



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

SECCIÓN II

NEGOCIADO DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO

Expte. nº UE 11/00

X:\Actas-Decretos\actas\decretos\04 abril 09\Decreto audiencia Texto refundido PR Sant Gregori-abril09.doc

**DECRETO.- Burriana, veintitrés de abril de dos mil nueve.**

**Examinadas** las actuaciones obrantes en el expediente que se está tramitando en este Ayuntamiento en aras a la aprobación del Proyecto de Reparcelación del Sector SUR-T-1 "Sant Gregori" del Plan General de Ordenación Urbana de Burriana.

**Visto** que en fecha 18 de julio de 2.007 (Reg. Entrada nº 9417) la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori, S.A. presentó en este Ayuntamiento el Proyecto de Reparcelación del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Turístico SUR-T-1 "Sant Gregori", que fue expuesto a información pública mediante la publicación de un anuncio en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana de 16 de agosto de 2.007.

**Visto** que en fecha 13 de octubre de 2.008 Urbanización Golf Sant Gregori, S.A. ha aportado al expediente el Acta de la Notaria de Burriana D<sup>ª</sup>. Ana Valdivielso Gago (núm. 1.149, de 20 de julio de 2.007), de la que se deduce la tramitación del Proyecto de Reparcelación según lo dispuesto en el artículo 416 del Decreto 67/2.006, de 19 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística (en adelante ROGTU).

**Visto** que en fecha 3 de octubre de 2.008 (Reg. Entrada nº 13385) Urbanización Golf Sant Gregori, S.A. aportó un Texto Refundido del Proyecto de Reparcelación del Sector SUR-T-1 "Sant Gregori", adjuntando en fecha 29 de octubre de 2.008 (Reg. Entrada nº 14973) certificado registral de dominio y cargas de fincas afectas por el Sector y no tenidas en cuenta con anterioridad, así como de desafectación de otras incluidas en el ámbito por error.

**Visto** que por Decreto de la Alcaldía Presidencia de 4 de noviembre de 2.008 se concedió a los interesados plazo de audiencia de quince días a efectos de que pudieran formular alegaciones al citado Texto Refundido.

**Visto** que de conformidad con lo dispuesto en los artículos 332.1 y 423 del ROGTU, por Decreto de la Alcaldía Presidencia de 27 de febrero de 2.009 se dió traslado a la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori, S.A. del informe jurídico emitido por Amparo Baixauli, S.L. en fecha 4 de febrero de 2.009 (Reg. Entrada nº 3.250, de 19 de febrero de 2.009), a fin de que aportase, en el plazo de un mes, un Texto Refundido del Proyecto de Reparcelación del Sector SUR-T-1 "Sant Gregori", con las correcciones y variaciones que en él se indicaban debían ser introducidas.

**Visto** que en fecha 8 de abril de 2.009 (Reg. Entrada nº 6493) Urbanización Golf Sant Gregori, S.A. ha aportado un Texto Refundido del Proyecto de Reparcelación del Sector SUR-T-1 "Sant Gregori", y considerando que dicho documento reúne los requisitos necesarios para su tramitación.

**Por todo lo expuesto**, visto el artículo 177.1.c) de la LUV y artículos 416.5 y 423.3 del ROGTU, y de conformidad con la propuesta de la Concejalía Delegada de Urbanismo, esta Alcaldía Presidencia **RESUELVE**:

**Primero.- Conceder** a los interesados, titulares de derechos afectados por el desarrollo del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Turístico SUR-T-1 "Sant Gregori", plazo de audiencia de **quince días**, a contar desde la notificación de la presente, a efectos de que puedan formular cuantas alegaciones estimen pertinentes.

A tales efectos se pone en su conocimiento que Texto Refundido del Proyecto de Reparcelación del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Turístico SUR-T-1 "Sant Gregori", presentado en fecha 8 de abril de 2.009 (Reg. Entrada nº 6493), podrá ser objeto de pública consulta en el Negociado de Ordenación del Territorio y Urbanismo de este Ayuntamiento de lunes a viernes en horario de 9:00 a 14:00 horas, durante todo el procedimiento. Asimismo en la página web [www.burriana.es](http://www.burriana.es).

**Segundo.- Indicar** a los propietarios relacionados a continuación que, habiendo resultado adjudicatarios de fincas en condominio, durante este plazo de audiencia de **quince días** pueden efectuar, en su caso, requerimientos recíprocos a fin de extinguir la situación de proindivisión. Esta circunstancia se deberá acreditar en el procedimiento en aras a ordenar, en su caso, las modificaciones pertinentes en el proyecto.

