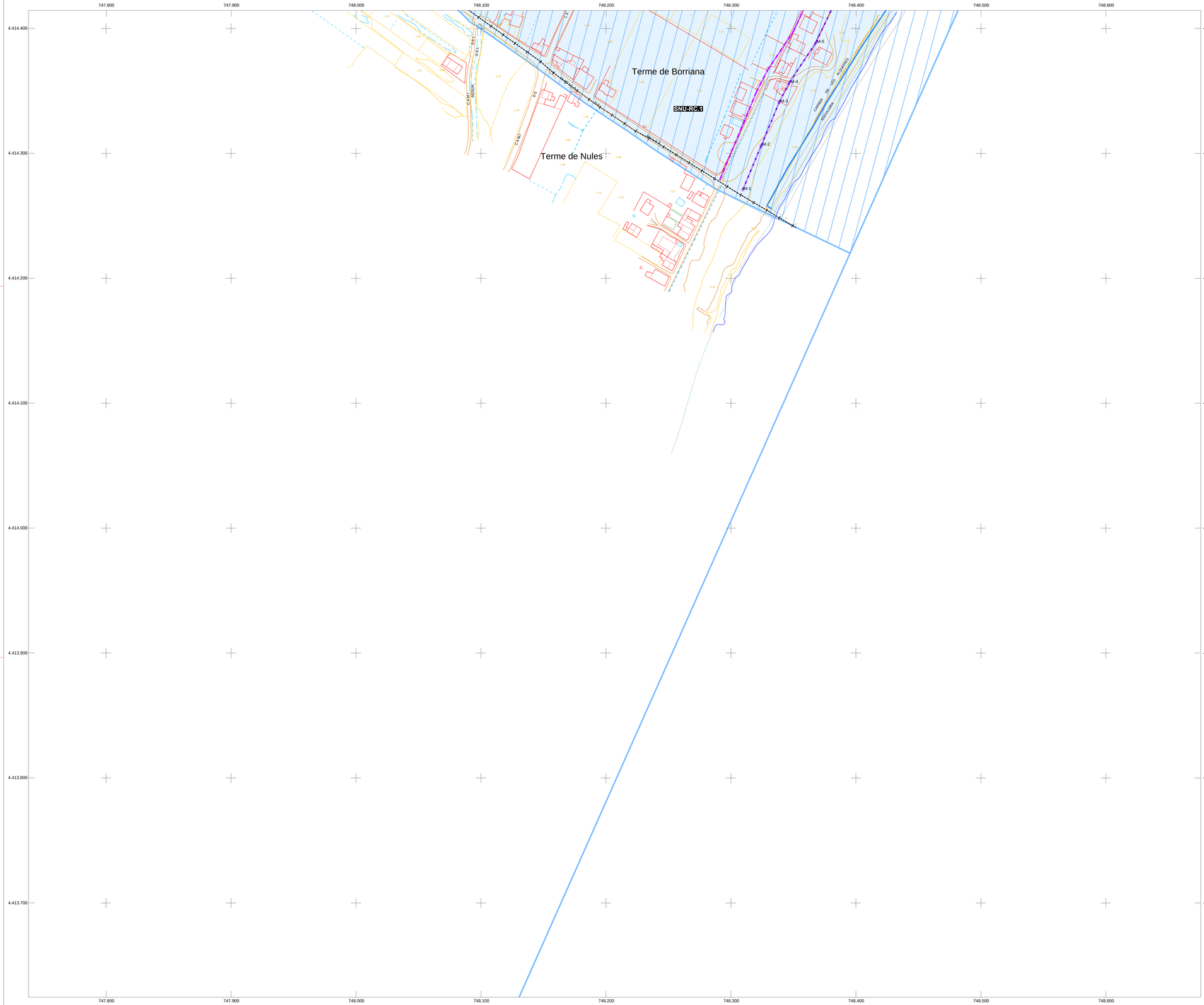


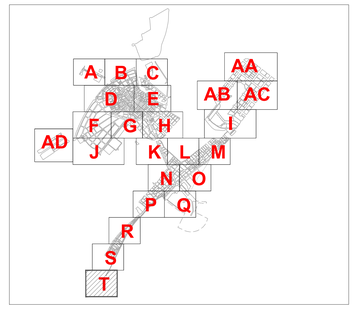


## LLEGENDA
### *Leyenda*

LÍMIT DE CLASSE DE SÒL
*Límite de clase de suelo*

**ZONES DE QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA**
***Zonas de calificación urbanística***

- **CHP1** NUCLI HISTÒRIC PROTEGIT I — *Núcleo Histórico Protegido I*
- **CHP2** NUCLI HISTÒRIC PROTEGIT II — *Núcleo Histórico Protegido II*
- **EDC** AMPLIACIÓ DE CENTRE URBÀ I ILLA DE CASES TANCADA — *Ampliación de casco y manzana de casas cerrada*
  - **EDC 1** EDIFICACIÓ TANCADA NIVELL 1
  - **EDC 2** EDIFICACIÓ TANCADA NIVELL 2
- **EDA** EIXAMPLE I EDIFICACIÓ OBERTA — *Ensanche y edificación abierta*
- **UFA** VIVENDES AÏLLADES — *Viviendas aisladas*
- **UPA** VIVENDES ADOSSADES — *Viviendas adosadas*
- **TER** TERCIARI — *Terciario*
- **IND** INDUSTRIAL — *Industrial*
  - **IND 1** INDUSTRIAL NIVELL 1
  - **IND 2** INDUSTRIAL NIVELL 2
  - **IND 3** INDUSTRIAL NIVELL 3
- **ALM** MAGATZEMS — *Almacenes*
  - **ALM 1** MAGATZEM NIVELL 1
  - **ALM 2** MAGATZEM NIVELL 2
  - **ALM 3** MAGATZEM NIVELL 3

**ÀMBITS DE PLANEJAMENT**
***Ámbitos de Planeamiento***

- LÍMIT PLA ESPECIAL DE LARENAL — *Límite Plan Especial del Arenal*
- LÍMIT D'UNITAT D'EXECUCIÓ — *Límite de unidad de ejecución*
- LÍMIT D'UNITAT D'EXECUCIÓ CONSOLIDADA — *Límite de unidad de ejecución consolidada*
- UE C1 — NOMBRE D'UNITAT D'EXECUCIÓ — *Número de unidad de ejecución*
