



**CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO**

La propuesta apuesta por el empleo de materiales que aseguren la durabilidad de la intervención, así como un bajo coste de mantenimiento.

El sistema de plataforma única, además de favorecer la continuidad espacial del conjunto, reforzando su identidad dentro de la escena urbana, resuelve la accesibilidad de la plaza en relación a su entorno más inmediato.

La redistribución de los usos en sección pone al peatón en un papel primordial. Se proponen las siguientes mejoras, para asegurar su seguridad y comodidad:

- Se mejorará el sistema de iluminación añadiéndose nuevas luminarias de bajo consumo en todo el conjunto.
- Se podarán setos y matorrales para favorecer la continuidad visual de todo el conjunto. También se plantarán nuevos ejemplares con el fin de reforzar la trama vegetal del conjunto. Se empleará un sistema de riego inteligente.
- Se incorporarán diversos elementos de mobiliario urbano tales como bancos, así como papeleras, puntos de recarga de móvil, zona WIFI y un punto de carga para el coche eléctrico. Por otro lado, se soterrarán los contenedores existentes.

Combinaciones de piezas de acero y madera configurarán bancos, pérgolas y farolos.



Las pérgolas se configuran mediante una estructura de acero y una cubierta a dos aguas, inspirándose en su concepción formal las cubiertas del entorno. Un gesto evocador que pretende dar unidad a la intervención, integrándose de forma amable dentro de la escena urbana.

**SECCIÓN PLAZA DEL PLÁ**



La Plaza del Plá, relega la mayor parte de su sección al vehículo, desperdiciando parte de la isla central, que en ocasiones es ocupada como zona de aparcamiento.

Proponemos simplificar el tráfico rodado, mediante la proyección de un carril de un único sentido, cediendo el resto del espacio de la vía al peatón.

**SECCIÓN PLAZA MAYOR**



Con respecto a la Plaza Mayor, los jardines, cerrados por un seto, presentan un carácter muy introvertido y ajeno al resto de la escena urbana. A su vez, la calzada alberga un vial para la circulación de vehículos y un espacio para aparcamiento, por lo que el espacio para el peatón es mínimo.

Nuestra propuesta "abre" el jardín al espacio público, eliminando el seto. Por otro lado, la plataforma única cede el protagonismo a viandantes.

**SECCIÓN TERRAZA PAYÁ**



Al tratarse en la actualidad de un aparcamiento, la sección actual de la Terraza Payá está ocupada en su totalidad por el vehículo.

Proponemos limitar el uso del vehículo a ocasiones puntuales de descarga de mercancías y devolver a la escena urbana la totalidad del espacio público.

**LA NUEVA TERRAZA DE PAYÁ**

La construcción de un parking en la parcela comprometería el centro histórico a favor del vehículo durante las próximas décadas. La decisión de alejar el vehículo del centro histórico, a través de la futura ampliación del aparcamiento de la Ronda Poeta Calzada, permitirá la liberación de la terraza Payá. Esta se convertirá en un espacio de relación y encuentro, mediante la disposición de una serie de pérgolas. En torno a ellas se desarrollarán diversas actividades según se requiera. Una propuesta flexible que se consolidará en el tiempo a través de su uso.



Uno de los usos propuestos es el de mercado, entendido como espacio productivo, colaborativo y de encuentro. Pretende ser un polo de crecimiento social y económico para Burriana y comarcas de alrededor, trascendiendo así la intervención de los límites físicos de la propuesta. Por otro lado, se promueve la relación comercial con el Mercat de Burriana, confinando un eje comercial a través de la Plaza Pla y la calle Tana.

Se mantienen como espacios de acceso las parcelas no edificadas y se incorpora como espacio de tránsito el edificio a rehabilitar en la Calle Raval, a través de su respuesta en planta baja, la cual da continuidad al conjunto de las plazas.

En cuanto a la concepción material, se sigue la misma estrategia que en las plazas adyacentes, empleándose los mismos materiales, mobiliario y pérgolas. También se aboga por la renaturalización del conjunto con la plantación de nuevos ejemplares vegetales. A su vez, la nueva plaza contará con conectividad inalámbrica WIFI.

Se prevé un anillo de coexistencia y una banda de aparcamiento perimetral para la circulación de mercancías en los días de mercado. Estas plazas podrían ser utilizadas por los residentes de la manzana y quedar liberadas los días en los que la terraza sea utilizada como espacio de ocio o eventos. La presencia del vehículo sería residual y controlada.

Por último, proponemos una serie de actuaciones en los frentes de la Terraza Payá con el fin de mejorar el espacio público y poner en valor las viviendas adyacentes. Permitiremos la apertura de huecos en medianeras, así como el derribo de tapias para permitir el acceso a la nueva Plaza a través de patios.