

MANZANA 1			PARCELA ADJUDICADA: A		
NOMENCLATURA:	Tho M 1-A	SUPERFICIE (m²s):	8.148,56	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	3.000
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	8.173,46	APROV. MÁXIMO (UAS):	6.538,76		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO TERCARIO HOTELERO	6.538,76	6.538,76	8.173,46	8.148,56	0,7651
<b>LINDES</b>					
	<b>NORTE</b>	<b>SUR</b>	<b>ESTE</b>	<b>OESTE</b>	
	Vial del Borde Oeste B	Parcela adjudicada B y C	Calle V1 -A y C.T. 1	Vial del Borde Oeste B	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
6.462,55 €	76.285,38 €	69.822,83 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	801.717,22
VALOR PARCELA	1.266.989,21 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	6.462,55	-	-	-6.462,55
PAGO INDEMNIZACIONES	76.285,38	12.205,66	-	88.491,04
COSTES DE URBANIZACIÓN	801.717,22	128.274,75	-	929.991,97
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

1.012.020,46 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
925	5.319	100,00%	259,6433	3,9708%	URB. GOLF SANT GREGORI,S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
926	5.318	100,00%	206,8556	3,1635%	URB. GOLF SANT GREGORI,S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
927	5.320	100,00%	478,8913	7,3239%	URB. GOLF SANT GREGORI,S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
928	5.321	100,00%	415,5528	6,3552%	URB. GOLF SANT GREGORI,S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
931	5.315	100,00%	542,3307	8,2941%	URB. GOLF SANT GREGORI,S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
932	5.317	100,00%	480,9348	7,3551%	URB. GOLF SANT GREGORI,S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
938	10.540	100,00%	567,9628	8,6861%	URB. GOLF SANT GREGORI,S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
939	20.874	100,00%	551,1225	8,4285%	URB. GOLF SANT GREGORI,S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
1061	16.944	100,00%	276,3306	4,2260%	URB. GOLF SANT GREGORI,S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
1062	16.940	100,00%	267,6764	4,0937%	URB. GOLF SANT GREGORI,S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
1065	18.087	100,00%	388,1770	5,9366%	URB. GOLF SANT GREGORI,S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
1066	18.085	100,00%	365,2125	5,5853%	URB. GOLF SANT GREGORI,S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
1067	16.954	100,00%	266,0827	4,0693%	URB. GOLF SANT GREGORI,S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
1069	23.392	100,00%	628,6643	9,6144%	URB. GOLF SANT GREGORI,S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
1068	23.391	37,0955%	843,3253	12,8973%	URB. GOLF SANT GREGORI,S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
			6.538,76	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 1067 (Finca Registral nº 16954) Según nota al margen inscripción 8ª de fecha 29/09/03, esta finca queda afecta a favor de la hacienda pública correspondiente al 5% del precio de venta, correspondiente al ingreso del 5% del precio de venta. La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 1069 (Finca Registral nº 23392) Afecta por 5 años al pago del impuesto de sucesiones en fecha 3 de octubre de 2002 y afecta a favor de la Hacienda Pública al ingreso d ela retención del 5% del precio de venta. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 1068 (Finca Registral nº 23391) Afecta a favor de la Hacienda Pública al ingreso d ela retención del 5% del precio de venta. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 871.540,05 € a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA		1		PARCELA ADJUDICADA:		B	
NOMENCLATURA:	Tho M 1-A	SUPERFICIE (m²s):	4.566,67	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	3.000		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	4.580,54	APROV. MÁXIMO (UAS):	3.664,43				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO TERCARIO HOTELERO	3.664,43	3.664,43	4.580,54	4.566,67	0,4288

  

LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Parcela adjudicada A	Calle H1-A	Parcela adjudicada C	Vial del Borde Oeste B

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
579,81 €	42.751,62 €	42.171,81 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	449.295,89
VALOR PARCELA	710.042,19 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	579,81	-	-	-579,81
PAGO INDEMNIZACIONES	42.751,62	6.840,26	-	49.591,88
COSTES DE URBANIZACIÓN	449.295,89	71.887,34	-	521.183,23
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

570.195,30 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
943	6.713	100,00%	425,6907	11,6168%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
944	28.999	100,00%	392,9462	10,7232%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
945	18.961	100,00%	722,5875	19,7189%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
946	6.364	100,00%	745,0351	20,3315%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
947	14.808	100,00%	294,9421	8,0488%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
948	2.043	100,00%	316,6005	8,6398%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
982	39.538	100,00%	556,3750	15,1832%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
957	1.925	48,6690%	210,2553	5,7378%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			3.664,43	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 292.862,62€, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA			1			PARCELA ADJUDICADA:			C		
NOMENCLATURA:	Tho M 1-A	SUPERFICIE (m²s):	3.656,35	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	3.000						
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	3.667,47	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.933,97								

**ADJUDICATARIO**

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
AMPARO MENDOZA SÁNCHEZ	PLENO DOMINIO	50,00%		
Mª PILAR CASTILLO HERREROS	PLENO DOMINIO	50,00%		

**DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS**

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO TERCIARIO HOTELERO	2.933,97	2.933,97	3.667,47	3.656,35	0,3433

  

LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Parcela adjudicada A	Calle H1-A	Calle V1 -A e I-1 y C.T.-2	Parcela adjudicada B

**DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS**

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

**INDEMNIZACIONES**

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
269,48 €	34.229,61 €	33.960,13 €

**COSTES DE URBANIZACIÓN**

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
359.734,31	568.504,05 €

**APLICACIÓN DE IMPUESTOS**

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	269,48	-	-	-269,48
PAGO INDEMNIZACIONES	34.229,61	5.476,74	-	39.706,35
COSTES DE URBANIZACIÓN	359.734,31	57.557,49	-	417.291,80
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**456.728,67 €**

**PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN**

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
933	16.885	100,00%	2.651,82	90,3835%	M. PILAR CASTILLO HERREROS	PLENA PROPIEDAD	50,00%
					AMPARO MENDOZA SANCHEZ	PLENA PROPIEDAD	50,00%
623	8.854	100,00%	282,15	9,6165%	M. PILAR CASTILLO HERREROS	PLENA PROPIEDAD	50,00%
					AMPARO MENDOZA SANCHEZ	PLENA PROPIEDAD	50,00%
			2.933,97	100,0000%			

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

Por subrogación real de la finca aportada nº 933 (Finca Registral nº 16885) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros de Galicia por importe de 30000 € y a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori, S.A por importe de 32689,64 € autorizada por el Notario de Vilareal D. Jose Manuel Sanchez Almela en fecha 16/05/06 y 3/11/06. Libre de otras cargas.

Por subrogación real de la finca aportada nº 623 (Finca Registral nº 8854) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori, S.A. respondiendo esta Finca por un importe de 3426,76 € de principal y 171,34€ por costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Manuel Sanchez, en fecha 3 de noviembre de 2006. La finca está libre de otras cargas y gravámenes

**OTRAS CARGAS:**

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 23.492,24€, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		2.1		PARCELA ADJUDICADA: A	
NOMENCLATURA:	UFH M 2.1-A	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s):	1.486,04	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> s):	990
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> ):	1.337,58	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.404,46		

**ADJUDICATARIO**

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
VICENTE GARCÍA LÓPEZ	PLENO DOMINIO	100,00%		

**DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS**

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2</sup> t	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	1.404,46	1.404,46	1.337,58	1.486,04	0,1643
<b>LINDES</b>		<b>NORTE</b>	<b>SUR</b>	<b>ESTE</b>	<b>OESTE</b>
		Vial de Borde Oeste B	Peatonal H1-A	Parcela adjudicada B	Calle V1-A

**DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS**

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

**INDEMNIZACIONES**

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	16.385,32 €	16.385,32 €

**COSTES DE URBANIZACIÓN**

<b>COSTES DE URBANIZACIÓN</b>	172.200,69
<b>VALOR PARCELA</b>	272.136,37 €

**APLICACIÓN DE IMPUESTOS**

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	16.385,32	2.621,65	-	19.006,97
COSTES DE URBANIZACIÓN	172.200,69	27.552,11	-	199.752,80
OTROS	-	-	-	-

<b>SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN</b>	<b>218.759,77 €</b>
--	---------------------

**PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN**

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
847	7.035	100%	1.404,46	100,00%	VICENTE GARCÍA LÓPEZ	PLENO DOMINIO	100,00%
			1.404,46	100,00%			

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

**OTRAS CARGAS:** Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 16.385,58 euros, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador. Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		2.1		PARCELA ADJUDICADA:		B	
NOMENCLATURA:	UFH M 2.1-B	SUPERFICIE (m²s):	4.713,96	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	990		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	4.243,02	APROV. MÁXIMO (UAS):	4.455,17				

**ADJUDICATARIO**

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

**DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS**

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	4.455,17	4.455,17	4.243,02	4.713,96	0,5213
<b>LINDES</b>					
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Vial de Borde Oeste B	Peatonal H1-A	Bulevar V1-A	Parcela adjudicada A	

**DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS**

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

**INDEMNIZACIONES**

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
17.570,76 €	51.976,83 €	34.406,07 €

**COSTES DE URBANIZACIÓN**

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
546.247,76	863.259,52 €

**APLICACIÓN DE IMPUESTOS**

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	17.570,76	-	-	-17.570,76
PAGO INDEMNIZACIONES	51.976,83	8.316,29	-	60.293,12
COSTES DE URBANIZACIÓN	546.247,76	87.399,64	-	633.647,40
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**676.369,76 €**

**PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN**

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
37	20.174	100,00%	180,8687	4,0597%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
38	20.173	100,00%	166,1086	3,7284%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
413	23.681	100,00%	237,0794	5,3214%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
610	4.660	100,00%	822,6412	18,4649%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
761	28.749	100,00%	263,2469	5,9088%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
835	22.678	100,00%	582,3283	13,0708%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
836	13.738	100,00%	487,6005	10,9446%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1120	10.444	100,00%	371,6763	8,3426%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1121	6.057	100,00%	828,3402	18,5928%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
221	3.035	43,9154%	293,5233	6,5884%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
957	1.925	51,3310%	221,7554	4,9776%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			4.455,17	100,00%			

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

Por subrogación real de la finca aportada nº 37 (Finca Registral nº 20174) Afecta por 5 años al pago del impuesto de sucesiones y donaciones en fecha 29 de noviembre de 2002. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 38 (Finca Registral nº 20173) Afecta por 5 años al pago del impuesto de sucesiones y donaciones en fecha 29 de noviembre de 2002. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

**OTRAS CARGAS:**

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		2.2		PARCELA ADJUDICADA:		A	
NOMENCLATURA:	UFH M 2.2-A	SUPERFICIE (m²s):	2.404,71	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	990		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	2.164,47	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.272,69				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
Mº CARMEN CHILLIDA FABREGAT	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	2.272,69	2.272,69	2.164,47	2.404,71	0,2659

  

LINES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Peatonal H1-A	Bulevar H1	Parcela adjudicada B	Calle V1-A

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
3.430,94 €	26.514,70 €	23.083,76 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	278.654,81
VALOR PARCELA	440.370,54 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	3.430,94	-	-	-3.430,94
PAGO INDEMNIZACIONES	26.514,70	4.242,35	-	30.757,05
COSTES DE URBANIZACIÓN	278.654,81	44.584,77	-	323.239,58
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**350.565,69 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
609	13.454	100,00%	1.056,0252	46,4658%	M. CARMEN CHILLIDA FABREGAT	PLENO DOMINIO	100,00%
827	8.957	100,00%	254,2776	11,1884%	M. CARMEN CHILLIDA FABREGAT	PLENO DOMINIO	100,00%
930	11.984	100,00%	962,3895	42,3458%	M. CARMEN CHILLIDA FABREGAT	PLENO DOMINIO	100,00%
			2.272,69	100,00%			

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

Por subrogación real de la finca aportada nº 609 (Finca Registral nº 13454) Los donantes respecto de los bienes donados por cada uno, se reservan el derecho de disponer por cualquier título oneroso o gratuito entre vivos opor causa de muerte, de por vida.

Por subrogación real de la finca aportada nº 827 (Finca Registral nº 8957) Los donantes respecto de los bienes donados por cada uno, se reservan el derecho de disponer por cualquier título oneroso o gratuito entre vivos opor causa de muerte, de por vida.

Por subrogación real de la finca aportada nº 930 (Finca Registral nº 11984) Los donantes respecto de los bienes donados por cada uno, se reservan el derecho de disponer por cualquier título oneroso o gratuito entre vivos opor causa de muerte, de por vida.

**OTRAS CARGAS:**

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 23.083,71€, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA		2.2		PARCELA ADJUDICADA:		B	
NOMENCLATURA:	UFH M 2.2-B	SUPERFICIE (m²s):	2.560,57	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	990		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	2.304,77	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.420,00				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
PROSALSE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	2.420,00	2.420,00	2.304,77	2.560,57	0,2832

  

LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Peatonal H1-A	Bulevar H1	Parcela adjudicada C	Parcela adjudicada A

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
5.526,48 €	28.233,31 €	22.706,83 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	296.716,48
VALOR PARCELA	468.914,19 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	5.526,48	-	-	-5.526,48
PAGO INDEMNIZACIONES	28.233,31	4.517,33	-	32.750,64
COSTES DE URBANIZACIÓN	296.716,48	47.474,64	-	344.191,12
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**371.415,28 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
606	2.107	100,00%	85,4465	3,5309%	PROSALSE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
607	628	100,00%	662,2164	27,3643%	PROSALSE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
608	2.106	100,00%	117,4904	4,8550%	PROSALSE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
838	40.622	100,00%	228,9178	9,4594%	PROSALSE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
837	13.714	100,00%	336,4968	13,9048%	PROSALSE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
940	6.556	100,00%	432,3258	17,8647%	PROSALSE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
942	54.883	100,00%	209,5293	8,6582%	PROSALSE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
955	12.723	100,00%	307,8637	12,7217%	PROSALSE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
954	14.441	12,8988%	39,7107	1,6410%	PROSALSE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			2.420,00	100,00%			

MANZANA		2.2		PARCELA ADJUDICADA:		C	
NOMENCLATURA:	UFH M 2.2-C	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s):	1.220,57	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> s):	990		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> ):	1.098,63	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.153,56				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
INICIATIVAS Y PROYECTOS DEL MAESTRAZGO, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2</sup> t	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	1.153,56	1.153,56	1.098,63	1.220,57	0,1350

  

LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Peatonal H1-A	Bulevar H1	Bulevar V1-A	Parcela adjudicada B

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	13.458,21 €	13.458,21 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	141.438,39
VALOR PARCELA	223.521,35 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	13.458,21	2.153,31	-	15.611,53
COSTES DE URBANIZACIÓN	141.438,39	22.630,14	-	164.068,53
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

179.680,06 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
622	13.112	100,00%	1153,56	100,00%	INICIATIVAS Y PROYECTOS DEL MAESTRAZGO, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			1.153,56	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 622 (Finca Registral nº 13112) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori, S.A. por un importe de 139169,27 € según escritura autorizada por el Notario de Burriana, D.Agustín Tena, en fecha 28 de septiembre de 2006. La finca está libre de otras cargas y gravámenes

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 13.458,51€, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador. Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		3.1	PARCELA ADJUDICADA:		A
NOMENCLATURA:	UFH M 3.1-A	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s):	6.200,00	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> s):	990
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> ):	5.580,60	APROV. MÁXIMO (UAS):	5.859,63		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2</sup> t	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	5.859,63	5.859,63	5.580,60	6.200,00	0,6856

  

LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Vial de Borde Oeste B	Peatonal H1-B	Calle V3-A	Bulevar V1-A

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
2.787,34 €	68.362,12 €	65.574,78 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	718.448,13
VALOR PARCELA	1.135.395,39 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	2.787,34	-	-	-2.787,34
PAGO INDEMNIZACIONES	68.362,12	10.937,94	-	79.300,06
COSTES DE URBANIZACIÓN	718.448,13	114.951,70	-	833.399,83
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

909.912,55 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
600	6.275	100,00%	778,20	13,28%	SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
601	133	100,00%	756,21	12,91%	SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
593	23.909	100,00%	1441,33	24,60%	SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
517	5.016	100,00%	2453,48	41,87%	SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
765	33.200	100,00%	260,28	4,44%	SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
766	20.325	68,0312%	170,13	2,90%	SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			5.859,63	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 601 (Finca Registral nº 133) Gravada con una hipoteca a favor del Banco Santander Central Hispano, S.A por un impote de 359596,17 € de principal; intereses hasta un tipo máximo de 9,25% igual a 33.262,65 €; 3 años de intereses moratorios hasta un tipo máximo del 10% que asciende a 10

Por subrogación real de la finca aportada nº 593 (Finca Registral nº 23909) Gravada con una hipoteca a favor del banco Santander por un importe de 687.295,88 € de principal más un año de intereses al tipo 9,25% anual que ascienden a 63.574,84€, más tres años de intereses moratorios del 10% anual que ascienden a 206.188,76€ y 10

Por subrogación real de la finca aportada nº 765 (Finca Registral nº 33200) Gravada con una hipoteca a favor del banco Santander Central Hispano respondiendo esta finca por un importe de 122.456,88 €, un año de intereses remuneratorios al 9,25% anual que asciende a 11.327,26€, tres años de intereses de demora del 10% anual que asc

Por subrogación real de la finca aportada nº 766 (Finca Registral nº 20325) Gravada con una hipoteca a favor del banco Santander Central Hispano por un importe de 116.215,41 € de principal, un año de intereses remuneratorios hasta un máximo del 9,25% anual que asciende a 10749,93 €; tres años de intereses moratorios hasta un máxi

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA		3.2		PARCELA ADJUDICADA:		A	
NOMENCLATURA:	UFH M 3.2-A	SUPERFICIE (m²s):	6.185,85	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	990		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	5.567,86	APROV. MÁXIMO (UAS):	5.846,25				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	5.846,25	5.846,25	5.567,86	6.185,85	0,6840
<b>LINDES</b>					
		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Peatonal H1-B	Bulevar H1	Calle V3-A	Bulevar V1-A

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
826,78 €	68.206,10 €	67.379,32 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	716.808,42
VALOR PARCELA	1.132.804,08 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	826,78	-	-	-826,78
PAGO INDEMNIZACIONES	68.206,10	10.912,98	-	79.119,08
COSTES DE URBANIZACIÓN	716.808,42	114.689,35	-	831.497,76
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

909.790,06 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
594	6.318	100,00%	1857,12	31,7660%	SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
603	6.276	100,00%	1676,69	28,6797%	SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
640	131	100,00%	1081,34	18,4963%	SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
983	18.588	100,00%	550,05	9,4087%	SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
48	23.262	45,6526%	220,15	3,7657%	SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
516	5.021	37,4480%	380,96	6,5162%	SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
766	20.325	31,9688%	79,94	1,3674%	SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			5.846,25	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 594 (Finca Registral nº 6318) Gravada con una hipoteca a favor del banco Santander Central Hispano por un importe de 886.073,86 € de principal, un año de intereses remuneratorios, calculados conforme a cláusulas financieras, hasta un máximo de 9,25% anual que asciende a 81961,83 €; 3 añ

Por subrogación real de la finca aportada nº 603 (Finca Registral nº 6276) Gravada con una hipoteca a favor del banco Santander Central Hispano por un importe de 799.091,88 € de principal, un año de intereses remuneratorios, calculados conforme a las cláusulas financieras, intereses ordinarios, si bien a los únicos y exclusivos

Por subrogación real de la finca aportada nº 640 (Finca Registral nº 131) Gravada con una hipoteca a favor del Banco Santander Central Hispano, S.A por un importe de 502789,32 € de principal; 1 año de intereses remuneratorios hasta un tipo máximo de 9,25% anual que ascienden a 46.508,01 €; 3 años de intereses moratorios hasta u

Por subrogación real de la finca aportada nº 766 (Finca Registral nº 20325) Gravada con una hipoteca a favor del banco Santander Central Hispano por un importe de 116.215,41 € de principal, un año de intereses remuneratorios hasta un máximo del 9,25% anual que asciende a 10749,93 €; tres años de intereses moratorios hasta un máxi

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		5.1	PARCELA ADJUDICADA:		A
NOMENCLATURA:	UFH M 5.1-A	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s):	6.200,00	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> s):	990
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> ):	5.580,60	APROV. MÁXIMO (UAS):	5.859,63		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2</sup> t	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	5.859,63	5.859,63	5.580,60	6.200,00	0,6856

  

LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Vial de borde Oeste B	Peatonal H1-C	Bulevar V2-A	Calle V4-A

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
7.183,97 €	68.362,12 €	61.178,15 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	718.448,13
VALOR PARCELA	1.135.395,39 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	7.183,97	-	-	-7.183,97
PAGO INDEMNIZACIONES	68.362,12	10.937,94	-	79.300,06
COSTES DE URBANIZACIÓN	718.448,13	114.951,70	-	833.399,83
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

905.515,93 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
487	5.287	100,00%	562,57	9,6007%	BANCAJA HABITAT, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
488	46.205	100,00%	697,47	11,9030%	BANCAJA HABITAT, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
489	19.478	100,00%	229,74	3,9207%	BANCAJA HABITAT, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
830	11.490	100,00%	192,84	3,2910%	BANCAJA HABITAT, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
831	11.502	100,00%	192,84	3,2910%	BANCAJA HABITAT, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
832	11.489	100,00%	385,67	6,5819%	BANCAJA HABITAT, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
602	2.923	100,00%	845,82	14,4348%	BANCAJA HABITAT, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
922	14.932	100,00%	0,09	0,0015%	BANCAJA HABITAT, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
923	14.931	100,00%	601,46	10,2645%	BANCAJA HABITAT, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
924	18.437	100,00%	34,50	0,5888%	BANCAJA HABITAT, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
929	18.456	100,00%	256,09	4,3705%	BANCAJA HABITAT, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1070	26.448	100,00%	985,59	16,8199%	BANCAJA HABITAT, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1056	1.900	100,00%	795,22	13,5712%	BANCAJA HABITAT, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1071	16.941	30,8045%	79,73	1,3607%	BANCAJA HABITAT, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			5.859,63	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 922 (Finca Registral nº 14932) Afecta por 5 años al pago del impuesto de sucesiones y donaciones en fecha 4 de marzo de 2004. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 923 (Finca Registral nº 14931) Afecta por 5 años al pago del impuesto de sucesiones y donaciones en fecha 4 de marzo de 2004. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 924 (Finca Registral nº 18437) Afecta por cinco años al pago del impuesto de sucesiones, de fecha 04/05/2004. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 929 (Finca Registral nº 18456) Afecta por cinco años al pago del impuesto de sucesiones de fecha 4/03/2004. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		5.2		PARCELA ADJUDICADA:		A	
NOMENCLATURA:	UFH M 5.2-A	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s):	6.200,00	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> s):	990		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> ):	5.580,60	APROV. MÁXIMO (UAS):	5.859,63				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2</sup> t	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	5.859,63	5.859,63	5.580,60	6.200,00	0,6856
<b>LINDES</b>					
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Peatonal H1-C	Bulevar H1	Bulevar V2-A	Calle V4-A	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
7.716,42 €	68.362,12 €	60.645,70 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	718.448,13
VALOR PARCELA	1.135.395,39 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	7.716,42	-	-	-7.716,42
PAGO INDEMNIZACIONES	68.362,12	10.937,94	-	79.300,06
COSTES DE URBANIZACIÓN	718.448,13	114.951,70	-	833.399,83
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**904.983,47 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
492	5.406	100,00%	4.418,75	75,4100%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1057	1.901	100,00%	795,22	13,5712%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1129	20.925	100,00%	201,11	3,4321%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1130	13.153	100,00%	298,67	5,0970%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1071	16.941	56,3653%	145,88	2,4897%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			5.859,63	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA		6.1		PARCELA ADJUDICADA:		A	
NOMENCLATURA:	UFH M 6.1-A	SUPERFICIE (m²s):	6.200,00	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	990		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	5.580,60	APROV. MÁXIMO (UAS):	5.859,63				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
BIGECO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	5.859,63	5.859,63	5.580,60	6.200,00	0,6856
<b>LINDES</b>					
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Vial de borde oeste B	Peatonal H1-D	Calle V5-A	Bulevar V2-A	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
33.966,44 €	68.362,12 €	34.395,68 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
718.448,13	1.135.395,39 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	33.966,44	-	-	-33.966,44
PAGO INDEMNIZACIONES	68.362,12	10.937,94	-	79.300,06
COSTES DE URBANIZACIÓN	718.448,13	114.951,70	-	833.399,83
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN 878.733,46 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
366	4.467	100,00%	495,5817	8,46%	BIGECO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
460	15.173	100,00%	239,7439	4,09%	BIGECO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
461	30.024	100,00%	239,7439	4,09%	BIGECO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
462	2.625	100,00%	271,6839	4,64%	BIGECO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
463	2.375	100,00%	482,9966	8,24%	BIGECO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
592	23.908	100,00%	1.185,5685	20,23%	BIGECO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
1052	1.762	100,00%	884,0157	15,09%	BIGECO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
1053	188	100,00%	587,0882	10,02%	BIGECO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
1054	12.690	100,00%	719,1460	12,27%	BIGECO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
1131	12.587	100,00%	391,7225	6,69%	BIGECO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
1137	26.840	100,00%	249,3250	4,25%	BIGECO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
1136	26.841	62,3239%	113,0104	1,93%	BIGECO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
			5.859,63	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 366 (Finca Registral nº 4467) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo respondiendo esta finca por un importe de 244.224 € de capital; intereses de un año al 9,265% anual que ascienden a 22.627,35€; de los intereses de demora 61.056€; de 12.211,20€ para

Por subrogación real de la finca aportada nº 592 (Finca Registral nº 23908) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo por un importe de 590.400 € de capital; intereses de un año al tipo 9,275% anual que asciende a 54.700,56€; intereses de demora de 147.600€; 29.520€ para prestaciones accesorias y 14

Por subrogación real de la finca aportada nº 1052 (Finca Registral nº 1762) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo por un importe de 429120 € de principal; de interés al tipo máximo del 9,265% anual que asciende a la suma de 39.757,97€; interés de demora hasta un máximo de 21.456€ y 10.745,88€ de

Por subrogación real de la finca aportada nº 1137 (Finca Registral nº 26840) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo por un importe de 124992 €, un año de intereses al tipo de 9,265% anual que asciende a 11.580,51€; 31.248 € para intereses de demora; 6.249,60€ para prestaciones accesorias; 3.130,0

Por subrogación real de la finca aportada nº 1136 (Finca Registral nº 26841) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo por un importe de 93600 €; intereses de un año al tipo de 9,265% anual que ascienden a 8.672,04€; intereses de demora 23.400€; 4.680€ para prestaciones accesorias y 2.343,90€ para co

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		6.2		PARCELA ADJUDICADA: A	
NOMENCLATURA:	UFH M 6.2-A	SUPERFICIE (m²s):	3.053,69	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	990
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	2.748,62	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.886,04		

**ADJUDICATARIO**

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
ORTIZ FOMENTO INMOBILIARIO, S.L.U.	PLENO DOMINIO	100,00%		

**DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS**

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	2.886,04	2.886,04	2.748,62	3.053,69	0,3377
<b>LINDES</b>		<b>NORTE</b>	<b>SUR</b>	<b>ESTE</b>	<b>OESTE</b>
		Peatonal H1-D	Bulevar H1	Parcela Adjudicada B	Bulevar B2-A

**DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS**

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

**INDEMNIZACIONES**

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
1.275,00 €	33.670,34 €	32.395,34 €

**COSTES DE URBANIZACIÓN**

<b>COSTES DE URBANIZACIÓN</b>	353.856,66
<b>VALOR PARCELA</b>	559.215,34 €

**APLICACIÓN DE IMPUESTOS**

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	1.275,00	-	-	-1.275,00
PAGO INDEMNIZACIONES	33.670,34	5.387,25	-	39.057,59
COSTES DE URBANIZACIÓN	353.856,66	56.617,06	-	410.473,72
OTROS	-	-	-	-

<b>SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN</b>	<b>448.256,31 €</b>
--	---------------------

**PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN**

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
587	34.477/1	100,00%	698,51	24,2030%	ORTIZ FOMENTO INMOBILIARIO S	PLENO DOMINIO	100,00%
588	10.903	100,00%	1.164,14	40,3368%	ORTIZ FOMENTO INMOBILIARIO S	PLENO DOMINIO	100,00%
589	40.972	100,00%	1.023,39	35,4602%	ORTIZ FOMENTO INMOBILIARIO S	PLENO DOMINIO	100,00%
			2.886,04	100,0000%			

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

**OTRAS CARGAS:**

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 32.395,44€, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		6.2		PARCELA ADJUDICADA: B	
NOMENCLATURA:	UFH M 6.2-B	SUPERFICIE (m²s):	3.146,31	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	990
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	2.831,98	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.973,58		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	2.973,58	2.973,58	2.831,98	3.146,31	0,3479

  

LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Peatonal H1-D	Bulevar H1	Calle V5-A	Parcela adjudicada A

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
4.647,52 €	34.691,68 €	30.044,16 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	364.590,41
VALOR PARCELA	576.178,37 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	4.647,52	-	-	-4.647,52
PAGO INDEMNIZACIONES	34.691,68	5.550,67	-	40.242,35
COSTES DE URBANIZACIÓN	364.590,41	58.334,47	-	422.924,88
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

458.519,71 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
34	25.473	100,00%	336.6314	11,3207%	SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
418	12.492	100,00%	266.5874	8,9652%	SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
419	3.297	100,00%	267.1105	8,9828%	SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
421	24.348	100,00%	256.8534	8,6378%	SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
422	1.888	100,00%	256.8534	8,6378%	SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
490	46.206	100,00%	708.9501	23,8417%	SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
491	46.204	100,00%	708.9501	23,8417%	SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
35	25.474	95,3257%	171.6445	5,7723%	SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			2.973,58	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		8.1		PARCELA ADJUDICADA:		A	
NOMENCLATURA:	UFH M 8.1-A	SUPERFICIE (m²s):	6.200,00	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	990		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	5.580,60	APROV. MÁXIMO (UAS):	5.859,63				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	5.859,63	5.859,63	5.580,60	6.200,00	0,6856
LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Vial de borde oeste B	Peatonal H1-E	Bulevar V3	Calle V6	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
20.114,16 €	68.362,12 €	48.247,97 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	718.448,13
VALOR PARCELA	1.135.395,39 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	20.114,16	-	-	-20.114,16
PAGO INDEMNIZACIONES	68.362,12	10.937,94	-	79.300,06
COSTES DE URBANIZACIÓN	718.448,13	114.951,70	-	833.399,83
OTROS	-	-	-	-

<b>SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN</b>	<b>892.585,74 €</b>
--	---------------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
287-1	23.263	100,00%	180,0886	3,0734%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
287-2	23.264	100,00%	177,1274	3,0228%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
286	22.783	100,00%	2463,7172	42,0456%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1078-1	22.770	100,00%	38,5445	0,6578%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1078-2	1.475	100,00%	2826,5987	48,2385%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1071	16.941	12,8302%	33,2072	0,5667%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1140	33.148	28,3971%	140,3416	2,3951%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			5.859,63	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		8.2		PARCELA ADJUDICADA: A	
NOMENCLATURA:	UFH M 8.2-A	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s):	6.200,00	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> s):	990
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> ):	5.580,60	APROV. MÁXIMO (UAS):	5.859,63		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
VICTORIANA MARTÍN BAYO	PLENO DOMINIO	12,50%		
ARTEMIO CONEJOS GUILLEN	PLENO DOMINIO	12,50%		
MIGUEL GIMENO RAMOS	PLENO DOMINIO	12,50%		
ARTEMIO CONEJOS MARTÍN	PLENO DOMINIO	25,00%		
FELICIDAD CONEJOS MARTÍN	PLENO DOMINIO	12,50%		
LAURA CONEJOS MARTÍN	PLENO DOMINIO	25,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2</sup> t	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	5.859,63	5.859,63	5.580,60	6.200,00	0,6856
LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Peatonal H1-E	Bulevar H1	Bulevar V3	Calle V6	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
15.952,87 €	68.362,12 €	52.409,26 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	718.448,13
VALOR PARCELA	1.135.395,39 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	15.952,87	-	-	-15.952,87
PAGO INDEMNIZACIONES	68.362,12	10.937,94	-	79.300,06
COSTES DE URBANIZACIÓN	718.448,13	114.951,70	-	833.399,83
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	896.747,03 €
---	--------------

MANZANA		9.2	PARCELA ADJUDICADA:		A
NOMENCLATURA:	UFH M 9.2-A	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s):	1.889,63	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> s):	990
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> ):	1.700,85	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.785,89		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
MERCEDES PESET NINOT	PLENO DOMINIO	10,00%		
CRISTINA RIOS PESET	PLENO DOMINIO	15,00%		
SERAFIN RIOS PESET	PLENO DOMINIO	15,00%		
M <sup>º</sup> DOLORES RIOS PESET	PLENO DOMINIO	15,00%		
ISABEL RIOS PESET	PLENO DOMINIO	15,00%		
MERCEDES RIOS PESET	PLENO DOMINIO	15,00%		
M <sup>º</sup> PILAR RIOS PESET	PLENO DOMINIO	15,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2</sup>	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	1.785,89	1.785,89	1.700,85	1.889,63	0,2090
LINES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Vial de borde oeste B	Parcela adjudicada B	Calle V7	Peatonal V2-A

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
20.910,03 €	20.835,28 €	-74,75 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	218.967,27
------------------------	------------

VALOR PARCELA	346.043,68 €
---------------	--------------

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	20.910,03	-	-	-20.910,03
PAGO INDEMNIZACIONES	20.835,28	3.333,64	-	24.168,92
COSTES DE URBANIZACIÓN	218.967,27	35.034,76	-	254.002,04
OTROS	-	-	-	-

218.892,53

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	257.260,94 €
---	--------------

MANZANA		9.2	PARCELA ADJUDICADA: B		
NOMENCLATURA:	UFH M 9.2-B	SUPERFICIE (m²s):	3.610,37	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	990
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	3.249,68	APROV. MÁXIMO (UAS):	3.412,17		

**ADJUDICATARIO**

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
URGRESAL S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

**DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS**

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	3.412,17	3.412,17	3.249,68	3.610,37	0,3992
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Parcela adjudicada A	Bulevar H1	Calle V7	Peatonal V2-A

**DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS**

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

**INDEMNIZACIONES**

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
16.875,48 €	39.808,60 €	22.933,12 €

**COSTES DE URBANIZACIÓN**

COSTES DE URBANIZACIÓN	418.366,37
VALOR PARCELA	661.162,90 €

**APLICACIÓN DE IMPUESTOS**

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	16.875,48	-	-	-16.875,48
PAGO INDEMNIZACIONES	39.808,60	6.369,38	-	46.177,98
COSTES DE URBANIZACIÓN	418.366,37	66.938,62	-	485.304,99
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**514.607,49 €**

**PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN**

PARCELA APORTADA	FINCA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
72	11.114	100,00%	519,4976	15,2249%	URGRESAL S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
188	15.144	100,00%	1455,5637	42,6581%	URGRESAL S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
189	20.215	94,4423%	1426,3823	41,8028%	URGRESAL S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
190	20.214	50,00%	10,7221	0,3142%	URGRESAL S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			3412,17	100,00%			

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

Por subrogación real de la finca aportada nº 72 (Finca Registral nº 11114) Gravada por condición resolutoria por importe de 37536,08 € según escritura autorizada por el Notario de Castellón D. E. Ferrero en fecha 27 de junio de 2003. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 188 (Finca Registral nº 15144) Gravada con condición resolutoria que vence el día 13/08/2003 del Notario de Castellón D. Enrique Ferrero de 8/07/2003. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

**OTRAS CARGAS:**

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 441.299,50 € a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		10		PARCELA ADJUDICADA:		A	
NOMENCLATURA:	Tco M 10-A	SUPERFICIE (m²s):	3.471,12	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	3.000		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	3.481,66	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.785,33				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
MAGNÍFICO AYUNTAMIENTO DE BURRIANA	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO TERCIARIO COMERCIAL	2.785,33	2.785,33	3.481,66	3.471,12	0,3259
<b>LINDES</b>					
		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Vial de borde oeste B	Parcela adjudicada B y C.T. 6	Parcela adjudicada C	Calle V-7 y C.T. 6

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	32.495,41 €	32.495,41 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	341.508,79
VALOR PARCELA	539.701,46 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	32.495,41	5.199,27	-	37.694,67
COSTES DE URBANIZACIÓN	341.508,79	54.641,41	-	396.150,20
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

433.844,87 €

PARCELA APORTADA

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
10% APROVECHAMIENTO		100%	2.785,33	100,00%	MAGNÍFICO AYTO. DE BURRIANA	PLENO DOMINIO	100,00%
			2.785,33	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 374.004,20 € a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		10		PARCELA ADJUDICADA:		B	
NOMENCLATURA:	Tco M 10-B	SUPERFICIE (m²s):	3.000,00	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	3.000		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	3.009,11	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.407,29				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO TERCIARIO COMERCIAL	2.407,29	2.407,29	3.009,11	3.000,00	0,2817
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Parcela adjudicada A y C.T. 6	Bulevar H-1	Parcela adjudicada C	Calle V-7 y C.T. 6

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
18.278,69 €	28.084,98 €	9.806,28 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	295.157,58
VALOR PARCELA	466.450,59 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	18.278,69	-	-	-18.278,69
PAGO INDEMNIZACIONES	28.084,98	4.493,60	-	32.578,57
COSTES DE URBANIZACIÓN	295.157,58	47.225,21	-	342.382,79
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

356.682,67 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
19	65	100,00%	354,4812	14,7253%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
20	66	100,00%	390,9883	16,2418%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
21	67	100,00%	434,7364	18,0592%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
29	27.458	100,00%	192,3066	7,9885%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
30	4.171	100,00%	355,0257	14,7479%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
31	4.177	100,00%	192,3066	7,9885%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
32	4.423	100,00%	253,1274	10,5150%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
33	4.174	49,3466%	234,3179	9,7337%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			2.407,29	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 304.963,86€, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		10		PARCELA ADJUDICADA:		C	
NOMENCLATURA:	Tco M10-C	SUPERFICIE (m²s):	5.553,35	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	3.000		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	5.570,32	APROV. MÁXIMO (UAS):	4.456,25				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO TERCIARIO COMERCIAL	4.456,25	4.456,25	5.570,32	5.553,35	0,5214

  

LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Vial de borde oeste B	Bulevar H-1	Bulevar V-4	Parcela adjudicada A y B

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
12.058,15 €	51.989,49 €	39.931,33 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	546.380,75
VALOR PARCELA	863.469,70 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	12.058,15	-	-	-12.058,15
PAGO INDEMNIZACIONES	51.989,49	8.318,32	-	60.307,80
COSTES DE URBANIZACIÓN	546.380,75	87.420,92	-	633.801,68
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

682.051,33 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
70	43.000	100,00%	1041,2957	23,3553%	URB. GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
71	16.148	100,00%	516,9219	11,5941%	URB. GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
73	11.112	100,00%	563,6311	12,6417%	URB. GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
203	28.114	100,00%	546,6593	12,2611%	URB. GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
204-1	3.208	100,00%	753,4537	16,8993%	URB. GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
215	15.822	100,00%	457,0983	10,2523%	URB. GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
365	8.401	100,00%	491,4764	11,0233%	URB. GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
58	11.554	37,2538%	85,7171	1,9729%	URB. GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
			4.456,25	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 586.312,09 € a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA 12			PARCELA ADJUDICADA: A		
NOMENCLATURA:	UFA2 M 12-A	SUPERFICIE (m²s):	6.176,65	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	2.000
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	5.562,27	APROV. MÁXIMO (UAS):	6.396,61		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	6.396,61	6.396,61	5.562,27	6.176,65	0,7484
<b>LINDES</b>					
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Bulevar H1	Campo de golf	Bulevar V1-A	Calle V1-A	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
5.048,42 €	74.626,97 €	69.578,56 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	784.288,24
VALOR PARCELA	1.239.445,43 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	5.048,42	-	-	-5.048,42
PAGO INDEMNIZACIONES	74.626,97	11.940,32	-	86.567,29
COSTES DE URBANIZACIÓN	784.288,24	125.486,12	-	909.774,36
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

991.293,23 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
512	39.592	100,00%	251,9436	3,9388%	URB.GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
513	19.473	100,00%	394,0658	6,1606%	URB.GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
515	29.388	100,00%	673,1955	10,5244%	URB.GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
833	18.669	100,00%	244,7241	3,8259%	URB.GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
834	18.100	100,00%	510,7089	7,9842%	URB.GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
842	125	100,00%	268,8909	4,2037%	URB.GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
843	2.924	100,00%	1223,3758	19,1257%	URB.GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
846	5.636	100,00%	1389,2855	21,7194%	URB.GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
848	17.658	100,00%	400,1595	6,2559%	URB.GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
985	18.998	100,00%	640,2460	10,0093%	URB.GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
973	20.289	45,4653%	400,0163	6,2521%	URB.GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
			6.396,61	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 853.866,80 € a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		13		PARCELA ADJUDICADA:		A	
NOMENCLATURA:	UFA2 M 13-A	SUPERFICIE (m²s):	3.433,06	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	2.000		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	3.091,53	APROV. MÁXIMO (UAS):	3.555,25				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
NIUMO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	3.555,25	3.555,25	3.091,53	3.433,06	0,4160

LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Bulevar H1	Campo de Golf	Parcela adjudicada B	Bulevar V1-A

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
28.899,82 €	41.477,81 €	12.577,99 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
435.908,82	688.886,00 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	28.899,82	-	-	-28.899,82
PAGO INDEMNIZACIONES	41.477,81	6.636,45	-	48.114,25
COSTES DE URBANIZACIÓN	435.908,82	69.745,41	-	505.654,23
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

524.868,66 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
621	1856	100%	1115,11	31,3653%	NIUMO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
845	3027	100%	548,46	15,4267%	NIUMO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
844	4024	100%	726,11	20,4236%	NIUMO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
1002	12090	37,8377%	295,46	8,3106%	NIUMO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
617	20268	100%	140,29	3,9459%	NIUMO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
618	23381	100%	135,98	3,8248%	NIUMO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
619	44212	100%	593,84	16,7031%	NIUMO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
			3.555,25	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		13		PARCELA ADJUDICADA:		B	
NOMENCLATURA:	UFA2 M 13-B	SUPERFICIE (m²s):	2.741,75	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	2.000		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	2.468,99	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.839,34				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
COLANI, S.A.	PLENO DOMINIO	76,07%		
ACTUACIONES URBANÍSTICAS Y FINANCIERAS, S.L.	PLENO DOMINIO	23,93%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	2.839,34	2.839,34	2.468,99	2.741,75	0,3322
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Bulevar H1	Campo de golf	Calle V3-A	Parcela adjudicada A

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	33.125,54 €	33.125,54 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	348.131,16
VALOR PARCELA	550.167,08 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	33.125,54	5.300,09	-	38.425,63
COSTES DE URBANIZACIÓN	348.131,16	55.700,98	-	403.832,14
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

442.257,77 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
500	3.016	100%	445,23	15,6808%	COLANI S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
501	3.014	100%	416,69	14,6756%	COLANI S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
502	32.064	100%	505,77	17,8128%	COLANI S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
503	7.575	100%	505,76	17,8127%	COLANI S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
612	30.275	100%	679,46	23,9303%	ACTUACIONES URBANÍSTICAS Y	PLENO DOMINIO	100,00%
293	24.108	33,2375%	286,43	10,0878%	COLANI S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%

2.839,34

100,00%

MANZANA		14		PARCELA ADJUDICADA:		A	
NOMENCLATURA:	UFA2 M 14-A	SUPERFICIE (m²s):	5.987,46	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	2.000		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	5.391,80	APROV. MÁXIMO (UAS):	6.200,58				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	6.200,58	6.200,58	5.391,80	5.987,46	0,7255
<b>LINDES</b>					
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Bulevar H1	Campo de golf	Calle V4-A	Calle V3-A	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
260,00 €	72.339,86 €	72.079,86 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
760.251,91	1.201.459,75 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	260,00	-	-	-260,00
PAGO INDEMNIZACIONES	72.339,86	11.574,38	-	83.914,23
COSTES DE URBANIZACIÓN	760.251,91	121.640,31	-	881.892,22
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

965.546,45 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
595	15.052	100,00%	3200,52	51,62%	SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
518	5.020	100,00%	1196,82	19,30%	SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
519	5.017	100,00%	1166,90	18,82%	SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
516	5.021	62,5519%	636,34	10,26%	SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			6.200,58	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 595 (Finca Registral nº 15052) Gravada con una hipoteca a favor del banco Santander por un importe de 1.526.480,61€ según escritura autorizada por Notario de Valencia D.Fernando Corbi en fecha 27/01/06 y afecta por 5 años al pago del impuesto de sucesiones y donaciones en fecha 22/10/03. La finca está libre de otras cargas.

