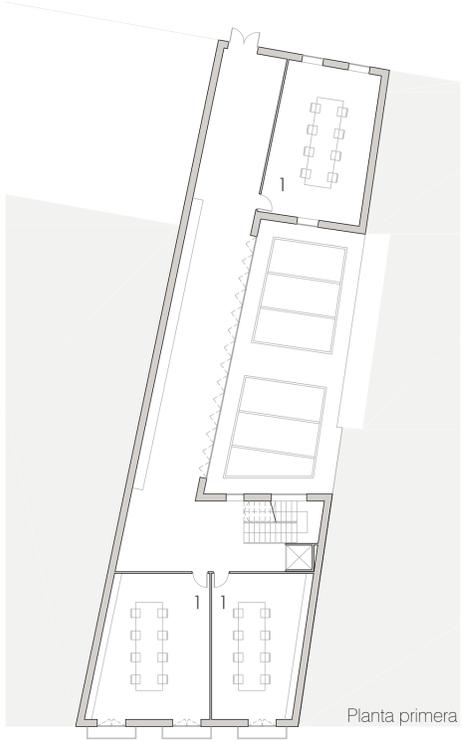
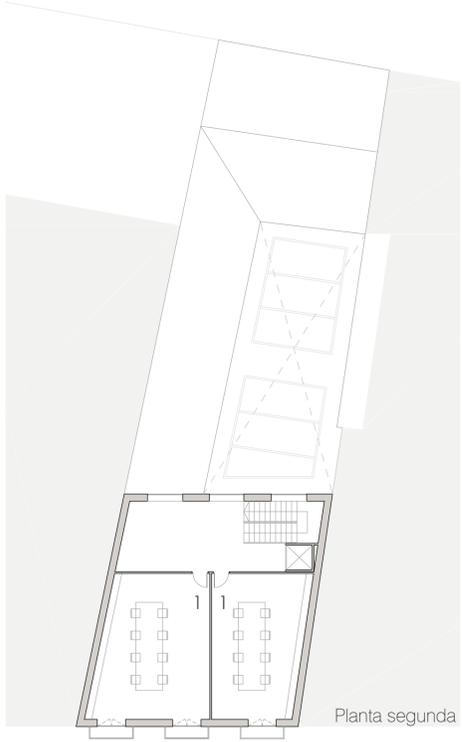


