

## **REGISTRO DE INMUEBLES**

### **Epígrafe 1.- “Inmuebles”**

Nº de orden en inventario: **1**

Denominación: **CASA CONSISTORIAL**

**Título:**

- Certificado de Secretaría del Ayuntamiento de fecha 11 de julio de 1967
- Copia simple escritura compra venta notario Carlos Montalbán nº 913 (11-6-73)
- Escritura de compra venta ante notario Miguel Monforte Sarasola nº 876 (22-12-44)
- Escritura de compra venta ante notario Juan García Atance nº 641 (23-5-73)
- Escritura de compra venta ante notario Antonio Jara Vizcaíno nº 337 (29-4-65)
- Escritura de compra venta ante notario Ildefonso Valle Calzada nº 579 (26-8-41)
- Escritura de compra venta, notario Antonio Campesino Amunátegui nº 731 (11-11-43)
- Escritura de compra venta, notario Antonio Campesino Amunátegui nº 730 (11-11-43)
- Escritura de agrupación ante notario José M. Sánchez Almela nº 676 (11-7-89)

Decreto de la Acaidía Presidencia de aprobación Proyecto para Ampliación planta 3ª Ayuntamiento (PM 11/01), de fecha 14 de enero de 2002.

Nº de orden en inventario: **2**

Denominación: **ANTIGUO HOSPITAL MUNICIPAL**

**Título:**

- Certificado de Secretaría del Ayuntamiento de fecha 11-07-67
- 03/01/2011: Aprobación y adjudicación del proyecto de Derribo de edificio “Antiguo Hospital” a la mercantil Iniciativas Abaso Gómez, SL, por 15.800 €. (Rectificación 2011)

Nº de orden en inventario: **3**

Denominación: **ANTIGUO MATADERO**

**Título:**

- Certificado de Secretaría del Ayuntamiento de fecha 11-07-67
- Escritura de declaración de obra derruida ante notario José M.Sánchez Almela nº 675 (11-7-89)

Nº de orden en inventario: **4**

Denominación: **FILTRO DE AGUA POTABLE**

**Título:**

- Certificado de Secretaría del Ayuntamiento de fecha 11-07-67

Nº de orden en inventario: **5**

Denominación: **DEPOSITO DE AGUA FILTRADA**

**Título:**

- Certificado de Secretaría del Ayuntamiento de fecha 11-07-67

Nº de orden en inventario: **6**

Denominación: **CEMENTERIO MUNICIPAL**

**Título:**

- **TRES** Certificado de Secretaría del Ayuntamiento de fecha 11-07-67 (1.- Depósito de Cadáveres, 2.- Vivienda conserje, 3.- Cementerio Católico)
- Escritura de compraventa ante notario Manuel Navarrete Rojas nº 79 (2-02-83)
- Escritura de compraventa ante notario Carlos Montalbán nº 1196 (6-07-68)
- Escritura de prestación de consentimiento, notario Carlos Montalbán nº 316 (22-2-69)
- Escritura de construcción nichos Cementerio ante notario Ángel Guardo Santamaría nº 972 (14-11-80)
- Fotocopia de proyecto de escritura de agrupación (sin fecha ni nombre de notario)

**Observaciones:**

- Expedientes y varias "Nota Simples Informativa" de terrenos ampliación Cementerio.

**OBSERVACIONES:**

**1.- PROYECTOS MUNICIPALES PARA CONSTRUCCIÓN DE NICHOS Y COLUMBARIOS EN CEMENTERIO MUNICIPAL:** PM 16/94, PM3/95, PM 1/98, PM11/00, PM14/01, PM30/04, PM9/06, PM 2/08, PM 6/10, PM 2/12, PM 10/2015-G13114/15, PM 1/2017-G208/17

**2.- PM 1/08 PROYECTO EXPROPIACIÓN DE TERRENOS PARA AMPLIACIÓN DEL CEMENTERIO MUNICIPAL. (INMUEBLES NÚM. 185: Denominación: AMPLIACIÓN DEL CEMENTERIO MUNICIPAL**

**A.- Descripción:** Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules número uno en el Tomo 1325, Libro 510, Folio 143, Finca 2744, de 56 áreas, 9 centiáreas de tierra huerta de naranjos sito en término de Burriana, partida del Molino del Palau.

- Finca urbana 9808701YK4290N0001HA

- Parcela 75 del polígono 54 (12032A054000750000FD)

- Parcela 25 del polígono 54 (12032A054000250000FB)

Linda: Norte, tierras de la herencia de donde esta procede; Sur, Carretera de Castellón; Este, las de don Francisco Leon Fontdemora; Oeste, las de Matilde Torres Agramunt.

Valor expropiación: 148.552,84 euros (incluye 5% de premio de afección)

Naturaleza: Demanial de servicio público.

Destino: Cementerio

Inscripción: Tomo 1325, libro 510, folio 143, finca 2744, inscripción 4ª.

Título de adquisición: Proyecto de Expropiación de terrenos para la ampliación del Cementerio Municipal de Burriana", aprobado por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de 11 de octubre de 2010.

Propietario anterior: ATITLAN, SA

OBSERVACIONES: Proyecto de Expropiación de terrenos para la ampliación del Cementerio Municipal de Burriana”, aprobado por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de 11 de octubre de 2010. Finca con una total superficie de 5,112 m<sup>2</sup>, según reciente medición. Se expropia en su integridad.

**B.-** Descripción: Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules número uno en el Tomo 182, Libro 97, Folio 238, Finca 9225.

Finca de 31 áreas, 57 centiáreas de tierra huerto en término de Burriana, partida Palau.

- Finca urbana 9808702YK4290N0001WA

- Parcela 52 del polígono 54 (12032A054000520000FZ)

Linda: Norte, porción adjudicada a María Agramunt Aymerich; Sur, Ramón Cubedo; Este, Josefa María Agramunt; Oeste, Bautista Catañer.

Valor expropiación: 42.166,59 euros (incluye 5% de premio de afección)

Naturaleza: Demanial de servicio público.

Destino: Cementerio

Inscripción: Tomo 1978, libro 951, folio 24, finca 9225, inscripción 5ª.

Título de adquisición: Proyecto de Expropiación de terrenos para la ampliación del Cementerio Municipal de Burriana”, aprobado por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de 11 de octubre de 2010.

Propietario anterior: Encarnación Cabedo Torrent. Titular con carácter privativo, del pleno dominio de la finca.

OBSERVACIONES: Proyecto de Expropiación de terrenos para la ampliación del Cementerio Municipal de Burriana”, aprobado por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de 11 de octubre de 2010. Finca con una total superficie de 2.988 m<sup>2</sup>, según reciente medición. Se expropia en su integridad.

**C.-** Descripción: Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules número uno en el Tomo 879, Libro 319, Folio 34, Finca **37.753/1**.

Finca de 43 áreas, 40 centiáreas de tierra huerto en término de Burriana, partida Camino de Castellón, dentro de cuyo perímetro existe una casa-alquería de planta baja y un piso alto con corral y cobertizo para caballerías, actualmente semiderruida -según consta en título-

- Finca urbana 9808703YK4290N0001AA

- Parcela 53 del polígono 54 (12032A054000530000FU)

Linda:Norte, Barón de Terrateig; Sur, Camino de Castellón; Este, Pascuala Agramunt; Oeste, Ayuntamiento de Burriana.

Valor expropiación: 95.952,20 euros (incluye 5% de premio de afección)

Naturaleza: Demanial de servicio público.

Destino: Cementerio

Inscripción: Tomo 1963, libro 937, folio 180, finca 37753/1, inscripción 3ª.

Título de adquisición: Proyecto de Expropiación de terrenos para la ampliación del Cementerio Municipal de Burriana”, aprobado por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de 11 de octubre de 2010.

Propietario anterior: María Folch García. Titular del pleno dominio de la mitad indivisa y del usufructo universal y vitalicio de la mitad indivisa restante, María Asunción Cubertorer Folch y Rosa Cubertorer Folch

OBSERVACIONES: Proyecto de Expropiación de terrenos para la ampliación del Cementerio Municipal de Burriana”, aprobado por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de 11 de octubre de 2010. Finca con una total superficie de 4.076,88 m<sup>2</sup>, según reciente medición. Se expropia en su integridad.

**D.- Descripción:** Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules número uno en el Tomo 1325, Libro 510, Folio 139, Finca **2742**.

Finca de 4 hectáreas, 34 áreas y 24 centiáreas plantado de naranjos, sito en término de Burriana, partida del Molino del Palau.

- Finca urbana 9708801YK4290N0001TA

- Parcela 51 del Polígono 54 (12032A054000510000FS)

Linda: Por Levante, con tierras de Francisco León Fontdemora; Poniente, acequia; Norte, las de Dolores Calvet y otras de la herencia de donde ésta procede y Sur, las de Matilde Torres Agramunt y otro de la herencia de donde esta procede.

Valor expropiación: 46.691,57 euros (incluye 5% de premio de afección)

Naturaleza: Demanial de servicio público.

Destino: Cementerio

Inscripción: Tomo 1977, libro 950, folio 184, finca 59318, inscripción 1ª.

Título de adquisición: Proyecto de Expropiación de terrenos para la ampliación del Cementerio Municipal de Burriana”, aprobado por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de 11 de octubre de 2010.

Propietario anterior: ATITLAN, SA

OBSERVACIONES: Proyecto de Expropiación de terrenos para la ampliación del Cementerio Municipal de Burriana”, aprobado por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de 11 de octubre de 2010. Parte urbana de la finca 2742 con una superficie de 1.702,31 m<sup>2</sup>.

Nº de orden en inventario: **7 (ACTUALIZACIÓN)**

Denominación: **MERCADO MUNICIPAL**

**Título:**

- Certificado de Secretaría del Ayuntamiento de fecha 11-07-67

OBSERVACIONES: PM 8/09: Reforma de Aseos e Instalaciones del Mercado Central (Plan Especial de Apoyo a la Inversión Productiva en Municipios (Plan PIP)

Nº de orden en inventario: **8**

Denominación: **CASA POZO AGUAS POTABLES**

**Título:**

- Certificado de Secretaría del Ayuntamiento de fecha 11-07-67

Nº de orden en inventario: **9 VENDIDO**

Denominación: **EDIFICIO DE ANTIGUAS VIVIENDAS MAESTROS**

**Título:**

- Certificado de Secretaría del Ayuntamiento de fecha 11-07-67
- Escritura de compra VENTA ante notaria Ana Valdivieso Gago nº 266 (26-2-98)

**Otros:**

- Expediente de enajenación “**EDIFICIO DE ANTIGUAS VIVIENDAS MAESTROS**”

**Observaciones:**

- También llamado Antiguo Cuartel de la Guardia Civil

Nº de orden en inventario: **10**

Denominación: **ESCUELAS DE SANTA BARBARA**

**Descripción:** Inmueble sito en Caserío de Santa Bárbara-Ctra. La Cosa, de 1.539'10 m<sup>2</sup> de

superficie. En el interior del terreno se sitúan dos edificios, uno que era destinado a viviendas de maestro de 2 plantas de altura y otro a aulas, de una planta. Su estado era de abandono total al cesar la actividad docente hace muchos años.

**Lindes:** Norte, parcela 61 del polígono 7 y carretera particular enmedio; Sur, parcela 64 del polígono 7 y carretera particular en medio; Este, camino de la Cosa; Oeste, parcelas 183, 93, 181, 62 y 180 del polígono 7.

**Ref. Catastral** 000910500YK52A0001EJ y 000910100YK52A0001DJ

**Datos inscripción registro:** Tomo 603, libro 243, folio 247, finca 29652.

**Título:** Adquirido por el Ayuntamiento por donación según certificado de Secretaría expedido el 11 de julio de 1967.

Ver certificados inventario.

**Naturaleza:** Patrimonial.

**Destino:** Locales para asociaciones vecinales.

**OBSERVACIÓN: PM 5/2017//G8055/2017.-** “Obras de acondicionamiento y mejora antiguas escuelas de Santa Bárbara”, adjudicadas por acuerdo de JGL de 21/09/2017 a Construcciones y Reformas CAESCA, SL por importe de 13.704,90 € (IVA no incluido).

**OTRA: PM 10/2017// G12627/2017.** “Mejora en antiguas escuelas de Santa Bárbara”, adjudicadas por JGL de 16/11/2017 a Construcciones y Reformas CAESCA, SL por importe de 4.522,58 € (IVA no incluido).

Nº de orden en inventario: **11**

Denominación: **CASERÍO DE SANTA BARBARA**

**Descripción:** Inmueble sito en Partida Camino de la Cosa, de 224 m<sup>2</sup> de los que al edificio corresponden 104'63 m<sup>2</sup>, 13'32 m<sup>2</sup> a la cocina exterior y el resto de parcela con servidumbre de paso, a las fincas colindantes. Sobre una parcela de 224 m<sup>2</sup> está edificado un inmueble adosado a la medianera norte que ocupa una superficie en planta de 104'63 m<sup>2</sup>. Consta de 2 plantas.

**Título:** Se adquirió por compra a la Delegación Nacional de Sindicatos ante el notario de Castellón, D. Julio Pascual en 21 de septiembre de 1956. Escritura de compra venta ante notario Juan C. Caballería Gómez nº 1130 (21-9-56). Certificado del Registro de Nules de fecha 14 de abril de 1979.

Ref. Catastral: 000431600YK52A0001SJ y 12032A006000570000FI

Naturaleza: Patrimonial.

Destino: Su destino actual es para bar y local social de Santa Bárbara.

Ver certificados inventario

Nº de orden en inventario: **12**

Denominación: **EDIFICIO LA FAROLA**

**Título:**

- Certificado de Secretaría del Ayuntamiento de fecha 17-09-65

**Observaciones:**

- Llamado también “Escuelas del Grao”

Descripción: Edificio la Farola (llamado también Escuelas del Grao), edificación en una planta, situado en calle La Farola cuyo destino es de Centro Social.

Lindes: Frente, zona marítima; Espalda, C/ en proyecto; Izquierda, mar Mediterráneo; Derecha, c/ la Farola.

Naturaleza: Dominio Público, Uso Público.

Título de adquisición: 17/09/96

Inscripción registral: Tomo 575, libro 235, folio 1, finca 28688.

OBSERVACIONES: ---

Nº de orden en inventario: **13**

Denominación: **ESCUELAS DEL PUERTO/CONSULTORIO**

**Título:**

- Certificado del registro de la Propiedad de Nules de 14-04-79

Descripción: solar situado en el caserío del Puerto de Burriana, partida del Ecce-Homo, del término municipal de Burriana, hoy Av. Del Mediterráneo, 33, de 443'37 m2, según título, y según reciente medición de 378'03 m2.

Lindes: Al frente, C/ de su situación; izquierda, núm. 31 de la Av. Del Mediterráneo; derecha, núm. 35 de dicha Avenida; y fondo, núm. 2 de la C/ San Valentín.

Naturaleza: patrimonial

Destino: actualmente consultorio.

Inscripción registral: Tomo 468, Libro 194, Folio 216, finca 24508

Acuerdo Pleno para permuta del solar sito en Av. Mediterráneo, 33: 7 de enero de 1999

Escritura de permuta ante la notaria Ana Valdivielso Gago núm. Protocolo 161, de fecha 5 de febrero de 1999.

Valor permuta: 20.000.000 ptas.

Nueva denominación: **CONSULTORIO**

Destino: consultorio

Naturaleza: Servicio Público

**Nueva descripción:** local comercial en planta baja, sin uso específico, el de la derecha mirando la fachada; ocupa una superficie útil de 152'82 m2 y una superficie construida de 169'40 m2, sin distribución interior y con acceso independiente a la Avenida de su situación.

Lindes: Al frente, Av. Del Mediterráneo; derecha entrando, edificio de vecinos núm. 34 de esta Avenida; izquierda, el local antes descrito núm. 1; y fondo, edificio núm. 2 de la C/ San Valentín.

Acuerdo adquisición: Acuerdo Pleno para permuta del solar sito en Av. Mediterráneo, 33: 7 de enero de 1999

Título de Propiedad: Escritura de cesión y transmisión posesión ante la notaria Ana Valdivielso Gago, núm. Protocolo 1102, de fecha 17 de mayo de 2002

Inscripción: Tomo 1493, Libro 616, folio 3, finca 47040, inscripción 1ª

OBSERVACIONES: **En relación con PM 21/01 e Inventario núm. 58**

Nº de orden en inventario: **14**

Denominación: **CORRAL DELS GOSSOS**

**Título:**

- Certificado de Secretaría del Ayuntamiento de fecha 11-07-67

Nº de orden en inventario: **15**

Denominación: **NUEVO MATADERO MUNICIPAL**

**Título:**

- Escritura adjudicación y ejecución de obras y suministro de materiales ante notario Juan García Antance nº 266 (3-3-70)
- Escritura de compraventa ante notario Carlos Montalbán nº 451 (22-03-68)

Nº de orden en inventario: **16**

Denominación: **ALMACÉN DE VEHÍCULOS**

**Título:**

- Escritura de compraventa ante notario Juan García Antance nº 121 (6-2-69)

OBSERVACIONES: PM 2/09: "Rehabilitación de edificio para dependencias centrales de la Policía Local" (INCLUIDO EN EL FONDO ESTATAL DE INVERSIÓN LOCAL CREADO POR RDL 9/2008, DE 28 DE NOVIEMBRE)

Pendiente inscripción registral.

Nº de orden en inventario: **17. (ACTUALIZACIÓN)**

Denominación: **ALMACÉN MUNICIPAL**

**Título:**

- Escritura de compraventa ante notario Carlos Bataller Soler nº 876 (16-9-88)

Nº de orden en inventario: **18**

Denominación: **RESTO CASA C/ O'DONELL Nº 2**

**Título:**

- Escritura de compra venta ante notario Manuel Navarrete Rojas nº669 (5-7-82)
- Escritura de compraventa ante notario Carlos Montalbán nº 836 (13-6-67)

Nº de orden en inventario: **19 (ACTUALIZACIÓN)**

Denominación: **POLIDEPORTIVO MUNICIPAL "LA BOSCA"**

**Título:**

- Escritura de compra venta ante notario Rafael Mollá Cambra nº 1053 (13-12-77)
- Escritura de compra venta ante notario Ángel Guardo Santamaría nº 582 (24-8-78)
- Escritura de construcción ante notario Ángel Guardo Santamaría nº 1126 (31-12-80)
- Escritura de declaración de obra nueva, notario José M. Sánchez Almela nº 672 (11-7-89)

**Otros:**

- Expediente de adquisición de terrenos para ampliación (2/78)
- Fotocopia de proyecto de escritura de agrupación (sin fecha ni nombre de notario)

**OBSERVACIONES:** DENOMINACIÓN "LA BOSCA", POR DECRETO ALCALDÍA PRESIDENCIA DE FECHA 2 DE MAYO DE 2000

**OTRA: PM 1/09:** "Construcción de un pabellón polideportivo en las instalaciones deportivas municipales de la Bosca de Burriana" INCLUIDO EN EL FONDO ESTATAL DE INVERSIÓN LOCAL CREADO POR RDL 9/2008, DE 28 DE NOVIEMBRE  
PENDIENTE INSCRIPCIÓN REGISTRAL.

**OTRA:Decreto 31/01/2013** Aprobación borrador convenio entre el Club de Fútbol Sala JPM

Burriana, el Club de Baloncesto Burriana y este Ayuntamiento por el que se autoriza la ocupación y uso temporal del "bar-cafetería" Pabellón Polideportivo La Bosca por 2 años desde suscripción convenio.

**OTRA: PM 3/2017.-** "Reforma Interior para la construcción de un módulo de despachos en el antiguo recinto deportivo municipal de la Bosca." PPOS 2017. PLAN CASTELLÓN 135. Adjudicado por acuerdo de JGL de 21/12/2017 a LATRA 2010, SL por importe de 87.444,00 (IVA no incluido). Expte. G-6666/2017

Nº de orden en inventario: **20**

Denominación: **CENTRE CULTURAL LA MERCÉ**

**Título:**

- Escritura y copia de cesión gratuita ante notario Antonio Fitera Gómez nº 1431 (29-5-91)
- Documentación sobre Derecho Real del inmueble

Nº de orden en inventario: **21** (en relación con núm. 64)

Denominación: **DEPURADORA**

**Título:**

- Escritura de compraventa ante notario Ángel Guardo Santamaría nº 267 (11-4-79)
- Escritura de compraventa ante notario Ángel Guardo Santamaría nº 266 (11-4-79)
- Escritura de compraventa ante notario Ángel Guardo Santamaría nº 78 (31-1-79)
- Escritura de declaración de obra nueva y agrupación ante notario José M. Sánchez Almela nº 673 (11-7-89)

**Observaciones:**

- Fotocopia de proyecto de escritura de agrupación (sin fecha ni nombre de notario)

Nº de orden en inventario: **22, 23 (Revertible núm. 1)**

Denominación: **COLEGIO PÚBLICO PENYAGOLOSA (ANTIGUO COLEGIO CERVANTES)**

SOLAR: Parcela de 8.333 m<sup>2</sup> calificada como dotacional educativo cultural, emplazada en Burriana, en Paseo San Juan Bosco.

Referencia catastral: 9102301YK4290S0001EL

LINDES: Norte: C/ Riu Millars; Sur, C/ República Argentina; Este, Paseo San Juan Bosco; Oeste, C/ Mercedes Daudí Sales.

NATURALEZA: Servicio Público.

DESTINO: Equipamiento Educativo: Colegio Público Penyagolosa. Superficie construida 6.294 m<sup>2</sup>.

TÍTULO de la adquisición:

- Certificación art. 206 LH (Inscripción registral: Tomo 603, Libro 243, Folio 241, finca 29647; inscripción 1);
- Escritura pública de cesión gratuita y compra-venta a Hermanos Ríos Daudí de 1 de octubre de 1980 (Inscripción registral: Tomo 929, Libro 333, Folio 64, finca 38736; inscripción 1);
- Escritura pública de compra-venta a Manuel Benedito Martí y otros de 10 de noviembre de 1987 (Inscripción registral: Tomo 1240, Libro 455, Folio 200, finca

5578; inscripción 6)

- Escritura pública compra-venta a Manuel Benedito Martí y otros de 10 de noviembre de 1987 (Inscripción registral: Tomo 1240, Libro 455, Folio 202, finca 42204; inscripción 1).

**CARGAS: No pesan cargas ni gravámenes de clase alguna.**

**Nº de orden en inventario: 24, 25 y 26 (En relación con Inmueble núm. 210) DE BAJA POR AGRUPACIÓN PARA CONFORMAR EL INMUEBLE N.º 211 (Rectificación acuerdo Pleno de 08/06/17)**

Denominación: **ANTIGUO COLEGIO HISTORIADOR VICIANA**

Naturaleza de bien patrimonial integrado por las siguientes fincas registrales:

- Inmueble nº 24: Inscrito en el Registro de la Propiedad de Nules, núm. 1 en el Tomo 603, Libro 243, Folio 248, **Finca 29653**, denominada "Grupo Escolar Historiador Viciana en Burriana, Carretera de Nules" de 482 m<sup>2</sup> de superficie; título de adquisición, certificación de Secretaría del Ayuntamiento de fecha 11-07-67 según artículo 206 de la Ley Hipotecaria.
- Inmueble nº 25: Inscrito en el Registro de la Propiedad de Nules, núm. 1 en el Tomo 389, Libro 169, Folio 199, **Finca 21945**, de 501 m<sup>2</sup> de superficie; título de adquisición, compra, según escritura autorizada por el Notario de Burriana, Don Carlos Montalbán el 7 de diciembre de 1955.
- Inmueble nº 25: Inscrito en el Registro de la Propiedad de Nules, núm. 1 en el Tomo 666, Libro 262, Folio 241, **Finca 31711**, de 707,31 m<sup>2</sup> de superficie; título de adquisición, compra, según escritura autorizada por el Notario de Burriana, Don Carlos Montalbán el 29 de julio de 1970.

La suma de las superficies de dichas fincas registrales asciende a 1.690,31 m<sup>2</sup>.

**OBSERVACIONES:** Se dan de baja en virtud del Decreto de la Alcaldía n.º 2016-3632, de 29 de noviembre de 2016, de agrupación de las fincas registrales 29653, 21945, 31711 y la finca con n.º de inventario 210, para obtener la finca agrupada descrita como Inmueble n.º 211 del inventario de bienes municipal. Finca registral núm. 60370 inscrita en el tomo 2068, libro 1035 de Burriana, folio 41, inscripción 1ª. CRU: 12015000895308.

Nº de orden en inventario: **27, 28, 29**

Denominación: **COLEGIO PÚBLICO JOSÉ ITURBI (RESTO ANTIGUO SOLAR COLEGIO PÚBLICO JOSÉ ITURBI)**

**Título:**

- Escritura de compra venta y copia simple, ante notario. Carlos Montalbán nº 371 (11-3-70), grapada a escritura de propiedad anterior: 4.776 m<sup>2</sup>
- Escritura de compra venta y copia simple notario Ángel Guardo Santamaría nº 1022 (18-11-83): 2.797 m<sup>2</sup> + 16783 m<sup>2</sup> + 1662 m<sup>2</sup>= 6.132 m<sup>2</sup>  
TOTAL SOLAR: 10.908 m<sup>2</sup>.

**OBSERVACIONES:** Ver nº orden en inventario 76 . Son fincas agrupadas para constituir un sólo solar de 16.489'28 m<sup>2</sup> , que a su vez se segregó en 4.744'28 m<sup>2</sup> (núm. 77 inventario) y 11.745 m<sup>2</sup> ( núm. 76 inventario. Nuevo Colegio Público José Iturbi)

**RESOLUCIÓN DEL DIRECTOR TERRITORIAL DE LOS SERVICIOS TERRITORIALES**

DE LA CONSELLERIA DE CULTURA, EDUCACIÓN Y DEPORTE AUTORIZANDO  
DESAFECTACIÓN EDIFICIO: 18.7.06

**RESOLUCIÓN ALCALDÍA PRESIDENCIA APROBACIÓN PROYECTO DERRIBO  
COLEGIO ITURBI: 24.7.06**

**Nº de orden en inventario: 30** (Actualizado)

Nombre: Antiguo **Colegio Público Hortolans**

Naturaleza: Servicio Público

Uso: Residencial. Centro Docente

Situación: Partida Hortolans

Descripción: Recinto cerrado con tres pabellones construidos.

Fecha de adquisición: 13 de abril de 1997.- Título: Compra.- Registro: Nules, 1, tomo 204, libro 104, folio 124, finca 15352

Lindes: Frente, Ramón Vicent Saera; Espalda, manuel Ríos Enrique; Izquierda, acequia y C. Hortolans; Derecha, propiedad municipal.

**OBSERVACIONES:**

1.- Resolución de la Dirección Territorial de la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia en fecha 5 de febrero de 1996, de desafectación del Servicio Público Educativo la parte definida como finca nº 2, con una superficie de 4709'08 m<sup>2</sup> y con fachada a C/ Riu Millars, que linda al Norte con las parcelas 257 y 98 del Polígono 43, al Sur con el Colegio de Educación Especial, al Este con la C/ Riu Millars y al Oeste por la parcela no desafectada, incluyendo, asimismo los pabellones B y C situados en ella. El resto de la parcela permanecerá afectada a uso escolar, definido como finca 1 que ocupa una superficie de 1950 m<sup>2</sup> con fachada a la C/ Albert Einstein por la que tiene acceso, lindando al Norte con las parcelas 257 y 98 del Polígono 43, al Sur con el Colegio de Educación Especial, al Este con la C/ Albert Einstein y al Oeste la finca desafectada. En su interior está ubicado el Bloque A con una superficie de 545'75 m<sup>2</sup>.

2.- EN RELACIÓN CON EXPTE PM 4/00: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE CASAL JOVE, aprobado mediante resolución de la Alcaldía Presidencia, de fecha 28 de junio de 2000 y la adjudicación de las obras de ejecución del proyecto, se acordó por la Comisión de Gobierno, de fecha 4 de septiembre de 2000, por un importe de 49.949.935 ptas (300.205'15 euros), a la mercantil Construcciones Julio Paulo, SL.

Asimismo, según consta en el proyecto básico y de ejecución de Casal Jove, se trata de un edificio de obra nueva formado por planta baja y piso primero construido en solar de 228'75 m<sup>2</sup>; ubicado entre los edificios B y C del antiguo colegio Hortolans, disponiendo de acceso rodado por la C/ Einstein. La planta baja se destina en parte a la cafetería compuesta por un núcleo de aseos, almacén y en parte a la zona de acceso al Casal Jove, destinada a administración, formada por un archivo-secretaría, dos despachos y también la escalera y ascensor de comunicación vertical. En planta primera se sitúan las aulas o talleres y estará comunicada con los edificios existentes. La azotea será plana invertida no transitable. Superficie construida: Planta baja 228'75 m<sup>2</sup>; planta primera: 241'15 m<sup>2</sup>; Otros: 145'38 m<sup>2</sup>".

Se acuerda autorizar la devolución de la fianza definitiva por importe de 12.008'20 euros, por la Comisión de Gobierno, en sesión celebrada el 13 de octubre de 2003.

3.- EN RELACIÓN CON EXPEDIENTE PM 1/10: Reforma interior para edificio multiusos anexo a Casal Jove de Burriana, aprobado por resolución de la Alcaldía Presidencia, de

fecha 28 de septiembre de 2010 y la adjudicación de las obras de ejecución del proyecto, se acordó por la Junta de Gobierno Local de 29 de diciembre de 2010, a **CONSTRUCCIONES Y REFORMAS CAESCA, SL, por 153.873'71 euros (IVA no incluido).**

**4.- EN RELACIÓN CON PM 13/09:** Sala de Ensayos de Música en Burriana (Plan Especial de Apoyo a la Inversión Productiva en Municipios (Plan PIP). Presupuesto: 399.994,82 €

Nº de orden en inventario: **31 (Revertible núm. 3)**

Denominación: **COLEGIO PÚBLICO FRANCESC ROCA ALCAIDE**

SOLAR: Parcela de 8.385 m<sup>2</sup> (8.720 m<sup>2</sup> según catastro y 7.533 m<sup>2</sup> según reciente medición) en término de Burriana, en C/ Pablo Ruiz Picasso, C/ Thomas Alba Edison, Camí Artana y C/ Jacinto Benavente.

Referencia catastral: 8596404YK4189N0001WJ

LINDES: Norte, Camí Artana; Sur, C/ Pablo Ruiz Picaso; Este, C/ Thomas Alba Edison; Oeste, parcelas con referencia catastral 85964-01, 85964-12, 85964-11, 85964-10, 85964-09 y 85964-05.

NATURALEZA: Servicio Público

DESTINO: Equipamiento Educativo: Colegio Público Roca Alcaide. Superficie construida 4.568 m<sup>2</sup>. Acuerdo plenario de 6 de agosto de 1985, de puesta a disposición de la Generalitat Valenciana de una superficie de 2.385 m<sup>2</sup> para la construcción del colegio.

TÍTULO: Escritura de compra venta y cesión o donación gratuita de solar ante notario Carlos Bataller Soler núm. 544, de 7 de noviembre de 1985.

Inscripción:

- Tomo 1140, libro 396, folio 29, finca 40524, inscripción 2ª
- Tomo 1140, libro 396, folio 36, finca 40528, inscripción 2ª

CARGAS: Sin cargas.

VALOR: 8.755.000 pesetas

OBSERVACIONES: Corresponde al Inmueble n.º 31 del Libro Inventario.

Nº de orden en inventario: **32 (Revertible núm. 4)**

Denominación: **COLEGIO PÚBLICO PADRE VILALLONGA**

SOLAR: Parcela de 5.237 m<sup>2</sup> en término de Burriana, en C/ Abel Mus, C/ Federico García Moliner y C/ Juan Bautista Mingarro Rochera.

Referencia catastral: 9995102YK4199N0001JZ

LINDES: Norte, C/ Abel Mus; Sur, C/ Juan Bautista Mingarro Rochera, Este, C/ Federico García Moliner; Oeste, Guardería Infante Felipe

NATURALEZA: Servicio Público

DESTINO: Equipamiento Educativo: Colegio Público Padre Vilallonga. Acuerdo Pleno de 6 de febrero de 1992 de puesta a disposición de los terrenos a la Generalitat Valenciana de 2.645 m<sup>2</sup> para ampliación de colegio.

TÍTULO:

- Escritura de agrupación y segregación ante notario Carlos Montalbán núm 1110, de 23 de diciembre de 1961 y escritura de rectificación de error núm. 1298 y 1299, de 15 de diciembre de 1962. Finca de 2.203 m<sup>2</sup> (registral 26229) segregada de la registral n.º 26228 para la construcción de grupo escolar. Queda un resto de

3.267,50 m<sup>2</sup>.

Inscripción registral: Tomo 519, Libro 211, Folio 221, finca 26229.

Según informe técnico de 16 de octubre de 1985 la finca 26229 tiene 2.592 m<sup>2</sup> y se valora en 45.000.000 ptas.

