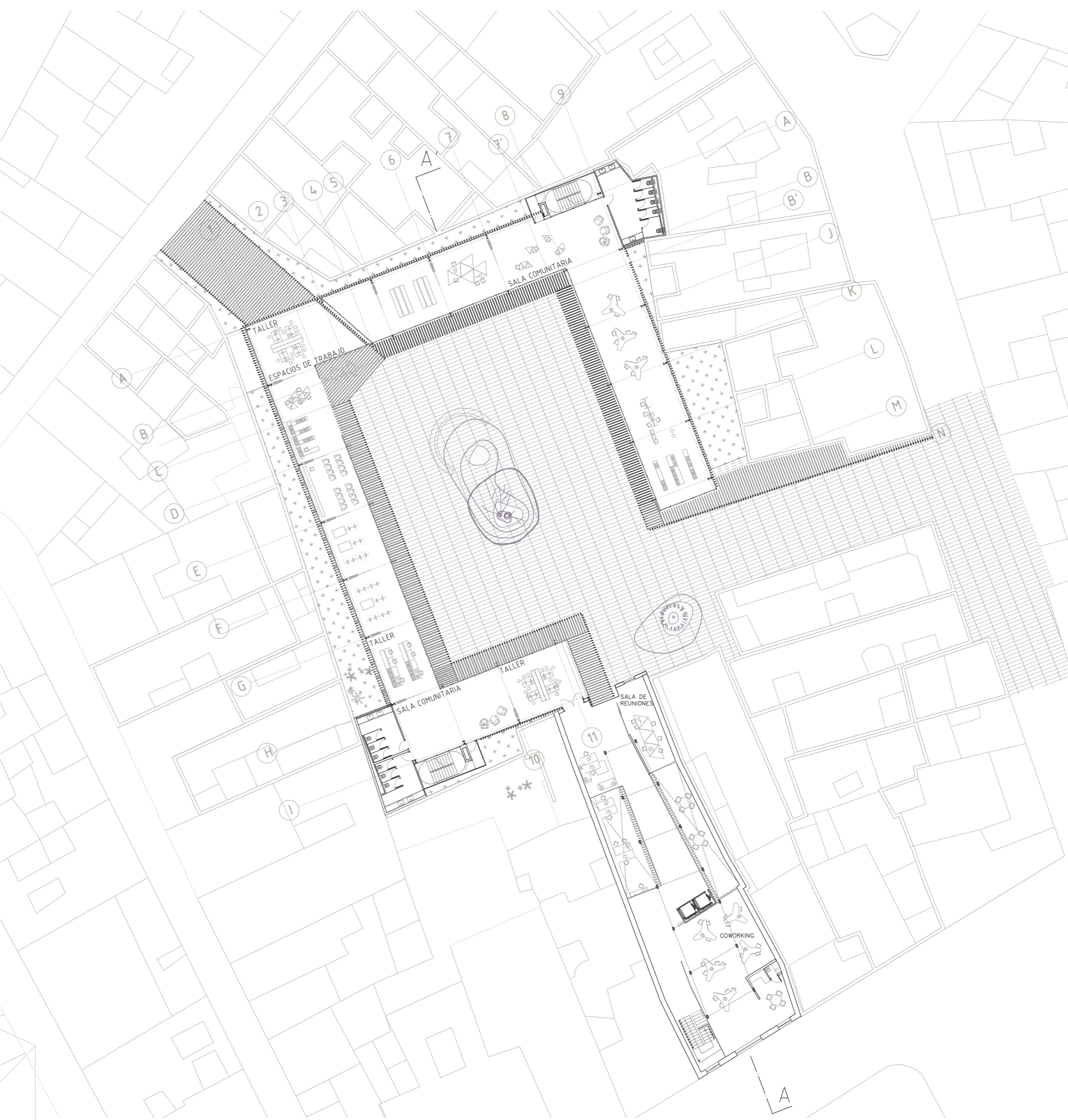
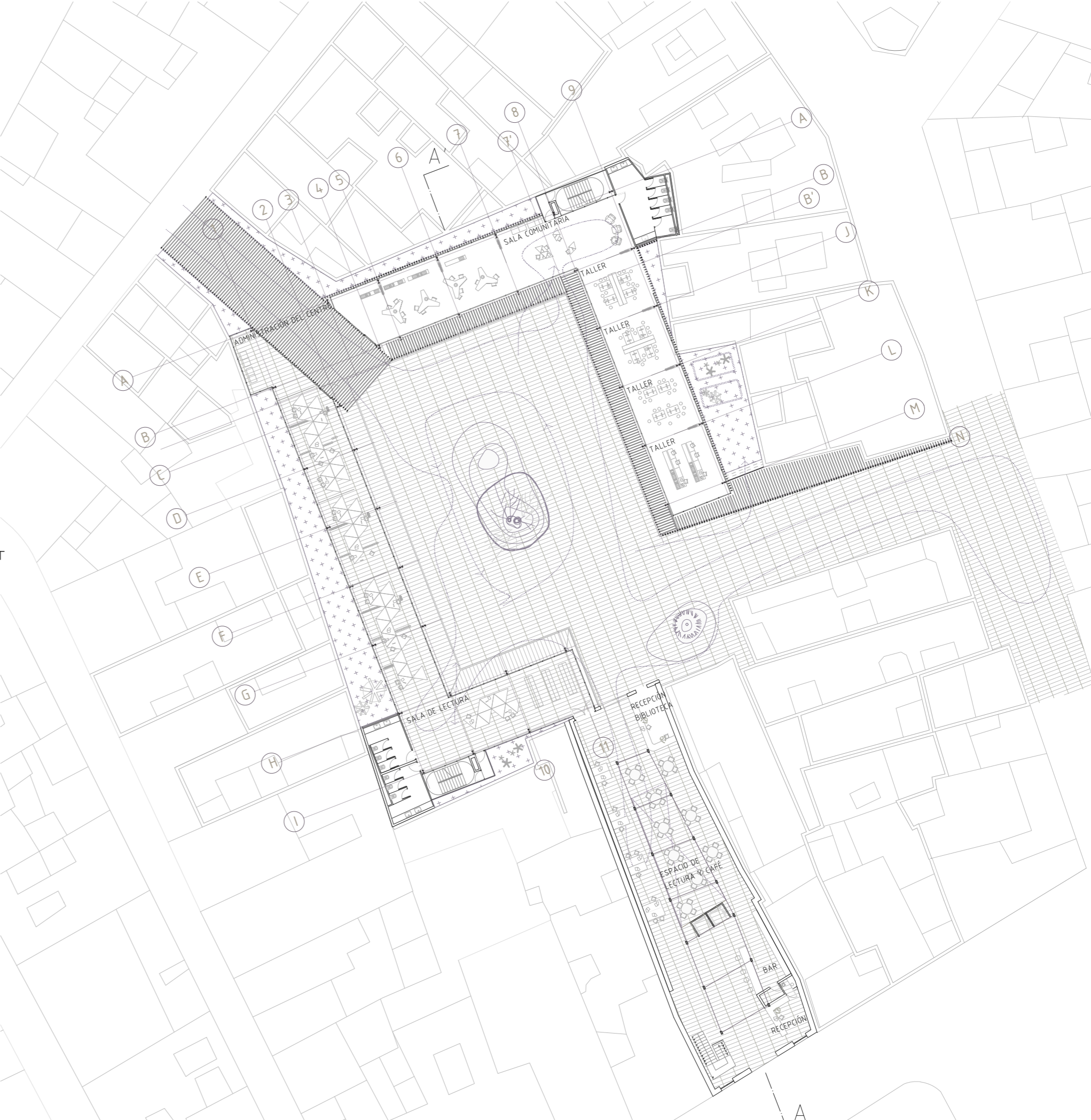