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA			15			PARCELA ADJUDICADA:		A	
NOMENCLATURA:	UFA2 M 15-A	SUPERFICIE (m²s):	3.379,01	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	2.000				
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	3.042,84	APROV. MÁXIMO (UAS):	3.499,28						

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	3.499,28	3.499,28	3.042,84	3.379,01	0,4094
<b>LINDES</b>					
		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Bulevar H1	Campo de golf	Parcela adjudicada B	Calle V4-A

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
13.774,29 €	40.824,85 €	27.050,56 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	429.046,58
VALOR PARCELA	678.041,30 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	13.774,29	-	-	-13.774,29
PAGO INDEMNIZACIONES	40.824,85	6.531,98	-	47.356,82
COSTES DE URBANIZACIÓN	429.046,58	68.647,45	-	497.694,03
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**531.276,56 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
498	1.627	100,00%	1.128.0087	32,2354%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
499	3.015	100,00%	282.0022	8,0589%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
504	36.250	100,00%	502.7369	14,3669%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
507	19.102	100,00%	176.6318	5,0477%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
508	31.083	100,00%	182.5879	5,2179%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
510	16.390	100,00%	266.1867	7,6069%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
511	27.748	100,00%	801.0501	22,8918%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
611	9.520	45,105%	160.0778	4,5745%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			3.499,28	100,0000%			

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

Por subrogación real de la finca aportada nº 498 (Finca Registral nº 1627) La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes. Se halla afecta por 5 años al pago de del Impuesto de Sucesiones y Donaciones (21/02/2003).

**OTRAS CARGAS:**

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA		15		PARCELA ADJUDICADA:		B	
NOMENCLATURA:	UFA2 M 15-B	SUPERFICIE (m²s):	2.809,99	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	2.000		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	2.530,45	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.910,01				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
URBANIZADORA CUATRE CARRERES, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	2.910,01	2.910,01	2.530,45	2.809,99	0,3405
<b>LINDES</b>					
		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Bulevar H1	Campo de golf	Bulevar V2-A	Parcela adjudicada A

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
1.636,52 €	33.950,08 €	32.313,57 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	356.796,60
VALOR PARCELA	563.861,46 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	1.636,52	-	-	-1.636,52
PAGO INDEMNIZACIONES	33.950,08	5.432,01	-	39.382,10
COSTES DE URBANIZACIÓN	356.796,60	57.087,46	-	413.884,05
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

451.629,63 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
505	22.955	100,00%	902.7189	31,0211%	URB. CUATRO CARRERES, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
506	10.823	100,00%	555.3257	19,0833%	URB. CUATRO CARRERES, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
616	15.514	100,00%	1266.9678	43,5382%	URB. CUATRO CARRERES, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
824	15.009	100,00%	181.1440	6,2248%	URB. CUATRO CARRERES, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
484	23.260	9,0910%	3.8584	0,1326%	URB. CUATRO CARRERES, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			2.910,01	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 505 (Finca Registral nº 22955) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros de Castilla La Mancha por un importe de 325.000 € de principal, intereses al 11% equivalentes a 107.250€; intereses de demora al 20% del capital equivalentes a 65.000€; 65.000€ para costas y gastos,

Por subrogación real de la finca aportada nº 506 (Finca Registral nº 10823) Gravada con una hipoteca a favor del Banco Español de Credito por un importe de 195000 €, un año de intereses remuneratorios hasta un máximo del 12% que asciende a 23400€, 3 años de intereses moratorios hasta un máximo de 93600€, 33150€ como máximo que s

Por subrogación real de la finca aportada nº 616 (Finca Registral nº 15514) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros de Castilla La Mancha por un importe de 584880 € según escritura autorizada por el Notario de Valencia D.Jorge Cano Rico en fecha 11 de marzo de 2005. La finca está libre de otras cargas y graváme

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA		16		PARCELA ADJUDICADA:		A	
NOMENCLATURA:	UFA2 M 16-A	SUPERFICIE (m²s):	3.000,56	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	2.000		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	2.702,05	APROV. MÁXIMO (UAS):	3.107,36				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
MAGNÍFICO AYUNTAMIENTO DE BURRIANA	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	3.107,36	3.107,36	2.702,05	3.000,56	0,3636
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Bulevar H-1	Campo de golf	Parcela adjudicada B	Bulevar V2-A

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	36.252,44 €	36.252,44 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	380.993,15
VALOR PARCELA	602.100,34 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	36.252,44	5.800,39	-	42.052,83
COSTES DE URBANIZACIÓN	380.993,15	60.958,90	-	441.952,05
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**484.004,88 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	FINCA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
10% APROVECHAMIENTO		100,00%	3.107,36 3.107,36	100,00%	MAGNÍFICO AYTO. DE BURRIANA	PLENO DOMINIO	100,00%

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 417.245,59 € a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA 16			PARCELA ADJUDICADA: B		
NOMENCLATURA:	UFA2 M 16-B	SUPERFICIE (m²s):	3.190,24	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	2.000
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	2.872,86	APROV. MÁXIMO (UAS):	3.303,80		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
FONTOSCAR, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	3.303,80	3.303,80	2.872,86	3.190,24	0,3866
<b>LINDES</b>					
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Bulevar H-1	Campo de golf	Calle V5-A	Parcela adjudicada A	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	38.544,17 €	38.544,17 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	405.077,97
VALOR PARCELA	640.162,65 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	38.544,17	6.167,07	-	44.711,24
COSTES DE URBANIZACIÓN	405.077,97	64.812,48	-	469.890,45
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**514.601,69 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	FINCA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
207	10.423	100,00%	482,6020	14,6075%	FONTOSCAR S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
427	19.001	100,00%	1.274,8817	38,5884%	FONTOSCAR S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
990	40.802	100,00%	98,0102	2,9666%	FONTOSCAR S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
992	1.727	100,00%	759,1559	22,9783%	FONTOSCAR S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
993	18.067	100,00%	87,1626	2,6383%	FONTOSCAR S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
994	2.237	100,00%	87,1626	2,6383%	FONTOSCAR S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
995	16.419	100,00%	222,6864	6,7403%	FONTOSCAR S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
996	26.957	100,00%	292,1339	8,8423%	FONTOSCAR S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			3.303,80	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 37.528,60 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		17		PARCELA ADJUDICADA:		A	
NOMENCLATURA:	UFA3 M 17-A	SUPERFICIE (m²s):	2.399,78	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.020		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	2.161,04	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.485,20				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
MAGNÍFICO AYUNTAMIENTO DE BURRIANA	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	2.485,20	2.485,20	2.161,04	2.399,78	0,2908
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Bulevar H-1	Calle H1-B	Parcela adjudicada B	Calle V5-A

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	28.993,88 €	28.993,88 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	304.709,70
VALOR PARCELA	481.546,23 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	28.993,88	4.639,02	-	33.632,91
COSTES DE URBANIZACIÓN	304.709,70	48.753,55	-	353.463,25
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**387.096,16 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	FINCA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
10% APROVECHAMIENTO		100,00%	2.485,20 2.485,20	100,00%	MAGNÍFICO AYTO. DE BURRIANA	PLENO DOMINIO	100,00%

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 333.703,58 € a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		17		PARCELA ADJUDICADA:		B	
NOMENCLATURA:	UFA3 M 17-B	SUPERFICIE (m²s):	1.482,90	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.020		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	1.335,37	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.535,68				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
VICENTE DAUDI ARNAL	PLENO DOMINIO	79,982%		
JOSE FERRAGUD PARDO	PLENO DOMINIO	10,009%		
ANGELA NOGUEROL MARTÍNEZ	PLENO DOMINIO	10,009%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	1.535,68	1.535,68	1.335,37	1.482,90	0,1797
<b>LINEDES</b>					
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Bulevar H-1	Calle H1-B	Parcela adjudicada C	Parcela adjudicada A	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	17.916,20 €	17.916,20 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
188.289,34	297.561,98 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	17.916,20	2.866,59	-	20.782,79
COSTES DE URBANIZACIÓN	188.289,34	30.126,29	-	218.415,63
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

239.198,42 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	FINCA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
464	2.629	100,00%	307,4110	20,018%	FERRAGUD PARDO JOSE	PLENO DOMINIO	50,00%
791	4.919	100,00%	372,3432	24,246%	NOGUEROL MARTINEZ ANGELA	PLENO DOMINIO	50,00%
839	20.324	100,00%	855,9241	55,736%	DAUDI ARNAL VICENTE	PLENO DOMINIO	100,00%
			1.535,68	100,00%	DAUDI ARNAL VICENTE	PLENO DOMINIO	100,00%

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 464 (Finca Registral nº 2629) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori, S.A. por un importe de 31.521,04 € según escritura autorizada por el Notario de Valencia D.Francisco Badia, en fecha 8 de septiembre de 2006. La finca está libre de otras carg

Por subrogación real de la finca aportada nº 791 (Finca Registral nº 4919) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori, S.A. respondiendo esta finca por un importe de 44921 € de principal y de un 5% para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Valencia D.Francisco Badia, e

Por subrogación real de la finca aportada nº 839 (Finca Registral nº 20324) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori, S.A. por un importe de 103.261,00 € de principal y un 5% para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Valencia D.Francisco Badia, en fecha 8 d

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 8.348,69 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA		17		PARCELA ADJUDICADA:		C	
NOMENCLATURA:	UFA3 M 17-C	SUPERFICIE (m²s):	2.108,42	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.020		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	1.898,66	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.183,47				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
ORELLANA XXI, S.L.	PLENO DOMINIO	100%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	2.183,47	2.183,47	1.898,66	2.108,42	0,2555
<b>LINDES</b>					
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Bulevar H-1	Calle H1-B	Calle V6	Parcela adjudicada B	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
2.451,13 €	25.473,76 €	23.022,63 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
267.715,14	423.082,09 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	2.451,13	-	-	-2.451,13
PAGO INDEMNIZACIONES	25.473,76	4.075,80	-	29.549,56
COSTES DE URBANIZACIÓN	267.715,14	42.834,42	-	310.549,56
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**337.648,00 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	FINCA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
69	43.001	100,00%	504,82	23,1199%	ORELLANA XXI, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
362	6.392	100,00%	511,01	23,4034%	ORELLANA XXI, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
367	11.345	100,00%	583,82	26,7384%	ORELLANA XXI, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
368	10.419	100,00%	583,82	26,7383%	ORELLANA XXI, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			2.183,47	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 22.957,13 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA			18			PARCELA ADJUDICADA:			A		
NOMENCLATURA:	EDA M 18-A	SUPERFICIE (m²s):	1.667,63	PARCELA MINIMA (MANZANA) (m²s):	1.250						
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	2.196,78	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.196,78								

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
PROSALSE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	2.196,78	2.196,78	2.196,78	1.667,63	0,2570
<b>LINDES</b>					
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Bulevar H1 y C.T. 7	Calle H1-B	Parcela adjudicada B y C.T. 7	Calle V6	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
9.049,44 €	25.629,08 €	16.579,64 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
269.347,49	425.661,77 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	9.049,44	-	-	-9.049,44
PAGO INDEMNIZACIONES	25.629,08	4.100,65	-	29.729,74
COSTES DE URBANIZACIÓN	269.347,49	43.095,60	-	312.443,09
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

333.123,38 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
213	20.670	100,00%	236,65	10,7728%	PROSALSE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
214	27.889	100,00%	232,45	10,5813%	PROSALSE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
217	10.262	100,00%	207,27	9,4351%	PROSALSE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
218	8.046	100,00%	426,46	19,4127%	PROSALSE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
219	26.801	100,00%	425,76	19,3813%	PROSALSE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
360	33.435	100,00%	192,85	8,7785%	PROSALSE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
604	11.540	100,00%	170,90	7,7794%	PROSALSE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
605	11.535	100,00%	32,04	1,4587%	PROSALSE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
15	55.526	5,2623%	4,25	0,1936%	PROSALSE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
954	14.441	87,1012%	268,15	12,2066%	PROSALSE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			2.196,78	100,00%			

MANZANA 18			PARCELA ADJUDICADA: B		
NOMENCLATURA:	EDA M 18-B	SUPERFICIE (m²s):	4.461,79	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	5.877,53	APROV. MÁXIMO (UAS):	5.877,53		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
TECNOCASTELLÓN, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	5.877,53	5.877,53	5.877,53	4.461,79	0,6877
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Bulevar H1 y C.T. 7	Calle H1-B	Bulevar V3	Parcela adjudicada A y C.T. 7

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
38.947,68 €	68.571,02 €	29.623,34 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	720.643,54
VALOR PARCELA	1.138.864,89 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	38.947,68	-	-	-38.947,68
PAGO INDEMNIZACIONES	68.571,02	10.971,36	-	79.542,39
COSTES DE URBANIZACIÓN	720.643,54	115.302,97	-	835.946,51
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**876.541,21 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
85	33.860	100,00%	15,25	0,26%	TECNOCASTELLON S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
86	33.861	100,00%	382,23	6,50%	TECNOCASTELLON S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
87	25.054	100,00%	379,18	6,45%	TECNOCASTELLON S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
229	22.784	100,00%	3184,23	54,18%	TECNOCASTELLON S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1090	1.756	100,00%	1073,99	18,27%	TECNOCASTELLON S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
663	15.155	69,4542%	842,65	14,34%	TECNOCASTELLON S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			5877,53	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 11.5177,21 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA		19.1	PARCELA ADJUDICADA:		A
NOMENCLATURA:	EDA M 19.1-A	SUPERFICIE (m²s):	6.138,62	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	8.086,43	APROV. MÁXIMO (UAS):	8.086,43		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
URGRESAL S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	8.086,43	8.086,43	8.086,43	6.138,62	0,9461
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Bulevar H1	Calle H2	Peatonal V1 y C.T.8	Bulevar V3

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
89.814,85 €	94.341,48 €	4.526,64 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
991.476,86	1.566.874,78 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	89.814,85	-	-	-89.814,85
PAGO INDEMNIZACIONES	94.341,48	15.094,64	-	109.436,12
COSTES DE URBANIZACIÓN	991.476,86	158.636,30	-	1.150.113,16
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN 1.169.734,43 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
261-2	26.847	100,00%	258,2942	3,1940%	URGRESAL S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
222	13925-N	100,00%	826,0062	10,2147%	URGRESAL S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
211	8.843	100,00%	400,6031	4,9540%	URGRESAL S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
210	20.528	100,00%	369,7858	4,5729%	URGRESAL S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
209	14.947	100,00%	528,6107	6,5370%	URGRESAL S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
208	14.099	100,00%	826,7985	10,2245%	URGRESAL S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
408	23.115	100,00%	43,7817	0,5414%	URGRESAL S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
409	23.117	100,00%	192,8266	2,3846%	URGRESAL S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
410	23.116	100,00%	184,7537	2,2847%	URGRESAL S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
420	30.056	100,00%	66,0121	0,8163%	URGRESAL S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
439	37.070	100,00%	257,5111	3,1845%	URGRESAL S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
435	23.379	100,00%	257,5142	3,1845%	URGRESAL S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
598	25.669	100,00%	874,7038	10,8169%	URGRESAL S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
597	25.668	100,00%	959,9943	11,8717%	URGRESAL S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
664	10.997	100,00%	556,0507	6,8763%	URGRESAL S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
581	30.993	100,00%	186,2068	2,3027%	URGRESAL S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
355-2	40.682	100,00%	107,1293	1,3248%	URGRESAL S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
950	16.631	100,00%	184,0929	2,2766%	URGRESAL S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
949	16.664	100,00%	184,0929	2,2766%	URGRESAL S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
951	8.768	100,00%	184,0899	2,2765%	URGRESAL S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1126	21.682	100,00%	195,7725	2,4210%	URGRESAL S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1091	25731-N	100,00%	268,0741	3,3152%	URGRESAL S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
355-1	40.681	100,00%	44,4455	0,5497%	URGRESAL S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
189	20.215	5,5577%	83,9391	1,0381%	URGRESAL S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
356-1	38.950	68,6666%	45,3418	0,5608%	URGRESAL S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			8.086,43	100,0000%			

MANZANA		19.2	PARCELA ADJUDICADA:		A
NOMENCLATURA:	UFA4 M 19.2-A	SUPERFICIE (m²s):	5.068,39	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	300
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	4.564,17	APROV. MÁXIMO (UAS):	5.248,79		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
MAGNÍFICO AYUNTAMIENTO DE BURRIANA	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	5.248,79	5.248,79	4.564,17	5.068,39	0,6141
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Bulvar H1	Parcela adjudicada B	Peatonal V2-B	Peatonal V1

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	61.235,74 €	61.235,74 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	643.553,82
VALOR PARCELA	1.017.036,59 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	61.235,74	9.797,72	-	71.033,46
COSTES DE URBANIZACIÓN	643.553,82	102.968,61	-	746.522,43
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**817.555,89 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	FINCA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
10% APROVECHAMIENTO		100,00%	5.248,79 5.248,79	100,00%	MAGNÍFICO AYTO. DE BURRIANA	PLENO DOMINIO	100,00%

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 704.789,56 € a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		19.2	PARCELA ADJUDICADA:		B
NOMENCLATURA:	UFA4 M 19.2-B	SUPERFICIE (m²s):	1.131,61	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	300
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	1.019,03	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.171,89		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
JUAN ANTONIO GARGALLO MARTINEZ	PLENO DOMINIO	50,00%		
PILAR ISERTE CATALAN	PLENO DOMINIO	50,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	1.171,89	1.171,89	1.019,03	1.131,61	0,1371

  

LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Parcela adjudicada A	Calle H2	Peatonal V2-B	Peatonal V1

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
7.230,87 €	13.672,03 €	6.441,15 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	143.685,46
VALOR PARCELA	227.072,50 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	7.230,87	-	-	-7.230,87
PAGO INDEMNIZACIONES	13.672,03	2.187,52	-	15.859,55
COSTES DE URBANIZACIÓN	143.685,46	22.989,67	-	166.675,14
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN 175.303,82 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	FINCA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
193	5.257	100,00%	126,0375	10,7551%	J. ANTONIO GARGALLO MARTINEZ	PLENO DOMINIO	50,00%
					PILAR ISERTE CATALAN	PLENO DOMINIO	50,00%
194	5259-1	100,00%	126,0375	10,7551%	J. ANTONIO GARGALLO MARTINEZ	PLENO DOMINIO	50,00%
					PILAR ISERTE CATALAN	PLENO DOMINIO	50,00%
196	22.572	100,00%	305,9365	26,1062%	J. ANTONIO GARGALLO MARTINEZ	PLENO DOMINIO	50,00%
					PILAR ISERTE CATALAN	PLENO DOMINIO	50,00%
197	22.571	100,00%	122,6450	10,4656%	J. ANTONIO GARGALLO MARTINEZ	PLENO DOMINIO	50,00%
					PILAR ISERTE CATALAN	PLENO DOMINIO	50,00%
198	22.573	100,00%	122,6450	10,4656%	J. ANTONIO GARGALLO MARTINEZ	PLENO DOMINIO	50,00%
					PILAR ISERTE CATALAN	PLENO DOMINIO	50,00%
199	1.632	100,00%	122,6450	10,4656%	J. ANTONIO GARGALLO MARTINEZ	PLENO DOMINIO	50,00%
					PILAR ISERTE CATALAN	PLENO DOMINIO	50,00%
879	18.618	100,00%	122,9723	10,4934%	J. ANTONIO GARGALLO MARTINEZ	PLENO DOMINIO	50,00%
					PILAR ISERTE CATALAN	PLENO DOMINIO	50,00%
880	18.620	100,00%	122,9723	10,4934%	J. ANTONIO GARGALLO MARTINEZ	PLENO DOMINIO	50,00%
					PILAR ISERTE CATALAN	PLENO DOMINIO	50,00%
			1.171,89	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		19.3	PARCELA ADJUDICADA:		A
NOMENCLATURA:	UFA4 M 19.3-A	SUPERFICIE (m²s):	6.200,00	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	300
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	5.583,20	APROV. MÁXIMO (UAS):	6.420,68		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
MAGNÍFICO AYUNTAMIENTO DE BURRIANA	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	6.420,68	6.420,68	5.583,20	6.200,00	0,7512

  

LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Bulevar H1	Calle H2	Calle V-7	Peatonal V2-B

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	74.907,73 €	74.907,73 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	787.238,88
VALOR PARCELA	1.244.108,46 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	74.907,73	11.985,24	-	86.892,97
COSTES DE URBANIZACIÓN	787.238,88	125.958,22	-	913.197,10
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

1.000.090,08 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	FINCA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
10% APROVECHAMIENTO		100%	6.420,68 6.420,68	100,0000%	MAGNIFICO AYTO. DE BURRIANA	PLENA PROPIEDAD	100,00%

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 862.146,62 € a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		20.1	PARCELA ADJUDICADA:		A
NOMENCLATURA:	UFA4 M 20.1-A	SUPERFICIE (m²s):	1.829,65	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	300
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	1.647,63	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.894,77		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
Mª ISABEL URIOS DE LAS HERAS	PLENO DOMINIO	25,00%		
Mª MERCEDES URIOS DE LAS HERAS	PLENO DOMINIO	25,00%		
MANUEL VICENTE URIOS DE LAS HERAS	PLENO DOMINIO	25,00%		
Mª PILAR URIOS DE LAS HERAS	PLENO DOMINIO	25,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	1.894,77	1.894,77	1.647,63	1.829,65	0,2217
<b>LINDES</b>					
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Bulevar H1	Parcela adjudicada B	Peatonal V3	Calle V7	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
14.964,49 €	22.105,58 €	7.141,09 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	232.317,47
VALOR PARCELA	367.141,59 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	14.964,49	-	-	-14.964,49
PAGO INDEMNIZACIONES	22.105,58	3.536,89	-	25.642,48
COSTES DE URBANIZACIÓN	232.317,47	37.170,80	-	269.488,27
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**280.166,25 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
74	17.538	100,00%	312,02	16,4677%	MANUEL VTE URIOS DE LAS HERAS	PLENO DOMINIO	25,00%
					Mª ISABEL URIOS DE LAS HERAS	PLENO DOMINIO	25,00%
					Mª MERCEDES URIOS DE LAS HERAS	PLENO DOMINIO	25,00%
					Mª PILAR URIOS DE LAS HERAS	PLENO DOMINIO	25,00%
76	10.421	100,00%	1.188,97	62,7500%	MANUEL VTE URIOS DE LAS HERAS	PLENO DOMINIO	25,00%
					Mª ISABEL URIOS DE LAS HERAS	PLENO DOMINIO	25,00%
					Mª MERCEDES URIOS DE LAS HERAS	PLENO DOMINIO	25,00%
					Mª PILAR URIOS DE LAS HERAS	PLENO DOMINIO	25,00%
299	5.750	100,00%	393,78	20,7823%	MANUEL VTE URIOS DE LAS HERAS	PLENO DOMINIO	25,00%
					Mª ISABEL URIOS DE LAS HERAS	PLENO DOMINIO	25,00%
					Mª MERCEDES URIOS DE LAS HERAS	PLENO DOMINIO	25,00%
					Mª PILAR URIOS DE LAS HERAS	PLENO DOMINIO	25,00%
			1.894,77	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 7.141,10 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.  
Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA			20.1		PARCELA ADJUDICADA:		B	
NOMENCLATURA:	UFA4 M 20.1-B	SUPERFICIE (m²s):	1.573,02	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	300			
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	1.416,53	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.629,00					

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
AUKER Y PROVIESKU, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	1.629,00	1.629,00	1.416,53	1.573,02	0,1906
LINES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Parcela adjudicada A	Parcela adjudicada C	Peatonal V3	Calle V7

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
10.164,74 €	19.005,01 €	8.840,26 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	199.732,12
VALOR PARCELA	315.645,50 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	10.164,74	-	-	-10.164,74
PAGO INDEMNIZACIONES	19.005,01	3.040,80	-	22.045,81
COSTES DE URBANIZACIÓN	199.732,12	31.957,14	-	231.689,25
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

243.570,32 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
25	8.580	100,00%	1.292,44	79,3395%	AUKER Y PROVIESKU SL	PLENO DOMINIO	100,00%
26	1.368	100,00%	336,56	20,6605%	AUKER Y PROVIESKU SL	PLENO DOMINIO	100,00%
			1.629,00	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 8.839,72 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		20.1	PARCELA ADJUDICADA:			C
NOMENCLATURA:	UFA4 M 20.1-C	SUPERFICIE (m²s):	1.595,22	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	300	
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	1.436,52	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.652,00			

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
MAGNÍFICO AYUNTAMIENTO DE BURRIANA	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	1.652,00	1.652,00	1.436,52	1.595,22	0,1933
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Parcela adjudicada B	Parcela adjudicada D y E	Peatonal V3	Calle V-7

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	19.273,28 €	19.273,28 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	202.551,49
VALOR PARCELA	320.101,08 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	19.273,28	3.083,72	-	22.357,00
COSTES DE URBANIZACIÓN	202.551,49	32.408,24	-	234.959,72
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**257.316,72 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
10% APROVECHAMIENTO		100,00%	1652,00	100,00%	MAGNÍFICO AYTO. DE BURRIANA	PLENO DOMINIO	100,00%
			1652,00	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 221.824,76 € a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA		20.1		PARCELA ADJUDICADA:		D	
NOMENCLATURA:	UFA4 M 20.1-D	SUPERFICIE (m²s):	385,77	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	300		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	347,39	APROV. MÁXIMO (UAS):	399,50				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
SILVIA GIMENO FERRER	PLENO DOMINIO	64,5025%		
VICENTE LIBERTO GIMENO FERRER	PLENO DOMINIO	35,4975%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	399,50	399,50	347,39	385,77	0,0467
	APROVECHAMIENTO A COMPENSAR (UA)				
	8,80				
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Parcela adjudicada C	Calle H-2	Parcela adjudicada E	Calle V-7

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	-8,7967	-625,94

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	4.660,84 €	4.660,84 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
48.982,87	77.409,80 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	-625,94	-	-	-625,94
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	4.660,84	745,73	-	5.406,58
COSTES DE URBANIZACIÓN	48.982,87	7.837,26	-	56.820,13
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**61.600,77 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
826	20.040	100,00%	143,8751	36,0136%	SILVIA GIMENO FERRER	PLENO DOMINIO	100,00%
717	17.047	100,00%	79,1784	19,8193%	VTE. LIBERTO GIMENO FERRER	PLENO DOMINIO	100,00%
997	25.881	100,00%	176,4483	44,1671%	MIGUEL BORJA MORALES	PLENO DOMINIO	100,00%
			399,50	100,00%			

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

Por subrogación real de la finca aportada nº 826 (Finca Registral nº 20040) Afecta por 5 años al pago del impuesto de sucesiones y donaciones en fecha 15 de septiembre de 2006. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 997 (Finca Registral nº 25881) Afecta por 5 años al pago del impuesto de sucesiones en fecha 15 de abril de 2004. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

**OTRAS CARGAS:**

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 4.035,00 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		20.1	PARCELA ADJUDICADA:		E
NOMENCLATURA:	UFA4 M 20.1-E	SUPERFICIE (m²s):	816,34	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	3.000
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	735,13	APROV. MÁXIMO (UAS):	845,40		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
TOROTOJO, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	845,40	845,40	735,13	816,34	0,0989

  

LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Parcela adjudicada C	Calle H-2	Peatonal V-3	Parcela adjudicada D

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	9.862,98 €	9.862,98 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	103.654,50
VALOR PARCELA	163.809,79 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	9.862,98	1.578,08	-	11.441,06
COSTES DE URBANIZACIÓN	103.654,50	16.584,72	-	120.239,22
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**131.680,28 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
361	6.393	100,00%	195,10	23,0778%	TOROTOJO, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
412	23.680	100,00%	55,80	6,6001%	TOROTOJO, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
414	23.682	100,00%	224,23	26,5237%	TOROTOJO, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
415	37.097	100,00%	370,27	43,7984%	TOROTOJO, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			845,40	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 10.139,05 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA		20.2		PARCELA ADJUDICADA:		A	
NOMENCLATURA:	EDA M 20.2-A	SUPERFICIE (m²s):	4.301,32	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	5.666,15	APROV. MÁXIMO (UAS):	5.666,15				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
URBANIZADORA CUATRE CARRERES, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	5.666,15	5.666,15	5.666,15	4.301,32	0,6630
LINES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Bulevar H1	Parcela adjudicada B	Bulevar V4	Peatonal V3 y C.T. 9

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
20.377,20 €	66.104,96 €	45.727,76 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
694.726,62	1.097.907,23 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	20.377,20	-	-	-20.377,20
PAGO INDEMNIZACIONES	66.104,96	10.576,79	-	76.681,76
COSTES DE URBANIZACIÓN	694.726,62	111.156,26	-	805.882,87
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

862.187,43 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
5	19.980	100,00%	262,4118	4,6312%	URB. CUATRO CARRERES, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
6	19.986	100,00%	135,7593	2,3960%	URB. CUATRO CARRERES, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
16	39.838	100,00%	151,9847	2,6823%	URB. CUATRO CARRERES, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
17	37.099	100,00%	420,3005	7,4177%	URB. CUATRO CARRERES, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
22	18.435	100,00%	778,8319	13,7453%	URB. CUATRO CARRERES, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
44	6.833	100,00%	1517,9936	26,7906%	URB. CUATRO CARRERES, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
55	30.379	100,00%	201,7561	3,5607%	URB. CUATRO CARRERES, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1075	17.835	100,00%	1343,5246	23,7114%	URB. CUATRO CARRERES, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1076	17.834	100,00%	63,4241	1,1193%	URB. CUATRO CARRERES, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1132	888	100,00%	498,6316	8,8002%	URB. CUATRO CARRERES, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
484	23.260	90,9090%	38,5834	0,6809%	URB. CUATRO CARRERES, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1133	32.746	50,7295%	252,9530	4,4644%	URB. CUATRO CARRERES, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			5.666,15	100,0000%			

MANZANA		20.2	PARCELA ADJUDICADA: B		
NOMENCLATURA:	EDA M 20.2-B	SUPERFICIE (m²s):	1.823,15	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	2.401,64	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.401,64		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
CONSTRUCCIONES GIL ESCRICHE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	2.401,64	2.401,64	2.401,64	1.823,15	0,2810
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Parcela adjudicada A	Calle H2	Bulevar V4	Peatonal V3

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
5.508,60 €	28.019,11 €	22.510,50 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	294.465,33
VALOR PARCELA	465.356,59 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	5.508,60	-	-	-5.508,60
PAGO INDEMNIZACIONES	28.019,11	4.483,06	-	32.502,16
COSTES DE URBANIZACIÓN	294.465,33	47.114,45	-	341.579,78
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**368.573,34 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
27	3.120	100,00%	687,4998	28,6262%	CONSTRUC. GIL ESCRICHE, S.L.	PLENO DERECHO	100,00%
28	4.958	100,00%	696,1080	28,9846%	CONSTRUC. GIL ESCRICHE, S.L.	PLENO DERECHO	100,00%
411	23.114	100,00%	171,1377	7,1259%	CONSTRUC. GIL ESCRICHE, S.L.	PLENO DERECHO	100,00%
423	14.891	100,00%	362,9212	15,1114%	CONSTRUC. GIL ESCRICHE, S.L.	PLENO DERECHO	100,00%
972	20.287	54,9652%	483,9774	20,1519%	CONSTRUC. GIL ESCRICHE, S.L.	PLENO DERECHO	100,00%
			2.401,64	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

**OTRAS CARGAS:** Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 52.137,09 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		22		PARCELA ADJUDICADA:		A	
NOMENCLATURA:	EDA M 22-A	SUPERFICIE (m²s):	10.966,02	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	5.000		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	14.445,84	APROV. MÁXIMO (UAS):	14.445,84				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	14.445,84	14.445,84	14.445,84	10.966,02	1,6902
<b>LINDES</b>					
		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Calle H1-B y C.T.10	Plaza golf	Calle V6 y C.T. 10	Acceso peatonal golf

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
36.987,56 €	168.534,41 €	131.546,84 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
1.771.203,45	2.799.111,23 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	36.987,56	-	-	-36.987,56
PAGO INDEMNIZACIONES	168.534,41	26.965,50	-	195.499,91
COSTES DE URBANIZACIÓN	1.771.203,45	283.392,55	-	2.054.596,00
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

2.213.108,35 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
291	24.107	100,00%	1113,6248	7,7091%	URB.GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
292	27.450	100,00%	524,0587	3,6278%	URB.GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
374	4.557	100,00%	1252,2413	8,6687%	URB.GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
428	15.421	100,00%	743,2272	5,1450%	URB.GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
429	5.922	100,00%	691,4429	4,7865%	URB.GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
430	28.380	100,00%	1325,9807	9,1791%	URB.GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
431	20.597	100,00%	311,3725	2,1555%	URB.GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
432	515	100,00%	251,8365	1,7433%	URB.GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
437	2.640	100,00%	147,5368	1,0213%	URB.GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
438	2.857	100,00%	147,5368	1,0213%	URB.GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
433	3.531	100,00%	505,6889	3,5006%	URB.GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
454	1.651	100,00%	1132,9460	7,8428%	URB.GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
455	11.597	100,00%	185,2585	1,2825%	URB.GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
456	6.850	100,00%	2803,7932	19,4093%	URB.GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
457	1.915	100,00%	1121,7834	7,7656%	URB.GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
458	2.940	100,00%	865,0004	5,9880%	URB.GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
485	11.642	100,00%	768,1007	5,3172%	URB.GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
486	49.602	100,00%	551,5538	3,8181%	URB.GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
45	2.018	1,1094%	2,8616	0,0183%	URB.GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
			14.445,84	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 1.902.750,30 € a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		23		PARCELA ADJUDICADA:		A	
NOMENCLATURA:	EDA M 23-A	SUPERFICIE (m²s):	2.056,06	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	2.708,46	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.708,46				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
JUAN MANUEL ARAMBUL SABORIT	PLENO DOMINIO	50,00%		
MILAGROS ARAMBUL SABORIT	PLENO DOMINIO	50,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	2.708,46	2.708,46	2.708,46	2.056,06	0,3169
<b>LINDES</b>					
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Calle H1-B	Parcela adjudicada E	Parcela adjudicada B	Calle V6	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
2.947,50 €	31.598,65 €	28.651,15 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	332.084,32
VALOR PARCELA	524.807,56 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	2.947,50	-	-	-2.947,50
PAGO INDEMNIZACIONES	31.598,65	5.055,78	-	36.654,43
COSTES DE URBANIZACIÓN	332.084,32	53.133,49	-	385.217,82
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**418.924,75 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
1073	35.193	100,00%	1.354,23	50,00%	J. MANUEL ARAMBUL SABORIT	PLENO DOMINIO	100,00%
1074	35.195	100,00%	1.354,23	50,00%	MILAGROS ARAMBUL SABORIT	PLENO DOMINIO	100,00%
			2.708,46	100,00%			

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

Por subrogación real de la finca aportada nº 1073 (Finca Registral nº 35193) Gravada con hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por importe de 163.378,31 € de principal y un 5% para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Onda, D.Jose Maria Fuster en fecha 19/12/06. L

Por subrogación real de la finca aportada nº 1074 (Finca Registral nº 35195) Gravada con hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por importe de 163.378,31 € de principal y un 5% para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Onda, D.Jose Maria Fuster en fecha 19/12/06. L

**OTRAS CARGAS:**

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 33.978,85 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA		23		PARCELA ADJUDICADA:		B	
NOMENCLATURA:	EDA M 23-B	SUPERFICIE (m²s):	1.365,82	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	1.799,20	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.799,20				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
MANUEL JESÚS RAMOS BORILLO	PLENO DOMINIO	50,00%		
ISABEL VICENT VIUDES	PLENO DOMINIO	50,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	1.799,20	1.799,20	1.799,20	1.365,82	0,2105
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Calle H1-B	Parcela adjudicada E	Parcela adjudicada C	Parcela adjudicada A

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
16.356,38 €	20.990,58 €	4.634,20 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	220.599,39
VALOR PARCELA	348.622,99 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	16.356,38	-	-	-16.356,38
PAGO INDEMNIZACIONES	20.990,58	3.358,49	-	24.349,07
COSTES DE URBANIZACIÓN	220.599,39	35.295,90	-	255.895,30
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

263.887,99 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
1050	6.523	100,00%	1.799,20	100,00%	MANUEL JESUS RAMOS BORILLO	PLENO DOMINIO	50,00%
			1.799,20	100,00%	ISABEL VICENT VIUDES	PLENO DOMINIO	50,00%

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 1050 (Finca Registral nº 6523) Gravada con una hipoteca unilateral, pendiente de aceptación a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori, S.A. por un importe de 217.060,28 € de principal, así como de un 5% del mismo para costas y demás gastos de naturaleza preferente como máxi

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 8.173,32 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		23		PARCELA ADJUDICADA:		C	
NOMENCLATURA:	EDA M 23-C	SUPERFICIE (m²s):	2.121,31	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	2.794,42	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.794,42				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
CARMEN MINGARRO CABALLERO	PLENO DOMINIO	36,9974%		
IRENE MINGARRO CABALLERO	PLENO DOMINIO	31,5013%		
Mª TERESA MINGARRO CABALLERO	PLENO DOMINIO	31,5013%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	2.794,42	2.794,42	2.794,42	2.121,31	0,3270

  

LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Calle H1-B y C.T. 11	Parcela adjudicada E y F	Parcela adjudicada D y C.T. 11	Parcela adjudicada B

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	32.601,43 €	32.601,43 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
342.622,97	541.462,25 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	32.601,43	5.216,23	-	37.817,65
COSTES DE URBANIZACIÓN	342.622,97	54.819,68	-	397.442,64
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

435.260,30 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
986-1	39.596	100,00%	880,28	31,5013%	Mª TERESA MINGARRO CABALLERO	PLENO DOMINIO	100,00%
986-2	39.597	100,00%	880,28	31,5013%	IRENE MINGARRO CABALLERO	PLENO DOMINIO	100,00%
986-3	39.598	100,00%	880,28	31,5013%	CARMEN MINGARRO CABALLERO	PLENO DOMINIO	100,00%
999	2.770	41,2267%	153,58	5,4961%	CARMEN MINGARRO CABALLERO	PLENO DOMINIO	100,00%
			2.794,42	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA		23		PARCELA ADJUDICADA:		D	
NOMENCLATURA:	EDA M 23-D	SUPERFICIE (m²s):	1.638,26	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	2.158,09	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.158,09				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
INVERSIONES KREPIS, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	2.158,09	2.158,09	2.158,09	1.638,26	0,2525
<b>LINDES</b>					
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Calle H1-B y C.T. 11	Parcela adjudicada F	Bulevar V3	Parcela adjudicada C y C.T. 11	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
520,00 €	25.177,68 €	24.657,68 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	264.603,52
VALOR PARCELA	418.164,66 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	520,00	-	-	-520,00
PAGO INDEMNIZACIONES	25.177,68	4.028,43	-	29.206,11
COSTES DE URBANIZACIÓN	264.603,52	42.336,56	-	306.940,09
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**335.626,20 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
613	7.276	100,00%	468,1478	21,6927%	INVERSIONES KREPIS, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
614	3.485	100,00%	963,5000	44,6459%	INVERSIONES KREPIS, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1156	1.213	100,00%	726,4450	33,6614%	INVERSIONES KREPIS, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			2.158,09	100,0000%			

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

Por subrogación real de la finca aportada nº 1156 (Finca Registral nº 1213) La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes a excepción del plazo de cinco años al pago de Impuesto de sucesiones y donaciones. Carga inscrita con fecha 21/01/2004; tomo 1712, folio 116, inscripción 4ª.