Planta baja



Planta primera

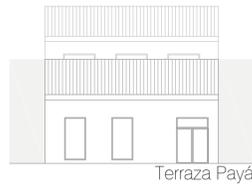


Planta segunda

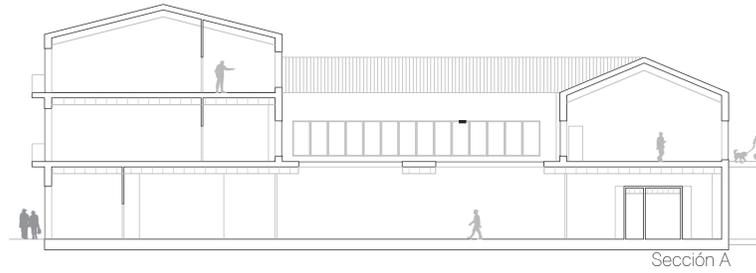
REHABILITACIÓN



c/ El Raval



Terraza Payá

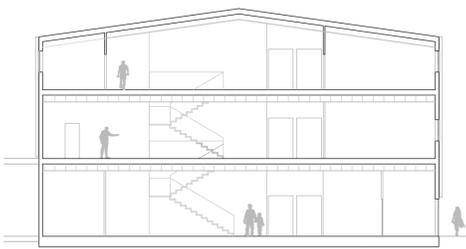


Sección A

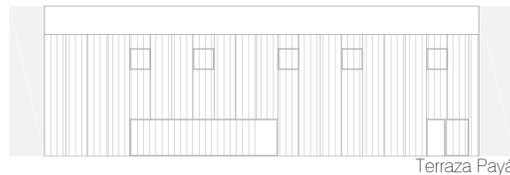
OBRA NUEVA



c/ San Vicente



Sección B



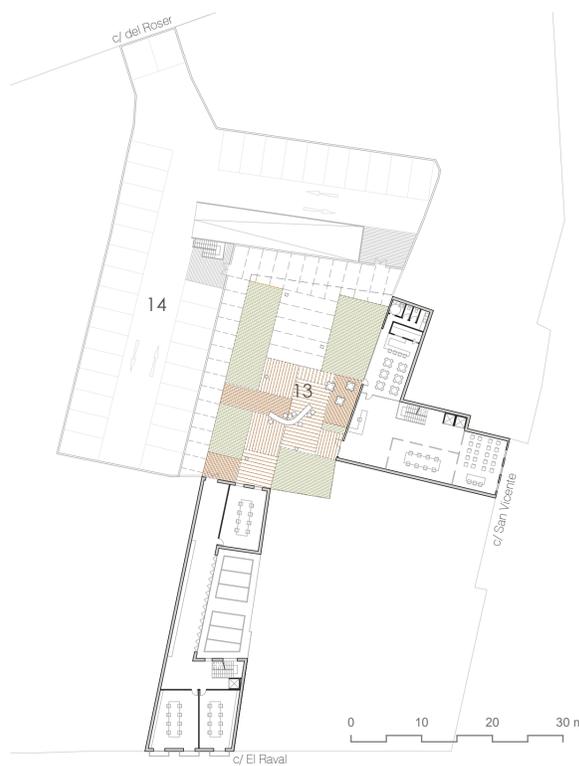
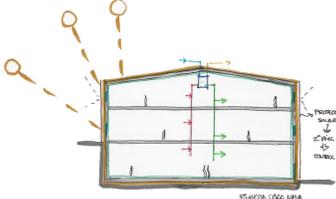
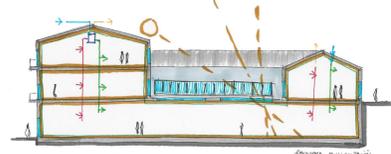
Terraza Payá

A INTEGRACIÓN Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

A través de la conocida terraza Payá, los edificios entran en relación desde sus primeras plantas, con una salida a esta plaza en la que se podrá descansar, disfrutar de un libro o tomar un café. Enlaza y conecta el uso de estos dos equipamientos, así como servir de salida superior del aparcamiento.

Se tratan las medianeras de los edificios con la misma materialización del resto del proyecto.

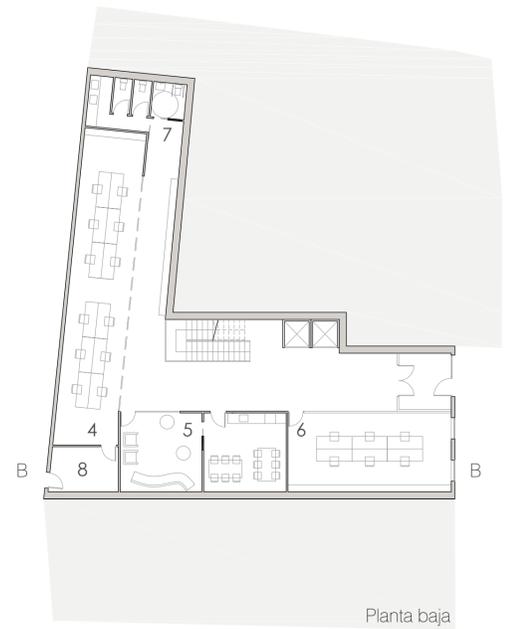
Ambos edificios se construyen inspirados por la responsabilidad ambiental, proyectándose bajo el estándar de *Edificio de Consumo Casi Nulo*. Por un lado, una rehabilitación que supone un reto dada la existencia de una fachada protegida y, por otro, una nueva construcción que con un sistema de protección solar con lamas es capaz de controlar la entrada de luz y la captación solar.