- UE D3 — NOMBRE D'UNITAT D'EXECUCIÓ DESENVOLUPADA — *Número de unidad de ejecución desarrollada*

**ELEMENTS PROTEGITS**
***Elementos protegidos***

- ELEMENT PROTEGIT D'ÚS RESIDENCIAL — *Elemento protegido de uso residencial*
- ELEMENT PROTEGIT D'ÚS DOTACIONAL O TERCIARI — *Elemento protegido de uso dotacional o terciario*

**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ**
***Pla Especial de Protección***

- BÉNS INMOBLES CATALOGATS — *Bienes inmuebles catalogados*
- REPRODUCCIÓ DE FAÇANA ORIGINAL EN LA REEDIFICACIÓ — *Reproducción de fachada original en la reedificación*
- DELIMITACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ — *Delimitación del Plan Especial de Protección*
- DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ U.A. SANT BLAI — *Delimitación Unidad de Actuación UA Sant Blai*
- DELIMITACIÓ CONJUNT HISTÒRIC B.I.C. DE LA CIUTAT VELLA I ENTORN DE SANT BLAI. *Delimitación Conjunto Histórico B.I.C. de la Ciudad Vieja y Entorno de Sant Blai*
- DELIMITACIÓ ENTORN DE PROTECCIÓ B.I.C. DE L'ESGLÉSIA PARROQUIAL DEL SALVADOR. *Delimitación Entorno de Protección B.I.C. de la Iglesia Parroquial del Salvador*

(1) LES DOTACIONS DE TITULARITAT PRIVADA SE SEVEN SLEIN AMB ASTERIC *
*Las dotaciones de titularidad privada se señalan mediante asterisco *

(2) LA LÍNIA DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIM-TERRESTRE T'HAURÀ INDICA LÍMIT DE CLASSE DE SOL
*La línea de dominio público marítimo- terrestre tendrá indica límite de clase de suelo*