**OTRAS CARGAS:**

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 24.658,34 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		23		PARCELA ADJUDICADA:		E	
NOMENCLATURA:	EDA M 23-E	SUPERFICIE (m²s):	8.370,14	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	11.026,22	APROV. MÁXIMO (UAS):	11.026,22				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	11.026,22	11.026,22	11.026,22	8.370,14	1,2901

LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Parcelas adjudicadas A, B y C	Acceso Plaza	Parcela adjudicada F	Calle V6

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
40.426,05 €	128.638,94 €	88.212,89 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
1.351.924,20	2.136.505,66 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	40.426,05	-	-	-40.426,05
PAGO INDEMNIZACIONES	128.638,94	20.582,23	-	149.221,17
COSTES DE URBANIZACIÓN	1.351.924,20	216.307,87	-	1.568.232,07
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

1.677.027,19 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
42	16.725	100,00%	269,6924	2,4460%	URB. GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
43	16.726	100,00%	56,8532	0,5156%	URB. GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
46	20.179	100,00%	257,9394	2,3393%	URB. GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
75	9.616	100,00%	1054,9239	9,5676%	URB. GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
223	18.161	100,00%	778,5383	7,0609%	URB. GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
224	20.066	100,00%	648,2211	5,8790%	URB. GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
225	20.065	100,00%	518,8216	4,7054%	URB. GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
226	26.628	100,00%	389,1162	3,5291%	URB. GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
227	26.629	100,00%	389,1162	3,5291%	URB. GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
228	25.498	100,00%	389,1162	3,5291%	URB. GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
289	22.779	100,00%	5872,1547	53,2571%	URB. GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
45	2.018	98,8906%	255,0778	2,3154%	URB. GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
110	15.973	9,1958%	146,6457	1,3264%	URB. GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
			11.026,22	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 1.440.137,09 € a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		23		PARCELA ADJUDICADA:		F	
NOMENCLATURA:	EDA M 23-F	SUPERFICIE (m²s):	4.208,22	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	5.543,51	APROV. MÁXIMO (UAS):	5.543,51				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
MAGNÍFICO AYUNTAMIENTO DE BURRIANA	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	5.543,51	5.543,51	5.543,51	4.208,22	0,6486
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Parcelas adjudicada C y D	Acceso plaza	Bulevar V3	Parcela adjudicada E

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	64.674,11 €	64.674,11 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	679.689,10
VALOR PARCELA	1.074.142,78 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	64.674,11	10.347,86	-	75.021,96
COSTES DE URBANIZACIÓN	679.689,10	108.750,26	-	788.439,36
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

863.461,32 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
10% APROVECHAMIENTO		100,00%	5.543,51	100,00%	MAGNIFICO AYTO. DE BURRIANA	PLENO DOMINIO	100,00%
			5.543,51	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 744.363,21 € a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA		24.1	PARCELA ADJUDICADA:			A
NOMENCLATURA:	EDA M 24.1-A	SUPERFICIE (m²s):	4.750,00	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250	
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	6.257,20	APROV. MÁXIMO (UAS):	6.257,20			

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	6.257,20	6.257,20	6.257,20	4.750,00	0,7321
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Calle H2	Parcela adjudicada B	Peatonal V1	Bulevar V3

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
24.986,30 €	73.000,44 €	48.014,14 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	767.194,26
VALOR PARCELA	1.212.431,06 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	24.986,30	-	-	-24.986,30
PAGO INDEMNIZACIONES	73.000,44	11.680,07	-	84.680,51
COSTES DE URBANIZACIÓN	767.194,26	122.751,08	-	889.945,35
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

949.639,56 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
78	29.781	100,00%	448,2239	7,1633%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
80	5.765/1	100,00%	928,7120	14,8423%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
191	8.587	100,00%	641,7511	10,2562%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
192	29.011	100,00%	652,1673	10,4227%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
195	18.825	100,00%	254,2226	4,0629%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
231	22.785	100,00%	2.716,8324	43,4193%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
47	23.259	100,00%	468,9523	7,4946%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
33	4.174	30,8178%	146,3356	2,3387%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			6.257,20	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA		24.1	PARCELA ADJUDICADA: B		
NOMENCLATURA:	EDA M 24.1-B	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s):	1.250,00	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> ):	1.646,63	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.646,63		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
JOSE IGNACIO CANÓS LLACER	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2</sup> t	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	1.646,63	1.646,63	1.646,63	1.250,00	0,1927
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Parcela adjudicada A	Calle H3	Peatonal V1	Bulevar V3

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
35.347,51 €	19.210,62 €	-16.136,89 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	0,00
VALOR PARCELA	117.167,45 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	35.347,51	-	-	-35.347,51
PAGO INDEMNIZACIONES	19.210,62	3.073,70	-	22.284,32
COSTES DE URBANIZACIÓN	0,00	32.302,88	-	32.302,88
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

19.239,69 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
1051	8.477	42,4862%	1.646,63	100,00%	JOSE IGNACIO CANOS LLACER	PLENO DOMINIO	100,00%
			1.646,63	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

OBSERVACIONES: El propietario ha establecido un acuerdo con el Urbanizador y paga las cuotas de urbanización en terrenos.

MANZANA		25.1		PARCELA ADJUDICADA:		A	
NOMENCLATURA:	UFA4 M 25.1-A	SUPERFICIE (m²s):	1.760,60	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	300		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	1.585,45	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.823,27				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
MANUEL RIOS DAUDÍ	PLENO DOMINIO	96,2311%		
JOAQUÍN JOSÉ RIOS DAUDÍ	PLENO DOMINIO	3,7689%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	1.823,27	1.823,27	1.585,45	1.760,60	0,2133

  

LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Calle H2	Parcelas adjudicadas B y E	Peatonal V3	Calle V7

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
33.000,72 €	21.271,38 €	-11.729,33 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	223.550,48
VALOR PARCELA	353.286,72 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	33.000,72	-	-	-33.000,72
PAGO INDEMNIZACIONES	21.271,38	3.403,42	-	24.674,80
COSTES DE URBANIZACIÓN	223.550,48	35.768,08	-	259.318,56
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

250.992,64 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
77	1.404	100,00%	1.685,8336	92,4623%	MANUEL RIOS DAUDI	PLENO DOMINIO	100,00%
1048-1	1.395	100,00%	88,1538	4,8349%	MANUEL RIOS DAUDI	PLENO DOMINIO	50,00%
					JOAQUIN JOSE RIOS DAUDI	PLENO DOMINIO	50,00%
1048-2	21.173	100,00%	49,2789	2,7028%	MANUEL RIOS DAUDI	PLENO DOMINIO	50,00%
					JOAQUIN JOSE RIOS DAUDI	PLENO DOMINIO	50,00%
			1.823,27	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA		25.1		PARCELA ADJUDICADA:		B	
NOMENCLATURA:	UFA4 M 25.1-B	SUPERFICIE (m²s):	612,97	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	300		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	552,00	APROV. MÁXIMO (UAS):	634,80				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
CONSTRUCCIONES RICARDO ENRIQUE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	634,80	634,80	552,00	612,97	0,0743

  

LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Parcela adjudicada A	Parcela adjudicada C	Parcela adjudicada E	Calle V7

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
663,00 €	7.405,93 €	6.742,93 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	77.832,19
VALOR PARCELA	123.001,65 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	663,00	-	-	-663,00
PAGO INDEMNIZACIONES	7.405,93	1.184,95	-	8.590,87
COSTES DE URBANIZACIÓN	77.832,19	12.453,15	-	90.285,34
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

98.213,21 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
371	25.655	100,00%	292,94	46,1464%	CONST. RICARDO ENRIQUE SL	PLENO DOMINIO	100,00%
372	25.652	100,00%	293,09	46,1710%	CONST. RICARDO ENRIQUE SL	PLENO DOMINIO	100,00%
373	25.658	16,6394%	48,77	7,6826%	CONST. RICARDO ENRIQUE SL	PLENO DOMINIO	100,00%
			634,80	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA		25.1	PARCELA ADJUDICADA: C		
NOMENCLATURA:	UFA4 M 25.1-C	SUPERFICIE (m²s):	485,12	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	300
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	436,86	APROV. MÁXIMO (UAS):	502,39		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
CONSUELO GARI ROVIRA	PLENO DOMINIO	33,3334%		
JUAN VICENTE GARI ROVIRA	PLENO DOMINIO	33,3333%		
YOLANDA GARI ROVIRA	PLENO DOMINIO	33,3333%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	502,39	502,39	436,86	485,12	0,0588
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Parcela adjudicada B	Parcela adjudicada D	Parcelas adjudicadas E y F	Calle V7

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
3.256,14 €	5.861,14 €	2.605,00 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
61.597,38	97.345,07 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	3.256,14	-	-	-3.256,14
PAGO INDEMNIZACIONES	5.861,14	937,78	-	6.798,93
COSTES DE URBANIZACIÓN	61.597,38	9.855,58	-	71.452,96
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

74.995,75 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
187	16.552	100,00%	502,39	100,00%	CONSUELO GARI ROVIRA	PLENO DOMINIO	33,3334%
					JUAN VICENTE GARI ROVIRA	PLENO DOMINIO	33,3333%
					YOLANDA GARI ROVIRA	PLENO DOMINIO	33,3333%
			502,39	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 187 (Finca Registral nº 16552) Afecta por 5 años al pago del impuesto de sucesiones y donaciones en fecha 4 de febrero de 2005. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 2.604,83 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		25.1	PARCELA ADJUDICADA:		D
NOMENCLATURA:	UFA4 M 25.1-D	SUPERFICIE (m²s):	300,00	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	300
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	270,15	APROV. MÁXIMO (UAS):	310,68		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
CARLOS SANCHO ARNAL	PLENO DOMINIO	2,5693%		
VICTORIANO SANCHO ARNAL	PLENO DOMINIO	2,5693%		
RICARDO SANCHO ARNAL	PLENO DOMINIO	2,5693%		
Mª TERESA SANCHO ARNAL	PLENO DOMINIO	2,5693%		
CARLOS SANCHO ARNAL	NUDA PROPIEDAD	1,2847%		
VICTORIANO SANCHO ARNAL	NUDA PROPIEDAD	1,2847%		
RICARDO SANCHO ARNAL	NUDA PROPIEDAD	1,2847%		
Mª TERESA SANCHO ARNAL	NUDA PROPIEDAD	1,2847%		
TERESA ARNAL PLANELLES	USUFRUCTO	33,3332%		
ASUNCIÓN CABRERA MESADO	PLENO DOMINIO	23,0637%		
ANTONIO NADAL PALOMERO	PLENO DOMINIO	26,0757%		
MERCEDES BELTRAN JUAN	PLENO DOMINIO	0,6595%		
JUAN BAUTISTA PENADES FERRANDIS	PLENO DOMINIO	1,0990%		
BANCO ESPAÑOL DE CREDITO	PLENO DOMINIO	33,6861%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	297,28	310,68	270,15	300,00	0,0364
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Parcela adjudicada C	Parcela adjudicada H	Parcelas adjudicadas G	Calle V7

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
13,3996	953,46	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
5.671,50 €	3.624,57 €	-2.046,93 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	27.885,66
VALOR PARCELA	49.992,24 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	953,46	-	66,74	1.020,20
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	5.671,50	-	-	-5.671,50
PAGO INDEMNIZACIONES	3.624,57	579,93	-	4.204,50
COSTES DE URBANIZACIÓN	27.885,66	6.094,75	-	33.980,41
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	33.533,61 €
---	-------------

MANZANA		25.1		PARCELA ADJUDICADA:		E	
NOMENCLATURA:	UFA4 M 25.1-E	SUPERFICIE (m²s):	732,09	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	300		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	659,26	APROV. MÁXIMO (UAS):	758,15				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
JOSEFA REIG VILLAGRASA	PLENO DOMINIO	50,00%		
JUAN BASILIO VILLARREAL COLETO	PLENO DOMINIO	50,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	758,15	758,15	659,26	732,09	0,0887
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Parcela adjudicada A	Parcela adjudicada F	Peatonal V3	Parcelas adjudicadas B y C

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
260,00 €	8.845,02 €	8.585,02 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	92.956,25
VALOR PARCELA	146.902,87 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	260,00	-	-	-260,00
PAGO INDEMNIZACIONES	8.845,02	1.415,20	-	10.260,22
COSTES DE URBANIZACIÓN	92.956,25	14.873,00	-	107.829,24
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

117.829,46 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
1063	18.090	100,00%	380,82	50,2304%	JOSEFA REIG VILLAGRASA	PLENO DOMINIO	50,00%
					JUAN BASILIO VILLARREAL COLETO	PLENO DOMINIO	50,00%
1064	18.089	100,00%	377,33	49,7696%	JOSEFA REIG VILLAGRASA	PLENO DOMINIO	50,00%
					JUAN BASILIO VILLARREAL COLETO	PLENO DOMINIO	50,00%
			758,15	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 8.605,17€, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		25.1	PARCELA ADJUDICADA:		F
NOMENCLATURA:	UFA4 M 25.1-F	SUPERFICIE (m²s):	498,70	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	300
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	449,09	APROV. MÁXIMO (UAS):	516,45		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
EULALIA MONSONÍS VILLALONGA	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	516,45	516,45	449,09	498,70	0,0604

  

LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Parcela adjudicada E	Parcela adjudicada G	Peatonal V3	Parcela adjudicada C

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
3.768,17 €	6.025,24 €	2.257,07 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	63.321,97
VALOR PARCELA	100.070,52 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	3.768,17	-	-	-3.768,17
PAGO INDEMNIZACIONES	6.025,24	964,04	-	6.989,28
COSTES DE URBANIZACIÓN	63.321,97	10.131,52	-	73.453,49
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

76.674,60 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
18	18.455	100,00%	516,45	100,00%	EULALIA MONSONIS VILLALONGA	PLENO DOMINIO	100,00%
			516,45	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

**OTRAS CARGAS:** Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 2257,1 euros , por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA		25.1		PARCELA ADJUDICADA:		G	
NOMENCLATURA:	UFA4 M 25.1-G	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s):	300,00	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> s):	300		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> ):	270,15	APROV. MÁXIMO (UAS):	310,68				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
PISCICULTURA MARINA MEDITERRÁNEA S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2</sup>	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	259,39	310,68	270,15	300,00	0,0364
	APROVECHAMIENTO A COMPENSAR (UA)				
	28,82				
<b>LINDES</b>					
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Parcela adjudicada F	Parcela adjudicada H	Peatonal V3	Parcela adjudicada D	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
22,4739	1.599,15	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
256.536,93 €	3.624,57 €	-252.912,36 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	38.092,20
VALOR PARCELA	60.198,80 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	1.599,15	-	111,94	1.711,09
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	256.536,93	-	-	-256.536,93
PAGO INDEMNIZACIONES	3.624,57	579,93	-	4.204,50
COSTES DE URBANIZACIÓN	38.092,20	6.094,75	-	44.186,96
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**-206.434,38 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
155	23.942	100,00%	259,39	100,00%	PISCICULTURA MARINA MEDITERRÁNEA S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			259,39				

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA		25.1	PARCELA ADJUDICADA:		H
NOMENCLATURA:	UFA4 M 25.1-H	SUPERFICIE (m²s):	1.310,52	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	300
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	1.180,17	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.357,19		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	1.357,19	1.357,19	1.180,17	1.310,52	0,1588
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Parcela adjudicada D y G	Calle H3	Peatonal V3	Calle V7

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	15.833,90 €	15.833,90 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	166.405,52
VALOR PARCELA	262.978,02 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	15.833,90	2.533,42	-	18.367,32
COSTES DE URBANIZACIÓN	166.405,52	26.624,88	-	193.030,41
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**211.397,73 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
79	35.511	100,00%	430.7198	31,7361%	URB. GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
101	17.515	100,00%	565.6624	41,6789%	URB. GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
58	11.554	22,3129%	51.3396	3,7828%	URB. GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
100	10.846	31,3253%	309.4682	22,8021%	URB. GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
			1.357,19	100,00%			

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

**OTRAS CARGAS:**

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 182.239,42€, a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		25.2	PARCELA ADJUDICADA:		A
NOMENCLATURA:	EDA M 25.2-A	SUPERFICIE (m²s):	5.938,62	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	7.822,97	APROV. MÁXIMO (UAS):	7.822,97		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	7.822,97	7.822,97	7.822,97	5.938,62	0,9153
LINES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Calle H2	Calle H3	Bulevar V4	Peatonal V3 y C.T. 13

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
81.310,26 €	91.267,77 €	9.957,50 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
959.173,77	1.515.824,77 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	81.310,26	-	-	-81.310,26
PAGO INDEMNIZACIONES	91.267,77	14.602,84	-	105.870,61
COSTES DE URBANIZACIÓN	959.173,77	153.467,80	-	1.112.641,57
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN 1.137.201,92 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
57	4.875	100,00%	431,2368	5,5124%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
59	19.440	100,00%	639,5455	8,1752%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
60	19.459	100,00%	124,6304	1,5931%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
61	11.677	100,00%	760,0920	9,7162%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
63	18.653	100,00%	645,6575	8,2534%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
88	27.750	100,00%	1.404,0884	17,9483%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
104	28.926	100,00%	544,0285	6,9542%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
359	20.905	100,00%	669,6133	8,5596%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
369	16.064	100,00%	409,0951	5,2294%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
375	16.965	100,00%	1.224,3608	15,6508%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
659	13.351	79,198%	400,9413	5,1252%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
221	3.035	56,0846%	374,8602	4,7918%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
611	9.520	54,895%	194,8225	2,4904%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			7.822,97	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		27		PARCELA ADJUDICADA:		A	
NOMENCLATURA:	EDA M 27-A	SUPERFICIE (m²s):	5.966,02	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	5.000		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	7.859,20	APROV. MÁXIMO (UAS):	7.859,20				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	7.859,20	7.859,20	7.859,20	5.966,02	0,9196
LINES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Plaza golf	Parcel Adjudicada B	Calle V6	Acceso peatonal golf

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
29.161,44 €	91.690,47 €	62.529,03 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
963.616,17	1.522.845,29 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	29.161,44	-	-	-29.161,44
PAGO INDEMNIZACIONES	91.690,47	14.670,48	-	106.360,95
COSTES DE URBANIZACIÓN	963.616,17	154.178,59	-	1.117.794,75
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

1.194.994,26 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
230	22.789	100,00%	2.406,0320	30,6147%	URB. GOLF SANT GREGORI,S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
233	22.780	100,00%	3.050,8819	38,8198%	URB. GOLF SANT GREGORI,S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
304	26.390	100,00%	1.154,2618	14,6870%	URB. GOLF SANT GREGORI,S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
444	13.011	100,00%	550,1497	7,0002%	URB. GOLF SANT GREGORI,S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
445	2.491	100,00%	283,4124	3,6062%	URB. GOLF SANT GREGORI,S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
118	31.431	9,1109%	378,3226	4,8216%	URB. GOLF SANT GREGORI,S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
110	15.973	2,2663%	36,1408	0,4505%	URB. GOLF SANT GREGORI,S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
			7.859,20	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 1.026.145,19€ a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA		27		PARCELA ADJUDICADA:		B	
NOMENCLATURA:	EDA M 27-B	SUPERFICIE (m²s):	5.000,00	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	5.000		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	6.586,52	APROV. MÁXIMO (UAS):	6.586,52				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	6.586,52	6.586,52	6.586,52	5.000,00	0,7706

  

LINES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Parcel Adjudicada A	Calle H4	Calle V6 Y CT 14	Acceso peatonal golf

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
9.925,96 €	76.842,53 €	66.916,57 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	807.572,48
VALOR PARCELA	1.276.242,54 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	9.925,96	-	-	-9.925,96
PAGO INDEMNIZACIONES	76.842,53	12.294,80	-	89.137,33
COSTES DE URBANIZACIÓN	807.572,48	129.211,60	-	936.784,08
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

1.015.995,45 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
524	25.432	100,00%	3.333,11	50,6051%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
596	29.471	100,00%	901,62	13,6889%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
626	8.697	100,00%	839,19	12,7411%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
631	12.830	100,00%	589,60	8,9516%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
317	3.981	42,2196%	811,66	12,3231%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
33	4.174	19,8356%	94,19	1,4300%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
767	7.007	2,7573%	17,14	0,2602%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			6.586,52	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA 28			PARCELA ADJUDICADA: A		
NOMENCLATURA:	EDA M 28-A	SUPERFICIE (m²s):	8.426,07	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	11.099,70	APROV. MÁXIMO (UAS):	11.099,70		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
BANCAJA HABITAT, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	11.099,70	11.099,70	11.099,70	8.426,07	1,2987
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Acceso plaza	Parcela adjudicada C	Parcela adjudicada B	Calle V6

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
9.453,95 €	129.496,15 €	120.042,21 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	1.360.933,00
VALOR PARCELA	2.150.742,67 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	9.453,95	-	-	-9.453,95
PAGO INDEMNIZACIONES	129.496,15	20.719,38	-	150.215,54
COSTES DE URBANIZACIÓN	1.360.933,00	217.749,28	-	1.578.682,28
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**1.719.443,87 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
294	462	100,00%	1.655,28	14,9128%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
295	7.776	100,00%	1.461,78	13,1695%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
296	26.262	100,00%	1.186,86	10,6927%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
630	12.834	100,00%	558,42	5,0310%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
615	16.235	100,00%	715,91	6,4498%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
987	16.792	100,00%	2.570,90	23,1619%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
977	50.757	100,00%	2.673,22	24,0837%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
767	7.007	44,6211%	277,33	2,4986%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			11.099,70	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:  
OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		28		PARCELA ADJUDICADA:		B	
NOMENCLATURA:	EDA M 28-B	SUPERFICIE (m²s):	5.931,54	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	7.813,64	APROV. MÁXIMO (UAS):	7.813,64				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
PROMOCIONES SIERRA DE LA DEMANDA, S.L.	PLENO DOMINIO	98,6918%		
VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	1,3082%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	7.813,64	7.813,64	7.813,64	5.931,54	0,9142

  

LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Acceso plaza	Parcela adjudicada C	Bulevar V3	Parcela adjudicada A

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
35.667,54 €	91.158,83 €	55.491,29 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
958.028,95	1.514.015,57 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	35.667,54	-	-	-35.667,54
PAGO INDEMNIZACIONES	91.158,83	14.585,41	-	105.744,25
COSTES DE URBANIZACIÓN	958.028,95	153.284,63	-	1.111.313,59
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	1.181.390,29 €
---	----------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
446	19488	100,00%	257,18	3,2914%	PROMOCIONES SIERRA DE LA DEMANDA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
447	5791	100,00%	245,90	3,1471%	PROMOCIONES SIERRA DE LA DEMANDA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
958	14101	100,00%	699,47	8,9519%	PROMOCIONES SIERRA DE LA DEMANDA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
959	192	100,00%	671,87	8,5987%	PROMOCIONES SIERRA DE LA DEMANDA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
960	197	100,00%	699,30	8,9497%	PROMOCIONES SIERRA DE LA DEMANDA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
970	19365	100,00%	1114,28	14,2607%	PROMOCIONES SIERRA DE LA DEMANDA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
971	9782	100,00%	548,82	7,0239%	PROMOCIONES SIERRA DE LA DEMANDA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1005	2812	100,00%	2368,44	30,3117%	PROMOCIONES SIERRA DE LA DEMANDA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1055	4802	100,00%	857,77	10,9778%	PROMOCIONES SIERRA DE LA DEMANDA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1143	3047	47,9230%	248,39	3,1789%	PROMOCIONES SIERRA DE LA DEMANDA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1006	2813	9,6346%	102,22	1,3082%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			7813,64	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA 28			PARCELA ADJUDICADA: C		
NOMENCLATURA:	EDA M 28-C	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s):	5.393,01	PARCELA MINIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> ):	7.104,23	APROV. MÁXIMO (UAS):	7.104,23		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
VICTORIANA MARTÍN BAYO	PLENO DOMINIO	12,50%		
ARTEMIO CONEJOS GUILLEN	PLENO DOMINIO	12,50%		
MIGUEL GIMENO RAMOS	PLENO DOMINIO	12,50%		
ARTEMIO CONEJOS MARTÍN	PLENO DOMINIO	25,00%		
FELICIDAD CONEJOS MARTÍN	PLENO DOMINIO	12,50%		
LAURA CONEJOS MARTÍN	PLENO DOMINIO	25,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2</sup> t	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	7.104,23	7.104,23	7.104,23	5.393,01	0,8312
<b>LINEDES</b>					
		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Parcelas adjudicadas A y B	Calle H4 y C.T. 15	Bulevar V3	Calle V6

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
2.695,34 €	82.882,51 €	80.187,17 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
871.049,37	1.376.557,89 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	2.695,34	-	-	-2.695,34
PAGO INDEMNIZACIONES	82.882,51	13.261,20	-	96.143,71
COSTES DE URBANIZACIÓN	871.049,37	139.367,90	-	1.010.417,27
OTROS	-	-	-	-

<b>SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN</b>	<b>1.103.865,64 €</b>
--	-----------------------

MANZANA		29.1		PARCELA ADJUDICADA:		A	
NOMENCLATURA:	EDA M 29.1-A	SUPERFICIE (m²s):	6.200,00	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	8.167,29	APROV. MÁXIMO (UAS):	8.167,29				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
PROYERCAS XXI, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	8.167,29	8.167,29	8.167,29	6.200,00	0,9556
LINDES					
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Calle H3	Bulevar H2	Peatonal V1	Bulevar V3	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
18.687,84 €	95.284,85 €	76.597,01 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
1.001.391,06	1.582.542,63 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	18.687,84	-	-	-18.687,84
PAGO INDEMNIZACIONES	95.284,85	15.245,58	-	110.530,42
COSTES DE URBANIZACIÓN	1.001.391,06	160.222,57	-	1.161.613,63
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	1.253.456,21 €
---	----------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
117	10.526	100,00%	1.321,75	16,1835%	PROYERCAS XXI, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
122	13.654	100,00%	246,43	3,0173%	PROYERCAS XXI, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
220	22.788	100,00%	2.746,20	33,6243%	PROYERCAS XXI, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
660	10.968	100,00%	559,65	6,8523%	PROYERCAS XXI, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
661	9.914	100,00%	741,85	9,0832%	PROYERCAS XXI, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
232	22.790	89,8903%	2.551,41	31,2394%	PROYERCAS XXI, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			8.167,29	100,0000%			

MANZANA		29.2		PARCELA ADJUDICADA:		A	
NOMENCLATURA:	UFA4 M 29.2-A	SUPERFICIE (m²s):	788,57	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	300		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	710,12	APROV. MÁXIMO (UAS):	816,64				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
JOSE CARLOS PLANELLES RAMOS	NUDA PROPIEDAD	25,00%		
MANUEL VICENTE PLANELLES RAMOS	NUDA PROPIEDAD	25,00%		
Mª DOLORES PLANELLES RAMOS	NUDA PROPIEDAD	25,00%		
Mª ROSARIO PLANELLES RAMOS	NUDA PROPIEDAD	25,00%		
DOLORES RAMOS RIPOLLES	USUFRUCTO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	806,07	816,64	710,12	788,57	0,0956

  

LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Calle H3	Parcela adjudicada B	Parcelas adjudicadas G y H	Peatonal V1

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
10,5705	752,16	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	9.527,45 €	9.527,45 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	100.128,21
VALOR PARCELA	158.237,05 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	752,16	-	52,65	804,81
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	9.527,45	1.524,39	-	11.051,84
COSTES DE URBANIZACIÓN	100.128,21	16.020,51	-	116.148,73
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

128.005,38 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	FINCA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
1149-1	24.286	100,00%	806,07	100,00%	J. CARLOS PLANELLES RAMOS	NUDA PROPIEDAD	25%
					M. VICENTE PLANELLES RAMOS	NUDA PROPIEDAD	25%
					Mª DOLORES PLANELLES RAMOS	NUDA PROPIEDAD	25%
					Mª ROSARIO PLANELLES RAMOS	NUDA PROPIEDAD	25%
					DOLORES RAMOS RIPOLLES	USUFRUCTO	100%
			806,07	1,0000			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 1149-1 (Finca Registral nº 24286) Existe un usufructo vitalicio en favor de Dolores Ramos Ripollés. Afecta a la condición de que se Teresa Cerezo, religiosa, abandona la vida monástica, se le entregue a esta, con la condición de libre disposición La finca se encuentra libre de cargas y grav

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 11.745,20 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		29.2		PARCELA ADJUDICADA:		B	
NOMENCLATURA:	UFA4 M 29.2-B	SUPERFICIE (m²s):	473,18	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	300		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	426,11	APROV. MÁXIMO (UAS):	490,02				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
VICTORINO POVEDA LEÓN	PLENO DOMINIO	25,685%		
Mª DOLORES LÓPEZ IBÁÑEZ	PLENO DOMINIO	25,685%		
MARGARITA POVEDA LEÓN	PLENO DOMINIO	24,315%		
VICENTE PALACIOS PALOMERO	PLENO DOMINIO	24,315%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	483,68	490,02	426,11	473,18	0,0573
LINES					
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Parcela adjudicada A	Parcela adjudicada C	Parcelas adjudicadas I y J	Peatonal V1	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
6,3428	451,33	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
8.916,85 €	5.716,94 €	-3.199,91 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	60.081,87
VALOR PARCELA	94.950,04 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	451,33	-	31,59	482,92
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	8.916,85	-	-	-8.916,85
PAGO INDEMNIZACIONES	5.716,94	914,71	-	6.631,65
COSTES DE URBANIZACIÓN	60.081,87	9.613,10	-	69.694,97
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

67.892,69 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	FINCA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
545-546	55.864	100,00%	483,68	100,00%	VICTORINO POVEDA LEON	PLENO DOMINIO	25,685%
					Mª DOLORES LOPEZ IBÁÑEZ	PLENO DOMINIO	25,685%
					VICENTE PALACIOS PALOMERO	PLENO DOMINIO	24,315%
					MARGARITA POVEDA LEON	PLENO DOMINIO	24,315%
			483,68	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA		29.2		PARCELA ADJUDICADA:		C	
NOMENCLATURA:	UFA4 M 29.2-C	SUPERFICIE (m²s):	300,00	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	300		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	270,15	APROV. MÁXIMO (UAS):	310,68				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
GRACIA BADENES CAPELLA	PLENO DOMINIO	66,66%		
FRANCISCO JAVIER CORBALAN BADENES	PLENO DOMINIO	8,335%		
TOMAS CORBALAN BADENES	PLENO DOMINIO	8,335%		
FRANCISCO JAVIER CORBALAN BADENES	NUDA PROPIEDAD	8,335%		
TOMAS CORBALAN BADENES	NUDA PROPIEDAD	8,335%		
GRACIA BADENES CAPELLA	USUFRUCTO	16,6667%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	309,96	310,68	270,15	300,00	0,0364
LINES					
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Parcela adjudicada B	Parcela adjudicada D	Parcela adjudicada J	Peatonal V1	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,7219	51,37	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
43.650,24 €	3.624,57 €	-40.025,67 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	38.092,20
VALOR PARCELA	60.198,80 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	51,37	-	3,60	54,97
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	43.650,24	-	-	-43.650,24
PAGO INDEMNIZACIONES	3.624,57	579,93	-	4.204,50
COSTES DE URBANIZACIÓN	38.092,20	6.094,75	-	44.186,96
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

4.796,18 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	FINCA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
904	4.561	100,00%	309,96	100,00%	BADENES CAPELLA GRACIA	PLENO DOMINIO	66,66%
					CORBALAN BADENES FCO. JAVIE	PLENO DOMINIO	8,3350%
					CORBALAN BADENES TOMAS	PLENO DOMINIO	8,3350%
					CORBALAN BADENES FCO. JAVIE	NUDA PROPIEDAD	8,3350%
					CORBALAN BADENES TOMAS	NUDA PROPIEDAD	8,3350%
					BADENES CAPELLA GRACIA	USUFRUCTO	16,6667%
			309,96	100%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 904 (Finca Registral nº 4561) Gravada con un usufructo vitalicio de una sexta parte indivisa de la finca en favor de Gracia Badenes Capella. Esta finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA		29.2	PARCELA ADJUDICADA:		D
NOMENCLATURA:	UFA4 M 29.2-D	SUPERFICIE (m²s):	746,20	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	300
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	671,96	APROV. MÁXIMO (UAS):	772,76		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
VICENTE FERRER OLARIA	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	762,75	772,76	671,96	746,20	0,0904
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Parcela adjudicada C	Parcela adjudicada E	Parcelas adjudicadas K y L	Peatonal V1

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
10,0025	711,74	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
7.992,02 €	9.015,46 €	1.023,44 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	94.747,51
VALOR PARCELA	149.733,69 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	711,74	-	49,82	761,56
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	7.992,02	-	-	-7.992,02
PAGO INDEMNIZACIONES	9.015,46	1.442,47	-	10.457,93
COSTES DE URBANIZACIÓN	94.747,51	15.159,60	-	109.907,11
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

113.134,58 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	FINCA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
789	25.819	100,00%	396,6324	52,0001%	FERRER OLARIA VICENTE	PLENO DOMINIO	100,00%
790	5.217	100,00%	366,1210	47,9999%	FERRER OLARIA VICENTE	PLENO DOMINIO	100,00%
			762,75	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 790 (Finca Registral nº 5217) Sujeta a la condición testamentaria impuesta por Teresa Ripollés García y Vicente Ferrer Sales que dice: "En el remanente instituye herederos en partes iguales a sus dos hijas Teresa y Dolores Ferrer Ripollés y a su nieto Vicente Ferrer Olaria, queriendo

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 2.905,38 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.  
Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		29.2	PARCELA ADJUDICADA:		E
NOMENCLATURA:	UFA4 M 29.2-E	SUPERFICIE (m²s):	300,00	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	300
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	270,15	APROV. MÁXIMO (UAS):	310,68		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
DOLORES MOLINER MOLINER	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	271,37	310,68	270,15	300,00	0,0364
	APROVECHAMIENTO A COMPENSAR (UA)				
	30,15				
LINES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Parcela adjudicada D	Parcela adjudicada F	Parcela adjudicada L	Peatonal V1

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
9,1568	651,56	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
71.761,54 €	3.624,57 €	-68.136,97 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	38.092,20
VALOR PARCELA	60.198,80 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	651,56	-	45,61	697,17
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	71.761,54	-	-	-71.761,54
PAGO INDEMNIZACIONES	3.624,57	579,93	-	4.204,50
COSTES DE URBANIZACIÓN	38.092,20	6.094,75	-	44.186,96
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN -22.672,91 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	FINCA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
480	39.804	100,00%	271,37	100,00%	MOLINER MOLINER DOLORES	PLENO DOMINIO	100,00%
			271,37	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA		29.2	PARCELA ADJUDICADA:		F
NOMENCLATURA:	UFA4 M 29.2-F	SUPERFICIE (m²s):	492,05	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	300
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	443,09	APROV. MÁXIMO (UAS):	509,56		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
MONICA RIOS TEJEDO	NUDA PROPIEDAD	100,00%		
FRANCISCO RIOS GUINOT	USUFRUCTO	50,00%		
ANA Mª DE LA GLORIA TEJEDO ROS	USUFRUCTO	50,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	452,67	509,56	443,09	492,05	0,0596
	APROVECHAMIENTO A COMPENSAR (UA)				
	50,29				
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Parcela adjudicada E	Bulevar H2	Parcela adjudicada M	Peatonal V1

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
6,5957	469,33	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
354.071,75 €	5.944,83 €	-348.126,92 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	62.476,84
VALOR PARCELA	98.734,92 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	469,33	-	32,85	502,18
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	354.071,75	-	-	-354.071,75
PAGO INDEMNIZACIONES	5.944,83	951,17	-	6.896,00
COSTES DE URBANIZACIÓN	62.476,84	9.996,29	-	72.473,13
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

-274.200,44 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	FINCA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
1011	35.623	100,00%	452,67	100,00%	RIOS TEJEDO MONICA	NUDA PROPIEDAD	100,00%
					FRANCISCO RIOS GUINOT	USUFRUCTO	50,00%
					ANA Mª DE LA GLORIA TEJEDO ROS	USUFRUCTO	50,00%
			452,67	100%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 1011 (Finca Registral nº 35623) Gravada por un usufructo vitalicio en favor de los consortes Don Francisco Rios Guinot y Doña Ana-Maria de la Gloria Tejedo Ros. Esta finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA		29.2	PARCELA ADJUDICADA:		G
NOMENCLATURA:	UFA4 M 29.2-G	SUPERFICIE (m²s):	336,43	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	300
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	302,96	APROV. MÁXIMO (UAS):	348,41		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
JUAN CARLOS ESCRIBA MUÑOZ	PLENO DOMINIO	92,6690%		
JUAN BAUTISTA PALOMERO MONTOYA	PLENO DOMINIO	3,6655%		
Mª CARMEN LOPEZ PITARCH	PLENO DOMINIO	3,6655%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	313,71	348,41	302,96	336,43	0,0408
	APROVECHAMIENTO A COMPENSAR (UA)				
	34,85				
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Calle H3	Parcela adjudicada H	Peatonal V2-C	Parcela adjudicada A

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	-0,1574	-11,20

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
1.359,35 €	4.064,76 €	2.705,41 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
42.718,35	67.509,71 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	-11,20	-	-	-11,20
COBRO INDEMNIZACIONES	1.359,35	-	-	-1.359,35
PAGO INDEMNIZACIONES	4.064,76	650,36	-	4.715,12
COSTES DE URBANIZACIÓN	42.718,35	6.834,94	-	49.553,29
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**52.897,86 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	FINCA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
1043	31.645	100,00%	290,7145	92,6690%	J. CARLOS ESCRIBA MUÑOZ	PLENO DOMINIO	100,00%
1035	25.129	100,00%	22,9982	7,3310%	JUAN BTA. PALOMERO MONTOYA	PLENO DOMINIO	50,00%
			313,7127	100,00%	Mª CARMEN LOPEZ PITARCH	PLENO DOMINIO	50,00%

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 1035 (Finca Registral nº 25129) Hipoteca a favor del Banco Bilbao Vizcaya, S.A. por un capital de 36.060,73 € y unos intereses de 9.736,40 €; 31.372,83€ por tres años de intereses de demora al tipo 29%; 10.818,22€ en concepto de costas y gastos. La finca se encuentra libre de otras carg

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 7.226,19 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador. Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA		29.2		PARCELA ADJUDICADA:		H	
NOMENCLATURA:	UFA4 M 29.2-H	SUPERFICIE (m²s):	328,33	PARCELA MINIMA (MANZANA) (m²s):	300		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	295,67	APROV. MÁXIMO (UAS):	340,02				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
DENARIO 2010, S.L.	PLENO DOMINIO	29,9062%		
ANTEDOBEL ASOCIADOS, S.L.	PLENO DOMINIO	28,0096%		
BAUTISTA MARTI NAVARRO	PLENO DOMINIO	7,8354%		
ARIANA MARTI PITARCH	NUDA PROPIEDAD	2,6118%		
GLORIA MARTI PITARCH	NUDA PROPIEDAD	2,6118%		
JUAN JOSE MARTI PITARCH	NUDA PROPIEDAD	2,6118%		
BAUTISTA MARTI NAVARRO	USUFRUCTO	7,8354%		
EDIFICIO ESCOLLERA DE PONIENTE, S.L.	PLENO DOMINIO	26,4134%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	331,19	340,02	295,67	328,33	0,0398
	APROVECHAMIENTO A COMPENSAR (UA)				
	8,98				
<b>LINEDES</b>					
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Parcela adjudicada G	Parcela adjudicada I	Peatonal V2-C	Parcela adjudicada A	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	-0,1537	-10,93

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
277.408,36 €	3.966,89 €	-273.441,47 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	41.689,81
VALOR PARCELA	65.884,25 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	-10,93	-	-	-10,93
COBRO INDEMNIZACIONES	277.408,36	-	-	-277.408,36
PAGO INDEMNIZACIONES	3.966,89	634,70	-	4.601,59
COSTES DE URBANIZACIÓN	41.689,81	6.670,37	-	48.360,18
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

-224.457,52 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	FINCA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
520	5.022	100,00%	59,8450	18,0697%	DENARIO 2010 S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
521	5.018	100,00%	41,8881	12,6478%	DENARIO 2010 S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
812	8.089	100,00%	35,2591	10,6462%	ANTEDOBEL ASOCIADOS, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
813	8.081	100,00%	60,0224	18,1233%	ANTEDOBEL ASOCIADOS, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
825	28.166	100,00%	53,3077	16,0958%	MARTI NAVARRO BAUTISTA	PLENO DOMINIO	50,00%
					MARTI PITARCH ARIANA	NUDA PROPIEDAD	16,6667%
					MARTI PITARCH GLORIA	NUDA PROPIEDAD	16,6667%
					MARTI PITARCH JUAN JOSE	NUDA PROPIEDAD	16,6666%
1037	11.180	100,00%	80,8670	24,4172%	MARTI NAVARRO BAUTISTA	USUFRUCTO	50,00%
			331,19	100,00%	EDIFICIO ESCOLLERA DE PONIENTE	PLENO DOMINIO	100,00%

