	Ud	Silla cilíndrica, de 135 cm de diámetro con asiento y respaldo de hormigón prefabricado, fijado a una superficie soporte (no incluida en este precio). Incluso replanteo, elementos de anclaje y eliminación y limpieza del material sobrante.			
			Incluye: Replanteo. Montaje. Eliminación y limpieza del material sobrante.			
			Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
			Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
	mt50spl105b		4,000 Ud	Fijación compuesta por taco químico, arandela y tornillo de acero.	4,503	18,01
	mt52mug220co		1,000 Ud	Silla cilíndrica, de 135 cm de diámetro con asiento y respaldo de hormigón prefabricado.	788,169	788,17
	mo041		0,304 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	17,240	5,24
	mo087		0,183 h	Ayudante construcción de obra civil.	16,130	2,95
	%		2,000 %	Costes directos complementarios	814,370	16,29
			3,000 %	Costes indirectos	830,660	24,92
Precio total redondeado por Ud .					855,58	
1.2.8 Vegetación						
1.2.8.1	maceteros	Ud	Suministro y colocación de maceteros tradicionales de barro, similar a los existentes, de diferentes dimensiones y a designar por dirección facultativa. (vegetación no incluida en este precio)			
				Sin descomposición		23,042
			3,000 %	Costes indirectos	23,042	0,69
Precio total redondeado por Ud .					23,73	
1.2.8.2	UJA050	m³	Aporte de tierra vegetal fertilizada, suministrada a granel y extendida con medios mecánicos, mediante retroexcavadora.			
	mt48tie035a		1,150 m³	Tierra vegetal cribada y fertilizada, suministrada a granel.	31,195	35,87
	mq01exn020a		0,077 h	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 105 kW.	44,872	3,46
	mo115		0,069 h	Peón jardinero.	13,920	0,96
	%		2,000 %	Costes directos complementarios	40,290	0,81
			3,000 %	Costes indirectos	41,100	1,23
Precio total redondeado por m³ .					42,33	

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
1.2.8.3	UJM010	m ²	Macizo de plantas aromáticas (romero, lavanda y gramíneas) de 0,4-0,6 m de altura, a razón de 16 plantas/m².		
	mt48epa010c	15,000 Ud	Tomillo (Thymus vulgaris) de 0,4-0,6 m de altura, suministrada en contenedor	1,460	21,90
	mt48epa010cbb	5,000 Ud	Lavanda de 0,4-0,6 m de altura, suministrada en contenedor	1,460	7,30
	mt48epa010cb	5,000 Ud	Romero de 0,4-0,6 m de altura, suministrada en contenedor	1,460	7,30
	mt48tie040	6,000 kg	Mantillo limpio cribado.	0,031	0,19
	mt48tie020	6,000 kg	Abono mineral complejo NPK 15-15-15.	0,723	4,34
	mt08aaa010a	0,060 m ³	Agua.	1,391	0,08
	mq09mot010	0,060 h	Motocultor 60/80 cm.	2,617	0,16
	mo039	0,145 h	Oficial 1 ^a revocador.	17,240	2,50
	mo115	0,292 h	Peón jardinero.	13,920	4,06
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	47,830	0,96
		3,000 %	Costes indirectos	48,790	1,46
			Precio total redondeado por m² .		50,25
1.2.8.4	UJM010c	m ²	Macizo de vegetación de ribera (adelfa o nerium oleander, taray o tamarix gallica, zalce o salix neotricha) de 0,4-0,6 m de altura, a razón de 4 plantas/m².		
	mattt1	4,000 ud	Adelfa	4,862	19,45
	mt48tie040	6,000 kg	Mantillo limpio cribado.	0,031	0,19
	mt48tie020	6,000 kg	Abono mineral complejo NPK 15-15-15.	0,723	4,34
	mt08aaa010a	0,060 m ³	Agua.	1,391	0,08
	mq09mot010	0,060 h	Motocultor 60/80 cm.	2,617	0,16
	mo039	0,145 h	Oficial 1 ^a revocador.	17,240	2,50
	mo115	0,292 h	Peón jardinero.	13,920	4,06
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	30,780	0,62
		3,000 %	Costes indirectos	31,400	0,94
			Precio total redondeado por m² .		32,34
1.2.8.5	UJP010d	Ud	Jacaranda mimosifolia de 30cm a raíz desnuda, incluso excavación de hoyo, aportación de tierra vegetal, turba, plantación y primer riego. Incluso medios auxiliares, equipos homologados y limpieza general.		
		3,000 %	Costes indirectos	330,574	9,92
			Precio total redondeado por Ud .		340,49
1.2.8.6	UJP010b	Ud	Chopo (Populus Alba), suministrado en contenedor.		
	mt48eap010a	1,000 Ud	Chopo (Populus Alba), suministrado en contenedor.	276,508	276,51
	mt48tie030a	0,500 m ³	Tierra vegetal cribada, suministrada a granel.	18,432	9,22

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt48tie020	0,200 kg	Abono mineral complejo NPK 15-15-15.	0,14
	mt08aaa010a	0,100 m³	Agua.	0,14
	mq01exn020a	0,200 h	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 105 kW.	8,97
	mq04dua020b	0,200 h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	1,72
	mo040	0,399 h	Oficial 1ª jardinero.	6,29
	mo115	0,643 h	Peón jardinero.	8,95
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	6,24
		3,000 %	Costes indirectos	9,55
			Precio total redondeado por Ud .	327,73
1.2.9 Musealización arqueológica				
1.2.9.1	arq	ud	Partida de alzada de musealización, para la recolocación de piezas arqueológicas en muro de la Iglesia mediante anclajes y piezas metálicas que permitan el apoyo y sujeción de las piezas.	
			Sin descomposición	3.717,026
		3,000 %	Costes indirectos	111,51
			Precio total redondeado por ud .	3.828,54
1.2.9.2	CHAPAPLEG	ud	Panel interpretativo formado por estructura de chapa plegada de acero y vinilo	
			Sin descomposición	354,002
		3,000 %	Costes indirectos	10,62
			Precio total redondeado por ud .	364,62
1.3 INTERIOR BIBLIOTECA				
1.3.1	OMT010	m³	Traslado dentro del mismo edificio de equipamiento auxiliar como archivos, material electrónico, etc., (aproximadamente 7 ud/m³), con un peso medio de hasta 500 kg/m³, mediante carretilla o transpaleta.	
	mo113	1,106 h	Peón ordinario construcción.	17,61
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,35
		3,000 %	Costes indirectos	0,54
			Precio total redondeado por m³ .	18,50
1.3.2	DRF010	m²	Picado de enfoscado de cemento y enlucidos de yeso, aplicado sobre paramento vertical interior de hasta 3 m de altura, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
	mo113	0,811 h	Peón ordinario construcción.	12,91
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,26
		3,000 %	Costes indirectos	0,40
			Precio total redondeado por m² .	13,57

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total	
1.3.3	DEM020	m ²	Demolición de forjado de viguetas de madera y entrevigado de revoltón cerámico formado por una o dos roscas de ladrillo cerámico y relleno de senos con cascotes y mortero de cal, con martillo neumático y motosierra, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.			
	mq05mai030		0,200 h	Martillo neumático.	4,019	0,80
	mq05pdm110		0,100 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m ³ /min.	6,378	0,64
	mq09sie010		1,500 h	Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 2 kW de potencia.	2,765	4,15
	mo112		2,304 h	Peón especializado construcción.	16,250	37,44
	mo113		0,921 h	Peón ordinario construcción.	15,920	14,66
	%		2,000 %	Costes directos complementarios	57,690	1,15
			3,000 %	Costes indirectos	58,840	1,77
				Precio total redondeado por m² .		60,61
1.3.4	EMF030	m ²	Forjado tradicional con un intereje de 50 cm, compuesto por viguetas de madera aserrada de abeto (Abies alba), de 10x20 a 15x25 cm de sección y hasta 6 m de longitud, calidad estructural S10, clase resistente C24, protección de la madera con clase de penetración NP3, trabajada en taller colocadas mediante apoyo sobre elemento estructural, entrevigado de revoltón de una rosca de ladrillo cerámico hueco sencillo, para revestir, 24x11,5x4 cm, recibido con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel; acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 1,1 kg/m², y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión de 4 cm de espesor de hormigón ligero HLE-25/B/10/IIa, densidad entre 1200 y 1500 kg/m³, (cantidad mínima de cemento 275 kg/m³), fabricado en central.			
	mt50spa052b		0,040 m	Tablón de madera de pino, de 20x7,2 cm.	4,009	0,16
	mt50spa101		0,045 kg	Clavos de acero.	1,189	0,05
	mt50spa081a		0,013 Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	12,221	0,16
	mt07mee018fe		0,075 m ³	Madera aserrada de abeto (Abies alba) con acabado cepillado, para vigueta de 10x20 a 15x25 cm de sección y hasta 6 m de longitud, para aplicaciones estructurales, calidad estructural S10 según DIN 4074, clase resistente C24 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP3 (6 mm en las caras laterales de la alburna) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.	432,201	32,42
	mt04lvc010a		29,570 Ud	Ladrillo cerámico hueco sencillo, para revestir, 24x11,5x4 cm, según UNE-EN 771-1.	0,093	2,75
	mt08aaa010a		0,004 m ³	Agua.	1,391	0,01
	mt09mif010cb		0,011 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	27,310	0,30

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt07aco020o	1,000 Ud	Separador homologado para malla electrosoldada.	0,074	0,07
	mt07aco010c	1,100 kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	0,763	0,84
	mt08var050	0,015 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,033	0,02
	mt07ame010d	1,100 m ²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,235	1,36
	mt10hes050gbg	0,149 m ³	Hormigón ligero estructural HLE-25/B/10/IIa, de entre 1200 y 1500 kg/m ³ de densidad, cantidad mínima de cemento 275 kg/m ³ , fabricado en central.	121,148	18,05
	mq06mms010	0,041 h	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	1,615	0,07
	mo048	0,738 h	Oficial 1ª montador de estructura de madera.	18,100	13,36
	mo095	0,461 h	Ayudante montador de estructura de madera.	16,940	7,81
	mo020	0,921 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	15,88
	mo113	0,461 h	Peón ordinario construcción.	15,920	7,34
	mo043	0,038 h	Oficial 1ª ferrallista.	18,100	0,69
	mo090	0,036 h	Ayudante ferrallista.	16,940	0,61
	mo045	0,009 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,100	0,16
	mo092	0,040 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	16,940	0,68
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	102,790	2,06
		3,000 %	Costes indirectos	104,850	3,15
			Precio total redondeado por m² .		108,00
1.3.5	ECY025bb	m ²	Tratamiento superficial de consolidación de muro, mediante la aplicación de una mano de lechada incolora monocomponente, a base de ésteres de ácido silícico, sobre la superficie deteriorada del muro.		
	mt09reh370a	1,000 kg	Cuatro capas de pulverizado del fondo de ester de sílice, de la	24,515	24,52
	moRestaurador	0,145 h	Oficial 1ª restaurador.	19,900	2,89
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	27,410	0,55
		3,000 %	Costes indirectos	27,960	0,84
			Precio total redondeado por m² .		28,80
1.3.6	RPG010	m ²	Guarnecido de yeso de construcción B1 maestreado, sobre paramento vertical, de más de 3 m de altura, armado y reforzado con malla antiálcalis incluso en los cambios de material, y acabado de enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, con guardavivos.		
	mt28vye020	1,155 m ²	Malla de fibra de vidrio tejida, antiálcalis, de 5x5 mm de luz de malla, flexible e imputrescible en el tiempo, de 70 g/m ² de masa superficial y 0,40 mm de espesor de hilo, para armar yesos.	0,691	0,80

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt09pye010b	0,012 m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	72,132	0,87
	mt09pye010a	0,003 m³	Pasta de yeso para aplicación en capa fina C6, según UNE-EN 13279-1.	80,989	0,24
	mt28vye010	0,215 m	Guardavivos de plástico y metal, estable a la acción de los sulfatos.	0,323	0,07
	mo033	0,477 h	Oficial 1ª yesero.	17,240	8,22
	mo071	0,292 h	Ayudante yesero.	16,130	4,71
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	14,910	0,30
		3,000 %	Costes indirectos	15,210	0,46
			Precio total redondeado por m² .		15,67
1.3.7	RFA020b	m²	Aplicación manual de dos manos de pintura a la cal color a elegir, la primera mano diluida con un 20 a 30% de agua y la siguiente diluida con un 20% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,16 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación granulosa translúcida, sobre paramento exterior de mortero de cal o mortero bastardo de cal.		
	mt27pci010a	0,175 l	Imprimación granulosa, translúcida, para mejorar la adherencia de pinturas o revestimientos a la cal sobre superficies difíciles.	6,468	1,13
	mt27pci020b	0,320 l	Pintura a la cal para exterior, compuesta por cal en pasta, carbonato de calcio, dióxido de titanio, bactericidas, aditivos y pigmentos, color a elegir, permeable al vapor de agua, resistente a la contaminación urbana, a los rayos UV y a los gases de la combustión.	11,069	3,54
	mo038	0,185 h	Oficial 1ª pintor.	17,240	3,19
	mo076	0,185 h	Ayudante pintor.	16,130	2,98
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	10,840	0,22
		3,000 %	Costes indirectos	11,060	0,33
			Precio total redondeado por m² .		11,39
1.3.8	0XA113	Ud	Alquiler, durante el periodo de ejecución de los trabajos necesarios para llevar a cabo la restauración de las fachadas y hasta la aprobación y supervisión de los mismos por la DF, de torre de trabajo móvil, con plataforma de trabajo de 3x2 m², situada a una altura de 6 m, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente de 48,3 mm y 3,2 mm de espesor, preparada para soportar una carga de 2,0 kN/m² uniformemente distribuida sobre la plataforma y una carga puntual de 1,5 kN.		
	mq13ats050d	7,601 Ud	Alquiler diario de torre de trabajo móvil, con plataforma de trabajo 3x2 m² de superficie, situada a una altura de 6 m, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, fabricada cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001 y según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811, preparada para soportar una carga de 2,0 kN/m² uniformemente distribuida sobre la plataforma y una carga puntual de 1,5 kN; clase 3 según UNE-EN 1004.	8,046	61,16

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	61,160	1,22
		3,000 %	Costes indirectos	62,380	1,87
			Precio total redondeado por Ud .		64,25
1.3.9	0XA123	Ud	Transporte y retirada de torre de trabajo móvil, con plataforma de trabajo de 3x2 m², situada a una altura de 6 m, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, preparada para soportar una carga de 2,0 kN/m² uniformemente distribuida sobre la plataforma y una carga puntual de 1,5 kN.		
	mq13ats053d	1,086 Ud	Transporte a obra y retirada de torre de trabajo móvil, con plataforma de trabajo 3x2 m ² de superficie, situada a una altura de 6 m, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, fabricada cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001 y según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811, preparada para soportar una carga de 2,0 kN/m ² uniformemente distribuida sobre la plataforma y una carga puntual de 1,5 kN.	268,213	291,28
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	291,280	5,83
		3,000 %	Costes indirectos	297,110	8,91
			Precio total redondeado por Ud .		306,02
1.3.10	0XA133	Ud	Montaje y desmontaje de torre de trabajo móvil, con plataforma de trabajo de 3x2 m², situada a una altura de 6 m, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, preparada para soportar una carga de 2,0 kN/m² uniformemente distribuida sobre la plataforma y una carga puntual de 1,5 kN.		
	mq13ats051d	1,086 Ud	Montaje de torre de trabajo móvil, con plataforma de trabajo 3x2 m ² de superficie, situada a una altura de 6 m, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, fabricada cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001 y según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811, preparada para soportar una carga de 2,0 kN/m ² uniformemente distribuida sobre la plataforma y una carga puntual de 1,5 kN.	312,915	339,83
	mq13ats052d	1,086 Ud	Desmontaje de torre de trabajo móvil, con plataforma de trabajo 3x2 m ² de superficie, situada a una altura de 6 m, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, fabricada cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001 y según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811, preparada para soportar una carga de 2,0 kN/m ² uniformemente distribuida sobre la plataforma y una carga puntual de 1,5 kN.	201,160	218,46
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	558,290	11,17
		3,000 %	Costes indirectos	569,460	17,08

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
 5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
Precio total redondeado por Ud .				586,54
1.4 ALMACEN ARQUEOLÓGICO				
1.4.1 Demoliciones				
1.4.1.1	DMX021c	m ²	Demolición de solera o pavimento de hormigón en masa de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mq05mai030	0,200 h	Martillo neumático.	4,019 0,80
	mq05pdm010a	0,170 h	Compresor portátil eléctrico 2 m ³ /min de caudal.	3,753 0,64
	mo112	0,230 h	Peón especializado construcción.	16,250 3,74
	mo113	0,185 h	Peón ordinario construcción.	15,920 2,95
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	8,130 0,16
		3,000 %	Costes indirectos	8,290 0,25
Precio total redondeado por m² .				8,54
1.4.1.2	DLP300b	Ud	Desmontaje de puerta de cancel metálica, de 10 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo018	0,921 h	Oficial 1 ^a cerrajero.	17,520 16,14
	mo059	0,921 h	Ayudante cerrajero.	16,190 14,91
	mo113	2,304 h	Peón ordinario construcción.	15,920 36,68
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	67,730 1,35
		3,000 %	Costes indirectos	69,080 2,07
Precio total redondeado por Ud .				71,15
1.4.1.3	DPT020	Ud	Demolición de estanterías en almacén arqueológico de tres niveles de altura, formadas por ladrillo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo113	29,494 h	Peón ordinario construcción.	15,920 469,54
	mo112	29,494 h	Peón especializado construcción.	16,250 479,28
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	948,820 18,98
		3,000 %	Costes indirectos	967,800 29,03
Precio total redondeado por Ud .				996,83
1.4.1.4	DIS010	m	Demolición de colector enterrado de 200 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo113	0,385 h	Peón ordinario construcción.	15,920 6,13
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	6,130 0,12
		3,000 %	Costes indirectos	6,250 0,19
Precio total redondeado por m .				6,44

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
1.4.1.5	DIS020	Ud	Demolición de arqueta de obra de fábrica, de 200 a 500 l de capacidad, con medios manuales, sin deteriorar las conducciones que conecten con la arqueta, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	mo113		1,870 h Peón ordinario construcción.	15,920	29,77
	%		2,000 % Costes directos complementarios	29,770	0,60
			3,000 % Costes indirectos	30,370	0,91
			Precio total redondeado por Ud .		31,28
1.4.2 Acondicionamiento del terreno					
1.4.2.1	ADE010c	m³	Excavación en zanjas para cimentaciones en cualquier tipo de terreno, con medios manuales, retirada de los materiales excavados y carga a camión.		
	mo113		1,690 h Peón ordinario construcción.	15,920	26,90
	%		2,000 % Costes directos complementarios	26,900	0,54
			3,000 % Costes indirectos	27,440	0,82
			Precio total redondeado por m³ .		28,26
1.4.2.2	ADE010e	m³	Excavación en zanjas para instalaciones en cualquier tipo de terreno, con medios manuales, retirada de los materiales excavados y carga a camión.		
	mo113		1,892 h Peón ordinario construcción.	15,920	30,12
	%		2,000 % Costes directos complementarios	30,120	0,60
			3,000 % Costes indirectos	30,720	0,92
			Precio total redondeado por m³ .		31,64
1.4.2.3	CRL010	m²	Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, de 10 cm de espesor.		
	mt10hmf011fb		0,105 m³ Hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central.	60,537	6,36
	mo045		0,008 h Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,100	0,14
	mo092		0,017 h Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	16,940	0,29
	%		2,000 % Costes directos complementarios	6,790	0,14
			3,000 % Costes indirectos	6,930	0,21
			Precio total redondeado por m² .		7,14
1.4.2.4	CSV010	m³	Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 100 kg/m³, sin incluir encofrado.		
	mt07aco020a		7,000 Ud Separador homologado para cimentaciones.	0,119	0,83
	mt07aco010c		100,000 kg Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	0,763	76,30
	mt08var050		0,400 kg Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,033	0,41
	mt10haf010nga		1,100 m³ Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central.	71,411	78,55
	mt11var300		0,020 m Tubo de PVC liso, de varios diámetros.	5,917	0,12

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total	
	mo043		0,172 h	Oficial 1ª ferrallista.	18,100	3,11
	mo090		0,172 h	Ayudante ferrallista.	16,940	2,91
	mo045		0,053 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,100	0,96
	mo092		0,268 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	16,940	4,54
	%		2,000 %	Costes directos complementarios	167,730	3,35
			3,000 %	Costes indirectos	171,080	5,13
				Precio total redondeado por m³ .		176,21
1.4.2.5	CSZ015	m³	Dado de hormigón en masa para apoyo de estanterías y canceles metálicos, realizada con hormigón HM-20/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, sin incluir encofrado.			
	mt10hmf010Mm		1,100 m³	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	71,699	78,87
	mo045		0,053 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,100	0,96
	mo092		0,268 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	16,940	4,54
	%		2,000 %	Costes directos complementarios	84,370	1,69
			3,000 %	Costes indirectos	86,060	2,58
				Precio total redondeado por m³ .		88,64
1.4.2.6	ASA010	Ud	Arqueta sifónica a pie de bajante, no registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con material granular.			
	mt10hmf010kn		0,187 m³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	93,238	17,44
	mt04lma010b		100,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,212	21,20
	mt08aaa010a		0,019 m³	Agua.	1,391	0,03
	mt09mif010ca		0,070 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	29,496	2,06
	mt11ppl010a		1,000 Ud	Codo 45° de PVC liso, D=125 mm.	4,508	4,51
	mt09mif010la		0,035 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	37,979	1,33
	mt04lvg020b		2,000 Ud	Tablero cerámico hueco machihembrado, para revestir, 80x25x3 cm, según UNE 67041.	1,374	2,75
	mt07ame010g		0,436 m²	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,982	0,86
	mt10haf010psc		0,038 m³	Hormigón HA-30/B/20/IIb+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	97,644	3,71

Proyecto de ejecución:**Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.**

5. Memoria de justificación económica

5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt01arr010a	0,574 t	Grava de cantera, de 19 a 25 mm de diámetro.	6,618	3,80
	mo020	1,893 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	32,64
	mo113	3,049 h	Peón ordinario construcción.	15,920	48,54
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	138,870	2,78
		3,000 %	Costes indirectos	141,650	4,25
			Precio total redondeado por Ud .		145,90
1.4.2.7	ASA010b	Ud	Arqueta de paso, no registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con material granular.		
	mt10hmf010kn	0,182 m³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	93,238	16,97
	mt04lma010b	100,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,212	21,20
	mt08aaa010a	0,019 m³	Agua.	1,391	0,03
	mt09mif010ca	0,070 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	29,496	2,06
	mt11var110	1,000 Ud	Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	5,419	5,42
	mt09mif010la	0,035 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	37,979	1,33
	mt04lvg020b	2,000 Ud	Tablero cerámico hueco machihembrado, para revestir, 80x25x3 cm, según UNE 67041.	1,374	2,75
	mt07ame010g	0,436 m²	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,982	0,86
	mt10haf010psc	0,038 m³	Hormigón HA-30/B/20/IIb+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	97,644	3,71
	mt01arr010a	0,574 t	Grava de cantera, de 19 a 25 mm de diámetro.	6,618	3,80
	mo020	1,776 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	30,62
	mo113	2,966 h	Peón ordinario construcción.	15,920	47,22
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	135,970	2,72
		3,000 %	Costes indirectos	138,690	4,16
			Precio total redondeado por Ud .		142,85
1.4.2.8	ASC010	m	Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro, con junta elástica.		
	mt01ara010	0,346 m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	10,996	3,80

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt11tpb020l	1,050 m	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 160 mm de diámetro exterior y 3,9 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1, incluso juntas de goma.	7,558	7,94
	mt11tpb021l	1,000 Ud	Repercusión, por m de tubería, de accesorios, uniones y piezas especiales para tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, de 160 mm de diámetro exterior.	2,267	2,27
	mq04dua020b	0,032 h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	8,615	0,28
	mq02rop020	0,246 h	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	3,226	0,79
	mq02cia020j	0,003 h	Camión cisterna de 8 m ³ de capacidad.	37,409	0,11
	mo020	0,073 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	1,26
	mo113	0,181 h	Peón ordinario construcción.	15,920	2,88
	mo008	0,128 h	Oficial 1ª fontanero.	17,820	2,28
	mo107	0,063 h	Ayudante fontanero.	16,100	1,01
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	22,620	0,45
		3,000 %	Costes indirectos	23,070	0,69
			Precio total redondeado por m .		23,76
1.4.2.9	ASI050	m	Canaleta prefabricada de hormigón polímero tipo "ULMA", modelo U150, con ancho interior de 150mm y exterior de 204mm, con altura exterior de 200mm, para recogida de aguas pluviales de manera oculta, en módulos de 1m de largo. Incluso rejilla ranurada de acero galvanizado en forma de T invertida, integrándose con el pavimento y consiguiendo una mimetización total. Ranura simple de dimensiones 1m de largo, 200x15x70mm. Incluso pequeño material necesario para la correcta instalación.		
	mt10hmf010Mm	0,039 m ³	Hormigón HM-20/B/20/l, fabricado en central.	71,699	2,80
	mt11can020n	1,000 Ud	Canaleta prefabricada de hormigón polímero, Self "ULMA", de 1000 mm de longitud, 130 mm de ancho exterior, 100 mm de ancho interior y 115 mm de altura, con rejilla entramada de acero galvanizado, clase B-125 según UNE-EN 124, modelo GE100UCB "ULMA", provista de hendiduras direccionadoras del agua hacia el interior del canal a 60°, con cancela de seguridad CS100, incluso piezas especiales y elementos de sujeción.	32,260	32,26
	mt11var020	3,000 Ud	Material auxiliar para saneamiento.	0,683	2,05
	mo020	0,428 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	7,38
	mo113	0,450 h	Peón ordinario construcción.	15,920	7,16
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	51,650	1,03
		3,000 %	Costes indirectos	52,680	1,58

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
Precio total redondeado por m .				54,26
1.4.2.10	ASB020	Ud	Conexión de la acometida de saneamiento a la red general del municipio.	
	mt08aaa010a	0,022 m³	Agua.	0,03
	mt09mif010ca	0,122 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	3,60
	mt11var200	1,000 Ud	Material para ejecución de junta flexible en el empalme de la acometida al pozo de registro.	14,11
	mq05pdm110	1,111 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	7,09
	mq05mai030	2,000 h	Martillo neumático.	8,04
	mo020	1,844 h	Oficial 1ª construcción.	31,79
	mo112	3,686 h	Peón especializado construcción.	59,90
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	2,49
		3,000 %	Costes indirectos	3,81
Precio total redondeado por Ud .				130,86
1.4.2.11	ANS010	m²	Solera de hormigón armado de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, extendido y vibrado manual, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, con juntas de retracción.	
	mt07aco020e	2,000 Ud	Separador homologado para soleras.	0,07
	mt07ame010d	1,200 m²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,48
	mt10haf010nga	0,105 m³	Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central.	7,50
	mt16pea020c	0,050 m²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 30 mm de espesor, resistencia térmica 0,8 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,09
	mq06vib020	0,093 h	Regla vibrante de 3 m.	0,41
	mq06cor020	0,090 h	Equipo para corte de juntas en soleras de hormigón.	0,79
	mq06bhe010	0,005 h	Camión bomba estacionado en obra, para bombeo de hormigón. Incluso p/p de desplazamiento.	0,79
	mo112	0,088 h	Peón especializado construcción.	1,43
	mo020	0,080 h	Oficial 1ª construcción.	1,38
	mo113	0,080 h	Peón ordinario construcción.	1,27
	mo077	0,040 h	Ayudante construcción.	0,65
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,32
		3,000 %	Costes indirectos	0,49

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
Precio total redondeado por m² .				16,67
1.4.3 Canceles almacén CA07 y CA08				
1.4.3.1	C05..	Ud	<p>Ejecución de cancel metálico CA07, de dimensiones totales 2.46x3.66m. con dos hojas abatibles y fijo superior. Formada por perfiles de acero laminados en caliente y acabado galvanizado mediante uniones soldadas en taller. Acabado con pintura lacada al horno color a definir por dirección facultativa. Formado por un marco estructural a base de pilares y vigas HEB; hojas abatibles formadas por marcos con perfiles L perimetrales y pletinas verticales separadas cada 8 cm; fijo superior formado por marco con perfiles L perimetrales y pletinas verticales separadas cada 8cm; placas de anclaje; cerradura; y rodamientos (según planos de detalle). Incluidas chapas de unión y la soldadura da las mismas en taller, empalmes a realizar en obra con el material de montaje necesario según documentación gráfica del proyecto. Trabajado, montado y soldado en taller, con aplicación posterior de galvanizado. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies y galvanizado. Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.</p>	
Sin descomposición				2.098,861
		3,000 %	Costes indirectos	62,97
Precio total redondeado por Ud .				2.161,83
1.4.3.2	C06...	Ud	<p>Ejecución de cancel metálico CA08, de dimensiones totales 1.58x2.42m con una hoja abatible. Formada por perfiles de acero laminados en caliente y acabado galvanizado mediante uniones soldadas en taller. Acabado con pintura lacada al horno color a definir por dirección facultativa. Formado por un marco estructural a base de pilares y vigas HEB; hojas abatibles formadas por marcos con perfiles L perimetrales y pletinas verticales separadas cada 8 cm; placas de anclaje; cerradura; y rodamientos (según planos de detalle). Incluidas chapas de unión y la soldadura da las mismas en taller, empalmes a realizar en obra con el material de montaje necesario según documentación gráfica del proyecto. Trabajado, montado y soldado en taller, con aplicación posterior de galvanizado. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies y galvanizado. Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.</p>	
Sin descomposición				1.188,432
		3,000 %	Costes indirectos	35,65
Precio total redondeado por Ud .				1.224,08
1.4.3.3	EHW010b	Ud	<p>Anclaje químico estructural realizado sobre hormigón de 20 N/mm² de resistencia característica mínima, mediante perforación de 18 mm de diámetro y 225 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resina epoxi, libre de estireno, y posterior inserción de varilla roscada con tuerca y arandela de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1, de 16 mm de diámetro y 250 mm de longitud.</p>	
	mt26reh100i	0,150 Ud	Cartucho de resina epoxi, libre de estireno, de dos componentes, con dosificador y boquilla de mezcla automática, de 400 ml, para anclajes estructurales verticales y horizontales.	2,96

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt26reh305di	1,000 Ud	Anclaje compuesto por varilla roscada de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1 de 16 mm de diámetro, y 250 mm de longitud, tuerca y arandela, para fijaciones sobre estructuras de hormigón.	3,337	3,34
	mo020	0,277 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	4,78
	mo112	0,277 h	Peón especializado construcción.	16,250	4,50
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	15,580	0,31
		3,000 %	Costes indirectos	15,890	0,48
Precio total redondeado por Ud .					16,37

1.4.4 Cubiertas arqueología

1.4.4.1 EAVestruct		kg	Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM y UPN, acabado galvanizado en caliente mediante uniones soldadas en taller. Acabado con pintura intumescente color gris, hasta conseguir una resistencia al fuego de 15 minutos. Incluidas chapas de unión y la soldadura de las mismas en taller, empalmes a realizar en obra con el material de montaje necesario según documentación gráfica del proyecto. Trabajado, montado y soldado en taller, con aplicación posterior de galvanizado. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies y galvanizado. Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.		
	mt07ala010h	1,050 kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales.	1,120	1,18
	UIBB.34as	1,000 kg	Repercusión galvanizado en caliente para elementos metálicos	0,140	0,14
	mt27pwj010a	0,060 kg	Pintura intumescente, en emulsión acuosa monocomponente, color blanco, acabado mate liso, aplicado con pistola de alta presión o con brocha.	4,405	0,26
	mq08sol020	0,016 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	2,893	0,05
	mo047	0,019 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	18,100	0,34
	mo094	0,019 h	Ayudante montador de estructura metálica.	16,940	0,32
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	2,290	0,05
		3,000 %	Costes indirectos	2,340	0,07
Precio total redondeado por kg .					2,41

1.4.4.2 EHW010		Ud	Anclaje químico estructural realizado sobre hormigón de 20 N/mm ² de resistencia característica mínima, mediante perforación de 18 mm de diámetro y 225 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resina epoxi, libre de estireno, y posterior inserción de varilla roscada con tuerca y arandela de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1, de 16 mm de diámetro y 250 mm de longitud.		
----------------	--	----	--	--	--

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt26reh100i	0,150 Ud	Cartucho de resina epoxi, libre de estireno, de dos componentes, con dosificador y boquilla de mezcla automática, de 400 ml, para anclajes estructurales verticales y horizontales.	19,724	2,96
	mt26reh305di	1,000 Ud	Anclaje compuesto por varilla roscada de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1 de 16 mm de diámetro, y 250 mm de longitud, tuerca y arandela, para fijaciones sobre estructuras de hormigón.	3,337	3,34
	mo020	0,277 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	4,78
	mo112	0,277 h	Peón especializado construcción.	16,250	4,50
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	15,580	0,31
		3,000 %	Costes indirectos	15,890	0,48
			Precio total redondeado por Ud .		16,37
1.4.4.3	EHX005	m ²	Losa mixta de 11 cm de canto, con chapa colaborante de acero galvanizado con forma grecada, de 0,80 mm de espesor, 60 mm de altura de perfil y 164 mm de intereje, 10 conectores soldados de acero galvanizado, de 19 mm de diámetro y 81 mm de altura, y hormigón armado realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, volumen total de hormigón 0,072 m³/m², acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía total de 1 kg/m², y malla electrosoldada ME 15x30 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.		
	mt07pcl010adbca	1,050 m ²	Perfil de chapa de acero galvanizado con forma grecada, de 0,8 mm de espesor, 60 mm de altura de perfil y 164 mm de intereje, 8 a 9 kg/m ² y un momento de inercia de 60 a 70 cm ⁴ . Incluso tornillos autotaladrantes rosca-chapa para fijación de las chapas.	17,429	18,30
	mt07aco020k	3,000 Ud	Separador homologado para losas.	0,076	0,23
	mt07aco010c	1,000 kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	0,763	0,76
	mt08var050	0,028 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,033	0,03
	mt07ame010h	1,150 m ²	Malla electrosoldada ME 15x30 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,238	1,42
	mt10haf010nga	0,076 m ³	Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central.	71,411	5,43
	mt07cem040a	10,000 Ud	Conector de acero galvanizado con cabeza de disco, de 19 mm de diámetro y 81 mm de altura, para fijar a estructura de acero mediante soldadura a la chapa colaborante.	0,650	6,50
	mt08cur020a	0,150 l	Agente filmógeno para curado de hormigones y morteros.	1,831	0,27
	mq08sol030	0,555 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura de conectores.	16,493	9,15
	mo047	0,711 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	18,100	12,87
	mo094	0,275 h	Ayudante montador de estructura metálica.	16,940	4,66

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total		
	mo043		0,040 h	Oficial 1ª ferrallista.	18,100	0,72	
	mo090		0,037 h	Ayudante ferrallista.	16,940	0,63	
	mo045		0,019 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,100	0,34	
	mo092		0,075 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	16,940	1,27	
	%		2,000 %	Costes directos complementarios	62,580	1,25	
			3,000 %	Costes indirectos	63,830	1,91	
Precio total redondeado por m² .						65,74	
1.4.4.4	QAB010	m ²	Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado, compuesta de: formación de pendientes: hormigón ligero de resistencia a compresión 2,5 MPa, confeccionado en obra con arcilla expandida, y cemento Portland con caliza, con espesor medio de 10 cm; impermeabilización monocapa adherida: lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, totalmente adherida con soplete; capa separadora bajo protección: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (200 g/m²); capa de protección: baldosas de baldosín catalán mate o natural, 14x28 cm colocadas en capa fina con adhesivo cementoso mejorado, C2 gris, sobre capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.				
	mt04lvc010c		4,000 Ud	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x9 cm, según UNE-EN 771-1.	0,119	0,48	
	mt10hlw010a		0,100 m ³	Hormigón ligero de resistencia a compresión 2,5 MPa, de densidad 500 kg/m ³ , confeccionado en obra con 1.100 litros de arcilla expandida, de granulometría entre 10 y 20 mm, densidad 275 kg/m ³ y 150 kg de cemento Portland con caliza.	97,432	9,74	
	mt16pea020b		0,010 m ²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,55 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	1,225	0,01	
	mt08aaa010a		0,020 m ³	Agua.	1,391	0,03	
	mt09mif010ca		0,113 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	29,496	3,33	
	mt14lba010g		1,100 m ²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, de 3,5 mm de espesor, masa nominal 4 kg/m ² , con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m ² , de superficie no protegida. Según UNE-EN 13707.	5,539	6,09	
	mt09mcr021m		4,000 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 según UNE-EN 12004, color gris.	0,378	1,51	

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt18bcb010gc800	1,050 m ²	Baldosín catalán, acabado mate o natural, 14x28 cm, 8,00€/m ² , capacidad de absorción de agua 6%<E<=10%, grupo AIIb, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 3 según CTE.	7,374	7,74
	mt09mcr070a	0,300 kg	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta entre 3 y 15 mm, según UNE-EN 13888.	0,916	0,27
	mq06hor010	0,066 h	Hormigonera.	1,548	0,10
	mo020	0,315 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	5,43
	mo113	0,619 h	Peón ordinario construcción.	15,920	9,85
	mo029	0,121 h	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	17,240	2,09
	mo067	0,121 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,130	1,95
	mo023	0,407 h	Oficial 1ª soldador.	17,240	7,02
	mo061	0,202 h	Ayudante soldador.	16,130	3,26
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	58,900	1,18
		3,000 %	Costes indirectos	60,080	1,80
			Precio total redondeado por m² .		61,88
1.4.4.5	QLL010	m ²	Lucernario a un agua sistema Danpal o similar para cubiertas, con una luz máxima menor de 3 m revestido con placas alveolares de policarbonato celular incoloras de 16 mm de espesor.		
	mt21lpe010a	1,000 m ²	Repercusión por m ² de lucernario a un agua con una luz máxima menor de 3 m de la estructura autoportante formada por perfiles de aluminio extrusionados, con aleación 6063 y tratamiento térmico T-5.	54,725	54,73
	mt21lpe020a	1,000 m ²	Repercusión por m ² de lucernario a un agua con una luz máxima menor de 3 m de los elementos de remate, tornillería y piezas de anclaje del lucernario.	16,054	16,05
	mt21lpc010j	1,050 m ²	Placa alveolar translúcida, de policarbonato celular, espesor 16 mm, incolora.	39,762	41,75
	mt21lpc020	2,000 m	Perfil universal de aluminio, con gomas de estanqueidad de EPDM, para cierres de juntas entre placas de policarbonato celular en lucernarios.	11,137	22,27
	mt21lpc030	1,500 Ud	Material auxiliar para montaje de placas de policarbonato celular en lucernarios.	1,235	1,85
	mo011	3,076 h	Oficial 1ª montador.	17,820	54,81
	mo080	3,076 h	Ayudante montador.	16,130	49,62
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	241,080	4,82
		3,000 %	Costes indirectos	245,900	7,38

Proyecto de ejecución:**Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.**

5. Memoria de justificación económica

5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
				Precio total redondeado por m² .	253,28
1.4.4.6	ISC020	m	Canalón de acero de 3,00 mm de espesor, conformada "in situ", de 1250 mm de desarrollo, con uniones soldadas, fijado con clavos sobre cajado de ladrillo cerámico hueco doble, de 11,5 cm de espesor.		
	mt04lvc010c	33,000 Ud	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x9 cm, según UNE-EN 771-1.	0,119	3,93
	mt08aaa010a	0,016 m ³	Agua.	1,391	0,02
	mt09mif010ca	0,090 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	29,496	2,65
	mt13vap020a	1,100 m ²	Plancha de plomo laminado de 3 mm de espesor, para formación de canalón oculto en cubierta inclinada.	47,746	52,52
	mt13vap021b	4,000 Ud	Clavos de acero galvanizado de 3 mm de diámetro y 50 mm de longitud, con junta estanca de plomo, para fijación de de piezas conformadas "in situ" en canalón oculto.	0,083	0,33
	mt14pap100b	0,200 kg	Emulsión asfáltica no iónica, tipo ED según UNE 104231.	2,129	0,43
	mq08sol020	0,111 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	2,893	0,32
	mo020	0,297 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	5,12
	mo077	0,297 h	Ayudante construcción.	16,130	4,79
	mo113	0,385 h	Peón ordinario construcción.	15,920	6,13
	mo032	0,099 h	Oficial 1ª aplicador de productos impermeabilizantes.	17,240	1,71
	mo070	0,099 h	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	16,130	1,60
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	79,550	1,59
		3,000 %	Costes indirectos	81,140	2,43
				Precio total redondeado por m .	83,57
1.4.4.7	ISB020	m	Bajante circular de acero galvanizado, de Ø 100 mm. Incluso lacado al horno color RAL a elegir por la dirección facultativa.		
	mt36csg020b	1,100 m	Bajante circular de acero galvanizado, de Ø 100 mm. Incluso conexiones, codos y piezas especiales.	13,825	15,21
	mt36csg021b	0,500 Ud	Abrazadera para bajante circular de acero galvanizado, de Ø 100 mm.	1,281	0,64
	mt15sja100	0,019 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	2,867	0,05
	mo008	0,111 h	Oficial 1ª fontanero.	17,820	1,98
	mo107	0,111 h	Ayudante fontanero.	16,100	1,79
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	19,670	0,39
		3,000 %	Costes indirectos	20,060	0,60

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
Precio total redondeado por m .				20,66
1.4.4.8	QTA010	m ²	Cubierta inclinada de chapa perfilada de acero galvanizado, para sustitución de chapa existente durante los trabajos de colocación del nuevo canalón, de 0,6 mm de espesor, con una pendiente mayor del 10%.	
	mt13ccg010a	1,100 m ²	Chapa perfilada de acero galvanizado, espesor 0,6 mm.	6,30
	mt13ccg030d	3,000 Ud	Tornillo autorroscante de 6,5x70 mm de acero inoxidable, con arandela.	1,38
	mo051	0,153 h	Oficial 1ª montador de cerramientos industriales.	2,73
	mo098	0,153 h	Ayudante montador de cerramientos industriales.	2,47
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,26
		3,000 %	Costes indirectos	0,39
Precio total redondeado por m² .				13,53
1.4.4.9	EAE100	m ²	Pavimento de rejilla electrosoldada antideslizante de 34x38 mm de paso de malla, acabado galvanizado en caliente, realizada con pletinas portantes de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil plano laminado en caliente, de 40x3 mm, separadas 34 mm entre sí, separadores de varilla cuadrada retorcida, de acero con bajo contenido en carbono UNE-EN ISO 16120-2 C4D, de 5 mm de lado, separados 38 mm entre sí y marco de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil omega laminado en caliente, de 40x3 mm, fijado con piezas de sujeción, para plataforma de trabajo.	
	mt07rel010t	1,000 m ²	Rejilla electrosoldada antideslizante de 34x38 mm de paso de malla, acabado galvanizado en caliente, realizada con pletinas portantes de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil plano laminado en caliente, de 40x3 mm, separadas 34 mm entre sí, separadores de varilla cuadrada retorcida, de acero con bajo contenido en carbono UNE-EN ISO 16120-2 C4D, de 5 mm de lado, separados 38 mm entre sí y marco de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil omega laminado en caliente, de 40x3 mm, incluso p/p de piezas de sujeción.	52,831
	mo047	0,323 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	5,85
	mo094	0,323 h	Ayudante montador de estructura metálica.	5,47
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	1,28
		3,000 %	Costes indirectos	1,96
Precio total redondeado por m² .				67,39
1.4.4.10	EAE030	kg	Acero S275JR en estructura de plataforma de trabajo, perfiles laminados en caliente, piezas simples de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, estructura soldada.	
	mt07ala010h	1,050 kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales.	1,18
	mt27pfi010	0,050 l	Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	0,31

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
 5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mq08sol020	0,010 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	2,893	0,03
	mo047	0,033 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	18,100	0,60
	mo094	0,033 h	Ayudante montador de estructura metálica.	16,940	0,56
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	2,680	0,05
		3,000 %	Costes indirectos	2,730	0,08
			Precio total redondeado por kg .		2,81

1.4.5 Pavimentos

1.4.5.1	RSG011cc	m ²	<p>Suministro y ejecución de pavimento de baldosas cerámicas de barro cocida manual colocado de canto para pavimentos de tránsito peatonal moderado, tipo 3; de 24x4x4 cm, recibidas con maza de goma sobre una capa de mortero de cemento, y rejuntadas con mortero cementoso y arena, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de replanteos, cortes, crucetas de PVC, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.</p> <p>Incluye: Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Extendido de la capa de mortero. Espolvoreo de la superficie de mortero con cemento. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.</p>		
	MorteroCal	0,030 m ³	Mortero tradicional de cal hidráulica elaborado en obra.	186,110	5,58
	baldosacanto	85,000 Ud	Baldosa cerámica de barro cocido 3/0/-/, fabricación manual 24x4x4cm	0,507	43,10
	mt18wwa080	80,000 Ud	Cruceta de PVC.	0,019	1,52
	LechadaCal	0,003 m3	Lechada de cal hidráulica y arena	186,110	0,56
	mo014	0,461 h	Oficial 1ª solador.	15,900	7,33
	mo035	0,277 h	Ayudante solador.	15,140	4,19
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	62,280	1,25
		3,000 %	Costes indirectos	63,530	1,91
			Precio total redondeado por m² .		65,44

1.4.6 Estanterías almacén

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.4.6.1	MODESTALT	Ud	<p>Ejecución de módulo alto (2.8m ancho) de estantería con pasarela para almacén, de altura aproximada 4,45m. Módulo formado por perfiles de galvanizado en caliente mediante uniones soldadas en taller. Acabado con pintura lacada al horno color a definir por dirección facultativa. Formado por perfiles tubulares huecos en posición vertical y horizontal, perfiles de rigidización, placas de anclaje y rejilla electrosoldada TRAMEX en cada una de las alturas de la estantería para el apoyo del material almacenado y la formación de la pasarela peatonal(según planos de detalle y directrices de la DF). Incluidas chapas de unión y la soldadura da las mismas en taller, anclajes mecánicos para el TRAMEX, empalmes a realizar en obra con el material de montaje necesario según documentación gráfica del proyecto. Trabajado, montado y soldado en taller, con aplicación posterior de galvanizado. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies y galvanizado. Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.</p>	
			Sin descomposición	990,043
		3,000 %	Costes indirectos	990,043 29,70
			Precio total redondeado por Ud .	1.019,74
1.4.6.2	FDD010b	m	<p>Barandilla en forma recta, de 100 cm de altura, formada por: barandal superior e inferior de pletina de perfil macizo de acero laminado en caliente de 40x6 mm y montantes de pletina de perfil macizo de acero laminado en caliente de 40x6 mm con una separación de 100 cm entre sí; entrepaño libre y pasamanos de pletina de perfil macizo de acero laminado en caliente de 40x6 mm, fijada soldada a la estructura metálica. Según indicaciones de la DF. Incluso acabado con pintura lacada al horno</p>	
	mt26aac010bh	1,000 m	Pletina de perfil macizo de acero laminado en caliente de 40x6 mm, montado en taller.	4,184 4,18
	mt26aaa035a	2,000 Ud	Anclaje mecánico con tornillo de cabeza avellanada con estrella interior de seis puntas para llave Torx, de acero galvanizado.	1,146 2,29
	mt27pfi050	0,160 kg	Imprimación SHOP-PRIMER a base de resinas pigmentadas con óxido de hierro rojo, cromato de zinc y fosfato de zinc.	9,569 1,53
	mq08sol020	0,111 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	2,893 0,32
	mo018	0,433 h	Oficial 1º cerrajero.	17,520 7,59
	mo059	0,216 h	Ayudante cerrajero.	16,190 3,50
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	19,410 0,39
		3,000 %	Costes indirectos	19,800 0,59
			Precio total redondeado por m .	20,39
1.4.6.3	ESCACERO	Ud	<p>Escalera recta de acero con barandilla según planos de proyecto, para acceso a pasarela de las estanterías, fijada mecánicamente a la estructura.</p>	
			Sin descomposición	785,445
		3,000 %	Costes indirectos	785,445 23,57
			Precio total redondeado por Ud .	809,01

1.5 MEDIOS AUXILIARES

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
 5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.5.1	0XA110	Ud	Alquiler, durante el periodo de ejecución de los trabajos necesarios para llevar a cabo la restauración de las fachadas y hasta la aprobación y supervisión de los mismos por la DF, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 20 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 2300 m².	
	mt50spa310q	4,000 Ud	Revisión mensual de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, para fachada de entre 2000 y 2500 m ² , según R.D. 2177/2004, para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.	425,712 1.702,85
	mq13ats010j	299.704,978 Ud	Alquiler de m ² de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 20 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	0,092 27.572,86
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	29.275,710 585,51
		3,000 %	Costes indirectos	29.861,220 895,84
			Precio total redondeado por Ud .	30.757,06
1.5.2	0XA120	Ud	Transporte y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 20 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 1000 m².	

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mq13ats013j	1.085,888 Ud	Repercusión, por m ² , de transporte a obra y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 20 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	2,027	2.201,09
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	2.201,090	44,02
		3,000 %	Costes indirectos	2.245,110	67,35
			Precio total redondeado por Ud .		2.312,46
1.5.3	0XA130	Ud	Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 20 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 1000 m², considerando una distancia máxima de 80 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje.		
	mt50spa300f	1.000,000 Ud	Incremento en el precio de montaje y desmontaje por m ² de fachada, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, por acarreo de material entre el punto de descarga del mismo y el punto más alejado del montaje, hasta una distancia máxima de 80 m.	2,304	2.304,00
	mq13ats011j	1.085,888 Ud	Repercusión, por m ² , de montaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 20 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	4,609	5.004,86

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mq13ats012j	1.085,888 Ud	Repercusión, por m ² , de desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 20 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	3,226	3.503,07
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	10.811,930	216,24
		3,000 %	Costes indirectos	11.028,170	330,85
			Precio total redondeado por Ud .		11.359,02
1.5.4	0XG010b	Ud	Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de elevación de 30 t y 27 m de altura máxima de trabajo, durante el periodo de ejecución de los trabajos necesarios para el desmontaje del canalón existente, y de la colocación del nuevo y transporte de perfiles estructurales de acero hasta el lugar de colocación. Bajo la aprobación y supervisión de los trabajos por la DF.		
	mq07gte010c	1,000 ud	Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de elevación de 30 t y 27 m de altura máxima de trabajo durante el periodo de ejecución de los trabajos necesarios	9.493,457	9.493,46
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	9.493,460	189,87
		3,000 %	Costes indirectos	9.683,330	290,50
			Precio total redondeado por Ud .		9.973,83
1.5.5	0X000..	Ud	Partida de alzada para traslado de contrapesos para la grúa, incluido el transporte de ida y vuelta.		
			Sin descomposición		921,733
		3,000 %	Costes indirectos	921,733	27,65
			Precio total redondeado por Ud .		949,38
1.5.6	0XP010b	Ud	Alquiler de plataforma elevadora de tijera de 18 m de altura máxima de trabajo, durante el periodo de ejecución de los trabajos necesarios para llevar a cabo la restauración de las fachadas y montaje del nuevo canalón, hasta la aprobación y supervisión de los mismos por la DF.		
	mq07ple010p	1,000 Ud	Alquiler de plataforma elevadora de tijera de 18 m de altura máxima de trabajo, durante el periodo de ejecución de los trabajos necesarios para llevar a cabo la restauración de las fachadas y hasta la aprobación y supervisión de los mismos por la DF.	7.243,022	7.243,02

Proyecto de ejecución:**Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.**

5. Memoria de justificación económica

5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	7.243,020	144,86
		3,000 %	Costes indirectos	7.387,880	221,64
			Precio total redondeado por Ud .		7.609,52
1.5.7	0XP020b	Ud	Transporte a obra y retirada de plataforma elevadora de tijera de 18 m de altura máxima de trabajo.		
	m07ple020p	1,086 Ud	Transporte a obra y retirada de plataforma elevadora de tijera de 18 m de altura máxima de trabajo.	138,256	150,15
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	150,150	3,00
		3,000 %	Costes indirectos	153,150	4,59
			Precio total redondeado por Ud .		157,74

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
 5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2 OBRA NUEVA				
2.1 Estantería obra nueva almacén				
2.1.1	MODESTBAJ	Ud	Ejecución de módulo de estantería para almacén (2.8m ancho), de altura aproximada 2m. Módulo formado por perfiles de acero galvanizado en caliente mediante uniones soldadas en taller. Acabado con pintura lacada al horno color a definir por dirección facultativa. Formado por perfiles tubulares huecos en posición vertical y horizontal, placas de anclaje y rejilla electrosoldada TRAMEX en cada una de las alturas de la estantería para el apoyo del material almacenado (según planos de detalle y directrices de la DF). Incluidas chapas de unión y la soldadura da las mismas en taller, anclajes mecánicos para el TRAMEX, empalmes a realizar en obra con el material de montaje necesario según documentación gráfica del proyecto. Trabajado, montado y soldado en taller, con aplicación posterior de galvanizado. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies y galvanizado. Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.	
			Sin descomposición	432,265
		3,000 %	Costes indirectos	432,265 12,97
Precio total redondeado por Ud .				445,23
2.1.2	HRA030..	m	Vierteaguas de chapa plegada de acero galvanizado, espesor 0,8 mm, desarrollo 0,80m y 5 pliegues, fijado con tornillos autotaladrantes y sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con adhesivo especial para metales.	
	mt20vme020g..b	1,000 m	Vierteaguas de chapa plegada de acero galvanizado, espesor 0,8 mm, desarrollo 800 mm y 5 pliegues, con goterón.	17,838 17,84
	mt20wwa021	2,800 m	Sellado con adhesivo en frío especial para metales.	1,111 3,11
	mt12www050	6,000 Ud	Tornillo autotaladrante de acero galvanizado.	0,028 0,17
	mo020	0,480 h	Oficial 1ª construcción.	17,240 8,28
	mo113	1,918 h	Peón ordinario construcción.	15,920 30,53
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	59,930 1,20
		3,000 %	Costes indirectos	61,130 1,83
Precio total redondeado por m .				62,96
2.2 Estantería Instalaciones				

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
 5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.2.1	ES.INST	Ud	Ejecución de estantería para maquinas de instalaciones de altura aproximada 5m, formada por perfiles de acero laminados en caliente y acabado galvanizado mediante uniones soldadas en taller. Acabado con pintura lacada al horno color a definir por dirección facultativa. Formado pilares HEB, placas de anclaje, vierteaguas, y perfiles tubulares huecos horizontales, así como planchas metálicas lisas para el apoyo de las máquinas (según planos de detalle). Incluidas chapas de unión y la soldadura da las mismas en taller, empalmes a realizar en obra con el material de montaje necesario según documentación gráfica del proyecto. Trabajado, montado y soldado en taller, con aplicación posterior de galvanizado. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies y galvanizado. Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.	
			Sin descomposición	3.122,835
		3,000 %	Costes indirectos	93,69
			Precio total redondeado por Ud .	3.216,52
2.2.2	EHW003	Ud	Anclaje mecánico de seguridad por expansión, de acero galvanizado, M12x145/50, de 12 mm de diámetro y 145 mm de longitud, insertado en perforación de 14 mm de diámetro y 95 mm de profundidad mínima, realizada mediante taladro con martillo percutor y broca, sobre elemento de hormigón.	
	mt26ahi010ch	1,000 Ud	Anclaje mecánico de seguridad por expansión, de acero galvanizado, M12x145/50, de 12 mm de diámetro y 145 mm de longitud, compuesto por cuerpo con cabeza roscada con marca de colocación de color rojo, tope para casquillo de expansión y base en forma de cono, casquillo de expansión, tuerca y arandela, para fijación sobre elementos de hormigón, fisurados o no fisurados.	7,19
	mo020	0,288 h	Oficial 1ª construcción.	4,97
	mo112	0,288 h	Peón especializado construcción.	4,68
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,34
		3,000 %	Costes indirectos	0,52
			Precio total redondeado por Ud .	17,70

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
 5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3 MEJORA ENERGÉTICA				
3.1 Carpintería				
3.1.1	LCM015b	Ud	Carpintería exterior de madera de pino, para puerta abisagrada, de apertura hacia el interior, de 1800x3000 mm, lo más similar posible a las originales, formada por tres hojas practicable y un fijo superior, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 0 W/(m²K); acabado mediante sistema de barnizado opaco, color a designar por dirección facultativa y tratamiento al lasur para la humedad incluido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.	
	mt22rom100ams	1,000 Ud	Premarco de aluminio para carpintería de madera de 2200x2900 mm, Según UNE-EN 14351-1.	60,780
	mt22rom050vaf	1,000 Ud	Puerta de madera de pino, una hoja oscilobatiente, una hoja practicable y un fijo lateral, dimensiones 2200x2900 mm, acabado mediante sistema de barnizado opaco, compuesta de hoja de 68x78 mm y marco de 68x78 mm, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera, doble junta perimetral de estanqueidad de goma de caucho termoplástica, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 0 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación, Según UNE-EN 14351-1.	1.692,022
	mt23xpm015a	16,000 Ud	Tornillo de acero galvanizado de cabeza cilíndrica, de 6 mm de diámetro y 15 cm de longitud.	0,330
	mt13blw110a	0,100 Ud	Aerosol con 750 cm³ de espuma de poliuretano, de 25 kg/m³ de densidad, 150% de expansión, 18 N/cm² de resistencia a tracción y 20 N/cm² de resistencia a flexión, conductividad térmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; para aplicar con pistola; según UNE-EN 13165.	11,819
				5,28
				1,18

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
 5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt22www020	10,420 m	Membrana autoadhesiva, impermeable al vapor de agua, de 70 mm de anchura, compuesta por una película de polietileno laminado sobre una banda de fieltro, suministrada en rollos de 25 m de longitud.	1,173	12,22
	mt22www010b	0,100 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, resistente a la intemperie y a los rayos UV, elongación hasta rotura 750%, color gris.	6,774	0,68
	mo017	6,234 h	Oficial 1ª carpintero.	17,560	109,47
	mo058	6,235 h	Ayudante carpintero.	16,250	101,32
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	1.982,950	39,66
		3,000 %	Costes indirectos	2.022,610	60,68
Precio total redondeado por Ud .					2.083,29
3.1.2	LCM015c	Ud	Carpintería exterior de madera de pino, para puerta abisagrada, de apertura hacia el interior, de 2000x4000 mm, lo más similar posible a las originales, formada por dos hojas practicables, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; acabado mediante sistema de barnizado opaco, color a designar por dirección facultativa y tratamiento al lasur para la humedad incluido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.		
	mt22rom100aju	1,000 Ud	Premarco de aluminio para carpintería de madera de 1900x3200 mm, Según UNE-EN 14351-1.	60,886	60,89

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
 5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt22rom040vbj	1,000 Ud	Puerta de madera de pino, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, dimensiones 1900x3200 mm, acabado mediante sistema de barnizado opaco, compuesta de hoja de 68x78 mm y marco de 68x78 mm, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera, doble junta perimetral de estanqueidad de goma de caucho termoplástica, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación, Según UNE-EN 14351-1.	1.794,552	1.794,55
	mt23xpm015a	16,000 Ud	Tornillo de acero galvanizado de cabeza cilíndrica, de 6 mm de diámetro y 15 cm de longitud.	0,330	5,28
	mt13blw110a	0,100 Ud	Aerosol con 750 cm ³ de espuma de poliuretano, de 25 kg/m ³ de densidad, 150% de expansión, 18 N/cm ² de resistencia a tracción y 20 N/cm ² de resistencia a flexión, conductividad térmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; para aplicar con pistola; según UNE-EN 13165.	11,819	1,18
	mt22www020	10,390 m	Membrana autoadhesiva, impermeable al vapor de agua, de 70 mm de anchura, compuesta por una película de polietileno laminado sobre una banda de fieltro, suministrada en rollos de 25 m de longitud.	1,173	12,19
	mt22www010b	0,100 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, resistente a la intemperie y a los rayos UV, elongación hasta rotura 750%, color gris.	6,774	0,68
	mo017	5,131 h	Oficial 1º carpintero.	17,560	90,10
	mo058	5,132 h	Ayudante carpintero.	16,250	83,40
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	2.048,270	40,97
		3,000 %	Costes indirectos	2.089,240	62,68
			Precio total redondeado por Ud .		2.151,92

Proyecto de ejecución:**Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.**

5. Memoria de justificación económica

5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
3.1.3	LCM015d	Ud	Carpintería exterior de madera de pino, para fijo, de 2000x4000 mm, moldura recta, lo más similar posible a las originales, junquillos y tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,43 W/(m²K); acabado mediante sistema de barnizado opaco, color a designar por dirección facultativa y tratamiento al lasur para la humedad incluido; con premarco.		
	mt22rom100akk	2,000 Ud	Premarco de aluminio para carpintería de madera de 2000x2000 mm, Según UNE-EN 14351-1.	40,493	80,99
	mt22rom095vahpa	2,000 Ud	Fijo de madera de pino, dimensiones 2000x2000 mm, acabado mediante sistema de barnizado opaco, compuesto de marco de 68x78 mm, moldura recta, junquillos y tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,43 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210, Según UNE-EN 14351-1.	362,992	725,98
	mt23xpm015a	16,000 Ud	Tornillo de acero galvanizado de cabeza cilíndrica, de 6 mm de diámetro y 15 cm de longitud.	0,330	5,28
	mt13blw110a	0,150 Ud	Aerosol con 750 cm³ de espuma de poliuretano, de 25 kg/m³ de densidad, 150% de expansión, 18 N/cm² de resistencia a tracción y 20 N/cm² de resistencia a flexión, conductividad térmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; para aplicar con pistola; según UNE-EN 13165.	11,819	1,77
	mt22www020	12,000 m	Membrana autoadhesiva, impermeable al vapor de agua, de 70 mm de anchura, compuesta por una película de polietileno laminado sobre una banda de fieltro, suministrada en rollos de 25 m de longitud.	1,173	14,08
	mt22www010b	0,100 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, resistente a la intemperie y a los rayos UV, elongación hasta rotura 750%, color gris.	6,774	0,68
	mo017	4,702 h	Oficial 1º carpintero.	17,560	82,57
	mo058	4,702 h	Ayudante carpintero.	16,250	76,41
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	987,760	19,76
		3,000 %	Costes indirectos	1.007,520	30,23
			Precio total redondeado por Ud .		1.037,75

Proyecto de ejecución:**Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.**

5. Memoria de justificación económica

5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
3.1.4	LCM015e	Ud	Carpintería exterior de madera de pino, para puerta abisagrada, de apertura hacia el interior, de 2000x3000 mm, lo más similar posible a las originales, formada por dos hojas practicables, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,43 W/(m²K); acabado mediante sistema de barnizado opaco, color a designar por dirección facultativa y tratamiento al lasur para la humedad incluido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.		
	mt22rom100ajt	1,000 Ud	Premarco de aluminio para carpintería de madera de 1900x3000 mm, Según UNE-EN 14351-1.	59,453	59,45
	mt22rom040vbh	1,000 Ud	Puerta de madera de pino, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, dimensiones 1900x3000 mm, acabado mediante sistema de barnizado opaco, compuesta de hoja de 68x78 mm y marco de 68x78 mm, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera, doble junta perimetral de estanqueidad de goma de caucho termoplástica, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,43 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación, Según UNE-EN 14351-1.	1.569,379	1.569,38
	mt23xpm015a	16,000 Ud	Tornillo de acero galvanizado de cabeza cilíndrica, de 6 mm de diámetro y 15 cm de longitud.	0,330	5,28
	mt13blw110a	0,100 Ud	Aerosol con 750 cm³ de espuma de poliuretano, de 25 kg/m³ de densidad, 150% de expansión, 18 N/cm² de resistencia a tracción y 20 N/cm² de resistencia a flexión, conductividad térmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; para aplicar con pistola; según UNE-EN 13165.	11,819	1,18
	mt22www020	9,990 m	Membrana autoadhesiva, impermeable al vapor de agua, de 70 mm de anchura, compuesta por una película de polietileno laminado sobre una banda de fieltro, suministrada en rollos de 25 m de longitud.	1,173	11,72

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt22www010b	0,100 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, resistente a la intemperie y a los rayos UV, elongación hasta rotura 750%, color gris.	6,774	0,68
	mo017	4,446 h	Oficial 1ª carpintero.	17,560	78,07
	mo058	4,445 h	Ayudante carpintero.	16,250	72,23
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	1.797,990	35,96
		3,000 %	Costes indirectos	1.833,950	55,02
			Precio total redondeado por Ud .		1.888,97
3.1.5	LSV030	Ud	Contraventana de madera situada en interior, de pino para pintar (color pendiente definir por dirección facultativa), de cuatro hojas plegables dos a dos para puerta balconera, lo más similar posibles a las originales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados.		
	mt22xcv030d	4,950 m ²	Contraventana mallorquina formada por lamas fijas, de madera de pino de Flandes para pintar.	137,608	681,16
	mt22xcv031i	1,000 Ud	Accesorios, herrajes de colgar y apertura, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados, para contraventanas de madera de tres hojas plegables.	20,394	20,39
	mo017	1,212 h	Oficial 1ª carpintero.	17,560	21,28
	mo058	1,212 h	Ayudante carpintero.	16,250	19,70
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	742,530	14,85
		3,000 %	Costes indirectos	757,380	22,72
			Precio total redondeado por Ud .		780,10
3.1.6	LVC010	m²	Doble acristalamiento de control solar + seguridad (laminar), 6/16/4+4, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo.		
	mt21veg055afba	1,006 m ²	Doble acristalamiento de control solar + seguridad (laminar), conjunto formado por vidrio exterior de control solar, color azul de 6 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior laminar incoloro de 4+4 mm de espesor compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo.	106,793	107,43
	mt21vva015	0,580 Ud	Cartucho de silicona sintética incolora de 310 ml (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	3,444	2,00
	mt21vva021	1,000 Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,167	1,17
	mo055	0,326 h	Oficial 1ª cristalero.	18,620	6,07
	mo110	0,326 h	Ayudante cristalero.	17,420	5,68

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total	
	%		2,000 %	Costes directos complementarios	122,350	2,45
			3,000 %	Costes indirectos	124,800	3,74
				Precio total redondeado por m² .		128,54
3.1.7	LCM015	Ud	Carpintería exterior de madera de pino, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, de 1700x1650 mm, formada por una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,43 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado opaco, color a designar por dirección facultativa y tratamiento al lasur para la humedad incluido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.			
	mt22rom100aih	1,000 Ud	Premarco de aluminio para carpintería de madera de 1800x1600 mm, Según UNE-EN 14351-1.		36,617	36,62
	mt22rom020uafi	1,000 Ud	Ventana de madera de pino, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, dimensiones 1800x1600 mm, acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesta de hoja de 68x78 mm y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera, doble junta perimetral de estanqueidad de goma de caucho termoplástica, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,43 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación, Según UNE-EN 14351-1.		770,786	770,79
	mt23xpm015a	10,000 Ud	Tornillo de acero galvanizado de cabeza cilíndrica, de 6 mm de diámetro y 15 cm de longitud.		0,330	3,30

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
 5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt13blw110a	0,100 Ud	Aerosol con 750 cm ³ de espuma de poliuretano, de 25 kg/m ³ de densidad, 150% de expansión, 18 N/cm ² de resistencia a tracción y 20 N/cm ² de resistencia a flexión, conductividad térmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; para aplicar con pistola; según UNE-EN 13165.	11,819	1,18
	mt22www020	6,980 m	Membrana autoadhesiva, impermeable al vapor de agua, de 70 mm de anchura, compuesta por una película de polietileno laminado sobre una banda de fieltro, suministrada en rollos de 25 m de longitud.	1,173	8,19
	mt22www010b	0,100 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, resistente a la intemperie y a los rayos UV, elongación hasta rotura 750%, color gris.	6,774	0,68
	mo017	1,846 h	Oficial 1 ^º carpintero.	17,560	32,42
	mo058	1,846 h	Ayudante carpintero.	16,250	30,00
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	883,180	17,66
		3,000 %	Costes indirectos	900,840	27,03
Precio total redondeado por Ud .					927,87
3.1.8	LCM015f	Ud	Carpintería exterior de madera de pino, para puerta abisagrada, de apertura hacia el interior, de 1700x2000 mm, formada por una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,43 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado opaco, color a designar por dirección facultativa y tratamiento al lasur para la humedad incluido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.		
	mt22rom100ajl	1,000 Ud	Premarco de aluminio para carpintería de madera de 1900x2200 mm, Según UNE-EN 14351-1.	46,326	46,33

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
 5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt22rom040vba	1,000 Ud	Puerta de madera de pino, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, dimensiones 1900x2200 mm, acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesta de hoja de 68x78 mm y marco de 68x78 mm, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera, doble junta perimetral de estanqueidad de goma de caucho termoplástica, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación, Según UNE-EN 14351-1.	1.072,050	1.072,05
	mt23xpm015a	12,000 Ud	Tornillo de acero galvanizado de cabeza cilíndrica, de 6 mm de diámetro y 15 cm de longitud.	0,330	3,96
	mt13blw110a	0,100 Ud	Aerosol con 750 cm ³ de espuma de poliuretano, de 25 kg/m ³ de densidad, 150% de expansión, 18 N/cm ² de resistencia a tracción y 20 N/cm ² de resistencia a flexión, conductividad térmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; para aplicar con pistola; según UNE-EN 13165.	11,819	1,18
	mt22www020	8,390 m	Membrana autoadhesiva, impermeable al vapor de agua, de 70 mm de anchura, compuesta por una película de polietileno laminado sobre una banda de fieltro, suministrada en rollos de 25 m de longitud.	1,173	9,84
	mt22www010b	0,100 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, resistente a la intemperie y a los rayos UV, elongación hasta rotura 750%, color gris.	6,774	0,68
	mo017	2,700 h	Oficial 1º carpintero.	17,560	47,41
	mo058	2,703 h	Ayudante carpintero.	16,250	43,92
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	1.225,370	24,51
		3,000 %	Costes indirectos	1.249,880	37,50
			Precio total redondeado por Ud .		1.287,38

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
3.1.9	0XG010bb	Ud	Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de elevación de 30 t y 27 m de altura máxima de trabajo, durante el periodo de ejecución de los trabajos necesarios para el desmontaje del canalón existente, y de la colocación del nuevo y transporte de perfiles estructurales de acero hasta el lugar de colocación. Bajo la aprobación y supervisión de los trabajos por la DF.		
		3,000 %	Costes indirectos	2.691,748	80,75
			Precio total redondeado por Ud .		2.772,50
3.2 Zanja exterior ventilación					
3.2.1	DMX021e	m²	Demolición de solera o pavimento de hormigón en masa de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	mq05mai030	0,200 h	Martillo neumático.	4,019	0,80
	mq05pdm010a	0,170 h	Compresor portátil eléctrico 2 m ³ /min de caudal.	3,753	0,64
	mo112	0,318 h	Peón especializado construcción.	16,250	5,17
	mo113	0,272 h	Peón ordinario construcción.	15,920	4,33
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	10,940	0,22
		3,000 %	Costes indirectos	11,160	0,33
			Precio total redondeado por m² .		11,49
3.2.2	ADE010f	m³	Excavación en zanjas para instalaciones en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.		
	mq01exn020b	0,380 h	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 115 kW.	47,819	18,17
	mo113	0,226 h	Peón ordinario construcción.	15,920	3,60
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	21,770	0,44
		3,000 %	Costes indirectos	22,210	0,67
			Precio total redondeado por m³ .		22,88
3.2.3	ADR010b	m³	Relleno principal de zanjas para instalaciones, con tierra de la propia excavación, y compactación al 95% del Proctor Modificado con bandeja vibrante de guiado manual.		
	mt01var010	1,100 m	Cinta plastificada.	0,127	0,14
	mq04dua020b	0,115 h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	8,615	0,99
	mq02rod010d	0,174 h	Bandeja vibrante de guiado manual, de 300 kg, anchura de trabajo 70 cm, reversible.	5,794	1,01
	mq02cia020j	0,012 h	Camión cisterna de 8 m ³ de capacidad.	37,409	0,45
	mq04cab010c	0,017 h	Camión basculante de 12 t de carga, de 162 kW.	40,170	0,68
	mo113	0,194 h	Peón ordinario construcción.	15,920	3,09
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	6,360	0,13
		3,000 %	Costes indirectos	6,490	0,19

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
Precio total redondeado por m³ .				6,68
3.2.4	FEF010b	m²	Muro de carga de 11,5 cm de espesor de fábrica de ladrillo cerámico perforado (panel), para revestir, 24x11,5x9 cm, resistencia a compresión 5 N/mm², recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.	
	mt04lpv010b	43,050 Ud	Ladrillo cerámico perforado (panel), para revestir, 24x11,5x9 cm, resistencia a compresión 5 N/mm², según UNE-EN 771-1.	6,59
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	0,01
	mt09mif010cb	0,034 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	0,93
	mq06mms010	0,141 h	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	0,23
	mo021	0,536 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	9,24
	mo114	0,536 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	8,53
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,51
		3,000 %	Costes indirectos	0,78
Precio total redondeado por m² .				26,82
3.2.5	RPE010d	m²	Enfoscado de cemento, a buena vista, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento hidrófugo M-5.	
	mt09moe010a	0,010 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N, hidrófugo, tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	1,14
	mo020	0,272 h	Oficial 1ª construcción.	4,69
	mo113	0,182 h	Peón ordinario construcción.	2,90
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,17
		3,000 %	Costes indirectos	0,27
Precio total redondeado por m² .				9,17
3.2.6	FCH020b	m	Suministro y colocación de vigueta autorresistente de hormigón pretensado T-18 de 0,90 m de longitud.	
	mt07vau010a	1,000 m	Vigueta pretensada, T-18, Lmedia = <4 m, según UNE-EN 15037-1.	6,89
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	0,01
	mt09mif010da	0,015 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-7,5 (resistencia a compresión 7,5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,45
	mo020	0,226 h	Oficial 1ª construcción.	3,90
	mo113	0,226 h	Peón ordinario construcción.	3,60

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	14,850	0,30
		3,000 %	Costes indirectos	15,150	0,45
			Precio total redondeado por m .		15,60
3.2.7	QTY050b	m ²	Tablero cerámico formado por piezas cerámicas machihembradas, para revestir, de 120x30x3,5 cm, apoyadas sobre las viguetas que se encuentran separadas cada 1,20m. Tableros cogidos con mortero de cemento.		
	mt04lvg020c	3,000 Ud	Tablero cerámico hueco machihembrado, para revestir, 120x30x3,5 cm, según UNE 67041.	1,450	4,35
	mt08aaa010a	0,006 m ³	Agua.	1,391	0,01
	mt09mif010ba	0,001 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-2,5 (resistencia a compresión 2,5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	28,208	0,03
	mo020	0,362 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	6,24
	mo077	0,362 h	Ayudante construcción.	16,130	5,84
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	16,470	0,33
		3,000 %	Costes indirectos	16,800	0,50
			Precio total redondeado por m² .		17,30
3.2.8	ANS010d	m ²	Capa de compresión de hormigón armado de 8 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, extendido y vibrado manual, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados.		
	mt07aco020e	2,000 Ud	Separador homologado para soleras.	0,037	0,07
	mt07ame010b	1,200 m ²	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,502	1,80
	mt10haf010nga	0,084 m ³	Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central.	71,411	6,00
	mt16pea020c	0,050 m ²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 30 mm de espesor, resistencia térmica 0,8 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	1,857	0,09
	mq06vib020	0,092 h	Regla vibrante de 3 m.	4,359	0,40
	mq06bhe010	0,004 h	Camión bomba estacionado en obra, para bombeo de hormigón. Incluso p/p de desplazamiento.	158,671	0,63
	mo020	0,182 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	3,14
	mo113	0,182 h	Peón ordinario construcción.	15,920	2,90
	mo077	0,046 h	Ayudante construcción.	16,130	0,74
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	15,770	0,32
		3,000 %	Costes indirectos	16,090	0,48
			Precio total redondeado por m² .		16,57

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
 5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
3.2.9	RSG011b	m ²	<p>Suministro y ejecución de pavimento de baldosas cerámicas de barro cocida manual colocado a tabla para pavimentos de tránsito peatonal moderado, tipo 3; de 24x12x3 cm, recibidas con maza de goma sobre una capa de mortero de cemento, y rejuntadas con mortero cementoso y arena, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de replanteos, cortes, crucetas de PVC, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.</p> <p>Incluye: Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Extendido de la capa de mortero. Espolvoreo de la superficie de mortero con cemento. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.</p>		
	MorteroCal	0,030 m ³	Mortero tradicional de cal hidráulica elaborado en obra.	186,110	5,58
	baldosatabla	33,000 Ud	Baldosa cerámica de barro cocido 3/0/-/-, fabricación manual 24x12x3cm	0,653	21,55
	mt18wwa080	30,000 Ud	Cruceta de PVC.	0,019	0,57
	LechadaCal	0,003 m3	Lechada de cal hidráulica y arena	186,110	0,56
	mo014	0,272 h	Oficial 1ª solador.	15,900	4,32
	mo035	0,198 h	Ayudante solador.	15,140	3,00
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	35,580	0,71
		3,000 %	Costes indirectos	36,290	1,09
			Precio total redondeado por m² .		37,38
3.2.10	ASI060b	m	<p>Rejilla electrosoldada antideslizante de 300 mm de anchura, acabado galvanizado en caliente, realizada con pletinas portantes de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil plano laminado en caliente, de 30x2 mm, separadas 34 mm entre sí, separadores de varilla cuadrada retorcida, de acero con bajo contenido en carbono UNE-EN ISO 16120-2 C4D, de 4 mm de lado, separados 38 mm entre sí y marco de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil omega laminado en caliente, para canaleta de drenaje, colocada sobre el marco de apoyo.</p>		

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt07rel040ea	1,000 m	Rejilla electrosoldada antideslizante de 300 mm de anchura, acabado galvanizado en caliente, realizada con pletinas portantes de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil plano laminado en caliente, de 30x2 mm, separadas 34 mm entre sí, separadores de varilla cuadrada retorcida, de acero con bajo contenido en carbono UNE-EN ISO 16120-2 C4D, de 4 mm de lado, separados 38 mm entre sí y marco de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil omega laminado en caliente, incluso p/p de marco de apoyo, de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil angular laminado en caliente, de 30 mm, acabado galvanizado en caliente.	22,656	22,66
	mo020	0,454 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	7,83
	mo113	0,454 h	Peón ordinario construcción.	15,920	7,23
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	37,720	0,75
		3,000 %	Costes indirectos	38,470	1,15
			Precio total redondeado por m .		39,62
3.3 Zanja interior ventilación					
3.3.1	DMX021db	m²	Demolición de solera de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	mq05mai030	0,200 h	Martillo neumático.	4,019	0,80
	mq05pdm010a	0,170 h	Compresor portátil eléctrico 2 m ³ /min de caudal.	3,753	0,64
	mo112	0,318 h	Peón especializado construcción.	16,250	5,17
	mo113	0,272 h	Peón ordinario construcción.	15,920	4,33
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	10,940	0,22
		3,000 %	Costes indirectos	11,160	0,33
			Precio total redondeado por m² .		11,49
3.3.2	ADE010db	m³	Excavación en zanjas para instalaciones en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.		
	mq01exn020b	0,380 h	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 115 kW.	47,819	18,17
	mo113	0,226 h	Peón ordinario construcción.	15,920	3,60
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	21,770	0,44
		3,000 %	Costes indirectos	22,210	0,67
			Precio total redondeado por m³ .		22,88
3.3.3	HPH010	Ud	Perforación para el paso de instalaciones, por vía seca, realizada en muro de mampostería o tapia, de 200 mm de diámetro, hasta una profundidad máxima de 120 cm, mediante perforadora con corona diamantada y carga de escombros manual.		