TERRAZA PAYÁ - RAVAL, 4. SECCIÓN LONGITUDINAL AA' E\_1400



TERRAZA PAYÁ - RAVAL, 4. PLANTA PRIMERA E\_1400



TERRAZA PAYÁ - RAVAL, 4. PLANTA BAJA E\_1400

2.4.



**2.3. PASEO DEL RÍO**  
 "Holy'stic Borriana" propone una puesta en valor integral del Borriano. El Paseo del Río es un área de gran potencial paisajístico y con muchas posibilidades para el disfrute público. Entre las acciones que se proponen se encuentran la creación de un carril bici que llegue hasta el mar y la intervención en los mapas que protegen el cauce del río permitiendo a los habitantes de este modo disfrutar del paisaje.



**2.4. PERMEABILIZACIÓN DE MUROS CEGOS**  
 La intervención en el espacio público pasa por la eliminación de los muros ciegos en cerramientos y su sustitución por elementos permeables que permitan visuales sobre su interior. Este hecho contribuye a la mejora de la sensación de seguridad de los peatones y a incrementar el interés del espacio público y las calles de Borriana.



**2.5. RECUPERACIÓN DEL CICLO DEL AGUA**  
 El proyecto incluye la instalación de pavimentos permeables en las plazas susceptibles de intervención, en el espacio público resultante de la Terraza Payá y en los ejes y centralidades detectados. Por otro lado, también se contempla el desape de los antiguos canales de riego que discurren bajo el casco histórico como un símbolo de su historia y presente productivo.



**4.3. RECUPERACIÓN DE PLANTAS BAJAS PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS**  
 Holy'stic Borriana propone la adecuación de las plantas bajas de las edificaciones tradicionales para la acogida de usos económicos a partir de un cambio de normativa que flexibilice el uso de estos espacios. Esta acción promueve la recuperación del uso comercial y de servicios que tradicionalmente se alojaba en estas construcciones y que contribuirá a dinamizar el centro histórico.



**4.4. POTENCIAR ACTIVIDADES DE RESTAURACIÓN Y HOSTELERÍA**  
 Se propone la creación de un área a modo de "punto de comidas" junto al mercado de abastos, en las inmediaciones del centro cultural. Este área supondrá el colofón del nuevo recorrido creado a partir de la peatonalización del eje Carrer de la Carrera.



**4.5. CARTELERÍA UNIFICADA**  
 La cantidad de edificaciones de la misma época catalogadas como BIC, da muestra del importante valor patrimonial del casco histórico de Borriana. Es por ello que la cartelería -nombres de tiendas, de calles, puntos de información- deberá estar normada, asegurando unos mínimos de calidad estética que pongan en valor el patrimonio construido. De igual modo, es importante la creación de puntos de información sobre las centralidades y elementos históricos -parroquias, murallas,...



**5.1. INCENTIVOS PARA LA PROMOCIÓN TURÍSTICA**  
 La cercanía de Borriana al mar, la existencia reciente de festivales de verano, el valor de su centro histórico, hacen susceptible a Borriana de convertirse en un sitio para el turismo rural y de playa. Se propone la creación de incentivos para la transformación de viviendas BIC catalogadas en hostales, hoteles o apartamentos turísticos, asegurando de este modo su rehabilitación y mantenimiento a la vez que se diversifica la base económica de la ciudad.

