



## Magnífic Ajuntament de Borriana

---

### ESBORRANY EN EXTRACTE DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT EL 8 DE JUNY DE 2017

A la ciutat de Borriana, el 8 de juny de 2017, es reuneixen a la sala de sessions de la casa consistorial de l'Ajuntament de Borriana, assistits per la secretària, Sra. Iluminada Blay Fornas, i la interventora, Sra. M. Carmen González Bellés, els senyors i senyores següents:

#### **ALCALDESSA**

SRA. MARIA JOSÉ SAFONT MELCHOR (PSOE)

#### **TINENTS D'ALCALDE**

- 1r. SR. VICENT GRANEL CABEDO (Compromís)
- 2n. SR. CRISTOFER DEL MORAL ESPINOSA (Se Puede Burriana)
- 3r. SR. VICENTE APARISI JUAN (PSOE)
- 4a. SRA. MARIA ROMERO CANO (Compromís)
- 5a. SRA. M. CRISTINA RIUS CERVERA (PSOE)
- 6é. SR. JAVIER GUAL ROSELL (PSOE)
- 7é. SR. MANUEL NAVARRO RUIZ (Se Puede Burriana)

#### **REGIDORS**

- SR. BRUNO ARNANDIS VENTURA (PSOE)  
SRA. M. LLUÏSA MONFERRER AGUILELLA (PSOE)  
SR. SANTIAGO ZORÍO CLEMENTE (Compromís)  
SR. JUAN FUSTER TORRES (PP)  
SRA. ANA MONTAGUT BORILLO (PP)  
SR. ÍÑIGO LOSADA BREITLAUCH (PP)  
SRA. VICTORIA MARÍA MARÍN FUENTES (PP)  
SRA. M. CONSUELO SUAY MONER (PP)  
SR. CARLOS SOLÁ PERIS (PP)  
SR. ALEJANDRO CLAUSELL EDO (PP)  
SRA. MARIOLA AGUILERA SANCHIS (Cibur)  
SR. ANTONIO SÁNCHEZ AVILÉS (Cibur)  
SRA. M. JESÚS SANCHIS GUAL (Ciudadanos)

La Sra. presidenta declara oberta la sessió, quan són les 18 hores i 00 minuts, i es passa a continuació a llegir i resoldre els assumptes compresos en l'ordre del dia.

### **1.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DELS ESBORRANYS CORRESPONENTS A LES SESSIONS EXTRAORDINÀRIES REALITZADES ELS DIES 9 I 27 D'OCTUBRE DE 2016, EN LA SEUA VERSIÓ EN LES DUES LLENGÜES OFICIALS (Secretaria)**

La Secretaria dóna compte de l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió plenària extraordinària realitzada el dia 9 d'octubre de 2016, en la seua redacció en ambdues llengües oficials.

Sotmesa l'acta a la consideració de la corporació, els vint-i-un membres presents del Ple de l'Ajuntament hi presten **unànime** aprovació, i així ho declara la Presidència.



## Magnífic Ajuntament de Borriana

---

La Secretaria dóna compte de l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió plenària extraordinària realitzada el dia 27 d'octubre de 2016, en la seua redacció en ambdues llengües oficials.

Sotmesa l'acta a la consideració de la corporació, els vint-i-un membres presents del Ple de l'Ajuntament hi presten **unànim**e aprovació, i així ho declara la Presidència.

### **2.- RESOLUCIÓ, SI ESCAU, DEL CONVENI URBANÍSTIC I RESCISSIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DE LA CONDICIÓ D'AGENT URBANITZADOR DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ B-10 DEL PLA GENERAL DE BORRIANA A INMOSAL, SL (exp.G-1518/2017) (Àrea II. Neg. Urbanisme)**

**La Secretaria dóna compte de dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme i Medi Ambient, del tenor següent:**

“**Examinades** les actuacions que consten en l'expedient tramitat en aquest Ajuntament amb vista a l'execució del Programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la unitat d'execució B-10 de sòl urbà del Pla general de Borriana, i tenint en compte els següents

#### **ANTECEDENTS**

**Primer.-** En sessió realitzada el 7 d'abril de 2005 el Ple d'aquest Ajuntament va acordar l'aprovació del Programa d'actuació integrada i del Projecte d'urbanització per al desenvolupament de la unitat d'execució B-10 de sòl urbà residencial del Pla general de Borriana, amb un pressupost del projecte o cost d'urbanització de 276.942,75 € (E.M. + 19% G.G. i B.I., sense IVA), amb la publicació d'anuncis en el BOP núm. 104, de 30 d'agost de 2005, i en el DOGV de 16 de desembre de 2005.

L'esmentat acord plenari va adjudicar la condició d'agent urbanitzador per a l'execució del Programa a la mercantil INMOSAL, SL, amb CIF B-12298568.

**Segon.-** Amb la firma del Conveni urbanístic del Programa de la UE B-10, l'1 de juliol de 2005, INMOSAL, SL, va assumir el compliment dels següents terminis (estipulació tercera):

#### **3.2 DESENVOLUPAMENT DE LA URBANITZACIÓ.**

Les fases per a l'execució detallada de la urbanització s'han de distribuir de la manera següent:

**FASE 1a.** Comprén les actuacions següents:

- Prestar en el termini de quinze dies la fiança i subscriure en el termini de trenta dies el Conveni amb les modificacions pertinents, comptadors ambdós terminis a partir de la notificació de l'adjudicació.
- Redacció i entrega a l'Ajuntament del Projecte de reparcel·lació forçosa o document urbanístic d'efectes anàlegs, dins del primer mes des de l'aprovació del Projecte d'urbanització i notificació de l'acord aprovatori als propietaris.
- Comunicació a l'Ajuntament de l'empresa o empreses amb què l'urbanitzador



## Magnífic Ajuntament de Borriana

---

ha contractat les obres d'urbanització, prèviament a l'inici de les obres.

FASE 2a. Correspon a l'execució del Projecte d'urbanització i inclou les actuacions següents:

- Inici de les obres d'urbanització dins del termini dels dos mesos següents des que l'urbanitzador pugui disposar dels terrenys destinats a domini públic (es produeix amb la fermesa en via administrativa de l'acord d'aprovació del projecte de reparcel·lació).
- **Finalització de les obres d'urbanització en el termini màxim de quatre mesos des del seu inici**, segons el Pla d'obres previst en el Projecte d'urbanització presentat junt amb l'alternativa tècnica.
- Recepció de les obres d'urbanització i instal·lacions, d'acord amb el que disposa l'article 79.2 LRAU.
- Cancel·lació de l'aval i altres garanties.

El Projecte de reparcel·lació voluntària de la unitat d'execució B-10 es va aprovar per Decret de l'Alcaldia de 7 de gener de 2008 i consta la seua inscripció en el Registre de la Propietat de Nules núm. 1 en data 18 de juny de 2008.

**Tercer.-** En data 18 de maig de 2015 l'enginyer de camins municipal va informar:

La unitat d'execució B-10 va ser adjudicada per l'Ajuntament a l'empresa INMOSAL el 7 d'abril de 2005; les obres d'urbanització van començar en data 20 de febrer de 2007 i tenien un termini d'execució de 3 mesos.

Les obres, encara que executades quasi en la seua totalitat, mai es van culminar, queden pendent determinades connexions i tràmits relatius al subministrament elèctric que es relacionen en l'escrit d'IBERDROLA a l'empresa INMOSAL de data 12 de desembre de 2014, segons consta en l'expedient.

D'altra banda, la urbanització està oberta a l'ús públic, si bé mai s'ha formalitzat cap acta de recepció, ni tan sols parcial, de les obres realitzades.

**Quart.-** Davant de la inactivitat injustificada de la mercantil urbanitzadora, mitjançant el Decret núm. 2015-1459, de 27 de maig de 2015 -notificat a INMOSAL, SL, el 4 de juny de 2015-, l'Alcaldia Presidència va requerir INMOSAL, SL, perquè procedira al compliment de les seues obligacions contractuals, concedint-li un termini d'un mes perquè ultimara les actuacions i tràmits que es relacionen en el certificat d'Iberdrola Distribución Eléctrica, SA, de 12 de desembre de 2014, transcrits en la part expositiva de l'esmentada resolució, relatius al subministrament elèctric de l'esmentada unitat i necessaris per a la finalització del Programa d'actuació integrada; amb l'avertència d'entendre, en cas contrari, que incorreria en un incompliment culpable de les seues obligacions com a urbanitzador.

INMOSAL, SL, no va donar contestació al requeriment municipal.

**Cinqué.-** Per acord de 2 de març de 2017, el Ple d'aquest Ajuntament ha incoat el procediment de resolució contractual de la condició d'agent urbanitzador de la UE B-10 a INMOSAL, SL, concedint un període d'audiència a l'esmentada mercantil urbanitzadora i a BANKIA, SA, com a entitat avaladora. L'esmentat acord va ser notificat a INMOSAL, SL, en



## Magnífic Ajuntament de Borriana

---

data 27 de març de 2017 (RS núm. 1800), que no ha formulat al·legacions ni oposició; i en data 10 de març de 2017 a BANKIA, SA (RS núm. 1802), que ha presentat al·legacions de forma extemporània.

**Sisé.-** En data 10 de maig de 2017 l'enginyer tècnic industrial municipal ha emés un informe sobre la infraestructura pendent de desenvolupar en relació amb el conveni d'electrificació subscrit per Iberdrola Distribución Eléctrica, SAU, i l'agent urbanitzador INMOSAL, SL, en l'àmbit de la UE B-10, que valora en 6.500 € (IVA no inclòs) si bé, a causa del temps transcorregut des de l'execució de les obres, considera que poden aparèixer defectes ocults en les instal·lacions executades i pendent de rebre per Iberdrola Distribución Eléctrica, SAU, que poden derivar en un major cost del previst.

**Seté.-** El 20 de febrer de 2017 la Tresoreria municipal va informar que la mercantil INMOSAL, SL, amb CIF B-12298568, té dipositat un aval bancari de l'entitat BANKIA, SA (núm. Registre especial d'aval:02719060013409), en concepte de garantia per a assegurar el compliment de les previsions del Programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la unitat d'execució B-10 del Pla general de Borriana, per import de 22.487,75 € (núm. registre d'aval 1334).

### FONAMENTS DE DRET

#### **PRIMER.- Legislació aplicable**

Havent-se adjudicat el Programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la unitat d'execució B-10 en data 7 d'abril de 2005, el compliment i execució d'aquest es regeixen pel que preveu la Llei 6/1995, de 15 de novembre, reguladora de l'activitat urbanística (LRAU), normativa d'aplicació de conformitat amb la disposició transitòria primera de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, urbanística valenciana (d'ara endavant LUV), i amb la disposició transitòria tercera del Decret 67/2006, de 19 de maig, pel qual es va aprovar el Reglament d'ordenació i gestió territorial i urbanística (d'ara endavant ROGTU).

D'altra banda, sent la relació entre aquesta Administració i l'urbanitzador un contracte especial, en els termes establits per la legislació estatal reguladora de la contractació pública, també resulten d'aplicació les normes rectores de la contractació administrativa. La legislació en matèria de contractes vigent en el moment de l'adjudicació del Programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la unitat d'execució B-10 era el Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques (TRLCAP), i el seu Reglament general, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (RLCAP).

Així mateix resulta d'aplicació el contracte per al desplegament i execució del Programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la unitat d'execució B-10 del Pla general de Borriana, subscrit l'1 de juliol de 2005 entre aquest Ajuntament i la mercantil INMOSAL, SL.

D'altra banda, cal tenir en consideració que, atés que l'acord d'inici del present procediment de resolució contractual s'ha adoptat estant ja en vigor la vigent Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana (d'ara endavant LOTUP), és aquest text legal l'aplicable al present procediment, que té



## Magnífic Ajuntament de Borriana

---

incidència per tal com, segons disposa la seua disposició transitòria quarta, no s'ha sol·licitat el dictamen del titular de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, que exercia les funcions del Consell Superior de Territori i Urbanisme, com exigia la legislació precedent.

### **SEGON.- Causes de resolució contractual**

En l'expedient tramitat per al desenvolupament del Programa d'actuació integrada de la unitat d'execució B-10 del Pla general s'ha pogut constatar la inactivitat d'INMOSAL, SL, en la seua labor com a urbanitzador, incomplint els terminis estipulats per a la finalització de l'obra urbanitzadora, incorrent en causa de resolució del contracte per aquest motiu.

Així, en data 19 de desembre de 2014 (RE 17986), la mercantil IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SAU, va comunicar a aquest Ajuntament les instal·lacions elèctrics pendents de finalitzar i posar en servei en l'àmbit de la UE B-10, segons el conveni subscrit amb INMOSAL, SL, el 20 de juliol de 2006. Aquesta circumstància va ser corroborada per l'enginyer de camins municipal, en informe de 18 de maig de 2015, més amunt transcrit i s'ha posat de manifest novament per la mercantil subministradora d'energia elèctrica en escrit presentat en data 20 de març de 2017 (RE 3824).