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total	
	mq05per010		1,033 h	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	22,669	23,42
	mo113		0,995 h	Peón ordinario construcción.	15,920	15,84
	%		2,000 %	Costes directos complementarios	39,260	0,79
			3,000 %	Costes indirectos	40,050	1,20
Precio total redondeado por Ud .						41,25
3.3.4	ASD010b	m	Zanja rellena con grava, en cuyo fondo se dispone un tubo de PVC para conducir el aire del ventilador de 200mm de diámetro.			
	mt10hmf010Mm		0,072 m³	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	71,699	5,16
	mt11tdv015j		2,050 m	Tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 250 mm de diámetro, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM, incluso juntas.	18,846	38,63
	mt11ade100a		0,006 kg	Lubricante para unión mediante junta elástica de tubos y accesorios.	9,194	0,06
	mt01ard030b		0,650 t	Grava filtrante sin clasificar.	8,802	5,72
	mo020		0,168 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	2,90
	mo112		0,335 h	Peón especializado construcción.	16,250	5,44
	%		2,000 %	Costes directos complementarios	57,910	1,16
			3,000 %	Costes indirectos	59,070	1,77
Precio total redondeado por m .						60,84
3.3.5	EAVestruct	kg	Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM y UPN, acabado galvanizado en caliente mediante uniones soldadas en taller. Acabado con pintura intumescente color gris, hasta conseguir una resistencia al fuego de 15 minutos. Incluidas chapas de unión y la soldadura da las mismas en taller, empalmes a realizar en obra con el material de montaje necesario según documentación gráfica del proyecto. Trabajado, montado y soldado en taller, con aplicación posterior de galvanizado. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies y galvanizado. Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.			
	mt07ala010h		1,050 kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales.	1,120	1,18
	UIBB.34as		1,000 kg	Repercusión galvanizado en caliente para elementos metálicos	0,140	0,14
	mt27pwj010a		0,060 kg	Pintura intumescente, en emulsión acuosa monocomponente, color blanco, acabado mate liso, aplicado con pistola de alta presión o con brocha.	4,405	0,26
	mq08sol020		0,016 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	2,893	0,05

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mo047		0,019 h Oficial 1ª montador de estructura metálica.	18,100
	mo094		0,019 h Ayudante montador de estructura metálica.	16,940
	%		2,000 % Costes directos complementarios	2,290
			3,000 % Costes indirectos	2,340
Precio total redondeado por kg .				2,41
3.3.6	IVM040	Ud	Ventilador helicocentrífugo de perfil bajo, de alto rendimiento, modelo TD-250/100 Ecowatt "S&P", con caja filtrante. Incluso conexión a la red eléctrica existente.	
	mt42vsp050g	1,000 Ud	Ventilador helicocentrífugo de perfil bajo, de alto rendimiento, modelo TD-250/100 Ecowatt "S&P", de dos velocidades, potencia máxima de 22 W, caudal máximo de 275 m³/h, de 176 mm de diámetro y 303 mm de longitud, nivel de presión sonora de 35 dBA, para conductos de 100 mm de diámetro, formado por cuerpo de polipropileno, hélice de ABS, caja de bornes y motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia.	184,391
	mt42vsp090i	1,000 Ud	Caja filtrante, modelo MFL-100 "S&P", de 200x196x200 mm, para conductos de 100 mm de diámetro, formado por cuerpo de chapa de acero galvanizado y filtro gravimétrico EU3.	130,332
	mo005	0,266 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	17,820
	mo104	0,266 h	Ayudante instalador de climatización.	16,100
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	323,740
		3,000 %	Costes indirectos	330,210
Precio total redondeado por Ud .				340,12
3.3.7	RSM021	m²	Suministro y colocación de mamperlan de 40cm de ancho formado por tablas de madera maciza de roble, de 18 mm de espesor, barnizadas en fábrica con dos manos de barniz de secado ultravioleta y dos manos de terminación de barniz de poliuretano a base de isocianato, colocadas sobre ladrillos y perfiles metálicos en la zanja. Incluso p/p de juntas, perforaciones necesarias para salida de aire, material de sellado, molduras cubrejuntas y accesorios de montaje para la tarima. Incluye: Colocación de las tablas. Unión de las tablas mediante clips. Bisagras en zonas registrables. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt16aaa030	0,440 m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,085
				0,04

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt18mta020ba	1,050 m ²	Tarima flotante en tablas de madera maciza de roble, de 18 mm de espesor, barnizada en fábrica con dos manos de barniz de secado ultravioleta y dos manos de terminación de barniz de poliuretano, a base de isocianato. Incluye p/p de molduras cubrejuntas y accesorios de montaje. Según UNE-EN 13810-1 y UNE-EN 14342.	45,318	47,58
	mt18mva021	1,000 Ud	Material auxiliar para colocación de tarima flotante con clips.	1,460	1,46
	mo008	0,288 h	Oficial 1ª fontanero.	17,820	5,13
	O01OB160	0,288 h	Ayudante carpintero	16,010	4,61
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	58,820	1,18
		3,000 %	Costes indirectos	60,000	1,80
			Precio total redondeado por m² .	<hr/>	61,80
3.4 IC			Instalación de climatización y ventilación para la mejora energética, según anexo del proyecto.		
			Sin descomposición		84.751,689
		3,000 %	Costes indirectos	84.751,689	2.542,55
			Precio total redondeado por .	<hr/>	87.294,24
3.5 II			Instalación eléctrica según anexo del proyecto: iluminación de Biblioteca, El Corralot, Almacén Arqueológico y sistemas de climatización-ventilación.		
			Sin descomposición		30.675,709
		3,000 %	Costes indirectos	30.675,709	920,27
			Precio total redondeado por .	<hr/>	31.595,98

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
4 GESTIÓN DE RESIDUOS				
4.1	GRA020	m ³	Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia.	
	mq04cap020aa	0,136 h	Camión de transporte de 10 t con una capacidad de 8 m ³ y 2 ejes.	24,970
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	3,400
		3,000 %	Costes indirectos	3,470
			Precio total redondeado por m³ .	3,57
4.2	GRB020	m ³	Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
	mq04res025c	1,146 m ³	Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	15,400
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	17,650
		3,000 %	Costes indirectos	18,000
			Precio total redondeado por m³ .	18,54
4.3	GTA020	m ³	Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km.	
	mq04cab010c	0,109 h	Camión basculante de 12 t de carga, de 162 kW.	40,170
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	4,380
		3,000 %	Costes indirectos	4,470
			Precio total redondeado por m³ .	4,60
4.4	GTB020	m ³	Canon de vertido por entrega de tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
	mq04res035a	1,146 m ³	Canon de vertido por entrega de tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	2,000
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	2,290
		3,000 %	Costes indirectos	2,340

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
			Precio total redondeado por m³ .	2,41

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
5 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS				
5.1	CC1	Ud	Partida de alzada de Control de calidad	
			Sin descomposición	5.354,126
		3,000 %	Costes indirectos	5.354,126 160,62
			Precio total redondeado por Ud .	5.514,75

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

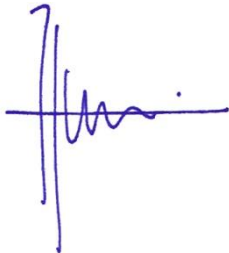
5. Memoria de justificación económica
5.5. Mediciones y presupuesto

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
6 SEGURIDAD Y SALUD				
6.1	SS1	Ud	Partida de alzada de Seguridad y salud	
			Sin descomposición	9.875,000
		3,000 %	Costes indirectos	9.875,000 296,25
			Precio total redondeado por Ud .	10.171,25

Valencia, noviembre de 2021.

Los arquitectos. **EL FABRICANTE DE ESFERAS, COOP V.**



Pasqual Herrero Vicent

Arquitecto. Nº Colegiado COACV: 12.073



Fernando Navarro Carmona

Arquitecto. Nº Colegiado COACV: 12.710

5.7. Cuadros de precios

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.7. Cuadro de precios

Página en blanco

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 1

Advertencia: Los precios designados en letra en este cuadro, con la rebaja que resulte en la subasta en su caso, son los que sirven de base al contrato, y se utilizarán para valorar la obra ejecutada, siguiendo lo prevenido en la Cláusula 46 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado, considerando incluidos en ellos los trabajos, medios auxiliares y materiales necesarios para la ejecución de la unidad de obra que definan, conforme a lo prescrito en la Cláusula 51 del Pliego antes citado, por lo que el Contratista no podrá reclamar que se introduzca modificación alguna en ello, bajo ningún pretexto de error u omisión.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
	1 REHABILITACIÓN		
	1.1 FACHADAS		
	1.1.1 Demoliciones		
1.1.1.1	m Desmontaje de canalón y bajantes vistas existentes, de 1.4m de desarrollo máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso levantado y posterior recolocación del primer tramo del faldón de la cubierta inclinada de chapa metálica, para permitir desmontaje del canalón.	16,49	DIECISEIS EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
1.1.1.2	m Demolición de zócalo de 90 cm de altura formado por piezas de piedra natural situadas en la parte inferior del paramento vertical, incluso retirada del material de agarre de las piezas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	15,60	QUINCE EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS
1.1.1.3	Ud Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, entre 3 y 6 m ² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	52,42	CINCUENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS
1.1.1.4	Ud Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, de más de 6 m ² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	59,89	CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
1.1.1.5	m ² Demolición de falso techo exterior y continuo de placas de yeso o de escayola, situado bajo la cornisa y canalón de la fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	6,59	SEIS EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
	1.1.2 Evacuación de aguas		
1.1.2.1	m Ejecución de canalón para recogida de aguas (según despiece de planos e instrucciones de la dirección facultativa), formado por perfiles laminados, piezas simples de acabado galvanizado en caliente y acabado con pintura lacada al horno. Incluidas chapas de unión y la soldadura de las mismas en taller, empalmes a realizar en obra con el material de montaje necesario según documentación gráfica del proyecto. Trabajado, montado y soldado en taller, con aplicación posterior de galvanizado. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies y galvanizado. Incluso ayudas, totalmente terminado y limpieza final. Formado por chapas, pletinas interior, gárgolas, pletinas y tubos de rigidización y canales de recogida, según planos de detalle en proyecto.	260,60	DOSCIENTOS SESENTA EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.1.2.2	m Suministro y colocación de malla filtrante para canaleta de recogida de aguas que impida el acceso de sólidos en el interior de la canal y la bajante de pluviales.	11,53	ONCE EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.1.2.3	m Bajante circular de acero galvanizado, de Ø 100 mm. Incluso lacado al horno color RAL a elegir por la dirección facultativa.	20,55	VEINTE EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.1.2.4	Ud Arqueta de paso, prefabricada de hormigón, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa, con marco y tapa prefabricados de hormigón armado y cierre hermético al paso de los olores meffíticos.	101,18	CIENTO UN EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS
1.1.2.5	m Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m², de 160 mm de diámetro, con junta elástica.	21,53	VEINTIUN EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.1.2.6	Ud Conexión de la acometida de saneamiento a la red general del municipio.	128,11	CIENTO VEINTIOCHO EUROS CON ONCE CÉNTIMOS
1.1.3 Restauración fachada			
1.1.3.1	m² Eliminación de mortero aplicado sobre paramento vertical exterior de más de 3 m de altura sin afectar al muro soporte original, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.	13,31	TRECE EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS
1.1.3.2	m² Preparación del soporte base, previa aplicación del mortero (no incluido en este precio), mediante la limpieza manual de paramento de fachada con presencia de suciedad, polvo y restos de material.	1,77	UN EURO CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.1.3.3	m² Limpieza manual de fachada de mortero en estado de conservación regular, mediante cepillado manual con agua y cepillo blando de raíces, considerando un grado de complejidad medio. Incluso tratamiento antisalitre en las partes de fachada donde fuera necesario para eliminación de eflorescencias.	15,65	QUINCE EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.1.3.4	m² Limpieza mecánica de fachada de mortero en estado de conservación regular, mediante la aplicación sobre la superficie de lanza de agua a presión, considerando un grado de complejidad medio.	13,18	TRECE EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.1.3.5	m ² Revestimiento de mortero de cal para tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados. Sistema Morcem Cal "GRUPO PUMA". CAPA BASE: mortero de albañilería, Morcem Cal Muro "GRUPO PUMA", de 10 mm de espesor; CAPA DE REGULARIZACIÓN: mortero técnico macroporoso deshumidificante de cal hidráulica natural Morcem Cal Porógeno "GRUPO PUMA", tipo R CSII, según UNE-EN 998-1, de 20 mm de espesor, aplicado en varias capas; CAPA DE ACABADO: mortero de cal, imitación de enlucido tradicional, tipo CR CSI W2, según UNE-EN 998-1, Morcem Cal Acabado "GRUPO PUMA", color a elegir. Incluso líquido antisalitre, para limpieza de eflorescencias salinas. Los trabajos se supervisarán y serán aprobados por la DF y se realizarán por mano de obra cualificada (restaurador). Incluye: Aplicación de la capa de regularización. Aplicación de la capa base. Aplicación de la capa de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	68,76	SESENTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS
1.1.3.6	m ² Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento M-5, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de forjado.	14,61	CATORCE EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS
1.1.3.7	m ² Tratamiento superficial de consolidación de muro, mediante la aplicación de una mano de lechada incolora monocomponente, a base de ésteres de ácido silícico, sobre la superficie deteriorada del muro.	28,72	VEINTIOCHO EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS
1.1.3.8	m ² Aplicación manual de dos manos de pintura al silicato color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15% de diluyente a base de soluciones de silicato potásico y emulsiones acrílicas y la siguiente diluida con un 5% del mismo producto, (rendimiento: 0,15 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación reguladora de la absorción a base de soluciones de silicato potásico y emulsiones acrílicas, sobre paramento exterior de mortero.	9,15	NUEVE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.1.3.9	m Restauración de grieta en fábrica en estado de conservación malo, diagnosticada mediante abertura de 2 cm, comprendiendo, limpieza a presión con chorro de aire, picado manual del mortero de bordes de la grieta o rellenos, hasta manifestarla completamente, limpieza con agua de los bordes (a ambos lados de la misma) enmasillado completo superficial de la propia fisura y juntas colindantes con masilla tixotrópica, secado, colocación de boquilla de inyección sobre el enmasillado y relleno de resina epoxídica con endurecedor, en proporción (100/26) con cargas de materiales inertes (aerosil, árido de cuarzo etc.) mediante inyección, a presión de manera que se rellene la propia grieta y se ocupen los espacios vacíos de juntas y oquedades circundantes, posterior desenmasillado arrancando la película desmoldeante y limpieza, incluso medios de elevación carga y descarga, plataforma de trabajo, retirada de escombros y limpieza, considerando un grado de dificultad normal. Colocación de varillas de fibra de vidrio donde sea necesario (precio no incluido en esta partida)	30,37	TREINTA EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.1.3.10	ud Anclaje sobre fábrica mediante varilla de fibra vidrio, de longitud aproximada 0.50 m. y diámetro 6 mm. introducida en pequeño taladro, practicado sobre el soporte, con brocas de rotación con coronas de widia o tungsteno, y fijada mediante un adhesivo, comprendiendo: taladro sobre el soporte, de diámetro sensiblemente mayor al de la varilla, soplado del taladro para eliminar detritus, impregnado de la varilla con resina epoxy de dos componentes de dosificación 100/37 tipo araldit BY154-HY2995 o similar, e introducción en el taladro, dejando fraguar, incluso cortes, retaceos, medios de elevación y seguridad, retirada de elementos sueltos y limpieza del lugar de trabajo.	37,81	TREINTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS
1.1.3.11	m² Patinado y/o adecuación cromática de fábrica, en estado de conservación regular, en las zonas que presentan diferencias ostensibles de color, mediante la impregnación en superficie de pigmentos minerales Tipo Bayer o equivalente aglutinados con acetato de polivinilo, diluidas en agua, y fijadas mediante consolidante artificial, aplicadas a modo de veladuras en diferentes capas, según el grado de patinado que se desee conseguir, teniendo en cuenta que la pátina artificial deberá progresivamente perderse para dejar paso a la oxidación natural de la piedra, que concluirá en su propia pátina natural, se fijará en mayor o menor grado, mediante un consolidante artificial. Se ha considerado un porcentaje de superficie de cada paramento afectado. Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.	15,52	QUINCE EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.1.3.12	m2 Tratamiento de inyección para la consolidación puntual a base de inyección de acetato de polivinilo mediante jeringas a baja presión en fisuras, y resinas epoxi de dos componentes a base de bisfemol a, de baja viscosidad y alto poder de penetración 55-65, de la casa fetasa o similar, mediante equipo de presión a 2 atm. en grandes grietas. incluso montaje, desmontaje y traslado de bomba de baja presión mangueras, equipo y material necesario, sellado de grietas y fisuras para evitar pérdidas, limpieza y eliminación de restos, considerando un 15% de la superficie total.	141,83	CIENTO CUARENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.1.3.13	m² Preparación de superficie metálica con capas de pintura en mal estado, mediante la aplicación de 0,29 l/m² de decapante, para proceder posteriormente a su repintado (no incluido en este precio). Incluso lijado para eliminación de óxidos y restos de corrosión.	40,09	CUARENTA EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS
1.1.3.14	m² Esmalte sintético, color blanco, sobre superficie de acero laminado en estructuras metálicas, limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, dos manos de imprimación, con un espesor mínimo de película seca de 55 micras por mano (rendimiento: 0,139 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte sintético con un espesor mínimo de película seca de 40 micras por mano (rendimiento: 0,091 l/m²).	31,17	TREINTA Y UN EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS
1.1.3.15	m Sellado exterior de las juntas del vierteaguas, con sellador monocomponente neutro superelástico a base de polímero MS, resistente a la intemperie y a los rayos UV, color blanco, sobre fondo de junta. Incluido en el precio la retirada del sellado existente.	14,56	CATORCE EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS
1.1.3.16	m² Tratamiento superficial de protección hidrófuga para cornisa existente, mediante impregnación hidrófuga incolora, aplicada en manos sucesivas hasta la saturación del elemento (rendimiento: 0,25 l/m²).	14,87	CATORCE EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.1.4 Zanja exterior ventilación y recogida pluviales			
1.1.4.1	m² Demolición de solera o pavimento de hormigón en masa de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.	11,37	ONCE EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.1.4.2	m³ Excavación en zanjas para instalaciones en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.	22,81	VEINTIDOS EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS
1.1.4.3	Ud Demolición de arqueta de obra de fábrica, de hasta 200 l de capacidad, con medios manuales, sin deteriorar las conducciones que conecten con la arqueta, y carga manual sobre camión o contenedor.	21,47	VEINTIUN EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.1.4.4	m Demolición de colector enterrado de 200 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	6,25	SEIS EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.1.4.5	m³ Relleno principal de zanjas para instalaciones, con tierra de la propia excavación, y compactación al 95% del Proctor Modificado con bandeja vibrante de guiado manual.	6,65	SEIS EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.1.4.6	m² Muro de carga de 11,5 cm de espesor de fábrica de ladrillo cerámico perforado (panal), para revestir, 24x11,5x9 cm, resistencia a compresión 5 N/mm², recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.	26,58	VEINTISEIS EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS
1.1.4.7	m² Enfoscado de cemento, a buena vista, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento hidrófugo M-5.	9,08	NUEVE EUROS CON OCHO CÉNTIMOS
1.1.4.8	m Suministro y colocación de vigueta autorresistente de hormigón pretensado T-18 de 0,90 m de longitud.	15,48	QUINCE EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS
1.1.4.9	m² Tablero cerámico formado por piezas cerámicas machihembradas, para revestir, de 120x30x3,5 cm, apoyadas sobre las viguetas que se encuentran separadas cada 1,20m. Tableros cogidos con mortero de cemento.	17,13	DIECISIETE EUROS CON TRECE CÉNTIMOS
1.1.4.10	m² Capa de compresión de hormigón armado de 8 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, extendido y vibrado manual, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados.	16,48	DIECISEIS EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.1.4.11	<p>m² Suministro y ejecución de pavimento de baldosas cerámicas de barro cocida manual colocado a tabla para pavimentos de tránsito peatonal moderado, tipo 3; de 24x12x3 cm, recibidas con maza de goma sobre una capa de mortero de cemento, y rejuntadas con mortero cementoso y arena, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de replanteos, cortes, crucetas de PVC, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.</p> <p>Incluye: Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Extendido de la capa de mortero. Espolvoreo de la superficie de mortero con cemento. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.</p>	37,32	TREINTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS
1.1.4.12	<p>m Rejilla electrosoldada antideslizante de 300 mm de anchura, acabado galvanizado en caliente, realizada con pletinas portantes de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil plano laminado en caliente, de 30x2 mm, separadas 34 mm entre sí, separadores de varilla cuadrada retorcida, de acero con bajo contenido en carbono UNE-EN ISO 16120-2 C4D, de 4 mm de lado, separados 38 mm entre sí y marco de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil omega laminado en caliente, para canaleta de drenaje, colocada sobre el marco de apoyo.</p>	39,40	TREINTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS
1.1.5.1	<p>1.1.5 revestimientos</p> <p>m² Falso techo registrable, situado a una altura mayor o igual a 4 m, formado por bandejas de aluminio lacado en color blanco, de 0,5 mm de espesor y superficie lisa, con perfilera oculta.</p>	31,39	TREINTA Y UN EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.1.5.2	m ² Ejecución de nuevo zócalo en fachada, mediante sistema de revestimiento para fachada ventilada, de 3 cm de espesor, formado por placas de piedra natural, con sistema de anclaje vertical, con perfiles de aluminio y fijado al paramento soporte con tirafondos de acero inoxidable A2 y tacos de nylon. Incluso reparaciones puntuales del muro con mortero de cal para preparación del soporte base previamente a la colocación del zócalo. Incluso roza continua en la parte superior para alojar la pieza de remate del zócal ventilado (pieza de remate no incluida en este precio) y sellado.	118,49	CIENTO DIECIOCHO EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
1.1.5.3	m Pieza de remate de zócalo ventilado (vierteaguas) de chapa plegada de acero galvanizado y lacado al horno color a designar por DF, espesor 0,8 mm, desarrollo 200 mm y 5 pliegues, fijado con tornillos autotaladrantes y sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con adhesivo especial para metales.	19,75	DIECINUEVE EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.1.6 Cubierta de chapa			
1.1.6.1	m ² Cubierta inclinada de chapa perfilada de acero prelacado, modelo ACH- 32/200 "ACH", de 0,6 mm de espesor, con una pendiente mayor del 10%.	12,48	DOCE EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS
1.2 EL CORRALOT			
1.2.1 Demoliciones			
1.2.1.1	m ² Demolición de losa mixta de hormigón armado de 19 a 20 cm de canto total y chapa de acero galvanizado, en la rampa del patio, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.	38,52	TREINTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
1.2.1.2	m Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica en forma recta, de 100 cm de altura, situada en rampa de acceso y fijada, y carga manual sobre camión o contenedor.	7,05	SIETE EUROS CON CINCO CÉNTIMOS
1.2.1.3	m Desmontaje de pilar metálico, formado por piezas simples de perfil de acero laminado HEB o similar, de más de 3 m de longitud media, con equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.	22,75	VEINTIDOS EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.2.1.4	m ² Demolición de forjado de viguetas metálicas y pavimento de tramex, realizado con martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento, y carga manual sobre camión o contenedor.	34,60	TREINTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS
1.2.1.5	m ² Desmontaje de entramado y pilares metálicos, para eliminación de pérgola formada por perfiles de acero laminado, con medios manuales, equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.	20,63	VEINTE EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.2.1.6	m ² Demolición de solera o pavimento de hormigón en masa de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.	8,39	OCHO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.2.1.7	m ² Demolición de solera o pavimento de hormigón en masa de 15 a 25 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.	13,41	TRECE EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS
1.2.1.8	m ³ Demolición de muro de hormigón de la fuente, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.	114,57	CIENTO CATORCE EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.2.1.9	Ud Desmontaje de puerta de cancel metálica, de 10 m ² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	71,15	SETENTA Y UN EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS
1.2.1.10	m ² Demolición de revestimiento de gres de la fuente, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.	3,84	TRES EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.2.1.11	Ud Demolición de arqueta de obra de fábrica, de hasta 200 l de capacidad, con medios manuales, sin deteriorar las conducciones que conecten con la arqueta, y carga manual sobre camión o contenedor.	22,07	VEINTIDOS EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
1.2.1.12	m Demolición de colector enterrado de 200 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	6,44	SEIS EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.2.2 Acondicionamiento del terreno			
1.2.2.1	m ³ Excavación en pozos para ejecución de alcorques, en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.	40,52	CUARENTA EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
1.2.2.2	m ³ Excavación en zanjas para instalaciones en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.	23,15	VEINTITRES EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS
1.2.2.3	m Zanja drenante rellena con grava filtrante sin clasificar, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220°, de 200 mm de diámetro. Acabado superficial de gravas, con 5 cm de canto rodado de 16 a 32 mm de diámetro.	35,70	TREINTA Y CINCO EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS
1.2.2.4	Ud Arqueta de paso, no registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con material granular.	142,85	CIENTO CUARENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.2.2.5	m Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 160 mm de diámetro, con junta elástica.	23,76	VEINTITRES EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS
1.2.2.6	m ² Solera de hormigón armado de 5 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, extendido y vibrado manual, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, con juntas de retracción.	10,65	DIEZ EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.2.3 Cancel Corralot C09			

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.2.3.1	Ud Ejecución de cancel metálico CA09, de dimensiones totales 2.71x2.60m con una hoja abatible, un fijo lateral y un fijo superior. Formada por perfiles de acero laminados en caliente y acabado galvanizado mediante uniones soldadas en taller. Acabado con pintura lacada al horno color a definir por dirección facultativa. Formado por un marco estructural a base de pilares y vigas HEB; hojas abatibles formadas por marcos con perfiles L perimetrales y pletinas verticales separadas cada 8 cm; placas de anclaje; cerradura; y rodamientos (según planos de detalle). Incluidas chapas de unión y la soldadura da las mismas en taller, empalmes a realizar en obra con el material de montaje necesario según documentación gráfica del proyecto. Trabajado, montado y soldado en taller, con aplicación posterior de galvanizado. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies y galvanizado. Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.	3.676,39	TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS
1.2.3.2	Ud Anclaje químico estructural realizado sobre hormigón de 20 N/mm ² de resistencia característica mínima, mediante perforación de 18 mm de diámetro y 225 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resina epoxi, libre de estireno, y posterior inserción de varilla roscada con tuerca y arandela de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1, de 16 mm de diámetro y 250 mm de longitud.	16,37	DIECISEIS EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.2.4 Restauración medianera iglesia			
1.2.4.1 Demolición revestimientos			
1.2.4.1.1	m ² Picado de enfoscado de cemento, aplicado sobre paramento vertical interior de hasta 3 m de altura, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	13,57	TRECE EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.2.4.1.2	PA Partida de alzada de desmontaje de todas aquellas instalaciones situadas en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, tales como redes eléctricas, apliques, elementos metálicos, etc., con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.	302,08	TRESCIENTOS DOS EUROS CON OCHO CÉNTIMOS
1.2.4.2 Refuerzo estructural			

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.2.4.2.1	m Restauración de grieta en fábrica en estado de conservación malo, diagnosticada mediante abertura de 2 cm, comprendiendo, limpieza a presión con chorro de aire, picado manual del mortero de bordes de la grieta o rellenos, hasta manifestarla completamente, limpieza con agua de los bordes (a ambos lados de la misma) enmasillado completo superficial de la propia fisura y juntas colindantes con masilla tixotrópica, secado, colocación de boquilla de inyección sobre el enmasillado y relleno de resina epoxídica con endurecedor, en proporción (100/26) con cargas de materiales inertes (aerosil, árido de cuarzo etc.) mediante inyección, a presión de manera que se rellene la propia grieta y se ocupen los espacios vacíos de juntas y oquedades circundantes, posterior desenmasillado arrancando la película desmoldeante y limpieza, incluso medios de elevación carga y descarga, plataforma de trabajo, retirada de escombros y limpieza, considerando un grado de dificultad normal. Colocación de varillas de fibra de vidrio donde sea necesario (precio no incluido en esta partida)	30,37	TREINTA EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.2.4.2.2	ud Anclaje sobre fábrica mediante varilla de fibra vidrio, de longitud aproximada 0.50 m. y diámetro 6 mm. introducida en pequeño taladro, practicado sobre el soporte, con brocas de rotación con coronas de widia o tungsteno, y fijada mediante un adhesivo, comprendiendo: taladro sobre el soporte, de diámetro sensiblemente mayor al de la varilla, soplado del taladro para eliminar detritus, impregnado de la varilla con resina epoxy de dos componentes de dosificación 100/37 tipo araldit BY154-HY2995 o similar, e introducción en el taladro, dejando fraguar, incluso cortes, retaceos, medios de elevación y seguridad, retirada de elementos sueltos y limpieza del lugar de trabajo.	37,81	TREINTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS
1.2.4.3 Tratamiento muros			
1.2.4.3.1	m ² Limpieza manual de fachada en estado de conservación regular, mediante cepillado manual con agua y cepillo blando de raíces, considerando un grado de complejidad medio.	17,01	DIECISIETE EUROS CON UN CÉNTIMO
1.2.4.3.2	m ² Limpieza mecánica de fachada en estado de conservación regular, mediante proyección controlada de chorro de abrasivo seco (silicato de aluminio), considerando un grado de complejidad medio.	15,02	QUINCE EUROS CON DOS CÉNTIMOS
1.2.4.3.3	m ² Limpieza de pintura en fachada de fábrica de mampostería en estado de conservación regular, mediante la aplicación de un producto decapante con brocha dejando actuar unos minutos y posterior aclarado de la superficie con chorro de agua caliente a presión, considerando un grado de complejidad medio.	34,88	TREINTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.2.4.3.4	m ² Tratamiento superficial de consolidación de muro de mampostería, mediante la aplicación de una mano de lechada incolora monocomponente, a base de ésteres de ácido silícico, sobre la superficie deteriorada del muro.	28,39	VEINTIOCHO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS
1.2.4.3.5	m ² Rejuntado en muro de mampostería antigua, realizado con mortero de cal grasa, cal hidráulica y arena, confeccionado en obra de dosificación 1:1:3, ligeramente coloreado con pigmentos o tierras naturales, incluso muestras de acabado, color y textura a elegir, realizado en paramentos verticales, incluso preparación del soporte, humedecido de los mampuestos, nivelación y limpieza.	17,31	DIECISIETE EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS
1.2.4.3.6	m ² Patinado y/o adecuación cromática de fábrica de piedra, en estado de conservación regular, en las zonas que presentan diferencias ostensibles de color, mediante la impregnación en superficie de pigmentos minerales Tipo Bayer o equivalente aglutinados con acetato de polivinilo, diluidas en agua, y fijadas mediante consolidante artificial, aplicadas a modo de veladuras en diferentes capas, según el grado de patinado que se desee conseguir, teniendo en cuenta que la pátina artificial deberá progresivamente perderse para dejar paso a la oxidación natural de la piedra, que concluirá en su propia pátina natural, se fijará en mayor o menor grado, mediante un consolidante artificial. Se ha considerado un porcentaje de superficie de cada paramento afectado. Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.	15,89	QUINCE EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
1.2.4.3.7	m ² Tratamiento en obra de hidrofugante en base acuosa para fachadas y otros paramentos verticales o inclinados de alta porosidad en base a nanopartículas de óxidos, no filmogénico, totalmente permeable, inalterable ante radiación UV, transparente y reaplicable TECNADIS AQUAPORE de TECNAN, consistente en la aplicación de 2 capas de producto mediante pulverización (preferiblemente), brocha o rodillo, sobre superficies exteriores e interiores de materiales con media-alta porosidad (granito, arenisca, ladrillo, mortero, hormigón sin pulir, alabastro, yeso, escayola, etc.) rendimiento de 5 m ² /l. No se precisa preparación del soporte excepto una limpieza estándar (no incluida).	6,41	SEIS EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS
	1.2.4.4 Carpintería fachada iglesia		

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.2.4.4.1	Ud Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, de 950x1500 mm, formada por una hoja oscilobatiente, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado opaco; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.	794,48	SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS
1.2.4.4.2	Ud Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, de 1400x2100 mm, formada por una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.	1.409,80	MIL CUATROCIENTOS NUEVE EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS
1.2.4.4.3	m ² Doble acristalamiento estándar, 4/6/4, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo.	37,29	TREINTA Y SIETE EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS
1.2.4.5	Evacuación de agua		
1.2.4.5.1	m Canalón de acero de 3,00 mm de espesor, conformada "in situ", de 1250 mm de desarrollo, con uniones soldadas, fijado con clavos sobre cajado de ladrillo cerámico hueco doble, de 11,5 cm de espesor.	83,57	OCHENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS
	1.2.5 fuente		

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.2.5.1	m ² Limpieza mecánica de los muros de la fuente, en estado de conservación regular, mediante proyección controlada de chorro de abrasivo seco (silicato de aluminio), considerando un grado de complejidad medio.	29,18	VEINTINUEVE EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS
1.2.5.2	m ² Revestimiento de gres esmaltado, color pendiente de definir por Dirección Facultativa, en suelos y paredes de la fuente, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, gris, sobre enfoscado previo de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 y mortero de juntas de resinas reactivas tipo RG, según UNE-EN 13888, para juntas de 2 a 15 mm, compuesto por resina epoxídica y un endurecedor.	26,14	VEINTISEIS EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS
1.2.5.3	m ³ Muro de hormigón armado 2C, de hasta 3 m de altura, espesor 50 cm, superficie plana, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, 50 kg/m ³ ; montaje y desmontaje de sistema de encofrado con acabado tipo industrial para revestir, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos.	215,08	DOSCIENTOS QUINCE EUROS CON OCHO CÉNTIMOS
1.2.5.4	m ² Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial rugoso, con mortero bastardo de cal y cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R, M-5, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de forjado.	14,45	CATORCE EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.2.6 Pavimentos			
1.2.6.1	kg Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM y UPN, acabado galvanizado en caliente mediante uniones soldadas en taller. Acabado con pintura intumescente color gris, hasta conseguir una resistencia al fuego de 15 minutos. Incluidas chapas de unión y la soldadura de las mismas en taller, empalmes a realizar en obra con el material de montaje necesario según documentación gráfica del proyecto. Trabajado, montado y soldado en taller, con aplicación posterior de galvanizado. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies y galvanizado. Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.	2,41	DOS EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.2.6.2	<p>m² Suministro y ejecución de pavimento de baldosas cerámicas de barro cocida manual colocado de canto para pavimentos de tránsito peatonal moderado, tipo 3; de 24x4x4 cm, recibidas con maza de goma sobre una capa de mortero de cemento, y rejuntadas con mortero cementoso y arena, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de replanteos, cortes, crucetas de PVC, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.</p> <p>Incluye: Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Extendido de la capa de mortero. Espolvoreo de la superficie de mortero con cemento. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.</p>	65,44	SESENTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.2.6.3	<p>m² Suministro y ejecución de pavimento de baldosas cerámicas de barro cocida manual colocado a tabla para pavimentos de tránsito peatonal moderado, tipo 3; de 24x12x3 cm, recibidas con maza de goma sobre una capa de mortero de cemento, y rejuntadas con mortero cementoso y arena, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de replanteos, cortes, crucetas de PVC, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.</p> <p>Incluye: Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Extendido de la capa de mortero. Espolvoreo de la superficie de mortero con cemento. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.</p> <p>1.2.7 Urbanización</p>	37,52	TREINTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
1.2.7.1	<p>Ud Banco de madera de iroko sin respaldo ni patas, formado por tabla de madera para exterior, de 120 cm de longitud y 0.70m de ancho, anclado a la superficie soporte existente de la fuente. Pintado y barnizado.</p>	182,07	CIENTO OCHENTA Y DOS EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
1.2.7.2	<p>m² Falso techo registrable, situado a una altura menor de 4 m, formado por bandejas de aluminio lacadas de color blanco, de 600x600 mm, 0,5 mm de espesor y superficie lisa, con perfilera oculta.</p>	30,78	TREINTA EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.2.7.3	m Barandilla de fachada en forma recta, de 100 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm y montantes de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm con una separación de 100 cm entre sí; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotos verticales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm con una separación de 10 cm y pasamanos de tubo circular de perfil hueco de acero laminado en frío de diámetro 40 mm, fijada mediante anclaje mecánico de expansión. Incluso pintura lacada al horno color a definir por DF.	69,78	SESENTA Y NUEVE EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS
1.2.7.4	Ud Silla cilíndrica, de 135 cm de diámetro con asiento y respaldo de hormigón prefabricado, fijado a una superficie soporte (no incluida en este precio). Incluso replanteo, elementos de anclaje y eliminación y limpieza del material sobrante. Incluye: Replanteo. Montaje. Eliminación y limpieza del material sobrante. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	855,58	OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS
1.2.8 Vegetación			
1.2.8.1	Ud Suministro y colocación de maceteros tradicionales de barro, similar a los existentes, de diferentes dimensiones y a designar por dirección facultativa. (vegetación no incluida en este precio)	23,73	VEINTITRES EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.2.8.2	m³ Aporte de tierra vegetal fertilizada, suministrada a granel y extendida con medios mecánicos, mediante retroexcavadora.	42,33	CUARENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
1.2.8.3	m² Macizo de plantas aromáticas (romero, lavanda y graminias) de 0,4-0,6 m de altura, a razón de 16 plantas/m².	50,25	CINCUENTA EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS
1.2.8.4	m² Macizo de vegetación de ribera (adelfa o nerium oleander, taray o tamarix gallica, zalce o salix neotricha) de 0,4-0,6 m de altura, a razón de 4plantas/m².	32,34	TREINTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.2.8.5	Ud Jacaranda mimosifolia de 30cm a raíz desnuda, incluso excavación de hoyo, aportación de tierra vegetal, turba, plantación y primer riego. Incluso medios auxiliares, equipos homologados y limpieza general.	340,49	TRESCIENTOS CUARENTA EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
1.2.8.6	Ud Chopo (Populus Alba), suministrado en contenedor.	327,73	TRESCIENTOS VEINTISIETE EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.2.9 Musealización arqueológica			
1.2.9.1	ud Partida de alzada de musealización, para la recolocación de piezas arqueológicas en muro de la Iglesia mediante anclajes y piezas metálicas que permitan el apoyo y sujeción de las piezas.	3.828,54	TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.2.9.2	ud Panel interpretativo formado por estructura de chapa plegada de acero y vinilo	364,62	TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS
1.3 INTERIOR BIBLIOTECA			
1.3.1	m³ Traslado dentro del mismo edificio de equipamiento auxiliar como archivos, material electrónico, etc., (aproximadamente 7 ud/m³), con un peso medio de hasta 500 kg/m³, mediante carretilla o transpaleta.	18,50	DIECIOCHO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
1.3.2	m² Picado de enfoscado de cemento y enlucidos de yeso, aplicado sobre paramento vertical interior de hasta 3 m de altura, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	13,57	TRECE EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.3.3	m² Demolición de forjado de viguetas de madera y entrevigado de revoltón cerámico formado por una o dos roscas de ladrillo cerámico y relleno de senos con cascotes y mortero de cal, con martillo neumático y motosierra, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.	60,61	SESENTA EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS
1.3.4	m² Forjado tradicional con un intereje de 50 cm, compuesto por viguetas de madera aserrada de abeto (Abies alba), de 10x20 a 15x25 cm de sección y hasta 6 m de longitud, calidad estructural S10, clase resistente C24, protección de la madera con clase de penetración NP3, trabajada en taller colocadas mediante apoyo sobre elemento estructural, entrevigado de revoltón de una rosca de ladrillo cerámico hueco sencillo, para revestir, 24x11,5x4 cm, recibido con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel; acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 1,1 kg/m², y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión de 4 cm de espesor de hormigón ligero HLE-25/B/10/IIa, densidad entre 1200 y 1500 kg/m³, (cantidad mínima de cemento 275 kg/m³), fabricado en central.	108,00	CIENTO OCHO EUROS
1.3.5	m² Tratamiento superficial de consolidación de muro, mediante la aplicación de una mano de lechada incolora monocomponente, a base de ésteres de ácido silícico, sobre la superficie deteriorada del muro.	28,80	VEINTIOCHO EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS
1.3.6	m² Guarnecido de yeso de construcción B1 maestreado, sobre paramento vertical, de más de 3 m de altura, armado y reforzado con malla antiálcalis incluso en los cambios de material, y acabado de enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, con guardavivos.	15,67	QUINCE EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.3.7	m² Aplicación manual de dos manos de pintura a la cal color a elegir, la primera mano diluida con un 20 a 30% de agua y la siguiente diluida con un 20% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,16 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación granulosa translúcida, sobre paramento exterior de mortero de cal o mortero bastardo de cal.	11,39	ONCE EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.3.8	Ud Alquiler, durante el periodo de ejecución de los trabajos necesarios para llevar a cabo la restauración de las fachadas y hasta la aprobación y supervisión de los mismos por la DF, de torre de trabajo móvil, con plataforma de trabajo de 3x2 m ² , situada a una altura de 6 m, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente de 48,3 mm y 3,2 mm de espesor, preparada para soportar una carga de 2,0 kN/m ² uniformemente distribuida sobre la plataforma y una carga puntual de 1,5 kN.	64,25	SESENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS
1.3.9	Ud Transporte y retirada de torre de trabajo móvil, con plataforma de trabajo de 3x2 m ² , situada a una altura de 6 m, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, preparada para soportar una carga de 2,0 kN/m ² uniformemente distribuida sobre la plataforma y una carga puntual de 1,5 kN.	306,02	TRESCIENTOS SEIS EUROS CON DOS CÉNTIMOS
1.3.10	Ud Montaje y desmontaje de torre de trabajo móvil, con plataforma de trabajo de 3x2 m ² , situada a una altura de 6 m, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, preparada para soportar una carga de 2,0 kN/m ² uniformemente distribuida sobre la plataforma y una carga puntual de 1,5 kN.	586,54	QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.4 ALMACEN ARQUEOLÓGICO			
1.4.1 Demoliciones			
1.4.1.1	m ² Demolición de solera o pavimento de hormigón en masa de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.	8,54	OCHO EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.4.1.2	Ud Desmontaje de puerta de cancel metálica, de 10 m ² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	71,15	SETENTA Y UN EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS
1.4.1.3	Ud Demolición de estanterías en almacén arqueológico de tres niveles de altura, formadas por ladrillo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	996,83	NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.4.1.4	m Demolición de colector enterrado de 200 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	6,44	SEIS EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.4.1.5	Ud Demolición de arqueta de obra de fábrica, de 200 a 500 l de capacidad, con medios manuales, sin deteriorar las conducciones que conecten con la arqueta, y carga manual sobre camión o contenedor.	31,28	TREINTA Y UN EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS
1.4.2 Acondicionamiento del terreno			
1.4.2.1	m ³ Excavación en zanjas para cimentaciones en cualquier tipo de terreno, con medios manuales, retirada de los materiales excavados y carga a camión.	28,26	VEINTIOCHO EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.4.2.2	m ³ Excavación en zanjas para instalaciones en cualquier tipo de terreno, con medios manuales, retirada de los materiales excavados y carga a camión.	31,64	TREINTA Y UN EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.4.2.3	m ² Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, de 10 cm de espesor.	7,14	SIETE EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS
1.4.2.4	m ³ Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 100 kg/m ³ , sin incluir encofrado.	176,21	CIENTO SETENTA Y SEIS EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS
1.4.2.5	m ³ Dado de hormigón en masa para apoyo de estanterías y canceles metálicos, realizada con hormigón HM-20/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, sin incluir encofrado.	88,64	OCHENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.4.2.6	Ud Arqueta sifónica a pie de bajante, no registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con material granular.	145,90	CIENTO CUARENTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS
1.4.2.7	Ud Arqueta de paso, no registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con material granular.	142,85	CIENTO CUARENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.4.2.8	m Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 160 mm de diámetro, con junta elástica.	23,76	VEINTITRES EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS
1.4.2.9	m Canaleta prefabricada de hormigón polímero tipo "ULMA", modelo U150, con ancho interior de 150mm y exterior de 204mm, con altura exterior de 200mm, para recogida de aguas pluviales de manera oculta, en módulos de 1m de largo. Incluso rejilla ranurada de acero galvanizado en forma de T invertida, integrándose con el pavimento y consiguiendo una mimetización total. Ranura simple de dimensiones 1m de largo, 200x15x70mm. Incluso pequeño material necesario para la correcta instalación.	54,26	CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS
1.4.2.10	Ud Conexión de la acometida de saneamiento a la red general del municipio.	130,86	CIENTO TREINTA EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS
1.4.2.11	m ² Solera de hormigón armado de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, extendido y vibrado manual, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, con juntas de retracción.	16,67	DIECISEIS EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.4.3 Canceles almacén CA07 y CA08			

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.4.3.1	Ud Ejecución de cancel metálico CA07, de dimensiones totales 2.46x3.66m. con dos hojas abatibles y fijo superior. Formada por perfiles de acero laminados en caliente y acabado galvanizado mediante uniones soldadas en taller. Acabado con pintura lacada al horno color a definir por dirección facultativa. Formado por un marco estructural a base de pilares y vigas HEB; hojas abatibles formadas por marcos con perfiles L perimetrales y pletinas verticales separadas cada 8 cm; fijo superior formado por marco con perfiles L perimetrales y pletinas verticales separadas cada 8cm; placas de anclaje; cerradura; y rodamientos (según planos de detalle). Incluidas chapas de unión y la soldadura da las mismas en taller, empalmes a realizar en obra con el material de montaje necesario según documentación gráfica del proyecto. Trabajado, montado y soldado en taller, con aplicación posterior de galvanizado. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies y galvanizado. Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.	2.161,83	DOS MIL CIENTO SESENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.4.3.2	Ud Ejecución de cancel metálico CA08, de dimensiones totales 1.58x2.42m con una hoja abatible. Formada por perfiles de acero laminados en caliente y acabado galvanizado mediante uniones soldadas en taller. Acabado con pintura lacada al horno color a definir por dirección facultativa. Formado por un marco estructural a base de pilares y vigas HEB; hojas abatibles formadas por marcos con perfiles L perimetrales y pletinas verticales separadas cada 8 cm; placas de anclaje; cerradura; y rodamientos (según planos de detalle). Incluidas chapas de unión y la soldadura da las mismas en taller, empalmes a realizar en obra con el material de montaje necesario según documentación gráfica del proyecto. Trabajado, montado y soldado en taller, con aplicación posterior de galvanizado. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies y galvanizado. Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.	1.224,08	MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO EUROS CON OCHO CÉNTIMOS

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.4.3.3	Ud Anclaje químico estructural realizado sobre hormigón de 20 N/mm ² de resistencia característica mínima, mediante perforación de 18 mm de diámetro y 225 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resina epoxi, libre de estireno, y posterior inserción de varilla roscada con tuerca y arandela de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1, de 16 mm de diámetro y 250 mm de longitud.	16,37	DIECISEIS EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS
	1.4.4 Cubiertas arqueología		
1.4.4.1	kg Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM y UPN, acabado galvanizado en caliente mediante uniones soldadas en taller. Acabado con pintura intumescente color gris, hasta conseguir una resistencia al fuego de 15 minutos. Incluidas chapas de unión y la soldadura de las mismas en taller, empalmes a realizar en obra con el material de montaje necesario según documentación gráfica del proyecto. Trabajado, montado y soldado en taller, con aplicación posterior de galvanizado. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies y galvanizado. Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.	2,41	DOS EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS
1.4.4.2	Ud Anclaje químico estructural realizado sobre hormigón de 20 N/mm ² de resistencia característica mínima, mediante perforación de 18 mm de diámetro y 225 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resina epoxi, libre de estireno, y posterior inserción de varilla roscada con tuerca y arandela de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1, de 16 mm de diámetro y 250 mm de longitud.	16,37	DIECISEIS EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.4.4.3	m ² Losa mixta de 11 cm de canto, con chapa colaborante de acero galvanizado con forma grecada, de 0,80 mm de espesor, 60 mm de altura de perfil y 164 mm de intereje, 10 conectores soldados de acero galvanizado, de 19 mm de diámetro y 81 mm de altura, y hormigón armado realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, volumen total de hormigón 0,072 m ³ /m ² , acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía total de 1 kg/m ² , y malla electrosoldada ME 15x30 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	65,74	SESENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.4.4.4	m ² Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado, compuesta de: formación de pendientes: hormigón ligero de resistencia a compresión 2,5 MPa, confeccionado en obra con arcilla expandida, y cemento Portland con caliza, con espesor medio de 10 cm; impermeabilización monocapa adherida: lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, totalmente adherida con soplete; capa separadora bajo protección: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (200 g/m ²); capa de protección: baldosas de baldosín catalán mate o natural, 14x28 cm colocadas en capa fina con adhesivo cementoso mejorado, C2 gris, sobre capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.	61,88	SESENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS
1.4.4.5	m ² Lucernario a un agua sistema Danpal o similar para cubiertas, con una luz máxima menor de 3 m revestido con placas alveolares de policarbonato celular incoloras de 16 mm de espesor.	253,28	DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS
1.4.4.6	m Canalón de acero de 3,00 mm de espesor, conformada "in situ", de 1250 mm de desarrollo, con uniones soldadas, fijado con clavos sobre cajado de ladrillo cerámico hueco doble, de 11,5 cm de espesor.	83,57	OCHENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.4.4.7	m Bajante circular de acero galvanizado, de Ø 100 mm. Incluso lacado al horno color RAL a elegir por la dirección facultativa.	20,66	VEINTE EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS
1.4.4.8	m ² Cubierta inclinada de chapa perfilada de acero galvanizado, para sustitución de chapa existente durante los trabajos de colocación del nuevo canalón, de 0,6 mm de espesor, con una pendiente mayor del 10%.	13,53	TRECE EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.4.4.9	m ² Pavimento de rejilla electrosoldada antideslizante de 34x38 mm de paso de malla, acabado galvanizado en caliente, realizada con pletinas portantes de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil plano laminado en caliente, de 40x3 mm, separadas 34 mm entre sí, separadores de varilla cuadrada retorcida, de acero con bajo contenido en carbono UNE-EN ISO 16120-2 C4D, de 5 mm de lado, separados 38 mm entre sí y marco de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil omega laminado en caliente, de 40x3 mm, fijado con piezas de sujeción, para plataforma de trabajo.	67,39	SESENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS
1.4.4.10	kg Acero S275JR en estructura de plataforma de trabajo, perfiles laminados en caliente, piezas simples de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, estructura soldada.	2,81	DOS EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS
	1.4.5 Pavimentos		

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.4.5.1	<p>m² Suministro y ejecución de pavimento de baldosas cerámicas de barro cocida manual colocado de canto para pavimentos de tránsito peatonal moderado, tipo 3; de 24x4x4 cm, recibidas con maza de goma sobre una capa de mortero de cemento, y rejuntadas con mortero cementoso y arena, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de replanteos, cortes, crucetas de PVC, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento. Incluye: Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Extendido de la capa de mortero. Espolvoreo de la superficie de mortero con cemento. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.</p> <p>1.4.6 Estanterías almacén</p>	65,44	SESENTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.4.6.1	Ud Ejecución de módulo alto (2.8m ancho) de estantería con pasarela para almacén, de altura aproximada 4,45m. Módulo formado por perfiles de galvanizado en caliente mediante uniones soldadas en taller. Acabado con pintura lacada al horno color a definir por dirección facultativa. Formado por perfiles tubulares huecos en posición vertical y horizontal, perfiles de rigidización, placas de anclaje y rejilla electrosoldada TRAMEX en cada una de las alturas de la estantería para el apoyo del material almacenado y la formación de la pasarela peatonal(según planos de detalle y directrices de la DF). Incluidas chapas de unión y la soldadura da las mismas en taller, anclajes mecánicos para el TRAMEX, empalmes a realizar en obra con el material de montaje necesario según documentación gráfica del proyecto. Trabajado, montado y soldado en taller, con aplicación posterior de galvanizado. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies y galvanizado. Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.	1.019,74	MIL DIECINUEVE EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.4.6.2	m Barandilla en forma recta, de 100 cm de altura, formada por: barandal superior e inferior de pletina de perfil macizo de acero laminado en caliente de 40x6 mm y montantes de pletina de perfil macizo de acero laminado en caliente de 40x6 mm con una separación de 100 cm entre sí; entrepaño libre y pasamanos de pletina de perfil macizo de acero laminado en caliente de 40x6 mm, fijada soldada a la estructura metálica. Según indicaciones de la DF. Incluso acabado con pintura lacada al horno	20,39	VEINTE EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS
1.4.6.3	Ud Escalera recta de acero con barandilla según planos de proyecto, para acceso a pasarela de las estanterías, fijada mecánicamente a la estructura.	809,01	OCHOCIENTOS NUEVE EUROS CON UN CÉNTIMO
	1.5 MEDIOS AUXILIARES		
1.5.1	Ud Alquiler, durante el periodo de ejecución de los trabajos necesarios para llevar a cabo la restauración de las fachadas y hasta la aprobación y supervisión de los mismos por la DF, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 20 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 2300 m².	30.757,06	TREINTA MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS CON SEIS CÉNTIMOS

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.5.2	Ud Transporte y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 20 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 1000 m².	2.312,46	DOS MIL TRESCIENTOS DOCE EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS
1.5.3	Ud Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 20 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 1000 m², considerando una distancia máxima de 80 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje.	11.359,02	ONCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON DOS CÉNTIMOS
1.5.4	Ud Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de elevación de 30 t y 27 m de altura máxima de trabajo, durante el periodo de ejecución de los trabajos necesarios para el desmontaje del canalón existente, y de la colocación del nuevo y transporte de perfiles estructurales de acero hasta el lugar de colocación. Bajo la aprobación y supervisión de los trabajos por la DF.	9.973,83	NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.5.5	Ud Partida de alzada para traslado de contrapesos para la grúa, incluido el transporte de ida y vuelta.	949,38	NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
1.5.6	Ud Alquiler de plataforma elevadora de tijera de 18 m de altura máxima de trabajo, durante el periodo de ejecución de los trabajos necesarios para llevar a cabo la restauración de las fachadas y montaje del nuevo canalón, hasta la aprobación y supervisión de los mismos por la DF.	7.609,52	SIETE MIL SEISCIENTOS NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
1.5.7	Ud Transporte a obra y retirada de plataforma elevadora de tijera de 18 m de altura máxima de trabajo.	157,74	CIENTO CINCUENTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
	2 OBRA NUEVA		
	2.1 Estantería obra nueva almacén		

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.1.1	Ud Ejecución de módulo de estantería para almacén (2.8m ancho), de altura aproximada 2m. Módulo formado por perfiles de acero galvanizado en caliente mediante uniones soldadas en taller. Acabado con pintura lacada al horno color a definir por dirección facultativa. Formado por perfiles tubulares huecos en posición vertical y horizontal, placas de anclaje y rejilla electrosoldada TRAMEX en cada una de las alturas de la estantería para el apoyo del material almacenado (según planos de detalle y directrices de la DF). Incluidas chapas de unión y la soldadura da las mismas en taller, anclajes mecánicos para el TRAMEX, empalmes a realizar en obra con el material de montaje necesario según documentación gráfica del proyecto. Trabajado, montado y soldado en taller, con aplicación posterior de galvanizado. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies y galvanizado. Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.	445,23	CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS
2.1.2	m Vierteaguas de chapa plegada de acero galvanizado, espesor 0,8 mm, desarrollo 0,80m y 5 pliegues, fijado con tornillos autotaladrantes y sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con adhesivo especial para metales.	62,96	SESENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
2.2.1	2.2 Estantería Instalaciones Ud Ejecución de estantería para maquinas de instalaciones de altura aproximada 5m, formada por perfiles de acero laminados en caliente y acabado galvanizado mediante uniones soldadas en taller. Acabado con pintura lacada al horno color a definir por dirección facultativa. Formado pilares HEB, placas de anclaje, vierteaguas, y perfiles tubulares huecos horizontales, así como planchas metálicas lisas para el apoyo de las máquinas (según planos de detalle). Incluidas chapas de unión y la soldadura da las mismas en taller, empalmes a realizar en obra con el material de montaje necesario según documentación gráfica del proyecto. Trabajado, montado y soldado en taller, con aplicación posterior de galvanizado. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies y galvanizado. Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.	3.216,52	TRES MIL DOSCIENTOS DIECISEIS EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.2.2	Ud Anclaje mecánico de seguridad por expansión, de acero galvanizado, M12x145/50, de 12 mm de diámetro y 145 mm de longitud, insertado en perforación de 14 mm de diámetro y 95 mm de profundidad mínima, realizada mediante taladro con martillo percutor y broca, sobre elemento de hormigón. 3 MEJORA ENERGÉTICA	17,70	DIECISIETE EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS
3.1.1	3.1 Carpintería Ud Carpintería exterior de madera de pino, para puerta abisagrada, de apertura hacia el interior, de 1800x3000 mm, lo más similar posible a las originales, formada por tres hojas practicable y un fijo superior, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; acabado mediante sistema de barnizado opaco, color a designar por dirección facultativa y tratamiento al lasur para la humedad incluido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.	2.083,29	DOS MIL OCHENTA Y TRES EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS
3.1.2	Ud Carpintería exterior de madera de pino, para puerta abisagrada, de apertura hacia el interior, de 2000x4000 mm, lo más similar posible a las originales, formada por dos hojas practicables, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,43 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; acabado mediante sistema de barnizado opaco, color a designar por dirección facultativa y tratamiento al lasur para la humedad incluido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.	2.151,92	DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
3.1.3	Ud Carpintería exterior de madera de pino, para fijo, de 2000x4000 mm, moldura recta, lo más similar posible a las originales, junquillos y tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,43 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; acabado mediante sistema de barnizado opaco, color a designar por dirección facultativa y tratamiento al lasur para la humedad incluido; con premarco.	1.037,75	MIL TREINTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS
3.1.4	Ud Carpintería exterior de madera de pino, para puerta abisagrada, de apertura hacia el interior, de 2000x3000 mm, lo más similar posible a las originales, formada por dos hojas practicables, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,43 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; acabado mediante sistema de barnizado opaco, color a designar por dirección facultativa y tratamiento al lasur para la humedad incluido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.	1.888,97	MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS
3.1.5	Ud Contraventana de madera situada en interior, de pino para pintar (color pendiente definir por dirección facultativa), de cuatro hojas plegables dos a dos para puerta balconera, lo más similar posibles a las originales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados.	780,10	SETECIENTOS OCHENTA EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS
3.1.6	m ² Doble acristalamiento de control solar + seguridad (laminar), 6/16/4+4, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo.	128,54	CIENTO VEINTIOCHO EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
3.1.7	Ud Carpintería exterior de madera de pino, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, de 1700x1650 mm, formada por una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado opaco, color a designar por dirección facultativa y tratamiento al lasur para la humedad incluido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.	927,87	NOVECIENTOS VEINTISIETE EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
3.1.8	Ud Carpintería exterior de madera de pino, para puerta abisagrada, de apertura hacia el interior, de 1700x2000 mm, formada por una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado opaco, color a designar por dirección facultativa y tratamiento al lasur para la humedad incluido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.	1.287,38	MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
3.1.9	Ud Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de elevación de 30 t y 27 m de altura máxima de trabajo, durante el periodo de ejecución de los trabajos necesarios para el desmontaje del canalón existente, y de la colocación del nuevo y transporte de perfiles estructurales de acero hasta el lugar de colocación. Bajo la aprobación y supervisión de los trabajos por la DF. 3.2 Zanja exterior ventilación	2.772,50	DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
3.2.1	m ² Demolición de solera o pavimento de hormigón en masa de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.	11,49	ONCE EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
3.2.2	m ³ Excavación en zanjas para instalaciones en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.	22,88	VEINTIDOS EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS
3.2.3	m ³ Relleno principal de zanjas para instalaciones, con tierra de la propia excavación, y compactación al 95% del Proctor Modificado con bandeja vibrante de guiado manual.	6,68	SEIS EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS
3.2.4	m ² Muro de carga de 11,5 cm de espesor de fábrica de ladrillo cerámico perforado (panal), para revestir, 24x11,5x9 cm, resistencia a compresión 5 N/mm ² , recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.	26,82	VEINTISEIS EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS
3.2.5	m ² Enfoscado de cemento, a buena vista, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento hidrófugo M-5.	9,17	NUEVE EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS
3.2.6	m Suministro y colocación de vigueta autorresistente de hormigón pretensado T-18 de 0,90 m de longitud.	15,60	QUINCE EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS
3.2.7	m ² Tablero cerámico formado por piezas cerámicas machihembradas, para revestir, de 120x30x3,5 cm, apoyadas sobre las viguetas que se encuentran separadas cada 1,20m. Tableros cogidos con mortero de cemento.	17,30	DIECISIETE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS
3.2.8	m ² Capa de compresión de hormigón armado de 8 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con bomba, extendido y vibrado manual, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados.	16,57	DIECISEIS EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
3.2.9	<p>m² Suministro y ejecución de pavimento de baldosas cerámicas de barro cocida manual colocado a tabla para pavimentos de tránsito peatonal moderado, tipo 3; de 24x12x3 cm, recibidas con maza de goma sobre una capa de mortero de cemento, y rejuntadas con mortero cementoso y arena, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de replanteos, cortes, crucetas de PVC, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.</p> <p>Incluye: Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Extendido de la capa de mortero. Espolvoreo de la superficie de mortero con cemento. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.</p>	37,38	TREINTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
3.2.10	<p>m Rejilla electrosoldada antideslizante de 300 mm de anchura, acabado galvanizado en caliente, realizada con pletinas portantes de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil plano laminado en caliente, de 30x2 mm, separadas 34 mm entre sí, separadores de varilla cuadrada retorcida, de acero con bajo contenido en carbono UNE-EN ISO 16120-2 C4D, de 4 mm de lado, separados 38 mm entre sí y marco de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil omega laminado en caliente, para canaleta de drenaje, colocada sobre el marco de apoyo.</p> <p>3.3 Zanja interior ventilación</p>	39,62	TREINTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS
3.3.1	<p>m² Demolición de solera de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.</p>	11,49	ONCE EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
3.3.2	<p>m³ Excavación en zanjas para instalaciones en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.</p>	22,88	VEINTIDOS EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
3.3.3	Ud Perforación para el paso de instalaciones, por vía seca, realizada en muro de mampostería o tapia, de 200 mm de diámetro, hasta una profundidad máxima de 120 cm, mediante perforadora con corona diamantada y carga de escombros manual.	41,25	CUARENTA Y UN EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS
3.3.4	m Zanja rellena con grava, en cuyo fondo se dispone un tubo de PVC para conducir el aire del ventilador de 200mm de diámetro.	60,84	SESENTA EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
3.3.5	kg Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM y UPN, acabado galvanizado en caliente mediante uniones soldadas en taller. Acabado con pintura intumescente color gris, hasta conseguir una resistencia al fuego de 15 minutos. Incluidas chapas de unión y la soldadura de las mismas en taller, empalmes a realizar en obra con el material de montaje necesario según documentación gráfica del proyecto. Trabajado, montado y soldado en taller, con aplicación posterior de galvanizado. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies y galvanizado. Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.	2,41	DOS EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS
3.3.6	Ud Ventilador helicocentrífugo de perfil bajo, de alto rendimiento, modelo TD-250/100 Ecowatt "S&P", con caja filtrante. Incluso conexión a la red eléctrica existente.	340,12	TRESCIENTOS CUARENTA EUROS CON DOCE CÉNTIMOS
3.3.7	m ² Suministro y colocación de mampelan de 40cm de ancho formado por tablas de madera maciza de roble, de 18 mm de espesor, barnizadas en fábrica con dos manos de barniz de secado ultravioleta y dos manos de terminación de barniz de poliuretano a base de isocianato, colocadas sobre ladrillos y perfiles metálicos en la zanja. Incluso p/p de juntas, perforaciones necesarias para salida de aire, material de sellado, molduras cubrejuntas y accesorios de montaje para la tarima. Incluye: Colocación de las tablas. Unión de las tablas mediante clips. Bisagras en zonas registrables. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	61,80	SESENTA Y UN EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS
3.4	Instalación de climatización y ventilación para la mejora energética, según anexo del proyecto.	87.294,24	OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
3.5	Instalación eléctrica según anexo del proyecto: iluminación de Biblioteca, El Corralot, Almacén Arqueológico y sistemas de climatización-ventilación.	31.595,98	TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS
	4 GESTIÓN DE RESIDUOS		
4.1	m ³ Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia.	3,57	TRES EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS
4.2	m ³ Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	18,54	DIECIOCHO EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
4.3	m ³ Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km.	4,60	CUATRO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS
4.4	m ³ Canon de vertido por entrega de tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	2,41	DOS EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS
	5 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS		
5.1	Ud Partida de alzada de Control de calidad	5.514,75	CINCO MIL QUINIENTOS CATORCE EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS
	6 SEGURIDAD Y SALUD		
6.1	Ud Partida de alzada de Seguridad y salud	10.171,25	DIEZ MIL CIENTO SETENTA Y UN EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS

Proyecto de ejecución:

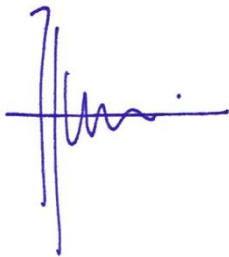
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)


Valencia, noviembre de 2021.

Los arquitectos. **EL FABRICANTE DE ESPHERAS, COOP V.**



Pasqual Herrero Vicent

Arquitecto. Nº Colegiado COACV: 12.073



Fernando Navarro Carmona

Arquitecto. Nº Colegiado COACV: 12.710

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 2

Advertencia: Los precios del presente cuadro se aplicarán única y exclusivamente en los casos que sea preciso abonar obras incompletas cuando por rescisión u otra causa no lleguen a terminarse las contratadas, sin que pueda pretenderse la valoración de cada unidad de obra fraccionada en otra forma que la establecida en dicho cuadro.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	1 REHABILITACIÓN		
	1.1 FACHADAS		
	1.1.1 Demoliciones		
1.1.1.1	m Desmontaje de canalón y bajantes vistas existentes, de 1.4m de desarrollo máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso levantado y posterior recolocación del primer tramo del faldón de la cubierta inclinada de chapa metálica, para permitir desmontaje del canalón. <i>Mano de obra</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	15,70 0,31 0,48	16,49
1.1.1.2	m Demolición de zócalo de 90 cm de altura formado por piezas de piedra natural situadas en la parte inferior del paramento vertical, incluso retirada del material de agarre de las piezas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. <i>Mano de obra</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	14,85 0,30 0,45	15,60
1.1.1.3	Ud Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, entre 3 y 6 m ² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. <i>Mano de obra</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	49,89 1,00 1,53	52,42
1.1.1.4	Ud Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, de más de 6 m ² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. <i>Mano de obra</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	57,01 1,14 1,74	59,89
1.1.1.5	m ² Demolición de falso techo exterior y continuo de placas de yeso o de escayola, situado bajo la cornisa y canalón de la fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. <i>Mano de obra</i> <i>Medios auxiliares</i>	6,27 0,13	

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,19	6,59
1.1.2	1.1.2 Evacuación de aguas		
1.1.2.1	m Ejecución de canalón para recogida de aguas (según despiece de planos e intrucciones de la dirección facultativa), formado por perfiles laminados, piezas simples de acabado galvanizado en caliente y acabado con pintura lacada al horno. Incluidas chapas de unión y la soldadura da las mismas en taller, empalmes a realizar en obra con el material de montaje necesario según documentación gráfica del proyecto. Trabajado, montado y soldado en taller, con aplicación posterior de galvanizado. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies y galvanizado. Incluso ayudas, totalmente terminado y limpieza final. Formado por chapas, pletinas interior, gárgolas, pletinas y tubos de rigidización y canales de recogida, según planos de detalle en proyecto.		
	<i>Sin descomposición</i>	253,01	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	7,59	260,60
1.1.2.2	m Suministro y colocación de malla filtrante para canaleta de recogida de aguas que impida el acceso de sólidos en el interior de la canal y la bajante de pluviales.		
	<i>Sin descomposición</i>	11,19	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,34	11,53
1.1.2.3	m Bajante circular de acero galvanizado, de Ø 100 mm. Incluso lacado al horno color RAL a elegir por la dirección facultativa.		
	<i>Mano de obra</i>	3,66	
	<i>Materiales</i>	15,90	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,39	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,60	20,55
1.1.2.4	Ud Arqueta de paso, prefabricada de hormigón, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa, con marco y tapa prefabricados de hormigón armado y cierre hermético al paso de los olores mefíticos.		
	<i>Mano de obra</i>	16,52	
	<i>Materiales</i>	79,78	
	<i>Medios auxiliares</i>	1,93	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	2,95	101,18

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.1.2.5	m Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m ² , de 160 mm de diámetro, con junta elástica.		
	<i>Mano de obra</i>	7,21	
	<i>Maquinaria</i>	1,18	
	<i>Materiales</i>	12,10	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,41	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,63	
			21,53
1.1.2.6	Ud Conexión de la acometida de saneamiento a la red general del municipio.		
	<i>Mano de obra</i>	89,07	
	<i>Maquinaria</i>	15,13	
	<i>Materiales</i>	17,74	
	<i>Medios auxiliares</i>	2,44	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	3,73	
			128,11
	1.1.3 Restauración fachada		
1.1.3.1	m ² Eliminación de mortero aplicado sobre paramento vertical exterior de más de 3 m de altura sin afectar al muro soporte original, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	<i>Mano de obra</i>	12,67	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,25	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,39	
			13,31
1.1.3.2	m ² Preparación del soporte base, previa aplicación del mortero (no incluido en este precio), mediante la limpieza manual de paramento de fachada con presencia de suciedad, polvo y restos de material.		
	<i>Mano de obra</i>	1,69	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,03	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,05	
			1,77
1.1.3.3	m ² Limpieza manual de fachada de mortero en estado de conservación regular, mediante cepillado manual con agua y cepillo blando de raíces, considerando un grado de complejidad medio. Incluso tratamiento antisalitre en las partes de fachada donde fuera necesario para eliminación de eflorescencias.		