(Ampliación colegio)

- Escritura de segregación y venta ante notario Andrés Santiago Guervos, núm. 624, de 31 de mayo de 1995  
Inscripción registral: Tomo 1387, Libro 549, Folio 45, finca 44954
- Escritura de segregación y venta ante notario Andrés Santiago Guervos, núm. 623, de 31 de mayo de 1995  
Inscripción registral: Tomo 1387, Libro 549, Folio 47, finca 44955
- Escritura de compraventa ante notario José Manuel Sánchez Almela, núm. 723, de 31 de julio de 1995  
Inscripción registral:
- Escritura de compraventa ante notario Angel Guardo Santamaría, núm. 1025, de 10 de noviembre de 1987.  
Inscripción registral:
- Certificación secretarial a los efectos previsto en el art. 206 de la Ley Hipotecaria de 8 de febrero de 1946, acreditativa de la titularidad municipal de una superficie de 835'56 m<sup>2</sup>.  
Inscripción registral:  
Fecha inscripción:  
VALOR: 15.808.677 ptas.

**OBSERVACIONES: Corresponde al Inmueble n.º 32 del Libro Inventario.**

Nº de orden en inventario: **33 (Revertible núm. 1: CP Penyagolosa)**

Denominación: **SOLAR EN CALLE REPÚBLICA ARGENTINA**

**Título:**

- Ver inventario de los colegios públicos Penyagolosa y Hortolans por parcela restante
- **NO HAY EXPEDIENTE**

Observaciones: Enajenado resolución Alcaldía Presidencia 1.10.1998.

Nº de orden en inventario: **34**

Denominación: **SOLAR JUNTO A C.P. ROCA ALCAIDE**

**Título:**

- Copia simple de escritura de compra venta, notario Carlos Bataller Soler nº 544 (7-11-85)
- Certificado de este Ayuntamiento aceptando Cesión de Terrenos para uso público.

**Observaciones:**

- Título de propiedad en carpeta inmuebles nº 31

Nº de orden en inventario: **35**

Denominación: **MURO DE DEFENSA DEL RÍO**

**Título:**

- Escritura de compra venta ante notario Ángel Guardo Santamaría nº 268 (11-4-79)

**Otros:**

- Incluye certificado unido a escritura "Adquisición de terrenos para estación depuradora, estación de bombeo y muro de defensa del río Anna"

Nº de orden en inventario: **36 (Residencia?)**

Denominación: **PARCELA URBANA**

**Título:**

- Escritura de carta de pago ante notario Rafael Mollá Cambra nº 635 (28-7-77)

**Otros:**

- Fotocopia de escritura ante notario Ángel Guardo Santamaría nº 307 (28-6-78), de agrupación, donación y segregación de bienes.

**Observaciones:**

- Partida Hortolans
- Parte para vial

(Se adjunta informe Topógrafa)

Nº de orden en inventario: **37 (ACTUALIZACIÓN)**

Denominación: - **RECINTO DEPORTIVO CAMÍ LLOMBAI**

- **AMPLIACIÓN DE INSTALACIONES DEPORTIVAS**

**Título:**

- Hay varias notas simples registrales
- 12.7.96 Escritura de compra ante la Notaria Amparo Messana Salinas nº 1255
- 12.7.96 Escritura de compra ante la Notaria Amparo Messana Salinas nº 1256
- 12.7.96 Escritura de compra ante la Notaria Amparo Messana Salinas nº 1257
- 12.7.96 Escritura de compra ante la Notaria Amparo Messana Salinas nº 1258
- 12.7.96 Escritura de compra ante la Notaria Amparo Messana Salinas nº 1259

**Observaciones:**

- Velódromo y pista de Atletismo
- Campo de fútbol en carpeta "Revertible 3", cesión de uso.

Expte. V 27/02.

En relación con expte **PM 28/04**: Acuerdo Junta de Gobierno Local de 6 de septiembre de 2004, de adjudicación a la empresa LUBASA de las obras de "Campo de fútbol de hierba artificial", por el precio de 426.500 euros.

**OTRA: PM 11/08.** Proyecto de Expropiación de terrenos para la "Ampliación de la zona deportiva Llombai"

Descripción: Ampliación zona deportiva Llombai:

A.- Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules número uno en el Tomo 1857, Libro 864, Folio 149, Finca 2845. Superficie afectada 3.336,87 m<sup>2</sup>.

Descripción catastral: 8518903YK4281N0001LQ

Valor expropiación: 60.645,14 euros

Naturaleza: Demanial de servicio público.

Destino: Instalaciones deportivas

Inscripción: Tomo 1857, libro 864, folio 149, finca 2845, inscripción 4<sup>a</sup>.

Título de adquisición: Proyecto de Expropiación de terrenos para la “Ampliación de la zona deportiva Llombai”, aprobado por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de 29 de junio de 2009.

Propietario anterior: Ernestina Blanch Gurrea

B.- Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules número uno en el Tomo 1265, Libro 473, Folio 94, Finca 7402. Superficie afectada del suelo : de 2.229,67 m<sup>2</sup>

Descripción catastral: 8518904YK4281N0001TQ y 12032A03600015000FU

Valor expropiación: 39.524,65 euros

Naturaleza: Demanial de servicio público.

Destino: Instalaciones deportivas

Inscripción: pendiente

Título de adquisición: Proyecto de Expropiación de terrenos para la “Ampliación de la zona deportiva Llombai”, aprobado por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de 29 de junio de 2009.

Propietario anterior: Ernestina Blanch Gurrea

C.- Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules numero uno en el Tomo 1232, Libro 450, folio 123 y Finca 35.649, inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules numero uno en el Tomo 1232, Libro 450, folio 121. Ambas fincas son expropiadas en su totalidad en una superficie total de 1.799,98 m<sup>2</sup>. Finca 30.627, inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules numero uno en el Tomo 1232, Libro 450, folio 123, afectada por la expropiación en una superficie de 722,36 m<sup>2</sup>. Superficie afectada del suelo: 2.522'34 m<sup>2</sup>.

Referencia catastral: 8518902YK4281N0001PQ

Valor expropiación: 51.655,21 euros

Naturaleza: Demanial de servicio público.

Destino: Instalaciones deportivas

Inscripción: pendiente

Título de adquisición: Proyecto de Expropiación de terrenos para la “Ampliación de la zona deportiva Llombai”, aprobado por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de 29 de junio de 2009.

Propietario anterior: Marazzi Iberia, SA

**OTRA: PM 3/10.- Gradas y Vestuarios** en Campo Polideportivo Municipal de Llombay. Presupuesto: 672.439'69 € (IVA NO INCLUIDO) (Plan Especial de Apoyo a la Inversión Productiva en Municipios (Plan PIP)

**OTRA:** Decreto 11/02/2011 de aprobación borrador convenio para condiciones de la cesión de uso de bar-cantina, entre Ayuntamiento y CF base Burriana y CF Salesianos. (Rectificación 2011)

**OTRA: PM 4/2017.- Mejora de la eficiencia energética** de las instalaciones de alumbrado exterior del recinto polideportivo de Llombai (PPOS 2017-Plan Castellón 135).

Adjudicado JGL de 11/10/2017 a IMS 2020 Soluciones de Energía, SL por 25.228,00€ (IVA no incl). (Expte G-7108/2017)

Nº de orden en inventario: **38 (ZONA VERDE Y VÍA PÚBLICA)**

Denominación: **SOLAR CALLE MARINA**

**Título:**

- Escritura de compra venta ante notario Carlos Bataller Soler nº 391 (13-9-85)

**Otros:**

- Expediente de compra venta

Nº de orden en inventario: **39**

Denominación: **SOLAR ADJUNTO COLEGIO VILALLONGA**

**Título:**

- **NO HAY TÍTULO**

**Observaciones:**

- Parte cedida probablemente para guardería Infante Felipe
- Ver caja "Documentación Antigua Inventario" expediente "Guardería Infante Felipe"

Nº de orden en inventario: **40**

Denominación: **KIOSCO CAMÍ D'ONDA**

**Título:**

- Acta de avenencia de fecha 27 de julio de 1988

**Otros:**

- Expediente de Adquisición
- Expediente de Rehabilitación

Nº de orden en inventario: **41**

Denominación: **AMPLIACIÓN COLEGIO VILALLONGA**

**Título:**

- Certificado de propiedad del Registro de Nules (As-1740, D-86/92)
- Escritura de compra venta ante notario José M. Sánchez Almela nº 302 (4-4-90)
- Escritura de compra venta ante notario José M. Sánchez Almela nº 300 (4-4-90)
- Fotocopia escritura de compra venta ante notario José Sánchez Almela nº 301 (4-4-90)
- Copia simple escritura de compra venta, notario José Sánchez Almela nº 723 (31-7-90)
- Copia simple escritura compra venta, notario Ángel Guardo Santamaría nº 1025(31-7-90)

**Otros:**

- Fotocopia escritura testamento ante notario Carlos Bataller Soler nº 12 (3-1-89)
- Fotocopia escritura segregación ante notario Carlos Bataller Soler nº 806 (31-8-88)
- Fotocopia escritura compra venta ante notario Carlos Bataller Soler nº 609 (8-7-88)
- Expediente de acreditación de titularidad terrenos
- Expediente de avenencia de terrenos (Angeles Ballester Castañer)
- Expediente de Angeles Ballester Castañer (Hnos. Feliu)
- Expediente de ratificación de acta (BUPALON)
- Expediente parcela BUPALON
- Expediente de justiprecio parcela Promociones Marta

- Expediente de cesión a Consellería (5-5-85)
- Expediente de adquisición de terrenos (Hnas. Almela)
- Instancia de Consellería solicitando cesión (15-5-91)
- Expediente de justiprecio parcela (Hnas Almela)

**Observaciones:**

- **Nota:** Diversos informes, certificados, fotocopias de escrituras, etc.
- Cedido a Consellería para ampliación del colegio (acuerdo Pleno 6-2-92)

Nº de orden en inventario: **42**

Denominación: ZONA VERDE CLOT MARE DE DEU INCLUYE **TORRE DEL MAR )**

**Título:**

- Escritura y copia compra venta ante notario Andrés Santiago Guervós nº 555 (27-5-92)

Descripción: Parcela de 3.055 m2 de terreno, partida Clot de la Mare de Deu, de losque 39 m2 se hallan ocupados por la llamada Torre del Mar y el resto se halla destinado a zona verde.

OBSERVACIONES: EN RELACIÓN CON VIALES NÚM. 96 (ZONA VERDE)

**Nº de orden en inventario: 43** (actualización)

Denominación: **CAMPO DE FUTBOL SAN FERNANDO**

Naturaleza: Demanial de servicio público

**Título:**

- Decreto 51/1986 (21-4-86) del Consell de la Generalitat Valenciana, de reversión de uso

OBSERVACIONES: Instalación Megafonía por importe de 495.000 ptas., según decreto de esta Alcaldía Presidencia de fecha 11 de marzo de 1999

Nº de orden en inventario: **44**

Denominación: **INSTITUTO JAIME I**

**Título:**

- Escritura y copia de compra venta ante notario Carlos Montalbán nº 1515 (21-10-67)
- Escritura de carta de pago ante notario Carlos Montalbán nº 1806 (9-10-70)
- Escritura y copia compra venta ante notario Carlos Bataller Soler nº 459 (15-10-85)
- Escritura y copia modificación hipotecaria, notario Carlos Bataller Soler nº 483 (3-7-86)

**Otros:**

- Expediente de compraventa en partida Ull del Polaco
- Expediente de cesión de terrenos para Instituto

Nº de orden en inventario: **45 - 46 - 47**

Denominación: **AMPLIACIÓN INSTITUTO JAIME I**

**Título:**

- Escritura de compra venta ante notario José M. Sánchez Almela nº 1103 (4-12-90)
- Acta de Posesión (26-6-92) y Certificación de Inscripción (3-3-93)

**Otros:**

- Expediente cesión de terrenos a Consellería ( /90)
- Expediente adquisición de terrenos
- Solicitud de inscripción a nombre de la vendedora
- Expediente de expropiación de terrenos ( /93)
- Expediente cesión de terrenos a Consellería ( /93)

Nº de orden en inventario: **48 - 49 - 50**

Denominación: **CÁMARA AGRARIA**

Nº de orden en inventario: 48

Denominación: ANTIGUA CÁMARA AGRARIA

Nº de orden en inventario: 49

Denominación: CASA ALMACÉN

Nº de orden en inventario: 50

Denominación: SOLAR EN CALLE LEVANTE (HOY CALLE CALVARI)

**Título:**

- Tres inmuebles independientes incorporados al patrimonio Municipal por disolución de la Cámara Agraria.

**Observaciones:**

- Una sola carpeta
- Ver caja "Documentación Antigua Inventario" expediente "Cámara Agraria núm. 14"

Nº de orden en inventario: **51**

Denominación: **ARENAL**

**Título:**

- Escritura y copia compra venta ante notario Ramón Puigdollers Oliver nº 144 (15-1-68)
- Escritura de obra nueva y compra venta ante notario Ramón Puigdollers Olíver nº 1447 de fecha 18-8-75

**Otros:**

- Expediente "Desafectación de 20.000 m2"
- Comunicación del MOPTMA de 11 de febrero de 1994
- Expediente para cesión al Ayuntamiento de terrenos propiedad del I.S.M.
- Expediente de enajenación vivienda en Grupo Onésimo Redondo

**VARIOS NÚM. 5/12**

ASUNTO: CONVENIO ENTRE AYUNTAMIENTO BURRIANA-MANUEL LÓPEZ SORIANO PARA INSTALACIÓN PROVISIONAL DE ASEOS PÚBLICOS Y GRATUITOS EN TERRENOS MUNICIPALES DEL ARENAL PARA EL VERANO 2012

OBSERVACIONES: FIRMA CONVENIO: 05/04/2012. LO SUBE ILUMINADA.

**Nº orden en inventario:51**

**Descripción:**

Según título de propiedad: Parcela de terreno de 203.627 m2 de playa arenosa en su mayor parte, ganados al mar, sita en el Camino del Puerto al Grao de Burriana (Castellón).  
Lindes: Norte y Este con la zona marítimo-terrestre; Oeste, con camino y al Sur, con la

zona de Servicio del Puerto de Burriana.

Según informe Aparejador Municipal de 18 de diciembre de 1985: Paseo marítimo en la delimitación con el mar y tres entradas desde la Av. Mediterráneo pavimentadas de hormigón, el resto erial, de 207.814 m2 incluidos en esta superficie los 15009 m2 de exceso dentro de la línea marítimo-terrestre. Parte, Suelo Urbano y resto Suelo Urbanizable No Programado.

Lindes: Norte, línea de mojones desde Av. Mediterráneo hasta rotonda; Sur, servicios del Puerto; Este, línea marítimo terrestre; Oeste, Av. Mediterráneo.

**Naturaleza:** Patrimonial-Terciario (modificación puntual núm. 31 PGOU)

**Destino:** Equipamientos – Terciario (modificación puntual núm. 31 PGOU)

**Adjudicación:** Orden del Ministerio de Hacienda, de 18 de octubre de 1967.

**Título de propiedad:** Escritura de compraventa núm. 144, de 15 de enero de 1968, otorgada por la Delegación de Hacienda a favor del Magnífico Ayuntamiento de Burriana.

**Precio de compra:** 11.550.000 ptas

Precio de tasación según informe técnico de 1985: 519.535.000 ptas.

**Inscripción Registral:** Tomo 558, libro 224, folio 215, finca 27623, inscripción 2ª

**Referencia catastral:** 0972401YK5107S0001WJ y 1177701YK5117N0001QD

Nº de orden en inventario: **52**

Denom-inación: **FINCA RÚSTICA EN CAMÍ LA COSSA**

**Título:**

- Escritura de compra venta ante notario Ángel Guardo Santamaría nº 692 (30-8-88)

**Otros:**

- Expediente sobre adquisición de terreno de 7 hanegadas de regadío

Nº de orden en inventario: **53 (Revertido a la Confederación?)**

Denominación: **ALMACÉN FINCA RÍO MIJARES**

**Título:**

- **NO HAY TÍTULO**

**Observaciones:**

- Expediente sobre adquisición de terreno

Nº de orden en inventario: **54**

Denominación: **PISO CALLE SAN CRISTOBAL Nº 6, 2º.**

Descripción: Segundo piso elevado núm 3 del edificio sito en Burriana, C/ San Cristóbal , 6 anbtas 5; destinado a vivienda, dividida en habitaciones de 87' 22 m<sup>2</sup>., propiedad de D<sup>a</sup> Asunción Burdeus Daudí.

Naturaleza: demanial de servicio público.

Destino: ampliación Casa Consistorial

Acuerdo adquisición: Ayuntamiento Pleno de 6 de febrero de 1997

Coste de adquisición: 3.500.000 ptas.

Título de propiedad: Escritura de compraventa otorgada en fecha 27/06/1997, ante la Notario M<sup>a</sup> Jesús López Tena, protocolo 1290

Referencia catastral: 9498503

**Inscripción Registral: Tomo 1441. Libro 583. Folio 184. Finca nº 29606**

Nº de orden en inventario: **55**

Denominación: **ADQUISICIÓN DE TERRENOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE OBRAS DE ABASTECIMIENTO A LA PLANA DE CASTELLÓ**

**Título:**

- Escritura de segregación y compra-venta ante notario José Manuel Sánchez Almela nº 909 (28-06-96)
- Escritura de compraventa ante notario Amparo Messana Salinas nº1923 (25-10-96)

**Observaciones:** EN RELACIÓN CON EXPTE CONSORCIO V51/02

Nº de orden en inventario: **56**

Denominación: **TORRE DEL MORO CARABONA**

**Título:**

- Escritura de agrupación y venta ante notaria María Jesús López Tena nº 2490 (29-12-97)

**Observaciones:**

- Expediente de adquisición

Código Identificación en el Registro General de Bienes de Interés Cultural: R-I-51-0010939, según Resolución Dirección General de Protección del Patrimonio Histórico, de fecha 4 de diciembre de 2002.

Nº de orden en inventario: **57**

Denominación: **PISO EN INMUEBLE SITO EN C/SAN CRISTÓBAL, Nº6, PISO 3º**

Descripción: Tercer Piso elevado núm. 4 del edificio sito en Burriana, C/ San Cristóbal, 6, antes 5; destinado a vivienda, dividida en habitaciones de 87' 22 m<sup>2</sup>., propiedad de D.Tomás Beltrán Monfort.

Naturaleza: demanial de servicio público.

Destino: ampliación Casa Consistorial

Acuerdo adquisición: Ayuntamiento Pleno de 2 de julio de 1998

Coste de adquisición: 3.500.000 ptas.

Título de propiedad: Escritura de compraventa otorgada en fecha 4 de agosto de 1998, ante la notaria D<sup>a</sup> Ana Valdivielso Gago, protocolo 1044.

Referencia catastral: 9498503YK4199N0004IQ

**Inscripción Registral: Tomo 1469. Libro 600. Folio 219. Finca nº 29607**

**NOTA: A PARTIR DE AQUÍ RECTIFICACIÓN 2002, EXCEPTO NÚM. 78, 79, 80 Y 81 (RECTIFICACIÓN 1998)**

---

**Nº orden en inventario: 58 (ACTUALIZADO POR NÚMERO DE INVENTARIO 106). De baja en rectificación Inventario a 31/12/2009**

Descripción: Solar para edificar, antes edificio destinado a almacén, sito en Burriana, calle San Pedro Pascual nº 6 y calle Ausias March s/n, de 923,43 m<sup>2</sup>. Linda frente c/ Ausias March; derecha entrando C/ San Pedro Pascual, izquierda Comunidad de vecinos y fondo Casa de la Cultura.

Naturaleza: Servicio Público

Destino: zona juego

Acuerdo adquisición: Acuerdo Pleno para permuta del solar sito en Av. Mediterráneo, 33: 7

de enero de 1999

Título de propiedad: Escritura de Permuta otorgada en fecha 5 de febrero de 1.999, ante D<sup>a</sup> Ana Valdivielso Gago. Protocolo 161.

Inscripción Registral: Tomo 1485, Libro 610, folio 15, Finca 8696.

Valor de permuta: 38.136.931 ptas.

**OBSERVACIONES:** Los solares inventariados con el nº 58 y 62, se agregan para formar un solar para edificar situado en esta ciudad de Burriana, en la confluencia de la Calle San Pedro Pascual, números cuatro y seis, y calle Ausias March, número doce; de mil dieciocho metros y noventa y dos decímetros cuadrados, según reciente medición que consta en el proyecto (según título de mil metros y ochenta y seis decímetros cuadrados), para la construcción sobre el mismo de un edificio destinado a Centro Cultural, CEAM (Centro Especializado de Atención a Mayores) y Colegio de Enseñanzas Artísticas Martí de Viciana, de esta ciudad de Burriana.

#### **Nº orden en inventario: 59 (ACTUALIZACIÓN)**

Denominación: Trinquete

Descripción: inmueble sito en C/ Virgen de la Paloma, 4, con acceso también por la Ronda Pere IV, 2, integrado por una planta baja destinada a bar y una superficie a cielo abierto, destinada a trinquete de pelota valenciana, propiedad de D. Juan Bautista Viñes Arbona y D<sup>a</sup> Mercedes Dosdá Esteve.

Naturaleza: Servicio Público

Destino: trinquete

Acuerdo adquisición: Comisión de Gobierno de fecha 11 de octubre de 1999

Coste adquisición: 28.000.000 ptas

Título de Propiedad: Escritura compraventa otorgada en fecha 28.10.99, núm. Protocolo 1423, ante la notario M. Jesús López Tena

Inscripción registral: Tomo 1502, libro 621, finca 26723, inscripción 7<sup>a</sup>.

Referencia catastral: 9494502YK4199S0002MU

PM 22/01: "REFORMA DE TRINQUET". **Presupuesto : 637.923'25 euros+110.247'98 euros**

Pendiente inscripción registral:

#### **Nº orden en inventario:60 (rectificación y actualización)**

Descripción: Cuarto piso elevado, número 5 del edificio sito en C/ Mayor, 6, hoy San Cristóbal, 2, destinado a vivienda, dividida en habitaciones, con un cuarto trastero situado en la azotea del edificio de 87'80 m2 de superficie útil, con una cuota de participación del 20 %.

Lindes: frente C/ Mayor, derecha entrando al edificio y detrás Amadeo Font de Moray escalera, izquierda, C/ San Cristobal, 2 por dónde tiene su entrada.

Naturaleza: demanial de servicio público.

Destino: ampliación Casa Consistorial

Acuerdo adquisición: Decreto Alcaldía Presidencia de 27 de marzo de 2000

Coste de adquisición: 5.500.000 ptas.

Título de propiedad: Escritura de compraventa otorgada en fecha 20.4.00, ante la Notario M<sup>a</sup> Jesús López Tena, protocolo 665

Referencia catastral: 9498502YK4199N0005MW

Inscripción Registral: Tomo 1284. Libro 485. Folio 207. Finca nº 33896

OBSERVACIONES: Ampliación Casa Consistorial, Decreto de la Alcaldía Presidencia de

aprobación Proyecto para Ampliación planta 3ª Ayuntamiento (PM 11/01), de fecha 14 de enero de 2002.

**En relación con GESTIONA 6610/2015- P 1/2012**

**Nº orden en inventario:61**

Descripción: Terreno en término de Burriana (Castellón), partida Hortolans, de una superficie de 6.498 m<sup>2</sup>, que comprende terrenos calificados como Sistema General de Servicios Urbanos, según el PGOU. Lindes: Norte, camino de acceso con una longitud de 17 metros, y resto de finca matriz, acequia enmedio, quedando ésta enteramente en la finca matriz; Sur, acequia; Este, Rafael Ríos Coria y Oeste, finca propiedad del Ayuntamiento. Es parte de la parcela 293 del polígono 43 del catastro de rústica.

Naturaleza: Servicio Público

Destino: construcción de un depósito de agua potable de 6000 m<sup>2</sup> por parte de la Generalitat Valenciana y la construcción de una planta de ósmosis inversa por la empresa concesionaria del servicio de abastecimiento de agua potable.

Acuerdo adquisición: Decreto Alcaldía Presidencia, de fecha 28 de junio de 2000

Precio de compra: 15.000.000 ptas

Título de propiedad: Escritura de segregación y venta núm. Protocolo 1056, de fecha 4 de julio de 2000, ante la notaria Ana Valdivielso Gago.

Inscripción Registral: Tomo 1521, libro 634, folio 61, finca 47671, inscripción 1ª

Referencia catastral: Polígono 43, parcela 311 y 388

**OBSERVACIONES: EN RELACIÓN CON EXPTE. V52/02**

Acuerdo Pleno de conformidad con el Proyecto de "Nuevo depósito de agua potable de 6000 m<sup>3</sup>"

**ACTA ENTREGA POR LA CONSELLERIA DE INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTE AL AYUNTAMIENTO DE BURRIANA DE LAS OBRAS. MODIFICADO NÚM. 1: 23.2.06**

**Nº orden en inventario:62 (ACTUALIZADA)(ACTUALIZADO POR NÚMERO DE INVENTARIO 106). De baja en rectificación Inventario a 31/12/2009**

Descripción: Casa habitación sita en C/ San Pedro Pascual, 4, compuesta de planta baja y piso alto, de 77'43 m<sup>2</sup> (5,80 metros de fachada por 13,35 m de fondo). Lindes: Derecha entrando con solar del Ayuntamiento, llamado Corralot; izquierda y espaldas resto de finca de Manuel Esteve Patuel, hoy Ayuntamiento.

Naturaleza: patrimonial

Destino: Ampliación Casa Cultura

Referencia catastral: 9696502YK4199N0001HZ

Acuerdo adquisición: Comisión de Gobierno, de fecha 24 de julio de 2000

Coste adquisición: 10.000.000 ptas.

Título de propiedad: Escritura de compraventa núm. Protocolo 1444, de fecha 26 de septiembre de 2000, ante la notaria Ana Valdivielso Gago

Inscripción registral: Tomo 1094, Libro 378, folio 145, finca 15018, inscripción 6ª

**OBSERVACIONES: ( ACUERDO COMISIÓN GOBIERNO 1 DE SEPTIEMBRE DE 2003 DE ADJUDICACIÓN DERRIBO EDIFICIO (PM 25/03)**

**OBSERVACIONES:** Los solares inventariados con el nº 58 y 62, se agregan para formar un solar para edificar situado en esta ciudad de Burriana, en la confluencia de la Calle San Pedro Pascual , números cuatro y seis, y calle Ausias March, número doce; de mil dieciocho metros y noventa y dos decímetros cuadrados, según reciente medición que consta en el proyecto ( según título de mil metros y ochenta y seis decímetros

cuadrados), para la construcción sobre el mismo de un edificio destinado a Centro Cultural, CEAM ( Centro Especializado de Atención a Mayores) y Colegio de Enseñanzas Artísticas Martí de Viciana, de esta ciudad de Burriana .

**Nº orden en inventario:63 . (ACTUALIZACIÓN). EN RELACIÓN CON INVENTARIO NÚM. 182-183)**

Denominación :

Payá

Naturaleza: Demanial de Servicio Público

Destino: Sala de espectáculos

Descripción: Teatro Payá, situado en esta ciudad de Burriana, Av. Camino de Onda, núm. 30, por donde tiene su acceso principal, con puertas accesorias a la C/ Hortolans, esquina a C/ Vicente Marco Miranda. Ocupa una superficie total de 1252' 40 m2; formado por las siguientes edificaciones:

1.- Finca núm. 1 de orden en propiedad horizontal del edificio sito en la Av. Camino de Onda, 30. Local en planta baja destinada a entrada y vestíbulo del teatro-cine, y escalera en planta alta ubicada al fondo en su ángulo izquierda de acceso al anfiteatro; ocupa una superficie construida total de 120'92 m2, correspondiente 116'15 m2 en planta baja y 4'80 m2 en planta alta; tiene su acceso independiente a la Av. Camino de Onda. Linda por el frente, Av. Camino de Onda; derecha entrando, almacén de Ramón Traver Boix; izquierda, zaguán y escalera de accesos a los pisos altos y Vicente Traver Urios; y al fondo, la siguiente edificación.

2.- Edificio con un solar anexo con frente a la C/ Hortolans, y en su conjunto esquina a C/ Vicente Marco Miranda. La edificación se compone de una sola de teatro cine con su entrada y vestíbulo y todas las instalaciones, con dos patios de luces. La superficie total es de 1252'40 m2, correspondiente 1133'11 m2 a la superficie ocupada por la edificación y a su vez superficie construida y 119,29 m2. Linda esta finca vista desde el edificio segregado, al frente, con el citado edificio antes segregado a número 1); derecha entrando, almacén de Ramón Traver Boix; izquierda, Vicente Traver Urios, Salvador Payá y esposa y dos patios de luces, uno de ellos ubicado sobre la cafetería del teatro, cuyo uso pertenece al piso 1º de la casa núm. 34 del Camí d'Onda -igualmente sobre dicha terraza existe servidumbre de luces y vistas de la finca núm. 34 del Camí d'Onda, Dolores Vicent Mingarro y C/ Vicente Marco Miranda; y espaldas, C/ Hortolans.

Lindes: al frente, Camí d'Onda, derecha entrando, almacén de Ramón Traver Boix; izquierda, Vicente Traver Uriso, Salvador Payá y esposa y dos patios de luces, uno de ellos ubicado sobre la cafetería del teatro, cuyo uso pertenece al piso 1º de la casa núm. 34 del Camí d'Onda -igualmente sobre dicha terraza existe servidumbre de luces y vistas de la finca núm. 34 del Camí d'Onda, Dolores Vicent Mingarro y C/ Vicente Marco Miranda; y espaldas, C/ Hortolans.

Acuerdo adquisición: Decreto Alcaldía Presidencia, de fecha 27 de diciembre de 2000.

Precio adquisición: 190.000.000 ptas.

Título de propiedad: Escritura de segregación, compraventa y agrupación núm. Protocolo 1973, de fecha 28 de diciembre de 2000, ante la notaria M. Jesús López Tena.

Inscripción registral: tomo1457, libro 592, folio 141, finca 25894, inscripción 4ª

Referencia catastral: 9100807YK429020001ZL (teatro-cine y solar), 9100807YK429020002XB (1º piso), 9100807YK429020003MZ (2º piso)

**OBSERVACIONES:**

- **EN RELACIÓN CON PM 2/10:** Proyecto de Rehabilitación, Adecuación y ampliación del

Teatro Payá Plan Especial de Apoyo a la Inversión Productiva en Municipios (Plan PIP).  
Presupuesto: 4.208.973'50 €(IVA NO INCLUIDO)

- **EN RELACIÓN CON P 8/10: ADQUISICIÓN por necesidades obra para “Rehabilitación, Adecuación y Ampliación del Teatro Payá”:**

**(182).- Descripción:** VIVIENDA en la PRIMERA PLANTA ALTA, propiedad de D. Salvador Payá Ferres , con DNI núm. 19.260.961-W, casado con carácter ganancial con D<sup>a</sup> Visitación Gil Casalta; ocupa una superficie construida de ciento dieciséis metros y sesenta decímetros cuadrados (116'60 m<sup>2</sup>); dividida en habitaciones; con acceso por el zaguán y escalera general del edificio abierto a la Avenida de su situación. Linda en proyección vertical, al frente Avenida Camino de Onda; derecha entrando, almacén de Ramón Traver Boix; izquierda, escalera de acceso a los pisos altos, y Vicente Traver Urios; y al fondo, la escalera de acceso al anfiteatro y resto de finca.

Situación: Av. Camí d'Onda, 30

Naturaleza: Uso público

Destino: Teatro Payá

Inscripción Registral: Tomo 1533, Libro 642, folio 207, Finca 47957.

Referencia catastral: 9100807YK4290S0002XB

Acuerdo adquisición: Decreto Alcaldía Presidencia, de 13 de diciembre de 2010

Título de propiedad: Escritura de compraventa de 10 de abril de 2012, ante la notario Ana Valdivielso Gago. Núm. protocolo 249.

Valor de compra: 180.000 euros.

**(183).- Descripción:** VIVIENDA en la SEGUNDA PLANTA ALTA, propiedad de D. Salvador Payá Ferres, con DNI núm. 19.260.961-W, D. Alejandro Payá Ferreres, con DNI 19 482 694-S, D. José Payá Ferreres, con DNI 22 602 239-R, D. Vicente José Wieden Payá, con DNI 24 335 901-S y D<sup>a</sup> Rosa María Wieden Payá, con DNI 24 335 902-Q; ocupa una superficie construida de ciento veintiún metros y cuarenta decímetros cuadrados (121'40 m<sup>2</sup>); dividida en habitaciones; con acceso por el zaguán y escalera general del edificio abierto a la Avenida de su situación. Linda en proyección vertical, al frente Avenida Camino de Onda; derecha entrando, almacén de Ramón Traver Boix; izquierda, escalera de acceso a los pisos altos, y Vicente Traver Urios; y al fondo, resto de finca.

Situación: Av. Camí d'Onda, 30.