Aquest Ajuntament, mitjançant el Decret núm. 2015-1459, de 27 de maig de 2015, va requerir INMOSAL, SL, perquè culminara la seua labor urbanitzadora, i la va advertir que la seua inactivitat era causa de resolució contractual.

I és que l'article 29.10.II LRAU estableix que l'incompliment del termini d'execució d'un programa ha de determinar, excepte pròrroga justificada en causa d'interés públic, la caducitat de l'adjudicació. L'adjudicatari que incomplisca els seus compromisos pot ser objecte de les penes contractuals previstes en el mateix Programa i ser, en casos greus, privat de la seua condició d'urbanitzador.

En aquest sentit l'article 111.e del TRLCAP assenyala com a causa de resolució del contracte la demora en el compliment dels terminis per part del contractista.

D'acord amb l'article 95 TRLCAP el contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la realització d'aquest, de manera que, en cas de demora respecte al compliment del termini total, l'Administració pot optar indistintament per la resolució del contracte o la imposició de penalitats diàries, tenint en compte que cada vegada que les penalitats per demora assoleixen un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, l'òrgan de contractació està facultat per a procedir a la resolució d'aquest.

Així, l'estipulació vuitena del Conveni urbanístic del Programa de la UE B-10 disposa:

Quan l'urbanitzador, per causes imputables a aquest, haguera incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració pot optar, indistintament, mitjançant un acord exprés, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats establides en l'article 95.3 del text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques (Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny), prenent com a base el cost estimat de les obres d'urbanització que es fa constar en la Proposició econòmica.



## Magnífic Ajuntament de Borriana

---

D'aquesta manera, tal com queda acreditat en l'expedient, INMOSAL, SL, ha incomplert les seues obligacions com a urbanitzador, recollides tant en el Conveni urbanístic subscrit amb aquest Ajuntament com en la legislació urbanística i de contractació aplicable, que dóna lloc a la resolució de l'adjudicació del Programa d'actuació integrada de la unitat d'execució B-10.

### **TERCER.- Al·legacions formulades**

**ÚNICA.- Al·legacions formulades en data 23 de març de 2017 (RE 4063, de 24 de març) per BANKIA, SA, amb CIF A-14010342, com a entitat avaladora**

És procedent indicar que aquestes s'han presentat fora del termini concedit, sent extemporànies.

Així, l'acord plenari de 2 de març de 2017, d'inici del procediment de resolució contractual, va concedir a BANKIA, SA, un termini d'audiència de deu dies naturals. L'esmentat acord va ser notificat a l'entitat avaladora al seu domicili del carrer de Pintor Sorolla, núm. 8, de València (CP 46002), el 10 de març de 2017, segons consta en el justificant de recepció que consta en l'expedient; per la qual cosa l'escrit d'al·legacions presentat el dia 23 de març de 2017 és extemporani.

No obstant això, per tal com la resolució que posa fi a un procediment ha de decidir totes les qüestions plantejades per les persones interessades, és procedent analitzar els arguments formulats en l'esmentat escrit d'al·legacions, per a la seua contestació:

**I. BANKIA, SA, planteja la falta de motivació de la decisió municipal** d'optar per la resolució de l'adjudicació de la condició d'agent urbanitzador enfront de la imposició de penalitats.

#### *Contestació:*

La mercantil al·legant no qüestiona la concurrència de la causa de resolució contractual prevista en l'article 111.e en relació amb l'article 95 del text refós de la Llei contractes de les administracions públiques, per la demora en el compliment dels terminis per part de la mercantil INMOSAL, SL, sinó la falta de motivació de la decisió municipal que, davant de l'esmentat incompliment, resol l'adjudicació del Programa sense imposar prèviament penalitzacions a l'urbanitzador, indicant que aquesta segona opció és 'clarament més viable, menys onerosa -tant per a l'agent urbanitzador adjudicatari com per a l'avalador-, i sense cap dubte més equitativa'.

És procedent rebutjar l'esmentada falta de motivació per tal com l'acord de 2 de març de 2017 contra el qual s'al·lega és un acte de tràmit, que inicia un procediment de resolució contractual, exposa els fets i arguments jurídics que justifiquen que la mercantil INMOSAL, SL, com a urbanitzadora de la UE B-10, ha incomplert per demora les obligacions que va assumir com a conseqüència del conveni que va subscriure amb aquest Ajuntament; i concedeix un període d'audiència a l'agent urbanitzador, com a contractista, i a l'entitat avaladora perquè exposen els al·legats que hagen de tenir-se en compte en la resolució que pose fi al procediment.



## Magnífic Ajuntament de Borriana

---

Així l'acord impugnat es fonamenta en l'apartat e de l'article 111 TRLCAP, que identifica com a causa de resolució del contracte la demora en el compliment dels terminis per part del contractista; i en l'article 95 TRLCAP, segons el qual, en cas de demora del contractista respecte al compliment del termini total i per causes imputables a aquest, aquest Ajuntament pot optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats diàries en la proporció de 0,12 per 601,01 euros del preu del contracte.

BANKIA, SA, defén que l'opció de les penalitats hauria resultat més viable i menys onerosa; no obstant això, cal considerar que la imposició de penalitats té com a finalitat la de compel·lir el contractista al degut compliment del contracte i assegurar la terminació de l'obra en el temps previst, la qual cosa queda desvirtuada a la vista del temps transcorregut en què INMOSAL, SL, es va constituir en mora. Cal reiterar que el termini d'execució de les obres era de tres mesos comptadors del seu inici, el 20 de febrer de 2007.

Tots aquests fets, que justifiquen l'inici del procediment de resolució contractual, figuren exposats en l'acord de 2 de març de 2017, per la qual cosa és procedent rebutjar la falta de motivació d'aquest.

Finalment cal ressaltar que la mercantil contractista INMOSAL, SL, no ha formulat oposició al procediment de resolució contractual i que els articles 111, 112 i 113 del TRLCAP regulen les causes, aplicació de les causes de resolució i efectes de la resolució contractual, que no resulten disponibles per a l'Administració, sinó que generen drets i obligacions tant per a l'Ajuntament com per al contractista, de manera que són les raons d'interés públic inserides en la naturalesa del contracte les que habiliten unes determinades regles, que han de ser apreciades per l'òrgan de contractació quan decideix acudir a un procediment com la resolució contractual.

Com s'ha assenyalat i l'entitat avaladora no ha desvirtuat, queda acreditat en l'expedient que INMOSAL, SL, ha incomplert els terminis a què es va obligar com a urbanitzador, la qual cosa faculta aquest Ajuntament a la resolució de l'adjudicació del Programa d'actuació integrada de la unitat d'execució B-10.

### **II. BANKIA, SA, qüestiona la justificació de l'execució automàtica de l'aval**

L'acord de 2 de març de 2017 fonamenta la confiscació de la fiança en els articles 43.2 TRLCAP i 113.4 TRLCAP.

Aquest últim disposa: 'quan el contracte es resolga per incompliment culpable del contractista li ha de ser confiscada la garantia i, a més, ha d'indemnitzar l'Administració dels danys i perjudicis ocasionats en el que excedisquen l'import de la garantia confiscada'.

D'aquesta manera, l'aval prestat en aplicació de l'article 29.8 LRAU respon del compliment de les previsions del Programa i la proposta de la seua confiscació és consubstancial a la resolució per incompliment, atés que queda provada en els antecedents de l'expedient la situació objectiva d'incompliment culpable per part de l'urbanitzador.



## Magnífic Ajuntament de Borriana

---

Així s'ha pronunciat el Consell Jurídic Consultiu en dictàmens núm. 126/2014, de 13 de març de 2014, o en el núm. 531/2015, de 21 de gener de 2016; i el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Castelló, en sentència núm. 263/2016, de 14 de novembre de 2016, dictada en el procediment ordinari núm. 148/14, en la qual exposa:

SISÉ.- En idèntic sentit desestimatori hem de pronunciar-nos en relació amb el motiu d'impugnació basat en la improcedència de la confiscació de la fiança, atès que, a diferència d'allò que ha sostingut la part demandant, no s'aprecia la concurrència de cap motiu per a no confiscar la garantia prestada en la forma efectuada per l'Administració demandada, per resultar així del que preveu l'article 43.2 del reiteradament al·ludit text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, segons el qual: 'les garanties definitives responen dels conceptes següents: (...) c) de la confiscació que puga decretar-se en els casos de resolució del contracte, d'acord amb el que s'estableix en aquest o amb caràcter general en aquesta Llei'. Ja hem raonat que l'incompliment del contracte va ser imputable a la contractista, aplicant-se el principi de compte i risc d'aquesta, en què cap culpa ni participació va tenir l'Administració demandada, a la qual, per tant, no pot privar-se del seu dret a rescabalar-se dels danys i perjudicis produïts per l'incompliment de la contractista, pel fet d'al·legar aquesta que en cap moment va existir una voluntat deliberada i rebel per la seua banda amb vista a incomplir les seues obligacions contractuals, la qual cosa ni tan sols seria necessària per a la confiscació de les garanties per a respondre dels danys i perjudicis, bastant amb l'existència d'un incompliment culpable de la contractista, que ací existeix pels motius exposats en el fonament jurídic anterior al qual, amb vista a la brevetat, ens remetem.

En efecte, en quedar acreditat l'incompliment culpable de la contractista, el que és procedent és la indemnització i aquesta es materialitza sobre la garantia constituïda, sense que siga possible apreciar concurrència de culpes (pels motius ja exposats) ni l'existència de cap enriquiment injust en l'Administració demandada, bastant per a fonamentar aquesta decisió a reproduir el que respecte d'això té manifestat reiterada jurisprudència, podent esmentar-se, entre altres, la sentència del Tribunal Superior de Justícia d'Aragó d'11 de gener de 2016, segons la qual: 'com assenyala la reiterada doctrina jurisprudencial respecte d'això, els pressupòsits de l'enriquiment injust són: l'enriquiment d'una persona, com a increment patrimonial; el correlatiu empobriment de l'altra part, com a pèrdua o perjudici patrimonial, i la inexistència de causa que justifique l'atribució patrimonial de l'enriquit, pressupòsit, aquest últim, que no es dóna quan hi ha una relació jurídica que la fonamente'.

Per tant, és procedent la íntegra desestimació de les al·legacions formulades per BANKIA, SA.

**QUART.-** Pel que fa a les **conseqüències de la resolució de l'adjudicació**, són les previstes en l'article 29.13 LRAU.

Disposa aquest article 29.13 LRAU que, sense perjudici de les responsabilitats econòmiques que siguen procedents, la resolució de l'adjudicació 'determina la cancel·lació de la programació i la subjecció de l'àmbit de l'actuació a les previsions de l'article 10. El corresponent acord, a més i quan siga procedent, ha de:





## Magnífic Ajuntament de Borriana

---

C) Incoar, si es creu oportú, les actuacions necessàries per a acordar una nova programació del terreny en què el nou urbanitzador assumisca les obligacions de l'antic, afectant els béns i recursos resultants de la liquidació de la programació cancel·lada a executar la que la substituïska o, en qualsevol altre cas, i excepte perjudici per a l'interés públic o tercer sense culpa, disposar:

1. La devolució de la contribució a les càrregues d'urbanització, efectivament satisfetes i no aplicades a la seua destinació, als propietaris de terrenys en què no s'haja d'escometre una nova programació, prèvia modificació pel mateix procediment seguit per a la seua adopció dels corresponents actes administratius dictats per a l'execució del Programa cancel·lat; o
2. La compensació que siga pertinent als propietaris que hagen contribuït a les càrregues d'urbanització amb càrrec a l'execució de les garanties prestades per l'antic urbanitzador, quan aquesta siga procedent".

Com s'ha recollit en els antecedents, consta en l'expedient l'informe emés per l'enginyer tècnic industrial municipal el 10 de maig de 2017, en el qual s'assenyala:

**A la vista de l'escrit presentat per Iberdrola Distribución Eléctrica, SAU**, el 20 de març de 2017, registre d'entrada 3824, s'ha verificat la situació actual de la infraestructura elèctrica pendent de desenvolupar en l'àmbit de la unitat d'execució B-10 del terme municipal de Borriana, per l'agent urbanitzador Inmosal, SL.

En aquest moment, per tal de finalitzar i posar en servei les instal·lacions, és necessari realitzar el següent:

- 1.- Aportar nou projecte de línia subterrània de mitjana tensió per a la legalització d'aquesta instal·lació davant de l'organisme competent. Cal assenyalar que l'anterior expedient que es va tramitar va quedar sense resoldre amb l'arxivament de les actuacions.
  - 2.- Comprovació de l'estat dels cables de mitjana i baixa tensió i adequació si escau.
  - 3.- Aportar nova carta d'agents contractats en cas de variacions d'aquests.
  - 4.- Aportar nova carta de cessió de les instal·lacions.
  - 5.- Certificat de final d'obra parcial de la línia subterrània de mitjana tensió.
  - 6.- Certificat de final d'obra de la línia subterrània de mitjana tensió i certificat d'organisme de certificació administrativa (OCA) una vegada realitzada la connexió.
  - 7.- Realització de prospeccions per a connectar les línies existents de mitjana tensió i la seua connexió a les noves de la unitat d'execució.
  - 8.- Altres treballs que ha de realitzar Iberdrola Distribución Eléctrica, SAU.
- Del detall exposat es comprova que bàsicament la infraestructura elèctrica de la unitat d'execució B-10 està executada. No obstant això, queden alguns tràmits administratius per a la legalització de les instal·lacions i s'està pendent d'aportar la documentació de caràcter tècnic relativa a l'energització i posada en marxa d'aquestes. Així mateix, s'han de considerar els treballs d'obra civil corresponents a l'execució de dues prospeccions en via pública d'uns 4 m<sup>2</sup> cada una.