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.1.3.4	<i>Mano de obra</i>	14,85	15,65
	<i>Materiales</i>	0,04	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,30	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,46	
	m ² Limpieza mecánica de fachada de mortero en estado de conservación regular, mediante la aplicación sobre la superficie de lanza de agua a presión, considerando un grado de complejidad medio.		
1.1.3.5	<i>Mano de obra</i>	10,52	13,18
	<i>Maquinaria</i>	1,06	
	<i>Materiales</i>	0,97	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,25	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,38	
m ² Revestimiento de mortero de cal para tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados. Sistema Morcem Cal "GRUPO PUMA". CAPA BASE: mortero de albañilería, Morcem Cal Muro "GRUPO PUMA", de 10 mm de espesor; CAPA DE REGULARIZACIÓN: mortero técnico macroporoso deshumidificante de cal hidráulica natural Morcem Cal Porógeno "GRUPO PUMA", tipo R CSII, según UNE-EN 998-1, de 20 mm de espesor, aplicado en varias capas; CAPA DE ACABADO: mortero de cal, imitación de enlucido tradicional, tipo CR CSI W2, según UNE-EN 998-1, Morcem Cal Acabado "GRUPO PUMA", color a elegir. Incluso líquido antisalitre, para limpieza de eflorescencias salinas. Los trabajos se supervisarán y serán aprobados por la DF y se realizarán por mano de obra cualificada (restaurador). Incluye: Aplicación de la capa de regularización. Aplicación de la capa base. Aplicación de la capa de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
1.1.3.6	<i>Mano de obra</i>	34,22	68,76
	<i>Materiales</i>	31,23	
	<i>Medios auxiliares</i>	1,31	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	2,00	
m ² Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento M-5, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de forjado.			
1.1.3.6	<i>Mano de obra</i>	12,06	
	<i>Materiales</i>	1,84	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,28	

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,43	
1.1.3.7	m ² Tratamiento superficial de consolidación de muro, mediante la aplicación de una mano de lechada incolora monocomponente, a base de ésteres de ácido silícico, sobre la superficie deteriorada del muro.		14,61
	<i>Mano de obra</i>	2,81	
	<i>Materiales</i>	24,52	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,55	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,84	
			28,72
1.1.3.8	m ² Aplicación manual de dos manos de pintura al silicato color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15% de diluyente a base de soluciones de silicato potásico y emulsiones acrílicas y la siguiente diluida con un 5% del mismo producto, (rendimiento: 0,15 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación reguladora de la absorción a base de soluciones de silicato potásico y emulsiones acrílicas, sobre paramento exterior de mortero.		
	<i>Mano de obra</i>	4,30	
	<i>Materiales</i>	4,41	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,17	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,27	
			9,15
1.1.3.9	m Restauración de grieta en fábrica en estado de conservación malo, diagnosticada mediante abertura de 2 cm, comprendiendo, limpieza a presión con chorro de aire, picado manual del mortero de bordes de la grieta o rellenos, hasta manifestarla completamente, limpieza con agua de los bordes (a ambos lados de la misma) enmasillado completo superficial de la propia fisura y juntas colindantes con masilla tixotrópica, secado, colocación de boquilla de inyección sobre el enmasillado y relleno de resina epoxídica con endurecedor, en proporción (100/26) con cargas de materiales inertes (aerosil, árido de cuarzo etc.) mediante inyección, a presión de manera que se rellene la propia grieta y se ocupen los espacios vacíos de juntas y oquedades circundantes, posterior desenmasillado arrancando la película desmoldeante y limpieza, incluso medios de elevación carga y descarga, plataforma de trabajo, retirada de escombros y limpieza, considerando un grado de dificultad normal. Colocación de varillas de fibra de vidrio donde sea necesario (precio no incluido en esta partida)		
	<i>Mano de obra</i>	21,57	
	<i>Maquinaria</i>	4,76	
	<i>Materiales</i>	2,59	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,57	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,88	
			30,37

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.1.3.10	<p>ud Anclaje sobre fábrica mediante varilla de fibra vidrio, de longitud aproximada 0.50 m. y diámetro 6 mm. introducida en pequeño taladro, practicado sobre el soporte, con brocas de rotación con coronas de widia o tungsteno, y fijada mediante un adhesivo, comprendiendo: taladro sobre el soporte, de diámetro sensiblemente mayor al de la varilla, soplado del taladro para eliminar detritus, impregnado de la varilla con resina epoxy de dos componentes de dosificación 100/37 tipo araldit BY154-HY2995 o similar, e introducción en el taladro, dejando fraguar, incluso cortes, retaceos, medios de elevación y seguridad, retirada de elementos sueltos y limpieza del lugar de trabajo.</p> <p><i>Mano de obra</i></p> <p><i>Maquinaria</i></p> <p><i>Materiales</i></p> <p><i>Medios auxiliares</i></p> <p><i>3 % Costes indirectos</i></p>	<p>23,38</p> <p>1,01</p> <p>11,60</p> <p>0,72</p> <p>1,10</p>	37,81
1.1.3.11	<p>m² Patinado y/o adecuación cromática de fábrica, en estado de conservación regular, en las zonas que presentan diferencias ostensibles de color, mediante la impregnación en superficie de pigmentos minerales Tipo Bayer o equivalente aglutinados con acetato de polivinilo, diluidas en agua, y fijadas mediante consolidante artificial, aplicadas a modo de veladuras en diferentes capas, según el grado de patinado que se desee conseguir, teniendo en cuenta que la pátina artificial deberá progresivamente perderse para dejar paso a la oxidación natural de la piedra, que concluirá en su propia pátina natural, se fijará en mayor o menor grado, mediante un consolidante artificial.</p> <p>Se ha considerado un porcentaje de superficie de cada paramento afectado. Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.</p> <p><i>Mano de obra</i></p> <p><i>Materiales</i></p> <p><i>Medios auxiliares</i></p> <p><i>3 % Costes indirectos</i></p>	<p>11,84</p> <p>2,93</p> <p>0,30</p> <p>0,45</p>	15,52
1.1.3.12	<p>m2 Tratamiento de inyección para la consolidación puntual a base de inyección de acetato de polivinilo mediante jeringas a baja presión en fisuras, y resinas epoxy de dos componentes a base de bisfemol a, de baja viscosidad y alto poder de penetración 55-65, de la casa fetasa o similar, mediante equipo de presión a 2 atm. en grandes grietas. incluso montaje, desmontaje y traslado de bomba de baja presión mangueras, equipo y material necesario, sellado de grietas y fisuras para evitar pérdidas, limpieza y eliminación de restos, considerando un 15% de la superficie total.</p> <p><i>Mano de obra</i></p> <p><i>Materiales</i></p> <p><i>Medios auxiliares</i></p> <p><i>3 % Costes indirectos</i></p>	<p>131,21</p> <p>3,79</p> <p>2,70</p> <p>4,13</p>	141,83

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.1.3.13	m ² Preparación de superficie metálica con capas de pintura en mal estado, mediante la aplicación de 0,29 l/m ² de decapante, para proceder posteriormente a su repintado (no incluido en este precio). Incluso lijado para eliminación de óxidos y restos de corrosión.		
	<i>Mano de obra</i>	30,88	
	<i>Materiales</i>	7,28	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,76	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	1,17	
			40,09
1.1.3.14	m ² Esmalte sintético, color blanco, sobre superficie de acero laminado en estructuras metálicas, limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, dos manos de imprimación, con un espesor mínimo de película seca de 55 micras por mano (rendimiento: 0,139 l/m ²) y dos manos de acabado con esmalte sintético con un espesor mínimo de película seca de 40 micras por mano (rendimiento: 0,091 l/m ²).		
	<i>Mano de obra</i>	23,93	
	<i>Maquinaria</i>	1,19	
	<i>Materiales</i>	4,55	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,59	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,91	
			31,17
1.1.3.15	m Sellado exterior de las juntas del vierteaguas, con sellador monocomponente neutro superelástico a base de polímero MS, resistente a la intemperie y a los rayos UV, color blanco, sobre fondo de junta. Incluido en el precio la retirada del sellado existente.		
	<i>Mano de obra</i>	12,83	
	<i>Materiales</i>	1,03	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,28	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,42	
			14,56
1.1.3.16	m ² Tratamiento superficial de protección hidrófuga para cornisa existente, mediante impregnación hidrófuga incolora, aplicada en manos sucesivas hasta la saturación del elemento (rendimiento: 0,25 l/m ²).		
	<i>Mano de obra</i>	12,36	
	<i>Materiales</i>	1,80	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,28	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,43	
			14,87
	1.1.4 Zanja exterior ventilación y recogida pluviales		

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.1.4.1	m ² Demolición de solera o pavimento de hormigón en masa de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	9,38 1,44 0,22 0,33	11,37
1.1.4.2	m ³ Excavación en zanjas para instalaciones en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	3,55 18,17 0,43 0,66	22,81
1.1.4.3	Ud Demolición de arqueta de obra de fábrica, de hasta 200 l de capacidad, con medios manuales, sin deteriorar las conducciones que conecten con la arqueta, y carga manual sobre camión o contenedor. <i>Mano de obra</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	20,43 0,41 0,63	21,47
1.1.4.4	m Demolición de colector enterrado de 200 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. <i>Mano de obra</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	5,95 0,12 0,18	6,25
1.1.4.5	m ³ Relleno principal de zanjas para instalaciones, con tierra de la propia excavación, y compactación al 95% del Proctor Modificado con bandeja vibrante de guiado manual. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	3,06 3,13 0,14 0,13 0,19	6,65

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.1.4.6	m ² Muro de carga de 11,5 cm de espesor de fábrica de ladrillo cerámico perforado (panel), para revestir, 24x11,5x9 cm, resistencia a compresión 5 N/mm ² , recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.		
	<i>Mano de obra</i>	17,54	
	<i>Maquinaria</i>	0,23	
	<i>Materiales</i>	7,53	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,51	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,77	
			26,58
1.1.4.7	m ² Enfoscado de cemento, a buena vista, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento hidrófugo M-5.		
	<i>Mano de obra</i>	7,51	
	<i>Materiales</i>	1,14	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,17	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,26	
			9,08
1.1.4.8	m Suministro y colocación de vigueta autorresistente de hormigón pretensado T-18 de 0,90 m de longitud.		
	<i>Mano de obra</i>	7,39	
	<i>Materiales</i>	7,35	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,29	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,45	
			15,48
1.1.4.9	m ² Tablero cerámico formado por piezas cerámicas machihembradas, para revestir, de 120x30x3,5 cm, apoyadas sobre las viguetas que se encuentran separadas cada 1,20m. Tableros cogidos con mortero de cemento.		
	<i>Mano de obra</i>	11,91	
	<i>Materiales</i>	4,39	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,33	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,50	
			17,13
1.1.4.10	m ² Capa de compresión de hormigón armado de 8 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, extendido y vibrado manual, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados.		
	<i>Mano de obra</i>	6,70	

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	<i>Maquinaria</i>	1,03	16,48
	<i>Materiales</i>	7,96	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,31	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,48	
1.1.4.11	m ² Suministro y ejecución de pavimento de baldosas cerámicas de barro cocida manual colocado a tabla para pavimentos de tránsito peatonal moderado, tipo 3; de 24x12x3 cm, recibidas con maza de goma sobre una capa de mortero de cemento, y rejuntadas con mortero cementoso y arena, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de replanteos, cortes, crucetas de PVC, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento. Incluye: Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Extendido de la capa de mortero. Espolvoreo de la superficie de mortero con cemento. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.		
<i>Mano de obra</i>	7,26	37,32	
<i>Materiales</i>	28,26		
<i>Medios auxiliares</i>	0,71		
<i>3 % Costes indirectos</i>	1,09		
1.1.4.12	m Rejilla electrosoldada antideslizante de 300 mm de anchura, acabado galvanizado en caliente, realizada con pletinas portantes de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil plano laminado en caliente, de 30x2 mm, separadas 34 mm entre sí, separadores de varilla cuadrada retorcida, de acero con bajo contenido en carbono UNE-EN ISO 16120-2 C4D, de 4 mm de lado, separados 38 mm entre sí y marco de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil omega laminado en caliente, para canaleta de drenaje, colocada sobre el marco de apoyo.		
<i>Mano de obra</i>	14,84	39,40	
<i>Materiales</i>	22,66		
<i>Medios auxiliares</i>	0,75		
<i>3 % Costes indirectos</i>	1,15		
1.1.5	revestimientos		

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.1.5.1	m² Falso techo registrable, situado a una altura mayor o igual a 4 m, formado por bandejas de aluminio lacado en color blanco, de 0,5 mm de espesor y superficie lisa, con perfiles oculta. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	9,41 20,47 0,60 0,91	31,39
1.1.5.2	m² Ejecución de nuevo zócalo en fachada, mediante sistema de revestimiento para fachada ventilada, de 3 cm de espesor, formado por placas de piedra natural, con sistema de anclaje vertical, con perfiles de aluminio y fijado al paramento soporte con tirafondos de acero inoxidable A2 y tacos de nylon. Incluso reparaciones puntuales del muro con mortero de cal para preparación del soporte base previamente a la colocación del zócalo. Incluso roza continua en la parte superior para alojar la pieza de remate del zócal ventilado (pieza de remate no incluida en este precio) y sellado. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	21,26 90,43 3,35 3,45	118,49
1.1.5.3	m Pieza de remate de zócalo ventilado (vierteaguas) de chapa plegada de acero galvanizado y lacado al horno color a designar por DF, espesor 0,8 mm, desarrollo 200 mm y 5 pliegues, fijado con tornillos autotaladrantes y sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con adhesivo especial para metales. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	10,97 7,82 0,38 0,58	19,75
1.1.6 Cubierta de chapa			
1.1.6.1	m² Cubierta inclinada de chapa perfilada de acero prelacado, modelo ACH- 32/200 "ACH", de 0,6 mm de espesor, con una pendiente mayor del 10%. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	5,06 6,82 0,24 0,36	12,48
1.2 EL CORRALOT			

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	1.2.1 Demoliciones		
1.2.1.1	m ² Demolición de losa mixta de hormigón armado de 19 a 20 cm de canto total y chapa de acero galvanizado, en la rampa del patio, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	<i>Mano de obra</i>	27,01	
	<i>Maquinaria</i>	9,66	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,73	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	1,12	
			38,52
1.2.1.2	m Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica en forma recta, de 100 cm de altura, situada en rampa de acceso y fijada, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	<i>Mano de obra</i>	5,90	
	<i>Maquinaria</i>	0,81	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,13	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,21	
			7,05
1.2.1.3	m Desmontaje de pilar metálico, formado por piezas simples de perfil de acero laminado HEB o similar, de más de 3 m de longitud media, con equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	<i>Mano de obra</i>	19,51	
	<i>Maquinaria</i>	2,15	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,43	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,66	
			22,75
1.2.1.4	m ² Demolición de forjado de viguetas metálicas y pavimento de tramex, realizado con martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	<i>Mano de obra</i>	28,70	
	<i>Maquinaria</i>	4,23	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,66	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	1,01	
			34,60
1.2.1.5	m ² Desmontaje de entramado y pilares metálicos, para eliminación de pérgola formada por perfiles de acero laminado, con medios manuales, equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.		

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.2.1.6	<i>Mano de obra</i>	18,35	20,63
	<i>Maquinaria</i>	1,29	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,39	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,60	
1.2.1.6	m ² Demolición de solera o pavimento de hormigón en masa de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	<i>Mano de obra</i>	6,69	8,39
	<i>Maquinaria</i>	1,30	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,16	
<i>3 % Costes indirectos</i>	0,24		
1.2.1.7	m ² Demolición de solera o pavimento de hormigón en masa de 15 a 25 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	<i>Mano de obra</i>	10,39	13,41
	<i>Maquinaria</i>	2,37	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,26	
<i>3 % Costes indirectos</i>	0,39		
1.2.1.8	m ³ Demolición de muro de hormigón de la fuente, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	<i>Mano de obra</i>	75,47	114,57
	<i>Maquinaria</i>	33,58	
	<i>Medios auxiliares</i>	2,18	
<i>3 % Costes indirectos</i>	3,34		
1.2.1.9	Ud Desmontaje de puerta de cancel metálica, de 10 m ² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	<i>Mano de obra</i>	67,73	71,15
	<i>Medios auxiliares</i>	1,35	
<i>3 % Costes indirectos</i>	2,07		
1.2.1.10	m ² Demolición de revestimiento de gres de la fuente, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.		

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	<i>Mano de obra</i>	3,66	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,07	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,11	
			3,84
1.2.1.11	Ud Demolición de arqueta de obra de fábrica, de hasta 200 l de capacidad, con medios manuales, sin deteriorar las conducciones que conecten con la arqueta, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	<i>Mano de obra</i>	21,01	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,42	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,64	
			22,07
1.2.1.12	m Demolición de colector enterrado de 200 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	<i>Mano de obra</i>	6,13	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,12	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,19	
			6,44
	1.2.2 Acondicionamiento del terreno		
1.2.2.1	m³ Excavación en pozos para ejecución de alcorques, en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.		
	<i>Mano de obra</i>	14,66	
	<i>Maquinaria</i>	23,91	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,77	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	1,18	
			40,52
1.2.2.2	m³ Excavación en zanjas para instalaciones en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.		
	<i>Mano de obra</i>	3,87	
	<i>Maquinaria</i>	18,17	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,44	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,67	
			23,15
1.2.2.3	m Zanja drenante rellena con grava filtrante sin clasificar, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220°, de 200 mm de diámetro. Acabado superficial de gravas, con 5 cm de canto rodado de 16 a 32 mm de diámetro.		

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.2.2.4	<i>Mano de obra</i>	7,94	35,70
	<i>Materiales</i>	26,04	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,68	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	1,04	
1.2.2.4	Ud Arqueta de paso, no registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con material granular.		
	<i>Mano de obra</i>	77,84	142,85
	<i>Materiales</i>	58,13	
	<i>Medios auxiliares</i>	2,72	
<i>3 % Costes indirectos</i>	4,16		
1.2.2.5	m Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 160 mm de diámetro, con junta elástica.		
	<i>Mano de obra</i>	7,43	23,76
	<i>Maquinaria</i>	1,18	
	<i>Materiales</i>	14,01	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,45	
<i>3 % Costes indirectos</i>	0,69		
1.2.2.6	m ² Solera de hormigón armado de 5 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, extendido y vibrado manual, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, con juntas de retracción.		
	<i>Mano de obra</i>	3,28	10,65
	<i>Maquinaria</i>	1,44	
	<i>Materiales</i>	5,42	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,20	
<i>3 % Costes indirectos</i>	0,31		
1.2.3 Cancel Corralot C09			

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 2						
Nº	Designación	Importe				
		Parcial (Euros)	Total (Euros)			
1.2.3.1	<p>Ud Ejecución de cancel metálico CA09, de dimensiones totales 2.71x2.60m con una hoja abatible, un fijo lateral y un fijo superior. Formada por perfiles de acero laminados en caliente y acabado galvanizado mediante uniones soldadas en taller. Acabado con pintura lacada al horno color a definir por dirección facultativa. Formado por un marco estructural a base de pilares y vigas HEB; hojas abatibles formadas por marcos con perfiles L perimetrales y pletinas verticales separadas cada 8 cm; placas de anclaje; cerradura; y rodamientos (según planos de detalle). Incluidas chapas de unión y la soldadura da las mismas en taller, empalmes a realizar en obra con el material de montaje necesario según documentación gráfica del proyecto. Trabajado, montado y soldado en taller, con aplicación posterior de galvanizado. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies y galvanizado. Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.</p> <p><i>Sin descomposición</i></p> <p><i>3 % Costes indirectos</i></p>	3.569,31	107,08	3.676,39		
1.2.3.2	<p>Ud Anclaje químico estructural realizado sobre hormigón de 20 N/mm² de resistencia característica mínima, mediante perforación de 18 mm de diámetro y 225 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resina epoxi, libre de estireno, y posterior inserción de varilla roscada con tuerca y arandela de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1, de 16 mm de diámetro y 250 mm de longitud.</p> <p><i>Mano de obra</i></p> <p><i>Materiales</i></p> <p><i>Medios auxiliares</i></p> <p><i>3 % Costes indirectos</i></p>	9,28	6,30	0,31	0,48	16,37
1.2.4 Restauración medianera iglesia						
1.2.4.1 Demolición revestimientos						
1.2.4.1.1	<p>m² Picado de enfoscado de cemento, aplicado sobre paramento vertical interior de hasta 3 m de altura, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p><i>Mano de obra</i></p> <p><i>Medios auxiliares</i></p> <p><i>3 % Costes indirectos</i></p>	12,91	0,26	0,40	13,57	
1.2.4.1.2	<p>PA Partida de alzada de desmontaje de todas aquellas instalaciones situadas en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, tales como redes eléctricas, apliques, elementos metálicos, etc., con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p><i>Sin descomposición</i></p> <p><i>3 % Costes indirectos</i></p>	293,28	8,80	302,08		

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	1.2.4.2 Refuerzo estructural		
1.2.4.2.1	m Restauración de grieta en fábrica en estado de conservación malo, diagnosticada mediante abertura de 2 cm, comprendiendo, limpieza a presión con chorro de aire, picado manual del mortero de bordes de la grieta o rellenos, hasta manifestarla completamente, limpieza con agua de los bordes (a ambos lados de la misma) enmasillado completo superficial de la propia fisura y juntas colindantes con masilla tixotrópica, secado, colocación de boquilla de inyección sobre el enmasillado y relleno de resina epoxídica con endurecedor, en proporción (100/26) con cargas de materiales inertes (aerosil, árido de cuarzo etc.) mediante inyección, a presión de manera que se rellene la propia grieta y se ocupen los espacios vacíos de juntas y oquedades circundantes, posterior desenmasillado arrancando la película desmoldeante y limpieza, incluso medios de elevación carga y descarga, plataforma de trabajo, retirada de escombros y limpieza, considerando un grado de dificultad normal. Colocación de varillas de fibra de vidrio donde sea necesario (precio no incluido en esta partida)		
	<i>Mano de obra</i>	21,57	
	<i>Maquinaria</i>	4,76	
	<i>Materiales</i>	2,59	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,57	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,88	
			30,37
1.2.4.2.2	ud Anclaje sobre fábrica mediante varilla de fibra vidrio, de longitud aproximada 0.50 m. y diámetro 6 mm. introducida en pequeño taladro, practicado sobre el soporte, con brocas de rotación con coronas de widia o tungsteno, y fijada mediante un adhesivo, comprendiendo: taladro sobre el soporte, de diámetro sensiblemente mayor al de la varilla, soplado del taladro para eliminar detritus, impregnado de la varilla con resina epoxy de dos componentes de dosificación 100/37 tipo araldit BY154-HY2995 o similar, e introducción en el taladro, dejando fraguar, incluso cortes, retaceos, medios de elevación y seguridad, retirada de elementos sueltos y limpieza del lugar de trabajo.		
	<i>Mano de obra</i>	23,38	
	<i>Maquinaria</i>	1,01	
	<i>Materiales</i>	11,60	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,72	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	1,10	
			37,81
	1.2.4.3 Tratamiento muros		
1.2.4.3.1	m² Limpieza manual de fachada en estado de conservación regular, mediante cepillado manual con agua y cepillo blando de raices, considerando un grado de complejidad medio.		
	<i>Mano de obra</i>	16,15	
	<i>Materiales</i>	0,04	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,32	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,50	

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
			17,01
1.2.4.3.2	m ² Limpieza mecánica de fachada en estado de conservación regular, mediante proyección controlada de chorro de abrasivo seco (silicato de aluminio), considerando un grado de complejidad medio.		
	<i>Mano de obra</i>	4,86	
	<i>Maquinaria</i>	5,34	
	<i>Materiales</i>	4,09	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,29	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,44	
			15,02
1.2.4.3.3	m ² Limpieza de pintura en fachada de fábrica de mampostería en estado de conservación regular, mediante la aplicación de un producto decapante con brocha dejando actuar unos minutos y posterior aclarado de la superficie con chorro de agua caliente a presión, considerando un grado de complejidad medio.		
	<i>Mano de obra</i>	9,35	
	<i>Maquinaria</i>	0,73	
	<i>Materiales</i>	23,12	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,66	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	1,02	
			34,88
1.2.4.3.4	m ² Tratamiento superficial de consolidación de muro de mampostería, mediante la aplicación de una mano de lechada incolora monocomponente, a base de ésteres de ácido silícico, sobre la superficie deteriorada del muro.		
	<i>Mano de obra</i>	2,50	
	<i>Materiales</i>	24,52	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,54	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,83	
			28,39
1.2.4.3.5	m ² Rejuntado en muro de mampostería antigua, realizado con mortero de cal grasa, cal hidráulica y arena, confeccionado en obra de dosificación 1:1:3, ligeramente coloreado con pigmentos o tierras naturales, incluso muestras de acabado, color y textura a elegir, realizado en paramentos verticales, incluso preparación del soporte, humedecido de los mampuestos, nivelación y limpieza.		
	<i>Mano de obra</i>	15,57	
	<i>Materiales</i>	0,91	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,33	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,50	

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.2.4.3.6	<p>m² Patinado y/o adecuación cromática de fábrica de piedra, en estado de conservación regular, en las zonas que presentan diferencias ostensibles de color, mediante la impregnación en superficie de pigmentos minerales Tipo Bayer o equivalente aglutinados con acetato de polivinilo, diluidas en agua, y fijadas mediante consolidante artificial, aplicadas a modo de veladuras en diferentes capas, según el grado de patinado que se desee conseguir, teniendo en cuenta que la pátina artificial deberá progresivamente perderse para dejar paso a la oxidación natural de la piedra, que concluirá en su propia pátina natural, se fijará en mayor o menor grado, mediante un consolidante artificial.</p> <p>Se ha considerado un porcentaje de superficie de cada paramento afectado. Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.</p> <p><i>Mano de obra</i></p> <p><i>Materiales</i></p> <p><i>Medios auxiliares</i></p> <p><i>3 % Costes indirectos</i></p>	<p>12,20</p> <p>2,93</p> <p>0,30</p> <p>0,46</p>	17,31
1.2.4.3.7	<p>m² Tratamiento en obra de hidrofugante en base acuosa para fachadas y otros paramentos verticales o inclinados de alta porosidad en base a nanopartículas de óxidos, no filmogénico, totalmente permeable, inalterable ante radiación UV, transparente y reaplicable TECNADIS AQUAPORE de TECNAN, consistente en la aplicación de 2 capas de producto mediante pulverización (preferiblemente), brocha o rodillo, sobre superficies exteriores e interiores de materiales con media-alta porosidad (granito, arenisca, ladrillo, mortero, hormigón sin pulir, alabastro, yeso, escayola, etc.) rendimiento de 5 m2/l. No se precisa preparación del soporte excepto una limpieza estándar (no incluida).</p> <p><i>Mano de obra</i></p> <p><i>Materiales</i></p> <p><i>Medios auxiliares</i></p> <p><i>3 % Costes indirectos</i></p>	<p>3,28</p> <p>2,82</p> <p>0,12</p> <p>0,19</p>	15,89
	1.2.4.4 Carpintería fachada iglesia		6,41
1.2.4.4.1	<p>Ud Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, de 950x1500 mm, formada por una hoja oscilobatiente, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,74 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado opaco; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.</p> <p><i>Mano de obra</i></p> <p><i>Materiales</i></p>	<p>35,43</p> <p>720,79</p>	

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	<i>Medios auxiliares</i>	15,12	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	23,14	
			794,48
1.2.4.4.2	Ud Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, de 1400x2100 mm, formada por una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.		
	<i>Mano de obra</i>	67,31	
	<i>Materiales</i>	1.274,59	
	<i>Medios auxiliares</i>	26,84	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	41,06	
			1.409,80
1.2.4.4.3	m ² Doble acristalamiento estándar, 4/6/4, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo.		
	<i>Mano de obra</i>	12,72	
	<i>Materiales</i>	22,77	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,71	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	1,09	
			37,29
	1.2.4.5 Evacuación de agua		
1.2.4.5.1	m Canalón de acero de 3,00 mm de espesor, conformada "in situ", de 1250 mm de desarrollo, con uniones soldadas, fijado con clavos sobre cajeadado de ladrillo cerámico hueco doble, de 11,5 cm de espesor.		
	<i>Mano de obra</i>	19,35	
	<i>Maquinaria</i>	0,32	
	<i>Materiales</i>	59,88	
	<i>Medios auxiliares</i>	1,59	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	2,43	
			83,57
	1.2.5 fuente		

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.2.5.1	m ² Limpieza mecánica de los muros de la fuente, en estado de conservación regular, mediante proyección controlada de chorro de abrasivo seco (silicato de aluminio), considerando un grado de complejidad medio.		
	<i>Mano de obra</i>	18,55	
	<i>Maquinaria</i>	6,41	
	<i>Materiales</i>	2,81	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,56	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,85	
			29,18
1.2.5.2	m ² Revestimiento de gres esmaltado, color pendiente de definir por Dirección Facultativa, en suelos y paredes de la fuente, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, gris, sobre enfoscado previo de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 y mortero de juntas de resinas reactivas tipo RG, según UNE-EN 13888, para juntas de 2 a 15 mm, compuesto por resina epoxídica y un endurecedor.		
	<i>Mano de obra</i>	6,17	
	<i>Materiales</i>	18,47	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,74	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,76	
			26,14
1.2.5.3	m ³ Muro de hormigón armado 2C, de hasta 3 m de altura, espesor 50 cm, superficie plana, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, 50 kg/m ² ; montaje y desmontaje de sistema de encofrado con acabado tipo industrial para revestir, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos.		
	<i>Mano de obra</i>	86,15	
	<i>Materiales</i>	118,58	
	<i>Medios auxiliares</i>	4,09	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	6,26	
			215,08
1.2.5.4	m ² Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial rugoso, con mortero bastardo de cal y cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R, M-5, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de forjado.		
	<i>Mano de obra</i>	11,23	
	<i>Materiales</i>	2,52	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,28	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,42	
			14,45

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	1.2.6 Pavimentos		
1.2.6.1	kg Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM y UPN, acabado galvanizado en caliente mediante uniones soldadas en taller. Acabado con pintura intumescente color gris, hasta conseguir una resistencia al fuego de 15 minutos. Incluidas chapas de unión y la soldadura da las mismas en taller, empalmes a realizar en obra con el material de montaje necesario según documentación gráfica del proyecto. Trabajado, montado y soldado en taller, con aplicación posterior de galvanizado. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies y galvanizado. Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.		
	<i>Mano de obra</i>	0,66	
	<i>Maquinaria</i>	0,05	
	<i>Materiales</i>	1,58	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,05	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,07	
			2,41
1.2.6.2	m² Suministro y ejecución de pavimento de baldosas cerámicas de barro cocida manual colocado de canto para pavimentos de tránsito peatonal moderado, tipo 3; de 24x4x4 cm, recibidas con maza de goma sobre una capa de mortero de cemento, y rejuntadas con mortero cementoso y arena, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de replanteos, cortes, crucetas de PVC, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento. Incluye: Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Extendido de la capa de mortero. Espolvoreo de la superficie de mortero con cemento. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.		
	<i>Mano de obra</i>	11,52	
	<i>Materiales</i>	50,76	
	<i>Medios auxiliares</i>	1,25	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	1,91	
			65,44

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.2.6.3	<p>m² Suministro y ejecución de pavimento de baldosas cerámicas de barro cocida manual colocado a tabla para pavimentos de tránsito peatonal moderado, tipo 3; de 24x12x3 cm, recibidas con maza de goma sobre una capa de mortero de cemento, y rejuntadas con mortero cementoso y arena, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de replanteos, cortes, crucetas de PVC, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.</p> <p>Incluye: Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Extendido de la capa de mortero. Espolvoreo de la superficie de mortero con cemento. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.</p> <p style="padding-left: 20px;"><i>Mano de obra</i></p> <p style="padding-left: 20px;"><i>Materiales</i></p> <p style="padding-left: 20px;"><i>Medios auxiliares</i></p> <p style="padding-left: 20px;"><i>3 % Costes indirectos</i></p>	<p style="text-align: right;">7,46</p> <p style="text-align: right;">28,26</p> <p style="text-align: right;">0,71</p> <p style="text-align: right;">1,09</p>	37,52
1.2.7 Urbanización			
1.2.7.1	<p>Ud Banco de madera de iroko sin respaldo ni patas, formado por tabla de madera para exterior, de 120 cm de longitud y 0.70m de ancho, anclado a la superficie soporte existente de la fuente. Pintado y barnizado.</p> <p style="padding-left: 20px;"><i>Mano de obra</i></p> <p style="padding-left: 20px;"><i>Materiales</i></p> <p style="padding-left: 20px;"><i>Medios auxiliares</i></p> <p style="padding-left: 20px;"><i>3 % Costes indirectos</i></p>	<p style="text-align: right;">30,74</p> <p style="text-align: right;">142,56</p> <p style="text-align: right;">3,47</p> <p style="text-align: right;">5,30</p>	182,07
1.2.7.2	<p>m² Falso techo registrable, situado a una altura menor de 4 m, formado por bandejas de aluminio lacadas de color blanco, de 600x600 mm, 0,5 mm de espesor y superficie lisa, con perfilera oculta.</p> <p style="padding-left: 20px;"><i>Mano de obra</i></p> <p style="padding-left: 20px;"><i>Materiales</i></p> <p style="padding-left: 20px;"><i>Medios auxiliares</i></p> <p style="padding-left: 20px;"><i>3 % Costes indirectos</i></p>	<p style="text-align: right;">8,82</p> <p style="text-align: right;">20,47</p> <p style="text-align: right;">0,59</p> <p style="text-align: right;">0,90</p>	30,78

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.2.7.3	m Barandilla de fachada en forma recta, de 100 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm y montantes de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm con una separación de 100 cm entre sí; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barros verticales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm con una separación de 10 cm y pasamanos de tubo circular de perfil hueco de acero laminado en frío de diámetro 40 mm, fijada mediante anclaje mecánico de expansión. Incluso pintura lacada al horno color a definir por DF.		
	<i>Mano de obra</i>	11,09	
	<i>Maquinaria</i>	0,32	
	<i>Materiales</i>	55,01	
	<i>Medios auxiliares</i>	1,33	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	2,03	
			69,78
1.2.7.4	Ud Silla cilíndrica, de 135 cm de diámetro con asiento y respaldo de hormigón prefabricado, fijado a una superficie soporte (no incluida en este precio). Incluso replanteo, elementos de anclaje y eliminación y limpieza del material sobrante. Incluye: Replanteo. Montaje. Eliminación y limpieza del material sobrante. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	<i>Mano de obra</i>	8,19	
	<i>Materiales</i>	806,18	
	<i>Medios auxiliares</i>	16,29	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	24,92	
			855,58
	1.2.8 Vegetación		
1.2.8.1	Ud Suministro y colocación de maceteros tradicionales de barro, similar a los existentes, de diferentes dimensiones y a designar por dirección facultativa. (vegetación no incluida en este precio)		
	<i>Sin descomposición</i>	23,04	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,69	
			23,73
1.2.8.2	m³ Aporte de tierra vegetal fertilizada, suministrada a granel y extendida con medios mecánicos, mediante retroexcavadora.		
	<i>Mano de obra</i>	0,96	
	<i>Maquinaria</i>	3,46	
	<i>Materiales</i>	35,87	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,81	

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	<i>3 % Costes indirectos</i>	1,23	
			42,33
1.2.8.3	m² Macizo de plantas aromáticas (romero, lavanda y gramíneas) de 0,4-0,6 m de altura, a razón de 16 plantas/m².		
	<i>Mano de obra</i>	6,56	
	<i>Maquinaria</i>	0,16	
	<i>Materiales</i>	41,11	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,96	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	1,46	
			50,25
1.2.8.4	m² Macizo de vegetación de ribera (adelfa o nerium oleander, taray o tamarix gallica, zalce o salix neotricha) de 0,4-0,6 m de altura, a razón de 4 plantas/m².		
	<i>Mano de obra</i>	6,56	
	<i>Maquinaria</i>	0,16	
	<i>Materiales</i>	24,06	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,62	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,94	
			32,34
1.2.8.5	Ud Jacaranda mimosifolia de 30cm a raíz desnuda, incluso excavación de hoyo, aportación de tierra vegetal, turba, plantación y primer riego. Incluso medios auxiliares, equipos homologados y limpieza general.		
	<i>Sin descomposición</i>	330,57	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	9,92	
			340,49
1.2.8.6	Ud Chopo (Populus Alba), suministrado en contenedor.		
	<i>Mano de obra</i>	15,24	
	<i>Maquinaria</i>	10,69	
	<i>Materiales</i>	286,01	
	<i>Medios auxiliares</i>	6,24	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	9,55	
			327,73
	1.2.9 Musealización arqueológica		

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.2.9.1	ud Partida de alzada de musealización, para la recolocación de piezas arqueológicas en muro de la Iglesia mediante anclajes y piezas metálicas que permitan el apoyo y sujeción de las piezas. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	3.717,03 111,51	3.828,54
1.2.9.2	ud Panel interpretativo formado por estructura de chapa plegada de acero y vinilo <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	354,00 10,62	364,62
1.3 INTERIOR BIBLIOTECA			
1.3.1	m³ Traslado dentro del mismo edificio de equipamiento auxiliar como archivos, material electrónico, etc., (aproximadamente 7 ud/m³), con un peso medio de hasta 500 kg/m³, mediante carretilla o transpaleta. <i>Mano de obra</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	17,61 0,35 0,54	18,50
1.3.2	m² Picado de enfoscado de cemento y enlucidos de yeso, aplicado sobre paramento vertical interior de hasta 3 m de altura, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. <i>Mano de obra</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	12,91 0,26 0,40	13,57
1.3.3	m² Demolición de forjado de viguetas de madera y entrevigado de revoltón cerámico formado por una o dos roscas de ladrillo cerámico y relleno de senos con cascotes y mortero de cal, con martillo neumático y motosierra, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	52,10 5,59 1,15 1,77	60,61

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.3.4	m ² Forjado tradicional con un intereje de 50 cm, compuesto por viguetas de madera aserrada de abeto (Abies alba), de 10x20 a 15x25 cm de sección y hasta 6 m de longitud, calidad estructural S10, clase resistente C24, protección de la madera con clase de penetración NP3, trabajada en taller colocadas mediante apoyo sobre elemento estructural, entrevigado de revoltón de una rosca de ladrillo cerámico hueco sencillo, para revestir, 24x11,5x4 cm, recibido con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel; acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 1,1 kg/m ² , y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión de 4 cm de espesor de hormigón ligero HLE-25/B/10/IIa, densidad entre 1200 y 1500 kg/m ³ , (cantidad mínima de cemento 275 kg/m ³), fabricado en central.		
	<i>Mano de obra</i>	46,53	
	<i>Maquinaria</i>	0,07	
	<i>Materiales</i>	56,19	
	<i>Medios auxiliares</i>	2,06	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	3,15	
			108,00
1.3.5	m ² Tratamiento superficial de consolidación de muro, mediante la aplicación de una mano de lechada incolora monocomponente, a base de ésteres de ácido silícico, sobre la superficie deteriorada del muro.		
	<i>Mano de obra</i>	2,89	
	<i>Materiales</i>	24,52	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,55	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,84	
			28,80
1.3.6	m ² Guarnecido de yeso de construcción B1 maestreado, sobre paramento vertical, de más de 3 m de altura, armado y reforzado con malla antiálcalis incluso en los cambios de material, y acabado de enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, con guardavivos.		
	<i>Mano de obra</i>	12,93	
	<i>Materiales</i>	1,98	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,30	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,46	
			15,67
1.3.7	m ² Aplicación manual de dos manos de pintura a la cal color a elegir, la primera mano diluida con un 20 a 30% de agua y la siguiente diluida con un 20% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,16 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación granulosa translúcida, sobre paramento exterior de mortero de cal o mortero bastardo de cal.		
	<i>Mano de obra</i>	6,17	
	<i>Materiales</i>	4,67	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,22	

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,33	11,39
1.3.8	Ud Alquiler, durante el periodo de ejecución de los trabajos necesarios para llevar a cabo la restauración de las fachadas y hasta la aprobación y supervisión de los mismos por la DF, de torre de trabajo móvil, con plataforma de trabajo de 3x2 m ² , situada a una altura de 6 m, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente de 48,3 mm y 3,2 mm de espesor, preparada para soportar una carga de 2,0 kN/m ² uniformemente distribuida sobre la plataforma y una carga puntual de 1,5 kN.		
	<i>Maquinaria</i>	61,16	
	<i>Medios auxiliares</i>	1,22	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	1,87	
			64,25
1.3.9	Ud Transporte y retirada de torre de trabajo móvil, con plataforma de trabajo de 3x2 m ² , situada a una altura de 6 m, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, preparada para soportar una carga de 2,0 kN/m ² uniformemente distribuida sobre la plataforma y una carga puntual de 1,5 kN.		
	<i>Maquinaria</i>	291,28	
	<i>Medios auxiliares</i>	5,83	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	8,91	
			306,02
1.3.10	Ud Montaje y desmontaje de torre de trabajo móvil, con plataforma de trabajo de 3x2 m ² , situada a una altura de 6 m, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, preparada para soportar una carga de 2,0 kN/m ² uniformemente distribuida sobre la plataforma y una carga puntual de 1,5 kN.		
	<i>Maquinaria</i>	558,29	
	<i>Medios auxiliares</i>	11,17	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	17,08	
			586,54
	1.4 ALMACEN ARQUEOLÓGICO		
	1.4.1 Demoliciones		
1.4.1.1	m ² Demolición de solera o pavimento de hormigón en masa de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	<i>Mano de obra</i>	6,69	
	<i>Maquinaria</i>	1,44	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,16	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,25	
			8,54

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.4.1.2	Ud Desmontaje de puerta de cancel metálica, de 10 m ² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	<i>Mano de obra</i>	67,73	
	<i>Medios auxiliares</i>	1,35	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	2,07	
			71,15
1.4.1.3	Ud Demolición de estanterías en almacén arqueológico de tres niveles de altura, formadas por ladrillo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	<i>Mano de obra</i>	948,82	
	<i>Medios auxiliares</i>	18,98	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	29,03	
			996,83
1.4.1.4	m Demolición de colector enterrado de 200 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	<i>Mano de obra</i>	6,13	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,12	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,19	
			6,44
1.4.1.5	Ud Demolición de arqueta de obra de fábrica, de 200 a 500 l de capacidad, con medios manuales, sin deteriorar las conducciones que conecten con la arqueta, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	<i>Mano de obra</i>	29,77	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,60	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,91	
			31,28
	1.4.2 Acondicionamiento del terreno		
1.4.2.1	m ³ Excavación en zanjas para cimentaciones en cualquier tipo de terreno, con medios manuales, retirada de los materiales excavados y carga a camión.		
	<i>Mano de obra</i>	26,90	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,54	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,82	
			28,26
1.4.2.2	m ³ Excavación en zanjas para instalaciones en cualquier tipo de terreno, con medios manuales, retirada de los materiales excavados y carga a camión.		

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	<i>Mano de obra</i>	30,12	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,60	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,92	
			31,64
1.4.2.3	m ² Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, de 10 cm de espesor.		
	<i>Mano de obra</i>	0,43	
	<i>Materiales</i>	6,36	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,14	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,21	
			7,14
1.4.2.4	m ³ Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 100 kg/m ³ , sin incluir encofrado.		
	<i>Mano de obra</i>	11,52	
	<i>Materiales</i>	156,21	
	<i>Medios auxiliares</i>	3,35	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	5,13	
			176,21
1.4.2.5	m ³ Dado de hormigón en masa para apoyo de estanterías y cancelas metálicas, realizada con hormigón HM-20/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, sin incluir encofrado.		
	<i>Mano de obra</i>	5,50	
	<i>Materiales</i>	78,87	
	<i>Medios auxiliares</i>	1,69	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	2,58	
			88,64
1.4.2.6	Ud Arqueta sifónica a pie de bajante, no registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con material granular.		
	<i>Mano de obra</i>	81,18	
	<i>Materiales</i>	57,69	
	<i>Medios auxiliares</i>	2,78	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	4,25	
			145,90

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.4.2.7	Ud Arqueta de paso, no registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con material granular.		
	<i>Mano de obra</i>	77,84	
	<i>Materiales</i>	58,13	
	<i>Medios auxiliares</i>	2,72	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	4,16	
			142,85
1.4.2.8	m Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 160 mm de diámetro, con junta elástica.		
	<i>Mano de obra</i>	7,43	
	<i>Maquinaria</i>	1,18	
	<i>Materiales</i>	14,01	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,45	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,69	
			23,76
1.4.2.9	m Canaleta prefabricada de hormigón polímero tipo "ULMA", modelo U150, con ancho interior de 150mm y exterior de 204mm, con altura exterior de 200mm, para recogida de aguas pluviales de manera oculta, en módulos de 1m de largo. Incluso rejilla ranurada de acero galvanizado en forma de T invertida, integrándose con el pavimento y consiguiendo una mimetización total. Ranura simple de dimensiones 1m de largo, 200x15x70mm. Incluso pequeño material necesario para la correcta instalación.		
	<i>Mano de obra</i>	14,54	
	<i>Materiales</i>	37,11	
	<i>Medios auxiliares</i>	1,03	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	1,58	
			54,26
1.4.2.10	Ud Conexión de la acometida de saneamiento a la red general del municipio.		
	<i>Mano de obra</i>	91,69	
	<i>Maquinaria</i>	15,13	
	<i>Materiales</i>	17,74	
	<i>Medios auxiliares</i>	2,49	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	3,81	
			130,86

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.4.2.11	m ² Solera de hormigón armado de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, extendido y vibrado manual, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, con juntas de retracción.		
	<i>Mano de obra</i>	4,73	
	<i>Maquinaria</i>	1,99	
	<i>Materiales</i>	9,14	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,32	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,49	
			16,67
	1.4.3 Canceles almacén CA07 y CA08		
1.4.3.1	Ud Ejecución de cancel metálico CA07, de dimensiones totales 2.46x3.66m. con dos hojas abatibles y fijo superior. Formada por perfiles de acero laminados en caliente y acabado galvanizado mediante uniones soldadas en taller. Acabado con pintura lacada al horno color a definir por dirección facultativa. Formado por un marco estructural a base de pilares y vigas HEB; hojas abatibles formadas por marcos con perfiles L perimetrales y pletinas verticales separadas cada 8 cm; fijo superior formado por marco con perfiles L perimetrales y pletinas verticales separadas cada 8cm; placas de anclaje; cerradura; y rodamientos (según planos de detalle). Incluidas chapas de unión y la soldadura da las mismas en taller, empalmes a realizar en obra con el material de montaje necesario según documentación gráfica del proyecto. Trabajado, montado y soldado en taller, con aplicación posterior de galvanizado. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies y galvanizado. Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.		
	<i>Sin descomposición</i>	2.098,86	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	62,97	
			2.161,83
1.4.3.2	Ud Ejecución de cancel metálico CA08, de dimensiones totales 1.58x2.42m con una hoja abatible. Formada por perfiles de acero laminados en caliente y acabado galvanizado mediante uniones soldadas en taller. Acabado con pintura lacada al horno color a definir por dirección facultativa. Formado por un marco estructural a base de pilares y vigas HEB; hojas abatibles formadas por marcos con perfiles L perimetrales y pletinas verticales separadas cada 8 cm; placas de anclaje; cerradura; y rodamientos (según planos de detalle). Incluidas chapas de unión y la soldadura da las mismas en taller, empalmes a realizar en obra con el material de montaje necesario según documentación gráfica del proyecto. Trabajado, montado y soldado en taller, con aplicación posterior de galvanizado. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies y galvanizado. Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.		
	<i>Sin descomposición</i>	1.188,43	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	35,65	
			1.224,08

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.4.3.3	Ud Anclaje químico estructural realizado sobre hormigón de 20 N/mm ² de resistencia característica mínima, mediante perforación de 18 mm de diámetro y 225 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resina epoxi, libre de estireno, y posterior inserción de varilla roscada con tuerca y arandela de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1, de 16 mm de diámetro y 250 mm de longitud.		
	<i>Mano de obra</i>	9,28	
	<i>Materiales</i>	6,30	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,31	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,48	
			16,37
	1.4.4 Cubiertas arqueología		
1.4.4.1	kg Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM y UPN, acabado galvanizado en caliente mediante uniones soldadas en taller. Acabado con pintura intumescente color gris, hasta conseguir una resistencia al fuego de 15 minutos. Incluidas chapas de unión y la soldadura de las mismas en taller, empalmes a realizar en obra con el material de montaje necesario según documentación gráfica del proyecto. Trabajado, montado y soldado en taller, con aplicación posterior de galvanizado. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies y galvanizado. Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.		
	<i>Mano de obra</i>	0,66	
	<i>Maquinaria</i>	0,05	
	<i>Materiales</i>	1,58	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,05	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,07	
			2,41
1.4.4.2	Ud Anclaje químico estructural realizado sobre hormigón de 20 N/mm ² de resistencia característica mínima, mediante perforación de 18 mm de diámetro y 225 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resina epoxi, libre de estireno, y posterior inserción de varilla roscada con tuerca y arandela de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1, de 16 mm de diámetro y 250 mm de longitud.		
	<i>Mano de obra</i>	9,28	
	<i>Materiales</i>	6,30	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,31	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,48	
			16,37

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.4.4.3	m ² Losa mixta de 11 cm de canto, con chapa colaborante de acero galvanizado con forma grecada, de 0,80 mm de espesor, 60 mm de altura de perfil y 164 mm de intereje, 10 conectores soldados de acero galvanizado, de 19 mm de diámetro y 81 mm de altura, y hormigón armado realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, volumen total de hormigón 0,072 m ³ /m ² , acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía total de 1 kg/m ² , y malla electrosoldada ME 15x30 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.		
	<i>Mano de obra</i>	20,49	
	<i>Maquinaria</i>	9,15	
	<i>Materiales</i>	32,94	
	<i>Medios auxiliares</i>	1,25	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	1,91	
			65,74
1.4.4.4	m ² Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado, compuesta de: formación de pendientes: hormigón ligero de resistencia a compresión 2,5 MPa, confeccionado en obra con arcilla expandida, y cemento Portland con caliza, con espesor medio de 10 cm; impermeabilización monocapa adherida: lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, totalmente adherida con soplete; capa separadora bajo protección: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (200 g/m ²); capa de protección: baldosas de baldosín catalán mate o natural, 14x28 cm colocadas en capa fina con adhesivo cementoso mejorado, C2 gris, sobre capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.		
	<i>Mano de obra</i>	29,60	
	<i>Maquinaria</i>	0,10	
	<i>Materiales</i>	29,20	
	<i>Medios auxiliares</i>	1,18	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	1,80	
			61,88
1.4.4.5	m ² Lucernario a un agua sistema Danpal o similar para cubiertas, con una luz máxima menor de 3 m revestido con placas alveolares de policarbonato celular incoloras de 16 mm de espesor.		
	<i>Mano de obra</i>	104,43	
	<i>Materiales</i>	136,65	
	<i>Medios auxiliares</i>	4,82	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	7,38	
			253,28
1.4.4.6	m Canalón de acero de 3,00 mm de espesor, conformada "in situ", de 1250 mm de desarrollo, con uniones soldadas, fijado con clavos sobre cajeadado de ladrillo cerámico hueco doble, de 11,5 cm de espesor.		

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	<i>Mano de obra</i>	19,35	
	<i>Maquinaria</i>	0,32	
	<i>Materiales</i>	59,88	
	<i>Medios auxiliares</i>	1,59	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	2,43	
			83,57
1.4.4.7	m Bajante circular de acero galvanizado, de Ø 100 mm. Incluso lacado al horno color RAL a elegir por la dirección facultativa.		
	<i>Mano de obra</i>	3,77	
	<i>Materiales</i>	15,90	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,39	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,60	
			20,66
1.4.4.8	m² Cubierta inclinada de chapa perfilada de acero galvanizado, para sustitución de chapa existente durante los trabajos de colocación del nuevo canalón, de 0,6 mm de espesor, con una pendiente mayor del 10%.		
	<i>Mano de obra</i>	5,20	
	<i>Materiales</i>	7,68	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,26	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,39	
			13,53
1.4.4.9	m² Pavimento de rejilla electrosoldada antideslizante de 34x38 mm de paso de malla, acabado galvanizado en caliente, realizada con pletinas portantes de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil plano laminado en caliente, de 40x3 mm, separadas 34 mm entre sí, separadores de varilla cuadrada retorcida, de acero con bajo contenido en carbono UNE-EN ISO 16120-2 C4D, de 5 mm de lado, separados 38 mm entre sí y marco de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil omega laminado en caliente, de 40x3 mm, fijado con piezas de sujeción, para plataforma de trabajo.		
	<i>Mano de obra</i>	11,32	
	<i>Materiales</i>	52,83	
	<i>Medios auxiliares</i>	1,28	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	1,96	
			67,39
1.4.4.10	kg Acero S275JR en estructura de plataforma de trabajo, perfiles laminados en caliente, piezas simples de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, estructura soldada.		
	<i>Mano de obra</i>	1,16	

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	<i>Maquinaria</i>	0,03	
	<i>Materiales</i>	1,49	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,05	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,08	
			2,81
	1.4.5 Pavimentos		
1.4.5.1	m ² Suministro y ejecución de pavimento de baldosas cerámicas de barro cocida manual colocado de canto para pavimentos de tránsito peatonal moderado, tipo 3; de 24x4x4 cm, recibidas con maza de goma sobre una capa de mortero de cemento, y rejuntadas con mortero cementoso y arena, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de replanteos, cortes, crucetas de PVC, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento. Incluye: Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Extendido de la capa de mortero. Espolvoreo de la superficie de mortero con cemento. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.		
	<i>Mano de obra</i>	11,52	
	<i>Materiales</i>	50,76	
	<i>Medios auxiliares</i>	1,25	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	1,91	
			65,44
	1.4.6 Estanterías almacén		
1.4.6.1	Ud Ejecución de módulo alto (2.8m ancho) de estantería con pasarela para almacén, de altura aproximada 4,45m. Módulo formado por perfiles de galvanizado en caliente mediante uniones soldadas en taller. Acabado con pintura lacada al horno color a definir por dirección facultativa. Formado por perfiles tubulares huecos en posición vertical y horizontal, perfiles de rigidización, placas de anclaje y rejilla electrosoldada TRAMEX en cada una de las alturas de la estantería para el apoyo del material almacenado y la formación de la pasarela peatonal(según planos de detalle y directrices de la DF). Incluidas chapas de unión y la soldadura da las mismas en taller, anclajes mecánicos para el TRAMEX, empalmes a realizar en obra con el material de montaje necesario según documentación gráfica del proyecto. Trabajado, montado y soldado en taller, con aplicación posterior de galvanizado. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies y galvanizado. Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.		

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	<i>Sin descomposición</i>	990,04	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	29,70	
			1.019,74
1.4.6.2	m Barandilla en forma recta, de 100 cm de altura, formada por: barandal superior e inferior de pletina de perfil macizo de acero laminado en caliente de 40x6 mm y montantes de pletina de perfil macizo de acero laminado en caliente de 40x6 mm con una separación de 100 cm entre sí; entrepaño libre y pasamanos de pletina de perfil macizo de acero laminado en caliente de 40x6 mm, fijada soldada a la estructura metálica. Según indicaciones de la DF. Incluso acabado con pintura lacada al horno		
	<i>Mano de obra</i>	11,09	
	<i>Maquinaria</i>	0,32	
	<i>Materiales</i>	8,00	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,39	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,59	
			20,39
1.4.6.3	Ud Escalera recta de acero con barandilla según planos de proyecto, para acceso a pasarela de las estanterías, fijada mecánicamente a la estructura.		
	<i>Sin descomposición</i>	785,45	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	23,56	
			809,01
	1.5 MEDIOS AUXILIARES		
1.5.1	Ud Alquiler, durante el periodo de ejecución de los trabajos necesarios para llevar a cabo la restauración de las fachadas y hasta la aprobación y supervisión de los mismos por la DF, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 20 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 2300 m².		
	<i>Maquinaria</i>	27.572,86	
	<i>Materiales</i>	1.702,85	
	<i>Medios auxiliares</i>	585,51	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	895,84	
			30.757,06
1.5.2	Ud Transporte y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 20 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 1000 m².		
	<i>Maquinaria</i>	2.201,09	

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	<i>Medios auxiliares</i>	44,02	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	67,35	
			2.312,46
1.5.3	Ud Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 20 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 1000 m², considerando una distancia máxima de 80 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje.		
	<i>Maquinaria</i>	8.507,93	
	<i>Materiales</i>	2.304,00	
	<i>Medios auxiliares</i>	216,24	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	330,85	
			11.359,02
1.5.4	Ud Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de elevación de 30 t y 27 m de altura máxima de trabajo, durante el periodo de ejecución de los trabajos necesarios para el desmontaje del canalón existente, y de la colocación del nuevo y transporte de perfiles estructurales de acero hasta el lugar de colocación. Bajo la aprobación y supervisión de los trabajos por la DF.		
	<i>Maquinaria</i>	9.493,46	
	<i>Medios auxiliares</i>	189,87	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	290,50	
			9.973,83
1.5.5	Ud Partida de alzada para traslado de contrapesos para la grúa, incluido el transporte de ida y vuelta.		
	<i>Sin descomposición</i>	921,73	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	27,65	
			949,38
1.5.6	Ud Alquiler de plataforma elevadora de tijera de 18 m de altura máxima de trabajo, durante el periodo de ejecución de los trabajos necesarios para llevar a cabo la restauración de las fachadas y montaje del nuevo canalón, hasta la aprobación y supervisión de los mismos por la DF.		
	<i>Maquinaria</i>	7.243,02	
	<i>Medios auxiliares</i>	144,86	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	221,64	
			7.609,52
1.5.7	Ud Transporte a obra y retirada de plataforma elevadora de tijera de 18 m de altura máxima de trabajo.		
	<i>Maquinaria</i>	150,15	

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	<i>Medios auxiliares</i>	3,00	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	4,59	
			157,74
	2 OBRA NUEVA		
	2.1 Estantería obra nueva almacén		
2.1.1	Ud Ejecución de módulo de estantería para almacén (2.8m ancho), de altura aproximada 2m. Módulo formado por perfiles de acero galvanizado en caliente mediante uniones soldadas en taller. Acabado por pintura lacada al horno color a definir por dirección facultativa. Formado por perfiles tubulares huecos en posición vertical y horizontal, placas de anclaje y rejilla electrosoldada TRAMEX en cada una de las alturas de la estantería para el apoyo del material almacenado (según planos de detalle y directrices de la DF). Incluidas chapas de unión y la soldadura da las mismas en taller, anclajes mecánicos para el TRAMEX, empalmes a realizar en obra con el material de montaje necesario según documentación gráfica del proyecto. Trabajado, montado y soldado en taller, con aplicación posterior de galvanizado. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies y galvanizado. Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.		
	<i>Sin descomposición</i>	432,27	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	12,96	
			445,23
2.1.2	m Vierteaguas de chapa plegada de acero galvanizado, espesor 0,8 mm, desarrollo 0,80m y 5 pliegues, fijado con tornillos autotaladrantes y sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con adhesivo especial para metales.		
	<i>Mano de obra</i>	38,81	
	<i>Materiales</i>	21,12	
	<i>Medios auxiliares</i>	1,20	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	1,83	
			62,96
	2.2 Estantería Instalaciones		
2.2.1	Ud Ejecución de estantería para maquinas de instalaciones de altura aproximada 5m, formada por perfiles de acero laminados en caliente y acabado galvanizado mediante uniones soldadas en taller. Acabado con pintura lacada al horno color a definir por dirección facultativa. Formado pilares HEB, placas de anclaje, vierteaguas, y perfiles tubulares huecos horizontales, así como planchas metálicas lisas para el apoyo de las máquinas (según planos de detalle). Incluidas chapas de unión y la soldadura da las mismas en taller, empalmes a realizar en obra con el material de montaje necesario según documentación gráfica del proyecto. Trabajado, montado y soldado en taller, con aplicación posterior de galvanizado. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies y galvanizado. Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.		
	<i>Sin descomposición</i>	3.122,84	

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	<i>3 % Costes indirectos</i>	93,68	
2.2.2	Ud Anclaje mecánico de seguridad por expansión, de acero galvanizado, M12x145/50, de 12 mm de diámetro y 145 mm de longitud, insertado en perforación de 14 mm de diámetro y 95 mm de profundidad mínima, realizada mediante taladro con martillo percutor y broca, sobre elemento de hormigón.		3.216,52
	<i>Mano de obra</i>	9,65	
	<i>Materiales</i>	7,19	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,34	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,52	
			17,70
	3 MEJORA ENERGÉTICA		
	3.1 Carpintería		
3.1.1	Ud Carpintería exterior de madera de pino, para puerta abisagrada, de apertura hacia el interior, de 1800x3000 mm, lo más similar posible a las originales, formada por tres hojas practicable y un fijo superior, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; acabado mediante sistema de barnizado opaco, color a designar por dirección facultativa y tratamiento al lasur para la humedad incluido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.		
	<i>Mano de obra</i>	210,79	
	<i>Materiales</i>	1.772,16	
	<i>Medios auxiliares</i>	39,66	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	60,68	
			2.083,29
3.1.2	Ud Carpintería exterior de madera de pino, para puerta abisagrada, de apertura hacia el interior, de 2000x4000 mm, lo más similar posible a las originales, formada por dos hojas practicable, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; acabado mediante sistema de barnizado opaco, color a designar por dirección facultativa y tratamiento al lasur para la humedad incluido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.		
	<i>Mano de obra</i>	173,50	
	<i>Materiales</i>	1.874,77	
	<i>Medios auxiliares</i>	40,97	

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	<i>3 % Costes indirectos</i>	62,68	
3.1.3	Ud Carpintería exterior de madera de pino, para fijo, de 2000x4000 mm, moldura recta, lo más similar posible a las originales, junquillos y tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,43 W/(m²K); acabado mediante sistema de barnizado opaco, color a designar por dirección facultativa y tratamiento al lasur para la humedad incluido; con premarco.		2.151,92
	<i>Mano de obra</i>	158,98	
	<i>Materiales</i>	828,78	
	<i>Medios auxiliares</i>	19,76	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	30,23	
			1.037,75
3.1.4	Ud Carpintería exterior de madera de pino, para puerta abisagrada, de apertura hacia el interior, de 2000x3000 mm, lo más similar posible a las originales, formada por dos hojas practicables, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,43 W/(m²K); acabado mediante sistema de barnizado opaco, color a designar por dirección facultativa y tratamiento al lasur para la humedad incluido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.		
	<i>Mano de obra</i>	150,30	
	<i>Materiales</i>	1.647,69	
	<i>Medios auxiliares</i>	35,96	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	55,02	
			1.888,97
3.1.5	Ud Contraventana de madera situada en interior, de pino para pintar (color pendiente definir por dirección facultativa), de cuatro hojas plegables dos a dos para puerta balconera, lo más similar posibles a las originales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados.		
	<i>Mano de obra</i>	40,98	
	<i>Materiales</i>	701,55	
	<i>Medios auxiliares</i>	14,85	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	22,72	
			780,10
3.1.6	m² Doble acristalamiento de control solar + seguridad (laminar), 6/16/4+4, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo.		
	<i>Mano de obra</i>	11,75	

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	<i>Materiales</i>	110,60	
	<i>Medios auxiliares</i>	2,45	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	3,74	
			128,54
3.1.7	Ud Carpintería exterior de madera de pino, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, de 1700x1650 mm, formada por una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado opaco, color a designar por dirección facultativa y tratamiento al lasur para la humedad incluido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.		
	<i>Mano de obra</i>	62,42	
	<i>Materiales</i>	820,76	
	<i>Medios auxiliares</i>	17,66	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	27,03	
			927,87
3.1.8	Ud Carpintería exterior de madera de pino, para puerta abisagrada, de apertura hacia el interior, de 1700x2000 mm, formada por una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado opaco, color a designar por dirección facultativa y tratamiento al lasur para la humedad incluido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.		
	<i>Mano de obra</i>	91,33	
	<i>Materiales</i>	1.134,04	
	<i>Medios auxiliares</i>	24,51	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	37,50	
			1.287,38
3.1.9	Ud Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de elevación de 30 t y 27 m de altura máxima de trabajo, durante el periodo de ejecución de los trabajos necesarios para el desmontaje del canalón existente, y de la colocación del nuevo y transporte de perfiles estructurales de acero hasta el lugar de colocación. Bajo la aprobación y supervisión de los trabajos por la DF.		

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	<i>Sin descomposición</i>	2.691,75	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	80,75	
			2.772,50
	3.2 Zanja exterior ventilación		
3.2.1	m² Demolición de solera o pavimento de hormigón en masa de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	<i>Mano de obra</i>	9,50	
	<i>Maquinaria</i>	1,44	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,22	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,33	
			11,49
3.2.2	m³ Excavación en zanjas para instalaciones en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.		
	<i>Mano de obra</i>	3,60	
	<i>Maquinaria</i>	18,17	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,44	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,67	
			22,88
3.2.3	m³ Relleno principal de zanjas para instalaciones, con tierra de la propia excavación, y compactación al 95% del Proctor Modificado con bandeja vibrante de guiado manual.		
	<i>Mano de obra</i>	3,09	
	<i>Maquinaria</i>	3,13	
	<i>Materiales</i>	0,14	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,13	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,19	
			6,68
3.2.4	m² Muro de carga de 11,5 cm de espesor de fábrica de ladrillo cerámico perforado (panel), para revestir, 24x11,5x9 cm, resistencia a compresión 5 N/mm², recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.		
	<i>Mano de obra</i>	17,77	
	<i>Maquinaria</i>	0,23	
	<i>Materiales</i>	7,53	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,51	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,78	

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
			26,82
3.2.5	m ² Enfoscado de cemento, a buena vista, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento hidrófugo M-5.		
	<i>Mano de obra</i>	7,59	
	<i>Materiales</i>	1,14	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,17	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,27	
			9,17
3.2.6	m Suministro y colocación de vigueta autorresistente de hormigón pretensado T-18 de 0,90 m de longitud.		
	<i>Mano de obra</i>	7,50	
	<i>Materiales</i>	7,35	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,30	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,45	
			15,60
3.2.7	m ² Tablero cerámico formado por piezas cerámicas machihembradas, para revestir, de 120x30x3,5 cm, apoyadas sobre las viguetas que se encuentran separadas cada 1,20m. Tableros cogidos con mortero de cemento.		
	<i>Mano de obra</i>	12,08	
	<i>Materiales</i>	4,39	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,33	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,50	
			17,30
3.2.8	m ² Capa de compresión de hormigón armado de 8 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, extendido y vibrado manual, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados.		
	<i>Mano de obra</i>	6,78	
	<i>Maquinaria</i>	1,03	
	<i>Materiales</i>	7,96	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,32	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,48	
			16,57

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
3.2.9	<p>m² Suministro y ejecución de pavimento de baldosas cerámicas de barro cocida manual colocado a tabla para pavimentos de tránsito peatonal moderado, tipo 3; de 24x12x3 cm, recibidas con maza de goma sobre una capa de mortero de cemento, y rejuntadas con mortero cementoso y arena, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de replanteos, cortes, crucetas de PVC, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.</p> <p>Incluye: Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Extendido de la capa de mortero. Espolvoreo de la superficie de mortero con cemento. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.</p> <p style="padding-left: 20px;"><i>Mano de obra</i></p> <p style="padding-left: 20px;"><i>Materiales</i></p> <p style="padding-left: 20px;"><i>Medios auxiliares</i></p> <p style="padding-left: 20px;"><i>3 % Costes indirectos</i></p>	7,32 28,26 0,71 1,09	37,38
3.2.10	<p>m Rejilla electrosoldada antideslizante de 300 mm de anchura, acabado galvanizado en caliente, realizada con pletinas portantes de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil plano laminado en caliente, de 30x2 mm, separadas 34 mm entre sí, separadores de varilla cuadrada retorcida, de acero con bajo contenido en carbono UNE-EN ISO 16120-2 C4D, de 4 mm de lado, separados 38 mm entre sí y marco de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil omega laminado en caliente, para canaleta de drenaje, colocada sobre el marco de apoyo.</p> <p style="padding-left: 20px;"><i>Mano de obra</i></p> <p style="padding-left: 20px;"><i>Materiales</i></p> <p style="padding-left: 20px;"><i>Medios auxiliares</i></p> <p style="padding-left: 20px;"><i>3 % Costes indirectos</i></p>	15,06 22,66 0,75 1,15	39,62
3.3 Zanja interior ventilación			
3.3.1	<p>m² Demolición de solera de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p style="padding-left: 20px;"><i>Mano de obra</i></p> <p style="padding-left: 20px;"><i>Maquinaria</i></p> <p style="padding-left: 20px;"><i>Medios auxiliares</i></p> <p style="padding-left: 20px;"><i>3 % Costes indirectos</i></p>	9,50 1,44 0,22 0,33	

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
3.3.2	m³ Excavación en zanjas para instalaciones en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	3,60 18,17 0,44 0,67	11,49 22,88
3.3.3	Ud Perforación para el paso de instalaciones, por vía seca, realizada en muro de mampostería o tapia, de 200 mm de diámetro, hasta una profundidad máxima de 120 cm, mediante perforadora con corona diamantada y carga de escombros manual. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	15,84 23,42 0,79 1,20	41,25
3.3.4	m Zanja rellena con grava, en cuyo fondo se dispone un tubo de PVC para conducir el aire del ventilador de 200mm de diámetro. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	8,34 49,57 1,16 1,77	60,84
3.3.5	kg Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM y UPN, acabado galvanizado en caliente mediante uniones soldadas en taller. Acabado con pintura intumescente color gris, hasta conseguir una resistencia al fuego de 15 minutos. Incluidas chapas de unión y la soldadura de las mismas en taller, empalmes a realizar en obra con el material de montaje necesario según documentación gráfica del proyecto. Trabajado, montado y soldado en taller, con aplicación posterior de galvanizado. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies y galvanizado. Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	0,66 0,05 1,58 0,05 0,07	

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
			2,41
3.3.6	Ud Ventilador helicocentrífugo de perfil bajo, de alto rendimiento, modelo TD-250/100 Ecowatt "S&P", con caja filtrante. Incluso conexión a la red eléctrica existente. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	9,02 314,72 6,47 9,91	
			340,12
3.3.7	m ² Suministro y colocación de mamperlan de 40cm de ancho formado por tablas de madera maciza de roble, de 18 mm de espesor, barnizadas en fábrica con dos manos de barniz de secado ultravioleta y dos manos de terminación de barniz de poliuretano a base de isocianato, colocadas sobre ladrillos y perfiles metálicos en la zanja. Incluso p/p de juntas, perforaciones necesarias para salida de aire, material de sellado, molduras cubrejuntas y accesorios de montaje para la tarima. Incluye: Colocación de las tablas. Unión de las tablas mediante clips. Bisagras en zonas registrables. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	9,74 49,08 1,18 1,80	
			61,80
3.4	Instalación de climatización y ventilación para la mejora energética, según anexo del proyecto. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	84.751,69 2.542,55	
			87.294,24
3.5	Instalación eléctrica según anexo del proyecto: iluminación de Biblioteca, El Corralot, Almacén Arqueológico y sistemas de climatización-ventilación. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	30.675,71 920,27	
			31.595,98
	4 GESTIÓN DE RESIDUOS		

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
4.1	m³ Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia. <i>Maquinaria</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	3,40 0,07 0,10	3,57
4.2	m³ Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. <i>Maquinaria</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	17,65 0,35 0,54	18,54
4.3	m³ Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km. <i>Maquinaria</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	4,38 0,09 0,13	4,60
4.4	m³ Canon de vertido por entrega de tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. <i>Maquinaria</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	2,29 0,05 0,07	2,41
5 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS			
5.1	Ud Partida de alzada de Control de calidad <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	5.354,13 160,62	5.514,75
6 SEGURIDAD Y SALUD			

Proyecto de ejecución:

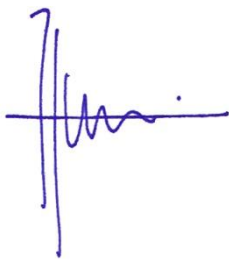
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.7. Cuadros de precios

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
6.1	Ud Partida de alzada de Seguridad y salud <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	9.875,00 296,25	10.171,25

Valencia, noviembre de 2021.