Naturaleza: Uso público

Destino: Teatro Payá

Inscripción Registral: Tomo 1533, Libro 642, folio 209, Finca 47958.

Referencia catastral:

Acuerdo adquisición: Decreto Alcaldía Presidencia, de 13 de diciembre de 2010

Título de propiedad: Escritura de compraventa de 10 de abril de 2012, ante la notario Ana Valdivielso Gago. Núm. protocolo 249.

Valor de compra: 180.000 euros.

**OTRA: EXPTE P12/12 DE CESIÓN USO CSI**

**Nº orden en inventario:64** (en relación con núm. 21)

Descripción: Superficie de 5485 m2, que son las fincas 158, 159 y 160 del polígono 21 del catastro de rústicas, emplazadas parcialmente en Suelo No Urbanizable y parcialmente en Zona de Sistema General de Servicios Urbanos.

Naturaleza: Servicio Público

Destino: Ampliación Estación Depuradora

Acuerdo adquisición: Comisión de Gobierno, de fecha 15 de noviembre de 1999

Coste adquisición: 7.700.000 ptas.

Título de propiedad: Escritura compraventa, núm. Protocolo 1525, de fecha 22 de noviembre de 1999 ante la notaria M. Jesús López Tena.

Inscripción registral: La superficie referida está integrada por las fincas registrales siguientes:

- Finca registral 9506, tomo 1505, libro 623, folio 59, inscripción 4ª
- Finca registral 23073, tomo 1505, libro 623, folio 57, inscripción 3ª.
- Finca registral 30495, tomo 1505, libro 623, folio 55, inscripción 3ª.

#### **Nº orden en inventario:65**

Descripción: Tierra campa sin cultivar, Partida Salines núm. 49; de cabida dos hanegadas y cien brazas (2073 m2), con una casita alquería enclavada dentro de su perímetro, de 80 m2.

Lindes: Norte y Este, estanque del río Seco; Sur, estanque del río Seco y Oeste, camino Viejo del Mar.

Acuerdo adquisición: Decreto Alcaldía Presidencia, de fecha 4 de julio de 2001

Coste adquisición: 4.650.000 ptas.

Título propiedad: Escritura de compraventa, núm. Protocolo 1583, de fecha 21 de septiembre de 2001, ante la notario Ana Valdivielso Gago.

Inscripción registral: Tomo 1558, libro 659, folio 79, finca 30969, inscripción 2ª

Referencia catastral: 001210100YK51G0001DI

Naturaleza: Servicio Público

Destino: paraje Clot de la Mare de Déu.

**OBSERVACIONES: PASA A VIALES NÚM. 149**

#### **Nº orden en inventario:66**

Descripción: Planta baja número 1 del edificio sito en C/ San Cristóbal, 6 ( en Escritura C/ San Cristóbal, 5) , de 87'80 m2 de superficie útil, propiedad de D. Gabriel Villanova Badía y Amparo Villanova Badía , lindante con la Casa Consistorial.

Naturaleza: Patrimonial.

Destino: ampliación Casa Consistorial

Acuerdo adquisición: Comisión de Gobierno, de fecha 17 de septiembre de 2001

Coste de adquisición: 6.000.000 ptas.

Título de propiedad: Escritura de compraventa otorgada en fecha 24.9.01, ante la Notario Mª Jesús López Tena, protocolo 1578

Referencia catastral: 9498503YK4199N0001YZ

Inscripción Registral: Tomo 1197 Libro 429. Folio 51. Finca nº 29604, inscripción 6ª.

#### **Nº orden en inventario:67**

Descripción: Cuarto piso elevado, número 5 del edificio sito en C/ San Cristóbal, 6, de 87'22 m2 de superficie útil, propiedad de D. Vicente Luis Giner Ventura y Dª Manuela Elvira Rubio Martí, lindante con la Casa Consistorial.

Naturaleza: Patrimonial.

Destino: Ampliación Casa Consistorial

Acuerdo adquisición: Comisión de Gobierno de fecha 20 de agosto de 2001

Coste de adquisición: 3.700.000 ptas.

Título de propiedad: Escritura de compraventa otorgada en fecha 21.9.01, ante la Notario Ana Valdivielso Gago, protocolo 1584, inscripción 5ª.

Referencia catastral: 9498503YK4199N0005OW

Inscripción Registral: Tomo 1197. Libro 429. Folio 110. Finca nº 29608

**Nº orden en inventario:68**

Descripción: Tercer piso elevado, número 4 del edificio sito en C/ San Cristóbal, 8( C/ San Cristóbal, 3 en el título de propiedad), de 80'00 m2 de superficie útil, propiedad de D. M<sup>a</sup> Teresa Vicent Soriano Canós e Isabel María Vicent Soriano Canós, lindante con la Casa Consistorial.

Naturaleza: Patrimonial.

Destino: Ampliación Casa Consistorial

Acuerdo adquisición: Comisión de Gobierno de fecha 20 de agosto de 2001

Coste de adquisición: 6.200.000 ptas.

Título de propiedad: Escritura de compraventa otorgada en fecha 21.9.01, ante la Notario Ana Valdielso Gago, número de protocolo 1585

Referencia catastral: 9498504YK4199N0004JQ

Inscripción Registral: Tomo 1138. Libro 395. Folio 168. Finca nº 29377, inscripción 4<sup>a</sup>

**Nº de orden en inventario:69**

Descripción: Parcela SP1 en la Unidad de Ejecución A-29.1: Parcela edificable a servicio público de infraestructuras de dominio público, con una superficie total de 143'41 m2. Linda, Norte, en parte con la parcela CT, destinada a centro de transformación de energía eléctrica y en parte con la parcela V-3, destinada a vial de dominio público y adjudicada al Ayuntamiento de Burriana; Sur, parcela privada 24, adjudicada a Josefina Ramos Rubert; Este, no edificable V-3, destinada a vial de dominio público, adjudicada al Ayuntamiento de Burriana; y Oeste, con la parcela privada 23, adjudicada a Vicente Palau Bertomeu.

Inscripción registral: tomo 1579, libro 674, folio 72, finca 49186, inscripción 1<sup>a</sup> .

Destino: CT

Naturaleza: Demanial de uso público

Título de adquisición:Acuerdo Pleno aprobación proyecto de reparcelación: 19 de junio de 2000.

**Nº de orden en inventario:70 (ACTUALIZACIÓN)**

Descripción: Parcela SP2 en la Unidad de Ejecución A-29.1: Parcela edificable a servicio público de infraestructuras de dominio público, con una superficie total de 1248'37 m2. Linda, Norte, parcela no edificable V-10, destinada a vial de dominio público y adjudicada al Ayuntamiento de Burriana; Sur, parcela no edificable V-7 (C(Pau Casals), destinada a vial de dominio público, adjudicada al Ayuntamiento de Burriana; Este, parcela no edificable V-9, destinada a vial de dominio público y adjudicada al Ayuntamiento de Burriana y Oeste, parcela no edificable V-8, destinada a vial de dominio público y adjudicada al Ayuntamiento de Burriana.

Inscripción registral: tomo 1579, libro 674, folio 73, finca 49187, inscripción 1<sup>a</sup> .

Naturaleza: Demanial de uso público

Destino: Edificio Polifuncional

Título de adquisición:Acuerdo Pleno aprobación proyecto de reparcelación: 19 de junio de 2000.

**OBSERVACIONES:** PM 5/09: EDIFICIO POLIFUNCIONAL ENTRE LAS CALLES PAU CASALS Y BÉLGICA. (INCLUIDO EN EL FONDO ESTATAL DE INVERSIÓN LOCAL

CREADO POR RDL 9/2008, DE 28 DE NOVIEMBRE).

Pendiente inscripción registral.

**OTRA:** 28/06/2010: Decreto Alcaldía Presidencia, de aprobación borrador convenio entre Ayuntamiento y Asociación Vecinos Serratella para cesión gratuita uso Sala Multiusos edificio. (Rectificación 2011)

21/06/2011: Decreto Alcaldía Presidencia, de aprobación borrador convenio entre Ayuntamiento y Asociación Vecinos Serratella para cesión gratuita uso Sala Multiusos edificio

**Nº orden en inventario:71**

Descripción: Inmueble sito en C/ San Cristóbal, 8-bajo ( C/ San Cristóbal, 3 en el título de propiedad), de 70 m2 de superficie útil, propiedad de D. José Luis Vicent Vernia, lindante con la Casa Consistorial.

Naturaleza: Patrimonial.

Destino: Ampliación Casa Consistorial

Acuerdo adquisición: Comisión de Gobierno de fecha 20 de mayo de 2002

Coste de adquisición: 66.111'33 euros.

Título de propiedad: Escritura de compraventa otorgada en fecha 17 .7.02, ante la Notario M. Jesús López Tena, número de protocolo 551

Referencia catastral: 9498504YK4199N0001FZ

Inscripción Registral: Tomo 1138, libro 395, folio 162, finca 29374, inscripción pendiente

**Nº orden en inventario:72**

Descripción: Inmueble sito en C/ San Cristóbal, 6, primer piso elevado número dos, de 87'22 m2 de superficie útil, propiedad de D<sup>a</sup> Carmen Ros Martí y de Cristina, Vanesa y Juan José Badía Ros , lindante con la Casa Consistorial.

Naturaleza: Patrimonial.

Destino: ampliación Casa Consistorial

Acuerdo adquisición : Comisión de Gobierno de fecha 20 de mayo de 2002

Coste de adquisición: 37.262'75 euros.

Título de propiedad: Escritura de compraventa otorgada en fecha 19.8.02, ante la Notario M. Jesús López Tena, número de protocolo 918

Referencia catastral: 9498503YK4199N0002YX

Inscripción Registral: Tomo 1063. Libro 368. Folio 84. Finca nº 29605, inscripción 6<sup>a</sup>





Denominación: Pabellón Polideportivo "SANT BLAI"

Naturaleza: servicio público

Destino: Pabellón polideportivo municipal

Descripción y Situación: Almacén para la confección de naranjas, compuesto de una sola nave y con una puerta recayente a la C/ Velázquez señalada con el núm. 9 y otra puerta recayente a la C/ General Prim,8 y una franja de terreno vallada que tiene una puerta recayente a la C/Velázquez señalada con el núm. 11 y otra a la C/ General Prim, señalada con el núm. 10.

Superficie: 1.095'90 m2, de la que corresponde 854'10 m2 a la parte edificada y 241'80 m2 al terreno vallado.

Lindes: linda todo, dándole la entrada por la C/ Velázquez; derecha entrando, Francisco Enrique Mingarro; izquierda, resto de finca de que se segregó, de D<sup>a</sup> María Orts Gavara, mediante pared que hasta la altura del tejado y en toda su longitud dividía en dos naves del primitivo edificio; y fondo, C/ General Prim.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules 1, en el libro 157 de Burriana, folio 250, finca 20693, inscripción 2<sup>a</sup>.

Referencia catastral: Esta finca se halla identificada catastralmente bajo dos recibo de IBI urbana: 8999907YK4189N00010J y 8999908YK4189N0001KJ

Valor: 235.596'74 euros

Título de propiedad : Escritura compra venta, núm. Protocolo 377, de fecha 29 de marzo de 1999, ante la notaria M. Jesús López Tena

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules -1, en el libro 614 de Burriana, folio 57, finca núm. 20693, inscripción 3<sup>a</sup>.

Nº de orden en inventario:**73.2**

Denominación: Pabellón Polideportivo SANT BLAI

Naturaleza: servicio público

Destino: Pabellón polideportivo municipal

Descripción y Situación: Un almacén de dos naves y con tres puertas recayentes a la calle de Velázquez núm. 5 y 7 y otras dos a la C/ General Prim, s/n.

Superficie:754'10 m2

Lindes:Derecha entrando, almacén de la cooperativa agrícola de San José; izquierda, Ramón Bono Micó, Antonio Mingarro y otro; y fondo, C/ General Prim.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules 1, en el libro 201 de Burriana, folio 234, finca 25180, inscripción 2<sup>a</sup>.

Referencia catastral:8999905YK4189N0001FJ

Valor: 1.803'04 euros.

Título de propiedad : Escritura compra venta, núm. Protocolo 377, de fecha 29 de marzo de 1999, ante la notaria M. Jesús López Tena

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules 1, en el tomo 1490, libro 614 de Burriana, folio 59, finca 25180, inscripción 3<sup>a</sup>.

Nº de orden en inventario:**73.3 : Vendido (P 1/14). De baja. Rectificación Inventario años 2012-2013-2014: Acuerdo Pleno 07/05/15**

Denominación : planta baja

Naturaleza: patrimonial

Destino: almacén

Descripción y Situación: Patio cubierto, habilitado para almacén, en el ensanche de esta población, C/ General Prim, 4.

Superficie: 207'37 m2 sobre parte de la derecha del cuál hay constuido un piso de 14 m de frente por 10 de fondo, que se adjudicó por mitad con las escaletas independientes para cada piso o vivienda a Mercedes y Francisco Mingarro Musoles

Lindes: frente, la citada calle; derecha entrando casa que se adjudicó a Asunción Mingarro Musoles, en la planta baja, y con la de Francisco Mingarro Musoles en la parte alta o piso del mismo; izquierda, almacén de la Cooperativa de Crédito Caja Rural San José de Burriana y fondo, Carlos Enrique.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules-1 en el libro 242 de Burriana, folio 1, finca 8375, inscripción 12ª.

Referencia catastral: 8999906YK4189N0001MJ

Valor:3.005'06 euros

Título de propiedad : Escritura compra venta, núm. Protocolo 377, de fecha 29 de marzo de 1999, ante la notaria M. Jesús López Tena

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules 1, en el tomo 1116, libro 384 de Burriana, folio 53, finca 8375, inscripción 17ª.

Acuerdo de adjudicación a AGROVIC, SA por acuerdo JGL de 5 de mayo de 2014; por 113.501'09 € (Firma escritura 29 de mayo de 2014)

**OBSERVACIONES:** Cambio de denominación de Polideportivo Caja Rural a "Sant Blai", según resolución de la alcaldía presidencia, de fecha 2 de mayo de 2000

**Rectificación Inventario años 2012-2013-2014: Acuerdo Pleno 07/05/15 (baja)**

**Nº orden en inventario:74**

Descripción: Inmueble sito en C/ San Cristóbal, 8, segundo piso elevado, ( C/ San Cristóbal, 3 en el título de propiedad), de 80 m2 de superficie útil, propiedad de Dª Isabel y M. Teresa Vicent Soriano Canós, lindante con la Casa Consistorial.

Naturaleza: Patrimonial.

Destino: ampliación Casa Consistorial

Acuerdo adquisición : Comisión de Gobierno de fecha 4 de noviembre de 2002

Coste de adquisición: 44.078'23 euros.

Título de propiedad: Escritura de compraventa otorgada en fecha 10 de enero de 2003, ante la Notario Ana Valdielso Gago, NÚM. DE PROTOCOLO 84.

Referencia catastral: 9498504YK4199N0003HM

Inscripción Registral: Tomo 1138, libro 395, folio 166, finca 29376, INSCRIPCIÓN 4

**Nº orden en inventario:75**

Descripción: Inmueble sito en C/ San Cristóbal, 8, primer piso elevado, número 2 ( C/ San Cristóbal, 3 en el título de propiedad), de 80 m2 de superficie útil, propiedad de D. José Luis Vicent Vernia, lindante con la Casa Consistorial.

Naturaleza: Patrimonial.

Destino: ampliación Casa Consistorial

Acuerdo adquisición : Comisión de Gobierno de fecha 20 de mayo de 2002

Coste de adquisición: 45.316'31 euros.

Título de propiedad: Escritura de compraventa otorgada en fecha 22 de julio de 2002, ante

la Notario M. Jesús López Tena, número de protocolo 804.

Referencia catastral: 9498504YK4199N0002GX

Inscripción Registral: Tomo 1138, libro 395, folio 164, finca 29375, inscripción pendiente

**Nº orden en inventario:76 (Revertible núm. 2)**

Denominación : Nuevo Colegio José Iturbi

Naturaleza: servicio público

Destino: equipamiento educativo

Descripción y Situación: solar de 11.745 m2 en término de Burriana, partida Ecce-Homo hoy Camino Ecce-Homo y Baix.

Superficie: solar de 11.745 m2

Lindes: Norte: C/ en proyecto, conectará con la Av. Jaime I y Camí Ecce-Homo, Sur, acequia de la Bosca y Cooperativa Agrícola San José de Burriana, Este, Camí Ecce-Homo y Oeste, Cooperativa Agrícola San José de Burriana, Almacén Municipal y terrenos Ayuntamiento.

Título propiedad: Escritura compra venta, núm. Protocolo 1212, de fecha 12 de julio de 2001, agrupación y segregación; ante la notaria Ana Valdielso Gago .

Referencia catastral: 9190903YK4199S0001TY

Inscripción: Tomo 1551, libro 654, folio 219, finca 48353, inscripción 2ª

Valor: 112.305.690 ptas.

Observaciones: finca resultante de la agrupación de las registrales núm. 3358, 39934, 13477, 27008 y la segregada de la finca registral 2701 (de 5.581'13 m2, inscrita al Tomo 1242, libro 457, folio 107); quedando un resto de 4.744'28 m2 (núm. Inventario 77)

ACTA RECEPCIÓN COLEGIO: 13 DE ENERO DE 2004

**Nº orden en inventario:77**

Denominación : Resto antiguo Colegio José Iturbi

Naturaleza: servicio público, según calificación PGOU

Descripción y Situación: solar de 4.744'28 m2 en término de Burriana, partida Ecce-Homo hoy Camino Ecce-Homo.

Superficie: solar de 4.744'28 m2

Lindes: Norte: C/ en proyecto, conectará con la Av. Jaime I y Camí Ecce-Homo, Sur, acequia de la Bosca y Cooperativa Agrícola San José de Burriana, Este, finca resto y Oeste, Av. Jaime I.

Título propiedad: Escritura compra venta, núm. Protocolo 1212, de fecha 12 de julio de 2001, agrupación y segregación, ante la notaria Ana Valdielso Gago.

Referencia catastral: 9190903YK4199S0001TY

Inscripción:Tomo 1551, libro 654, folio 221, finca 48354, inscripción 1ª

Valor: 45.379.578 ptas.

Observaciones: finca resultante de la agrupación de las registrales núm. 3358, 39934, 13477, 27008 y la segregada de la finca registral 2701 (de 5.581'13 m2, inscrita al Tomo 1242, libro 457, folio 107); quedando un resto de 11.745 m2 (núm. Inventario 76)

**Nº de orden en inventario:78 DE BAJA**

Denominación: Terrenos para matadero comarcal.

Descripción y Situación 51.959 m2 de solar en Partida Cno. Villarreal, Palau o Sedre,

cruzado de norte a Sur por carretera de Villarreal. Lindes: Frente, acequiaUll del Cañaret y camino y acequia del Mangraner; Espalda, Asunción Esteve, Manuel Planelles, Moidecar S.A. y Alfonso Núñez; izquierda, Carretera de Villarreal y Camino Viejo de Villarreal y Camino Viejo de Villarreal; Derecha, camino y acequia del Mangraner.

Título de propiedad: Escritura de agrupación de fecha 30 de octubre de 1.997, rectificada en fecha 22 de diciembre de 1.998.

Inscripción Registral: Tomo 1447, Libro 587, Folio 64.

Valor: 91.739.396. ptas.

OBSERVACIONES: Acuerdo pleno 3.6.99 rectificación inventario municipal a fecha 31.12.98

**ACUERDO APORTACIÓN DE TERRENOS AL CONSORCIO PARA LA GESTIÓN DEL MATADERO COMARCAL DE LA PLANA: PLENO 7 DE ENERO DE 2000:** "...Aportar la *"finca de cincuenta y un mil novecientos cincuenta y nueve metros cuadrados, (51.959 m2), de solar, en término de Burriana, partida Camino de Villarreal, Palau o Sedre; lindante en la actualidad Norte AcequiaUll del Cañaret y Camino y acequia del Mangraner, Este Camino y acequia del Mangraner, Sur Asunción Esteve Huguet, Manuel Planelles Sancho, Moidecar S.A. y Alfonso Nuñez Chuecos y Oeste Carretera de Villarreal y Camino Viejo de Villarreal."* propiedad de este Ayuntamiento, perteneciente al Patrimonio Público del Suelo, inscrita en el Inventario Municipal, con el código 54, así como en el Registro de la Propiedad de Nules, en el Tomo 1447, Libro 587, Folio 64, Finca 45810, Inscripción primera, al Consorcio para la Gestión del Matadero Comarcal de la Plana, con domicilio en Burriana, en la sede del Ayuntamiento, N.I.F. P6200006B, mediante mutación demanial, en pago de parte de la aportación de este Ayuntamiento, por importe de 94.795.269 pts, de los cuales 91.732.396 pts corresponden al precio de adquisición de la finca y 3.062.873 pts a gastos derivados de la citada adquisición, todo ello en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 29 de los Estatutos del Consorcio que establecen, que los entes consorciados podrá efectuar su aportación, bien en metálico, o en los casos en que se autorice por el Consejo General, en bienes o en prestaciones o servicios, cuando estos tengan que haber sido satisfechos con anterioridad a la constitución del consorcio, por los entes consorciados, como colaboración de los mismos a la gestión, construcción e instalación del Matadero.

**ACEPTACIÓN DE LA CESIÓN DE LOS TERRENOS DEL MATADERO AL CONSORCIO: CONSEJO GENERAL DE FECHA 22 DE MAYO DE 2000**

Escritura de aportación de terrenos, núm. Protocolo 1120, de fecha 17 de julio de 2000, ante la notaria Ana Valdielso Gago.

**Nº de orden en inventario: 79** (actualización por inversiones en mejoras-Acuerdo Pleno 08/06/17))

**Denominación:** Piscina Municipal "Daniel Vidal Fuster"

**Descripción:** Finca de 2.999 m<sup>2</sup> sita en Burriana, es la parcela adjudicada P.0 del Proyecto de reparcelación de la Unidad de Ejecución C-4.1, calificada como Servicio Público (código SP).

**Lindes:** al norte, calle Cardenal Vicente Enrique Tarancón; al sur, con la calle Jorge Guillén; al este, con calle Pablo Salinas y al oeste, con calle Generación del 27.

**Referencia catastral:** 9791601YK4199S0001QY

**Naturaleza:** Bien demanial de servicio público.

**Título adquisición:** Reparcelación de la Unidad de Ejecución C-4.1.

**Inscripción registral:** Tomo 1463. Libro 596. Folio 130. Finca 46136.

**Destino:** Piscina Municipal

**Fecha de adquisición:** 15 de octubre de 1997.

**Costo de adquisición:** 0 €

**Inversiones efectuadas en mejoras:**

- Construcción de piscina municipal cubierta según proyecto básico y de ejecución aprobado por acuerdo de Pleno de 5 de febrero de 1998, con un presupuesto de 333.102.853 ptas; y proyecto modificado aprobado por el Pleno de 19 de mayo de 2000, con un presupuesto de 37.137.494 ptas.
- Suministro e instalación de deshumificadora, según contrato de obras, por importe de 56.714,91 €

**OBSERVACIONES:**

- Acuerdo pleno 3.6.99 rectificación inventario municipal a fecha 31.12.98
- Expte. Contratación obras ejecución piscina: PM 26/1997
- Expte. Contratación obras instalación deshumificadora: PM 10/2016//G-8536/2016

**Nº de orden en inventario:80 (de baja)**

Descripción y Situación: Parcela nº 1 de la manzana M6 de la Unidad de Ejecución A-1A y A2, de 187,39 m2, con calificación de uso residencial y susceptible de aprovechamiento edificatorio en tipología edificación cerrada, de 749,56 m2t. Linda, Norte, espacio libre privado; Sur, vial interior de la Unidad; Este, límite de la Unidad y Oeste, finca 18 del proyecto de reparcelación.

Acuerdo: Pleno de 15 de octubre de 1.998, de aprobación del proyecto de reparcelación.

OBSERVACIONES: Acuerdo pleno 3.6.99 rectificación inventario municipal a fecha 31.12.98

El Ayuntamiento adjudicada como compensación del expediente de aprovechamiento urbanístico de la unidad de ejecución de su emplazamiento al titular legal de dicho excedente.

Adjudicada al urbanizador de la UE A-1.b por acuerdo Pleno aprobación proyecto reparcelación de la Unidad de Ejecución A-1b, de fecha 6 de mayo de 2004.

**Nº de orden en inventario:81**

Descripción y Situación:.- Solar para edificar de cabida 30 m2 en término de Burriana, partida Juan Rodrigo, linda frente, camino, derecha entrando resto de finca de donde se segregó que quedó propiedad de Ricardo Vega y Josefina Torrent Arandis, izquierda, Vicente Bort Isach y detrás, la finca que se describe como resto bajo la letra C) y que queda propiedad de los cónyuges comparecientes.

Finca Matriz.- Libro 435 de Burriana, Folio 9, Finca 41414, Inscripción 1ª. Inscrita la segregación: Tomo 1242, Libro 457 de Burriana, folio 5, finca 42.264, inscripción 1ª.

Cedida por Dña. Angeles Arandis Monsonís con DNI nº 18.834.804 y D. Vicente Mingarro Aymerich con DNI nº 18.655.709 en escritura pública otorgada en Burriana, ante el Notario D. Carlos Bataller Soler, nº de protocolo 808, de fecha 26 de julio de 1989.

Valor: 2.000 Ptas.

OBSERVACIONES: Acuerdo pleno 3.6.99 rectificación inventario municipal a fecha 31.12.98

(Nota los núms. 78, 79,80 y 81 están rectificadas en el año 98)

**Nº orden inventario 82. VENDIDO (EXPTE P1/03)**

Descripción y Situación: Finca urbana M11-5, emplazada en el Polígono Industrial NPR-3 de Burriana.

Naturaleza: patrimonial.

Lindes: Norte: parcela M11-4 y Calle E, en proyecto; Sur: parcela M11-6; Este: Calle C, en proyecto; Oeste, calle E, en proyecto.

Cabida de la parcela: 10.355 m².

Aprovechamiento máximo adjudicado: 10.355 m<sup>2</sup>t. Se obtiene el derecho a la adjudicación mediante el excedente del aprovechamiento urbanístico (10%).

Inscripción registral: tomo 1596, libro 686, folio 73, finca 49762, inscripción 1<sup>a</sup>.

Fecha y Título de adquisición: Acuerdo Pleno aprobación Texto Refundido II del Proyecto de Reparcelación de la UE NPR-3 (Suelo Industrial) Revisado y Corregido: 6 de junio de 2002.

ACUERDO PLENO ENAJENACIÓN PARCELA: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2003

**Nº orden inventario 83.** (Actualización)

Denominación: ECOPARQUE

Descripción y situación: Finca de 4.210'90 m<sup>2</sup> emplazada en el Polígono Industrial NPR-3.

Lindes: Norte, calle J, en proyecto y zona verde (ZV-2); Sur, calle F, en proyecto; Este, calle J, en proyecto y centro de transformación nº 2; Oeste, calle K, en proyecto.

Referencia catastral:

Título de adquisición: Reparcelación de la UE NPR-3 (Suelo Industrial)

Inscripción registral: tomo 1596, libro 686, folio 109, finca 49780, inscripción 1<sup>a</sup>.

Naturaleza: servicio público

Destino: Dotacional

Fecha de adquisición: Acuerdo plenario de aprobación Texto Refundido II del Proyecto de reparcelación. Revisado y Corregido: 6 de junio de 2002.

Coste de adquisición:

Cargas:

- Primera.- Servidumbre permanente de paso a favor de la compañía de productos petrolíferos Compañía Arrendataria del Monopolio de Petróleos, S.A. -CAMPSA- consistente en una franja de cuatro metros de anchura a lo largo de trescientos cincuenta metros lineales, por donde discurrirá enterrada la tubería y accesorios que se requieran y que estará sujeta a las siguientes limitaciones: a) prohibición de efectuar trabajos de arada, cava y similares, en una profundidad superior a sesenta centímetros, así como de plantar árboles o arbustos de tallo alto en la franja de cuatro metros de servidumbre permanente. b) prohibición de levantar edificaciones o construcciones de cualquier tipo, aunque tenga carácter provisional o temporal, no efectuar acto alguno que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento del oleoducto y sus elementos anejos, a uno y otro lado del mismo. Esta distancia podrá reducirse siempre que se solicite expresamente, y que se cumplan las condiciones que para cada caso, fije el organismo competente de la administración. c) Libre acceso del personal y elementos necesarios para poder vigilar, mantener o renovar las instalaciones, con pago en su caso, de los daños que se ocasionen.

Así pues esta zona se encuentra afectada por la banda de 10 metros de protección en una superficie de forma rectangular de 8'05 metros a la Calle K, de 7'62 metros a la Calle J y una franja de 100'63 metros a la fachada con la zona ZV-2.

- Segunda.- Servidumbre de 30 m<sup>2</sup> para la ubicación de un Centro de Transformación a favor de la compañía suministradora, la cual tiene carácter de intransferible e inajenable, situada en el extremo del solar, con 3'53 metros lineales a la Calle F y 8'5 a la Calle J.

Inversiones efectuadas en mejoras: Construcción de ecoparque en Burriana.

**OBSERVACIONES:**

-Expte de construcción del Ecoparque: PM 1/06, PROYECTO DE ECOPARQUE EN BURRIANA (aprobado por acuerdo plenario de 1 de junio de 2006, adjudicada la construcción y gestión del servicio público por acuerdo plenario de 7 de septiembre de 2006 a ECOSENDA GESTIÓ AMBIENTAL SLU). Cesión de contrato a URBASER, SA.

Pendiente inscripción registral.

**Hasta aquí rectificación a 31 de diciembre de 2002.**

**Introducida rectificación a 31 de diciembre de 2003.**

**Nº orden en inventario: 84**

Descripción: inmueble sito en C/ San Pascual, 26 (hoy 28), compuesto de planta baja y un piso alto, de 134 m<sup>2</sup> de superficie, propiedad de D. Leopoldo Mir Gavara, con DNI n.º 18 648 361-F y D. José Mir Gavara, con DNI n.º 18 648 362-P; por el precio de 60.101'21 euros.

Naturaleza: Servicio público

Destino: futuro jardín

Acuerdo adquisición: Acuerdo Pleno 7 de octubre de 2004.

Título de propiedad: Escritura de compra venta, de 23 de diciembre de 2004

Inscripción Registral: Tomo 1505, Libro 623, folio 178, Finca 5164, inscripción 4ª.

Referencia catastral: 9499914

Valor de compra: 60.101'21 euros.

OBSERVACIONES: Inmueble que se halla en la zona de casco histórico protegido y se halla incluido en el ámbito del Pla Especial Ciutat Vella, afecto a una de las acciones estratégicas previstas en dicho plan especial consistente en la creación de una plaza entre las calles Sant Pere y Sant Pasqual, al objeto de recuperar el lienzo y torre de la muralla existente en dicho emplazamiento, para poder mostrarse como elemento histórico en un jardín público.

**Nº orden en inventario: 85****Nº orden en inventario: 85.1**

Descripción: edificación compuesta de planta baja y dos pisos ambos de 334,50 m<sup>2</sup> y con 1.927,30 m<sup>2</sup> de solar o huerta a sus espaldas. Lindes: Norte, Benjamín González (finca 4 del proyecto); Sur, Edificio sindical (UGT), Este, C/ Raval; Oeste, finca 2 de este proyecto, antes Manuel Granell y finca 3 del presente proyecto, antes Vicente Blanch y otros.

Situación: C/ El Raval, 4

Naturaleza: Servicio público

Destino: aparcamiento público Terraza Payá

Acuerdo adquisición: Acuerdo Pleno de 3 de abril de 2003 y acuerdo Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón de 20 de junio de 2003.

Título de propiedad: Acta de pago y ocupación de fecha 19 de enero de 2004

Inscripción Registral: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules n.º 1 en el tomo 1.411, libro 564, folio 101, finca 6.478, inscripción 14ª

Referencia catastral: Parcela 9398733. La edificación se incluye en el polígono C-1 y el resto de parcela en el polígono fiscal T-1

Valor de expropiación de la finca: 655.868,36 Euros

OBSERVACIONES: Datos relativos a la expropiación y valoración. Superficie afectada del suelo: 2.478,34 m<sup>2</sup> Valor total del suelo, vuelo y actividad: 624.636,53 Euros. Premio afección: 31.231,83 Euros. Propietarios anteriores: M. Victoria Comes Martí, M. Victoria Comes Escriche y M. Isabel Comes Escriche.