## Magnífic Ajuntament de Borriana

---

D'aquesta manera es posa en el vostre coneixement que la valoració econòmica dels treballs que cal realitzar es xifra en 6.500 euros més IVA 21%, d'acord amb el desglossament següent:

\* Gestions tècniques: redacció del projecte de la línia subterrània de mitjana tensió, certificats parcials i final d'obra i tramitació de documents, plànols de línia elèctrica, cartes i cessions, amb una valoració de 3.000 euros més IVA 21%.

\* Mesuraments i assajos sobre cablejat existent per a comprovació d'instal·lacions executades amb una valoració de 1.000 euros més IVA 21%.

\* Certificat d'organisme de certificació administrativa (OCA) una vegada realitzada la connexió, amb una valoració de 500 euros més IVA 21%.

\* Execució de dues prospeccions en via pública de 4 m2 cada una, amb reposició de fers afectats amb una valoració de 2.000 euros més IVA 21%.

En conclusió, d'acord amb l'escrit presentat per Iberdrola Distribución Eléctrica, SAU, i el contingut del present informe, ha de quedar afectada la resolució contractual de la condició d'agent urbanitzador de la unitat d'execució B-10 a la mercantil Inmosal, SL. D'altra banda s'han de considerar les circumstàncies exposades a fi de possibilitar, resoldre i subrogar el conveni subscrit al seu dia per l'agent urbanitzador i l'empresa Iberdrola Distribución Eléctrica, SAU.

No obstant això, a judici del tècnic que subscriu, en aquest cas resulta adequat resoldre en la seua totalitat la finalització de les obres relatives a les instal·lacions elèctriques i que es descriuen en el present informe tècnic, abans de procedir a la devolució de qualsevol fiança o aval, per tal com, a causa del temps transcorregut, poden aparèixer defectes ocults en les instal·lacions executades i pendents de rebre per Iberdrola Distribución Eléctrica, SAU, que pogueren derivar en un major cost del previst.

Així, considerant que és l'interés públic el que aconsella la terminació dels treballs d'urbanització pendents d'executar, tant per a garantir les càrregues i els costos d'urbanització del Programa, salvaguardant els drets de la propietat de l'àmbit, ha d'acordar-se la cancel·lació de la programació adjudicada a INMOSAL, SL, i incoar les actuacions necessàries per a acordar una nova programació del terreny, per gestió directa, afectant els béns i recursos resultants de la liquidació de la programació que es cancel·la a executar la que la substituïska.

D'altra banda, respecte a les **responsabilitats econòmiques** a què al·ludeix l'article 29.13 LRAU, cal assenyalar que, segons informe de la Tresoreria municipal de 20 de febrer de 2017, INMOSAL, SL, amb CIF B12298568, té dipositat un aval bancari de la Caixa d'Estalvis de València, Castelló i Alacant (Bancaixa), amb CIF G/46002804, per import de 22.487,75 €, inscrit en el Registre Especial d'Avales i Garanties amb el número: 02719060013409, dipositat en la Tresoreria municipal el 16 de maig de 2005, amb el núm. de Registre d'avals: 1334, en concepte de garantia per a assegurar el compliment de les previsions del Programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la UE B-10 del Pla general de Borriana.

Tal com s'ha assenyalat en la contestació d'al·legacions, l'article 43.2 TRLCAP disposa que les garanties definitives responen dels conceptes següents:

c) De la confiscació que puga decretar-se en els casos de resolució del contracte,



## Magnífic Ajuntament de Borriana

---

d'acord amb el que s'estableix en aquest o amb caràcter general en aquesta Llei.

Per la seua banda, a tenor de l'article 113.4 TRLCAP, d'aplicació supletòria per remissió expressa de l'article 29.13 LRAU, 'quan el contracte es resolga per incompliment culpable del contractista li ha de ser confiscada la garantia i, a més, ha d'indemnitzar l'Administració dels danys i perjudicis ocasionats en el que excedisquen l'import de la garantia confiscada'.

És procedent, per tant, resoldre el contracte per causa imputable al contractista, amb confiscació cautelar de la garantia dipositada a la Tresoreria municipal, en un import de 22.487,75 € euros, amb la qual sufragar les despeses que comportarà l'assumpció de la gestió directa del Programa per part de l'Ajuntament, entre les quals es poden esmentar, d'una banda, les necessàries per a finalitzar i posar en servei les instal·lacions de la infraestructura elèctrica de la unitat d'execució tenint en compte els possibles defectes ocults en les instal·lacions executades i pendents de rebre per Iberdrola Distribución Eléctrica, SAU; i, d'una altra, la redacció del compte de liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació i l'alçament d'afeccions reals en el Registre de la Propietat, sense perjudici de les subsistència de responsabilitat del contractista en el que es refereix a l'import que excedisca del de la garantia confiscada.

**CINQUÉ.-** S'ha **complert el procediment previst** en l'article 109 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual es va aprovar el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, i l'article 164 de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, per a la resolució del Programa, havent-se concedit audiència a l'empresa urbanitzadora INMOSAL, SL, al titular cadastral de l'àmbit; a BANKIA, SA, com a entitat avaladora, i a IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SAU, com a interessat.

L'article 10, apartat 8 lletra c de la Llei de la Generalitat 10/1994, de 19 de desembre, disposa que el Consell Jurídic Consultiu ha de ser consultat en els expedients que versen sobre la nul·litat, interpretació i resolució dels contractes administratius quan es formule oposició per part del contractista i, en tot cas, en els supòsits previstos en la legislació de contractes de l'Estat. Són l'article 211 del TRLCSP en relació amb l'article 109 RLCAP els preceptes que assenyalen el caràcter preceptiu de l'informe del Consell d'Estat o òrgan consultiu equivalent de la comunitat autònoma en cas de resolució de contractes, quan es formule oposició per part del contractista.

En el present procediment no han estat formulades al·legacions per la mercantil INMOSAL, SL, que té la condició d'urbanitzador.

**PER TOT L'ANTERIOR**, vist l'informe proposta de la cap de la Secció II, de 12 de maig de 2017; i amb el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Medi Ambient municipal, el Ple d'aquest Ajuntament, com a òrgan competent,

### **ACORDA:**

**PRIMER.- Desestimar** les al·legacions formulades en data 23 de març de 2017 (RE 4063, de 24 de març) per BANKIA, SA, amb CIF A-14010342, com a entitat avaladora, pels motius assenyalats en la part expositiva del present acord.



## Magnífic Ajuntament de Borriana

---

**SEGON.- Resoldre el Conveni urbanístic** d'1 de juliol de 2005 subscrit entre aquest Ajuntament de Borriana i la mercantil INMOSAL, SL, amb CIF B-12298568, rescindint l'adjudicació de la condició d'agent urbanitzador del Programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la **unitat d'execució B-10** del Pla general de Borriana, atés que queda acreditat en l'expedient l'incompliment culpable de les seues obligacions contractuals per demora en el compliment dels terminis, concorrent la causa de resolució prevista en l'apartat e de l'article 111 del text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

**TERCER.- Confiscar** cautelarment la garantia de promoció en forma d'aval bancari de la Caixa d'Estalvis de València, Castelló i Alacant, BANKIA, amb CIF G/46002804, per import de 22.487,75 €, inscrit en el Registre Especial d'Avales i Garanties amb el número: 02719060013409, dipositat per INMOSAL, SL, a la Tresoreria municipal el 16 de maig de 2005, amb el núm. de Registre d'avals: 1334, en concepte de garantia per a assegurar el compliment de les previsions del Programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la UE B-10 del Pla general de Borriana.

**QUART.- Cancel·lar** la programació de l'àmbit de la unitat d'execució B-10 de sòl urbà residencial del Pla general de Borriana, aprovat per acord plenari de 2 de març de 2006, i **incoar** una nova programació de l'esmentada unitat d'execució, per gestió directa, afectant els béns i recursos resultants de la liquidació de la programació cancel·lada a executar la que la substituïska.

**CINQUÉ.- Iniciar** els tràmits per a la liquidació de l'obra d'urbanització de la unitat d'execució B-10 del Pla general, concedint a INMOSAL, SL, un període d'audiència de DEU DIES naturals, comptadors de la recepció d'aquest document, perquè preste la seua conformitat o manifeste les objeccions que crega oportunes a l'informe de l'enginyer tècnic industrial municipal, de 10 de maig de 2017, transcrit en la part expositiva d'aquest acord.

**SISÉ.-** Una vegada siga ferm en via administrativa el present acord, publicar en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, prèvia remissió d'un certificat d'aquest a la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori per a la seua constància i publicitat en el Registre Autòmic de Programes d'Actuació Integrada i Agrupacions d'Interés Urbanístic, d'acord amb el que preveu l'article 163.6 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, en relació amb la disposició addicional tercera del Decret 8/2016, de 5 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament dels òrgans territorials i urbanístics de la Generalitat.

**SETÉ.- Notificar** el present acord a les persones interessades, significant que contra aquest, com a acte que posa fi a la via administrativa, poden interposar recurs potestatiu de reposició davant del Ple d'aquest Ajuntament, en el termini d'un mes comptador a partir de l'endemà a aquell en què tinga lloc la notificació; o recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, davant del jutjat d'aquesta jurisdicció de la ciutat de Castelló de la Plana, de conformitat amb allò que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i articles 8 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol. Això sense perjudici que puguen utilitzar altres recursos si ho estimara oportú."



## Magnífic Ajuntament de Borriana

En relació amb el fons de l'assumpte, no es produeixen intervencions.

Sotmés l'assumpte a la consideració de la corporació, els vint-i-un membres presents del Ple de l'Ajuntament hi presten **unànim**e aprovació, i així ho declara la Presidència.

### **3.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA RECTIFICACIÓ D'INVENTARI MUNICIPAL PER MODIFICACIONS INTRODUÏDES DES DE L'1 DE GENER DE 2016 FINS AL 31 DE DESEMBRE DE 2016 (exp. G1733/2017) (Àrea II. Neg. Urbanisme)**

La Secretaria dóna compte de dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme i Medi Ambient, del tenor següent:

“**Vista** la relació d'altres i baixes de béns municipals, corresponent al període comprés entre l'1 de gener de 2016 i el 31 de desembre de 2016, formulada de conformitat amb el que disposa l'article 86 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, i l'article 33 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals, i a l'efecte de rectificació anual de l'Inventari municipal.

**Vist** l'informe emés per la cap de la Secció II; així com el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Medi Ambient, el Ple de l'Ajuntament, fent ús de la competència atorgada per l'article 22.2.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, en relació amb l'article 34 de l'esmentat Reglament de béns, acorda:

**PRIMER.-** Aprovar la rectificació de l'Inventari municipal que a continuació s'expressarà, que inclou la relació d'actualitzacions sobre béns inventariats, així com les altres i baixes produïdes durant el període entre l'1 de gener de 2016 i el 31 de desembre de 2016:

### **RECTIFICACIÓ DEL LLIBRE D'INVENTARI MUNICIPAL. VICISSITUDS DES DE L'1 DE GENER DE 2016 FINS AL 31 DE DESEMBRE DE 2016**

#### **I. RELACIÓ D'ACTUALITZACIONS SOBRE ELS BÉNS INVENTARIATS DES DE L'1 DE GENER DE 2016 FINS AL 31 DE DESEMBRE DE 2016:**

##### **EPÍGRAF 1r - IMMOBLES**

S'han inscrit en el Registre de la Propietat núm. 1 de Nules els títols de propietat municipal sobre els següents béns immobles relacionats en l'inventari municipal amb la numeració:

- **Núm. d'ordre en inventari: 207.** Hort en l'entorn del Clot de la Mare de Déu. Compravenda de la finca registral núm. 15666, inscrita el 15 d'abril de 2016 en el tom 2059, llibre 1026, foli 150, inscripció 3a. IDUFIR 12015000352733 extensa.
- **Núm. d'ordre en inventari: 208.** Hort en l'entorn del Clot de la Mare de Déu. Compravenda de la finca registral núm. 15880, inscrita el 15 d'abril de 2016 en el tom 1312, llibre 502, foli 61, inscripció 6a. IDUFIR 12015000354584 extensa.

Així mateix, és procedent l'actualització de la descripció dels següents béns immobles:



## Magnífic Ajuntament de Borriana

- **Núm. d'ordre en inventari: 79** (actualització per inversions en millores)

**Denominació:** Piscina Municipal Daniel Vidal Fuster

**Descripció:** finca de 2.999 m<sup>2</sup> situada a Borriana, és la parcel·la adjudicada P.0 del Projecte de reparcel·lació de la unitat d'execució C-4.1, qualificada com a servei públic (codi SP).