Los arquitectos. **EL FABRICANTE DE ESPHERAS, COOP V.**



Pasqual Herrero Vicent

Arquitecto. Nº Colegiado COACV: 12.073



Fernando Navarro Carmona

Arquitecto. Nº Colegiado COACV: 12.710

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de mano de obra

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
 5.7. Cuadros de precios

Cuadro de mano de obra				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
1	Especialista en protesis con fibra de vidrio.	19,000	24,528 h	466,03
2	Especialista restaurador de fachadas, tecnicas de limpieza, consolidación y restauración en general.	21,500	44,280 h	952,02
3	Ayudante carpintero	16,010	4,032 h	64,55
4	Oficial 1ª instalador de climatización.	17,820	0,532 h	9,48
5	Oficial 1ª fontanero.	17,820	40,418 h	720,25
6	Oficial 1ª montador.	17,820	43,064 h	767,40
7	Oficial 1ª soldador.	15,900	232,007 h	3.688,91
8	Oficial 1ª montador de falsos techos.	17,820	38,100 h	678,94
9	Oficial 1ª carpintero.	17,560	192,197 h	3.374,98
10	Oficial 1ª cerrajero.	17,520	17,702 h	310,14
11	Oficial 1ª soldador.	17,520	57,190 h	1.001,97
12	Oficial 1ª construcción.	17,240	845,623 h	14.578,54
13	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,240	70,511 h	1.215,61
14	Oficial 1ª soldador.	17,240	6,512 h	112,27
15	Oficial 1ª alicatador.	17,240	21,460 h	369,97
16	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	17,240	1,936 h	33,38
17	Oficial 1ª aplicador de productos impermeabilizantes.	17,240	2,822 h	48,65
18	Oficial 1ª yesero.	17,240	14,310 h	246,70
19	Ayudante soldador.	15,140	158,020 h	2.392,42
20	Oficial 1ª pintor.	17,240	487,804 h	8.409,74
21	Oficial 1ª revocador.	17,240	366,122 h	6.311,94
22	Oficial 1ª jardinero.	15,770	1,197 h	18,88
23	Oficial 1ª construcción de obra civil.	17,240	149,024 h	2.569,17
24	Oficial 1ª ferrallista.	18,100	4,336 h	78,48
25	Oficial 1ª encofrador.	18,100	2,499 h	45,23
26	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,100	1,950 h	35,30
27	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	18,100	78,586 h	1.422,41
28	Oficial 1ª montador de estructura de madera.	18,100	22,140 h	400,73
29	Oficial 1ª montador de cerramientos industriales.	17,820	16,430 h	292,78

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
 5.7. Cuadros de precios

Cuadro de mano de obra				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
30	Oficial 1ª montador de sistemas de fachadas prefabricadas.	17,820	50,706 h	903,58
31	Oficial 1ª cristalero.	18,620	63,870 h	1.189,26
32	Ayudante carpintero.	16,250	192,212 h	3.123,45
33	Ayudante cerrajero.	16,190	10,215 h	165,38
34	Ayudante solador.	16,130	3,232 h	52,13
35	Ayudante alicatador.	16,130	21,460 h	346,15
36	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,130	1,936 h	31,23
37	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	16,130	2,822 h	45,52
38	Ayudante yesero.	16,130	8,760 h	141,30
39	Ayudante pintor.	16,130	228,831 h	3.691,04
40	Ayudante construcción.	16,130	56,436 h	910,31
41	Ayudante revocador.	18,050	334,122 h	6.030,90
42	Ayudante montador.	16,130	43,064 h	694,62
43	Ayudante montador de falsos techos.	16,130	38,100 h	614,55
44	Ayudante construcción de obra civil.	16,130	5,154 h	83,13
45	Ayudante ferrallista.	16,940	4,532 h	76,77
46	Ayudante encofrador.	16,940	2,724 h	46,14
47	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	16,940	8,308 h	140,74
48	Ayudante montador de estructura metálica.	16,940	71,610 h	1.213,07
49	Ayudante montador de estructura de madera.	16,940	13,830 h	234,28
50	Ayudante montador de cerramientos industriales.	16,130	16,430 h	265,02
51	Ayudante montador de sistemas de fachadas prefabricadas.	16,130	50,706 h	817,89
52	Ayudante instalador de climatización.	16,100	0,532 h	8,57
53	Ayudante fontanero.	16,100	25,051 h	403,32
54	Ayudante cristalero.	17,420	63,870 h	1.112,62
55	Peón especializado revocador.	16,580	23,300 h	386,31
56	Peón especializado construcción.	16,250	603,208 h	9.802,13
57	Peón ordinario construcción.	15,920	2.361,518 h	37.595,37
58	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	15,920	70,511 h	1.122,54
59	Peón jardinero.	13,920	19,998 h	278,37

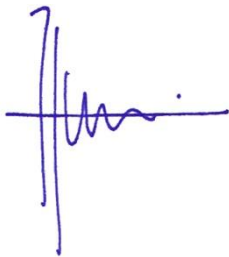
Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.7. Cuadros de precios

Cuadro de mano de obra				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
60	Oficial 1ª restaurador.	19,900	459,398 h	9.142,02
Importe total:				131.284,58

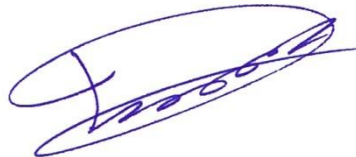
Valencia, noviembre de 2021.

Los arquitectos. **EL FABRICANTE DE ESFERAS, COOP V.**



Pasqual Herrero Vicent

Arquitecto. Nº Colegiado COACV: 12.073



Fernando Navarro Carmona

Arquitecto. Nº Colegiado COACV: 12.710

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de maquinaria

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de maquinaria				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad	Total (Euros)
1	Batidera mecánica	0,827	1,008 h	0,83
2	Eq. de inyección manual resinas	5,934	11,088 h	65,80
3	Equipo de inyección resinas.	4,378	4,900 h	21,45
4	Barrenadora a rotación para taladros de hasta 100 cm. de longitud.	3,405	1,960 h	6,67
5	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 105 kW.	44,872	1,213 h	54,43
6	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 115 kW.	47,819	89,005 h	4.256,13
7	Camión cisterna de 8 m³ de capacidad.	37,409	1,201 h	44,93
8	Bandeja vibrante de guiado manual, de 300 kg, anchura de trabajo 70 cm, reversible.	5,794	9,710 h	56,26
9	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	3,226	43,542 h	140,47
10	Camión basculante de 12 t de carga, de 162 kW.	40,170	11,848 h	475,93
11	Camión de transporte de 10 t con una capacidad de 8 m³ y 2 ejes.	24,970	38,080 h	950,86
12	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	8,615	12,681 h	109,25
13	Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	15,400	320,880 m³	4.941,55
14	Canon de vertido por entrega de tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	2,000	114,600 m³	229,20
15	Martillo neumático.	4,019	246,736 h	991,63
16	Compresor portátil eléctrico 2 m³/min de caudal.	3,753	148,534 h	557,45
17	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	6,378	46,278 h	295,16
18	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	22,669	2,066 h	46,83
19	Camión bomba estacionado en obra, para bombeo de hormigón. Incluso p/p de desplazamiento.	158,671	1,571 h	249,27
20	Equipo para corte de juntas en soleras de hormigón.	8,756	40,221 h	352,18
21	Hormigonera.	1,548	1,056 h	1,63
22	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	1,615	19,935 h	32,20

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de maquinaria				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad	Total (Euros)
23	Regla vibrante de 3 m.	4,359	51,186 h	223,12
24	Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de elevación de 30 t y 27 m de altura máxima de trabajo durante el periodo de ejecución de los trabajos necesarios	9.493,457	1,000 ud	9.493,46
25	Alquiler diario de cesta elevadora de brazo articulado de 16 m de altura máxima de trabajo, incluso mantenimiento y seguro de responsabilidad civil.	107,984	1,059 Ud	114,36
26	Alquiler de plataforma elevadora de tijera de 18 m de altura máxima de trabajo, durante el periodo de ejecución de los trabajos necesarios para llevar a cabo la restauración de las fachadas y hasta la aprobación y supervisión de los mismos por la DF.	7.243,022	1,000 Ud	7.243,02
27	Transporte a obra y retirada de plataforma elevadora de tijera de 18 m de altura máxima de trabajo.	138,256	2,172 Ud	300,29
28	Equipo de chorro de arena a presión.	11,869	47,511 h	563,91
29	Equipo de chorro de agua a presión.	4,747	17,289 h	82,07
30	Equipo de chorro de agua a presión, con adaptador para lanza de agua.	4,844	31,000 h	150,16
31	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	7,170	54,687 h	392,11
32	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	2,893	50,729 h	146,76
33	Equipo y elementos auxiliares para soldadura de conectores.	16,493	8,880 h	146,46
34	Motocultor 60/80 cm.	2,617	3,600 h	9,42
35	Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 2 kW de potencia.	2,765	45,000 h	124,43
36	Alquiler de m ² de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 20 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	0,092	299.704,978 Ud	27.572,86

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de maquinaria				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad	Total (Euros)
37	Repercusión, por m ² , de montaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 20 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	4,609	1.085,888 Ud	5.004,86
38	Repercusión, por m ² , de desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 20 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	3,226	1.085,888 Ud	3.503,07
39	Repercusión, por m ² , de transporte a obra y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 20 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	2,027	1.085,888 Ud	2.201,09

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de maquinaria				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad	Total (Euros)
40	Alquiler diario de torre de trabajo móvil, con plataforma de trabajo 3x2 m ² de superficie, situada a una altura de 6 m, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, fabricada cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001 y según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811, preparada para soportar una carga de 2,0 kN/m ² uniformemente distribuida sobre la plataforma y una carga puntual de 1,5 kN; clase 3 según UNE-EN 1004.	8,046	7,601 Ud	61,16
41	Montaje de torre de trabajo móvil, con plataforma de trabajo 3x2 m ² de superficie, situada a una altura de 6 m, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, fabricada cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001 y según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811, preparada para soportar una carga de 2,0 kN/m ² uniformemente distribuida sobre la plataforma y una carga puntual de 1,5 kN.	312,915	1,086 Ud	339,83
42	Desmontaje de torre de trabajo móvil, con plataforma de trabajo 3x2 m ² de superficie, situada a una altura de 6 m, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, fabricada cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001 y según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811, preparada para soportar una carga de 2,0 kN/m ² uniformemente distribuida sobre la plataforma y una carga puntual de 1,5 kN.	201,160	1,086 Ud	218,46
43	Transporte a obra y retirada de torre de trabajo móvil, con plataforma de trabajo 3x2 m ² de superficie, situada a una altura de 6 m, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, fabricada cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001 y según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811, preparada para soportar una carga de 2,0 kN/m ² uniformemente distribuida sobre la plataforma y una carga puntual de 1,5 kN.	268,213	1,086 Ud	291,28
			Importe total:	72.062,29

Proyecto de ejecución:

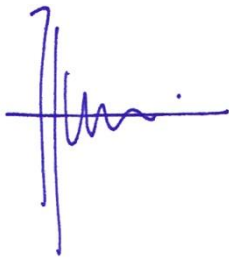
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.7. Cuadros de precios

Cuadro de maquinaria				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad	Total (Euros)

Valencia, noviembre de 2021.

Los arquitectos. **EL FABRICANTE DE ESFERAS, COOP V.**



Pasqual Herrero Vicent

Arquitecto. Nº Colegiado COACV: 12.073



Fernando Navarro Carmona

Arquitecto. Nº Colegiado COACV: 12.710

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de materiales

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
 5.7. Cuadros de precios

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
1	Lechada de cal hidráulica y arena	186,110	2,149 m3	399,95
2	Mortero tradicionaal de cal aérea elaborado en obra.	186,110	21,480 m³	3.997,64
3	Arenilla de polvo de mármol	0,098	1,890 kg	0,19
4	Mortero tixotrópico epoxi	3,240	2,520 l	8,16
5	Pequeño material	0,895	6,000 u	5,37
6	Masilla araldit 812/813	8,804	2,800 kg	24,65
7	Hidrofugante base agua con nanopartículas Aquapore	13,658	12,000 l	163,90
8	Boquilla de inyección manual resinas	0,118	28,000 u	3,30
9	Agua.	1,051	1,210 m3	1,27
10	Cal grasa apagada en balsas por el procedimiento de fusión, almacenada en fosas durante 4-5 semanas y suministrada en pasta.	164,409	0,155 t	25,48
11	Cal hidráulica suministrada en sacos de 20 kg.	0,063	244,200 kg	15,38
12	Arena de río, de granulometria 0/3, a pie de obra, considerando transporte con camión de 25 t., a una distancia media de 10 km.	7,037	1,055 t	7,42
13	Pigmento de tierra natural en colores basicos ocre, mazarrón, negro etc o mezclados.	0,331	2,775 kg	0,92
14	Adhesivo epoxídico tixotrópico de dos componentes, resina epoxídica modificada con diluyente reactivo y endurecedor, en proporción 100/35.	2,783	56,000 kg	155,85
15	Adhesivo barniz termoplastico tipo acetato de polivinilo homologado y con DIT del fabricante.	20,304	1,500 kg	30,46
16	Boquilla plástica desechable para inyección de resinas.	2,334	56,000 u	130,70
17	Varilla de fibra de vidrio y 6 mm. de diámetro, para anclajes.	0,681	56,000 m	38,14
18	Pequeño material y accesorios	0,247	30,000 ud	7,41

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
19	Repercusión galvanizado en caliente para elementos metálicos Repercusión por kg de acero de protección contra oxidación de elementos metálicos mediante galvanización en caliente VH de cinc, 80 micrómetros/m2., 560 gr/m2., comprendiendo transporte carga y descarga a taller de galvanización, preparación del material, desengrase eliminando mediante tratamientos preliminares restos de pinturas y manchas de grasa, decapado superficial de óxidos por inmersión en ácido sulfúrico o clorhídrico diluido, tratamiento con flujo e inmersión en baño de cinc fundido a través de la cubierta de flujo que flota sobre el material fundido, a temperatura de 445-465 °C. extrayéndose el material de la cuba a velocidad lenta y controlada de manera que se obtenga una capa externa de cinc puro y varias capas internas de aleaciones cinc-hierro (gamma, delta y zeta) de 40-60 micrometros (300-1.200 gr/m2), nueva carga y transporte sobre camión a obra.	0,140	2.357,947 kg	330,11
20	Baldosa cerámica de barro cocido 3/0/-/-, fabricación manual 24x4x4cm	0,507	16.150,000 Ud	8.188,05
21	Baldosa cerámica de barro cocido 3/0/-/-, fabricación manual 24x12x3cm	0,653	17.358,000 Ud	11.334,77
22	Adelfa	4,862	120,000 ud	583,44
23	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	10,996	61,242 m³	673,42
24	Cantos rodados de 16 a 32 mm de diámetro.	25,623	2,790 t	71,49
25	Grava filtrante sin clasificar.	8,802	43,768 t	385,25
26	Grava de cantera, de 19 a 25 mm de diámetro.	6,618	9,184 t	60,78
27	Cinta plastificada.	0,127	61,380 m	7,80
28	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,212	1.600,000 Ud	339,20
29	Ladrillo cerámico perforado (panel), para revestir, 24x11,5x9 cm, resistencia a compresión 5 N/mm², según UNE-EN 771-1.	0,153	5.711,056 Ud	873,79
30	Ladrillo cerámico hueco sencillo, para revestir, 24x11,5x4 cm, según UNE-EN 771-1.	0,093	887,100 Ud	82,50
31	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x9 cm, según UNE-EN 771-1.	0,119	1.004,500 Ud	119,54
32	Tablero cerámico hueco machihembrado, para revestir, 80x25x3 cm, según UNE 67041.	1,374	32,000 Ud	43,97
33	Tablero cerámico hueco machihembrado, para revestir, 120x30x3,5 cm, según UNE 67041.	1,450	260,400 Ud	377,58
34	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	0,763	889,000 kg	678,31
35	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, suministrado en obra en barras sin elaborar, de varios diámetros.	0,573	112,200 kg	64,29

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
 5.7. Cuadros de precios

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
36	Separador homologado para cimentaciones.	0,119	58,800 Ud	7,00
37	Separador homologado para muros.	0,048	17,600 Ud	0,84
38	Separador homologado para soleras.	0,037	1.127,600 Ud	41,72
39	Separador homologado para losas.	0,076	48,000 Ud	3,65
40	Separador homologado para malla electrosoldada.	0,074	30,000 Ud	2,22
41	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales.	1,120	3.106,632 kg	3.479,43
42	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,502	104,160 m ²	156,45
43	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,235	605,400 m ²	747,67
44	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,982	6,976 m ²	13,83
45	Malla electrosoldada ME 15x30 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,238	18,400 m ²	22,78
46	Conector de acero galvanizado con cabeza de disco, de 19 mm de diámetro y 81 mm de altura, para fijar a estructura de acero mediante soldadura a la chapa colaborante.	0,650	160,000 Ud	104,00
47	Madera aserrada de abeto (Abies alba) con acabado cepillado, para vigueta de 10x20 a 15x25 cm de sección y hasta 6 m de longitud, para aplicaciones estructurales, calidad estructural S10 según DIN 4074, clase resistente C24 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP3 (6 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.	432,201	2,250 m ³	972,45
48	Perfil de chapa de acero galvanizado con forma grecada, de 0,8 mm de espesor, 60 mm de altura de perfil y 164 mm de intereje, 8 a 9 kg/m ² y un momento de inercia de 60 a 70 cm ⁴ . Incluso tornillos autotaladrantes rosca-chapa para fijación de las chapas.	17,429	16,800 m ²	292,81
49	Rejilla electrosoldada antideslizante de 34x38 mm de paso de malla, acabado galvanizado en caliente, realizada con pletinas portantes de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil plano laminado en caliente, de 40x3 mm, separadas 34 mm entre sí, separadores de varilla cuadrada retorcida, de acero con bajo contenido en carbono UNE-EN ISO 16120-2 C4D, de 5 mm de lado, separados 38 mm entre sí y marco de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil omega laminado en caliente, de 40x3 mm, incluso p/p de piezas de sujeción.	52,831	8,000 m ²	422,65

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
50	Rejilla electrosoldada antideslizante de 300 mm de anchura, acabado galvanizado en caliente, realizada con pletinas portantes de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil plano laminado en caliente, de 30x2 mm, separadas 34 mm entre sí, separadores de varilla cuadrada retorcida, de acero con bajo contenido en carbono UNE-EN ISO 16120-2 C4D, de 4 mm de lado, separados 38 mm entre sí y marco de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil omega laminado en caliente, incluso p/p de marco de apoyo, de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil angular laminado en caliente, de 30 mm, acabado galvanizado en caliente.	22,656	25,000 m	566,40
51	Vigueta pretensada, T-18, Lmedia = <4 m, según UNE-EN 15037-1.	6,893	104,000 m	716,87
52	Agua.	1,391	49,839 m ³	69,33
53	Agente filmógeno para curado de hormigones y morteros.	1,831	2,400 l	4,39
54	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	1,816	0,264 l	0,48
55	Paneles metálicos modulares, para encofrar muros de hormigón de hasta 3 m de altura.	183,233	0,059 m ²	10,81
56	Estructura soporte de sistema de encofrado vertical, para muros de hormigón a dos caras, de hasta 3 m de altura, formada por tornapuntas metálicos para estabilización y aplomado de la superficie encofrante.	251,945	0,059 Ud	14,86
57	Abrasivo para limpieza mediante chorro a presión, formado por partículas de silicato de aluminio.	0,341	991,916 kg	338,24
58	Decapante limpiador de graffitis.	41,993	62,150 l	2.609,86
59	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,033	5,688 kg	5,88
60	Pasamuros de PVC para paso de los tensores del encofrado, de varios diámetros y longitudes.	0,849	3,520 Ud	2,99
61	Mortero de juntas de resinas reactivas tipo RG, según UNE-EN 13888, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm, compuesto por resina epoxídica y un endurecedor.	12,148	58,000 kg	704,58
62	Adhesivo cementoso mejorado, C2 según UNE-EN 12004, color gris.	0,378	64,000 kg	24,19
63	Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, color gris.	0,553	464,000 kg	256,59
64	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta entre 3 y 15 mm, según UNE-EN 13888.	0,916	4,800 kg	4,40
65	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-2,5 (resistencia a compresión 2,5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	28,208	0,087 t	2,45

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
66	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	29,496	5,737 t	169,22
67	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	27,310	4,840 t	132,18
68	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-7,5 (resistencia a compresión 7,5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	29,813	1,560 t	46,51
69	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	37,979	7,056 t	267,98
70	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N, hidrófugo, tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	114,083	3,100 m ³	353,66
71	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	102,414	2,175 m ³	222,75
72	Mortero bastardo de cal y cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R, tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1:1:7.	148,209	0,480 m ³	71,14
73	Pasta de yeso para aplicación en capa fina C6, según UNE-EN 13279-1.	80,989	0,090 m ³	7,29
74	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	72,132	0,360 m ³	25,97
75	Cuatro capas de pulverizado del fondo de ester de sílice, de la	24,515	401,000 kg	9.830,52
76	Mortero de albañilería, Morcem Cal Muro "GRUPO PUMA", compuesto por cal hidráulica natural NHL 3,5, puzolanas, áridos seleccionados y otros aditivos, resistencia a compresión 7,5 N/mm ² ; para uso en elementos ubicados en el interior y en el exterior del edificio, sujetos a requisitos estructurales, M-7,5 según UNE-EN 998-2.	0,376	8.854,000 kg	3.329,10
77	Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz de malla, antiálcalis, de 115 a 125 g/m ² y 500 µ de espesor, para armar revocos tradicionales, enfoscados y morteros.	1,419	37,170 m ²	52,74
78	Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central.	71,411	50,018 m ³	3.571,84
79	Hormigón HA-30/B/20/IIB+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	97,644	0,608 m ³	59,37
80	Hormigón ligero estructural HLE-25/B/10/IIa, de entre 1200 y 1500 kg/m ³ de densidad, cantidad mínima de cemento 275 kg/m ³ , fabricado en central.	121,148	4,470 m ³	541,53

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
81	Hormigón ligero de resistencia a compresión 2,5 MPa, de densidad 500 kg/m ³ , confeccionado en obra con 1.100 litros de arcilla expandida, de granulometría entre 10 y 20 mm, densidad 275 kg/m ³ y 150 kg de cemento Portland con caliza.	97,432	1,600 m ³	155,89
82	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	71,699	11,405 m ³	817,73
83	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	93,238	2,922 m ³	272,44
84	Hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central.	60,537	1,764 m ³	106,79
85	Lubricante para unión mediante junta elástica de tubos y accesorios.	9,194	0,365 kg	3,36
86	Arqueta con fondo, registrable, prefabricada de hormigón fck=25 MPa, de 50x50x50 cm de medidas interiores, para saneamiento.	51,117	14,000 Ud	715,64
87	Marco y tapa prefabricados de hormigón armado fck=25 MPa, para arquetas de saneamiento de 50x50 cm, espesor de la tapa 6 cm.	19,480	14,000 Ud	272,72
88	Canaleta prefabricada de hormigón polímero, Self "ULMA", de 1000 mm de longitud, 130 mm de ancho exterior, 100 mm de ancho interior y 115 mm de altura, con rejilla entramada de acero galvanizado, clase B-125 según UNE-EN 124, modelo GE100UCB "ULMA", provista de hendiduras direccionadoras del agua hacia el interior del canal a 60°, con cancela de seguridad CS100, incluso piezas especiales y elementos de sujeción.	32,260	40,000 Ud	1.290,40
89	Codo 45° de PVC liso, D=125 mm.	4,508	2,000 Ud	9,02
90	Tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 200 mm de diámetro, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM, incluso juntas.	12,083	31,620 m	382,06
91	Tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 250 mm de diámetro, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM, incluso juntas.	18,846	71,750 m	1.352,20
92	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m ² , de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1, incluso juntas de goma.	6,151	89,250 m	548,98
93	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 160 mm de diámetro exterior y 3,9 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1, incluso juntas de goma.	7,558	96,600 m	730,10

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
94	Repercusión, por m de tubería, de accesorios, uniones y piezas especiales para tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-2, de 160 mm de diámetro exterior.	1,841	85,000 Ud	156,49
95	Repercusión, por m de tubería, de accesorios, uniones y piezas especiales para tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, de 160 mm de diámetro exterior.	2,267	92,000 Ud	208,56
96	Material auxiliar para saneamiento.	0,683	120,000 Ud	81,96
97	Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	5,419	14,000 Ud	75,87
98	Material para ejecución de junta flexible en el empalme de la acometida al pozo de registro.	14,111	2,000 Ud	28,22
99	Tubo de PVC liso, de varios diámetros.	5,917	0,168 m	0,99
100	Bandeja de acero galvanizado prelacado color blanco, de 600x600 mm y 0,5 mm de espesor, superficie lisa con canto para perfilera ocuta, para falsos techos registrables.	16,148	142,800 m ²	2.305,93
101	Perfil primario 28x28x3700 mm, color silvermetallic, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.	1,631	117,600 m	191,81
102	Perfil distanciador en U 26/15,5/300 mm, de acero galvanizado.	0,268	70,000 m	18,76
103	Perfil distanciador en U 26/15,5/600 mm, de acero galvanizado.	0,368	70,000 m	25,76
104	Perfil distanciador en U 26/15,5/1200 mm, de acero galvanizado.	0,645	70,000 m	45,15
105	Varilla de cuelgue.	0,406	126,000 Ud	51,16
106	Cuelgue para falsos techos suspendidos.	0,728	126,000 Ud	91,73
107	Seguro para la fijación del cuelgue, en falsos techos suspendidos.	0,119	126,000 Ud	14,99
108	Conexión superior para fijar la varilla al cuelgue, en falsos techos suspendidos.	0,895	126,000 Ud	112,77
109	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,057	126,000 Ud	7,18
110	Tornillo autotaladrante de acero galvanizado.	0,028	607,800 Ud	17,02
111	Aerosol con 750 cm ³ de espuma de poliuretano, de 25 kg/m ³ de densidad, 150% de expansión, 18 N/cm ² de resistencia a tracción y 20 N/cm ² de resistencia a flexión, conductividad térmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; para aplicar con pistola; según UNE-EN 13165.	11,819	4,100 Ud	48,46
112	Chapa perfilada de acero prelacado, modelo ACH-32/200 "ACH", espesor 0,6 mm.	4,948	110,000 m ²	544,28
113	Chapa perfilada de acero galvanizado, espesor 0,6 mm.	5,724	11,000 m ²	62,96

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
114	Tornillo autorroscante de 6,5x70 mm de acero inoxidable, con arandela.	0,461	330,000 Ud	152,13
115	Plancha de plomo laminado de 3 mm de espesor, para formación de canalón oculto en cubierta inclinada.	47,746	31,350 m ²	1.496,84
116	Clavos de acero galvanizado de 3 mm de diámetro y 50 mm de longitud, con junta estanca de plomo, para fijación de de piezas conformadas "in situ" en canalón oculto.	0,083	114,000 Ud	9,46
117	Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m ² , según UNE-EN 13252.	0,627	32,550 m ²	20,41
118	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, de 3,5 mm de espesor, masa nominal 4 kg/m ² , con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m ² , de superficie no protegida. Según UNE-EN 13707.	5,539	17,600 m ²	97,49
119	Emulsión asfáltica no iónica, tipo ED según UNE 104231.	2,129	5,700 kg	12,14
120	Cartucho de masilla de silicona neutra.	2,867	2,470 Ud	7,08
121	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,085	6,160 m	0,52
122	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,55 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	1,225	0,160 m ²	0,20
123	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 30 mm de espesor, resistencia térmica 0,8 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	1,857	28,190 m ²	52,35
124	Baldosín catalán, acabado mate o natural, 14x28 cm, 8,00€/m ² , capacidad de absorción de agua 6%<E<=10%, grupo AIIb, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-ENV 12633, resbaladricidad clase 3 según CTE.	7,374	16,800 m ²	123,88
125	Mosaico de gres esmaltado, formado por teselas de 50x50x6 mm, montadas sobre piezas de malla de 299x299 mm.	7,374	116,000 m ²	855,38
126	Placa de mármol nacional, Crema Levante pulido, 60x40x3 cm, según UNE-EN 1469.	53,723	89,100 m ²	4.786,72

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.7. Cuadros de precios

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
127	Tarima flotante en tablas de madera maciza de roble, de 18 mm de espesor, barnizada en fábrica con dos manos de barniz de secado ultravioleta y dos manos de terminación de barniz de poliuretano, a base de isocianato. Incluye p/p de molduras cubrejuntas y accesorios de montaje. Según UNE-EN 13810-1 y UNE-EN 14342.	45,318	14,700 m ²	666,17
128	Material auxiliar para colocación de tarima flotante con clips.	1,460	14,000 Ud	20,44
129	Cruceta de PVC.	0,019	30.980,000 Ud	588,62
130	Subestructura soporte compuesta de sistema de anclaje vertical, de aluminio AW 6063 T5 lacado negro, para la fijación de placas de piedra natural de 60x40x3 cm (no incluidas en este precio), regulable en los ejes vertical y horizontal, formado por: perfiles verticales de aluminio extruido de aleación 6063 con tratamiento térmico T-5, lacado de color negro, con marca de calidad QUALICOAT clase SEASIDE con 60 micras de espesor mínimo de película seca, escuadras de carga, escuadras de apoyo y grapas con uña oculta de aluminio extruido de aleación 6063 con tratamiento térmico T-5, anodizado de color plata natural con un espesor mínimo de 15 micras, para fijar al frente de hormigón de cada forjado (aproximadamente 3 m de altura libre) con tacos mecánicos de acero inoxidable A2, y al soporte de hormigón o de fábrica (fck>=150 kp/cm ²) cada 0,85 m como máximo, con tirafondos de acero inoxidable A2 y tacos de nylon.	31,334	81,000 m ²	2.538,05
131	Vierteaguas de chapa plegada de acero galvanizado, espesor 0,8 mm, desarrollo 200 mm y 5 pliegues, con goterón.	4,536	90,000 m	408,24
132	Vierteaguas de chapa plegada de acero galvanizado, espesor 0,8 mm, desarrollo 800 mm y 5 pliegues, con goterón.	17,838	11,300 m	201,57
133	Sellado con adhesivo en frío especial para metales.	1,111	283,640 m	315,12
134	Placa alveolar translúcida, de policarbonato celular, espesor 16 mm, incolora.	39,762	14,700 m ²	584,50
135	Perfil universal de aluminio, con gomas de estanqueidad de EPDM, para cierres de juntas entre placas de policarbonato celular en lucernarios.	11,137	28,000 m	311,84
136	Material auxiliar para montaje de placas de policarbonato celular en lucernarios.	1,235	21,000 Ud	25,94
137	Repercusión por m ² de lucernario a un agua con una luz máxima menor de 3 m de la estructura autoportante formada por perfiles de aluminio extrusionados, con aleación 6063 y tratamiento térmico T-5.	54,725	14,000 m ²	766,15
138	Repercusión por m ² de lucernario a un agua con una luz máxima menor de 3 m de los elementos de remate, tornillería y piezas de anclaje del lucernario.	16,054	14,000 m ²	224,76

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
139	Doble acristalamiento estándar, conjunto formado por vidrio exterior Float incoloro de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 6 mm, y vidrio interior Float incoloro de 4 mm de espesor.	19,482	10,125 m ²	197,26
140	Doble acristalamiento de control solar + seguridad (laminar), conjunto formado por vidrio exterior de control solar, color azul de 6 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior laminar incoloro de 4+4 mm de espesor compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo.	106,793	186,130 m ²	19.877,38
141	Cartucho de silicona sintética incolora de 310 ml (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	3,444	113,150 Ud	389,69
142	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,167	195,085 Ud	227,66
143	Ventana de madera de roble, una hoja oscilobatiente, dimensiones 1000x1400 mm, acabado mediante sistema de barnizado opaco, compuesta de hoja de 68x78 mm y marco de 68x78 mm, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera, doble junta perimetral de estanqueidad de goma de caucho termoplástica, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,74 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación, Según UNE-EN 14351-1.	679,737	5,000 Ud	3.398,69

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
 5.7. Cuadros de precios

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
144	Ventana de madera de pino, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, dimensiones 1800x1600 mm, acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesta de hoja de 68x78 mm y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera, doble junta perimetral de estanqueidad de goma de caucho termoplástica, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación, Según UNE-EN 14351-1.	770,786	4,000 Ud	3.083,14
145	Ventana de madera de roble, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, dimensiones 1400x2000 mm, acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesta de hoja de 68x78 mm y marco de 68x78 mm, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera, doble junta perimetral de estanqueidad de goma de caucho termoplástica, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación, Según UNE-EN 14351-1.	1.220,932	1,000 Ud	1.220,93

Proyecto de ejecución:**Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.**

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
146	Puerta de madera de pino, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, dimensiones 1900x2200 mm, acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesta de hoja de 68x78 mm y marco de 68x78 mm, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera, doble junta perimetral de estanqueidad de goma de caucho termoplástica, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación, Según UNE-EN 14351-1.	1.072,050	1,000 Ud	1.072,05
147	Puerta de madera de pino, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, dimensiones 1900x3000 mm, acabado mediante sistema de barnizado opaco, compuesta de hoja de 68x78 mm y marco de 68x78 mm, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera, doble junta perimetral de estanqueidad de goma de caucho termoplástica, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación, Según UNE-EN 14351-1.	1.569,379	6,000 Ud	9.416,27

Proyecto de ejecución:**Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.**

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
148	Puerta de madera de pino, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, dimensiones 1900x3200 mm, acabado mediante sistema de barnizado opaco, compuesta de hoja de 68x78 mm y marco de 68x78 mm, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera, doble junta perimetral de estanqueidad de goma de caucho termoplástica, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación, Según UNE-EN 14351-1.	1.794,552	2,000 Ud	3.589,10
149	Puerta de madera de pino, una hoja oscilobatiente, una hoja practicable y un fijo lateral, dimensiones 2200x2900 mm, acabado mediante sistema de barnizado opaco, compuesta de hoja de 68x78 mm y marco de 68x78 mm, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera, doble junta perimetral de estanqueidad de goma de caucho termoplástica, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación, Según UNE-EN 14351-1.	1.692,022	16,000 Ud	27.072,35

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
150	Fijo de madera de pino, dimensiones 2000x2000 mm, acabado mediante sistema de barnizado opaco, compuesto de marco de 68x78 mm, moldura recta, junquillos y tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,43 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210, Según UNE-EN 14351-1.	362,992	8,000 Ud	2.903,94
151	Premarco de aluminio para carpintería de madera de 1000x1400 mm, Según UNE-EN 14351-1.	30,799	5,000 Ud	154,00
152	Premarco de aluminio para carpintería de madera de 1400x2000 mm, Según UNE-EN 14351-1.	39,698	1,000 Ud	39,70
153	Premarco de aluminio para carpintería de madera de 1800x1600 mm, Según UNE-EN 14351-1.	36,617	4,000 Ud	146,47
154	Premarco de aluminio para carpintería de madera de 1900x2200 mm, Según UNE-EN 14351-1.	46,326	1,000 Ud	46,33
155	Premarco de aluminio para carpintería de madera de 1900x3000 mm, Según UNE-EN 14351-1.	59,453	6,000 Ud	356,72
156	Premarco de aluminio para carpintería de madera de 1900x3200 mm, Según UNE-EN 14351-1.	60,886	2,000 Ud	121,77
157	Premarco de aluminio para carpintería de madera de 2000x2000 mm, Según UNE-EN 14351-1.	40,493	8,000 Ud	323,94
158	Premarco de aluminio para carpintería de madera de 2200x2900 mm, Según UNE-EN 14351-1.	60,780	16,000 Ud	972,48
159	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, resistente a la intemperie y a los rayos UV, elongación hasta rotura 750%, color blanco.	4,709	2,400 Ud	11,30
160	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, resistente a la intemperie y a los rayos UV, elongación hasta rotura 750%, color gris.	6,774	3,900 Ud	26,42
161	Membrana autoadhesiva, impermeable al vapor de agua, de 70 mm de anchura, compuesta por una película de polietileno laminado sobre una banda de fieltro, suministrada en rollos de 25 m de longitud.	1,173	363,190 m	426,02
162	Fondo de junta de espuma de polietileno de celdas cerradas.	0,752	144,000 m	108,29
163	Imprimación para selladores acrílicos sobre superficies porosas.	20,648	0,240 l	4,96

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
164	Contraventana mallorquina formada por lamas fijas, de madera de pino de Flandes para pintar.	137,608	79,200 m ²	10.898,55
165	Accesorios, herrajes de colgar y apertura, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados, para contraventanas de madera de tres hojas plegables.	20,394	16,000 Ud	326,30
166	Tornillo de acero galvanizado de cabeza cilíndrica, de 6 mm de diámetro y 15 cm de longitud.	0,330	552,000 Ud	182,16
167	Anclaje mecánico con taco de expansión de acero galvanizado, tuerca y arandela.	1,426	44,000 Ud	62,74
168	Anclaje mecánico con tornillo de cabeza avellanada con estrella interior de seis puntas para llave Torx, de acero galvanizado.	1,146	25,000 Ud	28,65
169	Tubo circular de perfil hueco de acero laminado en frío de diámetro 40 mm, montado en taller.	3,081	23,100 m	71,17
170	Cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm, montado en taller.	3,590	290,400 m	1.042,54
171	Pletina de perfil macizo de acero laminado en caliente de 40x6 mm, montado en taller.	4,184	12,500 m	52,30
172	Anclaje mecánico de seguridad por expansión, de acero galvanizado, M12x145/50, de 12 mm de diámetro y 145 mm de longitud, compuesto por cuerpo con cabeza roscada con marca de colocación de color rojo, tope para casquillo de expansión y base en forma de cono, casquillo de expansión, tuerca y arandela, para fijación sobre elementos de hormigón, fisurados o no fisurados.	7,191	6,000 Ud	43,15
173	Cartucho de resina epoxi, libre de estireno, de dos componentes, con dosificador y boquilla de mezcla automática, de 400 ml, para anclajes estructurales verticales y horizontales.	19,724	9,000 Ud	177,52
174	Anclaje compuesto por varilla roscada de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1 de 16 mm de diámetro, y 250 mm de longitud, tuerca y arandela, para fijaciones sobre estructuras de hormigón.	3,337	60,000 Ud	200,22
175	Esmalte sintético brillante para exterior a base de resinas alcídicas y pigmentos, exento de plomo, color blanco, aplicado con brocha, rodillo o pistola.	15,530	17,514 l	271,99
176	Imprimación granulosa, translúcida, para mejorar la adherencia de pinturas o revestimientos a la cal sobre superficies difíciles.	6,468	5,250 l	33,96

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
177	Pintura a la cal para exterior, compuesta por cal en pasta, carbonato de calcio, dióxido de titanio, bactericidas, aditivos y pigmentos, color a elegir, permeable al vapor de agua, resistente a la contaminación urbana, a los rayos UV y a los gases de la combustión.	11,069	9,600 l	106,26
178	Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	6,175	56,790 l	350,68
179	Imprimación SHOP-PRIMER a base de resinas pigmentadas con óxido de hierro rojo, cromato de zinc y fosfato de zinc.	9,569	5,520 kg	52,82
180	Imprimación reguladora de la absorción a base de soluciones de silicato potásico y emulsiones acrílicas, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	10,655	116,012 l	1.236,11
181	Protector químico insecticida-fungicida.	7,002	18,628 kg	130,43
182	Pintura para exterior, a base de silicato potásico, color a elegir, gama A, acabado mate, textura lisa, permeable al vapor de agua y resistente a los rayos UV y a los álcalis; para aplicar con brocha, rodillo o pistola, según UNE-EN 1504-2.	11,281	358,800 l	4.047,62
183	Pintura intumescente, en emulsión acuosa monocomponente, color blanco, acabado mate liso, aplicado con pistola de alta presión o con brocha.	4,405	141,477 kg	623,21
184	Decapante biodegradable en gel, para eliminar todo tipo de barnices, pinturas y esmaltes, antiguos o recientes, aplicados sobre superficies metálicas.	25,110	25,680 l	644,82
185	Líquido antisalitre, para limpieza de eflorescencias salinas, incoloro, a base de resinas acrílicas en dispersión acuosa y aditivos especiales, permeable al vapor de agua, antimoho y antiverdín, para aplicar con brocha o rodillo.	12,025	153,780 l	1.849,20
186	Impregnación hidrófuga incolora, a base de copolímeros acrílicos en emulsión acuosa, permeable al vapor de agua, repelente del agua y la suciedad, anticarbonatación, flexible y de gran adherencia, para aplicación sobre superficies de hormigón, mortero, ladrillo cerámico o piedra natural.	7,181	35,000 l	251,34
187	Mortero de cal, imitación de enlucido tradicional, tipo CR CSI W2, según UNE-EN 998-1, para uso en interiores o en exteriores, Morcem Cal Acabado "GRUPO PUMA", color a elegir, compuesto por cal hidráulica natural NHL 3,5, según UNE-EN 459-1, áridos seleccionados y aditivos, permeable al vapor de agua, suministrado en sacos.	0,430	5.666,560 kg	2.436,62

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.7. Cuadros de precios

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
188	Mortero técnico macroporoso deshumidificante de cal hidráulica natural Morcem Cal Porógeno "GRUPO PUMA", tipo R CSII, según UNE-EN 998-1, color beige claro, tipo NHL 3.5, según UNE-EN 459-1, para aplicar en revocos y enlucidos, de uso en interiores y exteriores, como capa de regularización, para reparación de paramentos con humedades o manchas salinas.	0,619	11.184,000 kg	6.922,90
189	Guardavivos de plástico y metal, estable a la acción de los sulfatos.	0,323	6,450 m	2,08
190	Malla de fibra de vidrio tejida, antiálcalis, de 5x5 mm de luz de malla, flexible e imputrescible en el tiempo, de 70 g/m² de masa superficial y 0,40 mm de espesor de hilo, para armar yesos.	0,691	34,650 m²	23,94
191	Bajante circular de acero galvanizado, de Ø 100 mm. Incluso conexiones, codos y piezas especiales.	13,825	143,000 m	1.976,98
192	Abrazadera para bajante circular de acero galvanizado, de Ø 100 mm.	1,281	65,000 Ud	83,27
193	Ventilador helicocentrífugo de perfil bajo, de alto rendimiento, modelo TD-250/100 Ecowatt "S&P", de dos velocidades, potencia máxima de 22 W, caudal máximo de 275 m³/h, de 176 mm de diámetro y 303 mm de longitud, nivel de presión sonora de 35 dBA, para conductos de 100 mm de diámetro, formado por cuerpo de polipropileno, hélice de ABS, caja de bornes y motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia.	184,391	2,000 Ud	368,78
194	Caja filtrante, modelo MFL-100 "S&P", de 200x196x200 mm, para conductos de 100 mm de diámetro, formado por cuerpo de chapa de acero galvanizado y filtro gravimétrico EU3.	130,332	2,000 Ud	260,66
195	Material complementario para revestimiento de piscinas.	0,682	116,000 Ud	79,11
196	Chopo (Populus Alba), suministrado en contenedor.	276,508	3,000 Ud	829,52
197	Tomillo (Thymus vulgaris) de 0,4-0,6 m de altura, suministrada en contenedor	1,460	450,000 Ud	657,00
198	Romero de 0,4-0,6 m de altura, suministrada en contenedor	1,460	150,000 Ud	219,00
199	Lavanda de 0,4-0,6 m de altura, suministrada en contenedor	1,460	150,000 Ud	219,00
200	Abono mineral complejo NPK 15-15-15.	0,723	360,600 kg	260,71
201	Tierra vegetal cribada, suministrada a granel.	18,432	1,500 m³	27,65
202	Tierra vegetal cribada y fertilizada, suministrada a granel.	31,195	9,154 m³	285,56
203	Mantillo limpio cribado.	0,031	360,000 kg	11,16
204	Tablón de madera de pino, de 20x7,2 cm.	4,009	1,200 m	4,81
205	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	12,221	0,390 Ud	4,77

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
 5.7. Cuadros de precios

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
206	Clavos de acero.	1,189	1,350 kg	1,61
207	Incremento en el precio de montaje y desmontaje por m ² de fachada, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, por acarreo de material entre el punto de descarga del mismo y el punto más alejado del montaje, hasta una distancia máxima de 80 m.	2,304	1.000,000 Ud	2.304,00
208	Revisión mensual de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, para fachada de entre 2000 y 2500 m ² , según R.D. 2177/2004, para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.	425,712	4,000 Ud	1.702,85
209	Fijación compuesta por taco químico, arandela y tornillo de acero.	4,503	12,000 Ud	54,04
210	Banco de madera sin respaldo ni patas, formado por tabla de madera para exterior, de 120 cm de longitud y 70cm de ancho, pintado y barnizado.	138,333	5,000 Ud	691,67
211	Repercusión, en la colocación de banco, de elementos de fijación sobre superficie soporte: tacos y tornillos de acero.	4,226	5,000 Ud	21,13
212	Silla cilíndrica, de 135 cm de diámetro con asiento y respaldo de hormigón prefabricado.	788,169	3,000 Ud	2.364,51
213	Preparado de tierra y cal para patinar.	0,977	801,600 kg	783,16
Importe total:				204.992,57

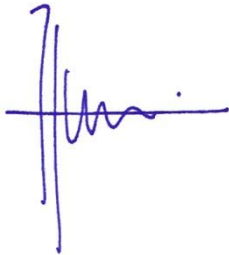
Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.7. Cuadros de precios

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)


Valencia, noviembre de 2021.

Los arquitectos. **EL FABRICANTE DE ESPHERAS, COOP V.**



Pasqual Herrero Vicent

Arquitecto. Nº Colegiado COACV: 12.073



Fernando Navarro Carmona

Arquitecto. Nº Colegiado COACV: 12.710

5.8. Pliego de condiciones

Proyecto de ejecución:
Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

Página en blanco

Pliego de condiciones

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.8. Pliego de condiciones

Según figura en el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", el proyecto definirá las obras proyectadas con el detalle adecuado a sus características, de modo que pueda comprobarse que las soluciones propuestas cumplen las exigencias básicas del CTE y demás normativa aplicable. Esta definición incluirá, al menos, la siguiente información contenida en el Pliego de Condiciones:

- Las características técnicas mínimas que deben reunir los productos, equipos y sistemas que se incorporen de forma permanente al edificio proyectado, así como sus condiciones de suministro, las garantías de calidad y el control de recepción que deba realizarse. Esta información se encuentra en el apartado correspondiente a las Prescripciones sobre los materiales, del presente Pliego de Condiciones.
- Las características técnicas de cada unidad de obra, con indicación de las condiciones para su ejecución y las verificaciones y controles a realizar para comprobar su conformidad con lo indicado en el proyecto. Se precisarán las medidas a adoptar durante la ejecución de las obras y en el uso y mantenimiento del edificio, para asegurar la compatibilidad entre los diferentes productos, elementos y sistemas constructivos. Esta información se encuentra en el apartado correspondiente a las Prescripciones en cuanto a la ejecución por unidades de obra, del presente Pliego de Condiciones.
- Las verificaciones y las pruebas de servicio que, en su caso, deban realizarse para comprobar las prestaciones finales del edificio. Esta información se encuentra en el apartado correspondiente a las Prescripciones sobre verificaciones en el edificio terminado, del presente Pliego de Condiciones.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.8. Pliego de condiciones

ÍNDICE

1.- PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS	287
1.1.- Disposiciones Generales	287
1.1.1.- Disposiciones de carácter general	287
1.1.1.1.- Objeto del Pliego de Condiciones	287
1.1.1.2.- Contrato de obra	287
1.1.1.3.- Documentación del contrato de obra	287
1.1.1.4.- Proyecto Arquitectónico	287
1.1.1.5.- Reglamentación urbanística	287
1.1.1.6.- Formalización del Contrato de Obra	287
1.1.1.7.- Jurisdicción competente	288
1.1.1.8.- Responsabilidad del contratista	288
1.1.1.9.- Accidentes de trabajo	288
1.1.1.10.- Daños y perjuicios a terceros	288
1.1.1.11.- Anuncios y carteles	288
1.1.1.12.- Copia de documentos	288
1.1.1.13.- Suministro de materiales	288
1.1.1.14.- Hallazgos	288
1.1.1.15.- Causas de rescisión del contrato de obra	288
1.1.1.16.- Omisiones: Buena fe	289
1.1.2.- Disposiciones relativas a trabajos, materiales y medios auxiliares	289
1.1.2.1.- Accesos y vallados	289
1.1.2.2.- Replanteo	289
1.1.2.3.- Inicio de la obra y ritmo de ejecución de los trabajos	289
1.1.2.4.- Orden de los trabajos	289
1.1.2.5.- Facilidades para otros contratistas	290
1.1.2.6.- Ampliación del proyecto por causas imprevistas o de fuerza mayor	290
1.1.2.7.- Interpretaciones, aclaraciones y modificaciones del proyecto	290
1.1.2.8.- Prórroga por causa de fuerza mayor	290
1.1.2.9.- Responsabilidad de la dirección facultativa en el retraso de la obra	290
1.1.2.10.- Trabajos defectuosos	290
1.1.2.11.- Vicios ocultos	290
1.1.2.12.- Procedencia de materiales, aparatos y equipos	291
1.1.2.13.- Presentación de muestras	291
1.1.2.14.- Materiales, aparatos y equipos defectuosos	291
1.1.2.15.- Gastos ocasionados por pruebas y ensayos	291
1.1.2.16.- Limpieza de las obras	291
1.1.2.17.- Obras sin prescripciones explícitas	291
1.1.3.- Disposiciones de las recepciones de edificios y obras anejas	291
1.1.3.1.- Consideraciones de carácter general	291
1.1.3.2.- Recepción provisional	292
1.1.3.3.- Documentación final de la obra	292
1.1.3.4.- Medición definitiva y liquidación provisional de la obra	292
1.1.3.5.- Plazo de garantía	292

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.8. Pliego de condiciones

ÍNDICE

1.1.3.6.- Conservación de las obras recibidas provisionalmente	292
1.1.3.7.- Recepción definitiva	292
1.1.3.8.- Prórroga del plazo de garantía	292
1.1.3.9.- Recepciones de trabajos cuya contrata haya sido rescindida	292
1.2.- Disposiciones Facultativas	293
1.2.1.- Definición, atribuciones y obligaciones de los agentes de la edificación	293
1.2.1.1.- El promotor	293
1.2.1.2.- El proyectista	293
1.2.1.3.- El constructor o contratista	293
1.2.1.4.- El director de obra	293
1.2.1.5.- El director de la ejecución de la obra	293
1.2.1.6.- Las entidades y los laboratorios de control de calidad de la edificación	293
1.2.1.7.- Los suministradores de productos	294
1.2.2.- Agentes que intervienen en la obra	294
1.2.3.- Agentes en materia de seguridad y salud	294
1.2.4.- Agentes en materia de gestión de residuos	294
1.2.5.- La Dirección Facultativa	294
1.2.6.- Visitas facultativas	294
1.2.7.- Obligaciones de los agentes intervinientes	294
1.2.7.1.- El promotor	294
1.2.7.2.- El proyectista	295
1.2.7.3.- El constructor o contratista	295
1.2.7.4.- El director de obra	296
1.2.7.5.- El director de la ejecución de la obra	297
1.2.7.6.- Las entidades y los laboratorios de control de calidad de la edificación	298
1.2.7.7.- Los suministradores de productos	298
1.2.7.8.- Los propietarios y los usuarios	298
1.2.8.- Documentación final de obra: Libro del Edificio	298
1.2.8.1.- Los propietarios y los usuarios	298
1.3.- Disposiciones Económicas	298
1.3.1.- Definición	298
1.3.2.- Contrato de obra	298
1.3.3.- Criterio General	299
1.3.4.- Fianzas	299
1.3.4.1.- Ejecución de trabajos con cargo a la fianza	299
1.3.4.2.- Devolución de las fianzas	299
1.3.4.3.- Devolución de la fianza en el caso de efectuarse recepciones parciales	299
1.3.5.- De los precios	299
1.3.5.1.- Precio básico	299
1.3.5.2.- Precio unitario	299
1.3.5.3.- Presupuesto de Ejecución Material (PEM)	300
1.3.5.4.- Precios contradictorios	300
1.3.5.5.- Reclamación de aumento de precios	300
1.3.5.6.- Formas tradicionales de medir o de aplicar los precios	300
1.3.5.7.- De la revisión de los precios contratados	301

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.8. Pliego de condiciones

ÍNDICE

1.3.5.8.- Acopio de materiales	301
1.3.6.- Obras por administración	301
1.3.7.- Valoración y abono de los trabajos	301
1.3.7.1.- Forma y plazos de abono de las obras	301
1.3.7.2.- Relaciones valoradas y certificaciones	301
1.3.7.3.- Mejora de obras libremente ejecutadas	301
1.3.7.4.- Abono de trabajos presupuestados con partida alzada	302
1.3.7.5.- Abono de trabajos especiales no contratados	302
1.3.7.6.- Abono de trabajos ejecutados durante el plazo de garantía	302
1.3.8.- Indemnizaciones Mutuas	302
1.3.8.1.- Indemnización por retraso del plazo de terminación de las obras	302
1.3.8.2.- Demora de los pagos por parte del promotor	302
1.3.9.- Varios	302
1.3.9.1.- Mejoras, aumentos y/o reducciones de obra	302
1.3.9.2.- Unidades de obra defectuosas	302
1.3.9.3.- Seguro de las obras	302
1.3.9.4.- Conservación de la obra	302
1.3.9.5.- Uso por el contratista de edificio o bienes del promotor	302
1.3.9.6.- Pago de arbitrios	303
1.3.10.- Retenciones en concepto de garantía	303
1.3.11.- Plazos de ejecución: Planning de obra	303
1.3.12.- Liquidación económica de las obras	303
1.3.13.- Liquidación final de la obra	303
2.- PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES	304
2.1.- Prescripciones sobre los materiales	305
2.1.1.- Garantías de calidad (Marcado CE)	305
2.1.2.- Hormigones	306
2.1.2.1.- Hormigón estructural	306
2.1.3.- Aceros para hormigón armado	308
2.1.3.1.- Aceros corrugados	308
2.1.3.2.- Mallas electrosoldadas	309
2.1.4.- Aceros para estructuras metálicas	311
2.1.4.1.- Aceros en perfiles laminados	311
2.1.5.- Morteros	312
2.1.5.1.- Morteros hechos en obra	312
2.1.6.- Conglomerantes	313
2.1.6.1.- Cemento	313
2.1.6.2.- Yesos y escayolas para revestimientos continuos	314
2.1.7.- Materiales cerámicos	315
2.1.7.1.- Ladrillos cerámicos para revestir	315
2.1.7.2.- Tableros cerámicos para cubiertas	316
2.1.7.3.- Baldosas cerámicas	317
2.1.7.4.- Adhesivos para baldosas cerámicas	317
2.1.7.5.- Material de rejuntado para baldosas cerámicas	318

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.8. Pliego de condiciones

ÍNDICE

2.1.8.- Forjados	319
2.1.8.1.- Elementos resistentes prefabricados de hormigón armado para forjados	319
2.1.9.- Piedras naturales	320
2.1.9.1.- Revestimientos de piedra natural	320
2.1.10.- Suelos de madera	320
2.1.10.1.- Suelos de madera	320
2.1.11.- Aislantes e impermeabilizantes	321
2.1.11.1.- Aislantes conformados en planchas rígidas	321
2.1.11.2.- Aislantes proyectados de espuma de poliuretano	322
2.1.11.3.- Imprimadores bituminosos	323
2.1.11.4.- Láminas bituminosas	323
2.1.12.- Carpintería y cerrajería	324
2.1.12.1.- Ventanas y balconeras	324
2.1.13.- Vidrios	325
2.1.13.1.- Vidrios para la construcción	325
2.1.14.- Instalaciones	325
2.1.14.1.- Tubos de plástico (PP, PE-X, PB, PVC)	326
2.2.- Prescripciones en cuanto a la Ejecución por Unidad de Obra	327
2.2.1.- Actuaciones previas	329
2.2.2.- Demoliciones	332
2.2.3.- Acondicionamiento del terreno	345
2.2.4.- Cimentaciones	361
2.2.5.- Estructuras	363
2.2.6.- Fachadas y particiones	371
2.2.7.- Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares	376
2.2.8.- Remates y ayudas	386
2.2.9.- Instalaciones	387
2.2.10.- Aislamientos e impermeabilizaciones	390
2.2.11.- Cubiertas	390
2.2.12.- Revestimientos y trasdosados	394
2.2.13.- Urbanización interior de la parcela	405
2.2.14.- Gestión de residuos	408
2.3.- Prescripciones sobre verificaciones en el edificio terminado	410
2.4.- Prescripciones en relación con el almacenamiento, manejo, separación y otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición	411

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.8. Pliego de condiciones

1.- PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS

1.1.- Disposiciones Generales

1.1.1.- Disposiciones de carácter general

1.1.1.1.- Objeto del Pliego de Condiciones

La finalidad de este Pliego es la de fijar los criterios de la relación que se establece entre los agentes que intervienen en las obras definidas en el presente proyecto y servir de base para la realización del contrato de obra entre el promotor y el contratista.

1.1.1.2.- Contrato de obra

Se recomienda la contratación de la ejecución de las obras por unidades de obra, con arreglo a los documentos del proyecto y en cifras fijas. A tal fin, el director de obra ofrece la documentación necesaria para la realización del contrato de obra.

1.1.1.3.- Documentación del contrato de obra

Integran el contrato de obra los siguientes documentos, relacionados por orden de prelación atendiendo al valor de sus especificaciones, en el caso de posibles interpretaciones, omisiones o contradicciones:

- Las condiciones fijadas en el contrato de obra.
- El presente Pliego de Condiciones.
- La documentación gráfica y escrita del Proyecto: planos generales y de detalle, memorias, anejos, mediciones y presupuestos.

En el caso de interpretación, prevalecen las especificaciones literales sobre las gráficas y las cotas sobre las medidas a escala tomadas de los planos.

1.1.1.4.- Proyecto Arquitectónico

El Proyecto Arquitectónico es el conjunto de documentos que definen y determinan las exigencias técnicas, funcionales y estéticas de las obras contempladas en el artículo 2 de la Ley de Ordenación de la Edificación. En él se justificará técnicamente las soluciones propuestas de acuerdo con las especificaciones requeridas por la normativa técnica aplicable.

Cuando el proyecto se desarrolle o complete mediante proyectos parciales u otros documentos técnicos sobre tecnologías específicas o instalaciones del edificio, se mantendrá entre todos ellos la necesaria coordinación, sin que se produzca una duplicidad en la documentación ni en los honorarios a percibir por los autores de los distintos trabajos indicados.

Los documentos complementarios al Proyecto serán:

- Todos los planos o documentos de obra que, a lo largo de la misma, vaya suministrando la Dirección de Obra como interpretación, complemento o precisión.
- El Libro de Órdenes y Asistencias.
- El Programa de Control de Calidad de Edificación y su Libro de Control.
- El Estudio de Seguridad y Salud o Estudio Básico de Seguridad y Salud en las obras.
- El Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo, elaborado por cada contratista.
- Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición.
- Licencias y otras autorizaciones administrativas.

1.1.1.5.- Reglamentación urbanística

La obra a construir se ajustará a todas las limitaciones del proyecto aprobado por los organismos competentes, especialmente las que se refieren al volumen, alturas, emplazamiento y ocupación del solar, así como a todas las condiciones de reforma del proyecto que pueda exigir la Administración para ajustarlo a las Ordenanzas, a las Normas y al Planeamiento Vigente.

1.1.1.6.- Formalización del Contrato de Obra

Los Contratos se formalizarán, en general, mediante documento privado, que podrá elevarse a escritura pública a petición de cualquiera de las partes.

El cuerpo de estos documentos contendrá:

- La comunicación de la adjudicación.
- La copia del recibo de depósito de la fianza (en caso de que se haya exigido).
- La cláusula en la que se exprese, de forma categórica, que el contratista se obliga al cumplimiento estricto del contrato de obra, conforme a lo previsto en este Pliego de Condiciones, junto con la Memoria y sus Anejos, el Estado de Mediciones, Presupuestos, Planos y todos los documentos que han de servir de base para la realización de las obras definidas en el presente Proyecto.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.8. Pliego de condiciones

El contratista, antes de la formalización del contrato de obra, dará también su conformidad con la firma al pie del Pliego de Condiciones, los Planos, Cuadro de Precios y Presupuesto General.

Serán a cuenta del adjudicatario todos los gastos que ocasione la extensión del documento en que se consigne el contratista.

1.1.1.7.- Jurisdicción competente

En el caso de no llegar a un acuerdo cuando surjan diferencias entre las partes, ambas quedan obligadas a someter la discusión de todas las cuestiones derivadas de su contrato a las Autoridades y Tribunales Administrativos con arreglo a la legislación vigente, renunciando al derecho común y al fuero de su domicilio, siendo competente la jurisdicción donde estuviese ubicada la obra.

1.1.1.8.- Responsabilidad del contratista

El contratista es responsable de la ejecución de las obras en las condiciones establecidas en el contrato y en los documentos que componen el Proyecto.

En consecuencia, quedará obligado a la demolición y reconstrucción de todas las unidades de obra con deficiencias o mal ejecutadas, sin que pueda servir de excusa el hecho de que la Dirección Facultativa haya examinado y reconocido la construcción durante sus visitas de obra, ni que hayan sido abonadas en liquidaciones parciales.

1.1.1.9.- Accidentes de trabajo

Es de obligado cumplimiento el "Real Decreto 1627/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción" y demás legislación vigente que, tanto directa como indirectamente, inciden sobre la planificación de la seguridad y salud en el trabajo de la construcción, conservación y mantenimiento de edificios.

Es responsabilidad del Coordinador de Seguridad y Salud el control y el seguimiento, durante toda la ejecución de la obra, del Plan de Seguridad y Salud redactado por el contratista.

1.1.1.10.- Daños y perjuicios a terceros

El contratista será responsable de todos los accidentes que, por inexperiencia o descuido, sobrevinieran tanto en la edificación donde se efectúen las obras como en las colindantes o contiguas. Será por tanto de su cuenta el abono de las indemnizaciones a quien corresponda y cuando a ello hubiere lugar, y de todos los daños y perjuicios que puedan ocasionarse o causarse en las operaciones de la ejecución de las obras.

Asimismo, será responsable de los daños y perjuicios directos o indirectos que se puedan ocasionar frente a terceros como consecuencia de la obra, tanto en ella como en sus alrededores, incluso los que se produzcan por omisión o negligencia del personal a su cargo, así como los que se deriven de los subcontratistas e industriales que intervengan en la obra.

Es de su responsabilidad mantener vigente durante la ejecución de los trabajos una póliza de seguros frente a terceros, en la modalidad de "Todo riesgo al derribo y la construcción", suscrita por una compañía aseguradora con la suficiente solvencia para la cobertura de los trabajos contratados. Dicha póliza será aportada y ratificada por el promotor, no pudiendo ser cancelada mientras no se firme el Acta de Recepción Provisional de la obra.

1.1.1.11.- Anuncios y carteles

Sin previa autorización del promotor, no se podrán colocar en las obras ni en sus vallas más inscripciones o anuncios que los convenientes al régimen de los trabajos y los exigidos por la policía local.

1.1.1.12.- Copia de documentos

El contratista, a su costa, tiene derecho a sacar copias de los documentos integrantes del Proyecto.

1.1.1.13.- Suministro de materiales

Se especificará en el Contrato la responsabilidad que pueda haber al contratista por retraso en el plazo de terminación o en plazos parciales, como consecuencia de deficiencias o faltas en los suministros.

1.1.1.14.- Hallazgos

El promotor se reserva la posesión de las antigüedades, objetos de arte o sustancias minerales utilizables que se encuentren en las excavaciones y demoliciones practicadas en sus terrenos o edificaciones. El contratista deberá emplear, para extraerlos, todas las precauciones que se le indiquen por parte del director de obra.

El promotor abonará al contratista el exceso de obras o gastos especiales que estos trabajos ocasionen, siempre que estén debidamente justificados y aceptados por la Dirección Facultativa.

1.1.1.15.- Causas de rescisión del contrato de obra

Se considerarán causas suficientes de rescisión de contrato:

- a) La muerte o incapacitación del contratista.
- b) La quiebra del contratista.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.8. Pliego de condiciones

- c) Las alteraciones del contrato por las causas siguientes:
- a. La modificación del proyecto en forma tal que represente alteraciones fundamentales del mismo a juicio del director de obra y, en cualquier caso, siempre que la variación del Presupuesto de Ejecución Material, como consecuencia de estas modificaciones, represente una desviación mayor del 20%.
 - b. Las modificaciones de unidades de obra, siempre que representen variaciones en más o en menos del 40% del proyecto original, o más de un 50% de unidades de obra del proyecto reformado.
- d) La suspensión de obra comenzada, siempre que el plazo de suspensión haya excedido de un año y, en todo caso, siempre que por causas ajenas al contratista no se dé comienzo a la obra adjudicada dentro del plazo de tres meses a partir de la adjudicación. En este caso, la devolución de la fianza será automática.
- e) Que el contratista no comience los trabajos dentro del plazo señalado en el contrato.
- f) El incumplimiento de las condiciones del Contrato cuando implique descuido o mala fe, con perjuicio de los intereses de las obras.
- g) El vencimiento del plazo de ejecución de la obra.
- h) El abandono de la obra sin causas justificadas.
- i) La mala fe en la ejecución de la obra.

1.1.1.16.- Omisiones: Buena fe

Las relaciones entre el promotor y el contratista, reguladas por el presente Pliego de Condiciones y la documentación complementaria, presentan la prestación de un servicio al promotor por parte del contratista mediante la ejecución de una obra, basándose en la BUENA FE mutua de ambas partes, que pretenden beneficiarse de esta colaboración sin ningún tipo de perjuicio. Por este motivo, las relaciones entre ambas partes y las omisiones que puedan existir en este Pliego y la documentación complementaria del proyecto y de la obra, se entenderán siempre suplidas por la BUENA FE de las partes, que las subsanarán debidamente con el fin de conseguir una adecuada CALIDAD FINAL de la obra.

1.1.2.- Disposiciones relativas a trabajos, materiales y medios auxiliares

Se describen las disposiciones básicas a considerar en la ejecución de las obras, relativas a los trabajos, materiales y medios auxiliares, así como a las recepciones de los edificios objeto del presente proyecto y sus obras anejas.

1.1.2.1.- Accesos y vallados

El contratista dispondrá, por su cuenta, los accesos a la obra, el cerramiento o el vallado de ésta y su mantenimiento durante la ejecución de la obra, pudiendo exigir el director de ejecución de la obra su modificación o mejora.

1.1.2.2.- Replanteo

El contratista iniciará "in situ" el replanteo de las obras, señalando las referencias principales que mantendrá como base de posteriores replanteos parciales. Dichos trabajos se considerarán a cargo del contratista e incluidos en su oferta económica.

Asimismo, someterá el replanteo a la aprobación del director de ejecución de la obra y, una vez éste haya dado su conformidad, preparará el Acta de Inicio y Replanteo de la Obra acompañada de un plano de replanteo definitivo, que deberá ser aprobado por el director de obra. Será responsabilidad del contratista la deficiencia o la omisión de este trámite.

1.1.2.3.- Inicio de la obra y ritmo de ejecución de los trabajos

El contratista dará comienzo a las obras en el plazo especificado en el respectivo contrato, desarrollándose de manera adecuada para que dentro de los períodos parciales señalados se realicen los trabajos, de modo que la ejecución total se lleve a cabo dentro del plazo establecido en el contrato.

Será obligación del contratista comunicar a la Dirección Facultativa el inicio de las obras, de forma fehaciente y preferiblemente por escrito, al menos con tres días de antelación.

El director de obra redactará el acta de comienzo de la obra y la suscribirán en la misma obra junto con él, el día de comienzo de los trabajos, el director de la ejecución de la obra, el promotor y el contratista.

Para la formalización del acta de comienzo de la obra, el director de la obra comprobará que en la obra existe copia de los siguientes documentos:

- Proyecto de Ejecución, Anejos y modificaciones.
- Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo y su acta de aprobación por parte del Coordinador de Seguridad y Salud durante la ejecución de los trabajos.
- Licencia de Obra otorgada por el Ayuntamiento.
- Comunicación de apertura de centro de trabajo efectuada por el contratista.
- Otras autorizaciones, permisos y licencias que sean preceptivas por otras administraciones.
- Libro de Órdenes y Asistencias.
- Libro de Incidencias.

La fecha del acta de comienzo de la obra marca el inicio de los plazos parciales y total de la ejecución de la obra.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.8. Pliego de condiciones

1.1.2.4.- Orden de los trabajos

La determinación del orden de los trabajos es, generalmente, facultad del contratista, salvo en aquellos casos en que, por circunstancias de naturaleza técnica, se estime conveniente su variación por parte de la Dirección Facultativa.

1.1.2.5.- Facilidades para otros contratistas

De acuerdo con lo que requiera la Dirección Facultativa, el contratista dará todas las facilidades razonables para la realización de los trabajos que le sean encomendados a los Subcontratistas u otros Contratistas que intervengan en la ejecución de la obra. Todo ello sin perjuicio de las compensaciones económicas a que haya lugar por la utilización de los medios auxiliares o los suministros de energía u otros conceptos.

En caso de litigio, todos ellos se ajustarán a lo que resuelva la Dirección Facultativa.

1.1.2.6.- Ampliación del proyecto por causas imprevistas o de fuerza mayor

Cuando se precise ampliar el Proyecto, por motivo imprevisto o por cualquier incidencia, no se interrumpirán los trabajos, continuándose según las instrucciones de la Dirección Facultativa en tanto se formula o se tramita el Proyecto Reformado.

El contratista está obligado a realizar, con su personal y sus medios materiales, cuanto la dirección de ejecución de la obra disponga para apeos, apuntalamientos, derribos, recalces o cualquier obra de carácter urgente, anticipando de momento este servicio, cuyo importe le será consignado en un presupuesto adicional o abonado directamente, de acuerdo con lo que se convenga.

1.1.2.7.- Interpretaciones, aclaraciones y modificaciones del proyecto

El contratista podrá requerir del director de obra o del director de ejecución de la obra, según sus respectivos cometidos y atribuciones, las instrucciones o aclaraciones que se precisen para la correcta interpretación y ejecución de la obra proyectada.

Cuando se trate de interpretar, aclarar o modificar preceptos de los Pliegos de Condiciones o indicaciones de los planos, croquis, órdenes e instrucciones correspondientes, se comunicarán necesariamente por escrito al contratista, estando éste a su vez obligado a devolver los originales o las copias, suscribiendo con su firma el enterado, que figurará al pie de todas las órdenes, avisos e instrucciones que reciba tanto del director de ejecución de la obra, como del director de obra. Cualquier reclamación que crea oportuno hacer el contratista en contra de las disposiciones tomadas por la Dirección Facultativa, habrá de dirigirla, dentro del plazo de tres días, a quien la hubiera dictado, el cual le dará el correspondiente recibo, si éste lo solicitase.

1.1.2.8.- Prórroga por causa de fuerza mayor

Si, por causa de fuerza mayor o independientemente de la voluntad del contratista, éste no pudiese comenzar las obras, tuviese que suspenderlas o no le fuera posible terminarlas en los plazos prefijados, se le otorgará una prórroga proporcionada para su cumplimiento, previo informe favorable del director de obra. Para ello, el contratista expondrá, en escrito dirigido al director de obra, la causa que impide la ejecución o la marcha de los trabajos y el retraso que por ello se originaría en los plazos acordados, razonando debidamente la prórroga que por dicha causa solicita.

1.1.2.9.- Responsabilidad de la dirección facultativa en el retraso de la obra

El contratista no podrá excusarse de no haber cumplido los plazos de obras estipulados, alegando como causa la carencia de planos u órdenes de la Dirección Facultativa, a excepción del caso en que habiéndolo solicitado por escrito, no se le hubiese proporcionado.

1.1.2.10.- Trabajos defectuosos

El contratista debe emplear los materiales que cumplan las condiciones exigidas en el proyecto, y realizará todos y cada uno de los trabajos contratados de acuerdo con lo estipulado.

Por ello, y hasta que tenga lugar la recepción definitiva del edificio, el contratista es responsable de la ejecución de los trabajos que ha contratado y de las faltas y defectos que puedan existir por su mala ejecución, no siendo un eximente el que la Dirección Facultativa lo haya examinado o reconocido con anterioridad, ni tampoco el hecho de que estos trabajos hayan sido valorados en las Certificaciones Parciales de obra, que siempre se entenderán extendidas y abonadas a buena cuenta.

Como consecuencia de lo anteriormente expresado, cuando el director de ejecución de la obra advierta vicios o defectos en los trabajos ejecutados, o que los materiales empleados o los aparatos y equipos colocados no reúnen las condiciones preceptuadas, ya sea en el curso de la ejecución de los trabajos o una vez finalizados con anterioridad a la recepción definitiva de la obra, podrá disponer que las partes defectuosas sean sustituidas o demolidas y reconstruidas de acuerdo con lo contratado a expensas del contratista. Si ésta no estimase justa la decisión y se negase a la sustitución, demolición y reconstrucción ordenadas, se planteará la cuestión ante el director de obra, quien mediará para resolverla.

1.1.2.11.- Vicios ocultos

El contratista es el único responsable de los vicios ocultos y de los defectos de la construcción, durante la ejecución de las obras y el periodo de garantía, hasta los plazos prescritos después de la terminación de las obras en la vigente "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", aparte de otras responsabilidades legales o de cualquier índole que puedan derivarse.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.8. Pliego de condiciones

Si el director de ejecución de la obra tuviese fundadas razones para creer en la existencia de vicios ocultos de construcción en las obras ejecutadas, ordenará, cuando estime oportuno, realizar antes de la recepción definitiva los ensayos, destructivos o no, que considere necesarios para reconocer o diagnosticar los trabajos que suponga defectuosos, dando cuenta de la circunstancia al director de obra.