En relación con expediente P6/02

Resolución Jurado Provincial de Expropiación: 23.11.05

**Nº orden en inventario: 85.2**

Descripción: solar. Lindes: Norte, Vicente Marqués; Sur, Finca 3 del presente proyecto; Este, Finca 1 del presente proyecto; Oeste, C/ Mare de Deu del Roser

Naturaleza: Servicio público

Destino: aparcamiento público

Acuerdo adquisición: Acuerdo Pleno de 3 de abril de 2003

Título de propiedad: Acta de pago y ocupación de fecha 19 de enero de 2004

Inscripción Registral: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules nº 1 en el tomo 1.411, libro 564, folio 99, finca 2.286, inscripción 8ª  
Referencia catastral: Parcela 9398749, se incluye en el polígono fiscal T-1  
Valor de expropiación de la finca: 6.582,24 Euros.  
OBSERVACIONES: Datos relativos a la expropiación y valoración. Superficie afectada del suelo: 60 m² Valor total del suelo y construcción (vallado): 6.268,80 Euros. Premio afección: 313,44 Euros. Propietarios anteriores: M. Victoria Comes Martí, M. Victoria Comes Escriche y M. Isabel Comes Escriche.  
En relación con expediente P6/02  
Resolución Jurado Provincial de Expropiación: 23.11.05

**Nº orden en inventario: 85.3**

Descripción: solar. Norte, Finca 2 del presente proyecto; Sur, José Torres Monsonís; Este, Finca 1 del presente proyecto; Oeste, C/ Mare de Deu del Roser  
Naturaleza: Servicio público  
Destino: aparcamiento público  
Acuerdo adquisición: Acuerdo Pleno de 3 de abril de 2003  
Título de propiedad: Acta de pago y ocupación de fecha 19 de enero de 2004  
Inscripción Registral: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules nº 1 en el tomo 1.411, libro 564, folio 107, finca 16.241, inscripción 9ª  
Referencia catastral: Parcela 9398750, se incluye en el polígono fiscal T-1  
Valor de expropiación de la finca: 5.589,23 Euros  
OBSERVACIONES: Datos relativos a la expropiación y valoración. Superficie afectada del suelo: 51 m² Valor total del suelo, y construcción (vallado): 5.323,08 Euros. Premio afección: 266,15 Euros.  
En relación con expediente P6/02  
Resolución Jurado Provincial de Expropiación: 23.11.05

**Nº orden en inventario: 85.4**

Descripción: casa-habitación Lindes: Norte, C/ San Vicente; Sur, Finca 1 del presente proyecto; Este, Herederos de Manuel Ballester; Oeste, Herederos de Vicenta Boix.  
Naturaleza: Servicio público  
Destino: aparcamiento público  
Acuerdo adquisición: Acuerdo Pleno de 3 de abril de 2003  
Título de propiedad: Acta de pago y ocupación de fecha 19 de enero de 2004  
Inscripción Registral: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules nº 1 en el tomo 1.205, libro 433, folio 70, finca 18.420, inscripción 5ª.  
Referencia catastral: Parcela 9398723, se incluye en el polígono fiscal CHP  
Valor de expropiación de la finca: 232.188,10 Euros  
OBSERVACIONES :Datos relativos a la expropiación y valoración. Superficie afectada del suelo: 361,70 m² Valor total del suelo y construcción (vallado y puerta): 221.131,53 Euros. Premio afección: 11.056,57 Euros. Propietarios anteriores: - Vicente Aguilar Marco .  
En relación con expediente P6/02 y po 281/2006 contra resolución Jurado

**Nº orden en inventario: 86 (Inmuebles viario-zonas verdes 290 bis)**

**Nº orden en inventario: 87**

Descripción: Finca urbana M6-5, de 1.238'04 m2 de superficie y 1.520'26 m2t de aprovechamiento, emplazada en la Unidad de Ejecución Sector NPR-2  
Lindes: Norte, Carretera Grao; Sur, parcela M6-3 y zona dotacional; Este, parcela M6-6; Oeste, parcela M 6-4.  
Naturaleza: Patrimonial  
Título de adquisición: Acuerdo Pleno aprobación proyecto reparcelación de la Unidad de Ejecución NPR-2, de fecha 7 de octubre de 2004.

Se obtiene el derecho a la adjudicación mediante el excedente del aprovechamiento urbanístico (10 %).

Cargas: afecta al pago según saldo de la cuenta de liquidación provisional de 15.258'09 euros. Cantidad que corresponde a los costes de urbanización, indemnizaciones e impuestos incluidos.

Inscripción registral: Tomo 1740, libro 790, folio 102, finca 54115, inscripción 1.

OBSERVACIONES: NÚM 12/326/1-001 DEL REGISTRO AUTONÓMICO DE PATRIMONIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DEL SUELO. RESOLUCIÓN DE JEFE DEL SERVICIO TERRITORIAL DE PLANIFICACIÓN Y ORDENACIÓN TERRITORIAL DE FECHA 28 DE ABRIL DE 2005.

Acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 5 de enero de 2009, por el que se aprueba la modificación puntual del Plan Parcial del Sector NPR-2 que tiene por objeto la recalificación de las parcelas de uso terciario, pasando a ser de uso residencial plurifamiliar con tipología de edificación abierta (código EDA-2) compatible con usos terciarios, la ampliación del equipamiento educativo-cultural para cumplir los estándares de calidad de la ordenación y la regulación en las Normas Urbanísticas de las condiciones de parcela y volumen de los edificios en la nueva zona EDA-2.

Ello conlleva a segregar de la parcela M6-5, para la ampliación del equipamiento dotacional de usos asistencial y de servicio administrativo colindante (SDT-SAD) de 123'55 m2 (Tomo 1980, libro 952, folio 48, finca 59324, inscripción 1ª) ; quedando una finca resto con la siguiente:

**Nueva descripción:**

PARCELA M6-5, de uso residencial plurifamiliar con tipología de edificación abierta (EDA-2) compatible con usos terciarios, emplazada en la Unidad de Ejecución Sector NPR-2 de Burriana, en el Camí de Grao, 37 de 1.114'49 m2 de superficie. Referencia catastral 1685805YK5118N0001EU.

Aprovechamiento máximo adjudicado: 1.689'18 m2t.

Lindes: Norte, carretera del Grao; Sur, parcela M6-3 y porción segregada; Este, parcela M6-6 y Oeste, parcela M6-4.

Inscripción registral: Tomo 1748, libro 790, folio 102, finca 54115, inscripción 1.

Título adquisición: Escritura núm. 1017, de segregación y agregación, de 12 de noviembre de 2010, ante la notario Ana Valdivielso Gago.

RESOLUCIÓN 1 DE FEBRERO DE 2011 DEL JEFE DEL SERVICIO TERRITORIAL DE URBANISMO POR LA QUE SE DISPONE LA ACTUALIZACIÓN DE LOS DATOS EN EL REGISTRO AUTONÓMICA DE PATRIMONIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE SUELO.

**Nº orden en inventario: 87 bis (ACTUALIZACIÓN)**

Descripción: finca dotacional de 2.899'99 m2, emplazada en el Sector NPR-2.

Lindes: Norte, parcelas M6-5 y M6-6; Sur, zona verde (ZV-2); Este, calle H2 en proyecto; Oeste, parcelas M6-2 y M6-3.

Naturaleza: Demanial .

Título de adquisición: Acuerdo Pleno aprobación proyecto reparcelación de la Unidad de Ejecución NPR-2, de fecha 7 de octubre de 2004.

Inscripción registral: Tomo 1746, libro 790, folio 106, finca 54117, inscripción 1.

Acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 5 de enero de 2009, por el que se aprueba la modificación puntual del Plan Parcial del Sector NPR-2 que tiene por objeto la recalificación de las parcelas de uso terciario, pasando a ser de uso residencial plurifamiliar con tipología de edificación abierta (código EDA-2) compatible con usos terciarios, la ampliación del

equipamiento educativo-cultural para cumplir los estándares de calidad de la ordenación y la regulación en las Normas Urbanísticas de las condiciones de parcela y volumen de los edificios en la nueva zona EDA-2. Ello conlleva a segregar de la parcela M6-5 (Núm. inventario 87), para la ampliación del equipamiento dotacional de usos asistencial y de servicio administrativo colindante (SDT-SAD) de 123'55 m<sup>2</sup> (Tomo 1980, libro 952, folio 48, finca 59324, inscripción 1ª) ; quedando una finca resto (nueva descripción finca 87) y una nueva finca agregada con la siguiente:

**Nueva descripción:**

Parcela dotacional de uso asistencial y de servicio administrativo, emplazada en la unidad de ejecución Sector NPR-2 de Burriana, en concreto en la C/ Mestre Rodrigo, 4, de 3.023'54 m<sup>2</sup> de superficie.

Aprovechamiento máximo adjudicado: 0m<sup>2</sup>t.

Lindes: Norte, parcela M6-5 y parcela M6-6; Sur, zona verde (ZV-2); Este, C/ Mestre Rodrigo y Oeste, parcelas M6-2 y M6-3.

Título adquisición: Escritura núm. 1017, de segregación y agregación, de 12 de noviembre de 2010, ante la notario Ana Valdivielso Gago.

**OBSERVACIONES:** PM 4/09: Centro Multifuncional (sanitario y administrativo) en C/ Maestro Rodrigo de Burriana. (INCLUIDO EN EL FONDO ESTATAL DE INVERSIÓN LOCAL CREADO POR RDL 9/2008, DE 28 DE NOVIEMBRE)

Pendiente inscripción registral:

**OTRA:** 28/06/2010: Decreto Alcaldía Presidencia, de aprobación borrador convenio entre Ayuntamiento y Asociación Vecinos Grao para cesión gratuita uso Sala Multiusos edificio. (Rectificación 2011)

21/06/2011: Decreto Alcaldía Presidencia, de aprobación borrador convenio entre Ayuntamiento y Asociación Vecinos Grao para cesión gratuita uso Sala Multiusos edificio.

**OTRA:** PM 1/12 EJECUCIÓN ZONA DE OCIO. Presupuesto IVA incluido: 158.940'68 €. Obras adjudicadas a BECSA, SAU.

**Nº orden en inventario: 88 (DE BAJA. SUSTITUIDO POR 88-89-BIS))**

Descripción: Finca urbana emplazada en el programa de actuación integrada Novenes de Calatrava de Burriana, manzana 30, con tipología (EQ) ED Equipamiento Dotacional Educativo, de 8.000'49 m<sup>2</sup>.

Lindes: Norte, manzana M26; Sur, manzana M-36-Dotacional Educativo; Este, Calle 47; Oeste, Calle 46.

Naturaleza: Servicio público.

Destino: Equipamiento Educativo

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector SUR-R-5 "Novenes de Calatrava", de 7 de julio de 2005.

Inscripción registral: Tomo 1792, libro 820, folio 21, finca 55247, inscripción 1ª.

OBSERVACIONES: Ver inventario núm. 88-89 bis)

Carga inscrita en fecha 20/03/2007: afecta al uso dotacional de EDUCATIVO CULTURAL en virtud de modificación del Ayuntamiento de Burriana, aprobada en sesión 30/11/2006.

Inscripción registral: Tomo 1792, libro 820, folio 21, finca 55247, inscripción 2ª.





Por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 5 de junio de 2008 (modificado por acuerdo de 4 de febrero de 2010), se sustituyó el uso dotacional que contempla el Plan Parcial del Sector SUR-R-5 "Novenes de Calatrava" de la zona DOTACIONAL DE USO MÚLTIPLE (código SMD), de 14.895,35 m<sup>2</sup> (ref. catastral 0087803YK5108N0001UE) por el que se describe:

**Nº orden en Inventario 88-89 bis 4: (Revertible núm. 6)**

**COLEGIO PÚBLICO CARDENAL TARANCÓN**

SOLAR: URBANA: Parcela de 12.025 m<sup>2</sup> calificada como dotacional educativo cultural (código SED), emplazada en Burriana, en el Sector NPR-5 "Novenes de Calatrava", con fachada a la C/ Dublín y C/ la Haya. Es parte actual de la parcela catastral 0087803YK5108N0001UE. Junto con la superficie colindante de calificación SED suma un total de 24.025,00 m<sup>2</sup>.

LINDES: Norte, Parcela 30 y 36-sub dos, calificada como dotacional educativo cultural (código SED), de 12.000 m<sup>2</sup> de superficie; finca registral 57502; Este, C/ Dublín y Oeste, C/ de La Haia; Sur, Finca B3, de 2.869'86 m<sup>2</sup> y registral 57500.

TÍTULO: Tomo 1859, libro 865, folio 217, Finca 55253, inscripción 1ª. (Escritura segregación y agrupación núm. 1071, de 11 de julio de 2007)

CARGAS: Sin cargas.

DESTINO: Construcción del **Colegio de Educación Infantil y Primaria núm. 6 "Cardenal Tarancón"**.

OBSERVACIONES:

- 03.12.09 Acuerdo plenario de puesta a disposición de la Generalitat valenciana de los terrenos para construcción CEIP nº 6
- 09.06.10 Resolución del Conseller de educación aceptando la puesta a disposición del solar.
- Expte P 1/07
- **Corresponde al Inmueble n.º 88 y 89-BIS.4 del Libro Inventario.**

**Nº orden en Inventario 88-89 bis 5: - ADMINISTRATIVO INSTITUCIONAL (código SAD)** del resto de la parcela catastral 0087803YK5108N0001UE, cuya superficie es de **2.870,35** m<sup>2</sup>, sita en la confluencia de la Avenida Unión Europea y Calle La Haya. Es parte de la parcela catastral 00087803YK5108N0001UE.

Pendiente inscripción.

**Nº orden en inventario: 90 (DE BAJA. RECTIFICACIÓN 2010)**

Descripción: Finca urbana emplazada en el programa de actuación integrada Novenes de Calatrava de Burriana, manzana 1.2, con tipología viviendas plurifamiliares. EDA, de 2.735 m<sup>2</sup> de superficie.

Lindes: Norte, Submanzana 1.1; Sur, Submanzana 1.3; Este, Calle 48; Oeste, Calle 46.

Naturaleza: Patrimonial.

Aprovechamiento máximo adjudicado: 4.376 m<sup>2</sup>t. UA: 3.744'52 m<sup>2</sup>t.

Valor de la finca: 551.427'11 euros.

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector SUR-R-5 "Novenes de Calatrava", de 7 de julio de 2005.

**OBSERVACIONES:**

Se adquiere con los siguientes porcentajes: Un 100 % de la finca, como adjudicación del 16'9248 % del aprovechamiento obtenido por el Ayuntamiento de Burriana correspondiente a la cesión obligatoria del 10 % del aprovechamiento y del 16'9248 % de la aportada núm. 123, finca registral núm. 33457.

Se obtiene el derecho a la adjudicación: El 99'2917 % de la adjudicada: mediante el 16'9248 % del aprovechamiento obtenido por el Ayuntamiento de Burriana correspondiente a la cesión obligatoria del 10 % del aprovechamiento (3.718 UA); el 0'7083 % de la adjudicada: mediante el 16'9248 % de la aportada núm. 123 (26'52 UA), finca registral 33457.

Cargas: A) Esta finca queda afecta con carácter real al pago de las cutoas de urbanización, por importe de 238.860'50 euros que es el saldo neto de la cuenta de liquidación provisional del proyecto de reparcelación; y en un porcentaje del 1'704756196 % de la cuenta. B) el 0'7083 % de la adjudicada correspondiente a la aportada 123, registral núm. 33.457: afecta al pago del Impuesto de sucesiones y Donaciones. Carga inscrita con fecha 3/12/1993. Tomo 1339. Folio 105. Inscripción 5.

Inscripción registral: Tomo 1790, libro 818, folio 92, finca 55057, inscripción 1ª.

**OBSERVACIONES:** NÚM 12/326/1-0002 DEL REGISTRO AUTONÓMICO DE PATRIMONIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DEL SUELO. RESOLUCIÓN DE JEFE DEL SERVICIO TERRITORIAL DE PLANIFICACIÓN Y ORDENACIÓN TERRITORIAL DE FECHA 18 DE ABRIL DE 2006.

**PARCELA ENTREGADA EN PAGO JUSTIPRECIO EXPROPIACIÓN PAPELERA A AMEG, SL; POR ACUERDO DE LA JGL DE 6 DE ABRIL DE 2010.**

**RESOLUCIÓN 1 DE FEBRERO DE 2011 DEL JEFE DEL SERVICIO TERRITORIAL DE URBANISMO POR LA QUE SE DISPONE LA BAJA EN EL REGISTRO AUTONÓMICA DE PATRIMONIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE SUELO.**

**Nº orden en inventario: 91 (DE BAJA. RECTIFICACIÓN 2010)**

Descripción: Finca urbana emplazada en el programa de actuación integrada Novenes de Calatrava de Burriana, manzana 2.5, con tipología viviendas plurifamiliares. EDA, de 1.971'41 m2 de superficie.

Lindes: Norte, Calle 39; Sur, Submanzana 2.2 y 2.3; Este, Submanzana 2.6; Oeste, Submanzana 2.1.

Naturaleza: Patrimonial.

Aprovechamiento máximo adjudicado: 3.154'25 m²t. UA: 2.699 m²t.

Valor de la finca: 397.461'30 euros.

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector SUR-R-5 "Novenes de Calatrava", de 7 de julio de 2005.

**OBSERVACIONES:**

Se adquiere con los siguientes porcentajes: Un 100 % de la finca, como adjudicación del 12'2034 % del aprovechamiento obtenido por el Ayuntamiento de Burriana correspondiente a la cesión obligatoria del 10 % del aprovechamiento y del 12'2034 % de la aportada núm. 123, finca registral núm. 33457.

Se obtiene el derecho a la adjudicación: El 99'2917 % de la adjudicada: mediante el 12'2034 % del aprovechamiento obtenido por el Ayuntamiento de Burriana correspondiente a la cesión obligatoria del 10 % del aprovechamiento (2.679'88 UA); el 0'7083 % de la adjudicada: mediante el 16'9248 % de la aportada núm. 123 (19'12 UA), finca registral 33457.

Cargas: A) Esta finca queda afecta con carácter real al pago de las cuotas de urbanización, por importe de 172.167'46 euros que es el saldo neto de la cuenta de liquidación provisional del proyecto de reparcelación; y en un porcentaje del 1'228765495 % de la cuenta. B) el 0'7083 % de la adjudicada correspondiente a la aportada 123, registral núm. 33.457: afecta al pago del Impuesto de sucesiones y Donaciones. Carga inscrita con fecha 3/12/1993. Tomo 1339. Folio 105. Inscripción 2.C) Afecta a la servidumbre del centro de transformación en una superficie de 13'81 m<sup>2</sup>.

Inscripción registral: Tomo 1790, libro 818, folio 104, finca 55063, inscripción 1<sup>a</sup>.

OBSERVACIONES: NÚM 12/326/1-0004 DEL REGISTRO AUTONÓMICO DE PATRIMONIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DEL SUELO. RESOLUCIÓN DE JEFE DEL SERVICIO TERRITORIAL DE PLANIFICACIÓN Y ORDENACIÓN TERRITORIAL DE FECHA 18 DE ABRIL DE 2006.

**PARCELA ENTREGADA EN PAGO JUSTIPRECIO EXPROPIACIÓN PAPELERA A AMEG, SL; POR ACUERDO DE LA JGL DE 6 DE ABRIL DE 2010.**

**RESOLUCIÓN 1 DE FEBRERO DE 2011 DEL JEFE DEL SERVICIO TERRITORIAL DE URBANISMO POR LA QUE SE DISPONE LA BAJA EN EL REGISTRO AUTONÓMICA DE PATRIMONIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE SUELO.**

**Nº orden en inventario: 92 (DE BAJA. RECTIFICACIÓN 2010)**

Descripción: Finca urbana emplazada en el programa de actuación integrada Novenes de Calatrava de Burriana, manzana 3.1, con tipología viviendas plurifamiliares. EDA, de 2.241'51 m<sup>2</sup> de superficie.

Lindes: Norte, Calle 39; Sur, Submanzana 3.3; Este, Submanzana 3.2; Oeste, Calle 50.

Naturaleza: Patrimonial.

Aprovechamiento máximo adjudicado: 3.586'42 m<sup>2</sup>t. UA: 3.068'87 m<sup>2</sup>t.

Valor de la finca: 451.929'25 euros.

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector SUR-R-5 "Novenes de Calatrava", de 7 de julio de 2005.

OBSERVACIONES:

Se adquiere con los siguientes porcentajes: Un 100 % de la finca, como adjudicación del 13'8726 % del aprovechamiento obtenido por el Ayuntamiento de Burriana correspondiente a la cesión obligatoria del 10 % del aprovechamiento y del 13'8718 % de la aportada núm. 123, finca registral núm. 33457.

Se obtiene el derecho a la adjudicación: El 99'2917 % de la adjudicada: mediante el 13'8718 % del aprovechamiento obtenido por el Ayuntamiento de Burriana correspondiente a la cesión obligatoria del 10 % del aprovechamiento (3.047'13 UA); el 0'7083 % de la adjudicada: mediante el 16'9248 % de la aportada núm. 123 (21'74 UA), finca registral 33457.

Cargas: A) Esta finca queda afecta con carácter real al pago de las cuotas de urbanización, por importe de 195.761'22 euros que es el saldo neto de la cuenta de liquidación provisional del proyecto de reparcelación; y en un porcentaje del 1'397155082 % de la cuenta. B) el 0'7083 % de la adjudicada correspondiente a la aportada 123, registral núm. 33.457: afecta al pago del Impuesto de sucesiones y Donaciones. Carga inscrita con fecha 3/12/1993. Tomo 1339. Folio 105. Inscripción 2.

Inscripción registral: Tomo 1790, libro 818, folio 108, finca 55065, inscripción 1<sup>a</sup>.

OBSERVACIONES: NÚM 12/326/1-0003 DEL REGISTRO AUTONÓMICO DE PATRIMONIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DEL SUELO. RESOLUCIÓN DE JEFE DEL SERVICIO TERRITORIAL DE PLANIFICACIÓN Y ORDENACIÓN TERRITORIAL DE

FECHA 18 DE ABRIL DE 2006.

**PARCELA ENTREGADA EN PAGO JUSTIPRECIO EXPROPIACIÓN PAPELERA A AMEG, SL; POR ACUERDO DE LA JGL DE 6 DE ABRIL DE 2010. SUJETA A CONDICIÓN RESOLUTORIA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD. RESOLUCIÓN 1 DE FEBRERO DE 2011 DEL JEFE DEL SERVICIO TERRITORIAL DE URBANISMO POR LA QUE SE DISPONE LA BAJA EN EL REGISTRO AUTONÓMICA DE PATRIMONIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE SUELO.**

**Nº orden en inventario: 93**

Parcela CT-1.- finca urbana emplazada en el polígono industrial NPR-3 de Burriana, de 30 m2 de cabida; lindante: Norte, parcela M2-1; Sur, parcela M2-2; Este, calle F en proyecto; y Oeste, parcelas M2-1 y M2-2.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules-1, en el libro 686 de Burriana, folio 89, finca 49770, inscripción 1ª.

Valor: 10 euros.

Cedida al Ayuntamiento de Burriana por la mercantil Urbanizadora Vinarragell, SL, en escritura pública otorgada ante el Notario D. Agustín Tena Capdevila, en fecha 16 de junio de 2005, núm. de protocolo 598.

Inscripción registral: Tomo 1596, libro 686, folio 89, finca 49770, inscripción 3ª.

**Nº orden en inventario: 94**

Parcela CT-3.- finca urbana emplazada en el polígono industrial NPR-3 de Burriana, de 30 m2 de cabida; lindante: Norte, parcela M10-2 y calle F; Sur, parcela M10-3; Este, parcela M10-2 y M10-3 y Oeste, calle F en proyecto.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules-1, en el libro 686 de Burriana, folio 91, finca 49771, inscripción 1ª.

Valor: 10 euros.

Cedida al Ayuntamiento de Burriana por la mercantil Urbanizadora Vinarragell, SL, en escritura pública otorgada ante el Notario D. Agustín Tena Capdevila, en fecha 16 de junio de 2005, núm. de protocolo 598.

Inscripción registral: Tomo 1596, libro 686, folio 91, finca 49771, inscripción 3ª.

**Nº orden en inventario: 95**

Parcela CT-4.- finca urbana emplazada en el polígono industrial NPR-3 de Burriana, de 30 m2 de cabida; lindante: Norte, parcela M3-1; Sur, parcela M3-3 y calle E, en proyecto; Este, calle E en proyecto; y Oeste, parcelas M3-1 y M3-3.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules-1, en el libro 686 de Burriana, folio 93, finca 49772, inscripción 1ª.

Valor: 10 euros.

Cedida al Ayuntamiento de Burriana por la mercantil Urbanizadora Vinarragell, SL, en escritura pública otorgada ante el Notario D. Agustín Tena Capdevila, en fecha 16 de junio de 2005, núm. de protocolo 598.

Inscripción registral: Tomo 1596, libro 686, folio 93, finca 49772, inscripción 3ª.

**Nº orden en inventario: 96**

Parcela CT-5.- finca urbana emplazada en el polígono industrial NPR-3 de Burriana, de 30 m2 de cabida; lindante: Norte, parcela M3-5; Sur, parcela M3-6 y calle E en proyecto; Este, calle E en proyecto; y Oeste, parcelas M3-5 y M3-6.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules-1, en el libro 686 de Burriana, folio 95, finca 49773, inscripción 1ª.

Valor: 10 euros.

Cedida al Ayuntamiento de Burriana por la mercantil Urbanizadora Vinarragell, SL, en

escritura pública otorgada ante el Notario D. Agustín Tena Capdevila, en fecha 16 de junio de 2005, núm. de protocolo 598.

Inscripción registral: Tomo 1596, libro 686, folio 95, finca 49773, inscripción 3ª.

**Nº orden en inventario: 97**

Parcela CT-6.- finca urbana emplazada en el polígono industrial NPR-3 de Burriana, de 30 m2 de cabida; lindante: Norte, parcela M7-4; Sur, parcela M7-5 y calle E en proyecto; Este, calle E en proyecto; y Oeste, parcelas M7-4 y M7-5.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules-1, en el libro 686 de Burriana, folio 97, finca 49774, inscripción 1ª.

Valor: 10 euros.

Cedida al Ayuntamiento de Burriana por la mercantil Urbanizadora Vinarragell, SL, en escritura pública otorgada ante el Notario D. Agustín Tena Capdevila, en fecha 16 de junio de 2005, núm. de protocolo 598.

Inscripción registral: Tomo 1596, libro 686, folio 97, finca 49774, inscripción 3ª.

**Nº orden en inventario: 98**

Parcela CT-7.- finca urbana emplazada en el polígono industrial NPR-3 de Burriana, de 30 m2 de cabida; lindante: Norte, parcela M10-1; Sur, parcela M10-2 y calle E en proyecto; Este, calle E en proyecto; y Oeste, parcelas M10-1 y M10-2.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules-1, en el libro 686 de Burriana, folio 99, finca 49775, inscripción 1ª.

Valor: 10 euros.

Cedida al Ayuntamiento de Burriana por la mercantil Urbanizadora Vinarragell, SL, en escritura pública otorgada ante el Notario D. Agustín Tena Capdevila, en fecha 16 de junio de 2005, núm. de protocolo 598.

Inscripción registral: Tomo 1596, libro 686, folio 99, finca 49775, inscripción 3ª.

**Nº orden en inventario: 99**

Parcela CT-8.- finca urbana emplazada en el polígono industrial NPR-3 de Burriana, de 30 m2 de cabida; lindante: Norte, parcela M10-3; Sur, parcela M10-5 y calle E en proyecto; Este, calle E en proyecto; y Oeste, parcelas M10-3 y M10-5.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules-1, en el libro 686 de Burriana, folio 101, finca 49776, inscripción 1ª.

Valor: 10 euros.

Cedida al Ayuntamiento de Burriana por la mercantil Urbanizadora Vinarragell, SL, en escritura pública otorgada ante el Notario D. Agustín Tena Capdevila, en fecha 16 de junio de 2005, núm. de protocolo 598.

Inscripción registral: Tomo 1596, libro 686, folio 101, finca 49776, inscripción 3ª.

**Nº orden en inventario: 100**

Parcela CT-9.- finca urbana emplazada en el polígono industrial NPR-3 de Burriana, de 30 m2 de cabida; lindante: Norte, parcela M11-8; Sur, parcela M11-11 y calle C en proyecto; Este, calle C en proyecto; y Oeste, parcelas M11-8 y M11-11.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules-1, en el libro 686 de Burriana, folio 103, finca 49777, inscripción 1ª.

Valor: 10 euros.

Cedida al Ayuntamiento de Burriana por la mercantil Urbanizadora Vinarragell, SL, en escritura pública otorgada ante el Notario D. Agustín Tena Capdevila, en fecha 16 de junio de 2005, núm. de protocolo 598.

Inscripción registral: Tomo 1596, libro 686, folio 103, finca 49777, inscripción 3ª.

**Nº orden en inventario: 101**

Parcela CT-10.- finca urbana emplazada en el polígono industrial NPR-3 de Burriana, de 30 m2 de cabida; lindante: Norte, parcela M9-1; Sur, parcela M9-2 y calle C en proyecto; Este, calle C en proyecto; y Oeste, parcelas M9-1 y M9-2.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules-1, en el libro 686 de Burriana, folio 105, finca 49778, inscripción 1ª.

Valor: 10 euros.

Cedida al Ayuntamiento de Burriana por la mercantil Urbanizadora Vinarragell, SL, en escritura pública otorgada ante el Notario D. Agustín Tena Capdevila, en fecha 16 de junio de 2005, núm. de protocolo 598.

Inscripción registral: Tomo 1596, libro 686, folio 105, finca 49778, inscripción 3ª.

**Nº orden en inventario: 102**

Parcela CT-11.- finca urbana emplazada en el polígono industrial NPR-3 de Burriana, de 30 m2 de cabida; lindante: Norte, parcela M5-3; Sur, parcela M5-4 y calle C en proyecto; Este, calle C en proyecto; y Oeste, parcelas M5-4 y M5-3.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules-1, en el libro 686 de Burriana, folio 107, finca 49779, inscripción 1ª.

Valor: 10 euros.

Cedida al Ayuntamiento de Burriana por la mercantil Urbanizadora Vinarragell, SL, en escritura pública otorgada ante el Notario D. Agustín Tena Capdevila, en fecha 16 de junio de 2005, núm. de protocolo 598.

Inscripción registral: Tomo 1596, libro 686, folio 107, finca 49779, inscripción 3ª.

**Nº orden en inventario: 103**

Descripción: Urbana, solar de forma regular, situado en la calle Roberto Roselló Gasch, en el término de Burriana, partida La Bosca. Tiene una superficie de 165'32 m2, en el cual se puede materializar un aprovechamiento urbanístico de 1.127'88 m2 de techo.

Lindes: frente, calle Roberto Roselló Gasch; izquierda, Esther Serisa Ribes y esposo; derecha, Procasa Proyectos Urbanísticos, SL y solar en proindiviso de María, Juan Agustín y consuelo Celia Ríos Forner, mercantil Valenciana de Obras, SA, Manuel Bueso Rojo y Manuel Eugenio Bueso Ríos, y fondo, María Remedios Granell Marco. Situada en la Unidad de Ejecución B15-2ª.

Naturaleza: Patrimonial.

Valor de la finca: 41.190'18 euros.

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación de la Unidad de Ejecución B-15 redelimitada, de 7 de abril de 2005. (Es la finca adjudicada 22-23-24-18C-20C)

OBSERVACIONES: Su coeficiente de adjudicación en la actuación es de 1'378980 %.

Cargas: Esta finca está afecta al pago de las cuotas de urbanización de la actuación urbanística con la cantidad provisional de 17.484'28 euros.

Inscripción registral: Tomo 1766, libro 802, folio 197, finca 54467, inscripción 1ª.

**Nº orden en inventario: 104**

Descripción: Parcela adjudicada 44, de 687'17 m2 de superficie y 504'45 m2t de aprovechamiento, emplazada en la Unidad de Ejecución 1 del Sector PRR-1

Lindes: Norte, finca adjudicada 42; Sur, finca adjudicada 5; Este, calle B en proyecto; Oeste, límite UE 2 PRR-1.

Naturaleza: Patrimonial.

Título de adquisición: Acuerdo Pleno aprobación proyecto reparcelación de la Unidad de Ejecución 1 del sector PRR-1, de fecha 2 de marzo de 2006.

Se obtiene el derecho a la adjudicación mediante el excedente del aprovechamiento urbanístico (10 %).

Inscripción registral: Tomo 1878, libro 879, folio 83, finca 58385, inscripción 1ª.

OBSERVACIONES: NÚM 12/326/1-0005 DEL REGISTRO AUTONÓMICO DE PATRIMONIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DEL SUELO. RESOLUCIÓN DE JEFE DEL SERVICIO TERRITORIAL DE PLANIFICACIÓN Y ORDENACIÓN TERRITORIAL DE FECHA 26 de marzo de 2007

**Nº orden en inventario: 105**

Descripción: Parcela adjudicada 44.1, de 859'51 m2 de superficie y 628'92 m2t de aprovechamiento, emplazada en la Unidad de Ejecución 1 del Sector PRR-1

Lindes: Norte, finca adjudicada 10.2; Sur, finca adjudicada 9; Este, calle B en proyecto; Oeste, límite UE 2 PRR-1.

