

## 1. GENERALIDADES

Se adjunta el diagrama de barras (DIAGRAMA DE GANTT) señalando la duración de cada una de las actividades que se desarrolla en la obra, las relaciones entre las mismas así como su inicio y final en el tiempo.

El plazo de ejecución ES SEIS MESES ya que se ha dejado un mes para repasos y demás acabados, por ello, se ha realizado un diagrama de barras es de cinco meses. Teniendo en cuenta que en la zona de actuación existen empresas en funcionamiento, las tareas de urbanización tienen la dificultad de conectar con todos los servicios de electricidad, agua, etc. sin interrumpir su uso actual.

Las obras se realizarán de manera que la rasante de la unidad de ejecución quede a nivel de las rasantes de los viales colindantes, que están en su mayoría ejecutados y siempre por encima del nivel freático.

## 2. CONDICIONES

Los condicionantes para la ejecución de esta obra son los siguientes:

- Mantener en todo momento todos los servicios de abastecimiento a las empresas existentes en la zona de actuación, hasta el momento de ser sustituidas por las nuevas redes.
- Como condición necesaria y obligatoria para el cumplimiento de estos condicionantes, las obras se ejecutarán teniendo en cuenta las máximas precauciones y garantías en materias de seguridad y salud según las

disposiciones descritas en el *Estudio de Seguridad y Salud* del presente proyecto (*Anejo nº 4*).

### **3. DESARROLLO DE LA OBRA**

En el desarrollo de esta obra se incluirán todos aquellos trabajos necesarios para dotar a la urbanización del sector de los servicios necesarios en las parcelas definidas.

Las actividades que definen la instalación de los distintos servicios (saneamiento, agua potable, electricidad, etc.), incluyendo sus conexiones, son las que absorben mayor tiempo en el diagrama.

Las actividades de Seguridad y Salud en las Obras y Control de Calidad son una constante en la ejecución, por lo que se desarrollan a lo largo de los cinco meses que dura la obra.

#### ***URBANIZACIÓN***

Los primeros trabajos a realizar consisten en el vallado y protección de la obra, así como su señalización, y en el desvío de los servicios afectados.

Al mismo tiempo se ejecutarán los desvíos de tráfico de caminos convergentes al tramo de vial a ejecutar.

#### 4. DIAGRAMA DE GANTT

**PLANIFICACIÓN DE CONTROL EJECUCIÓN DE UNIDADES DE OBRA**

PROMOTOR: **A.I.U CAMI VELL DE VALENCIA**  
 OBRA: **URBANIZACIÓN D 1, 2 y 4-1 REDELIMITADA**  
 SITUACION: **BURRIANA**  
 INGENIERO CAMINOS: **PLAZO DE EJECUCIÓN: 5 MESES**

Fdo. José M. Miquel Alcañiz

CAPÍTULOS	MESES					Ejecución Material
	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	
1 MOVIMIENTO DE TIERRAS	[Red bar]					213.708,36 €
2 PAVIMENTACIÓN	[Red bar]					283.710,92 €
3 RED DE SANEAMIENTO / DRENAJE	[Red bar]					89.459,10 €
4 RED DE ABASTECIMIENTO	[Red bar]					56.432,57 €
5 RED DE M.T., B.T Y CT	[Red bar]					286.032,02 €
6 RED DE ALUMBRADO	[Red bar]					45.972,69 €
7 RED DE TELEFONÍA	[Red bar]					34.492,56 €
8 SEÑALIZACIÓN	[Red bar]					3.328,29 €
9 JARDINERÍA, RIEGO Y MOB URBANO	[Red bar]					35.533,14 €
10 DEMOLICIONES Y REPOSICIONES	[Red bar]					30.863,42 €
11 SEGURIDAD Y SALUD	[Red bar]					55.000,00 €
12 CONTROL DE CALIDAD	[Red bar]					32.905 P 18
CERTIFICACION MENSUAL	282.385,24 €	183.201,24 €	150.508,11 €	322.704,65 €	222.057,97 €	
CERTIFICACION ACUMULADA	282.385,24 €	465.586,49 €	616.094,60 €	938.799,25 €	1.160.857,22 €	1.167.438,26 €