MANZANA		29.2	PARCELA ADJUDICADA: I		
NOMENCLATURA:	UFA4 M 29.2-I	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s):	458,53	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> s):	300
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> ):	412,92	APROV. MÁXIMO (UAS):	474,85		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
MIREN JOSEBE SABATER FORTEA	PLENO DOMINIO	50,00%		
JUAN JOSE SEGUI MARCO	PLENO DOMINIO	50,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2</sup> t	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	475,07	474,85	412,92	458,53	0,0556
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Parcela adjudicada H	Parcela adjudicada J	Peatonal V2-C	Parcelas adjudicadas A y B

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	-0,2146	-15,27

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	5.539,93 €	5.539,93 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	58.221,65
VALOR PARCELA	92.010,26 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	-15,27	-	-	-15,27
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	5.539,93	886,39	-	6.426,32
COSTES DE URBANIZACIÓN	58.221,65	9.315,46	-	67.537,12
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

73.948,17 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	FINCA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
974	1.743	100,00%	118,7630	25,00%	SABATER FORTEA MIREN JOSEBE	PLENO DOMINIO	50,00%
					SEGUI MARCO JUAN JOSE	PLENO DOMINIO	50,00%
975	1.744	100,00%	118,7661	25,00%	SABATER FORTEA MIREN JOSEBE	PLENO DOMINIO	50,00%
					SEGUI MARCO JUAN JOSE	PLENO DOMINIO	50,00%
976	1.745	100,00%	237,5383	50,00%	SABATER FORTEA MIREN JOSEBE	PLENO DOMINIO	50,00%
					SEGUI MARCO JUAN JOSE	PLENO DOMINIO	50,00%
			475,07	100%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 5.462,71 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		29.2	PARCELA ADJUDICADA:		J
NOMENCLATURA:	UFA4 M 29.2-J	SUPERFICIE (m²s):	463,30	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	300
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	417,20	APROV. MÁXIMO (UAS):	479,78		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
JUAN BAUTISTA CALVO CEREZO	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	480,00	479,78	417,20	463,30	0,0561
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Parcela adjudicada I	Parcela adjudicada K	Peatonal V2-C	Parcelas adjudicadas B y C

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	-0,2168	-15,43

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
4.165,75 €	5.597,40 €	1.431,66 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	58.825,63
VALOR PARCELA	92.964,74 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	-15,43	-	-	-15,43
COBRO INDEMNIZACIONES	4.165,75	-	-	-4.165,75
PAGO INDEMNIZACIONES	5.597,40	895,58	-	6.492,99
COSTES DE URBANIZACIÓN	58.825,63	9.412,10	-	68.237,73
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**70.549,54 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	FINCA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
370	16.068	100,00%	480,00	100,00%	CALVO CEREZO JUAN BAUTISTA	PLENO DOMINIO	100,00%
			480,00	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 1.389,64 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		29.2	PARCELA ADJUDICADA:		K
NOMENCLATURA:	UFA4 M 29.2-K	SUPERFICIE (m²s):	538,07	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	300
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	484,54	APROV. MÁXIMO (UAS):	557,22		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
JUAN JOSÉ MUÑOZ AYMERICH	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	501,73	557,22	484,54	538,07	0,0652
	APROVECHAMIENTO A COMPENSAR (UA)				
	55,74				
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Parcela adjudicada J	Parcela adjudicada L	Peatonal V2-C	Parcela adjudicada D

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	-0,2518	-17,92

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
3.350,01 €	6.500,93 €	3.150,92 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	68.321,21
VALOR PARCELA	107.971,03 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	-17,92	-	-	-17,92
COBRO INDEMNIZACIONES	3.350,01	-	-	-3.350,01
PAGO INDEMNIZACIONES	6.500,93	1.040,15	-	7.541,08
COSTES DE URBANIZACIÓN	68.321,21	10.931,39	-	79.252,60
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

83.425,76 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	FINCA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
672	949	100,00%	501,73	100,00%	MUÑOZ AYMERICH JUAN JOSE AC	PLENO DOMINIO	100,00%
			501,73	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 9.899,75 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		29.2	PARCELA ADJUDICADA:		L
NOMENCLATURA:	UFA4 M 29.2-L	SUPERFICIE (m²s):	475,29	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	300
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	428,01	APROV. MÁXIMO (UAS):	492,21		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
DOLORES RUBIO REGAL	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	443,19	492,21	428,01	475,29	0,0576
	APROVECHAMIENTO A COMPENSAR (UA)				
	49,24				
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Parcela adjudicada K	Parcela adjudicada M	Peatonal V2-C	Parcelas adjudicadas D y E

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	-0,2224	-15,83

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
168.429,57 €	5.742,45 €	-162.687,12 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	60.349,97
VALOR PARCELA	95.373,73 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	-15,83	-	-	-15,83
COBRO INDEMNIZACIONES	168.429,57	-	-	-168.429,57
PAGO INDEMNIZACIONES	5.742,45	918,79	-	6.661,24
COSTES DE URBANIZACIÓN	60.349,97	9.656,00	-	70.005,97
OTROS	-	-	-	-

-102.352,98

<b>SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN</b>	<b>-91.778,19 €</b>
--	---------------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	FINCA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
729	16.560	100,00%	443,19	100,00%	DOLORES RUBIO REGAL	PLENO DOMINIO	100,00%
			443,19	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA		29.2		PARCELA ADJUDICADA:		M	
NOMENCLATURA:	UFA4 M 29.2-M	SUPERFICIE (m²s):	500,05	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	300		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	450,30	APROV. MÁXIMO (UAS):	517,84				

**ADJUDICATARIO**

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
Mª ISABEL RIPOLLES SORIANO	PLENO DOMINIO	50,00%		
JOSE LUIS TORMOS GUIRAL	PLENO DOMINIO	50,00%		

**DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS**

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	518,08	517,84	450,30	500,05	0,0606
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Parcela adjudicada L	Bulevar H2	Peatonal V2-C	Parcela adjudicada F

**DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS**

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	-0,2340	-16,65

**INDEMNIZACIONES**

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
66.781,81 €	6.041,50 €	-60.740,31 €

**COSTES DE URBANIZACIÓN**

COSTES DE URBANIZACIÓN	63.492,82
VALOR PARCELA	100.340,52 €

**APLICACIÓN DE IMPUESTOS**

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	-16,65	-	-	-16,65
COBRO INDEMNIZACIONES	66.781,81	-	-	-66.781,81
PAGO INDEMNIZACIONES	6.041,50	966,64	-	7.008,14
COSTES DE URBANIZACIÓN	63.492,82	10.158,85	-	73.651,67
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**13.861,35 €**

**PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN**

PARCELA APORTADA	FINCA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
238	26.263	100,00%	518,08	100,00%	RIPOLLES SORIANO Mª ISABEL	PLENO DOMINIO	50,00%
			518,08	100,00%	TORMOS GUIRAL JOSE LUIS	PLENO DOMINIO	50,00%

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

**OTRAS CARGAS:**

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		29.3	PARCELA ADJUDICADA:			A
NOMENCLATURA:	UFA4 M 29.3-A	SUPERFICIE (m²s):	485,17	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	300	
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	436,90	APROV. MÁXIMO (UAS):	502,43			

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
JUAN JOSE PALAU TORRES	PLENO DOMINIO	50,00%		
VICENTA SUBIES RAMOS	PLENO DOMINIO	50,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	510,53	502,43	436,90	485,17	0,0588
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Calle H3	Parcela adjudicada B	Parcela Adjudicada I	Peatonal V2-C

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	-8,1015	-576,47

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
11.003,10 €	5.861,70 €	-5.141,40 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	61.603,25
VALOR PARCELA	97.354,35 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	-576,47	-	-	-576,47
COBRO INDEMNIZACIONES	11.003,10	-	-	-11.003,10
PAGO INDEMNIZACIONES	5.861,70	937,87	-	6.799,57
COSTES DE URBANIZACIÓN	61.603,25	9.856,52	-	71.459,77
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

66.679,78 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	FINCA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
829	34.464	100%	510,5345	100%	JUAN JOSE PALAU TORRES	PLENO DOMINIO	50%
			510,53	100,00%	VICENTA SUBIES RAMOS	PLENO DOMINIO	50%

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA		29.3	PARCELA ADJUDICADA:		B
NOMENCLATURA:	UFA4 M 29.3-B	SUPERFICIE (m²s):	377,20	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	300
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	339,68	APROV. MÁXIMO (UAS):	390,63		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
SILVIA ORTELLS ALOS	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	396,93	390,63	339,68	377,20	0,0457
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Parcela adjudicada A	Parcela adjudicada C	Parcela adjudicada I y J	Peatonal V2-C

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	-6,2987	-448,19

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	4.557,31 €	4.557,31 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	47.894,78
VALOR PARCELA	75.690,23 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	-448,19	-	-	-448,19
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	4.557,31	729,17	-	5.286,48
COSTES DE URBANIZACIÓN	47.894,78	7.663,16	-	55.557,94
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**60.396,23 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	FINCA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
417	21.717	100,00%	396,9260	100,00%	SILVIA ORTELLS ALOS	PLENO DOMINIO	100%
			396,93	100,0000%			

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

Por subrogación real de la finca aportada nº 417 (Finca Registral nº 21717) Afecta por 5 años al pago del impuesto de sucesiones y donaciones en fecha 6 de agosto de 2004. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

**OTRAS CARGAS:**

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 3.337,29 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		29.3	PARCELA ADJUDICADA: C		
NOMENCLATURA:	UFA4 M 29.3-C	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s):	436,01	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> s):	300
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> ):	392,63	APROV. MÁXIMO (UAS):	451,52		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
FRANCISCO PONS CLARAMONTE	PLENO DOMINIO	50,00%		
M <sup>a</sup> CARMEN ROCA CLAUSELL	PLENO DOMINIO	50,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2</sup> t	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	458,81	451,52	392,63	436,01	0,0528
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Parcela adjudicada B	Parcela adjudicada D	Parcela adjudicada J y K	Peatonal V2-C

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	-7,2806	-518,06

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
3.633,28 €	5.267,77 €	1.634,49 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	55.361,39
VALOR PARCELA	87.490,05 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	-518,06	-	-	-518,06
COBRO INDEMNIZACIONES	3.633,28	-	-	-3.633,28
PAGO INDEMNIZACIONES	5.267,77	842,84	-	6.110,62
COSTES DE URBANIZACIÓN	55.361,39	8.857,82	-	64.219,21
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

66.178,49 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	FINCA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
54	4.261	100%	458,8053	100%	FRANCISCO PONS CLARAMONTE	PLENO DOMINIO	50%
					M <sup>a</sup> CARMEN ROSA CLAUSELL	PLENO DOMINIO	50%
			458,81	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 223,12 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.  
Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		29.3	PARCELA ADJUDICADA:		D
NOMENCLATURA:	UFA4 M 29.3-D	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s):	320,00	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> s):	300
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> ):	288,17	APROV. MÁXIMO (UAS):	331,39		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
JOSE MANUEL SEGLAR JUAN	PLENO DOMINIO	53,5785%		
ANTONIA ARIZA MIRANDA	PLENO DOMINIO	44,2944%		
CARMEN INÉS CABRERA ARCHELOS	PLENO DOMINIO	2,1271%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2</sup>	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	336,74	331,39	288,17	320,00	0,0388
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Parcela adjudicada C	Parcela adjudicada E	Parcela adjudicada K y L	Peatonal V2-C

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	-5,3435	-380,22

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
8.150,39 €	3.866,22 €	-4.284,17 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
	22.634,23
	46.214,71 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	-380,22	-	-	-380,22
COBRO INDEMNIZACIONES	8.150,39	-	-	-8.150,39
PAGO INDEMNIZACIONES	3.866,22	618,60	-	4.484,82
COSTES DE URBANIZACIÓN	22.634,23	6.501,10	-	29.135,33
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

25.089,54 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	FINCA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
816	8.562	100,00%	119,6808	35,5415%	JOSE MANUEL SEGLAR JUAN	PLENO DOMINIO	100,00%
817	12.291	100,00%	53,5738	15,9098%	JOSE MANUEL SEGLAR JUAN	PLENO DOMINIO	100,00%
818	12.096	100,00%	14,3257	4,2543%	JOSE MANUEL SEGLAR JUAN	PLENO DOMINIO	50,00%
					CARMEN INES CABRERA ARCHEL	PLENO DOMINIO	50,00%
216	3.022	33,7600%	149,1547	44,2944%	ANTONIA ARIZA MIRANDA	PLENO DOMINIO	100,00%
			336,74	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA		29.3	PARCELA ADJUDICADA:		E
NOMENCLATURA:	UFA4 M 29.3-E	SUPERFICIE (m²s):	367,67	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	300
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	331,09	APROV. MÁXIMO (UAS):	380,76		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
FRANCISCO JAVIER DOMINGO PLANELLES	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	386,90	380,76	331,09	367,67	0,0446
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Parcela adjudicada D	Parcela adjudicada F	Parcela adjudicada L	Peatonal V2-C

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	-6,1396	-436,87

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
3.724,69 €	4.442,17 €	717,49 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	46.684,79
VALOR PARCELA	73.778,04 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	-436,87	-	-	-436,87
COBRO INDEMNIZACIONES	3.724,69	-	-	-3.724,69
PAGO INDEMNIZACIONES	4.442,17	710,75	-	5.152,92
COSTES DE URBANIZACIÓN	46.684,79	7.469,57	-	54.154,36
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**55.145,72 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	FINCA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
416	9.138	100,00%	386,8983	100,00%	CO. JAVIER DOMINGO PLANELLES	PLENO DOMINIO	100,00%
			386,90	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA		29.3		PARCELA ADJUDICADA:		F	
NOMENCLATURA:	UFA4 M 29.3-F	SUPERFICIE (m²s):	352,24	PARCELA MINIMA (MANZANA) (m²s):	300		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	317,20	APROV. MÁXIMO (UAS):	364,78				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
MARIA TAIX ENSEÑAT	PLENO DOMINIO	19,9998%		
Mª JOSÉ FRANCH TAIX	PLENO DOMINIO	11,4286%		
JUAN PEDRO FRANCH TAIX	PLENO DOMINIO	11,4286%		
ALVARO FRANCH TAIX	PLENO DOMINIO	11,4286%		
Mª GEMMA FRANCH TAIX	PLENO DOMINIO	11,4286%		
VERÓNICA FRANCH TAIX	PLENO DOMINIO	11,4286%		
JORGE FRANCH TAIX	PLENO DOMINIO	11,4286%		
PAULA FRANCH TAIX	PLENO DOMINIO	11,4286%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	370,66	364,78	317,20	352,24	0,0427
LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Parcela adjudicada E	Parcela adjudicada G	Parcela adjudicada L	Peatonal V2-C	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	-5,8819	-418,53

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	4.255,74 €	4.255,74 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	44.725,49
------------------------	-----------

VALOR PARCELA	70.681,67 €
---------------	-------------

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	-418,53	-	-	-418,53
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	4.255,74	680,92	-	4.936,66
COSTES DE URBANIZACIÓN	44.725,49	7.156,08	-	51.881,57
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	56.399,69 €
---	-------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	FINCA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
244	2.699	100,00%	370,6607	100,00%	JORGE FRANCH TAIX	PLENO DOMINIO	11,4286%
					JUAN PEDRO FRANCH TAIX	PLENO DOMINIO	11,4286%
					GEMMA FRANCH TAIX	PLENO DOMINIO	11,4286%
					Mª JOSE FRANCH TAIX	PLENO DOMINIO	11,4286%
					PAULA FRANCH TAIX	PLENO DOMINIO	11,4286%
					VERÓNICA FRANCH TAIX	PLENO DOMINIO	11,4286%
					ALVARO FRANCH TAIX	PLENO DOMINIO	11,4286%
					MARIA TAIX ENSEÑAT	PLENO DOMINIO	19,9998%
			370,66	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 8.553,18 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		29.3	PARCELA ADJUDICADA:			G
NOMENCLATURA:	UFA4 M 29.3-G	SUPERFICIE (m²s):	300,00	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	300	
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	270,15	APROV. MÁXIMO (UAS):	310,68			

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
JOSÉ Mª MARTINAVARRO MEDALL	PLENO DOMINIO	50,00%		
Mª DOLORES MACARIO CLARAMONTE	PLENO DOMINIO	50,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	310,68	310,68	270,15	300,00	0,0364
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Parcela adjudicada F	Parcela adjudicada H	Parcela adjudicada M	Peatonal V2-C

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
872,19 €	3.624,59 €	2.752,39 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	38.092,41
VALOR PARCELA	60.199,12 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	872,19	-	-	-872,19
PAGO INDEMNIZACIONES	3.624,59	579,93	-	4.204,52
COSTES DE URBANIZACIÓN	38.092,41	6.094,79	-	44.187,19
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

47.519,52 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	FINCA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
184-3	46.721	11,3110%	310,680	100,00%	Mª DOLORES MACARIO CLARAMONTE	PLENO DOMINIO	50,00%
			310,68	100,0000%	JOSE Mª MARTINAVARRO MEDALL	PLENO DOMINIO	50,00%

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

**OTRAS CARGAS:** Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 8.917,8 euros, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		29.3		PARCELA ADJUDICADA:		H	
NOMENCLATURA:	UFA4 M 29.3-H	SUPERFICIE (m²s):	461,71	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	300		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	415,79	APROV. MÁXIMO (UAS):	478,15				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
PASCUAL JOSE ARTANA DOMINGO	PLENO DOMINIO	70,47%		
ASUNCIÓN MARIA LÓPEZ NEBOT	PLENO DOMINIO	29,53%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	478,15	478,15	415,79	461,71	0,0559
<b>LINDES</b>					
		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Parcela adjudicada G	Bulevar H2	Parcela adjudicada M y N	Peatonal V2-C

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
4.514,62 €	5.578,46 €	1.063,84 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	58.626,52
VALOR PARCELA	92.650,09 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	4.514,62	-	-	-4.514,62
PAGO INDEMNIZACIONES	5.578,46	892,55	-	6.471,01
COSTES DE URBANIZACIÓN	58.626,52	9.380,24	-	68.006,77
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

69.963,16 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	FINCA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
1127	8.995	100%	195,75	40,94%	PASCUAL JOSE ARTANA DOMINGO	PLENO DOMINIO	100%
1128	13.577	100%	195,03	40,79%	PASCUAL JOSE ARTANA DOMINGO ASUNCIÓN MARIA LÓPEZ NEBOT	PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO	50% 50%
13	56.279	100%	87,37	18,27%	PASCUAL JOSE ARTANA DOMINGO ASUNCIÓN MARIA LOPEZ NEBOT	PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO	50% 50%
			478,15	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 59.690,36 € a favor del Agente Urbanizador.  
Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA		29.3		PARCELA ADJUDICADA:		I	
NOMENCLATURA:	UFA4 M 29.3-I	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s):	692,35	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> s):	300		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> ):	623,47	APROV. MÁXIMO (UAS):	716,99				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
DOLORES FANDOS PLANELLES	PLENO DOMINIO	25,00%		
JOSÉ FRANCH GIMENO	PLENO DOMINIO	25,00%		
JOSÉ CARLOS FRANCH FANDOS	PLENO DOMINIO	25,00%		
ROSA ANA FRANCH FANDOS	PLENO DOMINIO	25,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2</sup> t	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	721,41	716,99	623,47	692,35	0,0839
<b>LINDES</b>					
		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Calle H3	Parcela adjudicada J	Calle V7	Parcelas adjudicadas A y B

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	-4,4133	-314,04

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	8.364,90 €	8.364,90 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
87.910,48	138.928,82 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	-314,04	-	-	-314,04
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	8.364,90	1.338,38	-	9.703,28
COSTES DE URBANIZACIÓN	87.910,48	14.065,68	-	101.976,16
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

111.365,41 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	FINCA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
1141	16.013	100%	721,4067	100%	DLORES FANDOS PLANELLES	PLENO DOMINIO	25%
					JOSÉ CARLOS FRANCH FANDOS	PLENO DOMINIO	25%
					ROSA ANA FRANCH FANDOS	PLENO DOMINIO	25%
					JOSÉ FRANCH GIMENO	PLENO DOMINIO	25%
			721,4067	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 7.347,45 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.  
Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		29.3		PARCELA ADJUDICADA: J	
NOMENCLATURA:	UFA4 M 29.3-J	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s):	388,49	PARCELA MINIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> s):	300
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> ):	349,84	APROV. MÁXIMO (UAS):	402,32		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
FRANCISCA SORLÍ CLOFENT	PLENO DOMINIO	6,9563%		
FRANCISCA SORLÍ CLOFENT	NUDA PROPIEDAD	5,3079%		
FRANCISCA CLOFENT ARNANDIS	USUFRUCTO	5,3079%		
FRANCISCA SORLÍ CLOFENT	USUFRUCTO	1,7391%		
Mª FRANCISCA FRANCISCO SORLÍ	PLENO DOMINIO	0,8695%		
Mª FRANCISCA FRANCISCO SORLÍ	NUDA PROPIEDAD	0,8695%		
Mª JOSÉ FRANCISCO SORLÍ	PLENO DOMINIO	0,8695%		
Mª JOSÉ FRANCISCO SORLÍ	NUDA PROPIEDAD	0,8695%		
Mª TERESA SALES MONSONIS	PLENO DOMINIO	14,3437%		
ANTONIO GIMENO SALES	PLENO DOMINIO	14,3437%		
Mª TERESA GIMENO SALES	PLENO DOMINIO	14,3437%		
ANA GIMENO SALES	PLENO DOMINIO	14,3437%		
CARMEN GARCIA REVERTER	PLENO DOMINIO	26,8828%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2</sup> t	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	404,80	402,32	349,84	388,49	0,0471

  

LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Parcela adjudicada I	Parcela adjudicada K	Calle V7	Parcela adjudicada B y C

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	-2,4764	-176,21

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
2.118,22 €	4.693,74 €	2.575,51 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	41.563,10
VALOR PARCELA	70.190,67 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	-176,21	-	-	-176,21
COBRO INDEMNIZACIONES	2.118,22	-	-	-2.118,22
PAGO INDEMNIZACIONES	4.693,74	751,00	-	5.444,74
COSTES DE URBANIZACIÓN	41.563,10	7.892,57	-	49.455,68
OTROS	-	-	-	-

<b>SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN</b>	<b>52.605,98 €</b>
--	--------------------

MANZANA		29.3		PARCELA ADJUDICADA:		K	
NOMENCLATURA:	UFA4 M 29.3-K	SUPERFICIE (m²s):	401,82	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	300		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	361,85	APROV. MÁXIMO (UAS):	416,13				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
ROSA DOÑATE BERTOLÍN	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	376,82	416,13	361,85	401,82	0,0487
	APROVECHAMIENTO A COMPENSAR (UA)				
	41,86				
LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Parcela adjudicada J	Parcela adjudicada L	Calle V7	Parcelas adjudicadas C y D	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	-2,5614	-182,26

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
3.432,62 €	4.854,78 €	1.422,16 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	51.021,07
VALOR PARCELA	80.630,85 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	-182,26	-	-	-182,26
COBRO INDEMNIZACIONES	3.432,62	-	-	-3.432,62
PAGO INDEMNIZACIONES	4.854,78	776,76	-	5.631,55
COSTES DE URBANIZACIÓN	51.021,07	8.163,37	-	59.184,44
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

61.201,10 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	FINCA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
424	9.513	100,00%	376,82	90,55%	ROSA DOÑATE BERTOLIN	PLENO DOMINIO	100,00%
			416,13				

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 6.800,13 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		29.3		PARCELA ADJUDICADA:		L	
NOMENCLATURA:	UFA4 M 29.3-L	SUPERFICIE (m²s):	863,40	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	300		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	777,51	APROV. MÁXIMO (UAS):	894,13				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
MASQUEMADO, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	899,64	894,13	777,51	863,40	0,1046
<b>LINDES</b>					
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Parcela adjudicada K	Parcela adjudicada M	Calle V7	Parcelas adjudicadas D, E y F	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	-5,5037	-391,62

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
6.535,43 €	10.431,51 €	3.896,08 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
109.629,39	173.252,18 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	-391,62	-	-	-391,62
COBRO INDEMNIZACIONES	6.535,43	-	-	-6.535,43
PAGO INDEMNIZACIONES	10.431,51	1.669,04	-	12.100,55
COSTES DE URBANIZACIÓN	109.629,39	17.540,70	-	127.170,09
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**132.343,59 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	FINCA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
288-3	55.660	100%	547,23	60,8278%	MASQUEMADO SL	PLENO DOMINIO	100%
288-2	55.648	100%	207,41	23,0545%	MASQUEMADO SL	PLENO DOMINIO	100%
288-1	55.649	100%	145,00	16,1177%	MASQUEMADO SL	PLENO DOMINIO	100%
			899,64	100,0000%			

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

Por subrogación real de la finca aportada nº 288-3 (Finca Registral nº 55660) Gravada con una hipoteca unilateral, pendiente de aceptación a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori, S.A. por un importe de 6299,81 € de principal y de 315€ por costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose

Por subrogación real de la finca aportada nº 288-2 (Finca Registral nº 55648) Gravada con una hipoteca unilateral, pendiente de aceptación a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori, S.A. por un importe de 2502,20 € de principal, de 125.11 para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. J

Por subrogación real de la finca aportada nº 288-1 (Finca Registral nº 55649) Gravada con una hipoteca unilateral, pendiente de aceptación a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori, S.A. por un importe de 1749,34 € de principal y 87.64€ por costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose

**OTRAS CARGAS:**

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 7.620,54 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		29.3	PARCELA ADJUDICADA:		M
NOMENCLATURA:	UFA4 M 29.3-M	SUPERFICIE (m²s):	376,97	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	300
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	339,46	APROV. MÁXIMO (UAS):	390,38		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
ROSA MARIA GIL CHEZA	PLENO DOMINIO	25,00%		
CARLOS GIL CHEZA	PLENO DOMINIO	50,00%		
JOSE BRAVO SANCHEZ	PLENO DOMINIO	25,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	392,79	390,38	339,46	376,97	0,0457
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Parcela adjudicada L	Parcela adjudicada N	Calle V7	Parcelas adjudicadas G y H

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	-2,4029	-170,98

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	4.554,47 €	4.554,47 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	47.864,96
VALOR PARCELA	75.643,11 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	-170,98	-	-	-170,98
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	4.554,47	728,72	-	5.283,18
COSTES DE URBANIZACIÓN	47.864,96	7.658,39	-	55.523,35
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

60.635,55 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	FINCA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
183	1.294	50%	392,79	100%	JOSE BRAVO SANCHEZ	PLENO DOMINIO	25,00%
					CARLOS GIL CHEZA	PLENO DOMINIO	50,00%
					ROSA Mª GIL CHEZA	PLENO DOMINIO	25,00%
			392,79	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		29.3	PARCELA ADJUDICADA:		N
NOMENCLATURA:	UFA4 M 29.3-N	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s):	376,97	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> s):	300
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> ):	339,46	APROV. MÁXIMO (UAS):	390,38		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
CARMEN GIL CHEZA	PLENO DOMINIO	50,00%		
JOSE ROGER DOLS	PLENO DOMINIO	50,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2</sup> t	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	392,79	390,38	339,46	376,97	0,0457
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Parcela adjudicada M	Bulevar H2	Calle V7	Parcela adjudicada H

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	-2,4029	-170,98

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	4.554,47 €	4.554,47 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	47.864,96
VALOR PARCELA	75.643,11 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	-170,98	-	-	-170,98
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	4.554,47	728,72	-	5.283,18
COSTES DE URBANIZACIÓN	47.864,96	7.658,39	-	55.523,35
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

60.635,55 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	FINCA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
183	1.294	50%	392,79	100%	CARMEN GIL CHEZA	PLENO DOMINIO	50,00%
			392,79	100,0000%	JOSE ROGER DOLS	PLENO DOMINIO	50,00%

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA		30.1	PARCELA ADJUDICADA:		A
NOMENCLATURA:	UFA4 M 30.1-A	SUPERFICIE (m²s):	1.458,62	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	300
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	1.313,53	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.510,56		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	1.510,56	1.510,56	1.313,53	1.458,62	0,1767
<b>LINDES</b>					
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Calle H3	Parcelas adjudicadas B y F	Peatonal V3	Calle V7	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
1.340,86 €	17.623,21 €	16.282,35 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	185.210,20
VALOR PARCELA	292.695,88 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	1.340,86	-	-	-1.340,86
PAGO INDEMNIZACIONES	17.623,21	2.819,71	-	20.442,92
COSTES DE URBANIZACIÓN	185.210,20	29.633,63	-	214.843,84
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**233.945,90 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
107	12.775	100,00%	224.2313	14,8442%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
108	12.759	100,00%	222.0899	14,7025%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
109	27.193	100,00%	254.2103	16,8289%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
100	10.846	68,6747%	678.4495	44,9138%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
110	15.973	8,2510%	131.5790	8,7106%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
			1.510,56	100,00%			

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

**OTRAS CARGAS:**

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 201.492,56 € a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		30.1		PARCELA ADJUDICADA:		B	
NOMENCLATURA:	UFA4 M 30.1-B	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s):	512,61	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> s):	300		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> ):	461,61	APROV. MÁXIMO (UAS):	530,85				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
PEDRO JOSÉ LOZANO CENTELLES	PLENO DOMINIO	50,00%		
ISABEL POYATOS MORA	PLENO DOMINIO	50,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2</sup>	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	474,01	530,85	461,61	512,61	0,0621
	APROVECHAMIENTO A COMPENSAR (UA)				
	56,85				
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Parcela Adjudicada A	Parcela Adjudicada C	Parcela Adjudicada F	Calle V7

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	6.193,29 €	6.193,29 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	62.734,98
VALOR PARCELA	100.508,44 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	6.193,29	990,93	-	7.184,21
COSTES DE URBANIZACIÓN	62.734,98	10.414,08	-	73.149,06
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

80.333,28 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
426	23.079	92,6407%	237,0043	50,00%	PEDRO JOSE LOZANO CENTELLE	PLENO DOMINIO	50,00%
					ISABEL POYATOS MORA	PLENO DOMINIO	50,00%
425	23.080	92,6407%	237,0043	50,00%	PEDRO JOSE LOZANO CENTELLE	PLENO DOMINIO	50,00%
					ISABEL POYATOS MORA	PLENO DOMINIO	50,00%
			474,01	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 6.170,22€, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

**OBSERVACIONES:** Los propietarios de las fincas aportadas pagan en fórmula mixta la cuota del aprovechamiento correspondiente a dichas fincas.

MANZANA		30.1		PARCELA ADJUDICADA:		C	
NOMENCLATURA:	UFA4 M 30.1-C	SUPERFICIE (m²s):	466,16	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	300		
EDIF. MÁX. RESIDENCIAL (m²):	419,78	APROV. MÁXIMO (UAS):	482,75				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
SALVADOR LLOMBART ORENGA	PLENO DOMINIO	79,6676%		
SALVADOR LLOMBART SALVADOR	PLENO DOMINIO	5,0831%		
JUAN MODESTO BERNAL CAUSERA	PLENO DOMINIO	5,0831%		
ROSA ISABEL VALLS SANTAOLARIA	PLENO DOMINIO	5,0831%		
ROSARIO ROS ESTEVE	PLENO DOMINIO	5,0831%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	482,75	482,75	419,78	466,16	0,0565

  

LINES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Parcela Adjudicada B	Parcela Adjudicada D	Parcela Adjudicada G	Calle V7

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
971,45 €	5.632,05 €	4.660,61 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	59.189,78
VALOR PARCELA	93.540,22 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	971,45	-	-	-971,45
PAGO INDEMNIZACIONES	5.632,05	901,13	-	6.533,18
COSTES DE URBANIZACIÓN	59.189,78	9.470,36	-	68.660,14
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

74.221,87 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
828	6.984	100,00%	384,5948	79,6676%	SALVADOR LLOMBART ORENGA	PLENO DOMINIO	100,00%
981	16.071	100,00%	98,1539	20,3324%	JUAN MODESTO BERNAL CAUSER	PLENO DOMINIO	25,00%
					SALVADOR LLOMBART SALVADOR	PLENO DOMINIO	25,00%
					ROSARIO ROS ESTEVE	PLENO DOMINIO	25,00%
					ROSA ISABEL VALLS SANTAOLARIA	PLENO DOMINIO	25,00%
			482,75	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 828 (Finca Registral nº 6984) Gravada con anotación preventiva de embargo a favor de la Caixa Rural Sant Vicent de la Val de Uxó Coop. Crédito Valenciano por importe de 4.733.689,63 € de principal, en virtud de mandamiento expedido en el Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número

Por subrogación real de la finca aportada nº 981 (Finca Registral nº 16071) Una mitad indivisa propiedad de Rosa Isabel Valls y Salvador Llobart se halla gravada por embargo a favor de la Caixa R.S.Vicent Vall D'Uixo por importe de 4.733.689,63 €. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 4.575,63€ por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		30.1	PARCELA ADJUDICADA:		D
NOMENCLATURA:	UFA4 M 30.1-D	SUPERFICIE (m²s):	460,24	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	300
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	414,45	APROV. MÁXIMO (UAS):	476,62		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
ROSALIA BERNAL DOMINGUEZ	PLENO DOMINIO	14,0878%		
PASCUAL VICENT RUBIO	PLENO DOMINIO	14,0878%		
MANUEL SALVADOR SANCHEZ	PLENO DOMINIO	52,1332%		
PASCUAL NAVARRO MARTINEZ	NUDA PROPIEDAD	7,8766%		
Mª DOLORES NAVARRO RIBES	NUDA PROPIEDAD	3,9382%		
PASCUAL NAVARRO RIBES	NUDA PROPIEDAD	3,9382%		
PASCUAL NAVARRO MARTINEZ	USUFRUCTO	11,8147%		
VICENTE NAVARRO RIBES	NUDA PROPIEDAD	3,9382%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	476,62	476,62	414,45	460,24	0,0558
LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Parcela Adjudicada C	Parcela Adjudicada E	Parcela Adjudicada G	Calle V7	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
167.384,68 €	5.560,56 €	-161.824,12 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
46.931,18	80.845,57 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	167.384,68	-	-	-167.384,68
PAGO INDEMNIZACIONES	5.560,56	889,69	-	6.450,25
COSTES DE URBANIZACIÓN	46.931,18	9.350,14	-	56.281,33
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

-104.653,10 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
900	35.911	100,00%	134,29	28,1757%	BERNAL DOMINGUEZ ROSALIA	PLENO DOMINIO	50,00%
					VICENT RUBIO PASCUAL	PLENO DOMINIO	50,00%
903		100,00%	248,48	52,1332%	SALVADOR SANCHEZ MANUEL	PLENO DOMINIO	100,00%
					PASCUAL NAVARRO MARTINEZ	PLENO DOMINIO	40,00%
94	5.052	33,76%	93,85	19,6911%	PASCUAL NAVARRO MARTINEZ	USUFRUCTO	60,00%
					Mª DOLORES NAVARRO RIBES	NUDA PROPIEDAD	20,00%
					PASCUAL NAVARRO RIBES	NUDA PROPIEDAD	20,00%
					VICENTE NAVARRO RIBES	NUDA PROPIEDAD	20,00%
			476,62	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 94 (Finca Registral nº 5052) Usufructo vitalicio en favor de Pascual Navarro Martínez respecto de tres quintas partes indivisas de la finca. No existen otras cargas o gravámenes.

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 1.094,94 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

OBSERVACIONES: Los propietarios de la finca aportada 94 pagan en terrenos la cuota del aprovechamiento correspondiente a dicha finca.