**Límits:** al nord, carrer del Cardenal Vicente Enrique Tarancón; al sud, amb el carrer de Jorge Guillén; a l'est, amb carrer de Pablo Salinas, i a l'oest, amb carrer de la Generació del 27.

**Referència cadastral:** 9791601YK4199S0001QY

**Naturalesa:** bé demanial de servei públic.

**Títol adquisició:** reparcel·lació de la unitat d'execució C-4.1.

**Inscripció registral:** tom 1463. Llibre 596. Foli 130. Finca 46136.

**Destinació:** Piscina Municipal

**Data d'adquisició:** 15 d'octubre de 1997.

**Cost d'adquisició:** 0 €

**Inversions efectuades en millores:**

- Construcció de piscina municipal coberta segons projecte bàsic i d'execució aprovat per acord de Ple de 5 de febrer de 1998, amb un pressupost de 333.102.853 ptes.; i projecte modificat aprovat pel Ple de 19 de maig de 2000, amb un pressupost de 37.137.494 ptes.

- Subministrament i instal·lació de deshumidificadora, segons contracte d'obres, per import de 56.714,91 €

**OBSERVACIONS:**

- Acord Ple 3.6.99 rectificació inventari municipal a data 31.12.98

- Exp. contractació obres execució piscina: PM 26/1997

- Exp. contractació obres instal·lació deshumidificadora: PM 10/2016//G-8536/2016

- **Núm. d'ordre en inventari: 113.- Parcel·la coneguda com a “antiga Paperera del Millars”** (actualització per enderrocament d'edifici en ruïna i modificació del planejament general):

**Descripció:** parcel·la de 21.017 m<sup>2</sup> de terreny situat al terme de Borriana, al camí d'Onda, núm. 85, formada per les finques següents:

**Finca A:** terreny en terme de Borriana, en la continuació de l'av. de Navarra o carretera d'Onda, s/n, amb una superfície de 5.034 m<sup>2</sup> sense edificar després de l'execució del projecte d'enderrocament aprovat per Decret de l'Alcaldia núm. 3023, de 15 d'octubre de 2015.

**Limita:** nord, séquia del Braç i finca de Ramón Gil; al davant o est, carretera d'Onda; oest, finca de la qual va ser segregada i finques de Joaquín Perelló, Vicente Perelló i José Almela i Manuel Capella; sud, resta de finca matriu.

**Referència cadastral:** 8004309YK4280S0001AG.

**Naturalesa:** bé patrimonial després de l'aprovació de la modificació puntual núm. 31 del PGOU per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 30 de gener de 2013 (BOP de 2 de març de 2013).

**Títol d'adquisició:** expropiació per ministeri de la llei a Promotora Desarrollos Urbanísticos AMEG, SL. Resolució del Jurat Provincial d'Expropiació de 10 d'octubre de 2007.

**Inscripció registral:** inscrita en el Registre de la Propietat de Nules-1, en el tom 1238, llibre 454, foli 119, finca 41660, alta 9a, de data 15 de setembre de 2008.

**Destinació:** inclòs en la unitat d'execució Paperera del Pla general.

**Data d'adquisició:** acta de pagament i ocupació de 7 de juliol de 2008.



## Magnífic Ajuntament de Borriana

**Finca B:** finca situada a la ciutat de Borriana en la continuació de l'av. de Navarra o carretera d'Onda, s/n, amb una superfície de 15.983 m<sup>2</sup>.

Després de l'execució del projecte d'enderrocament aprovat per Decret de l'Alcaldia núm. 3023, de 15 d'octubre de 2015, s'ha conservat a la parcel·la un pou i una xemeneia industrial. El pou es troba al costat del dipòsit elevat d'aigua i la xemeneia industrial, de 20,81 m d'altura i diàmetre entre 2,72 i 1,41 m, té una estructura de rajola massissa refractària, de forma cilíndrica lleugerament cònica i dues boques d'accés diametralment oposades. Compta amb motlures dobles de rajola amb caràcter decoratiu, situades una en la base i una altra a una altura aproximada de 3 m des del sòl, mentre que la resta de l'estructura és totalment llisa, excepte per dues volanderes de ferro que serveixen de reforç en el seu extrem superior.

**Limita:** nord i est, porció segregada i venuda a Phyto Medicatrix, SA; sud, María Teresa Tejedo Tarancón i séquia del Braç; oest amb Joaquín i Vicente Perelló, José Almela i Manuel Capella.

**Referència cadastral:** 8203901YK4280S0001AG

**Naturalesa:** bé patrimonial després de l'aprovació de la modificació puntual núm. 31 del PGOU per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 30 de gener de 2013 (BOP de 2 de març de 2013).

**Títol d'adquisició:** expropiació per ministeri de la Llei a Promotora Desarrollos Urbanísticos AMEG, SL. Resolució del Jurat Provincial d'Expropiació de 10 d'octubre de 2007.

**Inscripció registral:** inscrita en el Registre de la Propietat de Nules-1, en el tom 1238, llibre 454, foli 157, finca 23097, alta 19a, de data 19 de febrer de 2010.

**Destinació:** inclòs en la unitat d'execució Paperera del Pla general.

**Data d'adquisició:** acta de pagament i ocupació de 7 de juliol de 2008.

Valor cadastral del sòl actualitzat a 2017: 357.649,54 €

**Cost d'adquisició d'ambdues parcel·les:** 10.451.697,91€ = 8.594.773,63 € (preu just Sentència del TSJCV núm. 1334/2009, de 15 d'octubre de 2009) + 1.375.163,78 € (IVA 16 %) + 481.760,50 € (interessos).

**Inversions efectuades en millores:** executat el projecte d'obres de demolició de les construccions de l'antiga paperera del Millars i adequació final dels terrenys, aprovat per Decret de l'Alcaldia núm. 3023, de 15 d'octubre de 2015, per import de 290.000 € (IVA inclòs).

OBSERVACIONS:

- L'expropiació ve de l'expedient P8/04.
- Obres d'enderrocament de l'antiga Paperera del Millars. Exp. PM 1/2015-G 4481/2015.
- Terrenys anteriorment qualificats com a viari públic i servei públic dotacional ús esportiu recreatiu (codi PRD).

- **Núm. d'ordre en inventari: 185-D** (actualització del cost d'adquisició)

**Denominació:** ampliació del cementeri municipal

**D.- Descripció:** urbana. Finca situada a Borriana en partida Molí del Palau amb una superfície del terreny de mil set-cents dos metres, trenta-un decímetres quadrats (1.702,31 m<sup>2</sup>).

**Limita:** nord, polígon 54, parcel·la 51; sud, cementeri; est, registrals 37753/1, 9225 i 2744; oest, parcel·la 54 del polígon 54.

**Referència cadastral:** 9708801YK4290N0001TA



## Magnífic Ajuntament de Borriana

**Naturalesa:** demanial de servei públic.

**Destinació:** cementeri municipal.

**Inscripció:** tom 1977, llibre 950, foli 184, finca 59318, inscripció 1a.

**Títol d'adquisició:** expropiació de terrenys per a l'ampliació del Cementeri Municipal de Borriana a ATITLAN, SA. Acta d'ocupació i pagament de 22 d'octubre de 2010 i de 30 de setembre de 2016.

**Càrregues:** dret de reversió.

**Cost d'adquisició:** 477.921,82 € (inclou 5% de premi d'afecció), preu just fixat per sentència 529/2014, d'11 de desembre de 2014, de la Secció Quarta de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana 54.990,72 € en concepte d'interessos de demora.

**OBSERVACIONS:**

- Projecte d'expropiació de terrenys per a l'ampliació del Cementeri Municipal de Borriana, aprovat per acord de la Junta de Govern Local d'11 d'octubre de 2010, preveia un valor expropiació de la parcel·la de 46.691,57 euros (inclou 5% de premi d'afecció).
- S'expropia la part urbana de la finca inscrita en el Registre de la Propietat de Nules número 1 en el tom 1325, llibre 510, foli 139, finca 2742.

### EPÍGRAF 1r-BIS. IMMOBLES VIALS I ZONES VERDES

S'han inscrit en el Registre de la Propietat núm. 1 de Nules els títols de propietat municipal sobre els següents béns immobles -vials i zones verdes- relacionats en l'inventari municipal:

- **Núm. d'ordre en inventari: 454.-** Parcel·la de terreny amb destinació a vial públic. Cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament de Borriana acceptada per Decret núm. 2015-983, de 17/04/2015. Finca registral núm. 60325, inscrita el 10 de març de 2016 en el tom 2047, llibre 1015, foli 222, inscripció 2a. IDUFIR 12015000894509.
- **Núm. d'ordre en inventari: 455.-** Parcel·la de terreny amb destinació a vial públic. Cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament de Borriana acceptada per Decret núm. 2015-983, de 17/04/2015. Finca registral núm. 60326 inscrita el 10 de març de 2016 en el tom 2047, llibre 1015, foli 224, inscripció 2a. IDUFIR 12015000894516.

## II. RELACIÓ D'ALTES EN L'INVENTARI MUNICIPAL, DES DE L'1 DE GENER DE 2016 FINS AL 31 DE DESEMBRE DE 2016.

### EPÍGRAF 1r – IMMOBLES

- **Núm. d'ordre en inventari: 211.-**

**Denominació:** parcel·la centre de salut I

**Descripció:** parcel·la urbana de 2.862,11 m<sup>2</sup> de superfície, dels quals 2.424 m<sup>2</sup> estan ocupats per un edifici destinat a centre de salut.

**Límits:** davant, c/ Mallorca; dreta, ronda de la Panderola; esquerra, carretera de Nules, i fons, c/ València.

**Referència cadastral:** 8994301YK4189S0001ZW

**Naturalesa:** patrimonial, en virtut d'acord plenari de 21 de maig de 1997.

**Títol:** agrupació acordada per Decret 2016-3632, de 29/11/2016, de les finques registrals núm. 29653, núm. 21945 i núm. 31711, de 482 m<sup>2</sup>, 501 m<sup>2</sup> i 707,31 m<sup>2</sup> respectivament; i la





## Magnífic Ajuntament de Borriana

finca descrita amb el núm. 210 de l'Inventari municipal, de 1.171,80 m<sup>2</sup>, prèvia immatriculació.

**Inscripció registral:** finca núm. 60370 inscrita el 16 de gener de 2017 en el Registre de la Propietat de Nules núm. 1 en el tom 2068, llibre 1035 de Borriana, foli 41, inscripció 1a. CRU: 12015000895308.

**Destinació i acord que ho haguera disposat:** cessió gratuïta a la Conselleria de Sanitat per a la construcció d'un centre de salut, segons acords de 26 de febrer de 1998 i d'esmena de 6 d'abril de 2017.

**OBSERVACIONS:** exp. G 13227/2015.

Per procedència de les següents finques que consten en l'epígraf d'Immables de l'Inventari municipal:

- **Immoble núm. 24:** inscrit en el Registre de la Propietat de Nules, núm. 1, en el tom 603, llibre 243, foli 248, finca 29653, denominada 'Grup Escolar Historiador Viciàna a Borriana, carretera de Nules' de 482 m<sup>2</sup> de superfície. Títol d'adquisició: certificació segons article 206 de la Llei hipotecària.
- **Immoble núm. 25:** inscrit en el Registre de la Propietat de Nules, núm. 1, en el tom 389, llibre 169, foli 199, finca 21945, de 501 m<sup>2</sup> de superfície. Títol d'adquisició: compra, segons escriptura autoritzada pel notari de Borriana, Sr. Carlos Montalbán el 7 de desembre de 1955.
- **Immoble núm. 26:** inscrit en el Registre de la Propietat de Nules, núm. 1, en el tom 666, llibre 262, foli 241, finca 31711, de 707,31 m<sup>2</sup> de superfície. Títol d'adquisició: compra, segons escriptura autoritzada pel notari de Borriana, Sr. Carlos Montalbán el 29 de juliol de 1970.
- **Immoble núm. 210:** parcel·la de 1.171,80 m<sup>2</sup> en ronda de la Panderola de Borriana, que conformava l'edifici de l'antic col·legi Historiador Viciàna. Immatriculada per a la seua agrupació amb les anteriors.

### EPÍGRAF 1r. IMMOBLES VIALS I ZONES VERDES

- **Núm. d'ordre en inventari: 487.-**

**Descripció:** parcel·la de 16 m<sup>2</sup> de sòl sense edificar a la ronda de Pere IV, núm. 52, de Borriana.

**Límits:** davant, ronda de Pere IV; dreta, c/ Sant Ignasi; esquerra, referència cadastral 9094633YK4199S0001EY; fons, referència cadastral 9094633YK4199S0001EY.

**Referència cadastral:** 9094634YK199S0001SY

**Naturalesa:** bé de domini públic d'ús públic.

**Títol:** expropiació per ministeri de llei i per mutu acord a Gabriel Castilla Torres i M. Esther Fernández Fernández.

**Inscripció registral:** finca 10407 de Borriana, inscrita en el Registre de la Propietat de Nules número 1, en el tom 1178, llibre 417, foli 166, alta 10a, en data 1 de desembre de 2016.