Naturaleza: Patrimonial

Título de adquisición: Acuerdo Pleno aprobación proyecto reparcelación de la Unidad de Ejecución 1 del sector PRR-1, de fecha 2 de marzo de 2006.

Se obtiene el derecho a la adjudicación mediante el excedente del aprovechamiento urbanístico (10 %).

Inscripción registral: Tomo 1878, libro 879, folio 85, finca 58386, inscripción 1ª.

OBSERVACIONES: NÚM 12/326/1-0006 DEL REGISTRO AUTONÓMICO DE PATRIMONIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DEL SUELO. RESOLUCIÓN DE JEFE DEL SERVICIO TERRITORIAL DE PLANIFICACIÓN Y ORDENACIÓN TERRITORIAL DE FECHA 26 de marzo de 2007

**Nº orden en inventario: 105 bis**

Descripción: Calle M + dotacional, emplazada en la unidad de ejecución 1 del Sector PRR-1, de 3.491'13 m2.

Lindes: Norte, M1.2; Sur, calle D en proyecto; Este, calle I en proyecto; Oeste, M1.2.

Naturaleza: Demanial de uso público.

Destino: vial.

Título de adquisición: Acuerdo Ayuntamiento Pleno, de 2 de marzo de 2006, aprobatorio del proyecto de reparcelación de la UE 1 del proyecto de reparcelación del Sector PRR-1.

Inscripción registral: Tomo 1878, libro 879, folio 99, finca 58399, inscripción 1ª.

**Observaciones: También en Inventario Viales núm. 395**

**Hasta aquí rectificación a 31 de diciembre de 2006**

**Desde 1 de enero de 2007-31 de diciembre de 2009 (Inventario tramitado por Sección V)**

**Nº orden en inventario: 106**

Descripción: Solar para edificar situado en esta ciudad de Burriana, en la confluencia de la Calle San Pedro Pascual , números cuatro y seis, y calle Ausias March, número doce; de mil dieciocho metros y noventa y dos decímetros cuadrados, según reciente medición que consta en el proyecto ( según título de mil metros y ochenta y seis decímetros cuadrados,).

Lindes: Linda visto el solar desde la Calle Ausias March, al frente , dicha calle; derecha entrando , calle San Pedro Pascual; izquierda , Comunidad de Propietarios del Edificio recayente a la calle Ausias March, nº 14 y Centre municipal de Cultura La Mercé propiedad del Ayuntamiento de Burriana; y detrás, jardín arqueológico de dicho Centro

Cultural.

Naturaleza: Servicio Público.

Destino: Construcción sobre el mismo de un edificio destinado a Centro Cultural, CEAM ( Centro Especializado de Atención a Mayores) y Colegio de Enseñanzas Artísticas Martí de Viciana, de esta ciudad de Burriana.

OBSERVACIONES: Dicho Solar resulta **de agregar el solar** para edificar situado en la C/ San Pedro Pascual nº 4 , de setenta y siete metros y cuarenta y tres decímetros cuadrados; inscrito en el Registro de la Propiedad Número uno de Nules, Tomo 1094, libro 378 de Burriana, folio 145, finca 15.018, inscripción 6ª. Con un valor de : 60.101,21 euros. Ref catastral: 9696502YK4199N001HZ; adquirido por título de compra a los consortes D. Vicente Borja Ferrer y Dª. Mª Amparo Badillo Cochón, en escritura autorizada por el Notario de Burriana Dª Ana Valdivieso Gago el 26 de septiembre de 200, nº 1444 de protocolo- , **al solar colindante** sito en la c/ San Pedro Pascual nº 6 y C/ Ausias March nº 12, de 923,43 m2; inscrito en el Registro de la Propiedad nº uno de Nules, en el Tomo 1485 del archivo , libro 610 de Burriana, folio 15, finca 8696, inscripción 14ª. Ref. catastral: 9696503YK4199N0001WZ.;; valor: 229.207,57 euros. Adquirida a la Sociedad “ Capdevila Urbana S.L” por permuta según resulta de escritura autorizada por Notario de Burriana Dª. Ana Valdivieso Gago el día 5 de febrero de 1999, nº 161 de protocolo.

**OBSERVACIÓN: LAS FINCAS DESCRITAS QUE SE AGREGAN SE ENCUENTRAN INVENTARIADAS CON EL Nº 62 Y 58, RESPECTIVAMENTE QUE SE DAN DE BAJA.**

Inscripción registral: Tomo 1485, libro 610, folio 16, finca 8696, inscripción 15ª.

**Nº orden en inventario: 107.**

Denominación: Centro Cultural, CEAM y COLEGIO de ENSEÑANZAS ARTISTICAS MARTI VICIANA.

Naturaleza: Demanial Servicio Público.

Destino: CEAM ( Centro Especial de Atención a Mayores) y Colegio Martí Viciana.

Descripción **EDIFICIO destinado a Centro Cultural , CEAM** (Centro Especializado de Atención a Mayores) y **CENTRO DE ESTUDIOS MARTI DE VICIANA, de esta ciudad de BURRIANA**, situado en la confluencia de la Calle San Pedro Pascual, números cuatro y seis, y calle Ausias March, número doce. Ocupa toda la superficie del solar, MIL DIECIOCHO METROS Y NOVENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS (1.018'92 m2). Consta de planta sótano, planta noble, planta primera, segunda, tercera y cuarta altas, con remate de planta de cubierta, con una superficie construida total de cinco mil quinientos sesenta y seis metros y ochenta y dos decímetros cuadrados (5.566'82 m2.).

El Edificio antes descrito se divide horizontalmente , constituyendo las siguientes fincas nuevas e independientes:

**Nº Orden de Inventario: 107.1.**

- Finca Número Uno.- **Planta sótano del centro Cultural:** Desde esta planta se avituallará tanto este edificio como el Centro Municipal de Cultura La Mercé, para ello se ha construido un módulo de conexión entre los dos edificios .-----

Existe en esta planta sótano QUINCE PLAZAS DE APARCAMIENTO distribuidas por todo el local; con acceso para vehículos a través de la meseta de espera y rampa recayentes a

la calle Ausias March, situada a la izquierda del edificio, junto a la medianera; y acceso peatonal a través del ascensor, montacargas y escalera general que arrancan de la planta noble con entrada desde las dos calles donde se sitúa el edificio-----

El resto de esta planta lo constituye la rampa de acceso, zona de circulación y maniobra y distintos servicios, tales como sala de bombas, depósito contra incendios, hueco de instalaciones, hueco de ascensor, y cuarto de instalaciones.

Superficie: La superficie construida del aparcamiento es de 953'66 metros cuadrados.

LINDES: Linda esta planta visto el edificio desde la calle Ausias March, con subsuelo de: al frente, dicha calle; derecha entrando, calle San Pedro Pascual; izquierda, comunidad de propietarios del edificio recayente a la calle Ausias March, nº 14 y Centre Municipal de Cultura La Mercé propiedad del Ayuntamiento de Burriana; y detrás, jardín arqueológico perteneciente a dicho Centre Municipal de Cultura.-----

Cuota de participación: 19'52%.

Inscripción registral: Tomo 1884, libro 882, folio 155, finca 58511, inscripción 1ª.

#### **Nº Orden de Inventario: 107.2.**

- **FINCA NÚMERO DOS.-** SALÓN DE ACTOS en planta Baja del Centro Cultural con capacidad para 189 personas, tiene su acceso independiente directo desde la calle Ausias March.-----

El Salón de Actos dispone además de los servicios de atrezzo con un aseo, servicios para el público, salida de emergencia y acceso directo desde la entrada principal junto al CEAM.

Asimismo desde el CEAM se tiene acceso exclusivo al Salon de Actos para uso de este en actividades de cursos, conferencias, rondallas, teatro, etc., .-----

Está por tanto previsto el uso exclusivo desde el exterior sin invadir el CEAM y a la inversa, es decir que lo use el CEAM teniendo cerrado el acceso desde el exterior.-

Está por tanto previsto el uso exclusivo desde el exterior sin invadir el CEAM y a la inversa, es decir que lo use el CEAM teniendo cerrado el acceso desde el exterior.-

Finalmente y con entrada desde el exterior se encuentran los transformadores y grupo electrógeno.-----

Superficie: La superficie construida es de 363'42 metros cuadrados.-----

Linda esta finca mirando la fachada de la calle Ausias March, al frente, dicha calle; derecha entrando, con el acceso reservado prioritariamente al Colegio de Enseñanzas Artísticas Martí de Viciana con un control de entrada y un bloque compuesto por dos ascensores de gran capacidad (8 a 10 personas) y la escalera correspondiente que dan a la calle San Pedro Pascual; izquierda, CEAM; y detrás, jardín arqueológico perteneciente a dicho Centre Municipal de Cultura.-----

Cuota de participación: 7'44%

Inscripción registral: Tomo 1884, libro 882, folio 157, finca 58512, inscripción 1ª.

#### **-Nº Orden de Inventario: 107.3.**

**FINCA NÚMERO TRES.-**Centro Especializado de Atención a Mayores (C.E.A.M.) que ocupa parte de la **Planta Noble ó Planta Baja y toda la Planta Primera alta.**

PLANTA NOBLE: Desde esta planta se accede al CEAM por la calle Ausias March, en donde desde un mostrador se controla el paso al interior o a la caja de escalera y ascensor. Mediante un pasillo se accede al propio CEAM, que cuenta con una amplia zona de estar, de juegos de mesa y billar y que se completa con un bloque de servicios, un ascensor de uso exclusivo para usuarios del CEAM y que comunica ambas plantas y una posible futura

comunicación con el actual Centro Municipal de Cultura la Mercé a través de un módulo, en este punto existe un montacargas de gran capacidad que desde el sótano comunica a todas las plantas para proceder a su avituallamiento e incluso al del Centro Cultural La Mercé en caso de que se hicieran el elemento de conexión entre ambos edificios.

PLANTA PRIMERA: Dedicada por entero al CEAM y se accede a esta preferentemente desde el ascensor privado que une las dos plantas, aunque también se puede hacer desde el ascensor de la escalera o por la propia escalera.-----

En esta planta se encuentran los siguientes servicios:-----

- Área de administración.-----

- Área sanitaria donde se ubican, la Enfermería Geriátrica, Servicio Médico, Podología, Oftalmología, Sala de Relajación, Fisioterapia con dos Box y sala de Rehabilitación; siendo compatibles algunos espacios con otros usos también sanitarios.-----

- Área de servicios tales como, Peluquería de señoras y de caballeros, Lavandería, dos salas de Terapia Ocupacional, Cafetería – Comedor en el que se pueden realizar diferentes actividades manuales o intelectuales fuera de horario de uso de comidas.

Una Sala de Lectura y TV y Sala de Internet, así como dos bloques de aseos completan la oferta.-----

Desde esta planta se puede acceder por la conexión con el actual Centro Cultural a la Biblioteca de este.-----

Las dos salas de Terapia Ocupacional están limitadas por tabiques plegables insonorizados que permiten ampliar de forma importante el ámbito de la Cafetería-Comedor en caso de realizar otras actividades como celebraciones o baile.-----

Asimismo la cocina se ha planteado con la suficiente dimensión de forma que se puedan dar cursos de cocina a pequeños grupos.-----

Superficie: La superficie construida total correspondiente al CEAM es de 1.268'87 metros cuadrados, de los que corresponden 364'02 metros cuadrados a la planta baja y 904'85 metros cuadrados a la planta primera alta.-----

Linda esta finca mirando la fachada de la calle Ausias March, y en proyección vertical desde la planta alta, al frente, con dicha calle; derecha, finca número dos (parte del Centro Cultural) en planta baja y calle San Pedro Pascual en planta primera; izquierda, meseta de espera y rampa de acceso al sótano y Centre Municipal de Cultura La Mercé; y detrás, jardín arqueológico perteneciente a dicho Centre Municipal La Mercé.-----

Cuota de participación: 25'98%

Inscripción registral: Tomo 1884, libro 882, folio 159, finca 58513, inscripción 1ª.

**OBSERVACIÓN:** EL Ayuntamiento Pleno en fecha 30 de julio de 2007, acuerda iniciar expediente de Mutación Demanial subjetiva para transmitir la titularidad del bien antes descrito como Finca Nº 3, propiedad del Ayuntamiento a la Conselleria de Bienestar Social.

El Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el 4 de marzo de 2010, aprobó la cesión gratuita a la Generalitat, mediante mutación demanial, de parte de la Planta Noble o Planta Baja y toda la planta Primera Alta con una superficie construida de 1.268,87 m<sup>2</sup>, con la finalidad de destinar el inmueble a Centro Especializado de Atención a Mayores.

Dicha cesión es aceptada por la Generalitat mediante Resolución de 13 de abril de 2010, y en fecha 9 de agosto de 2010, RE de 25 de agosto, nº 16299. El Subsecretario de la Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo comunica al Ayuntamiento que la misma ha sido inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules a favor de la Generalitat.

**-Nº Orden de Inventario: 107.4.**

**FINCA NÚMERO CUATRO.- Colegio de Enseñanzas Artísticas Martí de Viciana** situado entre las **plantas segunda, tercera y cuarta altas**, de docencia puramente artística, con acceso preferentemente por la calle San Pedro Pascual, y que consta de tres áreas docentes que imparten enseñanzas de Danza, Música, y Dibujo y Pintura, que para su desarrollo dispone de unos espacios y servicios que lo posibilitan que se distribuyan entre dichas plantas que se describen a continuación:-----

**Planta segunda:** Dedicada a la **ESCUELA DE MÚSICA** y cuenta con los siguientes servicios: Control y Hall de la escuela; seis aulas de solfeo; tres espacios para piano; dos espacios para instrumentos; un aula de orquesta de gran dimensión; bloques de servicios para alumnos, alumnas y profesiones.-----

**Planta tercera:** Dedicada a la **ESCUELA DE DANZA** y cuenta con los siguientes servicios: Control y Hall de la escuela; Área administrativa (Dirección y Secretaria); Gabinete Médico; Biblioteca, Videocámara y Fonoteca; dos amplias salas de Danza; vestuario alumnas con 7 duchas; vestuario alumnos con 3 duchas; vestuario profesores y profesoras; una sala de profesiones o seminarios; un almacén; servicios alumnas y alumnos; y servicios profesores.

**Y planta cuarta:** Dedicada a la **ESCUELA DE DIBUJO Y PINTURA** y cuenta con los siguientes servicios: Control y Hall de la escuela; una gran aula para dibujo y pintura jóvenes y mayores; un aula para dibujo infantil; un aula teórica; cuarto de limpieza útiles alumnos y alumnas; servicios alumnos y alumnas; servicios profesores/as; cuarto de limpieza; vestuarios de hombres y mujeres para personal empleado del CEAM y Colegio Martí de Viciana; lavandería general.

-----  
Superficie: La superficie construida total de estas plantas es de 2.298'64 metros cuadrados ( 880'85 m2 a la planta 2ª, 753'65 m2 a la planta 3ª y 664'14 m2. a la planta 4ª).

LINDES: Linda esta finca en proyección vertical, mirando la fachada de la calle Ausias March, al frente, con dicha calle; derecha entrando, calle San Pedro Pascual; izquierda, comunidad de propietarios del edificio recayente a la calle Ausias March, nº 14 y Centre Municipal de Cultura La Mercé propiedad del Ayuntamiento de Burriana; y detrás, jardín arqueológico perteneciente a dicho Centre Municipal de Cultura.

Cuota de participación: 47'06%.

**OBSERVACIONES: Declaración de Obra Nueva acabada y Constitución en Régimen de Propiedad Horizontal ,, Número Protocolo 812, de fecha 24 de mayo de 2007, ante la Notaria Ana Valdivieso Gago.**

VALOR DIVISION HORIZONTAL.- Se valora la división horizontal en la suma de CINCO MILLONES TRESCIENTOS DIECISÉIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS Y SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS (€ 5.316.393,78)-----

-Decreto de Alcaldía de fecha 7 de marzo de 2005, por el que se aprueba el proyecto Básico y de Ejecución del edificio objeto de descripción.

-Certificado Final de Obras expedido el día 17 de abril de 2007 por el Arquitecto Director de la Obras D. Jose Luís Ferrer Muñoz, Colegiado nº 2.107 del Colegio de Arquitectos de la Comunidad Valenciana.

Inscripción registral: Tomo 1884, libro 882, folio 161, finca 58514, inscripción 1ª.

**Nº orden en inventario: 108.**

Descripción: Parcela sobrante de forma irregular de 293,07 m2 de superficie, sita en la unidad de Ejecución D-3.3 del PGOU de Burriana, en aplicación del Art.7.2 del Real decreto 1.372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.

Lindes: Norte, Adjudicada pública 1; Sur, adjudicada pública 2; Este, parcela adjudicada 30 y 5; Oeste, Parcela adjudicada 47 y 7.

Naturaleza : Patrimonial.

Aprovechamiento máximo adjudicado : 326,65 m2t.

Título de Adquisición: Acuerdo Pleno de Aprobación del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución D-3-3 de 3 de mayo de 2007. Corresponde a la finca adjudicada nº 13.

#### OBSERVACIONES:

Se obtiene el derecho a la adjudicación mediante la aportación de la siguientes fincas:

Aportada 73( 100%).....2,0444% del total de la finca.

Aportada 74 ( 100%).....1,5169% del total de la finca.

Aportada 75( 100%).....19,6917% del total de la finca .

Aportada 76 ( 100%).....22,6214% del total de la finca.

Aportada 77 ( 100%).....9,3613% del total de la finca.

Aportada 79 ( 100%).....9,5556% del total de la finca.

Aportada 81 ( 87,4967%)..35,2087% del total d el afinca.

#### Cargas Transmitidas:

- Afecta al proyecto de Reparcelación de la UE B-15 , al haberse expedido con fecha 6/11/02 certificación de dominio y cargas de conformidad con lo dispuesto en el art.5 de RD 1093/1997 de 4 de 4 de julio.

Carga Inscrita con fecha 11/8/2003.

- Afecta : Por 5 años al pago del impuesto de sucesiones .

Carga Inscrita con fecha 2/08/2002.

Tomo : 1143. Folio: 106 Inscripción:4.

-Afecta por 5 años al pago del impuesto de sucesiones.

Carga Inscrita con fecha 25/01/2002.

Tomo:1567. Folio 15 inscripción:5.

- Afecta: Al Proyecto de Reparcelación de la UE B-15, al haberse expedido con fecha 6/11/02 certificación de dominio y cargas de conformidad con lo dispuesto en el Art.5 del RD 1093/197 de 4 de julio.

Carga Inscrita con fecha : 13/12/2002.

Tomo 1567. Folio 15, Inscripción 6ª.

- Otras cargas por la Reparcelación: El ayuntamiento de Burriana constituye voluntariamente servidumbre de acueducto para canalización de aguas a favor del sindicato de riegos de la comunidad de regantes de la Ciudad de Burriana.

Inscripción registral: Tomo 1948. Libro 922. Folio 142, Finca 59122. inscripción 1ª.

#### **Nª Orden de Inventario : 109.**

Descripción: Terreno en término de Burriana (Castellón), ubicado en C/ Ronda Panderola esquina Avda Valencia , con una superficie de 14 m2, calificado como sobrante de vía pública . Lindes: Norte, Comunidad de propietarios del Edificio sito en Ronda Panderola nº 9 , con ref. catastral nº 8894204.

Sur: C/ Valencia.

Este: Ronda Panderola.

Oeste; Parcela con ref catastral 8894202, que se corresponde con la finca registral 20343, propiedad de D. Avelino Chiva.

Naturaleza: Patrimonial.

OBSERVACIONES: Acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 17 de abril de 1985, de aprobación del Proyecto de Urbanización de la Ronda Panderola, cuya ejecución originó una parcela de 14 m2, sobrante de vía pública, con la descripción antes citada.

- El Ayuntamiento Pleno en fecha 5 de noviembre de 2007, adoptó acuerdo por el que se procede a la enajenación por venta directa a D. Avelino Chiva Silvestre del sobrante de vía pública de 14 m2 ubicado en Avda Roda Panderola esquina Avda Valencia, y por un precio de 38.500 euros, para su agrupación a parcela colindante.

#### **Nª Orden de Inventario : 110.**

Descripción: Parcela sita en término municipal de Burriana (Castellón), ubicado en Avda Pere IV, nº 51, con una superficie de 13,55 m2, calificado como sobrante de vía pública .  
Lindes: Norte, Avda Pere IV.

Sur: Parcela con ref catastral 9093909 YK propiedad de Oberonbur SL.

Este: Comunidad de Propietarios Pere IV, nº 49, Parcela con ref catastral 909310YK.

Oeste: Parcelas con ref. Catastral nº 9093916 y 9093908 YK, propiedad de Promociones Molinou 2006, y Fomento Inmobiliario Castellonense SA; que se corresponde con la finca registral 13569, propiedad de la citada mercantil.

OBSERVACIONES: Por Decreto Alcaldía de fecha 14 de junio de 2010, se procede a la enajenación por venta directa a la mercantil Oberonbur S.L, en su calidad de propietaria de la parcela colindante del sobrante de vía pública de 13,50 m2 ubicado en Avda Pere IV, y por un precio de 10.245,53 euros.

En relación a expediente de Licencia de Obras tramitado a instancia de la citada mercantil con ref. Nº 33/2009 LOMAY.

#### **Nº orden en Inventario 110 bis:**

Descripción: Parcela CT .-Parcela privada no edificable , destinada a centro de transformación de energía eléctrica , en este término municipal de Burriana, partida Camino Hondo, Fondos de Llosa, Juan Rodrigo o Ecce Homo, en parte de las Unidades de Ejecución A-15 y A-16 de Burriana, y en concreto hoy en la Calle Formentera 7 A. Con una superficie total equivalente a cuarenta y dos metros cuadrados).

Linda: por norte y este, parcela privada edificable F 10 adjudicada a hermanos Palomar Safont; Sur, parcela D( destinada a vial de dominio público) adjudicada al Ayuntamiento de Burriana; y Oeste, parcela privada edificable F9 adjudicada a Miguel Angel Boda Monsonis y Maria Cristina Tortosa Julián.

Naturaleza: Patrimonial.

Destino: Centro de Transformación de Energía Eléctrica.

Acuerdo adquisición: Decreto de Alcaldía de fecha 16 de abril de 2008, por el que se acepta la cesión gratuita que a favor del Ayuntamiento hace la mercantil URBANIZACIÓN PUERTO SL.

Título de propiedad: Cedida al ayuntamiento de Burriana por la mercantil URBANIZACIÓN PUERTO SL, en escritura pública otorgada ante el notario D. Agustín Tena Capdevila, en

fecha 26 de julio de 2007, número de protocolo 1.180.

Valor : 100 euros.

### Hasta aquí rectificación a 31 de diciembre de 2009 (por Sección IV)

#### Rectificación desde 1 de enero de 2010-31 de diciembre de 2010

##### Nº orden en Inventario 111:

Denominación: **AMPLIACIÓN ZONA DEPORTIVA LLOMBAI (Núm. orden 37)**

A.- Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules número uno en el Tomo 1857, Libro 864, Folio 149, Finca 2845. Superficie afectada 3.336,87 m<sup>2</sup>.

Descripción catastral: 8518903YK4281N0001LQ

Valor expropiación: 60.645,14 euros

Naturaleza: Demanial de servicio público.

Destino: Instalaciones deportivas

Inscripción: Tomo 1857, libro 864, folio 149, finca 2845, inscripción 4ª.

Título de adquisición: PM 11/08 : Proyecto de Expropiación de terrenos para la "Ampliación de la zona deportiva Llombai", aprobado por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de 29 de junio de 2009.

Propietario anterior: Ernestina Blanch Gurrea

B.- Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules número uno en el Tomo 1265, Libro 473, Folio 94, Finca 7402. Superficie afectada del suelo : de 2.229,67 m<sup>2</sup>

Descripción catastral: 8518904YK4281N0001TQ y 12032A03600015000FU

Valor expropiación: 39.524,65 euros

Naturaleza: Demanial de servicio público.

Destino: Instalaciones deportivas

Inscripción: pendiente

Título de adquisición: PM 11/08 : Proyecto de Expropiación de terrenos para la "Ampliación de la zona deportiva Llombai", aprobado por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de 29 de junio de 2009.

Propietario anterior: Ernestina Blanch Gurrea

C.- Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules numero uno en el Tomo 1232, Libro 450, folio 123 y Finca 35.649, inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules numero uno en el Tomo 1232, Libro 450, folio 121. Ambas fincas son expropiadas en su totalidad en una superficie total de 1.799,98 m<sup>2</sup>. Finca 30.627, inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules numero uno en el Tomo 1232, Libro 450, folio 123, afectada por la expropiación en una superficie de 722,36 m<sup>2</sup>. Superficie afectada del suelo: 2.522'34 m<sup>2</sup>.

Referencia catastral: 8518902YK4281N0001PQ

Valor expropiación: 51.655,21 euros

Naturaleza: Demanial de servicio público.

Destino: Instalaciones deportivas

Inscripción: pendiente

Título de adquisición: PM 11/08 : Proyecto de Expropiación de terrenos para la "Ampliación de la zona deportiva Llombai", aprobado por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de 29

de junio de 2009.

Propietario anterior: **Marazzi Iberia, SA**

**Nº orden en Inventario 112.-**

**Descripción:** Finca 3362 de Burriana, inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules número uno. Solar en Burriana, Camino de Valencia, número 6; ocupa una superficie de tres hanegadas y cinco trece brazas, equivalente a veintinueve áreas, sesenta y tres centiáreas, veinticinco decímetros cuadrados, según catastro 2.830 metros cuadrados; linda: Norte, Vicente Monfort y Francisco Domingo; Este, Andrés Enrique; Sur, Camino de Valencia y Oeste, herederos de Salvador Musoles. Referencia catastral 8594603YK4189S0001FW.

**Valor expropiación:** 1.339.403'63 euros

**Naturaleza:** Servicio Público Dotacional Educativo Cultural.

**Destino:** Educativo

**Inscripción:** Tomo 1896, libro 891, folio 43, finca 3362, inscripción 11ª.

**Título de adquisición:** Expediente de expropiación por ministerio de la Ley P2/06.

**Resolución del Jurado de Expropiación** de 10 de octubre de 2007.

**Anterior propietario:**

- CARINA PASCUAL CONDE, con NIF 18969636H, titular con carácter privativo, en pleno dominio, del 38,3575 % de esta finca.
- TRANSPORTES QUIQUE, SL, con CIF B12226692, titular del pleno dominio de 38,3575% de esta finca.
- FERRAPLANA, SL, con CIF B12513685, titular del pleno dominio de 23,285% de esta finca.

**OBSERVACIONES:** P2/06 . Expediente de expropiación por ministerio de la Ley

**Nº de orden en inventario: 113.- Parcela conocida como “Antigua Papelera del Mijares”** (actualización por derribo de edificio en ruina y modificación del planeamiento general) (Rectificación Inventario Acuerdo Pleno 08/06/17)

**Descripción:** Parcela de 21.017 m<sup>2</sup> de terreno situado en el término de Burriana, en Camí d'Onda, nº 85, formada por las siguientes fincas:

**Finca A:** Terreno en término de Burriana, en la continuación de la Av. Navarra o carretera de Onda, s/n, con una superficie de 5.034 m<sup>2</sup> sin edificar tras la ejecución del proyecto de derribo aprobado por Decreto de la Alcaldía nº3023, de 15 de octubre de 2015.

**Linda:** Norte, acequia del Bras y finca de Ramón Gil; al frente o Este, carretera de Onda; Oeste, finca de la que fue segregada y fincas de Joaquín Perelló, Vicente Perelló y José Almela y Manuel Capella; Sur, resto de finca matriz.

**Referencia catastral:** 8004309YK4280S0001AG.

**Naturaleza:** Bien patrimonial tras la aprobación de la modificación puntual núm. 31 del PGOU por acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 30 de enero de 2013 (BOP de 2 de marzo de 2013).

**Título de adquisición:** Expropiación por ministerio de la Ley a Promotora Desarrollos Urbanísticos AMEG, SL. Resolución del Jurado Provincial de Expropiación de 10 de octubre de 2007.

**Inscripción registral:** Inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules- Uno, al tomo 1238, libro 454, folio 119, finca 41660, alta 9ª, de fecha 15 de septiembre de 2008.

**Destino:** Incluido en la Unidad de Ejecución "Papelera" del Plan General.

**Fecha de adquisición:** Acta de pago y ocupación de 7 de julio de 2008.

**Finca B:** Finca situada en la ciudad de Burriana en la continuación de la Av. Navarra o carretera de Onda, s/n con una superficie de 15.983 m<sup>2</sup>.

Tras la ejecución del proyecto de derribo aprobado por Decreto de la Alcaldía n.º 3023, de 15 de octubre de 2015, se ha conservado en la parcela un pozo y una chimenea industrial. El pozo se halla junto al depósito elevado de agua y la chimenea industrial de 20'81 m de altura y diámetro entre 2'72 y 1'41 m, tiene una estructura de ladrillo macizo refractario, de forma cilíndrica ligeramente cónica y dos bocas de acceso diametralmente opuestas. Cuenta con molduras dobles de ladrillo con carácter decorativo, situadas una en la base y otra a una altura aproximada de 3 m desde el suelo, mientras que el resto de la estructura es totalmente lisa, excepto por dos arandelas de hierro que sirven de refuerzo en su extremo superior.

**Linda:** Norte y Este, porción segregada y vendida a Phyto Medicatrix, SA; Sur, María-Teresa Tejedo Tarancón y acequia del Bras; Oeste con Joaquín y Vicente Perelló, José Almela y Manuel Capella.

**Referencia catastral:** 8203901YK4280S0001AG

**Naturaleza:** Bien patrimonial tras la aprobación de la modificación puntual núm. 31 del PGOU por acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 30 de enero de 2013 (BOP de 2 de marzo de 2013).

**Título de adquisición:** Expropiación por ministerio de la ley a Promotora Desarrollos Urbanísticos AMEG, SL. Resolución del Jurado Provincial de Expropiación de 10 de octubre de 2007.

**Inscripción registral:** Inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules- Uno, al tomo 1238, libro 454, folio 157, finca 23097, alta 19ª, de fecha 19 de febrero de 2010.

**Destino:** Incluido en la Unidad de Ejecución "Papelera" del Plan General.

**Fecha de adquisición:** Acta de pago y ocupación de 7 de julio de 2008.

Valor catastral del suelo actualizado a 2017: 357.649'54 €

**Costo de adquisición de ambas parcelas:** 10.451.697'91€ = 8.594.773'63 € (justiprecio Sentencia del TSJCV núm. 1334/2009, de 15 de octubre de 2009) + 1.375.163'78 € (IVA 16 %) + 481.760'50 € (intereses).

**Inversiones efectuadas en mejoras:** Ejecutado el proyecto de obras de demolición de las construcciones de la antigua papelera del Mijares y adecuación final de los terrenos, aprobado por Decreto de la Alcaldía n.º 3023, de 15 de octubre de 2015, por importe de 290.000 € (IVA incluido).

**OBSERVACIONES:**

- La expropiación viene del expediente P8/04.
- Obras de derribo de la antigua Papelera del Mijares. Expte. PM 1/2015-G 4481/2015.
- Terrenos anteriormente calificados como viario público y Servicio Público Dotacional Uso Deportivo-Recreativo (código PRD).

**Nº orden en Inventario 114:**

Descripción: Finca urbana Uso Terciario comercial, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 10, parcela A, de 3.471'12

m2.

Lindes: Norte, Vial de borde oeste B; Sur, parcela adjudicada B y CT 6; Este, parcela adjudicada C; Oeste calle V-7 y CT 6.

Naturaleza: Patrimonial.

Destino: Terciario Comercial

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela: 539.701'47 €

Inscripción registral: Finca 59786, tomo 1992, libro 964, folio 68. Fecha 21/11/2011.

OBSERVACIONES: Se obtiene el derecho a la adjudicación mediante el excedente del aprovechamiento urbanístico (10 %).

OBSERVACIONES: NÚM 12/326/1-0007 DEL REGISTRO AUTONÓMICO DE PATRIMONIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DEL SUELO. RESOLUCIÓN DE JEFE DEL SERVICIO TERRITORIAL DE PLANIFICACIÓN Y ORDENACIÓN TERRITORIAL DE FECHA 5 DE MARZO DE 2012.

#### **Nº orden en Inventario 115:**

Descripción: Finca urbana Uso Residencial UFA, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 16, parcela A, de 3.000'56 m2.

Lindes: Norte, Bulevar H-1; Sur, campo de golf; Este, parcela adjudiciada B; Oeste Bulevar V2-A

Naturaleza: Patrimonial.

Destino: Residencial UFA

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela 602.100'34 €

Inscripción registral: Finca 59796, tomo 1992, libro 964, folio 88. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES: Se obtiene el derecho a la adjudicación mediante el excedente del aprovechamiento urbanístico (10 %).