MANZANA 30.1			PARCELA ADJUDICADA: E		
NOMENCLATURA:	UFA4 M 30.1-E	SUPERFICIE (m²s):	1.034,07	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	300
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	931,20	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.070,88		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
JUAN ANTONIO TORRES GUINOT	PLENO DOMINIO	31,6254%		
MERCEDES SANMARTIN OLIVER	PLENO DOMINIO	37,9505%		
JUAN ANTONIO TORRES GUINOT	NUDA PROPIEDAD	24,0990%		
MERCEDES SANMARTIN OLIVER	NUDA PROPIEDAD	6,3251%		
JUAN ANTONIO TORRES GUINOT	USUFRUCTO	3,1626%		
MERCEDES SANMARTIN OLIVER	USUFRUCTO	3,1626%		
BAUTISTA TORRES SABORIT	USUFRUCTO	24,0990%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	1.070,88	1.070,88	931,20	1.034,07	0,1253

  

LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Parcela Adjudicada D	Bulevar H2	Parcelas Adjudicadas G y H	Calle V7

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
655,80 €	12.493,57 €	11.837,76 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	131.300,50
VALOR PARCELA	207.499,99 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	655,80	-	-	-655,80
PAGO INDEMNIZACIONES	12.493,57	1.998,97	-	14.492,54
COSTES DE URBANIZACIÓN	131.300,50	21.008,08	-	152.308,58
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

166.145,32 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
129	24.059	100,00%	268,23	25,0473%	SANMARTIN OLIVER MERCEDES	PLENO DOMINIO	50,00%
					SANMARTIN OLIVER MERCEDES	NUDA PROPIEDAD	8,3334%
					SANMARTIN OLIVER MERCEDES	USUFRUCTO	4,1667%
					TORRES GUINOT J. A.	USUFRUCTO	4,1667%
					TORRES GUINOT J. A.	PLENO DOMINIO	41,6666%
130	24.060	100,00%	544,58	50,8537%	SANMARTIN OLIVER MERCEDES	PLENO DOMINIO	50,00%
					SANMARTIN OLIVER MERCEDES	NUDA PROPIEDAD	8,3334%
					SANMARTIN OLIVER MERCEDES	USUFRUCTO	4,1667%
					TORRES GUINOT J. A.	USUFRUCTO	4,1667%
					TORRES GUINOT J. A.	PLENO DOMINIO	41,6666%
1060	16.942	100,00%	258,07	24,0990%	TORRES GUINOT J. A.	NUDA PROPIEDAD	100,00%
					BAUTISTA TORRES SABORIT	USUFRUCTO	100,00%
			1.070,88	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 1060 (Finca Registral nº 16942) La finca está gravada con un usufructo en favor de Bautista Torres Saborit. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 11.704,93, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		30.1	PARCELA ADJUDICADA:		F
NOMENCLATURA:	UFA4 M 30.1-F	SUPERFICIE (m²s):	499,84	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	300
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	450,11	APROV. MÁXIMO (UAS):	517,63		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
AMPARO MENDOZA SANCHEZ	PLENA PROPIEDAD	50,00%		
MARÍA PILAR CASTILLO HERREROS	PLENA PROPIEDAD	50,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	517,63	517,63	450,11	499,84	0,0606
LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Parcela Adjudicada A	Parcela Adjudicada G	Peatonal V3	Parcela Adjudicada B	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
2.744,15 €	6.039,01 €	3.294,87 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	63.466,69
VALOR PARCELA	100.299,22 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	2.744,15	-	-	-2.744,15
PAGO INDEMNIZACIONES	6.039,01	966,24	-	7.005,26
COSTES DE URBANIZACIÓN	63.466,69	10.154,67	-	73.621,36
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

77.882,47 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
49	165	38,0105%	32,7042	6,3180%	AMPARO MENDOZA SANCHEZ	PLENA PROPIEDAD	50,00%
					Mª PILAR CASTILLO HERREROS	PLENA PROPIEDAD	50,00%
50	163	100,00%	242,4634	46,8410%	AMPARO MENDOZA SANCHEZ	PLENA PROPIEDAD	50,00%
					Mª PILAR CASTILLO HERREROS	PLENA PROPIEDAD	50,00%
51	164	100,00%	242,4634	46,8410%	AMPARO MENDOZA SANCHEZ	PLENA PROPIEDAD	50,00%
					Mª PILAR CASTILLO HERREROS	PLENA PROPIEDAD	50,00%
			517,63	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 49 (Finca Registral nº 165) Gravada con una hipoteca a favor de URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A. por un importe de 1052,72 € de principal y 52,54 € por costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vila-Real D Jose M.Sanchez Almela en fecha 3 de noviembre de 2006

Por subrogación real de la finca aportada nº 50 (Finca Registral nº 163) Gravada con una hipoteca a favor de URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A. por un importe de 3.042,34 € de principal y de 152,12 € por costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vila-Real D Jose M.Sanchez Almela en fecha 3 de noviembre de 2006

Por subrogación real de la finca aportada nº 51 (Finca Registral nº 164) Gravada con una hipoteca a favor de URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A. por un importe de 3.042,34 € de principal y 152,12 € por costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vila-Real D Jose M.Sanchez Almela en fecha 3 de noviembre de 2006

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		30.1		PARCELA ADJUDICADA:		G	
NOMENCLATURA:	UFA4 M 30.1-G	SUPERFICIE (m²s):	931,05	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	300		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	838,43	APROV. MÁXIMO (UAS):	964,19				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
MONSERRAT CLARAMONTE USÓ	PLENO DOMINIO	50,00%		
JOSÉ GARCÍA PÉREZ	PLENO DOMINIO	50,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	964,19	964,19	838,43	931,05	0,1128
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Parcela Adjudicada F	Parcela Adjudicada H	Peatonal V3	Parcelas Adjudicadas C, D y E

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
2.955,04 €	11.248,90 €	8.293,87 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	118.219,77
VALOR PARCELA	186.827,94 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	2.955,04	-	-	-2.955,04
PAGO INDEMNIZACIONES	11.248,90	1.799,82	-	13.048,73
COSTES DE URBANIZACIÓN	118.219,77	18.915,16	-	137.134,94
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

147.228,63 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
113-1	14.637	100,00%	528,1885	54,7803%	MONSERRAT CLARAMONTE USO	PLENO DOMINIO	50,00%
					JOSE GARCIA PEREZ	PLENO DOMINIO	50,00%
113-2	29.595	100,00%	436,0059	45,2197%	MONSERRAT CLARAMONTE USO	PLENO DOMINIO	50,00%
					JOSE GARCIA PEREZ	PLENO DOMINIO	50,00%
			964,19	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 112.207,92€, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		30.1		PARCELA ADJUDICADA:		H	
NOMENCLATURA:	UFA4 M 30.1-H	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s):	837,41	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> s):	300		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> ):	754,10	APROV. MÁXIMO (UAS):	867,22				

**ADJUDICATARIO**

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
VICENTE DIAGO BODÍ	PLENO DOMINIO	59,60%		
ELVIRA ALMELA VICENT	PLENO DOMINIO	40,40%		

**DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS**

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2</sup> t	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	867,22	867,22	754,10	837,41	0,1015
<b>LINDES</b>		<b>NORTE</b>	<b>SUR</b>	<b>ESTE</b>	<b>OESTE</b>
		Parcela Adjudicada G	Bulevar H2	Peatonal V3	Parcela Adjudicada E

**DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS**

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

**INDEMNIZACIONES**

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	10.117,52 €	10.117,52 €

**COSTES DE URBANIZACIÓN**

<b>COSTES DE URBANIZACIÓN</b>	106.329,53
<b>VALOR PARCELA</b>	168.037,27 €

**APLICACIÓN DE IMPUESTOS**

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	10.117,52	1.618,80	-	11.736,32
COSTES DE URBANIZACIÓN	106.329,53	17.012,72	-	123.342,26
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**135.078,58 €**

**PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN**

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
<b>782</b>	40.820	100,00%	867,22	100,00%	ELVIRA ALMELA VICENT	PLENO DOMINIO	40,40%
			867,22	100,00%	VICENTE DIAGO BODI	PLENO DOMINIO	59,60%

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

**OTRAS CARGAS:**

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 116.447,05 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del agente urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA		30.2		PARCELA ADJUDICADA:		A	
NOMENCLATURA:	EDA M 30.2-A	SUPERFICIE (m²s):	1.839,89	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	2.423,69	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.423,69				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
ISABEL MARTÍ SÁNCHEZ	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	2.423,69	2.423,69	2.423,69	1.839,89	0,2836
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Calle H3	Parcel Adjudicada B y C.T. 16	Bulevar V4	Peatonal V3 y C.T. 16

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
1.367,69 €	28.276,33 €	26.908,65 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	297.168,63
VALOR PARCELA	469.628,74 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	1.367,69	-	-	-1.367,69
PAGO INDEMNIZACIONES	28.276,33	4.524,21	-	32.800,55
COSTES DE URBANIZACIÓN	297.168,63	47.546,98	-	344.715,61
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**376.148,47 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
66	10.443	100,00%	1.357,27	56,0001%	ISABEL MARTI SANCHEZ	PLENO DOMINIO	100,00%
67	18.472	100,00%	1.066,42	43,9999%	ISABEL MARTI SANCHEZ	PLENO DOMINIO	100,00%
			2.423,69	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 26.909,84 , por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afectada, con carácter real , al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		30.2		PARCELA ADJUDICADA:		B	
NOMENCLATURA:	EDA M 30.2-B	SUPERFICIE (m²s):	4.298,73	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	5.662,56	APROV. MÁXIMO (UAS):	5.662,56				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
BANCAJA HABITAT, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	5.662,56	5.662,56	5.662,56	4.298,73	0,6625
LINES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Parcela adjudicada A y C.T. 16	Buleva H2	Bulevar V4	Peatonal V3 y C.T. 16

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
80.582,67 €	66.063,05 €	-14.519,61 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
694.286,17	1.097.211,18 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	80.582,67	-	-	-80.582,67
PAGO INDEMNIZACIONES	66.063,05	10.570,09	-	76.633,14
COSTES DE URBANIZACIÓN	694.286,17	111.085,79	-	805.371,96
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

801.422,43 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
103-105	16.930	100,00%	1231,63	21,7504%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
106	30.213	100,00%	188,09	3,3217%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
119	11.861	100,00%	411,29	7,2633%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
121	13.659	100,00%	237,97	4,2025%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
249	37.888	100,00%	568,87	10,0462%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
318	42.012	100,00%	912,76	16,1193%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1092	25.727	100,00%	258,03	4,5567%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1109	16.886	100,00%	761,71	13,4517%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1155	3.610	100,00%	444,48	7,8494%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1140	33.148	64,8863%	320,68	5,6631%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
767	7.007	52,6216%	327,05	5,7757%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			5.662,56	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA		32	PARCELA ADJUDICADA:		A
NOMENCLATURA:	EDA M 32-A	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s):	16.838,80	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> s):	5.000
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> ):	22.182,22	APROV. MÁXIMO (UAS):	22.182,22		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2</sup> t	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	22.360,31	22.182,22	22.182,22	16.838,80	2,5954
	APROVECHAMIENTO A COMPENSAR (UA)				
	-864,04				
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Campo de golf	Calle H5 y Rotonda R9	Calle V1-B, C.T 17 y C.T. 18	Campo de golf

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	-178,0885	-12.672,06

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
37.346,98 €	258.791,89 €	221.444,91 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	3.241.878,42
VALOR PARCELA	4.820.275,42 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	-12.672,06	-	-	-12.672,06
COBRO INDEMNIZACIONES	37.346,98	-	-	-37.346,98
PAGO INDEMNIZACIONES	258.791,89	41.406,70	-	300.198,59
COSTES DE URBANIZACIÓN	3.241.878,42	435.161,56	-	3.677.039,98
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

3.927.219,53 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
650	3.121	100,00%	670,7665	2,89%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
653	8.499	100,00%	277,8234	1,20%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
654	25.723	100,00%	246,3179	1,06%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
665	4.989	100,00%	1040,6860	4,48%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
671	6.417	100,00%	526,5091	2,27%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
780	42.623	100,00%	2226,7173	9,59%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
781	40.826	100,00%	424,9473	1,83%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
783	10.090	100,00%	793,7297	3,42%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
784	18.711-N	100,00%	800,7534	3,45%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
785	42.626	100,00%	1292,5632	5,57%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
874	16.564	100,00%	721,6882	3,11%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
875	25.212	100,00%	282,0205	1,21%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%

MANZANA		33.1	PARCELA ADJUDICADA:		A
NOMENCLATURA:	UFA1 M 33.1-A	SUPERFICIE (m²s):	6.160,56	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	4.000
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	5.547,68	APROV. MÁXIMO (UAS):	6.379,84		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
JOSÉ ENRIQUE DAUDÍ MARTÍNEZ IGLESIAS	NUDA PROPIEDAD	100,00%		
CARMEN MARTÍNEZ-IGLESIAS BERRENS	USUFRUCTO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	6.379,84	6.379,84	5.547,68	6.160,56	0,7465
<b>LINEDES</b>					
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Campo de golf	Parcela Adjudicada B	Bulevar V1-B	Calle V1-B	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
19.275,90 €	74.431,21 €	55.155,31 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
782.230,89	1.236.194,11 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	19.275,90	-	-	-19.275,90
PAGO INDEMNIZACIONES	74.431,21	11.908,99	-	86.340,20
COSTES DE URBANIZACIÓN	782.230,89	125.156,94	-	907.387,83
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

974.452,13 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
773	13.587	100,00%	2.205,33	34,5672%	CARMEN MARTÍNEZ-IGLESIAS BERRENS	USUFRUCTO	100,00%
					J. ENRIQUE DAUDÍ MARTÍNEZ-IGLESIAS	NUDA PROPIEDAD	100,00%
774	27.813	100,00%	2.205,33	34,5672%	CARMEN MARTÍNEZ-IGLESIAS BERRENS	USUFRUCTO	100,00%
					J. ENRIQUE DAUDÍ MARTÍNEZ-IGLESIAS	NUDA PROPIEDAD	100,00%
1119	30.372	100,00%	1.969,18	30,8656%	CARMEN MARTÍNEZ-IGLESIAS BERRENS	USUFRUCTO	100,00%
					J. ENRIQUE DAUDÍ MARTÍNEZ-IGLESIAS	NUDA PROPIEDAD	100,00%
			6.379,84	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 773 (Finca Registral nº 13587) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 260746,06 € según escritura autorizada por Notario D.Manuel Alegre en fecha 26/09/06 y gravada con usufructo vitalicio a favor de Carmen Martínez-Iglesias

Por subrogación real de la finca aportada nº 774 (Finca Registral nº 27813) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 260746, 06 €, más 13.037,30€ para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Castellón D. Manuel Alegre Gonzalez en fecha 26 de sept

Por subrogación real de la finca aportada nº 1119 (Finca Registral nº 30372) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A.respondiendo esta finca por un importe de 236.463,98€ de principal y 11.823,21€ por costas y gastossegún escritura autorizada por Notario D.Manuel Alegre en fecha 26/09/06

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 79.430,09, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afectada, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		33.1		PARCELA ADJUDICADA:		B	
NOMENCLATURA:	UFA1 M 33.1-B	SUPERFICIE (m²s):	7.477,50	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	4.000		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	6.733,61	APROV. MÁXIMO (UAS):	7.743,65				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
ARCION, S.A. CONSTRUCCIONES	PLENO DOMINIO	50,8769%		
URBANIZADORA CUATRE CARRERES, S.L.	PLENO DOMINIO	49,1231%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	7.743,65	7.743,65	6.733,61	7.477,50	0,9060
LINES					
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Parcela adjudicada A	Peatonal H3-A	Bulevar V1-B	Calle V1-B	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
13.295,18 €	90.342,38 €	77.047,20 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
949.448,47	1.500.455,45 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	13.295,18	-	-	-13.295,18
PAGO INDEMNIZACIONES	90.342,38	14.454,78	-	104.797,16
COSTES DE URBANIZACIÓN	949.448,47	151.911,76	-	1.101.360,23
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

1.192.862,21 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
12	45.177	100,00%	416,6878	5,3810%	ARCION, S.A. CONSTRUCCIONES	PLENO DOMINIO	100,00%
56	30.377	100,00%	201,8112	2,6062%	ARCION, S.A. CONSTRUCCIONES	PLENO DOMINIO	100,00%
496	8.287	100,00%	340,3359	4,3950%	ARCION, S.A. CONSTRUCCIONES	PLENO DOMINIO	100,00%
497	6.321	100,00%	340,3390	4,3951%	ARCION, S.A. CONSTRUCCIONES	PLENO DOMINIO	100,00%
673	6.414	100,00%	243,1211	3,1396%	ARCION, S.A. CONSTRUCCIONES	PLENO DOMINIO	100,00%
674	6.415	100,00%	503,6118	6,5035%	ARCION, S.A. CONSTRUCCIONES	PLENO DOMINIO	100,00%
675	6.416	100,00%	493,6881	6,3754%	ARCION, S.A. CONSTRUCCIONES	PLENO DOMINIO	100,00%
897	7.600	100,00%	279,9097	3,6147%	ARCION, S.A. CONSTRUCCIONES	PLENO DOMINIO	100,00%
911-4	6.577	100,00%	127,8424	1,6509%	ARCION, S.A. CONSTRUCCIONES	PLENO DOMINIO	100,00%
1107	15	100,00%	558,9140	7,2177%	ARCION, S.A. CONSTRUCCIONES	PLENO DOMINIO	100,00%
1152	24.494	100,00%	216,7365	2,7989%	ARCION, S.A. CONSTRUCCIONES	PLENO DOMINIO	100,00%
1153	24.495	100,00%	216,7365	2,7989%	ARCION, S.A. CONSTRUCCIONES	PLENO DOMINIO	100,00%
1105	1.476	100,00%	2967,4086	38,3205%	URB. CUATRE CARRERES, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1106	1.639	100,00%	198,2290	2,5599%	URB. CUATRE CARRERES, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1133	32.746	49,2705%	245,6783	3,1726%	URB. CUATRE CARRERES, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
911-1	10.501	95,0300%	392,6033	5,0701%	URB. CUATRE CARRERES, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			7.743,65	100,0000%			

MANZANA		33.2	PARCELA ADJUDICADA:		A
NOMENCLATURA:	UFH M 33.2-A	SUPERFICIE (m²s):	4.652,57	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	990
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	4.187,76	APROV. MÁXIMO (UAS):	4.397,15		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
JOSE VICENTE ROIG GIMENO	PLENO DOMINIO	73,6055%		
FRANCISCA GIMENO MELCHOR	PLENO DOMINIO	26,3945%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	4.073,27	4.397,15	4.187,76	4.652,57	0,5145
	APROVECHAMIENTO A COMPENSAR (UA)				
	328,76				
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Peatonal H3-A	Calle H5	Parcela adjudicada B	Calle V1-B

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	-4,8760	-346,96

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
3.626,61 €	51.299,97 €	47.673,35 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	539.134,30
------------------------	------------

VALOR PARCELA	852.017,81 €
---------------	--------------

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	-346,96	-	-	-346,96
COBRO INDEMNIZACIONES	3.626,61	-	-	-3.626,61
PAGO INDEMNIZACIONES	51.299,97	8.207,99	-	59.507,96
COSTES DE URBANIZACIÓN	539.134,30	86.261,49	-	625.395,79
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

680.930,18 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
771	5.215	100,00%	525,5852	12,9033%	JOSE VICENTE ROIG GIMENO	PLENO DOMINIO	100,00%
772	5.211	100,00%	258,8724	6,3554%	JOSE VICENTE ROIG GIMENO	PLENO DOMINIO	100,00%
775	Catastral-2394745	100,00%	292,0390	7,1696%	JOSE VICENTE ROIG GIMENO	PLENO DOMINIO	100,00%
778	10.415N	100,00%	889,5832	21,8395%	JOSE VICENTE ROIG GIMENO	PLENO DOMINIO	100,00%
867	9.093	100,00%	373,1661	9,1613%	JOSE VICENTE ROIG GIMENO	PLENO DOMINIO	100,00%
873	Catastral-2193903	100,00%	313,4618	7,6956%	JOSE VICENTE ROIG GIMENO	PLENO DOMINIO	100,00%
921	19.539	100,00%	329,6903	8,0940%	JOSE VICENTE ROIG GIMENO	PLENO DOMINIO	100,00%
776	10.420	100,00%	698,6960	17,1532%	FRANCISCA GIMENO MELCHOR	PLENO DOMINIO	100,00%
777	10.689	100,00%	360,6666	8,8545%	FRANCISCA GIMENO MELCHOR	PLENO DOMINIO	100,00%
779	10.688	100,00%	31,5086	0,7736%	JOSE VICENTE ROIG GIMENO	PLENO DOMINIO	50,00%
			4.073,27	100,0000%	FRANCISCA GIMENO MELCHOR	PLENO DOMINIO	50,00%

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 55.375,81€, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con carácter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

OBSERVACIONES: No se ha obtenido información registral de las fincas 775 y 873, por lo que se solicita su inmatriculación.

MANZANA		33.2		PARCELA ADJUDICADA:		B	
NOMENCLATURA:	UFH M 33.2-B	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s):	1.547,43	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> s):	990		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> ):	1.392,83	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.462,47				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
FRANCISCO RIPOLLES CAMARO	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2</sup>	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	1.317,70	1.462,47	1.392,83	1.547,43	0,1711
	APROVECHAMIENTO A COMPENSAR (UA)				
	146,40				
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Peatonal H3-A	Calle H5	Bulevar V1-B	Parcela adjudicada A

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	-1,6217	-115,40

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	17.062,16 €	17.062,16 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	179.313,83
VALOR PARCELA	283.377,58 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	-115,40	-	-	-115,40
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	17.062,16	2.729,94	-	19.792,10
COSTES DE URBANIZACIÓN	179.313,83	28.690,21	-	208.004,04
OTROS	-	-	-	-

196.260,59

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	227.680,75 €
---	--------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
655	31.653	100,00%	1.317,70	100,00%	FRANCISCO RIPOLLES CAMARO	PLENO DOMINIO	100,00%
			1.317,70	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 33.133,47, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		34.1	PARCELA ADJUDICADA:		A
NOMENCLATURA:	UFA1 M 34.1-A	SUPERFICIE (m²s):	5.638,21	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	4.000
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	5.077,29	APROV. MÁXIMO (UAS):	5.838,88		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
MAGNÍFICO AYUNTAMIENTO DE BURRIANA	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	5.838,88	5.838,88	5.077,29	5.638,21	0,6832
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Campo de golf	Parcelas adjudicadas B y C	Calle V3-B	Bulevar V1-B

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	68.120,13 €	68.120,13 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	715.904,88
VALOR PARCELA	1.131.376,18 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	68.120,13	10.899,22	-	79.019,35
COSTES DE URBANIZACIÓN	715.904,88	114.544,78	-	830.449,66
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**909.469,01 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
10% APROVECHAMIENTO		100,00%	5.838,88	100,00%	MAGNIFICO AYTO. DE BURRIANA	PLENO DOMINIO	100,00%
			5.838,88	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

**OTRAS CARGAS:** Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 784.025,01, a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA 34.1			PARCELA ADJUDICADA: B		
NOMENCLATURA:	UFA1 M 34.1-B	SUPERFICIE (m²s):	4.000,00	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	4.000
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	3.602,06	APROV. MÁXIMO (UAS):	4.142,37		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
VICTORIANA MARTIN BAYO	PLENO DOMINIO	12,50%		
ARTEMIO CONEJOS GUILLEN	PLENO DOMINIO	12,50%		
MIGUEL GIMENO RAMOS	PLENO DOMINIO	12,50%		
ARTEMIO CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%		
FELICIDAD CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	12,50%		
LAURA CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	4.142,37	4.142,37	3.602,06	4.000,00	0,4847
LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Parcela adjudicada A	Peatonal H3-B	Parcela adjudicada C	Bulevar V1-B	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
891,37 €	48.327,57 €	47.436,20 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	507.896,05
VALOR PARCELA	802.650,62 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	891,37	-	-	-891,37
PAGO INDEMNIZACIONES	48.327,57	7.732,41	-	56.059,98
COSTES DE URBANIZACIÓN	507.896,05	81.263,37	-	589.159,42
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

644.328,03 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
656	6.264	100%	1.373,6107	33,1600%	VICTORIANA MARTIN BAYO	PLENO DOMINIO	12,5000%
					ARTEMIO CONEJOS GUILLEN	PLENO DOMINIO	12,5000%
					MIGUEL GIMENO RAMOS	PLENO DOMINIO	12,5000%
					ARTEMIO CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,0000%
					FELICIDAD CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	12,5000%
					LAURA CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,0000%
1059	6.171	100%	777,2963	18,7645%	VICTORIANA MARTIN BAYO	PLENO DOMINIO	12,5000%
					ARTEMIO CONEJOS GUILLEN	PLENO DOMINIO	12,5000%
					MIGUEL GIMENO RAMOS	PLENO DOMINIO	12,5000%
					ARTEMIO CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,0000%
					FELICIDAD CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	12,5000%
					LAURA CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,0000%
1151	1.788	100%	1.322,1079	31,9167%	VICTORIANA MARTIN BAYO	PLENO DOMINIO	12,5000%
					ARTEMIO CONEJOS GUILLEN	PLENO DOMINIO	12,5000%
					MIGUEL GIMENO RAMOS	PLENO DOMINIO	12,5000%
					ARTEMIO CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,0000%
					FELICIDAD CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	12,5000%
					LAURA CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,0000%
1058	11.289	85,7090%	669,3592	16,1588%	VICTORIANA MARTIN BAYO	PLENO DOMINIO	12,5000%
					ARTEMIO CONEJOS GUILLEN	PLENO DOMINIO	12,5000%
					MIGUEL GIMENO RAMOS	PLENO DOMINIO	12,5000%
					ARTEMIO CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,0000%
					FELICIDAD CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	12,5000%
					LAURA CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,0000%
			4.142,37	100,0000%			

MANZANA		34.1		PARCELA ADJUDICADA:		C	
NOMENCLATURA:	UFA1 M 34.1-C	SUPERFICIE (m²s):	4.000,00	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	4.000		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	3.602,06	APROV. MÁXIMO (UAS):	4.142,37				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
GESTINVERSA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	4.142,37	4.142,37	3.602,06	4.000,00	0,4847
<b>LINEDES</b>					
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Parcela adjudicada A	Peatonal H3-B	Calle V3-B	Parcela adjudicada B	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
2.717,43 €	48.327,57 €	45.610,14 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
507.896,05	802.650,62 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	2.717,43	-	-	-2.717,43
PAGO INDEMNIZACIONES	48.327,57	7.732,41	-	56.059,98
COSTES DE URBANIZACIÓN	507.896,05	81.263,37	-	589.159,42
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

642.501,98 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
980	18.468	100,00%	1180,27	28,4926%	GESTINVERSA SL	PLENO DOMINIO	100,00%
1116	19.822	100,00%	2201,83	53,1537%	GESTINVERSA SL	PLENO DOMINIO	100,00%
1118	40.973	71,0854%	760,28	18,3537%	GESTINVERSA SL	PLENO DOMINIO	100,00%
			4.142,37	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 980 (Finca Registral nº 18468) Gravada con una hipoteca a favor del banco Santander Central Hispano por un importe de 4.318.000 €, respondiendo la Registral 18468 de 342.345,29 € de prnciapi; 91.091,22€ intereses ordinarios; 252.703,59€ intereses de demora; 126.351,78 € costas y gasto

Por subrogación real de la finca aportada nº 1116 (Finca Registral nº 19822) Gravada con una hipoteca a favor del banco Santander Central Hispano por un importe de 1.571.591,86 € según escritura autorizada por Notario de Valencia D.Manuel Mínguez Jiménez en fecha 14 de marzo de 2007. La finca está libre de otras cargas y gravámenes

Por subrogación real de la finca aportada nº 1118 (Finca Registral nº 40973) La finca se encuentra gravada con una hipoteca constituida a favor del Banco Santander Central Hispano, S.A. por importe 763.307,19 € respondiendo de 763.307,19€ de principal; 82.544,04€ intereses ordinarios; 220.992,16 €de intereses de demora; 114.486,

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 61.023,14€, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA		34.2		PARCELA ADJUDICADA:		A	
NOMENCLATURA:	UFH M 34.2-A	SUPERFICIE (m²s):	1.118,01	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	990		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	1.006,32	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.056,63				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
JOSÉ CARLOS DOMINGO GONZÁLEZ	PLENO DOMINIO	77,90%		
ULRIKE ALETTA DOMINGO GONZÁLEZ	PLENO DOMINIO	22,10%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	1.056,63	1.056,63	1.006,32	1.118,01	0,1236
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Peatonal H3-B	Calle H5	Parcela adjudicada B	Bulevar V1-B

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	12.327,36 €	12.327,36 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	129.553,78
VALOR PARCELA	204.739,57 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	12.327,36	1.972,38	-	14.299,74
COSTES DE URBANIZACIÓN	129.553,78	20.728,60	-	150.282,38
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

164.582,12 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
632	12828	100,00%	589,5997	55,7998%	DOMINGO GONZALEZ JOSE CARL	PLENO DOMINIO	100,00%
1007	3890	100,00%	93,4062	8,8400%	DOMINGO GONZALEZ JOSE CARL	PLENO DOMINIO	50,00%
					DOMINGO GONZALEZ ULRIKE ALE	PLENO DOMINIO	50,00%
1008	10186	100,00%	373,6280	35,3602%	DOMINGO GONZALEZ JOSE CARL	PLENO DOMINIO	50,00%
					DOMINGO GONZALEZ ULRIKE ALE	PLENO DOMINIO	50,00%
			1.056,63	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 12.327,56 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		34.2		PARCELA ADJUDICADA: B	
NOMENCLATURA:	UFH M 34.2-B	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s):	1.263,63	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> s):	990
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> ):	1.137,39	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.194,26		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
CARMEN MINGARRO CABALLERO	PLENO DOMINIO	29,96%		
JUAN BAUTISTA MINGARRO BENLLOH	NUDA PROPIEDAD	70,04%		
DOLORES MARTÍNEZ LLOBERA	USUFRUCTO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2</sup>	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	1.194,26	1.194,26	1.137,39	1.263,63	0,1397
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Peatonal H3-B	Calle H5	Parcela adjudicada C	Parcela adjudicada A

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	13.932,97 €	13.932,97 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
146.427,84	231.406,39 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	13.932,97	2.229,28	-	16.162,25
COSTES DE URBANIZACIÓN	146.427,84	23.428,45	-	169.856,29
OTROS	-	-	-	-

160.360,81

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	186.018,54 €
---	--------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
881	2773N	100,00%	138,83	11,6246%	CARMEN MINGARRO CABALLERO	PLENO DOMINIO	100,00%
999	2.770	58,7733%	218,95	18,3335%	CARMEN MINGARRO CABALLERO	PLENO DOMINIO	100,00%
882	11.654	100,00%	836,48	70,0419%	JUAN BAUTISTA MINGARRO BENLLOH	NUDA PROPIEDAD	100,00%
			1.194,26	100%	DOLORES MARTÍNEZ LLOBERA	USUFRUCTO	100,00%

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 882 (Finca Registral nº 11654) Usufructo vitalicio en favor de Dolores Martínez Llobera. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA		34.2	PARCELA ADJUDICADA:		C
NOMENCLATURA:	UFH M 34.2-C	SUPERFICIE (m²s):	1.196,29	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	990
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	1.076,77	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.130,61		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
IGNACIO VICENT SAERA	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	1.130,61	1.130,61	1.076,77	1.196,29	0,1323
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Peatonal H3-B	Calle H5	Parcela adjudicada D	Parcela adjudicada B

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
8.439,94 €	13.190,41 €	4.750,48 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
0,00	80.449,63 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	8.439,94	-	-	-8.439,94
PAGO INDEMNIZACIONES	13.190,41	2.110,47	-	15.300,88
COSTES DE URBANIZACIÓN	0,00	22.179,84	-	22.179,84
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**29.040,78 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
633	6.058	62,3281%	1.000,00	88,4478%	VICENT SAERA IGNACIO	PLENO DOMINIO	100,00%
636	5.250	40,7214%	130,61	11,5522%	VICENT SAERA IGNACIO	PLENO DOMINIO	100,00%
			1.130,61	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 4.750,47 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

**OBSERVACIONES:** El propietario ha establecido un acuerdo con el Urbanizador y paga las cuotas de urbanización en terrenos.

MANZANA		34.2	PARCELA ADJUDICADA:		D
NOMENCLATURA:	UFH M 34.2-D	SUPERFICIE (m²s):	2.622,07	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	990
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	2.360,12	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.478,12		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
Mª ANGELES VICENT SAERA	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	2.478,12	2.478,12	2.360,12	2.622,07	0,2900
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Peatonal H3-B	Calle H5	Calle V3-B	Parcela adjudicada C

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
220,00 €	28.911,35 €	28.691,35 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	303.842,33
VALOR PARCELA	480.175,49 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	220,00	-	-	-220,00
PAGO INDEMNIZACIONES	28.911,35	4.625,82	-	33.537,17
COSTES DE URBANIZACIÓN	303.842,33	48.614,77	-	352.457,10
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**385.774,27 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
639	29.346	100,00%	2.478,12	100,00%	VICENT SAERA Mª ANGELES	PLENO DOMINIO	100,00%
			2.478,12	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 28.691,54 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		35		PARCELA ADJUDICADA:		A	
NOMENCLATURA:	UFA2 M 35-A	SUPERFICIE (m²s):	2.514,57	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	2.000		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	2.264,41	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.604,07				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
GEYTECA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	2.604,07	2.604,07	2.264,41	2.514,57	0,3047

  

LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Campo de golf	Peatonal H2-A	Parcela adjudicada B	Calle V3-B

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
18.673,00 €	30.380,72 €	11.707,72 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	319.284,53
VALOR PARCELA	504.579,47 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	18.673,00	-	-	-18.673,00
PAGO INDEMNIZACIONES	30.380,72	4.860,91	-	35.241,63
COSTES DE URBANIZACIÓN	319.284,53	51.085,52	-	370.370,05
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

386.938,68 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
529	5.398	50,00%	1024,9051	39,36%	GEYTECA SL	PLENO DOMINIO	100,00%
667	16.396	50,00%	131,2487	5,04%	GEYTECA SL	PLENO DOMINIO	100,00%
668	16.369	50,00%	110,5173	4,24%	GEYTECA SL	PLENO DOMINIO	100,00%
964	45.691	50,00%	281,2313	10,80%	GEYTECA SL	PLENO DOMINIO	100,00%
965	11.150	50,00%	236,5686	9,08%	GEYTECA SL	PLENO DOMINIO	100,00%
966	8.849-N	50,00%	124,6579	4,79%	GEYTECA SL	PLENO DOMINIO	100,00%
967	12.091	50,00%	158,7667	6,10%	GEYTECA SL	PLENO DOMINIO	100,00%
968	23.919	50,00%	158,7667	6,10%	GEYTECA SL	PLENO DOMINIO	100,00%
978	5.182	50,00%	377,4060	14,49%	GEYTECA SL	PLENO DOMINIO	100,00%
			2.604,07	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS: Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 330.992,24, a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA			35			PARCELA ADJUDICADA:		B	
NOMENCLATURA:	UFA2 M 35-B	SUPERFICIE (m²s):	3.481,89	PARCELA MINIMA (MANZANA) (m²s):	2.000				
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	3.135,50	APROV. MÁXIMO (UAS):	3.605,82						

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
MIGUEL ANGEL BODI CONSULTING, S.L.	PLENO DOMINIO	36,1093%		
EUGENIA BLANCO GIMENO	PLENO DOMINIO	31,3712%		
PROSALSE, S.L.	PLENO DOMINIO	14,7645%		
CONCASIR 2006, S.L.	PLENO DOMINIO	17,7550%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	3.605,82	3.605,82	3.135,50	3.481,89	0,4219
<b>LINEDES</b>					
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Campo de golf	Peatonal H2-A	Calle V4-B	Parcela adjudicada A	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
20.192,34 €	42.067,82 €	21.875,49 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	442.109,58
VALOR PARCELA	698.685,35 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	20.192,34	-	-	-20.192,34
PAGO INDEMNIZACIONES	42.067,82	6.730,85	-	48.798,68
COSTES DE URBANIZACIÓN	442.109,58	70.737,53	-	512.847,12
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

541.453,46 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
529	5.398	25,00%	512,4526	14,2118%	MIGUEL ANGEL BODI CONSULTIN	PLENO DOMINIO	100,00%
667	16.396	25,00%	65,6244	1,8200%	MIGUEL ANGEL BODI CONSULTIN	PLENO DOMINIO	100,00%
668	16.369	25,00%	55,2586	1,5325%	MIGUEL ANGEL BODI CONSULTIN	PLENO DOMINIO	100,00%
964	45.691	25,00%	140,6156	3,8997%	MIGUEL ANGEL BODI CONSULTIN	PLENO DOMINIO	100,00%
965	11.150	25,00%	118,2843	3,2804%	MIGUEL ANGEL BODI CONSULTIN	PLENO DOMINIO	100,00%
966	8849-N	25,00%	62,3289	1,7286%	MIGUEL ANGEL BODI CONSULTIN	PLENO DOMINIO	100,00%
967	12.091	25,00%	79,3834	2,2015%	MIGUEL ANGEL BODI CONSULTIN	PLENO DOMINIO	100,00%
968	23.919	25,00%	79,3834	2,2015%	MIGUEL ANGEL BODI CONSULTIN	PLENO DOMINIO	100,00%
978	5.182	25,00%	188,7030	5,2333%	MIGUEL ANGEL BODI CONSULTIN	PLENO DOMINIO	100,00%
528	46.985	51,3562%	1131,1918	31,3712%	BLANCO GIMENO EUGENIA	PLENO DOMINIO	100,00%
467	46.981	53,8709%	640,2125	17,7550%	CONCASIR 2006 S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
647	28.801	100%	530,4461	14,7108%	PROSALSE S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
440	2.488	0,7360%	1,9386	0,0537%	PROSALSE S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			3.605,82	100,00%			

MANZANA			37.1	PARCELA ADJUDICADA:		A
NOMENCLATURA:	UFA1 M 37.1-A	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s):	7.288,92	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> s):	4.000	
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> ):	6.563,91	APROV. MÁXIMO (UAS):	7.548,49			

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2</sup> t	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	7.548,49	7.548,49	6.563,91	7.288,92	0,8832
<b>LINEDES</b>					
	<b>NORTE</b>	<b>SUR</b>	<b>ESTE</b>	<b>OESTE</b>	
	Campo de golf	Parcela adjudicada B	Bulevar V2-B	Calle V4-B	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
6.032,37 €	88.065,53 €	82.033,16 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
925.520,08	1.462.640,36 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	6.032,37	-	-	-6.032,37
PAGO INDEMNIZACIONES	88.065,53	14.090,49	-	102.156,02
COSTES DE URBANIZACIÓN	925.520,08	148.083,21	-	1.073.603,29
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

1.169.726,94 €

PROCEDECIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDECIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
530	11.332	100,00%	1995,8509	26,4408%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
531	12.824	100,00%	581,6277	7,7053%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
532	12.822	100,00%	616,5228	8,1676%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
533	12.826	100,00%	546,7296	7,2430%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
637	10.667	100,00%	356,9957	4,7294%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
641	5.399	100,00%	1104,1386	14,6275%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
643	21.509	100,00%	557,2131	7,3819%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
644	21.508	100,00%	557,2131	7,3819%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
645	5.330	100,00%	542,3062	7,1844%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
651	25.621	100,00%	106,1718	1,4066%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
658	20.764	100,00%	522,1437	6,9173%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
652	25.622	59,1932%	61,5790	0,8143%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
			7.548,49	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

**OTRAS CARGAS:** Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 1.007.553,24 € a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA			37.1	PARCELA ADJUDICADA: B	
NOMENCLATURA:	UFA1 M 37.1-B	SUPERFICIE (m²s):	6.349,30	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	4.000
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	5.717,65	APROV. MÁXIMO (UAS):	6.575,29		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	6.575,29	6.575,29	5.717,65	6.349,30	0,7693
<b>LINEDES</b>					
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Parcela adjudicada A	Peatonal H3-C	Bulevar V2-B	Calle V4-B	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
57.432,22 €	76.711,56 €	19.279,34 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
806.196,12	1.274.067,42 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	57.432,22	-	-	-57.432,22
PAGO INDEMNIZACIONES	76.711,56	12.273,85	-	88.985,41
COSTES DE URBANIZACIÓN	806.196,12	128.991,38	-	935.187,50
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

966.740,69 €

PROCEDECIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDECIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
472	20.290	100,00%	598,5751	9,1034%	SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
534	6.910	100,00%	2098,3121	31,9121%	SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
768	4.674	100,00%	333,5264	5,0724%	SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
769	4.680	100,00%	677,1631	10,2986%	SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
850-1	7.476	100,00%	628,3920	9,5569%	SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
850-2	14.417	100,00%	506,9370	7,7097%	SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1086	21.695	100,00%	255,7399	3,8894%	SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1087	33.146	100,00%	255,7399	3,8894%	SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1088	1.758	100,00%	525,5546	7,9929%	SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1089-1	19.715	100,00%	496,1874	7,5462%	SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1089-2	19.641	100,00%	65,7704	1,0003%	SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
48	23.262	27,6623%	133,3964	2,0287%	SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			6.575,29	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA 37.2			PARCELA ADJUDICADA: A		
NOMENCLATURA:	UFH M 37.2-A	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s):	3.560,06	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> s):	990
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> ):	3.204,40	APROV. MÁXIMO (UAS):	3.364,62		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
M <sup>o</sup> JOSÉ GUINOT ALMELA	PLENO DOMINIO	19,40%		
TRINIDAD GUINOT ALMELA	PLENO DOMINIO	19,40%		
JOSÉ LUIS GUINOT ALMELA	PLENO DOMINIO	19,40%		
CARMEN SANZ MURCIANO	PLENO DOMINIO	6,97%		
ALFREDO GARCÍA LARIO	PLENO DOMINIO	6,97%		
BARTOLOMÉ GONZÁLEZ BUIGUES	PLENO DOMINIO	13,93%		
ALFREDO LARIO GARCÍA	PLENO DOMINIO	13,93%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2</sup> t	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	3.364,62	3.364,62	3.204,40	3.560,06	0,3937
<b>LINEDES</b>					
	<b>NORTE</b>	<b>SUR</b>	<b>ESTE</b>	<b>OESTE</b>	
	Peatonal H3-C	Calle H5	Parcela adjudicada B	Calle V4-B	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
36.043,02 €	39.253,78 €	3.210,76 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	412.535,58
VALOR PARCELA	651.948,24 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	36.043,02	-	-	-36.043,02
PAGO INDEMNIZACIONES	39.253,78	6.280,61	-	45.534,39
COSTES DE URBANIZACIÓN	412.535,58	66.005,69	-	478.541,27
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

488.032,64 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
527	25.884	100,00%	3263,26	96,99%	TRINIDAD GUINOT ALMELA	PLENO DOMINIO	20,00%
					JOSE LUIS GUINOT ALMELA	PLENO DOMINIO	20,00%
					M <sup>o</sup> JOSÉ GUINOT ALMELA	PLENO DOMINIO	20,00%
					ALFREDO LARIO GARCÍA	PLENO DOMINIO	13,33%
					BARTOLOMÉ GONZALEZ BUIGUES	PLENO DOMINIO	13,33%
					CARMEN SANZ MURCIANO	PLENO DOMINIO	6,67%
					ALFREDO GARCIA LARIO	PLENO DOMINIO	6,67%
1044	8.763	100,00%	101,36	3,01%	ALFREDO LARIO GARCÍA	PLENO DOMINIO	33,33%
					BARTOLOMÉ GONZALEZ BUIGUES	PLENO DOMINIO	33,33%
					CARMEN SANZ MURCIANO	PLENO DOMINIO	16,67%
					ALFREDO GARCIA LARIO	PLENO DOMINIO	16,67%
			3.364,62	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 3.211,12 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		37.2	PARCELA ADJUDICADA:		B
NOMENCLATURA:	UFH M37.2-B	SUPERFICIE (m²s):	2.639,94	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	990
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	2.376,19	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.495,00		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
Mª PILAR TRAVER CORELL	PLENO DOMINIO	50,00%		
CINCA, S.L.	PLENO DOMINIO	50,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	2.495,00	2.495,00	2.376,19	2.639,94	0,2919
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Peatonal H3-C	Calle H5	Bulevar V2-B	Parcela adjudicada A

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
925,87 €	29.108,21 €	28.182,34 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	305.911,19
VALOR PARCELA	483.445,00 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	925,87	-	-	-925,87
PAGO INDEMNIZACIONES	29.108,21	4.657,31	-	33.765,52
COSTES DE URBANIZACIÓN	305.911,19	48.945,79	-	354.856,99
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

387.696,64 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
535	38.591 (16,9538%)	100,00%	887,0228	35,5521%	CINCA SL	PLENO DOMINIO	50,00%
					TRAVER CORELL Mª PILAR	PLENO DOMINIO	50,00%
536	38.591 (32,7424%)	24,6727%	422,6648	16,9405%	CINCA SL	PLENO DOMINIO	50,00%
					TRAVER CORELL Mª PILAR	PLENO DOMINIO	50,00%
544	38.591 (22,6549%)	100,00%	1185,3085	47,5074%	CINCA SL	PLENO DOMINIO	50,00%
					TRAVER CORELL Mª PILAR	PLENO DOMINIO	50,00%
			2495,00	100%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 544 (Finca Registral nº 38591) Afecta por el plazo de cinco años al pago de las liquidaciones complementarias por el impuesto de Sucesiones. Carga inscrita con fecha 15 de febrero de 2005. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 58.741,89 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		38.1		PARCELA ADJUDICADA:		A	
NOMENCLATURA:	UFA1 M 38.1-A	SUPERFICIE (m²s):	5.944,41	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	4.000		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	5.353,03	APROV. MÁXIMO (UAS):	6.155,99				

**ADJUDICATARIO**

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
INMOALPRO, S.L.	PLENO DOMINIO	66,6666%		
GABRIELA BLANCH FABRA	PLENO DOMINIO	16,6667%		
JAVIER ORDOÑEZ MUNDO	PLENO DOMINIO	16,6667%		

**DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS**

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	6.155,99	6.155,99	5.353,03	5.944,41	0,7203

  

LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Campo de golf	Peatonal H3-D y C.T. 21	Parcela adjudicada B y C.T. 21	Bulevar V2-B

**DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS**

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

**INDEMNIZACIONES**

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
63.381,24 €	71.819,68 €	8.438,44 €

**COSTES DE URBANIZACIÓN**

COSTES DE URBANIZACIÓN	754.785,18
VALOR PARCELA	1.192.820,43 €

**APLICACIÓN DE IMPUESTOS**

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	63.381,24	-	-	-63.381,24
PAGO INDEMNIZACIONES	71.819,68	11.491,15	-	83.310,83
COSTES DE URBANIZACIÓN	754.785,18	120.765,63	-	875.550,81
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**895.480,40 €**

**PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN**

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
449	6.319	100,00%	6.155,99	100,00%	INMOALPRO SOCIEDAD ANONIMA	PLENO DOMINIO	66,6666%
					GABRIELA BLANCH FABRA	PLENO DOMINIO	16,6667%
					JAVIER ORDOÑEZ MUNDO	PLENO DOMINIO	16,6667%
			6.155,99	100,00%			

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

**OTRAS CARGAS:**

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 8.438,03 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA		38.1		PARCELA ADJUDICADA: B	
NOMENCLATURA:	UFA1 M 38.1-B	SUPERFICIE (m²s):	7.634,21	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	4.000
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	6.874,73	APROV. MÁXIMO (UAS):	7.905,94		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
TECNOCASTELLÓN, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	7.905,94	7.905,94	6.874,73	7.634,21	0,9250
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Campo de golf	Peatonal H3-D y C.T. 21	Calle V5-B	Parcela adjudicada A y C.T. 21

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
6.681,32 €	92.235,71 €	85.554,39 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
969.346,34	1.531.900,94 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	6.681,32	-	-	-6.681,32
PAGO INDEMNIZACIONES	92.235,71	14.757,71	-	106.993,42
COSTES DE URBANIZACIÓN	969.346,34	155.095,41	-	1.124.441,75
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

1.224.753,86 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
381	5.832	100,00%	2.504,39	31,6773%	TECNOCASTELLON S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
383	11.933	100,00%	1.639,38	20,7361%	TECNOCASTELLON S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
642	6.918	100,00%	1.412,08	17,8609%	TECNOCASTELLON S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
662	8.234	100,00%	1.979,50	25,0381%	TECNOCASTELLON S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
663	15.155	30,5458%	370,59	4,6876%	TECNOCASTELLON S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			7.905,94	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		38.2	PARCELA ADJUDICADA:		A
NOMENCLATURA:	UFH M 38.2-A	SUPERFICIE (m²s):	1.133,73	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	990
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	1.020,47	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.071,49		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
EUGENIA BLANCO GIMENO	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	1.071,49	1.071,49	1.020,47	1.133,73	0,1254
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Peatonal H3-D	Calle H5	Parcela adjudicada B	Bulevar V2-B

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
8.552,66 €	12.500,69 €	3.948,03 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	131.375,31
VALOR PARCELA	207.618,22 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	8.552,66	-	-	-8.552,66
PAGO INDEMNIZACIONES	12.500,69	2.000,11	-	14.500,80
COSTES DE URBANIZACIÓN	131.375,31	21.020,05	-	152.395,36
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**158.343,49 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
528	46.985	48,6448%	1.071,49	100,00%	BLANCO GIMENO EUGENIA	PLENO DOMINIO	100,00%
			1.071,49	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 528 (Finca Registral nº 46985) Afecta por cinco años, contados desde el 7 de junio de 2006, al pago del Impuesto de Sucesiones y Donaciones.