**Destinació:** sòl dotacional de la xarxa secundària destinat a xarxa viària, segons Pla general.

**Data d'adquisició:** acta d'ocupació i pagament de 20 d'octubre de 2016.

**Cost d'adquisició:** 11.908,89 € (incl. 5% d'afecció)

**OBSERVACIONS:** ve de l'exp. P 2/11.

- **Núm. d'ordre en inventari: 488.-**

**Descripció:** terreny situat en aquest terme de Borriana, partida Camí de València, reg de



## Magnífic Ajuntament de Borriana

l'ull del Pont, i concretament al camí Vell de València. Té en el seu límit oest 2,55 metres i en l'est 1,95 metres d'ample i 34,50 metres de llarg, o siga en total té una superfície de 77,60 m<sup>2</sup>.

**Límits:** nord, camí Vell de València; sud, resta de finca; est, Manuel Alfonso Ballester Vicent, séquia de l'ull del Pont enmig, i oest, Evaristo Aparisi.

**Referència cadastral:** és part de la cadastral 8190706YK4189S0001AW.

**Naturalesa:** demanial d'ús públic.

**Títol:** cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament de Borriana efectuada per Sr. Manuel Ramón Navarro i Sr. Manuel Ramón Juan i esposa, en escriptura pública de cessió gratuïta de terrenys, atorgada a Borriana, el 13 de desembre de 1988, pel notari Sr. Carlos Bataller Soler, davall el número 1457 del seu protocol.

Acceptació de la cessió: Decret Alcaldia Presidència 2302, de 4 d'agost de 2015.

**Inscripció en el Registre de la Propietat:** finca 41957, tom 1227, llibre 447, foli 53, inscripció 2a en data 29 de gener de 2016. IDUFIR: 12015000611540.

**Destinació:** sòl urbà vial destinat a l'ampliació del camí Vell de València.

**Data d'adquisició:** acceptació de la cessió per Decret Alcaldia Presidència 2302, de 4 d'agost de 2015.

**Cost d'adquisició:** 0 €

**OBSERVACIONS:** P 9/2015- LO 298/88

- **Núm. d'ordre en inventari: 489.-**

**Descripció:** terreny situat en aquest terme de Borriana, partida Camí de València, reg de l'ull del Pont, i en concret a la carretera de Nules. Té d'ample en els seus límits est i oest 6,40 metres i 35,50 metres, o siga en total té una superfície de 228 m<sup>2</sup>.

**Límits:** nord, la finca resta; sud, carretera de Nules; est, Manuel Alfonso Ballester Vicent, séquia de l'ull del Pont enmig, i oest, Evaristo Aparisi.

**Referència cadastral:** és part de la cadastral 8190706YK4189S0001AW.

**Naturalesa:** demanial d'ús públic.

**Títol:** cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament de Borriana efectuada per Sr. Manuel Ramón Navarro i Sr. Manuel Ramón Juan i esposa, en escriptura pública de cessió gratuïta de terrenys, atorgada a Borriana, el 13 de desembre de 1988 pel notari Sr. Carlos Bataller Soler, sota el número 1457 del seu protocol.

Acceptació de la cessió: Decret Alcaldia Presidència 2302, de 4 d'agost de 2015.

**Inscripció en el Registre de la Propietat:** finca 41958, tom 1227, llibre 447, foli 55 en data 29 de gener de 2016. IDUFIR: 12015000611557.

**Destinació:** sòl urbà vial destinat a l'ampliació de la carretera de Nules.

**Data d'adquisició:** acceptació de la cessió per Decret Alcaldia Presidència núm. 2015-2302, de 4 d'agost de 2015.

**Cost d'adquisició:** 0 €

**OBSERVACIONS:** P 9/2015- LO 298/88

### EPÍGRAF 7é - MOBLES NO COMPRESOS EN ANTERIORS ENUNCIATS

#### Núm. 3698

**Descripció:** 2 equips de radiocomunicació digital avançats: portàtil DMR avançat: Motorola DP 4801 1-5 W VHF 136-174 Mhz 1000C Display/Teclat GPS INC antena VHF/GPS i clip + opció bat. IONLI + carregador sobretaula + microaltaveu + microauricular.

**Destinació:** Policia Local



## Magnífic Ajuntament de Borriana

---

Cost d'adquisició: 1.264 € (sense IVA), 1.529,44 € (amb IVA) (inclou adaptació a xarxa per a posada en funcionament i subministraments d'elements de compatibilitat i el seu manteniment)

Òrgan/data adquisició: Alcaldia

Operació P núm.: proposta de despeses d'1 de febrer de 2016

Observacions: subministrat per ANFER FERNANDO PÉREZ CASTELLA, SL. Exp. G 779/2016

### Núm. 3699

Descripció: 21 equips de radiocomunicació digital bàsics: portàtil DMR Bàsic: Motorola DP4401 1-5W VHF 136-174MHz 32 C GPS INC antena VHF/GPS i clip + opció bat. IONLI+ carregador sobretaula + microaltaveu + microauricular.

Destinació: Policia Local

Cost d'adquisició: 10.605 € (sense IVA), 12.832,05 € (amb IVA) (inclou adaptació a xarxa per a posada en funcionament i subministraments d'elements de compatibilitat i el seu manteniment)

Òrgan/data adquisició: Alcaldia

Operació P núm.: proposta de despeses d'1 de febrer de 2016

Observacions: subministrat per ANFER FERNANDO PÉREZ CASTELLA, SL. Exp. G 779/2016

### Núm. 3700

Descripció: smartptt llicència addicional subscriptor (ràdio)

Destinació: Policia Local

Cost d'adquisició: 1.292 € (sense IVA), 1.563,32 € (amb IVA)

Òrgan/data adquisició: Alcaldia

Operació P núm.: proposta de despeses d'1 de febrer de 2016

Observacions: subministrat per ANFER FERNANDO PÉREZ CASTELLA, SL. Exp. G 779/2016

### Núm. 3701

Descripció: sonòmetre integrador classe 1 digital, rang únic de 23 a 140 dB, amb targeta de memòria micro SD extraïble, gravació àudio i preamplificador extraïble. Inclou cable de gravació a PC programari CMD, maleta de transport i antivent (SC420). Mòdul analitzador per bandes d'1/3 de vuitena (TF420). Calibrador mod. CB-006 tipus 1 (CB-006). Trípod (TR-50)

Destinació: Policia Local

Cost d'adquisició: 4.287 € (sense IVA), 5.187,27 € (amb IVA)

Òrgan/data adquisició: Alcaldia

Operació P núm.: proposta de despeses de 28 d'octubre de 2016

Observacions: subministrat per FRANRY VALENCIA, SL  
Exp. G

### Núm. 3702

Descripció: mobiliari urbà per al parc públic de la plaça de Santa Berta.

Destinació: Via Pública

Cost d'adquisició: 36.499,30 € (sense IVA), 44.164,15 € (amb IVA) (inclou muntatge)

Òrgan/data adquisició: acord Junta de Govern Local, de 17 de novembre de 2016.

Observacions: subministrat per MOYCOSA, SA. Exp. G 9646/2016



## Magnífic Ajuntament de Borriana

---

**Núm. 3703**

Descripció: mobiliari urbà per a parcs públics  
Destinació: Via Pública  
Cost d'adquisició: 32.189,99 €  
Data adquisició: operació RPPA núm. 201600028757, de 19/09/2016  
Observacions: MAQUIVER, SL

**Núm. 3704**

Descripció: equip informàtic: WT portàtil DELL Latitude 3560, I3-5  
Destinació:  
Cost d'adquisició: 1.665,99 €  
Data adquisició: operació ADIC núm. 201600036184, de 08/11/2016  
Observacions: OFFICE DEPOT, SL

**Núm. 3705**

Descripció: equip informàtic: WT portàtil DELL Latitude 3560, I3-5  
Destinació:  
Cost d'adquisició: 12.270,85 €  
Data adquisició: operació ADIC núm. 201600039329, de 17/11/2016  
Observacions: OFFICE DEPOT, SL

**Núm. 3706**

Descripció: equip informàtic: 2 portàtils  
Destinació: Serveis Socials  
Cost d'adquisició: 1.110,66 €  
Data adquisició: operació ADIC núm. 201600041600, d'01/12/2016  
Observacions: OFFICE DEPOT, SL

**Núm. 3707**

Descripció: equip informàtic: monitors ViewsoonicVG2233  
Destinació: dependències municipals  
Cost d'adquisició: 2.457,27 €  
Data adquisició: operació ADIC núm. 201600041601, d'01/12/2016  
Observacions: OFFICE DEPOT, SL

**Núm. 3708**

Descripció: llicències programari: creació i activació plataforma de participació ciutadana  
Destinació: dependències municipals  
Cost d'adquisició: 3.617,91 €  
Data adquisició: operació ADIC núm. 201600017377, de 04/05/2016  
Observacions: CLARITIC SOLUCIONES Y ESTRATEGIAS TIC, SL

**Núm. 3709**

Descripció: llicències programari: Llicències windows (WINSURSTDC ORE WINSURSTDCAL)  
Destinació: dependències municipals  
Cost d'adquisició: 8.736,35 €  
Data adquisició: operació ADIC núm. 201600044095, de 19/12/2016



## Magnífic Ajuntament de Borriana

Observacions: INFOBUR SERVICIOS INFORMÁTICOS, SLL

### Núm. 3710

Descripció: llicències programari: programari còpies de seguretat

Destinació: dependències municipals

Cost d'adquisició: 4.011,15 €

Data adquisició: operació ADIC núm. 201600044943, de 28/12/2016

Observacions: BASE 10 INFORMÁTICA, SL

### Núm. 3711

Descripció: llicència programari

Destinació: dependències municipals

Cost d'adquisició: 367,36 €

Data adquisició: operació ADIC núm. 201600045754, de 30/12/2016

Observacions: BASE 10 INFORMÁTICA, SL

### Núm. 3712

Descripció: llicències programari: WT WINPRO 10 UPGRD OLD NL FQC-0954

Destinació: dependències municipals

Cost d'adquisició: 648,32 €

Data adquisició: operació ADIC núm. 201600045949, de 30/12/2016

Observacions: OFFICE DEPOT, SL

## RELACIÓ DE BAIXES EN L'INVENTARI MUNICIPAL, DES DE L'1 DE GENER DE 2016 FINS AL 31 DE DESEMBRE DE 2016

### EPÍGRAF 1r - IMMOBLES

#### Núm. d'ordre en inventari: 24, 25 i 26 (en relació amb immoble núm. 210) DE BAIXA PER AGRUPACIÓ PER A CONFORMAR L'IMMOBLE NÚM. 211

Denominació: **ANTIC COL·LEGI HISTORIADOR VICIANA**

Naturalesa de bé patrimonial integrat per les següents finques registrals:

- Immobile núm. 24: inscrit en el Registre de la Propietat de Nules, núm. 1, en el tom 603, llibre 243, foli 248, **finca 29653**, denominada "Grup Escolar Historiador Viciana a Borriana, carretera de Nules" de 482 m<sup>2</sup> de superfície; títol d'adquisició, certificació de Secretaria de l'Ajuntament de data 11-07-67 segons article 206 de la Llei hipotecària.
- Immobile núm. 25: inscrit en el Registre de la Propietat de Nules, núm. 1, en el tom 389, llibre 169, foli 199, **finca 21945**, de 501 m<sup>2</sup> de superfície; títol d'adquisició, compra, segons escriptura autoritzada pel notari de Borriana, Sr. Carlos Montalbán, el 7 de desembre de 1955.
- Immobile núm. 26: inscrit en el Registre de la Propietat de Nules, núm. 1, en el tom 666, llibre 262, foli 241, **finca 31711**, de 707,31 m<sup>2</sup> de superfície; títol d'adquisició, compra, segons escriptura autoritzada pel notari de Borriana, Sr. Carlos Montalbán, el 29 de juliol de 1970.

La suma de les superfícies de les esmentades finques registrals ascendeix a 1.690,31 m<sup>2</sup>.

**OBSERVACIONS:** es donen de baixa en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 2016-3632, de



## Magnífic Ajuntament de Borriana

29 de novembre de 2016, d'agrupació de les finques registrals 29653, 21945, 31711 i la finca amb núm. d'inventari 210, per a obtenir la finca agrupada descrita com a immoble núm. 211 de l'inventari de béns municipal. Finca registral núm. 60370 inscrita en el tom 2068, llibre 1035 de Borriana, foli 41, inscripció 1a. CRU: 12015000895308.

**Núm. d'ordre en inventari: 210 (en relació amb immobles núm. 24, 25 i 26) DE BAIXA PER AGRUPACIÓ PER A CONFORMAR L'IMMOBLE NÚM. 211**

**Descripció: ANTIC COL·LEGI HISTORIADOR VICIANA**

Parcel·la de 1.171,80 m<sup>2</sup> en ronda de la Panderola de Borriana, que conformava l'antic col·legi Historiador Viciana a l'avinguda de Nules.