OBSERVACIONES: NÚM 12/326/1-0008 DEL REGISTRO AUTONÓMICO DE PATRIMONIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DEL SUELO. RESOLUCIÓN DE JEFE DEL SERVICIO TERRITORIAL DE PLANIFICACIÓN Y ORDENACIÓN TERRITORIAL DE FECHA 5 DE MARZO DE 2012.

#### **Nº orden en Inventario 116:**

Descripción: Finca urbana Uso Residencial UFA, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 17, parcela A, de 2.399'78 m2.

Lindes: Norte, Bulevar H-1; Sur, Calle H1-B; Este, parcela adjudicada B; Oeste Calle V5-A

Naturaleza: Patrimonial.

Destino: Residencial UFA

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela 481.546'23 €

Inscripción registral: Finca 59798, tomo 1992, libro 964, folio 92. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES: Se obtiene el derecho a la adjudicación mediante el excedente del aprovechamiento urbanístico (10 %).

OBSERVACIONES: NÚM 12/326/1-0009 DEL REGISTRO AUTONÓMICO DE PATRIMONIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DEL SUELO. RESOLUCIÓN DE JEFE DEL

SERVICIO TERRITORIAL DE PLANIFICACIÓN Y ORDENACIÓN TERRITORIAL DE  
FECHA 5 DE MARZO DE 2012.

**Nº orden en Inventario 117:**

Descripción: Finca urbana Uso Residencial UFA, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 19.2, parcela A, de 5.068'39 m2.

Lindes: Norte, Bulevar H-1; Sur, parcela adjudicada B; Este, peatonal V2-B; peatonal V1.

Naturaleza: Patrimonial.

Destino: Residencial UFA

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela 1.017.036'60 €

Inscripción registral: Finca 59804, tomo 1992, libro 964, folio 104. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES: Se obtiene el derecho a la adjudicación mediante el excedente del aprovechamiento urbanístico (10 %).

OBSERVACIONES: NÚM 12/326/1-0010 DEL REGISTRO AUTONÓMICO DE PATRIMONIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DEL SUELO. RESOLUCIÓN DE JEFE DEL SERVICIO TERRITORIAL DE PLANIFICACIÓN Y ORDENACIÓN TERRITORIAL DE FECHA 5 DE MARZO DE 2012.

**Nº orden en Inventario 118:**

Descripción: Finca urbana Uso Residencial UFA, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 19.3, parcela A, de 6.200 m2.

Lindes: Norte, Bulevar H-1; Sur, Calle H2; Este, Calle V-7; Oeste, peatonal V2-B

Naturaleza: Patrimonial.

Destino: Residencial UFA

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela 1.244.108'46 €

Inscripción registral: Finca 59806, tomo 1992, libro 964, folio 108. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES: Se obtiene el derecho a la adjudicación mediante el excedente del aprovechamiento urbanístico (10 %).

OBSERVACIONES: NÚM 12/326/1-0011 DEL REGISTRO AUTONÓMICO DE PATRIMONIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DEL SUELO. RESOLUCIÓN DE JEFE DEL SERVICIO TERRITORIAL DE PLANIFICACIÓN Y ORDENACIÓN TERRITORIAL DE FECHA 5 DE MARZO DE 2012.

**Nº orden en Inventario 119:**

Descripción: Finca urbana Uso Residencial UFA, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 20.1, parcela C, de 1.595'22 m2.

Lindes: Norte parcela adjudicada B; Sur, parcela adjudicada D y E; Este, peatonal V3; Oeste, calle V-7.

Naturaleza: Patrimonial.

Destino: Residencial UFA

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela 320.101'08 €

Inscripción registral: Finca 59809, tomo 1992, libro 964, folio 114. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES: Se obtiene el derecho a la adjudicación mediante el excedente del aprovechamiento urbanístico (10 %).

OBSERVACIONES: NÚM 12/326/1-0012 DEL REGISTRO AUTONÓMICO DE PATRIMONIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DEL SUELO. RESOLUCIÓN DE JEFE DEL SERVICIO TERRITORIAL DE PLANIFICACIÓN Y ORDENACIÓN TERRITORIAL DE FECHA 5 DE MARZO DE 2012.

**Nº orden en Inventario 120:**

Descripción: Finca urbana Uso Residencial UFA, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 23, parcela F, de 4.208'22 m2.

Lindes: Norte parcelas adjudicadas C y D; Sur, acceso plaza; Este, bulevar V3; Oeste, parcela adjudicada E.

Naturaleza: Patrimonial.

Destino: Residencial UFA

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela 1.074,142'78 €

Inscripción registral: Finca 59821, tomo 1992, libro 964, folio 138. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES: Se obtiene el derecho a la adjudicación mediante el excedente del aprovechamiento urbanístico (10 %).

OBSERVACIONES: NÚM 12/326/1-0013 DEL REGISTRO AUTONÓMICO DE PATRIMONIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DEL SUELO. RESOLUCIÓN DE JEFE DEL SERVICIO TERRITORIAL DE PLANIFICACIÓN Y ORDENACIÓN TERRITORIAL DE FECHA 5 DE MARZO DE 2012.

**Nº orden en Inventario 121:**

Descripción: Finca urbana Uso Residencial UFA, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 34.1, parcela A, de 5.638'21 m2.

Lindes: Norte, campo de golf; Sur, parcelas adjudicadas B y C; Este, Calle V3-B; Oeste, bulevar V1-B

Naturaleza: Patrimonial.

Destino: Residencial UFA

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela 1.131.376'18 €

Inscripción registral: Finca 59885, tomo 1993, libro 965, folio 41. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES: Se obtiene el derecho a la adjudicación mediante el excedente del aprovechamiento urbanístico (10 %).

OBSERVACIONES: NÚM 12/326/1-0014 DEL REGISTRO AUTONÓMICO DE PATRIMONIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DEL SUELO. RESOLUCIÓN DE JEFE DEL SERVICIO TERRITORIAL DE PLANIFICACIÓN Y ORDENACIÓN TERRITORIAL DE FECHA 5 DE MARZO DE 2012.

**Nº orden en Inventario 122:**

Descripción: Finca urbana Uso Residencial UFA, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 39.1, parcela A, de 6.000 m2.

Lindes: Norte, calle H4; Sur, peatonar H2-B; Este, calle V6; Oeste, calle V5-B

Naturaleza: Patrimonial.

Destino: Residencial UFA

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela 1.203.975'93 €

Inscripción registral: Finca 59905, tomo 1993, libro 965, folio 81. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES: Se obtiene el derecho a la adjudicación mediante el excedente del aprovechamiento urbanístico (10 %).

OBSERVACIONES: NÚM 12/326/1-0015 DEL REGISTRO AUTONÓMICO DE PATRIMONIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DEL SUELO. RESOLUCIÓN DE JEFE DEL SERVICIO TERRITORIAL DE PLANIFICACIÓN Y ORDENACIÓN TERRITORIAL DE FECHA 5 DE MARZO DE 2012.

### **Nº orden en Inventario 123:**

Descripción: Finca urbana Uso Residencial UFA, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 39.2, parcela A, de 2.635'92 m2.

Lindes: Norte, peatonal H2-B, Sur, peatonal H3-D; Este, parcela adjudicada B; Oeste, calle V5-B.

Naturaleza: Patrimonial.

Destino: Residencial UFA

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela 528.930'71 €

Inscripción registral: Finca 59906, tomo 1993, libro 965, folio 83. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES: Se obtiene el derecho a la adjudicación mediante el excedente del aprovechamiento urbanístico (10 %).

OBSERVACIONES: NÚM 12/326/1-0016 DEL REGISTRO AUTONÓMICO DE PATRIMONIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DEL SUELO. RESOLUCIÓN DE JEFE DEL SERVICIO TERRITORIAL DE PLANIFICACIÓN Y ORDENACIÓN TERRITORIAL DE FECHA 5 DE MARZO DE 2012.

### **Nº orden en Inventario 124:**

Descripción: Finca urbana Uso Residencial EDA, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 40, parcela D, de 5.946'17 m2.

Lindes: Norte, parcela adjudicada C; Sur, calle H5 y CT 22; Este, parcelas adjudicadas E y CT 22; Oeste, calle V6.

Naturaleza: Patrimonial.

Destino: Residencial EDA.

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela 1.517.751'73 €

Inscripción registral: Finca 59914, tomo 1993, libro 965, folio 99. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES: Se obtiene el derecho a la adjudicación mediante el excedente del aprovechamiento urbanístico (10 %).

OBSERVACIONES: NÚM 12/326/1-0017 DEL REGISTRO AUTONÓMICO DE PATRIMONIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DEL SUELO. RESOLUCIÓN DE JEFE DEL SERVICIO TERRITORIAL DE PLANIFICACIÓN Y ORDENACIÓN TERRITORIAL DE FECHA 5 DE MARZO DE 2012.

**Nº orden en Inventario 125:**

Descripción: Finca urbana Uso Residencial EDA, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 42, parcela B, de 9.118'12 m2.

Lindes: Norte, bulevar H2; Sur, calle H5; Este, parcelas adjudicadas A, C, D, E y F; Oeste, calle V7.

Naturaleza: Patrimonial.

Destino: Residencial EDA

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela 2.327.387'62 €

Inscripción registral: Finca 59918, tomo 1993, libro 965, folio 107. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES: Se obtiene el derecho a la adjudicación mediante el excedente del aprovechamiento urbanístico (10 %).

OBSERVACIONES: NÚM 12/326/1-0018 DEL REGISTRO AUTONÓMICO DE PATRIMONIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DEL SUELO. RESOLUCIÓN DE JEFE DEL SERVICIO TERRITORIAL DE PLANIFICACIÓN Y ORDENACIÓN TERRITORIAL DE FECHA 5 DE MARZO DE 2012.

**Nº orden en Inventario 126:**

Descripción: Finca urbana Uso Residencial EDA, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 43, parcela D, de 4.417'33 m2.

Lindes: Norte, bulevar H2; Sur, parcelas adjudicadas B y CT 26; Este, vial del borde norte y CT 26; Oeste, parcela adjudicada A.

Naturaleza: Patrimonial.

Destino: Residencial EDA

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela 1.127.517'42 €

Inscripción registral: Finca 59926, tomo 1993, libro 965, folio 123. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES: Se obtiene el derecho a la adjudicación mediante el excedente del aprovechamiento urbanístico (10 %).

OBSERVACIONES: NÚM 12/326/1-0019 DEL REGISTRO AUTONÓMICO DE PATRIMONIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DEL SUELO. RESOLUCIÓN DE JEFE DEL SERVICIO TERRITORIAL DE PLANIFICACIÓN Y ORDENACIÓN TERRITORIAL DE FECHA 5 DE MARZO DE 2012.

Contiene expediente enajenación desierta

**Nº orden en Inventario 127:**

Descripción: Finca urbana Uso Terciario Comercial , emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 53, parcela A, de 6.085'07 m2.

Lindes: Norte, calle H5; Sur, parcelas adjudicadas B y C; Este, bulevar V4; Oeste, calle V7.

Naturaleza: Patrimonial.

Destino: Terciario Comercial

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela 946.128'09 €

Inscripción registral: Finca 59976, tomo 1993, libro 965, folio 223. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES: Se obtiene el derecho a la adjudicación mediante el excedente del aprovechamiento urbanístico (10 %).

OBSERVACIONES: NÚM 12/326/1-0020 DEL REGISTRO AUTONÓMICO DE PATRIMONIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DEL SUELO. RESOLUCIÓN DE JEFE DEL SERVICIO TERRITORIAL DE PLANIFICACIÓN Y ORDENACIÓN TERRITORIAL DE FECHA 5 DE MARZO DE 2012.

**Nº orden en Inventario 128:**

Descripción: Finca urbana Uso Residencial EDA, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 54, parcela A, de 4.425'36 m2.

Lindes: Norte, calle H5; Sur, parcelas adjudicadas B y C y CT 33; Este, vial de borde norte y CT 33; Oeste, bulevar V4.

Naturaleza: Patrimonial.

Destino: Residencial EDA

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela 1.129.567'07 €

Inscripción registral: Finca 59979, tomo 1994, libro 966, folio 5. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES: Se obtiene el derecho a la adjudicación mediante el excedente del aprovechamiento urbanístico (10 %).

OBSERVACIONES: NÚM 12/326/1-0021 DEL REGISTRO AUTONÓMICO DE PATRIMONIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DEL SUELO. RESOLUCIÓN DE JEFE DEL SERVICIO TERRITORIAL DE PLANIFICACIÓN Y ORDENACIÓN TERRITORIAL DE FECHA 5 DE MARZO DE 2012.

Contiene expediente enajenación desierta

**Nº orden en Inventario 129:**

Descripción: Finca urbana Uso Residencial EDA, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 57, parcela B, de 3.239'53 m2.

Lindes: Norte, bulevar H3; Sur, parcelas adjudicadas C y E; Este, parcelas adjudicadas C y F; Oeste, parcela adjudicada A.

Naturaleza: Patrimonial.

Destino: Residencial EDA

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela 826.885'59 €

Inscripción registral: Finca 59991, tomo 1994, libro 966, folio 29. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES: Se obtiene el derecho a la adjudicación mediante el excedente del aprovechamiento urbanístico (10 %).

OBSERVACIONES: NÚM 12/326/1-0022 DEL REGISTRO AUTONÓMICO DE PATRIMONIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DEL SUELO. RESOLUCIÓN DE JEFE DEL SERVICIO TERRITORIAL DE PLANIFICACIÓN Y ORDENACIÓN TERRITORIAL DE FECHA 5 DE MARZO DE 2012.

**Nº orden en Inventario 130:**

Descripción: Finca urbana Uso Residencial EDA, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 59, parcela A, de 2.124'82 m2.

Lindes: Norte, bulevar H3; Sur, parcela adjudicada B; Este, parcela adjudicada C; Oeste, bulevar V2-B.

Naturaleza: Patrimonial.

Destino: Residencial EDA

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela 542.357'39 €

Inscripción registral: Finca 60001, tomo 1994, libro 966, folio 44. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES: Se obtiene el derecho a la adjudicación mediante el excedente del aprovechamiento urbanístico (10 %).

OBSERVACIONES: NÚM 12/326/1-0023 DEL REGISTRO AUTONÓMICO DE PATRIMONIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DEL SUELO. RESOLUCIÓN DE JEFE DEL SERVICIO TERRITORIAL DE PLANIFICACIÓN Y ORDENACIÓN TERRITORIAL DE FECHA 5 DE MARZO DE 2012.

#### **Nº orden en Inventario 131:**

Descripción: Finca urbana Infraestructura Pública, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 1, parcela CT-1, de 61'38 m2.

Lindes: Norte, parcela adjudicada A; Sur, parcela adjudicada A; Este, Calle V1-A; Oeste, parcela adjudicada A.

Naturaleza: Dotacional

Destino: CT

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela : ----- €

Inscripción registral: Finca registral 60034, Tomo 1994, Libro 966, Folio 115. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES:

#### **Nº orden en Inventario 132:**

Descripción: Finca urbana Infraestructura Pública, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 1, parcela CT-2, de 61'38 m2.

Lindes: Norte, parcela adjudicada D; Sur, parcela adjudicada D; Este, Calle V1-A; Oeste, parcela adjudicada D.

Naturaleza: Dotacional

Destino: CT

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela : ----- €

Inscripción registral: Finca registral 60035, Tomo 1994, Libro 966, Folio 116. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES:

#### **Nº orden en Inventario 133:**

Descripción: Finca urbana Infraestructura Pública, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 4, parcela CT-3, de 61'38 m2.

Lindes: Norte, equipamiento; Sur, bulevar H1; Este, equipamiento; Oeste, Calle V3-A.

Naturaleza: Dotacional

Destino: CT

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela : ----- €

Inscripción registral: Finca registral 60036, Tomo 1994, Libro 966, Folio 117. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES:

**Nº orden en Inventario 134:**

Descripción: Finca urbana Infraestructura Pública, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 4, parcela CT-4, de 61'38 m2.

Lindes: Norte, equipamiento; Sur, bulevar H1; Este, calle V4-A; Oeste, equipamiento.

Naturaleza: Dotacional

Destino: CT

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela : ----- €

Inscripción registral: Finca registral 60037, Tomo 1994, Libro 966, Folio 118. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES:

**Nº orden en Inventario 135:**

Descripción: Finca urbana Infraestructura Pública, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 7, parcela CT-5, de 61'38 m2.

Lindes: Norte, equipamiento; Sur, bulevar H1; Este, equipamiento; Oeste, calle V5-A.

Naturaleza: Dotacional

Destino: CT

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela : ----- €

Inscripción registral: Finca registral 60038, Tomo 1994, Libro 966, Folio 119. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES:

**Nº orden en Inventario 136:**

Descripción: Finca urbana Infraestructura Pública, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 10, parcela CT-6 de 61'38 m2.

Lindes: Norte, parcela adjudicada A; Sur, parcela adjudicada B; Este, parcelas adjudicadas A y B; Oeste, calle V7.

Naturaleza: Dotacional

Destino: CT

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela : ----- €

Inscripción registral: Finca registral 60039, Tomo 1994, Libro 966, Folio 120. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES:

**Nº orden en Inventario 137:**

Descripción: Finca urbana Infraestructura Pública, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 18, parcela CT-7, de 61'38 m2.

Lindes: Norte, bulevar H1; Sur, parcelas adjudicadas A y B; Este, parcela adjudicada B; Oeste, parcela adjudicada A.

Naturaleza: Dotacional

Destino: CT

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela : ----- €

Inscripción registral: Finca registral 60040, Tomo 1994, Libro 966, Folio 121. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES:

**Nº orden en Inventario 138:**

Descripción: Finca urbana Infraestructura Pública, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 19.1, parcela CT-8, de 61'38 m2.

Lindes: Norte, parcela adjudicada A; Sur, parcela adjudicada A; Este, peatonal V1; Oeste, parcela adjudicada A.

Naturaleza: Dotacional

Destino: CT

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela : ----- €

Inscripción registral: Finca registral 60041, Tomo 1994, Libro 966, Folio 122. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES:

**Nº orden en Inventario 139:**

Descripción: Finca urbana Infraestructura Pública, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 20.2, parcela CT-9, de 61'38 m2.

Lindes: Norte, parcela adjudicada A; Sur, parcela adjudicada A; Este, peatonal V1; Oeste, parcela adjudicada A.

Naturaleza: Dotacional

Destino: CT

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela : ----- €

Inscripción registral: Finca registral 60042, Tomo 1994, Libro 966, Folio 123. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES:

**Nº orden en Inventario 140:**

Descripción: Finca urbana Infraestructura Pública, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 22, parcela CT-10, de 61'38 m2.

Lindes: Norte, call H1-B; Sur, parcela adjudicada A; Este, calle V6; Oeste, parcela adjudicada A.

Naturaleza: Dotacional

Destino: CT

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela : ----- €

Inscripción registral: Finca registral 60043, Tomo 1994, Libro 966, Folio 124. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES:

**Nº orden en Inventario 141:**

Descripción: Finca urbana Infraestructura Pública, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 23, parcela CT-11, de 61'38 m2.

Lindes: Norte, call H1 B; Sur, parcelas adjudicadas C y D; Este, parcela adjudicada D; Oeste, parcela adjudicada C.

Naturaleza: Dotacional

Destino: CT

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela : ----- €

Inscripción registral: Finca registral 60044, Tomo 1994, Libro 966, Folio 125. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES:

**Nº orden en Inventario 142:**

Descripción: Finca urbana Infraestructura Pública, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 24.2, parcela CT-12, de 61'38 m2.

Lindes: Norte, equipamiento; Sur, calle H3; Este, equipamiento; Oeste, peatonal V1.

Naturaleza: Dotacional

Destino: CT

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela : ----- €

Inscripción registral: Finca registral 60045, Tomo 1994, Libro 966, Folio 126. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES:

**Nº orden en Inventario 143:**

Descripción: Finca urbana Infraestructura Pública, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 25.2, parcela CT-13, de 61'38 m2.

Lindes: Norte, parcela adjudicada A; Sur, parcela adjudicada A; Este, parcela adjudicada A; Oeste, peatonal V3.

Naturaleza: Dotacional

Destino: CT

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela : ----- €

Inscripción registral: Finca registral 60046, Tomo 1994, Libro 966, Folio 127. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES:

**Nº orden en Inventario 144:**

Descripción: Finca urbana Infraestructura Pública, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 27, parcela CT-14, de 61'38 m2.

Lindes: Norte, equipamiento; Sur, calle H4; Este, calle V6; Oeste, parcela adjudicada A.

Naturaleza: Dotacional

Destino: CT

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela : ----- €

Inscripción registral: Finca registral 60047, Tomo 1994, Libro 966, Folio 128. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES:

**Nº orden en Inventario 145:**

Descripción: Finca urbana Infraestructura Pública, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 28, parcela CT-15, de 61'38 m2.

Lindes: Norte, parcela adjudicada C; Sur, calle H4; Este, parcela adjudicada C; Oeste, parcela adjudicada C.

Naturaleza: Dotacional

Destino: CT

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela : ----- €

Inscripción registral: Finca registral 60048, Tomo 1994, Libro 966, Folio 129. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES:

**Nº orden en Inventario 146:**

Descripción: Finca urbana Infraestructura Pública, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 30.2, parcela CT-16, de 61'38 m2.

Lindes: Norte, parcela adjudicada A; Sur, parcela adjudicada B; Este, parcelas adjudicadas A y B; Oeste, peatonal V3.

Naturaleza: Dotacional

Destino: CT

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela : ----- €

Inscripción registral: Finca registral 60049, Tomo 1994, Libro 966, Folio 130. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES:

**Nº orden en Inventario 147:**

Descripción: Finca urbana Infraestructura Pública, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 32, parcela CT-17, de 61'38 m2.

Lindes: Norte, parcela adjudicada A; Sur, parcela adjudicada A; Este, calle V1-B; Oeste, parcela adjudicada A.

Naturaleza: Dotacional

Destino: CT

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela : ----- €

Inscripción registral: Finca registral 60050, Tomo 1994, Libro 966, Folio 131. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES:

**Nº orden en Inventario 148:**

Descripción: Finca urbana Infraestructura Pública, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 32, parcela CT-18, de 61'38 m2.

Lindes: Norte, parcela adjudicada A; Sur, parcela adjudicada A; Este, calle V1-B; Oeste, parcela adjudicada A

Naturaleza: Dotacional

Destino: CT

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela : ----- €

Inscripción registral: Finca registral 60051, Tomo 1994, Libro 966, Folio 132. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES:

**Nº orden en Inventario 149:**

Descripción: Finca urbana Infraestructura Pública, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 36, parcela CT-19, de 61'38 m2.

Lindes: Norte, peatonal H2-A; Sur, equipamiento; Este, equipamiento; Oeste, calle V3-B

Naturaleza: Dotacional

Destino: CT

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela : ----- €

Inscripción registral: Finca registral 60052, Tomo 1994, Libro 966, Folio 133. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES:

**Nº orden en Inventario 150:**

Descripción: Finca urbana Infraestructura Pública, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 36, parcela CT-20, de 61'38 m2.

Lindes: Norte, peatonal H2-A; Sur, equipamiento, Este, calle V4-B; Oeste, equipamiento.

Naturaleza: Dotacional

Destino: CT

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela : ----- €

Inscripción registral: Finca registral 60053, Tomo 1994, Libro 966, Folio 134. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES:

**Nº orden en Inventario 151:**

Descripción: Finca urbana Infraestructura Pública, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 38.1, parcela CT-21, de 61'38 m2.

Lindes: Norte, parcelas adjudicadas A y B; Sur, peatonal H3-D; Este, parcela adjudicada B; Oeste, parcela adjudicada A.

Naturaleza: Dotacional

Destino: CT

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela : ----- €

Inscripción registral: Finca registral 60054, Tomo 1994, Libro 966, Folio 135. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES:

**Nº orden en Inventario 152:**

Descripción: Finca urbana Infraestructura Pública, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 40, parcela CT-22, de 61'38 m2.

Lindes: Norte, parcelas adjudicadas D y F; Sur, calle H5; Este, parcela adjudicada F; Oeste, parcela adjudicada D.

Naturaleza: Dotacional

Destino: CT

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela : ----- €

Inscripción registral: Finca registral 60055, Tomo 1994, Libro 966, Folio 136. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES:

**Nº orden en Inventario 153:**

Descripción: Finca urbana Infraestructura Pública, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 41, parcela CT-23, de 61'38 m2.

Lindes: Norte, bulevar H2; Sur, equipamiento; Este, calle V7; Oeste, equipamiento.

Naturaleza: Dotacional

Destino: CT

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela : ----- €

Inscripción registral: Finca registral 60056, Tomo 1994, Libro 966, Folio 137. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES:

**Nº orden en Inventario 154:**

Descripción: Finca urbana Infraestructura Pública, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 41, parcela CT-24, de 61'38 m2.

Lindes: Norte, equipamiento; Sur, calle H5; Este, equipamiento; Oeste, bulevar V3.

Naturaleza: Dotacional

Destino: CT

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf

Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela : ---- €

Inscripción registral: Finca registral 60057, Tomo 1994, Libro 966, Folio 138. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES:

**Nº orden en Inventario 155:**

Descripción: Finca urbana Infraestructura Pública, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 41, parcela CT-25, de 61'38 m2.

Lindes: Norte, equipamiento; Sur, calle H5; Este, calle V7; Oeste, equipamiento.

Naturaleza: Dotacional

Destino: CT

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela : ---- €

Inscripción registral: Finca registral 60058, Tomo 1994, Libro 966, Folio 139. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES:

**Nº orden en Inventario 156:**

Descripción: Finca urbana Infraestructura Pública, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 43, parcela CT-26, de 61'38 m2.

Lindes: Norte, parcela adjudicada D; Sur, parcela adjudicada B; Este, vial del borde norte; Oeste, parcelas adjudicadas B y D.

Naturaleza: Dotacional

Destino: CT

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela : ---- €

Inscripción registral: Finca registral 60059, Tomo 1994, Libro 966, Folio 140. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES:

**Nº orden en Inventario 157:**

Descripción: Finca urbana Infraestructura Pública, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 44 parcela CT-27, de 61'38 m2.

Lindes: Norte, calle H5; Sur, parcelas adjudicadas A y F; Este, parcela adjudicada F; Oeste, parcela adjudicada A.

Naturaleza: Dotacional

Destino: CT

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela : ---- €

Inscripción registral: Finca registral 60060, Tomo 1994, Libro 966, Folio 141. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES:

**Nº orden en Inventario 158:**

Descripción: Finca urbana Infraestructura Pública, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 45, parcela CT-28, de 61'38 m2.

Lindes: Norte, parcela adjudicada A; Sur, parcela adjudicada B; Este, parcelas adjudicadas A y B; Oeste, calle V2.

Naturaleza: Dotacional

Destino: CT

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela : ----- €

Inscripción registral: Finca registral 60061, Tomo 1994, Libro 966, Folio 142. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES:

**Nº orden en Inventario 159:**

Descripción: Finca urbana Infraestructura Pública, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 46, parcela CT-29, de 61'38 m2.

Lindes: Norte, parcela adjudicada C; Sur, parcela adjudicada D; Este, calle V3-B; Oeste, parcelas adjudicadas C y D.

Naturaleza: Dotacional

Destino: CT

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela : ----- €

Inscripción registral: Finca registral 60062, Tomo 1994, Libro 966, Folio 143. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES:

**Nº orden en Inventario 160:**

Descripción: Finca urbana Infraestructura Pública, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 48.2, parcela CT-30, de 61'38 m2.

Lindes: Norte, parcela adjudicada A; Sur, parcela adjudicada A; Este, parcela adjudicada A; Oeste, calle V4-B.

Naturaleza: Dotacional

Destino: CT

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela : ----- €

Inscripción registral: Finca registral 60063, Tomo 1994, Libro 966, Folio 144. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES:

**Nº orden en Inventario 161:**

Descripción: Finca urbana Infraestructura Pública, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 49.2, parcela CT-31, de 61'38 m2.

Lindes: Norte, peatonal H4-B; Sur, parcela adjudicada B; Este, parcela adjudicada B; Oeste, parcela adjudicada B.

Naturaleza: Dotacional

Destino: CT

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela : ---- €

Inscripción registral: Finca registral 60064, Tomo 1994, Libro 966, Folio 145. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES:

**Nº orden en Inventario 162:**

Descripción: Finca urbana Infraestructura Pública, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 51, parcela CT-32, de 61'38 m2.

Lindes: Norte, call H5; Sur, parcela adjudicada A y B; Este, parcela adjudicada B; Oeste, parcela adjudicada A.

Naturaleza: Dotacional

Destino: CT

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela : ---- €

Inscripción registral: Finca registral 60065, Tomo 1994, Libro 966, Folio 146. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES:

**Nº orden en Inventario 163:**

Descripción: Finca urbana Infraestructura Pública, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 54, parcela CT-33, de 61'38 m2.

Lindes: Norte, parcela adjudicada A; Sur, parcela adjudicada B; Este, vial de borde norte; Oeste, parcelas adjudicada A y B.

Naturaleza: Dotacional

Destino: CT

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela : ---- €

Inscripción registral: Finca registral 60066, Tomo 1994, Libro 966, Folio 147. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES:

**Nº orden en Inventario 164:**

Descripción: Finca urbana Infraestructura Pública, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 56, parcela CT-34, de 61'38 m2.

Lindes: Norte, parcela adjudicada C; Sur, parcela adjudicada F; Este, calle V3-B; Oeste, parcelas adjudicadas C y F.

Naturaleza: Dotacional

Destino: CT

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela : ---- €

Inscripción registral: Finca registral 60067, Tomo 1994, Libro 966, Folio 148. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES:

**Nº orden en Inventario 165:**

Descripción: Finca urbana Infraestructura Pública, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 58, parcela CT-35, de 61'38 m2.

Lindes: Norte, parcela adjudicada A; Sur, parcela adjudicada A; Este, parcela adjudicada A; Oeste, calle V4-B.

Naturaleza: Dotacional

Destino: CT

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela : ---- €

Inscripción registral: Finca registral 60068, Tomo 1994, Libro 966, Folio 149. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES:

**Nº orden en Inventario 166:**

Descripción: Finca urbana Infraestructura Pública, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 59, parcela CT-36, de 61'38 m2.

Lindes: Norte, parcela adjudicada C; Sur, parcela adjudicada D; Este, calle V5-B; Oeste, parcela adjudicada C y D.

Naturaleza: Dotacional

Destino: CT

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela : ---- €

Inscripción registral: Finca registral 60069, Tomo 1994, Libro 966, Folio 150. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES:

**Nº orden en Inventario 167:**

Descripción: Finca urbana Infraestructura Pública, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 61 parcela CT-37, de 61'38 m2.

Lindes: Norte, bulevar H3; Sur, parcela adjudicada A y B; Este, parcela adjudicada B; Oeste, parcela adjudicada A.

Naturaleza: Dotacional

Destino: CT

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela : ---- €

Inscripción registral: Finca registral 60070, Tomo 1994, Libro 966, Folio 151. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES:

**Nº orden en Inventario 168:**

Descripción: Finca urbana Infraestructura Pública, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 62, parcela CT-38, de 61'38 m2.

Lindes: Norte, parcela adjudicada A; Sur, parcela adjudicada C; Este, parcela adjudicada A y C; Oeste, bulevar V3.

Naturaleza: Dotacional

Destino: CT

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela : ----- €

Inscripción registral: Finca registral 60071, Tomo 1994, Libro 966, Folio 152. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES:

**Nº orden en Inventario 169:**

Descripción: Finca urbana Infraestructura Pública, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 63, parcela CT-39, de 61'38 m2.

Lindes: Norte, parcela adjudicada B; Sur, parcela adjudicada B; Este, bulevar V4; Oeste, parcela adjudicada B.

Naturaleza: Dotacional

Destino: CT

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela : ----- €

Inscripción registral: Finca registral 60072, Tomo 1994, Libro 966, Folio 153. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES:

**Nº orden en Inventario 170:**

Descripción: Finca urbana Equipamiento Dotaciones Públicas, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 4, parcela EQ-1, de 13.077'24 m2.

Lindes: Norte, vial del borde oeste B; Sur, bulevar H1; Este, calle V4-A; Oeste, calle V3-A

Naturaleza: Dotacional

Destino: Equipamiento

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela : ----- €

Inscripción registral: Finca 59774, tomo 1992, libro 964, folio 44. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES:

**Nº orden en Inventario 171:**

Descripción: Finca urbana Equipamiento Dotaciones Públicas, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 7, parcela EQ-2, de 13.138'62 m2.

Lindes: Norte, vial del borde oeste B; Sur, bulevar H1; Este, calle V6; Oeste, calle V5-A.

Naturaleza: Dotacional

Destino: Equipamiento

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela : ----- €

Inscripción registral: Finca 59780, tomo 1992, libro 964, folio 56. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES:

**Nº orden en Inventario 172:**

Descripción: Finca urbana Equipamiento Dotaciones Públicas, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 9.1, parcela EQ-3, de 12.100 m2.