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		38.2		PARCELA ADJUDICADA:		B	
NOMENCLATURA:	UFH M 38.2-B	SUPERFICIE (m²s):	990,00	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	990		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	891,10	APROV. MÁXIMO (UAS):	935,65				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
JOSÉ IGNACIO CANÓS LLACER	PLENO DOMINIO	50,00%		
AURORA GARRIDO SÁNCHEZ	PLENO DOMINIO	50,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	935,65	935,65	891,10	990,00	0,1095
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Peatonal H3-D	Calle H5	Parcela adjudicada C	Parcela adjudicada A

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
8.051,63 €	10.915,89 €	2.864,26 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	0,00
VALOR PARCELA	66.577,06 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	8.051,63	-	-	-8.051,63
PAGO INDEMNIZACIONES	10.915,89	1.746,54	-	12.662,43
COSTES DE URBANIZACIÓN	0,00	18.355,19	-	18.355,19
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

22.965,99 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
984	27.804	88,1146%	935,65	100,00%	JOSÉ IGNACIO CANÓS LLACER	PLENO DOMINIO	50,00%
					AURORA GARRIDO SÁNCHEZ	PLENO DOMINIO	50,00%
			935,65	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

**OTRAS CARGAS:** Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 2.864,26 € a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

**OBSERVACIONES:** Los propietarios han establecido un acuerdo con el Urbanizador y pagan las cuotas de urbanización en terrenos.

MANZANA		38.2		PARCELA ADJUDICADA:		C	
NOMENCLATURA:	UFH M 38.2-C	SUPERFICIE (m²s):	1.251,20	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	990		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	1.126,20	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.182,51				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
MERCEDES TORMO FELIP	PLENO DOMINIO	33,3334%		
VICENTE TEJEDO TORMO	PLENO DOMINIO	33,3333%		
JOSÉ JAVIER TEJEDO TORMO	PLENO DOMINIO	33,3333%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	1.182,51	1.182,51	1.126,20	1.251,20	0,1384
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Peatonal H3-D	Calle H5	Parcela adjudicada D	Parcela adjudicada B

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
8.489,92 €	13.795,87 €	5.305,95 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
144.986,97	229.129,33 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	8.489,92	-	-	-8.489,92
PAGO INDEMNIZACIONES	13.795,87	2.207,34	-	16.003,21
COSTES DE URBANIZACIÓN	144.986,97	23.197,92	-	168.184,89
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

175.698,18 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
1021	7.295	100,00%	1.182,51	100,00%	MERCEDES TORMO FELIP	PLENO DOMINIO	33,3334%
					MERCEDES TORMO FELIP	USUFRUCTO	33,3334%
					JOSE JAVIER TEJEDO TORMO	PLENO DOMINIO	16,6666%
					JOSE JAVIER TEJEDO TORMO	NUDA PROPIEDAD	16,6667%
					VICENTE TEJEDO TORMO	PLENO DOMINIO	16,6666%
			1.182,51	100,00%	VICENTE TEJEDO TORMO	NUDA PROPIEDAD	16,6667%

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 1021 (Finca Registral nº 7295) Existe un usufructo vitalicio de una tercera parte en favor de Mercedes Tormo Felip. La finca se haya afecta por cinco años al pago del impuesto de sucesiones. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 135.863,85€, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA		38.2	PARCELA ADJUDICADA: D		
NOMENCLATURA:	UFH M 38.2-D	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s):	2.825,07	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> s):	990
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> t):	2.542,83	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.669,98		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
PEDROS MONTAÑANA 2003, S.L.	PLENO DOMINIO	50,00%		
VILAI SA, S.L.	PLENO DOMINIO	25,00%		
CORETDEBET, S.L.	PLENO DOMINIO	25,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2</sup> t	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	2.669,98	2.669,98	2.542,83	2.825,07	0,3124
<b>LINEDES</b>					
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Peatonal H3-D	Calle H5	Calle V5-B	Parcela adjudicada C	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
58.183,59 €	31.149,64 €	-27.033,95 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	327.365,51
VALOR PARCELA	517.350,21 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	58.183,59	-	-	-58.183,59
PAGO INDEMNIZACIONES	31.149,64	4.983,94	-	36.133,58
COSTES DE URBANIZACIÓN	327.365,51	52.378,48	-	379.743,99
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN 357.693,98 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
241	11.049	100,00%	486,33	18,2147%	CORETDEBET SL	PLENO DOMINIO	25,00%
					PEDROS MONTAÑANA 2003 SL	PLENO DOMINIO	50,00%
					VILAI SA SL	PLENO DOMINIO	25,00%
310	26385-1	100,00%	605,69	22,6852%	CORETDEBET SL	PLENO DOMINIO	25,00%
					PEDROS MONTAÑANA 2003 SL	PLENO DOMINIO	50,00%
					VILAI SA SL	PLENO DOMINIO	25,00%
311	26.389	100,00%	520,38	19,4899%	CORETDEBET SL	PLENO DOMINIO	25,00%
					PEDROS MONTAÑANA 2003 SL	PLENO DOMINIO	50,00%
					VILAI SA SL	PLENO DOMINIO	25,00%
391	11491-N	100,00%	534,08	20,0032%	CORETDEBET SL	PLENO DOMINIO	25,00%
					PEDROS MONTAÑANA 2003 SL	PLENO DOMINIO	50,00%
					VILAI SA SL	PLENO DOMINIO	25,00%
392	2974-N	100,00%	523,50	19,6070%	CORETDEBET SL	PLENO DOMINIO	25,00%
					PEDROS MONTAÑANA 2003 SL	PLENO DOMINIO	50,00%
					VILAI SA SL	PLENO DOMINIO	25,00%
			2.669,98	100%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		39.1	PARCELA ADJUDICADA: A		
NOMENCLATURA:	UFA3 M 39.1-A	SUPERFICIE (m²s):	6.000,00	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.020
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	5.403,10	APROV. MÁXIMO (UAS):	6.213,56		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
MAGNÍFICO AYUNTAMIENTO DE BURRIANA	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	6.213,56	6.213,56	5.403,10	6.000,00	0,7270
<b>LINDES</b>					
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Calle H4	Peatonal H2-B	Calle V6	Calle V5-B	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	72.491,36 €	72.491,36 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	761.844,08
VALOR PARCELA	1.203.975,93 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	72.491,36	11.598,62	-	84.089,97
COSTES DE URBANIZACIÓN	761.844,08	121.895,05	-	883.739,13
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**967.829,11 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
10% APROVECHAMIENTO		100,00%	6.213,56	100,00%	MAGNÍFICO AYTO. DE BURRIANA	PLENO DOMINIO	100,00%
			6.213,56	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

**OTRAS CARGAS:** Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 834.355,44 € a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		39.2	PARCELA ADJUDICADA:		A
NOMENCLATURA:	UFA3 M 39.2-A	SUPERFICIE (m²s):	2.635,92	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.020
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	2.373,69	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.729,74		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
MAGNÍFICO AYUNTAMIENTO DE BURRIANA	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	2.729,74	2.729,74	2.373,69	2.635,92	0,3194
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Peatonal H2-B	Peatonal H3-D	Parcela adjudicada B	Calle V5-B

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	31.846,90 €	31.846,90 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	334.693,34
VALOR PARCELA	528.930,71 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	31.846,90	5.095,50	-	36.942,41
COSTES DE URBANIZACIÓN	334.693,34	53.550,93	-	388.244,28
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**425.186,68 €**

PROCEDECENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	FINCA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDECENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
10% APROVECHAMIENTO		100,00%	2.729,74	100,00%	MAGNÍFICO AYTO. DE BURRIANA	PLENO DOMINIO	100,00%
			2.729,74	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 366.540,24 € a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		39.2	PARCELA ADJUDICADA:		B
NOMENCLATURA:	UFA3 M 39.2-B	SUPERFICIE (m²s):	3.364,08	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.020
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	3.029,41	APROV. MÁXIMO (UAS):	3.483,82		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
JUAN JOSÉ ROSELL GOZALBO	PLENO DOMINIO	50,00%		
Mª ISABEL MUÑOZ MARTÍNEZ	PLENO DOMINIO	50,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	3.483,82	3.483,82	3.029,41	3.364,08	0,4076

  

LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Peatonal H2-B	Peatonal H3-D	Calle V6	Parcela adjudicada A

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
146.468,27 €	40.644,45 €	-105.823,82 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
427.150,74	675.045,22 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	146.468,27	-	-	-146.468,27
PAGO INDEMNIZACIONES	40.644,45	6.503,11	-	47.147,57
COSTES DE URBANIZACIÓN	427.150,74	68.344,12	-	495.494,86
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

396.174,15 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	FINCA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
301	34.383	100,00%	792,09	22,7363%	Mª ISABEL MUÑOZ MARTÍNEZ J. JOSÉ ROSELL GOZALBO	PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO	50,00% 50,00%
302	26.387	100,00%	195,10	5,6002%	Mª ISABEL MUÑOZ MARTÍNEZ J. JOSÉ ROSELL GOZALBO	PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO	50,00% 50,00%
303	35.038	100,00%	195,10	5,6002%	Mª ISABEL MUÑOZ MARTÍNEZ J. JOSÉ ROSELL GOZALBO	PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO	50,00% 50,00%
312	34.890	100,00%	220,44	6,3276%	Mª ISABEL MUÑOZ MARTÍNEZ J. JOSÉ ROSELL GOZALBO	PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO	50,00% 50,00%
313	34.894	100,00%	220,44	6,3276%	Mª ISABEL MUÑOZ MARTÍNEZ J. JOSÉ ROSELL GOZALBO	PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO	50,00% 50,00%
314	34.892	100,00%	220,44	6,3275%	Mª ISABEL MUÑOZ MARTÍNEZ J. JOSÉ ROSELL GOZALBO	PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO	50,00% 50,00%
315	34.888	100,00%	220,44	6,3276%	Mª ISABEL MUÑOZ MARTÍNEZ J. JOSÉ ROSELL GOZALBO	PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO	50,00% 50,00%
316	26.386	100,00%	220,44	6,3276%	Mª ISABEL MUÑOZ MARTÍNEZ J. JOSÉ ROSELL GOZALBO	PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO	50,00% 50,00%
385	34.893	100,00%	366,24	10,5126%	Mª ISABEL MUÑOZ MARTÍNEZ J. JOSÉ ROSELL GOZALBO	PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO	50,00% 50,00%
865	41.413	100,00%	119,92	3,4421%	Mª ISABEL MUÑOZ MARTÍNEZ J. JOSÉ ROSELL GOZALBO	PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO	50,00% 50,00%
866	18.377	100,00%	415,51	11,9269%	Mª ISABEL MUÑOZ MARTÍNEZ J. JOSÉ ROSELL GOZALBO	PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO	50,00% 50,00%
868	21.116	100,00%	50,60	1,4524%	Mª ISABEL MUÑOZ MARTÍNEZ J. JOSÉ ROSELL GOZALBO	PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO	50,00% 50,00%
869	21.117	100,00%	47,63	1,3671%	Mª ISABEL MUÑOZ MARTÍNEZ J. JOSÉ ROSELL GOZALBO	PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO	50,00% 50,00%
870	21.115	100,00%	50,60	1,4524%	Mª ISABEL MUÑOZ MARTÍNEZ J. JOSÉ ROSELL GOZALBO	PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO	50,00% 50,00%
871	21.113	100,00%	148,83	4,2719%	Mª ISABEL MUÑOZ MARTÍNEZ J. JOSÉ ROSELL GOZALBO	PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO	50,00% 50,00%
			3.483,82	100,0000%			

<b>MANZANA</b>		<b>39.3</b>	<b>PARCELA ADJUDICADA:</b>		<b>A</b>
NOMENCLATURA:	UFH M 39.3-A	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s):	3.567,26	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> s):	990
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> t):	3.210,88	APROV. MÁXIMO (UAS):	3.371,42		

**ADJUDICATARIO**

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
MAINZU, S.L.	PLENO DOMINIO	56,1903%		
DOLORES PILAR MONRAVAL CANTOS	PLENO DOMINIO	7,9802%		
JOSEFINA MONFORT PASCUAL	PLENO DOMINIO	3,9901%		
DOMINGO CECILIO MONFORT PASCUAL	PLENO DOMINIO	3,9901%		
RAMIRO FLOR GARCÉS	PLENO DOMINIO	13,9246%		
JUAN FLOR GARCÉS	PLENO DOMINIO	13,9246%		

**DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS**

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2</sup> t	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	3.371,42	3.371,42	3.210,88	3.567,26	0,3945
<b>LINEDES</b>					
	<b>NORTE</b>	<b>SUR</b>	<b>ESTE</b>	<b>OESTE</b>	
	Peatonal H3-D	Calle H5	Parcela adjudicada B	Calle V5-B	

**DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS**

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

**INDEMNIZACIONES**

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
61.895,13 €	39.333,14 €	-22.561,99 €

**COSTES DE URBANIZACIÓN**

<b>COSTES DE URBANIZACIÓN</b>	413.369,51
<b>VALOR PARCELA</b>	653.266,14 €

**APLICACIÓN DE IMPUESTOS**

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	61.895,13	-	-	-61.895,13
PAGO INDEMNIZACIONES	39.333,14	6.293,30	-	45.626,44
COSTES DE URBANIZACIÓN	413.369,51	66.139,12	-	479.508,64
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN 463.239,94 €**

**PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN**

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
<b>319</b>	37.758	100,00%	938,91	27,8492%	RAMIRO FLOR GARCÉS	PLENO DOMINIO	50,00%
					JUAN FLOR GARCÉS	PLENO DOMINIO	50,00%
<b>442-443</b>	3.509	100,00%	538,09	15,9604%	DOLORES P. MONRAVAL CANTOS	PLENO DOMINIO	50,00%
					M <sup>a</sup> JOSEFINA MONFORT PASCUAL	PLENO DOMINIO	25,00%
					DOMINGO C. MONFORT PASCUAL	PLENO DOMINIO	25,00%
<b>448</b>	31.639	100,00%	771,81	22,8927%	MAINZU, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
<b>988</b>	4.421	100,00%	398,91	11,8320%	MAINZU, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
<b>1001</b>	31.620	75,1260%	316,23	9,3797%	MAINZU, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
<b>1101</b>	33.142	100,00%	407,47	12,0860%	MAINZU, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			3.371,42	100,00%			

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

**OTRAS CARGAS:**

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 5.379,87 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		39.3		PARCELA ADJUDICADA: B	
NOMENCLATURA:	UFH M 39.3-B	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s):	1.367,20	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> s):	990
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> ):	1.230,61	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.292,14		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
NF PROMOCIONES, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2</sup> t	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	1.281,62	1.292,14	1.230,61	1.367,20	0,1512
<b>LINDES</b>					
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Peatonal H3-D	Calle H5	Parcela adjudicada C	Parcela adjudicada A	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
10,5238	748,83	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
770,00 €	15.074,94 €	14.304,94 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	158.429,33
VALOR PARCELA	250.372,89 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	748,83	-	52,42	801,25
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	770,00	-	-	-770,00
PAGO INDEMNIZACIONES	15.074,94	2.411,99	-	17.486,94
COSTES DE URBANIZACIÓN	158.429,33	25.348,69	-	183.778,03
OTROS	-	-	-	-

<b>SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN</b>	<b>201.296,21 €</b>
--	---------------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
493	19.695	100,00%	278,12	21,7007%	NF PROMOCIONES SL	PLENO DOMINIO	100,00%
494	19.696	100,00%	279,65	21,8201%	NF PROMOCIONES SL	PLENO DOMINIO	100,00%
495	19.560	100,00%	539,93	42,1287%	NF PROMOCIONES SL	PLENO DOMINIO	100,00%
509	23.438	100,00%	183,92	14,3505%	NF PROMOCIONES SL	PLENO DOMINIO	100,00%
			1.281,62	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 161,199,63 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		39.3		PARCELA ADJUDICADA: C	
NOMENCLATURA:	UFH M 39.3-C	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s):	1.065,54	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> s):	990
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> ):	959,09	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.007,04		

**ADJUDICATARIO**

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
JOSÉ MANUEL LARA MORENO	PLENO DOMINIO	100,00%		

**DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS**

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2</sup> t	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	998,84	1.007,04	959,09	1.065,54	0,1178
LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Peatonal H3-D	Calle H5	Calle V6	Parcela adjudicada B	

**DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS**

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
8,2018	583,61	0,00	0,00

**INDEMNIZACIONES**

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	11.748,81 €	11.748,81 €

**COSTES DE URBANIZACIÓN**

COSTES DE URBANIZACIÓN	123.473,49
VALOR PARCELA	195.130,62 €

**APLICACIÓN DE IMPUESTOS**

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	583,61	-	40,85	624,46
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	11.748,81	1.879,81	-	13.628,62
COSTES DE URBANIZACIÓN	123.473,49	19.755,76	-	143.229,25
OTROS	-	-	-	-

<b>SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN</b>	<b>157.482,33 €</b>
--	---------------------

**PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN**

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
380	22.711	100,00%	998,84	100,00%	LARA MORENO JOSE MANUEL	PLENO DOMINIO	100,00%
			998,84	100,00%			

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN.**

**OTRAS CARGAS:**

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 12.332,48 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA 40			PARCELA ADJUDICADA: A		
NOMENCLATURA:	EDA M 40-A	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s):	2.214,88	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> ):	2.917,68	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.917,68		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
JOSEFINA FRANCISCO BROCH	PLENO DOMINIO	18,2251%		
JOSÉ MONTOLIU MONTORO	PLENO DOMINIO	39,0577%		
TERESA BRU GARRIGUES	PLENO DOMINIO	14,2391%		
TERESA DOSDA BRU	PLENO DOMINIO	9,4927%		
JOSÉ VICENTE DOSDÁ BRU	PLENO DOMINIO	9,4927%		
ERNESTO DOSDÁ BRU	PLENO DOMINIO	9,4927%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2</sup> t	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	2.917,68	2.917,68	2.917,68	2.214,88	0,3414
<b>LINEDES</b>					
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Calle H4	Parcela adjudicada C	Parcela adjudicada B	Calle V6	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
9.513,12 €	34.039,48 €	24.526,37 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
357.736,15	565.346,27 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	9.513,12	-	-	-9.513,12
PAGO INDEMNIZACIONES	34.039,48	5.446,32	-	39.485,80
COSTES DE URBANIZACIÓN	357.736,15	57.237,78	-	414.973,93
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

444.946,61 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
170	8260 (50%)	50,00%	623,1752	21,3586%	TERESA BRU GARRIGUES	PLENO DOMINIO	33,3334%
					ERNESTO DOSDA BRU	PLENO DOMINIO	22,2222%
					JOSE VICENTE DOSDA BRU	PLENO DOMINIO	22,2222%
					TERESA DOSDA BRU	PLENO DOMINIO	22,2222%
					TERESA BRU GARRIGUES	PLENO DOMINIO	33,3334%
169	8260 (50%)	50,00%	623,1752	21,3586%	ERNESTO DOSDA BRU	PLENO DOMINIO	22,2222%
					JOSE VICENTE DOSDA BRU	PLENO DOMINIO	22,2222%
					TERESA DOSDA BRU	PLENO DOMINIO	22,2222%
					TERESA BRU GARRIGUES	PLENO DOMINIO	33,3334%
					TERESA DOSDA BRU	PLENO DOMINIO	22,2222%
305	14.280	100,00%	531,7493	18,2251%	JOSEFINA FRANCISCO BROCH	PLENO DOMINIO	100,00%
799	5.650	100,00%	1139,5781	39,0577%	JOSE MONTOLIU MONTORO	PLENO DOMINIO	100,00%
			2.917,68	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 164.263,46 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		40		PARCELA ADJUDICADA:		B	
NOMENCLATURA:	EDA M 40-B	SUPERFICIE (m²s):	1.455,54	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	1.917,39	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.917,39				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	1.917,39	1.917,39	1.917,39	1.455,54	0,2243

  

LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Calle H4	Parcela adjudicada C	Parcela adjudicada E	Parcela adjudicada A

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
26.791,30 €	22.369,48 €	-4.421,81 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	235.090,91
VALOR PARCELA	371.524,58 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	26.791,30	-	-	-26.791,30
PAGO INDEMNIZACIONES	22.369,48	3.579,12	-	25.948,60
COSTES DE URBANIZACIÓN	235.090,91	37.614,55	-	272.705,46
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**271.862,76 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
36	42.268	100,00%	189,49	9,8827%	SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
237	20.258	100,00%	509,17	26,5554%	SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1097	31.433	100,00%	959,34	50,0336%	SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
989	13.709-N	72,0014%	122,29	6,3779%	SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
35	25.474	4,6743%	8,42	0,4390%	SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
48	23.262	26,6851%	128,68	6,7114%	SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			1.917,39	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA		40		PARCELA ADJUDICADA:		C	
NOMENCLATURA:	EDA M 40-C	SUPERFICIE (m²s):	2.142,24	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	2.821,99	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.821,99				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
BELLVALLE II, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	2.821,99	2.821,99	2.821,99	2.142,24	0,3302
<b>LINDES</b>					
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Parcela Adjudicada A y B	Parcela Adjudicada D	Parcela Adjudicada E	Calle V6	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
2.730,00 €	32.923,08 €	30.193,08 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	346.003,34
VALOR PARCELA	546.804,40 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	2.730,00	-	-	-2.730,00
PAGO INDEMNIZACIONES	32.923,08	5.267,69	-	38.190,77
COSTES DE URBANIZACIÓN	346.003,34	55.360,53	-	401.363,88
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**436.824,65 €**

PROCEDECENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDECENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
376	27.544	100,00%	1382,7727	49,00%	BELLVALLE II, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
377	38.903	100,00%	1015,9144	36,00%	BELLVALLE II, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
378	38.904	100,00%	423,2984	15,00%	BELLVALLE II, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			2.821,99	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 30.216,45 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA 40			PARCELA ADJUDICADA: D		
NOMENCLATURA:	EDA M 40-D	SUPERFICIE (m²s):	5.946,17	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	7.832,92	APROV. MÁXIMO (UAS):	7.832,92		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
MAGNÍFICO AYUNTAMIENTO DE BURRIANA	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	7.832,92	7.832,92	7.832,92	5.946,17	0,9165
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Parcela adjudicada C	Calle H5 y C.T. 22	Parcelas adjudicadas E y C.T. 22	Calle V6

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	91.383,79 €	91.383,79 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	960.393,10
VALOR PARCELA	1.517.751,73 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	91.383,79	14.621,41	-	106.005,19
COSTES DE URBANIZACIÓN	960.393,10	153.662,90	-	1.114.055,99
OTROS	-	-	-	-

<b>SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN</b>	<b>1.220.061,18 €</b>
--	-----------------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
10% APROVECHAMIENTO		100,00%	7.832,92	100,00%	MAGNIFICO AYTO. DE BURRIANA	PLENO DOMINIO	100,00%
			7.832,92	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

**OTRAS CARGAS:** Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 1.051.776,68 € a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA			40		PARCELA ADJUDICADA:		E	
NOMENCLATURA:	EDA M 40-D	SUPERFICIE (m²s):	9.259,79	PARCELA MINIMA (MANZANA) (m²s):	1.250			
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	12.198,18	APROV. MÁXIMO (UAS):	12.198,18					

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	12.198,18	12.198,18	12.198,18	9.259,79	1,4272

  

LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Calle H4	Calle H5 y C.T. 22	Bulevar V3	Parcelas adjudicadas B, C y D y C.T. 22

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
123.154,03 €	142.311,78 €	19.157,75 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
1.495.618,11	2.363.591,51 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	123.154,03	-	-	-123.154,03
PAGO INDEMNIZACIONES	142.311,78	22.769,88	-	165.081,66
COSTES DE URBANIZACIÓN	1.495.618,11	239.298,90	-	1.734.917,01
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

1.776.844,64 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
204-2	17.721	100,00%	458,8481	3,7617%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
205	3.719	100,00%	440,4722	3,6110%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
206	193	100,00%	482,9476	3,9592%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
252	17.581	100,00%	4048,0533	33,1862%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
254	15.345	100,00%	4687,4550	38,4281%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
255	39.471	100,00%	437,4498	3,5862%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
256	39.473	100,00%	436,8380	3,5812%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
257	35.621 (53,0623%)	100,00%	894,9642	7,3370%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
110	15.973	19,5115%	311,1505	2,5494%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
			12.198,18	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS: Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 1.514775,86 € a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		42		PARCELA ADJUDICADA: A	
NOMENCLATURA:	EDA M 42-A	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s):	9.118,12	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> ):	12.011,34	APROV. MÁXIMO (UAS):	12.011,34		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
MAGNÍFICO AYUNTAMIENTO DE BURRIANA	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2</sup> t	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	12.011,34	12.011,34	12.011,34	9.118,12	1,4054
<b>LINEDES</b>					
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Bulevar H2	Calle H5	Parcelas adjudicadas B, C, D, E y F	Calle V7	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	140.131,94 €	140.131,94 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	1.472.709,24
VALOR PARCELA	2.327.387,61 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	140.131,94	22.421,11	-	162.553,05
COSTES DE URBANIZACIÓN	1.472.709,24	235.633,48	-	1.708.342,72
OTROS	-	-	-	-

<b>SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN</b>	<b>1.870.895,77 €</b>
--	-----------------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
10% APROVECHAMIENTO		100%	12.011,34	100,00%	MAGNÍFICO AYTO. DE BURRIANA	PLENO DOMINIO	100,00%
			12.011,34	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

**OTRAS CARGAS:** Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 1.612.841,18, a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA		42		PARCELA ADJUDICADA: B	
NOMENCLATURA:	EDA M 42-B	SUPERFICIE (m²s):	2.963,71	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	3.904,11	APROV. MÁXIMO (UAS):	3.904,11		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
BIGECCO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	3.904,11	3.904,11	3.904,11	2.963,71	0,4568
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Bulevar H2	Parcela adjudicada C	Bulevar V4	Parcela adjudicada A

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
3.501,62 €	45.547,88 €	42.046,27 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	478.683,08
VALOR PARCELA	756.484,07 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	3.501,62	-	-	-3.501,62
PAGO INDEMNIZACIONES	45.547,88	7.287,66	-	52.835,54
COSTES DE URBANIZACIÓN	478.683,08	76.589,29	-	555.272,37
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

604.606,30 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
1114	21.516	17,5427%	87,3484	2,2373%	BIGECCO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
1136	26.841	37,6761%	68,3171	1,7499%	BIGECCO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
525	6.255	100,00%	1.472,1379	37,7073%	BIGECCO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
526	25.885	100,00%	1.951,4360	49,9841%	BIGECCO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
1138	14.078	100,00%	324,8753	8,3214%	BIGECCO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
			3.904,11	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 1114 (Finca Registral nº 21516) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo por un importe de 265.824 €, intereses de un año 24.626,59€; intereses de demora 66.456€, de 13.29120€ para prestaciones accesorias y de 6.656,68€ para costas y gastos, siendo la re

Por subrogación real de la finca aportada nº 1136 (Finca Registral nº 26841) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo por un importe de 93600 €; intereses de un año al tipo de 9,265% anual que ascienden a 8.672,04€; intereses de demora 23.400€; 4.680€ para prestaciones accesorias y 2.343,90€ para co

Por subrogación real de la finca aportada nº 1138 (Finca Registral nº 14078) Gravada con hipoteca a favor de Caja de Ahorros del Mediterraneo. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		42		PARCELA ADJUDICADA: C	
NOMENCLATURA:	EDA M 42-C	SUPERFICIE (m²s):	1.455,26	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	1.917,02	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.917,02		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
GESTINVERSA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	1.917,02	1.917,02	1.917,02	1.455,26	0,2243
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Parcela adjudicada B	Parcela adjudicada D	Bulevar V4	Parcela adjudicada A

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
6.951,49 €	22.365,12 €	15.413,63 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
235.045,05	371.452,10 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	6.951,49	-	-	-6.951,49
PAGO INDEMNIZACIONES	22.365,12	3.578,42	-	25.943,54
COSTES DE URBANIZACIÓN	235.045,05	37.607,21	-	272.652,26
OTROS	-	-	-	-

<b>SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN</b>	<b>291.644,31 €</b>
--	---------------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
585	310	100,00%	91,78	3,8759%	GESTINVERSA SL	PLENO DOMINIO	100,00%
586	27.916	100,00%	550,50	23,2471%	GESTINVERSA SL	PLENO DOMINIO	100,00%
961-2	40.619	100,00%	965,48	40,7713%	GESTINVERSA SL	PLENO DOMINIO	100,00%
1118	40.973	28,9146%	309,25	32,1057%	GESTINVERSA SL	PLENO DOMINIO	100,00%
			1.917,02	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 585 (Finca Registral nº 310) Gravada con una hipoteca a favor del Banco Santander Central Hispano, S.A por un importe de 54.302,55 € de principal, 5926,36 € de intereses ordinarios, 15440,80 de intereses de demora y 13700,67 € por costas y gastos, según escritura autorizada por el No

Por subrogación real de la finca aportada nº 586 (Finca Registral nº 27916) Gravada con una hipoteca a favor del banco Santander Central Hispano por un importe de 393.880,49 € de principal; 42.594,24€ de intereses ordinarios; 118.164,15€ intereses de demora y 59.082,07€ para costas y gastos, según escritura autorizada por Notari

Por subrogación real de la finca aportada nº 961-2 (Finca Registral nº 40619) Gravada con una hipoteca a favor del banco Santander Central Hispano respondiendo esta finca por un importe de 689.072,51 € de principal; 74.516,30€ de intereses ordinarios; 20.721,75€ de intereses de demora y 103.360,88€ para costas y gastos, según escri

Por subrogación real de la finca aportada nº 1118 (Finca Registral nº 40973) La finca se encuentra gravada con una hipoteca constituida a favor del Banco Santander Central Hispano, S.A. por importe 763.307,19 € respondiendo de 763.307,19€ de principal; 82.544,04€ intereses ordinarios; 220.992,16 € de intereses de demora; 114.486,

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afectada, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA		42		PARCELA ADJUDICADA: D	
NOMENCLATURA:	EDA M 42-D	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ):	1.324,89	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> ):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> ):	1.745,28	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.745,28		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
JUAN GUEROLA DOMINGO	PLENO DOMINIO	50,00%		
FRANCISCA FERRER ADSUARA	PLENO DOMINIO	50,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2</sup> t	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	1.745,28	1.745,28	1.745,28	1.324,89	0,2042
LINES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Parcela adjudicada C	Parcela adjudicada E	Bulevar V4	Parcela adjudicada A	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
1.430,00 €	20.361,59 €	18.931,59 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	213.989,08
VALOR PARCELA	338.176,41 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	1.430,00	-	-	-1.430,00
PAGO INDEMNIZACIONES	20.361,59	3.257,85	-	23.619,45
COSTES DE URBANIZACIÓN	213.989,08	34.238,25	-	248.227,33
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	270.416,78 €
---	--------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
126	9.613	100,00%	999,2363	57,2535%	JUAN GUEROLA DOMINGO	PLENO DOMINIO	50,00%
					FRANCISCA FERRER ADSUARA	PLENO DOMINIO	50,00%
127	24.920	100,00%	746,0477	42,7465%	JUAN GUEROLA DOMINGO	PLENO DOMINIO	50,00%
					FRANCISCA FERRER ADSUARA	PLENO DOMINIO	50,00%
			1.745,28	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 19.274,94 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.  
Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		42		PARCELA ADJUDICADA: E	
NOMENCLATURA:	EDA M 42-E	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s):	1.730,54	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> ):	2.279,65	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.279,65		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
COMUNIDAD DE REGANTES	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2</sup> t	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	2.279,65	2.279,65	2.279,65	1.730,54	0,2667
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Parcela adjudicada D	Parcela adjudicada F	Bulevar V4	Parcela adjudicada A

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	26.595,84 €	26.595,84 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
	279.507,55
	441.718,15 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	26.595,84	4.255,33	-	30.851,17
COSTES DE URBANIZACIÓN	279.507,55	44.721,21	-	324.228,75
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	355.079,93 €
---	--------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
1159		33,3334%	372,21	16,3277%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1160		33,3334%	182,53	8,0068%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1161		33,3334%	74,62	3,2735%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1162		33,3334%	67,63	2,9669%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1163		33,3334%	78,32	3,4357%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1164		33,3334%	200,21	8,7826%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1165		33,3334%	151,05	6,6260%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1166		33,3334%	97,46	4,2751%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1167		33,3334%	140,92	6,1814%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1168		33,3334%	182,85	8,0208%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1169		33,3334%	322,98	14,1679%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1170		33,3334%	243,20	10,6684%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1171		33,3334%	165,67	7,2672%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
			2.279,65	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 306.103,38 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.  
Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		42		PARCELA ADJUDICADA: F	
NOMENCLATURA:	EDA M 42-F	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s):	2.107,48	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> ):	2.776,20	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.776,20		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
PROSALSE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2</sup> t	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	2.776,20	2.776,20	2.776,20	2.107,48	0,3248
<b>LINDES</b>					
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Parcela adjudicada E	Calle H5	Bulevar V4	Parcela adjudicada A	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
5.424,36 €	32.388,87 €	26.964,50 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
340.389,10	537.931,97 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	5.424,36	-	-	-5.424,36
PAGO INDEMNIZACIONES	32.388,87	5.182,22	-	37.571,09
COSTES DE URBANIZACIÓN	340.389,10	54.462,26	-	394.851,36
OTROS	-	-	-	-

<b>SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN</b>	<b>426.998,08 €</b>
--	---------------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
84	27.749	100,00%	1.109,63	39,9693%	PROSALSE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
98	8.093	100,00%	291,86	10,5131%	PROSALSE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
99	23.535	100,00%	291,86	10,5131%	PROSALSE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
201	35.243-N	100,00%	256,05	9,2229%	PROSALSE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
202	5.337	100,00%	256,05	9,2229%	PROSALSE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
212	34.369	100,00%	426,50	15,3627%	PROSALSE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
97	6.596	49,4232%	144,25	5,1960%	PROSALSE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			2.776,20	100,00%			

MANZANA		43		PARCELA ADJUDICADA:		A	
NOMENCLATURA:	EDA M 43-A	SUPERFICIE (m²s):	6.736,32	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	8.873,79	APROV. MÁXIMO (UAS):	8.873,79				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	8.873,79	8.873,79	8.873,79	6.736,32	1,0383
<b>LINDES</b>					
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Bulevar H2	Parcela adjudicada B	Parcela adjudicada D	Bulevar V4	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
30.371,26 €	103.527,25 €	73.155,99 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	
	1.088.014,17

VALOR PARCELA	
	1.719.436,96 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	30.371,26	-	-	-30.371,26
PAGO INDEMNIZACIONES	103.527,25	16.564,36	-	120.091,61
COSTES DE URBANIZACIÓN	1.088.014,17	174.082,27	-	1.262.096,43
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

1.351.816,79 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
115	7973	100,00%	401,85	4,5285%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
116	37337	100,00%	200,92	2,2642%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
123	13682	100,00%	257,26	2,8991%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
124	8124	100,00%	247,17	2,7854%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
125	23534	100,00%	824,28	9,2889%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
131	11747	100,00%	812,16	9,1524%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
300	16729	100,00%	462,26	5,2093%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
307	28730	100,00%	880,40	9,9214%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
379	22639	100,00%	432,68	4,8760%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
638	6181	100,00%	340,30	3,8349%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
646	28802	100,00%	497,71	5,6088%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
857	18374	100,00%	311,95	3,5154%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
859	17260	100,00%	73,14	0,8242%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
860	10927	100,00%	150,25	1,6932%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
861	12404	100,00%	142,91	1,6105%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
979	1732	100,00%	797,50	8,9872%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1096	33437	100,00%	758,47	8,5473%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
659	13351	20,802%	105,31	1,1868%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
251	20318	35,2960%	218,54	2,4627%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1006	2813	90,3654%	958,73	10,8041%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			8.873,79	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 638 (Finca Registral nº 6181) La finca se halla afectada por cinco años al pago de las liquidaciones complementarias por el impuesto de sucesiones. Autoliquidó 8695,65€. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		43		PARCELA ADJUDICADA: B	
NOMENCLATURA:	EDA M 43-B	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ):	3.854,96	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> ):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> ):	5.078,16	APROV. MÁXIMO (UAS):	5.078,16		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
JULIA MARIA TECLES PARIS	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2</sup> t	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	5.078,16	5.078,16	5.078,16	3.854,96	0,5942

  

LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Parcelas adjudicadas A y D y C.T. 26	Parcelas adjudicadas C	Vial del Borde norte y C.T. 26	Bulevar V4

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
945,62 €	59.245,03 €	58.299,41 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	622.632,51
VALOR PARCELA	983.973,72 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	945,62	-	-	-945,62
PAGO INDEMNIZACIONES	59.245,03	9.479,20	-	68.724,23
COSTES DE URBANIZACIÓN	622.632,51	99.621,20	-	722.253,71
OTROS	-	-	-	-

<b>SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN</b>	<b>790.032,32 €</b>
--	---------------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
1122	1.659	100,00%	864,47	17,0234%	JULIA M <sup>a</sup> TECLES PARIS	PLENO DOMINIO	100,00%
1134	1.663	100,00%	882,31	17,3746%	JULIA M <sup>a</sup> TECLES PARIS	PLENO DOMINIO	100,00%
1135	1.666	100,00%	1.317,81	25,9505%	JULIA M <sup>a</sup> TECLES PARIS	PLENO DOMINIO	100,00%
1142	1.667	100,00%	422,85	8,3268%	JULIA M <sup>a</sup> TECLES PARIS	PLENO DOMINIO	100,00%
1150	1.660	100,00%	1.590,72	31,3247%	JULIA M <sup>a</sup> TECLES PARIS	PLENO DOMINIO	100,00%
			5.078,16	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 619.667,57€, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		43		PARCELA ADJUDICADA: C	
NOMENCLATURA:	EDA M 43-C	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s):	3.630,01	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> ):	4.781,82	APROV. MÁXIMO (UAS):	4.781,82		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
VICOSAMA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2</sup> t	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	4.781,82	4.781,82	4.781,82	3.630,01	0,5595
<b>LINEDES</b>					
		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Parcela adjudicada B	Calle H5	Vial de Borde norte	Bulevar V4

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	55.787,81 €	55.787,81 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	586.299,04
VALOR PARCELA	926.554,33 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	55.787,81	8.926,05	-	64.713,86
COSTES DE URBANIZACIÓN	586.299,04	93.807,85	-	680.106,88
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

744.820,74 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
89	27.751	100,00%	1.818,80	38,04%	VICOSAMA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
627-1	14.673	100,00%	290,41	6,07%	VICOSAMA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
762	9.760	100,00%	529,63	11,08%	VICOSAMA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
468	20.284	100,00%	655,80	13,71%	VICOSAMA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
169	8260 (50%)	50,00%	623,175	13,03%	VICOSAMA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
170	8260 (50%)	50,00%	623,175	13,03%	VICOSAMA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
469	30.222	94,741%	240,84	5,04%	VICOSAMA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			4.781,82	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		43		PARCELA ADJUDICADA: D	
NOMENCLATURA:	EDA M 43-D	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s):	4.417,33	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> ):	5.818,97	APROV. MÁXIMO (UAS):	5.818,97		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
MAGNÍFICO AYUNTAMIENTO DE BURRIANA	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2</sup> t	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	5.818,97	5.818,97	5.818,97	4.417,33	0,6808
<b>LINEDES</b>					
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Bulevar H2	Parcela adjudicada B y C.T. 26	Vial del Borde norte y C.T. 26	Parcela adjudicada A	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	67.887,79 €	67.887,79 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	713.463,16
VALOR PARCELA	1.127.517,42 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	67.887,79	10.862,05	-	78.749,84
COSTES DE URBANIZACIÓN	713.463,16	114.154,11	-	827.617,27
OTROS	-	-	-	-