El contratista demolerá, y reconstruirá posteriormente a su cargo, todas las unidades de obra mal ejecutadas, sus consecuencias, daños y perjuicios, no pudiendo eludir su responsabilidad por el hecho de que el director de obra y/o el director de ejecución de obra lo hayan examinado o reconocido con anterioridad, o que haya sido conformada o abonada una parte o la totalidad de las obras mal ejecutadas.

1.1.2.12.- Procedencia de materiales, aparatos y equipos

El contratista tiene libertad de proveerse de los materiales, aparatos y equipos de todas clases donde considere oportuno y conveniente para sus intereses, excepto en aquellos casos en los se preceptúe una procedencia y características específicas en el proyecto.

Obligatoriamente, y antes de proceder a su empleo, acopio y puesta en obra, el contratista deberá presentar al director de ejecución de la obra una lista completa de los materiales, aparatos y equipos que vaya a utilizar, en la que se especifiquen todas las indicaciones sobre sus características técnicas, marcas, calidades, procedencia e idoneidad de cada uno de ellos.

1.1.2.13.- Presentación de muestras

A petición del director de obra, el contratista presentará las muestras de los materiales, aparatos y equipos, siempre con la antelación prevista en el calendario de obra.

1.1.2.14.- Materiales, aparatos y equipos defectuosos

Cuando los materiales, aparatos, equipos y elementos de instalaciones no fuesen de la calidad y características técnicas prescritas en el proyecto, no tuvieran la preparación en él exigida o cuando, a falta de prescripciones formales, se reconociera o demostrara que no son los adecuados para su fin, el director de obra, a instancias del director de ejecución de la obra, dará la orden al contratista de sustituirlos por otros que satisfagan las condiciones o sean los adecuados al fin al que se destinen.

Si, a los 15 días de recibir el contratista orden de que retire los materiales que no estén en condiciones, ésta no ha sido cumplida, podrá hacerlo el promotor a cuenta de contratista.

En el caso de que los materiales, aparatos, equipos o elementos de instalaciones fueran defectuosos, pero aceptables a juicio del director de obra, se recibirán con la rebaja del precio que aquél determine, a no ser que el contratista prefiera sustituirlos por otros en condiciones.

1.1.2.15.- Gastos ocasionados por pruebas y ensayos

Todos los gastos originados por las pruebas y ensayos de materiales o elementos que intervengan en la ejecución de las obras correrán a cargo y cuenta del contratista.

Todo ensayo que no resulte satisfactorio, no se realice por omisión del contratista, o que no ofrezca las suficientes garantías, podrá comenzarse nuevamente o realizarse nuevos ensayos o pruebas especificadas en el proyecto, a cargo y cuenta del contratista y con la penalización correspondiente, así como todas las obras complementarias a que pudieran dar lugar cualquiera de los supuestos anteriormente citados y que el director de obra considere necesarios.

1.1.2.16.- Limpieza de las obras

Es obligación del contratista mantener limpias las obras y sus alrededores tanto de escombros como de materiales sobrantes, retirar las instalaciones provisionales que no sean necesarias, así como ejecutar todos los trabajos y adoptar las medidas que sean apropiadas para que la obra presente buen aspecto.

1.1.2.17.- Obras sin prescripciones explícitas

En la ejecución de trabajos que pertenecen a la construcción de las obras, y para los cuales no existan prescripciones consignadas explícitamente en este Pliego ni en la restante documentación del proyecto, el contratista se atenderá, en primer término, a las instrucciones que dicte la Dirección Facultativa de las obras y, en segundo lugar, a las normas y prácticas de la buena construcción.

1.1.3.- Disposiciones de las recepciones de edificios y obras anejas

1.1.3.1.- Consideraciones de carácter general

La recepción de la obra es el acto por el cual el contratista, una vez concluida la obra, hace entrega de la misma al promotor y es aceptada por éste. Podrá realizarse con o sin reservas y deberá abarcar la totalidad de la obra o fases completas y terminadas de la misma, cuando así se acuerde por las partes.

La recepción deberá consignarse en un acta firmada, al menos, por el promotor y el contratista, haciendo constar:

- Las partes que intervienen.
- La fecha del certificado final de la totalidad de la obra o de la fase completa y terminada de la misma.
- El coste final de la ejecución material de la obra.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.8. Pliego de condiciones

- La declaración de la recepción de la obra con o sin reservas, especificando, en su caso, éstas de manera objetiva, y el plazo en que deberán quedar subsanados los defectos observados. Una vez subsanados los mismos, se hará constar en un acta aparte, suscrita por los firmantes de la recepción.
- Las garantías que, en su caso, se exijan al contratista para asegurar sus responsabilidades.

Asimismo, se adjuntará el certificado final de obra suscrito por el director de obra y el director de la ejecución de la obra. El promotor podrá rechazar la recepción de la obra por considerar que la misma no está terminada o que no se adecúa a las condiciones contractuales.

En todo caso, el rechazo deberá ser motivado por escrito en el acta, en la que se fijará el nuevo plazo para efectuar la recepción.

Salvo pacto expreso en contrario, la recepción de la obra tendrá lugar dentro de los treinta días siguientes a la fecha de su terminación, acreditada en el certificado final de obra, plazo que se contará a partir de la notificación efectuada por escrito al promotor. La recepción se entenderá tácitamente producida si transcurridos treinta días desde la fecha indicada el promotor no hubiera puesto de manifiesto reservas o rechazo motivado por escrito.

El cómputo de los plazos de responsabilidad y garantía será el establecido en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", y se iniciará a partir de la fecha en que se suscriba el acta de recepción, o cuando se entienda ésta tácitamente producida según lo previsto en el apartado anterior.

1.1.3.2.- Recepción provisional

Treinta días antes de dar por finalizadas las obras, comunicará el director de ejecución de la obra al promotor la proximidad de su terminación a fin de convenir el acto de la Recepción Provisional.

Ésta se realizará con la intervención del promotor, del contratista, del director de obra y del director de ejecución de la obra. Se convocará también a los restantes técnicos que, en su caso, hubiesen intervenido en la dirección con función propia en aspectos parciales o unidades especializadas.

Practicado un detenido reconocimiento de las obras, se extenderá un acta con tantos ejemplares como intervinientes y firmados por todos ellos. Desde esta fecha empezará a correr el plazo de garantía, si las obras se hallasen en estado de ser admitidas. Seguidamente, los Técnicos de la Dirección extenderán el correspondiente Certificado de Final de Obra.

Cuando las obras no se hallen en estado de ser recibidas, se hará constar expresamente en el Acta y se darán al contratista las oportunas instrucciones para subsanar los defectos observados, fijando un plazo para subsanarlos, expirado el cual se efectuará un nuevo reconocimiento a fin de proceder a la recepción provisional de la obra.

Si el contratista no hubiese cumplido, podrá declararse resuelto el contrato con la pérdida de la fianza.

1.1.3.3.- Documentación final de la obra

El director de ejecución de la obra, asistido por el contratista y los técnicos que hubieren intervenido en la obra, redactará la documentación final de las obras, que se facilitará al promotor, con las especificaciones y contenidos dispuestos por la legislación vigente. Esta documentación incluye el Manual de Uso y Mantenimiento del Edificio.

1.1.3.4.- Medición definitiva y liquidación provisional de la obra

Recibidas provisionalmente las obras, se procederá inmediatamente por el director de ejecución de la obra a su medición definitiva, con precisa asistencia del contratista o de su representante. Se extenderá la oportuna certificación por triplicado que, aprobada por el director de obra con su firma, servirá para el abono por el promotor del saldo resultante menos la cantidad retenida en concepto de fianza.

1.1.3.5.- Plazo de garantía

El plazo de garantía deberá estipularse en el contrato privado y, en cualquier caso, nunca deberá ser inferior a seis meses

1.1.3.6.- Conservación de las obras recibidas provisionalmente

Los gastos de conservación durante el plazo de garantía comprendido entre las recepciones provisional y definitiva, correrán a cargo y cuenta del contratista.

Si el edificio fuese ocupado o utilizado antes de la recepción definitiva, la guardería, limpieza y reparaciones ocasionadas por el uso correrán a cargo del promotor y las reparaciones por vicios de obra o por defectos en las instalaciones, serán a cargo del contratista.

1.1.3.7.- Recepción definitiva

La recepción definitiva se realizará después de transcurrido el plazo de garantía, en igual modo y con las mismas formalidades que la provisional. A partir de esa fecha cesará la obligación del contratista de reparar a su cargo aquellos desperfectos inherentes a la normal conservación de los edificios, y quedarán sólo subsistentes todas las responsabilidades que pudieran derivar de los vicios de construcción.

1.1.3.8.- Prórroga del plazo de garantía

Si, al proceder al reconocimiento para la recepción definitiva de la obra, no se encontrase ésta en las condiciones debidas, se aplazará dicha recepción definitiva y el director de obra indicará al contratista los plazos y formas en que deberán realizarse las obras necesarias. De no efectuarse dentro de aquellos, podrá resolverse el contrato con la pérdida de la fianza.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.8. Pliego de condiciones

1.1.3.9.- Recepciones de trabajos cuya contrata haya sido rescindida

En caso de resolución del contrato, el contratista vendrá obligado a retirar, en el plazo fijado, la maquinaria, instalaciones y medios auxiliares, a resolver los subcontratos que tuviese concertados y a dejar la obra en condiciones de ser reanudada por otra empresa sin problema alguno.

Las obras y trabajos terminados por completo se recibirán provisionalmente con los trámites establecidos anteriormente. Transcurrido el plazo de garantía, se recibirán definitivamente según lo dispuesto anteriormente.

Para las obras y trabajos no determinados, pero aceptables a juicio del director de obra, se efectuará una sola y definitiva recepción.

1.2.- Disposiciones Facultativas

1.2.1.- Definición, atribuciones y obligaciones de los agentes de la edificación

Las atribuciones de los distintos agentes intervinientes en la edificación son las reguladas por la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

Se definen agentes de la edificación todas las personas, físicas o jurídicas, que intervienen en el proceso de la edificación. Sus obligaciones quedan determinadas por lo dispuesto en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" y demás disposiciones que sean de aplicación y por el contrato que origina su intervención.

Las definiciones y funciones de los agentes que intervienen en la edificación quedan recogidas en el capítulo III "Agentes de la edificación", considerándose:

1.2.1.1.- El promotor

Es la persona física o jurídica, pública o privada, que individual o colectivamente decide, impulsa, programa y financia con recursos propios o ajenos, las obras de edificación para sí o para su posterior enajenación, entrega o cesión a terceros bajo cualquier título.

Asume la iniciativa de todo el proceso de la edificación, impulsando la gestión necesaria para llevar a cabo la obra inicialmente proyectada, y se hace cargo de todos los costes necesarios.

Según la legislación vigente, a la figura del promotor se equiparan también las de gestor de sociedades cooperativas, comunidades de propietarios, u otras análogas que asumen la gestión económica de la edificación.

Cuando las Administraciones públicas y los organismos sujetos a la legislación de contratos de las Administraciones públicas actúen como promotores, se regirán por la legislación de contratos de las Administraciones públicas y, en lo no contemplado en la misma, por las disposiciones de la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

1.2.1.2.- El proyectista

Es el agente que, por encargo del promotor y con sujeción a la normativa técnica y urbanística correspondiente, redacta el proyecto.

Podrán redactar proyectos parciales del proyecto, o partes que lo complementen, otros técnicos, de forma coordinada con el autor de éste.

Cuando el proyecto se desarrolle o complete mediante proyectos parciales u otros documentos técnicos según lo previsto en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", cada proyectista asumirá la titularidad de su proyecto.

1.2.1.3.- El constructor o contratista

Es el agente que asume, contractualmente ante el promotor, el compromiso de ejecutar con medios humanos y materiales, propios o ajenos, las obras o parte de las mismas con sujeción al Proyecto y al Contrato de obra.

CABE EFECTUAR ESPECIAL MENCIÓN DE QUE LA LEY SEÑALA COMO RESPONSABLE EXPLÍCITO DE LOS VICIOS O DEFECTOS CONSTRUCTIVOS AL CONTRATISTA GENERAL DE LA OBRA, SIN PERJUICIO DEL DERECHO DE REPETICIÓN DE ÉSTE HACIA LOS SUBCONTRATISTAS.

1.2.1.4.- El director de obra

Es el agente que, formando parte de la dirección facultativa, dirige el desarrollo de la obra en los aspectos técnicos, estéticos, urbanísticos y medioambientales, de conformidad con el proyecto que la define, la licencia de edificación y demás autorizaciones preceptivas, y las condiciones del contrato, con el objeto de asegurar su adecuación al fin propuesto.

Podrán dirigir las obras de los proyectos parciales otros técnicos, bajo la coordinación del director de obra.

1.2.1.5.- El director de la ejecución de la obra

Es el agente que, formando parte de la Dirección Facultativa, asume la función técnica de dirigir la Ejecución Material de la Obra y de controlar cualitativa y cuantitativamente la construcción y calidad de lo edificado. Para ello es requisito indispensable el estudio y análisis previo del proyecto de ejecución una vez redactado por el director de obra, procediendo a solicitarle, con antelación al inicio de las obras, todas aquellas aclaraciones, subsanaciones o documentos complementarios que, dentro de su competencia y atribuciones legales, estimare necesarios para poder dirigir de manera solvente la ejecución de las mismas.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.8. Pliego de condiciones

1.2.1.6.- Las entidades y los laboratorios de control de calidad de la edificación

Son entidades de control de calidad de la edificación aquéllas capacitadas para prestar asistencia técnica en la verificación de la calidad del proyecto, de los materiales y de la ejecución de la obra y sus instalaciones de acuerdo con el proyecto y la normativa aplicable.

Son laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación los capacitados para prestar asistencia técnica, mediante la realización de ensayos o pruebas de servicio de los materiales, sistemas o instalaciones de una obra de edificación.

1.2.1.7.- Los suministradores de productos

Se consideran suministradores de productos los fabricantes, almacenistas, importadores o vendedores de productos de construcción.

Se entiende por producto de construcción aquel que se fabrica para su incorporación permanente en una obra, incluyendo materiales, elementos semielaborados, componentes y obras o parte de las mismas, tanto terminadas como en proceso de ejecución.

1.2.2.- Agentes que intervienen en la obra

La relación de agentes intervinientes se encuentra en la memoria descriptiva del proyecto.

1.2.3.- Agentes en materia de seguridad y salud

La relación de agentes intervinientes en materia de seguridad y salud se encuentra en la memoria descriptiva del proyecto.

1.2.4.- Agentes en materia de gestión de residuos

La relación de agentes intervinientes en materia de gestión de residuos, se encuentra en el Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición.

1.2.5.- La Dirección Facultativa

La Dirección Facultativa está compuesta por la Dirección de Obra y la Dirección de Ejecución de la Obra. A la Dirección Facultativa se integrará el Coordinador en materia de Seguridad y Salud en fase de ejecución de la obra, en el caso de que se haya adjudicado dicha misión a facultativo distinto de los anteriores.

Representa técnicamente los intereses del promotor durante la ejecución de la obra, dirigiendo el proceso de construcción en función de las atribuciones profesionales de cada técnico participante.

1.2.6.- Visitas facultativas

Son las realizadas a la obra de manera conjunta o individual por cualquiera de los miembros que componen la Dirección Facultativa. La intensidad y número de visitas dependerá de los cometidos que a cada agente le son propios, pudiendo variar en función de los requerimientos específicos y de la mayor o menor exigencia presencial requerible al técnico al efecto en cada caso y según cada una de las fases de la obra. Deberán adaptarse al proceso lógico de construcción, pudiendo los agentes ser o no coincidentes en la obra en función de la fase concreta que se esté desarrollando en cada momento y del cometido exigible a cada cual.

1.2.7.- Obligaciones de los agentes intervinientes

Las obligaciones de los agentes que intervienen en la edificación son las contenidas en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" y demás legislación aplicable.

1.2.7.1.- El promotor

Ostentar sobre el solar la titularidad de un derecho que le faculte para construir en él.

Facilitar la documentación e información previa necesaria para la redacción del proyecto, así como autorizar al director de obra, al director de la ejecución de la obra y al contratista posteriores modificaciones del mismo que fueran imprescindibles para llevar a buen fin lo proyectado.

Elegir y contratar a los distintos agentes, con la titulación y capacitación profesional necesaria, que garanticen el cumplimiento de las condiciones legalmente exigibles para realizar en su globalidad y llevar a buen fin el objeto de lo promovido, en los plazos estipulados y en las condiciones de calidad exigibles mediante el cumplimiento de los requisitos básicos estipulados para los edificios.

Gestionar y hacerse cargo de las preceptivas licencias y demás autorizaciones administrativas procedentes que, de conformidad con la normativa aplicable, conlleva la construcción de edificios, la urbanización que procediera en su entorno inmediato, la realización de obras que en ellos se ejecuten y su ocupación.

Garantizar los daños materiales que el edificio pueda sufrir, para la adecuada protección de los intereses de los usuarios finales, en las condiciones legalmente establecidas, asumiendo la responsabilidad civil de forma personal e individualizada, tanto por actos propios como por actos de otros agentes por los que, con arreglo a la legislación vigente, se deba responder.

La suscripción obligatoria de un seguro, de acuerdo a las normas concretas fijadas al efecto, que cubra los daños materiales que ocasionen en el edificio el incumplimiento de las condiciones de habitabilidad en tres años o que afecten a la seguridad estructural en el plazo de diez años, con especial mención a las viviendas individuales en régimen de autopromoción, que se regirán por lo especialmente legislado al efecto.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.8. Pliego de condiciones

Contratar a los técnicos redactores del preceptivo Estudio de Seguridad y Salud o Estudio Básico, en su caso, al igual que a los técnicos coordinadores en la materia en la fase que corresponda, todo ello según lo establecido en el "Real Decreto 1627/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción". Suscribir el acta de recepción final de las obras, una vez concluidas éstas, haciendo constar la aceptación de las obras, que podrá efectuarse con o sin reservas y que deberá abarcar la totalidad de las obras o fases completas. En el caso de hacer mención expresa a reservas para la recepción, deberán mencionarse de manera detallada las deficiencias y se deberá hacer constar el plazo en que deberán quedar subsanados los defectos observados. Entregar al adquirente y usuario inicial, en su caso, el denominado Libro del Edificio que contiene el manual de uso y mantenimiento del mismo y demás documentación de obra ejecutada, o cualquier otro documento exigible por las Administraciones competentes.

1.2.7.2.- El proyectista

Redactar el proyecto por encargo del promotor, con sujeción a la normativa urbanística y técnica en vigor y conteniendo la documentación necesaria para tramitar tanto la licencia de obras y demás permisos administrativos -proyecto básico- como para ser interpretada y poder ejecutar totalmente la obra, entregando al promotor las copias autorizadas correspondientes, debidamente visadas por su colegio profesional.

Definir el concepto global del proyecto de ejecución con el nivel de detalle gráfico y escrito suficiente y calcular los elementos fundamentales del edificio, en especial la cimentación y la estructura. Concretar en el Proyecto el emplazamiento de cuartos de máquinas, de contadores, hornacinas, espacios asignados para subida de conductos, reservas de huecos de ventilación, alojamiento de sistemas de telecomunicación y, en general, de aquellos elementos necesarios en el edificio para facilitar las determinaciones concretas y especificaciones detalladas que son cometido de los proyectos parciales, debiendo éstos adaptarse al Proyecto de Ejecución, no pudiendo contravenirlo en modo alguno. Deberá entregarse necesariamente un ejemplar del proyecto complementario al director de obra antes del inicio de las obras o instalaciones correspondientes.

Acordar con el promotor la contratación de colaboraciones parciales de otros técnicos profesionales.

Facilitar la colaboración necesaria para que se produzca la adecuada coordinación con los proyectos parciales exigibles por la legislación o la normativa vigente y que sea necesario incluir para el desarrollo adecuado del proceso edificatorio, que deberán ser redactados por técnicos competentes, bajo su responsabilidad y suscritos por persona física. Los proyectos parciales serán aquellos redactados por otros técnicos cuya competencia puede ser distinta e incompatible con las competencias del director de obra y, por tanto, de exclusiva responsabilidad de éstos.

Elaborar aquellos proyectos parciales o estudios complementarios exigidos por la legislación vigente en los que es legalmente competente para su redacción, excepto declinación expresa del director de obra y previo acuerdo con el promotor, pudiendo exigir la compensación económica en concepto de cesión de derechos de autor y de la propiedad intelectual si se tuviera que entregar a otros técnicos, igualmente competentes para realizar el trabajo, documentos o planos del proyecto por él redactado, en soporte papel o informático.

Ostentar la propiedad intelectual de su trabajo, tanto de la documentación escrita como de los cálculos de cualquier tipo, así como de los planos contenidos en la totalidad del proyecto y cualquiera de sus documentos complementarios.

1.2.7.3.- El constructor o contratista

Tener la capacitación profesional o titulación que habilita para el cumplimiento de las condiciones legalmente exigibles para actuar como constructor.

Organizar los trabajos de construcción para cumplir con los plazos previstos, de acuerdo al correspondiente Plan de Obra, efectuando las instalaciones provisionales y disponiendo de los medios auxiliares necesarios.

Elaborar, y exigir de cada subcontratista, un plan de seguridad y salud en el trabajo en el que se analicen, estudien, desarrollen y complementen las previsiones contenidas en el estudio o estudio básico, en función de su propio sistema de ejecución de la obra. En dichos planes se incluirán, en su caso, las propuestas de medidas alternativas de prevención propuestas, con la correspondiente justificación técnica, que no podrán implicar disminución de los niveles de protección previstos en el estudio o estudio básico.

Comunicar a la autoridad laboral competente la apertura del centro de trabajo en la que incluirá el Plan de Seguridad y Salud al que se refiere el "Real Decreto 1627/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción".

Adoptar todas las medidas preventivas que cumplan los preceptos en materia de Prevención de Riesgos laborales y Seguridad y Salud que establece la legislación vigente, redactando el correspondiente Plan de Seguridad y ajustándose al cumplimiento estricto y permanente de lo establecido en el Estudio de Seguridad y Salud, disponiendo de todos los medios necesarios y dotando al personal del equipamiento de seguridad exigibles, así como cumplir las órdenes efectuadas por el Coordinador en materia de Seguridad y Salud en la fase de Ejecución de la obra.

Supervisar de manera continuada el cumplimiento de las normas de seguridad, tutelando las actividades de los trabajadores a su cargo y, en su caso, relevando de su puesto a todos aquellos que pudieran menoscabar las condiciones básicas de seguridad personales o generales, por no estar en las condiciones adecuadas.

Examinar la documentación aportada por los técnicos redactores correspondientes, tanto del Proyecto de Ejecución como de los proyectos complementarios, así como del Estudio de Seguridad y Salud, verificando que le resulta suficiente para la comprensión de la totalidad de la obra contratada o, en caso contrario, solicitando las aclaraciones pertinentes.

Facilitar la labor de la Dirección Facultativa, suscribiendo el Acta de Replanteo, ejecutando las obras con sujeción al Proyecto de Ejecución que deberá haber examinado previamente, a la legislación aplicable, a las Instrucciones del director de obra y del director de la ejecución material de la obra, a fin de alcanzar la calidad exigida en el proyecto.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.8. Pliego de condiciones

Efectuar las obras siguiendo los criterios al uso que son propios de la correcta construcción, que tiene la obligación de conocer y poner en práctica, así como de las leyes generales de los materiales o *lex artis*, aún cuando éstos criterios no estuvieran específicamente reseñados en su totalidad en la documentación de proyecto. A tal efecto, ostenta la jefatura de todo el personal que intervenga en la obra y coordina las tareas de los subcontratistas.

Disponer de los medios materiales y humanos que la naturaleza y entidad de la obra impongan, disponiendo del número adecuado de oficiales, suboficiales y peones que la obra requiera en cada momento, bien por personal propio o mediante subcontratistas al efecto, procediendo a solapar aquellos oficios en la obra que sean compatibles entre sí y que permitan acometer distintos trabajos a la vez sin provocar interferencias, contribuyendo con ello a la agilización y finalización de la obra dentro de los plazos previstos.

Ordenar y disponer en cada momento de personal suficiente a su cargo para que efectúe las actuaciones pertinentes para ejecutar las obras con solvencia, diligentemente y sin interrupción, programándolas de manera coordinada con el director de ejecución material de la obra.

Supervisar personalmente y de manera continuada y completa la marcha de las obras, que deberán transcurrir sin dilación y con adecuado orden y concierto, así como responder directamente de los trabajos efectuados por sus trabajadores subordinados, exigiéndoles el continuo autocontrol de los trabajos que efectúen, y ordenando la modificación de todas aquellas tareas que se presenten mal efectuadas.

Asegurar la idoneidad de todos y cada uno de los materiales utilizados y elementos constructivos, comprobando los preparados en obra y rechazando, por iniciativa propia o por prescripción facultativa del director de la ejecución de la obra, los suministros de material o prefabricados que no cuenten con las garantías, documentación mínima exigible o documentos de idoneidad requeridos por las normas de aplicación, debiendo recabar de la Dirección Facultativa la información que necesite para cumplir adecuadamente su cometido.

Dotar de material, maquinaria y utillajes adecuados a los operarios que intervengan en la obra, para efectuar adecuadamente las instalaciones necesarias y no menoscabar con la puesta en obra las características y naturaleza de los elementos constructivos que componen el edificio una vez finalizado.

Poner a disposición del director de ejecución material de la obra los medios auxiliares y personal necesario para efectuar las pruebas pertinentes para el Control de Calidad, recabando de dicho técnico el plan a seguir en cuanto a las tomas de muestras, traslados, ensayos y demás actuaciones necesarias.

Cuidar de que el personal de la obra guarde el debido respeto a la Dirección Facultativa.

Auxiliar al Director de la Ejecución de la Obra en los actos de replanteo y firmar posteriormente y una vez finalizado éste, el acta correspondiente de inicio de obra, así como la de recepción final.

Facilitar a los directores de obra los datos necesarios para la elaboración de la documentación final de obra ejecutada.

Suscribir las garantías de obra que se señalan en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" y que, en función de su naturaleza, alcanzan períodos de 1 año (daños por defectos de terminación o acabado de las obras), 3 años (daños por defectos o vicios de elementos constructivos o de instalaciones que afecten a la habitabilidad) o 10 años (daños en cimentación o estructura que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio).

1.2.7.4.- El director de obra

Dirigir la obra coordinándola con el Proyecto de Ejecución, facilitando su interpretación técnica, económica y estética a los agentes intervinientes en el proceso constructivo.

Detener la obra por causa grave y justificada, que se deberá hacer constar necesariamente en el Libro de Órdenes y Asistencias, dando cuenta inmediata al promotor.

Redactar las modificaciones, ajustes, rectificaciones o planos complementarios que se precisen para el adecuado desarrollo de las obras. Es facultad expresa y única la redacción de aquellas modificaciones o aclaraciones directamente relacionadas con la adecuación de la cimentación y de la estructura proyectadas a las características geotécnicas del terreno; el cálculo o recálculo del dimensionado y armado de todos y cada uno de los elementos principales y complementarios de la cimentación y de la estructura vertical y horizontal; los que afecten sustancialmente a la distribución de espacios y las soluciones de fachada y cubierta y dimensionado y composición de huecos, así como la modificación de los materiales previstos.

Asesorar al director de la ejecución de la obra en aquellas aclaraciones y dudas que pudieran acontecer para el correcto desarrollo de la misma, en lo que respecta a las interpretaciones de las especificaciones de proyecto.

Asistir a las obras a fin de resolver las contingencias que se produzcan para asegurar la correcta interpretación y ejecución del proyecto, así como impartir las soluciones aclaratorias que fueran necesarias, consignando en el Libro de Órdenes y Asistencias las instrucciones precisas que se estimara oportunas reseñar para la correcta interpretación de lo proyectado, sin perjuicio de efectuar todas las aclaraciones y órdenes verbales que estimare oportuno.

Firmar el Acta de replanteo o de comienzo de obra y el Certificado Final de Obra, así como firmar el visto bueno de las certificaciones parciales referidas al porcentaje de obra efectuada y, en su caso y a instancias del promotor, la supervisión de la documentación que se le presente relativa a las unidades de obra realmente ejecutadas previa a su liquidación final, todo ello con los visados que en su caso fueran preceptivos.

Informar puntualmente al promotor de aquellas modificaciones sustanciales que, por razones técnicas o normativas, conlleven una variación de lo construido con respecto al proyecto básico y de ejecución y que afecten o puedan afectar al contrato suscrito entre el promotor y los destinatarios finales de las viviendas.

Redactar la documentación final de obra, en lo que respecta a la documentación gráfica y escrita del proyecto ejecutado, incorporando las modificaciones efectuadas. Para ello, los técnicos redactores de proyectos y/o estudios complementarios deberán obligatoriamente entregarle la documentación final en la que se haga constar el estado final de las obras y/o instalaciones por ellos redactadas, supervisadas y realmente ejecutadas, siendo responsabilidad de los firmantes la veracidad y exactitud de los documentos presentados.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.8. Pliego de condiciones

Al Proyecto Final de Obra se anexará el Acta de Recepción Final; la relación identificativa de los agentes que han intervenido en el proceso de edificación, incluidos todos los subcontratistas y oficios intervinientes; las instrucciones de Uso y Mantenimiento del Edificio y de sus instalaciones, de conformidad con la normativa que le sea de aplicación. La documentación a la que se hace referencia en los dos apartados anteriores es parte constituyente del Libro del Edificio y el promotor deberá entregar una copia completa a los usuarios finales del mismo que, en el caso de edificios de viviendas plurifamiliares, se materializa en un ejemplar que deberá ser custodiado por el Presidente de la Comunidad de Propietarios o por el Administrador, siendo éstos los responsables de divulgar al resto de propietarios su contenido y de hacer cumplir los requisitos de mantenimiento que constan en la citada documentación.

Además de todas las facultades que corresponden al director de obra, expresadas en los artículos precedentes, es misión específica suya la dirección mediata, denominada alta dirección en lo que al cumplimiento de las directrices generales del proyecto se refiere, y a la adecuación de lo construido a éste.

Cabe señalar expresamente que la resistencia al cumplimiento de las órdenes de los directores de obra en su labor de alta dirección se considerará como falta grave y, en caso de que, a su juicio, el incumplimiento de lo ordenado pusiera en peligro la obra o las personas que en ella trabajan, podrá recusar al contratista y/o acudir a las autoridades judiciales, siendo responsable el contratista de las consecuencias legales y económicas.

1.2.7.5.- El director de la ejecución de la obra

Corresponde al director de ejecución material de la obra, según se establece en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" y demás legislación vigente al efecto, las atribuciones competenciales y obligaciones que se señalan a continuación:

La Dirección inmediata de la Obra.

Verificar personalmente la recepción a pié de obra, previo a su acopio o colocación definitiva, de todos los productos y materiales suministrados necesarios para la ejecución de la obra, comprobando que se ajustan con precisión a las determinaciones del proyecto y a las normas exigibles de calidad, con la plena potestad de aceptación o rechazo de los mismos en caso de que lo considerase oportuno y por causa justificada, ordenando la realización de pruebas y ensayos que fueran necesarios.

Dirigir la ejecución material de la obra de acuerdo con las especificaciones de la memoria y de los planos del Proyecto, así como, en su caso, con las instrucciones complementarias necesarias que recabara del director de obra.

Anticiparse con la antelación suficiente a las distintas fases de la puesta en obra, requiriendo las aclaraciones al director de obra o directores de obra que fueran necesarias y planificando de manera anticipada y continuada con el contratista principal y los subcontratistas los trabajos a efectuar.

Comprobar los replanteos, los materiales, hormigones y demás productos suministrados, exigiendo la presentación de los oportunos certificados de idoneidad de los mismos.

Verificar la correcta ejecución y disposición de los elementos constructivos y de las instalaciones, extendiéndose dicho cometido a todos los elementos de cimentación y estructura horizontal y vertical, con comprobación de sus especificaciones concretas de dimensionado de elementos, tipos de viguetas y adecuación a ficha técnica homologada, diámetros nominales, longitudes de anclaje y adecuados solape y doblado de barras.

Observancia de los tiempos de encofrado y desencofrado de vigas, pilares y forjados señalados por la Instrucción del Hormigón vigente y de aplicación.

Comprobación del correcto dimensionado de rampas y escaleras y de su adecuado trazado y replanteo con acuerdo a las pendientes, desniveles proyectados y al cumplimiento de todas las normativas que son de aplicación; a dimensiones parciales y totales de elementos, a su forma y geometría específica, así como a las distancias que deben guardarse entre ellos, tanto en horizontal como en vertical.

Verificación de la adecuada puesta en obra de fábricas y cerramientos, a su correcta y completa trabazón y, en general, a lo que atañe a la ejecución material de la totalidad de la obra y sin excepción alguna, de acuerdo a los criterios y leyes de los materiales y de la correcta construcción (lex artis) y a las normativas de aplicación.

Asistir a la obra con la frecuencia, dedicación y diligencia necesarias para cumplir eficazmente la debida supervisión de la ejecución de la misma en todas sus fases, desde el replanteo inicial hasta la total finalización del edificio, dando las órdenes precisas de ejecución al contratista y, en su caso, a los subcontratistas.

Consignar en el Libro de Órdenes y Asistencias las instrucciones precisas que considerara oportuno reseñar para la correcta ejecución material de las obras.

Supervisar posteriormente el correcto cumplimiento de las órdenes previamente efectuadas y la adecuación de lo realmente ejecutado a lo ordenado previamente.

Verificar el adecuado trazado de instalaciones, conductos, acometidas, redes de evacuación y su dimensionado, comprobando su idoneidad y ajuste tanto a las especificaciones del proyecto de ejecución como de los proyectos parciales, coordinando dichas actuaciones con los técnicos redactores correspondientes.

Detener la Obra si, a su juicio, existiera causa grave y justificada, que se deberá hacer constar necesariamente en el Libro de Órdenes y Asistencias, dando cuenta inmediata a los directores de obra que deberán necesariamente corroborarla para su plena efectividad, y al promotor.

Supervisar las pruebas pertinentes para el Control de Calidad, respecto a lo especificado por la normativa vigente, en cuyo cometido y obligaciones tiene legalmente competencia exclusiva, programando bajo su responsabilidad y debidamente coordinado y auxiliado por el contratista, las tomas de muestras, traslados, ensayos y demás actuaciones necesarias de elementos estructurales, así como las pruebas de estanqueidad de fachadas y de sus elementos, de cubiertas y sus impermeabilizaciones, comprobando la eficacia de las soluciones.

Informar con prontitud a los directores de obra de los resultados de los Ensayos de Control conforme se vaya teniendo conocimiento de los mismos, proponiéndole la realización de pruebas complementarias en caso de resultados adversos.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.8. Pliego de condiciones

Tras la oportuna comprobación, emitir las certificaciones parciales o totales relativas a las unidades de obra realmente ejecutadas, con los visados que en su caso fueran preceptivos.

Colaborar activa y positivamente con los restantes agentes intervinientes, sirviendo de nexo de unión entre éstos, el contratista, los subcontratistas y el personal de la obra.

Elaborar y suscribir responsablemente la documentación final de obra relativa a los resultados del Control de Calidad y, en concreto, a aquellos ensayos y verificaciones de ejecución de obra realizados bajo su supervisión relativos a los elementos de la cimentación, muros y estructura, a las pruebas de estanqueidad y escorrentía de cubiertas y de fachadas, a las verificaciones del funcionamiento de las instalaciones de saneamiento y desagües de pluviales y demás aspectos señalados en la normativa de Control de Calidad.

Suscribir conjuntamente el Certificado Final de Obra, acreditando con ello su conformidad a la correcta ejecución de las obras y a la comprobación y verificación positiva de los ensayos y pruebas realizadas.

Si se hiciera caso omiso de las órdenes efectuadas por el director de la ejecución de la obra, se considerara como falta grave y, en caso de que, a su juicio, el incumplimiento de lo ordenado pusiera en peligro la obra o las personas que en ella trabajan, podrá acudir a las autoridades judiciales, siendo responsable el contratista de las consecuencias legales y económicas.

1.2.7.6.- Las entidades y los laboratorios de control de calidad de la edificación

Prestar asistencia técnica y entregar los resultados de su actividad al agente autor del encargo y, en todo caso, al director de la ejecución de la obra.

Justificar la capacidad suficiente de medios materiales y humanos necesarios para realizar adecuadamente los trabajos contratados, en su caso, a través de la correspondiente acreditación oficial otorgada por las Comunidades Autónomas con competencia en la materia.

1.2.7.7.- Los suministradores de productos

Realizar las entregas de los productos de acuerdo con las especificaciones del pedido, respondiendo de su origen, identidad y calidad, así como del cumplimiento de las exigencias que, en su caso, establezca la normativa técnica aplicable.

Facilitar, cuando proceda, las instrucciones de uso y mantenimiento de los productos suministrados, así como las garantías de calidad correspondientes, para su inclusión en la documentación de la obra ejecutada.

1.2.7.8.- Los propietarios y los usuarios

Son obligaciones de los propietarios conservar en buen estado la edificación mediante un adecuado uso y mantenimiento, así como recibir, conservar y transmitir la documentación de la obra ejecutada y los seguros y garantías con que ésta cuente.

Son obligaciones de los usuarios sean o no propietarios, la utilización adecuada de los edificios o de parte de los mismos de conformidad con las instrucciones de uso y mantenimiento contenidas en la documentación de la obra ejecutada.

1.2.8.- Documentación final de obra: Libro del Edificio

De acuerdo a la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", una vez finalizada la obra, el proyecto con la incorporación, en su caso, de las modificaciones debidamente aprobadas, será facilitado al promotor por el director de obra para la formalización de los correspondientes trámites administrativos.

A dicha documentación se adjuntará, al menos, el acta de recepción, la relación identificativa de los agentes que han intervenido durante el proceso de edificación, así como la relativa a las instrucciones de uso y mantenimiento del edificio y sus instalaciones, de conformidad con la normativa que le sea de aplicación.

Toda la documentación a que hacen referencia los apartados anteriores, que constituirá el **Libro del Edificio**, será entregada a los usuarios finales del edificio.

1.2.8.1.- Los propietarios y los usuarios

Son obligaciones de los propietarios conservar en buen estado la edificación mediante un adecuado uso y mantenimiento, así como recibir, conservar y transmitir la documentación de la obra ejecutada y los seguros y garantías con que ésta cuente.

Son obligaciones de los usuarios sean o no propietarios, la utilización adecuada de los edificios o de parte de los mismos de conformidad con las instrucciones de uso y mantenimiento contenidas en la documentación de la obra ejecutada.

1.3.- Disposiciones Económicas

1.3.1.- Definición

Las condiciones económicas fijan el marco de relaciones económicas para el abono y recepción de la obra. Tienen un carácter subsidiario respecto al contrato de obra, establecido entre las partes que intervienen, promotor y contratista, que es en definitiva el que tiene validez.

1.3.2.- Contrato de obra

Se aconseja que se firme el contrato de obra, entre el promotor y el contratista, antes de iniciarse las obras, evitando en lo posible la realización de la obra por administración. A la Dirección Facultativa (director de obra y director de ejecución de la obra) se le facilitará una copia del contrato de obra, para poder certificar en los términos pactados.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

Sólo se aconseja contratar por administración aquellas partidas de obra irrelevantes y de difícil cuantificación, o cuando se desee un acabado muy esmerado.

El contrato de obra deberá prever las posibles interpretaciones y discrepancias que pudieran surgir entre las partes, así como garantizar que la Dirección Facultativa pueda, de hecho, COORDINAR, DIRIGIR y CONTROLAR la obra, por lo que es conveniente que se especifiquen y determinen con claridad, como mínimo, los siguientes puntos:

- Documentos a aportar por el contratista.
- Condiciones de ocupación del solar e inicio de las obras.
- Determinación de los gastos de enganches y consumos.
- Responsabilidades y obligaciones del contratista: Legislación laboral.
- Responsabilidades y obligaciones del promotor.
- Presupuesto del contratista.
- Revisión de precios (en su caso).
- Forma de pago: Certificaciones.
- Retenciones en concepto de garantía (nunca menos del 5%).
- Plazos de ejecución: Planning.
- Retraso de la obra: Penalizaciones.
- Recepción de la obra: Provisional y definitiva.
- Litigio entre las partes.

Dado que este Pliego de Condiciones Económicas es complemento del contrato de obra, en caso de que no exista contrato de obra alguno entre las partes se le comunicará a la Dirección Facultativa, que pondrá a disposición de las partes el presente Pliego de Condiciones Económicas que podrá ser usado como base para la redacción del correspondiente contrato de obra.

1.3.3.- Criterio General

Todos los agentes que intervienen en el proceso de la construcción, definidos en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", tienen derecho a percibir puntualmente las cantidades devengadas por su correcta actuación con arreglo a las condiciones contractualmente establecidas, pudiendo exigirse recíprocamente las garantías suficientes para el cumplimiento diligente de sus obligaciones de pago.

1.3.4.- Fianzas

El contratista presentará una fianza con arreglo al procedimiento que se estipule en el contrato de obra:

1.3.4.1.- Ejecución de trabajos con cargo a la fianza

Si el contratista se negase a hacer por su cuenta los trabajos precisos para ultimar la obra en las condiciones contratadas, el director de obra, en nombre y representación del promotor, los ordenará ejecutar a un tercero, o podrá realizarlos directamente por administración, abonando su importe con la fianza depositada, sin perjuicio de las acciones a que tenga derecho el promotor, en el caso de que el importe de la fianza no bastase para cubrir el importe de los gastos efectuados en las unidades de obra que no fuesen de recibo.

1.3.4.2.- Devolución de las fianzas

La fianza recibida será devuelta al contratista en un plazo establecido en el contrato de obra, una vez firmada el Acta de Recepción Definitiva de la obra. El promotor podrá exigir que el contratista le acredite la liquidación y finiquito de sus deudas causadas por la ejecución de la obra, tales como salarios, suministros y subcontratos.

1.3.4.3.- Devolución de la fianza en el caso de efectuarse recepciones parciales

Si el promotor, con la conformidad del director de obra, accediera a hacer recepciones parciales, tendrá derecho el contratista a que se le devuelva la parte proporcional de la fianza.

1.3.5.- De los precios

El objetivo principal de la elaboración del presupuesto es anticipar el coste del proceso de construir la obra. Descompondremos el presupuesto en unidades de obra, componente menor que se contrata y certifica por separado, y basándonos en esos precios, calcularemos el presupuesto.

1.3.5.1.- Precio básico

Es el precio por unidad (ud, m, kg, etc.) de un material dispuesto a pie de obra, (incluido su transporte a obra, descarga en obra, embalajes, etc.) o el precio por hora de la maquinaria y de la mano de obra.

1.3.5.2.- Precio unitario

Es el precio de una unidad de obra que obtendremos como suma de los siguientes costes:

- Costes directos: calculados como suma de los productos "precio básico x cantidad" de la mano de obra, maquinaria y materiales que intervienen en la ejecución de la unidad de obra.
- Medios auxiliares: Costes directos complementarios, calculados en forma porcentual como porcentaje de otros componentes, debido a que representan los costes directos que intervienen en la ejecución de la unidad de obra y que son de difícil cuantificación. Son diferentes para cada unidad de obra.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.8. Pliego de condiciones

- Costes indirectos: aplicados como un porcentaje de la suma de los costes directos y medios auxiliares, igual para cada unidad de obra debido a que representan los costes de los factores necesarios para la ejecución de la obra que no se corresponden a ninguna unidad de obra en concreto.

En relación a la composición de los precios, se establece que la composición y el cálculo de los precios de las distintas unidades de obra se base en la determinación de los costes directos e indirectos precisos para su ejecución, sin incorporar, en ningún caso, el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido que pueda gravar las entregas de bienes o prestaciones de servicios realizados.

Considera costes directos:

- La mano de obra que interviene directamente en la ejecución de la unidad de obra.
- Los materiales, a los precios resultantes a pie de obra, que quedan integrados en la unidad de que se trate o que sean necesarios para su ejecución.
- Los gastos de personal, combustible, energía, etc., que tengan lugar por el accionamiento o funcionamiento de la maquinaria e instalaciones utilizadas en la ejecución de la unidad de obra.
- Los gastos de amortización y conservación de la maquinaria e instalaciones anteriormente citadas.

Deben incluirse como costes indirectos:

Los gastos de instalación de oficinas a pie de obra, comunicaciones, edificación de almacenes, talleres, pabellones temporales para obreros, laboratorio, etc., los del personal técnico y administrativo adscrito exclusivamente a la obra y los imprevistos. Todos estos gastos, excepto aquéllos que se reflejen en el presupuesto valorados en unidades de obra o en partidas alzadas, se cifrarán en un porcentaje de los costes directos, igual para todas las unidades de obra, que adoptará, en cada caso, el autor del proyecto a la vista de la naturaleza de la obra proyectada, de la importancia de su presupuesto y de su previsible plazo de ejecución.

Las características técnicas de cada unidad de obra, en las que se incluyen todas las especificaciones necesarias para su correcta ejecución, se encuentran en el apartado de 'Prescripciones en cuanto a la Ejecución por Unidad de Obra', junto a la descripción del proceso de ejecución de la unidad de obra.

Si en la descripción del proceso de ejecución de la unidad de obra no figurase alguna operación necesaria para su correcta ejecución, se entiende que está incluida en el precio de la unidad de obra, por lo que no supondrá cargo adicional o aumento de precio de la unidad de obra contratada.

Para mayor aclaración, se exponen algunas operaciones o trabajos, que se entiende que siempre forman parte del proceso de ejecución de las unidades de obra:

- El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones.
- Eliminación de restos, limpieza final y retirada de residuos a vertedero de obra.
- Transporte de escombros sobrantes a vertedero autorizado.
- Montaje, comprobación y puesta a punto.
- Las correspondientes legalizaciones y permisos en instalaciones.
- Maquinaria, andamiajes y medios auxiliares necesarios.

Trabajos que se considerarán siempre incluidos y para no ser reiterativos no se especifican en cada una de las unidades de obra.

1.3.5.3.- Presupuesto de Ejecución Material (PEM)

Es el resultado de la suma de los precios unitarios de las diferentes unidades de obra que la componen.

Se denomina Presupuesto de Ejecución Material al resultado obtenido por la suma de los productos del número de cada unidad de obra por su precio unitario y de las partidas alzadas. Es decir, el coste de la obra sin incluir los gastos generales, el beneficio industrial y el impuesto sobre el valor añadido.

1.3.5.4.- Precios contradictorios

Sólo se producirán precios contradictorios cuando el promotor, por medio del director de obra, decida introducir unidades o cambios de calidad en alguna de las previstas, o cuando sea necesario afrontar alguna circunstancia imprevista.

El contratista siempre estará obligado a efectuar los cambios indicados.

A falta de acuerdo, el precio se resolverá contradictoriamente entre el director de obra y el contratista antes de comenzar la ejecución de los trabajos y en el plazo que determine el contrato de obra o, en su defecto, antes de quince días hábiles desde que se le comunique fehacientemente al director de obra. Si subsiste la diferencia, se acudirá, en primer lugar, al concepto más análogo dentro del cuadro de precios del proyecto y, en segundo lugar, al banco de precios de uso más frecuente en la localidad.

Los contradictorios que hubiese se referirán siempre a los precios unitarios de la fecha del contrato de obra. Nunca se tomará para la valoración de los correspondientes precios contradictorios la fecha de la ejecución de la unidad de obra en cuestión.

1.3.5.5.- Reclamación de aumento de precios

Si el contratista, antes de la firma del contrato de obra, no hubiese hecho la reclamación u observación oportuna, no podrá bajo ningún pretexto de error u omisión reclamar aumento de los precios fijados en el cuadro correspondiente del presupuesto que sirva de base para la ejecución de las obras.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.8. Pliego de condiciones

1.3.5.6.- Formas tradicionales de medir o de aplicar los precios

En ningún caso podrá alegar el contratista los usos y costumbres locales respecto de la aplicación de los precios o de la forma de medir las unidades de obra ejecutadas. Se estará a lo previsto en el Presupuesto y en el criterio de medición en obra recogido en el Pliego.

1.3.5.7.- De la revisión de los precios contratados

El presupuesto presentado por el contratista se entiende que es cerrado, por lo que no se aplicará revisión de precios. Sólo se procederá a efectuar revisión de precios cuando haya quedado explícitamente determinado en el contrato de obra entre el promotor y el contratista.

1.3.5.8.- Acopio de materiales

El contratista queda obligado a ejecutar los acopios de materiales o aparatos de obra que el promotor ordene por escrito. Los materiales acopiados, una vez abonados por el propietario, son de la exclusiva propiedad de éste, siendo el contratista responsable de su guarda y conservación.

1.3.6.- Obras por administración

Se denominan "Obras por administración" aquellas en las que las gestiones que se precisan para su realización las lleva directamente el promotor, bien por sí mismo, por un representante suyo o por mediación de un contratista.

Las obras por administración se clasifican en dos modalidades:

- Obras por administración directa.
- Obras por administración delegada o indirecta.

Según la modalidad de contratación, en el contrato de obra se regulará:

- Su liquidación.
- El abono al contratista de las cuentas de administración delegada.
- Las normas para la adquisición de los materiales y aparatos.
- Responsabilidades del contratista en la contratación por administración en general y, en particular, la debida al bajo rendimiento de los obreros.

1.3.7.- Valoración y abono de los trabajos

1.3.7.1.- Forma y plazos de abono de las obras

Se realizará por certificaciones de obra y se recogerán las condiciones en el contrato de obra establecido entre las partes que intervienen (promotor y contratista) que, en definitiva, es el que tiene validez.

Los pagos se efectuarán por el promotor en los plazos previamente establecidos en el contrato de obra, y su importe corresponderá precisamente al de las certificaciones de la obra conformadas por el director de ejecución de la obra, en virtud de las cuáles se verifican aquéllos.

El director de ejecución de la obra realizará, en la forma y condiciones que establezca el criterio de medición en obra incorporado en las Prescripciones en cuanto a la Ejecución por Unidad de Obra, la medición de las unidades de obra ejecutadas durante el período de tiempo anterior, pudiendo el contratista presenciar la realización de tales mediciones. Para las obras o partes de obra que, por sus dimensiones y características, hayan de quedar posterior y definitivamente ocultas, el contratista está obligado a avisar al director de ejecución de la obra con la suficiente antelación, a fin de que éste pueda realizar las correspondientes mediciones y toma de datos, levantando los planos que las definan, cuya conformidad suscribirá el contratista.

A falta de aviso anticipado, cuya existencia corresponde probar al contratista, queda éste obligado a aceptar las decisiones del promotor sobre el particular.

1.3.7.2.- Relaciones valoradas y certificaciones

En los plazos fijados en el contrato de obra entre el promotor y el contratista, éste último formulará una relación valorada de las obras ejecutadas durante las fechas previstas, según la medición practicada por el Director de Ejecución de la Obra.

Las certificaciones de obra serán el resultado de aplicar, a la cantidad de obra realmente ejecutada, los precios contratados de las unidades de obra. Sin embargo, los excesos de obra realizada en unidades, tales como excavaciones y hormigones, que sean imputables al contratista, no serán objeto de certificación alguna.

Los pagos se efectuarán por el promotor en los plazos previamente establecidos, y su importe corresponderá al de las certificaciones de obra, conformadas por la Dirección Facultativa. Tendrán el carácter de documento y entregas a buena cuenta, sujetas a las rectificaciones y variaciones que se deriven de la Liquidación Final, no suponiendo tampoco dichas certificaciones parciales la aceptación, la aprobación, ni la recepción de las obras que comprenden.

Las relaciones valoradas contendrán solamente la obra ejecutada en el plazo a que la valoración se refiere. Si la Dirección Facultativa lo exigiera, las certificaciones se extenderán a origen.

1.3.7.3.- Mejora de obras libremente ejecutadas

Cuando el contratista, incluso con la autorización del director de obra, emplease materiales de más esmerada preparación o de mayor tamaño que el señalado en el proyecto o sustituyese una clase de fábrica por otra que tuviese

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.8. Pliego de condiciones

asignado mayor precio, o ejecutase con mayores dimensiones cualquier parte de la obra, o, en general, introdujese en ésta y sin solicitársela, cualquier otra modificación que sea beneficiosa a juicio de la Dirección Facultativa, no tendrá derecho más que al abono de lo que pudiera corresponderle en el caso de que hubiese construido la obra con estricta sujeción a la proyectada y contratada o adjudicada.

1.3.7.4.- Abono de trabajos presupuestados con partida alzada

El abono de los trabajos presupuestados en partida alzada se efectuará previa justificación por parte del contratista. Para ello, el director de obra indicará al contratista, con anterioridad a su ejecución, el procedimiento que ha de seguirse para llevar dicha cuenta.

1.3.7.5.- Abono de trabajos especiales no contratados

Cuando fuese preciso efectuar cualquier tipo de trabajo de índole especial u ordinaria que, por no estar contratado, no sea de cuenta del contratista, y si no se contratase con tercera persona, tendrá el contratista la obligación de realizarlos y de satisfacer los gastos de toda clase que ocasionen, los cuales le serán abonados por el promotor por separado y en las condiciones que se estipulen en el contrato de obra.

1.3.7.6.- Abono de trabajos ejecutados durante el plazo de garantía

Efectuada la recepción provisional, y si durante el plazo de garantía se hubieran ejecutado trabajos cualesquiera, para su abono se procederá así:

- Si los trabajos que se realicen estuvieran especificados en el Proyecto, y sin causa justificada no se hubieran realizado por el contratista a su debido tiempo, y el director de obra exigiera su realización durante el plazo de garantía, serán valorados a los precios que figuren en el Presupuesto y abonados de acuerdo con lo establecido en el presente Pliego de Condiciones, sin estar sujetos a revisión de precios.
- Si se han ejecutado trabajos precisos para la reparación de desperfectos ocasionados por el uso del edificio, por haber sido éste utilizado durante dicho plazo por el promotor, se valorarán y abonarán a los precios del día, previamente acordados.
- Si se han ejecutado trabajos para la reparación de desperfectos ocasionados por deficiencia de la construcción o de la calidad de los materiales, nada se abonará por ellos al contratista.

1.3.8.- Indemnizaciones Mutuas

1.3.8.1.- Indemnización por retraso del plazo de terminación de las obras

Si, por causas imputables al contratista, las obras sufrieran un retraso en su finalización con relación al plazo de ejecución previsto, el promotor podrá imponer al contratista, con cargo a la última certificación, las penalizaciones establecidas en el contrato, que nunca serán inferiores al perjuicio que pudiera causar el retraso de la obra.

1.3.8.2.- Demora de los pagos por parte del promotor

Se regulará en el contrato de obra las condiciones a cumplir por parte de ambos.

1.3.9.- Varios

1.3.9.1.- Mejoras, aumentos y/o reducciones de obra

Sólo se admitirán mejoras de obra, en el caso que el director de obra haya ordenado por escrito la ejecución de los trabajos nuevos o que mejoren la calidad de los contratados, así como de los materiales y maquinaria previstos en el contrato.

Sólo se admitirán aumentos de obra en las unidades contratadas, en el caso que el director de obra haya ordenado por escrito la ampliación de las contratadas como consecuencia de observar errores en las mediciones de proyecto.

En ambos casos será condición indispensable que ambas partes contratantes, antes de su ejecución o empleo, convengan por escrito los importes totales de las unidades mejoradas, los precios de los nuevos materiales o maquinaria ordenados emplear y los aumentos que todas estas mejoras o aumentos de obra supongan sobre el importe de las unidades contratadas.

Se seguirán el mismo criterio y procedimiento, cuando el director de obra introduzca innovaciones que supongan una reducción en los importes de las unidades de obra contratadas.

1.3.9.2.- Unidades de obra defectuosas

Las obras defectuosas no se valorarán.

1.3.9.3.- Seguro de las obras

El contratista está obligado a asegurar la obra contratada durante todo el tiempo que dure su ejecución, hasta la recepción definitiva.

1.3.9.4.- Conservación de la obra

El contratista está obligado a conservar la obra contratada durante todo el tiempo que dure su ejecución, hasta la recepción definitiva.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.8. Pliego de condiciones

1.3.9.5.- Uso por el contratista de edificio o bienes del promotor

No podrá el contratista hacer uso de edificio o bienes del promotor durante la ejecución de las obras sin el consentimiento del mismo.

Al abandonar el contratista el edificio, tanto por buena terminación de las obras, como por resolución del contrato, está obligado a dejarlo desocupado y limpio en el plazo que se estipule en el contrato de obra.

1.3.9.6.- Pago de arbitrios

El pago de impuestos y arbitrios en general, municipales o de otro origen, sobre vallas, alumbrado, etc., cuyo abono debe hacerse durante el tiempo de ejecución de las obras y por conceptos inherentes a los propios trabajos que se realizan, correrán a cargo del contratista, siempre que en el contrato de obra no se estipule lo contrario.

1.3.10.- Retenciones en concepto de garantía

Del importe total de las certificaciones se descontará un porcentaje, que se retendrá en concepto de garantía. Este valor no deberá ser nunca menor del cinco por cien (5%) y responderá de los trabajos mal ejecutados y de los perjuicios que puedan ocasionarle al promotor.

Esta retención en concepto de garantía quedará en poder del promotor durante el tiempo designado como PERIODO DE GARANTÍA, pudiendo ser dicha retención, "en metálico" o mediante un aval bancario que garantice el importe total de la retención.

Si el contratista se negase a hacer por su cuenta los trabajos precisos para ultimar la obra en las condiciones contratadas, el director de obra, en representación del promotor, los ordenará ejecutar a un tercero, o podrá realizarlos directamente por administración, abonando su importe con la fianza depositada, sin perjuicio de las acciones a que tenga derecho el promotor, en el caso de que el importe de la fianza no bastase para cubrir el importe de los gastos efectuados en las unidades de obra que no fuesen de recibo.

La fianza retenida en concepto de garantía será devuelta al contratista en el plazo estipulado en el contrato, una vez firmada el Acta de Recepción Definitiva de la obra. El promotor podrá exigir que el contratista le acredite la liquidación y finiquito de sus deudas atribuibles a la ejecución de la obra, tales como salarios, suministros o subcontratos.

1.3.11.- Plazos de ejecución: Planning de obra

En el contrato de obra deberán figurar los plazos de ejecución y entregas, tanto totales como parciales. Además, será conveniente adjuntar al respectivo contrato un Planning de la ejecución de la obra donde figuren de forma gráfica y detallada la duración de las distintas partidas de obra que deberán conformar las partes contratantes.

1.3.12.- Liquidación económica de las obras

Simultáneamente al libramiento de la última certificación, se procederá al otorgamiento del Acta de Liquidación Económica de las obras, que deberán firmar el promotor y el contratista. En este acto se dará por terminada la obra y se entregarán, en su caso, las llaves, los correspondientes boletines debidamente cumplimentados de acuerdo a la Normativa Vigente, así como los proyectos Técnicos y permisos de las instalaciones contratadas.

Dicha Acta de Liquidación Económica servirá de Acta de Recepción Provisional de las obras, para lo cual será conformada por el promotor, el contratista, el director de obra y el director de ejecución de la obra, quedando desde dicho momento la conservación y custodia de las mismas a cargo del promotor.

La citada recepción de las obras, provisional y definitiva, queda regulada según se describe en las Disposiciones Generales del presente Pliego.

1.3.13.- Liquidación final de la obra

Entre el promotor y contratista, la liquidación de la obra deberá hacerse de acuerdo con las certificaciones conformadas por la Dirección de Obra. Si la liquidación se realizara sin el visto bueno de la Dirección de Obra, ésta sólo mediará, en caso de desavenencia o desacuerdo, en el recurso ante los Tribunales.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.8. Pliego de condiciones

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

2.- PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES

2.1.- Prescripciones sobre los materiales

Para facilitar la labor a realizar, por parte del director de la ejecución de la obra, para el control de recepción en obra de los productos, equipos y sistemas que se suministren a la obra de acuerdo con lo especificado en el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", en el presente proyecto se especifican las características técnicas que deberán cumplir los productos, equipos y sistemas suministrados.

Los productos, equipos y sistemas suministrados deberán cumplir las condiciones que sobre ellos se especifican en los distintos documentos que componen el Proyecto. Asimismo, sus calidades serán acordes con las distintas normas que sobre ellos estén publicadas y que tendrán un carácter de complementariedad a este apartado del Pliego. Tendrán preferencia en cuanto a su aceptabilidad aquellos materiales que estén en posesión de Documento de Idoneidad Técnica que avale sus cualidades, emitido por Organismos Técnicos reconocidos.

Este control de recepción en obra de productos, equipos y sistemas comprenderá:

- El control de la documentación de los suministros.
- El control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad.
- El control mediante ensayos.

Por parte del constructor o contratista debe existir obligación de comunicar a los suministradores de productos las cualidades que se exigen para los distintos materiales, aconsejándose que previamente al empleo de los mismos se solicite la aprobación del director de ejecución de la obra y de las entidades y laboratorios encargados del control de calidad de la obra.

El contratista será responsable de que los materiales empleados cumplan con las condiciones exigidas, independientemente del nivel de control de calidad que se establezca para la aceptación de los mismos.

El contratista notificará al director de ejecución de la obra, con suficiente antelación, la procedencia de los materiales que se proponga utilizar, aportando, cuando así lo solicite el director de ejecución de la obra, las muestras y datos necesarios para decidir acerca de su aceptación.

Estos materiales serán reconocidos por el director de ejecución de la obra antes de su empleo en obra, sin cuya aprobación no podrán ser acopiados en obra ni se podrá proceder a su colocación. Así mismo, aún después de colocados en obra, aquellos materiales que presenten defectos no percibidos en el primer reconocimiento, siempre que vaya en perjuicio del buen acabado de la obra, serán retirados de la obra. Todos los gastos que ello ocasionase serán a cargo del contratista.

El hecho de que el contratista subcontrate cualquier partida de obra no le exime de su responsabilidad.

La simple inspección o examen por parte de los Técnicos no supone la recepción absoluta de los mismos, siendo los oportunos ensayos los que determinen su idoneidad, no extinguiéndose la responsabilidad contractual del contratista a estos efectos hasta la recepción definitiva de la obra.

2.1.1.- Garantías de calidad (Marcado CE)

El término producto de construcción queda definido como cualquier producto fabricado para su incorporación, con carácter permanente, a las obras de edificación e ingeniería civil que tengan incidencia sobre los siguientes requisitos esenciales:

- Resistencia mecánica y estabilidad.
- Seguridad en caso de incendio.
- Higiene, salud y medio ambiente.
- Seguridad de utilización.
- Protección contra el ruido.
- Ahorro de energía y aislamiento térmico.

El marcado CE de un producto de construcción indica:

- Que éste cumple con unas determinadas especificaciones técnicas relacionadas con los requisitos esenciales contenidos en las Normas Armonizadas (EN) y en las Guías DITE (Guías para el Documento de Idoneidad Técnica Europeo).
- Que se ha cumplido el sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones indicados en los mandatos relativos a las normas armonizadas y en las especificaciones técnicas armonizadas.

Siendo el fabricante el responsable de su fijación y la Administración competente en materia de industria la que vele por la correcta utilización del marcado CE.

Es obligación del director de la ejecución de la obra verificar si los productos que entran en la obra están afectados por el cumplimiento del sistema del marcado CE y, en caso de ser así, si se cumplen las condiciones establecidas en el "Real Decreto 1630/1992. Disposiciones para la libre circulación de productos de construcción, en aplicación de la Directiva 89/106/CEE".

El marcado CE se materializa mediante el símbolo "CE" acompañado de una información complementaria.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

El fabricante debe cuidar de que el marcado CE figure, por orden de preferencia:

- En el producto propiamente dicho.
- En una etiqueta adherida al mismo.
- En su envase o embalaje.
- En la documentación comercial que le acompaña.

Las letras del símbolo CE deben tener una dimensión vertical no inferior a 5 mm.

Además del símbolo CE deben estar situadas en una de las cuatro posibles localizaciones una serie de inscripciones complementarias, cuyo contenido específico se determina en las normas armonizadas y Guías DITE para cada familia de productos, entre las que se incluyen:

- el número de identificación del organismo notificado (cuando proceda)
- el nombre comercial o la marca distintiva del fabricante
- la dirección del fabricante
- el nombre comercial o la marca distintiva de la fábrica
- las dos últimas cifras del año en el que se ha estampado el marcado en el producto
- el número del certificado CE de conformidad (cuando proceda)
- el número de la norma armonizada y en caso de verse afectada por varias los números de todas ellas
- la designación del producto, su uso previsto y su designación normalizada
- información adicional que permita identificar las características del producto atendiendo a sus especificaciones técnicas

Las inscripciones complementarias del marcado CE no tienen por qué tener un formato, tipo de letra, color o composición especial, debiendo cumplir únicamente las características reseñadas anteriormente para el símbolo.

Dentro de las características del producto podemos encontrar que alguna de ellas presente la mención "Prestación no determinada" (PND).

La opción PND es una clase que puede ser considerada si al menos un estado miembro no tiene requisitos legales para una determinada característica y el fabricante no desea facilitar el valor de esa característica.

2.1.2.- Hormigones

2.1.2.1.- Hormigón estructural

2.1.2.1.1.- Condiciones de suministro

El hormigón se debe transportar utilizando procedimientos adecuados para conseguir que las masas lleguen al lugar de entrega en las condiciones estipuladas, sin experimentar variación sensible en las características que poseían recién amasadas.

Cuando el hormigón se amasa completamente en central y se transporta en amasadoras móviles, el volumen de hormigón transportado no deberá exceder del 80% del volumen total del tambor. Cuando el hormigón se amasa, o se termina de amasar, en amasadora móvil, el volumen no excederá de los dos tercios del volumen total del tambor.

Los equipos de transporte deberán estar exentos de residuos de hormigón o mortero endurecido, para lo cual se limpiarán cuidadosamente antes de proceder a la carga de una nueva masa fresca de hormigón. Asimismo, no deberán presentar desperfectos o desgastes en las paletas o en su superficie interior que puedan afectar a la homogeneidad del hormigón.

El transporte podrá realizarse en amasadoras móviles, a la velocidad de agitación, o en equipos con o sin agitadores, siempre que tales equipos tengan superficies lisas y redondeadas y sean capaces de mantener la homogeneidad del hormigón durante el transporte y la descarga.

2.1.2.1.2.- Recepción y control

Documentación de los suministros:

Los suministradores entregarán al Constructor, quién los facilitará a la Dirección Facultativa, cualquier documento de identificación del producto exigido por la reglamentación aplicable o, en su caso, por el proyecto o por la Dirección Facultativa. Se facilitarán los siguientes documentos:

Antes del suministro:

Los documentos de conformidad o autorizaciones administrativas exigidas reglamentariamente.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.8. Pliego de condiciones

Se entregarán los certificados de ensayo que garanticen el cumplimiento de lo establecido en la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).

Durante el suministro:

Cada carga de hormigón fabricado en central, tanto si ésta pertenece o no a las instalaciones de obra, irá acompañada de una hoja de suministro que estará en todo momento a disposición de la Dirección de Obra, y en la que deberán figurar, como mínimo, los siguientes datos:

Nombre de la central de fabricación de hormigón.

Número de serie de la hoja de suministro.

Fecha de entrega.

Nombre del peticionario y del responsable de la recepción.

Especificación del hormigón.

En el caso de que el hormigón se designe por propiedades:

Designación.

Contenido de cemento en kilos por metro cúbico (kg/m^3) de hormigón, con una tolerancia de ± 15 kg.

Relación agua/cemento del hormigón, con una tolerancia de $\pm 0,02$.

En el caso de que el hormigón se designe por dosificación:

Contenido de cemento por metro cúbico de hormigón.

Relación agua/cemento del hormigón, con una tolerancia de $\pm 0,02$.

Tipo de ambiente.

Tipo, clase y marca del cemento.

Consistencia.

Tamaño máximo del árido.

Tipo de aditivo, si lo hubiere, y en caso contrario indicación expresa de que no contiene.

Procedencia y cantidad de adición (cenizas volantes o humo de sílice) si la hubiere y, en caso contrario, indicación expresa de que no contiene.

Designación específica del lugar del suministro (nombre y lugar).

Cantidad de hormigón que compone la carga, expresada en metros cúbicos de hormigón fresco.

Identificación del camión hormigonero (o equipo de transporte) y de la persona que proceda a la descarga.

Hora límite de uso para el hormigón.

Después del suministro:

El certificado de garantía del producto suministrado, firmado por persona física con poder de representación suficiente.

Ensayos:

La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).

2.1.2.1.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

En el vertido y colocación de las masas, incluso cuando estas operaciones se realicen de un modo continuo mediante conducciones apropiadas, se adoptarán las debidas precauciones para evitar la disgregación de la mezcla.

2.1.2.1.4.- Recomendaciones para su uso en obra

El tiempo transcurrido entre la adición de agua de amasado al cemento y a los áridos y la colocación del hormigón, no debe ser mayor de hora y media. En tiempo caluroso, o bajo condiciones que contribuyan a un rápido fraguado del hormigón, el tiempo límite deberá ser inferior, a menos que se adopten medidas especiales que, sin perjudicar la calidad del hormigón, aumenten el tiempo de fraguado.

Hormigonado en tiempo frío:

La temperatura de la masa de hormigón, en el momento de verterla en el molde o encofrado, no será inferior a 5°C .

Se prohíbe verter el hormigón sobre elementos (armaduras, moldes, etc.) cuya temperatura sea inferior a cero grados centígrados.

En general, se suspenderá el hormigonado siempre que se prevea que, dentro de las cuarenta y ocho horas siguientes, pueda descender la temperatura ambiente por debajo de cero grados centígrados.

En los casos en que, por absoluta necesidad, se hormigone en tiempo de heladas, se adoptarán las medidas necesarias para garantizar que, durante el fraguado y primer endurecimiento del hormigón, no se producirán

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

deterioros locales en los elementos correspondientes, ni mermas permanentes apreciables de las características resistentes del material.

Hormigonado en tiempo caluroso:

Si la temperatura ambiente es superior a 40°C o hay un viento excesivo, se suspenderá el hormigonado, salvo que, previa autorización expresa de la Dirección de Obra, se adopten medidas especiales.

2.1.3.- Aceros para hormigón armado

2.1.3.1.- Aceros corrugados

2.1.3.1.1.- Condiciones de suministro

Los aceros se deben transportar protegidos adecuadamente contra la lluvia y la agresividad de la atmósfera ambiental.

2.1.3.1.2.- Recepción y control

Documentación de los suministros:

Los suministradores entregarán al Constructor, quién los facilitará a la Dirección Facultativa, cualquier documento de identificación del producto exigido por la reglamentación aplicable o, en su caso, por el proyecto o por la Dirección Facultativa. Se facilitarán los siguientes documentos:

Antes del suministro:

Los documentos de conformidad o autorizaciones administrativas exigidas reglamentariamente.

Hasta la entrada en vigor del marcado CE, se adjuntarán los certificados de ensayo que garanticen el cumplimiento de las siguientes características:

Características mecánicas mínimas garantizadas por el fabricante.

Ausencia de grietas después del ensayo de doblado-desdoblado.

Aptitud al doblado simple.

Los aceros soldables con características especiales de ductilidad deberán cumplir los requisitos de los ensayos de fatiga y deformación alternativa.

Características de adherencia. Cuando el fabricante garantice las características de adherencia mediante el ensayo de la viga, presentará un certificado de homologación de adherencia, en el que constará, al menos:

Marca comercial del acero.

Forma de suministro: barra o rollo.

Límites admisibles de variación de las características geométricas de los resaltos.

Composición química.

En la documentación, además, constará:

El nombre del laboratorio. En el caso de que no se trate de un laboratorio público, declaración de estar acreditado para el ensayo referido.

Fecha de emisión del certificado.

Durante el suministro:

Las hojas de suministro de cada partida o remesa.

Hasta la entrada en vigor del marcado CE, se adjuntará una declaración del sistema de identificación del acero que haya empleado el fabricante.

La clase técnica se especificará mediante un código de identificación del tipo de acero mediante engrosamientos u omisiones de corrugas o grafilas. Además, las barras corrugadas deberán llevar grabadas las marcas de identificación que incluyen información sobre el país de origen y el fabricante.

En el caso de que el producto de acero corrugado sea suministrado en rollo o proceda de operaciones de enderezado previas a su suministro, deberá indicarse explícitamente en la correspondiente hoja de suministro.

En el caso de barras corrugadas en las que, dadas las características del acero, se precise de procedimientos especiales para el proceso de soldadura, el fabricante deberá indicarlos.

Después del suministro:

El certificado de garantía del producto suministrado, firmado por persona física con poder de representación suficiente.

Distintivos de calidad y evaluaciones de idoneidad técnica:

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.8. Pliego de condiciones

En su caso, los suministradores entregarán al Constructor, quién la facilitará a la Dirección Facultativa, una copia compulsada por persona física de los certificados que avalen que los productos que se suministrarán están en posesión de un distintivo de calidad oficialmente reconocido, donde al menos constará la siguiente información:

Identificación de la entidad certificadora.

Logotipo del distintivo de calidad.

Identificación del fabricante.

Alcance del certificado.

Garantía que queda cubierta por el distintivo (nivel de certificación).

Número de certificado.

Fecha de expedición del certificado.

Antes del inicio del suministro, la Dirección Facultativa valorará, en función del nivel de garantía del distintivo y de acuerdo con lo indicado en el proyecto y lo establecido en la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08), si la documentación aportada es suficiente para la aceptación del producto suministrado o, en su caso, qué comprobaciones deben efectuarse.

Ensayos:

La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).

En el caso de efectuarse ensayos, los laboratorios de control facilitarán sus resultados acompañados de la incertidumbre de medida para un determinado nivel de confianza, así como la información relativa a las fechas, tanto de la entrada de la muestra en el laboratorio como de la realización de los ensayos.

Las entidades y los laboratorios de control de calidad entregarán los resultados de su actividad al agente autor del encargo y, en todo caso, a la Dirección Facultativa.

2.1.3.1.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

Durante el almacenamiento las armaduras se protegerán adecuadamente contra la lluvia y de la agresividad de la atmósfera ambiental. Hasta el momento de su empleo, se conservarán en obra, cuidadosamente clasificadas según sus tipos, calidades, diámetros y procedencias, para garantizar la necesaria trazabilidad.