TITULARES	POLÍGONO	PARCELA	APORTADA	ADJUDICADA
CARLOS SANCHO ARNAL	11	65	200	25.1-D
VICTORIANO SANCHO ARNAL				
RICARDO SANCHO ARNAL				
Mª TERESA SANCHO ARNAL				
ASUNCIÓN CABRERA MESADO	52	236	815	
ANTONIO NADAL PALOMERO	13	180	916	
MERCEDES BELTRAN JUAN	13	258	941	
JUAN BAUTISTA PENADES FERRANDIS				
BANCO ESPAÑOL DE CREDITO	12	361	760	

TITULARES	POLÍGONO	PARCELA	APORTADA	ADJUDICADA
DENARIO 2010, S.L.	12	327	520	29.2-H
DENARIO 2010, S.L.			521	
ANTEDOBEL ASOCIADOS, S.L.	52	250	812	
ANTEDOBEL ASOCIADOS, S.L.	52	238	813	
BAUTISTA MARTI NAVARRO	12	122	825	
ARIANA MARTI PITARCH				
GLORIA MARTI PITARCH				
JUAN JOSE MARTI PITARCH				
BAUTISTA MARTI NAVARRO				
EDIFICIO ESCOLLERA DE PONIENTE, S.L.	13	481	1037	



MAGNÍFIC

AJUNTAMENT DE BURRIANA

TITULARES	POLÍGONO	PARCELA	APORTADA	ADJUDICADA
FRANCISCA SORLÍ CLOFENT	11	11	7	29.3-J
FRANCISCA CLOFENT ARNANDIS				
M <sup>a</sup> FRANCISCA FRANCISCO SORLÍ				
M <sup>a</sup> JOSÉ FRANCISCO SORLÍ	11	12	8	
FRANCISCA CLOFENT ARNANDIS				
FRANCISCA SORLÍ CLOFENT				
CARMEN GARCIA REVERTER	11	13	9	
M <sup>a</sup> TERESA SALES MONSONIS	13	176	912	
ANTONIO GIMENO SALES				
M <sup>a</sup> TERESA GIMENO SALES				
ANA GIMENO SALES				
M <sup>a</sup> TERESA SALES MONSONIS			913	
ANTONIO GIMENO SALES				
M <sup>a</sup> TERESA GIMENO SALES				
ANA GIMENO SALES				

TITULARES	POLÍGONO	PARCELA	APORTADA	ADJUDICADA
EMIJOBBER, S.L.	11	203	102	48.1-D
EMIJOBBER, S.L.	12	754	537	
EMIJOBBER, S.L.	13	464	1030	
EMIJOBBER, S.L.	13	465	1031	
CONSOLACIÓN VERNIA MARTINEZ	13	190	920	
FRANCISCO JAVIER MARTÍNEZ GARCÍA				
JOSE RAMÓN GRADOLI GRADOLI	12	345	624	
ÁLVARO RUBIO CALVO				
VERÓNICA MARTÍ TARAZONA				
JOSÉ ANTONIO PENELLA PERIS				
ROSA PENELLA PERIS				
JOSE RAMÓN GRADOLI GRADOLI			625	
ÁLVARO RUBIO CALVO				
VERÓNICA MARTÍ TARAZONA				
JOSÉ ANTONIO PENELLA PERIS				
ROSA PENELLA PERIS				

TITULARES	POLÍGONO	PARCELA	APORTADA	ADJUDICADA
MIGUEL ANGEL BODI CONSULTING, S.L.	12	418	529	35-B
MIGUEL ANGEL BODI CONSULTING, S.L.	12	541	667	
MIGUEL ANGEL BODI CONSULTING, S.L.	12	544	668	
MIGUEL ANGEL BODI CONSULTING, S.L.	13	382	964	
MIGUEL ANGEL BODI CONSULTING, S.L.	13	381	965	
MIGUEL ANGEL BODI CONSULTING, S.L.	13	378	966	
MIGUEL ANGEL BODI CONSULTING, S.L.	13	379	967	
MIGUEL ANGEL BODI CONSULTING, S.L.	13	380	968	
MIGUEL ANGEL BODI CONSULTING, S.L.	13	389	978	
EUGENIA BLANCO GIMENO	12	419	528	
PROSALSE, S.L.	12	554	647	
PROSALSE, S.L.	12	316	440	
CONCASIR 2006, S.L.	12	408	467	

**Tercero.- Notificar** la presente resolución a los interesados significándoles que contra la misma, por ser acto de trámite que no pone fin a la vía administrativa, no cabe interponer recurso alguno.

Lo resolvió la Alcaldía Presidencia en el lugar y fecha arriba indicados lo que, como Secretaria, certifico.