<b>SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN</b>	<b>906.367,10 €</b>
--	---------------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
10% APROVECHAMIENTO		100,00%	5.818,97	100,00%	MAGNÍFICO AYTO. DE BURRIANA	PLENO DOMINIO	100,00%
			5.818,97	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

**OTRAS CARGAS:** Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 781350,95 € a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA		44	PARCELA ADJUDICADA:		A
NOMENCLATURA:	Tho M 44-A	SUPERFICIE (m²s):	7.351,00	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	3.000
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	6.433,46	APROV. MÁXIMO (UAS):	5.146,76		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO TERCIARIO HOTELERO	5.146,76	5.146,76	6.433,46	7.351,00	0,6022
<b>LINDES</b>					
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Calle H5, rotonda R9 y C.T. 27	Parcela adjudicada B	Parcela adjudicada F y C.T. 27	Campo de golf	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
468,81 €	60.045,43 €	59.576,62 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
781.802,59	1.148.025,49 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	468,81	-	-	-468,81
PAGO INDEMNIZACIONES	60.045,43	9.607,27	-	69.652,70
COSTES DE URBANIZACIÓN	781.802,59	100.967,08	-	882.769,67
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

951.953,56 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
770	5200	59,7223%	493,00	9,5788%	ANAI RUB, SL	PLENO DOMINIO	100,00%
787	5198	59,7223%	461,08	8,9586%	ANAI RUB, SL	PLENO DOMINIO	100,00%
792	5197	59,7223%	437,54	8,5012%	ANAI RUB, SL	PLENO DOMINIO	100,00%
793	5199	59,7223%	218,77	4,2506%	ANAI RUB, SL	PLENO DOMINIO	100,00%
794	5203	59,7223%	98,59	1,9156%	ANAI RUB, SL	PLENO DOMINIO	100,00%
795	5202	59,7223%	105,59	2,0516%	ANAI RUB, SL	PLENO DOMINIO	100,00%
796	12203	59,7223%	233,35	4,5340%	ANAI RUB, SL	PLENO DOMINIO	100,00%
797	12593	59,7223%	364,62	7,0844%	ANAI RUB, SL	PLENO DOMINIO	100,00%
1100	7774	100,00%	254,16	4,9383%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
1103	3607	100,00%	598,70	11,6326%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
1115	2030	100,00%	338,45	6,5759%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
1146	17379	100,00%	447,54	8,6957%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
1149-2	24660	100,00%	190,58	3,7029%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
1154	24659	100,00%	764,77	14,8593%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
998	16347	73,0013%	140,02	2,7205%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
			5.146,76	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS: Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 841.691,45 € a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		44		PARCELA ADJUDICADA:		B	
NOMENCLATURA:	Tho M 44-B	SUPERFICIE (m²s):	4.230,85	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	3.000		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	3.702,71	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.962,16				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO TERCIARIO HOTELERO	2.962,16	2.962,16	3.702,71	4.230,85	0,3466

  

LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Parcelas adjudicadas A y F	Parcela adjudicada C	Rotonda RB3	Campo de golf

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
17,60 €	34.558,49 €	34.540,89 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	363.190,61
VALOR PARCELA	573.966,21 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	17,60	-	-	-17,60
PAGO INDEMNIZACIONES	34.558,49	5.529,36	-	40.087,85
COSTES DE URBANIZACIÓN	363.190,61	58.110,50	-	421.301,11
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

461.371,36 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
1158	3.322	100,00%	2668,12	90,0735%	BANCAJA HABITAT	PLENO DOMINIO	100,00%
1157	3.349	9,7764%	260,85	8,8060%	BANCAJA HABITAT	PLENO DOMINIO	100,00%
1140	33.148	6,7166%	33,19	1,1205%	BANCAJA HABITAT	PLENO DOMINIO	100,00%
			2.962,16	100,00000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA		44		PARCELA ADJUDICADA:		C	
NOMENCLATURA:	Tho M 44-C	SUPERFICIE (m²s):	4.230,85	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	3.000		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	3.702,71	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.962,16				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
VICOSAMA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO TERCIARIO HOTELERO	2.962,16	2.962,16	3.702,71	4.230,85	0,3466

  

LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Parcela adjudicada B	Parcela adjudicada D, E y G	Rotonda RB3	Campo de golf

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
10.666,20 €	34.558,50 €	23.892,30 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	363.190,72
VALOR PARCELA	573.966,37 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	10.666,20	-	-	-10.666,20
PAGO INDEMNIZACIONES	34.558,50	5.529,36	-	40.087,86
COSTES DE URBANIZACIÓN	363.190,72	58.110,52	-	421.301,23
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**450.722,89 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
470	20.288	100,00%	254,21	8,5819%	VICOSAMA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
471	20.282	100,00%	569,83	19,2370%	VICOSAMA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
807-808	3.147	100,00%	928,79	31,3552%	VICOSAMA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
798	13.225	100,00%	1195,96	40,3746%	VICOSAMA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
469	30.222	5,259%	13,37	0,4513%	VICOSAMA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			2.962,16	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA		44		PARCELA ADJUDICADA:		D	
NOMENCLATURA:	Tho M 44-D	SUPERFICIE (m²s):	3.968,32	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	3.000		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	3.472,94	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.778,35				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
NIUMO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO TERCIARIO HOTELERO	2.778,35	2.778,35	3.472,94	3.968,32	0,3251

  

LINES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Parcela adjudicada C	Calle H6 y rotonda R10	Parcela adjudicada E	Campo de golf y rotonda R10

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
14.822,17 €	32.414,06 €	17.591,89 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	340.653,80
VALOR PARCELA	538.350,29 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	14.822,17	-	-	-14.822,17
PAGO INDEMNIZACIONES	32.414,06	5.186,25	-	37.600,30
COSTES DE URBANIZACIÓN	340.653,80	54.504,61	-	395.158,41
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**417.936,55 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
800	34.311	100,00%	381,4654	13,7299%	NIUMO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
801	34.312	100,00%	1458,1762	52,4835%	NIUMO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
1010	26.976	100,00%	207,9569	7,4849%	NIUMO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
1017	17.794	100,00%	651,5096	23,4495%	NIUMO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
1009	26.984	38,1045%	79,2419	2,8522%	NIUMO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
			2.778,35	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA		44	PARCELA ADJUDICADA:		E
NOMENCLATURA:	Tho M 44-E	SUPERFICIE (m²s):	3.395,00	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	3.000
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	2.971,18	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.376,95		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
URBANIZADORA CUATRO CARRERES, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO TERCIARIO HOTELERO	2.376,95	2.376,95	2.971,18	3.395,00	0,2781

  

LINES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Parcela adjudicada C	Calle H6	Parcela adjudicada G	Parcela adjudicada D

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
817,83 €	27.730,98 €	26.913,15 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	291.437,27
VALOR PARCELA	460.571,22 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	817,83	-	-	-817,83
PAGO INDEMNIZACIONES	27.730,98	4.436,96	-	32.167,94
COSTES DE URBANIZACIÓN	291.437,27	46.629,96	-	338.067,23
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

369.417,34 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
804	26.367	100,00%	1499,9633	63,1046%	URBANIZADORA CUATRO CARRERES, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
908	10.495	100,00%	407,6237	17,1490%	URBANIZADORA CUATRO CARRERES, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
909	26.461	88,5740%	469,3605	19,7464%	URBANIZADORA CUATRO CARRERES, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			2.376,95	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 909 (Finca Registral nº 26461) Según inscripción de fecha 5 de abril de 2007 se halla afecta al pago del Impuesto de Sucesiones por cinco años. Según escritura autorizada por el Notario D. Antonio Chapa Blasco en fecha 17/05/2005, garantiza a la Caja de Ahorros de Castilla La Mancha un

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA		44	PARCELA ADJUDICADA:		F
NOMENCLATURA:	Tho M 44-F	SUPERFICIE (m²s):	5.983,65	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	3.000
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	7.479,56	APROV. MÁXIMO (UAS):	7.479,56		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
COLANI, S.A.	PLENO DOMINIO	63,0518%		
ACTUACIONES URBANÍSTICAS Y FINANCIERAS, S.L.	PLENO DOMINIO	36,9482%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO TERCIARIO HOTELERO	7.479,56	7.479,56	7.479,56	5.983,65	0,8751

  

LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Calle H5 y C.T. 27	Parcela adjudicada B y rotonda R9	Calle V2	Parcela adjudicada A y C.T. 27

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
2.291,91 €	87.261,35 €	84.969,44 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
917.068,57	1.449.284,07 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	2.291,91	-	-	-2.291,91
PAGO INDEMNIZACIONES	87.261,35	13.961,82	-	101.223,17
COSTES DE URBANIZACIÓN	917.068,57	146.730,97	-	1.063.799,55
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

1.162.730,80 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
851	18.386	100,00%	143,1042	1,9133%	COLANI S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
852	18.381	100,00%	268,3311	3,5875%	COLANI S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
853	18.382	100,00%	125,2085	1,6740%	COLANI S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
854	27.068	100,00%	143,1042	1,9133%	COLANI S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
855	27.071	100,00%	143,1042	1,9133%	COLANI S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
856	27.072	100,00%	71,5521	0,9566%	COLANI S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
858	7.008	100,00%	936,6320	12,5226%	COLANI S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
862	9.681	100,00%	75,6788	1,0118%	COLANI S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
863	18.387	100,00%	75,6788	1,0118%	COLANI S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
864	10.928	100,00%	75,5626	1,0103%	COLANI S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
872	10.687	100,00%	360,9848	4,8263%	COLANI S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
878	34.332	100,00%	1721,7290	23,0191%	COLANI S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
293	24.108	66,7625%	575,3290	7,6920%	COLANI S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
628	16.311	100,00%	47,0855	0,6295%	ACTUACIONES URBANÍSTICAS Y FINANCIERAS, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
629	24.333	100,00%	476,0861	6,3652%	ACTUACIONES URBANÍSTICAS Y FINANCIERAS, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
700	29.385	100,00%	393,6528	5,2630%	ACTUACIONES URBANÍSTICAS Y FINANCIERAS, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
707	34.371	100,00%	1038,2917	13,8817%	ACTUACIONES URBANÍSTICAS Y FINANCIERAS, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
934	28.537	100,00%	270,8304	3,6209%	ACTUACIONES URBANÍSTICAS Y FINANCIERAS, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
935	28.538	100,00%	270,8304	3,6209%	ACTUACIONES URBANÍSTICAS Y FINANCIERAS, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
936	28.539	100,00%	133,3916	1,7834%	ACTUACIONES URBANÍSTICAS Y FINANCIERAS, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
937	39.120	100,00%	133,3947	1,7835%	ACTUACIONES URBANÍSTICAS Y FINANCIERAS, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			7.479,56	100,00%			

<b>MANZANA</b>		<b>44</b>		<b>PARCELA ADJUDICADA:</b>		<b>G</b>	
NOMENCLATURA:	Tho M 44-G	SUPERFICIE (m²s):	6.016,34	PARCELA MINIMA (MANZANA) (m²s):	1.250		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	7.520,43	APROV. MÁXIMO (UAS):	7.520,43				

**ADJUDICATARIO**

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
NIUMO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%		

**DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS**

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO TERCIARIO HOTELERO	7.520,43	7.520,43	7.520,43	6.016,34	0,8799
<b>LINEDES</b>					
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Parcela adjudicada c y rotonda R9	Calle H6	Calle V2	Parcela adjudicada E	

**DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS**

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

**INDEMNIZACIONES**

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
611.500,37 €	87.738,17 €	-523.762,19 €

**COSTES DE URBANIZACIÓN**

COSTES DE URBANIZACIÓN	922.079,71
------------------------	------------

VALOR PARCELA	1.457.203,39 €
---------------	----------------

**APLICACIÓN DE IMPUESTOS**

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	611.500,37	-	-	-611.500,37
PAGO INDEMNIZACIONES	87.738,17	14.038,11	-	101.776,28
COSTES DE URBANIZACIÓN	922.079,71	147.532,75	-	1.069.612,47
OTROS	-	-	-	-

<b>SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN</b>	<b>559.888,38 €</b>
--	---------------------

**PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN**

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
274	7.663	100,00%	403,4939	5,3653%	NIUMO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
284	7.661	100,00%	218,7249	2,9084%	NIUMO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
285	26.677	100,00%	665,0155	8,8428%	NIUMO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
354	38.913	100,00%	186,0752	2,4743%	NIUMO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
576	2.489	100,00%	426,8439	5,6758%	NIUMO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
708	42.898	100,00%	2265,3108	30,1221%	NIUMO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
734	22.871	100,00%	412,7691	5,4886%	NIUMO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
740	347	100,00%	323,7434	4,3049%	NIUMO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
742-1	27.502	100,00%	72,8002	0,9680%	NIUMO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
742-2	13.167	100,00%	72,8002	0,9680%	NIUMO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
743	13.165	100,00%	152,0367	2,0217%	NIUMO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
746	19.647	100,00%	709,2009	9,4303%	NIUMO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
747	31.437	100,00%	100,9071	1,3418%	NIUMO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
748	31.436	100,00%	98,5547	1,3105%	NIUMO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
749	31.438	100,00%	106,4227	1,4151%	NIUMO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
750	35.121	100,00%	66,8472	0,8889%	NIUMO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
751	34.444	100,00%	45,8833	0,6101%	NIUMO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
752	34.457	100,00%	46,2106	0,6145%	NIUMO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
753	34.458	100,00%	41,9432	0,5577%	NIUMO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
754	35.174	100,00%	78,6492	1,0458%	NIUMO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
755	34.946	100,00%	202,7289	2,6957%	NIUMO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
756	37.757	100,00%	36,5469	0,4860%	NIUMO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
757	37.758/1	100,00%	28,7157	0,3818%	NIUMO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
758	37.759/1	100,00%	28,7126	0,3818%	NIUMO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
699	44.536	55,0603%	729,4910	9,7001%	NIUMO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
			7.520,43	100,00%			

MANZANA		45	PARCELA ADJUDICADA: A		
NOMENCLATURA:	EDA M 45-A	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ):	2.292,12	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> ):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> ):	3.019,43	APROV. MÁXIMO (UAS):	3.019,43		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
RAUL PLUMED MIRALLES	PLENO DOMINIO	33,3334%		
ANTONIO PLUMED MIRALLES	PLENO DOMINIO	33,3333%		
PALOMA PLUMED MIRALLES	PLENO DOMINIO	33,3333%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2</sup>	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	3.019,43	3.019,43	3.019,43	2.292,12	0,3533
LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Calle H5	Parcela adjudicada B y C.T. 28	Bulevar V1-B	Calle V2 y C.T. 28	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	35.226,53 €	35.226,53 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	370.211,41
VALOR PARCELA	585.061,48 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	35.226,53	5.636,25	-	40.862,78
COSTES DE URBANIZACIÓN	370.211,41	59.233,83	-	429.445,24
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

470.308,02 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
669	16.393	100,00%	241,67	8,0038%	ANTONIO PLUMED MIRALLES	PLENO DOMINIO	33,3333%
					PALOMA PLUMED MIRALLES	PLENO DOMINIO	33,3333%
					RAUL PLUMED MIRALLES	PLENO DOMINIO	33,3334%
670	13.339	100,00%	713,92	23,6441%	ANTONIO PLUMED MIRALLES	PLENO DOMINIO	33,3333%
					PALOMA PLUMED MIRALLES	PLENO DOMINIO	33,3333%
					RAUL PLUMED MIRALLES	PLENO DOMINIO	33,3334%
676	17.137	100,00%	515,96	17,0881%	ANTONIO PLUMED MIRALLES	PLENO DOMINIO	33,3333%
					PALOMA PLUMED MIRALLES	PLENO DOMINIO	33,3333%
					RAUL PLUMED MIRALLES	PLENO DOMINIO	33,3334%
677	15.605	100,00%	536,60	17,7715%	ANTONIO PLUMED MIRALLES	PLENO DOMINIO	33,3333%
					PALOMA PLUMED MIRALLES	PLENO DOMINIO	33,3333%
					RAUL PLUMED MIRALLES	PLENO DOMINIO	33,3334%
678	7.459	100,00%	536,60	17,7715%	ANTONIO PLUMED MIRALLES	PLENO DOMINIO	33,3333%
					PALOMA PLUMED MIRALLES	PLENO DOMINIO	33,3333%
					RAUL PLUMED MIRALLES	PLENO DOMINIO	33,3334%
679	13.708	100,00%	474,69	15,7210%	ANTONIO PLUMED MIRALLES	PLENO DOMINIO	33,3333%
					PALOMA PLUMED MIRALLES	PLENO DOMINIO	33,3333%
					RAUL PLUMED MIRALLES	PLENO DOMINIO	33,3334%
			3.019,43	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 56.296,71 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.  
Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		45		PARCELA ADJUDICADA:		B	
NOMENCLATURA:	EDA M 45-B	SUPERFICIE (m²s):	1.330,17	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	1.752,24	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.752,24				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
JUAN JOSÉ PIQUERES RECATALÁ	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	1.752,24	1.752,24	1.752,24	1.330,17	0,2050
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Parcela adjudicada A y C.T. 28	Parcela adjudicada C	Bulevar V1-B	Calle V2 y C.T. 28

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
16.958,69 €	20.442,80 €	3.484,11 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
	214.842,49
	339.525,09 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	16.958,69	-	-	-16.958,69
PAGO INDEMNIZACIONES	20.442,80	3.270,85	-	23.713,64
COSTES DE URBANIZACIÓN	214.842,49	34.374,80	-	249.217,29
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

255.972,24 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
788	5.218	100,00%	399,4620	22,7972%	J. JOSE PIQUERES RECATALA	PLENO DOMINIO	100,00%
891	21.103	100,00%	175,8609	10,0363%	J. JOSE PIQUERES RECATALA	PLENO DOMINIO	100,00%
892	2.126	100,00%	338,1946	19,3008%	J. JOSE PIQUERES RECATALA	PLENO DOMINIO	100,00%
893	21.104	100,00%	175,8609	10,0363%	J. JOSE PIQUERES RECATALA	PLENO DOMINIO	100,00%
894	21.105	100,00%	175,8609	10,0363%	J. JOSE PIQUERES RECATALA	PLENO DOMINIO	100,00%
895	2.129	100,00%	487,0009	27,7931%	J. JOSE PIQUERES RECATALA	PLENO DOMINIO	100,00%
			1.752,2403	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 197.187,07 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		45	PARCELA ADJUDICADA: C		
NOMENCLATURA:	EDA M 45-C	SUPERFICIE (m²s):	1.583,24	PARCELA MINIMA (MANZANA) (m²s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	2.084,80	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.084,80		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
INVERSIONES PATRIMONIALES V. MONSONIS, S.L.	PLENO DOMINIO	74,7056%		
ARACELI Mª MONSONÍS BOIX	PLENO DOMINIO	12,6472%		
JUAN IGNACIO MONSONIS BOIX	PLENO DOMINIO	12,6472%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	2.084,80	2.084,80	2.084,80	1.583,24	0,2439

  

LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Parcela adjudicada B	Bulevar H3 y rotonda RB3	Bulevar V1-B	Calle V2

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
735,72 €	24.322,65 €	23.586,93 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	255.617,59
VALOR PARCELA	403.963,80 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	735,72	-	-	-735,72
PAGO INDEMNIZACIONES	24.322,65	3.891,62	-	28.214,27
COSTES DE URBANIZACIÓN	255.617,59	40.898,81	-	296.516,41
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

323.994,96 €

PROCEDECIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDECIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
884	16.168	100,00%	127.8699	6,1335%	INVERSIONES PATRIMONIALES V	PLENO DOMINIO	100,00%
885	16.475	100,00%	125.9580	6,0417%	INVERSIONES PATRIMONIALES V	PLENO DOMINIO	100,00%
1147	24.844	98,0742%	744.2540	35,6991%	INVERSIONES PATRIMONIALES V	PLENO DOMINIO	100,00%
667	16.396	25,00%	65.6244	3,1478%	INVERSIONES PATRIMONIALES V	PLENO DOMINIO	100,00%
668	16.369	25,00%	55.2586	2,6506%	INVERSIONES PATRIMONIALES V	PLENO DOMINIO	100,00%
1148	24.845	100,00%	965.8310	46,3274%	INVERSIONES PATRIMONIALES V	PLENO DOMINIO	45,4008%
					ARACELI M. MONSONÍS BOIX	PLENO DOMINIO	27,2996%
			2.084,80	100,00%	J. IGNACIO MONSONÍS BOIX	PLENO DOMINIO	27,2996%

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 1147 (Finca Registral nº 24844) Gravada con una hipoteca de máximo a favor del banco Sabadell por un importe de 118.398 € según escritura autorizada por Notario de Castellón D.Agustín Cerdá en fecha 25 de octubre de 2004. Según consta en escritura de fecha de 20/04/2007 autorizada por e

OTRAS CARGAS: Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 279.204,52 € a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		46		PARCELA ADJUDICADA:		A	
NOMENCLATURA:	Tco M 46-A	SUPERFICIE (m²s):	3.000,00	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	3.000		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	3.009,11	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.407,29				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
PROMOCIONES SIERRA DE LA DEMANDA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO TERCIARIO COMERCIAL	2.407,29	2.407,29	3.009,11	3.000,00	0,2817

  

LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Calle H5	Parcela adjudicada B	Parcela adjudicada C	Bulevar V1-B

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
9.992,25 €	28.084,97 €	18.092,72 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	295.157,55
VALOR PARCELA	466.450,55 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	9.992,25	-	-	-9.992,25
PAGO INDEMNIZACIONES	28.084,97	4.493,60	-	32.578,57
COSTES DE URBANIZACIÓN	295.157,55	47.225,21	-	342.382,76
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**364.969,08 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
685	27.708	100,00%	1058,72	43,9798%	PROMOCIONES SIERRA DE LA DEMANDA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
686	16.073	100,00%	1078,65	44,8078%	PROMOCIONES SIERRA DE LA DEMANDA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1143	3.047	52,077%	269,92	11,2124%	PROMOCIONES SIERRA DE LA DEMANDA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			2.407,29	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		46		PARCELA ADJUDICADA:		B	
NOMENCLATURA:	Tco M 46-B	SUPERFICIE (m²s):	3.000,00	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	3.000		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	3.009,11	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.407,29				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO TERCIARIO COMERCIAL	2.407,29	2.407,29	3.009,11	3.000,00	0,2817

  

LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Parcela adjudicada A	Bulevar H-3	Parcelas adjudicadas C y D	Bulevar V1-B

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
14.781,44 €	28.084,97 €	13.303,54 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	295.157,55
VALOR PARCELA	466.450,55 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	14.781,44	-	-	-14.781,44
PAGO INDEMNIZACIONES	28.084,97	4.493,60	-	32.578,57
COSTES DE URBANIZACIÓN	295.157,55	47.225,21	-	342.382,76
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**360.179,90 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
1080	20.758	100,00%	903,35	37,5256%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
1082	20.757	100,00%	256,66	10,6617%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
1083	20.756	100,00%	864,19	35,8990%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
1072	16.943	100,00%	274,53	11,4039%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
973	20.289	12,3393%	108,56	4,5098%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
			2.407,29	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 308.461,09 € a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		46		PARCELA ADJUDICADA:		C	
NOMENCLATURA:	Tco M 46-C	SUPERFICIE (m²s):	4.578,62	PARCELA MINIMA (MANZANA) (m²s):	3.000		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	4.592,53	APROV. MÁXIMO (UAS):	3.674,02				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO TERCIARIO COMERCIAL	3.674,02	3.674,02	4.592,53	4.578,62	0,4299
<b>LINDES</b>					
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Calle H5	Parcela adjudicada D y C.T. 29	Calle V3-B y C.T. 29	Parcelas adjudicadas A y B	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
15.241,45 €	42.863,47 €	27.622,02 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
450.471,42	711.899,93 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	15.241,45	-	-	-15.241,45
PAGO INDEMNIZACIONES	42.863,47	6.858,16	-	49.721,63
COSTES DE URBANIZACIÓN	450.471,42	72.075,43	-	522.546,84
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

557.027,02 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
1022	40.611	100,00%	359,20	9,7766%	SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1023	40.610	100,00%	179,60	4,8883%	SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1024	41.211	100,00%	179,60	4,8883%	SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1025	13.188	100,00%	359,20	9,7766%	SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1098	7.773	100,00%	511,79	13,9299%	SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1099	1.637	100,00%	514,84	14,0131%	SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1104	1.638	100,00%	1018,70	27,7272%	SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1145	1.221	100,00%	503,54	13,7056%	SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
989	13.709-N	27,9986%	47,55	1,2944%	SANTA LIESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			3.674,02	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		46		PARCELA ADJUDICADA:		D	
NOMENCLATURA:	Tco M 46-D	SUPERFICIE (m²s):	3.000,00	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	3.000		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	3.009,11	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.407,29				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
BANCAJA HABITAT, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO TERCIARIO COMERCIAL	2.407,29	2.407,29	3.009,11	3.000,00	0,2817
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Parcela adjudicada C y C.T. 29	Bulevar H3	Calle V3-B y C.T. 29	Parcela adjudicada B

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
162,40 €	28.084,97 €	27.922,57 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	295.157,55
VALOR PARCELA	466.450,55 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	162,40	-	-	-162,40
PAGO INDEMNIZACIONES	28.084,97	4.493,60	-	32.578,57
COSTES DE URBANIZACIÓN	295.157,55	47.225,21	-	342.382,76
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**374.798,93 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
1157	3.349	90,2236%	2.407,29 2.407,29	100,00% 100,00%	BANCAJA HABITAT, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 151.655,59€, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		47.1		PARCELA ADJUDICADA:		A	
NOMENCLATURA:	UFH M 47.1-A	SUPERFICIE (m²s):	1.616,53	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	990		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	1.455,03	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.527,79				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
JUAN GUIRAL BELLMUNT	NUDA PROPIEDAD	100,00%		
DELFINA GUIRAL BELLMUNT	USUFRUCTO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	1.508,45	1.527,79	1.455,03	1.616,53	0,1788
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Calle H5	Peatonal H4-A	Parcela adjudicada B	Calle V3-B

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
19,3336	1.375,70	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	17.824,12 €	17.824,12 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	187.321,66
VALOR PARCELA	296.032,72 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	1.375,70	-	96,30	1.472,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	17.824,12	2.851,86	-	20.675,98
COSTES DE URBANIZACIÓN	187.321,66	29.971,47	-	217.293,13
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

239.441,11 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
969	111	100,00%	1508,45	100,00%	JUAN GUIRAL BELLMUNT	NUDA PROPIEDAD	100,00%
			1.508,45	100,00%	DELFINA GUIRAL BELLMUNT	USUFRUCTO	100,00%

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 969 (Finca Registral nº 111) Existe un usufructo vitalicio constituido en favor de la donante Dña. Delfina Guiral Bellmunt. La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 19.778,27, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		47.1		PARCELA ADJUDICADA:		B	
NOMENCLATURA:	UFH M 47.1-B	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s):	1.393,51	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> s):	990		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> ):	1.254,29	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.317,01				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
LUISA ALMELA SABORIT	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2</sup> t	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	1.300,34	1.317,01	1.254,29	1.393,51	0,1541
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Calle H5	Peatonal H4-A	Parcela adjudicada C	Parcela adjudicada A

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
16,6663	1.185,90	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	15.365,06 €	15.365,06 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	161.478,30
VALOR PARCELA	255.191,30 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	1.185,90	-	83,01	1.268,92
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	15.365,06	2.458,41	-	17.823,47
COSTES DE URBANIZACIÓN	161.478,30	25.836,53	-	187.314,83
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**206.407,21 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
706	25.433	100,00%	1.300,34	100,00%	LUISA ALMELA SABORIT	PLENO DOMINIO	100,00%
			1.300,34	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 18.194,52 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		47.1		PARCELA ADJUDICADA:		C	
NOMENCLATURA:	UFH M 47.1-C	SUPERFICIE (m²s):	1.417,73	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	990		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	1.276,09	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.339,90				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
Mª LUISA MONTAÑA CAPDEVILA	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	1.322,94	1.339,90	1.276,09	1.417,73	0,1568
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Calle H5	Peatonal H4-A	Parcela adjudicada D	Parcela adjudicada B

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
16,9559	1.206,52	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
3.901,40 €	15.632,11 €	11.730,71 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	164.284,87
VALOR PARCELA	259.626,65 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	1.206,52	-	84,46	1.290,97
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	3.901,40	-	-	-3.901,40
PAGO INDEMNIZACIONES	15.632,11	2.501,14	-	18.133,25
COSTES DE URBANIZACIÓN	164.284,87	26.285,58	-	190.570,44
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**206.093,27 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
363	12.163	100,00%	245,89	18,59%	M. LUISA MONTAÑANA CAPDEVIL	PLENO DOMINIO	100,00%
364	12.164	100,00%	245,89	18,59%	M. LUISA MONTAÑANA CAPDEVIL	PLENO DOMINIO	100,00%
590	4.298	100,00%	258,14	19,51%	M. LUISA MONTAÑANA CAPDEVIL	PLENO DOMINIO	100,00%
591	23.349	100,00%	291,09	22,00%	M. LUISA MONTAÑANA CAPDEVIL	PLENO DOMINIO	100,00%
905	37.495	100,00%	281,93	21,31%	M. LUISA MONTAÑANA CAPDEVIL	PLENO DOMINIO	100,00%
			1.322,94	100%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 13.451,89, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		47.1		PARCELA ADJUDICADA:		D	
NOMENCLATURA:	UFH M 47.1-D	SUPERFICIE (m²s):	1.572,23	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	990		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	1.415,16	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.485,91				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
GLORIA MONSONIS CHORDA	PLENO DOMINIO	50,00%		
M <sup>º</sup> DOLORES MONSONIS CHORDA	PLENO DOMINIO	50,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	1.467,11	1.485,91	1.415,16	1.572,23	0,1739
LINES					
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Calle H5	Peatonal H4-A	Calle V4-B	Parcela adjudicada C	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
18,8037	1.337,99	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
10.889,99 €	17.335,62 €	6.445,64 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	182.187,80
VALOR PARCELA	287.919,45 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	1.337,99	-	93,66	1.431,65
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	10.889,99	-	-	-10.889,99
PAGO INDEMNIZACIONES	17.335,62	2.773,70	-	20.109,32
COSTES DE URBANIZACIÓN	182.187,80	29.150,05	-	211.337,85
OTROS	-	-	-	-

<b>SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN</b>	<b>221.988,84 €</b>
--	---------------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
1026	24.886	100,00%	547,72	37,3333%	GLORIA MONSONIS CHORDA	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. DOLORES MONSONIS CHORDA	PLENO DOMINIO	50,00%
1027	23.926	100,00%	479,17	32,6608%	GLORIA MONSONIS CHORDA	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. DOLORES MONSONIS CHORDA	PLENO DOMINIO	50,00%
1028	24.887	100,00%	227,60	15,5137%	GLORIA MONSONIS CHORDA	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. DOLORES MONSONIS CHORDA	PLENO DOMINIO	50,00%
1029	23.927	100,00%	212,62	14,4922%	GLORIA MONSONIS CHORDA	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. DOLORES MONSONIS CHORDA	PLENO DOMINIO	50,00%
			1.467,11	100%			

MANZANA		47.2		PARCELA ADJUDICADA:		A	
NOMENCLATURA:	EDA M 47.2-A	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s):	1.911,57	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> s):	1.250		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> ):	2.518,12	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.518,12				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
TERESA ROVIRA ZARAGOZA	PLENO DOMINIO	50,00%		
FRANCISCO CHIVA GARCÍA	PLENO DOMINIO	50,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2</sup> t	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	2.518,12	2.518,12	2.518,12	1.911,57	0,2946
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Peatonal H4-A	Bulevar H3	Parcela adjudicada B	Calle V3-B

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
23.196,99 €	29.378,05 €	6.181,06 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	308.747,02
VALOR PARCELA	487.926,59 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	23.196,99	-	-	-23.196,99
PAGO INDEMNIZACIONES	29.378,05	4.700,49	-	34.078,53
COSTES DE URBANIZACIÓN	308.747,02	49.399,52	-	358.146,54
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

369.028,09 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
683	7.846	80,2257%	2518,12	100,00%	FRANCISCO CHIVA GARCIA	PLENO DOMINIO	50,00%
					TERESA ROVIRA ZARAGOZA	PLENO DOMINIO	50,00%
			2.518,12	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 38.136,06 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		47.2		PARCELA ADJUDICADA:		B	
NOMENCLATURA:	EDA M 47.2-B	SUPERFICIE (m²s):	2.195,38	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	2.891,98	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.891,98				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
JESUS GRANELL INGENIERO CONSULTOR, S.A.	NUDA PROPIEDAD	100,00%		
JESUS Mº GRANELL VICENTE	USUFRUCTO	50,00%		
EMILIA CONC. VICENT PLANELLES	USUFRUCTO	50,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	2.891,98	2.891,98	2.891,98	2.195,38	0,3384
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Peatonal H4-A	Bulevar H3	Parcela adjudicada C	Parcela adjudicada A

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
12.108,54 €	33.739,73 €	21.631,19 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	354.585,92
VALOR PARCELA	560.367,82 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	12.108,54	-	-	-12.108,54
PAGO INDEMNIZACIONES	33.739,73	5.398,36	-	39.138,09
COSTES DE URBANIZACIÓN	354.585,92	56.733,75	-	411.319,66
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

438.349,21 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
680	19.432	100,00%	1.445,99	50,00%	JESUS GRANELL INGENIERO CON	NUDA PROPIEDAD	100,00%
					JESUS Mº GRANELL VICENTE	USUFRUCTO	100,00%
681	1.966	100,00%	1.445,99	50,00%	JESUS GRANELL INGENIERO CON	NUDA PROPIEDAD	100,00%
					EMILIA CONC. VICENT PLANELLES	USUFRUCTO	100,00%
			2.891,98	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 680 (Finca Registral nº 19432) Existe un usufructo en favor de Jesús Mº Granell Vicente, constituido en fecha 1 de febrero de 1985, por el Notario de Valencia D. Rafael Azpitarte. La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 681 (Finca Registral nº 1966) Existe un usufructo en favor de Emilia Concepción Vicent Planes, constituido en fecha 1 de febrero de 1985 por el Notario de Valencia D. Rafael Azpitarte. La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 22.876,52€, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		47.2		PARCELA ADJUDICADA:		C	
NOMENCLATURA:	EDA M 47.2-C	SUPERFICIE (m²s):	1.893,05	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	2.493,72	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.493,72				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
JAVIER SABORIT GUAL	PLENO DOMINIO	50,00%		
BLAS SABORIT GUAL	PLENO DOMINIO	50,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	2.493,72	2.493,72	2.493,72	1.893,05	0,2918
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Peatonal H4-A	Bulevar H3	Calle V4-B	Parcela adjudicada B

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
29.397,91 €	29.093,38 €	-304,53 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	305.755,29
VALOR PARCELA	483.198,63 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	29.397,91	-	-	-29.397,91
PAGO INDEMNIZACIONES	29.093,38	4.654,94	-	33.748,32
COSTES DE URBANIZACIÓN	305.755,29	48.920,85	-	354.676,14
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

359.026,55 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
565	44.535	60,2297%	2.493,72	100,00%	BLAS SABORIT GUAL	PLENO DOMINIO	50,00%
			2.493,72	100,00%	JAVIER SABORIT GUAL	PLENO DOMINIO	50,00%

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

La edificación existente en la parcela aportada se mantiene, por lo que no procede indemnización por este concepto.