**DOTACIONS PÚBLIQUES**
***Dotaciones Públicas***

**XARXA PRIMÀRIA. *Red Primaria***

- **PRV** XARXA VIÀRIA PRIMÀRIA — *Red viaria primaria*

**• EQUIPAMENTS. *Equipamientos.***

- **PED** EDUCATIU O CULTURAL — *Educativo o cultural*
- **PRD** ESPORTIU RECREATIU — *Deportivo-recreativo*
- **PRO** ESPAI LLIURE D'ÚS ESPORTIU — *Espacio libre de uso deportivo*
- **PTS** ASSISTENCIAL — *Asistencial*
- **PID** INFRAESTRUCTURA SERVEI URBÀ — *Infraestructura de servicio urbano*
- **PAD** ADMINISTRATIU INSTITUCIONAL — *Administrativo-institucional*

**• ZONES VERDES. *Zonas verdes***

- **PQL PAL. P.S.** PARC ZONA DE JOCS, JARDINS — *Parque, zona de juegos, jardines*
- **PQL*** PARATGE NATURAL PROTEGIT — *Paraje natural protegido*

**XARXA SECUNDÀRIA. *Red Secundaria***

- **SRV** XARXA VIÀRIA SECUNDÀRIA — *Red viaria secundaria*

**• XARXA VIÀRIA. *Red viaria.***

- **SAV** APARCAMENT — *Aparcamiento*
- **AP** ÀREA PER ALS VIANANTS — *Área peatonal*

**• EQUIPAMENTS. *Equipaments.***

- **SED** EDUCATIU O CULTURAL — *Educativo o cultural*
- **SRD** ESPORTIU RECREATIU — *Deportivo recreativo*
- **SDM** DOTACIONAL MÚLTIPLE — *Dotacional múltiple*
- **SRO** ESPAI LLIURE D'ÚS ESPORTIU — *Espacio libre de uso deportivo*
- **STD** ASSISTENCIAL — *Asistencial*
- **SID** INFRAESTRUCTURA SERVEI URBÀ — *Infraestructura servicio urbano*
- **SAD** ADMINISTRATIU INSTITUCIONAL — *Administrativo-institucional*

**• ZONES VERDES. *Zonas verdes***

- **SJL** JARDINS — *Jardines*

**PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ**
***Parámetros de la edificación***

- ALINEACIONS NO VINCULANTS DE CONSTRUCCIONS — *Alineaciones no vinculantes de construcciones*
- PLANT PLANTA DE COTA ALTIMÈTRICA — *Punto de cota altimetría*
- 4 5 — ALÇADA MÀXIMA DE NOMBRE DE PLANTES. Inclosa la baixa — *Altura máxima de número de plantas. Incluida la baja*
- 20 — ALÇADA DE PASSATGES I PÒRTICS — *Altura de pasajes y pórticados*

**AFECTACIONS COSTES**
***Afectaciones Costas***

- LÍNIA DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIMOTERRESTRE (2) — *Línea de dominio público marítimo terrestre*
- DELIMITACIÓ ZONA DE SERVITUD DE PROTECCIÓ — *Delimitación zona de servidumbre de protección*
- LÍNIA DE RIBERA DE MAR — *Línea de Ribera de mar*
- LÍMIT D'ADSCRIPCIÓ DEL DOMINI PÚBLIC PORTUARI — *Límite de adscripción del dominio público portuario*

**COMUNICACIONS**
***Comunicaciones***

- PRV. RESERVA LÍNIA D'ALTA VELOCITAT — *Madrid / Castilla-La Mancha / Comunitat Valenciana / Regió de Múrcia*
  *PRV. Reserva Línea de Alta Velocidad*
- DOMINI PÚBLIC 40m — *Dominio Público*
- LÍMIT D'EDIFICACIÓ 100m — *Límite de edificación*

MAGNÍFIC AJUNTAMENT DE BORRIANA

# PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA
# ORDENACIÓ URBANÍSTICA

| | |
|---|---|
| PLÀNOL: ESTRUCTURA I ALINEACIÓ DEL SÒL URBÀ | FULLA: T |
| ESCALA: 1/1.000 (0 5 10 20 30 40 50 m; 0 0,5 1 2 3 4 5 cm) | DATA: Revisat juny 2019 |
| L'arquitecte municipal: Ramón Miravet Aymerich<br>SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS | SERIE: D — NOMBRE: 20 |

*Sistema geodèsic de referència ETRS89*