

Reversibilitat

Palimpsest busca donar una resposta equilibrada als 4 objectius del projecte urbà actual: caràcter funcional, rentabilitat econòmica, responsabilitat ambiental i compromís social. Per això, es busca que els espais puguin ser utilitzats en un sentit o un altre afavorint el caràcter reversible i permetent la transformació a futur segons les necessitats. Es contempla que la ordenació es concebi com plataformes obertes a usos diaris i esporàdics, de petit format o massius. També es proposa la construcció d'un edifici multiús amb una estructura modular que permet diverses possibilitats de programa interior. Segons els requeriments del concurs, es planteja com un aparcament de dues plantes i una planta baixa amb comerç i equipament cultural (biblioteca, casal, associacions) així com terciari (coworking/oficines) en l'Edifici Raval. Però paral·lelament s'estudien usos alternatius com un gran centre cultural o bé una residència dotacional per col·lectius especials.

L'edifici s'adapta al context edificat desigual i integra l'edifici patrimonial del carrer Raval així com busca connectar-se als tres carrers per tal d'atreure els ciutadans de tots costats per mitjà d'una planta baixa oberta a tres costats. En aquest concepte de reversibilitat, es proposa una façana amb un sistema industrialitzat de gelosia ceràmica que pot ser més o menys opac. També es contempla l'ús de plaques solars per generar energia d'autoconsum en el propi edifici o fins i tot en els elements de l'espai públic.

Es considera part essencial del projecte de la Terrassa Payà la transformació paulatina de les mitgeres. D'una banda, s'inclou en pressupost la nova imatge de la mitgera baixa que envolta el pati que es transforma en una mitgera verda amb un banc apte a diferents usos. D'altra banda, es proposa la integració de les mitgeres altes per mitjà de dos accions: obrir forats a partir de l'alçada reguladora màxima i incorporar la gelosia ceràmica esmentada ja que aquesta permet jocs de colors i opacitats que poden combinar-se i transformar-se en referència visual.

Palimpsest no esgota el pressupost econòmic per la ordenació dels tres espais plantejats pel concurs ja que s'estima més adequat invertir en altres projectes vinculants.

Un edifici mixte i reversible

Opció : Tres grans equipaments

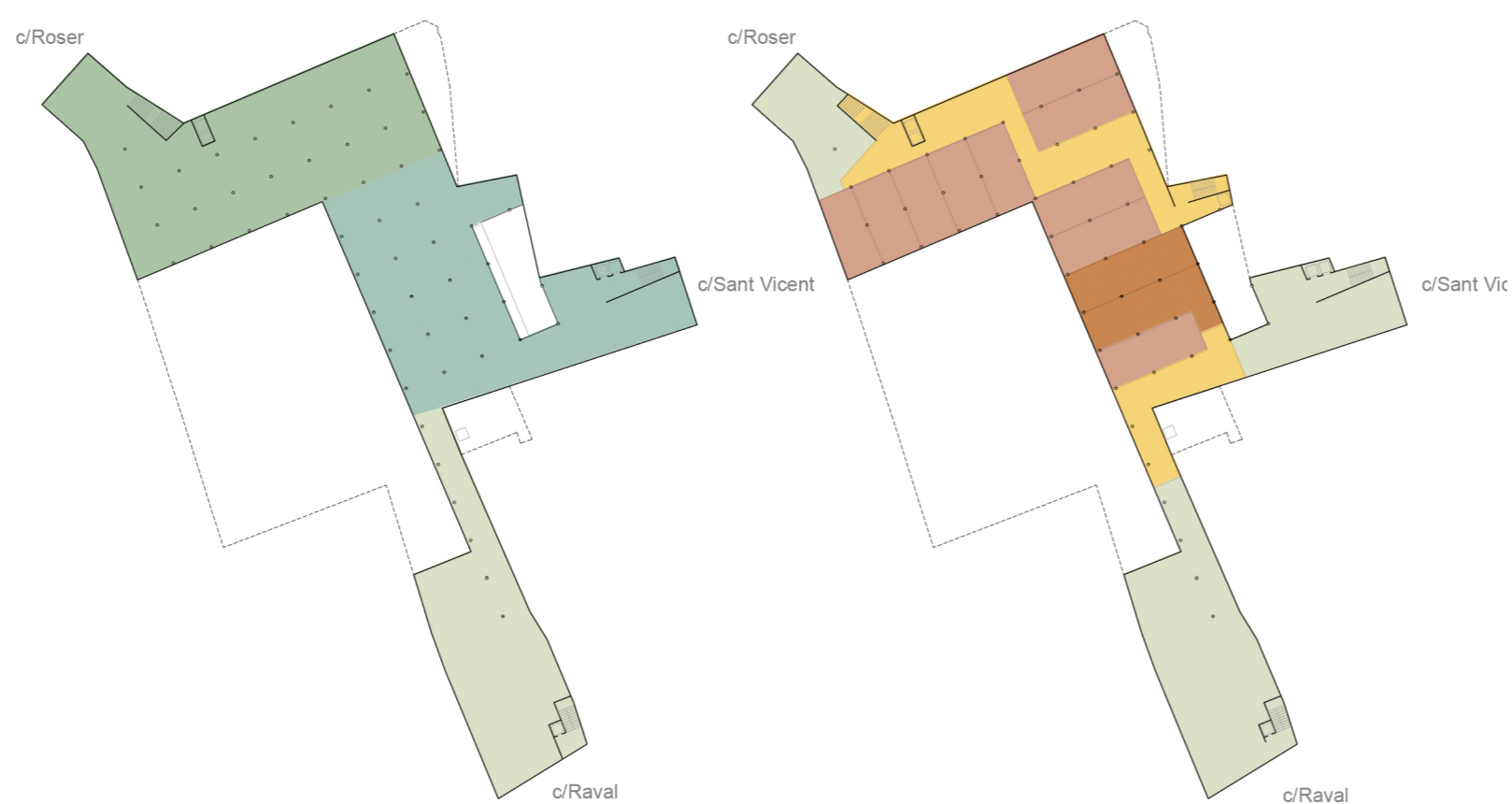
- Possibles:
- Centre cultural
- Sala multiús
- Biblioteca