Lindes: Norte, vial del borde oeste B; Sur, bulevar H1; Este, peatonal V2-A; Oeste, bulevar V3.

Naturaleza: Dotacional

Destino: Equipamiento

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela : ---- €

Inscripción registral: Finca 59783, tomo 1992, libro 964, folio 62. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES:

**Nº orden en Inventario 173:**

Descripción: Finca urbana Equipamiento Dotaciones Públicas, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 11, parcela EQ-4, de 8,408'64 m2.

Lindes: Norte, acceso peatonal borde; Sur, bulevar H1; Este, acceso peatonal borde; Oeste, bulevar V4.

Naturaleza: Dotacional

Destino: Equipamiento

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela : ---- €

Inscripción registral: Finca 59789, tomo 1992, libro 964, folio 74. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES:

**Nº orden en Inventario 174:**

Descripción: Finca urbana Equipamiento Dotaciones Públicas, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 21, parcela EQ-5, de 13.625'85 m2.

Lindes: Norte, bulevar H1; Sur, calle H-2; Este, vial de borde norte; Oeste, bulevar V4.

Naturaleza: Dotacional

Destino: Equipamiento

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela : ---- €

Inscripción registral: Finca 59814, tomo 1992, libro 964, folio 124. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES:

**Nº orden en Inventario 175:**

Descripción: Finca urbana Equipamiento Dotaciones Públicas, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 24.4, parcela EQ-6, de 13.138'62 m2.

Lindes: Norte, calle H2; Sur, calle H3; Este, calle V7; Oeste, peatonal V1.

Naturaleza: Dotacional

Destino: Equipamiento

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela : ---- €

Inscripción registral: Finca 59824, tomo 1992, libro 964, folio 144. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES:

**Nº orden en Inventario 176:**

Descripción: Finca urbana Equipamiento Dotaciones Públicas, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 26, parcela EQ-7, de 13.200 m2.

Lindes: Norte, call H2; Sur, calle H3; Este, vial de borde Norte; Oeste, bulevar V4.

Naturaleza: Dotacional

Destino: Equipamiento

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela : ---- €

Inscripción registral: Finca 59835, tomo 1992, libro 964, folio 166. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES:

**Nº orden en Inventario 177:**

Descripción: Finca urbana Equipamiento Dotaciones Públicas, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 31, parcela EQ-8, de 13.640 m2.

Lindes: Norte, calle H3; Sur, bulevar H2; Este, vial de borde Norte; Oeste, bulevar V4.

Naturaleza: Dotacional

Destino: Equipamiento

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela : ---- €

Inscripción registral: Finca 59879, tomo 1993, libro 965, folio 29. Fecha 21/11/2011e

OBSERVACIONES:

**Nº orden en Inventario 178:**

Descripción: Finca urbana Equipamiento Dotaciones Públicas, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 36, parcela EQ-9, de 13.077'24 m2.

Lindes: Norte, peatonal H2-A; Sur, calle H5; Este, calle V4-B; Oeste, calle V3-B.

Naturaleza: Dotacional

Destino: Equipamiento

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela : ---- €

Inscripción registral: Finca 59894, tomo 1993, libro 965, folio 59. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES:

**Nº orden en Inventario 179:**

Descripción: Finca urbana Equipamiento Dotaciones Públicas, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana 41, parcela EQ-10, de 28.715'86 m2.

Lindes: Norte, bulevar H2; Sur, calle H5; Este, calle V7; Oeste, bulevar V3.

Naturaleza: Dotacional

Destino: Equipamiento

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela : ----- €

Inscripción registral: Finca 59916, tomo 1993, libro 965, folio 103. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES:

**Nº orden en Inventario 180:**

Descripción: Finca urbana Equipamiento Dotaciones Públicas **Ermita**, emplazada en el programa de actuación integrada Golf Sant Gregori de Burriana, manzana Golf, parcela EQ-11, de 963'96 m2.

Lindes: Norte, campo de golf; Sur, campo de golf; Este, campo de golf; Oeste, rotonda ermita.

Naturaleza: Dotacional.

Destino: Ermita

Título de adquisición: Acuerdo Pleno, de aprobación proyecto reparcelación del Sector Golf Sant Gregori, de 4 de febrero de 2010.

Valor de la parcela --- €

Inscripción registral: Finca 60030, tomo 1994, libro 966, folio 107. Fecha 21/11/2011

OBSERVACIONES:

**Nº orden en Inventario 181:**

Descripción: Tierra huerto en Camino Santa Pau o Volantí, con una superficie de **4.377 m<sup>2</sup>**, propiedad de D. Javier Carbonell Rubert, con DNI núm. 18 648 362-P y Dña. Rosa Llopis Enguádanos, con DNI núm. 37 429 543-X.

Linda, Norte y Este, herederos de Pascual Peris; Oeste, Francisco Figuerola y Sur, Camino de la Partida.

Naturaleza: Dotacional

Destino: Subestación Transformadora Eléctrica

Inscripción Registral: Tomo 1179, Libro 417, folio 96, Finca 6834.

Referencia catastral: parcela catastral 334 del Polígono 49 en el Camino Santa Pau de Burriana

Acuerdo adquisición: Junta de Gobierno Local de 19 de octubre de 2009

Título de propiedad: Escritura de compra venta, de 18 de diciembre de 2009 (núm protocolo 1295), ante la notario D<sup>a</sup> Ana Valdivielso Gago

Valor de compra: 87.540,00 euros.

OBSERVACIONES:

- P1/09.

- Uso cedido a Iberdrola, SA mediante acuerdo Pleno de fecha 5 de agosto de 2010, rectificado por acuerdo Pleno de 2 de diciembre de 2010.

**Nº orden en Inventario 182:**

Descripción: VIVIENDA en la PRIMERA PLANTA ALTA, propiedad de D. Salvador Payá Ferres , con DNI núm. 19.260.961-W, casado con carácter ganancial con D<sup>a</sup> Visitación Gil Casalta; ocupa una superficie construida de ciento dieciséis metros y sesenta decímetros cuadrados (116'60 m<sup>2</sup>); dividida en habitaciones; con acceso por el zaguán y escalera general del edificio abierto a la Avenida de su situación. Linda en proyección vertical, al frente Avenida Camino de Onda; derecha entrando, almacén de Ramón Traver Boix; izquierda, escalera de acceso a los pisos altos, y Vicente Traver Urios; y al fondo, la escalera de acceso al anfiteatro y resto de finca.

Situación: Av. Camí d'Onda, 30

Naturaleza: Demanial de servicio público

Destino: Teatro Payá

Inscripción Registral: Tomo 1533, Libro 642, folio 207, Finca 47957.

Referencia catastral: 9100807YK4290S0002XB

Acuerdo adquisición: Decreto Alcaldía Presidencia, de 13 de diciembre de 2010

Título de propiedad: \*\*\*\*\*

Valor de compra: 180.000 euros.

OBSERVACIONES:

1.- Se adquirió por necesidades obra para "Rehabilitación, Adecuación y Ampliación del Teatro Payá" PM2/10. Y P8/10.

2.- Núm. de Inventario 63.

#### **Nº orden en Inventario 183:**

Descripción: VIVIENDA en la SEGUNDA PLANTA ALTA, propiedad de D. Salvador Payá Ferres, con DNI núm. 19.260.961-W, D. Alejandro Payá Ferreres, con DNI 19 482 694-S, D. José Payá Ferreres, con DNI 22 602 239-R, D. Vicente José Wieden Payá, con DNI 24 335 901-S y D<sup>a</sup> Rosa María Wieden Payá, con DNI 24 335 902-Q; ocupa una superficie construida de ciento veintiún metros y cuarenta decímetros cuadrados (121'40 m<sup>2</sup>); dividida en habitaciones; con acceso por el zaguán y escalera general del edificio abierto a la Avenida de su situación. Linda en proyección vertical, al frente Avenida Camino de Onda; derecha entrando, almacén de Ramón Traver Boix; izquierda, escalera de acceso a los pisos altos, y Vicente Traver Urios; y al fondo, resto de finca.

Situación: Av. Camí d'Onda, 30.

Naturaleza: Demanial de servicio público

Destino: Teatro Payá

Inscripción Registral: Tomo 1533, Libro 642, folio 209, Finca 47958.

Referencia catastral:

Acuerdo adquisición: Decreto Alcaldía Presidencia, de 13 de diciembre de 2010

Título de propiedad: \*\*\*\*\*

Valor de compra: 180.000 euros.

OBSERVACIONES:

1.- Se adquirió por necesidades obra para "Rehabilitación, Adecuación y Ampliación del Teatro Payá" PM2/10. Y P8/10.

2.- Núm. de Inventario 63.

#### **Nº orden en Inventario 184:**

Descripción: Parcela sin aprovechamiento urbanístico, destinada a centro de transformación, comprensiva de treinta y tres metros y cuarenta y cinco decímetros cuadrados, que corresponde a una fachada de 9,24 metros lineales por 3,62 metros de

profundidad, sita en el PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº.1 DEL SECTOR "PPR-1" DE BURRIANA.

Segregada de la parcela 10.6 del PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 1 DEL SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL SECTOR ARTANA (PRR-1) SUR-R.1 de Burriana, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 1 de los de Nules, al tomo 1.878, libro 879 de Burriana, folio 27, finca 58.357, inscripción 1ª; y cedida al Ayuntamiento de Burriana por la mercantil URBANIZADORA VISTAMAR, SA, en virtud de escritura pública otorgada ante el Notario D. José-Vicente Malo Concepción, en fecha 11 de mayo de 2010, núm. de protocolo 1.168.

Lindante: frente, calle C; derecha entrando y fondo, resto de finca; e izquierda, la parcela P23.

Valor: Se valora en cien euros (100 €)

Inscripción registral: Registral 59226, obrante al folio 45 del libro 945 de Burriana, tomo 1972, inscripción 1ª

Acuerdo adquisición: Decreto 26 de mayo de 2010, de aceptación cesión gratuita.

OBSERVACIONES:

- P1/10

- Acuerdo Pleno de fecha 3 de junio de 2010, de cesión de uso de terrenos destinados al CT a Iberdrola Distribución Eléctrica, SAU.

#### **Nº orden en Inventario 185:**

Denominación: **AMPLIACIÓN DEL CEMENTERIO MUNICIPAL (Nº orden en Inventario 6)**

**A.- Descripción:** Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules número uno en el Tomo 1325, Libro 510, Folio 143, Finca 2744, de 56 áreas, 9 centiáreas de tierra huerta de naranjos sito en término de Burriana, partida del Molino del Palau.

- Finca urbana 9808701YK4290N0001HA

- Parcela 75 del polígono 54 (12032A054000750000FD)

- Parcela 25 del polígono 54 (12032A054000250000FB)

Linda: Norte, tierras de la herencia de donde esta procede; Sur, Carretera de Castellón; Este, las de don Francisco Leon Fontdemora; Oeste, las de Matilde Torres Agramunt.

Valor expropiación: 148.552,84 euros (incluye 5% de premio de afección)

Naturaleza: Demanial de servicio público.

Destino: Cementerio

Inscripción: Tomo 1325, libro 510, folio 143, finca 2744, inscripción 4ª.

Título de adquisición: PM 1/08: Proyecto de Expropiación de terrenos para la ampliación del Cementerio Municipal de Burriana", aprobado por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de 11 de octubre de 2010.

Propietario anterior: ATITLAN, SA

OBSERVACIONES: Proyecto de Expropiación de terrenos para la ampliación del Cementerio Municipal de Burriana", aprobado por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de 11 de octubre de 2010. Finca con una total superficie de 5.112 m<sup>2</sup>, según reciente medición. Se expropia en su integridad.

**B.- Descripción:** Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules número uno en el Tomo 182, Libro 97, Folio 238, Finca 9225.

Finca de 31 áreas, 57 centiáreas de tierra huerto en término de Burriana, partida Palau.

- Finca urbana 9808702YK4290N0001WA

- Parcela 52 del polígono 54 (12032A054000520000FZ)

Linda: Norte, porción adjudicada a María Agramunt Aymerich; Sur, Ramón Cubedo; Este, Josefa María Agramunt; Oeste, Bautista Catañer.

Valor expropiación: 42.166,59 euros (incluye 5% de premio de afección)

Naturaleza: Demanial de servicio público.

Destino: Cementerio

Inscripción: Tomo 1978, libro 951, folio 24, finca 9225, inscripción 5ª.

Título de adquisición: PM 1/08 Proyecto de Expropiación de terrenos para la ampliación del Cementerio Municipal de Burriana", aprobado por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de 11 de octubre de 2010. Propietario anterior: Encarnación Cabedo Torrent. Titular con carácter privativo, del pleno dominio de la finca.

OBSERVACIONES: Proyecto de Expropiación de terrenos para la ampliación del Cementerio Municipal de Burriana", aprobado por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de 11 de octubre de 2010. Finca con una total superficie de 2.988 m<sup>2</sup>, según reciente medición. Se expropia en su integridad.

**C.- Descripción:** Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules número uno en el Tomo 879, Libro 319, Folio 34, Finca **37.753/1**.

Finca de 43 áreas, 40 centiáreas de tierra huerto en término de Burriana, partida Camino de Castellón, dentro de cuyo perímetro existe una casa-alquería de planta baja y un piso alto con corral y cobertizo para caballerías, actualmente semiderruida -según consta en título-

- Finca urbana 9808703YK4290N0001AA

- Parcela 53 del polígono 54 (12032A054000530000FU)

Linda:Norte, Barón de Terrateig; Sur, Camino de Castellón; Este, Pascuala Agramunt; Oeste, Ayuntamiento de Burriana.

Valor expropiación: 95.952,20 euros (incluye 5% de premio de afección)

Naturaleza: Demanial de servicio público.

Destino: Cementerio

Inscripción: Tomo 1963, libro 937, folio 180, finca 37753/1, inscripción 3ª.

Título de adquisición: PM 1/08 Proyecto de Expropiación de terrenos para la ampliación del Cementerio Municipal de Burriana", aprobado por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de 11 de octubre de 2010. Propietario anterior: María Folch García. Titular del pleno dominio de la mitad indivisa y del usufructo universal y vitalicio de la mitad indivisa restante, María Asunción Cubertorer Folch y Rosa Cubertorer Folch

OBSERVACIONES: Proyecto de Expropiación de terrenos para la ampliación del Cementerio Municipal de Burriana", aprobado por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de 11 de octubre de 2010. Finca con una total superficie de 4.076,88 m<sup>2</sup>, según reciente medición. Se expropia en su integridad.

**D.- Descripción:** (actualización del costo de adquisición- Rectificación Inventario Acuerdo Pleno 08/06/17)

**Denominación:** Ampliación del cementerio municipal

**D.- Descripción:** Urbana. Finca situada en Burriana en partida Molino del Palau con una superficie del terreno de mil setecientos dos metros, treinta y un decímetros cuadrados (1.702,31 m<sup>2</sup>).

**Linda:** Norte, polígono 54, parcela 51; Sur, cementerio; Este, registrales 37753/1, 9225 y 2744; Oeste, parcela 54 del polígono 54.

**Referencia catastral:** 9708801YK4290N0001TA

**Naturaleza:** Demanial de servicio público.

**Destino:** cementerio municipal.

**Inscripción:** Tomo 1977, libro 950, folio 184, finca 59318, inscripción 1ª.

**Título de adquisición:** Expropiación de terrenos para la ampliación del Cementerio Municipal de Burriana a ATITLAN, SA. Acta de ocupación y pago de 22 de octubre de 2010 y de 30 de septiembre de 2016.

**Cargas:** Derecho de reversión.

**Costo de adquisición:** 477.921,82 € (incluye 5% de premio de afección) justiprecio fijado por sentencia 529/2014, de 11 de diciembre de 2014, de la Sección Cuarta de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana + 54.990,72 € en concepto de intereses de demora + 17.721'79 € en concepto de más intereses.

**OBSERVACIONES:**

- Proyecto de Expropiación de terrenos para la ampliación del Cementerio Municipal de Burriana", aprobado por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de 11 de octubre de 2010 preveía un valor expropiación de la parcela de 46.691,57 euros (incluye 5% de premio de afección).

- Se expropia la parte urbana de la finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules número uno en el Tomo 1325, Libro 510, Folio 139, Finca 2742.

#### **Nº orden en Inventario 185-bis:**

Descripción: SRD: URBANA.- Parcela dotacional, de uso público, *destinada a zona verde\**, situada en término de Burriana, incluida en el sector Camino de la Serratella-Camino del Margen del planeamiento general.

En su extremo Suroeste, se delimita un espacio de una superficie de 40 m2, demarcado con las siglas CT, cuyo uso y disfrute se cederá a la compañía suministradora, para la instalación de un centro de transformación, con derecho a vuelo, autorizando el emplazamiento, y por tanto, garantizando la permanencia de las instalaciones eléctricas mientras se utilice para el destino de suministro de energía eléctrica del sector Camino de la Serratella-Camino del Margen, sin pago de tasa ni canon alguno, conforme a los planos de emplazamiento y planta, que se incluyen en el proyecto de instalaciones eléctricas.

Superficie: 3.191,53 m2.

Lindes: Norte, calle nº 3, Sureste, Calle nº 4 y Oeste, calle nº 11.

Cargas: Libre de ellas.

Naturaleza: Demanial de uso público.

Destino: Zona verde

Título de adquisición: Acuerdo Pleno de 7 de enero de 2010, de aprobación del Proyecto de Reparcelación Camino de la Serratella-Camino del Margen de suelo Residencial Burriana-Castellón.

Inscripción registral:

\*ERROR !!!!!!! NO ES ZONA VERDE NI VIAL, POR ESO SE INVENTARÍA EN INMUEBLES.

**HASTA AQUÍ RECTIFICACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

**HASTA AQUÍ RECTIFICACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2011: ACUERDO PLENO 06/02/12**

**Nº 186:**

**Descripción:** Finca de setenta y dos metros y cincuenta y cinco decímetros cuadrados (72,55 m<sup>2</sup>), emplazada en la Avda. del Transporte de Burriana (Castellón) e incluida en el Sector Industrial SUR I-4 (NPI-6) "Llombai Monges", Sector I-2 de la Versión Preliminar de la Revisión del Plan General.

**Referencia catastral:** 88913-05

**Lindes:** Norte, Avda del Transporte; Sur, parcela 83 del polígono catastral 37; Este, parcela catastral 88913-06; Oeste, parcela catastral 88913-04.

**Naturaleza:** Patrimonial

**Destino:** -----

**Título de adquisición:** Compraventa formalizada en escritura pública autorizada por la Notario D<sup>a</sup> Ana Isabel Valdivielso Gago en Burriana, el 9 de agosto de 2002

**Valor de la parcela :** ----- €

**Inscripción registral:** Finca 12056, tomo 1567, libro 666, folio 15. SIN CARGAS

**OBSERVACIONES:** La finca registral 12.056 fue adquirida por Decreto de 7 de agosto de 2002 (escritura de compraventa núm. 1623, de 9 de agosto de 2002) para la apertura de la Avda del Transporte (**Finca nº 4 del Inmueble nº 138 del inventario de bienes inmuebles viario-zonas verdes**). De dicha finca matriz se segregaron 196,83 m<sup>2</sup> para su inclusión en la Unidad de Ejecución D-3.3, figurando en la descripción de la parcela aportada nº 81 del Proyecto de Reparcelación de dicho ámbito (finca registral 59107/1). Quedaron 72'55 m<sup>2</sup> como resto de parcela que mantiene sus lindes excepto por el norte y oeste por donde linda por la porción que se segrega y el límite de la UE D-3.

#### **Nº 187:**

**Descripción:** Terrenos colindantes a la Antigua Papelera del Mijares

**Finca 1.-** Parcela de terreno urbano situado en el término de Burriana, partida Camino de Onda als Vintens, con una superficie de 4.755 m<sup>2</sup>.

**Lindes:** Norte, herederos de Lozano, cartera de vecinos y Antonio Muñoz; Sur, herederos de Concepción Almela Broch, Vicente Planelles y Vicente Tejedo; Este Antonio Muñoz, herederos de Vicente Planelles y Jaime Félix y Oeste, Eva M. Rosa Llorens Fuentes.

**Referencia catastral:** 8004312YK4280S0001AG.

**Naturaleza:** Bien patrimonial tras la aprobación de la modificación puntual núm. 31 del PGOU por acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 30 de enero de 2013 (BOP de 2 de marzo de 2013).

**Título de adquisición:** Expropiación por ministerio de la Ley a Promotora Desarrollos Urbanísticos AMEG, SL. Resolución del Jurado Provincial de Expropiación de 10 de marzo de 2010.

**Inscripción registral:** Inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules- Uno, al tomo 1978, libro 951, folio 175, **finca 53163**, alta 6<sup>a</sup>, en fecha 23 de abril de 2014.

**Destino:** Incluido en la Unidad de Ejecución "Papelera" del Plan General.

**Fecha de adquisición:** Acta de ocupación de 2 de abril de 2014.

**Finca 2.-** Parcela de terreno urbano situado en el término de Burriana, partida del Vintens, con una superficie de 2522 m<sup>2</sup>.

**Lindes:** Norte, Francisco Gómez; Sur, carretera del Bras; Este, Promotora Desarrollos Urbanísticos Ameg, SL y Oeste, Juan Peirats.

**Referencia catastral:** 8004311YK4280S0001WG.

**Naturaleza:** Bien patrimonial tras la aprobación de la modificación puntual núm. 31 del

PGOU por acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 30 de enero de 2013 (BOP de 2 de marzo de 2013).

**Título de adquisición:** Expropiación por ministerio de la Ley a **Promotora Desarrollos Urbanísticos AMEG, SL**. Resolución del Jurado Provincial de Expropiación de 10 de marzo de 2010.

**Inscripción registral:** Inscrita en el Registro de la Propiedad de Nule-Uno al tomo 1978, libro 951, folio 178, **finca 22640**, inscripción 10ª en fecha 15 de septiembre de 2014.

**Destino:** Incluido en la Unidad de Ejecución "Papelera" del Plan General.

**Fecha de adquisición:** Acta de ocupación de 2 de abril de 2014.

**Coste de adquisición expropiación:** Resolución Jurado Provincial de Expropiación de 10 de marzo de 2010

Finca 1: 93.394'88 € (incluido premio afección)

Finca 2: 47.311'61 € (incluido premio afección)

TOTAL: 140.706'49 € (sin IVA), 166.033'66 € (con IVA) + 11.455'91 € de intereses legales consignados en la Caja General de Depósito por estar las fincas embargadas.

#### **OBSERVACIONES:**

- Sentencia 208/2013 de 9 de mayo de 2013 del TSJCV en recurso 29/2011 interpuesto por AMEG, SL, según la cuál el valor del suelo es de 3.318.573'97 € (incluido premio de afección)

- Sentencia de 20/07/15 del TS (SALA CONT-ADVO SECCIÓN 6ª) ESTIMANDO EL RECURSO DE CASACIÓN 2734/2013 que anula la sentencia de 09/05/13, declarando como justiprecio conforme a derecho el de 47.311,61 (finca 4311) y de 93.394,88 (finca 4312), con los intereses legales reconocidos por la sentencia del TSJCV de 9 de mayo de 2013.

- Viene del expediente P6/06

#### **Nº 188:**

**Descripción:** Terrenos colindantes a la Antigua Papelera del Mijares

**Finca 1:** Huerto. Situada en Burriana en Partida Bras de Carabona con una superficie de 2.375 m2

**Lindes:** Norte, José Lozano; Sur, acequia del Bras; Este, herederos de Francisco Casalta y Oeste, Otras de Concepción Almela Broch".

**Referencia catastral:** 8004310YK4280S0001HG.

**Naturaleza:** Bien patrimonial tras la aprobación de la modificación puntual núm. 31 del PGOU por acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 30 de enero de 2013 (BOP de 2 de marzo de 2013).

**Título de adquisición:** Expediente de expropiación por ministerio de la Ley a **Dolores Peirats Montoya**. Resolución Jurado Expropiación de 10/11/10.

**Inscripción registral Finca 16198 :** Pendiente

**Destino:** Incluido en la Unidad de Ejecución "Papelera" del Plan General.

**Costo de adquisición:** 41.416,20 € (premio de afección incluido). Resolución Jurado Provincial de Expropiación de 10 de noviembre de 2010.

**Finca 2:** Tierra regadío huerto situada en Burriana en Partida Camino de Onda con una superficie de terreno de 697 m2.

**Lindes:** Norte, Dolores Consuelo y Francisca Fuster; Sur, tierras de José Castañer; Este, camino público y Oeste, finca vendida a Mª Dolores Peirats Montoya.

**Referencia catastral:** 8004308YK4280S0001WG.

**Naturaleza:** Bien patrimonial tras la aprobación de la modificación puntual núm. 31 del PGOU por acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 30 de enero de 2013 (BOP de 2 de marzo de 2013).

**Título de adquisición:** Expediente de expropiación por ministerio de la Ley a Dolores Peirats Montoya. Resolución Jurado Expropiación de 10/11/10.

**Inscripción registral:** Inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules al tomo 1189, libro 424, folio 197, **finca 13327**, alta 7.

**Destino:** Incluido en la Unidad de Ejecución "Papelera" del Plan General.

**Costo de adquisición:** 304.082'08 € = 15.193'21 € (Resolución Jurado, Acta ocupación 05/09/11) + 279.123'80 € (Sentencia TSJ Acta ocupación 13/06/14) + 9.765'07 € resto intereses.

**Fecha de adquisición:** Acta de ocupación de 5 de septiembre de 2011 (abono de los 2 importes de la Resolución del Jurado de 10/11/10) y 13 de junio de 2014 (abono de 279.123'80 € ( justiprecio más parte de los intereses por la finca 2)

#### **OBSERVACIONES:**

- Sentencia Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana núm. 548/12, de 7 de febrero de 2013 que justiprecia las fincas en 1.185.859'58 € = 916.802'25 € + 269.075'33 € (incluido premio de afección).

- Recurso casación 2005/2013 ante el Tribunal Supremo contra Sentencia 548/12.

Auto del TS de 09/01/2014 inadmite el recurso respecto de la finca 13327.

Sentencia del TS de 29/05/15 anula Sentencia TSJ respecto de la finca 16198.

- Expte expropiación P 2/08

- Antes Servicio Público Dotacional Uso Deportivo-Recreativo.

#### **RESUMEN ACLARATORIO**

Desglose:

Resolución Jurado Provincial de Expropiación de 10 de noviembre de 2010:

Finca 1: 39.444'00 € (sin incluir premio afección), 41.416'20 € (incluyendo premio afección).

Finca 2: 14.469'72 € (sin incluir premio afección), 15.193'21 € (incluyendo premio afección).

Sentencia TSJCV núm. 548/12, de 7 de febrero de 2013 justiprecia las fincas en 1.185.859'58 € (incluido premio de afección).

Finca 1: 916.802'25 €

Finca 2: 269.075'33 €

Total pagado por Finca 2: 304.082'08 € = 15.193'21 € (Resolución Jurado, Acta ocupación 05/09/11) + 279.123'80 € (Sentencia TSJ Acta ocupación 13/06/14) + 9.765'07 € resto intereses.

Hoja Aprecio Interesada:

1.196.149'24 €

Valoración Ayuntamiento:

53.577'22 €

Resolución Jurado Expropiación de 10/11/10:

56.609'41 € (incluye 5%).

Acta ocupación y pago de 05/09/2011:

56.609'41 €

**parcela catastral 8004310YK4280S0001HG (fr 16198):**

**41.416'20 € por 2.375 m2**

parcela catastral 8004308YK4280S0001WG (fr 13327):

15.193'21 €

(consignado en la Caja General de depósito Municipal)

Sentencia TSJ núm. 548/12 (07/02/13)

1.185.859'58 € (2 fincas)

parcela catastral 8004310YK4280S0001HG (fr 16198):

916.802'25 €

parcela catastral 8004308YK4280S0001WG (fr 13327): 269.057'33 €  
Acta pago y ocupación fr 13327 de 13/06/14 269.057'33 € (no admitida en  
casación) por 697 m<sup>2</sup>  
Total pagado por fr 13327 304.082'08 € (incluido intereses)  
05/09/11: 15.193'21 €  
13/06/14: 279.123'80 €  
28/08/14 (RC): 9.765'07 €

Sentencia del Tribunal Supremo de 29/05/15 anulando Sentencia TSJ núm. 548/12  
(07/02/13)

(En rojo los precios finales de las parcelas sin intereses)

#### **Nº 189: (PARTE INMUEBLE, PARTE VIAL)**

**Descripción:** Superficie de **555 m<sup>2</sup>** en la **Avda. Jaime Chicharro 89 de Burriana**, de los que **460 m<sup>2</sup>** están clasificados y calificados por el Plan General vigente como **suelo urbano viario público (Código RV)** y el resto, de **95,00 m<sup>2</sup>** son **susceptibles de aprovechamiento lucrativo privado (Código ALM.2)**. **95'00 m<sup>2</sup>**. Parcela con un único inmueble de 382 m<sup>2</sup> de superficie construida.

Se expropia por ministerio de la ley la finca registral 5.205, de conformidad con la Sentencia 57/2013, de 7 de febrero de 2013, de la Sección Cuarta de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana.

Según escritura de propiedad, dentro del perímetro y ocupando cuatrocientos metros cuadrados de la finca que se expropia, existe una nave industrial con fachada recayente a la parte Oeste, Carretera del Puerto número setenta y siete, que consta de una nave destinada a usos industriales y sin distribución interior, a la que se accede por dos puertas recayentes a la Carretera del Puerto. En el interior de la nave y en la parte derecha, se encuentra una dependencia de treinta metros cuadrados, destinada a oficinas, habiéndose construido sobre la misma un altillo, de la misma superficie al que se accede por una escalera interior, destinado a depósito de materiales: y en parte posterior izquierda de la nave se encuentra en otra dependencia de nueve metros cuadrados, destinada a servicios de aseo y duchas: y en la parte delantera de la nave industrial tiene una zona ajardinada destinada a aparcamiento de automóviles. La nave está afectada por la apertura y urbanización de la C/ Mossén Vicent Mussoles.

Finca urbana **0278401YK5107N0001LO**.

**Lindes:** Norte, la finca de D. Francisca Ferrandis Guart; Sur, camino vecinal por cuyo camino tiene entrada esta finca; Este, Hilario Medina, mediante acequia; y Oeste, carretera del Puerto.

**Título:** Se expropia, por ministerio de ley, a Juan Manuel Piquer Vicent, con DNI 18 907 326-S, y María del Carmen Ros Fortuño, con DNI 18 941 471-M.

Acta de ocupación y pago: 15 de noviembre de 2013

**Valoración:** : Resolución del Jurado Provincial de Expropiación de 10 de noviembre de 2010. Justiprecio: 268.457'36 € (de los que 191.101,18 € correspondían al valor de 935 m<sup>2</sup> de suelo; 64.572,50 € correspondían al valor de la construcción existente y 12.783,68 € al 5% de premio de afección).

La Sección Cuarta de la Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, en Sentencia 57/2013, de 7 de febrero de 2013, recaída en el recurso 527/11 interpuesto por este Ayuntamiento contra el citado acuerdo de 11 de mayo de 2011 del Jurado Provincial de Expropiación, estimó parcialmente el recurso y anuló dicho acuerdo "en el aspecto relativo a la superficie de suelo expropiado, que será

de 555 m<sup>2</sup>, con la consiguiente incidencia en el cálculo del justiprecio". De esta forma, se fijó el justiprecio del bien en **186.909,40 €**, de los que 113.436,45 € corresponden al valor de 555 m<sup>2</sup> de suelo; 64.572,50 € corresponden al valor de la construcción existente y 8.900,45€ al 5% de premio de afección. Más intereses fijación 5.223'22 €, más intereses demora 12.248'97 €. TOTAL= **204.381'59 €**

**Naturaleza:** Patrimonial

**Destino:** Vial C/ Mossén Vicent Mussoles/Lucrativo privado ALM.2

**Inscripción registral:** Finca registral 5205 Tomo 1265 libro 473 folio 69 Alta13 (2 de abril de 2014)

**OBSERVACIONES:** Viene del expte P 1/04

**Nº 190.- Terrenos para la ejecución del proyecto de obras de "Prolongación de la Av. Cañada Blanch hasta Camí Fondo y Mejora de accesos al Camí Fondo"**

**Descripción:** Finca de **361,02 m<sup>2</sup>** superficie, incluida en la Unidad de Ejecución A-12, destinada a prolongar el vial (calzada y acera) de la Avenida Cañada Blanch de Burriana.

**Lindes:** Norte, Josefina Girona Simarro; Sur, Ayuntamiento de Burriana; Este, resto de finca matriz, registral 41.127, en suelo urbano; y Oeste, resto de finca matriz, registral 41.127, en suelo no urbanizable y Ayuntamiento de Burriana.