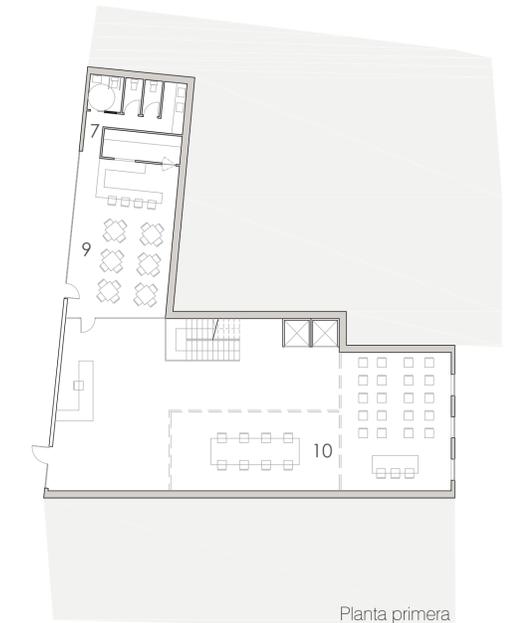
0 10 20 30 m

- 1_Asociación
- 2_Polivalente
- 3_Aseos y almacenaje
- 4_Coworking
- 5_Office
- 6_Reunión
- 7_Aseos
- 8_Instalaciones
- 9_Cafetería
- 10_Polivalentes
- 11_Oficinas
- 12_Almacenaje
- 13_Terraza
- 14_Aparcamiento

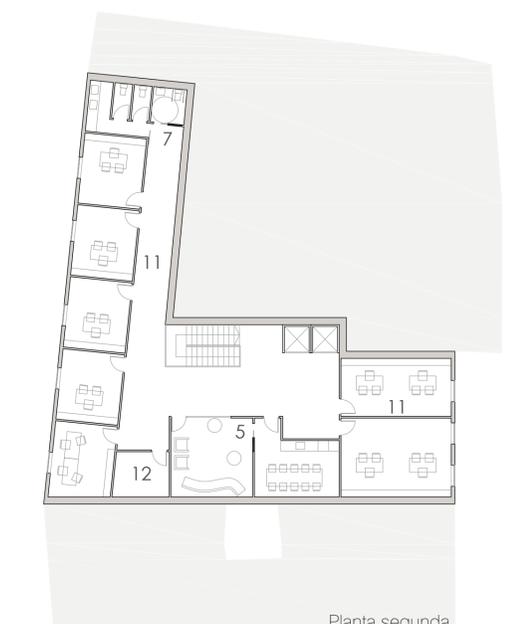
Noventa plazas de aparcamiento con punto de recarga para coches eléctricos dan servicio a la reducida presencia del vehículo privado, si bien la previsión de la construcción de un *parking* subterráneo para 300 plazas en el entorno inmediato (5 minutos a pie) en un plazo corto de tiempo satisfará la carencia actual de aparcamiento sin afectar ni perjudicar al centro histórico.



Planta baja



Planta primera



Planta segunda

B_REHABILITACIÓN

Ubicación: c/ El Raval, 4 - ASOCIACIONES

Edificio existente de planta baja más dos alturas, de geometría estrecha y alargada, entre medianeras.

Se rehabilita íntegramente, manteniendo su volumetría y forma original. La fachada principal, protegida, abre sus huecos a albergar salas para uso de las asociaciones, mientras que el resto del edificio dispone de sala polivalente para exposiciones, talleres o charlas, así como de aseos, almacenaje y otra sala más para uso de alguna asociación.

La ausencia de luz natural en la planta baja se resuelve a través de un lucernario en el patio de la primera planta del edificio, que proyecta la iluminación necesaria y controlada al interior.



C_OBRA NUEVA

Ubicación: c/ San Vicente, 13 - EMPRENDIMIENTO

Edificio de nueva construcción de planta baja más dos alturas, de geometría irregular adaptándose a la parcela, entre medianeras, y respetando la imagen del conjunto.

Se materializa con una solución que aporta innovación: fachada en policarbonato con una segunda piel para protección solar. La planta baja alberga espacio de *coworking* conjunto con mesas comunitarias, una sala de reuniones y zona de *office* para descanso y comida; la primera planta acoge la cafetería y dos salas polivalentes que, según su uso o no, pueden abrirse completamente al resto del espacio o separarse mediante mamparas ligeras; por último, la planta superior, con oficinas independientes, así como almacenaje y *office*.