Antes de su utilización y especialmente después de un largo periodo de almacenamiento en obra, se examinará el estado de su superficie, con el fin de asegurarse de que no presenta alteraciones perjudiciales. Una ligera capa de óxido en la superficie de las barras no se considera perjudicial para su utilización. Sin embargo, no se admitirán pérdidas de peso por oxidación superficial, comprobadas después de una limpieza con cepillo de alambres hasta quitar el óxido adherido, que sean superiores al 1% respecto al peso inicial de la muestra.

En el momento de su utilización, las armaduras pasivas deben estar exentas de sustancias extrañas en su superficie tales como grasa, aceite, pintura, polvo, tierra o cualquier otro material perjudicial para su buena conservación o su adherencia.

La elaboración de armaduras mediante procesos de ferralla requiere disponer de unas instalaciones que permitan desarrollar, al menos, las siguientes actividades:

Almacenamiento de los productos de acero empleados.

Proceso de enderezado, en el caso de emplearse acero corrugado suministrado en rollo.

Procesos de corte, doblado, soldadura y armado, según el caso.

2.1.3.1.4.- Recomendaciones para su uso en obra

Para prevenir la corrosión, se deberá tener en cuenta todas las consideraciones relativas a los espesores de recubrimiento.

Con respecto a los materiales empleados, se prohíbe poner en contacto las armaduras con otros metales de muy diferente potencial galvánico.

Se prohíbe emplear materiales componentes (agua, áridos, aditivos y/o adiciones) que contengan iones despasivantes, como cloruros, sulfuros y sulfatos, en proporciones superiores a las establecidas.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

2.1.3.2.- Mallas electrosoldadas

2.1.3.2.1.- Condiciones de suministro

Las mallas se deben transportar protegidas adecuadamente contra la lluvia y la agresividad de la atmósfera ambiental.

2.1.3.2.2.- Recepción y control

Documentación de los suministros:

Los suministradores entregarán al Constructor, quién los facilitará a la Dirección Facultativa, cualquier documento de identificación del producto exigido por la reglamentación aplicable o, en su caso, por el proyecto o por la Dirección Facultativa. Se facilitarán los siguientes documentos:

Antes del suministro:

Los documentos de conformidad o autorizaciones administrativas exigidas reglamentariamente.

Hasta la entrada en vigor del marcado CE, se adjuntará un certificado de garantía del fabricante firmado por persona física con representación suficiente y que abarque todas las características contempladas en la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).

Se entregará copia de documentación relativa al acero para armaduras pasivas.

Durante el suministro:

Las hojas de suministro de cada partida o remesa.

Hasta la entrada en vigor del marcado CE, se adjuntará una declaración del sistema de identificación del acero que haya empleado el fabricante.

Las clases técnicas se especificarán mediante códigos de identificación de los tipos de acero empleados en la malla mediante los correspondientes engrosamientos u omisiones de corrugas o grafilas. Además, las barras corrugadas o los alambres, en su caso, deberán llevar grabadas las marcas de identificación que incluyen información sobre el país de origen y el fabricante.

Después del suministro:

El certificado de garantía del producto suministrado, firmado por persona física con poder de representación suficiente.

Distintivos de calidad y evaluaciones de idoneidad técnica:

En su caso, los suministradores entregarán al Constructor, quién la facilitará a la Dirección Facultativa, una copia compulsada por persona física de los certificados que avalen que los productos que se suministrarán están en posesión de un distintivo de calidad oficialmente reconocido, donde al menos constará la siguiente información:

Identificación de la entidad certificadora.

Logotipo del distintivo de calidad.

Identificación del fabricante.

Alcance del certificado.

Garantía que queda cubierta por el distintivo (nivel de certificación).

Número de certificado.

Fecha de expedición del certificado.

Antes del inicio del suministro, la Dirección Facultativa valorará, en función del nivel de garantía del distintivo y de acuerdo con lo indicado en el proyecto y lo establecido en la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08), si la documentación aportada es suficiente para la aceptación del producto suministrado o, en su caso, qué comprobaciones deben efectuarse.

Ensayos:

La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).

En el caso de efectuarse ensayos, los laboratorios de control facilitarán sus resultados acompañados de la incertidumbre de medida para un determinado nivel de confianza, así como la información relativa a las fechas, tanto de la entrada de la muestra en el laboratorio como de la realización de los ensayos.

Las entidades y los laboratorios de control de calidad entregarán los resultados de su actividad al agente autor del encargo y, en todo caso, a la Dirección Facultativa.

2.1.3.2.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

Durante el almacenamiento las armaduras se protegerán adecuadamente contra la lluvia, y de la agresividad de la atmósfera ambiental. Hasta el momento de su empleo, se conservarán en obra, cuidadosamente clasificadas según sus tipos, calidades, diámetros y procedencias, para garantizar la necesaria trazabilidad.

Antes de su utilización y especialmente después de un largo periodo de almacenamiento en obra, se examinará el estado de su superficie, con el fin de asegurarse de que no presenta alteraciones perjudiciales. Una ligera capa de óxido en la superficie de las barras no se considera perjudicial para su utilización. Sin embargo, no se admitirán pérdidas de peso por oxidación superficial, comprobadas después de una limpieza con cepillo de alambres hasta quitar el óxido adherido, que sean superiores al 1% respecto al peso inicial de la muestra.

En el momento de su utilización, las armaduras pasivas deben estar exentas de sustancias extrañas en su superficie tales como grasa, aceite, pintura, polvo, tierra o cualquier otro material perjudicial para su buena conservación o su adherencia.

2.1.3.2.4.- Recomendaciones para su uso en obra

Para prevenir la corrosión, se deberá tener en cuenta todas las consideraciones relativas a los espesores de recubrimiento.

Con respecto a los materiales empleados, se prohíbe poner en contacto las armaduras con otros metales de muy diferente potencial galvánico.

Se prohíbe emplear materiales componentes (agua, áridos, aditivos y/o adiciones) que contengan iones despasivantes, como cloruros, sulfuros y sulfatos, en proporciones superiores a las establecidas.

2.1.4.- Aceros para estructuras metálicas

2.1.4.1.- Aceros en perfiles laminados

2.1.4.1.1.- Condiciones de suministro

Los aceros se deben transportar de una manera segura, de forma que no se produzcan deformaciones permanentes y los daños superficiales sean mínimos. Los componentes deben estar protegidos contra posibles daños en los puntos de eslingado (por donde se sujetan para izarlos).

Los componentes prefabricados que se almacenan antes del transporte o del montaje deben estar apilados por encima del terreno y sin contacto directo con éste. Debe evitarse cualquier acumulación de agua. Los componentes deben mantenerse limpios y colocados de forma que se eviten las deformaciones permanentes.

2.1.4.1.2.- Recepción y control

Documentación de los suministros:

Para los productos planos:

Salvo acuerdo en contrario, el estado de suministro de los productos planos de los tipos S235, S275 y S355 de grado JR queda a elección del fabricante.

Si en el pedido se solicita inspección y ensayo, se deberá indicar:

Tipo de inspección y ensayos (específicos o no específicos).

El tipo de documento de la inspección.

Para los productos largos:

Salvo acuerdo en contrario, el estado de suministro de los productos largos de los tipos S235, S275 y S355 de grado JR queda a elección del fabricante.

Ensayos:

La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

2.1.4.1.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

Si los materiales han estado almacenados durante un largo periodo de tiempo, o de una manera tal que pudieran haber sufrido un deterioro importante, deberán ser comprobados antes de ser utilizados, para asegurarse de que siguen cumpliendo con la norma de producto correspondiente. Los productos de acero resistentes a la corrosión atmosférica pueden requerir un chorreo ligero antes de su empleo para proporcionarles una base uniforme para la exposición a la intemperie.

El material deberá almacenarse en condiciones que cumplan las instrucciones de su fabricante, cuando se disponga de éstas.

2.1.4.1.4.- Recomendaciones para su uso en obra

El material no deberá emplearse si se ha superado la vida útil en almacén especificada por su fabricante.

2.1.5.- Morteros

2.1.5.1.- Morteros hechos en obra

2.1.5.1.1.- Condiciones de suministro

El conglomerante (cal o cemento) se debe suministrar:

En sacos de papel o plástico, adecuados para que su contenido no sufra alteración.

O a granel, mediante instalaciones especiales de transporte y almacenamiento que garanticen su perfecta conservación.

La arena se debe suministrar a granel, mediante instalaciones especiales de transporte y almacenamiento que garanticen su perfecta conservación.

El agua se debe suministrar desde la red de agua potable.

2.1.5.1.2.- Recepción y control

Documentación de los suministros:

Si ciertos tipos de mortero necesitan equipamientos, procedimientos o tiempos de amasado especificados para el amasado en obra, se deben especificar por el fabricante. El tiempo de amasado se mide a partir del momento en el que todos los componentes se han adicionado.

Ensayos:

La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.5.1.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

Los morteros deben estar perfectamente protegidos del agua y del viento, ya que, si se encuentran expuestos a la acción de este último, la mezcla verá reducido el número de finos que la componen, deteriorando sus características iniciales y por consiguiente no podrá ser utilizado. Es aconsejable almacenar los morteros secos en silos.

2.1.5.1.4.- Recomendaciones para su uso en obra

Para elegir el tipo de mortero apropiado se tendrá en cuenta determinadas propiedades, como la resistencia al hielo y el contenido de sales solubles en las condiciones de servicio en función del grado de exposición y del riesgo de saturación de agua.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.8. Pliego de condiciones

En condiciones climatológicas adversas, como lluvia, helada o excesivo calor, se tomarán las medidas oportunas de protección.

El amasado de los morteros se realizará preferentemente con medios mecánicos. La mezcla debe ser batida hasta conseguir su uniformidad, con un tiempo mínimo de 1 minuto. Cuando el amasado se realice a mano, se hará sobre una plataforma impermeable y limpia, realizando como mínimo tres batidas.

El mortero se utilizará en las dos horas posteriores a su amasado. Si es necesario, durante este tiempo se le podrá agregar agua para compensar su pérdida. Pasadas las dos horas, el mortero que no se haya empleado se desechará.

2.1.6.- Conglomerantes

2.1.6.1.- Cemento

2.1.6.1.1.- Condiciones de suministro

El cemento se suministra a granel o envasado.

El cemento a granel se debe transportar en vehículos, cubas o sistemas similares adecuados, con el hermetismo, seguridad y almacenamiento tales que garanticen la perfecta conservación del cemento, de forma que su contenido no sufra alteración, y que no alteren el medio ambiente.

El cemento envasado se debe transportar mediante palets o plataformas similares, para facilitar tanto su carga y descarga como su manipulación, y así permitir mejor trato de los envases.

El cemento no llegará a la obra u otras instalaciones de uso excesivamente caliente. Se recomienda que, si su manipulación se va a realizar por medios mecánicos, su temperatura no exceda de 70°C, y si se va a realizar a mano, no exceda de 40°C.

Cuando se prevea que puede presentarse el fenómeno de falso fraguado, deberá comprobarse, con anterioridad al empleo del cemento, que éste no presenta tendencia a experimentar dicho fenómeno.

2.1.6.1.2.- Recepción y control

Documentación de los suministros:

Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.

A la entrega del cemento, ya sea el cemento expedido a granel o envasado, el suministrador aportará un albarán que incluirá, al menos, los siguientes datos:

1. Número de referencia del pedido.
2. Nombre y dirección del comprador y punto de destino del cemento.
3. Identificación del fabricante y de la empresa suministradora.
4. Designación normalizada del cemento suministrado.
5. Cantidad que se suministra.
6. En su caso, referencia a los datos del etiquetado correspondiente al marcado CE.
7. Fecha de suministro.
8. Identificación del vehículo que lo transporta (matrícula).

Ensayos:

La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la Instrucción para la recepción de cementos (RC-08).

2.1.6.1.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.8. Pliego de condiciones

Los cementos a granel se almacenarán en silos estancos y se evitará, en particular, su contaminación con otros cementos de tipo o clase de resistencia distintos. Los silos deben estar protegidos de la humedad y tener un sistema o mecanismo de apertura para la carga en condiciones adecuadas desde los vehículos de transporte, sin riesgo de alteración del cemento.

En cementos envasados, el almacenamiento deberá realizarse sobre palets o plataforma similar, en locales cubiertos, ventilados y protegidos de las lluvias y de la exposición directa del sol. Se evitarán especialmente las ubicaciones en las que los envases puedan estar expuestos a la humedad, así como las manipulaciones durante su almacenamiento que puedan dañar el envase o la calidad del cemento.

Las instalaciones de almacenamiento, carga y descarga del cemento dispondrán de los dispositivos adecuados para minimizar las emisiones de polvo a la atmósfera.

Aún en el caso de que las condiciones de conservación sean buenas, el almacenamiento del cemento no debe ser muy prolongado, ya que puede meteorizarse. El almacenamiento máximo aconsejable es de tres meses, dos meses y un mes, respectivamente, para las clases resistentes 32,5, 42,5 y 52,5. Si el periodo de almacenamiento es superior, se comprobará que las características del cemento continúan siendo adecuadas. Para ello, dentro de los veinte días anteriores a su empleo, se realizarán los ensayos de determinación de principio y fin de fraguado y resistencia mecánica inicial a 7 días (si la clase es 32,5) ó 2 días (para todas las demás clases) sobre una muestra representativa del cemento almacenado, sin excluir los terrones que hayan podido formarse.

2.1.6.1.4.- Recomendaciones para su uso en obra

La elección de los distintos tipos de cemento se realizará en función de la aplicación o uso al que se destinen, las condiciones de puesta en obra y la clase de exposición ambiental del hormigón o mortero fabricado con ellos.

Las aplicaciones consideradas son la fabricación de hormigones y los morteros convencionales, quedando excluidos los morteros especiales y los monocapa.

El comportamiento de los cementos puede ser afectado por las condiciones de puesta en obra de los productos que los contienen, entre las que cabe destacar:

Los factores climáticos: temperatura, humedad relativa del aire y velocidad del viento.

Los procedimientos de ejecución del hormigón o mortero: colocado en obra, prefabricado, proyectado, etc.

Las clases de exposición ambiental.

Los cementos que vayan a utilizarse en presencia de sulfatos, deberán poseer la característica adicional de resistencia a sulfatos.

Los cementos deberán tener la característica adicional de resistencia al agua de mar cuando vayan a emplearse en los ambientes marino sumergido o de zona de carrera de mareas.

En los casos en los que se haya de emplear áridos susceptibles de producir reacciones álcali-árido, se utilizarán los cementos con un contenido de alcalinos inferior a 0,60% en masa de cemento.

Cuando se requiera la exigencia de blancura, se utilizarán los cementos blancos.

Para fabricar un hormigón se recomienda utilizar el cemento de la menor clase de resistencia que sea posible y compatible con la resistencia mecánica del hormigón deseada.

2.1.6.2.- Yesos y escayolas para revestimientos continuos

2.1.6.2.1.- Condiciones de suministro

Los yesos y escayolas se deben suministrar a granel o ensacados, con medios adecuados para que no sufran alteración.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.8. Pliego de condiciones

2.1.6.2.2.- Recepción y control

Documentación de los suministros:

Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.

Ensayos:

La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

Inspecciones:

Para el control de recepción se establecerán partidas homogéneas procedentes de una misma unidad de transporte (camión, cisterna, vagón o similar) y que provengan de una misma fábrica. También se podrá considerar como partida el material homogéneo suministrado directamente desde una fábrica en un mismo día, aunque sea en distintas entregas.

A su llegada a destino o durante la toma de muestras la Dirección Facultativa comprobará que:
El producto llega perfectamente envasado y los envases en buen estado.
El producto es identificable con lo especificado anteriormente.
El producto estará seco y exento de grumos.

2.1.6.2.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

Las muestras que deben conservarse en obra, se almacenarán en la misma, en un local seco, cubierto y cerrado durante un mínimo de sesenta días desde su recepción.

2.1.7.- Materiales cerámicos

2.1.7.1.- Ladrillos cerámicos para revestir

2.1.7.1.1.- Condiciones de suministro

Los ladrillos se deben suministrar empaquetados y sobre palets.

Los paquetes no deben ser totalmente herméticos, para permitir la absorción de la humedad ambiente.

La descarga se debe realizar directamente en las plantas del edificio, situando los palets cerca de los pilares de la estructura.

2.1.7.1.2.- Recepción y control

Documentación de los suministros:

Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.

Ensayos:

La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.7.1.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

Se deben apilar sobre superficies limpias, planas, horizontales y donde no se produzcan aportes de agua, ni se recepcionen otros materiales o se realicen otros trabajos de la obra que los puedan manchar o deteriorar.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.8. Pliego de condiciones

Los ladrillos no deben estar en contacto con el terreno, ya que pueden absorber humedad, sales solubles, etc., provocando en la posterior puesta en obra la aparición de manchas y eflorescencias.

Los ladrillos se deben conservar empaquetados hasta el momento de su uso, preservándolos de acciones externas que alteren su aspecto.

Se agruparán por partidas, teniendo en cuenta el tipo y la clase.

El traslado se debe realizar, siempre que se pueda, con medios mecánicos y su manipulación debe ser cuidadosa, evitando roces entre las piezas.

Los ladrillos se deben cortar sobre la mesa de corte, que estará limpia en todo momento y dispondrá de chorro de agua sobre el disco.

Una vez cortada correctamente la pieza, se debe limpiar la superficie vista, dejando secar el ladrillo antes de su puesta en obra.

Para evitar que se ensucien los ladrillos, se debe limpiar la máquina, especialmente cada vez que se cambie de color de ladrillo.

2.1.7.1.4.- Recomendaciones para su uso en obra

Los ladrillos se deben humedecer antes de su puesta en obra.

2.1.7.2.- Tableros cerámicos para cubiertas

2.1.7.2.1.- Condiciones de suministro

Los tableros se deben suministrar empaquetados y sobre palets.

2.1.7.2.2.- Recepción y control

Documentación de los suministros:

El suministrador facilitará la documentación que se relaciona a continuación:
Documentos de origen, hoja de suministro y etiquetado.
Certificado de garantía del fabricante, firmado por persona física.
Documentos de conformidad o autorizaciones administrativas exigidas reglamentariamente.

Ensayos:

La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

Inspecciones:

En cada suministro de este material que llegue a la obra se debe controlar como mínimo:
La rectitud, planeidad y ausencia de fisuras en las piezas.
Verificación de las dimensiones de la pieza.

2.1.7.2.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

El almacenamiento se realizará en lugares protegidos de impactos, de manera que no se rompan ni desportillen, y se evitará el contacto con tierras u otros materiales que alteren sus características.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.8. Pliego de condiciones

2.1.7.2.4.- Recomendaciones para su uso en obra

Los tableros se deben colocar completamente secos, por lo que es necesario quitar el plástico protector del paquete al menos 2 días antes de su puesta en obra.

2.1.7.3.- Baldosas cerámicas

2.1.7.3.1.- Condiciones de suministro

Las baldosas se deben suministrar empaquetadas en cajas, de manera que no se alteren sus características.

2.1.7.3.2.- Recepción y control

Documentación de los suministros:

Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.

Ensayos:

La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.7.3.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

El almacenamiento se realizará en su embalaje, en lugares protegidos de impactos y de la intemperie.

2.1.7.3.4.- Recomendaciones para su uso en obra

Colocación en capa gruesa: Es el sistema tradicional, por el que se coloca la cerámica directamente sobre el soporte. No se recomienda la colocación de baldosas cerámicas de formato superior a 35x35 cm, o superficie equivalente, mediante este sistema.

Colocación en capa fina: Es un sistema más reciente que la capa gruesa, por el que se coloca la cerámica sobre una capa previa de regularización del soporte, ya sean enfoscados en las paredes o bases de mortero en los suelos.

2.1.7.4.- Adhesivos para baldosas cerámicas

2.1.7.4.1.- Condiciones de suministro

Los adhesivos se deben suministrar en sacos de papel paletizados.

2.1.7.4.2.- Recepción y control

Documentación de los suministros:

Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.

Ensayos:

La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.8. Pliego de condiciones

2.1.7.4.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

El tiempo de conservación es de 12 meses a partir de la fecha de fabricación.

El almacenamiento se realizará en lugar fresco y en su envase original cerrado.

2.1.7.4.4.- Recomendaciones para su uso en obra

Los distintos tipos de adhesivos tienen características en función de las propiedades de aplicación (condiciones climatológicas, condiciones de fraguado, etc.) y de las prestaciones finales; el fabricante es responsable de informar sobre las condiciones y el uso adecuado y el prescriptor debe evaluar las condiciones y estado del lugar de trabajo y seleccionar el adhesivo adecuado considerando los posibles riesgos.

Colocar siempre las baldosas sobre el adhesivo todavía fresco, antes de que forme una película superficial antiadherente.

Los adhesivos deben aplicarse con espesor de capa uniforme con la ayuda de llanas dentadas.

2.1.7.5.- Material de rejuntado para baldosas cerámicas

2.1.7.5.1.- Condiciones de suministro

El material de rejuntado se debe suministrar en sacos de papel paletizados.

2.1.7.5.2.- Recepción y control

Documentación de los suministros:

Este material debe estar marcado claramente en los embalajes y/o en la documentación técnica del producto, como mínimo con la siguiente información:

Nombre del producto.

Marca del fabricante y lugar de origen.

Fecha y código de producción, caducidad y condiciones de almacenaje.

Número de la norma y fecha de publicación.

Identificación normalizada del producto.

Instrucciones de uso (proporciones de mezcla, tiempo de maduración, vida útil, modo de aplicación, tiempo hasta la limpieza, tiempo hasta permitir su uso, ámbito de aplicación, etc.).

Ensayos:

La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.7.5.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

El tiempo de conservación es de 12 meses a partir de la fecha de fabricación.

El almacenamiento se realizará en lugar fresco y en su envase original cerrado.

2.1.7.5.4.- Recomendaciones para su uso en obra

Los distintos tipos de materiales para rejuntado tienen características en función de las propiedades de aplicación (condiciones climatológicas, condiciones de fraguado, etc.) y de las prestaciones finales; el fabricante es responsable de informar sobre las condiciones y el uso adecuado y el prescriptor debe evaluar las condiciones y estado del lugar de trabajo y seleccionar el material de rejuntado adecuado considerando los posibles riesgos.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.8. Pliego de condiciones

En colocación en exteriores se debe proteger de la lluvia y de las heladas durante las primeras 24 horas.

2.1.8.- Forjados

2.1.8.1.- Elementos resistentes prefabricados de hormigón armado para forjados

2.1.8.1.1.- Condiciones de suministro

Los elementos prefabricados se deben apoyar sobre las cajas del camión de forma que no se introduzcan esfuerzos en los elementos no contemplados en el proyecto.

La carga deberá estar atada para evitar movimientos indeseados de la misma.

Las piezas deberán estar separadas mediante los dispositivos adecuados para evitar impactos entre las mismas durante el transporte.

En el caso de que el transporte se efectúe en edades muy tempranas del elemento, deberá evitarse su desecación durante el mismo.

Para su descarga y manipulación en la obra se deben emplear los medios de descarga adecuados a las dimensiones y peso del elemento, cuidando especialmente que no se produzcan pérdidas de alineación o verticalidad que pudieran producir tensiones inadmisibles en el mismo.

2.1.8.1.2.- Recepción y control

Documentación de los suministros:

Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.

Ensayos:

La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).

Inspecciones:

Se recomienda que la Dirección Facultativa, directamente o mediante una entidad de control, efectúe una inspección de las instalaciones de prefabricación.

Si algún elemento resultase dañado durante el transporte, descarga y/o manipulación, afectando a su capacidad portante, deberá desecharse.

2.1.8.1.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

Las zonas de acopios serán lugares suficientemente grandes para que se permita la gestión adecuada de los mismos sin perder la necesaria trazabilidad, a la vez que sean posibles las maniobras de camiones o grúas, en su caso.

Para evitar el contacto directo con el suelo, se apilarán horizontalmente sobre durmientes de madera, que coincidirán en la misma vertical, con vuelos no mayores de 0,5 m y con una altura máxima de pilas de 1,50 m.

Se evitará que en la maniobra de izado se originen vuelos o luces excesivas que puedan llegar a fisurar el elemento, modificando su comportamiento posterior en servicio.

En su caso, las juntas, fijaciones, etc., deberán ser acopiadas en un almacén, de manera que no se alteren sus características.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.8. Pliego de condiciones

2.1.8.1.4.- Recomendaciones para su uso en obra

El montaje de los elementos prefabricados deberá ser conforme con lo establecido en el proyecto.

En función del tipo de elemento prefabricado, puede ser necesario que el montaje sea efectuado por personal especializado y con la debida formación.

2.1.9.- Piedras naturales

2.1.9.1.- Revestimientos de piedra natural

2.1.9.1.1.- Condiciones de suministro

Las piedras se deben limpiar antes de embalar.

Las piedras se deben suministrar en palets de madera y protegidas con plástico.

El embalaje debe proporcionar una protección adecuada, sólida y duradera de las piedras embaladas. Se evitará el movimiento de las piedras en el interior del embalaje, asegurando cada pieza individualmente.

El embalaje debe tener la masa y las dimensiones adecuadas, teniendo en cuenta los medios de transporte y de elevación de cargas; se debe señalar la parte superior y la inferior del embalaje, así como las posibilidades de apilamiento.

Si se emplean flejes metálicos en el embalaje, éstos deben ser resistentes a la corrosión.

Las superficies pulidas sensibles se deben proteger con los medios adecuados.

2.1.9.1.2.- Recepción y control

Documentación de los suministros:

Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.

Ensayos:

La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.9.1.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

El almacenamiento se realizará en lugares protegidos de impactos, de manera que no se rompan ni desportillen, y se evitará el contacto con tierras u otros materiales que alteren sus características.

Los palets no deben almacenarse uno encima del otro.

2.1.10.- Suelos de madera

2.1.10.1.- Suelos de madera

2.1.10.1.1.- Condiciones de suministro

Las tablas se deben suministrar en paquetes que las protejan de los cambios de humedad y de las agresiones mecánicas.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.8. Pliego de condiciones

2.1.10.1.2.- Recepción y control

Documentación de los suministros:

Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.

Ensayos:

La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.10.1.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

El almacenamiento se realizará en su embalaje.

Se mantendrán en lugares cubiertos, secos y bien ventilados.

Se apilarán horizontalmente sobre superficies planas, en pilas de 1 metro como máximo, de manera que no se deformen.

2.1.10.1.4.- Recomendaciones para su uso en obra

Los tableros de suelos flotantes no deben colocarse hasta que los trabajos húmedos hayan terminado y el edificio esté seco.

Los suelos flotantes deben protegerse frente a salpicaduras.

Las tuberías de agua fría y caliente incluidas en el sistema se deben aislar térmicamente.

Para la colocación del suelo de madera, se partirá de una base nivelada y limpia, con un grado de humedad adecuado para su instalación. Si se trata de una rehabilitación, puede dejarse el pavimento anterior.

2.1.11.- Aislantes e impermeabilizantes

2.1.11.1.- Aislantes conformados en planchas rígidas

2.1.11.1.1.- Condiciones de suministro

Los aislantes se deben suministrar en forma de paneles, envueltos en films plásticos.

Los paneles se agruparán formando palets para su mejor almacenamiento y transporte.

En caso de desmontar los palets, los paquetes resultantes deben transportarse de forma que no se desplacen por la caja del transporte.

2.1.11.1.2.- Recepción y control

Documentación de los suministros:

Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.

Si el material ha de ser componente de la parte ciega del cerramiento exterior de un espacio habitable, el fabricante declarará el valor del factor de resistencia a la difusión del agua.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.8. Pliego de condiciones

Ensayos:

La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.11.1.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

Los palets completos pueden almacenarse a la intemperie por un periodo limitado de tiempo.

Se apilarán horizontalmente sobre superficies planas y limpias.

Se protegerán de la insolación directa y de la acción del viento.

2.1.11.1.4.- Recomendaciones para su uso en obra

Se seguirán las recomendaciones de aplicación y de uso proporcionadas por el fabricante en su documentación técnica.

2.1.11.2.- Aislantes proyectados de espuma de poliuretano

2.1.11.2.1.- Condiciones de suministro

Los aislantes se deben suministrar protegidos, de manera que no se alteren sus características.

2.1.11.2.2.- Recepción y control

Documentación de los suministros:

Si el material ha de ser el componente de la parte ciega del cerramiento exterior de un espacio habitable, el fabricante declarará, como mínimo, los valores para las siguientes propiedades higrotérmicas:
Conductividad térmica ([zonaladr_tipo_ud_conduct_termica]).
Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua.

Ensayos:

La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.11.2.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

El tiempo máximo de almacenamiento será de 9 meses desde su fecha de fabricación.

Se almacenarán en sus envases de origen bien cerrados y no deteriorados, en lugar seco y fresco y en posición vertical.

2.1.11.2.4.- Recomendaciones para su uso en obra

Temperatura de aplicación entre 5°C y 35°C.

No aplicar en presencia de fuego o sobre superficies calientes (temperatura mayor de 30°C).

No rellenar los huecos más del 60% de su volumen, pues la espuma expande por la acción de la humedad ambiente.

En cuanto al envase de aplicación:

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.8. Pliego de condiciones

No pulsar la válvula o el gatillo enérgicamente.
No calentar por encima de 50°C.
Evitar la exposición al sol.
No tirar el envase hasta que esté totalmente vacío.

2.1.11.3.- Imprimadores bituminosos

2.1.11.3.1.- Condiciones de suministro

Los imprimadores se deben suministrar en envase hermético.

2.1.11.3.2.- Recepción y control

Documentación de los suministros:

Los imprimadores bituminosos, en su envase, deberán llevar marcado:
La identificación del fabricante o marca comercial.
La designación con arreglo a la norma correspondiente.
Las incompatibilidades de uso e instrucciones de aplicación.
El sello de calidad, en su caso.

Ensayos:

La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.11.3.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

El almacenamiento se realizará en envases cerrados herméticamente, protegidos de la humedad, de las heladas y de la radiación solar directa.

El tiempo máximo de almacenamiento es de 6 meses.

No deberán sedimentarse durante el almacenamiento de forma que no pueda devolverse su condición primitiva por agitación moderada.

2.1.11.3.4.- Recomendaciones para su uso en obra

Se suelen aplicar a temperatura ambiente. No podrán aplicarse con temperatura ambiente inferior a 5°C.

La superficie a imprimir debe estar libre de partículas extrañas, restos no adheridos, polvo y grasa.

Las emulsiones tipo A y C se aplican directamente sobre las superficies, las de los tipos B y D, para su aplicación como imprimación de superficies, deben disolverse en agua hasta alcanzar la viscosidad exigida a los tipos A y C.

Las pinturas de imprimación de tipo I solo pueden aplicarse cuando la impermeabilización se realiza con productos asfálticos; las de tipo II solamente deben utilizarse cuando la impermeabilización se realiza con productos de alquitrán de hulla.

2.1.11.4.- Láminas bituminosas

2.1.11.4.1.- Condiciones de suministro

Las láminas se deben transportar preferentemente en palets retractilados y, en caso de pequeños acopios, en rollos sueltos.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.8. Pliego de condiciones

Cada rollo contendrá una sola pieza o como máximo dos. Sólo se aceptarán dos piezas en el 3% de los rollos de cada partida y no se aceptará ninguno que contenga más de dos piezas. Los rollos irán protegidos. Se procurará no aplicar pesos elevados sobre los mismos para evitar su deterioro.

2.1.11.4.2.- Recepción y control

Documentación de los suministros:

Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.

Cada rollo tendrá una etiqueta en la que constará:

Nombre y dirección del fabricante, marca comercial o suministrador.

Designación del producto según normativa.

Nombre comercial de la lámina.

Longitud y anchura nominal de la lámina en m.

Número y tipo de armaduras, en su caso.

Fecha de fabricación.

Condiciones de almacenamiento.

En láminas LBA, LBM, LBME, LO y LOM: Masa nominal de la lámina por 10 m².

En láminas LAM: Masa media de la lámina por 10 m².

En láminas bituminosas armadas: Masa nominal de la lámina por 10 m².

En láminas LBME: Espesor nominal de la lámina en mm.

Ensayos:

La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.11.4.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

Conservar y almacenar preferentemente en el palet original, apilados en posición horizontal con un máximo de cuatro hiladas puestas en el mismo sentido, a temperatura baja y uniforme, protegidos del sol, la lluvia y la humedad en lugares cubiertos y ventilados, salvo cuando esté prevista su aplicación.

2.1.11.4.4.- Recomendaciones para su uso en obra

Se recomienda evitar su aplicación cuando el clima sea lluvioso o la temperatura inferior a 5°C, o cuando así se prevea.

La fuerza del viento debe ser considerada en cualquier caso.

2.1.12.- Carpintería y cerrajería

2.1.12.1.- Ventanas y balconeras

2.1.12.1.1.- Condiciones de suministro

Las ventanas y balconeras deben ser suministradas con las protecciones necesarias para que lleguen a la obra en las condiciones exigidas y con el escuadrado previsto.

2.1.12.1.2.- Recepción y control

Documentación de los suministros:

Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.8. Pliego de condiciones

Ensayos:

La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.12.1.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

El almacenamiento se realizará en lugares protegidos de lluvias, focos de humedad e impactos.

No deben estar en contacto con el suelo.

2.1.13.- Vidrios

2.1.13.1.- Vidrios para la construcción

2.1.13.1.1.- Condiciones de suministro

Los vidrios se deben transportar en grupos de 40 cm de espesor máximo y sobre material no duro.

Los vidrios se deben entregar con corchos intercalados, de forma que haya aireación entre ellos durante el transporte.

2.1.13.1.2.- Recepción y control

Documentación de los suministros:

Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.

Ensayos:

La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.13.1.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

El almacenamiento se realizará protegido de acciones mecánicas tales como golpes, rayaduras y sol directo y de acciones químicas como impresiones producidas por la humedad.

Se almacenarán en grupos de 25 cm de espesor máximo y con una pendiente del 6% respecto a la vertical.

Se almacenarán las pilas de vidrio empezando por los vidrios de mayor dimensión y procurando poner siempre entre cada vidrio materiales tales como corchos, listones de madera o papel ondulado. El contacto de una arista con una cara del vidrio puede provocar rayas en la superficie. También es preciso procurar que todos los vidrios tengan la misma inclinación, para que apoyen de forma regular y no haya cargas puntuales.

Es conveniente tapar las pilas de vidrio para evitar la suciedad. La protección debe ser ventilada.

La manipulación de vidrios llenos de polvo puede provocar rayas en la superficie de los mismos.

2.1.13.1.4.- Recomendaciones para su uso en obra

Antes del acristalamiento, se recomienda eliminar los corchos de almacenaje y transporte, así como las etiquetas identificativas del pedido, ya que de no hacerlo el calentamiento podría ocasionar roturas térmicas.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.8. Pliego de condiciones

2.1.14.- Instalaciones

2.1.14.1.- Tubos de plástico (PP, PE-X, PB, PVC)

2.1.14.1.1.- Condiciones de suministro

Los tubos se deben suministrar a pie de obra en camiones con suelo plano, sin paletizar, y los accesorios en cajas adecuadas para ellos.

Los tubos se deben colocar sobre los camiones de forma que no se produzcan deformaciones por contacto con aristas vivas, cadenas, etc., y de forma que no queden tramos salientes innecesarios.

Los tubos y accesorios se deben cargar de forma que no se produzca ningún deterioro durante el transporte. Los tubos se deben apilar a una altura máxima de 1,5 m.

Se debe evitar la colocación de peso excesivo encima de los tubos, colocando las cajas de accesorios en la base del camión.

Cuando los tubos se suministren en rollos, se deben colocar de forma horizontal en la base del camión, o encima de los tubos suministrados en barras si los hubiera, cuidando de evitar su aplastamiento.

Los rollos de gran diámetro que, por sus dimensiones, la plataforma del vehículo no admita en posición horizontal, deben colocarse verticalmente, teniendo la precaución de que permanezcan el menor tiempo posible en esta posición.

Los tubos y accesorios se deben cargar y descargar cuidadosamente.

2.1.14.1.2.- Recepción y control

Documentación de los suministros:

Los tubos deben estar marcados a intervalos máximos de 1 m y al menos una vez por accesorio, con: Los caracteres correspondientes a la designación normalizada.

La trazabilidad del tubo (información facilitada por el fabricante que indique la fecha de fabricación, en cifras o en código, y un número o código indicativo de la factoría de fabricación en caso de existir más de una).

Los caracteres de marcado deben estar impresos o grabados directamente sobre el tubo o accesorio de forma que sean legibles después de su almacenamiento, exposición a la intemperie, instalación y puesta en obra

El marcado no debe producir fisuras u otro tipo de defecto que influya desfavorablemente en el comportamiento funcional del tubo o accesorio.

Si se utiliza el sistema de impresión, el color de la información debe ser diferente al color base del tubo o accesorio.

El tamaño del marcado debe ser fácilmente legible sin aumento.

Los tubos y accesorios certificados por una tercera parte pueden estar marcados en consecuencia.

Ensayos:

La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.14.1.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación

Debe evitarse el daño en las superficies y en los extremos de los tubos y accesorios. Deben utilizarse, si fuese posible, los embalajes de origen.

Debe evitarse el almacenamiento a la luz directa del sol durante largos periodos de tiempo.

Debe disponerse de una zona de almacenamiento que tenga el suelo liso y nivelado o un lecho plano de estructura de madera, con el fin de evitar cualquier curvatura o deterioro de los tubos.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

Los tubos con embocadura y con accesorios montados previamente se deben disponer de forma que estén protegidos contra el deterioro y los extremos queden libres de cargas, por ejemplo, alternando los extremos con embocadura y los extremos sin embocadura o en capas adyacentes.

Los tubos en rollos se deben almacenar en pisos apilados uno sobre otro o verticalmente en soportes o estanterías especialmente diseñadas para este fin.

El desenrollado de los tubos debe hacerse tangencialmente al rollo, rodándolo sobre sí mismo. No debe hacerse jamás en espiral.

Debe evitarse todo riesgo de deterioro llevando los tubos y accesorios sin arrastrar hasta el lugar de trabajo, y evitando dejarlos caer sobre una superficie dura.

Cuando se utilicen medios mecánicos de manipulación, las técnicas empleadas deben asegurar que no producen daños en los tubos. Las eslingas de metal, ganchos y cadenas empleadas en la manipulación no deben entrar en contacto con el tubo.

Debe evitarse cualquier indicio de suciedad en los accesorios y en las bocas de los tubos, pues puede dar lugar, si no se limpia, a instalaciones defectuosas. Los extremos de los tubos se deben cubrir o proteger con el fin de evitar la entrada de suciedad en los mismos. La limpieza del tubo y de los accesorios se debe realizar siguiendo las instrucciones del fabricante.

El tubo se debe cortar con su correspondiente cortatubos.

2.2.- Prescripciones en cuanto a la Ejecución por Unidad de Obra

Las prescripciones para la ejecución de cada una de las diferentes unidades de obra se organizan en los siguientes apartados:

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.

Se especifican, en caso de que existan, las posibles incompatibilidades, tanto físicas como químicas, entre los diversos componentes que componen la unidad de obra, o entre el soporte y los componentes.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Se describe la unidad de obra, detallando de manera pormenorizada los elementos que la componen, con la nomenclatura específica correcta de cada uno de ellos, de acuerdo a los criterios que marca la propia normativa.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Se especifican las normas que afectan a la realización de la unidad de obra.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Indica cómo se ha medido la unidad de obra en la fase de redacción del proyecto, medición que luego será comprobada en obra.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

Antes de iniciarse los trabajos de ejecución de cada una de las unidades de obra, el director de la ejecución de la obra habrá recepcionado los materiales y los certificados acreditativos exigibles, en base a lo establecido en la documentación pertinente por el técnico redactor del proyecto. Será preceptiva la aceptación previa por parte del director de la ejecución de la obra de todos los materiales que constituyen la unidad de obra.

Así mismo, se realizarán una serie de comprobaciones previas sobre las condiciones del soporte, las condiciones ambientales del entorno, y la cualificación de la mano de obra, en su caso.

DEL SOPORTE

Se establecen una serie de requisitos previos sobre el estado de las unidades de obra realizadas previamente, que pueden servir de soporte a la nueva unidad de obra.

AMBIENTALES

En determinadas condiciones climáticas (viento, lluvia, humedad, etc.) no podrán iniciarse los trabajos de ejecución de la unidad de obra, deberán interrumpirse o será necesario adoptar una serie de medidas protectoras.

DEL CONTRATISTA

En algunos casos, será necesaria la presentación al director de la ejecución de la obra de una serie de documentos por parte del contratista, que acrediten su cualificación, o la de la empresa por él subcontratada, para realizar cierto tipo de trabajos. Por ejemplo la puesta en obra de sistemas constructivos en posesión de un Documento de Idoneidad Técnica (DIT), deberán ser realizados por la propia empresa propietaria del DIT, o por empresas especializadas y cualificadas, reconocidas por ésta y bajo su control técnico.

PROCESO DE EJECUCIÓN

En este apartado se desarrolla el proceso de ejecución de cada unidad de obra, asegurando en cada momento las condiciones que permitan conseguir el nivel de calidad previsto para cada elemento constructivo en particular.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

FASES DE EJECUCIÓN

Se enumeran, por orden de ejecución, las fases de las que consta el proceso de ejecución de la unidad de obra.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

En algunas unidades de obra se hace referencia a las condiciones en las que debe finalizarse una determinada unidad de obra, para que no interfiera negativamente en el proceso de ejecución del resto de unidades.

Una vez terminados los trabajos correspondientes a la ejecución de cada unidad de obra, el contratista retirará los medios auxiliares y procederá a la limpieza del elemento realizado y de las zonas de trabajo, recogiendo los restos de materiales y demás residuos originados por las operaciones realizadas para ejecutar la unidad de obra, siendo todos ellos clasificados, cargados y transportados a centro de reciclaje, vertedero específico o centro de acogida o transferencia.

PRUEBAS DE SERVICIO

En aquellas unidades de obra que sea necesario, se indican las pruebas de servicio a realizar por el propio contratista o empresa instaladora, cuyo coste se encuentra incluido en el propio precio de la unidad de obra.

Aquellas otras pruebas de servicio o ensayos que no están incluidos en el precio de la unidad de obra, y que es obligatoria su realización por medio de laboratorios acreditados se encuentran detalladas y presupuestadas, en el correspondiente capítulo X de Control de Calidad y Ensayos, del Presupuesto de Ejecución Material (PEM).

Por ejemplo, esto es lo que ocurre en la unidad de obra ADP010, donde se indica que no está incluido en el precio de la unidad de obra el coste del ensayo de densidad y humedad "in situ".

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

En algunas unidades de obra se establecen las condiciones en que deben protegerse para la correcta conservación y mantenimiento en obra, hasta su recepción final.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Indica cómo se comprobarán en obra las mediciones de Proyecto, una vez superados todos los controles de calidad y obtenida la aceptación final por parte del director de ejecución de la obra.

La medición del número de unidades de obra que ha de abonarse se realizará, en su caso, de acuerdo con las normas que establece este capítulo, tendrá lugar en presencia y con intervención del contratista, entendiéndose que éste renuncia a tal derecho si, avisado oportunamente, no compareciere a tiempo. En tal caso, será válido el resultado que el director de ejecución de la obra consigne.

Todas las unidades de obra se abonarán a los precios establecidos en el Presupuesto. Dichos precios se abonarán por las unidades terminadas y ejecutadas con arreglo al presente Pliego de Condiciones Técnicas Particulares y Prescripciones en cuanto a la Ejecución por Unidad de Obra.

Estas unidades comprenden el suministro, cánones, transporte, manipulación y empleo de los materiales, maquinaria, medios auxiliares, mano de obra necesaria para su ejecución y costes indirectos derivados de estos conceptos, así como cuantas necesidades circunstanciales se requieran para la ejecución de la obra, tales como indemnizaciones por daños a terceros u ocupaciones temporales y costes de obtención de los permisos necesarios, así como de las operaciones necesarias para la reposición de servidumbres y servicios públicos o privados afectados tanto por el proceso de ejecución de las obras como por las instalaciones auxiliares.

Igualmente, aquellos conceptos que se especifican en la definición de cada unidad de obra, las operaciones descritas en el proceso de ejecución, los ensayos y pruebas de servicio y puesta en funcionamiento, inspecciones, permisos, boletines, licencias, tasas o similares.

No será de abono al contratista mayor volumen de cualquier tipo de obra que el definido en los planos o en las modificaciones autorizadas por la Dirección Facultativa. Tampoco le será abonado, en su caso, el coste de la restitución de la obra a sus dimensiones correctas, ni la obra que hubiese tenido que realizar por orden de la Dirección Facultativa para subsanar cualquier defecto de ejecución.

TERMINOLOGÍA APLICADA EN EL CRITERIO DE MEDICIÓN.

A continuación, se detalla el significado de algunos de los términos utilizados en los diferentes capítulos de obra.

ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

Volumen de tierras en perfil esponjado. La medición se referirá al estado de las tierras una vez extraídas. Para ello, la forma de obtener el volumen de tierras a transportar, será la que resulte de aplicar el porcentaje de esponjamiento medio que proceda, en función de las características del terreno.

Volumen de relleno en perfil compactado. La medición se referirá al estado del relleno una vez finalizado el proceso de compactación.

Volumen teórico ejecutado. Será el volumen que resulte de considerar las dimensiones de las secciones teóricas especificadas en los planos de Proyecto, independientemente de que las secciones excavadas hubieran quedado con mayores dimensiones.

CIMENTACIONES

Superficie teórica ejecutada. Será la superficie que resulte de considerar las dimensiones de las secciones teóricas especificadas en los planos de Proyecto, independientemente de que la superficie ocupada por el hormigón hubiera quedado con mayores dimensiones.

Volumen teórico ejecutado. Será el volumen que resulte de considerar las dimensiones de las secciones teóricas especificadas en los planos de Proyecto, independientemente de que las secciones de hormigón hubieran quedado con mayores dimensiones.

ESTRUCTURAS

Volumen teórico ejecutado. Será el volumen que resulte de considerar las dimensiones de las secciones teóricas especificadas en los planos de Proyecto, independientemente de que las secciones de los elementos estructurales hubieran quedado con mayores dimensiones.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

ESTRUCTURAS METÁLICAS

Peso nominal medido. Serán los kg que resulten de aplicar a los elementos estructurales metálicos los pesos nominales que, según dimensiones y tipo de acero, figuren en tablas.

ESTRUCTURAS (FORJADOS)

Deduciendo los huecos de superficie mayor de $X \text{ m}^2$. Se medirá la superficie de los forjados de cara exterior a cara exterior de los zunchos que delimitan el perímetro de su superficie, descontando únicamente los huecos o pasos de forjados que tengan una superficie mayor de $X \text{ m}^2$.

En los casos de dos paños formados por forjados diferentes, objeto de precios unitarios distintos, que apoyen o empotren en una jácena o muro de carga común a ambos paños, cada una de las unidades de obra de forjado se medirá desde fuera a cara exterior de los elementos delimitadores al eje de la jácena o muro de carga común.

En los casos de forjados inclinados se tomará en verdadera magnitud la superficie de la cara inferior del forjado, con el mismo criterio anteriormente señalado para la deducción de huecos.

ESTRUCTURAS (MUROS)

Deduciendo los huecos de superficie mayor de $X \text{ m}^2$. Se aplicará el mismo criterio que para fachadas y particiones.

FACHADAS Y PARTICIONES

Deduciendo los huecos de superficie mayor de $X \text{ m}^2$. Se medirán los paramentos verticales de fachadas y particiones descontando únicamente aquellos huecos cuya superficie sea mayor de $X \text{ m}^2$, lo que significa que:

Cuando los huecos sean menores de $X \text{ m}^2$ se medirán a cinta corrida como si no hubiera huecos. Al no deducir ningún hueco, en compensación de medir hueco por macizo, no se medirán los trabajos de formación de mochetas en jambas y dinteles.

Cuando los huecos sean mayores de $X \text{ m}^2$, se deducirá la superficie de estos huecos, pero se sumará a la medición la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de las mochetas.

Deduciendo todos los huecos. Se medirán los paramentos verticales de fachadas y particiones descontando la superficie de todos los huecos, pero se incluye la ejecución de todos los trabajos precisos para la resolución del hueco, así como los materiales que forman dinteles, jambas y vierteaguas.

A los efectos anteriores, se entenderá como hueco, cualquier abertura que tenga mochetas y dintel para puerta o ventana. En caso de tratarse de un vacío en la fábrica sin dintel, antepecho ni carpintería, se deducirá siempre el mismo al medir la fábrica, sea cual fuere su superficie.

En el supuesto de cerramientos de fachada donde las hojas, en lugar de apoyar directamente en el forjado, apoyen en una o dos hiladas de regularización que abarquen todo el espesor del cerramiento, al efectuar la medición de las unidades de obra se medirá su altura desde el forjado y, en compensación, no se medirán las hiladas de regularización.

INSTALACIONES

Longitud realmente ejecutada. Medición según desarrollo longitudinal resultante, considerando, en su caso, los tramos ocupados por piezas especiales.

REVESTIMIENTOS (YESOS Y ENFOSCADOS DE CEMENTO)

Deduciendo, en los huecos de superficie mayor de $X \text{ m}^2$, el exceso sobre los $X \text{ m}^2$. Los paramentos verticales y horizontales se medirán a cinta corrida, sin descontar huecos de superficie menor a $X \text{ m}^2$. Para huecos de mayor superficie, se descontará únicamente el exceso sobre esta superficie. En ambos casos se considerará incluida la ejecución de mochetas, fondos de dinteles y aristados. Los paramentos que tengan armarios empotrados no serán objeto de descuento, sea cual fuere su dimensión.

2.2.1.- Actuaciones previas

Unidad de obra OMT010: Traslado dentro del mismo edificio de equipamiento auxiliar como archivos, material electrónico, etc., (aproximadamente 7 ud/m^3), con un peso medio de hasta 500 kg/m^3 , mediante carretilla o transpaleta.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Traslado dentro del mismo edificio de equipamiento auxiliar como archivos, material electrónico, etc., (aproximadamente 7 ud/m^3), con un peso medio de hasta 500 kg/m^3 , mediante carretilla o transpaleta. Incluso p/p de carga, descarga y acopio de los elementos en la zona designada.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que los diferentes elementos han sido clasificados y señalizados.

FASES DE EJECUCIÓN

Carga sobre carretilla o transpaleta. Traslado del material. Descarga de cada uno de los elementos. Acopio en la zona designada.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra OXA110: Alquiler, durante el periodo de ejecución de los trabajos necesarios para llevar a cabo la restauración de las fachadas y hasta la aprobación y supervisión de los mismos por la DF, de andamio

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 20 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 2300 m².

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Alquiler, durante 120 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 20 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 2300 m², considerando como superficie de fachada la resultante del producto de la proyección en planta del perímetro más saliente de la fachada por la altura máxima de trabajo del andamio. Incluso p/p de red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100% y revisión mensual de andamio a cargo de la empresa instaladora, según R.D. 2177/2004, para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora, considerando un mínimo de 250 m² de fachada y 15 días naturales.

Unidad de obra OXA113: Alquiler, durante el periodo de ejecución de los trabajos necesarios para llevar a cabo la restauración de las fachadas y hasta la aprobación y supervisión de los mismos por la DF, de torre de trabajo móvil, con plataforma de trabajo de 3x2 m², situada a una altura de 6 m, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente de 48,3 mm y 3,2 mm de espesor, preparada para soportar una carga de 2,0 kN/m² uniformemente distribuida sobre la plataforma y una carga puntual de 1,5 kN.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Alquiler, durante 7 días naturales, de torre de trabajo móvil, con plataforma de trabajo de 3x2 m², situada a una altura de 6 m, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente de 48,3 mm y 3,2 mm de espesor, preparada para soportar una carga de 2,0 kN/m² uniformemente distribuida sobre la plataforma y una carga puntual de 1,5 kN, clase 3 según UNE-EN 1004.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.

Unidad de obra OXA120: Transporte y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 20 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 1000 m².

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Transporte y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 20 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 1000 m².

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra OXA123: Transporte y retirada de torre de trabajo móvil, con plataforma de trabajo de 3x2 m², situada a una altura de 6 m, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, preparada para soportar una carga de 2,0 kN/m² uniformemente distribuida sobre la plataforma y una carga puntual de 1,5 kN.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Transporte y retirada de torre de trabajo móvil, con plataforma de trabajo de 3x2 m², situada a una altura de 6 m, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, preparada para soportar una carga de 2,0 kN/m² uniformemente distribuida sobre la plataforma y una carga puntual de 1,5 kN.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.8. Pliego de condiciones

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra OXA130: Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 20 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 1000 m², considerando una distancia máxima de 80 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 20 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 1000 m², según planos de montaje, considerando una distancia máxima de 80 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje. Incluso p/p de montaje y desmontaje de red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%, accesorios, sistemas de protección, anclajes y reposiciones.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaje: **UNE-EN 12810-1. Andamios de fachada de componentes prefabricados. Parte 1: Especificaciones de los productos.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

AMBIENTALES

No se iniciarán los trabajos de montaje o desmontaje con lluvia, viento o nieve.

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo de los apoyos. Limpieza y preparación de la superficie de apoyo y protección de los espacios afectados.

Montaje y colocación de los componentes. Colocación de la plataforma de trabajo. Colocación de los elementos de protección, acceso y señalización. Prueba de carga. Desmontaje y retirada del andamio.

Unidad de obra OXA133: Montaje y desmontaje de torre de trabajo móvil, con plataforma de trabajo de 3x2 m², situada a una altura de 6 m, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, preparada para soportar una carga de 2,0 kN/m² uniformemente distribuida sobre la plataforma y una carga puntual de 1,5 kN.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Montaje y desmontaje de torre de trabajo móvil, con plataforma de trabajo de 3x2 m², situada a una altura de 6 m, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, preparada para soportar una carga de 2,0 kN/m² uniformemente distribuida sobre la plataforma y una carga puntual de 1,5 kN, clase 3 según UNE-EN 1004, según planos de montaje. Incluso accesorios, sistemas de protección, anclajes y reposiciones.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaje: **UNE-EN 1298. Torres de acceso y torres de trabajo móviles. Reglas y directrices para la preparación de un manual de instrucciones.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

AMBIENTALES

No se iniciarán los trabajos de montaje o desmontaje con lluvia, viento o nieve.

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo de los apoyos. Limpieza y preparación de la superficie de apoyo y protección de los espacios afectados.

Montaje y colocación de los componentes. Colocación de la plataforma de trabajo. Colocación de los elementos de protección, acceso y señalización. Prueba de carga. Desmontaje y retirada del andamio.

Unidad de obra OXP010b: Alquiler de plataforma elevadora de tijera de 18 m de altura máxima de trabajo, durante el periodo de ejecución de los trabajos necesarios para llevar a cabo la restauración de las fachadas y montaje del nuevo canalón, hasta la aprobación y supervisión de los mismos por la DF.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Alquiler diario de plataforma elevadora de tijera de 18 m de altura máxima de trabajo. Incluso p/p de mantenimiento y seguro de responsabilidad civil.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

FASES DE EJECUCIÓN

Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.

Unidad de obra OXP020b: Transporte a obra y retirada de plataforma elevadora de tijera de 18 m de altura máxima de trabajo.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Transporte a obra y retirada de plataforma elevadora de tijera de 18 m de altura máxima de trabajo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra OXG010b: Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de elevación de 30 t y 27 m de altura máxima de trabajo, durante el periodo de ejecución de los trabajos necesarios para el desmontaje del canalón existente, y de la colocación del nuevo y transporte de perfiles estructurales de acero hasta el lugar de colocación. Bajo la aprobación y supervisión de los trabajos por la DF.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de elevación de 30 t y 27 m de altura máxima de trabajo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Tiempo estimado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Amortización en forma de alquiler por horas, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.

2.2.2.- Demoliciones

Unidad de obra DEA020: Demolición de forjado de viguetas metálicas y pavimento de trames, realizado con martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento, y carga manual sobre camión o contenedor.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición de forjado de viguetas metálicas y entrevigado de tablero cerámico machihembrado con capa de compresión, realizado con martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se verificará que sobre el elemento a demoler no hay almacenados ni mobiliario utilizable ni materiales combustibles, explosivos o peligrosos; y que se ha procedido a su desratización o desinfección en caso de que fuese necesario.

Deberán haberse concluido todas aquellas actuaciones previas previstas en el Proyecto de Derribo correspondiente: medidas de seguridad, anulación y neutralización por parte de las compañías suministradoras de las acometidas de instalaciones, trabajos de campo y ensayos, apeo y apuntalamientos necesarios.

Se habrán tomado las medidas de protección indicadas en el correspondiente Estudio de Seguridad y Salud, tanto en relación con los operarios encargados de la demolición como con terceras personas, viales, elementos públicos o edificios colindantes.

Se dispondrá en obra de los medios necesarios para evitar la formación de polvo durante los trabajos de demolición y de los sistemas de extinción de incendios adecuados.

DEL CONTRATISTA

Habrá recibido por escrito la aprobación, por parte del director de la ejecución de la obra, de su programa de trabajo, conforme al Proyecto de Derribo.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

No quedarán partes inestables del elemento demolido parcialmente, y la zona de trabajo estará limpia de escombros.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Mientras se sigan realizando los trabajos de rehabilitación y no se haya consolidado definitivamente la zona de trabajo, se conservarán los apeos y apuntalamientos previstos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye el levantado del pavimento.

Unidad de obra DEA030: Desmontaje de pilar metálico, formado por piezas simples de perfil de acero laminado HEB o similar, de más de 3 m de longitud media, con equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de pilar metálico, formado por piezas simples de perfil de acero laminado HEB 240 o similar, de más de 3 m de longitud media, con equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: **NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Las zonas a demoler habrán sido identificadas y marcadas.

El elemento objeto de la demolición no estará sometido a la acción de cargas o momentos, y se verificará la estabilidad del resto de la estructura y elementos de su entorno, que estarán debidamente apuntalados.

Deberán haberse concluido todas aquellas actuaciones previas previstas en el Proyecto de Derribo correspondiente: medidas de seguridad, anulación y neutralización por parte de las compañías suministradoras de las acometidas de instalaciones, trabajos de campo y ensayos, apeo y apuntalamientos necesarios.

Se habrán tomado las medidas de protección indicadas en el correspondiente Estudio de Seguridad y Salud, tanto en relación con los operarios encargados de la demolición como con terceras personas, viales, elementos públicos o edificios colindantes.

Se dispondrá en obra de los medios necesarios para evitar la formación de polvo durante los trabajos de demolición y de los sistemas de extinción de incendios adecuados.

DEL CONTRATISTA

Habrà recibido por escrito la aprobación, por parte del director de la ejecución de la obra, de su programa de trabajo, conforme al Proyecto de Derribo.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

No quedarán partes inestables del elemento demolido parcialmente, y la zona de trabajo estará limpia de escombros.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Mientras se sigan realizando los trabajos de rehabilitación y no se haya consolidado definitivamente la zona de trabajo, se conservarán los apeos y apuntalamientos previstos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra DEA050: Desmontaje de entramado y pilares metálicos, para eliminación de pérgola formada por perfiles de acero laminado, con medios manuales, equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de entramado y pilares metálicos, para eliminación de pérgola formada por perfiles de acero laminado, con medios manuales, equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: **NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Las zonas a demoler habrán sido identificadas y marcadas.

El elemento objeto de la demolición no estará sometido a la acción de cargas o momentos, y se verificará la estabilidad del resto de la estructura y elementos de su entorno, que estarán debidamente apuntalados.

Deberán haberse concluido todas aquellas actuaciones previas previstas en el Proyecto de Derribo correspondiente: medidas de seguridad, anulación y neutralización por parte de las compañías suministradoras de las acometidas de instalaciones, trabajos de campo y ensayos, apeo y apuntalamientos necesarios.

Se habrán tomado las medidas de protección indicadas en el correspondiente Estudio de Seguridad y Salud, tanto en relación con los operarios encargados de la demolición como con terceras personas, viales, elementos públicos o edificios colindantes.

Se dispondrá en obra de los medios necesarios para evitar la formación de polvo durante los trabajos de demolición y de los sistemas de extinción de incendios adecuados.

DEL CONTRATISTA

Habrán recibido por escrito la aprobación, por parte del director de la ejecución de la obra, de su programa de trabajo, conforme al Proyecto de Derribo.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

No quedarán partes inestables del elemento desmontado parcialmente, y la zona de trabajo estará limpia de escombros.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Mientras se sigan realizando los trabajos de rehabilitación y no se haya consolidado definitivamente la zona de trabajo, se conservarán los apeos y apuntalamientos previstos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra DEH020: Demolición de losa mixta de hormigón armado de 19 a 20 cm de canto total y chapa de acero galvanizado, en la rampa del patio, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición de losa mixta de hormigón armado de 19 a 20 cm de canto total y chapa de acero galvanizado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se verificará que sobre el elemento a demoler no hay almacenados ni mobiliario utilizable ni materiales combustibles, explosivos o peligrosos; y que se ha procedido a su desratización o desinfección en caso de que fuese necesario.

Deberán haberse concluido todas aquellas actuaciones previas previstas en el Proyecto de Derribo correspondiente: medidas de seguridad, anulación y neutralización por parte de las compañías suministradoras de las acometidas de instalaciones, trabajos de campo y ensayos, apeo y apuntalamientos necesarios.

Se habrán tomado las medidas de protección indicadas en el correspondiente Estudio de Seguridad y Salud, tanto en relación con los operarios encargados de la demolición como con terceras personas, viales, elementos públicos o edificios colindantes.

Se dispondrá en obra de los medios necesarios para evitar la formación de polvo durante los trabajos de demolición y de los sistemas de extinción de incendios adecuados.

DEL CONTRATISTA

Habrán recibido por escrito la aprobación, por parte del director de la ejecución de la obra, de su programa de trabajo, conforme al Proyecto de Derribo.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

No quedarán partes inestables del elemento demolido parcialmente, y la zona de trabajo estará limpia de escombros.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Mientras se sigan realizando los trabajos de rehabilitación y no se haya consolidado definitivamente la zona de trabajo, se conservarán los apeos y apuntalamientos previstos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye el levantado del pavimento.

Unidad de obra DEH040: Demolición de muro de hormigón de la fuente, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición de muro de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: **NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se verificará que sobre el elemento a demoler no hay almacenados ni mobiliario utilizable ni materiales combustibles, explosivos o peligrosos; y que se ha procedido a su desratización o desinfección en caso de que fuese necesario.

Deberán haberse concluido todas aquellas actuaciones previas previstas en el Proyecto de Derribo correspondiente: medidas de seguridad, anulación y neutralización por parte de las compañías suministradoras de las acometidas de instalaciones, trabajos de campo y ensayos, apeo y apuntalamientos necesarios.

Se habrán tomado las medidas de protección indicadas en el correspondiente Estudio de Seguridad y Salud, tanto en relación con los operarios encargados de la demolición como con terceras personas, viales, elementos públicos o edificios colindantes.

Se dispondrá en obra de los medios necesarios para evitar la formación de polvo durante los trabajos de demolición y de los sistemas de extinción de incendios adecuados.

DEL CONTRATISTA

Habrà recibido por escrito la aprobación, por parte del director de la ejecución de la obra, de su programa de trabajo, conforme al Proyecto de Derribo.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables.

Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

No quedarán partes inestables del elemento demolido parcialmente, y la zona de trabajo estará limpia de escombros.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Mientras se sigan realizando los trabajos de rehabilitación y no se haya consolidado definitivamente la zona de trabajo, se conservarán los apeos y apuntalamientos previstos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra DEM020: Demolición de forjado de viguetas de madera y entrevigado de revoltón cerámico formado por una o dos roscas de ladrillo cerámico y relleno de senos con cascotes y mortero de cal, con martillo neumático y motosierra, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición de forjado de viguetas de madera y entrevigado de revoltón cerámico formado por una o dos roscas de ladrillo cerámico y relleno de senos con cascotes y mortero de cal, con martillo neumático y motosierra, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: **NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se verificará que sobre el elemento a demoler no hay almacenados ni mobiliario utilizable ni materiales combustibles, explosivos o peligrosos; y que se ha procedido a su desratización o desinfección en caso de que fuese necesario.

Deberán haberse concluido todas aquellas actuaciones previas previstas en el Proyecto de Derribo correspondiente: medidas de seguridad, anulación y neutralización por parte de las compañías suministradoras de las acometidas de instalaciones, trabajos de campo y ensayos, apeo y apuntalamientos necesarios.

Se habrán tomado las medidas de protección indicadas en el correspondiente Estudio de Seguridad y Salud, tanto en relación con los operarios encargados de la demolición como con terceras personas, viales, elementos públicos o edificios colindantes.

Se dispondrá en obra de los medios necesarios para evitar la formación de polvo durante los trabajos de demolición y de los sistemas de extinción de incendios adecuados.

DEL CONTRATISTA

Habrá recibido por escrito la aprobación, por parte del director de la ejecución de la obra, de su programa de trabajo, conforme al Proyecto de Derribo.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Apeos y trabajos de estabilidad y protección del entorno. Replanteo de la superficie de forjado a demoler.

Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

No quedarán partes inestables del elemento demolido parcialmente, y la zona de trabajo estará limpia de escombros.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Mientras se sigan realizando los trabajos de rehabilitación y no se haya consolidado definitivamente la zona de trabajo, se conservarán los apeos y apuntalamientos previstos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye el levantado del pavimento.

Unidad de obra DFD020: Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica en forma recta, de 100 cm de altura, situada en rampa de acceso y fijada, y carga manual sobre camión o contenedor.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica en forma recta, de 100 cm de altura, situada en balcón o terraza de fachada y fijada sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta y carga manual sobre camión o contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: **NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que se ha desmontado cualquier elemento sujeto a la protección que se va a desmontar.

Se comprobará que los elementos a desmontar no están sometidos a cargas transmitidas por elementos estructurales.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 60 km/h.

FASES DE EJECUCIÓN

Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

Unidad de obra DFE050: Partida de alzada de desmontaje de todas aquellas instalaciones situadas en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, tales como redes eléctricas, apliques, elementos metálicos, etc., con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de todas aquellas instalaciones situadas en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, tales como redes eléctricas, aparatos de aire acondicionado, bajantes, apliques, etc., con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje de los elementos. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Reposición de los elementos. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra DPT020: Demolición de estanterías en almacén arqueológico de tres niveles de altura, formadas por ladrillo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo macizo a panderete de 5 cm cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: **NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que los elementos a demoler no están sometidos a cargas transmitidas por elementos estructurales.

FASES DE EJECUCIÓN

Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería.

Unidad de obra DLC010: Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, entre 3 y 6 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, entre 3 y 6 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: **NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que los elementos a demoler no están sometidos a cargas transmitidas por elementos estructurales.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 60 km/h.

FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra DLC010b: Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, de más de 6 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, de más de 6 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que los elementos a demoler no están sometidos a cargas transmitidas por elementos estructurales.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 60 km/h.

FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra DLP300: Desmontaje de puerta de cancel metálica, de 10 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de puerta de cancel metálica, de 10 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que los elementos a desmontar no están sometidos a cargas transmitidas por elementos estructurales.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 60 km/h.

FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el desmontaje de los mecanismos y de los accesorios.

Unidad de obra DLP300b: Desmontaje de puerta de cancel metálica, de 10 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de puerta de cancel metálica, de 10 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que los elementos a desmontar no están sometidos a cargas transmitidas por elementos estructurales.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 60 km/h.

FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el desmontaje de los mecanismos y de los accesorios.

Unidad de obra DHE110: Demolición de zócalo de 90 cm de altura formado por piezas de piedra natural situadas en la parte inferior del paramento vertical, incluso retirada del material de agarre de las piezas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición de zócalo de 50 a 100 cm de altura formado por piezas de piedra natural situadas en la parte inferior del paramento vertical, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra DIS010: Demolición de colector enterrado de 200 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición de colector enterrado de 200 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: **PG-3. Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes de la Dirección General de Carreteras.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la red de saneamiento está desconectada y fuera de servicio.

Se comprobará que las tuberías se encuentran completamente vacías.

Se comprobará que la excavación del terreno circundante posee las dimensiones adecuadas para poder realizar los trabajos de demolición.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Demolición del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Las conexiones con las redes de saneamiento quedarán debidamente obturadas y protegidas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye la obturación de las conducciones conectadas al elemento.

Unidad de obra DIS010b: Demolición de colector enterrado de 200 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición de colector enterrado de 200 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.8. Pliego de condiciones

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: **PG-3. Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes de la Dirección General de Carreteras.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la red de saneamiento está desconectada y fuera de servicio.

Se comprobará que las tuberías se encuentran completamente vacías.

Se comprobará que la excavación del terreno circundante posee las dimensiones adecuadas para poder realizar los trabajos de demolición.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Demolición del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Las conexiones con las redes de saneamiento quedarán debidamente obturadas y protegidas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye la obturación de las conducciones conectadas al elemento.

Unidad de obra DIS010c: Demolición de colector enterrado de 200 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición de colector enterrado de 200 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: **PG-3. Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes de la Dirección General de Carreteras.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la red de saneamiento está desconectada y fuera de servicio.

Se comprobará que las tuberías se encuentran completamente vacías.

Se comprobará que la excavación del terreno circundante posee las dimensiones adecuadas para poder realizar los trabajos de demolición.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Demolición del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Las conexiones con las redes de saneamiento quedarán debidamente obturadas y protegidas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye la obturación de las conducciones conectadas al elemento.

Unidad de obra DIS020: Demolición de arqueta de obra de fábrica, de 200 a 500 l de capacidad, con medios manuales, sin deteriorar las conducciones que conecten con la arqueta, y carga manual sobre camión o contenedor.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición de arqueta de obra de fábrica, de 200 a 500 l de capacidad, con medios manuales, sin deteriorar las conducciones que conecten con la arqueta, y carga manual sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

- Se comprobará que la red de saneamiento está desconectada y fuera de servicio.
- Se comprobará que las tuberías se encuentran completamente vacías.
- Se comprobará que la excavación del terreno circundante posee las dimensiones adecuadas para poder realizar los trabajos de demolición.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

- Demolición del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

- Las conexiones con las redes de saneamiento quedarán debidamente obturadas y protegidas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente demolidas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye la obturación de las conducciones conectadas al elemento.

Unidad de obra DIS020b: Demolición de arqueta de obra de fábrica, de hasta 200 l de capacidad, con medios manuales, sin deteriorar las conducciones que conecten con la arqueta, y carga manual sobre camión o contenedor.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición de arqueta de obra de fábrica, de hasta 200 l de capacidad, con medios manuales, sin deteriorar las conducciones que conecten con la arqueta, y carga manual sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

- Se comprobará que la red de saneamiento está desconectada y fuera de servicio.
- Se comprobará que las tuberías se encuentran completamente vacías.
- Se comprobará que la excavación del terreno circundante posee las dimensiones adecuadas para poder realizar los trabajos de demolición.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

- Demolición del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

- Las conexiones con las redes de saneamiento quedarán debidamente obturadas y protegidas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente demolidas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye la obturación de las conducciones conectadas al elemento.

Unidad de obra DIS020c: Demolición de arqueta de obra de fábrica, de hasta 200 l de capacidad, con medios manuales, sin deteriorar las conducciones que conecten con la arqueta, y carga manual sobre camión o contenedor.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición de arqueta de obra de fábrica, de hasta 200 l de capacidad, con medios manuales, sin deteriorar las conducciones que conecten con la arqueta, y carga manual sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

- Se comprobará que la red de saneamiento está desconectada y fuera de servicio.
- Se comprobará que las tuberías se encuentran completamente vacías.
- Se comprobará que la excavación del terreno circundante posee las dimensiones adecuadas para poder realizar los trabajos de demolición.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.8. Pliego de condiciones

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Demolición del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Las conexiones con las redes de saneamiento quedarán debidamente obturadas y protegidas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente demolidas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye la obturación de las conducciones conectadas al elemento.

Unidad de obra DIS040: Desmontaje de canalón y bajantes vistas existentes, de 1.4m de desarrollo máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso levantado y posterior recolocación del primer tramo del faldón de la cubierta inclinada de chapa metálica, para permitir desmontaje del canalón.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de canalón visto de acero, de 1.4m de desarrollo máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la red de saneamiento está desconectada y fuera de servicio.

Se comprobará que el elemento se encuentra completamente vacío.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Las conexiones con las redes de saneamiento quedarán debidamente obturadas y protegidas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el desmontaje del material de sujeción, de los accesorios y de las piezas especiales y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.

Unidad de obra DRT020: Demolición de falso techo exterior y continuo de placas de yeso o de escayola, situado bajo la cornisa y canalón de la fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de escayola, situado a una altura mayor o igual a 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que han sido retirados todos los elementos empotrados o adosados al falso techo.

FASES DE EJECUCIÓN

Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye la demolición de la estructura metálica de sujeción, de las falsas vigas y de los remates.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.8. Pliego de condiciones

Unidad de obra DRF010: Picado de enfoscado de cemento y enlucidos de yeso, aplicado sobre paramento vertical interior de hasta 3 m de altura, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Picado de enfoscado de cemento, aplicado sobre paramento vertical exterior de hasta 3 m de altura, con medios manuales, eliminándolo totalmente sin deteriorar la superficie soporte que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso p/p de limpieza manual con cepillo de cerdas duras, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que las instalaciones existentes están fuera de servicio.

FASES DE EJECUCIÓN

Picado manual del revestimiento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra DRF010b: Picado de enfoscado de cemento, aplicado sobre paramento vertical interior de hasta 3 m de altura, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Picado de enfoscado de cemento, aplicado sobre paramento vertical exterior de hasta 3 m de altura, con medios manuales, eliminándolo totalmente sin deteriorar la superficie soporte que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso p/p de limpieza manual con cepillo de cerdas duras, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que las instalaciones existentes están fuera de servicio.

FASES DE EJECUCIÓN

Picado manual del revestimiento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra DRA010: Demolición de revestimiento de gres de la fuente, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición de alicatado de gres, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte.