Opció : Residència dotacional per col·lectius especials

- Possibles:
- Residencial 40-50m2
- Residencial 60-70m2
- Espais compartits
- Equipament

Opció: Edifici i

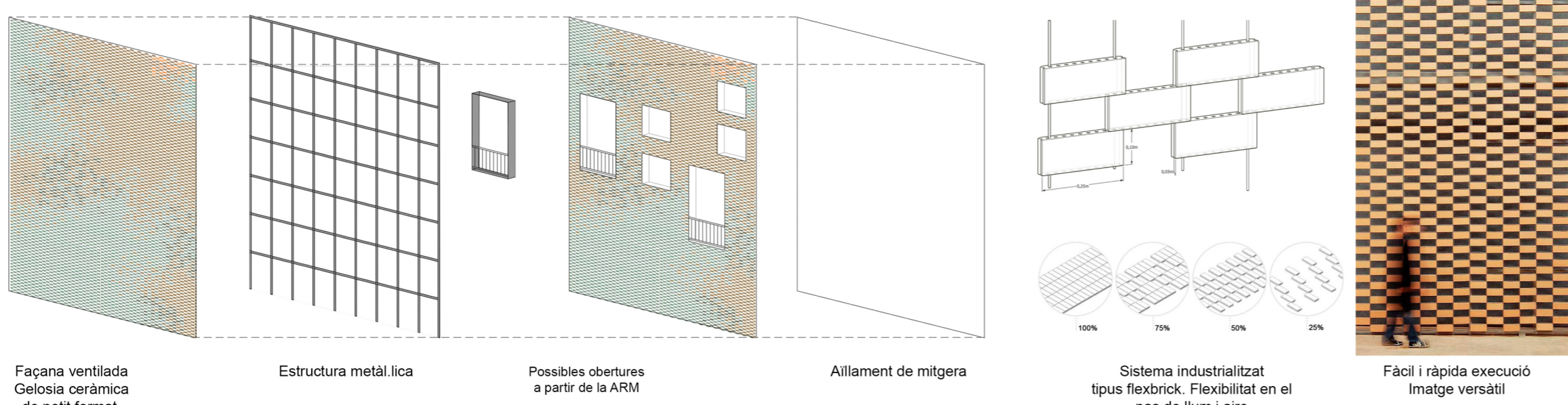
- Possib
- Comer
- Equip
- Aparc
- Restat
- Terciari



"UN DIUMENGE AL PATI DE LES RUINES"



Tractament de façanes noves i mitgeres amb ceràmica



Tractament de mitgeres amb enjardinament i ceràmic

