



DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento es el ANEXO del acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 02.07.2020 "2.-DESIGNACIÓN, EN SU CASO, DE LA CONDICIÓN DE URBANIZADOR DEL PAI DE LA UE AVDA. LA MARINA, 12, EN RÉGIMEN DE GESTIÓN POR PROPIETARIOS A LA MERCANTIL ELISEO PLA RAMÍREZ, SL, Y DECLARAR APROBADO EL PAI (EXPTE. 1486/2019)". Certifico .
Documento firmado electrónicamente
La secretaria general

Magnífic Ajuntament de Burriana

Sección II
Negociado de Ordenación del Territorio y Urbanismo
EXPTE. G-01486/19 UE LA MARINA 12

ANEXO

CARGAS DE URBANIZACIÓN - PAI AVDA. DE LA MARINA, Nº 12 DE BURRIANA					
COSTE ACTUACIÓN					
PRESUPUESTO OBRA	PEM				418.907,57 €
	PEC	13,00%	6,00%	19,00%	498.500,00 €
INGENIERIA	PRI				5.982,00 € 15,00%
	REPARCELACION				5.982,00 € 15,00%
	PROGRAMA (Parte Técnica)				1.994,00 € 5,00%
	PROY URBANIZACION				15.952,00 € 40,00%
	SYS				3.190,40 € 8,00%
	PROYECTOS ESPECIF ELEC + AP				5.982,00 € 15,00%
	ARQUEOLOGIA				797,60 € 2,00%
	INGENIERIA				39.880,00 € 8,00%
URBANIZADOR	GG URB				24.925,00 € 5,00%
	BI URB				34.895,00 € 7,00%
	URBANIZADOR				59.820,00 €
GASTOS DE GESTIÓN JURIDICO	Registro, Publicaciones, Notificaciones, etc.				7.477,50 € 1,50%
	PAI, P.R. (parte jurídica), Gestión Expedientes.				12.462,50 € 2,50%

TOTAL SIN IVA		618.140,00 €
21% IVA		129.809,40 €
TASA FISCAL PRESTACION SERVICIOS URBANÍSTICOS:	6000€ + 0,04€ *m2 actuación	6.681,88 €
CARGAS DE URBANIZACIÓN (IVA incluido)		754.631,28 €

Cargas sin IVA + Tasas

624.821,88 €

	PROPIETARIOS	M2	%	CARGAS con IVA	Cargas sin IVA
A	INMOSAL, SL	797,52	4,73%	35.708,65 €	29.566,15
B	ELISEO PLA RAMIREZ, SL	350,39	2,08%	15.688,58 €	12.989,87
C	ELISEO PLA RAMIREZ, SL	339,64	2,02%	15.207,25 €	12.591,34
D	ELISEO PLA RAMIREZ, SL	14.706,45	87,26%	658.475,57 €	545.206,58
E	PROMOTORA HISPANA, SA	34,63	0,21%	1.550,54 €	1.283,82
F	ANA M^º MIRAVET	625,37	3,71%	28.000,70 €	23.184,10
	TOTAL	16.854,00	100,00%	754.631,28 €	624.821,88

cargas sin iva + tasas		superficie	sl. Aportado bruto	coeficiente repercusion	% en favor Urbanizador
inf. Publica	545.229,45 €	16088	33,89	0,1973	19,73
corregida	624.821,88 €		38,84	0,2198	21,98