

**DOCUMENTO II: DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS EXISTENTES (APORTADAS)  
SEGÚN DESCRIPCIÓN QUE CONSTA EN LOS CERTIFICADOS REGISTRALES DE  
DOMINIO Y CARGAS QUE SE ADJUNTAN.**

---

- 1. RELACION NOMINAL DE PROPIETARIOS Y OTROS INTERESADOS.**
- 2. RELACION E INFORMACIÓN DE LAS FINCAS EXISTENTES.  
(FICHAS DE FINCAS EXISTENTES).**

| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b> |  |   |                                   |            |
|---|--|---|-----------------------------------|------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>                         |  | Nº DE FINCA APORTADA:<br>72-70-63-64        | PARCELA<br><b>M-1-1*</b>          |            |
| <b>DATOS PERSONALES</b>   |  |   |                                   |            |
| Propietario:  | Nombre:  | JOSE CENTELLES ARNAU                        | NIF:                              | 18.861.616 |
|   | Domicilio:   | ENCARNACION, 24                             | Localidad:                        | BURRIANA   |
| Propietario:  | Nombre:  | ANTONIA MONTOLIO OCHAITA                    | NIF:                              | 73.354.429 |
|   | Domicilio:   | ENCARNACION, 24                             | Localidad:                        | BURRIANA   |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>                                      |  |   |                                   |            |
| Naturaleza: Urbana  |  |   | Superficie: 673,07 m <sup>2</sup> |            |
| Linderos  | Norte  | M-1-12                                      |                                   |            |
|   | Sur  | VIAL 6, CALLE JUAN LUGO                     |                                   |            |
|   | Este   | VIAL 10, CALLE VIVER                        |                                   |            |
|   | Oeste  | M-1-2                                       |                                   |            |
| Uso:  | Residencial Unifamiliar Aislada  | Superficie edificable: 673,07m <sup>2</sup> |                                   |            |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>   |  |   |                                   |            |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>2,3481 %</b>                  |  |   |                                   |            |
| Cuota Urbanística a pagar: <b>52.107,89 Euros.-</b>             |  |   |                                   |            |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>                   |  |   |                                   |            |
| Adjudicatario:  | Se adjudica el pleno dominio de esta finca a <b>JOSE CENTELLES ARNAU y ANTONIA MONTOLIO OCHAITA</b> con carácter ganancial.  |   |                                   |            |
| Descripción:  | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 673,07 m <sup>2</sup> que linda: al norte con hermanos Nos Tarancón; al sur con vía pública, hoy calle Juan Lugo; al este con vía pública, hoy calle Viver y al oeste con Miguel Francisco Avivar.  |   |                                   |            |
| Título:   | Adjudicada a <b>JOSE CENTELLES ARNAU y ANTONIA MONTOLIO OCHAITA</b> ; todo ello por el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución A-11 que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Burriana.  |   |                                   |            |
| Usos:   | Residencial Unifamiliar.   |   |                                   |            |
| Edificabilidad:   | 403,84 m <sup>2</sup> t construibles.  |   |                                   |            |
| Construcciones y vuelos:  | Existe en su perímetro la siguiente edificación residencial: VIVIENDA UNIFAMILIAR, que ocupa ciento veinte metros cuadrados de solar, compuesta de planta baja diáfana en la que solo existen los pilares de sustentación y escalera de acceso al piso alto, destinado a vivienda, que se compone de comedor, cocina, aseo, cuatro habitaciones, paso y terraza.   |   |                                   |            |
| Cargas:   | Según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 23 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, la finca QUEDA AFECTA con carácter real, a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 52.107,89 euros, y se le atribuye una CUOTA de 2,3481% en el pago de la liquidación definitiva. Dicha afección caducará y deberá ser cancelada a los dos años de haberse hecho constar el saldo de la liquidación definitiva, y si no constare, a los siete años de haberse extendido la nota. |   |                                   |            |
| Inscripción:  | FINCA DE BURRIANA Nº: 55.902, según su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 23 del libro 838 de Burriana, tomo 1817.   |   |                                   |            |
| Valor Catastral:  | 68.961,35 Euros.-  |   |                                   |            |
| Observaciones:  | Esta finca se excluye del proceso de equidistribución en virtud de la Sentencia nº 260 de junio de 2.007 del Juzgado de lo Contencioso administrativo nº 2 de Castellón, ratificada por la Sentencia nº 917 de 2.009 de la Sección Primera del TSJ de la Comunidad Valenciana, declara la resolución recurrida contraria a derecho <u>en el extremo en que incluye las parcelas de los demandantes.</u>  |   |                                   |            |

| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b>                                       |  |                                   |  |            |
|---|--|-----------------------------------|--|------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>   |  | Nº DE FINCA APORTADA:<br>71-64-65 | PARCELA<br><b>M-1-2*</b>                     |            |
| <b>DATOS PERSONALES</b>   |  |                                   |  |            |
| Propietario:  | Nombre:  | MIGUEL VTE. FRANCISCO AVIVAR      | NIF:   | 18.876.016 |
|   | Domicilio:   | SAN RAFAEL, 36                    | Localidad:                                   | BURRIANA   |
| Propietario:  | Nombre:  | Mª TERESA OCHANDO CABANES         | NIF:   |            |
|   | Domicilio:   | SAN RAFAEL, 36                    | Localidad:                                   | BURRIANA   |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>  |  |                                   |  |            |
| Naturaleza: Urbana  |  |                                   | Superficie: 630,18 m <sup>2</sup>            |            |
| Linderos  | Norte  | M-1-4 y M-1-12                    |  |            |
|   | Sur  | VIAL 6, CALLE JUAN LUGO           |  |            |
|   | Este   | M-1-1                             |  |            |
|   | Oeste  | M-1-3                             |  |            |
| Uso:  | Residencial Unifamiliar Aislada  |                                   | Superficie edificable: 630,18 m <sup>2</sup> |            |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>   |  |                                   |  |            |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>2,1985 %</b><br>Cuota Urbanística a pagar: <b>43.277,98 Euros.-</b> |  |                                   |  |            |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>   |  |                                   |  |            |
| Adjudicatario:  | Se adjudica el pleno dominio de esta finca a <b>MIGUEL VTE. FRANCISCO AVIVAR y Mª TERESA OCHANDO CABANES</b> con carácter ganancial.   |                                   |  |            |
| Descripción:  | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 630,18 m <sup>2</sup> que linda: al norte con hermanos Nos Tarancón y URBANOVENES S.L.; al sur con vía pública, hoy calle Juan Lugo; al este con José Centelles Arnau y al oeste con hermanos Flor Bou.   |                                   |  |            |
| Título:   | Adjudicada a <b>MIGUEL VTE. FRANCISCO AVIVAR y Mª TERESA OCHANDO CABANES</b> ; todo ello por el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución A-11 que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Burriana.   |                                   |  |            |
| Usos:   | Residencial Unifamiliar.   |                                   |  |            |
| Edificabilidad:   | 378,11 m <sup>2</sup> t construibles.  |                                   |  |            |
| Construcciones y vuelos:  | Existe en su perímetro la siguiente edificación residencial: CASA HABITACIÓN compuesta de planta baja diáfana y un piso alto vivienda, de superficie construida ciento treinta y dos metros y veinte decímetros cuadrados, compuesto de comedor, aseo, terraza delantera y posterior, pasillo y cuatro habitaciones.   |                                   |  |            |
| Cargas:   | Según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 33 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, la finca QUEDA AFECTA con carácter real, a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 43.277,98 euros, y se le atribuye una CUOTA de 2,1985% en el pago de la liquidación definitiva. Dicha afección caducará y deberá ser cancelada a los dos años de haberse hecho constar el saldo de la liquidación definitiva, y si no constare, a los siete años de haberse extendido la nota. |                                   |  |            |
| Inscripción:  | FINCA DE BURRIANA Nº: 55.903, según su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 33 del libro 838 de Burriana, tomo 1817.   |                                   |  |            |
| Valor Catastral:  | 64.567,21 Euros.-  |                                   |  |            |
| Observaciones:  | Esta finca se excluye del proceso de equidistribución en virtud de la Sentencia nº 260 de junio de 2.007 del Juzgado de lo Contencioso administrativo nº 2 de Castellón, ratificada por la Sentencia nº 917 de 2.009 de la Sección Primera del TSJ de la Comunidad Valenciana, declara la resolución recurrida contraria a derecho en el extremo en que incluye las parcelas de los demandantes.   |                                   |  |            |

| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b> |  |  |                          |              |
|---|--|--|--------------------------|--------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>                         |  |  | <b>PARCELA<br/>M-1-3</b> |              |
| <b>DATOS PERSONALES</b>   |  |  |                          |              |
| Adjudicatario:  | Nombre:  | JOSE FLOR BOU                                | NIF:                     | 18.654.088-F |
|   | Domicilio:   | JARDI, 43                                    | Localidad:               | BURRIANA     |
| Adjudicatario:  | Nombre:  | JOSE FLOR DOÑATE                             | NIF:                     | 73.375.662-G |
|   | Domicilio:   | JARDI, 43                                    | Localidad:               | BURRIANA     |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>                                      |  |  |                          |              |
| Naturaleza: Urbana  |  | Superficie: 413,12 m <sup>2</sup>            |                          |              |
| Linderos  | Norte  | M-1-4  |                          |              |
|   | Sur  | VIAL 6, CALLE JUAN LUGO                      |                          |              |
|   | Este   | M-1-4 y SUELO URBANO                         |                          |              |
|   | Oeste  | VIAL 1, AVDA. CAÑADA BLANCH                  |                          |              |
| Uso:  | Residencial Unifamiliar Aislada  | Superficie edificable: 413,12 m <sup>2</sup> |                          |              |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>   |  |  |                          |              |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>1,4412 %</b>                  |  |  |                          |              |
| Cuota Urbanística a pagar: <b>23.297,77 Euros.-</b>             |  |  |                          |              |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>                   |  |  |                          |              |
| Adjudicatario:  | Se adjudica esta finca a <b>JOSE FLOR BOU</b> y <b>JOSE FLOR DOÑATE</b> . José Flor Bou adquiere una mitad indivisa del pleno dominio de esta finca con carácter privativo y una mitad indivisa en usufructo de esta finca con carácter privativo. José Flor Doñate adquiere una mitad indivisa en nuda propiedad de esta finca con carácter privativo.  |  |                          |              |
| Descripción:  | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 413,12 m <sup>2</sup> que linda: al Norte con URBANOVENES S.L.; al Sur con vía pública, hoy calle Juan Lugo y con Miguel Vicente Francisco Avivar; al Este con URBANOVENES S.L.; y al Oeste con vía pública, hoy Avda. Cañada Blanch.   |  |                          |              |
| Título:   | Adjudicada a <b>JOSE FLOR BOU</b> y <b>JOSE FLOR DOÑATE</b> ; todo ello por el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución A-11 que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Burriana.  |  |                          |              |
| Usos:   | Residencial Unifamiliar.   |  |                          |              |
| Edificabilidad:   | 247,82 m <sup>2</sup> construibles.  |  |                          |              |
| Construcciones y vuelos:  |  |  |                          |              |
| Cargas:   | 1º.- Según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 35 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, la finca QUEDA AFECTA con carácter real, a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 23.297,77 euros, y se le atribuye una CUOTA de 1,4412% en el pago de la liquidación definitiva. Dicha afectación caducará y deberá ser cancelada a los dos años de haberse hecho constar el saldo de la liquidación definitiva, y si no constare, a los siete años de haberse extendido la nota.<br>2º.- UNA MITAD INDIVISA EN USUFRUCTO VITALICIO de la finca propiedad de JOSE FLOR BOU, SUJETA A LA CONDICION TESTAMENTARIA de que se conserve en estado de viudo. |  |                          |              |
| Inscripción:  | FINCA DE BURRIANA Nº: 55.904, según su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 35 del libro 838 de Burriana, tomo 1817.   |  |                          |              |
| Valor Catastral:  | 42.327,27 Euros.-.   |  |                          |              |

| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b> |   |  |                                     |              |
|---|---|--|-------------------------------------|--------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>                         |   |  | <b>PARCELA M-1-4</b>                |              |
| <b>DATOS PERSONALES</b>   |   |  |                                     |              |
| Adjudicatario:  | Nombre:   | URBANOVENES S.L.                               | CIF:                                | B-12.515.417 |
|   | Domicilio:  | ENCARNACION, 26-BAJO                           | Localidad:                          | BURRIANA     |
| Representante:  | Nombre:   | LORENZO CASERO COLLADO                         | NIF:                                | 18.886.859-H |
|   | Domicilio:  | ENCARNACION, 26-BAJO                           | Localidad:                          | BURRIANA     |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>                                      |   |  |                                     |              |
| Naturaleza: Urbana  |   |  | Superficie: 1.343,38 m <sup>2</sup> |              |
| Linderos  | Norte   | M-1-4  |                                     |              |
|   | Sur   | M-1-3 y SUELO URBANO                           |                                     |              |
|   | Este  | M-1-11 y M-1-12                                |                                     |              |
|   | Oeste   | VIAL 1, AVDA. CAÑADA BLANCH                    |                                     |              |
| Uso: Residencial Unifamiliar Aislada                            |   | Superficie edificable: 1.343,38 m <sup>2</sup> |                                     |              |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>   |   |  |                                     |              |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>5,0335 %</b>                  |   |  |                                     |              |
| Cuota Urbanística a pagar: <b>176.458,44 Euros.-</b>            |   |  |                                     |              |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>                   |   |  |                                     |              |
| Adjudicatario:  | Se adjudica el pleno dominio de esta finca a <b>URBANOVENES S.L.-AGENTE URBANIZADOR.</b>  |  |                                     |              |
| Descripción:  | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 1.343,38 m <sup>2</sup> que linda: al norte con Mercedes Conde Chordá; al sur con hermanos Flor Bou y Miguel Vte. Francisco Avivar; al este con hermanos Nos Tarancón y hermanos Nos García y al oeste con vía pública, hoy Avda. Cañada Blanch.   |  |                                     |              |
| Título:   | Adjudicada a <b>URBANOVENES S.L.</b> ; todo ello por el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución A-11 que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Burriana.  |  |                                     |              |
| Usos:   | Residencial Unifamiliar.  |  |                                     |              |
| Edificabilidad:   | 806,03 m <sup>2</sup> t construibles.   |  |                                     |              |
| Const. y vuelos:  | No posee.   |  |                                     |              |
| Cargas:   | Según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 37 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, la finca QUEDA AFECTA con carácter real, a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 176.458,44 euros, y se le atribuye una CUOTA de 5,0335% en el pago de la liquidación definitiva. Dicha afección caducará y deberá ser cancelada a los dos años de haberse hecho constar el saldo de la liquidación definitiva, y si no constare, a los siete años de haberse extendido la nota. |  |                                     |              |
| Inscripción:  | FINCA DE BURRIANA N°: 55.905, según su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 37 del libro 838 de Burriana, tomo 1817.  |  |                                     |              |
| Valor Catastral:  | 147.830,39 Euros.-  |  |                                     |              |

| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b> |   |                             |  |            |
|---|---|-----------------------------|--|------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>                         |   |                             | <b>PARCELA<br/>M-1-5</b>                     |            |
| <b>DATOS PERSONALES</b>   |   |                             |  |            |
| Adjudicatario:  | Nombre:   | MERCEDES CONDE CHORDA       | NIF:   | 18.861.731 |
|   | Domicilio:  | SAN PEDRO PASCUAL, 5        | Localidad:                                   | BURRIANA   |
| Representante:  | Nombre:   |                             | NIF:   |            |
|   | Domicilio:  |                             | Localidad:                                   |            |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>                                      |   |                             |  |            |
| Naturaleza: Urbana  |   |                             | Superficie: 527,90 m <sup>2</sup>            |            |
| Linderos  | Norte   | M-1-6                       |  |            |
|   | Sur   | M-1-4B                      |  |            |
|   | Este  | M-1-7 y M-1-9               |  |            |
|   | Oeste   | VIAL 1, AVDA. CAÑADA BLANCH |  |            |
| Uso:  | Residencial Unifamiliar Aislada   |                             | Superficie edificable: 527,90 m <sup>2</sup> |            |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>   |   |                             |  |            |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>1,4946 %</b>                  |   |                             |  |            |
| Cuota Urbanística a pagar: <b>28.313,33 Euros.-</b>             |   |                             |  |            |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>                   |   |                             |  |            |
| Adjudicatario:  | Se adjudica el pleno dominio de esta finca a <b>MERCEDES CONDE CHORDA</b> con carácter privativo y privativo por confesión.   |                             |  |            |
| Descripción:  | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 527,90 m <sup>2</sup> que linda: al norte con Vicenta Mayner Ferrer; al sur con URBANOVENES S.L.; al este con Francisco Pedro Conde Mayner, Manuel Amiguet Boix y URBANOVENES S.L. y al oeste con vía pública, hoy Avda. Cañada Blanch.  |                             |  |            |
| Título:   | Adjudicada a <b>MERCEDES CONDE CHORDA</b> ; todo ello por el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución A-11 que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Burriana.   |                             |  |            |
| Usos:   | Residencial Unifamiliar.  |                             |  |            |
| Edificabilidad:   | 316,74 m <sup>2</sup> t construibles.   |                             |  |            |
| Construcciones y vuelos:  | No posee.   |                             |  |            |
| Cargas:   | <p>Por razón de su procedencia con la finca registral 58.456, que a su vez proviene de la registral 55905, según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 6 de Noviembre de 2006, AFECTA con CARACTER REAL a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 176.458,44 euros y se le atribuye una CUOTA de 5,0335% en el pago de la liquidación definitiva.</p> <p>- Por razón de su procedencia con la registral 55.906, según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 6 de Noviembre de 2006, AFECTA con CARACTER REAL a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 28.313,33 euros y se le atribuye una CUOTA de 1,4946% en el pago de la liquidación definitiva.</p> |                             |  |            |
| Inscripción:  | FINCA DE BURRIANA Nº: 58.457, según su inscripción 1ª de fecha 5 de mayo de 2008, al folio 224 del libro 881, tomo 1882.  |                             |  |            |
| Valor Catastral:  | 43.895,89 Euros.-   |                             |  |            |

| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b> |   |  |                          |
|---|---|--|--------------------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>                         |   |  | <b>PARCELA<br/>M-1-6</b> |
| <b>DATOS PERSONALES</b>   |   |  |                          |
| Adjudicatario:  | Nombre:   | VICENTA MAYNER FERRER                        | NIF: 18.659.417-T        |
|   | Domicilio:  | ARBRETS, 21                                  | Localidad: BURRIANA      |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>                                      |   |  |                          |
| Naturaleza: Urbana  |   | Superficie: 303,71 m <sup>2</sup>            |                          |
| Linderos  | Norte   | VIAL 4, CALLE ALCUDIA DE VEO                 |                          |
|   | Sur   | M-1-5  |                          |
|   | Este  | M-1-7  |                          |
|   | Oeste   | VIAL 1, AVDA. CAÑADA BLANCH                  |                          |
| Uso: Residencial Unifamiliar Aislada                            |   | Superficie edificable: 303,71 m <sup>2</sup> |                          |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>   |   |  |                          |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>1,0595 %</b>                  |   |  |                          |
| Cuota Urbanística a cobrar: <b>1.635,87 Euros.-</b>             |   |  |                          |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>                   |   |  |                          |
| Adjudicatario:  | Se adjudica esta finca a <b>VICENTA MAYNER FERRER</b> con carácter privativo  |  |                          |
| Descripción:  | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 303,71 m <sup>2</sup> que linda: al norte con vía pública, hoy calle Alcúdia de Veo; al sur con Mercedes Conde Chordá; al este con Francisco Pedro Conde Mayner y al oeste con vía pública, hoy Avda. Cañada Blanch.   |  |                          |
| Título:   | Adjudicada a <b>VICENTA MAYNER FERRER</b> ; todo ello por el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución A-11 que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Burriana.   |  |                          |
| Usos:   | Residencial Unifamiliar.  |  |                          |
| Edificabilidad:   | 182,23 m <sup>2</sup> t construibles.   |  |                          |
| Construcciones y vuelos:  | Existe en su perímetro la siguiente edificación residencial: Dentro del perímetro de esta parcela y ocupando 41,60 metros cuadrados existe una casa alquería para aperos de labranza, compuesta solo de planta baja.ö   |  |                          |
| Cargas:   | Según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 43 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, la finca QUEDA AFECTA con carácter real, a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 1.635,87 euros, y se le atribuye una CUOTA de 1,0595% en el pago de la liquidación definitiva. Dicha afección caducará y deberá ser cancelada a los dos años de haberse hecho constar el saldo de la liquidación definitiva, y si no constare, a los siete años de haberse extendido la nota. |  |                          |
| Inscripción:  | FINCA DE BURRIANA Nº 55907, según su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 43 del libro 838 de Burriana, tomo 1.817.   |  |                          |
| Valor Catastral:  | 31.117,89 Euros.-   |  |                          |

| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b>                                       |  |                              |  |              |
|---|--|------------------------------|--|--------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>   |  |                              | <b>PARCELA<br/>M-1-7</b>                     |              |
| <b>DATOS PERSONALES</b>   |  |                              |  |              |
| Adjudicatario:  | Nombre:  | FRANCISCO PEDRO CONDE MAYNER | NIF:   | 18.858.112-K |
|   | Domicilio:   | SAN BRUNO, 44                | Localidad:                                   | BURRIANA     |
| Adjudicatario:  | Nombre:  |                              | NIF:   |              |
|   | Domicilio:   |                              | Localidad:                                   |              |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>  |  |                              |  |              |
| Naturaleza: Urbana  |  |                              | Superficie: 450,09 m <sup>2</sup>            |              |
| Linderos  | Norte  | VIAL 4, CALLE ALCUDIA DE VEO |  |              |
|   | Sur  | M-1-9                        |  |              |
|   | Este   | M-1-8                        |  |              |
|   | Oeste  | M-1-5 y M-1-6                |  |              |
| Uso:  | Residencial Unifamiliar Aislada  |                              | Superficie edificable: 450,09 m <sup>2</sup> |              |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>   |  |                              |  |              |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>1,5702 %</b><br>Cuota Urbanística a pagar: <b>11.459,57 Euros.-</b> |  |                              |  |              |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>   |  |                              |  |              |
| Adjudicatario:  | Se adjudica esta finca a <b>FRANCISCO PEDRO CONDE MAYNER</b> con carácter privativo.   |                              |  |              |
| Descripción:  | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 450,09 m <sup>2</sup> que linda: al norte con vía pública, hoy calle Alcúdia de VEO; al sur con Manuel Amiguet Boix y URBANOVENES S.L., en proindiviso; al este con Dolores Mayner Ferrer y al oeste con Vicenta Mayner Ferrer y Mercedes Conde Chordá.   |                              |  |              |
| Título:   | Adjudicada a <b>FRANCISCO PEDRO CONDE MAYNER</b> ; todo ello por el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución A-11 que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Burriana.   |                              |  |              |
| Usos:   | Residencial Unifamiliar.   |                              |  |              |
| Edificabilidad:   | 270,05 m <sup>2</sup> construibles.  |                              |  |              |
| Construcciones y vuelos:  | Dentro de su perímetro y ocupando cuarenta y un metros y sesenta decímetros cuadrados, existe una casa-alquería para aperos de labranza compuesta solo de planta baja.   |                              |  |              |
| Cargas:   | 1º.- Según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 45 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, la finca QUEDA AFECTA con carácter real, a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 11.459,57 euros, y se le atribuye una CUOTA de 1,5702% en el pago de la liquidación definitiva. Dicha afección caducará y deberá ser cancelada a los dos años de haberse hecho constar el saldo de la liquidación definitiva, y si no constare, a los siete años de haberse extendido la nota.<br>2º.- Según nota al margen de su inscripción 2ª de fecha 12 de febrero de 2007, al folio 45 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, consta que por procedencia con la finca aportada con la que se corresponde, registral 39.591, según nota de fecha 5 de julio de 2006, queda afecta por 5 años al pago del impuesto de Sucesiones y Donaciones. |                              |  |              |
| Inscripción:  | FINCA DE BURRIANA Nº: 55.908, según su inscripción 3ª de fecha 17 de abril de 2007, obrante al folio 45 del libro 838 de Burriana, tomo 1817.  |                              |  |              |
| Valor Catastral:  | 46.115,12 Euros.-  |                              |  |              |



| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b> |   |                               |  |              |
|---|---|-------------------------------|--|--------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>                         |   |                               | <b>PARCELA M-1-8</b>                         |              |
| <b>DATOS PERSONALES</b>   |   |                               |  |              |
| Adjudicatario:  | Nombre:   | DOLORES MERCEDES CONDE MAYNER | NIF:   | 18.879.195-J |
|   | Domicilio:  | SAN BRUNO, 44                 | Localidad:                                   | BURRIANA     |
| Adjudicatario:  | Nombre:   |                               | NIF:   |              |
|   | Domicilio:  |                               | Localidad:                                   |              |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>                                      |   |                               |  |              |
| Naturaleza: Urbana  |   |                               | Superficie: 450,09 m <sup>2</sup>            |              |
| Linderos  | Norte   | VIAL 4, CALLE ALCUDIA DE VEO  |  |              |
|   | Sur   | M-1-9                         |  |              |
|   | Este  | VIAL 10, CALLE VIVER          |  |              |
|   | Oeste   | M-1-7                         |  |              |
| Uso:  | Residencial Unifamiliar Aislada   |                               | Superficie edificable: 450,09 m <sup>2</sup> |              |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>   |   |                               |  |              |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>1,5702 %</b>                  |   |                               |  |              |
| Cuota Urbanística a pagar: <b>8.957,01 Euros.-</b>              |   |                               |  |              |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>                   |   |                               |  |              |
| Adjudicatario:  | Se adjudica esta finca a <b>DOLORES MERCEDES CONDE MAYNER</b> con carácter privativo.   |                               |  |              |
| Descripción:  | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 450,09 m <sup>2</sup> que linda: al norte con vía pública, hoy calle Alcúdia de Veo; al sur con Manuel Amiguet Boix y URBANOVENES S.L., en proindiviso; al este con vía pública, hoy calle Viver y al oeste con Francisco Pedro Conde Mayner.  |                               |  |              |
| Título:   | Adjudicada a <b>DOLORES MERCEDES CONDE MAYNER</b> ; todo ello por título de <b>EXTINCION DE COMUNIDAD</b> formalizada en escritura pública, autorizada por el Notario don Agustín Tena Capdevila, en Burriana, el 8 de marzo de 2.007.  |                               |  |              |
| Usos:   | Residencial Unifamiliar.  |                               |  |              |
| Edificabilidad:   | 282,32 m <sup>2</sup> t construibles.   |                               |  |              |
| Construcciones y vuelos:  | No posee.   |                               |  |              |
| Cargas:   | <p>1º.- Según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 47 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, la finca QUEDA AFECTA con carácter real, a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 8.957,01 euros, y se le atribuye una CUOTA de 1,5702% en el pago de la liquidación definitiva. Dicha afección caducará y deberá ser cancelada a los dos años de haberse hecho constar el saldo de la liquidación definitiva, y si no constare, a los siete años de haberse extendido la nota.</p> <p>2º.- Según nota al margen de su inscripción 2ª de fecha 12 de febrero de 2007, al folio 47 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, consta que por procedencia con las fincas aportadas con las que se corresponde, registrales 39591 y 55884, según nota de fecha 5 de julio de 2006, queda afecta por 5 años al pago del impuesto de Sucesiones y Donaciones.</p> |                               |  |              |
| Inscripción:  | FINCA DE BURRIANA Nº: 55.909, según su inscripción 3ª de fecha 17 de abril de 2007, obrante al folio 47 del libro 838 de Burriana, tomo 1817.   |                               |  |              |
| Valor Catastral:  | 46.115,12 Euros.-   |                               |  |              |

| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b> |   |                          |  |                        |
|---|---|--------------------------|--|------------------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>                         |   |                          | <b>PARCELA<br/>M-1-9</b>                     |                        |
| <b>DATOS PERSONALES</b>   |   |                          |  |                        |
| Adjudicatario:  | Nombre:   | RICARDO VALENCIA PEREZ   | NIF:   | 38.525.887-J           |
|   | Domicilio:  | DOCTOR GIMENO, 7         | Localidad:                                   | ESPLIGUES DE LLOBREGAT |
| Adjudicatario:  | Nombre:   | CARMEN IZQUIERDO NOGUERA | NIF:   | 38.477.106-S           |
|   | Domicilio:  | DOCTOR GIMENO, 7         | Localidad:                                   | ESPLIGUES DE LLOBREGAT |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>                                      |   |                          |  |                        |
| Naturaleza: Urbana  |   |                          | Superficie: 517,32 m <sup>2</sup>            |                        |
| Linderos  | Norte   | M-1-7 y M-1-8            |  |                        |
|   | Sur   | M-1-4B y M-1-10          |  |                        |
|   | Este  | VIAL 10, CALLE VIVER     |  |                        |
|   | Oeste   | M-1-3                    |  |                        |
| Uso:  | Residencial Unifamiliar Aislada   |                          | Superficie edificable: 517,32 m <sup>2</sup> |                        |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>   |   |                          |  |                        |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>1,8048%</b>                   |   |                          |  |                        |
| Cuota Urbanística a pagar: <b>30.021,40 Euros.-</b>             |   |                          |  |                        |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>                   |   |                          |  |                        |
| Adjudicatario:  | Se adjudica el <b>50,00%</b> del pleno dominio de esta finca a <b>RICARDO VALENCIA PEREZ</b> y el <b>50,00%</b> del pleno dominio de esta finca a <b>CARMEN IZQUIERDO NOGUERA</b> en régimen de separación de bienes respectivamente.   |                          |  |                        |
| Descripción:  | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 517,32 m <sup>2</sup> que linda: al norte con Dolores Mayner Ferrer y Francisco Pedro Conde Mayner; al sur con Domingo Navarro Saera; URBANOVENES S.L., M <sup>a</sup> Carmen Ros Fortuño y Enrique Moliner Bellés en proindiviso; al este con vía pública, hoy calle Viver y al oeste con Mercedes Conde Chordá y URBANOVENES S.L.  |                          |  |                        |
| Título:   | Adjudicada a <b>RICARDO VALENCIA PEREZ</b> y a <b>CARMEN IZQUIERDO NOGUERA</b> por título de COMPRAVENTA, formalizada en Escritura Pública en fecha 27 de agosto de 2.009 ante el Notario de Burriana, Don Francisco José Mondaray Pérez, respectivamente.  |                          |  |                        |
| Usos:   | Residencial Unifamiliar.  |                          |  |                        |
| Edificabilidad:   | 310,39 m <sup>2</sup> t construibles.   |                          |  |                        |
| Construcciones y vuelos:  | No posee.   |                          |  |                        |
| Cargas:   | <p>1º.- Según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 49 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, la finca QUEDA AFECTA con carácter real, a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 30.021,40 euros, y se le atribuye una CUOTA de 1,8048% en el pago de la liquidación definitiva. Dicha afección caducará y deberá ser cancelada a los dos años de haberse hecho constar el saldo de la liquidación definitiva, y si no constare, a los siete años de haberse extendido la nota.</p> <p>2º.- Según su inscripción 3ª de fecha 28 de septiembre de 2.009, al folio 49 del libro 838 de Burriana, tomo 1.817, EL PLENO DOMINIO DE ESTA FINCA ESTÁ GRAVADO CON UNA HIPOTECA, CUYO EXTRACTO ES EL SIGUIENTE: La entidad acreedora CAJA RURAL SAN JOSE DE BURRIANA S.COOP. DE CREDITO V., ha concedido a la deudora RICARDO VALENCIA PEREZ Y CARMEN IZQUIERDO NOGUERA, en concepto de préstamo la cantidad de SESENTA MIL EUROS, por plazo de CIENTO VEINTE MESES a contar desde el día de otorgamiento del documento que inscribo, acaeciendo su vencimiento el día 27 de agosto de 2.019; a un interés inicial del 3,75% que transcurridops doce meses será variable, EURIBOR más dos puntos, que no podrá ser inferior al 3,75% ni superior al QUINCE POR CIENTO; se pacta un interés de demora del 18,00%, constituyéndose HIPOTECA en garantía de la misma, respondiendo la finca de éste número por CIENTO DOS MIL EUROS, de las que SESENTA</p> |                          |  |                        |

|                  |  |
|------------------|--|
|                  | MIL EUROS responden de capital; por intereses de OCHO MIL CUATROCIENTOS EUROS calculados a efectos hipotecarios al tipo nominal anual del 7,00% y correspondientes a un período de DOS AÑOS; por demora de VEINTIUN MIL SEISCIENTOS EUROS calculados al tipo del 18,00% y correspondientes a un período de DOS AÑOS, por Costas y Gastos DOCE MIL EUROS;<br>Se tasa a efectos de SUBASTA en SESENTA MIL EUROS y se señala como domicilio para notificaciones en ESPLUGUES DE LLOBREGAT, BARCELONA, CALLE DOCTOR GIMENO, 7. Se pacta expresamente, entre otras, el vencimiento anticipado por impago de las cuotas. |
| Inscripción:     | FINCA DE BURRIANA Nº: 55.910, según su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2.006, obrante al folio 49 del libro 838 de Burriana, tomo 1817.  |
| Valor Catastral: | 53.003,13 Euros.-  |

| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b>                            |   |                                  |                           |              |
|--|---|----------------------------------|---------------------------|--------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>  |   |                                  | <b>PARCELA<br/>M-1-10</b> |              |
| <b>DATOS PERSONALES</b>  |   |                                  |                           |              |
| Adjudicatario:   | Nombre:   | Mª CARMEN ROS FORTUÑO            | NIF:                      | 18.941.471-M |
|  | Domicilio:  | La TANDA, 33-3º                  | Localidad:                | BURRIANA     |
| Adjudicatario:   | Nombre:   | JUAN MANUEL PIQUER VICENT        | NIF:                      | 18.907.326-S |
|  | Domicilio:  | LA TANDA, 33-3º                  | Localidad:                | BURRIANA     |
| Adjudicatario:   | Nombre:   | ENRIQUE MOLINER BELLES           | NIF:                      | 18.884.260-H |
|  | Domicilio:  | ENCARNACION-6-BAJO               | Localidad:                | BURRIANA     |
| Adjudicatario:   | Nombre:   | EMILIA BELLES BADAL              | NIF:                      | 18.839.383-Z |
|  | Domicilio:  | ENCARNACION-6-BAJO               | Localidad:                | BURRIANA     |
| Adjudicatario:   | Nombre:   | ENRIQUE MOLINER MOLINOS          | NIF:                      | 18.719.872-B |
|  | Domicilio:  | RAVAL, 39                        | Localidad:                | BURRIANA     |
| Adjudicatario:   | Nombre:   | URBANOVENES S.L.                 | CIF:                      | B-12.515.417 |
|  | Domicilio:  | ENCARNACION, 26-BAJO             | Localidad:                | BURRIANA     |
| Representante:   | Nombre:   | LORENZO CASERO COLLADO           | NIF:                      | 18.886.859-H |
|  | Domicilio:  | ENCARNACION, 26-BAJO             | Localidad:                | BURRIANA     |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>   |   |                                  |                           |              |
| Naturaleza: Urbana   |   |                                  | Superficie: 460,19 m²     |              |
| Linderos   | Norte   | M-1-9                            |                           |              |
|  | Sur   | M-1-11                           |                           |              |
|  | Este  | VIAL 10, CALLE VIVER             |                           |              |
|  | Oeste   | M-1-4B                           |                           |              |
| Uso: Residencial Unifamiliar Aislada   |   | Superficie edificable: 460,19 m² |                           |              |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>  |   |                                  |                           |              |
| Porcentaje en la adjudicación de Mª CARMEN ROS FORTUÑO: <b>0,9930 %</b>                    |   |                                  |                           |              |
| Porcentaje en la adjudicación de ENRIQUE MOLINER BELLES: <b>0,5143 %</b>                   |   |                                  |                           |              |
| Porcentaje en la adjudicación de URBANOVENES S.L.-AGENTE URBANIZADOR: <b>0,0982 %</b>      |   |                                  |                           |              |
| Cuota Urbanística a pagar por Mª CARMEN ROS FORTUÑO: <b>24.341,77 Euros.-</b>              |   |                                  |                           |              |
| Cuota Urbanística a cobrar por ENRIQUE MOLINER BELLES: <b>2.442,91Euros.-</b>              |   |                                  |                           |              |
| Cuota Urbanística a pagar por URBANOVENES S.L.-AGENTE URBANIZADOR: <b>3.441,68 Euros.-</b> |   |                                  |                           |              |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>  |   |                                  |                           |              |
| Adjudicatario:   | Se adjudica el <b>61,85%</b> del pleno dominio de esta finca a <b>Mª CARMEN ROS FORTUÑO</b> con carácter ganancial. <b>ENRIQUE MOLINER MOLINOS</b> y <b>EMILIA BELLES VIDAL</b> adquieren el usufructo del <b>32,03%</b> del pleno dominio de esta finca con carácter ganancial. <b>ENRIQUE MOLINER BELLES</b> adquiere la nuda propiedad del <b>32,03%</b> del pleno dominio de esta finca con carácter privativo. Se adjudica el <b>6,12%</b> del pleno dominio de esta finca a <b>URBANOVENES S.L.-AGENTE URBANIZADOR</b> .  |                                  |                           |              |
| Descripción:   | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 460,19 m² que linda: al norte con Ricardo Valencia Pérez y Carmen Izquierdo Noguera en proindiviso; al sur con hermanos Nos Taracón y Nos García; al este con vía pública, hoy calle Viver y al oeste con Domingo Navarro Saera.   |                                  |                           |              |
| Título:  | Adjudicada a <b>Mª CARMEN ROS FORTUÑO</b> , a <b>ENRIQUE MOLINER BELLES</b> y a <b>URBANOVENES S.L.-AGENTE URBANIZADOR</b> ; todo ello por el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución A-11 que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Burriana, En cuanto a Enrique Moliner Bellés, como parcela adjudicada en virtud de la aportación del 99,28% de la finca 6 deducida la retribución en terrenos. En cuanto a Mª Carmen Ros Fortuño, , como parcela adjudicada en virtud de la aportación del 89,37% de la finca 18. En cuanto a URBANOVENES S.L., AGENTE URBANIZADOR, como parcela adjudicada en virtud del 1,53% de la retribución en terrenos. |                                  |                           |              |
| Usos:  | Residencial Unifamiliar.  |                                  |                           |              |
| Edificabilidad:  | 276,11 m²t construibles.  |                                  |                           |              |
| Construcciones:  | No posee.   |                                  |                           |              |
| Cargas:  | Según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 51 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, la finca QUEDA AFECTA con carácter real, a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del   |                                  |                           |              |