**Valoración:** Precio: 34.950,35 €

**Título:** Escritura de compraventa núm. 525, de 3 de junio de 2014, otorgada por Serafín Javier Guinot Feliu y Olga Panadero Pérez, ante el Notario D. Francisco José Mondaray Pérez.

**Naturaleza:** Patrimonial.

**Destino:** Vial Av. Cañada Blanch

**Inscripción registral:** Finca registral 60290, Tomo 2039, Libro 1008, Folio 210, Inscripción 1º, de 11 de agosto de 2014.

**OBSERVACIONES:** Viene del expediente P 5/13 Y PM1/14.

Finca núm. 1 del proyecto de expropiación PM 1/14

**Nº 191.- Terrenos para la ejecución del proyecto de obras de "Prolongación de la Av. Cañada Blanch hasta Camí Fondo y Mejora de accesos al Camí Fondo" (Incluida la superficie destinada al vial incluido en la UE A-12)**

**Descripción:** Finca de **185,81 m<sup>2</sup>** superficie sin edificar incluida en la Unidad de Ejecución A-12, de los que 100,74 m<sup>2</sup> se destinarán a prolongar el vial (calzada) de la Avenida Cañada Blanch de Burriana, quedando 85,07 m<sup>2</sup> en suelo urbano incluido en la Unidad de Ejecución A-12.

**Lindes:** Norte, Josefina Girona Simarro; Sur, Serafín Guinot Feliu; Este, María Rosa Marchancoses Felis; y Oeste, resto de finca matriz, registral 22.952, en suelo no urbanizable.

**Valoración:** Precio: 17.988,27 €.

**Título:** Escritura de compraventa núm. 501, de 29 de mayo de 2014, otorgada por Josefa Girona Simarro ante el Notario D. Francisco José Mondaray Pérez.

**Naturaleza:** Patrimonial.

**Destino:** Vial Av. Cañada Blanch/ Residencial.

**Inscripción registral:** Finca registral 60284, Tomo 2039, Libro 1008, Folio 198, Inscripción 1º, de 11 de agosto de 2014.

**OBSERVACIONES:** Viene del expediente P 5/13 Y PM1/14. Finca núm. 2 del proyecto de expropiación PM 1/14

**Nº 192.- Terrenos para la ejecución del proyecto de obras de “Prolongación de la Av. Cañada Blanch hasta Camí Fondo y Mejora de accesos al Camí Fondo” (Incluida la superficie destinada al vial incluido en la UE A-12)**

**Descripción:** Finca de 175,89 m<sup>2</sup> superficie sin edificar incluida en la Unidad de Ejecución A-12, de los que 100,74 m<sup>2</sup> se destinarán a prolongar el vial (calzada) de la Avenida Cañada Blanch de Burriana, quedando 75,15 m<sup>2</sup> en suelo urbano incluido en la Unidad de Ejecución A-12.

**Lindes:** Norte, Josefina Girona Simarro; Sur, Josefina Girona Simarro; Este, María Rosa Marchancoses Felis; y Oeste, resto de finca matriz, registral 22.949, en suelo no urbanizable.

**Valoración:** Precio: 17.027,91 €

**Título:** Escritura de compraventa núm. 501, de 29 de mayo de 2014, otorgada por Josefa Girona Simarro ante el Notario D. Francisco José Mondaray Pérez.

**Naturaleza:** Patrimonial.

**Destino:** Vial Av. Cañada Blanch/ Residencial.

**Inscripción registral:** Finca registral 60285, Tomo 2039, Libro 1008, Folio 200, Inscripción 1º, de 11 de agosto de 2014.

**OBSERVACIONES:** Viene del expediente P 5/13 Y PM1/14. Finca núm. 2 del proyecto de expropiación PM 1/14

**Nº 193.- Terrenos para la ejecución del proyecto de obras de “Prolongación de la Av. Cañada Blanch hasta Camí Fondo y Mejora de accesos al Camí Fondo” (Incluida la superficie destinada al vial incluido en la UE A-12)**

**Descripción:** Finca de 165,25 m<sup>2</sup> superficie sin edificar incluida en la Unidad de Ejecución A-12, de los que 100,74 m<sup>2</sup> se destinarán a prolongar el vial (calzada) de la Avenida Cañada Blanch de Burriana, quedando 64,51 m<sup>2</sup> en suelo urbano incluido en la Unidad de Ejecución A-12.

**Lindes:** Norte, Juan Manuel Fuster Moliner; Sur, Josefina Girona Simarro; Este, María Rosa Marchancoses Felis; y Oeste, resto de finca matriz, registral 22.946, en suelo no urbanizable.

**Valoración:** Precio: 15.997,85 €

**Título:** Escritura de compraventa núm. 501, de 29 de mayo de 2014, otorgada por Josefa Girona Simarro ante el Notario D. Francisco José Mondaray Pérez.

**Naturaleza:** Patrimonial.

**Destino:** Vial Av. Cañada Blanch/ Residencial.

**Inscripción registral:** Finca registral 60286, Tomo 2039, Libro 1008, Folio 202, Inscripción 1º, de 11 de agosto de 2014.

**OBSERVACIONES:** Viene del expediente P 5/13 Y PM1/14. Finca núm. 2 del proyecto de expropiación PM 1/14

**Nº 194.- Terrenos para la ejecución del proyecto de obras de “Prolongación de la Av. Cañada Blanch hasta Camí Fondo y Mejora de accesos al Camí Fondo” (Incluida la superficie destinada al vial incluido en la UE A-12)**

**Descripción:** Finca de **556,74 m<sup>2</sup>** de superficie incluida en la Unidad de Ejecución A-12, destinada a prolongar el vial (calzada) de la Avenida Cañada Blanch de Burriana.

**Lindes:** Norte, Vicente Manuel García Fandos; Sur, Josefina Girona Simarro; Este, resto de la finca matriz, registral 23.413, y Amparo Palomar Agut-Castell; y Oeste, resto de finca matriz, registral 23.413, en suelo no urbanizable.

**Valoración:** Precio: 53.898,00 €

**Título:** Escritura de compraventa núm. 874, de 28 de julio de 2014, otorgada por Ana Fuster Torres, Benjamín Vilar Ferrandis, Vicente Vilar Ferrandis, Ana M. Coronado Albiol, Francisco Ramos Borillo y M. Dolores Gil Amiguet, Manuel Jesús Ramos Borillo y e Isabel Vicent Viudez

**Naturaleza:** Patrimonial.

**Destino:** Vial Av. Cañada Blanch

**Inscripción registral:** Finca registral 60298, Tomo 2041, Libro 1010, Folio 140, Inscripción 1º, de 24 de septiembre de 2014.

**OBSERVACIONES:** Viene del expediente P 5/13 Y PM1/14. Finca núm. 3-4-5 del proyecto de expropiación PM 1/14

**Nº 195.- Terrenos para la ejecución del proyecto de obras de “Prolongación de la Av. Cañada Blanch hasta Camí Fondo y Mejora de accesos al Camí Fondo” (BAJA RECTIFICACIÓN AÑO 2015: ACUERDO PLENO MARZO 2016)**

**Descripción:** Finca de **112,45 m<sup>2</sup> de superficie**, incluidos en la Unidad de Ejecución A-12 del Plan General de Burriana.

**Lindes:** Norte, finca segregada arriba descrita y Amparo Palomar Agut-Castell; Sur, Josefina Girona Simarro; Este, Amparo Palomar Agut-Castell; y Oeste, finca segregada arriba descrita.

**Valoración:** Precio: 10.886,28 €.

**Título:** Escritura de compraventa núm. 874, de 28 de julio de 2014, otorgada por Ana Fuster Torres, Benjamín Vilar Ferrandis, Vicente Vilar Ferrandis, Ana M. Coronado Albiol, Francisco Ramos Borillo y M. Dolores Gil Amiguet, Manuel Jesús Rajmos Borillo y e Isabel Vicent Viudez

**Naturaleza:** Patrimonial.

**Destino:** Residencial.

**Inscripción registral:** Finca registral 60299, Tomo 2041, Libro 1010, Folio 142, Inscripción 1º, de 24 de septiembre de 2014.

**OBSERVACIONES:**

- **Vendida a Vicente Miguel Herrera Palomar y Amparo Palomar Agut-Castell por 10.886'28 €, según escritura de compraventa núm. 196, de 5 de marzo de 2015.**
- Viene del expediente P 5/13 Y PM1/14.
- Escritura de compraventa pendiente de inscripción registral.

**Nº 196.- Terrenos para la ejecución del proyecto de obras de “Prolongación de la Av. Cañada Blanch hasta Camí Fondo y Mejora de accesos al Camí Fondo” (Incluida la superficie destinada al vial incluido en la UE A-12)**

**Descripción:** Finca urbana de **468,36 m<sup>2</sup>** de superficie sin edificar de los que 306,66 m<sup>2</sup> se destinarán a prolongar el vial (calzada) de la Avenida Cañada Blanch de Burriana, quedando 161,70 m<sup>2</sup> en suelo urbano incluido en la Unidad de Ejecución A-12.

**Lindes:** Norte, Manuel Usó Fandos; Sur, Amparo Palomar Agut-Castell y Ana Fuster

Torres y otros; Este, resto de la finca matriz, registral 21.086 en suelo urbano; y Oeste, resto de finca matriz, registral 21.086, en suelo no urbanizable.

**Valoración:** Precio: 45.341,93 €

**Título:** Escritura de compraventa núm. 503, de 29 de mayo de 2014, otorgada por Vicente Manuel García Fandos y Gracia María Barres Palomero, ante el Notario D. Francisco José Mondaray Pérez.

**Naturaleza:** Patrimonial.

**Destino:** Vial Av. Cañada Blanch/ Residencial.

**Inscripción registral:** Finca registral 60288, Tomo 2039, Libro 1008, Folio 206, Inscripción 1º, de 11 de agosto de 2014.

**OBSERVACIONES:** Viene del expediente P 5/13 Y PM1/14. Finca núm. 7 del proyecto de expropiación PM 1/14

Por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 5 de marzo de 2015, se autoriza la constitución de una servidumbre de paso subterráneo de energía eléctrica a favor de la mercantil IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SAU.

**Nº 197.- Terrenos para la ejecución del proyecto de obras de “Prolongación de la Av. Cañada Blanch hasta Camí Fondo y Mejora de accesos al Camí Fondo” (Incluida la superficie destinada al vial incluido en la UE A-12)**

**Descripción:** Finca de 123,45 m<sup>2</sup> de superficie sin edificar incluida en la Unidad de Ejecución A-12, destinada a prolongar el vial (calzada) de la Avenida Cañada Blanch de Burriana.

**Lindes:** Norte, Juan Manuel Piquer Vicent; Sur, Vicente García Fandos; Este, resto de finca matriz, registral 13.380, en suelo urbano; y Oeste, resto de finca matriz, registral 13.380, en suelo no urbanizable.

**Valoración:** Precio: 11.951,19 €

**Título:** Escritura de compraventa núm. 503-bis, de 29 de mayo de 2014, otorgada por Manuel Usó Fandos y M. Vicenta Montalbán Domingo, ante el Notario D. Francisco José Mondaray Pérez.

**Naturaleza:** Patrimonial.

**Destino:** Vial Av. Cañada Blanch

**Inscripción registral:** Finca registral 60289, Tomo 2039, Libro 1008, Folio 208, Inscripción 1º, de 11 de agosto de 2014.

**OBSERVACIONES:** Viene del expediente P 5/13 Y PM1/14. Finca núm. 8 del proyecto de expropiación PM 1/14

**Nº 198.- Terrenos para la ejecución del proyecto de obras de “Prolongación de la Av. Cañada Blanch hasta Camí Fondo y Mejora de accesos al Camí Fondo” (Incluida la superficie destinada al vial incluido en la UE A-12)**

**Descripción:** Finca de 145,12 m<sup>2</sup> de superficie sin edificar incluida en la Unidad de Ejecución A-12, destinada a prolongar el vial (calzada) de la Avenida Cañada Blanch de Burriana.

**Lindes:** Norte, Familia Hoyo Inveriones, SL; Sur, Manuel Usó Fandos; Este, resto de finca matriz, registral 22.674, en suelo urbano; y Oeste, resto de finca matriz, registral 22.674, en suelo no urbanizable.

**Valoración:** Precio: 14.049,07 €.

**Título:** Escritura de compraventa núm. 500, de 29 de mayo de 2014, otorgada por Juan M. Piquer Vicent y M. Carmen Ros Fortuño, ante el Notario D. Francisco José Mondaray Pérez.

**Naturaleza:** Patrimonial.

**Destino:** Vial Av. Cañada Blanch.

**Inscripción registral:** Finca registral 60283, Tomo 2039, Libro 1008, Folio 196, Inscripción 1º, de 11 de agosto de 2014.

**OBSERVACIONES:** Viene del expediente P 5/13 Y PM1/14. Finca núm. 9 del proyecto de expropiación PM 1/14

**Nº 199.- Terrenos para la ejecución del proyecto de obras de “Prolongación de la Av. Cañada Blanch hasta Camí Fondo y Mejora de accesos al Camí Fondo” (Incluida la superficie destinada al vial incluido en la UE A-12)**

**Descripción:** Finca de 721,21 m<sup>2</sup> de superficie sin edificar incluida en la Unidad de Ejecución A-12, destinada a prolongar el vial (calzada) de la Avenida Cañada Blanch de Burriana.

**Linda:** Norte, UE A-11; Sur, Juan Manuel Piquer Vicent; Este, resto de finca matriz, registral 29.663, en suelo urbano; y Oeste, resto de finca matriz, registral 29.663, en suelo no urbanizable.

**Valoración:** Precio: 69.820,34 €

**Título:** Escritura de compraventa núm. 502, de 29 de mayo de 2014, otorgada por Familia Hoyo Inversiones, SL y Familia Menero Inversiones, SL , ante el Notario D. Francisco José Mondaray Pérez.

**Naturaleza:** Patrimonial.

**Destino:** Vial Av. Cañada Blanch.

**Inscripción registral:** Finca registral 60287, Tomo 2039, Libro 1008, Folio 204, Inscripción 1º, de 11 de agosto de 2014.

**OBSERVACIONES:** Viene del expediente P 5/13 Y PM1/14. Finca núm. 10-11-12 del proyecto de expropiación PM 1/14

**Nº 200**

**Descripción:** Urbana. Media hanegada o sean 415'5 m2 de tierra huerto en término de Burriana, partida Camino de Artana.

**Referencia catastral:** Parte de la 8297506YK4189N0001UJ

**Lindes:** Norte, Miguel Safont, Sur, Gregorio Negre Salaj; Este, Camino y Oeste, Blas Domingo.

**Valoración:** 4.507'59 €

**Título:** Escritura de Cesión de Suelo por Obra futura o urbanización futura núm. de protocolo 920 de 1 de agosto de 2014, otorgada por (FACSA) Sociedad de Fomento Agrícola Castellonense, SA ante el Notario de Burriana D. Francisco José Mondaray Pérez.

**Inscripción registral:** Tomo 1165, Libro 410, Folio 125, Finca 25919, inscripción 6ª, de 29 de septiembre de 2014.

**Naturaleza:** Demanial Servicio Público

**Destino:** Instalaciones afectas al servicio de abastecimiento de agua potable.

**OBSERVACIONES:** Por resolución del contrato de prestación del servicio integral de abastecimiento de agua potable por gestión indirecta el 01/07/2014. Viene del expediente P4/14

### **Nº 201**

**Descripción:** Urbana. Campa de tierra huerto situado en término de Burriana, partida del Camino de Artana, conocido como Bras; ocupa una superficie de media hanegada, o sean 415 m2.

**Referencia catastral:** Parte de la 8297506YK4189N0001UJ

**Lindes:** Norte, Aurelio Negre Salaj; Sur, Tomás Granell; Este, Camino de Artana y Oeste, Blas Domingo.

**Valoración:** 4.507'59 €

**Título:** Escritura de Cesión de Suelo por Obra futura o urbanización futura núm. de protocolo 920 de 1 de agosto de 2014, otorgada por (FACSA) Sociedad de Fomento Agrícola Castellonense, SA ante el Notario de Burriana D. Francisco José Mondaray Pérez.

**Inscripción registral:** Tomo 1270, Libro 476, Folio 185, Finca 25922, inscripción 4ª, de 29 de septiembre de 2014

**Naturaleza:** Demanial Servicio Público

**Destino:** Instalaciones afectas al servicio de abastecimiento de agua potable

**OBSERVACIONES:** Por resolución del contrato de prestación del servicio integral de abastecimiento de agua potable por gestión indirecta el 01/07/2014. Viene del expediente P4/14

### **Nº 202**

**Descripción:** Rústica. Campo de tierra huerto en término de Burriana, partida Camino de Seca, ocupa una superficie de una hanegada y setenta brazas, equivalente a 1121'97 m2.

**Lindes:** Norte, Camino de Seca; Sur, Patricio Rubert; Este, Antonio Brugada y Oeste, Dolores Gimeno Mingarro

**Referencia catastral:** Parcela 20 del polígono 49

**Valoración:** 3.606'07 m2

**Título:** Escritura de Cesión de Suelo por Obra futura o urbanización futura núm. de protocolo 920 de 1 de agosto de 2014, otorgada por (FACSA) Sociedad de Fomento Agrícola Castellonense, SA ante el Notario de Burriana D. Francisco José Mondaray Pérez.

**Inscripción registral:** Tomo 1332, Libro 514, Folio 151, Finca 20009, inscripción 6ª, de 29 de septiembre de 2014

**Naturaleza:** Demanial Servicio Público

**Destino:** Instalaciones afectas al servicio de abastecimiento de agua potable

**OBSERVACIONES:** Por resolución del contrato de prestación del servicio integral de abastecimiento de agua potable por gestión indirecta el 01/07/2014. Viene del expediente P4/14

### **Nº 203**

**Descripción:** Rústica. Campo de tierra regadío huerto de naranjos, teniendo además derechos de riego de la cenia Nuestra Señora de la Misericordia, situada en término de Burriana, partida del Tersos del Palau. Ocupa una superficie de dos hanegadas, equivalente a 1662 m2.

**Lindes:** Norte, Dolores y M. Gracia Meseguer; Sur, Manuel Ripollés; Este, Camino del Mar y Oeste, Casilda Segarra y Manuel Almela.

**Referencia catastral:** Parcela 41 del polígono 48

**Valoración:** 10.818'21 €

**Título:** Escritura de Cesión de Suelo por Obra futura o urbanización futura núm. de protocolo 920 de 1 de agosto de 2014, otorgada por (FACSA) Sociedad de Fomento Agrícola Castellonense, SA ante el Notario de Burriana D. Francisco José Mondaray Pérez.  
**Inscripción registral:** Tomo 1391, Libro 551, Folio 186, Finca 3974, inscripción 5ª, de 29 de septiembre de 2014.

**Naturaleza:** Demanial Servicio Público

**Destino:** Instalaciones afectas al servicio de abastecimiento de agua potable

**OBSERVACIONES:** Por resolución del contrato de prestación del servicio integral de abastecimiento de agua potable por gestión indirecta el 01/07/2014. Viene del expediente P4/14

#### **Nº 204**

**Descripción:** Rústica. 161'66 m2 de tierra huerto en término de Burriana, partida Brazo de Carabona.

**Referencia catastral:** Parte de la Parcela 29 del polígono 43

**Lindes:** Norte, Sedeñ; Sur, resto de finca; Este, parte de finca adjudicada al coheredero Ramón Llopis y Oeste, resto de finca.

**Valoración:** 14.575'279 €

**Título:** Escritura de Cesión de Suelo por Obra futura o urbanización futura núm. de protocolo 1207 de 7 de octubre de 2014, otorgada por (FACSA) Sociedad de Fomento Agrícola Castellonense, SA ante el Notario de Burriana D. Francisco José Mondaray Pérez.

**Inscripción registral:** Pendiente

**Naturaleza:** Demanial Servicio Público

**Destino:** Instalaciones afectas al servicio de abastecimiento de agua potable

**OBSERVACIONES:** Por resolución del contrato de prestación del servicio integral de abastecimiento de agua potable por gestión indirecta el 01/07/2014.

- Viene del P5/14

- Calificación desfavorable del Registro de la Propiedad por carecer de inscripción previa.

#### **Nº 205 (Ver también Viales 443)**

**Descripción:** Urbana. **882,45 m<sup>2</sup> de suelo** de los que se aceptó su cesión con reserva de aprovechamiento en el SUPOR-1 por acuerdo de este Ayuntamiento de 10 de noviembre de 2008. **Hoy dichos terrenos conforman parte de la C/ Manuel Cubedo i Giner.**

**Lindes:** Norte, finca resto, Sur, terrenos de la UE B-2, Este y Oeste, C/ Manuel Cubedo i Giner.

Queda un **resto de finca** con la siguiente descripción:

Parcela de 284 m<sup>2</sup> de suelo sin edificar, sita en la C/ Manuel Cubedo i Giner 35. Linda: Norte, Ramón Llopis; Sur, C/ Manuel Cubedo i Giner; Este, Pedro Rius y Oeste, José Sanz. Finca catastral 9203702YK4290S0001WL

**Título de adquisición:** Expediente de expropiación por ministerio de la Ley P 4/11. **Acta de ocupación y pago:** 5 de diciembre de 2012

**Valor expropiación:** Resolución Jurado Provincial de Expropiación de 22 de febrero de 2012. Justiprecio: 61.993'80 €

Intereses de demora: 2.554'48 €

**Naturaleza:** Patrimonial

**Destino:** Dotacional público, red viaria, ronda de conexión exterior.

**Inscripción:** Finca núm. 60151 de Burriana, inscrita en el tomo 2021, libro 991 de

Burriana, Folio 183, inscripción 1ª. En 28 de marzo de 2013.

**OBSERVACIONES:**

Anterior propietario: Dª Cristina Soler Cerisuelo, con DNI 52940038-H, y D. Javier Piñeiro Membrado, con DNI 52797324-L

Viene del expte. P4/2011

**Hasta aquí rectificación años 2012-2013-2014: Acuerdo Pleno 07/05/15**

**Nº 206: (En relación con Inmuebles núm. 190-199) Terrenos para la ejecución del proyecto de obras de "Prolongación de la Av. Cañada Blanch hasta Camí Fondo y Mejora de accesos al Camí Fondo"**

**Descripción:** Finca de **52,00 m<sup>2</sup>** de superficie sin edificar incluida en la Unidad de Ejecución A-12, destinada a prolongar el vial (calzada) de la Avenida Cañada Blanch de Burriana.

**Lindes:** Norte, Ayuntamiento de Burriana, registral 60288; Sur, Ayuntamiento de Burriana, registrales 60298 y 60299 y resto de finca matriz; Este, resto de finca matriz, registral 16951; y Oeste, Ayuntamiento de Burriana, registral 60298.

**Naturaleza:** Patrimonial.

**Valoración:** Precio 5.034,12 €

**Acuerdo de adquisición:** Junta de Gobierno Local de 6 de octubre de 2014.

**Título:** Escritura de segregación y compraventa núm. 96, de 5 de marzo de 2015, otorgada por Amparo Palomar Agut-Castell y Vicente Miguel Herrera Palomar, ante el Notario D. Francisco José Mondaray Pérez.

**Destino:** Calzada Av. Cañada Blanch.

**Inscripción registral:** Pendiente inscripción registral

**OBSERVACIONES:** Viene del expediente P 5/13 Y PM1/14. Finca núm. 6 del Proyecto de Expropiación PM 1/14.

**Nº 207**

**Descripción:** Rústica: Huerto. Situada en Burriana en Partida Novenes de Calatrava con una superficie de terreno, según reciente medición, de 1.272,70 m<sup>2</sup>.

**Referencia catastral:** 12032A014001750000FA.

**Lindes:** Norte y Este con estanque de la Villa; Sur, Antonio Huguet y Oeste, José Huguet.

**Valoración:** Este bien junto con núm. 208 se adquirieron por el precio de 3.000 € (IVA incluido).

**Naturaleza:** Patrimonial.

**Destino:** Entorno Clot de la Mare de Déu

**Acuerdo adquisición:** Decreto de la Alcaldía núm. 3508, de 16 de noviembre de 2015 de compraventa del inmueble Finca registral 15666, inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules, número Uno, al tomo 213, Libro 107 de Burriana, folio 168, Alta 2 a D. José A. Esteve Huguet y Dª M. Teresa Ramos Rubert, como dueños del 100% del pleno dominio para su sociedad ganancial por título de compraventa, según escritura pública autorizada por el notario D. Rafael Molla Cambra, el día 11 de diciembre de 1975.

**Título de propiedad:** Escritura de 17 de febrero de 2016 ante el Notario de Burriana D. Francisco-José Mondaray Pérez.

**Inscripción registral:** Núm. 15666 inscrita en el tomo 2059, libro 1026, folio 150, inscripción 3ª. IDUFIR 12015000352733 extensa (15 de abril de 2016). **(Rectificación acuerdo Pleno 08/06/17)**

**OBSERVACIONES:** Viene del expediente P 2/15

#### **Nº 208**

**Descripción:** Rústica: Huerto. Situada en Burriana en Partida Novenes de Calatrava con un superficie de terreno, según reciente medición, de 685,30 m<sup>2</sup>.

**Referencia catastral:** 12032A014001760000FB.

**Lindes:** Norte, herederos de José Ramos Huguet; Sur, Juan Antonio Esteve Huguet; Este, estanque de la Villa y Oeste, herederos de Ramón Huguet.

**Valoración:** Este bien junto con núm. 207 se adquirieron por el precio de 3.000 € (IVA incluido).

**Naturaleza:** Patrimonial.

**Destino:** Entorno Clot de la Mare de Déu

**Acuerdo adquisición:** Decreto de la Alcaldía núm. 3508, de 16 de noviembre de 2015, de compraventa del inmueble Finca registral 15880, inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules, número Uno, al tomo 1312, Libro 502 de Burriana, folio 61, Alta 5 a D. José A. Esteve Huguet y Dª M. Teresa Ramos Rubert, como dueños del 100% del pleno dominio para su sociedad ganancial por título de compraventa, según escritura pública autorizada por el notario de Burriana D. Andrés Santiago Cuervos, el día 11 de septiembre de 1992, bajo el número 998 de su protocolo.

**Título de propiedad:** Escritura de 17 de febrero de 2016 ante el Notario de Burriana D. Francisco-José Mondaray Pérez.

**Inscripción registral:** Núm. 15880 inscrita en el tomo 1312, libro 502, folio 61, inscripción 6ª. IDUFIR 12015000354584 extensa (15 de abril de 2016) **(Rectificación acuerdo Pleno 08/06/17)**

**OBSERVACIONES:** Viene del expediente P 2/15

#### **Nº 209**

**Descripción:** Franja de terreno de 13,00 metros de largo por 0,9 metros de ancho, o sea, 11,70 m<sup>2</sup> de superficie, sito entre los inmuebles de la calle Buen Suceso, 5 y 7 de Burriana.

**Lindes:** Norte, edificio con referencia catastral 9299310YK4199N0001IZ; Sur, calle Buen Suceso; Este, edificio con referencia catastral 9299323YK4199N0001YZ; Oeste, edificio con referencia catastral 9299324YK4199N.

**Naturaleza:** Dotacional

**Destino:** sobrante vía pública

**Título de adquisición:** Decreto Alcaldía n.º 2217, de 27 de julio de 2015. Artículo 206 de la Ley Hipotecaria.

**Valor de la parcela :** 2.132'68 €

**Inscripción registral:** Pendiente

**OBSERVACIONES:** Expediente P3/2015. GESTIONA 294/2015

**Nº de orden en inventario: 210 (En relación con Inmuebles núm. 24, 25 y 26) DE BAJA POR AGRUPACIÓN PARA CONFORMAR EL INMUEBLE N.º 211 (Rectificación acuerdo Pleno de 08/06/17)**

**Descripción:** ANTIGUO COLEGIO HISTORIADOR VICIANA

Parcela de 1.171,80 m<sup>2</sup> en Ronda Panderola de Burriana, que conformaba el antiguo colegio Historiador Viciano en Avenida de Nules.

Esta parcela junto con las fincas registrales núm. 29653, núm. 21945 y núm. 31711 configuran la finca con referencia catastral: 8994301YK4189S0001ZW, con los siguientes lindes: Norte, Calle Mallorca; Sur, Ronda Panderola; Este, carretera de Nules y Oeste, calle Valencia.

**Linderos:** Norte, Ayuntamiento de Burriana, fincas registrales 21945 y 31711; Sur, Ayuntamiento de Burriana, finca registral 29653; Este, Avenida de Nules; y Oeste, calle Valencia.

**Naturaleza del dominio:** patrimonial, en virtud de acuerdo plenario de 21 de mayo de 1997.

**Características y estado de conservación:** El edificio del colegio fue derribado con motivo de la construcción del actual Centro de Salud Borriana I en 2002.

**Título** en virtud se atribuye al municipio: No consta título, por la destrucción del archivo municipal de 1936. Artículo 206 Ley Hipotecaria.

**Destino** y acuerdo que lo hubiere dispuesto: Cesión gratuita a la Conselleria de Sanidad para la construcción de un centro de salud, según acuerdo de 26 de febrero de 1998.

**Inscripción registral:** Inmatriculada para su agrupación con las fincas registrales núm. 29653, núm. 21945 y núm. 31711.

**OBSERVACIONES:** Expediente G-13227/2015.

Se da de baja en virtud del Decreto de la Alcaldía n.º 2016-3632, de 29 de noviembre de 2016, de agrupación de las fincas registrales 29653, 21945, 31711 y la finca con n.º de inventario 210, para obtener la finca agrupada descrita como Inmueble n.º 211 del inventario de bienes municipal. Finca registral núm. 60370 inscrita en el tomo 2068, libro 1035 de Burriana, folio 41, inscripción 1ª. CRU: 12015000895308.”

Hasta aquí rectificación año 2015: Acuerdo Pleno marzo 2016.

A partir de aquí rectificación año 2016. Acuerdo Pleno 08/06/16

**N.º de orden en inventario: 211.-**

**Denominación: Parcela Centro de Salud I**

**Descripción:** Parcela urbana de 2.862'11 m<sup>2</sup> de superficie, de los que 2.424 m<sup>2</sup> están ocupados por un edificio destinado a centro de salud.

**Lindes:** Frente, C/ Mallorca; derecha, Ronda Panderola; Izquierda, carretera de Nules y Fondo, C/ Valencia.

**Referencia catastral:** 8994301YK4189S0001ZW

**Naturaleza:** Patrimonial, en virtud de acuerdo plenario de 21 de mayo de 1997.

**Título:** Agrupación acordada por Decreto 2016-3632, de 29/11/2016, de las fincas registrales n.º 29653, n.º 21945 y n.º 31711, de 482 m<sup>2</sup>, 501 m<sup>2</sup> y 707'31 m<sup>2</sup> respectivamente; y la finca descrita con el núm. 210 del Inventario municipal, de 1.171'80 m<sup>2</sup>, previa inmatriculación.

**Inscripción registral:** Finca núm. 60370 inscrita el 16 de enero de 2017 en el Registro de la Propiedad de Nules n.º 1 en el tomo 2068, libro 1035 de Burriana, folio 41, inscripción 1ª. CRU: 12015000895308.

**Destino** y acuerdo que lo hubiere dispuesto: Cesión gratuita a la Conselleria de Sanidad para la construcción de un centro de salud, según acuerdos de 26 de febrero de 1998 y de subsanación de 6 de abril de 2017.

OBSERVACIONES: Expte. G 13227/2015.

Por procedencia de las siguientes fincas obrantes en el epígrafe de "Inmuebles" del Inventario municipal:

- **Inmueble n.º 24:** Inscrito en el Registro de la Propiedad de Nules, núm. 1 en el Tomo 603, Libro 243, Folio 248, Finca 29653, denominada "Grupo Escolar Historiador Viciana en Burriana, Carretera de Nules" de 482 m<sup>2</sup> de superficie. Título de adquisición: certificación según artículo 206 de la Ley Hipotecaria.
- **Inmueble n.º 25:** Inscrito en el Registro de la Propiedad de Nules, núm. 1 en el Tomo 389, Libro 169, Folio 199, Finca 21945, de 501 m<sup>2</sup> de superficie. Título de adquisición: compra, según escritura autorizada por el Notario de Burriana, Don Carlos Montalbán el 7 de diciembre de 1955.
- **Inmueble n.º 26:** Inscrito en el Registro de la Propiedad de Nules, núm. 1 en el Tomo 666, Libro 262, Folio 241, Finca 31711, de 707,31 m<sup>2</sup> de superficie. Título de adquisición: compra, según escritura autorizada por el Notario de Burriana, Don Carlos Montalbán el 29 de julio de 1970.
- **Inmueble n.º 210:** Parcela de 1.171,80 m<sup>2</sup> en Ronda Panderola de Burriana, que conformaba el edificio del antiguo colegio Historiador Viciana. Inmatriculada para su agrupación con las anteriores.

**Hasta aquí rectificación Inventario acuerdo Pleno de 08/06/17**