Aquesta parcel·la, junt amb les finques registrals núm. 29653, núm. 21945 i núm. 31711, configuren la finca amb referència cadastral: 8994301YK4189S0001ZW, amb els límits següents: nord, carrer de Mallorca; sud, ronda de la Panderola; est, carretera de Nules, i oest, carrer de València.

**Límits:** nord, Ajuntament de Borriana, finques registrals 21945 i 31711; sud, Ajuntament de Borriana, finca registral 29653; est, avinguda de Nules, i oest, carrer de València.

**Naturalesa del domini:** patrimonial, en virtut d'acord plenari de 21 de maig de 1997.

**Característiques i estat de conservació:** L'edifici del col·legi va ser enderrocat amb motiu de la construcció de l'actual centre de salut Borriana I en 2002.

**Títol** en virtut del qual s'atribueix al municipi: no consta títol, per la destrucció de l'Arxiu municipal de 1936. Article 206 Llei hipotecària.

**Destinació** i acord que ho haguera disposat: cessió gratuïta a la Conselleria de Sanitat per a la construcció d'un centre de salut, segons acord de 26 de febrer de 1998.

**Inscripció registral:** immatriculada per a la seua agrupació amb les finques registrals núm. 29653, núm. 21945 i núm. 31711.

**OBSERVACIONS:** expedient G-13227/2015.

Es dona de baixa en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 2016-3632, de 29 de novembre de 2016, d'agrupació de les finques registrals 29653, 21945, 31711 i la finca amb núm. d'inventari 210, per a obtenir la finca agrupada descrita com a immoble núm. 211 de l'inventari de béns municipal. Finca registral núm. 60370 inscrita en el tom 2068, llibre 1035 de Borriana, foli 41, inscripció 1a. CRU: 12015000895308."

**SEGON.-** Remetre certificat del present acord a l'òrgan competent de l'Administració Autònoma i a l'òrgan competent de l'Administració de l'Estat, de conformitat amb el que disposa l'article 31 del Reglament de béns de les entitats locals."

En relació amb el fons de l'assumpte, no es produeixen intervencions.

Sotmés l'assumpte a la consideració de la corporació, els vint-i-un membres presents del Ple de l'Ajuntament hi presten **unànim**e aprovació, i així ho declara la Presidència.

#### **4.- MODIFICACIÓ, SI ESCAU, DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LES TAXES PEL SERVEI MUNICIPAL DE RETIRADA DE VEHICLES DE LA VIA PÚBLICA (exp. G 6610/2017) (Àrea Econòmica. Intervenció)**

La Secretaria dona compte de dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Hisenda i Comptes, del tenor següent:



## Magnífic Ajuntament de Borriana

“Examinada la memòria de la regidora delegada d'Hisenda amb vista a la conveniència de l'aprovació d'una modificació de l'Ordenança fiscal reguladora del servei municipal de retirada de vehicles de la via pública (G-6610/17).

Vist el preceptiu informe emés per la Intervenció Municipal.

Dictaminada la proposta per la Comissió Municipal Permanent d'Hisenda i Comptes.

En virtut de tot això, i de conformitat amb el que disposen els art. 22.2.e, 47.2.h, 49 i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i art. 15 a 19 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, vist el dictamen favorable per majoria de la Comissió Municipal Permanent d'Hisenda i Comptes, el Ple de l'Ajuntament **ACORDA**:

**PRIMER.-** Modificar l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per prestació del servei municipal de retirada de vehicles de la via pública, segons la proposta que s'adjunta al present acord com a annex .

**SEGON.-** Sotmetre el present acord de modificació de tributs a exposició pública durant el termini de 30 dies, mitjançant anunci en el tauler d'edictes d'aquest Ajuntament, i publicar l'anunci d'exposició en el *Butlletí Oficial de la Província*, així com en un dels diaris de major difusió de la província. Durant l'esmentat termini les persones interessades poden examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimen oportunes, d'acord amb l'article 17 de l'esmentat Reial decret legislatiu 2/2004.

**TERCER.-** Entendre's definitivament adoptat el present acord sense necessitat de nou acord plenari, de conformitat amb el que estableix l'article 17 de l'esmentat text legal, en cas que no es presentara cap reclamació durant la seua exposició pública, i publicar-se en aquest cas en el *Butlletí Oficial de la Província* el text del present acord, en compliment del que preveu l'article assenyalat, amb l'entrada en vigor de la nova redacció de l'Ordenança des de l'endemà de l'esmentada publicació en el *Butlletí Oficial de la Província*.

**QUART.-** Contra el present acord de modificació d'Ordenança fiscal pot interposar-se, de conformitat amb el que disposa l'art. 19.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, recurs contenciós administratiu davant de la sala d'aquesta jurisdicció del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà al de la publicació en el *Butlletí Oficial de la Província*, sense perjudici que puga interposar-se'n qualsevol altre que s'estime procedent.

### ANNEX 1

#### **ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LES TAXES PEL SERVEI MUNICIPAL DE RETIRADA DE VEHICLES DE LA VIA PÚBLICA**

Article 4t. Subjecte passiu

1.- Són subjectes passius de la taxa les persones físiques i jurídiques, així com les



## Magnífic Ajuntament de Borriana

entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que sol·liciten o resulten beneficiades o afectades per la prestació del servei o la realització de l'activitat.

2.- En tot cas, tenen la consideració de subjectes passius de la taxa:

a) En els supòsits de vehicles immobilitzats o retirats (ja siga per estar estacionats de tal forma que impedisquen la circulació, constituïsquen un perill per a aquesta, la pertorben greument, no puguin ser conduïts en les degudes condicions pels seus usuaris o qualsevol altre supòsit legalment previst), o quan es tracte de vehicles abandonats, el conductor habitual o l'arrendatari registrats com a tals en el registre de vehicles de la Direcció General de Trànsit i, a falta d'aquests, el seu titular, excepte en el cas de vehicles robats, circumstància que ha d'acreditar-se mitjançant l'aportació de còpia de la denúncia presentada per la seua sostracció, sense perjudici de les comprovacions que efectue la Policia Local.

La designació del subjecte passiu de la taxa ho ha de ser sense perjudici del dret de recurs que li assisteix i de la possibilitat de repercutir-los sobre el responsable de l'accident, de l'abandó del vehicle o de la infracció que haja donat lloc a la retirada.

b) Quan el servei es preste amb l'objecte de permetre la realització d'obres a la via pública o d'aquelles altres actuacions per a les quals es compte amb la deguda autorització administrativa, l'empresa o organisme que sol·licite la retirada del vehicle, excepte en aquells casos en què la prohibició d'estacionament haguera sigut degudament senyalitzada per l'Ajuntament, en els quals ha de ser subjecte passiu el titular del vehicle.

No obstant això, la restitució del vehicle pot fer-se directament al conductor que haguera dut a terme l'estacionament, prèvies comprovacions relatives a la seua personalitat i una vegada efectuat el pagament.

### Article 8é. Quota tributària

La quota tributària es determina per una quantitat fixa per vehicle i servei, en funció de les tarifes següents:

#### Epígraf 1. Retirada i trasllat a dipòsit

TIPUS DE VEHICLE	IMPORT
1.- Bicycleta, ciclomotor, motocicleta, motocarros i anàleg	40
2.- Turisme, furgonetes i anàlegs amb PMA fins a 3.500 kg	85
3.- Camions o vehicles amb un PMA superior a 3.500 kg i vehicles especials	145

Epígraf 2. Iniciació de retirada sense completar trasllat a dipòsit o desplaçament de vehicles entre carrers o espais veïns o en la mateixa via pública sense traslladar-los al dipòsit municipal segons el que s'ha assenyalat per l'autoritat requeridora: les taxes han de ser el 50% de les definides en l'epígraf anterior.





## Magnífic Ajuntament de Borriana

### Epígraf 3. Custòdia

TIPUS DE VEHICLE	IMPORT DIA O FRACC.
1.- Bicycleta, ciclomotor, motocicleta, motocarros i anàleg	1,5
2.- Turisme, furgonetes i anàlegs amb PMA fins a 3.500 kg	4
3.- Camions o vehicles amb un PMA superior a 3.500 kg i vehicles especials	7,5

Epígraf 4. Immobilització de vehicle mitjançant procediment mecànic.....  
40 €.”

En relació amb el fons de l'assumpte, es produeixen les intervencions següents: Sr. Gual (dues), Sr. Fuster (una) i Sra. Aguilera (una).

Sotmés l'assumpte a la corresponent votació, dona el resultat següent: vots a favor, DINO (6 del PSOE, 3 de Compromís, 2 de Se Puede Burriana, 7 del PP i 1 de Ciudadanos). Vots en contra, CAP. Abstencions, DUES (2 de Cibur). Conseqüentment es declara l'assumpte **aprovat per majoria**.

### **5.- DACIÓ DE COMPTE AL PLE DE LA RESOLUCIÓ D'ALCALDIA 2017-1531, PER LA QUAL S'EMET INFORME AMBIENTAL I TERRITORIAL ESTRATÈGIC DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA DE REFORMA INTERIOR DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ D-1, 2, 4-1 (exp. G 2935/2015) (Àrea II. Urbanisme)**

La Secretaria dona compte de resolució d'Alcaldia 2017-1531, del tenor següent:

#### **“RESOLUCIÓ D'INFORME AMBIENTAL I TERRITORIAL ESTRATÈGIC DEL MODIFICAT DEL PLA DE REFORMA INTERIOR DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ D-1, 2, 4-1 DEL PLA GENERAL DE BORRIANA**

Vist el Document inicial estratègic del modificat del Pla de reforma interior de la unitat d'execució D-1, 2, 4.1 redelimitada del Pla general de Borriana, presentat en data 7 d'abril de 2017 (RE 4810) per la mercantil Camí Vell de València, SL, i tenint en compte:

#### **I. LEGISLACIÓ APLICABLE**

L'avaluació ambiental és l'instrument de prevenció que permet integrar els aspectes ambientals en la presa de decisions de plans i programes, incorporant criteris de sostenibilitat que garantisquen una adequada prevenció dels impactes ambientals concrets que es puguin generar, alhora que estableix mecanismes de correcció o compensació.

Aquesta obligatòria avaluació de les repercussions de determinats plans i programes en el medi ambient es va establir per la Directiva 2001/42/CE del Parlament Europeu i del



## Magnífic Ajuntament de Borriana

Consell, de 27 de juny de 2001; i la seua transposició a l'ordenament jurídic espanyol es materialitza en la Llei 21/2013, de 9 de desembre, de l'Estat, d'avaluació ambiental.

El Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, estableix en l'article 22 que els instruments d'ordenació territorial i urbanística estan sotmesos a avaluació ambiental de conformitat amb el que preveu la legislació d'avaluació ambiental.

L'avaluació ambiental i territorial estratègica dels plans i programes es recull en la nostra normativa autonòmica en la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (d'ara endavant LOTUP), que regula una tramitació ambiental i urbanística unificada, distingint dos tipus de procediments, ordinari i simplificat, d'avaluació ambiental i territorial estratègica, sent l'òrgan ambiental i territorial el que ha de resoldre sobre aquests casos tenint en consideració els criteris de l'annex VIII d'aquesta Llei.

### **II. CARACTERÍSTIQUES DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA DE REFORMA INTERIOR DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ D-1,2,4-1 DEL PLA GENERAL**

D'acord amb allò que han informat l'enginyer de camins municipal i l'arquitecte municipal, la modificació del Pla de reforma interior de la unitat d'execució D-1,2,4-1 redelimitada, a la qual es refereix el Document inicial estratègic presentat, té per objecte restringir l'objecte d'aquest instrument de planejament d'ordenació detallada a la redelimitació de la unitat d'execució D-1,2,4-1, suprimint la concreció d'àrees de repartiment uniparcel·làries previstes en el Pla de reforma originari, ja que el tractament de les situacions semiconsolidades es realitza en la reparcel·lació ja presentada, d'acord amb els articles 193 a 195 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (LOTUP).

L'esmentat informe, així mateix, assenyala que el modificat de l'instrument de planejament manté tant l'edificabilitat sobre parcel·la neta d'acord amb l'aprofitament tipus de la unitat d'execució D-1,2,4-1, redelimitada, que no es modifica; com l'ordenació detallada, la compatibilitat de l'ús terciari i la resta de normativa urbanística prevista en el Pla de reforma interior modificat.

D'aquesta manera, la modificació del Pla de reforma interior de la unitat d'execució D-1,2,4-1 que s'avalua quedaria emmarcada dins dels supòsits recollits en l'article 48.c).1 LOTUP, en la mesura que afecta únicament i exclusivament l'ordenació detallada de sòl urbà definida en la Llei 5/2014, de 25 de juliol.

### **III. IDENTIFICACIÓ I VALORACIÓ DE POSSIBLES EFECTES SOBRE EL MEDI AMBIENT. CONSULTES REALITZADES:**

Tenint en consideració les característiques del modificat de l'instrument de planejament proposat, consten en l'expedient els informes emesos per l'arqueòleg municipal, per la Policia Local de Borriana i pels Serveis Tècnics municipals, que permeten a l'òrgan ambiental determinar el procediment d'avaluació ambiental -ordinari o simplificat- que cal seguir.