Unidad de obra DRQ010: Eliminación de mortero aplicado sobre paramento vertical exterior de más de 3 m de altura sin afectar al muro soporte original, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Eliminación de mortero aplicado sobre paramento vertical exterior de más de 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

FASES DE EJECUCIÓN

Eliminación del revestimiento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra DMX021: Demolición de solera o pavimento de hormigón en masa de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición de solera o pavimento de hormigón en masa de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

- PG-3. Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes de la Dirección General de Carreteras.
- NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Una vez concluidos los trabajos, la base soporte quedará limpia de restos del material.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye la demolición de la base soporte.

Unidad de obra DMX021b: Demolición de solera o pavimento de hormigón en masa de 15 a 25 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición de solera o pavimento de hormigón en masa de 15 a 25 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

- PG-3. Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes de la Dirección General de Carreteras.
- NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Una vez concluidos los trabajos, la base soporte quedará limpia de restos del material.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye la demolición de la base soporte.

Unidad de obra DMX021c: Demolición de solera o pavimento de hormigón en masa de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición de solera o pavimento de hormigón en masa de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

- PG-3. Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes de la Dirección General de Carreteras.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.8. Pliego de condiciones

- **NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Una vez concluidos los trabajos, la base soporte quedará limpia de restos del material.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye la demolición de la base soporte.

Unidad de obra DMX021d: Demolición de solera o pavimento de hormigón en masa de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición de solera o pavimento de hormigón en masa de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

- **PG-3. Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes de la Dirección General de Carreteras.**

- **NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Una vez concluidos los trabajos, la base soporte quedará limpia de restos del material.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye la demolición de la base soporte.

Unidad de obra DMX021db: Demolición de solera de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición de solera o pavimento de hormigón en masa de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

- **PG-3. Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes de la Dirección General de Carreteras.**

- **NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Una vez concluidos los trabajos, la base soporte quedará limpia de restos del material.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye la demolición de la base soporte.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.8. Pliego de condiciones

2.2.3.- Acondicionamiento del terreno

Unidad de obra ADE010: Excavación en zanjas para instalaciones en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Excavación de tierras a cielo abierto para formación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- NTE-ADZ. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Zanjas y pozos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará la posible existencia de servidumbres, elementos enterrados, redes de servicio o cualquier tipo de instalaciones que puedan resultar afectadas por las obras a iniciar.

Se dispondrá de la información topográfica y geotécnica necesaria, recogida en el correspondiente estudio geotécnico del terreno realizado por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, y que incluirá, entre otros datos: tipo, humedad y compacidad o consistencia del terreno.

Se dispondrán puntos fijos de referencia en lugares que puedan verse afectados por la excavación, a los cuales se referirán todas las lecturas de cotas de nivel y desplazamientos horizontales y verticales de los puntos del terreno.

Se comprobará el estado de conservación de los edificios medianeros y de las construcciones próximas que puedan verse afectadas por las excavaciones.

DEL CONTRATISTA

Si existieran instalaciones en servicio que pudieran verse afectadas por los trabajos a realizar, solicitará de las correspondientes compañías suministradoras su situación y, en su caso, la solución a adoptar, así como las distancias de seguridad a tendidos aéreos de conducción de energía eléctrica.

Notificará al director de la ejecución de la obra, con la antelación suficiente, el comienzo de las excavaciones.

En caso de realizarse cualquier tipo de entibación del terreno, presentará al director de la ejecución de la obra, para su aprobación, los cálculos justificativos de la solución a adoptar.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos con extracción de las tierras. Carga a camión de las tierras excavadas.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El fondo de la excavación quedará nivelado, limpio y ligeramente apisonado.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Las excavaciones quedarán protegidas frente a filtraciones y acciones de erosión o desmoronamiento por parte de las aguas de escorrentía. Se tomarán las medidas oportunas para asegurar que sus características geométricas permanecen inamovibles. Mientras se efectúe la consolidación definitiva de las paredes y fondo de las excavaciones se conservarán las entibaciones realizadas, que sólo podrán quitarse, total o parcialmente, previa comprobación del director de la ejecución de la obra, y en la forma y plazos que éste dictamine. Se tomarán las medidas necesarias para impedir la degradación del fondo de la excavación frente a la acción de las lluvias u otros agentes meteorológicos, en el intervalo de tiempo que medie entre la excavación y la finalización de los trabajos de colocación de instalaciones y posterior relleno de las zanjas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.

Unidad de obra ADE010b: Excavación en pozos para ejecución de alcorques, en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Excavación de tierras a cielo abierto para formación de pozos para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

- **CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.**
- **NTE-ADZ. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Zanjas y pozos.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará la posible existencia de servidumbres, elementos enterrados, redes de servicio o cualquier tipo de instalaciones que puedan resultar afectadas por las obras a iniciar.

Se dispondrá de la información topográfica y geotécnica necesaria, recogida en el correspondiente estudio geotécnico del terreno realizado por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, y que incluirá, entre otros datos: tipo, humedad y compacidad o consistencia del terreno.

Se dispondrán puntos fijos de referencia en lugares que puedan verse afectados por la excavación, a los cuales se referirán todas las lecturas de cotas de nivel y desplazamientos horizontales y verticales de los puntos del terreno.

Se comprobará el estado de conservación de los edificios medianeros y de las construcciones próximas que puedan verse afectadas por las excavaciones.

DEL CONTRATISTA

Si existieran instalaciones en servicio que pudieran verse afectadas por los trabajos a realizar, solicitará de las correspondientes compañías suministradoras su situación y, en su caso, la solución a adoptar, así como las distancias de seguridad a tendidos aéreos de conducción de energía eléctrica.

Notificará al director de la ejecución de la obra, con la antelación suficiente, el comienzo de las excavaciones.

En caso de realizarse cualquier tipo de entibación del terreno, presentará al director de la ejecución de la obra, para su aprobación, los cálculos justificativos de la solución a adoptar.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de las tierras excavadas.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El fondo de la excavación quedará nivelado, limpio y ligeramente apisonado.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Las excavaciones quedarán protegidas frente a filtraciones y acciones de erosión o desmoronamiento por parte de las aguas de escorrentía. Se tomarán las medidas oportunas para asegurar que sus características geométricas permanecen inamovibles. Mientras se efectúe la consolidación definitiva de las paredes y fondo de las excavaciones se conservarán las entibaciones realizadas, que sólo podrán quitarse, total o parcialmente, previa comprobación del director de la ejecución de la obra, y en la forma y plazos que éste dictamine.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.

Unidad de obra ADE010c: Excavación en zanjas para cimentaciones en cualquier tipo de terreno, con medios manuales, retirada de los materiales excavados y carga a camión.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Excavación de tierras a cielo abierto para formación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en cualquier tipo de terreno, con medios manuales, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

- **CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.**
- **NTE-ADZ. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Zanjas y pozos.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará la posible existencia de servidumbres, elementos enterrados, redes de servicio o cualquier tipo de instalaciones que puedan resultar afectadas por las obras a iniciar.

Se dispondrá de la información topográfica y geotécnica necesaria, recogida en el correspondiente estudio geotécnico del terreno realizado por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, y que incluirá, entre otros datos: tipo, humedad y compacidad o consistencia del terreno.

Se dispondrán puntos fijos de referencia en lugares que puedan verse afectados por la excavación, a los cuales se referirán todas las lecturas de cotas de nivel y desplazamientos horizontales y verticales de los puntos del terreno.

Se comprobará el estado de conservación de los edificios medianeros y de las construcciones próximas que puedan verse afectadas por las excavaciones.

DEL CONTRATISTA

Si existieran instalaciones en servicio que pudieran verse afectadas por los trabajos a realizar, solicitará de las correspondientes compañías suministradoras su situación y, en su caso, la solución a adoptar, así como las distancias de seguridad a tendidos aéreos de conducción de energía eléctrica.

Notificará al director de la ejecución de la obra, con la antelación suficiente, el comienzo de las excavaciones.

En caso de realizarse cualquier tipo de entibación del terreno, presentará al director de la ejecución de la obra, para su aprobación, los cálculos justificativos de la solución a adoptar.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de las tierras excavadas.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El fondo de la excavación quedará nivelado, limpio y ligeramente apisonado.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Las excavaciones quedarán protegidas frente a filtraciones y acciones de erosión o desmoronamiento por parte de las aguas de escorrentía. Se tomarán las medidas oportunas para asegurar que sus características geométricas permanecen inamovibles. Mientras se efectúe la consolidación definitiva de las paredes y fondo de las excavaciones se conservarán las entibaciones realizadas, que sólo podrán quitarse, total o parcialmente, previa comprobación del director de la ejecución de la obra, y en la forma y plazos que éste dictamine.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.

Unidad de obra ADE010d: Excavación en zanjas para instalaciones en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Excavación de tierras a cielo abierto para formación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- NTE-ADZ. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Zanjas y pozos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará la posible existencia de servidumbres, elementos enterrados, redes de servicio o cualquier tipo de instalaciones que puedan resultar afectadas por las obras a iniciar.

Se dispondrá de la información topográfica y geotécnica necesaria, recogida en el correspondiente estudio geotécnico del terreno realizado por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, y que incluirá, entre otros datos: tipo, humedad y compacidad o consistencia del terreno.

Se dispondrán puntos fijos de referencia en lugares que puedan verse afectados por la excavación, a los cuales se referirán todas las lecturas de cotas de nivel y desplazamientos horizontales y verticales de los puntos del terreno.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

Se comprobará el estado de conservación de los edificios medianeros y de las construcciones próximas que puedan verse afectadas por las excavaciones.

DEL CONTRATISTA

Si existieran instalaciones en servicio que pudieran verse afectadas por los trabajos a realizar, solicitará de las correspondientes compañías suministradoras su situación y, en su caso, la solución a adoptar, así como las distancias de seguridad a tendidos aéreos de conducción de energía eléctrica.

Notificará al director de la ejecución de la obra, con la antelación suficiente, el comienzo de las excavaciones.

En caso de realizarse cualquier tipo de entibación del terreno, presentará al director de la ejecución de la obra, para su aprobación, los cálculos justificativos de la solución a adoptar.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos con extracción de las tierras. Carga a camión de las tierras excavadas.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El fondo de la excavación quedará nivelado, limpio y ligeramente apisonado.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Las excavaciones quedarán protegidas frente a filtraciones y acciones de erosión o desmoronamiento por parte de las aguas de escorrentía. Se tomarán las medidas oportunas para asegurar que sus características geométricas permanecen inamovibles. Mientras se efectúe la consolidación definitiva de las paredes y fondo de las excavaciones se conservarán las entibaciones realizadas, que sólo podrán quitarse, total o parcialmente, previa comprobación del director de la ejecución de la obra, y en la forma y plazos que éste dictamine. Se tomarán las medidas necesarias para impedir la degradación del fondo de la excavación frente a la acción de las lluvias u otros agentes meteorológicos, en el intervalo de tiempo que medie entre la excavación y la finalización de los trabajos de colocación de instalaciones y posterior relleno de las zanjas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.

Unidad de obra ADE010db: Excavación en zanjas para instalaciones en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Excavación de tierras a cielo abierto para formación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- NTE-ADZ. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Zanjas y pozos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará la posible existencia de servidumbres, elementos enterrados, redes de servicio o cualquier tipo de instalaciones que puedan resultar afectadas por las obras a iniciar.

Se dispondrá de la información topográfica y geotécnica necesaria, recogida en el correspondiente estudio geotécnico del terreno realizado por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, y que incluirá, entre otros datos: tipo, humedad y compacidad o consistencia del terreno.

Se dispondrán puntos fijos de referencia en lugares que puedan verse afectados por la excavación, a los cuales se referirán todas las lecturas de cotas de nivel y desplazamientos horizontales y verticales de los puntos del terreno.

Se comprobará el estado de conservación de los edificios medianeros y de las construcciones próximas que puedan verse afectadas por las excavaciones.

DEL CONTRATISTA

Si existieran instalaciones en servicio que pudieran verse afectadas por los trabajos a realizar, solicitará de las correspondientes compañías suministradoras su situación y, en su caso, la solución a adoptar, así como las distancias de seguridad a tendidos aéreos de conducción de energía eléctrica.

Notificará al director de la ejecución de la obra, con la antelación suficiente, el comienzo de las excavaciones.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

En caso de realizarse cualquier tipo de entibación del terreno, presentará al director de la ejecución de la obra, para su aprobación, los cálculos justificativos de la solución a adoptar.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos con extracción de las tierras. Carga a camión de las tierras excavadas.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El fondo de la excavación quedará nivelado, limpio y ligeramente apisonado.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Las excavaciones quedarán protegidas frente a filtraciones y acciones de erosión o desmoronamiento por parte de las aguas de escorrentía. Se tomarán las medidas oportunas para asegurar que sus características geométricas permanecen inamovibles. Mientras se efectúe la consolidación definitiva de las paredes y fondo de las excavaciones se conservarán las entibaciones realizadas, que sólo podrán quitarse, total o parcialmente, previa comprobación del director de la ejecución de la obra, y en la forma y plazos que éste dictamine. Se tomarán las medidas necesarias para impedir la degradación del fondo de la excavación frente a la acción de las lluvias u otros agentes meteorológicos, en el intervalo de tiempo que medie entre la excavación y la finalización de los trabajos de colocación de instalaciones y posterior relleno de las zanjas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.

Unidad de obra ADE010e: Excavación en zanjas para instalaciones en cualquier tipo de terreno, con medios manuales, retirada de los materiales excavados y carga a camión.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Excavación de tierras a cielo abierto para formación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en cualquier tipo de terreno, con medios manuales, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- NTE-ADZ. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Zanjas y pozos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará la posible existencia de servidumbres, elementos enterrados, redes de servicio o cualquier tipo de instalaciones que puedan resultar afectadas por las obras a iniciar.

Se dispondrá de la información topográfica y geotécnica necesaria, recogida en el correspondiente estudio geotécnico del terreno realizado por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, y que incluirá, entre otros datos: tipo, humedad y compacidad o consistencia del terreno.

Se dispondrán puntos fijos de referencia en lugares que puedan verse afectados por la excavación, a los cuales se referirán todas las lecturas de cotas de nivel y desplazamientos horizontales y verticales de los puntos del terreno.

Se comprobará el estado de conservación de los edificios medianeros y de las construcciones próximas que puedan verse afectadas por las excavaciones.

DEL CONTRATISTA

Si existieran instalaciones en servicio que pudieran verse afectadas por los trabajos a realizar, solicitará de las correspondientes compañías suministradoras su situación y, en su caso, la solución a adoptar, así como las distancias de seguridad a tendidos aéreos de conducción de energía eléctrica.

Notificará al director de la ejecución de la obra, con la antelación suficiente, el comienzo de las excavaciones.

En caso de realizarse cualquier tipo de entibación del terreno, presentará al director de la ejecución de la obra, para su aprobación, los cálculos justificativos de la solución a adoptar.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos con extracción de las tierras. Carga a camión de las tierras excavadas.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El fondo de la excavación quedará nivelado, limpio y ligeramente apisonado.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Las excavaciones quedarán protegidas frente a filtraciones y acciones de erosión o desmoronamiento por parte de las aguas de escorrentía. Se tomarán las medidas oportunas para asegurar que sus características geométricas permanecen inamovibles. Mientras se efectúe la consolidación definitiva de las paredes y fondo de las excavaciones se conservarán las entibaciones realizadas, que sólo podrán quitarse, total o parcialmente, previa comprobación del director de la ejecución de la obra, y en la forma y plazos que éste dictamine. Se tomarán las medidas necesarias para impedir la degradación del fondo de la excavación frente a la acción de las lluvias u otros agentes meteorológicos, en el intervalo de tiempo que medie entre la excavación y la finalización de los trabajos de colocación de instalaciones y posterior relleno de las zanjas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.

Unidad de obra ADR010: Relleno principal de zanjas para instalaciones, con tierra de la propia excavación, y compactación al 95% del Proctor Modificado con bandeja vibrante de guiado manual.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Formación de relleno principal de zanjas para instalaciones, con tierra seleccionada procedente de la propia excavación y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501 (ensayo no incluido en este precio). Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación, carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y humectación de los mismos.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

- CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.
- CTE. DB-HS Salubridad.
- NTE-ADZ. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Zanjas y pozos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

AMBIENTALES

Se comprobará que la temperatura ambiente no sea inferior a 2°C a la sombra.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Colocación de cinta o distintivo indicador de la instalación. Compactación.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Las tierras o áridos de relleno habrán alcanzado el grado de compactación adecuado.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Las tierras o áridos utilizados como material de relleno quedarán protegidos de la posible contaminación por materiales extraños o por agua de lluvia, así como del paso de vehículos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

Unidad de obra ASA010: Arqueta sifónica a pie de bajante, no registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con material granular.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Formación de arqueta a pie de bajante, no registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, con codo de PVC de 45° colocado en dado de hormigón, para evitar el golpe de bajada en la pendiente de la solera, cerrada superiormente con tablero cerámico hueco machihembrado y losa de hormigón HA-30/B/20/IIb+Qb, armada con malla electrosoldada y sellada herméticamente con mortero de cemento; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con material granular. Incluso mortero para sellado de juntas.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: **Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).**

Ejecución: **CTE. DB-HS Salubridad.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la ubicación de la arqueta se corresponde con la de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Excavación con medios manuales. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Conexión de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes y colocación del codo de PVC en el dado de hormigón. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Formación del tablero armado. Relleno del trasdós. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La arqueta quedará totalmente estanca.

PRUEBAS DE SERVICIO

Prueba de estanqueidad parcial.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridad

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y obturaciones. Se tapanán todas las arquetas para evitar accidentes.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra ASA010b: Arqueta de paso, no registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con material granular.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Formación de arqueta de paso, no registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tablero cerámico hueco machihembrado y losa de hormigón HA-30/B/20/IIb+Qb, armada con malla electrosoldada y sellada herméticamente con mortero de cemento; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con material granular. Incluso mortero para sellado de juntas y piezas de PVC cortadas longitudinalmente para formación del canal en el fondo de la arqueta.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: **Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).**

Ejecución: **CTE. DB-HS Salubridad.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la ubicación de la arqueta se corresponde con la de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Excavación con medios manuales. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Conexión de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes y colocación de las piezas de PVC en el fondo de la arqueta. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Formación del tablero armado. Relleno del trasdós. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La arqueta quedará totalmente estanca.

PRUEBAS DE SERVICIO

Prueba de estanqueidad parcial.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridad

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y obturaciones. Se taparán todas las arquetas para evitar accidentes.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra ASA010bb: Arqueta de paso, no registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con material granular.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Formación de arqueta de paso, no registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tablero cerámico hueco machihembrado y losa de hormigón HA-30/B/20/Ib+Qb, armada con malla electrosoldada y sellada herméticamente con mortero de cemento; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con material granular. Incluso mortero para sellado de juntas y piezas de PVC cortadas longitudinalmente para formación del canal en el fondo de la arqueta.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: **Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).**

Ejecución: **CTE. DB-HS Salubridad.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la ubicación de la arqueta se corresponde con la de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Excavación con medios manuales. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Conexión de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes y colocación de las piezas de PVC en el fondo de la arqueta. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Formación del tablero armado. Relleno del trasdós. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La arqueta quedará totalmente estanca.

PRUEBAS DE SERVICIO

Prueba de estanqueidad parcial.

Normativa de aplicación: **CTE. DB-HS Salubridad**

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y obturaciones. Se taparán todas las arquetas para evitar accidentes.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra ASA012: Arqueta de paso, prefabricada de hormigón, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa, con marco y tapa prefabricados de hormigón armado y cierre hermético al paso de los olores mefíticos.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro y montaje de arqueta de paso enterrada, prefabricada de hormigón, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 20 cm de espesor, con marco y tapa prefabricados de hormigón armado y cierre hermético al paso de los olores mefíticos.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: **Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).**

Ejecución: **CTE. DB-HS Salubridad.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la ubicación de la arqueta se corresponde con la de Proyecto.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Ejecución de taladros para el conexionado de los colectores a la arqueta. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Colocación de la tapa y los accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La arqueta quedará totalmente estanca.

PRUEBAS DE SERVICIO

Prueba de estanqueidad parcial.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridad

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y obturaciones. Se taparán todas las arquetas para evitar accidentes.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós.

Unidad de obra ASB020: Conexión de la acometida de saneamiento a la red general del municipio.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro y montaje de la conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio a través de pozo de registro (sin incluir). Incluso comprobación del buen estado de la acometida existente, trabajos de conexión, rotura del pozo de registro desde el exterior con martillo compresor hasta su completa perforación, acoplamiento y recibido del tubo de acometida, empalme con junta flexible, repaso y bruñido con mortero de cemento, industrial, M-5 en el interior del pozo, sellado, pruebas de estanqueidad, reposición de elementos en caso de roturas o de aquellos que se encuentren deteriorados en el tramo de acometida existente. Totalmente montada, conexionada y probada. Sin incluir excavación.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la ubicación de la conexión se corresponde con la de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo y trazado de la conexión en el pozo de registro. Rotura del pozo con compresor. Colocación de la acometida. Resolución de la conexión.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La conexión permanecerá cerrada hasta su puesta en servicio.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra ASB020b: Conexión de la acometida de saneamiento a la red general del municipio.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro y montaje de la conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio a través de pozo de registro (sin incluir). Incluso comprobación del buen estado de la acometida existente, trabajos de conexión, rotura del pozo de registro desde el exterior con martillo compresor hasta su completa perforación, acoplamiento y recibido del tubo de acometida, empalme con junta flexible, repaso y bruñido con mortero de cemento, industrial, M-5 en el interior del pozo, sellado, pruebas de estanqueidad, reposición de elementos en caso de roturas o de aquellos que se encuentren deteriorados en el tramo de acometida existente. Totalmente montada, conexionada y probada. Sin incluir excavación.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la ubicación de la conexión se corresponde con la de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo y trazado de la conexión en el pozo de registro. Rotura del pozo con compresor. Colocación de la acometida. Resolución de la conexión.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La conexión permanecerá cerrada hasta su puesta en servicio.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra ASC010: Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro, con junta elástica.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso p/p de accesorios, registros, uniones y piezas especiales, juntas y lubricante para montaje, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: **CTE. DB-HS Salubridad.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el trazado y las dimensiones de las zanjas corresponden con los de Proyecto.

El terreno del interior de la zanja, además de libre de agua, deberá estar limpio de residuos, tierras sueltas o disgregadas y vegetación.

DEL CONTRATISTA

Deberá someter a la aprobación del director de la ejecución de la obra el procedimiento de descarga en obra y manipulación de colectores.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje de la instalación, comenzando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a unir, colocación de juntas y encaje de piezas. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La red permanecerá cerrada hasta su puesta en servicio, no presentará problemas en la circulación y tendrá una evacuación rápida.

PRUEBAS DE SERVICIO

Prueba de estanqueidad parcial.

Normativa de aplicación: **CTE. DB-HS Salubridad**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.

Unidad de obra ASC010b: Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m², de 160 mm de diámetro, con junta elástica.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso p/p de accesorios, registros, uniones y piezas especiales, juntas y lubricante para montaje, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: **CTE. DB-HS Salubridad.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el trazado y las dimensiones de las zanjas corresponden con los de Proyecto.
El terreno del interior de la zanja, además de libre de agua, deberá estar limpio de residuos, tierras sueltas o disgregadas y vegetación.

DEL CONTRATISTA

Deberá someter a la aprobación del director de la ejecución de la obra el procedimiento de descarga en obra y manipulación de colectores.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje de la instalación, comenzando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a unir, colocación de juntas y encaje de piezas. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La red permanecerá cerrada hasta su puesta en servicio, no presentará problemas en la circulación y tendrá una evacuación rápida.

PRUEBAS DE SERVICIO

Prueba de estanqueidad parcial.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridad

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.

Unidad de obra ASC010c: Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro, con junta elástica.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso p/p de accesorios, registros, uniones y piezas especiales, juntas y lubricante para montaje, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el trazado y las dimensiones de las zanjas corresponden con los de Proyecto.
El terreno del interior de la zanja, además de libre de agua, deberá estar limpio de residuos, tierras sueltas o disgregadas y vegetación.

DEL CONTRATISTA

Deberá someter a la aprobación del director de la ejecución de la obra el procedimiento de descarga en obra y manipulación de colectores.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje de la instalación, comenzando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a unir, colocación de juntas y encaje de piezas. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La red permanecerá cerrada hasta su puesta en servicio, no presentará problemas en la circulación y tendrá una evacuación rápida.

PRUEBAS DE SERVICIO

Prueba de estanqueidad parcial.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridad

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.

Unidad de obra ASD010: Zanja drenante rellena con grava filtrante sin clasificar, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220°, de 200 mm de diámetro. Acabado superficial de gravas, con 5 cm de canto rodado de 16 a 32 mm de diámetro.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro y montaje de tubería enterrada de drenaje, con una pendiente mínima del 0,50%, para captación de aguas subterráneas, de tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diámetro, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I, de 10 cm de espesor, en forma de cuna para recibir el tubo y formar las pendientes. Incluso juntas; relleno lateral y superior hasta 50 cm por encima de la generatriz superior del tubo con grava filtrante sin clasificar, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas por encima de la grava filtrante. Totalmente montada, conexiónada a la red de saneamiento y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón:

- **Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).**

Ejecución:

- **CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.**
- **CTE. DB-HS Salubridad.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el trazado de las zanjas corresponde con el de Proyecto.

Se comprobará que el terreno coincide con el previsto en el Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Formación de la solera de hormigón. Descenso y colocación de los tubos en el fondo de la zanja. Montaje e instalación de la tubería. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Se acabará el relleno en las condiciones adecuadas que garanticen el drenaje del terreno y la circulación de la red.

PRUEBAS DE SERVICIO

Circulación de la red.

Normativa de aplicación: NTE-ASD. Acondicionamiento del terreno. Saneamiento: Drenajes y avenamientos

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá para evitar su contaminación.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra ASD010b: Zanja rellena con grava, en cuyo fondo se dispone un tubo de PVC para conducir el aire del ventilador de 200mm de diámetro.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro y montaje de tubería enterrada de drenaje, con una pendiente mínima del 0,50%, para captación de aguas subterráneas, de tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 250 mm de diámetro, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I, de 10 cm de espesor, en forma de cuna para recibir el tubo y formar las pendientes. Incluso juntas; relleno lateral y superior hasta 35 cm por encima de la generatriz superior del tubo con grava filtrante sin clasificar, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas por encima de la grava filtrante. Totalmente montada, conexiónada a la red de saneamiento y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón:

- **Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).**

Ejecución:

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.8. Pliego de condiciones

- CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.

- CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el trazado de las zanjas corresponde con el de Proyecto.

Se comprobará que el terreno coincide con el previsto en el Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Formación de la solera de hormigón. Descenso y colocación de los tubos en el fondo de la zanja. Montaje e instalación de la tubería. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Se acabará el relleno en las condiciones adecuadas que garanticen el drenaje del terreno y la circulación de la red.

PRUEBAS DE SERVICIO

Circulación de la red.

Normativa de aplicación: NTE-ASD. Acondicionamiento del terreno. Saneamiento: Drenajes y avenamientos

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá para evitar su contaminación.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra ASI050: Canaleta prefabricada de hormigón polímero tipo "ULMA", modelo U150, con ancho interior de 150mm y exterior de 204mm, con altura exterior de 200mm, para recogida de aguas pluviales de manera oculta, en módulos de 1m de largo. Incluso rejilla ranurada de acero galvanizado en forma de T invertida, integrándose con el pavimento y consiguiendo una mimetización total. Ranura simple de dimensiones 1m de largo, 200x15x70mm. Incluso pequeño material necesario para la correcta instalación.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro y colocación de canaleta prefabricada de hormigón polímero, Self "ULMA", de 1000 mm de longitud, 130 mm de ancho exterior, 100 mm de ancho interior y 115 mm de altura, con rejilla entramada de acero galvanizado, clase B-125 según UNE-EN 124, modelo GE100UCB "ULMA", provista de hendiduras direccionadoras del agua hacia el interior del canal a 60°, con cancela de seguridad CS100, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor. Incluso p/p de accesorios de montaje, piezas especiales, material auxiliar, elementos de sujeción y sin incluir la excavación. Totalmente montada, conexionada a la red general de desagüe y probada.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: **Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).**

Instalación: **CTE. DB-HS Salubridad.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la ubicación y el recorrido se corresponden con los de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo del recorrido de la canaleta de drenaje. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación.

Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Montaje de las piezas prefabricadas. Formación de agujeros para conexionado de tubos. Empalme y rejuntado de los colectores a la canaleta de drenaje. Colocación de la rejilla.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Se conectará con la red de saneamiento del edificio, asegurándose su estanqueidad y circulación.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y obturaciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra ASI060: Rejilla electrosoldada antideslizante de 300 mm de anchura, acabado galvanizado en caliente, realizada con pletinas portantes de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil plano laminado en caliente, de 30x2 mm, separadas 34 mm entre sí, separadores de varilla cuadrada retorcida, de acero con bajo contenido en carbono UNE-EN ISO 16120-2 C4D, de 4 mm de lado, separados 38 mm entre sí y marco de

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil omega laminado en caliente, para canaleta de drenaje, colocada sobre el marco de apoyo.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro y montaje de rejilla electrosoldada antideslizante de 300 mm de anchura, acabado galvanizado en caliente, realizada con pletinas portantes de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil plano laminado en caliente, de 30x2 mm, separadas 34 mm entre sí, separadores de varilla cuadrada retorcida, de acero con bajo contenido en carbono UNE-EN ISO 16120-2 C4D, de 4 mm de lado, separados 38 mm entre sí y marco de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil omega laminado en caliente, para canaleta de drenaje, colocada sobre el marco de apoyo. Incluso p/p de replanteo y marco de apoyo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada.

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación del marco de apoyo. Montaje de la rejilla.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra ANS010: Solera de hormigón armado de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, extendido y vibrado manual, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, con juntas de retracción.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Formación de solera de hormigón armado de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, sin tratamiento de su superficie; apoyada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón, extendido y vibrado del hormigón mediante regla vibrante, formación de juntas de construcción y colocación de un panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros, para la ejecución de juntas de dilatación; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo la solera; curado del hormigón; formación de juntas de retracción de 5 a 10 mm de anchura, con una profundidad de 1/3 del espesor de la solera, realizadas con sierra de disco, formando cuadrícula, y limpieza de la junta.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: **Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).**

Ejecución: **NTE-RSS. Revestimientos de suelos: Soleras.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie base presenta una planeidad adecuada, cumple los valores resistentes tenidos en cuenta en la hipótesis de cálculo, y no tiene blandones, bultos ni materiales sensibles a las heladas. El nivel freático no originará sobreempujes.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos de hormigonado cuando llueva con intensidad, nieve, exista viento excesivo, una temperatura ambiente superior a 40°C o se prevea que dentro de las 48 horas siguientes pueda descender la temperatura ambiente por debajo de los 0°C.

DEL CONTRATISTA

Dispondrá en obra de una serie de medios, en previsión de que se produzcan cambios bruscos de las condiciones ambientales durante el hormigonado o posterior periodo de fraguado, no pudiendo comenzarse el hormigonado de los diferentes elementos sin la autorización por escrito del director de la ejecución de la obra.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Preparación de la superficie de apoyo del hormigón, comprobando la densidad y las rasantes. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Colocación de la malla electrosoldada con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del pavimento de hormigón con sierra de disco. Limpieza final de las juntas de retracción.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La superficie de la solera cumplirá las exigencias de planeidad y resistencia, y se dejará a la espera del solado.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá el hormigón fresco frente a lluvias, heladas y temperaturas elevadas. No se superarán las cargas previstas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.

Unidad de obra ANS010b: Capa de compresión de hormigón armado de 8 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, extendido y vibrado manual, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Formación de solera de hormigón armado de 8 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, sin tratamiento de su superficie; apoyada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón, extendido y vibrado del hormigón mediante regla vibrante, formación de juntas de construcción y colocación de un panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros, para la ejecución de juntas de dilatación; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo la solera; y curado del hormigón.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: **Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).**

Ejecución: **NTE-RSS. Revestimientos de suelos: Soleras.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie base presenta una planeidad adecuada, cumple los valores resistentes tenidos en cuenta en la hipótesis de cálculo, y no tiene blandones, bultos ni materiales sensibles a las heladas.

El nivel freático no originará sobreempujes.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos de hormigonado cuando llueva con intensidad, nieve, exista viento excesivo, una temperatura ambiente superior a 40°C o se prevea que dentro de las 48 horas siguientes pueda descender la temperatura ambiente por debajo de los 0°C.

DEL CONTRATISTA

Dispondrá en obra de una serie de medios, en previsión de que se produzcan cambios bruscos de las condiciones ambientales durante el hormigonado o posterior periodo de fraguado, no pudiendo comenzarse el hormigonado de los diferentes elementos sin la autorización por escrito del director de la ejecución de la obra.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Preparación de la superficie de apoyo del hormigón, comprobando la densidad y las rasantes. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas.

Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación.

Colocación de la malla electrosoldada con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón.

Curado del hormigón.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La superficie de la solera cumplirá las exigencias de planeidad y resistencia, y se dejará a la espera del solado.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá el hormigón fresco frente a lluvias, heladas y temperaturas elevadas. No se superarán las cargas previstas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.

Unidad de obra ANS010c: Solera de hormigón armado de 5 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, extendido y vibrado manual, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, con juntas de retracción.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Formación de solera de hormigón armado de 5 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, sin tratamiento de su superficie; apoyada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón, extendido y vibrado del hormigón mediante regla vibrante, formación de juntas de construcción y colocación de un panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros, para la ejecución de juntas de dilatación; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros,

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo la solera; curado del hormigón; formación de juntas de retracción de 5 a 10 mm de anchura, con una profundidad de 1/3 del espesor de la solera, realizadas con sierra de disco, formando cuadrícula, y limpieza de la junta.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: **Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08)**.

Ejecución: **NTE-RSS. Revestimientos de suelos: Soleras.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie base presenta una planeidad adecuada, cumple los valores resistentes tenidos en cuenta en la hipótesis de cálculo, y no tiene blandones, bultos ni materiales sensibles a las heladas.

El nivel freático no originará sobreempujes.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos de hormigonado cuando llueva con intensidad, nieve, exista viento excesivo, una temperatura ambiente superior a 40°C o se prevea que dentro de las 48 horas siguientes pueda descender la temperatura ambiente por debajo de los 0°C.

DEL CONTRATISTA

Dispondrá en obra de una serie de medios, en previsión de que se produzcan cambios bruscos de las condiciones ambientales durante el hormigonado o posterior periodo de fraguado, no pudiendo comenzarse el hormigonado de los diferentes elementos sin la autorización por escrito del director de la ejecución de la obra.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Preparación de la superficie de apoyo del hormigón, comprobando la densidad y las rasantes. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas.

Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación.

Colocación de la malla electrosoldada con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón.

Curado del hormigón. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del pavimento de hormigón con sierra de disco. Limpieza final de las juntas de retracción.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La superficie de la solera cumplirá las exigencias de planeidad y resistencia, y se dejará a la espera del solado.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá el hormigón fresco frente a lluvias, heladas y temperaturas elevadas. No se superarán las cargas previstas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.

2.2.4.- Cimentaciones

Unidad de obra CRL010: Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, de 10 cm de espesor.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, en el fondo de la excavación previamente realizada.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón:

- **Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).**

Ejecución:

- **CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.**
- **CTE. DB-HS Salubridad.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida sobre la superficie teórica de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará, visualmente o mediante las pruebas que se juzguen oportunas, que el terreno de apoyo de aquella se corresponde con las previsiones del Proyecto.

El resultado de tal inspección, definiendo la profundidad de la cimentación de cada uno de los apoyos de la obra, su forma y dimensiones, y el tipo y consistencia del terreno, se incorporará a la documentación final de obra.

En particular, se debe comprobar que el nivel de apoyo de la cimentación se ajusta al previsto y, apreciablemente, la estratigrafía coincide con la estimada en el estudio geotécnico, que el nivel freático y las condiciones hidrogeológicas se ajustan a las previstas, que el terreno presenta, apreciablemente, una resistencia y una humedad similares a la supuesta en el estudio geotécnico, que no se detectan defectos evidentes tales

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.8. Pliego de condiciones

como cavernas, fallas, galerías, pozos, etc, y, por último, que no se detectan corrientes subterráneas que puedan producir socavación o arrastres.

Una vez realizadas estas comprobaciones, se confirmará la existencia de los elementos enterrados de la instalación de puesta a tierra, y que el plano de apoyo del terreno es horizontal y presenta una superficie limpia.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos de hormigonado cuando llueva con intensidad, nieve, exista viento excesivo, una temperatura ambiente superior a 40°C o se prevea que dentro de las 48 horas siguientes pueda descender la temperatura ambiente por debajo de los 0°C.

DEL CONTRATISTA

Dispondrá en obra de una serie de medios, en previsión de que se produzcan cambios bruscos de las condiciones ambientales durante el hormigonado o posterior periodo de fraguado, no pudiendo comenzarse el hormigonado de los diferentes elementos sin la autorización por escrito del director de la ejecución de la obra.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La superficie quedará horizontal y plana.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie teórica ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

Unidad de obra CSV010: Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 100 kg/m³, sin incluir encofrado.

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.

Dependiendo de la agresividad del terreno o la presencia de agua con sustancias agresivas, se elegirá el cemento adecuado para la fabricación del hormigón, así como su dosificación y permeabilidad y el espesor de recubrimiento de las armaduras.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Formación de zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada en excavación previa, con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 100 kg/m³, sin incluir el encofrado en este precio. Incluso p/p de elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, separadores, colocación de tubos para paso de instalaciones, armaduras de espera de los pilares u otros elementos y curado del hormigón.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón:

- **Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).**

Ejecución:

- **CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.**
- **NTE-CSV. Cimentaciones superficiales: Vigas flotantes.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará la existencia de la capa de hormigón de limpieza, que presentará un plano de apoyo horizontal y una superficie limpia.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos de hormigonado cuando llueva con intensidad, nieve, exista viento excesivo, una temperatura ambiente superior a 40°C o se prevea que dentro de las 48 horas siguientes pueda descender la temperatura ambiente por debajo de los 0°C.

DEL CONTRATISTA

Dispondrá en obra de una serie de medios, en previsión de que se produzcan cambios bruscos de las condiciones ambientales durante el hormigonado o posterior periodo de fraguado, no pudiendo comenzarse el hormigonado de los diferentes elementos sin la autorización por escrito del director de la ejecución de la obra.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo y trazado de las vigas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Colocación de tubos para paso de instalaciones. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El conjunto será monolítico y transmitirá correctamente las cargas al terreno. La superficie quedará sin imperfecciones.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerán y señalizarán las armaduras de espera.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

Unidad de obra CSZ015: Dado de hormigón en masa para apoyo de estanterías y cancelos metálicos, realizada con hormigón HM-20/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, sin incluir encofrado.

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.

Dependiendo de la agresividad del terreno o la presencia de agua con sustancias agresivas, se elegirá el cemento adecuado para la fabricación del hormigón, así como su dosificación y permeabilidad.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Formación de zapata de cimentación de hormigón en masa, realizada con hormigón HM-20/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, sin incluir el encofrado en este precio. Incluso p/p de curado del hormigón.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón:

- **Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).**

Ejecución:

- **CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.**
- **NTE-CSZ. Cimentaciones superficiales: Zapatas.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Volumen teórico, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará la existencia de la capa de hormigón de limpieza, que presentará un plano de apoyo horizontal y una superficie limpia.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos de hormigonado cuando llueva con intensidad, nieve, exista viento excesivo, una temperatura ambiente superior a 40°C o se prevea que dentro de las 48 horas siguientes pueda descender la temperatura ambiente por debajo de los 0°C.

DEL CONTRATISTA

Dispondrá en obra de una serie de medios, en previsión de que se produzcan cambios bruscos de las condiciones ambientales durante el hormigonado o posterior periodo de fraguado, no pudiendo comenzarse el hormigonado de los diferentes elementos sin la autorización por escrito del director de la ejecución de la obra.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo y trazado de las zapatas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El conjunto será monolítico y transmitirá correctamente las cargas al terreno. La superficie quedará sin imperfecciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

2.2.5.- Estructuras

Unidad de obra EAE030: Acero S275JR en estructura de plataforma de trabajo, perfiles laminados en caliente, piezas simples de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, estructura soldada.

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.

La zona de soldadura no se pintará.

No se pondrá en contacto directo el acero con otros metales ni con yesos.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro y montaje de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, para estructura de plataforma de trabajo, mediante uniones soldadas. Trabajado y montado en taller, con preparación de superficies en grado SA21/2 según UNE-EN ISO 8501-1 y aplicación posterior de dos manos de imprimación con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano, excepto en la zona en que

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

deban realizarse soldaduras en obra, en una distancia de 100 mm desde el borde de la soldadura. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies e imprimación.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

- **CTE. DB-SE-A Seguridad estructural: Acero.**
- **UNE-EN 1090-2. Ejecución de estructuras de acero y aluminio. Parte 2: Requisitos técnicos para la ejecución de estructuras de acero.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

AMBIENTALES

No se realizarán trabajos de soldadura cuando la temperatura sea inferior a 0°C.

DEL CONTRATISTA

Presentará para su aprobación, al director de la ejecución de la obra, el programa de montaje de la estructura, basado en las indicaciones del Proyecto, así como la documentación que acredite que los soldadores que intervengan en su ejecución estén certificados por un organismo acreditado.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo de la plataforma de trabajo. Colocación y fijación provisional de los perfiles. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Reparación de defectos superficiales.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Las cargas se transmitirán correctamente a la estructura. El acabado superficial será el adecuado para el posterior tratamiento de protección.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra EAE100: Pavimento de rejilla electrosoldada antideslizante de 34x38 mm de paso de malla, acabado galvanizado en caliente, realizada con pletinas portantes de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil plano laminado en caliente, de 40x3 mm, separadas 34 mm entre sí, separadores de varilla cuadrada retorcida, de acero con bajo contenido en carbono UNE-EN ISO 16120-2 C4D, de 5 mm de lado, separados 38 mm entre sí y marco de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil omega laminado en caliente, de 40x3 mm, fijado con piezas de sujeción, para plataforma de trabajo.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro y montaje de pavimento de rejilla electrosoldada antideslizante de 34x38 mm de paso de malla, acabado galvanizado en caliente, realizada con pletinas portantes de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil plano laminado en caliente, de 40x3 mm, separadas 34 mm entre sí, separadores de varilla cuadrada retorcida, de acero con bajo contenido en carbono UNE-EN ISO 16120-2 C4D, de 5 mm de lado, separados 38 mm entre sí y marco de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil omega laminado en caliente, de 40x3 mm, fijado con piezas de sujeción, para plataforma de trabajo. Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo, cortes, piezas especiales, piezas de sujeción, repaso de imperfecciones y limpieza final.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

- **CTE. DB-SE-A Seguridad estructural: Acero.**
- **UNE-EN 1090-2. Ejecución de estructuras de acero y aluminio. Parte 2: Requisitos técnicos para la ejecución de estructuras de acero.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la estructura portante presenta aplomado, planeidad y horizontalidad adecuados.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Preparación de la superficie de apoyo. Colocación y fijación provisional de la rejilla electrosoldada. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Limpieza final.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La fijación al soporte será adecuada.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.8. Pliego de condiciones

Unidad de obra EAVestruct: Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM y UPN, acabado galvanizado en caliente mediante uniones soldadas en taller. Acabado con pintura intumescente color gris, hasta conseguir una resistencia al fuego de 15 minutos. Incluidas chapas de unión y la soldadura da las mismas en taller, empalmes a realizar en obra con el material de montaje necesario según documentación gráfica del proyecto. Trabajado, montado y soldado en taller, con aplicación posterior de galvanizado. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies y galvanizado. Incluso ayudas, medios auxiliares, totalmente terminado y limpieza final.

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.

La zona de soldadura no se pintará.

No se pondrá en contacto directo el acero con otros metales ni con yesos.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro y montaje de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, para vigas y correas, mediante uniones soldadas. Trabajado y montado en taller, con preparación de superficies en grado SA21/2 según UNE-EN ISO 8501-1 y aplicación posterior de dos manos de imprimación con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano, excepto en la zona en que deban realizarse soldaduras en obra, en una distancia de 100 mm desde el borde de la soldadura. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies e imprimación.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

- CTE. DB-SE-A Seguridad estructural: Acero.
- UNE-EN 1090-2. Ejecución de estructuras de acero y aluminio. Parte 2: Requisitos técnicos para la ejecución de estructuras de acero.
- NTE-EAV. Estructuras de acero: Vigas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

AMBIENTALES

No se realizarán trabajos de soldadura cuando la temperatura sea inferior a 0°C.

DEL CONTRATISTA

Presentará para su aprobación, al director de la ejecución de la obra, el programa de montaje de la estructura, basado en las indicaciones del Proyecto, así como la documentación que acredite que los soldadores que intervengan en su ejecución estén certificados por un organismo acreditado.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Reparación de defectos superficiales.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Las cargas se transmitirán correctamente a la estructura. El acabado superficial será el adecuado para el posterior tratamiento de protección.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra ECY025: Tratamiento superficial de consolidación de muro de mampostería, mediante la aplicación de una mano de impregnación incolora consolidante a base de éster orgánico de ácido de silicio, sobre la superficie deteriorada del muro.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Tratamiento superficial de consolidación de muro de mampostería, mediante la aplicación de una mano de lechada incolora monocomponente, a base de ésteres de ácido silícico, sobre la superficie deteriorada del muro. Incluso p/p de limpieza previa del soporte y eliminación del exceso de impregnación incolora aplicada.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el soporte está seco.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura del soporte sea inferior a 5°C o superior a 30°C.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

FASES DE EJECUCIÓN

Limpieza de la superficie soporte. Aplicación de la mano de lechada incolora monocomponente. Eliminación del exceso de impregnación incolora consolidante.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra ECY025b: Tratamiento superficial de consolidación de muro, mediante la aplicación de una mano de impregnación incolora consolidante a base de éster orgánico de ácido de silicio, sobre la superficie deteriorada del muro.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Tratamiento superficial de consolidación de muro de mampostería, mediante la aplicación de una mano de lechada incolora monocomponente, a base de ésteres de ácido silícico, sobre la superficie deteriorada del muro. Incluso p/p de limpieza previa del soporte y eliminación del exceso de impregnación incolora aplicada.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el soporte está seco.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura del soporte sea inferior a 5°C o superior a 30°C.

FASES DE EJECUCIÓN

Limpieza de la superficie soporte. Aplicación de la mano de lechada incolora monocomponente. Eliminación del exceso de impregnación incolora consolidante.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra ECY025bb: Tratamiento superficial de consolidación de muro, mediante la aplicación de una mano de impregnación incolora consolidante a base de éster orgánico de ácido de silicio, sobre la superficie deteriorada del muro.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Tratamiento superficial de consolidación de muro de mampostería, mediante la aplicación de una mano de lechada incolora monocomponente, a base de ésteres de ácido silícico, sobre la superficie deteriorada del muro. Incluso p/p de limpieza previa del soporte y eliminación del exceso de impregnación incolora aplicada.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el soporte está seco.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura del soporte sea inferior a 5°C o superior a 30°C.

FASES DE EJECUCIÓN

Limpieza de la superficie soporte. Aplicación de la mano de lechada incolora monocomponente. Eliminación del exceso de impregnación incolora consolidante.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra EHX005: Losa mixta de 11 cm de canto, con chapa colaborante de acero galvanizado con forma grecada, de 0,80 mm de espesor, 60 mm de altura de perfil y 164 mm de intereje, 10 conectores soldados de acero galvanizado, de 19 mm de diámetro y 81 mm de altura, y hormigón armado realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, volumen total de hormigón 0,072 m³/m², acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía total de 1 kg/m², y malla electrosoldada ME 15x30 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.

La zona de soldadura no se pintará.

No se pondrá en contacto directo el acero con otros metales ni con yesos.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Formación de losa mixta de 11 cm de canto, con chapa colaborante de acero galvanizado con forma grecada, de 0,80 mm de espesor, 60 mm de altura de perfil y 164 mm de intereje, 10 conectores soldados de acero galvanizado, de 19 mm de diámetro y 81 mm de altura y hormigón armado realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, volumen total de hormigón 0,072 m³/m²; acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía total de 1

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

kg/m²; y malla electrosoldada ME 15x30 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Incluso p/p de remates perimetrales y de voladizos, realizados a base de piezas angulares de chapa de acero galvanizado; formación de huecos y refuerzos adicionales; fijaciones de las chapas y remates; apuntalamiento en las zonas donde sea necesario según datos del fabricante, y agente filmógeno para curado de hormigones y morteros. Todo ello apoyado sobre estructura metálica no incluida en este precio.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: **Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).**

Ejecución: **UNE-EN 1994. Eurocódigo 4: Proyecto de estructuras mixtas de hormigón y acero.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos de hormigonado cuando llueva con intensidad, nieve, exista viento excesivo, una temperatura ambiente superior a 40°C o se prevea que dentro de las 48 horas siguientes pueda descender la temperatura ambiente por debajo de los 0°C.

No se realizarán trabajos de soldadura cuando la temperatura sea inferior a 0°C.

DEL CONTRATISTA

Dispondrá en obra de una serie de medios, en previsión de que se produzcan cambios bruscos de las condiciones ambientales durante el hormigonado o posterior periodo de fraguado, no pudiendo comenzarse el hormigonado de los diferentes elementos sin la autorización por escrito del director de la ejecución de la obra.

Presentará para su aprobación, al director de la ejecución de la obra, el programa de montaje de la estructura, basado en las indicaciones del Proyecto, así como la documentación que acredite que los soldadores que intervengan en su ejecución estén certificados por un organismo acreditado.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Montaje de las chapas. Apuntalamiento, si fuera necesario. Fijación de las chapas y resolución de los apoyos. Fijación de los conectores a las chapas, mediante soldadura. Colocación de armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la superficie de acabado. Curado del hormigón. Reparación de defectos superficiales.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La losa será monolítica y transmitirá correctamente las cargas. La superficie quedará uniforme y sin irregularidades.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se evitará la actuación sobre el elemento de acciones mecánicas no previstas en el cálculo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².

Unidad de obra EHM010: Muro de hormigón armado 2C, de hasta 3 m de altura, espesor 50 cm, superficie plana, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, 50 kg/m³; montaje y desmontaje de sistema de encofrado con acabado tipo industrial para revestir, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Formación de muro de hormigón armado 2C, de hasta 3 m de altura, espesor 50 cm, superficie plana, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³, ejecutado en condiciones complejas; montaje y desmontaje de sistema de encofrado con acabado tipo industrial para revestir, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos. Incluso p/p de replanteo, elaboración y montaje de la ferralla en el lugar definitivo de su colocación en obra, formación de juntas, separadores, accesorios, colocación de pasamuros para paso de los tensores, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para la estabilidad del encofrado, aplicación de líquido desencofrante y curado del hormigón.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: **Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).**

Montaje y desmontaje del sistema de encofrado: **Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Volumen medido sobre la sección teórica de cálculo, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará la existencia de las armaduras de espera en el plano de apoyo del muro, que presentará una superficie horizontal y limpia.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos de hormigonado cuando llueva con intensidad, nieve, exista viento excesivo, una temperatura ambiente superior a 40°C o se prevea que dentro de las 48 horas siguientes pueda descender la temperatura ambiente por debajo de los 0°C.

DEL CONTRATISTA

Dispondrá en obra de una serie de medios, en previsión de que se produzcan cambios bruscos de las condiciones ambientales durante el hormigonado o posterior periodo de fraguado, no pudiendo comenzarse el hormigonado de los diferentes elementos sin la autorización por escrito del director de la ejecución de la obra.

FASES DE EJECUCIÓN

Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Formación de juntas. Colocación de pasamuros para paso de los tensores. Montaje del sistema de encofrado a dos caras del muro. Vertido y compactación del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Curado del hormigón. Limpieza de la superficie de coronación del muro. Reparación de defectos superficiales, si procede.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se evitará la actuación sobre el elemento de acciones mecánicas no previstas en el cálculo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².

Unidad de obra EHW003: Anclaje mecánico de seguridad por expansión, de acero galvanizado, M12x145/50, de 12 mm de diámetro y 145 mm de longitud, insertado en perforación de 14 mm de diámetro y 95 mm de profundidad mínima, realizada mediante taladro con martillo percutor y broca, sobre elemento de hormigón.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Anclaje mecánico de seguridad por expansión, de acero galvanizado, M12x145/50, de 12 mm de diámetro y 145 mm de longitud, insertado en perforación de 14 mm de diámetro y 95 mm de profundidad mínima, realizada mediante taladro con martillo percutor y broca, sobre elemento fisurado o no fisurado, de hormigón de 20 N/mm² de resistencia característica mínima y 50 N/mm² de resistencia característica máxima. Incluso replanteo, realización de la perforación mediante taladro con martillo percutor y broca de tamaño adecuado, limpieza del polvo resultante en la perforación, con aire a presión, inserción del anclaje en la perforación y colocación de la pieza a fijar, aplicación del par de apriete con llave dinamométrica para la expansión del anclaje y limpieza de los restos sobrantes.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el soporte tiene la resistencia suficiente para soportar las cargas previstas.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo de la posición del anclaje. Ejecución de la perforación. Limpieza del polvo resultante. Introducción del anclaje. Aplicación del par de apriete con llave dinamométrica. Limpieza de los restos sobrantes.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Las cargas se transmitirán correctamente a la estructura.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra EHW010: Anclaje químico estructural realizado sobre hormigón de 20 N/mm² de resistencia característica mínima, mediante perforación de 18 mm de diámetro y 225 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resina epoxi, libre de estireno, y posterior inserción de varilla roscada con tuerca y arandela de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1, de 16 mm de diámetro y 250 mm de longitud.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Anclaje químico estructural realizado sobre hormigón de 20 N/mm² de resistencia característica mínima, mediante perforación de 18 mm de diámetro y 225 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resina epoxi, libre de estireno, y posterior inserción de varilla roscada con tuerca y arandela de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1, de 16 mm de diámetro y 250 mm de longitud. Incluso replanteo, realización de la perforación mediante taladro con martillo percutor y broca de tamaño adecuado, limpieza del polvo resultante en la perforación, con aire a presión, preparación del cartucho y colocación dentro del aplicador, inyección de la resina y relleno de más del 50% del volumen del orificio realizado, introducción de la varilla roscada y colocación de la pieza a fijar, aplicación del par de apriete con llave dinamométrica tras esperar el tiempo de fraguado indicado y limpieza de los restos sobrantes.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el soporte tiene la resistencia suficiente para soportar las cargas previstas.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo de la posición del anclaje. Ejecución de la perforación. Limpieza del polvo resultante. Preparación del cartucho. Inyección de la resina. Inserción de la varilla roscada. Aplicación del par de apriete con llave dinamométrica. Limpieza de los restos sobrantes.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Las cargas se transmitirán correctamente a la estructura. El acabado superficial será el adecuado para el posterior tratamiento de protección.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra EHW010b: Anclaje químico estructural realizado sobre hormigón de 20 N/mm² de resistencia característica mínima, mediante perforación de 18 mm de diámetro y 225 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resina epoxi, libre de estireno, y posterior inserción de varilla roscada con tuerca y arandela de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1, de 16 mm de diámetro y 250 mm de longitud.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Anclaje químico estructural realizado sobre hormigón de 20 N/mm² de resistencia característica mínima, mediante perforación de 18 mm de diámetro y 225 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resina epoxi, libre de estireno, y posterior inserción de varilla roscada con tuerca y arandela de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1, de 16 mm de diámetro y 250 mm de longitud. Incluso replanteo, realización de la perforación mediante taladro con martillo percutor y broca de tamaño adecuado, limpieza del polvo resultante en la perforación, con aire a presión, preparación del cartucho y colocación dentro del aplicador, inyección de la resina y relleno de más del 50% del volumen del orificio realizado, introducción de la varilla roscada y colocación de la pieza a fijar, aplicación del par de apriete con llave dinamométrica tras esperar el tiempo de fraguado indicado y limpieza de los restos sobrantes.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el soporte tiene la resistencia suficiente para soportar las cargas previstas.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo de la posición del anclaje. Ejecución de la perforación. Limpieza del polvo resultante. Preparación del cartucho. Inyección de la resina. Inserción de la varilla roscada. Aplicación del par de apriete con llave dinamométrica. Limpieza de los restos sobrantes.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Las cargas se transmitirán correctamente a la estructura. El acabado superficial será el adecuado para el posterior tratamiento de protección.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra EHW010bb: Anclaje químico estructural realizado sobre hormigón de 20 N/mm² de resistencia característica mínima, mediante perforación de 18 mm de diámetro y 225 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resina epoxi, libre de estireno, y posterior inserción de varilla roscada con tuerca y arandela de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1, de 16 mm de diámetro y 250 mm de longitud.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Anclaje químico estructural realizado sobre hormigón de 20 N/mm² de resistencia característica mínima, mediante perforación de 18 mm de diámetro y 225 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resina epoxi, libre de estireno, y posterior inserción de varilla roscada con tuerca y arandela de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1, de 16 mm de diámetro y 250 mm de longitud. Incluso replanteo, realización de la perforación mediante taladro con martillo percutor y broca de tamaño adecuado, limpieza del polvo resultante en la perforación, con aire a presión, preparación del cartucho y colocación dentro del aplicador, inyección de la resina y relleno de más del 50% del volumen del orificio realizado, introducción de la varilla roscada y colocación de la pieza a fijar, aplicación del par de apriete con llave dinamométrica tras esperar el tiempo de fraguado indicado y limpieza de los restos sobrantes.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.8. Pliego de condiciones

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el soporte tiene la resistencia suficiente para soportar las cargas previstas.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo de la posición del anclaje. Ejecución de la perforación. Limpieza del polvo resultante. Preparación del cartucho. Inyección de la resina. Inserción de la varilla roscada. Aplicación del par de apriete con llave dinamométrica. Limpieza de los restos sobrantes.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Las cargas se transmitirán correctamente a la estructura. El acabado superficial será el adecuado para el posterior tratamiento de protección.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra EMF030: Forjado tradicional con un intereje de 50 cm, compuesto por viguetas de madera aserrada de abeto (Abies alba), de 10x20 a 15x25 cm de sección y hasta 6 m de longitud, calidad estructural S10, clase resistente C24, protección de la madera con clase de penetración NP3, trabajada en taller colocadas mediante apoyo sobre elemento estructural, entrevigado de revoltón de una rosca de ladrillo cerámico hueco sencillo, para revestir, 24x11,5x4 cm, recibido con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel; acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 1,1 kg/m², y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión de 4 cm de espesor de hormigón ligero HLE-25/B/10/IIa, densidad entre 1200 y 1500 kg/m³, (cantidad mínima de cemento 275 kg/m³), fabricado en central.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Formación de forjado tradicional con un intereje de 50 cm, compuesto por viguetas de madera aserrada de abeto (Abies alba), acabado cepillado, de 10x20 a 15x25 cm de sección y hasta 6 m de longitud, para aplicaciones estructurales, calidad estructural S10 según DIN 4074, clase resistente C24 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP3 (6 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1 colocadas mediante apoyo sobre elemento estructural; entrevigado de revoltón de una rosca de ladrillo cerámico hueco sencillo, para revestir, 24x11,5x4 cm, recibido con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel; acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 1,1 kg/m², y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión de 4 cm de espesor de hormigón ligero HLE-25/B/10/IIa, densidad entre 1200 y 1500 kg/m³, (cantidad mínima de cemento 275 kg/m³), fabricado en central. Incluso p/p de apuntalamiento y desapuntalamiento de las viguetas, separadores, elementos de atado de viguetas, zunchos perimetrales de planta y huecos y curado del hormigón.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: **Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).**

Ejecución: **CTE. DB-SE-M Seguridad estructural: Madera.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

El contenido de humedad de la madera será el de equilibrio higroscópico antes de su utilización en obra.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos de hormigonado cuando llueva con intensidad, nieve, exista viento excesivo, una temperatura ambiente superior a 40°C o se prevea que dentro de las 48 horas siguientes pueda descender la temperatura ambiente por debajo de los 0°C.

DEL CONTRATISTA

Dispondrá en obra de una serie de medios, en previsión de que se produzcan cambios bruscos de las condiciones ambientales durante el hormigonado o posterior periodo de fraguado, no pudiendo comenzarse el hormigonado de los diferentes elementos sin la autorización por escrito del director de la ejecución de la obra.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Preparación del perímetro de apoyo de las viguetas. Replanteo y colocación en seco de las viguetas. Apuntalamiento. Resolución del apoyo sobre el elemento estructural. Formación del entrevigado. Colocación de armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desapuntalamiento. Reparación de defectos superficiales.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El conjunto será estable, tendrá trabazón propia y con los elementos de apoyo y transmitirá correctamente las cargas a la estructura. El acabado superficial será el adecuado para el posterior tratamiento de protección.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se evitará la actuación sobre el elemento de acciones mecánicas no previstas en el cálculo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá, en verdadera magnitud, desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m². Se consideran incluidos todos los elementos integrantes del forjado señalados en los planos y detalles del Proyecto.

2.2.6.- Fachadas y particiones

Unidad de obra FAP010: Ejecución de nuevo zócalo en fachada, mediante sistema de revestimiento para fachada ventilada, de 3 cm de espesor, formado por placas de piedra natural, con sistema de anclaje vertical, con perfiles de aluminio y fijado al paramento soporte con tirafondos de acero inoxidable A2 y tacos de nylon. Incluso reparaciones puntuales del muro con mortero de cal para preparación del soporte base previamente a la colocación del zócalo. Incluso roza continua en la parte superior para alojar la pieza de remate del zócalo ventilado (pieza de remate no incluida en este precio) y sellado.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro y montaje de sistema de revestimiento para fachada ventilada, formado por placas de mármol Crema Levante, acabado pulido, de 60x40x3 cm, con sistema de anclaje vertical, de aluminio AW 6063 T5 lacado negro; fijado al paramento soporte con tirafondos de acero inoxidable A2 y tacos de nylon. Incluso p/p de replanteo, mermas y roturas, formación de dinteles mediante piezas especiales de piedra natural sujetas al entramado metálico; vierteaguas, jambas y mochetas de piedra natural, ejecución de encuentros y puntos singulares y limpieza final de la fábrica ejecutada.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo todos los huecos.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que se ha terminado la ejecución completa de la estructura, que el soporte ha fraguado totalmente, que está seco y limpio de cualquier resto de obra, que la hoja interior está totalmente terminada y con la planimetría adecuada, y que los premarcos de los huecos están colocados.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o superior a 40°C, llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Limpieza y preparación de la superficie soporte de los anclajes. Replanteo del despiece de las placas y puntos de anclaje. Montaje de las escuadras. Montaje de los perfiles verticales. Preparación de la piedra natural. Fijación de las placas de piedra al anclaje. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Aplomado, nivelación y alineación de las placas. Limpieza final del paramento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La fachada acabada no presentará piezas agrietadas, desportilladas ni manchadas, y será estable frente a los esfuerzos horizontales.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá durante las operaciones que pudieran ocasionarle manchas o daños mecánicos. Se evitará la actuación sobre el elemento de acciones mecánicas no previstas en el cálculo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo todos los huecos.

Unidad de obra FEF010: Muro de carga de 11,5 cm de espesor de fábrica de ladrillo cerámico perforado (panel), para revestir, 24x11,5x9 cm, resistencia a compresión 5 N/mm², recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Ejecución de muro de carga de 11,5 cm de espesor de fábrica de ladrillo cerámico perforado (panel), para revestir, 24x11,5x9 cm, resistencia a compresión 5 N/mm², recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, sin incluir zunchos perimetrales ni dinteles. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, jambas y mochetas y limpieza.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.8. Pliego de condiciones

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

- CTE. DB-SE-F Seguridad estructural: Fábrica.
- NTE-EFL. Estructuras: Fábrica de ladrillos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el plano de apoyo tiene la resistencia necesaria, es horizontal, y presenta una superficie limpia.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o superior a 40°C, llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo, planta a planta. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La fábrica quedará monolítica, estable frente a esfuerzos horizontales, plana y aplomada. Tendrá una composición uniforme en toda su altura y buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá la obra recién ejecutada frente a lluvias, heladas y temperaturas elevadas. Se evitará el vertido sobre la fábrica de productos que puedan ocasionar falta de adherencia con el posterior revestimiento. Se evitará la actuación sobre el elemento de acciones mecánicas no previstas en el cálculo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².

Unidad de obra FCH020: Suministro y colocación de vigueta autorresistente de hormigón pretensado T-18 de 0,90 m de longitud.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro y colocación de vigueta autorresistente de hormigón pretensado T-18 de 0,75 m de longitud, apoyada sobre capa de mortero de cemento, industrial, M-7,5, de 2 cm de espesor; para la formación de dintel en hueco de muro de fábrica. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, y limpieza.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se dispondrá de información previa de las condiciones de apoyo en los muros.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Limpieza y preparación del plano de apoyo del sistema. Replanteo del nivel de apoyo de las viguetas. Colocación, aplomado, nivelación y alineación.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El conjunto será monolítico y transmitirá correctamente las cargas.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se evitará la actuación sobre el elemento de acciones mecánicas no previstas en el cálculo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

Unidad de obra FDD010: Barandilla de fachada en forma recta, de 100 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm y montantes de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm con una separación de 100 cm entre sí; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm con una separación de 10 cm y pasamanos de tubo circular de perfil hueco de acero laminado en frío de diámetro 40 mm, fijada mediante anclaje mecánico de expansión. Incluso pintura lacada al horno color a definir por DF.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro y colocación de barandilla de fachada en forma recta, de 100 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm y montantes de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm con una separación de 100 cm entre sí; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm con una separación de 10 cm y pasamanos de tubo circular de perfil hueco de acero laminado en frío de diámetro 40 mm. Todos los elementos metálicos habrán sido sometidos en taller a un tratamiento anticorrosión según UNE-EN ISO 1461 e imprimación SHOP-PRIMER a base de resina polivinil-butiral con un espesor medio de recubrimiento de 20 micras. Incluso p/p de patas de agarre y fijación mediante atornillado en elemento de hormigón con tacos de expansión y tornillos de acero. Elaboración en taller y ajuste final en obra. Totalmente terminada y lista para pintar.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaje:

- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.
- CTE. DB-HS Salubridad.
- NTE-FDB. Fachadas. Defensas: Barandillas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el soporte al que se tienen que fijar los anclajes tiene la suficiente resistencia.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Marcado de los puntos de fijación del bastidor. Presentación del tramo de barandilla de forma que los puntos de anclaje del bastidor se sitúen en los puntos marcados. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones al paramento. Resolución de las uniones entre tramos de barandilla. Montaje de elementos complementarios.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El conjunto será monolítico y tendrá buen aspecto. El sistema de anclaje será estanco.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá contra golpes o cargas debidas al acarreo de materiales o a las actividades de obra.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá, en la dirección del pasamanos, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra FDD010b: Barandilla en forma recta, de 100 cm de altura, formada por: barandal superior e inferior de pletina de perfil macizo de acero laminado en caliente de 40x6 mm y montantes de pletina de perfil macizo de acero laminado en caliente de 40x6 mm con una separación de 100 cm entre sí; entrepaño libre y pasamanos de pletina de perfil macizo de acero laminado en caliente de 40x6 mm, fijada soldada a la estructura metálica. Según indicaciones de la DF. Incluso acabado con pintura lacada al horno

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro y colocación de barandilla de fachada en forma recta, de 100 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de pletina de perfil macizo de acero laminado en caliente de 40x6 mm y montantes de pletina de perfil macizo de acero laminado en caliente de 40x6 mm con una separación de 140 cm entre sí; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de pletina de perfil macizo de acero laminado en caliente de 40x6 mm con una separación de 10 cm y pasamanos de pletina de perfil macizo de acero laminado en caliente de 40x6 mm. Todos los elementos metálicos habrán sido sometidos en taller a un tratamiento anticorrosión según UNE-EN ISO 1461 e imprimación SHOP-PRIMER a base de resina polivinil-butiral con un espesor medio de recubrimiento de 20 micras. Incluso p/p de patas de agarre y fijación mediante atornillado en elemento de hormigón con tornillos de acero. Elaboración en taller y ajuste final en obra. Totalmente terminada y lista para pintar.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaje:

- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.
- CTE. DB-HS Salubridad.
- NTE-FDB. Fachadas. Defensas: Barandillas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el soporte al que se tienen que fijar los anclajes tiene la suficiente resistencia.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Marcado de los puntos de fijación del bastidor. Presentación del tramo de barandilla de forma que los puntos de anclaje del bastidor se sitúen en los puntos marcados. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones al paramento. Resolución de las uniones entre tramos de barandilla. Montaje de elementos complementarios.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El conjunto será monolítico y tendrá buen aspecto. El sistema de anclaje será estanco.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá contra golpes o cargas debidas al acarreo de materiales o a las actividades de obra.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá, en la dirección del pasamanos, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra FZA020: Limpieza manual de fachada en estado de conservación regular, mediante cepillado manual con agua y cepillo blando de raíces, considerando un grado de complejidad medio.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Limpieza de fachada de fábrica de mampostería en estado de conservación regular, mediante cepillado manual con agua y cepillo blando de raíces, hasta descubrir las zonas arenizadas, ampollas de pátina y fisuras de fábrica, previa eliminación de cascotes, detritus y material adherido; y posterior aclarado con abundante agua. Incluso acopio, retirada y carga de escombros y restos generados sobre camión o contenedor, considerando un grado de complejidad medio.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que no se están realizando trabajos en la zona a limpiar.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando llueva con intensidad, nieve o exista viento excesivo.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Cepillado manual con agua de la superficie soporte. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La zona de trabajo quedará en condiciones adecuadas para continuar las obras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra FZA020b: Limpieza manual de fachada de mortero en estado de conservación regular, mediante cepillado manual con agua y cepillo blando de raíces, considerando un grado de complejidad medio. Incluso tratamiento antisalitre en las partes de fachada donde fuera necesario para eliminación de eflorescencias.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Limpieza de fachada de mortero en estado de conservación regular, mediante cepillado manual con agua y cepillo blando de raíces, hasta descubrir las zonas arenizadas, ampollas de pátina y fisuras de fábrica, previa eliminación de cascotes, detritus y material adherido; y posterior aclarado con abundante agua. Incluso acopio, retirada y carga de escombros y restos generados sobre camión o contenedor, considerando un grado de complejidad medio.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que no se están realizando trabajos en la zona a limpiar.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando llueva con intensidad, nieve o exista viento excesivo.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Cepillado manual con agua de la superficie soporte. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La zona de trabajo quedará en condiciones adecuadas para continuar las obras.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.8. Pliego de condiciones

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra FZB010: Limpieza mecánica de fachada en estado de conservación regular, mediante proyección controlada de chorro de abrasivo seco (silicato de aluminio), considerando un grado de complejidad medio.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Limpieza mecánica de fachada de mampostería en estado de conservación regular, mediante proyección en seco de chorro de abrasivo (silicato de aluminio) a baja presión, controlada mediante boquillas recambiables y regulables, modificando la presión, la distancia de aplicación y el diámetro de las boquillas, en función de la naturaleza y las condiciones de la superficie a limpiar. Incluso p/p de pruebas previas necesarias para ajustar los parámetros de la limpieza y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de equipo; inspección general de la fachada y eliminación de aquellos elementos que pudieran desprenderse; acopio, retirada y carga de la arena proyectada y restos generados sobre camión o contenedor; considerando un grado de complejidad medio.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que no se están realizando trabajos en la zona a limpiar.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando llueva con intensidad, nieve o exista viento excesivo.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Montaje y preparación del equipo. Realización de pruebas para ajuste de los parámetros de limpieza. Aplicación mecánica del chorro de abrasivo. Desmontaje del equipo. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio del material proyectado y los restos generados. Carga del material proyectado y los restos generados sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La zona de trabajo quedará en condiciones adecuadas para continuar las obras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra FZB010b: Limpieza mecánica de los muros de la fuente, en estado de conservación regular, mediante proyección controlada de chorro de abrasivo seco (silicato de aluminio), considerando un grado de complejidad medio.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Limpieza mecánica de fachada de sillería en estado de conservación regular, mediante proyección en seco de chorro de abrasivo (silicato de aluminio) a baja presión, controlada mediante boquillas recambiables y regulables, modificando la presión, la distancia de aplicación y el diámetro de las boquillas, en función de la naturaleza y las condiciones de la superficie a limpiar. Incluso p/p de pruebas previas necesarias para ajustar los parámetros de la limpieza y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de equipo; inspección general de la fachada y eliminación de aquellos elementos que pudieran desprenderse; acopio, retirada y carga de la arena proyectada y restos generados sobre camión o contenedor; considerando un grado de complejidad medio.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que no se están realizando trabajos en la zona a limpiar.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando llueva con intensidad, nieve o exista viento excesivo.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Montaje y preparación del equipo. Realización de pruebas para ajuste de los parámetros de limpieza. Aplicación mecánica del chorro de abrasivo. Desmontaje del equipo. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio del material proyectado y los restos generados. Carga del material proyectado y los restos generados sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La zona de trabajo quedará en condiciones adecuadas para continuar las obras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.8. Pliego de condiciones

Unidad de obra FZB040: Limpieza mecánica de fachada de mortero en estado de conservación regular, mediante la aplicación sobre la superficie de lanza de agua a presión, considerando un grado de complejidad medio.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Limpieza mecánica de fachada de mortero en estado de conservación regular, mediante la aplicación de lanza de agua a presión a diferentes temperaturas (fría, caliente o vapor de agua), y de un humectante y fungicida inocuo, proyectado mediante el vehículo acuoso, comenzando por la parte más alta de la fachada en franjas horizontales de 2 a 4 m de altura, hasta disolver la suciedad superficial. Incluso p/p de pruebas previas necesarias para ajustar los parámetros de la limpieza y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de equipo; eliminación de los detritus acumulados en las zonas inferiores con agua abundante y manualmente en vuelos, cornisas y salientes; acopio, retirada y carga de restos generados sobre camión o contenedor; considerando un grado de complejidad medio.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que no se están realizando trabajos en la zona a limpiar.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando llueva con intensidad, nieve o exista viento excesivo.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Montaje y preparación del equipo. Realización de pruebas para ajuste de los parámetros de limpieza. Aplicación mecánica del chorro de agua con lanza de agua. Desmontaje del equipo. Limpieza de la superficie soporte.