|                  |  |
|------------------|--|
|                  | Proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 30.226,36 euros, de los cuales: 24.341,77 euros le corresponden a M <sup>a</sup> Carmen Ros Fortuño; 2.442,91 euros le corresponden a Enrique Moliner Belles; y 3.441,68 euros le corresponden a Urbanovenes, S.L., y se le atribuye una CUOTA de 1,6055% en el pago de la liquidación definitiva, de cuyo porcentaje: 0,9930% le corresponden a M <sup>a</sup> Carmen Ros Fortuño; 0,5143% le corresponde a Enrique Moliner Belles y 0,0982% le corresponden a Urbanovenes, S.L. Dicha afección caducará y deberá ser cancelada a los dos años de haberse hecho constar el saldo de la liquidación definitiva, y si no constare, a los siete años de haberse extendido la nota. |
| Inscripción:     | FINCA DE BURRIANA N <sup>o</sup> : 55.911, según su inscripción 1 <sup>a</sup> de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 51 del libro 838 de Burriana, tomo 1817.  |
| Valor Catastral: | 47.149,11 Euros.-  |

| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b> |   |                                  |                       |              |
|---|---|----------------------------------|-----------------------|--------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>                         |   |                                  | <b>PARCELA M-1-11</b> |              |
| <b>DATOS PERSONALES</b>   |   |                                  |                       |              |
| Adjudicatario:  | Nombre:   | Mª DOLORES NOS TARANCON          | NIF:                  | 18.884.486-Z |
|   | Domicilio:  | PZ. INDEPENDENCIA, 8-2º          | Localidad:            | CASTELLON    |
| Adjudicatario:  | Nombre:   | INMACULADA GARCIA LLORENS        | NIF:                  | 73.359.966-V |
|   | Domicilio:  | LA FAROLA, 20-4ª                 | Localidad:            | BURRIANA     |
| Adjudicatario:  | Nombre:   | JAIME NOS GARCIA                 | NIF:                  | 19.004.963-V |
|   | Domicilio:  | LA FAROLA, 20-4ª                 | Localidad:            | BURRIANA     |
| Adjudicatario:  | Nombre:   | JOSEP NOS GARCIA                 | NIF:                  | 19.004.962-Q |
|   | Domicilio:  | LA FAROLA, 20-4ª                 | Localidad:            | BURRIANA     |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>                                      |   |                                  |                       |              |
| Naturaleza: Urbana  |   |                                  | Superficie: 602,51 m² |              |
| Linderos  | Norte   | M-1-10                           |                       |              |
|   | Sur   | M-1-12                           |                       |              |
|   | Este  | VIAL 10, CALLE VIVER             |                       |              |
|   | Oeste   | M-1-2 y M-1-4B                   |                       |              |
| Uso: Residencial Unifamiliar Aislada                            |   | Superficie edificable: 602,51 m² |                       |              |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>   |   |                                  |                       |              |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>2,1019 %</b>                  |   |                                  |                       |              |
| Cuota Urbanística a pagar: <b>37.719,15 Euros.-</b>             |   |                                  |                       |              |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>                   |   |                                  |                       |              |
| Adjudicatario:  | Se adjudica a <b>Mª DOLORES NOS TARANCON</b> una mitad indivisa de esta finca en proindiviso con carácter privativo, a <b>INMACULADA GARCIA LLORENS</b> el usufructo de un tercio con carácter privativo en proindiviso, y a <b>JAIME NOS GARCIA</b> y a <b>JOSEP NOS GARCIA</b> por mitades indivisas, la nuda propiedad de un tercio y el pleno dominio de dos tercios con carácter privativo en proindiviso.   |                                  |                       |              |
| Descripción:  | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 602,51 m² que linda: al norte con Mª Carmen Ros Fortuño, Enrique Moliner Bellés y URBANOVENES S.L. en proindiviso; al sur con hermanos Nos Tarancón y Nos García; al este con vía pública, hoy calle Viver y al oeste con URBANOVENES S.L., y Domingo Navarro Saera.   |                                  |                       |              |
| Título:   | Adjudicada a <b>Mª DOLORES NOS TARANCON</b> , a <b>INMACULADA GARCIA LLORENS</b> , a <b>JAIME NOS GARCIA</b> y a <b>JOSEP NOS GARCIA</b> ; todo ello por el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución A-11 que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Burriana.  |                                  |                       |              |
| Usos:   | Residencial Unifamiliar.  |                                  |                       |              |
| Edificabilidad:   | 361,51 m²t construibles.  |                                  |                       |              |
| Construcciones:   | No posee.   |                                  |                       |              |
| Cargas:   | Según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 553 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, la finca QUEDA AFECTA con carácter real, a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 37.719,15 euros, y se le atribuye una CUOTA de 2,1019% en el pago de la liquidación definitiva. Dicha afectación caducará y deberá ser cancelada a los dos años de haberse hecho constar el saldo de la liquidación definitiva, y si no constare, a los siete años de haberse extendido la nota. |                                  |                       |              |
| Inscripción:  | FINCA DE BURRIANA Nº: 55.912, según su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 55 del libro 838 de Burriana, tomo 1817.  |                                  |                       |              |
| Valor Catastral:  | 61.732,06 Euros.-   |                                  |                       |              |

| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b> |  |                                  |                           |              |
|---|--|----------------------------------|---------------------------|--------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>                         |  |                                  | <b>PARCELA<br/>M-1-12</b> |              |
| <b>DATOS PERSONALES</b>   |  |                                  |                           |              |
| Adjudicatario:  | Nombre:  | Mª DOLORES NOS TARANCON          | NIF:                      | 18.884.486-Z |
|   | Domicilio:   | PZ. INDEPENDENCIA, 8-2º          | Localidad:                | CASTELLON    |
| Adjudicatario:  | Nombre:  | INMACULADA GARCIA LLORENS        | NIF:                      | 73.359.966-V |
|   | Domicilio:   | LA FAROLA, 20-4ª                 | Localidad:                | BURRIANA     |
| Adjudicatario:  | Nombre:  | JAIME NOS GARCIA                 | NIF:                      | 19.004.963-V |
|   | Domicilio:   | LA FAROLA, 20-4ª                 | Localidad:                | BURRIANA     |
| Adjudicatario:  | Nombre:  | JOSEP NOS GARCIA                 | NIF:                      | 19.004.962-Q |
|   | Domicilio:   | LA FAROLA, 20-4ª                 | Localidad:                | BURRIANA     |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>                                      |  |                                  |                           |              |
| Naturaleza: Urbana  |  |                                  | Superficie: 622,96 m²     |              |
| Linderos  | Norte  | M-1-11                           |                           |              |
|   | Sur  | SUELO URBANO CONSOLIDADO         |                           |              |
|   | Este   | VIAL 10, CALLE VIVER             |                           |              |
|   | Oeste  | M-1-4A                           |                           |              |
| Uso: Residencial Unifamiliar Aislada                            |  | Superficie edificable: 622,96 m² |                           |              |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>   |  |                                  |                           |              |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>2,1733 %</b>                  |  |                                  |                           |              |
| Cuota Urbanística a pagar: <b>39.541,01 Euros.-</b>             |  |                                  |                           |              |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>                   |  |                                  |                           |              |
| Adjudicatario:  | Se adjudica a <b>Mª DOLORES NOS TARANCON</b> una mitad indivisa de esta finca en proindiviso con carácter privativo, a <b>INMACULADA GARCIA LLORENS</b> el usufructo de un tercio con carácter privativo en proindiviso, y a <b>JAIME NOS GARCIA</b> y a <b>JOSEP NOS GARCIA</b> por mitades indivisas, la nuda propiedad de un tercio y el pleno dominio de dos tercios con carácter privativo en proindiviso.  |                                  |                           |              |
| Descripción:  | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 622,96 m² que linda: al norte con hermanos Nos Tarancón y Nos García; al sur con José Centelles Arnau; al este con vía pública, hoy calle Viver y al oeste con <b>URBANOVENES S.L.</b>  |                                  |                           |              |
| Título:   | Adjudicada a <b>Mª DOLORES NOS TARANCON</b> , a <b>INMACULADA GARCIA LLORENS</b> , a <b>JAIME NOS GARCIA</b> y a <b>JOSEP NOS GARCIA</b> ; todo ello por el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución A-11 que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Burriana.   |                                  |                           |              |
| Usos:   | Residencial Unifamiliar.   |                                  |                           |              |
| Edificabilidad:   | 373,78 m²t construibles.   |                                  |                           |              |
| Construcciones:   | No posee.  |                                  |                           |              |
| Cargas:   | Según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 57 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, la finca QUEDA AFECTA con carácter real, a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 39.541,01 euros, y se le atribuye una CUOTA de 2,1733% en el pago de la liquidación definitiva. Dicha afectación caducará y deberá ser cancelada a los dos años de haberse hecho constar el saldo de la liquidación definitiva, y si no constare, a los siete años de haberse extendido la nota. |                                  |                           |              |
| Inscripción:  | FINCA DE BURRIANA Nº: 55.913, según su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 57 del libro 838 de Burriana, tomo 1817.   |                                  |                           |              |
| Valor Catastral:  | 63.827,13 Euros.-  |                                  |                           |              |

| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b>                                       |  |                              |   |              |
|---|--|------------------------------|---|--------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>   |  |                              | <b>PARCELA M-2-1</b>                        |              |
| <b>DATOS PERSONALES</b>   |  |                              |   |              |
| Adjudicatario:  | Nombre:  | VICENTE GUEROLA PERIS        | NIF:  | 73.375.835-Q |
|   | Domicilio:   | MARI, 52                     | Localidad:                                  | BURRIANA     |
| Adjudicatario:  | Nombre:  | ANA MARIA GARI CASTRILLO     | NIF:  | 29.017.048-H |
|   | Domicilio:   | MARI, 52                     | Localidad:                                  | BURRIANA     |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>  |  |                              |   |              |
| Naturaleza: Urbana  |  |                              | Superficie: 353,31m <sup>2</sup>            |              |
| Linderos  | Norte  | M-2-2                        |   |              |
|   | Sur  | VIAL 4, CALEL ALCUDIA DE VEO |   |              |
|   | Este   | VIAL 9, CALLE BEJIS          |   |              |
|   | Oeste  | M-2-4                        |   |              |
| Uso:  | Residencial Unifamiliar Aislada  |                              | Superficie edificable: 353,31m <sup>2</sup> |              |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>   |  |                              |   |              |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>1,2326 %</b><br>Cuota Urbanística a pagar: <b>16.086,24 Euros.-</b> |  |                              |   |              |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>   |  |                              |   |              |
| Adjudicatario:  | Se adjudica el pleno dominio de esta finca a <b>VICENTE GUEROLA PERIS</b> y <b>ANA MARIA GARI CASTRILLO</b> para la sociedad conyugal.   |                              |   |              |
| Descripción:  | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 353,31m <sup>2</sup> que linda: al norte con Francisco Saura Delgado; al sur con vía pública, hoy calle Alcúdia de Veo; al este con vía pública, hoy calle Bejís y al oeste con M <sup>a</sup> Jesús Malo Verdegal.   |                              |   |              |
| Título:   | Adjudicada a <b>VICENTE GUEROLA PERIS</b> y <b>ANA MARIA GARI CASTRILLO</b> ; todo ello por el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución A-11 que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Burriana.  |                              |   |              |
| Usos:   | Residencial Unifamiliar.   |                              |   |              |
| Edificabilidad:   | 211,99 m <sup>2</sup> construibles.  |                              |   |              |
| Construcciones y vuelos:  | <b>Existe en su perímetro la siguiente edificación residencial: casita de campo</b> de setenta y dos metros cuadrados de superficie, compuesta de planta baja sin distribución y piso alto, distribuido en tres habitaciones, comedor, cocina, cuarto de aseo y terraza.   |                              |   |              |
| Cargas:   | Según nota al margen de su inscripción 1 <sup>a</sup> de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 59 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, la finca QUEDA AFECTA con carácter real, a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 16.086,24 euros, y se le atribuye una CUOTA de 1,2326% en el pago de la liquidación definitiva. Dicha afección caducará y deberá ser cancelada a los dos años de haberse hecho constar el saldo de la liquidación definitiva, y si no constare, a los siete años de haberse extendido la nota. |                              |   |              |
| Inscripción:  | FINCA DE BURRIANA N <sup>o</sup> : 55.914, según su inscripción 1 <sup>a</sup> de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 23 del libro 838 de Burriana, tomo 1817.  |                              |   |              |
| Valor Catastral:  | 36.199,28 Euros.-.   |                              |   |              |



| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b>                                       |   |  |                          |              |
|---|---|--|--------------------------|--------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>   |   |  | <b>PARCELA<br/>M-2-2</b> |              |
| <b>DATOS PERSONALES</b>   |   |  |                          |              |
| Adjudicatario:  | Nombre:   | FRANCISCO SAURA DELGADO                      | NIF:                     | 18.928.747-T |
|   | Domicilio:  | AVDA. JAIME I <sup>o</sup> , 16              | Localidad:               | BURRIANA     |
| Adjudicatario:  | Nombre:   | M <sup>a</sup> MERCEDES ALCALDE ARRIBAS      | NIF:                     | 25.426.450-L |
|   | Domicilio:  | AVDA. JAIME I <sup>o</sup> , 16              | Localidad:               | BURRIANA     |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>  |   |  |                          |              |
| Naturaleza: Urbana  |   | Superficie: 420,35 m <sup>2</sup>            |                          |              |
| Linderos  | Norte   | M-2-3  |                          |              |
|   | Sur   | M-2-1  |                          |              |
|   | Este  | VIAL 9, CALLE BEJIS                          |                          |              |
|   | Oeste   | M-2-4  |                          |              |
| Uso:  | Residencial Unifamiliar Aislada   | Superficie edificable: 420,35 m <sup>2</sup> |                          |              |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>   |   |  |                          |              |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>1,4664 %</b><br>Cuota Urbanística a pagar: <b>32.633,31 Euros.-</b> |   |  |                          |              |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>   |   |  |                          |              |
| Adjudicatario:  | Se adjudica el pleno dominio de esta finca a <b>FRANCISCO SAURA DELGADO</b> y a <b>M<sup>a</sup> MERCEDES ALCALDE ARRIBAS</b> para la sociedad conyugal.  |  |                          |              |
| Descripción:  | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 420,35 m <sup>2</sup> que linda: al norte con M <sup>a</sup> Jesús Malo Verdegál; al sur con Vicente Guerola Peris; al este con vía pública, hoy calle Bejís y al oeste con M <sup>a</sup> Jesús Malo Verdegál.  |  |                          |              |
| Título:   | Adjudicada a <b>FRANCISCO SAURA DELGADO</b> y a <b>M<sup>a</sup> MERCEDES ALCALDE ARRIBAS</b> ; todo ello por el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución A-11 que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Burriana.   |  |                          |              |
| Usos:   | Residencial Unifamiliar Aislada.  |  |                          |              |
| Edificabilidad:   | 252,21 m <sup>2</sup> t construibles.   |  |                          |              |
| Construcciones y vuelos:  | Dentro de su perímetro existe una <b>VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN CONSTRUCCIÓN SUJETA</b> a lo dispuesto en la Ley 38/1999 de 5 de noviembre de Ordenación de la Edificación, con la modificación en su disposición adicional segunda en virtud de la Ley 53/2002 de 30 de diciembre; que ocupa 114,39 metros cuadrados del solar sobre el que se ubica, siendo el resto zona exterior con jardín. Tiene una total superficie construida de 220,56 metros cuadrados y una superficie útil total de 180,31 metros cuadrados. Consta de planta baja y primera planta, distribuidas interiormente con las dependencias necesarias para habitar y comunicadas entre sí por escalera interior. La planta baja tiene una superficie útil de 100,45 metros cuadrados y construida de 114,39 metros cuadrados. La planta primera tiene 79,86 metros cuadrados útiles y 106,17 metros cuadrados construidos. Con los servicios e instalaciones adecuados a su finalidad. Linda la vivienda por los cuatro puntos cardinales con terrenos de la parcela sobre la que se ubica; y la parcela: al norte con M <sup>a</sup> Jesús Malo Verdegál; al sur con Vicente Guerola Peris; al este con vía pública y al oeste con M <sup>a</sup> Jesús Malo Verdegál.   |  |                          |              |
| Cargas:   | 1 <sup>o</sup> .- Según nota al margen de su inscripción 1 <sup>a</sup> de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 61 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, la finca QUEDA AFECTA con carácter real, a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 32.633,31 euros, y se le atribuye una CUOTA de 1,4664% en el pago de la liquidación definitiva. Dicha afeción caducará y deberá ser cancelada a los dos años de haberse hecho constar el saldo de la liquidación definitiva, y si no constare, a los siete años de haberse extendido la nota.<br>2 <sup>o</sup> .- Según su inscripción 5 <sup>a</sup> de fecha 2 de septiembre de 2010, obrante al folio 198 del libro 945 de Burriana, tomo 1972, EL PLENO DOMINIO DE ESTA FINCA ESTÁ GRAVADO CON UNA HIPOTECA, CUYO EXTRACTO ES EL SIGUIENTE: CAJA RURAL SAN JOSÉ DE BURRIANA, S. COOP. DE CREDITO V, ha concedido a favor de FRANCISCO SAURA DELGADO y MARÍA MERCEDES ALCALDE ARRIBAS la cantidad de TRESCIENTOS VEINTE MIL EUROS, en concepto de PRÉSTAMO, por plazo de CUARENTA AÑOS a contar desde la fecha de formalización de la escritura que inscribo, es decir, desde el día VEINTE DE JULIO DE DOS MIL DIEZ, a un tipo |  |                          |              |

|                  |   |
|------------------|---|
|                  | de interés inicial del DOS ENTEROS NOVENTA Y CINCO CENTÉSIMAS DE ENTERO POR CIENTO, VARIABLE, EURIBOR MÁS CERO CON CINCUENTA PUNTOS, se pactan intereses de demora al tipo del DIECIOCHO ENTEROS POR CIENTO, CONSTITUYENDOSE HIPOTECA en garantía de la misma sobre la finca que nos ocupa la cual queda hipotecada y respondiendo por QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL EUROS, de los que: <u>TRESCIENTOS VEINTE MIL EUROS corresponden al principal prestado</u> , CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS EUROS para intereses ordinarios o remuneratorios, calculados a efectos hipotecarios al tipo de interés nominal anual del SIETE POR CIENTO correspondientes a un período de dos años, de hasta CIENTO QUINCE MIL DOSCIENTOS EUROS para intereses de demora, calculados al tipo del DIECIOCHO POR CIENTO correspondientes a un período máximo de dos años y de SESENTA Y CUATRO MIL EUROS para costas y gastos. Se tasa esta finca a efectos de <u>SUBASTA</u> en la cantidad de <u>TRESCIENTOS VEINTE MIL EUROS</u> y se señala como <u>DOMICILIO</u> a efectos de NOTIFICACIONES el de <u>LA FINCA HIPOTECADA</u> . Se pactan entre otras causas de vencimiento anticipado, el impago de cuotas. Formalizada en escritura autorizada por el Notario DON JOSÉ MANUEL SÁNCHEZ ALMELA, de VILLARREAL, el día veinte de Julio del año dos mil diez. |
| Inscripción:     | FINCA DE BURRIANA N°: 55.915, en cuanto al solar según su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, obrante al folio 61 del libro 838 de Burriana, tomo 1817  |
| Valor Catastral: | 43.067,53 Euros.-   |

| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b> |   |                           |  |              |
|---|---|---------------------------|--|--------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>                         |   |                           | <b>PARCELA<br/>M-2-3</b>                     |              |
| <b>DATOS PERSONALES</b>   |   |                           |  |              |
| Propietario:  | Nombre:   | MARIA JESUS MALO VERDEGAL | NIF:   | 18.945.385-D |
|   | Domicilio:  | VIRGEN DE LA PALOMA, 28   | Localidad:                                   | BURRIANA     |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>                                      |   |                           |  |              |
| Naturaleza: Urbana  |   |                           | Superficie: 506,08 m <sup>2</sup>            |              |
| Linderos  | Norte   | M-2-14 y M-2-15           |  |              |
|   | Sur   | M-2-2                     |  |              |
|   | Este  | VIAL 9, CALLE BEJIS       |  |              |
|   | Oeste   | M-2-4 y M-2-13            |  |              |
| Uso:  | Residencial Unifamiliar Aislada   |                           | Superficie edificable: 506,08 m <sup>2</sup> |              |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>   |   |                           |  |              |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>1,7655 %</b>                  |   |                           |  |              |
| Cuota Urbanística a pagar: <b>23.918,67 Euros.-</b>             |   |                           |  |              |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>                   |   |                           |  |              |
| Adjudicatario:  | Se adjudica el pleno dominio de esta finca a <b>Mª JESUS MALO VERDEGAL</b> con carácter privativo.  |                           |  |              |
| Descripción:  | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 506,08 m <sup>2</sup> que linda: al norte con hermanos Casero Collado y VILEDOM S.L.; al sur con Francisco Saura Delgado; al este con vía pública, hoy calle Bejís y al oeste con Mª Jesús Malo Verdegal y VILEDOM S.L.  |                           |  |              |
| Título:   | Adjudicada a <b>Mª JESUS MALO VERDEGAL</b> ; todo ello por el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución A-11 que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Burriana.  |                           |  |              |
| Usos:   | Residencial Unifamiliar.  |                           |  |              |
| Edificabilidad:   | 303,65 m <sup>2</sup> t construibles.   |                           |  |              |
| Construcciones y vuelos:  | No posee.   |                           |  |              |
| Cargas:   | <p>1º.- Según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 63 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, la finca QUEDA AFECTA con carácter real, a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 23.918,67 euros, y se le atribuye una CUOTA de 1,7655% en el pago de la liquidación definitiva. Dicha afección caducará y deberá ser cancelada a los dos años de haberse hecho constar el saldo de la liquidación definitiva, y si no constare, a los siete años de haberse extendido la nota.</p> <p>2º.- Según su inscripción 2ª de fecha 26 de noviembre de 2010, obrante al folio 63 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, EL PLENO DOMINIO DE ESTA FINCA ESTÁ GRAVADO CON UNA HIPOTECA, CUYO EXTRACTO ES EL SIGUIENTE: CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA, ha concedido a JOSE LUIS IBARRA PADILLA y MARIA JESUS MALO VERDEGAL, la cantidad de TREINTA Y SEIS MIL EUROS en concepto de PRÉSTAMO, por plazo de duración desde el día de la formalización de la escritura que inscribo hasta el día DIEZ DE NOVIEMBRE DE DOS MIL TREINTA, a un tipo de interés inicial del TRES ENTEROS POR CIENTO, VARIABLE, EURIBOR MÁS UNO CON TREINTA PUNTOS, se pactan intereses de demora resultantes de incrementar en SEIS PUNTOS porcentuales el tipo de interés vigente en el momento de producirse la demora, CONSTITUYENDO HIPOTECA MARIA JESUS MALO VERDEGAL en garantía de la misma sobre la finca que nos ocupa, quedando hipotecada y respondiendo por: <u>TREINTA Y SEIS MIL EUROS de capital</u> y un VEINTICINCO POR CIENTO del mismo para costas, de DOS AÑOS de intereses al tipo máximo del TRES ENTEROS POR CIENTO y de TRES AÑOS al tipo máximo del NUEVE ENTEROS POR CIENTO para cobertura de intereses de demora y de hasta un máximo del DOS POR CIENTO del principal para cobertura de gastos,</p> |                           |  |              |

|                  |   |
|------------------|---|
|                  | impuestos y tributos. Se tasa esta finca a efectos de <u>SUBASTA</u> en la cantidad de <u>DOSCIENTOS DOS MIL DIEZ EUROS</u> y se señala como <u>DOMICILIO</u> a efectos de NOTIFICACIONES el de <u>BURRIANA, CALLE VIRGEN DE LA PALOMA NUMERO 28</u> . Se pactan expresamente entre otras causas de vencimiento anticipado, el impago de cuotas. Formalizada escritura autorizada por el Notario DOÑA ANA VALDIVIELSO GAGO, de BURRIANA, el día veintiséis de Octubre del año dos mil diez. |
| Inscripción:     | FINCA DE BURRIANA N°: 55.916, según su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 23 del libro 838 de Burriana, tomo 1817.  |
| Valor Catastral: | 51.851,72 Euros.-   |

| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b> |  |                              |  |              |
|---|--|------------------------------|--|--------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>                         |  |                              | <b>PARCELA<br/>M-2-4</b>                     |              |
| <b>DATOS PERSONALES</b>   |  |                              |  |              |
| Propietario:  | Nombre:  | MARIA JESUS MALO VERDEGAL    | NIF:   | 18.945.385-D |
|   | Domicilio:   | VIRGEN DE LA PALOMA, 28      | Localidad:                                   | BURRIANA     |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>                                      |  |                              |  |              |
| Naturaleza: Urbana  |  |                              | Superficie: 518,07 m <sup>2</sup>            |              |
| Linderos  | Norte  | M-2-12 y M-2-13.             |  |              |
|   | Sur  | VIAL 4, CALLE ALCUDIA DE VEO |  |              |
|   | Este   | M-2-1, M-2-2 y M-2-3         |  |              |
|   | Oeste  | M-2-5                        |  |              |
| Uso:  | Residencial Unifamiliar Aislada  |                              | Superficie edificable: 518,07 m <sup>2</sup> |              |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>   |  |                              |  |              |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>1,8073 %</b>                  |  |                              |  |              |
| Cuota Urbanística a pagar: <b>32.879,09 Euros.-</b>             |  |                              |  |              |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>                   |  |                              |  |              |
| Adjudicatario:  | Se adjudica el pleno dominio de esta finca a <b>Mª JESUS MALO VERDEGAL</b> con carácter privativo.   |                              |  |              |
| Descripción:  | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 518,07 m <sup>2</sup> que linda: al norte con VILEDOM S.L.; al sur vía pública, hoy calle Alcúdia de VEO; al este con Vicente Guerola Peris, Francisco Saura Delgado y Mª Jesús Malo Verdegal y al oeste con Mª Jesús Malo Verdegal.  |                              |  |              |
| Título:   | Adjudicada a <b>Mª JESUS MALO VERDEGAL</b> ; todo ello por el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución A-11 que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Burriana.   |                              |  |              |
| Usos:   | Residencial Unifamiliar.   |                              |  |              |
| Edificabilidad:   | 310,84 m <sup>2</sup> t construibles.  |                              |  |              |
| Construcciones y vuelos:  | No posee.  |                              |  |              |
| Cargas:   | Según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 65 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, la finca QUEDA AFECTA con carácter real, a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 32.879,09 euros, y se le atribuye una CUOTA de 1,8073% en el pago de la liquidación definitiva. Dicha afección caducará y deberá ser cancelada a los dos años de haberse hecho constar el saldo de la liquidación definitiva, y si no constare, a los siete años de haberse extendido la nota. |                              |  |              |
| Inscripción:  | FINCA DE BURRIANA Nº: 55.917, según su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 65 del libro 838 de Burriana, tomo 1817,   |                              |  |              |
| Valor Catastral:  | 53.080,19 Euros.-  |                              |  |              |

| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b> |  |  |                                   |              |
|---|--|--|-----------------------------------|--------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>                         |  |  | <b>PARCELA<br/>M-2-5</b>          |              |
| <b>DATOS PERSONALES</b>   |  |  |                                   |              |
| Propietario:  | Nombre:  | MARIA JESUS MALO VERDEGAL                    | NIF:                              | 18.945.385-D |
|   | Domicilio:   | VIRGEN DE LA PALOMA, 28                      | Localidad:                        | BURRIANA     |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>                                      |  |  |                                   |              |
| Naturaleza: Urbana  |  |  | Superficie: 519,08 m <sup>2</sup> |              |
| Linderos  | Norte  | M-2-12 y M-2-11                              |                                   |              |
|   | Sur  | VIAL 4, CALLE ALCUDIA DE VEO                 |                                   |              |
|   | Este   | M-2-4  |                                   |              |
|   | Oeste  | M-2-6  |                                   |              |
| Uso: Residencial Unifamiliar Aislada                            |  | Superficie edificable: 519,08 m <sup>2</sup> |                                   |              |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>   |  |  |                                   |              |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>1,8109 %</b>                  |  |  |                                   |              |
| Cuota Urbanística a pagar: <b>33.108,64 Euros.-</b>             |  |  |                                   |              |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>                   |  |  |                                   |              |
| Adjudicatario:  | Se adjudica el pleno dominio de esta finca a <b>M<sup>a</sup> JESUS MALO VERDEGAL</b> con carácter privativo.  |  |                                   |              |
| Descripción:  | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 519,08 m <sup>2</sup> que linda: al norte con VILEDOM S.L.; al sur vía pública, hoy calle Alcúdia de VEO; al este con M <sup>a</sup> Jesús Malo Verdegal y al oeste con VILEDOM S.L.  |  |                                   |              |
| Título:   | Adjudicada a <b>M<sup>a</sup> JESUS MALO VERDEGAL</b> ; todo ello por el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución A-11 que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Burriana.  |  |                                   |              |
| Usos:   | Residencial Unifamiliar.   |  |                                   |              |
| Edificabilidad:   | 311,45 m <sup>2</sup> t construibles.  |  |                                   |              |
| Construcciones y vuelos:  | No posee.  |  |                                   |              |
| Cargas:   | Según nota al margen de su inscripción 1 <sup>a</sup> de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 67 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, la finca QUEDA AFECTA con carácter real, a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 33.108,64 euros, y se le atribuye una CUOTA de 1,8109% en el pago de la liquidación definitiva. Dicha afección caducará y deberá ser cancelada a los dos años de haberse hecho constar el saldo de la liquidación definitiva, y si no constare, a los siete años de haberse extendido la nota. |  |                                   |              |
| Inscripción:  | FINCA DE BURRIANA N <sup>o</sup> : 55.918, según su inscripción 1 <sup>a</sup> de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 67 del libro 838 de Burriana, tomo 1817.  |  |                                   |              |
| Valor Catastral:  | 53.183,67 Euros.-  |  |                                   |              |

| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b>      |  |  |                                   |                          |
|--|--|--|-----------------------------------|--------------------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>                              |  |  |                                   | <b>PARCELA<br/>M-2-6</b> |
| <b>DATOS PERSONALES</b>  |  |  |                                   |                          |
| Adjudicatario:   | Nombre:  | VILEDOM S.L.                                 | CIF:                              | 12.693.297               |
|  | Domicilio:   | TRINIDAD, 19                                 | Localidad:                        | ALMAZORA                 |
| Representante:   | Nombre:  | BLAS CATALA LLOP                             | NIF:                              | 85.026.833-L             |
|  | Domicilio:   | TRINIDAD, 19                                 | Localidad:                        | ALMAZORA                 |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>   |  |  |                                   |                          |
| Naturaleza: Urbana   |  |  | Superficie: 618,50 m <sup>2</sup> |                          |
| Linderos   | Norte  | M-2-10 y M-2-11                              |                                   |                          |
|  | Sur  | VIAL 4, CALLE ALCUDIA DE VEO                 |                                   |                          |
|  | Este   | M-2-5  |                                   |                          |
|  | Oeste  | M-2-7 y M-2-8                                |                                   |                          |
| Uso: Residencial Unifamiliar Aislada                                 |  | Superficie edificable: 618,50 m <sup>2</sup> |                                   |                          |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>  |  |  |                                   |                          |
| Porcentaje en la adjudicación a <b>VILEDOM S.L.:</b> 1,1735 %        |  |  |                                   |                          |
| Porcentaje en la adjudicación a <b>VILEDOM S.L.:</b> 0,3918 %        |  |  |                                   |                          |
| Porcentaje en la adjudicación de <b>VILEDOM S.L.:</b> 0,5924 %       |  |  |                                   |                          |
| Cuota Urbanística a pagar por <b>VILEDOM S.L.:</b> 3.441,82 Euros.-  |  |  |                                   |                          |
| Cuota Urbanística a pagar por <b>VILEDOM S.L.:</b> 10.788,08 Euros.- |  |  |                                   |                          |
| Cuota Urbanística a pagar por <b>VILEDOM S.L.:</b> 8.214,71 Euros.-  |  |  |                                   |                          |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>                        |  |  |                                   |                          |
| Adjudicatario:   | Se adjudica el <b>100,00%</b> del pleno dominio de esta finca a <b>VILEDOM S.L.</b>  |  |                                   |                          |
| Descripción:   | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 618,50 m <sup>2</sup> que linda: al norte con VILEDOM S.L.; al sur con vía pública, hoy calle Alcúdia de Veo; al este con M <sup>a</sup> Jesús Malo Verdegal y al oeste con hermanos Ortiz Angullo.   |  |                                   |                          |
| Título:  | Adjudicada a <b>VILEDOM S.L.</b> , todo ello por el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución A-11 que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Burriana.   |  |                                   |                          |
| Usos:  | Residencial Unifamiliar.   |  |                                   |                          |
| Edificabilidad:  | 371,10 m <sup>2</sup> t construibles.  |  |                                   |                          |
| Construcciones y vuelos:   | No posee.  |  |                                   |                          |
| Cargas:  | <p>1º.- Según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 68 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, la finca QUEDA AFECTA con carácter real, a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto de Reparcelación, correspondiéndole el saldo de la cuenta provisional un importe de 22.444,61 euros, y se le atribuye una CUOTA de 2,1577% en el pago de la liquidación definitiva. Dicha afección caducará y deberá ser cancelada a los dos años de haberse hecho constar el saldo de la liquidación definitiva, y si no constare, a los siete años de haberse extendido la nota.</p> <p>2º.- Según su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 68 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, la finca se encuentra GRAVADA CON UNA SERVIDUMBRE PARA UBICACIÓN DE UN CENTRO DE TRANSFORMACIÓN que se describe: Dicha servidumbre tiene una cabida volumétrica de 15 m<sup>2</sup> de techo. Sus lindes son: Al norte: Parcela M-2-6 del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución A-11 del PGOU de Burriana. Dicho linde es 4 metros paralelo al VIAL 4 en una longitud de seis metros lineales. Al sur: Parcela M-2-6 del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución A-11 del PGOU de Burriana. Dicho linde tiene una longitud de seis metros lineales, y se superpone a la alineación del VIAL 4, del reseñado Proyecto de Reparcelación. Al este: Parcela M-2-6. Dicho linde es perpendicular al linde sur, tiene una longitud de cuatro metros lineales, y es seis metros paralelo al linde Oeste. Al oeste: Dicho linde se sitúa a lo largo y en perpendicular a cuatro metros lineales del linde sur, y coincide con el linde de separación de la parcela M-2-7. Contenido: Destinada a la construcción de centro de transformación para cesión a la entidad suministradora, y a su Mantenimiento. Derechos: Consumir la edificabilidad, que nunca</p> |  |                                   |                          |

|                  |  |
|------------------|--|
|                  | superará 15 m <sup>2</sup> de techo, ni una altura superior a 3,5 metros de altura desde la rasante. Obligaciones: Destinar dicho aprovechamiento a la ubicación de un centro de transformación. El local resultante no estará sometido al régimen de propiedad horizontal. Dicha servidumbre se constituyó según la citada inscripción 1ª a favor de URBANOVENES S.L., por título de reparcelación de la Unidad de Ejecución A-11 del P.G.O.U de Burriana anteriormente indicado, si bien en virtud de la inscripción 4ª de fecha 22 de abril de 2008, al folio 69 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, se CEDIO a la mercantil IBERDROLA DISTRIBUCION ELECTRICA, SOCIEDAD ANONIMA de carácter UNIPERSONAL, titular actual, en virtud de escritura otorgada por la Notario de Burriana, doña Ana Valdivielso Gago, el veintisiete de Noviembre de dos mil siete y escritura de ratificación otorgada por la Notario de Castellón, doña Maria Lourdes Frias Llorens, el 5 de Febrero de 2008. |
| Inscripción:     | FINCA DE BURRIANA Nº: 55.919, según su inscripción 5ª de fecha 29 de junio de 2009 obrante al folio 69 del libro 838 de Burriana, tomo 1817.   |
| Valor Catastral: | 63.369,50 Euros.-  |



| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b>                    |  |  |                                   |              |
|--|--|--|-----------------------------------|--------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>  |  |  | <b>PARCELA M-2-7</b>              |              |
| <b>DATOS PERSONALES</b>  |  |  |                                   |              |
| Adjudicatario:   | Nombre:  | JOSE ORTIZ ANGULLO                           | NIF:                              | 73.767.064-S |
|  | Domicilio:   | ECCE-HOMO-34                                 | Localidad:                        | BURRIANA     |
| Adjudicatario:   | Nombre:  | JUAN MIGUEL ORTIZ ANGULLO                    | NIF:                              | 79.070.068-R |
|  | Domicilio:   | LES ERES, 12                                 | Localidad:                        | BURRIANA     |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>   |  |  |                                   |              |
| Naturaleza: Urbana   |  |  | Superficie: 442,59 m <sup>2</sup> |              |
| Linderos   | Norte  | M-2-8  |                                   |              |
|  | Sur  | VIAL 4, CALLE ALCUDIA DE VEO                 |                                   |              |
|  | Este   | M-2-6  |                                   |              |
|  | Oeste  | VIAL 1, AVDA. CAÑADA BLANCH                  |                                   |              |
| Uso: Residencial Unifamiliar Aislada   |  | Superficie edificable: 442,59 m <sup>2</sup> |                                   |              |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>  |  |  |                                   |              |
| Porcentaje en la adjudicación de <b>JOSE ORTIZ ANGULLO: 0,4671%</b>                |  |  |                                   |              |
| Porcentaje en la adjudicación de <b>JUAN MIGUEL ORTIZ ANGULLO: 1,0769 %</b>        |  |  |                                   |              |
| Cuota Urbanística a pagar por <b>JOSE ORTIZ ANGULLO: 8.985,56 Euros.-</b>          |  |  |                                   |              |
| Cuota Urbanística a pagar por <b>JUAN MIGUEL ORTIZ ANGULLO: 20.718,,77 Euros.-</b> |  |  |                                   |              |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>                                      |  |  |                                   |              |
| Adjudicatario:   | Se adjudica el <b>30,25%</b> del pleno dominio de esta finca a <b>JOSE ORTIZ ANGULLO</b> para la sociedad conyugal y se adjudica el <b>69,75%</b> del pleno dominio de esta finca a <b>JUAN MIGUEL ORTIZ ANGULLO</b> para la sociedad conyugal.  |  |                                   |              |
| Descripción:   | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 442,59 m <sup>2</sup> que linda: al norte con hermanos Ortiz Angullo; al sur con vía pública, hoy calle Alcúdia de Veo; al este con VILEDOM S.L. y al oeste con vía pública, hoy Avda. Cañada Blanch.   |  |                                   |              |
| Título:  | Adjudicada a <b>JOSE ORTIZ ANGULLO</b> y a <b>JUAN MIGUEL ORTIZ ANGULLO</b> ; todo ello por el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución A-11 que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Burriana.  |  |                                   |              |
| Usos:  | Residencial Unifamiliar.   |  |                                   |              |
| Edificabilidad:  | 265,55 m <sup>2</sup> t construibles.  |  |                                   |              |
| Construcciones y vuelos:   | No posee.  |  |                                   |              |
| Cargas:  | <p>1º.- Según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 73 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, la finca QUEDA AFECTA con carácter real, a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 29.704,33 euros de los cuales: 8.985,56 euros le corresponden a Jose Ortiz Angullo y 20.718,77 euros le corresponden a Juan-Miguel Ortiz Angullo; y se le atribuye una CUOTA de 1,544% en el pago de la liquidación definitiva, de cuyo porcentaje: 0,4671% le corresponden a Jose Ortiz Angullo y 1,0769% de Juan Miguel Ortiz Angullo. Dicha afección caducará y deberá ser cancelada a los dos años de haberse hecho constar el saldo de la liquidación definitiva, y si no constare, a los siete años de haberse extendido la nota.</p> <p>2º.- Según el párrafo de cargas de su inscripción 1ª, UNA MITAD INDIVISA EN USUFRUCTO VITALICIO de la finca aportada 24, registral 13535, con la que la que nos ocupa se corresponde, que en su día se adjudicó PILAR-CONSUELO SESENTA OCHANDO, sujeta a la CONDICION TESTAMENTARIA de que se conserve en estado de viuda, tal y como consta en su inscripción 4ª, que en virtud del Principio de Subrogación Real del artículo 168 del T.R.L.S., pasa a gravar la finca que nos ocupa.</p> |  |                                   |              |
| Inscripción:   | FINCA DE BURRIANA Nº: 55.920, según su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 73 del libro 838 de Burriana, tomo 1817.   |  |                                   |              |
| Valor Catastral:   | 45.346,93 Euros.-  |  |                                   |              |

| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b>                  |  |  |                                   |              |
|--|--|--|-----------------------------------|--------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>  |  |  | <b>PARCELA<br/>M-2-8</b>          |              |
| <b>DATOS PERSONALES</b>  |  |  |                                   |              |
| Adjudicatario:   | Nombre:  | JOSE ORTIZ ANGULLO                           | NIF:                              | 73.767.064-S |
|  | Domicilio:   | ECCE-HOMO-34                                 | Localidad:                        | BURRIANA     |
| Adjudicatario:   | Nombre:  | JUAN MIGUEL ORTIZ ANGULLO                    | NIF:                              | 79.070.068-R |
|  | Domicilio:   | LES ERES, 12                                 | Localidad:                        | BURRIANA     |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>   |  |  |                                   |              |
| Naturaleza: Urbana   |  |  | Superficie: 442,37 m <sup>2</sup> |              |
| Linderos   | Norte  | M-2-9 y M-2-10                               |                                   |              |
|  | Sur  | M-2-7  |                                   |              |
|  | Este   | M-2-6  |                                   |              |
|  | Oeste  | VIAL 1, AVDA. CAÑADA BLANCH                  |                                   |              |
| Uso: Residencial Unifamiliar Aislada   |  | Superficie edificable: 442,37 m <sup>2</sup> |                                   |              |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>  |  |  |                                   |              |
| Porcentaje en la adjudicación de <b>JOSE ORTIZ ANGULLO: 1,0833%</b>              |  |  |                                   |              |
| Porcentaje en la adjudicación de <b>JUAN MIGUEL ORTIZ ANGULLO: 0,4600 %</b>      |  |  |                                   |              |
| Cuota Urbanística a pagar por <b>JOSE ORTIZ ANGULLO: 21.042,81 Euros.-</b>       |  |  |                                   |              |
| Cuota Urbanística a pagar por <b>JUAN MIGUEL ORTIZ ANGULLO: 8.934,48 Euros.-</b> |  |  |                                   |              |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>                                    |  |  |                                   |              |
| Adjudicatario:   | Se adjudica el 30,25% del <b>42,73%</b> del pleno dominio de esta finca a <b>JOSE ORTIZ ANGULLO</b> para la sociedad conyugal y se adjudica el 69,75% del <b>42,73%</b> del pleno dominio de esta finca a <b>JUAN MIGUEL ORTIZ ANGULLO</b> para la sociedad conyugal. Se adjudica el <b>57,27%</b> del pleno dominio de esta finca a <b>JOSE ORTIZ ANGULLO</b> para la sociedad conyugal.  |  |                                   |              |
| Descripción:   | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 442,37 m <sup>2</sup> que linda: al norte con hermanos Casero Collado; al sur con hermanos Ortiz Angullo; al este con VILEDOM S.L. y al oeste con vía pública, hoy Avda. Cañada Blanch.   |  |                                   |              |
| Título:  | Adjudicada a <b>JOSE ORTIZ ANGULLO</b> y a <b>JUAN MIGUEL ORTIZ ANGULLO</b> ; todo ello por el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución A-11 que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Burriana.  |  |                                   |              |
| Usos:  | Residencial Unifamiliar.   |  |                                   |              |
| Edificabilidad:  | 265,42 m <sup>2</sup> t construibles.  |  |                                   |              |
| Construcciones y vuelos:   | No posee.  |  |                                   |              |
| Cargas:  | <p>1º.- Según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 75 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, la finca QUEDA AFECTA con carácter real, a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 29.977,29 euros de los cuales: 21.042,81 euros le corresponden a Jose Ortiz Angullo y 8.934,48 euros le corresponden a Juan-Miguel Ortiz Angullo; y se le atribuye una CUOTA de 1,5433% en el pago de la liquidación definitiva, de cuyo porcentaje: 1,0833% le corresponden a Jose Ortiz Angullo y 0,4600% de Juan Miguel Ortiz Angullo. Dicha afección caducará y deberá ser cancelada a los dos años de haberse hecho constar el saldo de la liquidación definitiva, y si no constare, a los siete años de haberse extendido la nota.</p> <p>2º.- Que según consta en el párrafo de cargas de la inscripción 1ª, UNA MITAD INDIVISA EN USUFRUCTO VITALICIO de la finca aportada 24, registral 13535, y UNA MITAD INDIVISA EN USUFRUCTO VITALICIO de la finca aportada 25, registral 12507, con la que se corresponde la que nos ocupa, que en su día se adjudicó PILAR-CONSUELO SESENTA OCHANDO, sujeta a la CONDICION TESTAMENTARIA de que se conserve en estado de viuda, tal y como consta en sus inscripciones 4ª y 7ª respectivamente, que en virtud del Principio de Subrogación Real del artículo 168 del T.R.L.S, pasa a gravar la que nos ocupa.</p> |  |                                   |              |
| Inscripción:   | FINCA DE BURRIANA Nº: 55.921, según su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 75 del libro 838 de Burriana, tomo 1817.   |  |                                   |              |
| Valor Catastral:   | 45.324,62 Euros.-  |  |                                   |              |

| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b> |  |                               |                      |              |
|---|--|-------------------------------|----------------------|--------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>                         |  |                               | <b>PARCELA M-2-9</b> |              |
| <b>DATOS PERSONALES</b>   |  |                               |                      |              |
| Adjudicatario:  | Nombre:  | LORENZO CASERO COLLADO        | NIF:                 | 18.886.859-H |
|   | Domicilio:   | ALMESIAS, 36-2º               | Localidad:           | BURRIANA     |
| Adjudicatario:  | Nombre:  | JOSE ANTONIO CASERO COLLADO   | NIF:                 | 18.886.874-X |
|   | Domicilio:   | CTRA NULES, 28-4º             | Localidad:           | BURRIANA     |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>                                      |  |                               |                      |              |
| Naturaleza: Urbana  |  |                               | Superficie: 501,25   |              |
| Linderos  | Norte  | VIAL 3, CALLE SUERAS          |                      |              |
|   | Sur  | M-2-8                         |                      |              |
|   | Este   | M-2-10                        |                      |              |
|   | Oeste  | VIAL 1, AVDA. CAÑADA BLANCH   |                      |              |
| Uso: Residencial Unifamiliar Aislada                            |  | Superficie edificable: 501,25 |                      |              |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>   |  |                               |                      |              |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>1,7487</b>                    |  |                               |                      |              |
| Cuota Urbanística a pagar: <b>36.255,14 Euros.-</b>             |  |                               |                      |              |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>                   |  |                               |                      |              |
| Adjudicatario:  | Se adjudica el pleno dominio de esta finca en proindiviso a <b>LORENZO CASERO COLLADO</b> y a <b>JOSE ANTONIO CASERO COLLADO</b> con carácter ganancial.   |                               |                      |              |
| Descripción:  | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 501,25 m <sup>2</sup> que linda: al norte con vía pública, hoy calle Sueras; al sur con hermanos Ortiz Angullo; al este con hermanos Casero Collado, y al oeste con vía pública, hoy Avda. Cañada Blanch.   |                               |                      |              |
| Título:   | Adjudicada a <b>LORENZO CASERO COLLADO</b> y a <b>JOSE ANTONIO CASERO COLLADO</b> ; todo ello por el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución A-11 que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Burriana.  |                               |                      |              |
| Usos:   | Residencial Unifamiliar.   |                               |                      |              |
| Edificabilidad:   | 300,75 m <sup>2</sup> t construibles.  |                               |                      |              |
| Construcciones y vuelos:  | No posee.  |                               |                      |              |
| Cargas:   | Según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 77 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, la finca QUEDA AFECTA con carácter real, a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 36.255,14 euros, y se le atribuye una CUOTA de 1,7487% en el pago de la liquidación definitiva. Dicha afección caducará y deberá ser cancelada a los dos años de haberse hecho constar el saldo de la liquidación definitiva, y si no constare, a los siete años de haberse extendido la nota. |                               |                      |              |
| Inscripción:  | FINCA DE BURRIANA Nº: 55.922, según su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 77 del libro 838 de Burriana, tomo 1817.   |                               |                      |              |
| Valor Catastral:  | 51.357,25 Euros.-  |                               |                      |              |

| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b> |  |  |                           |              |
|---|--|--|---------------------------|--------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>                         |  |  | <b>PARCELA<br/>M-2-10</b> |              |
| <b>DATOS PERSONALES</b>   |  |  |                           |              |
| Adjudicatario:  | Nombre:  | VILEDOM S.L.                                 | CIF:                      | 12.693.297   |
|   | Domicilio:   | TRINIDAD, 19                                 | Localidad:                | ALMAZORA     |
| Representante:  | Nombre:  | BLAS CATALA LLOP                             | NIF:                      | 85.026.833-L |
|   | Domicilio:   | TRINIDAD, 19                                 | Localidad:                | ALMAZORA     |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>                                      |  |  |                           |              |
| Naturaleza: Urbana  |  | Superficie: 440,42 m <sup>2</sup>            |                           |              |
| Linderos  | Norte  | VIAL 3, CALLE SUERAS                         |                           |              |
|   | Sur  | M-2-6 y M-2-8                                |                           |              |
|   | Este   | M-2-11                                       |                           |              |
|   | Oeste  | M-2-9  |                           |              |
| Uso:  | Residencial Unifamiliar Aislada  | Superficie edificable: 440,42 m <sup>2</sup> |                           |              |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>   |  |  |                           |              |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>1,5365 %</b>                  |  |  |                           |              |
| Cuota Urbanística a pagar: <b>14.377,16 Euros.-</b>             |  |  |                           |              |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>                   |  |  |                           |              |
| Adjudicatario:  | Se adjudica el <b>100,00%</b> del pleno dominio de esta finca a <b>VILEDOM S.L.</b>  |  |                           |              |
| Descripción:  | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 440,42 m <sup>2</sup> que linda: al norte con vía pública, hoy calle Sueras; al sur con VILEDOM S.L., y hermanos Ortiz Angullo; al este con VILEDOM S.L., y al oeste con hermanos Casero Collado.   |  |                           |              |
| Título:   | Adjudicada a <b>VILEDOM S.L.</b> ; todo ello por el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución A-11 que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Burriana.   |  |                           |              |
| Usos:   | Residencial Unifamiliar.   |  |                           |              |
| Edificabilidad:   | 264,25 m <sup>2</sup> t construibles.  |  |                           |              |
| Construcciones y vuelos:  | No posee.  |  |                           |              |
| Cargas:   | Según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 79 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, la finca QUEDA AFECTA con carácter real, a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 14.377,16 euros, y se le atribuye una CUOTA de 1,5365% en el pago de la liquidación definitiva. Dicha afección caducará y deberá ser cancelada a los dos años de haberse hecho constar el saldo de la liquidación definitiva, y si no constare, a los siete años de haberse extendido la nota. |  |                           |              |
| Inscripción:  | FINCA DE BURRIANA N°: 55.923, según su inscripción 2ª de fecha 29 de junio de 2009, al folio 79 del libro 838 de Burriana, tomo 1817.  |  |                           |              |
| Valor Catastral:  | 45.123,85 Euros.-  |  |                           |              |

| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b> |  |  |                           |              |
|---|--|--|---------------------------|--------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>                         |  |  | <b>PARCELA<br/>M-2-11</b> |              |
| <b>DATOS PERSONALES</b>   |  |  |                           |              |
| Adjudicatario:  | Nombre:  | VILEDOM S.L.                                 | CIF:                      | 12.693.297   |
|   | Domicilio:   | TRINIDAD, 19                                 | Localidad:                | ALMAZORA     |
| Representante:  | Nombre:  | BLAS CATALA LLOP                             | NIF:                      | 85.026.833-L |
|   | Domicilio:   | TRINIDAD, 19                                 | Localidad:                | ALMAZORA     |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>                                      |  |  |                           |              |
| Naturaleza: Urbana  |  | Superficie: 437,02 m <sup>2</sup>            |                           |              |
| Linderos  | Norte  | VIAL 3, CALLE SUERAS                         |                           |              |
|   | Sur  | M-2-5 y M-2-6                                |                           |              |
|   | Este   | M-2-12                                       |                           |              |
|   | Oeste  | M-2-10                                       |                           |              |
| Uso:  | Residencial Unifamiliar Aislada  | Superficie edificable: 437,02 m <sup>2</sup> |                           |              |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>   |  |  |                           |              |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>1,5246 %</b>                  |  |  |                           |              |
| Cuota Urbanística a pagar: <b>11.031,13 Euros.-</b>             |  |  |                           |              |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>                   |  |  |                           |              |
| Adjudicatario:  | Se adjudica el <b>100,00%</b> del pleno dominio de esta finca a <b>VILEDOM S.L.</b>  |  |                           |              |
| Descripción:  | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 437,02 m <sup>2</sup> que linda: al norte con vía pública, hoy calle Sueras; al sur con VILEDOM S.L. y M <sup>a</sup> Jesús Malo Verdegál; al este y al oeste con VILEDOM S.L.  |  |                           |              |
| Título:   | Adjudicada a <b>VILEDOM S.L.</b> ; todo ello por el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución A-11 que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Burriana.   |  |                           |              |
| Usos:   | Residencial Unifamiliar.   |  |                           |              |
| Edificabilidad:   | 262,21 m <sup>2</sup> t construibles.  |  |                           |              |
| Construcciones y vuelos:  | No posee.  |  |                           |              |
| Cargas:   | Según nota al margen de su inscripción 1 <sup>a</sup> de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 81 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, la finca QUEDA AFECTA con carácter real, a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 11.031,13 euros, y se le atribuye una CUOTA de 1,5246% en el pago de la liquidación definitiva. Dicha afección caducará y deberá ser cancelada a los dos años de haberse hecho constar el saldo de la liquidación definitiva, y si no constare, a los siete años de haberse extendido la nota. |  |                           |              |
| Inscripción:  | FINCA DE BURRIANA N <sup>o</sup> : 55.924, según su inscripción 2 <sup>a</sup> de fecha 29 de junio de 2009, al folio 81 del libro 838 de Burriana, tomo 1817.   |  |                           |              |
| Valor Catastral:  | 44.775,92 Euros.-  |  |                           |              |

| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b> |  |  |                           |              |
|---|--|--|---------------------------|--------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>                         |  |  | <b>PARCELA<br/>M-2-12</b> |              |
| <b>DATOS PERSONALES</b>   |  |  |                           |              |
| Adjudicatario:  | Nombre:  | VILEDOM S.L.                                 | CIF:                      | 12.693.297   |
|   | Domicilio:   | TRINIDAD, 19                                 | Localidad:                | ALMAZORA     |
| Representante:  | Nombre:  | BLAS CATALA LLOP                             | NIF:                      | 85.026.833-L |
|   | Domicilio:   | TRINIDAD, 19                                 | Localidad:                | ALMAZORA     |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>                                      |  |  |                           |              |
| Naturaleza: Urbana  |  | Superficie: 433,62 m <sup>2</sup>            |                           |              |
| Linderos  | Norte  | VIAL 3, CALLE SUERAS                         |                           |              |
|   | Sur  | M-2-4 y M-2-5                                |                           |              |
|   | Este   | M-2-13                                       |                           |              |
|   | Oeste  | M-2-11                                       |                           |              |
| Uso:  | Residencial Unifamiliar Aislada  | Superficie edificable: 433,62 m <sup>2</sup> |                           |              |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>   |  |  |                           |              |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>1,5127 %</b>                  |  |  |                           |              |
| Cuota Urbanística a pagar: <b>28.893,36 Euros.-</b>             |  |  |                           |              |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>                   |  |  |                           |              |
| Adjudicatario:  | Se adjudica el pleno dominio de esta finca a <b>VILEDOM S.L.</b>   |  |                           |              |
| Descripción:  | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 433,62 m <sup>2</sup> que linda: al norte con vía pública, hoy calle Sueras; al sur con M <sup>a</sup> Jesús Malo Verdegál; al este y al oeste con VILEDOM S.L.   |  |                           |              |
| Título:   | Adjudicada a <b>VILEDOM S.L.</b> ; todo ello por el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución A-11 que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Burriana.   |  |                           |              |
| Usos:   | Residencial Unifamiliar.   |  |                           |              |
| Edificabilidad:   | 260,17 m <sup>2</sup> t construibles.  |  |                           |              |
| Construcciones y vuelos:  | No posee.  |  |                           |              |
| Cargas:   | Según nota al margen de su inscripción 1 <sup>a</sup> de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 83 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, la finca QUEDA AFECTA con carácter real, a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 28.893,36 euros, y se le atribuye una CUOTA de 1,5127% en el pago de la liquidación definitiva. Dicha afección caducará y deberá ser cancelada a los dos años de haberse hecho constar el saldo de la liquidación definitiva, y si no constare, a los siete años de haberse extendido la nota. |  |                           |              |
| Inscripción:  | FINCA DE BURRIANA N <sup>o</sup> : 55.925, según su inscripción 2 <sup>a</sup> de fecha 29 de junio de 2009, al folio 83 del libro 838 de Burriana, tomo 1817.   |  |                           |              |
| Valor Catastral:  | 44.427,17 Euros.-  |  |                           |              |

| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b> |  |                      |  |              |
|---|--|----------------------|--|--------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>                         |  |                      | <b>PARCELA<br/>M-2-13</b>                    |              |
| <b>DATOS PERSONALES</b>   |  |                      |  |              |
| Adjudicatario:  | Nombre:  | VILEDOM S.L.         | CIF:   | 12.693.297   |
|   | Domicilio:   | TRINIDAD, 19         | Localidad:                                   | ALMAZORA     |
| Representante:  | Nombre:  | BLAS CATALA LLOP     | NIF:   | 85.026.833-L |
|   | Domicilio:   | TRINIDAD, 19         | Localidad:                                   | ALMAZORA     |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>                                      |  |                      |  |              |
| Naturaleza: Urbana  |  |                      | Superficie: 430,38 m <sup>2</sup>            |              |
| Linderos  | Norte  | VIAL 3, CALLE SUERAS |  |              |
|   | Sur  | M-2-4                |  |              |
|   | Este   | M-2-14 y M-2-3       |  |              |
|   | Oeste  | M-2-12               |  |              |
| Uso:  | Residencial Unifamiliar Aislada  |                      | Superficie edificable: 430,38 m <sup>2</sup> |              |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>   |  |                      |  |              |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>1,5014 %</b>                  |  |                      |  |              |
| Cuota Urbanística a pagar: <b>28.678,08 Euros.-</b>             |  |                      |  |              |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>                   |  |                      |  |              |
| Adjudicatario:  | Se adjudica el pleno dominio de esta finca a <b>VILEDOM S.L.</b>   |                      |  |              |
| Descripción:  | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 430,38 m <sup>2</sup> que linda: al norte con vía pública, hoy calle Sueras; al sur con M <sup>a</sup> Jesús Malo Verdegal; al este con VILEDOM S.L. y M <sup>a</sup> Jesús Malo verdegal y al Oeste con VILEDOM S.L.   |                      |  |              |
| Título:   | Adjudicada a <b>VILEDOM S.L.</b> ; todo ello por el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución A-11 que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Burriana.   |                      |  |              |
| Usos:   | Residencial Unifamiliar.   |                      |  |              |
| Edificabilidad:   | 258,23 m <sup>2</sup> t construibles.  |                      |  |              |
| Construcciones y vuelos:  | No posee.  |                      |  |              |
| Cargas:   | Según nota al margen de su inscripción 1 <sup>a</sup> de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 85 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, la finca QUEDA AFECTA con carácter real, a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 28.678,08 euros, y se le atribuye una CUOTA de 1,5014% en el pago de la liquidación definitiva. Dicha afección caducará y deberá ser cancelada a los dos años de haberse hecho constar el saldo de la liquidación definitiva, y si no constare, a los siete años de haberse extendido la nota. |                      |  |              |
| Inscripción:  | FINCA DE BURRIANA N <sup>o</sup> : 55.926, según su inscripción 2 <sup>a</sup> de fecha 29 de junio de 2009, al folio 85 del libro 838 de Burriana, tomo 1817.   |                      |  |              |
| Valor Catastral:  | 44.096,16 Euros.-  |                      |  |              |

| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b> |  |                      |  |              |
|---|--|----------------------|--|--------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>                         |  |                      | <b>PARCELA<br/>M-2-14</b>                    |              |
| <b>DATOS PERSONALES</b>   |  |                      |  |              |
| Adjudicatario:  | Nombre:  | VILEDOM S.L.         | CIF:   | 12.693.297   |
|   | Domicilio:   | TRINIDAD, 19         | Localidad:                                   | ALMAZORA     |
| Representante:  | Nombre:  | BLAS CATALA LLOP     | NIF:   | 85.026.833-L |
|   | Domicilio:   | TRINIDAD, 19         | Localidad:                                   | ALMAZORA     |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>                                      |  |                      |  |              |
| Naturaleza: Urbana  |  |                      | Superficie: 444,00 m <sup>2</sup>            |              |
| Linderos  | Norte  | VIAL 3, CALLE SUERAS |  |              |
|   | Sur  | M-2-3                |  |              |
|   | Este   | M-2-15               |  |              |
|   | Oeste  | M-2-13               |  |              |
| Uso:  | Residencial Unifamiliar Aislada  |                      | Superficie edificable: 444,00 m <sup>2</sup> |              |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>   |  |                      |  |              |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>1,5489 %</b>                  |  |                      |  |              |
| Cuota Urbanística a pagar: <b>29.585,32 Euros.-</b>             |  |                      |  |              |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>                   |  |                      |  |              |
| Adjudicatario:  | Se adjudica el pleno dominio de esta finca a VILEDOM S.L.  |                      |  |              |
| Descripción:  | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 444,00 m <sup>2</sup> que linda: al norte con vía pública, hoy calle Sueras; al sur con M <sup>a</sup> Jesús Malo Verdegál; al este con hermanos Casero Collado y al Oeste con VILEDOM S.L.   |                      |  |              |
| Título:   | Adjudicada a <b>VILEDOM S.L.</b> ; todo ello por el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución A-11 que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Burriana.   |                      |  |              |
| Usos:   | Residencial Unifamiliar.   |                      |  |              |
| Edificabilidad:   | 264,00 m <sup>2</sup> t construibles.  |                      |  |              |
| Construcciones y vuelos:  | No posee.  |                      |  |              |
| Cargas:   | Según nota al margen de su inscripción 1 <sup>a</sup> de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 87 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, la finca QUEDA AFECTA con carácter real, a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 29.585,32 euros, y se le atribuye una CUOTA de 1,5489% en el pago de la liquidación definitiva. Dicha afección caducará y deberá ser cancelada a los dos años de haberse hecho constar el saldo de la liquidación definitiva, y si no constare, a los siete años de haberse extendido la nota. |                      |  |              |
| Inscripción:  | FINCA DE BURRIANA N <sup>o</sup> : 55.927, según su inscripción 2 <sup>a</sup> de fecha 29 de junio de 2009, al folio 87 del libro 838 de Burriana, tomo 1.817.  |                      |  |              |
| Valor Catastral:  | 45.491,16 Euros.-  |                      |  |              |



| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b> |  |                             |  |              |
|---|--|-----------------------------|--|--------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>                         |  |                             | <b>PARCELA M-2-15</b>                        |              |
| <b>DATOS PERSONALES</b>   |  |                             |  |              |
| Adjudicatario:  | Nombre:  | LORENZO CASERO COLLADO      | NIF:   | 18.886.859-H |
|   | Domicilio:   | ALMESIAS, 36-2º             | Localidad:                                   | BURRIANA     |
| Adjudicatario:  | Nombre:  | JOSE ANTONIO CASERO COLLADO | NIF:   | 18.886.874-X |
|   | Domicilio:   | CTRA NULES, 28-4º           | Localidad:                                   | BURRIANA     |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>                                      |  |                             |  |              |
| Naturaleza: Urbana  |  |                             | Superficie: 503,30 m <sup>2</sup>            |              |
| Linderos  | Norte  | VIAL 3, CALLE SUERAS        |  |              |
|   | Sur  | M-2-3                       |  |              |
|   | Este   | VIAL 9, CALLE BEJIS         |  |              |
|   | Oeste  | M-2-14                      |  |              |
| Uso:  | Residencial Unifamiliar Aislada  |                             | Superficie edificable: 503,30 m <sup>2</sup> |              |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>   |  |                             |  |              |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>1,7558 %</b>                  |  |                             |  |              |
| Cuota Urbanística a pagar: <b>35.686,63 Euros.-</b>             |  |                             |  |              |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>                   |  |                             |  |              |
| Adjudicatario:  | Se adjudica el pleno dominio de esta finca en proindiviso a <b>LORENZO CASERO COLLADO</b> y a <b>JOSE ANTONIO CASERO COLLADO</b> con carácter ganancial.   |                             |  |              |
| Descripción:  | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 503,30 m <sup>2</sup> que linda: al norte con vía pública, hoy calle Sueras; al sur con Mª Jesús Malo Verdegal; al este con vía pública, hoy calle Bejis y al oeste con hermanos Casero Collado.  |                             |  |              |
| Título:   | Adjudicada a <b>LORENZO CASERO COLLADO</b> y a <b>JOSE ANTONIO CASERO COLLADO</b> ; todo ello por el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución A-11 que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Burriana.  |                             |  |              |
| Usos:   | Residencial Unifamiliar.   |                             |  |              |
| Edificabilidad:   | 301,98 m <sup>2</sup> t construibles.  |                             |  |              |
| Construcciones y vuelos:  | No posee.  |                             |  |              |
| Cargas:   | Según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 89 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, la finca QUEDA AFECTA con carácter real, a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 35.686,63 euros, y se le atribuye una CUOTA de 1,7558% en el pago de la liquidación definitiva. Dicha afección caducará y deberá ser cancelada a los dos años de haberse hecho constar el saldo de la liquidación definitiva, y si no constare, a los siete años de haberse extendido la nota. |                             |  |              |
| Inscripción:  | FINCA DE BURRIANA Nº: 55.928, ðsegún su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2.006, al folio 89 del libro 838 de Burriana, tomo 1.817.  |                             |  |              |
| Valor Catastral:  | 51.566,89 Euros.-  |                             |  |              |

| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b> |  |  |                                   |              |
|---|--|--|-----------------------------------|--------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>                         |  |  | <b>PARCELA<br/>M-3-1</b>          |              |
| <b>DATOS PERSONALES</b>   |  |  |                                   |              |
| Adjudicatario:  | Nombre:  | JOSE HERRERIAS BALLESTER                     | NIF:                              | 53.226.794-X |
|   | Domicilio:   | SAN AGUSTIN, 12                              | Localidad:                        | BURRIANA     |
| Adjudicatario:  | Nombre:  | CELINA ROS FORTUÑO                           | NIF:                              | 29.017.217-A |
|   | Domicilio:   | JAIME CHICHARRO, 150-6º                      | Localidad:                        | BURRIANA     |
| Adjudicatario:  | Nombre:  | JUAN CARLOS GARCIA TORMO                     | NIF:                              | 18.947.440-V |
|   | Domicilio:   | JAIME CHICHARRO, 150-6º                      | Localidad:                        | BURRIANA     |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>                                      |  |  |                                   |              |
| Naturaleza: Urbana  |  |  | Superficie: 567,25 m <sup>2</sup> |              |
| Linderos  | Norte  | M-3-3  |                                   |              |
|   | Sur  | VIAL 3, CALLE SUERAS                         |                                   |              |
|   | Este   | VIAL 7                                       |                                   |              |
|   | Oeste  | M-3-2  |                                   |              |
| Uso: Residencial Unifamiliar Aislada                            |  | Superficie edificable: 567,25 m <sup>2</sup> |                                   |              |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>   |  |  |                                   |              |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>1,9789 %</b>                  |  |  |                                   |              |
| Cuota Urbanística a pagar: <b>36.639,94 Euros.-</b>             |  |  |                                   |              |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>                   |  |  |                                   |              |
| Adjudicatario:  | Se adjudica el <b>44,072%</b> del pleno dominio de esta finca a <b>JOSE HERRERIAS BALLESTER</b> con carácter privativo. Se adjudica el <b>55,928%</b> del pleno dominio de esta finca a <b>JUAN CARLOS GARCIA TORMO</b> y a <b>CELINA ROS FORTUÑO</b> con carácter ganancial.  |  |                                   |              |
| Descripción:  | <p>Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 567,25 m<sup>2</sup> que linda: al Norte con Juan Fernando Conde Ventura; al Sur con vía pública, hoy calle Sueras; al Este con vía pública y al Oeste con Juan Carlos García Tormo.</p> <p>Consta constituido conjunto inmobiliario en régimen de propiedad horizontal, y con este fin describen sus dos fincas independientes, con su respectivo titular y cuota de participación, y establecen sus normas estatutarias en los términos seguidamente consignados:</p> <p><b>FINCA NUMERO 1:</b> VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA del TIPO 1, pegada a la medianera que la separa de la otra vivienda del conjunto, ubicada a la izquierda del conjunto urbanístico vista desde la calle Sueras, desde donde tiene su acceso independiente mediante dos puertas, una peatonal y otra también para vehículos. Ocupa la vivienda una superficie de solar de 74,46 m<sup>2</sup>. Se compone de planta sótano, planta baja y planta primera alta, comunicadas entre sí a través escalera interior, distribuida la planta sótano en desván, paso, aseo, y cuarto de instalaciones, y las demás plantas en las habitaciones propias para habitar, con remate de cubierta invertida planta, no transitable. Superficies: La superficie útil total es de ciento sesenta y ocho metros y veintiséis decímetros cuadrados (168,26 m<sup>2</sup>), correspondiendo 60,95 m<sup>2</sup> al sótano, 55,68 m<sup>2</sup> a la planta baja y 61,63 m<sup>2</sup> a la planta primera; y la superficie construida total de doscientos once metros y cuarenta y cinco decímetros cuadrados (211,45 m<sup>2</sup>), correspondiendo 66,08 m<sup>2</sup> al garaje, 70,91 m<sup>2</sup> a la planta baja y 74,46 m<sup>2</sup> a la planta primera. PISCINA: Situada al frente de la vivienda existe una piscina, con todos los componentes de instalación de depuración, mide 6,00 metros de larga por 3,00 de ancha, o sea dieciocho metros cuadrados (18,00 m<sup>2</sup>). Lindante Norte, Sur y Oeste con zona común de uso exclusivo y al Este con la finca nº dos que a continuación se describe. Cuota de participación <b>55,928%</b>. Esta finca está siendo construida por JOSE HERRERIAS BALLESTER.</p> <p><b>FINCA NÚMERO DOS.</b> Del conjunto inmobiliario EN CONSTRUCCION sujeta a lo dispuesto en la Ley 38/1999 de 5 de noviembre de Ordenación de la Edificación, con la modificación en su disposición adicional segunda en virtud de la Ley 53/2002 de 30 de</p> |  |                                   |              |

|                          |   |
|--------------------------|---|
|                          | <p>diciembre. VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA del TIPO 2 , pegada a la medianera que la separa de la otra vivienda del conjunto, ubicada a la DERECHA del conjunto urbanístico vista desde la calle Sueras, esquina con la calle Oropesa por donde tiene su acceso independiente mediante dos puertas, una peatonal y otra también para vehículos. Ocupa la vivienda una superficie de solar de 44'53 metros cuadrados . Se compone sólo de planta baja, distribuida en salón-comedor cocina, paso, dormitorio y un baño, con remate de cubierta invertida planta, no transitable.. Superficies: La superficie útil total es de treinta y seis metros y ochenta y tres decímetros cuadrados (36,83 m2); y una superficie construida de cuarenta y cuatro metros y cincuenta y tres decímetros cuadrados (44,53 m2). Lindante al Norte, Sur y Este con zona común de uso exclusivo y al Oeste con la finca número uno antes descrita. Cuota de participación: 44'0720%ö. Según su inscripción 1ª de fecha 6 de septiembre de 2010, al folio 21 del libro 946 de Burriana, tomo 1973, pertenece en pleno dominio a Los consortes DON JUAN CARLOS GARCÍA TORMO y DOÑA CELINA ROS FORTUÑO, mayores de edad, de vecindad civil valenciana, casados bajo el régimen legal de gananciales, vecinos de Burriana, calle Jaime Chicharro, número 150-6º, con N.I.F. 18.947.440-V y 29.017.217-A, respectivamente, con carácter ganancial por título de división horizontal en virtud de escritura autorizada por el notario de Burriana doña Ana Valdivielso el 16 de julio de 2010.</p> |
| Título:                  | Adjudicada a <b>JOSE HERRERIAS BALLESTER</b> con carácter privativo y a <b>JUAN CARLOS GARCIA TORMO</b> y a <b>CELINA ROS FORTUÑO</b> con carácter ganancial; todo ello por título de OBRA NUEVA Y DIVISION HORIZONTAL, formalizada en escritura pública autorizada por el notario de Burriana doña Ana Valdivieso gago el día 19 de julio de 2.010.  |
| Usos:                    | Residencial Unifamiliar.  |
| Edificabilidad:          | 340,35 m²t construibles.  |
| Construcciones y vuelos: | No posee.   |
| Cargas:                  | Por razón de su procedencia con el total edificio al que pertenece, registral 55929, Según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 91 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, la finca QUEDA AFECTA con carácter real, a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 36.639,94 euros, y se le atribuye una CUOTA de 1,9789% en el pago de la liquidación definitiva. Dicha afectación caducará y deberá ser cancelada a los dos años de haberse hecho constar el saldo de la liquidación definitiva, y si no constare, a los siete años de haberse extendido la nota.   |
| Inscripción:             | FINCA DE BURRIANA Nº: 55.929, según su inscripción 1ª de fecha 6 de septiembre de 2010, al folio 91 del libro 838 de Burriana, tomo 1.817, respecto de la finca matriz.<br>FINCA DE BURRIANA Nº: 59.236, según su inscripción 1ª de fecha 6 de septiembre de 2010, al folio 19 del libro 946 de Burriana, tomo 1973.<br>FINCA DE BURRIANA Nº: 59.237, según su inscripción 1ª de fecha 6 de septiembre de 2010, al folio 21 del libro 946 de Burriana, tomo 1973.   |
| Valor Catastral:         | 58.118,81 Euros.-   |

| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b> |   |                                  |                          |              |
|---|---|----------------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>                         |   |                                  | <b>PARCELA<br/>M-3-2</b> |              |
| <b>DATOS PERSONALES</b>   |   |                                  |                          |              |
| Adjudicatario:  | Nombre:   | LUIS SANMIGUEL GOMEZ             | NIF:                     | 52.945.560-C |
|   | Domicilio:  | NUESTRA SEÑORA DE LOS ANGELES, 2 | Localidad:               | BURRIANA     |
| Adjudicatario:  | Nombre:   | MARIA VANESSA BELTRAN MARTINEZ   | NIF:                     | 53.225.003-J |
|   | Domicilio:  | AVDA. CORTES VALENCIANAS, 11-2º  | Localidad:               | BURRIANA     |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>                                      |   |                                  |                          |              |
| Naturaleza: Urbana  |   |                                  | Superficie: 367,19 m²    |              |
| Linderos  | Norte   | M-3-3                            |                          |              |
|   | Sur   | VIAL 3, CALLE SUERAS             |                          |              |
|   | Este  | M-3-1                            |                          |              |
|   | Oeste   | M-3-4                            |                          |              |
| Uso: Residencial Unifamiliar Aislada                            |   | Superficie edificable: 367,19 m² |                          |              |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>   |   |                                  |                          |              |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>1,281 %</b>                   |   |                                  |                          |              |
| Cuota Urbanística a pagar: <b>26.331,73 Euros.-</b>             |   |                                  |                          |              |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>                   |   |                                  |                          |              |
| Adjudicatario:  | Se adjudica el 50% del pleno dominio de esta finca a <b>LUIS SANMIGUEL GOMEZ</b> y el 50% del pleno dominio de esta finca a <b>MARIA VANESSA BELTRAN MARTINEZ</b> con carácter ganancial.   |                                  |                          |              |
| Descripción:  | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 367,19 m² que linda: al Norte con Juan Fernando Conde Ventura; al Sur con vía pública, hoy calle Sueras; al Este con Juan Carlos García Tormo y José Herreras Ballester y al Oeste con BURRIANA MARKETING S.L.   |                                  |                          |              |
| Título:   | Adjudicada a <b>LUIS SANMIGUEL GOMEZ</b> y a <b>MARIA VANESSA BELTRAN MARTINEZ</b> , por título de <b>COMPRAVENTA</b> , formalizada en Escritura Pública en fecha 27 de diciembre de 2.006 ante el Notario de Burriana, Doña Ana Valdivielso Gago respectivamente.  |                                  |                          |              |
| Usos:   | Residencial Unifamiliar.  |                                  |                          |              |
| Edificabilidad:   | 220,31 m²t construibles.  |                                  |                          |              |
| Construcciones:   | No posee.   |                                  |                          |              |
| Cargas:   | <p>1º.- Según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 93 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, la finca QUEDA AFECTA con carácter real, a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 26.331,73 euros, y se le atribuye una CUOTA de 1,281% en el pago de la liquidación definitiva. Dicha afección caducará y deberá ser cancelada a los dos años de haberse hecho constar el saldo de la liquidación definitiva, y si no constare, a los siete años de haberse extendido la nota.</p> <p>2º.- Según su inscripción 3ª de fecha 27 de marzo de 2007, al folio 93 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, el pleno dominio de la finca se encuentra gravado con una HIPOTECA UNILATERAL a favor del BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., en garantía de un préstamo concedido a los citados titulares registrales de CIENTO CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS EUROS de capital, por un plazo máximo de CUATROCIENTOS VEINTE MESES contados a partir del 31 de enero de 2007, más el periodo de ajuste integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el día antes citado, ambos inclusive. Devengará un interés inicial del CUATRO CON VEINTICINCO POR CIENTO, después variable, sin que en ningún caso pueda ser inferior al 2,25% ni superior al 15%; devengará intereses de demora al 19%. Queda hipotecada y respondiendo la finca de la devolución del capital del préstamo, es decir de <u>CIENTO CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS EUROS</u> en los casos, forma y plazos convenidos, y además : a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en el importe de UNA ANUALIDAD de tales intereses al tipo máximo citado, que equivale a DIECIOCHO MIL CIENTO SESENTA Y OCHO EUROS. b) Del pago de los intereses de demora convenidos al tipo máximo a efectos</p> |                                  |                          |              |

|                  |  |
|------------------|--|
|                  | <p>hipotecarios del DIECINUEVE POR CIENTO nominal anual, limitándose además esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CUATRO EUROS, que equivale al importe de TRES ANUALIDADES de interest al tipo máximo antes fijado para intereses ordinarios. c) del pago de las costas procesales, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al DIECISIETE POR CIENTO del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al TRES POR CIENTO de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de VEINTICINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS y de CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS, respectivamente. DOMICILIO: Burriana, Nuestra Señora de los Angeles, 2. TASACIÓN: TRESCIENTOS QUINCE MIL DOCE EUROS. Formalizada en escritura autorizada por el Notario MARÍA LOURDES FRÍAS LLORENS, de CASTELLÓN DE LA PLANA, el día veintiséis de Enero del año dos mil siete.</p> <p>Según nota al margen de la citada inscripción 3ª, de fecha 27 de marzo de 2007, en virtud de diligencia en el documento que causa dicha inscripción 3ª, autorizada por el Notario de Castellón, Maria Lourdes Firas Llorens el 26 de enero de 2007, el BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., ACEPTA la HIPOTECA UNILATERAL que nos ocupa.</p> |
| Inscripción:     | FINCA DE BURRIANA N°: 55.930, según su inscripción 2ª de fecha 14 de marzo de 2007, al folio 93 del libro 838 de Burriana, tomo 1.817.   |
| Valor Catastral: | 37.621,39 Euros.-  |

| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b> |   |                             |  |              |
|---|---|-----------------------------|--|--------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>                         |   |                             | <b>PARCELA<br/>M-3-3</b>                     |              |
| <b>DATOS PERSONALES</b>   |   |                             |  |              |
| Adjudicatario:  | Nombre:   | JUAN FERNANDO CONDE VENTURA | NIF:   | 18.658.741-Z |
|   | Domicilio:  | SAN LEANDRO, 16             | Localidad:                                   | BURRIANA     |
| Adjudicatario:  | Nombre:   | FRANCISCA MONTESINOS CORTES | NIF:   |              |
|   | Domicilio:  | SAN LEANDRO, 16             | Localidad:                                   | BURRIANA     |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>                                      |   |                             |  |              |
| Naturaleza: Urbana  |   |                             | Superficie: 860,22 m <sup>2</sup>            |              |
| Linderos  | Norte   | SUELO URBANO CONSOLIDADO    |  |              |
|   | Sur   | M-3-1 y M-3-2               |  |              |
|   | Este  | VIAL 7, PLAZA DIPUTACION    |  |              |
|   | Oeste   | M-3-4                       |  |              |
| Uso:  | Residencial Unifamiliar Aislada   |                             | Superficie edificable: 860,22 m <sup>2</sup> |              |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>   |   |                             |  |              |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>3,00096 %</b>                 |   |                             |  |              |
| Cuota Urbanística a pagar: <b>23.745,31 Euros.-</b>             |   |                             |  |              |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>                   |   |                             |  |              |
| Adjudicatario:  | Se adjudica el pleno dominio de esta finca a <b>JUAN FERNANDO CONDE VENTURA</b> y a <b>FRANCISCA MONTESINOS CORTES</b> con carácter ganancial.  |                             |  |              |
| Descripción:  | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 860,22 m <sup>2</sup> que linda: al Norte con suelo urbano consolidado; al Sur con Juan Carlos García Tormo y José Herrerías Ballester; al Este con vía pública, hoy Plaza Diputación y al Oeste con BURRIANA MARKETING S.L.   |                             |  |              |
| Título:   | Adjudicada a <b>JUAN FERNANDO CONDE VENTURA</b> y a <b>FRANCISCA MONTESINOS CORTES</b> ; todo ello por el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución A-11 que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Burriana.  |                             |  |              |
| Usos:   | Residencial Unifamiliar.  |                             |  |              |
| Edificabilidad:   | 516,13 m <sup>2</sup> t construibles.   |                             |  |              |
| Construcciones y vuelos:  | Existe en su perímetro la siguiente edificación residencial: Dentro de su perímetro y ocupando una superficie de noventa y nueve metros sesenta decímetros cuadrados existe UNA VIVIENDA unifamiliar, compuesta de planta baja y cubierta plana, se halla distribuida interiormente y tiene una superficie construida de noventa y nueve metros sesenta decímetros cuadrados.   |                             |  |              |
| Cargas:   | <p>1º.- Según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 95 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, la finca QUEDA AFECTA con carácter real, a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 23.745,31 euros, y se le atribuye una CUOTA de 3,00096% en el pago de la liquidación definitiva. Dicha afección caducará y deberá ser cancelada a los dos años de haberse hecho constar el saldo de la liquidación definitiva, y si no constare, a los siete años de haberse extendido la nota.</p> <p>2º.- Según el párrafo de cargas de la indicada inscripción 1ª, La finca aportada 13, registral 52926, con la que se corresponde la que nos ocupa, por razón de su procedencia con las fincas 32615 y 22320, resultan GRAVADAS CON EL COMPROMISO a demoler obras y RENUNCIA a toda indemnización, que en virtud del Principio de Subrogación Real del artículo 168 del T.R.L.S, pasa a gravar el pleno dominio de la finca que nos ocupa, que más extensamente seguidamente se indica: Según notas al margen de sus inscripciones 6ª y 4ª de fecha 22 de junio de 2000, en virtud de acta otorgada ante el Notario de Benicasim, Esperanza Quiles el 12 de mayo de 2000, los consortes JUAN-FERNANDO CONDE VENTURA Y FRANCISCA MONTESINOS CORTES, hacen constar que han solicitado del Ayuntamiento de Burriana licencia de obras para rehabilitación de valla existente y de 21,40 m.l. de nueva</p> |                             |  |              |

|                  |   |
|------------------|---|
|                  | valla en Calle Oropesa, 16, y que el terreno que se pretende vallar está en el ámbito de la U.E. A-11, por lo que se COMPROMETEN a demoler las obras referidas, en cuanto el Ayuntamiento lo acuerde por motivos urbanísticos y RENUNCIAN a toda indemnización derivada de dicha orden de demolición. |
| Inscripción:     | FINCA DE BURRIANA N°: 55.931, según su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 95 del libro 838 de Burriana, tomo 1817.  |
| Valor Catastral: | 88.135,84 Euros.-   |

| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b> |  |  |                                   |              |
|---|--|--|-----------------------------------|--------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>                         |  |  | <b>PARCELA<br/>M-3-4</b>          |              |
| <b>DATOS PERSONALES</b>   |  |  |                                   |              |
| Adjudicatario:  | Nombre:  | BURRIANA MARKETING S.L.                      | CIF:                              | B-12.431.425 |
|   | Domicilio:   | JARDIN, 44-2º                                | Localidad:                        | BURRIANA     |
| Adjudicatario:  | Nombre:  | JUAN CARLOS MARIN VARELLA                    | NIF:                              | 18.881.164-G |
|   | Domicilio:   | JARDIN, 44-2º                                | Localidad:                        | BURRIANA     |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>                                      |  |  |                                   |              |
| Naturaleza: Urbana  |  |  | Superficie: 519,64 m <sup>2</sup> |              |
| Linderos  | Norte  | SUELO URBANO CONSOLIDADO                     |                                   |              |
|   | Sur  | VIAL 3, CALLE SUERAS                         |                                   |              |
|   | Este   | M-3-2 y M-3-3                                |                                   |              |
|   | Oeste  | M-3-5  |                                   |              |
| Uso: Residencial Unifamiliar Aislada                            |  | Superficie edificable: 519,64 m <sup>2</sup> |                                   |              |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>   |  |  |                                   |              |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>1,5236 %</b>                  |  |  |                                   |              |
| Cuota Urbanística a pagar: <b>32.956,57 Euros.-</b>             |  |  |                                   |              |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>                   |  |  |                                   |              |
| Adjudicatario:  | Se adjudica el pleno dominio de esta finca a <b>BURRIANA MARKETING S.L. (PARCELA C y D).</b>   |  |                                   |              |
| Descripción:  | <p>Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 519,64 m<sup>2</sup> que linda: al Norte con suelo urbano consolidado; al Sur con calle Sueras; al Este con Juan Fernando Conde Ventura y al Oeste con BURRIANA MARKETING S.L.</p> <p>Consta constituido conjunto inmobiliario en régimen de propiedad horizontal, y con este fin describen sus dos fincas independientes, con su respectivo titular y cuota de participación, y establecen sus normas estatutarias en los términos seguidamente consignados:</p> <p><b>FINCA NÚMERO UNO- REGISTRAL 58.995.-</b> VIVIENDA unifamiliar pareada, del <b>TIPO C)</b>, con garaje y piscina, y zona de acceso y ajardinada integrante de esta vivienda; del Conjunto urbanístico en CONSTRUCCION sujeto a lo dispuesto en la Ley 38/1999 de 5 de noviembre de Ordenación de la Edificación, situado en esta ciudad de BURRIANA, calle Sueras, número veinticuatro-derecha, en la U.E. A-11. Es la situada a la IZQUIERDA visto el conjunto del que forma parte desde la calle Sueras. La superficie de la parcela donde se sitúa esta vivienda es de 257'59 metros cuadrados, de los cuales 68'50 metros cuadrados, se hallan ocupados por la edificación, 22'50 metros cuadrados por la piscina situada al frente (3 m. x 7'50 m.) y la diferencia corresponde a las zonas de entrada y ajardinadas y mitad rampa. Se compone de planta sótano para garaje y planta baja y primera para vivienda. En planta sótano se sitúa el garaje para dos vehículos, el cuarto de instalaciones y un desván; en planta baja se sitúa el acceso a la vivienda, un vestíbulo con el arranque de la escalera, paso, un dormitorio, cocina, el salón-comedor con una amplia terraza y un aseo; y en la planta primera se sitúa un distribuidor con un baño común y tres dormitorios, uno de ellos con un baño privado y vestidor. La cubierta es azotea invertida plana. Dispone en planta baja de dos entradas con acceso independiente por la calle Sueras, y además se accede al sótano a través de la meseta y rampa situadas al centro aproximadamente del conjunto recayentes a la citada calle, cuya rampa descendiende hasta el sótano y conecta con vial de entrada común, y por puerta independiente que abre a la zona de aparcamiento de esta vivienda; desde el interior del sótano arranca una escalera que comunica con todas las plantas de la vivienda. La superficie útil total de la edificación es de doscientos metros y cuarenta decímetros cuadrados -200'40 m<sup>2</sup>-, 83'86 m<sup>2</sup> la planta sótano, 58'55 m<sup>2</sup> la plana baja, y 57'99 m<sup>2</sup> la planta primera; y la superficie construida total de doscientos treinta y ocho metros y diez decímetros cuadrados -238'10 m<sup>2</sup>-, 95'58 m<sup>2</sup> la planta sótano, 72'04 m<sup>2</sup> la plana baja, y 70'48 m<sup>2</sup> la planta primera. Linda esta finca, al Norte, suelo urbano consolidado; Sur, calle Sueras; Este, la vivienda tipo D de este conjunto y su parcela; y Oeste, el otro conjunto sobre la parcela 1. CUOTA DE PARTICIPACIÓN: CINCUENTA ENTEROS POR CIENTO.ö</p> <p><b>FINCA NÚMERO DOS - REGISTRAL 58.996.-</b> VIVIENDA unifamiliar pareada, del <b>TIPO D)</b>, con garaje y piscina, y zona de acceso y ajardinada integrante de esta vivienda; del Conjunto urbanístico en CONSTRUCCION sujeto a lo dispuesto en la Ley 38/1999 de 5 de noviembre de Ordenación de la Edificación, situado en esta ciudad de BURRIANA, calle Sueras, número veinticuatro-derecha, en la U.E. A-11. Es la situada a la DERECHA visto el conjunto del que forma parte desde la calle Sueras. La superficie de</p> |  |                                   |              |



|                          |   |
|--------------------------|---|
|                          | <p>la parcela donde se sitúa esta vivienda es de DOSCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CINCO DECÍMETROS CUADRADOS, de los cuales 68'50 metros cuadrados, se hallan ocupados por la edificación, 22'50 m2. por la piscina situada al frente (3 m. x 7'50 m.) y la diferencia corresponde a las zonas de entrada y ajardinadas y mitad rampa. Se compone de planta sótano para garaje y planta baja y primera para vivienda. En planta sótano se sitúa el garaje para dos vehículos, el cuarto de instalaciones y un desván; en planta baja se sitúa el acceso a la vivienda, un vestíbulo con el arranque de la escalera, paso, un dormitorio, cocina, el salón-comedor con una amplia terraza y un aseo; y en la planta primera se sitúa un distribuidor con un baño común y tres dormitorios, uno de ellos con un baño privado y vestidor. La cubierta es azotea invertida plana. Dispone en planta baja de dos entradas con acceso independiente por la calle Sueras, y además se accede al sótano a través de la meseta y rampa situadas al centro aproximadamente del conjunto recayentes a la citada calle, cuya rampa desciende hasta el sótano y conecta con vial de entrada común, y por puerta independiente que abre a la zona de aparcamiento de esta vivienda; desde el interior del sótano arranca una escalera que comunica con todas las plantas de la vivienda. La superficie útil total de la edificación es de doscientos metros y cuarenta decímetros cuadrados -200'40 m2-, 83,86 m2 la planta sótano, 58'55 m2 la plana baja, y 5799 m2 la planta primera; y la superficie construida total de doscientos treinta y ocho metros y diez decímetros cuadrados -238'10 m2-, 95'58 m2 la planta sótano, 72'04m2 la plana baja, y 70'48 m2 la planta primera. Linda esta finca, al Norte, suelo urbano consolidado; Sur, calle Sueras; Este, parcela M3-2 y M3-3; y Oeste, la vivienda tipo C de este conjunto y su parcela. CUOTA DE PARTICIPACIÓN: CINCUENTA ENTEROS POR CIENTO.ö</p>   |
| Título:                  | Adjudicada a <b>BURRIANA MARKETING S.L.</b> , todo ello por título de <b>DIVISION HORIZONTAL</b> , formalizada en escritura pública autorizada por el notario de Burriana doña Ana Valdivieso Gago el día 6 de febrero de 2.008.  |
| Usos:                    | Residencial Unifamiliar.  |
| Edificabilidad:          | 311,78 m²t construibles.  |
| Construcciones y vuelos: | No posee.   |
| Cargas:                  | <p><b>Respecto de la FINCA Nº 1- Registral 58.995 TIPO C:</b></p> <p>1º.- Según consta en el párrafo de cargas de la inscripción 1ª, el total edificio registral 56310, al que ésta pertenece: Por procedencia de la finca 55932, según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, resulta AFECTA con CARÁCTER REAL a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de la cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 32.956,57 euros y se le atribuye una CUOTA de 1,5236% en el pago de la liquidación definitiva.</p> <p>2º.- Según consta en el párrafo de cargas de la inscripción 1ª, el total edificio registral 56310, al que ésta pertenece: Por procedencia de la finca 55933, según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, resulta AFECTA con CARÁCTER REAL a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de la cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 33.074,45 euros y se le atribuye una CUOTA de 2,0534% en el pago de la liquidación definitiva.</p> <p>3º.- Según consta en el párrafo de cargas de su inscripción 1ª, por su procedencia con el total edificio, según nota al margen de su inscripción 6ª de fecha 7 de noviembre de 2008, la licencia de obras queda condicionada al cumplimiento del compromiso adquirido por el solicitante y obrante en el expediente, de no utilizar la edificación hasta la conclusión de las obras de urbanización y de incluir tal condición en las transmisiones de propiedad o uso del inmueble. De conformidad con los artículos 73 y 74 del R.D. 1093/1997 de 4 de julio, se hace constar al solo efecto que el de dar a conocer la situación urbanística de la finca.</p> <p>4º.- Según su inscripción 2ª de fecha 13 de noviembre de 2008, al folio 208 del libro 906 de Burriana, tomo 1922, EL PLENO DOMINIO DE ESTA FINCA ESTÁ GRAVADO CON UNA HIPOTECA, CUYO EXTRACTO ES EL SIGUIENTE: La entidad acreedora CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA abre una cuenta de crédito a la parte acreditada, es decir a la Entidad SCHLOSS INVESTING, S.L., hasta el límite de UN MILLON NOVECIENTOS VEINTE MIL EUROS, por plazo que no podrá exceder del día VEINTINUEVE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL CUARENTA; a un interés inicial del 4,749% nominal anual variable, con un máximo del 8,749%; se pacta un interés de demora nominal anual del 20,5% con un límite a efectos hipotecarios del 14,749%; CONSTITUYENDOSE HIPOTECA DE MÁXIMO en garantía de su devolución sobre la finca que nos ocupa y tres fincas más. La finca que nos ocupa QUEDA HIPOTECADA Y RESPONDIENDO DE: En garantía del pago del saldo resultante de la liquidación de la cuenta hasta la cantidad de SEISCIENTOS SIETE MIL CIENTO NOVENTA EUROS CON CUARENTA CENTIMOS DE EURO, cantidad que se desglosa en los siguientes importes y conceptos, a saber, a) hasta CUATROCIENTOS OCHENTA MIL EUROS en concepto de límite del crédito, b) hasta VEINTE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS SESENTA CENTIMOS DE EURO en concepto de intereses ordinarios devengados durante los últimos seis meses al tipo máximo establecido en esta escritura, es decir el 8,749%. y c) hasta CIENTO SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y DOS</p> |

EUROS OCHENTA CENTIMOS en concepto de intereses de demora durante los últimos dieciocho meses y al tipo pactado; y de la cantidad de TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS en concepto de costas en caso de reclamación judicial. Se tasa a efectos de SUBASTA en SEISCIENTOS MIL DOCE EUROS y se señala como domicilio para notificaciones LA FINCA SOBRE LA QUE SE EJERCITE EL PROCEDIMIENTO. Se pacta expresamente, entre otras, el vencimiento anticipado por impago de las cuotas.

Formalizada en escritura autorizada por el Notario DOÑA ANA VALDIVIELSO GAGO, de BURRIANA, el día seis de Febrero del año dos mil ocho. Modificada por la inscripción 3ª tal y como seguidamente se indica.

5º.- Según su inscripción 3ª de fecha 13 de julio de 2010, al folio 208 del libro 906 de Burriana, tomo 1922, se MODIFICA el préstamo hipotecario de la inscripción 2ª con arreglo a lo que sigue: PRIMERO. PLAZO DE CARENIA. Con efecto retroactivo a partir del día UNO DE MARZO DE 2.010 se pacta un periodo de carencia de DIECIOCHO MESES. Transcurrido el periodo de carencia día 31 de Agosto de 2.011, comenzará la amortización mediante el pago de cuotas mixtas de capital e intereses, no se modifica el vencimiento final del préstamo. PACTO TERCERO. LETRA A). Fases correspondientes a La parte acreditada otorgante de esta escritura. Segunda fase. La segunda fase comprenderá desde el día siguiente al de finalización de la primera hasta el día 31 de Agosto de 2.011, siendo el índice de referencia adoptado consiste en el "Tipo Interbancario Ofrecido en Euro a un mes", también conocido como EURIBOR a un mes, siendo el diferencial aplicable durante toda esta fase, se establece en cero con cinco 05 puntos. PACTO DECIMO.- Causas de resolución anticipada Letra G) que pasa a tener la siguiente redacción: òG) Si las obras de construcción de las fincas hipotecadas no finalizan por todo el día 31 de agosto de 2011ö. Formalizada en escritura autorizada por el Notario ANA VALDIVIELSO GAGO, de BURRIANA, el día treinta y uno de Marzo del año dos mil diez.

**Respecto de la FINCA Nº 2 ó Registral 58.996 ó TIPO D:**

1º.- Según consta en el párrafo de cargas de la inscripción 1ª, el total edificio registral 56310, al que ésta pertenece: Por procedencia de la finca 55932, según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, resulta AFECTA con CARÁCTER REAL a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de la cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 32.956,57 euros y se le atribuye una CUOTA de 1,5236% en el pago de la liquidación definitiva.

2º.- Según consta en el párrafo de cargas de la inscripción 1ª, el total edificio registral 56310, al que ésta pertenece: Por procedencia de la finca 55933, según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, resulta AFECTA con CARÁCTER REAL a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de la cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 33.074,45 euros y se le atribuye una CUOTA de 2,0534% en el pago de la liquidación definitiva.

3º.- Según consta en el párrafo de cargas de su inscripción 1ª, por su procedencia con el total edificio, según nota al margen de su inscripción 6ª de fecha 7 de noviembre de 2008, la licencia de obras queda condicionada al cumplimiento del compromiso adquirido por el solicitante y obrante en el expediente, de no utilizar la edificación hasta la conclusión de las obras de urbanización y de incluir tal condición en las transmisiones de propiedad o uso del inmueble. De conformidad con los artículos 73 y 74 del R.D. 1093/1997 de 4 de julio, se hace constar al solo efecto que el de dar a conocer la situación urbanística de la finca.

4º.- Según su inscripción 2ª de fecha 13 de noviembre de 2008, al folio 210 del libro 906 de Burriana, tomo 1922, EL PLENO DOMINIO DE ESTA FINCA ESTÁ GRAVADO CON UNA HIPOTECA, CUYO EXTRACTO ES EL SIGUIENTE: La entidad acreedora CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA abre una cuenta de crédito a la parte acreditada, es decir a la Entidad SCHLOSS INVESTING, S.L., hasta el límite de UN MILLON NOVECIENTOS VEINTE MIL EUROS, por plazo que no podrá exceder del día VEINTINUEVE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL CUARENTA; a un interés inicial del 4,749% nominal anual variable, con un máximo del 8,749%; se pacta un interés de demora nominal anual del 20,5% con un límite a efectos hipotecarios del 14,749%; CONSTITUYENDOSE HIPOTECA DE MÁXIMO en garantía de su devolución sobre la finca que nos ocupa y tres fincas más. La finca que nos ocupa QUEDA HIPOTECADA Y RESPONDIENDO DE: En garantía del pago del saldo resultante de la liquidación de la cuenta de crédito prevista, hasta la cantidad de SEISCIENTOS SIETE MIL CIENTO NOVENTA EUROS CON CUARENTA CENTIMOS DE EURO, cantidad que se desglosa en los siguientes importes y conceptos, a saber, a) hasta CUATROCIENTOS OCHENTA MIL EUROS en concepto de límite del crédito, b) hasta VEINTE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS SESENTA CENTIMOS DE EURO en concepto de intereses ordinarios devengados durante los últimos seis meses al tipo máximo establecido en esta escritura, es decir el 8,749%. y c) hasta CIENTO SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y DOS EUROS OCHENTA CENTIMOS en concepto de intereses de demora durante los últimos dieciocho meses y al tipo pactado; y de la cantidad de TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS en concepto de costas en caso de reclamación judicial. Se tasa a efectos de SUBASTA en SEISCIENTOS MIL DOCE EUROS y se señala como domicilio para notificaciones LA

|                  |   |
|------------------|---|
|                  | <p>FINCA SOBRE LA QUE SE EJERCITE EL PROCEDIMIENTO.Se pacta expresamente, entre otras, el vencimiento anticipado por impago de las cuotas. Formalizada en escritura autorizada por el Notario DOÑA ANA VALDIVIELSO GAGO, de BURRIANA, el día seis de Febrero del año dos mil ocho. Modificada por la inscripción 3ª tal y como seguidamente se indica.</p> <p>5º.- Según su inscripción 3ª de fecha 13 de julio de 2010, al folio 210 del libro 906 de Burriana, tomo 1922, se MODIFICA el préstamo hipotecario de la inscripción 2ª con arreglo a lo que sigue: <u>PRIMERO. PLAZO DE CARENIA</u>. Con efecto retroactivo a partir del día UNO DE MARZO DE 2.010 se pacta un periodo de carencia de DIECIOCHO MESES. Transcurrido el periodo de carencia día 31 de Agosto de 2.011, comenzará la amortización mediante el pago de cuotas mixtas de capital e intereses, no se modifica el vencimiento final del préstamo. <u>PACTO TERCERO. LETRA A)</u>. Fases correspondientes a <u>La parte acreditada otorgante de esta escritura. Segunda fase</u>. La segunda fase comprenderá desde el día siguiente al de finalización de la primera hasta el día 31 de Agosto de 2.011, siendo el índice de referencia adoptado consiste en el "Tipo Interbancario Ofrecido en Euro a un mes", también conocido como EURIBOR a un mes, siendo el diferencial aplicable durante toda esta fase, se establece en cero con cinco 0'5 puntos. <u>PACTO DECIMO.- Causas de resolución anticipada Letra G)</u> que pasa a tener la siguiente redacción: òG) Si las obras de construcción de las fincas hipotecadas no finalizan por todo el día 31 de agosto de 2011ö. Formalizada en escritura autorizada por el Notario ANA VALDIVIELSO GAGO, de BURRIANA, el día treinta y uno de Marzo del año dos mil diez.</p> |
| Inscripción:     | FINCA DE BURRIANA Nº: 56.310, según su inscripción 1ª de fecha 7 de noviembre de 2008, al folio 210 del libro 906 de Burriana, tomo 1.922.  |
| Valor Catastral: | 44.748,34 Euros.-   |

| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b> |   |  |                                   |              |
|---|---|--|-----------------------------------|--------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>                         |   |  | <b>PARCELA<br/>M-3-5</b>          |              |
| <b>DATOS PERSONALES</b>   |   |  |                                   |              |
| Adjudicatario:  | Nombre:   | BURRIANA MARKETING S.L.                      | CIF:                              | B-12.431.425 |
|   | Domicilio:  | JARDIN, 44-2º                                | Localidad:                        | BURRIANA     |
| Adjudicatario:  | Nombre:   | JUAN CARLOS MARIN VARELLA                    | NIF:                              | 18.881.164-G |
|   | Domicilio:  | JARDIN, 44-2º                                | Localidad:                        | BURRIANA     |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>                                      |   |  |                                   |              |
| Naturaleza: Urbana  |   |  | Superficie: 505,74 m <sup>2</sup> |              |
| Linderos  | Norte   | SUELO URBANO CONSOLIDADO                     |                                   |              |
|   | Sur   | VIAL 3, CALLE SUERAS                         |                                   |              |
|   | Este  | M-3-4  |                                   |              |
|   | Oeste   | M-3-6  |                                   |              |
| Uso: Residencial Unifamiliar Aislada                            |   | Superficie edificable: 505,74 m <sup>2</sup> |                                   |              |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>   |   |  |                                   |              |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>0,5540 %</b>                  |   |  |                                   |              |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>0,3283 %</b>                  |   |  |                                   |              |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>0,8478 %</b>                  |   |  |                                   |              |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>0,3233 %</b>                  |   |  |                                   |              |
| Cuota Urbanística a cobrar: <b>3.563,78 Euros.-</b>             |   |  |                                   |              |
| Cuota Urbanística a pagar: <b>7.119,31 Euros.-</b>              |   |  |                                   |              |
| Cuota Urbanística a pagar: <b>17.164,59 Euros.-</b>             |   |  |                                   |              |
| Cuota Urbanística a pagar: <b>5.226,77 Euros.-</b>              |   |  |                                   |              |
| <b>+DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>                  |   |  |                                   |              |
| Adjudicatario:  | Se adjudica el pleno dominio de esta finca a <b>BURRIANA MARKETING S.L. (PARCELA A y B)</b>   |  |                                   |              |
| Descripción:  | <p>Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 505,74 m<sup>2</sup> que linda: al Norte con suelo urbano consolidado; al Sur con vía pública, hoy calle Sueras; al Este con <b>BURRIANA MARKETING S.L.</b>, y al Oeste con María Dolores Peris Traver.</p> <p>Consta constituido conjunto inmobiliario en régimen de propiedad horizontal, y con este fin describen sus dos fincas independientes, con su respectivo titular y cuota de participación, y establecen sus normas estatutarias en los términos seguidamente consignados:</p> <p><b>FINCA NÚMERO UNO- REGISTRAL 58.993.-</b> VIVIENDA unifamiliar pareada, del <b>TIPO A)</b>, con garaje y piscina, y zona de acceso y ajardinada integrante de esta vivienda; del Conjunto urbanístico en CONSTRUCCION sujeto a lo dispuesto en la Ley 38/1999 de 5 de noviembre de Ordenación de la Edificación, situado en esta ciudad de BURRIANA, calle Sueras, número veinticuatro izquierda, en la U.E. A-11. Es la situada a la IZQUIERDA visto el conjunto del que forma parte desde la calle Sueras. La superficie de la parcela donde se sitúa esta vivienda es de 250'70 metros cuadrados, de los cuales 68'50 metros cuadrados se hallan ocupados por la edificación, 22'50 metros cuadrados por la piscina situada al frente, 3 m.x7'50 m., y la diferencia corresponde a las zonas de entrada y ajardinadas y mitad rampa. Se compone de planta sótano para garaje y planta baja y primera para vivienda. En planta sótano se sitúa el garaje para dos vehículos, el cuarto de instalaciones y un desván; en planta baja se sitúa el acceso a la vivienda, un vestíbulo con el arranque de la escalera, paso, un dormitorio, cocina, el salón-comedor con una amplia terraza y un aseo; y en la planta primera se sitúa un distribuidor con un baño común y tres dormitorios, uno de ellos con un baño privado y vestidor. La cubierta es azotea invertida plana. Dispone en planta baja de dos entradas con acceso independiente por la calle Sueras, y además se accede al sótano a través de la meseta y rampa situadas al centro aproximadamente del conjunto recayentes a la citada calle, cuya rampa desciende hasta el sótano y conecta con vial de entrada común, y por puerta independiente que abre a la zona de aparcamiento de esta vivienda; desde el interior del sótano arranca una escalera que comunica con todas las plantas de la vivienda. La superficie útil total de la edificación es de doscientos metros y cuarenta decímetros cuadrados -200'40 m<sup>2</sup>-, 83'86 m<sup>2</sup> la planta sótano, 58'55 m<sup>2</sup> la plana baja, y 57'99 m<sup>2</sup> la planta 1ª; y la superficie construida total de doscientos treinta y ocho metros y diez decímetros cuadrados -238'10 m<sup>2</sup>-, 95'58 m<sup>2</sup> la planta sótano, 72'04 m<sup>2</sup> la plana baja, y 70'48 m<sup>2</sup> la planta 1ª. Linda esta finca, al Norte, suelo urbano consolidado; Sur, calle Sueras; Este, la</p> |  |                                   |              |

|                          |   |
|--------------------------|---|
|                          | <p>vivienda tipo B de este conjunto y su parcela; y Oeste, parcela M3-6. Cuota de participación: CINCUENTA ENTEROS POR CIENTO.ö</p> <p><b>FINCA NÚMERO DOS- REGISTRAL 58.994.- VIVIENDA</b> unifamiliar pareada, del <b>TIPO B</b>), con garaje y piscina, y zona de acceso y ajardinada integrante de esta vivienda; del Conjunto urbanístico en CONSTRUCCION sujeto a lo dispuesto en la Ley 38/1999 de 5 de noviembre de Ordenación de la Edificación, situado en esta ciudad de BURRIANA, calle Sueras, número veinticuatro izquierda, en la U.E. A-11. Es la situada a la DERECHA visto el conjunto del que forma parte desde la calle Sueras. La superficie de la parcela donde se sitúa esta vivienda es de 255'04 metros cuadrados, de los cuales 68'50 m2. Se hallan ocupados por la edificación, 22'50 m2. por la piscina situada al frente, ( 3 m. x 7'50 m.) y la diferencia corresponde a las zonas de entrada y ajardinadas y mitad rampa. Se compone de planta sótano para garaje y planta baja y primera para vivienda. En planta sótano se sitúa el garaje para dos vehículos, el cuarto de instalaciones y un desván; en planta baja se sitúa el acceso a la vivienda, un vestíbulo con el arranque de la escalera, paso, un dormitorio, cocina, el salón comedor con una amplia terraza y un aseo; y en la planta primera se sitúa un distribuidor con un baño común y tres dormitorios, uno de ellos con un baño privado y vestidor. La cubierta es azotea invertida plana. Dispone en planta baja de dos entradas con independiente por la calle Sueras, y además se accede al sótano a través de la meseta y rampa situadas al centro aproximadamente del conjunto recayentes a la citada calle, cuya rampa desciende hasta el sótano y conecta con vial de entrada común, y por puerta independiente que abre a la zona de aparcamiento de esta vivienda; desde el interior del sótano arranca una escalera que comunica con todas las plantas de la vivienda. La superficie útil total de la edificación es de doscientos metros y cuarenta decímetros cuadrados -200'40 m2-, 83'86 m2 la planta sótano, 58'55 m2 la planta baja, y 57'99 m2 la planta 1ª; y la superficie construida total de doscientos treinta y ocho metros y diez decímetros cuadrados -238'10 m2-, 95'58 m2 la planta sótano, 72,04 m2 la planta baja y 70,48m2 la planta 1ª. Linda al Norte, suelo urbano consolidado; Sur, Calle Sueras; Este, el otro conjunto integrado por las viviendas tipo C y D; y oeste, vivienda tipo A de este conjunto y su parcela. CUOTA DE PARTICIPACIÓN: CINCUENTA ENTEROS POR CIENTO.ö</p>  |
| Título:                  | Adjudicada a <b>BURRIANA MARKETING S.L.</b> , todo ello por título de <b>DIVISION HORIZONTAL</b> , formalizada en escritura pública autorizada por el notario de Burriana doña Ana Valdivieso Gago el día 6 de febrero de 2.008.  |
| Usos:                    | Residencial Unifamiliar.  |
| Edificabilidad:          | 303,44 m²t construibles.  |
| Construcciones y vuelos: | No posee.   |
| Cargas:                  | <p><b>Respecto de la FINCA Nº 1- Registral 58.993 - TIPO A:</b></p> <p>1º.- Según consta en el párrafo de cargas de la inscripción 1ª, el total edificio registral 58992, al que ésta pertenece: Por procedencia de la finca 55932, según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, resulta AFECTA con CARÁCTER REAL a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de la cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 32.956,57 euros y se le atribuye una CUOTA de 1,5236% en el pago de la liquidación definitiva.</p> <p>2º.- Según consta en el párrafo de cargas de la inscripción 1ª, el total edificio registral 58992, al que ésta pertenece: Por procedencia de la finca 55933, según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, resulta AFECTA con CARÁCTER REAL a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de la cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 33.074,45 euros y se le atribuye una CUOTA de 2,0534% en el pago de la liquidación definitiva.</p> <p>3º.- Según consta en el párrafo de cargas de su inscripción 1ª, por su procedencia con el total edificio, según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 7 de noviembre de 2008, la licencia de obras queda condicionada al cumplimiento del compromiso adquirido por el solicitante y obrante en el expediente, de no utilizar la edificación hasta la conclusión de las obras de urbanización y de incluir tal condición en las transmisiones de propiedad o uso del inmueble. De conformidad con los artículos 73 y 74 del R.D. 1093/1997 de 4 de julio, se hace constar al solo efecto que el de dar a conocer la situación urbanística de la finca.</p> <p>4º.- Según su inscripción 2ª de fecha 13 de noviembre de 2008, al folio 204 del libro 906 de Burriana, tomo 1922, EL PLENO DOMINIO DE ESTA FINCA ESTÁ GRAVADO CON UNA HIPOTECA, CUYO EXTRACTO ES EL SIGUIENTE: La entidad acreedora CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA abre una cuenta de crédito a la parte acreditada, es decir a la Entidad SCHLOSS INVESTING, S.L., hasta el límite de UN MILLON NOVECIENTOS VEINTE MIL EUROS, por plazo que no podrá exceder del día VEINTINUEVE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL CUARENTA; a un interés inicial del 4,749% nominal anual variable, con un máximo del 8,749%; se pacta un interés de demora nominal anual del 20,5% con un límite a efectos hipotecarios del 14,749%;</p> |

CONSTITUYENDOSE HIPOTECA DE MÁXIMO en garantía de su devolución sobre la finca de este número y tres fincas más. La finca de este número QUEDA HIPOTECADA Y RESPONDIENDO DE: En garantía del pago del saldo resultante de la liquidación de la cuenta hasta la cantidad de SEISCIENTOS SIETE MIL CIENTO NOVENTA EUROS CON CUARENTA CENTIMOS DE EURO, cantidad que se desglosa en los siguientes importes y conceptos, a saber, a) hasta CUATROCIENTOS OCHENTA MIL EUROS en concepto de límite del crédito, b) hasta VEINTE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS SESENTA CENTIMOS DE EURO en concepto de intereses ordinarios devengados durante los últimos seis meses al tipo máximo establecido en esta escritura, es decir el 8,749%. y c) hasta CIENTO SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y DOS EUROS OCHENTA CENTIMOS en concepto de intereses de demora durante los últimos dieciocho meses y al tipo pactado; y de la cantidad de TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS en concepto de costas en caso de reclamación judicial. Se tasa a efectos de SUBASTA en SEISCIENTOS MIL DOCE EUROS y se señala como domicilio para notificaciones LA FINCA SOBRE LA QUE SE EJERCITE EL PROCEDIMIENTO. Se pacta expresamente, entre otras, el vencimiento anticipado por impago de las cuotas. Formalizada en escritura autorizada por el Notario DOÑA ANA VALDIVIELSO GAGO, de BURRIANA, el día seis de Febrero del año dos mil ocho. Modificada por la inscripción 3ª tal y como seguidamente se indica.