## Magnífic Ajuntament de Borriana

---

L'arqueòleg municipal ha emés informe, el 18 d'abril de 2017, sobre la procedència d'incorporar a l'expedient l'informe vinculant que va emetre la directora general de Patrimoni Cultural de la Conselleria de Turisme, Cultura i Esport, en data 4 de setembre de 2012, respecte a la Memòria d'impacte patrimonial del Programa d'actuació integrada UE D-1, 2, 4-1 Camí Vell elaborada d'acord amb el que estableix el Decret 208/2010, de 10 de desembre (exp. 2012/0289-CS), en els termes següents:

- Respecte del patrimoni de naturalesa arquitectònica: no hi ha afecció.
- Respecte del patrimoni de naturalesa arqueològica: la unitat d'execució se situa al camí de València al costat de l'eixida sud del Caminàs o Via Augusta, per la qual cosa, encara que no s'hagen localitzat materials ni jaciments arqueològics, és necessari que les obres d'urbanització es duguen a terme amb seguiment arqueològic.

D'altra banda, el traçat del camí Vell de València discorre sobre una via romana, probablement la Via Augusta. El projecte d'urbanització no pot modificar en cap cas el traçat d'aquest vial. Qualsevol actuació urbanística que l'afecte i implique remoció del subsòl ha d'estar subjecta a la prèvia excavació arqueològica.

- Respecte del patrimoni de naturalesa etnològica: s'indica en la proposta de mesures correctores que, encara que no s'hagen detectat béns patrimonials afectats pel projecte per la proximitat d'estructures etnològiques i la possible presència en el subsòl del vial Caminàs-Via Augusta, es proposa un seguiment arqueològic de les obres.

També s'estableix que ha de descartar-se de forma contundent qualsevol modificació en el traçat actual del camí Vell, ja que part del seu valor històric consisteix en el seu propi traçat. Finalment, reitera la impossibilitat de la realització de fitxes etnològiques i que, si en el futur són incorporades a l'àrea d'actuació, s'hauran d'estudiar els masos identificats en aquesta prospecció.

Per tant, es consideren adequades les mesures correctores proposades per al seu compliment durant l'execució de les obres i davant de la nul·la afecció al patrimoni etnològic.

- Respecte del patrimoni paleontològic: no hi ha afecció.

Per la seua banda, l'informe de la Policia Local de Borriana, de 21 d'abril de 2017, sobre un possible impacte ambiental des del punt de vista de la mobilitat urbana, considera que l'emplaçament i en el reduït àmbit sobre el qual actua, propiciaria millorar la seguretat del trànsit rodat per l'obertura de vials amb les seues corresponents mesures de seguretat viàries.

Finalment, l'informe de l'enginyer de camins municipal i l'arquitecte municipal conclou que, d'acord amb els criteris de l'annex VIII de la LOTUP, la modificació del Pla de reforma interior de la unitat d'execució D-1,2,4-1 no té efectes significatius sobre el medi ambient i el territori atés que la modificació avaluada no estableix el marc per a projectes i altres activitats subjectes a avaluació d'impacte ambiental; no influeix en altres plans i programes; no té incidència en el model territorial vigent al municipi i no produeix increment en el consum de recursos; sent procedent que se sotmeta al procediment d'avaluació ambiental i estratègica simplificat.



## Magnífic Ajuntament de Borriana

---

### IV. ÒRGAN COMPETENT:

D'acord amb l'article 48.c de la LOTUP, l'òrgan ambiental i territorial realitza l'anàlisi tècnica dels expedients d'avaluació ambiental i territorial, formula les declaracions ambientals i territorials estratègiques i, en col·laboració amb l'òrgan promotor i substantiu, vetla per la integració dels aspectes ambientals, junt amb els territorials i funcionals, en l'elaboració del pla o del programa.

La Llei 10/2015, de 29 de desembre, de mesures fiscals de gestió administrativa i financera i d'organització de la Generalitat, ha modificat l'apartat c de l'article 48 de la LOTUP, i relaciona els següents supòsits en què l'òrgan ambiental i territorial ha de ser l'ajuntament del terme municipal de l'àmbit del planejament objecte de l'avaluació ambiental:

1. En els instruments de planejament urbanístic que afecten únicament i exclusivament l'ordenació detallada del sòl urbà definida en la LOTUP.
2. En els instruments de planejament urbanístic que, en el desenvolupament de planejament avaluat ambientalment, afecten únicament i exclusivament l'ordenació detallada del sòl urbanitzable definida en la LOTUP.
3. En els instruments de planejament urbanístic que afecten únicament i exclusivament l'ordenació estructural del sòl urbà que compte amb els serveis urbanístics efectivament implantats, sense modificar l'ús dominant de la zona establida en l'ordenació estructural.

Ha quedat dit, en els informes tècnics emesos, que la modificació del Pla de reforma interior de la unitat d'execució D-1,2,4-1 afecta únicament i exclusivament l'ordenació detallada de sòl urbà, sense que tinga efectes significatius sobre el medi ambient i el territori, per la qual cosa, d'acord amb aquesta nova redacció legal i per al present procediment, la competència d'òrgan ambiental i territorial correspon a l'Ajuntament de Borriana.

De l'articulat de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), resulta que la competència en matèria d'avaluació ambiental territorial i estratègica no està assignada a cap òrgan, per la qual cosa, basant-se en la competència residual atorgada per l'article 21.1.s d'aquest text legal, és l'Alcaldia Presidència de la corporació la que té, en el present procediment, la condició d'òrgan ambiental i territorial municipal.

A fi d'assistir l'Alcaldia Presidència en aquesta funció, el Ple de l'Ajuntament va acordar en data 12 de gener de 2017 (BOP 6 de maig de 2017) la constitució de la Comissió d'Avaluació Ambiental de l'Ajuntament de Borriana, com a òrgan col·legiat de caràcter tècnic que realitza l'anàlisi dels expedients d'avaluació ambiental i territorial i formula i eleva a l'Alcaldia les propostes de resolució com a òrgan ambiental i territorial municipal.

**Per tot això**, vista la proposta de resolució de la Comissió d'Avaluació Ambiental en què, atesa l'escassa incidència observada en els informes precedents, s'estima que és suficient la tramitació de l'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada per a determinar que la proposta de modificació del Pla de reforma interior de la unitat d'execució D-1,2,4-1 del Pla general de Borriana, presentada en data 7 d'abril de 2017 (RE 4810) per la mercantil Camí Vell de València, SL, no té efectes significatius sobre el medi ambient i el



## Magnífic Ajuntament de Borriana

---

territori, sempre que s'atenguen els condicionants imposats per a l'execució de les obres d'urbanització; aquesta Alcaldia Presidència, d'acord amb el que preveu l'article 51 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, **RESOL:**

**Primer.- Emetre** INFORME AMBIENTAL I TERRITORIAL ESTRATÈGIC de la modificació del Pla de reforma interior de la unitat d'execució D-1,2,4-1 del Pla general, resolent-se l'avaluació ambiental i territorial estratègica pel procediment simplificat per considerar que l'esmentada modificació no té efectes significatius sobre el medi ambient i el territori, d'acord amb els criteris establits en l'annex VIII de la LOTUP, els informes tècnics que consten en l'expedient i la proposta de la Comissió d'Avaluació Ambiental de l'Ajuntament de Borriana; establint-se com a condicions ambientals l'observança de les mesures correctores informades per la Conselleria de Turisme, Cultura i Esport en data 4 de setembre de 2012 per a l'execució de les obres d'urbanització del Programa d'actuació integrada de la unitat d'execució D-1,2,4-1 del Pla general, a saber, s'ha d'efectuar un seguiment arqueològic de les obres, descartant-se de forma contundent qualsevol modificació en el traçat actual del camí Vell de València, ja que part del seu valor històric consisteix en el seu propi traçat.

**Segon.- Donar compte** de la present resolució al Ple de l'Ajuntament, com a òrgan substantiu, i indicar la procedència de continuar la tramitació de la modificació del Pla de reforma interior de la unitat d'execució D-1,2,4-1 del Pla general d'acord amb els articles 57 i concordants del capítol III del títol III del llibre I de la LOTUP.

**Tercer.- Ordenar** la publicació de la present resolució de l'informe ambiental i territorial estratègic pel procediment simplificat en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, deixant constància que l'informe ambiental i territorial estratègic perdrà la seua vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el DOGV, no s'haguera procedit a l'aprovació del document avaluat en termini màxim de quatre anys des de la seua publicació.

**Quart.- Fer constar** que, contra la present resolució, no es pot interposar cap recurs, sense perjudici dels que, si escau, siguen procedents davant de l'acte que approve la modificació de l'instrument de planejament en tramitació.”

En relació amb el fons de l'assumpte, no es produeixen intervencions.

La corporació en queda assabentada.

### **6.- DACIÓ DE COMPTE AL PLE D'INFORMACIÓ ECONÒMICA REFERIDA AL PRIMER TRIMESTRE DE 2017 (exp. G 4351/2017) (Àrea Econòmica. Intervenció)**

La Secretaria dóna compte de dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Hisenda i Comptes, del tenor següent:

“Vist el resum trimestral de l'estat d'execució del Pressupost d'ingressos i de despeses, així com del moviment i la situació de la tresoreria de l'entitat format per la Intervenció i Tresoreria municipals, corresponent al **PRIMER TRIMESTRE DE 2017**, en compliment del que disposen els articles 207 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i art. 5 de les bases d'execució del Pressupost, i igualment el que preveu l'art. 218 de



## Magnífic Ajuntament de Borriana

---

l'esmentat text refós sobre dació de compte de resolucions aprovades contràries a objeccions, i allò que s'ha establert en art. 4 de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, i Reial decret 635/2014, de 25 de juliol, vist el dictamen favorable per unanimitat de la Comissió Municipal Permanent d'Hisenda i Comptes, el Ple d'aquest Ajuntament acorda:

**PRIMER.-** Quedar assabentat de la següent informació econòmica subministrada per la Intervenció i Tresoreria municipals, corresponent al **primer trimestre de 2017**:

Informació establida en l'art. 4 de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, sobre morositat i del període de pagament mitjà a proveïdors segons el Reial decret 635/2014, de 25 de juliol.

Estat d'execució del pressupost i tresoreria

Resolucions contràries a objeccions de la Intervenció i Tresoreria municipals art. 218 del TRLHL

**SEGON.-** Respecte al pagament mitjà a proveïdors i morositat, de conformitat amb l'art. 6 del Reial decret 635/2014, de 25 de juliol, la informació s'ha de publicar en el portal del web de la corporació local a l'efecte de garantir l'accessibilitat i transparència corresponents.”

En relació amb el fons de l'assumpte, no es produeixen intervencions.

La corporació en queda assabentada.

### **7.- DACIÓ DE COMPTE AL PLE DELS ACORDS ADOPTATS PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ENTRE ELS DIES 27/04/2017 I 18/05/2017, AMBDÓS INCLOSOS (Secretaria)**

Sotmés per la Presidència l'assumpte a la consideració de la corporació, els vint-i-un membres presents del Ple de l'Ajuntament es donen per entesos dels acords adoptats per la Junta de Govern Local en les sessions realitzades entre els dies 27/04/2017 i 18/05/2017, ambdós inclosos.

La corporació en queda assabentada.

### **8 - DACIÓ DE COMPTE AL PLE DE LES RESOLUCIONS DICTADES PER L'ALCALDIA PRESIDÈNCIA QUE CONSTEN A LA SECRETARIA MUNICIPAL, CORRESPONENTS AL PERÍODE DEL 24/04/2017 AL 21/05/2017, AMBDÓS INCLOSOS**

Sotmés per la Presidència l'assumpte a la consideració de la corporació, els vint-i-un membres presents del Ple de l'Ajuntament es donen per entesos de les resolucions adoptades per l'Alcaldia Presidència que consten a la Secretaria Municipal, corresponents al període del 24/04/2017 al 21/05/2017, ambdós inclosos.

La corporació en queda assabentada.



## Magnífic Ajuntament de Borriana

---

Conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia, la Sra. alcaldessa presidenta informa de l'existència d'assumptes que, per raons d'urgència, no hi estan compresos, i els sotmet a la consideració dels membres de la corporació.

### DESPATX EXTRAORDINARI

#### **8.BIS.1.- MOCIÓ GRUP PSOE – COMPROMÍS - SE PUEDE BURRIANA – PP – CIBUR - CIUDADANOS, RELATIVA A LA CELEBRACIÓ DEL DIA DE L'ORGULL LÈSBIC, GAI, TRANSSEXUAL, BISEXUAL I INTERSEXUAL (LGTBI)**

La Sra. María Romero Cano, regidora del Grup Compromís, llig moció del següent tenor literal:

“El dia 28 de juny celebrem l'Orgull de la diversitat sexual, familiar i de gènere. No es tracta d'un dia qualsevol... Aquest mateix dia, en 1969, es van produir diverses revoltes a Stonewall (EUA) per denunciar la criminalització a la qual estaven sotmeses les persones LGTBI. Aquelles revoltes van suposar l'inici del moviment contemporani per la igualtat i la dignitat de lesbianes, gais, transsexuals, transgènere, bisexuals i intersexuals. I des d'aquell moment, cada any, moltes ciutats arreu del món commemoren aquest dia per reivindicar els drets, la dignitat i la igualtat per a lesbianes, gais, trans, bisexuals i intersexuals.