Retirada y acopio del material proyectado y los restos generados. Carga del material proyectado y los restos generados sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La zona de trabajo quedará en condiciones adecuadas para continuar las obras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra FZD010: Limpieza de pintura en fachada de fábrica de mampostería en estado de conservación regular, mediante la aplicación de un producto decapante con brocha dejando actuar unos minutos y posterior aclarado de la superficie con chorro de agua caliente a presión, considerando un grado de complejidad medio.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Limpieza de graffitis realizados en fachada de fábrica de mampostería en estado de conservación regular, mediante la aplicación de un producto decapante con brocha dejando actuar unos minutos y posterior aclarado de la superficie con chorro de agua caliente a presión, aplicando el tratamiento por franjas horizontales completas, con vuelos, cornisas y salientes. Incluso p/p de pruebas previas necesarias para ajustar los parámetros de la limpieza y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de equipo; acopio, retirada y carga de restos generados sobre camión o contenedor; considerando un grado de complejidad medio.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que no se están realizando trabajos en la zona a limpiar.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando llueva con intensidad, nieve o exista viento excesivo.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Montaje y preparación del equipo. Realización de pruebas para ajuste de los parámetros de limpieza. Aplicación con brocha del decapante. Aplicación mecánica del chorro de agua. Desmontaje del equipo. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio del material proyectado y los restos generados. Carga del material proyectado y los restos generados sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La zona de trabajo quedará en condiciones adecuadas para continuar las obras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

2.2.7.- Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Unidad de obra LCM015: Carpintería exterior de madera de pino, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, de 1700x1650 mm, formada por una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, hoja de 68x78 mm

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,43 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado opaco, color a designar por dirección facultativa y tratamiento al lasur para la humedad incluido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro y montaje de carpintería exterior de madera de pino, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior de 1800x1600 mm, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,43 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos, y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza del premarco ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua; sin incluir la colocación del premarco básico de aluminio. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaje:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madera.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la fábrica que va a recibir la carpintería está terminada, a falta de revestimientos.

Se comprobará que el premarco está correctamente colocado, aplomado y a escuadra, y que las medidas de altura y anchura del hueco son constantes en toda su longitud.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La unión de la carpintería con la fábrica será sólida. La carpintería quedará totalmente estanca.

PRUEBAS DE SERVICIO

Funcionamiento de la carpintería.

Normativa de aplicación: NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madera

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.8. Pliego de condiciones

Unidad de obra LCM015b: Carpintería exterior de madera de pino, para puerta abisagrada, de apertura hacia el interior, de 1800x3000 mm, lo más similar posible a las originales, formada por tres hojas practicable y un fijo superior, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 0 W/(m²K); acabado mediante sistema de barnizado opaco, color a designar por dirección facultativa y tratamiento al lasur para la humedad incluido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro y montaje de carpintería exterior de madera de pino, para puerta abisagrada, de apertura hacia el interior de 2200x2900 mm, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 0 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado opaco, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza del premarco ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua; sin incluir la colocación del premarco básico de aluminio. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaje:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madera.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la fábrica que va a recibir la carpintería está terminada, a falta de revestimientos.

Se comprobará que el premarco está correctamente colocado, aplomado y a escuadra, y que las medidas de altura y anchura del hueco son constantes en toda su longitud.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La unión de la carpintería con la fábrica será sólida. La carpintería quedará totalmente estanca.

PRUEBAS DE SERVICIO

Funcionamiento de la carpintería.

Normativa de aplicación: NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madera

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.8. Pliego de condiciones

Unidad de obra LCM015c: Carpintería exterior de madera de pino, para puerta abisagrada, de apertura hacia el interior, de 2000x4000 mm, lo más similar posible a las originales, formada por dos hojas practicables, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,43 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; acabado mediante sistema de barnizado opaco, color a designar por dirección facultativa y tratamiento al lasur para la humedad incluido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro y montaje de carpintería exterior de madera de pino, para puerta abisagrada, de apertura hacia el interior de 1900x3200 mm, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,43 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado opaco, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza del premarco ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua; sin incluir la colocación del premarco básico de aluminio. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaje:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madera.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la fábrica que va a recibir la carpintería está terminada, a falta de revestimientos.

Se comprobará que el premarco está correctamente colocado, aplomado y a escuadra, y que las medidas de altura y anchura del hueco son constantes en toda su longitud.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La unión de la carpintería con la fábrica será sólida. La carpintería quedará totalmente estanca.

PRUEBAS DE SERVICIO

Funcionamiento de la carpintería.

Normativa de aplicación: NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madera

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

Unidad de obra LCM015d: Carpintería exterior de madera de pino, para fijo, de 2000x4000 mm, moldura recta, lo más similar posible a las originales, junquillos y tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,43 W/(m²K); acabado mediante sistema de barnizado opaco, color a designar por dirección facultativa y tratamiento al lasur para la humedad incluido; con premarco.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro y montaje de carpintería exterior de madera de pino, para fijo de 2000x2000 mm, marco de 68x78 mm de sección, moldura recta, junquillos y tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,43 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado opaco, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza del premarco ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua; sin incluir la colocación del premarco básico de aluminio. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaje:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madera.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la fábrica que va a recibir la carpintería está terminada, a falta de revestimientos.

Se comprobará que el premarco está correctamente colocado, aplomado y a escuadra, y que las medidas de altura y anchura del hueco son constantes en toda su longitud.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La unión de la carpintería con la fábrica será sólida. La carpintería quedará totalmente estanca.

PRUEBAS DE SERVICIO

Funcionamiento de la carpintería.

Normativa de aplicación: NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madera

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra LCM015e: Carpintería exterior de madera de pino, para puerta abisagrada, de apertura hacia el interior, de 2000x3000 mm, lo más similar posible a las originales, formada por dos hojas practicables, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,43 W/(m²K); acabado mediante sistema de barnizado opaco, color a designar por dirección facultativa y tratamiento al lasur para la humedad incluido; herraje perimetral de cierre

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro y montaje de carpintería exterior de madera de pino, para puerta abisagrada, de apertura hacia el interior de 1900x3000 mm, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,43 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado opaco, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza del premarco ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua; sin incluir la colocación del premarco básico de aluminio. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaje:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madera.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la fábrica que va a recibir la carpintería está terminada, a falta de revestimientos.

Se comprobará que el premarco está correctamente colocado, aplomado y a escuadra, y que las medidas de altura y anchura del hueco son constantes en toda su longitud.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La unión de la carpintería con la fábrica será sólida. La carpintería quedará totalmente estanca.

PRUEBAS DE SERVICIO

Funcionamiento de la carpintería.

Normativa de aplicación: NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madera

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra LCM015f: Carpintería exterior de madera de pino, para puerta abisagrada, de apertura hacia el interior, de 1700x2000 mm, formada por una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,43 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.8. Pliego de condiciones

barnizado opaco, color a designar por dirección facultativa y tratamiento al lasur para la humedad incluido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro y montaje de carpintería exterior de madera de pino, para puerta abisagrada, de apertura hacia el interior de 1900x2200 mm, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,43 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza del premarco ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua; sin incluir la colocación del premarco básico de aluminio. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaje:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madera.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la fábrica que va a recibir la carpintería está terminada, a falta de revestimientos.

Se comprobará que el premarco está correctamente colocado, aplomado y a escuadra, y que las medidas de altura y anchura del hueco son constantes en toda su longitud.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La unión de la carpintería con la fábrica será sólida. La carpintería quedará totalmente estanca.

PRUEBAS DE SERVICIO

Funcionamiento de la carpintería.

Normativa de aplicación: NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madera

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra LCM015g: Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, de 950x1500 mm, formada por una hoja oscilobatiente, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,74 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.8. Pliego de condiciones

resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado opaco; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro y montaje de carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior de 1000x1400 mm, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,74 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado opaco, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos, y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza del premarco ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua; sin incluir la colocación del premarco básico de aluminio. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaje:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madera.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la fábrica que va a recibir la carpintería está terminada, a falta de revestimientos.

Se comprobará que el premarco está correctamente colocado, aplomado y a escuadra, y que las medidas de altura y anchura del hueco son constantes en toda su longitud.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La unión de la carpintería con la fábrica será sólida. La carpintería quedará totalmente estanca.

PRUEBAS DE SERVICIO

Funcionamiento de la carpintería.

Normativa de aplicación: NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madera

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra LCM015h: Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, de 1400x2100 mm, formada por una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,74 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro y montaje de carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior de 1400x2000 mm, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,74 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos, y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza del premarco ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua; sin incluir la colocación del premarco básico de aluminio. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaje:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madera.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la fábrica que va a recibir la carpintería está terminada, a falta de revestimientos.

Se comprobará que el premarco está correctamente colocado, aplomado y a escuadra, y que las medidas de altura y anchura del hueco son constantes en toda su longitud.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La unión de la carpintería con la fábrica será sólida. La carpintería quedará totalmente estanca.

PRUEBAS DE SERVICIO

Funcionamiento de la carpintería.

Normativa de aplicación: NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madera

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra LVC010: Doble acristalamiento de control solar + seguridad (laminar), 6/16/4+4, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro y colocación de doble acristalamiento de control solar + seguridad (laminar), conjunto formado por vidrio exterior de control solar, color azul de 6 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior laminar incoloro de 4+4 mm de espesor compuesto por dos lunas de

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: **NTE-FVE. Fachadas: Vidrios especiales.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la carpintería está completamente montada y fijada al elemento soporte.

Se comprobará la ausencia de cualquier tipo de materia en los galces de la carpintería.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El acristalamiento quedará estanco. La sujeción de la hoja de vidrio al bastidor será correcta.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.

Unidad de obra LVC010b: Doble acristalamiento estándar, 4/6/4, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro y colocación de doble acristalamiento estándar, conjunto formado por vidrio exterior Float incoloro de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 6 mm, y vidrio interior Float incoloro de 4 mm de espesor, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: **NTE-FVE. Fachadas: Vidrios especiales.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la carpintería está completamente montada y fijada al elemento soporte.

Se comprobará la ausencia de cualquier tipo de materia en los galces de la carpintería.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El acristalamiento quedará estanco. La sujeción de la hoja de vidrio al bastidor será correcta.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.

Unidad de obra LSV030: Contraventana de madera situada en interior, de pino para pintar (color pendiente definir por dirección facultativa), de cuatro hojas plegables dos a dos para puerta balconera, lo más similar posibles a las originales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Contraventana mallorquina, exterior, de madera de pino de Flandes para pintar, de tres hojas de lamas fijas, de 180x275 cm, colocada en puerta balconera. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller. Totalmente montada.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.8. Pliego de condiciones

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Colocación y fijación del cerco. Colocación y fijación de los elementos de colgar. Colocación de la hoja.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Las uniones serán sólidas. Tendrá buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

2.2.8.- Remates y ayudas

Unidad de obra HRA030.: Vierteaguas de chapa plegada de acero galvanizado, espesor 0,8 mm, desarrollo 0,80m y 5 pliegues, fijado con tornillos autotaladrantes y sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con adhesivo especial para metales.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro y colocación de vierteaguas de chapa plegada de acero galvanizado, espesor 0,8 mm, desarrollo 600 mm y 5 pliegues, con goterón y empotrado en las jambas, cubriendo los alféizares, los salientes de los paramentos, las cornisas de fachada, etc., fijado con tornillos autotaladrantes y sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con adhesivo especial para metales. Incluso p/p de replanteo, cortes y limpieza final.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que los paramentos de apoyo están saneados, limpios y nivelados.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo de las piezas en el hueco o remate. Preparación y regularización del soporte. Colocación y fijación de las piezas metálicas, niveladas y aplomadas. Sellado de juntas y limpieza del vierteaguas.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La pendiente será la adecuada. Tendrá adherencia, planeidad y buen aspecto. El sellado de juntas será estanco al agua.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes. Se evitará la actuación sobre el elemento de acciones mecánicas no previstas en el cálculo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.

Unidad de obra HRA030b: Pieza de remate de zócalo ventilado (vierteaguas) de chapa plegada de acero galvanizado y lacado al horno color a designar por DF, espesor 0,8 mm, desarrollo 200 mm y 5 pliegues, fijado con tornillos autotaladrantes y sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con adhesivo especial para metales.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro y colocación de vierteaguas de chapa plegada de acero galvanizado, espesor 0,8 mm, desarrollo 300 mm y 5 pliegues, con goterón y empotrado en las jambas, cubriendo los alféizares, los salientes de los paramentos, las cornisas de fachada, etc., fijado con tornillos autotaladrantes y sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con adhesivo especial para metales. Incluso p/p de replanteo, cortes y limpieza final.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que los paramentos de apoyo están saneados, limpios y nivelados.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo de las piezas en el hueco o remate. Preparación y regularización del soporte. Colocación y fijación de las piezas metálicas, niveladas y aplomadas. Sellado de juntas y limpieza del vierteaguas.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.8. Pliego de condiciones

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La pendiente será la adecuada. Tendrá adherencia, planeidad y buen aspecto. El sellado de juntas será estanco al agua.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes. Se evitará la actuación sobre el elemento de acciones mecánicas no previstas en el cálculo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.

Unidad de obra HSC010: Sellado exterior de las juntas del vierteaguas, con sellador monocomponente neutro superelástico a base de polímero MS, resistente a la intemperie y a los rayos UV, color blanco, sobre fondo de junta. Incluido en el precio la retirada del sellado existente.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Ejecución de sellado exterior de la junta entre la carpintería exterior y la obra de 10 mm de anchura y 5 mm de profundidad, con sellador monocomponente neutro superelástico a base de polímero MS, resistente a la intemperie y a los rayos UV, color blanco, sobre fondo de junta. Incluso p/p de preparación previa de la junta, eliminación de restos, limpieza de la junta, imprimación de la superficie a sellar; remate del encuentro del revestimiento interior con el perímetro de la carpintería con materiales similares a los existentes y limpieza final. Totalmente terminado.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Limpieza de la junta. Colocación del fondo de junta en la cara exterior. Sellado exterior. Remates. Limpieza final.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra HPH010: Perforación para el paso de instalaciones, por vía seca, realizada en muro de mampostería o tapia, de 200 mm de diámetro, hasta una profundidad máxima de 120 cm, mediante perforadora con corona diamantada y carga de escombros manual.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Perforación con corte húmedo para el paso de instalaciones, por vía seca, realizada en muro de hormigón macizo, de 152 mm de diámetro, hasta una profundidad máxima de 35 cm, mediante perforadora con corona diamantada. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL CONTRATISTA

Antes de comenzar los trabajos, coordinará los diferentes oficios que han de intervenir.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo de las zonas a perforar. Perforación con corona diamantada. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La zona de trabajo quedará en condiciones adecuadas para continuar las obras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

2.2.9.- Instalaciones

Unidad de obra ISB020: Bajante circular de acero galvanizado, de Ø 100 mm. Incluso lacado al horno color RAL a elegir por la dirección facultativa.

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.

Se evitará el contacto directo de la plancha de acero galvanizado con el yeso, los morteros de cemento frescos, la cal, las maderas duras como el roble, el castaño o la teca y el acero sin protección contra la corrosión.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro y montaje de bajante circular de acero galvanizado, de Ø 100 mm, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión por remaches, y sellado con silicona en los empalmes, colocadas con abrazaderas metálicas, instalada en el exterior del edificio. Incluso silicona, conexiones, codos y piezas especiales.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.8. Pliego de condiciones

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: **CTE. DB-HS Salubridad.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo del recorrido de la bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La bajante no presentará fugas y tendrá libre desplazamiento respecto a los movimientos de la estructura.

PRUEBAS DE SERVICIO

Prueba de estanqueidad parcial.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridad

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra ISB020b: Bajante circular de acero galvanizado, de Ø 100 mm. Incluso lacado al horno color RAL a elegir por la dirección facultativa.

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.

Se evitará el contacto directo de la plancha de acero galvanizado con el yeso, los morteros de cemento frescos, la cal, las maderas duras como el roble, el castaño o la teca y el acero sin protección contra la corrosión.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro y montaje de bajante circular de acero galvanizado, de Ø 100 mm, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión por remaches, y sellado con silicona en los empalmes, colocadas con abrazaderas metálicas, instalada en el exterior del edificio. Incluso silicona, conexiones, codos y piezas especiales.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: **CTE. DB-HS Salubridad.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo del recorrido de la bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La bajante no presentará fugas y tendrá libre desplazamiento respecto a los movimientos de la estructura.

PRUEBAS DE SERVICIO

Prueba de estanqueidad parcial.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridad

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

Unidad de obra ISC020: Canalón de acero de 3,00 mm de espesor, conformada "in situ", de 1250 mm de desarrollo, con uniones soldadas, fijado con clavos sobre cajado de ladrillo cerámico hueco doble, de 11,5 cm de espesor.

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.

Se evitará el contacto directo de la plancha de plomo con el yeso, los morteros de cemento frescos y las maderas duras como el roble, el castaño o la teca.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Formación de canalón oculto situado en la zona intermedia del faldón para recogida de aguas de cubierta, mediante plancha de plomo laminado de 3,00 mm de espesor, conformada "in situ", de 1250 mm de desarrollo, con uniones soldadas, fijado con clavos sobre cajado de ladrillo cerámico hueco doble, de 11,5 cm de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5 y revestido en su superficie con una capa de emulsión asfáltica.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: **CTE. DB-HS Salubridad.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Limpieza y preparación de la superficie. Formación de cajado de fábrica de ladrillo. Aplicación de una capa de emulsión asfáltica. Conformado y colocación de canalón y piezas especiales. Ejecución de las uniones por soldadura. Conexiónado y comprobación de su correcto funcionamiento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El canalón no presentará fugas. El agua circulará correctamente.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra ISC020b: Canalón de acero de 3,00 mm de espesor, conformada "in situ", de 1250 mm de desarrollo, con uniones soldadas, fijado con clavos sobre cajado de ladrillo cerámico hueco doble, de 11,5 cm de espesor.

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.

Se evitará el contacto directo de la plancha de plomo con el yeso, los morteros de cemento frescos y las maderas duras como el roble, el castaño o la teca.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Formación de canalón oculto situado en la zona intermedia del faldón para recogida de aguas de cubierta, mediante plancha de plomo laminado de 3,00 mm de espesor, conformada "in situ", de 1250 mm de desarrollo, con uniones soldadas, fijado con clavos sobre cajado de ladrillo cerámico hueco doble, de 11,5 cm de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5 y revestido en su superficie con una capa de emulsión asfáltica.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: **CTE. DB-HS Salubridad.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Limpieza y preparación de la superficie. Formación de cajado de fábrica de ladrillo. Aplicación de una capa de emulsión asfáltica. Conformado y colocación de canalón y piezas especiales. Ejecución de las uniones por soldadura. Conexiónado y comprobación de su correcto funcionamiento.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.8. Pliego de condiciones

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El canalón no presentará fugas. El agua circulará correctamente.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IVM040: Ventilador helicocentrífugo de perfil bajo, de alto rendimiento, modelo TD-250/100 Ecowatt "S&P", con caja filtrante. Incluso conexión a la red eléctrica existente.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro e instalación de ventilador helicocentrífugo de perfil bajo, de alto rendimiento, modelo TD-250/100 Ecowatt "S&P", de dos velocidades, potencia máxima de 22 W, caudal máximo de 275 m³/h, de 176 mm de diámetro y 303 mm de longitud, nivel de presión sonora de 35 dBA, para conductos de 100 mm de diámetro, formado por cuerpo de polipropileno, hélice de ABS, caja de bornes y motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia; caja filtrante, de 200x196x200 mm. Incluso accesorios y elementos de fijación. Totalmente montado, conexionado y probado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación y fijación del ventilador en línea. Conexionado.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

2.2.10.- Aislamientos e impermeabilizaciones

Unidad de obra NIP010: HIDROFUGANTE BASE AGUA CON NANOPARTÍCULAS AQUAPORE SUP.ALTA PORO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Tratamiento en obra de hidrofugante en base acuosa para fachadas y otros paramentos verticales o inclinados de alta porosidad en base a nanopartículas de óxidos, no filmogénico, totalmente permeable, inalterable ante radiación UV, transparente y reaplicable TECNADIS AQUAPORE de TECNAN, consistente en la aplicación de 2 capas de producto mediante pulverización (preferiblemente), brocha o rodillo, sobre superficies exteriores e interiores de materiales con media-alta porosidad (granito, arenisca, ladrillo, mortero, hormigón sin pulir, alabastro, yeso, escayola, etc.) rendimiento de 5 m²/l. No se precisa preparación del soporte excepto una limpieza estándar (no incluida).

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie soporte está limpia, seca y exenta de polvo, grasas y otros contaminantes que puedan impedir la penetración del producto en el sistema poroso del elemento.

FASES DE EJECUCIÓN

Aplicación del producto.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

2.2.11.- Cubiertas

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.8. Pliego de condiciones

Unidad de obra QAB010: Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado, compuesta de: formación de pendientes: hormigón ligero de resistencia a compresión 2,5 MPa, confeccionado en obra con arcilla expandida, y cemento Portland con caliza, con espesor medio de 10 cm; impermeabilización monocapa adherida: lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, totalmente adherida con soplete; capa separadora bajo protección: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (200 g/m²); capa de protección: baldosas de baldosín catalán mate o natural, 14x28 cm colocadas en capa fina con adhesivo cementoso mejorado, C2 gris, sobre capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.

Impermeabilización asfáltica: se evitará su contacto con aceites, grasas, petróleo y disolventes.

Capa separadora: se utilizarán productos no permeables a la lechada de morteros y hormigones.

Se prestará especial atención a las incompatibilidades de uso que se especifican en las fichas técnicas de los diferentes elementos que pudieran componer la cubierta (soporte resistente, formación de pendientes, barrera de vapor, aislamiento térmico, impermeabilización y capas separadoras).

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Formación de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado, compuesta de los siguientes elementos: FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de 10 cm de espesor medio a base de hormigón ligero de resistencia a compresión 2,5 MPa, de densidad 500 kg/m³, confeccionado en obra con 1.100 litros de arcilla expandida, de granulometría entre 10 y 20 mm, densidad 275 kg/m³ y 150 kg de cemento Portland con caliza; acabado con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 2 cm de espesor, fratasada y limpia; AISLAMIENTO TÉRMICO: panel rígido de lana mineral soldable, hidrofugada, según UNE-EN 13162, revestido con betún asfáltico y film de polipropileno termofusible, de 50 mm de espesor, resistencia térmica $\geq 1,3 \text{ m}^2\text{K/W}$, conductividad térmica 0,038 W/(mK); IMPERMEABILIZACIÓN: tipo monocapa, adherida, formada por una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, totalmente adherida con soplete; CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m²; CAPA DE PROTECCIÓN: Pavimento de baldosas de baldosín catalán mate o natural, 14x28 cm colocadas en capa fina con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris, sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, de 4 cm de espesor, rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de crucetas de PVC, fajeado de juntas y puntos singulares, formación y sellado de juntas de pavimento y perimetrales, y limpieza final.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.
- NTE-QAT. Cubiertas: Azoteas transitables.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie de la base resistente es uniforme y plana, está limpia y carece de restos de obra. Se comprobará que los paramentos verticales de casetones, petos perimetrales y otros elementos constructivos se encuentran terminados.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h, debiendo aplicarse en unas condiciones térmicas ambientales que se encuentren dentro de los márgenes prescritos en las correspondientes especificaciones de aplicación.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo de los puntos singulares. Replanteo de las pendientes y trazado de limatesas, limahoyas y juntas. Formación de pendientes mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo. Relleno de juntas con poliestireno expandido. Vertido y regleado del hormigón ligero hasta alcanzar el nivel de coronación de las maestras. Vertido, extendido y regleado del mortero de regularización. Revisión de la superficie base en la que se realiza la fijación del aislamiento de acuerdo con las exigencias de la técnica a emplear. Corte, ajuste y colocación del aislamiento. Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la impermeabilización. Colocación de la impermeabilización. Colocación de la capa separadora bajo protección.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

Vertido, extendido y regleado del material de agarre o nivelación. Replanteo de las juntas del pavimento.
Replanteo del pavimento y fajeado de juntas y puntos singulares. Colocación de las baldosas con junta abierta.
Sellado de juntas de pavimento y perimetrales. Rejuntado del pavimento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Serán básicas las condiciones de estanqueidad y libre dilatación.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá la cubierta de cualquier acción mecánica no prevista en el cálculo, hasta que se proceda a la ejecución de su capa de protección, no recibiendo ningún elemento que pueda perforar la impermeabilización.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.

Unidad de obra QTA010: Cubierta inclinada de chapa perfilada de acero galvanizado, para sustitución de chapa existente durante los trabajos de colocación del nuevo canalón, de 0,6 mm de espesor, con una pendiente mayor del 10%.

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.

No se utilizará el acero galvanizado en aquellas cubiertas que puedan tener contacto directo con productos ácidos o alcalinos, o con metales que puedan formar pares galvánicos.

Se evitará el contacto directo del acero no protegido con pasta fresca de yeso, cemento o cal, madera de roble o castaño y aguas procedentes de contacto con elementos de cobre, a fin de prevenir la corrosión.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro y montaje de cobertura de faldones de cubiertas inclinadas, con una pendiente mayor del 10%, mediante chapa perfilada de acero galvanizado, de 0,6 mm de espesor, en perfil comercial galvanizado por ambas caras, fijada mecánicamente a cualquier tipo de correa estructural (no incluida en este precio). Incluso p/p de cortes, solapes, tornillos y elementos de fijación, accesorios y juntas.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

- **UNE-EN 1090-2. Ejecución de estructuras de acero y aluminio. Parte 2: Requisitos técnicos para la ejecución de estructuras de acero.**
- **NTE-QTG. Cubiertas: Tejados galvanizados.**
- **NTE-QTZ. Cubiertas: Tejados de zinc.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

La naturaleza del soporte permitirá el anclaje mecánico del elemento, y su dimensionamiento garantizará la estabilidad, con flecha mínima, del conjunto.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo de las chapas por faldón. Corte, preparación y colocación de las chapas. Ejecución de juntas y perímetro. Fijación mecánica de las chapas perfiladas.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Serán básicas las condiciones de estanqueidad, el mantenimiento de la integridad de la cobertura frente a la acción del viento y la libre dilatación de todos los elementos metálicos.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se evitará la actuación sobre el elemento de acciones mecánicas no previstas en el cálculo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra QTA010b: Cubierta inclinada de chapa perfilada de acero prelacado, modelo ACH- 32/200 "ACH", de 0,6 mm de espesor, con una pendiente mayor del 10%.

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.

Se evitará el contacto directo del acero no protegido con pasta fresca de yeso, cemento o cal, madera de roble o castaño y aguas procedentes de contacto con elementos de cobre, a fin de prevenir la corrosión.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro y montaje de cobertura de faldones de cubiertas inclinadas, con una pendiente mayor del 10%, mediante chapa perfilada de acero prelacado, modelo ACH- 32/200 "ACH", de 0,6 mm de espesor, en perfil comercial prelacado

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

por la cara exterior, fijada mecánicamente a cualquier tipo de correa estructural (no incluida en este precio). Incluso p/p de cortes, solapes, tornillos y elementos de fijación, accesorios y juntas.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: **UNE-EN 1090-2. Ejecución de estructuras de acero y aluminio. Parte 2: Requisitos técnicos para la ejecución de estructuras de acero.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

La naturaleza del soporte permitirá el anclaje mecánico del elemento, y su dimensionamiento garantizará la estabilidad, con flecha mínima, del conjunto.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo de las chapas por faldón. Corte, preparación y colocación de las chapas. Ejecución de juntas y perímetro. Fijación mecánica de las chapas perfiladas.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Serán básicas las condiciones de estanqueidad, el mantenimiento de la integridad de la cobertura frente a la acción del viento y la libre dilatación de todos los elementos metálicos.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se evitará la actuación sobre el elemento de acciones mecánicas no previstas en el cálculo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra QTY050: Tablero cerámico formado por piezas cerámicas machihembradas, para revestir, de 120x30x3,5 cm, apoyadas sobre las viguetas que se encuentran separadas cada 1,20m. Tableros cogidos con mortero de cemento.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Formación de tablero cerámico en cubierta inclinada, mediante la disposición de piezas cerámicas machihembradas, para revestir, de 100x30x3,5 cm, apoyadas en seco sobre una cinta de papel dispuesta sobre las maestras de los tabiques aligerados (no incluidos en este precio). Incluso p/p de replanteo y corte de las piezas, relleno de las juntas con mortero de cemento, industrial, M-2,5 entre las piezas de dos tramos contiguos y resolución de encuentros con paramentos verticales.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: **NTE-QTT. Cubiertas: Tejados de tejas.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Corte de las piezas. Colocación de las piezas cerámicas que forman el tablero.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Serán básicas las condiciones de resistencia y planeidad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra QLL010: Lucernario a un agua sistema Danpal o similar para cubiertas, con una luz máxima menor de 3 m revestido con placas alveolares de policarbonato celular incoloras de 16 mm de espesor.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Formación de lucernario a un agua en cubiertas, con estructura autoportante de perfiles de aluminio lacado para una dimensión de luz máxima menor de 3 m, revestido con placas alveolares de policarbonato celular incoloras de 16 mm de espesor. Incluso tornillería, elementos de remate y piezas de anclaje para formación del elemento portante, cortes de plancha, perfiles universales de aluminio con gomas de estanqueidad de EPDM, tornillos de acero inoxidable y piezas especiales para la colocación de las placas. Totalmente terminado en condiciones de estanqueidad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica

5.8. Pliego de condiciones

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la cubierta está en fase de impermeabilización.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Montaje del elemento portante. Montaje de la estructura de perfiles de aluminio. Colocación y fijación de las placas. Resolución del perímetro interior y exterior del conjunto. Sellado elástico de juntas.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El lucernario será estanco al agua y tendrá resistencia a la acción destructiva de los agentes atmosféricos.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

No se apoyará ningún elemento ni se permitirá el tránsito.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

2.2.12.- Revestimientos y trasdosados

Unidad de obra RFA020b: Aplicación manual de dos manos de pintura a la cal color a elegir, la primera mano diluida con un 20 a 30% de agua y la siguiente diluida con un 20% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,16 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación granulosa translúcida, sobre paramento exterior de mortero de cal o mortero bastardo de cal.

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.

Se aplicará en superficies de mortero, piedra o ladrillo, nunca sobre madera, yeso o metales.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Aplicación manual de dos manos de pintura a la cal color a elegir, la primera mano diluida con un 20 a 30% de agua y la siguiente diluida con un 20% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,16 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación granulosa translúcida, sobre paramento exterior de mortero de cal o mortero bastardo de cal.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: **NTE-RPP. Revestimientos de paramentos: Pinturas.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie soporte es resistente, lisa y porosa, y está limpia, seca y exenta de polvo, grasas y materias extrañas.

Se comprobará que están recibidos y montados todos los elementos que deben ir sujetos al paramento.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 10°C o superior a 35°C, llueva, nieve, el soleamiento incida directamente sobre el plano de aplicación o exista viento.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Humectación previa de la superficie soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de una mano de acabado.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Será impermeable al agua y permeable al vapor de agua. Tendrá buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se evitará en las zonas próximas a los paramentos pintados la realización de trabajos que desprendan polvo o que dejen partículas en suspensión, al menos durante el tiempo de secado del componente ligante.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.8. Pliego de condiciones

Unidad de obra RP.patina: Patinado y/o adecuación cromática de fábrica de piedra, en estado de conservación regular, en las zonas que presentan diferencias ostensibles de color, mediante la impregnación en superficie de pigmentos minerales.

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.

Se aplicará en superficies de piedra, nunca sobre madera, yeso o metales.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Patinado y/o adecuación cromática de fábrica de piedra, en estado de conservación regular, en las zonas que presentan diferencias ostensibles de color, mediante la impregnación en superficie de pigmentos minerales Tipo Bayer o equivalente aglutinados con acetato de polivinilo, diluidas en agua, y fijadas mediante consolidante artificial, aplicadas a modo de veladuras en diferentes capas, según el grado de patinado que se desee conseguir, teniendo en cuenta que la pátina artificial deberá progresivamente perderse para dejar paso a la oxidación natural de la piedra, que concluirá en su propia pátina natural, se fijará en mayor o menor grado, mediante un consolidante artificial.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: **NTE-RPP. Revestimientos de paramentos: Pinturas.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie soporte es resistente, lisa y porosa, y está limpia, seca y exenta de polvo, grasas y materias extrañas.

Se comprobará que están recibidos y montados todos los elementos que deben ir sujetos al paramento.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 10°C o superior a 35°C, llueva, nieve, el soleamiento incida directamente sobre el plano de aplicación o exista viento.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Limpieza y humectación previa de la superficie soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación de la mano de acabado.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Será impermeable al agua y permeable al vapor de agua. Tendrá buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se evitará en las zonas próximas a los paramentos pintados la realización de trabajos que desprendan polvo o que dejen partículas en suspensión, al menos durante el tiempo de secado del componente ligante.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

Unidad de obra RP.patinab: Patinado y/o adecuación cromática de fábrica, en estado de conservación regular, en las zonas que presentan diferencias ostensibles de color, mediante la impregnación en superficie de pigmentos minerales.

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.

Se aplicará en superficies de piedra, nunca sobre madera, yeso o metales.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Patinado y/o adecuación cromática de fábrica de piedra, en estado de conservación regular, en las zonas que presentan diferencias ostensibles de color, mediante la impregnación en superficie de pigmentos minerales Tipo Bayer o equivalente aglutinados con acetato de polivinilo, diluidas en agua, y fijadas mediante consolidante artificial, aplicadas a modo de veladuras en diferentes capas, según el grado de patinado que se desee conseguir, teniendo en cuenta que la pátina artificial deberá progresivamente perderse para dejar paso a la oxidación natural de la piedra, que concluirá en su propia pátina natural, se fijará en mayor o menor grado, mediante un consolidante artificial.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: **NTE-RPP. Revestimientos de paramentos: Pinturas.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie soporte es resistente, lisa y porosa, y está limpia, seca y exenta de polvo, grasas y materias extrañas.

Se comprobará que están recibidos y montados todos los elementos que deben ir sujetos al paramento.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 10°C o superior a 35°C, llueva, nieve, el soleamiento incida directamente sobre el plano de aplicación o exista viento.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Limpieza y humectación previa de la superficie soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación de la mano de acabado.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Será impermeable al agua y permeable al vapor de agua. Tendrá buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se evitará en las zonas próximas a los paramentos pintados la realización de trabajos que desprendan polvo o que dejen partículas en suspensión, al menos durante el tiempo de secado del componente ligante.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

Unidad de obra RFS010: Aplicación manual de dos manos de pintura al silicato color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15% de diluyente a base de soluciones de silicato potásico y emulsiones acrílicas y la siguiente diluida con un 5% del mismo producto, (rendimiento: 0,15 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación reguladora de la absorción a base de soluciones de silicato potásico y emulsiones acrílicas, sobre paramento exterior de mortero.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Aplicación manual de dos manos de pintura al silicato color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15% de diluyente a base de soluciones de silicato potásico y emulsiones acrílicas y la siguiente diluida con un 5% del mismo producto, (rendimiento: 0,15 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación reguladora de la absorción a base de soluciones de silicato potásico y emulsiones acrílicas, sobre paramento exterior de mortero.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: **NTE-RPP. Revestimientos de paramentos: Pinturas.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie a revestir no presenta restos de anteriores aplicaciones de pintura, manchas de óxido, de moho o de humedad, polvo ni eflorescencias.

Se comprobará que están recibidos y montados todos los elementos que deben ir sujetos al paramento.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 7°C o superior a 35°C, llueva, nieve, la velocidad del viento sea superior a 50 km/h o la humedad ambiental sea superior al 80%.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo.

Aplicación de dos manos de acabado.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Tendrá buen aspecto.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.

Unidad de obra RNE010: Esmalte sintético, color blanco, sobre superficie de acero laminado en estructuras metálicas, limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, dos manos de imprimación, con un espesor mínimo de película seca de 55 micras por mano (rendimiento: 0,139 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte sintético con un espesor mínimo de película seca de 40 micras por mano (rendimiento: 0,091 l/m²).

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Formación de capa de esmalte sintético, color blanco, acabado brillante, sobre superficie de acero laminado en estructuras metálicas, mediante aplicación de dos manos de imprimación anticorrosiva, como fijador de superficie y protector antioxidante, con un espesor mínimo de película seca de 55 micras por mano (rendimiento: 0,139 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte sintético a base de resinas alcídicas, con un espesor mínimo de película seca de 40

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

micras por mano (rendimiento: 0,091 l/m²). Incluso limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: **NTE-RPP. Revestimientos de paramentos: Pinturas.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie a revestir está limpia de óxidos.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C, llueva o nieve.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de dos manos de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Tendrá buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente al polvo durante el tiempo de secado y, posteriormente, frente a acciones químicas y mecánicas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra RPE010: Enfoscado de cemento, a buena vista, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento hidrófugo M-5.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento hidrófugo M-5, a buena vista, de 10 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical exterior acabado superficial rugoso, para servir de base a un posterior revestimiento. Incluso p/p de formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- NTE-RPE. Revestimientos de paramentos: Enfoscados.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m².

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie soporte es dura, está limpia y libre de desperfectos, tiene la porosidad y planeidad adecuadas, es rugosa y estable, y está seca.

Se comprobará que están recibidos los elementos fijos, tales como marcos y premarcos de puertas y ventanas, y está concluida la cubierta del edificio.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o superior a 30°C, llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Despiece de paños de trabajo. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Quedará plano y tendrá una perfecta adherencia al soporte.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá el revestimiento recién ejecutado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m².

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

Unidad de obra RPE010b: Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento M-5, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de forjado.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento M-5, a buena vista, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical exterior acabado superficial rugoso, para servir de base a un posterior revestimiento. Incluso p/p de colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- NTE-RPE. Revestimientos de paramentos: Enfoscados.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m².

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie soporte es dura, está limpia y libre de desperfectos, tiene la porosidad y planeidad adecuadas, es rugosa y estable, y está seca.

Se comprobará que están recibidos los elementos fijos, tales como marcos y premarcos de puertas y ventanas, y está concluida la cubierta del edificio.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o superior a 30°C, llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Colocación de la malla entre distintos materiales y en los frentes de forjado. Despiece de paños de trabajo.

Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Quedará plano y tendrá una perfecta adherencia al soporte.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá el revestimiento recién ejecutado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m².

Unidad de obra RPE010c: Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial rugoso, con mortero bastardo de cal y cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R, M-5, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de forjado.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Formación de revestimiento continuo de mortero bastardo de cal y cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R, M-5, a buena vista, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical exterior acabado superficial rugoso, para servir de base a un posterior revestimiento. Incluso p/p de colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- NTE-RPE. Revestimientos de paramentos: Enfoscados.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m².

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie soporte es dura, está limpia y libre de desperfectos, tiene la porosidad y planeidad adecuadas, es rugosa y estable, y está seca.

Se comprobará que están recibidos los elementos fijos, tales como marcos y premarcos de puertas y ventanas, y está concluida la cubierta del edificio.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o superior a 30°C, llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Colocación de la malla entre distintos materiales y en los frentes de forjado. Despiece de paños de trabajo. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Quedará plano y tendrá una perfecta adherencia al soporte.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá el revestimiento recién ejecutado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m².

Unidad de obra RPG010: Guarnecido de yeso de construcción B1 maestreado, sobre paramento vertical, de más de 3 m de altura, armado y reforzado con malla antiálcalis incluso en los cambios de material, y acabado de enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, con guardavivos.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Formación de revestimiento continuo interior de yeso, maestreado, sobre paramento vertical, de más de 3 m de altura, de 15 mm de espesor, formado por una primera capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción B1, aplicado sobre los paramentos a revestir y una segunda capa de enlucido con pasta de yeso de aplicación en capa fina C6, que constituye la terminación o remate, con colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis en el centro del espesor del yeso, para armarlo y reforzarlo, con maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las necesarias para que su separación sea del orden de 1 m. Incluso p/p de colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones, remates con rodapié, formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento y montaje, desmontaje y retirada de andamios.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: **NTE-RPG. Revestimientos de paramentos: Guarnecidos y enlucidos.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida desde el pavimento hasta el techo, según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m². No han sido objeto de descuento los paramentos verticales que tienen armarios empotrados, sea cual fuere su dimensión.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que están recibidos los elementos fijos, tales como marcos y premarcos de puertas y ventanas, y están concluidos la cubierta y los muros exteriores del edificio.

Se comprobará que la superficie a revestir está bien preparada, no encontrándose sobre ella cuerpos extraños ni manchas calcáreas o de agua de condensación.

Se comprobará que la palma de la mano no se mancha de polvo al pasarla sobre la superficie a revestir.

Se desechará la existencia de una capa vitrificada, raspando la superficie con un objeto punzante.

Se comprobará la absorción del soporte con una brocha húmeda, considerándola suficiente si la superficie humedecida se mantiene oscurecida de 3 a 5 minutos.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura sea inferior a 5°C o superior a 40°C.

La humedad relativa será inferior al 70%.

En caso de lluvia intensa, ésta no podrá incidir sobre los paramentos a revestir.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Preparación del soporte que se va a revestir. Realización de maestras. Colocación de guardavivos en las esquinas y salientes. Amasado del yeso grueso. Extendido de la pasta de yeso entre maestras, colocación de la malla de fibra de vidrio y regularización del revestimiento. Amasado del yeso fino. Ejecución del enlucido, extendiendo la pasta de yeso fino sobre la superficie previamente guarnecida.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Tendrá una perfecta adherencia al soporte y buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá el revestimiento recién ejecutado frente a golpes y rozaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá, a cinta corrida, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, considerando como altura la distancia entre el pavimento y el techo, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m². Los paramentos que tengan armarios empotrados no serán objeto de descuento sea cual fuere su dimensión.

Unidad de obra RUC010: Revestimiento de mortero de cal para tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados. Sistema Morcem Cal "GRUPO PUMA". CAPA BASE: mortero de albañilería, Morcem Cal Muro "GRUPO PUMA", de 10 mm de espesor; CAPA DE REGULARIZACIÓN: mortero técnico macroporoso deshumidificante de cal hidráulica natural Morcem Cal Porógeno "GRUPO PUMA", tipo R CSII, según UNE-EN 998-1, de 20 mm de espesor, aplicado en varias capas; CAPA DE ACABADO: mortero de cal, imitación de enlucido tradicional, tipo CR CSI W2, según UNE-EN 998-1, Morcem Cal Acabado "GRUPO PUMA", color a elegir. Incluso líquido antisalitre, para limpieza de eflorescencias salinas. Los trabajos se supervisarán y serán aprobados por la DF y se realizarán por mano de obra cualificada (restaurador).

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Reparación de revestimiento en muros deteriorados. Sistema Morcem Cal "GRUPO PUMA". CAPA DE REGULARIZACIÓN: mortero de albañilería, Morcem Cal Muro "GRUPO PUMA", de 10 mm de espesor; CAPA BASE: mortero de cal, tipo CR CSII W0, según UNE-EN 998-1, Morcem Cal Base "GRUPO PUMA", color a elegir, de 15 mm de espesor, aplicado en una capa, aplicado manualmente; CAPA DE ACABADO: mortero de cal, imitación de enlucido tradicional, tipo CR CSI W2, según UNE-EN 998-1, Morcem Cal Acabado "GRUPO PUMA", color a elegir, de 8 mm de espesor total, aplicado manualmente. Incluye: Aplicación de la capa de regularización. Aplicación de la capa base. Aplicación de la capa de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: **NTE-RPR. Revestimientos de paramentos: Revocos.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m².

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie soporte está libre de material deleznable, eflorescencias, aceites, grasas o cualquier resto de suciedad que pudiera perjudicar a la adherencia del mortero.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura del soporte sea inferior a 5°C o superior a 35°C.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Saturación del soporte con agua. Eliminación del agua sobrante. Colocación de la malla entre distintos materiales y en los frentes de forjado. Despiece de paños de trabajo. Realización de maestras. Preparación y aplicación de las sucesivas capas. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Quedará plano y tendrá una perfecta adherencia al soporte.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá el revestimiento recién ejecutado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m².

Unidad de obra RSG011: Suministro y ejecución de pavimento de baldosas cerámicas de barro cocida manual colocado a tabla, de 24x12x3 cm,

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa gruesa, de baldosas cerámicas de barro cocido, manual 3/0/-/- (pavimentos para tránsito peatonal moderado, tipo 3; sin requisitos adicionales, tipo 0; ningún requisito adicional, tipo -/-), de 25x25 cm, 9,75 €/m²; recibidas con maza de goma sobre una capa semiseca de mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor, humedecida y espolvoreada superficialmente con cemento; y rejuntadas con lechada de cemento y arena, L, 1/2 CEM II/A-P 32,5 R, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas, dispuesto todo el conjunto sobre una capa de separación o desolidarización de arena o gravilla (no incluida en este precio). Incluso p/p de replanteos, cortes, crucetas de PVC, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

- **CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.**
- **NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.**

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.8. Pliego de condiciones

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie soporte presenta una estabilidad dimensional, flexibilidad, resistencia mecánica y planeidad adecuadas, que garanticen la idoneidad del procedimiento de colocación seleccionado y que existe sobre dicha superficie una capa de separación o desolidarización formada por arena o gravilla.

AMBIENTALES

Se comprobará antes del extendido del mortero que la temperatura se encuentra entre 5°C y 30°C, evitando en lo posible, las corrientes fuertes de aire y el sol directo.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento.
Extendido de la capa de mortero. Espolvoreo de la superficie de mortero con cemento. Colocación de las crucetas.
Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales.
Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El solado tendrá planeidad, ausencia de cejas y buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a roces, punzonamiento o golpes que puedan dañarlo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra RSG011c: Suministro y ejecución de pavimento de baldosas cerámicas de barro cocida manual colocado de canto, de 24x4x4 cm,

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa gruesa, de baldosas cerámicas de barro cocido, manual 3/0/-/- (pavimentos para tránsito peatonal moderado, tipo 3; sin requisitos adicionales, tipo 0; ningún requisito adicional, tipo -/-), de 25x25 cm, 9,75 €/m²; recibidas con maza de goma sobre una capa semiseca de mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor, humedecida y espolvoreada superficialmente con cemento; y rejuntadas con lechada de cemento y arena, L, 1/2 CEM II/A-P 32,5 R, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas, dispuesto todo el conjunto sobre una capa de separación o desolidarización de arena o gravilla (no incluida en este precio). Incluso p/p de replanteos, cortes, crucetas de PVC, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.
- NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie soporte presenta una estabilidad dimensional, flexibilidad, resistencia mecánica y planeidad adecuadas, que garanticen la idoneidad del procedimiento de colocación seleccionado y que existe sobre dicha superficie una capa de separación o desolidarización formada por arena o gravilla.

AMBIENTALES

Se comprobará antes del extendido del mortero que la temperatura se encuentra entre 5°C y 30°C, evitando en lo posible, las corrientes fuertes de aire y el sol directo.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento.
Extendido de la capa de mortero. Espolvoreo de la superficie de mortero con cemento. Colocación de las crucetas.
Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales.
Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El solado tendrá planeidad, ausencia de cejas y buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a roces, punzonamiento o golpes que puedan dañarlo.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.8. Pliego de condiciones

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra RSG011cb: Suministro y ejecución de pavimento de baldosas cerámicas de barro cocida manual colocada a tabla, de 24x12x3 cm,

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa gruesa, de baldosas cerámicas de barro cocido, manual 3/0/-/- (pavimentos para tránsito peatonal moderado, tipo 3; sin requisitos adicionales, tipo 0; ningún requisito adicional, tipo -/-), de 25x25 cm, 9,75 €/m²; recibidas con maza de goma sobre una capa semiseca de mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor, humedecida y espolvoreada superficialmente con cemento; y rejuntadas con lechada de cemento y arena, L, 1/2 CEM II/A-P 32,5 R, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas, dispuesto todo el conjunto sobre una capa de separación o desolidarización de arena o gravilla (no incluida en este precio). Incluso p/p de replanteos, cortes, crucetas de PVC, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.
- NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie soporte presenta una estabilidad dimensional, flexibilidad, resistencia mecánica y planeidad adecuadas, que garanticen la idoneidad del procedimiento de colocación seleccionado y que existe sobre dicha superficie una capa de separación o desolidarización formada por arena o gravilla.

AMBIENTALES

Se comprobará antes del extendido del mortero que la temperatura se encuentra entre 5°C y 30°C, evitando en lo posible, las corrientes fuertes de aire y el sol directo.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento.
Extendido de la capa de mortero. Espolvoreo de la superficie de mortero con cemento. Colocación de las crucetas.
Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales.
Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El solado tendrá planeidad, ausencia de cejas y buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a roces, punzonamiento o golpes que puedan dañarlo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra RSG011cc: Suministro y ejecución de pavimento de baldosas cerámicas de barro cocida manual colocado de canto, de 24x4x4 cm,

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa gruesa, de baldosas cerámicas de barro cocido, manual 3/0/-/- (pavimentos para tránsito peatonal moderado, tipo 3; sin requisitos adicionales, tipo 0; ningún requisito adicional, tipo -/-), de 25x25 cm, 9,75 €/m²; recibidas con maza de goma sobre una capa semiseca de mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor, humedecida y espolvoreada superficialmente con cemento; y rejuntadas con lechada de cemento y arena, L, 1/2 CEM II/A-P 32,5 R, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas, dispuesto todo el conjunto sobre una capa de separación o desolidarización de arena o gravilla (no incluida en este precio). Incluso p/p de replanteos, cortes, crucetas de PVC, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.
- NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.8. Pliego de condiciones

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie soporte presenta una estabilidad dimensional, flexibilidad, resistencia mecánica y planeidad adecuadas, que garanticen la idoneidad del procedimiento de colocación seleccionado y que existe sobre dicha superficie una capa de separación o desolidarización formada por arena o gravilla.

AMBIENTALES

Se comprobará antes del extendido del mortero que la temperatura se encuentra entre 5°C y 30°C, evitando en lo posible, las corrientes fuertes de aire y el sol directo.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento.
Extendido de la capa de mortero. Espolvoreo de la superficie de mortero con cemento. Colocación de las crucetas.
Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales.
Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El solado tendrá planeidad, ausencia de cejas y buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a roces, punzonamiento o golpes que puedan dañarlo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra RSM021: Suministro y colocación de mamperlan de 40cm de ancho formado por tablas de madera maciza de roble, de 18 mm de espesor, barnizadas en fábrica con dos manos de barniz de secado ultravioleta y dos manos de terminación de barniz de poliuretano a base de isocianato, colocadas sobre ladrillos y perfiles metálicos en la zanja. Incluso p/p de juntas, perforaciones necesarias para salida de aire, material de sellado, molduras cubrejuntas y accesorios de montaje para la tarima.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro y colocación de pavimento de tarima flotante formado por tablas machihembradas de madera maciza de roble, de 18 mm de espesor, barnizadas en fábrica con dos manos de barniz de secado ultravioleta y dos manos de terminación de barniz de poliuretano a base de isocianato, colocadas a rompejuntas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor y ensambladas entre sí mediante clips especiales. Incluso p/p de juntas, molduras cubrejuntas, clips y accesorios de montaje para la tarima.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.
- NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que los huecos de la edificación están debidamente cerrados y acristalados, para evitar los efectos de las heladas, entrada de agua de lluvia, humedad ambiental excesiva, insolación indirecta, etc.

Se comprobará que está terminada la colocación del pavimento de las zonas húmedas y de las mesetas de las escaleras.

Se comprobará que los trabajos de tendido de yeso y colocación de falsos techos están terminados y las superficies secas.

Se comprobará que los precercos de las puertas están colocados.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Colocación de la base de polietileno. Colocación y recorte de la primera hilada por una esquina de la habitación.
Colocación y recorte de las siguientes hiladas. Unión de las tablas mediante clips. Colocación y recorte de la última hilada.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Tendrá una perfecta adherencia al soporte, buen aspecto y ausencia de cejas.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a la humedad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

Unidad de obra RTL015: Falso techo registrable, situado a una altura mayor o igual a 4 m, formado por bandejas de aluminio lacado en color blanco, de 0,5 mm de espesor y superficie lisa, con perfilera oculta.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro y montaje de falso techo registrable, situado a una altura mayor o igual a 4 m, constituido por bandejas de acero galvanizado prelacado, color blanco, de 600x600 mm, 0,5 mm de espesor y superficie lisa, suspendido del forjado mediante perfilera oculta, con suela de 28 mm de anchura, de acero galvanizado, de color silvermetallic, comprendiendo perfiles primarios y secundarios fijados al techo mediante varillas y cuelgues y perfiles distanciadores empotrados en los perfiles primarios. Totalmente terminado.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: **NTE-RTP. Revestimientos de techos: Placas.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que los paramentos verticales están terminados, y que todas las instalaciones situadas debajo del forjado están debidamente dispuestas y fijadas a él.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo de los ejes de la trama modular. Replanteo de los perfiles primarios de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la trama. Colocación de los perfiles distanciadores, perpendiculares a los perfiles primarios. Colocación de las bandejas.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El conjunto tendrá estabilidad y será indeformable. Cumplirá las exigencias de planeidad y nivelación.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá hasta la finalización de la obra frente a impactos, rozaduras y/o manchas ocasionadas por otros trabajos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.

Unidad de obra RTL015b: Falso techo registrable, situado a una altura menor de 4 m, formado por bandejas de aluminio lacadas de color blanco, de 600x600 mm, 0,5 mm de espesor y superficie lisa, con perfilera oculta.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro y montaje de falso techo registrable, situado a una altura menor de 4 m, constituido por bandejas de acero galvanizado prelacado, color blanco, de 600x600 mm, 0,5 mm de espesor y superficie lisa, suspendido del forjado mediante perfilera oculta, con suela de 28 mm de anchura, de acero galvanizado, de color silvermetallic, comprendiendo perfiles primarios y secundarios fijados al techo mediante varillas y cuelgues y perfiles distanciadores empotrados en los perfiles primarios. Totalmente terminado.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: **NTE-RTP. Revestimientos de techos: Placas.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que los paramentos verticales están terminados, y que todas las instalaciones situadas debajo del forjado están debidamente dispuestas y fijadas a él.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo de los ejes de la trama modular. Replanteo de los perfiles primarios de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la trama. Colocación de los perfiles distanciadores, perpendiculares a los perfiles primarios. Colocación de las bandejas.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El conjunto tendrá estabilidad y será indeformable. Cumplirá las exigencias de planeidad y nivelación.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá hasta la finalización de la obra frente a impactos, rozaduras y/o manchas ocasionadas por otros trabajos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.8. Pliego de condiciones

Unidad de obra RLH010: Tratamiento superficial de protección hidrófuga para cornisa existente, mediante impregnación hidrófuga incolora, aplicada en manos sucesivas hasta la saturación del elemento (rendimiento: 0,25 l/m²).

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Tratamiento superficial de protección hidrófuga para vierteaguas existentes, mediante impregnación hidrófuga incolora, aplicada en manos sucesivas hasta la saturación del elemento (rendimiento: 0,25 l/m²).

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie soporte está libre de polvo, suciedad, aceites, eflorescencias o pinturas, seco y sin manchas de humedad.

Se comprobará que las fisuras mayores de 200 micras están reparadas previamente a la aplicación del producto.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 7°C o superior a 30°C, llueva, nieve, la velocidad del viento sea superior a 50 km/h o la humedad ambiental sea superior al 80%.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Limpieza general del paramento soporte. Aplicación del hidrofugante.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Las capas aplicadas serán uniformes y tendrán adherencia entre ellas y con el soporte.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá de la lluvia al menos durante las 3 horas siguientes a su aplicación.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

Unidad de obra RYP006: Preparación de superficie metálica con capas de pintura en mal estado, mediante la aplicación de 0,29 l/m² de decapante, para proceder posteriormente a su repintado (no incluido en este precio). Incluso lijado para eliminación de óxidos y restos de corrosión.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Preparación de superficie metálica, con capas de pintura en mal estado, mediante la aplicación con brocha de 0,29 l/m² de decapante, impregnando la pintura existente, eliminándola con espátula una vez reblandecida. Incluso, una vez decapada la superficie, limpieza con disolvente hasta eliminar los restos del decapante, con objeto de obtener una buena adherencia, quedando la superficie lista para recibir la nueva pintura (no incluida en este precio).

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Aplicación del decapante. Eliminación de la pintura existente. Limpieza de la superficie soporte.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra RYP010: Preparación del soporte base, previa aplicación del mortero (no incluido en este precio), mediante la limpieza manual de paramento de fachada con presencia de suciedad, polvo y restos de material.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Limpieza manual de paramento de fachada con presencia de suciedad, grasas o polvo mediante la aplicación de detergente alcalino, con un rendimiento de 0,2 l/m², hasta su total eliminación, dejando la superficie preparada para la posterior aplicación de un nuevo revestimiento decorativo. Incluso p/p de aclarado de la superficie con abundante agua limpia hasta eliminar los residuos del producto aplicado, acopio, retirada y carga de restos generados sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el soporte está seco.

FASES DE EJECUCIÓN

Limpieza de la superficie. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.8. Pliego de condiciones

2.2.13.- Urbanización interior de la parcela

Unidad de obra UJA050: Aporte de tierra vegetal fertilizada, suministrada a granel y extendida con medios mecánicos, mediante retroexcavadora.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Aporte de tierra vegetal cribada y fertilizada, suministrada a granel y extendida con medios mecánicos, mediante retroexcavadora, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes. Incluso p/p de perfilado del terreno, señalización y protección.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el acondicionamiento previo del terreno ha sido realizado y, si la superficie final es drenante, que tiene las pendientes adecuadas para la evacuación de aguas.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando llueva o nieve.

FASES DE EJECUCIÓN

Acopio de la tierra vegetal. Extendido de la tierra vegetal. Señalización y protección del terreno.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se evitará el paso de personas y vehículos sobre la tierra vegetal aportada.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra UJM010: Macizo de plantas aromáticas (romero, lavanda y gramíneas) de 0,4-0,6 m de altura, a razón de 16 plantas/m².

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro, apertura de hoyo y plantación de macizo de Aquilegia (Aquilegia híbrida) de 0,4-0,6 m de altura, a razón de 5 plantas/m², suministradas en contenedor. Incluso p/p de preparación del terreno, aporte de tierras y primer riego.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el subsuelo permite un drenaje suficiente, y que el tipo de suelo existente es compatible con las exigencias de las especies a sembrar.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Laboreo y preparación del terreno con motocultor. Abonado del terreno. Plantación. Recebo de mantillo. Primer riego.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Tendrá arraigo al terreno.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra UJM010c: Macizo de vegetación de ribera (adelfa o nerium oleander, taray o tamarix gallica, zalce o salix neotricha) de 0,4-0,6 m de altura, a razón de 4 plantas/m².

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro, apertura de hoyo y plantación de macizo de Aquilegia (Aquilegia híbrida) de 0,4-0,6 m de altura, a razón de 5 plantas/m², suministradas en contenedor. Incluso p/p de preparación del terreno, aporte de tierras y primer riego.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el subsuelo permite un drenaje suficiente, y que el tipo de suelo existente es compatible con las exigencias de las especies a sembrar.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Laboreo y preparación del terreno con motocultor. Abonado del terreno. Plantación. Recebo de mantillo. Primer riego.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Tendrá arraigo al terreno.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra UJP010b: Chopo (Populus Alba), suministrado en contenedor.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro, apertura de hoyo de 60x60x60 cm por medios mecánicos y plantación de Mimosa plateada (Acacia dealbata), suministrado en contenedor. Incluso p/p de aportación de tierra vegetal seleccionada y cribada, substratos vegetales fertilizados, formación de alcorque, colocación de tutor y primer riego.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el tipo de suelo existente es compatible con las exigencias de las especies a sembrar.

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Laboreo y preparación del terreno con medios mecánicos. Abonado del terreno. Plantación. Colocación de tutor. Primer riego.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Tendrá arraigo al terreno.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra UJP010d: Jacaranda mimosifolia de calibre 30cm

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro, apertura de hoyo de 60x60x60 cm por medios mecánicos y plantación de Sauce Ilorón (Salix babylonica), suministrado en contenedor. Incluso p/p de aportación de tierra vegetal seleccionada y cribada, substratos vegetales fertilizados, formación de alcorque, colocación de tutor y primer riego.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el tipo de suelo existente es compatible con las exigencias de las especies a sembrar.

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Laboreo y preparación del terreno con medios mecánicos. Abonado del terreno. Plantación. Colocación de tutor. Primer riego.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Tendrá arraigo al terreno.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra UPT010: Revestimiento de gres esmaltado, color pendiente de definir por Dirección Facultativa, en suelos y paredes de la fuente, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, gris, sobre enfoscado previo de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 y mortero de juntas de resinas reactivas tipo RG, según UNE-EN 13888, para juntas de 2 a 15 mm, compuesto por resina epoxídica y un endurecedor.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro y colocación de revestimiento de mosaico de gres esmaltado, color blanco, acabado liso, formado por teselas de 50x50x6 mm, montadas sobre piezas de malla de 299x299 mm en suelos y paredes de vasos de piscinas, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, color gris, sobre enfoscado previo de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 y mortero de juntas de resinas reactivas tipo RG, según UNE-EN 13888, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm, compuesto por resina epoxídica y un endurecedor. Incluso p/p de cortes, formación de ángulos redondeados y piezas especiales.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: **CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.**

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.8. Pliego de condiciones

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el soporte está limpio y es compatible con el material de colocación.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Limpieza y humectación del paramento a revestir. Enfoscado previo del paramento. Colocación de una regla horizontal al inicio del alicatado. Replanteo de las piezas en el paramento para el despiece de las mismas.

Colocación de las piezas empleando llana de goma. Rejuntado con lechada de cemento. Limpieza del paramento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Tendrá una perfecta adherencia al soporte y buen aspecto.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra UMB020: Banco de madera de iroko sin respaldo ni patas, formado por tabla de madera para exterior, de 120 cm de longitud y 0.70m de ancho, anclado a la superficie soporte existente de la fuente. Pintado y barnizado.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro y colocación de banco con respaldo de madera, de tablas de madera tropical, de 175 cm de longitud, pintado y barnizado, con soportes de fundición de aluminio, fijado con tacos y tornillos de acero a una superficie soporte (no incluida en este precio). Totalmente montado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo de alineaciones y niveles. Colocación y fijación de las piezas.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La fijación será adecuada. Tendrá buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes, lluvias, heladas y temperaturas elevadas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

2.2.14.- Gestión de residuos

Unidad de obra GTA020: Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Transporte de tierras con camión de los productos procedentes de la excavación de cualquier tipo de terreno a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km, considerando el tiempo de espera para la carga a máquina en obra, ida, descarga y vuelta. Sin incluir la carga en obra.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Gestión de residuos: **Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Volumen medido sobre las secciones teóricas de las excavaciones, incrementadas cada una de ellas por su correspondiente coeficiente de esponjamiento, de acuerdo con el tipo de terreno considerado.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que están perfectamente señalizadas sobre el terreno las zonas de trabajo y vías de circulación, para la organización del tráfico.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.8. Pliego de condiciones

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Transporte de tierras a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, con protección de las mismas mediante su cubrición con lonas o toldos.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Las vías de circulación utilizadas durante el transporte quedarán completamente limpias de cualquier tipo de restos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de tierras realmente transportado según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra GTB020: Canon de vertido por entrega de tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Canon de vertido por entrega de tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Sin incluir el transporte.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Gestión de residuos: **Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Volumen medido sobre las secciones teóricas de las excavaciones, incrementadas cada una de ellas por su correspondiente coeficiente de esponjamiento, de acuerdo con el tipo de terreno considerado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de tierras realmente entregado según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra GRA020: Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia, considerando el tiempo de espera para la carga a máquina en obra, ida, descarga y vuelta.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Gestión de residuos: **Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.**

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que están perfectamente señalizadas sobre el terreno las zonas de trabajo y vías de circulación, para la organización del tráfico.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Las vías de circulación utilizadas durante el transporte quedarán completamente limpias de cualquier tipo de restos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de residuos realmente transportado según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra GRB020: Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Sin incluir el transporte.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Gestión de residuos: **Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.**

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura "La Mercé" de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de residuos realmente entregado según especificaciones de Proyecto.

2.3.- Prescripciones sobre verificaciones en el edificio terminado

De acuerdo con el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", en la obra terminada, bien sobre el edificio en su conjunto, o bien sobre sus diferentes partes y sus instalaciones, totalmente terminadas, deben realizarse, además de las que puedan establecerse con carácter voluntario, las comprobaciones y pruebas de servicio previstas en el presente pliego, por parte del constructor, y a su cargo, independientemente de las ordenadas por la Dirección Facultativa y las exigidas por la legislación aplicable, que serán realizadas por laboratorio acreditado y cuyo coste se especifica detalladamente en el capítulo de Control de Calidad y Ensayos, del Presupuesto de Ejecución material (PEM) del proyecto.

C CIMENTACIONES

Según el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", antes de la puesta en servicio del edificio se debe comprobar que:

- La cimentación se comporta en la forma prevista en el proyecto.
- No se aprecia que se estén superando las cargas admisibles.
- Los asientos se ajustan a lo previsto, si, en casos especiales, así lo exige el proyecto o el director de obra.
- No se han plantado árboles cuyas raíces puedan originar cambios de humedad en el terreno de cimentación, o creado zonas verdes cuyo drenaje no esté previsto en el proyecto, sobre todo en terrenos expansivos.

Así mismo, es recomendable controlar los movimientos del terreno para cualquier tipo de construcción, por parte de la empresa constructora, y obligatorio en el caso de edificios del tipo C-3 (construcciones entre 11 y 20 plantas) y C-4 (conjuntos monumentales o singulares y edificios de más de 20 plantas), mediante el establecimiento por parte de una organización con experiencia en este tipo de trabajos, dirigida por un técnico competente, de un sistema de nivelación para controlar el asiento en las zonas más características de la obra, en las siguientes condiciones:

- El punto de referencia debe estar protegido de cualquier eventual perturbación, de forma que pueda considerarse como inmóvil durante todo el periodo de observación.
- El número de pilares a nivelar no será inferior al 10% del total de la edificación. En el caso de que la superestructura se apoye sobre muros, se preverá un punto de observación cada 20 m de longitud, como mínimo. En cualquier caso, el número mínimo de referencias de nivelación será de 4. La precisión de la nivelación será de 0,1 mm.
- La cadencia de lecturas será la adecuada para advertir cualquier anomalía en el comportamiento de la cimentación. Es recomendable efectuarlas al completarse el 50% de la estructura, al final de la misma, y al terminar la tabiquería de cada dos plantas.
- El resultado final de las observaciones se incorporará a la documentación de la obra.

E ESTRUCTURAS

Una vez finalizada la ejecución de cada fase de la estructura, al entrar en carga se comprobará visualmente su eficaz comportamiento, verificando que no se producen deformaciones no previstas en el proyecto ni aparecen grietas en los elementos estructurales.

En caso contrario y cuando se aprecie algún problema, se deben realizar pruebas de carga, cuyo coste será a cargo de la empresa constructora, para evaluar la seguridad de la estructura, en su totalidad o de una parte de ella. Estas pruebas de carga se realizarán de acuerdo con un Plan de Ensayos que evalúe la viabilidad de las pruebas, por una organización con experiencia en este tipo de trabajos, dirigida por un técnico competente.

F FACHADAS Y PARTICIONES

Prueba de escorrentía para comprobar la estanqueidad al agua de una zona de fachada mediante simulación de lluvia sobre la superficie de prueba, en el paño más desfavorable.

Prueba de escorrentía, por parte del constructor, y a su cargo, para comprobar la estanqueidad al agua de puertas y ventanas de la carpintería exterior de los huecos de fachada, en al menos un hueco cada 50 m² de fachada y no menos de uno por fachada, incluyendo los lucernarios de cubierta, si los hubiere.

QA PLANAS

Prueba de estanqueidad, por parte del constructor, y a su cargo, de cubierta plana: Se taponarán todos los desagües y se llenará la cubierta de agua hasta la altura de 2 cm en todos los puntos. Se mantendrá el agua durante 24 horas. Se

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

- 5. Memoria de justificación económica
- 5.8. Pliego de condiciones

comprobará la aparición de humedades y la permanencia del agua en alguna zona. Esta prueba se debe realizar en dos fases: la primera tras la colocación del impermeabilizante y la segunda una vez terminada y rematada la cubierta.

QT INCLINADAS

Prueba de estanqueidad, por parte del constructor, y a su cargo, de cubierta inclinada: Se sujetarán sobre la cumbrera dispositivos de riego para una lluvia simulada de 6 horas ininterrumpidas. No deben aparecer manchas de humedad ni penetración de agua durante las siguientes 48 horas.

I INSTALACIONES

Las pruebas finales de la instalación se efectuarán, una vez esté el edificio terminado, por la empresa instaladora, que dispondrá de los medios materiales y humanos necesarios para su realización.

Todas las pruebas se efectuarán en presencia del instalador autorizado o del director de Ejecución de la Obra, que debe dar su conformidad tanto al procedimiento seguido como a los resultados obtenidos.

Los resultados de las distintas pruebas realizadas a cada uno de los equipos, aparatos o subsistemas, pasarán a formar parte de la documentación final de la instalación. Se indicarán marca y modelo y se mostrarán, para cada equipo, los datos de funcionamiento según proyecto y los datos medidos en obra durante la puesta en marcha.

Cuando para extender el certificado de la instalación sea necesario disponer de energía para realizar pruebas, se solicitará a la empresa suministradora de energía un suministro provisional para pruebas, por el instalador autorizado o por el director de la instalación, y bajo su responsabilidad.

Serán a cargo de la empresa instaladora todos los gastos ocasionados por la realización de estas pruebas finales, así como los gastos ocasionados por el incumplimiento de las mismas.

2.4.- Prescripciones en relación con el almacenamiento, manejo, separación y otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición

El correspondiente Estudio de Gestión de los Residuos de Construcción y Demolición, contendrá las siguientes prescripciones en relación con el almacenamiento, manejo, separación y otras operaciones de gestión de los residuos de la obra:

El depósito temporal de los escombros se realizará en contenedores metálicos con la ubicación y condiciones establecidas en las ordenanzas municipales, o bien en sacos industriales con un volumen inferior a un metro cúbico, quedando debidamente señalizados y segregados del resto de residuos.

Aquellos residuos valorizables, como maderas, plásticos, chatarra, etc., se depositarán en contenedores debidamente señalizados y segregados del resto de residuos, con el fin de facilitar su gestión.

Los contenedores deberán estar pintados con colores vivos, que sean visibles durante la noche, y deben contar con una banda de material reflectante de, al menos, 15 centímetros a lo largo de todo su perímetro, figurando de forma clara y legible la siguiente información:

- Razón social.
- Código de Identificación Fiscal (C.I.F.).
- Número de teléfono del titular del contenedor/envase.
- Número de inscripción en el Registro de Transportistas de Residuos del titular del contenedor.

Dicha información deberá quedar también reflejada a través de adhesivos o placas, en los envases industriales u otros elementos de contención.

El responsable de la obra a la que presta servicio el contenedor adoptará las medidas pertinentes para evitar que se depositen residuos ajenos a la misma. Los contenedores permanecerán cerrados o cubiertos fuera del horario de trabajo, con el fin de evitar el depósito de restos ajenos a la obra y el derramamiento de los residuos.

En el equipo de obra se deberán establecer los medios humanos, técnicos y procedimientos de separación que se dedicarán a cada tipo de RCD.

Se deberán cumplir las prescripciones establecidas en las ordenanzas municipales, los requisitos y condiciones de la licencia de obra, especialmente si obligan a la separación en origen de determinadas materias objeto de reciclaje o deposición, debiendo el constructor o el jefe de obra realizar una evaluación económica de las condiciones en las que es viable esta operación, considerando las posibilidades reales de llevarla a cabo, es decir, que la obra o construcción lo permita y que se disponga de plantas de reciclaje o gestores adecuados.

El constructor deberá efectuar un estricto control documental, de modo que los transportistas y gestores de RCD presenten los vales de cada retirada y entrega en destino final. En el caso de que los residuos se reutilicen en otras obras o proyectos de restauración, se deberá aportar evidencia documental del destino final.

Proyecto de ejecución:

Obras de rehabilitación de la Casa de la Cultura “La Mercé” de Borriana.

5. Memoria de justificación económica
5.8. Pliego de condiciones

Los restos derivados del lavado de las canaletas de las cubas de suministro de hormigón prefabricado serán considerados como residuos y gestionados como le corresponde (LER 17 01 01).

Se evitará la contaminación mediante productos tóxicos o peligrosos de los materiales plásticos, restos de madera, acopios o contenedores de escombros, con el fin de proceder a su adecuada segregación.

Las tierras superficiales que puedan destinarse a jardinería o a la recuperación de suelos degradados, serán cuidadosamente retiradas y almacenadas durante el menor tiempo posible, dispuestas en caballones de altura no superior a 2 metros, evitando la humedad excesiva, su manipulación y su contaminación.

Los residuos que contengan amianto cumplirán los preceptos dictados por la legislación vigente sobre esta materia, así como la legislación laboral de aplicación.

Valencia, noviembre de 2021

Los arquitectos. **EL FABRICANTE DE ESPHERAS, COOP V.**



Pasqual Herrero Vicent

Arquitecto. Nº Colegiado COACV: 12.073



Fernando Navarro Carmona

Arquitecto. Nº Colegiado COACV: 12.710