5º.- Según su inscripción 3ª de fecha 13 de julio de 2010, al folio 59 del libro 907 de Burriana, tomo 1925, se MODIFICA el préstamo hipotecario de la inscripción 2ª con arreglo a lo que sigue: PRIMERO. PLAZO DE CARENENCIA. Con efecto retroactivo a partir del día UNO DE MARZO DE 2.010 se pacta un periodo de carencia de DIECIOCHO MESES. Transcurrido el periodo de carencia día 31 de Agosto de 2.011, comenzará la amortización mediante el pago de cuotas mixtas de capital e intereses, no se modifica el vencimiento final del préstamo. PACTO TERCERO. LETRA A). Fases correspondientes a La parte acreditada otorgante de esta escritura. Segunda fase. La segunda fase comprenderá desde el día siguiente al de finalización de la primera hasta el día 31 de Agosto de 2.011, siendo el índice de referencia adoptado consiste en el "Tipo Interbancario Ofrecido en Euro a un mes", también conocido como EURIBOR a un mes, siendo el diferencial aplicable durante toda esta fase, se establece en cero con cinco 0'5 puntos. PACTO DECIMO.- Causas de resolución anticipada Letra G) que pasa a tener la siguiente redacción: δG) Si las obras de construcción de las fincas hipotecadas no finalizan por todo el día 31 de agosto de 2011δ. Formalizada en escritura autorizada por el Notario ANA VALDIVIELSO GAGO, de BURRIANA, el día treinta y uno de Marzo del año dos mil diez.

#### **Respecto de la FINCA Nº 2- Registral 58.994 - TIPO B:**

1º.- Según consta en el párrafo de cargas de la inscripción 1ª, el total edificio registral 58992, al que ésta pertenece: Por procedencia de la finca 55932, según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, resulta AFECTA con CARÁCTER REAL a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de la cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 32.956,57 euros y se le atribuye una CUOTA de 1,5236% en el pago de la liquidación definitiva.

2º.- Según consta en el párrafo de cargas de la inscripción 1ª, el total edificio registral 58992, al que ésta pertenece: Por procedencia de la finca 55933, según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, resulta AFECTA con CARÁCTER REAL a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de la cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 33.074,45 euros y se le atribuye una CUOTA de 2,0534% en el pago de la liquidación definitiva.

3º.- Según consta en el párrafo de cargas de su inscripción 1ª, por su procedencia con el total edificio, según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 7 de noviembre de 2008, la licencia de obras queda condicionada al cumplimiento del compromiso adquirido por el solicitante y obrante en el expediente, de no utilizar la edificación hasta la conclusión de las obras de urbanización y de incluir tal condición en las transmisiones de propiedad o uso del inmueble. De conformidad con los artículos 73 y 74 del R.D. 1093/1997 de 4 de julio, se hace constar al solo efecto que el de dar a conocer la situación urbanística de la finca.

4º.- Según su inscripción 2ª de fecha 13 de noviembre de 2008, al folio 204 del libro 906 de Burriana, tomo 1922, EL PLENO DOMINIO DE ESTA FINCA ESTÁ GRAVADO CON UNA HIPOTECA, CUYO EXTRACTO ES EL SIGUIENTE: La entidad acreedora CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA abre una cuenta de crédito a la parte acreditada, es decir a la Entidad SCHLOSS INVESTING, S.L., hasta el límite de UN MILLON NOVECIENTOS VEINTE MIL EUROS, cuyo régimen de disposiciones consta en la extensa, por plazo que no podrá exceder del día VEINTINUEVE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL CUARENTA; a un interés inicial del 4,749% nominal anual variable, con un máximo del 8,749%; se pacta un interés de demora nominal anual del 20,5% con un límite a efectos hipotecarios del 14,749%; CONSTITUYENDOSE HIPOTECA DE MÁXIMO en garantía de su devolución sobre la finca que nos ocupa y tres fincas más. La finca que os ocupa QUEDA

|                  |  |
|------------------|--|
|                  | <p>HIPOTECADA Y RESPONDIENDO DE: En garantía del pago del saldo resultante de la liquidación de la cuenta de crédito prevista, hasta la cantidad de SEISCIENTOS SIETE MIL CIENTO NOVENTA EUROS CON CUARENTA CENTIMOS DE EURO, cantidad que se desglosa en los siguientes importes y conceptos, a saber, a) hasta CUATROCIENTOS OCHENTA MIL EUROS en concepto de límite del crédito, b) hasta VEINTE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS SESENTA CENTIMOS DE EURO en concepto de intereses ordinarios devengados durante los últimos seis meses al tipo máximo establecido en esta escritura, es decir el 8,749%. y c) hasta CIENTO SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y DOS EUROS OCHENTA CENTIMOS en concepto de intereses de demora durante los últimos dieciocho meses y al tipo pactado; y de la cantidad de TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS en concepto de costas en caso de reclamación judicial. Se tasa a efectos de SUBASTA en SEISCIENTOS MIL DOCE EUROS y se señala como domicilio para notificaciones LA FINCA SOBRE LA QUE SE EJERCITE EL PROCEDIMIENTO. Se pacta expresamente, entre otras, el vencimiento anticipado por impago de las cuotas.õ Formalizada en escritura autorizada por el Notario DOÑA ANA VALDIVIELSO GAGO, de BURRIANA, el día seis de Febrero del año dos mil ocho. Modificada por la inscripción 3ª tal y como seguidamente se indica.</p> <p>5º.- Según su inscripción 3ª de fecha 13 de julio de 2010, al folio 206 del libro 906 de Burriana, tomo 1922, se MODIFICA el préstamo hipotecario de la inscripción 2ª con arreglo a lo que sigue: <u>PRIMERO. PLAZO DE CARENCIA.</u> Con efecto retroactivo a partir del día UNO DE MARZO DE 2.010 se pacta un periodo de carencia de DIECIOCHO MESES. Transcurrido el periodo de carencia día 31 de Agosto de 2.011, comenzará la amortización mediante el pago de cuotas mixtas de capital e intereses, no se modifica el vencimiento final del préstamo. <u>PACTO TERCERO. LETRA A).</u> Fases correspondientes a <u>La parte acreditada otorgante de esta escritura. Segunda fase.</u> La segunda fase comprenderá desde el día siguiente al de finalización de la primera hasta el día 31 de Agosto de 2.011, siendo el índice de referencia adoptado consiste en el "Tipo Interbancario Ofrecido en Euro a un mes", también conocido como EURIBOR a un mes, siendo el diferencial aplicable durante toda esta fase, se establece en cero con cinco 0'5 puntos. <u>PACTO DECIMO.- Causas de resolución anticipada Letra G)</u> que pasa a tener la siguiente redacción: õG) Si las obras de construcción de las fincas hipotecadas no finalizan por todo el día 31 de agosto de 2011õ. Formalizada en escritura autorizada por el Notario ANA VALDIVIELSO GAGO, de BURRIANA, el día treinta y uno de Marzo del año dos mil diez.</p> |
| Inscripción:     | FINCA DE BURRIANA Nº: 58.992, según su inscripción 1ª de fecha 7 de noviembre de 2008, al folio 201 del libro 906 de Burriana, tomo 1922.  |
| Valor Catastral: | 60.309,59 Euros.-  |

| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b> |   |                          |  |              |
|---|---|--------------------------|--|--------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>                         |   |                          | <b>PARCELA M-3-6</b>                         |              |
| <b>DATOS PERSONALES</b>   |   |                          |  |              |
| Adjudicatario:  | Nombre:   | DOLORES TRAVER PLANES    | NIF:   | 18.654.101-C |
|   | Domicilio:  | VICENTE FORNER, 6        | Localidad:                                   | BURRIANA     |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>                                      |   |                          |  |              |
| Naturaleza: Urbana  |   |                          | Superficie: 400,00 m <sup>2</sup>            |              |
| Linderos  | Norte   | SUELO URBANO CONSOLIDADO |  |              |
|   | Sur   | VIAL 3, CALLE SUERAS     |  |              |
|   | Este  | M-3-5                    |  |              |
|   | Oeste   | M-3-7 y M-3-8            |  |              |
| Uso:  | Residencial Unifamiliar Aislada   |                          | Superficie edificable: 400,00 m <sup>2</sup> |              |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>   |   |                          |  |              |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>4,3337 %</b>                  |   |                          |  |              |
| Cuota Urbanística a pagar: <b>84.407,39 Euros.-</b>             |   |                          |  |              |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>                   |   |                          |  |              |
| Adjudicatario:  | Se adjudica el pleno dominio de esta finca a <b>DOLORES TRAVER PLANES</b> , con carácter privativo.   |                          |  |              |
| Descripción:  | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 400,00 m <sup>2</sup> . PARCELA 3, resto de la parcela M-3-6. De forma rectangular, sita en Burriana, calle Sueras, número 28, según catastro. Tiene una superficie de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS -400m2-. Linda, por su frente, mirando la fachada desde la calle de situación, dicha calle; derecha, inmueble número 26 de la calle Sueras, catastrado a nombre de Burriana Marketing S.L.; izquierda, parcela 2 segregada y adjudicada a Maria Dolores Peris Traver, y fondo, inmueble número 9 de la calle Benet XIII, catastrado a nombre de Francisco Martínez Valero.               |                          |  |              |
| Título:   | Adjudicada a <b>DOLORES TRAVER PLANES</b> ; todo ello por título de adjudicación en expediente de reparcelación de la Unidad de Ejecución A-11 del P.G.O.U de Burriana indicada en el punto primero <b>y descripción de resto</b> en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Vila-real, José-Manuel Sánchez Almela el quince de diciembre de dos mil nueve.   |                          |  |              |
| Usos:   | Residencial Unifamiliar.  |                          |  |              |
| Edificabilidad:   | 240,00 m <sup>2</sup> t construibles.   |                          |  |              |
| Construcciones y vuelos:  | No posee.   |                          |  |              |
| Cargas:   | Según nota al margen de su inscripción 1 <sup>a</sup> de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 101 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, la finca QUEDA AFECTA con carácter real, a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 84.407,39 euros, y se le atribuye una CUOTA de 4,3337% en el pago de la liquidación definitiva. Dicha afección caducará y deberá ser cancelada a los dos años de haberse hecho constar el saldo de la liquidación definitiva, y si no constare, a los siete años de haberse extendido la nota. |                          |  |              |
| Inscripción:  | FINCA DE BURRIANA N°: 55.934, según su inscripción 1 <sup>a</sup> de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 101 del libro 838 de Burriana, tomo 1817.   |                          |  |              |
| Valor Catastral:  | 127.277,91 Euros.-  |                          |  |              |



| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b> |   |                            |  |              |
|---|---|----------------------------|--|--------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>                         |   |                            | <b>PARCELA M-3-7</b>                         |              |
| <b>DATOS PERSONALES</b>   |   |                            |  |              |
| Adjudicatario:  | Nombre:   | MARIA DOLORES PERIS TRAVER | NIF:   | 52.941.584-T |
|   | Domicilio:  | VICENTE FORNER, 6          | Localidad:                                   | BURRIANA     |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>                                      |   |                            |  |              |
| Naturaleza: Urbana  |   |                            | Superficie: 400,00 m <sup>2</sup>            |              |
| Linderos  | Norte   | M-3-8                      |  |              |
|   | Sur   | VIAL 3, CALLE SUERAS       |  |              |
|   | Este  | M-3-6                      |  |              |
|   | Oeste   | VIAL 1                     |  |              |
| Uso:  | Residencial Unifamiliar Aislada   |                            | Superficie edificable: 400,00 m <sup>2</sup> |              |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>   |   |                            |  |              |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>4,3337 %</b>                  |   |                            |  |              |
| Cuota Urbanística a pagar: <b>84.407,39 Euros.-</b>             |   |                            |  |              |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>                   |   |                            |  |              |
| Adjudicatario:  | Se adjudica el pleno dominio de esta finca a <b>MARIA DOLORES PERIS TRAVER</b> , con carácter privativo.  |                            |  |              |
| Descripción:  | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal. PARCELA 2 que se segrega de la PARCELA M-3-6 de la Unidad de Ejecución A-11.- De forma regular, sita en Burriana, haciendo chaflán entre la Avenida Vicente Cañada Blanch, número 47, según catastro, y calle Sueras número 28 suelo, según catastro. Tiene una superficie de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS, -400m <sup>2</sup> -. Linda, por su frente, mirando la fachada desde la Avenida Vicente Cañada Blanch, dicha calle y calle Sueras, con la que hace chaflán; derecha, calle Sueras; izquierda, parcela 1 que se segrega y se adjudicará a Agustín Peris Traver y fondo, resto de finca.   |                            |  |              |
| Título:   | Adjudicada a <b>MARIA DOLORES PERIS TRAVER</b> ; todo ello por <b>DONACION</b> previa <b>SEGREGACION</b> en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Vila-real, José-Manuel Sánchez Almela el quince de diciembre de dos mil nueve.  |                            |  |              |
| Usos:   | Residencial Unifamiliar.  |                            |  |              |
| Edificabilidad:   | 240,00 m <sup>2</sup> t construibles.   |                            |  |              |
| Construcciones y vuelos:  | No posee.   |                            |  |              |
| Cargas:   | 1º.- Por razón de su procedencia con la registral 55934 de la que se segrega: Según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 101 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, la finca QUEDA AFECTA con carácter real, a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 84.407,39 euros, y se le atribuye una CUOTA de 4,3337% en el pago de la liquidación definitiva. Dicha afección caducará y deberá ser cancelada a los dos años de haberse hecho constar el saldo de la liquidación definitiva, y si no constare, a los siete años de haberse extendido la nota.<br>2º.- Según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 14 de enero de 2010, resulta afecta por 5 años al pago de la liquidación complementaria por impuesto de sucesiones y donaciones. Autoliquidó exento. |                            |  |              |
| Inscripción:  | FINCA DE BURRIANA Nº: 59.189, según su inscripción 1ª de fecha 14 de enero de 2.010, al folio 10 del libro 934 de Burriana, tomo 1.960.   |                            |  |              |
| Valor Catastral:  | 127.277,91 Euros.-  |                            |  |              |

| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b> |   |  |                          |
|---|---|--|--------------------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>                         |   |  | <b>PARCELA<br/>M-3-8</b> |
| <b>DATOS PERSONALES</b>   |   |  |                          |
| Adjudicatario:  | Nombre:   | AGUSTIN PERIS TRAVER                         | NIF: 73.767.000-C        |
|   | Domicilio:  | VICENTE FORNER, 6                            | Localidad: BURRIANA      |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>                                      |   |  |                          |
| Naturaleza: Urbana  |   | Superficie: 442,25 m <sup>2</sup>            |                          |
| Linderos  | Norte   | SUELO URBANO CONSOLIDADO                     |                          |
|   | Sur   | M-3-7  |                          |
|   | Este  | M-3-6  |                          |
|   | Oeste   | VIAL 1, AVDA. CAÑADA BLANCH                  |                          |
| Uso:  | Residencial Unifamiliar Aislada   | Superficie edificable: 442,25 m <sup>2</sup> |                          |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>   |   |  |                          |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>4,3337 %</b>                  |   |  |                          |
| Cuota Urbanística a pagar: <b>84.407,39 Euros.-</b>             |   |  |                          |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>                   |   |  |                          |
| Adjudicatario:  | Se adjudica el pleno dominio de esta finca a <b>AGUSTIN PERIS TRAVER</b> , con carácter privativo.  |  |                          |
| Descripción:  | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar. PARCELA 1 que se segrega de la PARCELA M-3-6 de la Unidad de Ejecución A-11.- De forma regular, sita en Burriana, en Avenida Vicente Cañada Blanch número 47, según catastro. Tiene una superficie de CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS VEINTICINCO DECÍMETROS CUADRADOS, -442,25m <sup>2</sup> -. Linda, por su frente, mirando la fachada desde la Avenida Vicente Cañada Blanch, dicha calle; derecha, urbanas números 11 y 11A de la calle Benet XIII, catastradas a nombre de Hector-Jose Rosello Gimeno; izquierda, parcela 2 que se segrega y se adjudicará a Maria Dolores Peris Traver y fondo, resto de finca.   |  |                          |
| Título:   | Adjudicada a <b>AGUSTIN PERIS TRAVER</b> ; todo ello por <b>DONACION</b> previa <b>SEGREGACION</b> en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Vila-real, José-Manuel Sánchez Almela el quince de diciembre de dos mil nueve.  |  |                          |
| Usos:   | Residencial Unifamiliar.  |  |                          |
| Edificabilidad:   | 265,35 m <sup>2</sup> t construibles.   |  |                          |
| Construcciones y vuelos:  | No posee.   |  |                          |
| Cargas:   | 1º.- Por razón de su procedencia con la registral 55934 de la que se segrega: Según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 101 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, la finca QUEDA AFECTA con carácter real, a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 84.407,39 euros, y se le atribuye una CUOTA de 4,3337% en el pago de la liquidación definitiva. Dicha afección caducará y deberá ser cancelada a los dos años de haberse hecho constar el saldo de la liquidación definitiva, y si no constare, a los siete años de haberse extendido la nota.<br>2º.- Según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 14 de enero de 2010, resulta afecta por 5 años al pago de la liquidación complementaria por impuesto de sucesiones y donaciones. Autoliquidó exento. |  |                          |
| Inscripción:  | FINCA DE BURRIANA Nº: 59.188, según su inscripción 1ª de fecha 14 de enero de 2010, al folio 8 del libro 934 de Burriana, tomo 1960.  |  |                          |
| Valor Catastral:  | 127.277,91 Euros.-  |  |                          |

| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b> |   |  |                                   |              |
|---|---|--|-----------------------------------|--------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>                         |   |  | <b>PARCELA<br/>M-4-1</b>          |              |
| <b>DATOS PERSONALES</b>   |   |  |                                   |              |
| Propietario:  | Nombre:   | VICENTE TORRENT ARNANDIS                     | NIF:                              | -            |
|   | Domicilio:  | EUROPA, 29-33                                | Localidad:                        | BARCELONA    |
| Propietario:  | Nombre:   | ANGUSTIAS TORRALBA SORIA                     | NIF:                              | 18.650.007-C |
|   | Domicilio:  | EUROPA, 29-33-1º-1ª                          | Localidad:                        | BARCELONA    |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>                                      |   |  |                                   |              |
| Naturaleza: Urbana  |   |  | Superficie: 588,57 m <sup>2</sup> |              |
| Linderos  | Norte   | SUELO URBANO CONSOLIDADO                     |                                   |              |
|   | Sur   | VIAL 2, BENET XIII                           |                                   |              |
|   | Este  | SUELO URBANO CONSOLIDADO                     |                                   |              |
|   | Oeste   | VIAL 1, AVDA. CAÑADA BLANCH                  |                                   |              |
| Uso: Residencial Unifamiliar Aislada                            |   | Superficie edificable: 588,57 m <sup>2</sup> |                                   |              |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>   |   |  |                                   |              |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>2,0533 %</b>                  |   |  |                                   |              |
| Cuota Urbanística a pagar: <b>40.602,54 Euros.-</b>             |   |  |                                   |              |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>                   |   |  |                                   |              |
| Adjudicatario:  | Se adjudica el pleno dominio de esta finca a <b>VICENTE TORRENT ARNANDIS</b> con carácter ganancial;  |  |                                   |              |
| Descripción:  | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 588,57 m <sup>2</sup> que linda: al norte con suelo urbano consolidado; al sur con vía pública, calle Benet XIII; al este con suelo urbano consolidado y al oeste con vía pública, hoy Avda. Cañada Blanch.  |  |                                   |              |
| Título:   | Adjudicada a <b>VICENTE TORRENT ARNANDIS</b> ; todo ello por el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución A-11 que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Burriana.  |  |                                   |              |
| Usos:   | Residencial Unifamiliar.  |  |                                   |              |
| Edificabilidad:   | 353,14 m <sup>2</sup> construibles.   |  |                                   |              |
| Construcciones  | No posee.   |  |                                   |              |
| Cargas:   | Según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 103 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, la finca QUEDA AFECTA con carácter real, a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 40.602,54 euros, y se le atribuye una CUOTA de 2,0533% en el pago de la liquidación definitiva. Dicha afección caducará y deberá ser cancelada a los dos años de haberse hecho constar el saldo de la liquidación definitiva, y si no constare, a los siete años de haberse extendido la nota. |  |                                   |              |
| Inscripción:  | FINCA DE BURRIANA N°: 55.935, según su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2.006, al folio 103 del libro 838 de Burriana, tomo 1817.  |  |                                   |              |
| Valor Catastral:  | 60.303,45 Euros.-   |  |                                   |              |

| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b>                                       |  |  |                          |              |
|---|--|--|--------------------------|--------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>   |  | Nº DE FINCA APORTADA:<br>73-62-24            | PARCELA<br><b>M-5-1*</b> |              |
| <b>DATOS PERSONALES</b>   |  |  |                          |              |
| Adjudicatario:  | Nombre:  | JOSE GIL VIVAS                               | NIF:                     | 18.885.892-V |
|   | Domicilio:   | LA CARRERA, 25                               | Localidad:               | BURRIANA     |
| Adjudicatario:  | Nombre:  | Mª PALOMA MUÑOZ BALLESTER                    | NIF:                     | 18.908.726-N |
|   | Domicilio:   | LA CARRERA, 25                               | Localidad:               | BURRIANA     |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>  |  |  |                          |              |
| Naturaleza: Urbana  |  | Superficie: 690,58 m <sup>2</sup>            |                          |              |
| Linderos  | Norte  | M-5-5 y SUELO URBANO CONSOLIDADO             |                          |              |
|   | Sur  | VIAL 6, CALLE JUAN LUGO                      |                          |              |
|   | Este   | M-5-2  |                          |              |
|   | Oeste  | VIAL 10                                      |                          |              |
| Uso:  | Residencial Unifamiliar en Hilera  | Superficie edificable: 690,58 m <sup>2</sup> |                          |              |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>   |  |  |                          |              |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>2,5945 %</b><br>Cuota Urbanística a pagar: <b>61.218,58 Euros.-</b> |  |  |                          |              |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>   |  |  |                          |              |
| Adjudicatario:  | Se adjudica el pleno dominio de esta finca a <b>JOSE GIL VIVAS</b> y a <b>Mª PALOMA MUÑOZ BALLESTER</b> para la sociedad conyugal.   |  |                          |              |
| Descripción:  | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 690,58 m <sup>2</sup> que linda: al norte con hermanos Villoslada; al sur con vía pública, hoy calle Juan Lugo; al este con Sara Blasco Torres y al oeste con vía pública.  |  |                          |              |
| Título:   | Adjudicada a <b>JOSE GIL VIVAS</b> y a <b>Mª PALOMA MUÑOZ BALLESTER</b> ; todo ello por el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución A-11 que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Burriana.  |  |                          |              |
| Usos:   | Residencial Unifamiliar en Hilera.   |  |                          |              |
| Edificabilidad:   | 483,41 m <sup>2</sup> t construibles.  |  |                          |              |
| Construcciones y vuelos:  | Existe en su perímetro la siguiente edificación residencial: CASA ALQUERÍA, compuesta de solo planta baja, de seis metros y treinta y cinco centímetros de ancha por siete metros cuarenta y cinco centímetros de fondo, o sea una superficie de cuarenta y siete metros treinta decímetros cuadrados.   |  |                          |              |
| Cargas:   | Según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 105 del libro 838 de Burriana, tomo 1.817, la finca QUEDA AFECTA con carácter real, a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 61.218,58 euros, y se le atribuye una CUOTA de 2,5945% en el pago de la liquidación definitiva. Dicha afección caducará y deberá ser cancelada a los dos años de haberse hecho constar el saldo de la liquidación definitiva, y si no constare, a los siete años de haberse extendido la nota. |  |                          |              |
| Inscripción:  | FINCA DE BURRIANA Nº: 55.936, según su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2.006, al folio 105 del libro 838 de Burriana, tomo 1817.   |  |                          |              |
| Valor Catastral:  | 76.199,25 Euros.-  |  |                          |              |
| Observaciones:  | Esta finca se excluye del proceso de equidistribución en virtud de la Sentencia nº 260 de junio de 2.007 del Juzgado de lo Contencioso administrativo nº 2 de Castellón, ratificada por la Sentencia nº 917 de 2.009 de la Sección Primera del TSJ de la Comunidad Valenciana, declara la resolución recurrida contraria a derecho en el extremo en que incluye las parcelas de los demandantes.   |  |                          |              |

| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b>                                       |  |  |                          |
|---|--|--|--------------------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>   |  | Nº DE FINCA APORTADA:<br>24, 74 y 75         | PARCELA<br><b>M-5-2*</b> |
| <b>DATOS PERSONALES</b>   |  |  |                          |
| Adjudicatario:  | Nombre:  | SARA BLASCO TORRES                           | NIF: 73.375.669          |
|   | Domicilio:   | VIRGEN DE LOURDES, 4                         | Localidad: BURRIANA      |
| Representante:  | Nombre:  |  | NIF:                     |
|   | Domicilio:   |  | Localidad:               |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>  |  |  |                          |
| Naturaleza: Urbana  |  | Superficie: 935,12 m <sup>2</sup>            |                          |
| Linderos  | Norte  | SUELO URBANO CONSOLIDADO                     |                          |
|   | Sur  | VIAL 6, CALLE JUAN LUGO                      |                          |
|   | Este   | M-5-3  |                          |
|   | Oeste  | M-5-1  |                          |
| Uso:  | Residencial Unifamiliar en Hilera  | Superficie edificable: 935,12 m <sup>2</sup> |                          |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>   |  |  |                          |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>3,5132 %</b><br>Cuota Urbanística a pagar: <b>65.520,24 Euros.-</b> |  |  |                          |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>   |  |  |                          |
| Adjudicatario:  | Se adjudica el pleno dominio de esta finca a <b>SARA BLASCO TORRES</b> con carácter privativo.   |  |                          |
| Descripción:  | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 935,12 m <sup>2</sup> que linda: al norte con suelo urbano consolidado; al sur con vía pública, hoy calle Juan Lugo; al este con URBANOVENES S.L., y al oeste con José Gil Vivas.   |  |                          |
| Título:   | Adjudicada a <b>SARA BLASCO TORRES</b> ; todo ello por el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución A-11 que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Burriana.   |  |                          |
| Usos:   | Residencial Unifamiliar.   |  |                          |
| Edificabilidad:   | 654,59 m <sup>2</sup> t construibles.  |  |                          |
| Construcciones y vuelos:  | Existe en su perímetro la siguiente edificación residencial: VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada, que ocupa una superficie de solar de ciento sesenta y tres metros y sesenta y ocho decímetros cuadrados. Consta de planta baja solamente, distribuida en terraza, salón comedor, paso, vestíbulo, cocina, cuatro dormitorios y dos baños, tiene una superficie útil de ciento treinta y dos metros y treinta y siete decímetros cuadrados. Remata el edificio tejado a varias vertientes.   |  |                          |
| Cargas:   | Según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 107 del libro 838 de Burriana, tomo 1.817, la finca QUEDA AFECTA con carácter real, a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 65.520,24 euros, y se le atribuye una CUOTA de 3,5132% en el pago de la liquidación definitiva. Dicha afección caducará y deberá ser cancelada a los dos años de haberse hecho constar el saldo de la liquidación definitiva, y si no constare, a los siete años de haberse extendido la nota. |  |                          |
| Inscripción:  | FINCA DE BURRIANA Nº: 55.937, según su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2.006, al folio 107 del libro 838 de Burriana, tomo 1817.   |  |                          |
| Valor Catastral:  | 103.181,04 Euros.-   |  |                          |
| Observaciones:  | Esta finca se excluye del proceso de equidistribución en virtud de la Sentencia nº 260 de junio de 2.007 del Juzgado de lo Contencioso administrativo nº 2 de Castellón, ratificada por la Sentencia nº 917 de 2.009 de la Sección Primera del TSJ de la Comunidad Valenciana, declara la resolución recurrida contraria a derecho en el extremo en que incluye las parcelas de los demandantes.   |  |                          |

| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b>          |   |  |                          |              |
|--|---|--|--------------------------|--------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>                                  |   | Nº DE FINCA APORTADA:<br>14                  | PARCELA<br><b>M-5-3*</b> |              |
| <b>DATOS PERSONALES</b>  |   |  |                          |              |
| Adjudicatario:   | Nombre:   | URBANOVENES S.L.                             | CIF:                     | B-12.515.417 |
|  | Domicilio:  | ENCARNACION, 26-BAJO                         | Localidad:               | BURRIANA     |
| Representante:   | Nombre:   | LORENZO CASERO COLLADO                       | NIF:                     | 18.886.859-H |
|  | Domicilio:  | ENCARNACION, 26-BAJO                         | Localidad:               | BURRIANA     |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>   |   |  |                          |              |
| Naturaleza: Urbana   |   | Superficie: 220,90 m <sup>2</sup>            |                          |              |
| Linderos   | Norte   | SUELO URBANO CONSOLIDADO                     |                          |              |
|  | Sur   | VIAL 6, CALLE JUAN LUGO                      |                          |              |
|  | Este  | M-5-4  |                          |              |
|  | Oeste   | M-5-2  |                          |              |
| Uso:   | Residencial Unifamiliar en Hilera   | Superficie edificable: 220,90 m <sup>2</sup> |                          |              |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>  |   |  |                          |              |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>0,8299 %</b>                           |   |  |                          |              |
| Cuota Urbanística a pagar por URBANOVENES S.L.: <b>17.440,23 Euros.-</b> |   |  |                          |              |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>                            |   |  |                          |              |
| Adjudicatario:   | Se adjudica el pleno dominio de esta finca a <b>URBANOVENES S.L.</b>  |  |                          |              |
| Descripción:   | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 220,90 m <sup>2</sup> que linda: al norte con suelo urbano consolidado; al sur con vía pública, hoy calle Juan Lugo; al este con Domingo Navarro Saera y al oeste con Sara Blasco Torres.  |  |                          |              |
| Título:  | Adjudicada a <b>URBANOVENES S.L.</b> ; todo ello por el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución A-11 que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Burriana.  |  |                          |              |
| Usos:  | Residencial Unifamiliar en Hilera.  |  |                          |              |
| Edificabilidad:  | 154,63 m <sup>2</sup> t construibles.   |  |                          |              |
| Construcciones y vuelos:   | No existen construcciones ni vuelos.  |  |                          |              |
| Cargas:  | Según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 109 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, la finca QUEDA AFECTA con carácter real, a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 17.440,23 euros, y se le atribuye una CUOTA de 0,8299% en el pago de la liquidación definitiva. Dicha afección caducará y deberá ser cancelada a los dos años de haberse hecho constar el saldo de la liquidación definitiva, y si no constare, a los siete años de haberse extendido la nota. |  |                          |              |
| Inscripción:   | FINCA DE BURRIANA Nº: 55.938, según su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2.006, al folio 109 del libro 838 de Burriana, tomo 1817.  |  |                          |              |
| Valor Catastral:   | 24.374,17 Euros.-   |  |                          |              |
| Observaciones:   | Esta finca se excluye del proceso de equidistribución en virtud de la Sentencia nº 260 de junio de 2.007 del Juzgado de lo Contencioso administrativo nº 2 de Castellón, ratificada por la Sentencia nº 917 de 2.009 de la Sección Primera del TSJ de la Comunidad Valenciana, declara la resolución recurrida contraria a derecho en el extremo en que incluye las parcelas de los demandantes.  |  |                          |              |

| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b>               |   |  |                                   |            |
|---|---|--|-----------------------------------|------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>                                       |   | Nº DE FINCA APORTADA:<br>80                  | PARCELA<br><b>M-5-4*</b>          |            |
| <b>DATOS PERSONALES</b>   |   |  |                                   |            |
| Adjudicatario:  | Nombre:   | DOMINGO NAVARRO SAERA                        | NIF:                              | 18.648.827 |
|   | Domicilio:  | JESUS, 8                                     | Localidad:                        | BURRIANA   |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>  |   |  |                                   |            |
| Naturaleza: Urbana  |   |  | Superficie: 257,74 m <sup>2</sup> |            |
| Linderos  | Norte   | SUELO URBANO CONSOLIDADO                     |                                   |            |
|   | Sur   | VIAL 6, CALLE JUAN LUGO                      |                                   |            |
|   | Este  | SUELO URBANO CONSOLIDADO                     |                                   |            |
|   | Oeste   | M-5-3  |                                   |            |
| Uso:  | Residencial Unifamiliar en Hilera   | Superficie edificable: 257,74 m <sup>2</sup> |                                   |            |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>   |   |  |                                   |            |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>0,9683 %</b>                                |   |  |                                   |            |
| Cuota Urbanística a pagar por <b>DOMINGO NAVARRO SAERA: 16.614,57 Euros.-</b> |   |  |                                   |            |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>                                 |   |  |                                   |            |
| Adjudicatario:  | Se adjudica el pleno dominio de esta finca a <b>DOMINGO NAVARRO SAERA</b> , con carácter privativo.   |  |                                   |            |
| Descripción:  | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 257,74 m <sup>2</sup> que linda: al norte con suelo urbano consolidado; al sur con vía pública, hoy calle Juan Lugo; al este con suelo urbano consolidado y al oeste con <b>URBANOVENES S.L.</b>   |  |                                   |            |
| Título:   | Adjudicada a <b>DOMINGO NAVARRO SAERA</b> ; todo ello por el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución A-11 que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Burriana, como parcela adjudicada en virtud de la aportación del 91,6288% de la finca 80.   |  |                                   |            |
| Usos:   | Residencial Unifamiliar en Hilera.  |  |                                   |            |
| Edificabilidad:   | 180,42 m <sup>2</sup> t construibles.   |  |                                   |            |
| Construcciones y vuelos:  | No existen construcciones ni vuelos.  |  |                                   |            |
| Cargas:   | Según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 111 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, la finca QUEDA AFECTA con carácter real, a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 16.614,57 euros, y se le atribuye una CUOTA de 0,9683% en el pago de la liquidación definitiva. Dicha afección caducará y deberá ser cancelada a los dos años de haberse hecho constar el saldo de la liquidación definitiva, y si no constare, a los siete años de haberse extendido la nota. |  |                                   |            |
| Inscripción:  | FINCA DE BURRIANA Nº: 55.939, según su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2.006, al folio 111 del libro 838 de Burriana, tomo 1817.  |  |                                   |            |
| Valor Catastral:  | 28.438,26 Euros.-   |  |                                   |            |
| Observaciones:  | Esta finca se excluye del proceso de equidistribución en virtud de la Sentencia nº 260 de junio de 2.007 del Juzgado de lo Contencioso administrativo nº 2 de Castellón, ratificada por la Sentencia nº 917 de 2.009 de la Sección Primera del TSJ de la Comunidad Valenciana, declara la resolución recurrida contraria a derecho en el extremo en que incluye las parcelas de los demandantes.  |  |                                   |            |

| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b> |  |  |                                   |                 |
|---|--|--|-----------------------------------|-----------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>                         |  |  | <b>PARCELA M-5-5</b>              |                 |
| <b>DATOS PERSONALES</b>   |  |  |                                   |                 |
| Adjudicatario:  | Nombre:  | VICENTE TORMO RIBELLES                       | NIF:                              |                 |
|   | Domicilio:   |  | Localidad:                        | BURRIANA        |
| Adjudicatario:  | Nombre:  | ISABEL CASES BONET                           | NIF:                              |                 |
|   | Domicilio:   |  | Localidad:                        | BURRIANA        |
| Adjudicatario:  | Nombre:  | DESIREE VILLOSLADA                           | NIF:                              | DE94158         |
|   | Domicilio:   | PZ DAMIER, 11                                | Localidad:                        | GRIGNY- FRANCIA |
| Adjudicatario:  | Nombre:  | PIERRE VILLOSLADA                            | NIF:                              | YV56149         |
|   | Domicilio:   | PZ DAMIER, 11                                | Localidad:                        | GRIGNY- FRANCIA |
| Adjudicatario:  | Nombre:  | VICTOR VILLOSLADA                            | NIF:                              | LV64776         |
|   | Domicilio:   | PZ DAMIER, 11                                | Localidad:                        | GRIGNY- FRANCIA |
| Adjudicatario:  | Nombre:  | JUAN DE DIOS VILLOSLADA                      | NIF:                              | VB21642         |
|   | Domicilio:   | PZ DAMIER, 11                                | Localidad:                        | GRIGNY- FRANCIA |
| Adjudicatario:  | Nombre:  | FELICITAS AINA CALVO                         | NIF:                              | 17.338.875-A    |
|   | Domicilio:   | VIRGEN DEL ROCIO, 31                         | Localidad:                        | BURRIANA        |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>                                      |  |  |                                   |                 |
| Naturaleza: Urbana  |  |  | Superficie: 125,98 m <sup>2</sup> |                 |
| Linderos  | Norte  | VIAL 5, CALLE VIRGEN DEL ROSARIO             |                                   |                 |
|   | Sur  | SUELO URBANO CONSOLIDADO                     |                                   |                 |
|   | Este   | SUELO URBANO CONSOLIDADO                     |                                   |                 |
|   | Oeste  | VIAL 10, CALLE VIVER                         |                                   |                 |
| Uso: Residencial Unifamiliar en Hileras                         |  | Superficie edificable: 125,98 m <sup>2</sup> |                                   |                 |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>   |  |  |                                   |                 |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>0,4733 %</b>                  |  |  |                                   |                 |
| Cuota Urbanística a pagar: <b>6.948,23 Euros.-</b>              |  |  |                                   |                 |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>                   |  |  |                                   |                 |
| Adjudicatario:  | Se adjudica 72,41% de esta finca a <b>DESIREE VILLOSLADA; PIERRE VILLOSLADA; VICTOR VILLOSLADA; JUAN DE DIOS VILLOSLADA; FELICITAS AINA CALVO</b> en las proporciones de la finca aportada nº 68.<br>Se adjudica 27,59% de esta finca a <b>VICENTE TORMO RIBELLES; ISABEL CASES BONET; DESIREE VILLOSLADA; PIERRE VILLOSLADA; VICTOR VILLOSLADA; JUAN DE DIOS VILLOSLADA; FELICITAS AINA CALVO</b> en las proporciones de la finca aportada nº 69.   |  |                                   |                 |
| Descripción:  | Parcela en el término municipal de Burriana. Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 125,98 m <sup>2</sup> que linda: al norte con vía pública, hoy calle Virgen del Rosario; al sur con José Gil Vivas; al este con suelo urbano consolidado y al oeste con vía pública, hoy calle Viver.   |  |                                   |                 |
| Título:   | Adjudicada a <b>VICENTE TORMO RIBELLES; ISABEL CASES BONET; DESIREE VILLOSLADA; PIERRE VILLOSLADA; VICTOR VILLOSLADA; JUAN DE DIOS VILLOSLADA; FELICITAS AINA CALVO</b> ; todo ello por el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución A-11 que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Burriana.  |  |                                   |                 |
| Usos:   | Residencial Unifamiliar.   |  |                                   |                 |
| Edificabilidad:   | 88,19 m <sup>2</sup> t construibles.   |  |                                   |                 |
| Construcciones:   | Existe en su perímetro la siguiente edificación residencial: CASA HABITACIÓN, de planta baja solamente y que ocupa treinta y dos metros cuadrados.   |  |                                   |                 |
| Cargas:   | Según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 113 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, la finca QUEDA AFECTA con carácter real, a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 6.948,23 euros, y se le atribuye una CUOTA de 0,4733% en el pago de la liquidación definitiva. Dicha afectación caducará y deberá ser cancelada a los dos años de haberse hecho constar el saldo de la liquidación definitiva, y si no constare, a los siete años de haberse extendido la nota. |  |                                   |                 |
| Inscripción:  | FINCA DE BURRIANA Nº: 55.940, según su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 113 del libro 838 de Burriana, tomo 1817.  |  |                                   |                 |
| Valor Catastral:  | 13.900,66 Euros.-  |  |                                   |                 |



| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b>                   |  |                                  |                       |              |
|---|--|----------------------------------|-----------------------|--------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>   |  |                                  | <b>PARCELA M-6-1</b>  |              |
| <b>DATOS PERSONALES</b>   |  |                                  |                       |              |
| Adjudicatario:  | Nombre:  | GLORIA AMIGUET MARTINEZ          | NIF:                  | 18.877.133-K |
|   | Domicilio:   | DOMINGO BRIAU, 1                 | Localidad:            | CASTELLON    |
| Adjudicatario:  | Nombre:  | SILVIA AMIGUET MARTINEZ          | NIF:                  | 73.354.873-R |
|   | Domicilio:   | EL PLA, 23-1º                    | Localidad:            | BURRIANA     |
| Adjudicatario:  | Nombre:  | MANUEL AMIGUET BOIX              | NIF:                  | 18.828.869-B |
|   | Domicilio:   | CAMI D'ONDA, 52                  | Localidad:            | BURRIANA     |
| Adjudicatario:  | Nombre:  | MAGDALENA MARTINEZ MURGA         | NIF:                  |              |
|   | Domicilio:   | CAMI D'ONDA, 52                  | Localidad:            | BURRIANA     |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>  |  |                                  |                       |              |
| Naturaleza: Urbana  |  |                                  | Superficie: 596,95 m² |              |
| Linderos  | Norte  | VIAL 4, CALLE ALCUDIA DE VEO     |                       |              |
|   | Sur  | SUELO URBANO CONSOLIDADO         |                       |              |
|   | Este   | SUELO URBANO CONSOLIDADO         |                       |              |
|   | Oeste  | M-6-2                            |                       |              |
| Uso: Residencial Unifamiliar Aislada  |  | Superficie edificable: 596,95 m² |                       |              |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>   |  |                                  |                       |              |
| Porcentaje en la adjudicación a <b>HERMANAS AMIGUET MARTINEZ: 1,4479 %</b>        |  |                                  |                       |              |
| Cuota Urbanística a pagar por <b>HERMANAS AMIGUET MARTINEZ: 23.310,29 Euros.-</b> |  |                                  |                       |              |
| Porcentaje en la adjudicación de <b>MANUEL AMIGUET BOIX: 0,6346 %</b>             |  |                                  |                       |              |
| Cuota Urbanística a pagar por <b>MANUEL AMIGUET BOIX: 12.159,05 Euros.-</b>       |  |                                  |                       |              |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>                                     |  |                                  |                       |              |
| Adjudicatario:  | Se adjudica el <b>69,53%</b> de esta porción de finca a <b>GLORIA AMIGUET MARTINEZ</b> y a <b>SILVIA AMIGUET MARTINEZ</b> en proindiviso con carácter privativo en cuanto a la nuda propiedad y en cuanto al usufructo vitalicio de esta porción de finca a <b>MANUEL AMIGUET BOIX</b> y a <b>MAGDALENA MARTINEZ MURGA</b> con carácter ganancial. Se adjudica el <b>30,47%</b> del pleno dominio de esta finca a <b>MANUEL AMIGUET BOIX</b> y a <b>MAGDALENA MARTINEZ MURGA</b> , con carácter ganancial.   |                                  |                       |              |
| Descripción:  | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 596,95 m² que linda: al norte con vía pública, hoy calle Alcúdia de Veo; al sur con Manuel Amiguet Boix; al este con herederos de Manuel Melchor y al oeste con Manuel Arrando.   |                                  |                       |              |
| Título:   | Adjudicada a <b>GLORIA AMIGUET MARTINEZ; SILVIA AMIGUET MARTINEZ;</b> todo ello por el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución A-11 que ha sido aprobado por el Ayto. de Burriana.<br>Adjudicada a <b>MANUEL AMIGUET BOIX</b> y a <b>MAGDALENA MARTINEZ MURGA;</b> todo ello por el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución A-11 que ha sido aprobado por el Ayto. de Burriana.  |                                  |                       |              |
| Usos:   | Residencial Unifamiliar.   |                                  |                       |              |
| Edificabilidad:   | 358,17 m²t construibles.   |                                  |                       |              |
| Construcciones:   | No posee.  |                                  |                       |              |
| Cargas:   | Según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 115 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, la finca QUEDA AFECTA con carácter real, a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 35.469,34 euros de los cuales: 23.310,29 euros les corresponden a las hermanas Amiguet Martinez y 12.159,05 euros a Manuel Amiguet Boix; y se le atribuye una CUOTA de 2,0825% en el pago de la liquidación definitiva, de cuyo porcentaje: 1,4479% le corresponden a las hermanas Amiguet Martinez y 0,6346% a Manuel Amiguet Boix. Dicha afección caducará y deberá ser cancelada a los dos años de haberse hecho constar el saldo de la liquidación definitiva, y si no constare, a los siete años de haberse extendido la nota. |                                  |                       |              |
| Inscripción:  | FINCA DE BURRIANA Nº: 55.941, según su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2.006, al folio 115 del libro 838 de Burriana, tomo 1817.   |                                  |                       |              |
| Valor Catastral:  | 61.162,35 Euros.-  |                                  |                       |              |

| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b> |   |                              |  |              |
|---|---|------------------------------|--|--------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>                         |   |                              | <b>PARCELA<br/>M-6-2</b>                     |              |
| <b>DATOS PERSONALES</b>   |   |                              |  |              |
| Adjudicatario:  | Nombre:   | JOSE ANTONIO ARRANDO GALLEN  | NIF:   | 18.832.510   |
|   | Domicilio:  | GENERAL MOLA, 17-2º          | Localidad:                                   | ONDA         |
| Adjudicatario:  | Nombre:   | SILVIA AMIGUET MARTINEZ      | NIF:   | 73.354.876-R |
|   | Domicilio:  | EL PLA, 23-1º                | Localidad:                                   | BURRIANA     |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>                                      |   |                              |  |              |
| Naturaleza: Urbana  |   |                              | Superficie: 320,18 m <sup>2</sup>            |              |
| Linderos  | Norte   | VIAL 4, CALLE ALCUDIA DE VEO |  |              |
|   | Sur   | SUELO URBANO CONSOLIDADO     |  |              |
|   | Este  | M-6-1                        |  |              |
|   | Oeste   | M-6-3                        |  |              |
| Uso:  | Residencial Unifamiliar Aislada   |                              | Superficie edificable: 320,18 m <sup>2</sup> |              |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>   |   |                              |  |              |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>1,1170 %</b>                  |   |                              |  |              |
| Cuota Urbanística a pagar: <b>23.699,37 Euros.-</b>             |   |                              |  |              |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>                   |   |                              |  |              |
| Adjudicatario:  | Se adjudica el pleno dominio de esta finca a <b>JOSE ANTONIO ARRANDO GALLEN</b> y a <b>SILVIA AMIGUET MARTINEZ</b> con carácter ganancial.  |                              |  |              |
| Descripción:  | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 320,18 m <sup>2</sup> que linda: al norte con vía pública, hoy calle Alcúdia de Veo; al sur con Manuel Amiguet Boix; al este con hermanas Amiguet Martínez y al oeste con José Ventura Serra.  |                              |  |              |
| Título:   | Adjudicada a <b>JOSE ANTONIO ARRANDO GALLEN</b> y a <b>SILVIA AMIGUET MARTINEZ</b> ; todo ello por el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución A-11 que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Burriana.  |                              |  |              |
| Usos:   | Residencial Unifamiliar.  |                              |  |              |
| Edificabilidad:   | 192,11 m <sup>2</sup> t construibles.   |                              |  |              |
| Construcciones y vuelos:  | No posee.   |                              |  |              |
| Cargas:   | Según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 117 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, la finca QUEDA AFECTA con carácter real, a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 23.699,37 euros, y se le atribuye una CUOTA de 1,1170% en el pago de la liquidación definitiva. Dicha afección caducará y deberá ser cancelada a los dos años de haberse hecho constar el saldo de la liquidación definitiva, y si no constare, a los siete años de haberse extendido la nota. |                              |  |              |
| Inscripción:  | FINCA DE BURRIANA Nº: 55.942, según su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 117 del libro 838 de Burriana, tomo 1817,   |                              |  |              |
| Valor Catastral:  | 32.804,86 Euros.-   |                              |  |              |

| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b> |  |                              |  |            |
|---|--|------------------------------|--|------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>                         |  |                              | <b>PARCELA M-6-3</b>                         |            |
| <b>DATOS PERSONALES</b>   |  |                              |  |            |
| Adjudicatario:  | Nombre:  | JOSE VENTURA SERRA           | NIF:   | 18.650.296 |
|   | Domicilio:   | VALENCIA, 13-2º              | Localidad:                                   | BURRIANA   |
| Adjudicatario:  | Nombre:  | JOSEFINA CHORDA SAFONT       | NIF:   |            |
|   | Domicilio:   | VALENCIA, 13-2º              | Localidad:                                   | BURRIANA   |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>                                      |  |                              |  |            |
| Naturaleza: Urbana  |  |                              | Superficie: 411,47 m <sup>2</sup>            |            |
| Linderos  | Norte  | VIAL 4, CALLE ALCUDIA DE VEO |  |            |
|   | Sur  | SUELO URBANO CONSOLIDADO     |  |            |
|   | Este   | M-6-2                        |  |            |
|   | Oeste  | M-6-4                        |  |            |
| Uso:  | Residencial Unifamiliar Aislada  |                              | Superficie edificable: 411,47 m <sup>2</sup> |            |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>   |  |                              |  |            |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>1,4355 %</b>                  |  |                              |  |            |
| Cuota Urbanística a pagar: <b>29.706,65 Euros.-</b>             |  |                              |  |            |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>                   |  |                              |  |            |
| Adjudicatario:  | Se adjudica el pleno dominio de esta finca a <b>JOSE VENTURA SERRA</b> y a <b>JOSEFINA CHORDA SAFONT</b> con carácter ganancial.   |                              |  |            |
| Descripción:  | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 411,47 m <sup>2</sup> que linda: al norte con vía pública, hoy calle Alcúdia de Veo; al sur con Manuel Amiguet Boix; al este con José Antonio Arrando Guillén y al oeste con Vicente Tellols Toro.  |                              |  |            |
| Título:   | Adjudicada a a <b>JOSE VENTURA SERRA</b> y a <b>JOSEFINA CHORDA SAFONT</b> ; todo ello por el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución A-11 que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Burriana.   |                              |  |            |
| Usos:   | Residencial Unifamiliar.   |                              |  |            |
| Edificabilidad:   | 246,88 m <sup>2</sup> t construibles.  |                              |  |            |
| Construcciones y vuelos:  | <b>Existe en su perímetro la siguiente edificación residencial:</b> Ocupando ciento diez metros cuadrados de solar existe una <b>VIVIENDA</b> compuesta de planta baja diáfana en la que solo existen los pilares de sustentación y escalera de acceso al piso alto, destinado a vivienda, que se compone de comedor, cocina, aseo, galería, tres dormitorios, paso y terraza de ciento diez metros cuadrados.   |                              |  |            |
| Cargas:   | <p>1º.- Según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 119 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, la finca QUEDA AFECTA con carácter real, a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 29.706,65 euros, y se le atribuye una CUOTA de 1,4355% en el pago de la liquidación definitiva. Dicha afección caducará y deberá ser cancelada a los dos años de haberse hecho constar el saldo de la liquidación definitiva, y si no constare, a los siete años de haberse extendido la nota.</p> <p>2º.- Según nota al margen de la inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, de conformidad con el artículo 16 del Real Decreto 1093/1997 de 4 de julio, se hace constar el asiento posterior a la nota marginal de expedición de certificación en la reparcelación a que se refiere la inscripción 1ª, por su correspondencia con la FINCA APORTADA 54, registral 32.269, asiento posterior que ha sido objeto de cancelación en dicha finca de origen, <u>POR LO QUE NO PODRA PRACTICARSE ASIENTO ALGUNO SOBRE LA FINCA DE ESTE NUMERO EN TANTO NO SE LLEVE A CABO EL TRASLADO DE DICHO DERECHO:</u> La FINCA APORTADA 54, registral 32269, según su inscripción 7ª de fecha 14 de diciembre de 2005, obrante al folio 60 del libro 395 de Burriana, tomo 1138, en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Almazora, Fernando Pascual el 16 de noviembre de 2005, se constituye HIPOTECA a favor de LA CAJA RURAL SAN JOSE DE ALMASSORA, S. COOP. DE CREDITO V., en garantía de un préstamo concedido a la mercantil Maderbois, S.L.</p> |                              |  |            |
| Inscripción:  | FINCA DE BURRIANA Nº: 55.943, según su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 119 del libro 838 de Burriana, tomo 1817,  |                              |  |            |
| Valor Catastral:  | 42.158,21 Euros.-  |                              |  |            |

| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b> |   |  |                                   |            |
|---|---|--|-----------------------------------|------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>                         |   |  | <b>PARCELA M-6-4</b>              |            |
| <b>DATOS PERSONALES</b>   |   |  |                                   |            |
| Adjudicatario:  | Nombre:   | VICENTE TELLOLS TORO                         | NIF:                              | 18.652.013 |
|   | Domicilio:  | LOURDES, 23                                  | Localidad:                        | BURRIANA   |
| Adjudicatario:  | Nombre:   | CARMEN LOPEZ MATEO                           | NIF:                              | 8.611.703  |
|   | Domicilio:  | LOURDES, 23                                  | Localidad:                        | BURRIANA   |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>                                      |   |  |                                   |            |
| Naturaleza: Urbana  |   |  | Superficie: 370,36 m <sup>2</sup> |            |
| Linderos  | Norte   | VIAL 4, CALLE ALCUDIA DE VEO                 |                                   |            |
|   | Sur   | SUELO URBANO CONSOLIDADO                     |                                   |            |
|   | Este  | M-6-3  |                                   |            |
|   | Oeste   | M-6-5  |                                   |            |
| Uso: Residencial Unifamiliar Aislada                            |   | Superficie edificable: 370,36 m <sup>2</sup> |                                   |            |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>   |   |  |                                   |            |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>1,2920 %</b>                  |   |  |                                   |            |
| Cuota Urbanística a pagar: <b>26.934,21 Euros.-</b>             |   |  |                                   |            |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>                   |   |  |                                   |            |
| Adjudicatario:  | Se adjudica el pleno dominio de esta finca a <b>VICENTE TELLOLS TORO</b> y a <b>CARMEN LOPEZ MATEO</b> con carácter ganancial.  |  |                                   |            |
| Descripción:  | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 370,36 m <sup>2</sup> que linda: al norte con vía pública, hoy calle Alcúdia de Veo; al sur con Manuel Amiguet Boix; al este con José Ventura Serra y al oeste con Ainhoa Oyanguren.   |  |                                   |            |
| Título:   | Adjudicada a <b>VICENTE TELLOLS TORO</b> y a <b>CARMEN LOPEZ MATEO</b> ; todo ello por el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución A-11 que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Burriana.  |  |                                   |            |
| Usos:   | Residencial Unifamiliar.  |  |                                   |            |
| Edificabilidad:   | 222,22 m <sup>2</sup> t construibles.   |  |                                   |            |
| Construcciones:   | No posee.   |  |                                   |            |
| Cargas:   | <p>Según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 121 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, la finca QUEDA AFECTA con carácter real, a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 26.934,21 euros, y se le atribuye una CUOTA de 1,2920% en el pago de la liquidación definitiva. Dicha afección caducará y deberá ser cancelada a los dos años de haberse hecho constar el saldo de la liquidación definitiva, y si no constare, a los siete años de haberse extendido la nota.</p> <p>Si bien no se trata de una CARGA, sobre la finca que nos ocupa según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, existe la siguiente LIMITACIÓN: De conformidad con el artículo 16 del Real Decreto 1093/1997 de 4 de julio, se hace constar el asiento posterior a la nota marginal de expedición de certificación en la reparcelación a que se refiere la inscripción 1ª, por su correspondencia con la FINCA APORTADA 55, registral 32983, asientos posteriores que han sido objeto de cancelación en dicha finca de origen, POR LO QUE NO PODRA PRACTICARSE ASIENTO ALGUNO SOBRE LA FINCA DE ESTE NUMERO EN TANTO NO SE LLEVE A CABO EL TRASLADO DE DICHS DERECHOS:</p> <p>A).- Según su inscripción 2ª de fecha 30 de septiembre de 2005, al folio 217 del libro 794 de Burriana, tomo 1752, en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Villarreal, Angel Olmos Martinez el 3 de diciembre de 1987, se DISUELVE LA SOCIEDAD DE GANANCIALES y se adjudica la finca a VICENTE TELLOLS TORO.</p> <p>B).- Según su inscripción 3ª de fecha 19 de octubre de 2005, al folio 217 del libro 794 de Burriana, tomo 1752, en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Burriana, Ana Valdivielso Gago el 3 de mayo de 2005, al haber fallecido VICENTE TELLOLS TORO, PREVIA DECLARACION DE OBRA NUEVA DE UNA VIVIENDA, sus herederos MARIA-CARMEN TELLOLS LOPEZ y PAOLA TELLOLS BARRIONUEVO se adjudican la finca POR MITADES INDIVISAS.</p> |  |                                   |            |
| Inscripción:  | FINCA DE BURRIANA N°: 55.944, según su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 121 del libro 838 de Burriana, tomo 1817.   |  |                                   |            |
| Valor Catastral:  | 37.946,18 Euros.-   |  |                                   |            |

| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b> |   |  |                                   |              |
|---|---|--|-----------------------------------|--------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>                         |   |  | <b>PARCELA M-6-5</b>              |              |
| <b>DATOS PERSONALES</b>   |   |  |                                   |              |
| Adjudicatario:  | Nombre:   | CRISTINA CARRASCO PARRA                      | NIF:                              | 18.988.732-R |
|   | Domicilio:  | ALCUDIA DE VEO, 17                           | Localidad:                        | BURRIANA     |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>                                      |   |  |                                   |              |
| Naturaleza: Urbana  |   |  | Superficie: 183,87 m <sup>2</sup> |              |
| Linderos  | Norte   | VIAL 4, CALLE ALCUDIA DE VEO                 |                                   |              |
|   | Sur   | SUELO URBANO CONSOLIDADO                     |                                   |              |
|   | Este  | M-6-4  |                                   |              |
|   | Oeste   | M-6-6  |                                   |              |
| Uso: Residencial Unifamiliar Aislada                            |   | Superficie edificable: 183,87 m <sup>2</sup> |                                   |              |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>   |   |  |                                   |              |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>0,6414 %</b>                  |   |  |                                   |              |
| Cuota Urbanística a pagar: <b>13.609,59 Euros.-</b>             |   |  |                                   |              |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>                   |   |  |                                   |              |
| Adjudicatario:  | Se adjudica el pleno dominio de esta finca a <b>CRISTINA CARRASCO PARRA</b> con carácter privativo.   |  |                                   |              |
| Descripción:  | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 183,87 m <sup>2</sup> que linda: al norte con vía pública, hoy calle Alcúdia de Veo; al sur con Manuel Amiguet Boix; al este con Vicente Tellols Toro y al oeste con Antonio Renau Traver.   |  |                                   |              |
| Título:   | Adjudicada a <b>CRISTINA CARRASCO PARRA</b> ; todo ello por el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución A-11 que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Burriana.   |  |                                   |              |
| Usos:   | Residencial Unifamiliar.  |  |                                   |              |
| Edificabilidad:   | 110,32 m <sup>2</sup> t construibles.   |  |                                   |              |
| Construcciones:   | <b>VIVIENDA UNIFAMILIAR</b> de planta baja diáfana, en la que solo existen los pilares de sustentación y escalera de acceso al piso alto, distribuida en habitaciones, de setenta y dos metros cuadrados de solar, con cubierta de tejado en varias vertientes.   |  |                                   |              |
| Cargas:   | <p>1º.- Según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 123 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, la finca QUEDA AFECTA con carácter real, a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 13.609,59 euros, y se le atribuye una CUOTA de 0,6414% en el pago de la liquidación definitiva. Dicha afección caducará y deberá ser cancelada a los dos años de haberse hecho constar el saldo de la liquidación definitiva, y si no constare, a los siete años de haberse extendido la nota.</p> <p>2º.- Según el párrafo de cargas de su inscripción 1ª, La finca aportada 56, registral 33002, con la que se corresponde la que nos ocupa, resulta GRAVADA CON UNA HIPOTECA a favor de LA CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, que en virtud del Principio de Subrogación Real del artículo 168 del T.R.L.S, pasa a gravar el pleno dominio de la finca que nos ocupa, hipoteca que resumidamente se pasa a indicar: Según su inscripción 11ª de fecha 6 de abril de 2004, en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Burriana, Ana Valdivielso Gago el 17 de febrero de 2004, la CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA concede a Cristina Carrasco Parra, un crédito hasta el límite de 143.980 euros, cuya devolución no podrá exceder en ningún caso del 28 DE FEBRERO DE 2034; y la finca queda hipotecada y respondiendo en garantía del saldo pago a la Caixa del saldo que resulte de la liquidación de la cuenta de crédito, hasta la cantidad de 185.734,20 Euros, cantidad que se desglosa en los siguientes importes y conceptos a saber: a) Hasta 143.980,00 Euros en concepto de límite de crédito; b) Hasta 12.238,30 Euros en concepto de intereses ordinarios devengados durante el último año al tipo máximo establecido. Y c) Hasta 29.515,90 Euros en concepto de intereses de demora del último año al tipo pactado; Y además de la cantidad de 28.796,00 Euros en concepto de costas y gastos tanto judiciales como los extrajudiciales en conexión con la conservación y efectividad de la garantía, que puedan generar una afección preferente a esta hipoteca. Tasada a efectos de subasta en la cantidad de 179.986,94 Euros y se señala como domicilio a efectos de notificaciones y requerimientos en el de esta propia finca hipotecada.</p> |  |                                   |              |
| Inscripción:  | FINCA DE BURRIANA Nº: 55.945, según su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2.006, al folio 123 del libro 838 de Burriana, tomo 1817.  |  |                                   |              |
| Valor Catastral:  | 18.838,87 Euros.-   |  |                                   |              |

| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b> |   |                              |  |              |
|---|---|------------------------------|--|--------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>                         |   |                              | <b>PARCELA<br/>M-6-6</b>                     |              |
| <b>DATOS PERSONALES</b>   |   |                              |  |              |
| Adjudicatario:  | Nombre:   | ANTONIO RENAU TRAVER         | NIF:   | 18.653.553-R |
|   | Domicilio:  | ASUNCION, 24                 | Localidad:                                   | BURRIANA     |
| Adjudicatario:  | Nombre:   | ASUNCION REDONDO MARCHANTE   | NIF:   | 18.660.698-Q |
|   | Domicilio:  | ASUNCION, 24                 | Localidad:                                   | BURRIANA     |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>                                      |   |                              |  |              |
| Naturaleza: Urbana  |   |                              | Superficie: 227,80 m <sup>2</sup>            |              |
| Linderos  | Norte   | VIAL 4, CALLE ALCUDIA DE VEO |  |              |
|   | Sur   | SUELO URBANO CONSOLIDADO     |  |              |
|   | Este  | M-6-5                        |  |              |
|   | Oeste   | M-6-7                        |  |              |
| Uso:  | Residencial Unifamiliar Aislada   |                              | Superficie edificable: 227,80 m <sup>2</sup> |              |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>   |   |                              |  |              |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>0,7947 %</b>                  |   |                              |  |              |
| Cuota Urbanística a pagar: <b>17.574,21 Euros.-</b>             |   |                              |  |              |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>                   |   |                              |  |              |
| Adjudicatario:  | Se adjudica el pleno dominio de esta finca a <b>ANTONIO RENAU TRAVER</b> y a <b>ASUNCION REDONDO MARCHANTE</b> con carácter ganancial.  |                              |  |              |
| Descripción:  | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 227,80 m <sup>2</sup> que linda: al norte con vía pública, hoy calle Alcúdia de Veo; al sur con Manuel Amiguet Boix; al este con Ainhoa Oyanguren y al oeste con Manuel Amiguet.   |                              |  |              |
| Título:   | Adjudicada a <b>ANTONIO RENAU TRAVER</b> y a <b>ASUNCION REDONDO MARCHANTE</b> ; todo ello por el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución A-11 que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Burriana.  |                              |  |              |
| Usos:   | Residencial Unifamiliar.  |                              |  |              |
| Edificabilidad:   | 136,68 m <sup>2</sup> construibles.   |                              |  |              |
| Construcciones y vuelos:  | Existe en su perímetro la siguiente edificación residencial: Ocupando SETENTA Y UN METROS CUADRADOS de solar existe una VIVIENDA compuesta de planta baja diáfana en la que existe los pilares de sustentación y escalera de acceso al piso alto, destinado a vivienda, que se compone de comedor, cocina, aseo, galería, tres dormitorios, paso y terraza.   |                              |  |              |
| Cargas:   | Según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 125 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, la finca QUEDA AFECTA con carácter real, a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 17.574,21 euros, y se le atribuye una CUOTA de 0,7947% en el pago de la liquidación definitiva. Dicha afección caducará y deberá ser cancelada a los dos años de haberse hecho constar el saldo de la liquidación definitiva, y si no constare, a los siete años de haberse extendido la nota. |                              |  |              |
| Inscripción:  | FINCA DE BURRIANA N°: 55.946, según su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 125 del libro 838 de Burriana, tomo 1.817.  |                              |  |              |
| Valor Catastral:  | 23.339,83 Euros.-   |                              |  |              |

| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b> |   |                              |  |              |
|---|---|------------------------------|--|--------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>                         |   |                              | <b>PARCELA<br/>M-6-7</b>                     |              |
| <b>DATOS PERSONALES</b>   |   |                              |  |              |
| Adjudicatario:  | Nombre:   | EL ARENAL DE BURRIANA S.L.   | CIF:   | B-12.485.322 |
|   | Domicilio:  | CALLE JARDIN, 6              | Localidad:                                   | BURRIANA     |
| Representante:  | Nombre:   |                              | NIF:   |              |
|   | Domicilio:  |                              | Localidad:                                   | BURRIANA     |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>                                      |   |                              |  |              |
| Naturaleza: Urbana  |   |                              | Superficie: 245,66 m <sup>2</sup>            |              |
| Linderos  | Norte   | VIAL 4, CALLE ALCUDIA DE VEO |  |              |
|   | Sur   | M-6-8                        |  |              |
|   | Este  | M-6-6                        |  |              |
|   | Oeste   | VIAL 10, CALLE VIVER         |  |              |
| Uso:  | Residencial Unifamiliar Aislada   |                              | Superficie edificable: 245,66 m <sup>2</sup> |              |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>   |   |                              |  |              |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>0,8570 %</b>                  |   |                              |  |              |
| Cuota Urbanística a pagar: <b>17.678,38 Euros.-</b>             |   |                              |  |              |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>                   |   |                              |  |              |
| Adjudicatario:  | Se adjudica el pleno dominio de esta finca a <b>EL ARENAL DE BURRIANA S.L.</b>  |                              |  |              |
| Descripción:  | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 245,66 m <sup>2</sup> que linda: al norte con vía pública, hoy calle Alcúdia de Veo; Sur, parcela M6-8, hoy también Manuel Amiguet Boix; al este parcela M6-6 de Antonio Renau Traver y al oeste vía pública, hoy calle Viver.   |                              |  |              |
| Título:   | Adjudicada a <b>EL ARENAL DE BURRIANA S.L.</b> ; todo ello por <b>COMPRAVENTA</b> autorizada por el Notario Doña Ana Valdivieso Gago en Burriana el día 30 de enero de 2.007.   |                              |  |              |
| Usos:   | Residencial Unifamiliar.  |                              |  |              |
| Edificabilidad:   | 147,40 m <sup>2</sup> t construibles.   |                              |  |              |
| Construcciones y vuelos:  | No posee.   |                              |  |              |
| Cargas:   | <p>1º.- Según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 127 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, la finca QUEDA AFECTA con carácter real, a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 17.678,38 euros, y se le atribuye una CUOTA de 0,8570% en el pago de la liquidación definitiva. Dicha afección caducará y deberá ser cancelada a los dos años de haberse hecho constar el saldo de la liquidación definitiva, y si no constare, a los siete años de haberse extendido la nota.</p> <p>2º.- Según su inscripción 3ª de fecha 27 de julio de 2007, obrante al folio 127 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, el pleno dominio de la finca se encuentra gravado con una HIPOTECA a favor de LA CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, en garantía de un préstamo por la cantidad de SETENTA Y CINCO MIL EUROS, concedido al citado titular registral, que vence el UNO DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL NUEVE, el cual hasta el día TREINTA Y UNO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL SIETE inclusive, devengará un interés nominal anual del CINCO COMA OCHENTA POR CIENTO, después variable EURIBOR más UN PUNTO, si bien a efectos hipotecarios durante la fase sujeta a intereses variables, será del NUEVE COMA OCHENTA 9,80% POR CIENTO. Demora VEINTE COMA CINCO POR CIENTO, si bien a efectos hipotecarios será del QUINCE COMA OCHENTA 15,80% POR CIENTO. Entre otras se pacta que será causa de vencimiento anticipado por falta de pago de alguno de los plazos. En garantía del pago a "la Caixa" del préstamo se CONSTITUYE HIPOTECA sobre la finca que nos ocupa que queda HIPOTECADA Y RESPONDIENDO DE: a) del capital prestado; es decir, de SETENTA Y CINCO MIL EUROS; b) Del pago de sus intereses por el plazo de SEIS MESES a razón del</p> |                              |  |              |

|                  |  |
|------------------|--|
|                  | <p>tipo inicial pactado, es decir, al CINCO COMA OCHENTA POR CIENTO o del que resulte, hasta el tope máximo establecido del NUEVE COMA OCHENTA POR CIENTO, de las variaciones, al alza o a la baja, convenidas; c) Del pago de los intereses de demora por el plazo de DIECIOCHO MESES, a razón del tipo convenido, es decir, al QUINCE COMA OCHENTA POR CIENTO, y d) de la cantidad de DIEZ MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS para costas y gastos. Tasan la finca hipotecada, a efectos de subasta, en <u>CIENTO CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO EUROS</u> 2. Señalan como domicilio para la práctica de los requerimientos y notificaciones a que haya lugar, para la parte acreedora en BARCELONA, AVENIDA DIAGONAL 621-629 y para la parte deudora en <u>BURRIANA, CALLE JARDI N°6</u>. Resulta de escritura autorizada por el Notario de Burriana, Don Agustín Tena Capdevila, el día cuatro de junio de dos mil siete. MODIFICADA POR LAS INSCRIPCIONES 4ª Y 5ª tal y como seguidamente se indica.</p> <p>3º.- Según su inscripción 4ª de fecha 27 de noviembre de 2009, obrante al folio 197 del libro 864 de Burriana, tomo 1817, se MODIFICA LA HIPOTECA de la inscripción 3ª, en cuanto al tipo de interés que será desde el 4 de junio de 2007 hasta el 31 de julio de 2007 el CINCO CON OCHENTA POR CIENTO nominal anual, después variable EURIBOR más UNO CON SETENTA Y CINCO PUNTOS, siendo el máximo a efectos hipotecarios el NUEVE CON OCHENTA POR CIENTO. Resulta de una escritura otorgada por la Notario de Burriana, doña Ana Valdivieso Gago, el veintinueve de Junio de dos mil nueve.</p> <p>4º.- Según su inscripción 5ª de fecha 23 de agosto de 2010, obrante al folio 198 del libro 864 de Burriana, tomo 1817, se MODIFICA LA HIPOTECA de la inscripción 3ª, con arreglo a las siguientes estipulaciones: ESTIPULACIONES: <u>PRIMERA. INTRODUCCIÓN DE UN PLAZO DE CARENCIA</u>. Con efecto a partir del día uno de JULIO de 2.010 se introduce un periodo de carencia de DOS AÑOS durante el cual únicamente se abonarán al acreedor cuotas de intereses mensuales vencidas a abonar el día UNO de cada mes que se calcularán con arreglo a lo pactado en la escritura de préstamo que por la presente se modifica; correspondiendo el pago de la primera el día uno de AGOSTO de 2.010 y la última el día 1 de julio de 2.012. La parte prestataria se obliga a la devolución del total capital prestado el mismo día en que haya debido satisfacerse la última de las cuotas de intereses previstas en párrafo anterior, es decir, el día 1 de JULIO de 2.012. <u>SEGUNDA. MODIFICACIÓN DEL DIFERENCIAL</u>. Con efectos a partir de la próxima revisión de intereses, es decir, el día 1 DE JULIO DE 2.010, se modifica el índice de referencia que pasa a ser el EURIBOR A DOCE MESES, mas un diferencial de TRES puntos para el índice de referencia adoptado. <u>TERCERA. COMISIÓN DE MODIFICACIÓN</u>. Las partes pactan en este acto y para esta sola vez una comisión de modificación de SEISCIENTOS EUROS (p 600) a cargo de los prestatarios quienes autorizan a la Caixa de Estalvis i Pensions de Barcelona para cargar dicho importe en cualesquiera cuentas que tengan abierta en la entidad. Resulta de una escritura otorgada por el Notario de Burriana, Doña Ana Valdivielso Gago, el día veintinueve de junio de dos mil diez.</p> |
| Inscripción:     | FINCA DE BURRIANA N°: 55.947, según su inscripción 2ª de fecha 9 de marzo de 2007 al folio 127 del libro 838 de Burriana, tomo 1817.   |
| Valor Catastral: | 25.169,83 Euros.-  |



| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b> |   |  |                                   |              |
|---|---|--|-----------------------------------|--------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>                         |   |  | <b>PARCELA M-6-8</b>              |              |
| <b>DATOS PERSONALES</b>   |   |  |                                   |              |
| Adjudicatario:  | Nombre:   | MANUEL AMIGUET BOIX                          | NIF:                              | 18.828.869-B |
|   | Domicilio:  | CAMI D'ONDA, 52                              | Localidad:                        | BURRIANA     |
| Adjudicatario:  | Nombre:   | MAGDALENA MARTINEZ MURGA                     | NIF:                              |              |
|   | Domicilio:  | CAMI D'ONDA, 52                              | Localidad:                        | BURRIANA     |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>                                      |   |  |                                   |              |
| Naturaleza: Urbana  |   |  | Superficie: 293,56 m <sup>2</sup> |              |
| Linderos  | Norte   | M-6-7 y M-6-6                                |                                   |              |
|   | Sur   | M-6-9  |                                   |              |
|   | Este  | SUELO URBANO CONSOLIDADO                     |                                   |              |
|   | Oeste   | VIAL 10, CALLE VIVER                         |                                   |              |
| Uso: Residencial Unifamiliar en Hilera                          |   | Superficie edificable: 293,56 m <sup>2</sup> |                                   |              |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>   |   |  |                                   |              |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>2,2059 %</b>                  |   |  |                                   |              |
| Cuota Urbanística a pagar: <b>47.426,53 Euros.-</b>             |   |  |                                   |              |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>                   |   |  |                                   |              |
| Adjudicatario:  | Se adjudica el pleno dominio de esta finca a <b>MANUEL AMIGUET BOIX</b> y a <b>MAGDALENA MARTINEZ MURGA</b> con carácter ganancial.   |  |                                   |              |
| Descripción:  | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 293,56 m <sup>2</sup> que linda: al norte con EL ARENAL DE BURRIANA S.L., y Antonio Renau Traver ; al sur con EL ARENAL DE BURRIANA S.L.; al este con Manuel Amiguet Boix y al oeste con vía pública, hoy calle Viver.   |  |                                   |              |
| Título:   | Adjudicada a <b>MANUEL AMIGUET BOIX</b> y a <b>MAGDALENA MARTINEZ MURGA</b> ; todo ello por el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución A-11 que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Burriana, y por descripción de resto en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Burriana, Ana Valdivielso Gago el 1 de marzo de 2007, según su inscripción 2ª, de fecha 28 de marzo de 2007, al folio 129 del libro 838 de Burriana, tomo 1817.   |  |                                   |              |
| Usos:   | Residencial Unifamiliar.  |  |                                   |              |
| Edificabilidad:   | 205,49 m <sup>2</sup> construibles.   |  |                                   |              |
| Construcciones:   | No posee.   |  |                                   |              |
| Cargas:   | <p>1º.- Según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 129 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, la finca QUEDA AFECTA con carácter real, a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 47.426,53 euros, y se le atribuye una CUOTA de 2,2059% en el pago de la liquidación definitiva. Dicha afectación caducará y deberá ser cancelada a los dos años de haberse hecho constar el saldo de la liquidación definitiva, y si no constare, a los siete años de haberse extendido la nota.</p> <p>2º.- Según la inscripción 1ª antes indicada, GRAVADA CON EL <u>DERECHO DE SERVIDUMBRE de PASO</u> constituido sobre la finca que nos ocupa como predio sirviente a favor de la registral 45088 como predio dominante, con <u>arreglo a lo que sigue</u>: La parcela M-6-8, cuyo resto nos ocupa, como PREDIO SIRVIENTE aparece como finca gravada por una SERVIDUMBRE DE PASO, siendo la finca registral 45088, obrante al folio 199 del libro 557 de Burriana, tomo 1400, inscripción 1ª, finca conocida como La Selva o el PREDIO DOMINANTE, propiedad de Don Manuel Amiguet Boix. Sus lindes son: Al norte: Parcela M-6-8 del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución A-11 del PGOU de Burriana. Dicho linde es paralelo al linde entre esta parcela y la parcela M-6-7 y M-6-6, en una longitud de tres metros lineales. Al sur: Parcela M-6-8 del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución A-11 del PGOU de Burriana. Dicho linde es paralelo al linde entre esta parcela y la parcela M-6-7 y M-6-6, en una longitud de tres metros lineales. Al este: Parcela M-2-3. Dicho linde se sitúa perpendicularmente a cuatro metros lineales desde el linde sur. Tiene una longitud de cuatro metros lineales y es perpendicular a la alineación del VIAL 4. Al oeste: Ayuntamiento de Burriana, (VIAL 10). Tiene una longitud de seis metros lineales y coincide con la alineación del VIAL 10. Resulta del expediente de reparcelación de la Unidad de Ejecución A-11 del P.G.O.U de Burriana indicada en el punto primero.</p> |  |                                   |              |
| Inscripción:  | FINCA DE BURRIANA Nº: 55.948, según su inscripción 1ª, de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 129 del libro 838 de Burriana, tomo 1.817.   |  |                                   |              |
| Valor Catastral:  | 64.786,02 Euros.-   |  |                                   |              |

| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b> |  |  |                                   |              |
|---|--|--|-----------------------------------|--------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>                         |  |  | <b>PARCELA M-6-9</b>              |              |
| <b>DATOS PERSONALES</b>   |  |  |                                   |              |
| Adjudicatario:  | Nombre:  | EL ARENAL DE BURRIANA S.L.                   | CIF:                              | B-12.485.322 |
|   | Domicilio:   | CALLE JARDIN, 6                              | Localidad:                        | BURRIANA     |
| Representante:  | Nombre:  |  | NIF:                              |              |
|   | Domicilio:   |  | Localidad:                        | BURRIANA     |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>                                      |  |  |                                   |              |
| Naturaleza: Urbana  |  |  | Superficie: 293,59 m <sup>2</sup> |              |
| Linderos  | Norte  | M-6-8  |                                   |              |
|   | Sur  | VIAL 5, CALLE VIRGEN DEL ROSARIO             |                                   |              |
|   | Este   | SUELO URBANO CONSOLIDADO                     |                                   |              |
|   | Oeste  | VIAL 10, CALLE VIVER                         |                                   |              |
| Uso: Residencial Unifamiliar en Hilera                          |  | Superficie edificable: 293,59 m <sup>2</sup> |                                   |              |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>   |  |  |                                   |              |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>2,2059 %</b>                  |  |  |                                   |              |
| Cuota Urbanística a pagar: <b>47.426,53 Euros.-</b>             |  |  |                                   |              |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>                   |  |  |                                   |              |
| Adjudicatario:  | Se adjudica el pleno dominio de esta finca a <b>EL ARENAL DE BURRIANA S.L.</b>   |  |                                   |              |
| Descripción:  | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 293,59 m <sup>2</sup> que linda: al norte con Manuel Amiguet Boix; al sur con vía pública, hoy calle Virgen del Rosario; al este con suelo urbano consolidado y al oeste con vía pública, hoy calle Viver.  |  |                                   |              |
| Título:   | Adjudicada a <b>EL ARENAL DE BURRIANA S.L.</b> ; todo ello por <b>COMPRAVENTA</b> autorizada por el Notario Doña Agustín Tena Capdevila en Burriana el día 4 de junio de 2.007.  |  |                                   |              |
| Usos:   | Residencial Unifamiliar.   |  |                                   |              |
| Edificabilidad:   | 411,01 m <sup>2</sup> t construibles.  |  |                                   |              |
| Construcciones:   | No posee.  |  |                                   |              |
| Cargas:   | <p>1º.- Según consta en el párrafo de cargas de su inscripción 1ª, por razón de su procedencia con la finca 55948 de la que se segrega: Según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 129 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, la finca QUEDA AFECTA con carácter real, a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 47.426,53 euros, y se le atribuye una CUOTA de 2,2059% en el pago de la liquidación definitiva. Dicha afección caducará y deberá ser cancelada a los dos años de haberse hecho constar el saldo de la liquidación definitiva, y si no constare, a los siete años de haberse extendido la nota.</p> <p>2º.- Según su inscripción 3ª de fecha 27 de agosto de 2007, obrante al folio 29 del libro 852 de Burriana, tomo 1840, el pleno dominio de la finca se encuentra gravado con una HIPOTECA a favor de LA CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, en garantía de un préstamo por la cantidad de CIENTO SESENTA Y CINCO MIL EUROS concedido al citado titular registral, que vence el UNO DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL NUEVE, el cual hasta el día TREINTA Y UNO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL SIETE inclusive, devengará un interés nominal anual del CINCO COMA OCHENTA POR CIENTO, después variable EURIBOR más UN PUNTO, si bien a efectos hipotecarios durante la fase sujeta a intereses variables, será del NUEVE COMA OCHENTA POR CIENTO. Demora VEINTE COMA CINCO POR CIENTO, si bien a efectos hipotecarios será del QUINCE COMA OCHENTA POR CIENTO. Entre otras se pacta que será causa de vencimiento anticipado por falta de pago de alguno de los plazos. En garantía del pago a "la Caixa" del préstamo se CONSTITUYE HIPOTECA sobre la finca que nos ocupa que queda HIPOTECADA Y RESPONDIENDO DE: a) del capital prestado; es decir, CIENTO SESENTA Y CINCO MIL EUROS. b) Del pago de sus intereses por el plazo de SEIS MESES a razón del tipo inicial pactado, es decir, al CINCO CON OCHENTA POR CIENTO o del que resulte, hasta el tope máximo establecido del NUEVE CON OCHENTA POR CIENTO de las variaciones, al alza o a la baja, convenidas, c) Del pago de los intereses de demora por el plazo de DIECIOCHO MESES a razón del tipo convenido, es decir, al QUINCE CON OCHENTA POR CIENTO, y d) de la cantidad de DIECISÉIS MIL OCHOCIENTOS EUROS para costas y gastos. Tasan la finca hipotecada, a efectos de subasta, en <u>DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS.</u> Señalan como domicilio para la práctica de los requerimientos y notificaciones a que haya lugar, para la parte acreedora en BARCELONA, AVENIDA DIAGONAL 621-629 y para la parte deudora en <u>BURRIANA, CALLE JARDI, NUMERO 6.</u> Resulta de escritura autorizada por el Notario de Burriana, Don Agustín Tena Capdevila, el</p> |  |                                   |              |

|                  |   |
|------------------|---|
|                  | <p>día cuatro de junio de dos mil siete y de diligencia de subsanación autorizada por el Notario de Burriana, Ana Valdivielso Gago como sustituta por imposibilidad accidental de su compañero de residencia Agustín Tena Capdevila y para su protocolo el 12 de julio de 2007. MODIFICADA POR LAS INSCRIPCIONES 4ª Y 5ª tal y como seguidamente se indica.</p> <p>3º.- Según su inscripción 4ª de fecha 26 de noviembre de 2009, obrante al folio 62 del libro 867 de Burriana, tomo 1862, se MODIFICA LA HIPOTECA de la inscripción 3ª, en cuanto al tipo de interés que será desde el 4 de junio de 2007 hasta el 31 de julio de 2007 el CINCO CON OCHENTA POR CIENTO nominal anual, después variable EURIBOR más UNO CON SETENTA Y CINCO PUNTOS, siendo el máximo a efectos hipotecarios el NUEVE CON OCHENTA POR CIENTO. Resulta de una escritura otorgada por la Notario de Burriana, doña Ana Valdivielso Gago, el veintinueve de Junio de dos mil nueve.</p> <p>4º.- Según su inscripción 5ª de fecha 23 de agosto de 2010, obrante al folio 163 del libro 930 de Burriana, tomo 1956, se MODIFICA LA HIPOTECA de la inscripción 3ª, con arreglo a las siguientes estipulaciones: <u>ESTIPULACIONES: PRIMERA. INTRODUCCIÓN DE UN PLAZO DE CARENIA.</u> Con efecto a partir del día uno de JULIO de 2.010 se introduce un periodo de carencia de DOS AÑOS durante el cual únicamente se abonarán al acreedor cuotas de intereses mensuales vencidas a abonar el día UNO de cada mes que se calcularán con arreglo a lo pactado en la escritura de préstamo que por la presente se modifica; correspondiendo el pago de la primera el día uno de AGOSTO de 2.010 y la última el día 1 de julio de 2.012. La parte prestataria se obliga a la devolución del total capital prestado el mismo día en que haya debido satisfacerse la última de las cuotas de intereses previstas en párrafo anterior, es decir, el día 1 de JULIO de 2.012. <u>SEGUNDA. MODIFICACIÓN DEL DIFERENCIAL.</u> Con efectos a partir de la próxima revisión de intereses, es decir, el día 1 DE JULIO DE 2.010, se modifica el índice de referencia que pasa a ser el EURIBOR A DOCE MESES, mas un diferencial de TRES puntos para el índice de referencia adoptado. <u>TERCERA. COMISIÓN DE MODIFICACIÓN.</u> Las partes pactan en este acto y para esta sola vez una comisión de modificación de SEISCIENTOS EUROS (p 600) a cargo de los prestatarios quienes autorizan a la Caixa de Estalvis i Pensions de Barcelona para cargar dicho importe en cualesquiera cuentas que tengan abierta en la entidad. Resulta de una escritura otorgada por el Notario de Burriana, Doña Ana Valdivielso Gago, el día veintinueve de junio de dos mil diez.</p> |
| Inscripción:     | FINCA DE BURRIANA Nº: 56.950, según su inscripción 2ª de fecha 31 de julio de 2007, al folio 29 del libro 852 de Burriana, tomo 1840.   |
| Valor Catastral: | 64.786,02 Euros.-   |

| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b>  |   |   |                          |              |
|--|---|---|--------------------------|--------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>  |   |   | <b>PARCELA<br/>M-7-1</b> |              |
| <b>DATOS PERSONALES</b>  |   |   |                          |              |
| Adjudicatario:   | Nombre:   | MANUEL GIL CONDE  | NIF:                     | 73.375.101-H |
|  | Domicilio:  | BARRANQUET, 53-2º-3ª                                    | Localidad:               | BURRIANA     |
| Adjudicatario:   | Nombre:   | JOSEFINA SANCHIS DEVIS                                  | NIF:                     | 73.375.830-B |
|  | Domicilio:  | BARRANQUET, 53-2º-3ª                                    | Localidad:               | BURRIANA     |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>   |   |   |                          |              |
| Naturaleza: Urbana   |   | Superficie: 289,32 m <sup>2</sup> +73,85 m <sup>2</sup> |                          |              |
| Linderos   | Norte   | M-7-3 y M-7-4   |                          |              |
|  | Sur   | VIAL 4, CALLE ALCUDIA DE VEO                            |                          |              |
|  | Este  | SUELO URBANO CONSOLIDADO                                |                          |              |
|  | Oeste   | M-7-2   |                          |              |
| Uso:   | Residencial Unifamiliar Aislada   | Superficie edificable: 363,17 m <sup>2</sup>            |                          |              |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>  |   |   |                          |              |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>1,0093 %</b><br>Cuota Urbanística a pagar: <b>0,00 Euros.-</b> La cantidad que figura en la Cuenta de Liquidación Provisional será asumida por el Agente urbanizador sin que deba realizar desembolso alguno el titular de la finca resultante, ya sea en la Cuenta de Liquidación provisional como la definitiva. |   |   |                          |              |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>  |   |   |                          |              |
| Adjudicatario:   | Se adjudica el pleno dominio de esta finca a <b>MANUEL GIL CONDE</b> y a <b>JOSEFINA SANCHIS DEVIS</b> con carácter ganancial.  |   |                          |              |
| Descripción:   | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 363,17 m <sup>2</sup> que linda: al norte con Teresa Ortells Cabedo; al sur con vía pública, hoy calle Alcúdia de Veo; al este con Vicenta Claramonte Aymerich y al oeste con Dolores Tormos Más.  |   |                          |              |
| Título:  | Adjudicada a <b>MANUEL GIL CONDE</b> y a <b>JOSEFINA SANCHIS DEVIS</b> ; todo ello por título de AGRUPACION formalizada en Certificación administrativa, autorizada por el Ayuntamiento de Burriana el día 6 de junio de 2.006.   |   |                          |              |
| Usos:  | Residencial Unifamiliar.  |   |                          |              |
| Edificabilidad:  | 173,59 m <sup>2</sup> t construibles.   |   |                          |              |
| Construcciones y vuelos:   | Vivienda solar compuesta de planta baja y piso alto, distribuida toda ella en una sola vivienda, con acceso por puertas recayentes al terreno donde está ubicada; linda por los cuatro puntos cardinales con el terreno del que forma parte; y ocupa una superficie útil de 116,34 m <sup>2</sup> y construida de 139,48 m <sup>2</sup> ; está situada en la barriada del Puerto; |   |                          |              |
| Cargas:  | QUE con independencia de las Afecciones de tipo fiscal por razón de T.P. y A.J.D. que puedan afectar a esta finca, sobre dicha finca NO PESAN CARGAS NI GRAVAMENES DE CLASE ALGUNA.   |   |                          |              |
| Inscripción:   | FINCA DE BURRIANA N°: 55.975, según su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 174 del libro 838 de Burriana, tomo 1817.   |   |                          |              |
| Valor Catastral:   | 29.643,02 Euros.-   |   |                          |              |

| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b> |   |  |                                   |              |
|---|---|--|-----------------------------------|--------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>                         |   |  | <b>PARCELA<br/>M-7-2</b>          |              |
| <b>DATOS PERSONALES</b>   |   |  |                                   |              |
| Adjudicatario:  | Nombre:   | DOLORES TORMOS MAS                           | NIF:                              | 18.659.054-M |
|   | Domicilio:  | SOLEDAD, 11                                  | Localidad:                        | BURRIANA     |
| Adjudicatario:  | Nombre:   | VICENTE JOSE RIPOLL TORMOS                   | NIF:                              | 18.928.840   |
|   | Domicilio:  | SOLEDAD, 11                                  | Localidad:                        | BURRIANA     |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>                                      |   |  |                                   |              |
| Naturaleza: Urbana  |   |  | Superficie: 312,62 m <sup>2</sup> |              |
| Linderos  | Norte   | M-7-4  |                                   |              |
|   | Sur   | VIAL 4, CALLE ALCUDIA DE VEO                 |                                   |              |
|   | Este  | M-7-1  |                                   |              |
|   | Oeste   | VIAL 9, CALLE BEJIS                          |                                   |              |
| Uso: Residencial Unifamiliar Aislada                            |   | Superficie edificable: 312,62 m <sup>2</sup> |                                   |              |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>   |   |  |                                   |              |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>1,0906 %</b>                  |   |  |                                   |              |
| Cuota Urbanística a pagar: <b>15.495,88 Euros.-</b>             |   |  |                                   |              |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>                   |   |  |                                   |              |
| Adjudicatario:  | Se adjudica el <b>50,00%</b> de esta finca a <b>VICENTE JOSE RIPOLL TORMOS</b> y a <b>DOLORES TORMOS MAS</b> con carácter privativo, y el <b>50,00%</b> de esta finca a <b>DOLORES TORMOS MAS</b> con carácter privativo.   |  |                                   |              |
| Descripción:  | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 312,62 m <sup>2</sup> que linda: al norte con Dolores de la Fuente Mochales; al sur con vía pública, hoy calle Alcúdia de Veo; al este con Manuel Gil Conde y al oeste con vía pública, hoy calle Bejís.   |  |                                   |              |
| Título:   | Adjudicada a <b>VICENTE JOSE RIPOLL TORMOS</b> y a <b>DOLORES TORMOS MAS</b> ; todo ello por el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución A-11 que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Burriana.  |  |                                   |              |
| Usos:   | Residencial Unifamiliar.  |  |                                   |              |
| Edificabilidad:   | 187,57 m <sup>2</sup> t construibles.   |  |                                   |              |
| Construcciones y vuelos:  | Existe en su perímetro la siguiente edificación residencial: Ocupando setenta y tres metros cuadrados de solar, existe una casa habitación, compuesta de planta baja solamente e integrada por tres habitaciones, aseo, cocina, comedor y terraza.  |  |                                   |              |
| Cargas:   | Según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 133 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, la finca QUEDA AFECTA con carácter real, a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 15.495,88 euros, y se le atribuye una CUOTA de 1,0906% en el pago de la liquidación definitiva. Dicha afección caducará y deberá ser cancelada a los dos años de haberse hecho constar el saldo de la liquidación definitiva, y si no constare, a los siete años de haberse extendido la nota. |  |                                   |              |
| Inscripción:  | FINCA DE BURRIANA Nº: 55.950, según su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 133 del libro 838 de Burriana, tomo 1817.   |  |                                   |              |
| Valor Catastral:  | 32.030,28 Euros.-   |  |                                   |              |

| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b>  |   |                          |  |              |
|--|---|--------------------------|--|--------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>  |   |                          | <b>PARCELA<br/>M-7-3</b>                                 |              |
| <b>DATOS PERSONALES</b>  |   |                          |  |              |
| Adjudicatario:   | Nombre:   | Mª TERESA ORTELLS CABEDO | NIF:   | 18.929.885-B |
|  | Domicilio:  | PEREZ BAYER, 12          | Localidad:   | VILLARREAL   |
| Adjudicatario:   | Nombre:   | LAIA LINARES ORTELLS     | NIF:   | 53.379.501-C |
|  | Domicilio:  | PEREZ BAYER, 12          | Localidad:   | VILLARREAL   |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>   |   |                          |  |              |
| Naturaleza: Urbana   |   |                          | Superficie: 292,35 m <sup>2</sup> +365,60 m <sup>2</sup> |              |
| Linderos   | Norte   | M-7-10                   |  |              |
|  | Sur   | M-7-1                    |  |              |
|  | Este  | SUELO URBANO CONSOLIDADO |  |              |
|  | Oeste   | M-7-4                    |  |              |
| Uso:   | Residencial Unifamiliar Aislada   |                          | Superficie edificable: 657,95 m <sup>2</sup>             |              |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>  |   |                          |  |              |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>1,0199 %</b><br>Cuota Urbanística a pagar: <b>0,00 Euros.-</b> La cantidad que figura en la Cuenta de Liquidación Provisional será asumida por el Agente urbanizador sin que deba realizar desembolso alguno el titular de la finca resultante, ya sea en la Cuenta de Liquidación provisional como la definitiva. |   |                          |  |              |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>  |   |                          |  |              |
| Adjudicatario:   | Se adjudica a <b>Mª TERESA ORTELLS CABEDO</b> tres sextas partes indivisas en pleno dominio y de una sexta parte indivisa en usufructo vitalicio por título de adjudicación en pago de gananciales y herencia intestada, y a <b>LAIA LINARES ORTELLS</b> una sexta parte indivisa en nuda propiedad y de dos sextas partes indivisas en pleno dominio, por título de herencia intestada.  |                          |  |              |
| Descripción:   | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 657,95 m <sup>2</sup> que linda: al norte con URBANOVENES S.L.; al sur con Manuel Gil Conde; al este con suelo urbano consolidado y al oeste con Dolores de la Fuente Mochales.  |                          |  |              |
| Título:  | Adjudicada a los <b>Mª TERESA ORTELLS CABEDO</b> y a <b>LAIA LINARES ORTELLS</b> ; todo ello por <b>AGRUPACION</b> con carácter privativo respectivamente formalizada en certificación administrativa autorizada por el Ayuntamiento de Burriana el día 6 de junio de 2.006.  |                          |  |              |
| Usos:  | Residencial Unifamiliar.  |                          |  |              |
| Edificabilidad:  | 394,77 m <sup>2</sup> t construibles.   |                          |  |              |
| Construcciones y vuelos:   | Dentro de cuyo perímetro y ocupando sesenta metros cuadrados de solar existe una vivienda unifamiliar de planta baja solamente.   |                          |  |              |
| Cargas:  | <u>1º.- Según consta en el párrafo de cargas de dicha inscripción 1ª, la finca aportada 46, registral 55885, por razón de su procedencia con la finca 32545 de la que se segrega para su aportación a la reparcelación, resulta GRAVADA CON UNA HIPOTECA constituida a favor de LA CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA. La finca de este número resulta de la agrupación de dichas fincas 55885 y 32545, por lo que la HIPOTECA pasa a gravar el pleno dominio de la finca que nos ocupa, hipoteca que resumidamente se pasa a indicar:</u> Según la inscripción 5ª de fecha 2 de agosto de 1.993, modificada por la inscripción 6ª de fecha 16 de abril de 1.999, y ampliado y modificada por la inscripción 8ª de fecha 27 de abril de 2.004, se halla gravada con una HIPOTECA a favor de CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA, en garantía de un préstamo inicial de 52.889,07 euros ampliado en 24.605,11 euros, siendo los deudores Mª Teresa Ortells Cabedo y Laia Lineras Ortells, y el PLAZO hasta el 5 de febrero de 2012. Queda hipotecada y respondiendo la finca de 77.494,18 Euros, de capital, que corresponden al préstamo inicial más la ampliación realizada en el documento motivo de la inscripción 8ª y un 15% del mismo para costas. Asimismo, la finca responderá además de DOS AÑOS de intereses al tipo máximo del 3,75% anual y de hasta un máximo equivalente a |                          |  |              |

|                  |  |
|------------------|--|
|                  | <p>tres años al tipo máximo de 9,75% anual para cobertura, en su caso, de posibles intereses de demora, calculados en ambos supuestos sobre el principal garantizado por la finca. Igualmente la finca responderá de hasta un máximo equivalente al 2% del principal garantizado para cobertura en su caso, de los gastos, impuestos y tributos devengados sobre la finca hipotecada y que hubieran sido satisfechos por la entidad acreedora de conformidad con lo dispuesto en la escritura motivo de la inscripción 8ª. Tasada a efectos de subasta en la cantidad de 204.260,00 Euros y se señala como domicilio a efectos de notificaciones y requerimientos en la CALLE PÉREZ BAYER, 12 DE VILLARREAL. Constituida en escritura pública autorizada por el Notario de Villarreal Dña. Amparo Mundi Sancho a 22 de julio de 1.993, que causó la citada inscripción 5ª, la modificación de la inscripción 6ª en virtud de escritura otorgada en Villarreal ante Dña. Amparo Mundi Sancho el 5 de marzo de 1.999, y la ampliación y modificación del préstamo que ha causado la inscripción 8ª en virtud de escritura otorgada en Villarreal ante Don José Manuel Sánchez Almela, el 6 de febrero de 2.004, subsanada por otra autorizada por el Notario de Villarreal Don Angel Olmos Martínez, el 31 de marzo de 2.004.</p> <p>2º.- Según consta el párrafo de cargas de su inscripción 1ª, La finca registral 55951, PARCELA M-7-3, que por agrupación forma la que nos ocupa, constituye el PREDIO DOMINANTE de una servidumbre de paso a su favor sobre la parcela resultante M-7-4, como predio sirviente, registral 55952, obrante al folio 137 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, inscripción 1ª, con una anchura de dos metros que discurre de forma paralela a lo largo de todo el linde entre esta parcela y la parcela adjudicada M-7-2 y M-7-1. Esta servidumbre se extinguirá en el momento en que el predio dominante (Parcela M-7-3) obtenga acceso a vía pública desde la Avda. Constitución o cualquier otra vía pública.</p> |
| Inscripción:     | FINCA DE BURRIANA Nº: 55.976, según su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 176 del libro 838 de Burriana, tomo 1817.  |
| Valor Catastral: | 29.953,47 Euros.-  |

| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b> |  |  |                                   |              |
|---|--|--|-----------------------------------|--------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>                         |  |  | <b>PARCELA<br/>M-7-4</b>          |              |
| <b>DATOS PERSONALES</b>   |  |  |                                   |              |
| Adjudicatario:  | Nombre:  | DOLORES DE LA FUENTE MOCHALES                | NIF:                              | 73.354.527-Y |
|   | Domicilio:   | POETA LLORENTE, 44                           | Localidad:                        | BURRIANA     |
| Adjudicatario:  | Nombre:  | LUIS MIGUEL MOLLON DE LA FUENTE              | NIF:                              | 52.943.673-L |
|   | Domicilio:   | POETA LLORENTE, 44                           | Localidad:                        | BURRIANA     |
| Adjudicatario:  | Nombre:  | Mª DOLORES MOLLON DE LA FUENTE               | NIF:                              | 52.946.817-N |
|   | Domicilio:   | POETA LLORENTE, 44                           | Localidad:                        | BURRIANA     |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>                                      |  |  |                                   |              |
| Naturaleza: Urbana  |  |  | Superficie: 604,36 m <sup>2</sup> |              |
| Linderos  | Norte  | M-7-5  |                                   |              |
|   | Sur  | M-7-1 y M-7-2                                |                                   |              |
|   | Este   | M-7-3  |                                   |              |
|   | Oeste  | VIAL 9, CALLE BEJIS                          |                                   |              |
| Uso: Residencial Unifamiliar                                    |  | Superficie edificable: 604,36 m <sup>2</sup> |                                   |              |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>   |  |  |                                   |              |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>2,1084 %</b>                  |  |  |                                   |              |
| Cuota Urbanística a pagar: <b>48.702,43 Euros.-</b>             |  |  |                                   |              |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>                   |  |  |                                   |              |
| Adjudicatario:  | Se adjudica una mitad indivisa del pleno dominio de esta finca con carácter privativo, y una mitad indivisa en usufructo con carácter privativo a <b>DOLORES DE LA FUENTE MOCHALES</b> ; Se adjudica una cuarta parte indivisa en nuda propiedad de esta finca con carácter privativo a <b>LUIS MIGUEL MOLLON DE LA FUENTE</b> con carácter privativo y se adjudica una cuarta parte indivisa en nuda propiedad de esta finca con carácter privativo y a <b>Mª DOLORES MOLLON DE LA FUENTE</b> con carácter privativo.   |  |                                   |              |
| Descripción:  | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 604,36 m <sup>2</sup> que linda: al norte con Eutimio Malo Herranz; al sur con Dolores Tormos Más y Manuel Gil Conde; al este herederos de Vicente Linares; y al oeste con vía pública, hoy calle Bejís.  |  |                                   |              |
| Título:   | Adjudicada a <b>DOLORES DE LA FUENTE MOCHALES</b> ; a <b>LUIS MIGUEL MOLLON DE LA FUENTE</b> y a <b>Mª DOLORES MOLLON DE LA FUENTE</b> ; todo ello por el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución A-11 que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Burriana.   |  |                                   |              |
| Usos:   | Residencial Unifamiliar.   |  |                                   |              |
| Edificabilidad:   | 362,62 m <sup>2</sup> t construibles.  |  |                                   |              |
| Construcciones:   | Existe en su perímetro la siguiente edificación residencial: EDIFICIO que ocupa una superficie construida de ciento cuarenta metros y veintiocho decímetros cuadrados, de planta baja diáfana, en la que hay un cuarto trastero, un paellero y un aseo y la planta alta consta de una sola vivienda y se compone de cinco dormitorios, cocina baño, comedor, paso y terraza delantera, trasera y lateral; por la delantera se accede a la vivienda por la escalera exterior que la comunica con el suelo.  |  |                                   |              |
| Cargas:   | <p>1º.- Según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 137 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, la finca QUEDA AFECTA con carácter real, a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 48.702,43 euros, y se le atribuye una CUOTA de 2,1084% en el pago de la liquidación definitiva. Dicha afectación caducará y deberá ser cancelada a los dos años de haberse hecho constar el saldo de la liquidación definitiva, y si no constare, a los siete años de haberse extendido la nota.</p> <p>2º.- Según consta en el párrafo de cargas de su inscripción 1ª, UNA MITAD INDIVISA EN USUFRUCTO VITALICIO de la finca aportada 45, registral 33170, con la que se corresponde la que nos ocupa, propiedad de DOLORES DE LA FUENTE MOCHALES, sujeta a la CONDICION TESTAMENTARIA de que no contraiga ulteriores nupcias, tal y como consta en su inscripción 4ª, que en virtud del Principio de Subrogación Real del artículo 168 del T.R.L.S, pasa a gravar la finca que nos ocupa.</p> <p>3º.- Según la citada inscripción 1ª de reparcelación GRAVADA CON el DERECHO DE</p> |  |                                   |              |



|                  |  |
|------------------|--|
|                  | SERVIDUMBRE DE PASO constituido sobre la finca que nos ocupa como PREDIO SIRVIENTE a favor de la finca adjudicada M-7-3, registral 55951, como predio dominante, en los siguientes términos: La finca que nos ocupa constituye el PREDIO SIRVIENTE de una servidumbre de paso a favor del PREDIO DOMINANTE Parcela resultante M-7-3, registral 55951, obrante al folio 135 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, con una anchura de dos metros que discurre de forma paralela a lo largo de todo el linde entre esta parcela y la parcela adjudicada M-7-2 y M-7-1. Esta servidumbre se extinguirá en el momento en que el predio sirviente (Parcela M-7-3) obtenga acceso a vía pública desde la Avda. Constitución o cualquier otra vía pública. |
| Inscripción:     | FINCA DE BURRIANA Nº: 55.952, según su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 137 del libro 838 de Burriana, tomo 1817.  |
| Valor Catastral: | 61.921,25 Euros.-  |

| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b>              |   |                                      |  |              |
|--|---|--------------------------------------|--|--------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>                                      |   |                                      | <b>PARCELA<br/>M-7-5</b>                     |              |
| <b>DATOS PERSONALES</b>  |   |                                      |  |              |
| Adjudicatario:   | Nombre:   | EUTIMIO MALO HERRANZ                 | NIF:   | 18.858.396-Y |
|  | Domicilio:  | PIEDAD, 62                           | Localidad:                                   | BURRIANA     |
| Representante:   | Nombre:   |                                      | NIF:   |              |
|  | Domicilio:  |                                      | Localidad:                                   |              |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>   |   |                                      |  |              |
| Naturaleza: Urbana   |   |                                      | Superficie: 500,00 m <sup>2</sup>            |              |
| Linderos   | Norte   | M,-7-6; M-7-7; M-7-8; M-7-9 y M-7-10 |  |              |
|  | Sur   | M-7-4                                |  |              |
|  | Este  | M-7-10                               |  |              |
|  | Oeste   | VIAL 9, CALLE BEJIS                  |  |              |
| Uso:   | Residencial Unifamiliar Aislada   |                                      | Superficie edificable: 500,00 m <sup>2</sup> |              |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>  |   |                                      |  |              |
| Porcentaje en la adjudicación a <b>EUTIMIO MALO HERRANZ: 1,7443%</b>         |   |                                      |  |              |
| Cuota Urbanística a pagar por <b>EUTIMIO MALO HERRANZ: 28.313,62 Euros.-</b> |   |                                      |  |              |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>                                |   |                                      |  |              |
| Adjudicatario:   | Se adjudica el pleno dominio de esta finca a <b>EUTIMIO MALO HERRANZ</b> con carácter privativo.  |                                      |  |              |
| Descripción:   | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 500,00 m <sup>2</sup> que linda: al norte con Eleuterio Sánchez Alba; hermanos Aparici Penalba; M <sup>a</sup> Estrella Sánchez Alba; Celedonio Martínez del Peral y URBANOVENES S.L.; al sur con hermanos De La Fuente; al este con URBANOVENES S.L.; y al oeste con vía pública, hoy calle Bejís.  |                                      |  |              |
| Título:  | Adjudicada a <b>EUTIMIO MALO HERRANZ</b> ; todo ello por el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución A-11 que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Burriana.  |                                      |  |              |
| Usos:  | Residencial Unifamiliar.  |                                      |  |              |
| Edificabilidad:  | 300,00 m <sup>2</sup> t construibles.   |                                      |  |              |
| Construcciones y vuelos:   | No posee.   |                                      |  |              |
| Cargas:  | Según nota al margen de su inscripción 1 <sup>a</sup> de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 139 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, la finca QUEDA AFECTA con carácter real, a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 28.313,62 euros, y se le atribuye una CUOTA de 1,7443% en el pago de la liquidación definitiva. Dicha afección caducará y deberá ser cancelada a los dos años de haberse hecho constar el saldo de la liquidación definitiva, y si no constare, a los siete años de haberse extendido la nota. |                                      |  |              |
| Inscripción:   | FINCA DE BURRIANA N <sup>o</sup> : 55.953, según su inscripción 1 <sup>a</sup> de fecha 6 de noviembre de 2.006, al folio 139 del libro 838 de Burriana, tomo 1817.   |                                      |  |              |
| Valor Catastral:   | 51.228,78 Euros.-   |                                      |  |              |

| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b> |   |                        |  |            |
|---|---|------------------------|--|------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>                         |   |                        | <b>PARCELA<br/>M-7-6</b>                     |            |
| <b>DATOS PERSONALES</b>   |   |                        |  |            |
| Adjudicatario:  | Nombre:   | ELEUTERIO SANCHEZ ALBA | NIF:   | 18.857.731 |
|   | Domicilio:  | RONDA ESCALANTE, 24    | Localidad:                                   | BURRIANA   |
| Adjudicatario:  | Nombre:   |                        | NIF:   |            |
|   | Domicilio:  |                        | Localidad:                                   |            |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>                                      |   |                        |  |            |
| Naturaleza: Urbana  |   |                        | Superficie: 337,79 m <sup>2</sup>            |            |
| Linderos  | Norte   | VIAL 3, CALLE SUERAS   |  |            |
|   | Sur   | M-7-5                  |  |            |
|   | Este  | M-7-7                  |  |            |
|   | Oeste   | VIAL 9, CALLE BEJIS    |  |            |
| Uso:  | Residencial Unifamiliar Aislada   |                        | Superficie edificable: 337,79 m <sup>2</sup> |            |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>   |   |                        |  |            |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>1,1784 %</b>                  |   |                        |  |            |
| Cuota Urbanística a pagar: <b>36.645,71 Euros.-</b>             |   |                        |  |            |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>                   |   |                        |  |            |
| Adjudicatario:  | Se adjudica el pleno dominio de esta finca a <b>ELEUTERIO SANCHEZ ALBA</b> con carácter privativo.  |                        |  |            |
| Descripción:  | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 337,79 m <sup>2</sup> que linda: al norte con vía pública, hoy calle Sueras; al sur con Eutimio Malo Herranz; al este con hermanos Aparici Penalba; y al oeste con vía pública, hoy calle Bejís.   |                        |  |            |
| Título:   | Adjudicada a <b>ELEUTERIO SANCHEZ ALBA</b> ; todo ello por el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución A-11 que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Burriana.  |                        |  |            |
| Usos:   | Residencial Unifamiliar.  |                        |  |            |
| Edificabilidad:   | 202,67 m <sup>2</sup> t construibles.   |                        |  |            |
| Construcciones y vuelos:  | Existe en su perímetro la siguiente edificación residencial: CASA ALQUERIA compuesta solo de planta baja, de ciento veintiséis metros y dieciocho decímetros cuadrados.   |                        |  |            |
| Cargas:   | Según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 141 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, la finca QUEDA AFECTA con carácter real, a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 36.645,71 euros, y se le atribuye una CUOTA de 1,1784% en el pago de la liquidación definitiva. Dicha afección caducará y deberá ser cancelada a los dos años de haberse hecho constar el saldo de la liquidación definitiva, y si no constare, a los siete años de haberse extendido la nota. |                        |  |            |
| Inscripción:  | FINCA DE BURRIANA Nº: 55.954, según su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 141 del libro 838 de Burriana, tomo 1817.   |                        |  |            |
| Valor Catastral:  | 34.609,14 Euros.-   |                        |  |            |

| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b> |   |                         |  |              |
|---|---|-------------------------|--|--------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>                         |   |                         | <b>PARCELA<br/>M-7-7</b>                     |              |
| <b>DATOS PERSONALES</b>   |   |                         |  |              |
| Adjudicatario:  | Nombre:   | ISIDORA PENALBA SANCHEZ | NIF:   | 18.884.930-K |
|   | Domicilio:  | CAMINO DE ARTANA, 56    | Localidad:                                   | BURRIANA     |
| Adjudicatario:  | Nombre:   | MANUEL APARICI PENALBA  | NIF:   | 19.008.053-W |
|   | Domicilio:  | CAMINO DE ARTANA, 56    | Localidad:                                   | BURRIANA     |
| Adjudicatario:  | Nombre:   | VICTOR APARICI PENALBA  | NIF:   | 19.008.052-R |
|   | Domicilio:  | CAMINO DE ARTANA, 56    | Localidad:                                   | BURRIANA     |
| Adjudicatario:  | Nombre:   | ELENA APARICI PENALBA   | NIF:   |              |
|   | Domicilio:  | CAMINO DE ARTANA, 56    | Localidad:                                   | BURRIANA     |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>                                      |   |                         |  |              |
| Naturaleza: Urbana  |   |                         | Superficie: 110,72 m <sup>2</sup>            |              |
| Linderos  | Norte   | VIAL 3, CALLE SUERAS    |  |              |
|   | Sur   | M-7-5                   |  |              |
|   | Este  | M-7-8                   |  |              |
|   | Oeste   | M-7-6                   |  |              |
| Uso:  | Residencial Unifamiliar Aislada   |                         | Superficie edificable: 110,72 m <sup>2</sup> |              |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>   |   |                         |  |              |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>0,3863 %</b>                  |   |                         |  |              |
| Cuota Urbanística a pagar: <b>11.096,84 Euros.-</b>             |   |                         |  |              |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>                   |   |                         |  |              |
| Adjudicatario:  | Se adjudican tres sextas partes indivisas en pleno dominio y tres sextas partes indivisas en usufructo de esta finca a <b>ISIDORA PENALBA SANCHEZ</b> con carácter privativo; una tercera parte indivisa en nuda propiedad a <b>MANUEL APARICI PENALBA</b> con carácter privativo; una tercera parte indivisa en nuda propiedad a <b>VICTOR APARICI PENALBA</b> con carácter privativo y una tercera parte indivisa en nuda propiedad <b>ELENA APARICI PENALBA</b> con carácter privativo.  |                         |  |              |
| Descripción:  | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 110,72 m <sup>2</sup> que linda: al norte con vía pública, hoy calle Sueras; al sur con Eutimio Malo Herránz; al este con hermanos Gallén Sánchez y al oeste con Eleuterio Sánchez Alba.   |                         |  |              |
| Título:   | Adjudicada a <b>ISIDORA PENALBA SANCHEZ; MANUEL APARICI PENALBA; VICTOR APARICI PENALBA</b> y <b>ELENA APARICI PENALBA</b> todo ello por el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución A-11 que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Burriana.  |                         |  |              |
| Usos:   | Residencial Unifamiliar.  |                         |  |              |
| Edificabilidad:   | 66,43 m <sup>2</sup> t construibles.  |                         |  |              |
| Construcciones y vuelos:  | Existe en su perímetro la siguiente edificación residencial: CASA ALQUERIA, compuesta solo de planta baja, de noventa metros y diez decímetros cuadrados.   |                         |  |              |
| Cargas:   | Según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 143 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, la finca QUEDA AFECTA con carácter real, a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 11.096,84 euros, y se le atribuye una CUOTA de 0,3863% en el pago de la liquidación definitiva. Dicha afección caducará y deberá ser cancelada a los dos años de haberse hecho constar el saldo de la liquidación definitiva, y si no constare, a los siete años de haberse extendido la nota. |                         |  |              |
| Inscripción:  | FINCA DE BURRIANA N°: 55.955, según su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 143 del libro 838 de Burriana, tomo 1817.   |                         |  |              |
| Valor Catastral:  | 11.344,10 Euros.-   |                         |  |              |

| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b> |  |  |                                   |              |
|---|--|--|-----------------------------------|--------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>                         |  |  | <b>PARCELA M-7-8</b>              |              |
| <b>DATOS PERSONALES</b>   |  |  |                                   |              |
| Adjudicatario:  | Nombre:  | JOSE ENRIQUE GALLEN SANCHEZ                  | NIF:                              | 18.897.803-Z |
|   | Domicilio:   | CAPITAN CORTES, 6                            | Localidad:                        | BURRIANA     |
| Adjudicatario:  | Nombre:  | TOMAS GALLEN SANCHEZ                         | NIF:                              | 18.913.772-K |
|   | Domicilio:   | CAPITAN CORTES, 6                            | Localidad:                        | BURRIANA     |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>                                      |  |  |                                   |              |
| Naturaleza: Urbana  |  |  | Superficie: 148,44 m <sup>2</sup> |              |
| Linderos  | Norte  | VIAL 3, CALLE SUERAS                         |                                   |              |
|   | Sur  | M-7-5  |                                   |              |
|   | Este   | M-7-9  |                                   |              |
|   | Oeste  | M-7-7  |                                   |              |
| Uso: Residencial Unifamiliar Aislada                            |  | Superficie edificable: 148,44 m <sup>2</sup> |                                   |              |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>   |  |  |                                   |              |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>0,5178 %</b>                  |  |  |                                   |              |
| Cuota Urbanística a pagar: <b>15.505,10 Euros.-</b>             |  |  |                                   |              |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>                   |  |  |                                   |              |
| Adjudicatario:  | Se adjudica el pleno dominio de esta finca a <b>JOSE ENRIQUE y TOMAS GALLEN SANCHEZ GALLEN</b> con carácter privativo y por mitades en proindiviso.  |  |                                   |              |
| Descripción:  | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 148,44 m <sup>2</sup> que linda: al norte con vía pública, hoy calle Sueras; al sur con Eutimio Malo Herránz; al este con Celedonio Martínez del Peral y al oeste con hermanos Aparici Penalba.   |  |                                   |              |
| Título:   | Adjudicada a <b>JOSE ENRIQUE y TOMAS GALLEN SANCHEZ GALLEN</b> ; todo ello por <b>HERENCIA</b> , mediante escritura autorizada por el Notario Don Francisco José Mondaray Pérez en Burriana, el día 30 de septiembre de 2.009.   |  |                                   |              |
| Usos:   | Residencial Unifamiliar.   |  |                                   |              |
| Edificabilidad:   | 89,06 m <sup>2</sup> construibles.   |  |                                   |              |
| Construcciones y vuelos:  | Existe en su perímetro la siguiente edificación residencial: CASA ALQUERIA compuesta solo de planta baja, de ciento quince metros y noventa y cinco decímetros cuadrados.  |  |                                   |              |
| Cargas:   | <p>1º.- Según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 145 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, la finca QUEDA AFECTA con carácter real, a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 15.505,10 euros, y se le atribuye una CUOTA de 0,5178% en el pago de la liquidación definitiva. Dicha afección caducará y deberá ser cancelada a los dos años de haberse hecho constar el saldo de la liquidación definitiva, y si no constare, a los siete años de haberse extendido la nota.</p> <p>2º.- Según el párrafo de cargas de su inscripción 1ª, <u>La finca aportada 33, registral 39970, con la que se corresponde la que nos ocupa, resulta GRAVADA CON UNA SERVIDUMBRE DE MEDIANERIA, que en virtud del Principio de Subrogación Real del artículo 168 del T.R.L.S, pasa a gravar el pleno dominio de la finca de este número, servidumbre que resumidamente se pasa a indicar:</u> Según su inscripción 2ª de fecha 23 de julio de 2004, en virtud de escritura otorgada en Burriana el 25 de junio de 2.004, ante el Notario Ana Valdivielso Gago, se CONSTITUYE SERVIDUMBRE DE MEDIANERIA sobre la registral 39970 y la registral 29306, obrante al folio 175 del libro 240 de Burriana, tomo 589, inscripción 2ª, que se describe: La pared que existe y separa las dos fincas, al sur de la finca 39970 y al norte de la finca 29306, y que mide catorce metros cuadrados de larga ES PARED MEDIANERA. Esta pared se encuentra construida de ladrillo con una anchura de doce centímetros y una altura total de dos metros y cincuenta centímetros. Esta servidumbre se constituye por tiempo indefinido. En cuanto a los gastos de mantenimiento, reparación y cualquier otro que afecte a la citada pared y valla serán satisfechos por mitad entre los propietarios de ambas fincas.</p> <p>3º.- Según nota al margen de su inscripción 2ª de fecha 4 de noviembre de 2009, AFECTA por 5 años al pago del Impuesto de Sucesiones y Donaciones.</p> |  |                                   |              |
| Inscripción:  | FINCA DE BURRIANA Nº: 55.956, según su inscripción 2ª de fecha 4 de noviembre de 2009, al folio 145 del libro 838 de Burriana, tomo 1817.  |  |                                   |              |
| Valor Catastral:  | 15.208,80 Euros.-  |  |                                   |              |

| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b> |  |  |                                   |              |
|---|--|--|-----------------------------------|--------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>                         |  |  | <b>PARCELA<br/>M-7-9</b>          |              |
| <b>DATOS PERSONALES</b>   |  |  |                                   |              |
| Adjudicatario:  | Nombre:  | CELEDONIO MARTINEZ DEL PERAL                 | NIF:                              | 24.032.972-L |
|   | Domicilio:   | SANTA MATILDE, 8-4º-E                        | Localidad:                        | BURRIANA     |
| Adjudicatario:  | Nombre:  | JUANA RUIZ FERNANDEZ                         | NIF:                              | 26.365.046-P |
|   | Domicilio:   | SANTA MATILDE, 8-4º-E                        | Localidad:                        | BURRIANA     |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>                                      |  |  |                                   |              |
| Naturaleza: Urbana  |  |  | Superficie: 305,48 m <sup>2</sup> |              |
| Linderos  | Norte  | VIAL 3, CALLE SUERAS                         |                                   |              |
|   | Sur  | M-7-5  |                                   |              |
|   | Este   | M-7-10                                       |                                   |              |
|   | Oeste  | M-7-8  |                                   |              |
| Uso: Residencial Unifamiliar Aislada                            |  | Superficie edificable: 305,48 m <sup>2</sup> |                                   |              |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>   |  |  |                                   |              |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>1,0657 %</b>                  |  |  |                                   |              |
| Cuota Urbanística a pagar: <b>26.203,15 Euros.-</b>             |  |  |                                   |              |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>                   |  |  |                                   |              |
| Adjudicatario:  | Se adjudica el pleno dominio de esta finca a <b>CELEDONIO MARTINEZ DEL PERAL</b> y a <b>JUANA RUIZ FERNANDEZ</b> con carácter ganancial.   |  |                                   |              |
| Descripción:  | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 305,48 m <sup>2</sup> que linda: al norte con vía pública, hoy calle Sueras; al sur con Eutimio Malo Herránz; al este con VILEDOM S.L. y al oeste con hermanos Gallén Sánchez.  |  |                                   |              |
| Título:   | Adjudicada a <b>CELEDONIO MARTINEZ DEL PERAL</b> y a <b>JUANA RUIZ FERNANDEZ</b> ; todo ello por el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución A-11 que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Burriana.   |  |                                   |              |
| Usos:   | Residencial Unifamiliar.   |  |                                   |              |
| Edificabilidad:   | 183,29 m <sup>2</sup> t construibles.  |  |                                   |              |
| Construcciones y vuelos:  | Existe en su perímetro la siguiente edificación residencial: CASA ALQUERIA de cien metros cuadrados.   |  |                                   |              |
| Cargas:   | <p>1º.- Según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 147 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, la finca QUEDA AFECTA con carácter real, a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 26.203,15 euros, y se le atribuye una CUOTA de 1,0657% en el pago de la liquidación definitiva. Dicha afección caducará y deberá ser cancelada a los dos años de haberse hecho constar el saldo de la liquidación definitiva, y si no constare, a los siete años de haberse extendido la nota.</p> <p>2º.- Según consta en el párrafo de cargas de la citada inscripción 1ª, La finca aportada 34, registral 29306, con la que se corresponde la que nos ocupa, resulta GRAVADA CON UNA SERVIDUMBRE DE MEDIANERIA, que en virtud del Principio de Subrogación Real del artículo 168 del T.R.L.S, pasa a gravar el pleno dominio de la finca que nos ocupa, servidumbre que resumidamente se pasa a indicar: Según su inscripción 3ª de fecha 23 de julio de 2004, en virtud de escritura otorgada en Burriana el 25 de junio de 2.004, ante el Notario Ana Valdivielso Gago, se CONSTITUYE SERVIDUMBRE DE MEDIANERIA sobre la registral 39970, obrante al folio 79 del libro 370 de Burriana, tomo 1070, inscripción 2ª, finca que también se aporta a la reparcelación que nos ocupa y registral 29306, que se describe: La pared que existe y separa las dos fincas, al sur de la finca 39970 y al norte de la finca 29306, y que mide catorce metros cuadrados de larga ES PARED MEDIANERA. Esta pared se encuentra construida de ladrillo con una anchura de doce centímetros y una altura total de dos metros y cincuenta centímetros. Esta servidumbre se constituye por tiempo indefinido. En cuanto a los gastos de mantenimiento, reparación y cualquier otro que afecte a la citada pared y valla serán satisfechos por mitad entre los propietarios de ambas fincas.</p> |  |                                   |              |
| Inscripción:  | FINCA DE BURRIANA Nº: 55.957, según su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 147 del libro 838 de Burriana, tomo 1817.  |  |                                   |              |
| Valor Catastral:  | 31.298,74 Euros.-  |  |                                   |              |

| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b>             |   |  |                                   |              |
|---|---|--|-----------------------------------|--------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>                                     |   |  | <b>PARCELA M-7-10</b>             |              |
| <b>DATOS PERSONALES</b>   |   |  |                                   |              |
| Adjudicatario:  | Nombre:   | VILEDOM S.L.                                 | CIF:                              | 12.693.297   |
|   | Domicilio:  | TRINIDAD, 19                                 | Localidad:                        | ALMAZORA     |
| Representante:  | Nombre:   | BLAS CATALA LLOP                             | NIF:                              | 85.026.833-L |
|   | Domicilio:  | TRINIDAD, 19                                 | Localidad:                        | ALMAZORA     |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>  |   |  |                                   |              |
| Naturaleza: Urbana  |   |  | Superficie: 635,81 m <sup>2</sup> |              |
| Linderos  | Norte   | VIAL 3, CALLE SUERAS                         |                                   |              |
|   | Sur   | M-7-3 y M-7-5                                |                                   |              |
|   | Este  | M-7-11 Y SUELO URBANO CONSOLIDADO            |                                   |              |
|   | Oeste   | M-7-5 y M-7-9                                |                                   |              |
| Uso:  | Residencial Unifamiliar Aislada   | Superficie edificable: 635,81 m <sup>2</sup> |                                   |              |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>   |   |  |                                   |              |
| Porcentaje en la adjudicación a <b>VILEDOM S.L.:</b> <b>0,8990%</b>         |   |  |                                   |              |
| Cuota Urbanística a pagar por <b>VILEDOM S.L.:</b> <b>33.195,65 Euros.-</b> |   |  |                                   |              |
| Porcentaje en la adjudicación a <b>VILEDOM S.L.:</b> <b>1,3191%</b>         |   |  |                                   |              |
| Cuota Urbanística a pagar por <b>VILEDOM S.L.:</b> <b>49.193,20 Euros.-</b> |   |  |                                   |              |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>                               |   |  |                                   |              |
| Adjudicatario:  | Se adjudica el pleno dominio de esta finca a <b>VILEDOM S.L.</b>  |  |                                   |              |
| Descripción:  | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 635,81 m <sup>2</sup> que linda: al norte con vía pública, hoy calle Sueras; al sur con herederos de Vicente Linares y Eutimio Malo Herránz; al este con Laura Llopis Rodríguez y Eutimio Malo Herránz y al oeste con M <sup>a</sup> Estrella Sánchez Alba.  |  |                                   |              |
| Título:   | Adjudicada a <b>VILEDOM S.L.</b> , todo ello por <b>COMPRAVENTA</b> autorizada por el Notario de Vila-Real Don José Manuel Sánchez Almela, el día 3 de junio de 2.009.  |  |                                   |              |
| Usos:   | Residencial Unifamiliar.  |  |                                   |              |
| Edificabilidad:   | 381,49 m <sup>2</sup> t construibles.   |  |                                   |              |
| Constr. vuelos:   | Se demuelen las construcciones edificadas sobre las fincas de origen.   |  |                                   |              |
| Cargas:   | Según nota al margen de su inscripción 1 <sup>a</sup> de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 149 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, la finca QUEDA AFECTA con carácter real, a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 82.388,85 euros, y se le atribuye una CUOTA de 2,2181% en el pago de la liquidación definitiva. Dicha afección caducará y deberá ser cancelada a los dos años de haberse hecho constar el saldo de la liquidación definitiva, y si no constare, a los siete años de haberse extendido la nota. |  |                                   |              |
| Inscripción:  | FINCA DE BURRIANA N <sup>o</sup> : 55.958, según su inscripción 4 <sup>a</sup> de fecha 29 de junio de 2009, al folio 149 del libro 838 de Burriana, tomo 1817.   |  |                                   |              |
| Valor Catastral:  | 65.143,75 Euros.-   |  |                                   |              |

| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b> |   |  |                           |              |
|---|---|--|---------------------------|--------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>                         |   |  | <b>PARCELA<br/>M-7-11</b> |              |
| <b>DATOS PERSONALES</b>   |   |  |                           |              |
| Adjudicatario:  | Nombre:   | LAURA LLOPIS RODRIGUEZ                             | NIF:                      | 52.943.500-F |
|   | Domicilio:  | PROGRESO, 4-1º                                     | Localidad:                | BURRIANA     |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>                                      |   |  |                           |              |
| Naturaleza: Urbana  |   | Superficie: 397,99 m <sup>2</sup> (306,99 + 91,00) |                           |              |
| Linderos  | Norte   | VIAL 3, CALLE SUERAS                               |                           |              |
|   | Sur   | M-7-10   |                           |              |
|   | Este  | SUELO URBANO CONSOLIDADO                           |                           |              |
|   | Oeste   | M-7-10   |                           |              |
| Uso:  | Residencial Unifamiliar Aislada   | Superficie edificable: 397,99 m <sup>2</sup>       |                           |              |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>   |   |  |                           |              |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>1,071 %</b>                   |   |  |                           |              |
| Cuota Urbanística a pagar: <b>27.784,09 Euros.-</b>             |   |  |                           |              |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>                   |   |  |                           |              |
| Adjudicatario:  | Se adjudica el pleno dominio de esta finca a <b>LAURA LLOPIS RODRIGUEZ</b> , con carácter privativo.  |  |                           |              |
| Descripción:  | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 397,99 m <sup>2</sup> , de los cuales 306,99 m <sup>2</sup> están dentro de la UE A-11 y 91,00 m <sup>2</sup> se han agrupado a la porción incluida a la UE A-11. Linda: al norte con vía pública, hoy calle Sueras; al sur con VILEDOM S.L.; al este con suelo urbano consolidado y al oeste con VILEDOM S.L.   |  |                           |              |
| Título:   | Adjudicada a <b>LAURA LLOPIS RODRIGUEZ</b> ; todo ello por el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución A-11 que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Burriana; por <b>AGRUPACION</b> formalizada en certificación administrativa autorizada por el Ayuntamiento de Burriana, el día 6 de junio de 2.006. Por <b>DONACION</b> autorizada por el Notario de Burriana Doña Ana Valdivieso Gago el día 23 de diciembre de 2.009.  |  |                           |              |
| Usos:   | Residencial Unifamiliar.  |  |                           |              |
| Edificabilidad:   | 184,19 m <sup>2</sup> t + 54,60 m <sup>2</sup> t construibles   |  |                           |              |
| Construcciones y vuelos:  | Parcela en el término municipal de Burriana, dentro de cuyo perímetro se ubican DOS CASAS ALQUERIAS, que se componen de planta baja con una superficie construida cada una de ellas de cuarenta metros cuadrados.   |  |                           |              |
| Cargas:   | 1º.- Según consta en el párrafo de cargas de su inscripción 1ª, Por razón de su procedencia con la finca 55.959, una de las que por agrupación forma la de este número, según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha de hoy, resulta AFECTA con carácter real, a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 27.784,09 euros, y se le atribuye una CUOTA de 1,071% en el pago de la liquidación definitiva. Dicha afección caducará y deberá ser cancelada a los dos años de haberse hecho constar el saldo de la liquidación definitiva, y si no constare, a los siete años de haberse extendido.<br>2º.- Según nota al margen de su inscripción 2ª de fecha 2 de febrero de 2010, Afecta por 5 años al pago del impuesto de las liquidaciones complementarias por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones. Autoliquidado exento. |  |                           |              |
| Inscripción:  | FINCA DE BURRIANA Nº: 55.977, según su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2.006, al folio 178 del libro 838 de Burriana, tomo 1817.  |  |                           |              |
| Valor Catastral:  | 31.453,45 Euros.-   |  |                           |              |



| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b>  |  |  |  |              |
|--|--|--|--|--------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>  |  |  | <b>PARCELA<br/>M-8-1</b>                                 |              |
| <b>DATOS PERSONALES</b>  |  |  |  |              |
| Adjudicatario:   | Nombre:  | MARIA GUAL BALAGUER                          | NIF:   | 18.896.533-B |
|  | Domicilio:   | DOCTOR FLEMING, 7                            | Localidad:   | BURRIANA     |
| Adjudicatario:   | Nombre:  | MAGDALENA GUAL BALAGUER                      | NIF:   | 73.354.842-E |
|  | Domicilio:   | CORTS VALENCIANES, 11                        | Localidad:   | BURRIANA     |
| Adjudicatario:   | Nombre:  | TERESA GUAL BALAGUER                         | NIF:   | 73.367.673-L |
|  | Domicilio:   | TORRES QUEVEDO, 7                            | Localidad:   | BURRIANA     |
| Adjudicatario:   | Nombre:  | ROSA GUAL BALAGUER                           | NIF:   | 18.890.328-Z |
|  | Domicilio:   | PROGRESO, 19                                 | Localidad:   | BURRIANA     |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>   |  |  |  |              |
| Naturaleza: Urbana   |  |  | Superficie: 42,50 m <sup>2</sup> + 288,50 m <sup>2</sup> |              |
| Linderos   | Norte  | M-8-2  |  |              |
|  | Sur  | M-8-4  |  |              |
|  | Este   | SUELO URBANO CONSOLIDADO                     |  |              |
|  | Oeste  | M-8-3  |  |              |
| Uso: Residencial Unifamiliar Aislada   |  | Superficie edificable: 331,00 m <sup>2</sup> |  |              |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>  |  |  |  |              |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>0,1483 %</b><br>Cuota Urbanística a pagar: <b>0,00 Euros.-</b> La cantidad que figura en la Cuenta de Liquidación Provisional será asumida por el Agente urbanizador sin que deba realizar desembolso alguno el titular de la finca resultante, ya sea en la Cuenta de Liquidación provisional como la definitiva. |  |  |  |              |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>  |  |  |  |              |
| Adjudicatario:   | Se adjudica una cuarta parte indivisa de esta finca a <b>MARIA GUAL BALAGUER;</b> a <b>MAGDALENA GUAL BALAGUER;</b> a <b>TERESA GUAL BALAGUER</b> y a <b>ROSA GUAL BALAGUER</b> con carácter privativo.  |  |  |              |
| Descripción:   | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 331,00 m <sup>2</sup> en la calle Tales, 24, con una superficie de 331,00 m <sup>2</sup> , formado por las dos siguientes porciones 1.-) Ochenta y siete metros cuadrados en forma de triángulo y situado al Sur de la finca: que linda: al Norte y Este con la porción segregada que se transmite al Ayuntamiento; Oeste con camino; y Sur con la confluencia de dicho camino y porción segregada. 2.-) Doscientos cuarenta y cuatro metros cuadrados de forma de rectángulo: porción situada al Norte de la finca: con una CASA de planta baja solamente y treinta y dos metros cuadrados de superficie construida: que linda al Norte con hermanas Gual Balaguer; al Sur y al Oeste con M <sup>a</sup> Angeles Carratalá Berdet; al Este suelo urbano consolidado. |  |  |              |
| Título:  | Adjudicada a <b>MARIA GUAL BALAGUER;</b> a <b>MAGDALENA GUAL BALAGUER;</b> a <b>TERESA GUAL BALAGUER</b> y a <b>ROSA GUAL BALAGUER;</b> todo ello por <b>AGRUPACION</b> con carácter privativo respectivamente formalizada en certificación administrativa autorizada por el Ayuntamiento de Burriana el día 6 de junio de 2.006.  |  |  |              |
| Usos:  | Residencial Unifamiliar.   |  |  |              |
| Edificabilidad:  | 25,50 m <sup>2</sup> t construibles + 173,10 m <sup>2</sup> t construibles   |  |  |              |
| Construcciones:  | Existe una edificación residencial de planta baja solamente y treinta y dos metros cuadrados de superficie construida.   |  |  |              |
| Cargas:  | QUE con independencia de las Afecciones de tipo fiscal por razón de T.P. y A.J.D. que puedan afectar a esta finca, sobre dicha finca <b>NO PESAN CARGAS NI GRAVAMENES DE CLASE ALGUNA.</b>   |  |  |              |
| Inscripción:   | FINCA DE BURRIANA N <sup>o</sup> : 55.978, según su inscripción 1 <sup>a</sup> de fecha 6 de noviembre de 2.006, al folio 180 del libro 838 de Burriana, tomo 1817.  |  |  |              |
| Valor Catastral:   | 4.354,45 Euros.-   |  |  |              |

| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b>  |  |  |   |              |
|--|--|--|---|--------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>  |  |  | <b>PARCELA<br/>M-8-2</b>                                |              |
| <b>DATOS PERSONALES</b>  |  |  |   |              |
| Adjudicatario:   | Nombre:  | MARIA GUAL BALAGUER                          | NIF:  | 18.896.533-B |
|  | Domicilio:   | DOCTOR FLEMING, 7                            | Localidad:  | BURRIANA     |
| Adjudicatario:   | Nombre:  | MAGDALENA GUAL BALAGUER                      | NIF:  | 73.354.842-E |
|  | Domicilio:   | CORTS VALENCIANES, 11                        | Localidad:  | BURRIANA     |
| Adjudicatario:   | Nombre:  | TERESA GUAL BALAGUER                         | NIF:  | 73.367.673-L |
|  | Domicilio:   | TORRES QUEVEDO, 7                            | Localidad:  | BURRIANA     |
| Adjudicatario:   | Nombre:  | ROSA GUAL BALAGUER                           | NIF:  | 18.890.328-Z |
|  | Domicilio:   | PROGRESO, 19                                 | Localidad:  | BURRIANA     |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>   |  |  |   |              |
| Naturaleza: Urbana   |  |  | Superficie: 42,50 m <sup>2</sup> +151,10 m <sup>2</sup> |              |
| Linderos   | Norte  | SUELO URBANO CONSOLIDADO                     |   |              |
|  | Sur  | M-8-1  |   |              |
|  | Este   | SUELO URBANO CONSOLIDADO                     |   |              |
|  | Oeste  | M-8-3  |   |              |
| Uso: Residencial Unifamiliar Aislada   |  | Superficie edificable: 163,60 m <sup>2</sup> |   |              |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>  |  |  |   |              |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>0,1483 %</b>   |  |  |   |              |
| Cuota Urbanística a pagar: <b>0,00 Euros.-</b> La cantidad que figura en la Cuenta de Liquidación Provisional será asumida por el Agente urbanizador sin que deba realizar desembolso alguno el titular de la finca resultante, ya sea en la Cuenta de Liquidación provisional como la definitiva. |  |  |   |              |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>  |  |  |   |              |
| Adjudicatario:   | Se adjudica una cuarta parte indivisa de esta finca a <b>MARIA GUAL BALAGUER</b> ; a <b>MAGDALENA GUAL BALAGUER</b> ; a <b>TERESA GUAL BALAGUER</b> y a <b>ROSA GUAL BALAGUER</b> con carácter privativo.  |  |   |              |
| Descripción:   | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, calle Tales, 15 con una superficie la parcela de 193,60 metros cuadrados; con una <b>CASA HABITACIÓN</b> , compuesta de planta baja y piso alto, con una superficie construida de 140 m <sup>2</sup> . Linda al norte con suelo urbano consolidado; al Sur con hermanas Gual Balaguer; al Este con suelo urbano consolidado y al Oeste con M <sup>a</sup> Angeles Carratalá Berdet. |  |   |              |
| Título:  | Adjudicada a <b>MARIA GUAL BALAGUER</b> ; a <b>MAGDALENA GUAL BALAGUER</b> ; a <b>TERESA GUAL BALAGUER</b> y a <b>ROSA GUAL BALAGUER</b> ; todo ello por <b>AGRUPACION</b> con carácter privativo respectivamente formalizada en certificación administrativa autorizada por el Ayuntamiento de Burriana el día 6 de junio de 2.006.   |  |   |              |
| Usos:  | Residencial Unifamiliar.   |  |   |              |
| Edificabilidad:  | 25,50 m <sup>2</sup> t construibles + 90,66 m <sup>2</sup> t construibles  |  |   |              |
| Construcciones y vuelos:   | Existe una edificación residencial de acuerdo con la descripción de la finca aportada, que se describe en la descripción del resto de finca matriz.  |  |   |              |
| Cargas:  | QUE con independencia de las Afecciones de tipo fiscal por razón de T.P. y A.J.D. que puedan afectar a esta finca, sobre dicha finca <b>NO PESAN CARGAS NI GRAVAMENES DE CLASE ALGUNA.</b>   |  |   |              |
| Inscripción:   | FINCA DE BURRIANA N <sup>o</sup> : 55.979, según su inscripción 1 <sup>a</sup> de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 182 del libro 838 de Burriana, tomo 1.817.  |  |   |              |
| Valor Catastral:   | 4.354,45 Euros.-   |  |   |              |

| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b> |   |                             |  |              |
|---|---|-----------------------------|--|--------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>                         |   |                             | <b>PARCELA<br/>M-8-3</b>                     |              |
| <b>DATOS PERSONALES</b>   |   |                             |  |              |
| Adjudicatario:  | Nombre:   | RAUL CURERO ACILLONA        | NIF:   | 16.593.767-A |
|   | Domicilio:  | CAMINO DE OBNDA, 31-8ª      | Localidad:                                   | BURRIANA     |
| Adjudicatario:  | Nombre:   | JUANA MARIA DELGADO SABORIT | NIF:   | 18.989.281-K |
|   | Domicilio:  | CAMINO DE OBNDA, 31-8ª      | Localidad:                                   | BURRIANA     |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>                                      |   |                             |  |              |
| Naturaleza: Urbana  |   |                             | Superficie: 320,82 m <sup>2</sup>            |              |
| Linderos  | Norte   | SUELO URBANO CONSOLIDADO    |  |              |
|   | Sur   | M-8-4                       |  |              |
|   | Este  | M-8-1; M-8-2 y M-8-4        |  |              |
|   | Oeste   | VIAL 8, PLAZA DIPUTACION    |  |              |
| Uso:  | Residencial Unifamiliar Aislada   |                             | Superficie edificable: 320,82 m <sup>2</sup> |              |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>   |   |                             |  |              |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>0,0957 %</b>                  |   |                             |  |              |
| Porcentaje en la adjudicación: <b>1,0236 %</b>                  |   |                             |  |              |
| Cuota Urbanística a pagar: <b>1.857,83 Euros.-</b>              |   |                             |  |              |
| Cuota Urbanística a pagar: <b>19.702,36 Euros.-</b>             |   |                             |  |              |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>                   |   |                             |  |              |
| Adjudicatario:  | Se adjudica el <b>50,00%</b> del pleno dominio de esta finca a <b>RAUL CURERO ACILLONA</b> con carácter privativo. Se adjudica el <b>50,00%</b> del pleno dominio de esta finca a <b>JUANA MARIA DELGADO SABORIT</b> con carácter privativo.  |                             |  |              |
| Descripción:  | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 320,82 m <sup>2</sup> que linda: al norte con suelo urbano consolidado; al sur con Mª Angeles Carratalá Berdet; al este con los las hermanas Gual Balaguer y al oeste con vía pública, hoy plaza de la Diputación.   |                             |  |              |
| Título:   | Adjudicada <b>RAUL CURERO ACILLONA</b> y a <b>JUANA MARIA DELGADO SABORIT</b> ; todo ello por COMPRAVENTA autorizada por el Notario de Burriana Don Agustín Tena Capdevila el día 29 de diciembre de 2.006.   |                             |  |              |
| Usos:   | Residencial Unifamiliar.  |                             |  |              |
| Edificabilidad:   | 192,49 m <sup>2</sup> construibles.   |                             |  |              |
| Construcciones:   | No posee.   |                             |  |              |
| Cargas:   | Según nota al margen de su inscripción 1ª de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 159 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, la finca QUEDA AFECTA con carácter real, a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 21.560,19 euros, y se le atribuye una CUOTA de 1,1193% en el pago de la liquidación definitiva. Dicha afección caducará y deberá ser cancelada a los dos años de haberse hecho constar el saldo de la liquidación definitiva, y si no constare, a los siete años de haberse extendido la nota. |                             |  |              |
| Inscripción:  | FINCA DE BURRIANA N°: 55.962, según su inscripción 2ª de fecha 9 de marzo de 2007, al folio 159 del libro 838 de Burriana, tomo 1817.   |                             |  |              |
| Valor Catastral:  | 32.870,48 Euros.-   |                             |  |              |

| <b>PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION A-11</b>   |   |   |  |              |
|---|---|---|--|--------------|
| <b>INFORMACION DE FINCAS EXISTENTES</b>   |   |   | <b>PARCELA<br/>M-8-4</b>                     |              |
| <b>DATOS PERSONALES</b>   |   |   |  |              |
| Adjudicatario:  | Nombre:   | M <sup>a</sup> ANGELES CARRATALA BERDET | NIF:   | 18.866.132-Z |
|   | Domicilio:  | AMPLE, 30                               | Localidad:                                   | BURRIANA     |
| Adjudicatario:  | Nombre:   | FRANCISCO PUCHOL ROSELL                 | NIF:   | 18.822.017   |
|   | Domicilio:  | AMPLE, 30                               | Localidad:                                   | BURRIANA     |
| <b>DATOS DE LA PARCELA</b>  |   |   |  |              |
| Naturaleza: Urbana  |   |   | Superficie: 368,81 m <sup>2</sup>            |              |
| Linderos  | Norte   | M-8-1 Y M-8-3                           |  |              |
|   | Sur   | VIAL 3, CALLE SUERAS                    |  |              |
|   | Este  | SUELO URBANO CONSOLIDADO                |  |              |
|   | Oeste   | VIAL 8, PLAZA DIPUTACION                |  |              |
| Uso:  | Residencial Unifamiliar Aislada   |   | Superficie edificable: 368,81 m <sup>2</sup> |              |
| <b>DATOS ECONOMICOS</b>   |   |   |  |              |
| Porcentaje en la adjudicación a M <sup>a</sup> ANGELES CARRATALA BERDET: <b>1,2866 %</b><br>Cuota Urbanística a pagar por M <sup>a</sup> ANGELES CARRATALA BERDET: <b>27.788,23 Euros.-</b> |   |   |  |              |
| <b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>   |   |   |  |              |
| Adjudicatario:  | Se adjudica el pleno dominio de esta finca a M <sup>a</sup> ANGELES CARRATALA BERDET y a FRANCISCO PUCHOL ROSELL con carácter ganancial.  |   |  |              |
| Descripción:  | Parcela en el término municipal de Burriana, Zona de ordenanza de unifamiliar, de forma poligonal, con una superficie de 368,81 m <sup>2</sup> que linda: al norte con Raúl Curero Acillona, Juana María Delgado Saborit hermanas Gual Balaguer; al sur con vía pública, hoy calle Sueras; al este con suelo urbano consolidado y al oeste con vía pública, hoy plaza de la Diputación.   |   |  |              |
| Título:   | Adjudicada a M <sup>a</sup> ANGELES CARRATALA BERDET; y a FRANCISCO PUCHOL ROSELL; todo ello por el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución A-11 que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Burriana.  |   |  |              |
| Usos:   | Residencial Unifamiliar.  |   |  |              |
| Edificabilidad:   | 221,29 m <sup>2</sup> t construibles.   |   |  |              |
| Construcciones  | No posee.   |   |  |              |
| Cargas:   | Según nota al margen de su inscripción 1 <sup>a</sup> de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 161 del libro 838 de Burriana, tomo 1817, la finca QUEDA AFECTA con carácter real, a favor del Ayuntamiento de Burriana, al cumplimiento de las cargas y al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto de Reparcelación, correspondiéndole en el saldo de la cuenta provisional un importe de 27.788,23 euros, y se le atribuye una CUOTA de 1,2866% en el pago de la liquidación definitiva. Dicha afección caducará y deberá ser cancelada a los dos años de haberse hecho constar el saldo de la liquidación definitiva, y si no constare, a los siete años de haberse extendido la nota. |   |  |              |
| Inscripción:  | FINCA DE BURRIANA N <sup>o</sup> : 55.963, según su inscripción 1 <sup>a</sup> de fecha 6 de noviembre de 2006, al folio 161 del libro 838 de Burriana, tomo 1817.  |   |  |              |
| Valor Catast:   | 37.787,63 Euros.-   |   |  |              |