La LGTBIfòbia, des d'aleshores, lluny de desaparèixer, continua manifestant-se a les aules, les famílies, els centres d'oci i de treball i, fins i tot, a les administracions i serveis públics, principalment al de salut. Aquestes actituds són més acusades en temps de crisi econòmica, com hem pogut comprovar, moment en què els drets de totes les persones, i especialment els de les més estigmatitzades socialment, trontollen constantment. De nou, aquest 28 de juny, es fa necessari un suport explícit a les demandes i necessitats de la població LGTBI.

Quaranta-vuit anys després d'aquell 28 de juny de 1969, i a pesar de ser un país capdavanter en reconèixer drets a lesbianes, gais, transsexuals i bisexuals, queda molt de camí per recórrer cap a la igualtat real. Es fa necessari, en aquest Ple, el reconeixement a tots aquells sectors vinculats a les lluites socials, per ser els i les màximes responsables del fet que ara mateix existisquen certs drets reconeguts a les persones LGTBI. Cal reconèixer també l'existència d'iniciatives de les diverses administracions, des de l'àmbit municipal, autonòmic, estatal o fins i tot europeu, que tenen com a objectiu un compromís amb la lluita col·lectiva per la igualtat i la llibertat de tota la ciutadania.

Ja hem fet un pas important al País Valencià amb la promulgació de la Llei integral de dret a la identitat i expressió de gènere, promoguda per la Conselleria de Polítiques Inclusives, aprovada el passat mes d'abril al Ple de les Corts, i que ha comptat amb la col·laboració de les associacions LGTBI. No obstant això, queda palés que aquestes iniciatives encara es queden curtes, com ens mostren sovint les notícies negres de l'assetjament i la violència. És per això que es fa necessària una llei integral a escala estatal que aborde tota la problemàtica des d'una perspectiva holística (sanitària, educativa, laboral, etc.), elimine completament qualsevol referència patologitzant i atorgue el ple dret a la identificació



## Magnífic Ajuntament de Borriana

---

sense necessitat d'aval professional de cap tipus.

A més a més, qualsevol dona, independentment de la seua orientació sexual, ha de tenir dret a la maternitat. S'ha de posar fi a la discriminació en l'accés als tractaments de reproducció assistida a través de la sanitat pública. És un dret emparat per la llei i no pot ser soscat pel fet de no tenir parella masculina.

Des de les institucions hem de seguir treballant en pro de la igualtat legal, social i *de facto* entre totes les persones. Cal impedir que les conviccions morals o ideològiques individuals seguisquen posant entrebancs a l'avanç de la igualtat, que és el camí de la democràcia. Tot i que la igualtat legal és ja una realitat generalitzada, la igualtat social i real del col·lectiu LGTBI és encara una assignatura pendent que cal abordar amb urgència i decisió.

Els municipis som els espais més propers a la ciutadania, i per això hem de jugar un paper capital en la normalització del col·lectiu LGTBI, sent un referent d'integració i lluita contra la discriminació. Per això és necessari el nostre compromís en donar resposta a la població LGTBI en tot allò que siga de la nostra competència.

Per tot això, amb motiu del Dia de l'Orgull LGTBI, hem de promoure accions per aconseguir arribar a la fi de la carrera per la igualtat i la no-discriminació de les persones LGTBI. Per materialitzar aquesta voluntat, proposem al Ple de l'Ajuntament de Borriana els acords següents:

1. Realitzar una denúncia explícita contra l'homofòbia, lesbofòbia, bifòbia i transfòbia.
2. Com a mostra pública i visible del suport a la lluita del col·lectiu, penjar cada 28 de juny a la balconada de l'Ajuntament la bandera de l'arc de Sant Martí que representa el moviment LGTBI.
3. Engegar mesures des de l'Ajuntament per a promoure el respecte cap a la diversitat afectiva, sexual i de gènere a tots els àmbits, amb l'objectiu d'eradicar aquesta problemàtica que ens allunya dels valors democràtics, especialment mesures de caràcter educatiu, utilitzant en aquest sentit principalment les iniciatives culturals i festives i fomentant i donant suport a actituds respectuoses en l'associacionisme de qualsevol àmbit.
4. Col·laborar activament, mitjançant polítiques públiques, en la defensa de la diversitat familiar, lluitant contra qualsevol tipus de discriminació que puguen patir les famílies que no són heteronormatives tant simbòlicament com materialment.
5. Instar el Ministeri de Sanitat per tal que retorne a la cartera de serveis bàsics el dret d'accés a la reproducció assistida per a parelles de dones i dones solteres, que elimine qualsevol referència patologitzant sobre la identitat trans i que incloga en la cartera de serveis l'atenció psicològica, el tractament hormonal i les cirurgies extirpadores de les gònades sexuals, implantació de pròtesis mamàries i mastectomia. Aquestes últimes, qüestions que ja estan incloses al Servei Valencià de Salut.
6. Instar el Govern Central per a l'aprovació d'una llei integral que atenga la problemàtica específica del col·lectiu LGTBI.





## Magnífic Ajuntament de Borriana

---

7. Donar suport de manera activa a l'associacionisme LGTBI, així com atendre les seues demandes i propostes de forma real i activa.

8. Difondre entre els centres educatius del municipi el protocol d'atenció educativa a la identitat de gènere propi de la Llei integral de dret a la identitat i expressió de gènere valenciana.

9. Donar trasllat dels acords presos gràcies a la present moció, per tal que en tinguen constància i actuen en conseqüència:

- Als grups parlamentaris de les Corts Valencianes
- A la Conselleria d'Educació, Investigació, Cultura i Esport
- A la Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives
- Al Ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat
- A les associacions LGTBI del País Valencià

Sotmesa la urgència a la corresponent votació, s'aprova per unanimitat.

En relació amb el fons de l'assumpte no es produeixen intervencions.

Sotmés l'assumpte a la consideració de la corporació, els vint-i-un membres presents hi presten unànime aprovació, i així ho declara la Presidència.

### 9.- PRECS I PREGUNTES

1.- El **Sr. Fuster** pregunta a la Sra. alcaldessa com està l'expedient de regeneració de la costa, després de la rescissió de condició de l'agent urbanitzador al Golf Sant Gregori de setembre de 2015. Així mateix, pregunta si es va tractar l'assumpte en la reunió que es va mantenir la setmana anterior amb el Ministeri i què els van dir. Respon la Sra. alcaldessa.

2.- El **Sr. Fuster** pregunta a la Sra. Rius si pensa remetre una carta informativa a totes les persones i societats que al seu dia van liquidar l'impost de plusvàlua, tenint en compte que des de 2013 fins 2017, segons els esbrinaments que ha pogut fer, els drets reconeguts durant aquest període ascendeixen a 3.700.000 €, i s'ha ingressat 2.500.000 €. Respon la Sra. Rius.

3.- El **Sr. Fuster** pregunta a la Sra. Rius si continuaran liquidant l'impost fins que el legislador duga a terme les modificacions o adaptacions pertinents. Respon la Sra. Rius.

4.- El **Sr. Fuster** pregunta a la Sra. Rius si continua mantenint que el cost de les obres de la carretera del Port s'ajusta al preu d'adjudicació, tal com li va contestar a la mateixa pregunta en el Ple ordinari de 2 de febrer de 2017. Respon la Sra. Rius.

5.- El **Sr. Fuster** pregunta al Sr. Del Moral quants dels seus companys (inclòs el mateix Sr. Del Moral) s'han adherit al Codi ètic que van aprovar en el Ple ordinari de 6 d'abril de 2017. Respon el Sr. Del Moral.



## Magnífic Ajuntament de Borriana

---

**6.- La Sra. Montagut** prega al Sr. Aparisi que busque una solució per a la seguretat viària d'una part dels veïns residents a la carretera del Port (els residents a les vivendes que hi ha en direcció al port, des de la vivenda núm. 54 fins a la rotonda de Sanahuja), ja que fins ara ho fan caminant pel carril del trànsit rodat, i temen per la seua seguretat, sobretot per l'augment del trànsit a l'època estival. Se'ls ha contestat que s'arreglarà al mes de setembre, però es necessita una solució abans de l'època estival, perquè augmenta el trànsit rodat de vehicles i, per tant, la inseguretat dels veïns afectats. Respon el Sr. Aparisi.

[Intervé el Sr. Fuster i li contesta el Sr. Aparisi.]

**7.- La Sra. Suay** pregunta al Sr. Del Moral, en relació amb els pressupostos participatius. Davant d'una notícia apareguda en premsa el 6 de maig de 2017, que transmetia una queixa de l'Associació de Veïns del Port, els quals consideren que no se'ls ha tingut en compte en els pressupostos participatius, li pregunta si el canvi de local del consultori està supeditat al canvi del consultori auxiliar mèdic. Respon el Sr. Del Moral.

**8.- El Sr. Sánchez** pregunta a la Sra. alcaldessa quines actuacions s'ha realitzat en relació amb el que es va acordar en la moció conjunta de tots els grups aprovada en el Ple ordinari de 9 de juny de 2016, relativa al problema de recepció de determinats canals de televisió a Borriana. Respon la Sra. alcaldessa.

**9.- La Sra. Aguilera** pregunta al Sr. Arnandis si té clar el que ell o l'equip de govern pensa fer al sòl de la Paperera del Millars, i si pensen fer una zona d'aparcament per a camions i on; perquè en les declaracions realitzades per ell durant dos anys ha canviat de versió diverses vegades. Respon el Sr. Arnandis.

**10.- La Sra. Aguilera** pregunta a la Sra. alcaldessa quin criteri segueix a l'hora d'utilitzar la partida pressupostària d'atencions protocol·làries. Respon la Sra. alcaldessa.

**11.- La Sra. Aguilera** pregunta a la Sra. alcaldessa les qüestions següents:

- Si tenen coneixement ja de la renovació de la concessió de Ports a l'empresa de l'Arenal Sound per vuit anys més.
- A dos mesos de la celebració del festival, quina documentació s'ha presentat en aquest Ajuntament.
- Ja que l'equip de govern es va declarar incompetent en relació amb l'autorització del festival, però sí que estan obligats a firmar i renovar el lloguer dels terrenys que ocuparan, quin tipus de conveni firmaran ara amb l'empresa? Si també serà per vuit anys més.
- Després de les reunions mantingudes entre l'equip de govern, l'empresa del festival i els veïns del grup Roger de Flor, en quins termes ha actuat l'Ajuntament i a quins acords s'ha arribat?

Respon la Sra. alcaldessa.

**12.- La Sra. Sanchis** pregunta al Sr. Del Moral sobre la conversació que va mantenir al seu despatx fa un any amb algú que li va entregar una carta adreçada a Renfe, en la qual se sol·licitava la instal·lació d'un ascensor a l'estació de trens: què deia la carta i què es va contestar? Responen el Sr. Del Moral, el Sr. Navarro i la Sra. alcaldessa.



## Magnífic Ajuntament de Borriana

---

**13.-** La **Sra. Sanchis** pregunta al Sr. Granel quant ha costat al consistori la celebració del Maig di Gras, incloses totes les partides implicades. Respon el Sr. Granel.

**14.-** La **Sra. Sanchis** recrimina a la Sra. alcaldessa que després de dos anys de mandat no haja aconseguit arreglar el que considera el problema més greu de Borriana (Sant Gregori), perquè considera que segueix exactament igual, amb la diferència que l'Ajuntament continua perdent demandes i les que li vindran. Considera que l'alcaldeessa vol tornar la condició d'agent urbanitzador a Golf Sant Gregori i tornar-li l'aval confiscat de 9.000.000 €. Demana que li explique a la gent com són les coses. Només li demana que es revise la Llei de contractació del sector públic, en la qual es detalla l'exigència de responsabilitat patrimonial a les autoritats i personal al servei d'administracions públiques, perquè poden cometre delictes de prevaricació, i a més responsabilitat patrimonial per la pèrdua de 9.000.000 €. Respon la Sra. alcaldessa.

**15.-** La **Sra. alcaldessa** proposa al Ple la felicitació a Sr. José Navarro Salas, catedràtic de Física de la Universitat de València, membre de l'Institut de Física Corpuscular, i guanyador del primer premi 2017 del concurs anual de la Gravity Research Foundation, i aprofita per a invitar la ciutadania a assistir als Premis Cañada Blanch als millors expedients acadèmics, on es podrà gaudir del plaer d'escoltar aquest catedràtic de Física.

I sense més assumptes per tractar, la Presidència alça la sessió a les 19 hores i 45 minuts, de la qual, com a secretària, done fe, i perquè conste estenc la present acta que firme juntament amb la Sra. alcaldessa.

L'ALCALDESSA

LA SECRETÀRIA

Document firmat electrònicament al marge