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		48.1		PARCELA ADJUDICADA:		A	
NOMENCLATURA:	UFH M 48.1-A	SUPERFICIE (m²s):	1.019,57	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	990		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	917,73	APROV. MÁXIMO (UAS):	963,61				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	963,61	963,61	917,73	1.019,57	0,1127

  

LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Calle H5	Parcela adjudicada C	Parcela adjudicada B	Calle V4-B

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	11.242,13 €	11.242,13 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	178.364,57
VALOR PARCELA	246.931,43 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	11.242,13	1.798,74	-	13.040,87
COSTES DE URBANIZACIÓN	178.364,57	18.903,78	-	197.268,34
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

210.309,22 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
1159		14,0901%	157,3356	16,3277%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1160		14,0901%	77,1543	8,0068%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1161		14,0901%	31,5436	3,2735%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1162		14,0901%	28,5893	2,9669%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1163		14,0901%	33,1069	3,4357%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1164		14,0901%	84,6300	8,7826%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1165		14,0901%	63,8492	6,6260%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1166		14,0901%	41,1952	4,2751%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1167		14,0901%	59,5652	6,1814%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1168		14,0901%	77,2896	8,0208%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1169		14,0901%	136,5247	14,1680%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1170		14,0901%	102,8027	10,6684%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1171		14,0901%	70,0276	7,2672%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
			963,61	100,000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 189.606,70 € a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		48.1		PARCELA ADJUDICADA:		B	
NOMENCLATURA:	UFH M 48.1-B	SUPERFICIE (m²s):	1.382,38	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	990		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	1.244,28	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.306,49				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
ANTALICA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	1.306,49	1.306,49	1.244,28	1.382,38	0,1529

  

LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Calle H5	Parcela adjudicada C y D	Parcela adjudicada D	Parcela adjudicada A

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
7.916,30 €	15.242,39 €	7.326,09 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	160.189,09
VALOR PARCELA	253.153,91 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	7.916,30	-	-	-7.916,30
PAGO INDEMNIZACIONES	15.242,39	2.438,78	-	17.681,17
COSTES DE URBANIZACIÓN	160.189,09	25.630,25	-	185.819,34
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**195.584,21 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
483	23.258	100%	342,0613	26,1818%	ANTALICA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
890	13.244	100%	964,4238	73,8182%	ANTALICA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			1.306,49	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 890 (Finca Registral nº 13244) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo por un importe de 255200 € según escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Fernando Senet Ana en fecha 16 de mayo de 2005. La finca está libre de otras cargas y gravámenes

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 9.897,09 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		48.1	PARCELA ADJUDICADA:			C
NOMENCLATURA:	UFH M 48.1-C	SUPERFICIE (m²s):	1.700,00	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	990	
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	1.530,18	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.606,68			

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	29,4126%		
JOSE PASCUAL LOPEZ GRANELL	PLENO DOMINIO	4,4117%		
INMACULADA LLORCA MARTÍ	PLENO DOMINIO	4,4117%		
JAIME LOPEZ GRANELL	PLENO DOMINIO	4,4117%		
JOSEFINA GARCÍA OJEDA	PLENO DOMINIO	4,4117%		
PEDRO FORTEA NADAL	PLENO DOMINIO	4,4117%		
VICENTA SEORES MONSONIS	PLENO DOMINIO	4,4117%		
HILARIO VARELLA SEGLAR	PLENO DOMINIO	4,4117%		
JOSEFA RIOS FERRER	PLENO DOMINIO	4,4117%		
JUAN LLOPIS TRAVER	PLENO DOMINIO	4,4117%		
DOLORES Mª GORRIS BURDEUS	PLENO DOMINIO	4,4117%		
JUANA Mª MUÑOZ MORENO	NUDA PROPIEDAD	8,8235%		
JUANA MORENO CASAS	USUFRUCTO	8,8235%		
SILVANA LUCIA GREGOIRE AILLARD	PLENO DOMINIO	4,4117%		
BAUTISTA GIRONA VILAR	PLENO DOMINIO	4,4117%		
JOSE PERIS VERNIA	PLENO DOMINIO	8,8235%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	1.606,68	1.606,68	1.530,18	1.700,00	0,1880
<b>LINDES</b>					
	<b>NORTE</b>	<b>SUR</b>	<b>ESTE</b>	<b>OESTE</b>	
	Parcela adjudicada A y B	Peatonal H4-A	Parcela adjudicada D	Calle V4-B	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
894.695,69 €	18.744,60 €	-875.951,10 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	199.633,04
VALOR PARCELA	313.958,16 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	894.695,69	-	-	-894.695,69
PAGO INDEMNIZACIONES	18.744,60	2.999,14	-	21.743,73
COSTES DE URBANIZACIÓN	199.633,04	31.519,26	-	231.152,29
OTROS	-	-	-	-

<b>SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN</b>	<b>-641.799,67 €</b>
--	----------------------

MANZANA		48.1	PARCELA ADJUDICADA:		D
NOMENCLATURA:	UFH M 48.1-D	SUPERFICIE (m²s):	2.098,05	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	990
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	1.888,45	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.982,87		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
EMJOBER, S.L.	PLENO DOMINIO	68,9622%		
CONSOLACIÓN VERNIA MARTINEZ	PLENO DOMINIO	1,1537%		
FRANCISCO JAVIER MARTINEZ GARCIA	PLENO DOMINIO	1,1537%		
JOSE RAMÓN GRADOLI GRADOLI	PLENO DOMINIO	9,5768%		
ÁLVARO RUBIO CALVO	PLENO DOMINIO	4,7884%		
VERÓNICA MARTÍ TARAZONA	PLENO DOMINIO	4,7884%		
JOSÉ ANTONIO PENELLA PERIS	PLENO DOMINIO	4,7884%		
ROSA PENELLA PERIS	PLENO DOMINIO	4,7884%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	1.982,87	1.982,87	1.888,45	2.098,05	0,2320
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Calle H5	Peatonal H4-A	Bulevar V2-B	Parcelas adjudicadas B y C

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
4.398,29 €	23.133,47 €	18.735,18 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
	243.119,97
	384.213,24 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	4.398,29	-	-	-4.398,29
PAGO INDEMNIZACIONES	23.133,47	3.701,35	-	26.834,82
COSTES DE URBANIZACIÓN	243.119,97	38.899,19	-	282.019,16
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

304.455,69 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
624	3.797,00	100,00%	284,8441	14,3653%	J. RAMÓN GRADOLI GRADOLI	PLENO DOMINIO	33,3332%
					ÁLVARO RUBIO CALVO	PLENO DOMINIO	16,6667%
					VERÓNICA MARTÍ TARAZONA	PLENO DOMINIO	16,6667%
					J. ANTONIO PENELLA PERIS	PLENO DOMINIO	16,6667%
					ROSA PENELLA PERIS	PLENO DOMINIO	16,6667%
625	3.796,00	100,00%	284,8410	14,3651%	J. RAMÓN GRADOLI GRADOLI	PLENO DOMINIO	33,3332%
					ÁLVARO RUBIO CALVO	PLENO DOMINIO	16,6667%
					VERÓNICA MARTÍ TARAZONA	PLENO DOMINIO	16,6667%
					J. ANTONIO PENELLA PERIS	PLENO DOMINIO	16,6667%
					ROSA PENELLA PERIS	PLENO DOMINIO	16,6667%
102	17.513	100,00%	522,1499	26,3331%	EMJOBER, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
537	39.507	100,00%	185,9192	9,3763%	EMJOBER, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1030	5.370	100,00%	466,3827	23,5206%	EMJOBER, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1031	5.371	100,00%	192,9796	9,7323%	EMJOBER, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
920	45.172	100,00%	45,7517	2,3073%	CONSOLACIÓN VERNIA MARTINEZ	PLENO DOMINIO	50,00%
					FCC. JAVIER MARTINEZ GARCIA	PLENO DOMINIO	50,00%
			1.982,87	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 102 (Finca Registral nº 17513) Afecta por 5 años al pago del impuesto de sucesiones y donaciones en fecha 25 de abril de 2006. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		48.2	PARCELA ADJUDICADA:		A
NOMENCLATURA:	EDA M 48.2-A	SUPERFICIE (m²s):	6.138,62	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	8.086,58	APROV. MÁXIMO (UAS):	8.086,58		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	8.086,58	8.086,58	8.086,58	6.138,62	0,9462

  

LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Peatonal H4-A	Bulevar H3	Bulevar V2-B	Calle V4-B y C.T. 30

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
384.143,35 €	94.343,24 €	-289.800,11 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	991.495,26
------------------------	------------

VALOR PARCELA

1.566.903,86 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	384.143,35	-	-	-384.143,35
PAGO INDEMNIZACIONES	94.343,24	15.094,92	-	109.438,15
COSTES DE URBANIZACIÓN	991.495,26	158.639,24	-	1.150.134,51
OTROS	-	-	-	-
<b>SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN</b>				<b>875.429,31 €</b>

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
234	28.093	100,00%	515,6615	6,3769%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
235	16.410	100,00%	254,2746	3,1445%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
236	37.322	100,00%	261,6684	3,2359%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
384	5.393	100,00%	2139,5884	26,4589%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
547	40.579	100,00%	243,6809	3,0134%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	50,00%
548	40.578	100,00%	200,3367	2,4774%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
551	40.580	100,00%	165,6007	2,0479%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
552	40.406	100,00%	158,1825	1,9561%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
553	40.155	100,00%	76,3396	0,9440%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
554	40.154	100,00%	76,3396	0,9440%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
563	13.347	100,00%	660,3840	8,1666%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
564	13.353	100,00%	660,2525	8,1649%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
657	1.023	100,00%	1855,3378	22,9438%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
666	32.448	100,00%	728,1428	9,0046%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
58	11.554	39,4567%	90,7857	1,1211%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
			8.086,58	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 701.695,15 € a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		49.1		PARCELA ADJUDICADA:		A	
NOMENCLATURA:	UFH M 49.1-A	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s):	1.237,56	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> s):	990		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> ):	1.113,93	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.169,62				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
BEGOÑA LLOPIS ARNAU	PLENO DOMINIO	50,00%		
MARTA LLOPIS ARNAU	PLENO DOMINIO	50,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2</sup> t	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	1.156,79	1.169,62	1.113,93	1.237,56	0,1369
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Calle H5	Peatonal H4-B	Parcela adjudicada B	Bulevar V2-B

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
12,8373	913,45	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
11.485,96 €	13.645,59 €	2.159,63 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	143.407,57
VALOR PARCELA	226.633,33 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	913,45	-	63,94	977,39
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	11.485,96	-	-	-11.485,96
PAGO INDEMNIZACIONES	13.645,59	2.183,29	-	15.828,88
COSTES DE URBANIZACIÓN	143.407,57	22.945,21	-	166.352,78
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

171.673,09 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
1108	4.816	100,00%	513,23	44,3666%	BEGOÑA LLOPIS ARNAU	PLENO DOMINIO	50,00%
					MARTA LLOPIS ARNAU	PLENO DOMINIO	50,00%
1125	33.430	100,00%	643,56	55,6334%	BEGOÑA LLOPIS ARNAU	PLENO DOMINIO	50,00%
					MARTA LLOPIS ARNAU	PLENO DOMINIO	50,00%
			1.156,79	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 1108 (Finca Registral nº 4816) Se haya afecta por plazo de cinco años al pago de impuesto de sucesiones de fecha 15/11/2006. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 3073,76, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		49.1		PARCELA ADJUDICADA:		B	
NOMENCLATURA:	UFH M 49.1-B	SUPERFICIE (m²s):	1.093,68	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	990		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	984,42	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.033,64				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
PROMOCIONES D&V 8177, S.L	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	1.022,30	1.033,64	984,42	1.093,68	0,1209
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Calle H5	Peatonal H4-B	Parcela adjudicada C	Parcela adjudicada A

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
11,3448	807,25	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	12.059,15 €	12.059,15 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	126.735,03
VALOR PARCELA	200.284,97 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	807,25	-	56,51	863,75
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	12.059,15	1.929,46	-	13.988,62
COSTES DE URBANIZACIÓN	126.735,03	20.277,60	-	147.012,63
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**161.865,00 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
465	6107	100,00%	1.022,30	100,00%	PROMOCIONES D&V 8177 S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			1.022,30	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 533,95 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		49.1	PARCELA ADJUDICADA:		C
NOMENCLATURA:	UFH M 49.1-C	SUPERFICIE (m²s):	2.661,92	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	990
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	2.395,99	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.515,78		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
EFREN URBANO OLMOS	PLENO DOMINIO	25,00%		
MANUEL MOCHOLÍ AZNAR	PLENO DOMINIO	4,00%		
SALVADOR OLMOS CANET	PLENO DOMINIO	25,00%		
CRISJOCAR, S.L.	PLENO DOMINIO	42,00%		
Mª AMPARO FERRANDIS SIURANA	PLENO DOMINIO	4,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	2.488,17	2.515,78	2.395,99	2.661,92	0,2944
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Calle H5	Peatonal H4-B	Parcela adjudicada D	Parcela adjudicada B

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
27,6121	1.964,77	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
3.931,91 €	29.350,74 €	25.418,84 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
308.460,09	487.473,13 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	1.964,77	-	137,53	2.102,30
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	3.931,91	-	-	-3.931,91
PAGO INDEMNIZACIONES	29.350,74	4.696,12	-	34.046,86
COSTES DE URBANIZACIÓN	308.460,09	49.353,61	-	357.813,70
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

390.030,95 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
627-2	14.594	100,00%	330,4275	13,2800%	CRISJOCAR SL	PLENO DOMINIO	42,00%
					M. AMPARO FERRANDIS SIURANA	PLENO DOMINIO	4,00%
					MANUEL MOCHOLÍ AZNAR MANUE	PLENO DOMINIO	4,00%
					SALVADOR OLMOS CANEL	PLENO DOMINIO	25,00%
					EFREN URBANO OLMOS	PLENO DOMINIO	25,00%
627-3	4.160	100,00%	240,5515	9,6678%	CRISJOCAR SL	PLENO DOMINIO	42,00%
					M. AMPARO FERRANDIS SIURANA	PLENO DOMINIO	4,00%
					MANUEL MOCHOLÍ AZNAR MANUE	PLENO DOMINIO	4,00%
					SALVADOR OLMOS CANEL	PLENO DOMINIO	25,00%
					EFREN URBANO OLMOS	PLENO DOMINIO	25,00%
849	15.010	100,00%	1.410,7450	56,6981%	CRISJOCAR SL	PLENO DOMINIO	42,00%
					M. AMPARO FERRANDIS SIURANA	PLENO DOMINIO	4,00%
					MANUEL MOCHOLÍ AZNAR MANUE	PLENO DOMINIO	4,00%
					SALVADOR OLMOS CANEL	PLENO DOMINIO	25,00%
					EFREN URBANO OLMOS	PLENO DOMINIO	25,00%
1139	6.194	100,00%	506,4445	20,3541%	CRISJOCAR SL	PLENO DOMINIO	42,00%
					M. AMPARO FERRANDIS SIURANA	PLENO DOMINIO	4,00%
					MANUEL MOCHOLÍ AZNAR MANUE	PLENO DOMINIO	4,00%
					SALVADOR OLMOS CANEL	PLENO DOMINIO	25,00%
					EFREN URBANO OLMOS	PLENO DOMINIO	25,00%
			2.488,17	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 849 (Finca Registral nº 15010) Gravada por condición resolutoria de fecha 9 de diciembre de 2006 por importe de 641.442,27 €. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 27.386,87 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		49.1		PARCELA ADJUDICADA:		D	
NOMENCLATURA:	UFH M 49.1-D	SUPERFICIE (m²s):	1.206,84	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	990		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	1.086,28	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.140,59				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
ROMAN ALMELA SABORIT	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	1.128,08	1.140,59	1.086,28	1.206,84	0,1335
LINDEROS		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Calle H5	Peatonal H4-B	Calle V5-B	Parcela adjudicada C

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
12,5186	890,77	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
6.390,62 €	13.306,90 €	6.916,28 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	139.848,15
VALOR PARCELA	221.008,22 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	890,77	-	62,35	953,12
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	6.390,62	-	-	-6.390,62
PAGO INDEMNIZACIONES	13.306,90	2.129,10	-	15.436,00
COSTES DE URBANIZACIÓN	139.848,15	22.375,70	-	162.223,85
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**172.222,36 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
24	6.231	100,00%	1.128,08	100,00%	ROMAN ALMELA SABORIT	PLENO DOMINIO	100,00%
			1.128,08	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 24 (Finca Registral nº 6231) Gravada con una hipoteca unilateral, pendiente de aceptación a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 13609,32 € de principal, así como la suma de 680.46€ para costas y demás gastos, según escritura autorizada por el N

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 11.562,02 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA		49.2	PARCELA ADJUDICADA:		A
NOMENCLATURA:	EDA M 49.2-A	SUPERFICIE (m²s):	1.700,61	PARCELA MINIMA (MANZANA) (m²s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	2.236,71	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.236,71		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
INVERSIONES PATRIMONIALES V. MONSONIS, S.L.	PLENO DOMINIO	75,4904%		
CONCASIR 2006.S.L.	PLENO DOMINIO	24,5096%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	2.236,71	2.236,71	2.236,71	1.700,61	0,2617
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Peatonal H4-B	Bulevar H3	Parcela adjudicada B	Bulevar V2-B

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
3.324,32 €	26.094,87 €	22.770,55 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	274.242,65
VALOR PARCELA	433.397,80 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	3.324,32	-	-	-3.324,32
PAGO INDEMNIZACIONES	26.094,87	4.175,18	-	30.270,05
COSTES DE URBANIZACIÓN	274.242,65	43.878,82	-	318.121,47
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**345.067,20 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
467	46.981	46,1291%	548,2087	24,5096%	CONCASIR 2006. S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
763	12.378	100%	256,2049	11,4545%	INVERSIONES PATRIMONIALES V	PLENO DOMINIO	100,00%
764	12.380	100%	256,2049	11,4545%	INVERSIONES PATRIMONIALES V	PLENO DOMINIO	100,00%
1102	16.895	100%	204,6378	9,1491%	INVERSIONES PATRIMONIALES V	PLENO DOMINIO	100,00%
1144	33.147	100%	515,5269	23,0485%	INVERSIONES PATRIMONIALES V	PLENO DOMINIO	100,00%
886	16.477	79,7151%	101,9317	4,5572%	INVERSIONES PATRIMONIALES V	PLENO DOMINIO	100,00%
1147	24.844	1,9258%	14,6143	0,6534%	INVERSIONES PATRIMONIALES V	PLENO DOMINIO	100,00%
965	11.150	25%	118,2843	5,2883%	INVERSIONES PATRIMONIALES V	PLENO DOMINIO	100,00%
966	8849-N	25%	62,3289	2,7866%	INVERSIONES PATRIMONIALES V	PLENO DOMINIO	100,00%
967	12.091	25%	79,3834	3,5491%	INVERSIONES PATRIMONIALES V	PLENO DOMINIO	100,00%
968	23.919	25%	79,3834	3,5491%	INVERSIONES PATRIMONIALES V	PLENO DOMINIO	100,00%
			2.236,71	100,0000%			

MANZANA		49.2		PARCELA ADJUDICADA:		B	
NOMENCLATURA:	EDA M 49.2-B	SUPERFICIE (m²s):	4.438,01	PARCELA MINIMA (MANZANA) (m²s):	1.250		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	5.846,21	APROV. MÁXIMO (UAS):	5.846,21				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
PROYERCAS XXI, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	5.846,21	5.846,21	5.846,21	4.438,01	0,6840
<b>LINEDES</b>					
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Peatonal H4-B y C.T. 31	Bulevar H3	Calle V5-B	Parcela adjudicada A	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
19.421,21 €	68.205,65 €	48.784,44 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
716.803,68	1.132.796,59 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	19.421,21	-	-	-19.421,21
PAGO INDEMNIZACIONES	68.205,65	10.912,90	-	79.118,55
COSTES DE URBANIZACIÓN	716.803,68	114.688,59	-	831.492,27
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	891.189,61 €
---	--------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
138	16.086	100,00%	254,21	4,3483%	PROYERCAS XXI, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
139	16.084	100,00%	254,21	4,3483%	PROYERCAS XXI, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
140	16.089	100,00%	254,21	4,3483%	PROYERCAS XXI, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
141	16.081	100,00%	379,35	6,4888%	PROYERCAS XXI, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
144	15.908	100,00%	269,20	4,6047%	PROYERCAS XXI, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
145	13.685	100,00%	269,20	4,6046%	PROYERCAS XXI, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
242	50.656	100,00%	1367,82	23,3967%	PROYERCAS XXI, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
308	11.223	100,00%	877,16	15,0040%	PROYERCAS XXI, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
393	27.070	100,00%	1600,60	27,3784%	PROYERCAS XXI, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
147	13.656	6,3595%	33,30	0,5696%	PROYERCAS XXI, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
232	22.790	10,1097%	286,95	4,9083%	PROYERCAS XXI, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			5.846,21	100,0000%			

MANZANA		50.1		PARCELA ADJUDICADA:		A	
NOMENCLATURA:	UFH M 50.1-A	SUPERFICIE (m²s):	3.638,43	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	990		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	3.274,93	APROV. MÁXIMO (UAS):	3.438,67				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	3.438,67	3.438,67	3.274,93	3.638,43	0,4023

  

LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Calle H5	Peatonal H4-B	Parcela adjudicada B	Calle V5-B

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
52.852,36 €	40.117,76 €	-12.734,60 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	421.615,52
VALOR PARCELA	666.297,67 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	52.852,36	-	-	-52.852,36
PAGO INDEMNIZACIONES	40.117,76	6.418,84	-	46.536,61
COSTES DE URBANIZACIÓN	421.615,52	67.458,48	-	489.074,00
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**482.758,25 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
386	8.703	100,00%	427,0305	12,4185%	BANCAJA HABITAT, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
387	34.887	100,00%	409,2052	11,9001%	BANCAJA HABITAT, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
388	34.889	100,00%	409,2052	11,9001%	BANCAJA HABITAT, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
389	34.891	100,00%	403,0962	11,7224%	BANCAJA HABITAT, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
390	14.567	100,00%	679,3198	19,7553%	BANCAJA HABITAT, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
317	3.981	57,7804%	1110,8176	32,3036%	BANCAJA HABITAT, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			3.438,67	100,0000%			

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

Por subrogación real de la finca aportada nº 386 (Finca Registral nº 8703) Afecta por 5 años al pago del impuesto de sucesiones de fecha de 13/01/04. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes

**OTRAS CARGAS:**

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		50.1		PARCELA ADJUDICADA:		B	
NOMENCLATURA:	UFH M 50.1-B	SUPERFICIE (m²s):	1.041,42	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	990		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	937,37	APROV. MÁXIMO (UAS):	984,24				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
DOLORES GRANELL LÓPEZ	NUDA PROPIEDAD	100,00%		
JOSE GRANELL PATUEL	USUFRUCTO	50,00%		
DOLORES LOPEZ JUAN	USUFRUCTO	50,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	984,24	984,24	937,37	1.041,42	0,1152
LINES					
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Calle H5	Peatonal H4-B	Parcela adjudicada C	Parcela adjudicada A	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
1.400,00 €	11.482,78 €	10.082,78 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
120.677,64	190.712,21 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	1.400,00	-	-	-1.400,00
PAGO INDEMNIZACIONES	11.482,78	1.837,24	-	13.320,02
COSTES DE URBANIZACIÓN	120.677,64	19.308,42	-	139.986,06
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

151.906,08 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
1004	13.340	100,00%	984,24	100,00%	GRANELL PATUEL JOSE	USUFRUCTO	50,00%
					LOPEZ JUAN DOLORES	USUFRUCTO	50,00%
					GRANELL LOPEZ DOLORES	NUDA PROPIEDAD	100,00%
			984,24	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 1004 (Finca Registral nº 13340) Existe un usufructo en favor de José Granell Patuel y de Dolores López Juan, constituido en fecha 20 de septiembre de 1944. La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		50.1	PARCELA ADJUDICADA: C		
NOMENCLATURA:	UFH M 50.1-C	SUPERFICIE (m²s):	1.320,15	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	990
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	1.188,26	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.247,67		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
PILAR RODRÍGUEZ DE LA OSSA	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	1.247,67	1.247,67	1.188,26	1.320,15	0,1460
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Calle H5	Peatonal H4-B	Calle V6	Parcela adjudicada B

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
195,93 €	14.556,16 €	14.360,23 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	152.977,18
VALOR PARCELA	241.756,61 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	195,93	-	-	-195,93
PAGO INDEMNIZACIONES	14.556,16	2.328,99	-	16.885,14
COSTES DE URBANIZACIÓN	152.977,18	24.476,35	-	177.453,53
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**194.142,74 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
261-1	30.105	100,00%	1.247,67	100,00%	PILAR RODRÍGUEZ DE LA OSSA	PLENO DOMINIO	100,00%
			1.247,67	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 16.747,8 € por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		50.2		PARCELA ADJUDICADA:		A	
NOMENCLATURA:	EDA M 50.2-A	SUPERFICIE (m²s):	1.763,49	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	2.323,05	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.323,05				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
MANUEL FRANCH PERSONAT	PLENO DOMINIO	50,00%		
Mª TERESA BORRAS BEATO	PLENO DOMINIO	50,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	2.323,05	2.323,05	2.323,05	1.763,49	0,2718
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Peatonal H4-B	Bulevar H3	Parcela adjudicada B	Calle V5-B

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
7.249,05 €	27.102,23 €	19.853,18 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	284.829,42
VALOR PARCELA	450.128,55 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	7.249,05	-	-	-7.249,05
PAGO INDEMNIZACIONES	27.102,23	4.336,36	-	31.438,58
COSTES DE URBANIZACIÓN	284.829,42	45.572,71	-	330.402,13
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

354.591,66 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
328	11.511	100,00%	1.045,37	45,00%	M. TERESA BORRAS BEATO	PLENO DOMINIO	50,00%
					MANUEL FRANCH PERSONAT	PLENO DOMINIO	50,00%
329	27.067	100,00%	1.277,68	55,00%	M. TERESA BORRAS BEATO	PLENO DOMINIO	50,00%
					MANUEL FRANCH PERSONAT	PLENO DOMINIO	50,00%
			2.323,05	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 24.422,74€, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.  
Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		50.2	PARCELA ADJUDICADA:		B
NOMENCLATURA:	EDA M 50.2-B	SUPERFICIE (m²s):	1.746,13	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	2.300,18	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.300,18		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
JOSÉ MOROS ESTEVE	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	2.300,18	2.300,18	2.300,18	1.746,13	0,2691
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Peatonal H4-B	Bulevar H3	Parcela adjudicada C	Parcela adjudicada A

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
9.789,97 €	26.835,41 €	17.045,44 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	282.025,36
VALOR PARCELA	445.697,17 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	9.789,97	-	-	-9.789,97
PAGO INDEMNIZACIONES	26.835,41	4.293,67	-	31.129,08
COSTES DE URBANIZACIÓN	282.025,36	45.124,06	-	327.149,42
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

348.488,53 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
1084	12.089	100,00%	2.300,18	100,00%	JOSE MOROS ESTEVE	PLENO DOMINIO	100,00%
			2.300,18	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 1084 (Finca Registral nº 12089) Gravada con una hipoteca a favor de la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES por un importe de 300000 € según escritura autorizada por el Notario de Vilareal D. Enrique Tejedo Azanar en fecha 29 de diciembre de 2006. La finca está libre de otras cargas y gravám

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 271.320,73€, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		50.2	PARCELA ADJUDICADA:		C
NOMENCLATURA:	EDA M 50.2-C	SUPERFICIE (m²s):	2.490,38	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	3.280,59	APROV. MÁXIMO (UAS):	3.280,59		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	3.280,59	3.280,59	3.280,59	2.490,38	0,3838

LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Peatonal H4-B	Bulevar H3	Calle V6	Parcela adjudicada B

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	38.273,43 €	38.273,43 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
322.327,18	555.760,59 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	38.273,43	6.123,75	-	44.397,18
COSTES DE URBANIZACIÓN	322.327,18	64.357,22	-	386.684,40
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN 431.081,59 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
1159		47,9693%	535,64	16,3277%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1160		47,9693%	262,67	8,0068%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1161		47,9693%	107,39	3,2735%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1162		47,9693%	97,33	2,9669%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1163		47,9693%	112,71	3,4357%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1164		47,9693%	288,12	8,7826%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1165		47,9693%	217,37	6,6260%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1166		47,9693%	140,25	4,2751%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1167		47,9693%	202,79	6,1814%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1168		47,9693%	263,13	8,0208%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1169		47,9693%	464,79	14,1680%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1170		47,9693%	349,99	10,6684%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1171		47,9693%	238,41	7,2671%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
			3.280,59	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 360.600,62 € a favor del Agente Urbanizador.  
Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

OBSERVACIONES: La Comunidad de Regantes paga las cuotas de urbanización en modalidad mixta.

MANZANA		51		PARCELA ADJUDICADA:		A	
NOMENCLATURA:	EDA M 51-A	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s):	1.309,16	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> s):	1.250		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> ):	1.724,56	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.724,56				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
ROSA RIPOLLES BARRACHINA	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2</sup> t	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	1.724,56	1.724,56	1.724,56	1.309,16	0,2018
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Calle H5 y C.T. 32	Parcela adjudicada B	Parcela adjudicada C y C.T.32	Calle V6

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
3.552,20 €	20.119,83 €	16.567,63 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	211.448,32
VALOR PARCELA	334.161,14 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	3.552,20	-	-	-3.552,20
PAGO INDEMNIZACIONES	20.119,83	3.219,17	-	23.339,01
COSTES DE URBANIZACIÓN	211.448,32	33.831,73	-	245.280,05
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**265.066,86 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
1016	5.702	50,00%	1.724,56	100,00%	ROSA RIPOLLES BARRACHINA	PLENO DOMINIO	100,00%
			1.724,56	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

**OTRAS CARGAS:** Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 16567,53 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		51		PARCELA ADJUDICADA:		B	
NOMENCLATURA:	EDA M 51-B	SUPERFICIE (m²s):	1.250,00	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	1.646,63	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.646,63				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
ANAI RUB S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	1.627,06	1.646,63	1.646,63	1.250,00	0,1927
<b>LINDES</b>					
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Parcela adjudicada A	Parcela adjudicada E	Parcela adjudicada C	Calle V6	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
19,5787	1.393,14	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
51.843,52 €	19.210,69 €	-32.632,83 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	51.135,35
VALOR PARCELA	168.303,20 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	1.393,14	-	97,52	1.490,66
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	51.843,52	-	-	-51.843,52
PAGO INDEMNIZACIONES	19.210,69	3.073,71	-	22.284,40
COSTES DE URBANIZACIÓN	51.135,35	32.302,99	-	83.438,34
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**55.369,88 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
770	5.200	40,2777%	332,4859	20,4348%	ANAI RUB S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
787	5.198	40,2777%	310,9593	19,1118%	ANAI RUB S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
792	5.197	40,2777%	295,0833	18,1360%	ANAI RUB S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
793	5.199	40,2777%	147,5416	9,0680%	ANAI RUB S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
794	5.203	40,2777%	66,4920	4,0866%	ANAI RUB S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
795	5.202	40,2777%	71,2135	4,3768%	ANAI RUB S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
796	12.203	40,2777%	157,3777	9,6726%	ANAI RUB S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
797	12.593	40,2777%	245,9027	15,1134%	ANAI RUB S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			1.627,06	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

OBSERVACIONES: La mercantil Anairub S.L. paga las cuotas de urbanización en modalidad mixta.

MANZANA			51	PARCELA ADJUDICADA:		C
NOMENCLATURA:	EDA M 51-C	SUPERFICIE (m²s):	3.111,51	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250	
EDIF. MÁX. RESIDENCIAL (m²):	4.098,80	APROV. MÁXIMO (UAS):	4.098,80			

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
COMPañÍA VALENCIANA GESTIÓN URBANA, S.A	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	4.098,80	4.098,80	4.098,80	3.111,51	0,4796
LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Calle H5 y C.T. 32		Parcela adjudicada E	Parcela adjudicada D	Parcelas adjudicadas A y B y C.T. 32

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
22.829,32 €	47.819,21 €	24.989,90 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
502.553,49	794.207,53 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7 %	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	22.829,32	-	-	-22.829,32
PAGO INDEMNIZACIONES	47.819,21	7.651,07	-	55.470,29
COSTES DE URBANIZACIÓN	502.553,49	80.408,56	-	582.962,05
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

615.603,02 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
320	21.859	100,00%	786,18	19,1807%	CVGU, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
321	21.861	100,00%	786,18	19,1807%	CVGU, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
1123	19.021	100,00%	811,12	19,7891%	CVGU, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
1124	19.023	100,00%	811,12	19,7891%	CVGU, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
1019-2	18.376	100,00%	849,86	20,7345%	CVGU, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
1019-1	3.325	100,00%	54,34	1,3259%	CVGU, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
			4.098,80	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 320 (Finca Registral nº 21859) Gravada con una hipoteca a favor del banco Santander por un importe de 289.020,63 € de principal, intereses de 26.445.39€, 86.706,19€ de intereses de demora y para costas y gastos 37.338€, según escritura autorizada por Notario de Valencia D.Alberto Domin

Por subrogación real de la finca aportada nº 321 (Finca Registral nº 21861) Gravada con una hipoteca a favor del banco Santander por un importe de 289.020,63 € de principal, 26.445,39€ de intereses, 86.7106,19 € de intereses de demora y 53.154€ paracostas y gastos, según escritura autorizada por Notario de Valencia D.Alberto Do

Por subrogación real de la finca aportada nº 1123 (Finca Registral nº 19021) Gravada con una hipoteca a favor del banco Santander Central Hispano por un importe de 289.020,62 € según escritura autorizada por Notario de Valencia D.Alberto Domingo en fecha 28 de junio de 2005. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 1124 (Finca Registral nº 19023) Gravada con una hipoteca a favor del banco Santander Central Hispano por un importe de 289.020,63 € según escritura autorizada por Notario de Valencia D.Alberto Domingo en fecha 28 de junio de 2005. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 1019-2 (Finca Registral nº 18376) Gravada con una hipoteca a favor del banco Santander Central Hispano por un importe de 365.000 €, más intereses ordinarios (1 año), más intereses moratorios (3 años), más costas y gastos (54.750€) según escritura autorizada por Notario de Valencia D.Alber

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 13.069,38 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		51		PARCELA ADJUDICADA:		D	
NOMENCLATURA:	EDA M 51-D	SUPERFICIE (m²s):	1.443,19	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	1.901,13	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.901,13				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
CONSTRUCCIONES GIL ESCRICHE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	1.901,13	1.901,13	1.901,13	1.443,19	0,2224
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Calle H5	Parcela adjudicada E	Bulevar V3	Parcela adjudicada C

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
3.983,70 €	22.179,85 €	18.196,15 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	233.097,92
VALOR PARCELA	368.374,96 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	3.983,70	-	-	-3.983,70
PAGO INDEMNIZACIONES	22.179,85	3.548,78	-	25.728,62
COSTES DE URBANIZACIÓN	233.097,92	37.295,67	-	270.393,58
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**292.138,51 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
173	25.740	30,7900%	728,19	38,3032%	CONSTRUCCIONES GIL ESCRICH	PLENO DOMINIO	100,00%
297	37.164	100,00%	403,73	21,2362%	CONSTRUCCIONES GIL ESCRICH	PLENO DOMINIO	100,00%
298	33.371	100,00%	372,67	19,6026%	CONSTRUCCIONES GIL ESCRICH	PLENO DOMINIO	100,00%
972	20.287	45,0348%	396,54	20,8580%	CONSTRUCCIONES GIL ESCRICH	PLENO DOMINIO	100,00%
			1.901,13	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

**OTRAS CARGAS:** Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 22.305,51 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		51		PARCELA ADJUDICADA:		E	
NOMENCLATURA:	EDA M 51-E	SUPERFICIE (m²s):	6.464,76	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	8.516,20	APROV. MÁXIMO (UAS):	8.516,20				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	8.516,20	8.516,20	8.516,20	6.464,76	0,9964
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Parcelas adjudicadas B, C y D	Bulevar H3	Bulevar V3	Calle V6

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
19.053,47 €	99.355,45 €	80.301,98 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	1.044.170,89
VALOR PARCELA	1.650.149,49 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	19.053,47	-	-	-19.053,47
PAGO INDEMNIZACIONES	99.355,45	15.896,87	-	115.252,33
COSTES DE URBANIZACIÓN	1.044.170,89	167.067,34	-	1.211.238,24
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

1.307.437,09 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
253	37.073	100,00%	4.046,7043	47,5184%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
258	39.478	100,00%	941,5877	11,0566%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
259	39.475	100,00%	398,2934	4,6770%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
133	25.703	100,00%	1.048,6926	12,3143%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
134	16.231	100,00%	1.098,5924	12,9002%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
260-2	39.476	82,6627%	231,1256	2,7151%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
118	31.431	18,0907%	751,2013	8,8184%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
			8.516,20	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 1.124.472,88 € a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA		52		PARCELA ADJUDICADA:		A	
NOMENCLATURA:	EDA M 52-A	SUPERFICIE (m²s):	2.524,80	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	3.325,93	APROV. MÁXIMO (UAS):	3.325,93				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
AMPARO MENDOZA SÁNCHEZ	PLENO DOMINIO	50,00%		
Mª PILAR CASTILLO HERREROS	PLENO DOMINIO	50,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	3.325,93	3.325,93	3.325,93	2.524,80	0,3891

  

LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Calle H5	Parcela adjudicada E	Parcela adjudicada B	Bulevar V3

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
20.202,93 €	38.802,46 €	18.599,54 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
407.792,44	644.452,45 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	20.202,93	-	-	-20.202,93
PAGO INDEMNIZACIONES	38.802,46	6.208,39	-	45.010,86
COSTES DE URBANIZACIÓN	407.792,44	65.246,79	-	473.039,23
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

497.847,16 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
39	20.172	100,00%	163,2208	4,9075%	AMPARO MENDOZA SANCHEZ	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. PILAR CASTILLO HERREROS	PLENO DOMINIO	50,00%
40-1	25.743	100,00%	217,1892	6,5302%	AMPARO MENDOZA SANCHEZ	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. PILAR CASTILLO HERREROS	PLENO DOMINIO	50,00%
40-2	25.744	100,00%	42,3684	1,2739%	AMPARO MENDOZA SANCHEZ	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. PILAR CASTILLO HERREROS	PLENO DOMINIO	50,00%
41-1	27.441	100,00%	211,2515	6,3517%	AMPARO MENDOZA SANCHEZ	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. PILAR CASTILLO HERREROS	PLENO DOMINIO	50,00%
41-2	27.442	100,00%	42,2154	1,2693%	AMPARO MENDOZA SANCHEZ	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. PILAR CASTILLO HERREROS	PLENO DOMINIO	50,00%
52	17.257	100,00%	211,1781	6,3494%	AMPARO MENDOZA SANCHEZ	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. PILAR CASTILLO HERREROS	PLENO DOMINIO	50,00%
91	35.952	100,00%	157,0016	4,7205%	AMPARO MENDOZA SANCHEZ	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. PILAR CASTILLO HERREROS	PLENO DOMINIO	50,00%
92	34.435	100,00%	157,0016	4,7205%	AMPARO MENDOZA SANCHEZ	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. PILAR CASTILLO HERREROS	PLENO DOMINIO	50,00%
246-247	11.384	100,00%	559,7461	16,8298%	AMPARO MENDOZA SANCHEZ	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. PILAR CASTILLO HERREROS	PLENO DOMINIO	50,00%
248	37.887	100,00%	572,1599	17,2030%	AMPARO MENDOZA SANCHEZ	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. PILAR CASTILLO HERREROS	PLENO DOMINIO	50,00%
434	8.028	100,00%	625,2626	18,7996%	AMPARO MENDOZA SANCHEZ	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. PILAR CASTILLO HERREROS	PLENO DOMINIO	50,00%
436	7.561	100,00%	314,0002	9,4410%	AMPARO MENDOZA SANCHEZ	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. PILAR CASTILLO HERREROS	PLENO DOMINIO	50,00%
49	165	61,9895%	53,3357	1,6036%	AMPARO MENDOZA SANCHEZ	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. PILAR CASTILLO HERREROS	PLENO DOMINIO	50,00%
			3.325,93	100,00%			

MANZANA		52		PARCELA ADJUDICADA:		B	
NOMENCLATURA:	EDA M 52-B	SUPERFICIE (m²s):	1.598,97	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	2.106,34	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.106,34				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
AGRICOLA BAGU, S.A.	PLENO DOMINIO	9,7008%		
DOLORES GUAL GRANELL	PLENO DOMINIO	90,2992%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	2.106,34	2.106,34	2.106,34	1.598,97	0,2465
<b>LINDES</b>					
		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Calle H5	Parcela adjudicada E	Parcela adjudicada C	Parcela adjudicada A

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
21.530,89 €	24.573,95 €	3.043,06 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	258.258,62
VALOR PARCELA	408.137,52 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	21.530,89	-	-	-21.530,89
PAGO INDEMNIZACIONES	24.573,95	3.931,83	-	28.505,78
COSTES DE URBANIZACIÓN	258.258,62	41.321,38	-	299.580,00
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

306.554,90 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
1018	11.930	100,00%	1.902,00	90,2992%	DOLORES GUAL GRANELL	PLENO DOMINIO	100,00%
1	17.673	100,00%	80,55	3,8241%	AGRICOLA BAGU, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
2	25.029	100,00%	42,85	2,0341%	AGRICOLA BAGU, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
3	24.968	100,00%	37,81	1,7951%	AGRICOLA BAGU, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
4	4.176	100,00%	43,13	2,0475%	AGRICOLA BAGU, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
			2.106,34	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 4 (Finca Registral nº 4176) Gravada con una hipoteca a favor de Banco Popular Español, respondiendo esta finca de 1200 €, además de un 40% para intereses y de un 20% para costas y gastos. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 3.044,05 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		52		PARCELA ADJUDICADA:		C	
NOMENCLATURA:	EDA M 52-C	SUPERFICIE (m²s):	1.412,58	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	1.860,80	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.860,80				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
RECREATIVOS OCIOMAR, S.L.U.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	1.860,80	1.860,80	1.860,80	1.412,58	0,2177
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Calle H5	Parcela adjudicada E	Parcela adjudicada D	Parcela adjudicada B

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
100,00 €	21.709,33 €	21.609,33 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	228.153,02
VALOR PARCELA	360.560,32 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	100,00	-	-	-100,00
PAGO INDEMNIZACIONES	21.709,33	3.473,49	-	25.182,82
COSTES DE URBANIZACIÓN	228.153,02	36.504,48	-	264.657,50
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

289.740,32 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
1110	25.402	100,00%	604,76	32,50%	RECREATIVOS OCIOMAR LEVANTE	PLENO DOMINIO	100,00%
1111	25.401	100,00%	604,76	32,50%	RECREATIVOS OCIOMAR LEVANTE	PLENO DOMINIO	100,00%
1112	25.400	100,00%	651,28	35,00%	RECREATIVOS OCIOMAR LEVANTE	PLENO DOMINIO	100,00%
			1.860,80	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 21.610,09 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		52		PARCELA ADJUDICADA:		D	
NOMENCLATURA:	EDA M 52-D	SUPERFICIE (m²s):	4.457,00	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	5.871,23	APROV. MÁXIMO (UAS):	5.871,23				

**ADJUDICATARIO**

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
PROGIMVIL, S.L.	PLENO DOMINIO	12,1728%		
GENIUM CLASS, S.L.	PLENO DOMINIO	24,3456%		
JUAN JOSE GIMENO CAVANILLES	PLENO DOMINIO	63,4816%		

**DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS**

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	5.871,23	5.871,23	5.871,23	4.457,00	0,6870
<b>LINEDES</b>					
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Calle H5	Parcela adjudicada E y F	Calle V7	Parcela adjudicada C	

**DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS**

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

**INDEMNIZACIONES**

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
7.239,05 €	68.497,56 €	61.258,51 €

**COSTES DE URBANIZACIÓN**

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
	719.871,46
	1.137.644,75 €

**APLICACIÓN DE IMPUESTOS**

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	7.239,05	-	-	-7.239,05
PAGO INDEMNIZACIONES	68.497,56	10.959,61	-	79.457,17
COSTES DE URBANIZACIÓN	719.871,46	115.179,43	-	835.050,90
OTROS	-	-	-	-

<b>SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN</b>	<b>907.269,02 €</b>
--	---------------------

**PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN**

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
176-2	18.491	100,00%	474,77	8,0864%	GENIUM CLASS SL	PLENO DOMINIO	66,6667%
					PROGIMVIL SL	PLENO DOMINIO	33,3333%
324	28.871	100,00%	1.078,60	18,3710%	GENIUM CLASS SL	PLENO DOMINIO	66,6667%
					PROGIMVIL SL	PLENO DOMINIO	33,3333%
335	30.968	100,00%	590,70	10,0610%	GENIUM CLASS SL	PLENO DOMINIO	66,6667%
					PROGIMVIL SL	PLENO DOMINIO	33,3333%
1085	32.877	100,00%	3.149,62	53,6450%	J. JOSE GIMENO CAVANILLES	PLENO DOMINIO	100,00%
1094	12.591	100,00%	302,74	5,1563%	J. JOSE GIMENO CAVANILLES	PLENO DOMINIO	100,00%
1095	13.148	100,00%	274,79	4,6803%	J. JOSE GIMENO CAVANILLES	PLENO DOMINIO	100,00%
			5.871,23	100%			

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

**OTRAS CARGAS:**

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 61.259,55 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.  
Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		52		PARCELA ADJUDICADA:		E	
NOMENCLATURA:	EDA M 52-E	SUPERFICIE (m²s):	7.074,92	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	9.319,82	APROV. MÁXIMO (UAS):	9.319,82				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
PROSALSE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	9.319,82	9.319,82	9.319,82	7.074,92	1,0905
<b>LINDES</b>					
		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Parcelas adjudicadas A, B, C y D	Bulevar H3	Parcela adjudicada F	Bulevar V3

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
44.600,72 €	108.731,00 €	64.130,28 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
1.142.702,72	1.805.863,70 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	44.600,72	-	-	-44.600,72
PAGO INDEMNIZACIONES	108.731,00	17.396,96	-	126.127,96
COSTES DE URBANIZACIÓN	1.142.702,72	182.832,44	-	1.325.535,15
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

1.407.062,39 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
132	8.191	100,00%	1076,59	11,5516%	PROSALSE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
137	4.690	100,00%	606,92	6,5121%	PROSALSE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
148	27.482	100,00%	260,11	2,7909%	PROSALSE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
149	13.683	100,00%	260,11	2,7909%	PROSALSE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
178	17.514	100,00%	838,21	8,9939%	PROSALSE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
179	10.848	100,00%	762,65	8,1831%	PROSALSE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
262	30.104	100,00%	1488,62	15,9726%	PROSALSE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
441	10.739	100,00%	528,30	5,6686%	PROSALSE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
952	11.474	100,00%	289,58	3,1071%	PROSALSE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
956	9.135	100,00%	307,86	3,3033%	PROSALSE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1033	12.478	100,00%	661,34	7,0961%	PROSALSE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1077	6.575	100,00%	1436,68	15,4154%	PROSALSE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
15	55.526	94,7377%	76,55	0,8214%	PROSALSE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
97	6.596	50,5768%	147,62	1,5839%	PROSALSE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
440	2.488	99,2640%	261,45	2,8053%	PROSALSE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
185-1	3.220	100,00%	190,28	2,0416%	PROSALSE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
185-2	3.221	100,00%	126,95	1,3622%	PROSALSE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			9.319,82	100,00%			

MANZANA		52		PARCELA ADJUDICADA:		F	
NOMENCLATURA:	EDA M 52-F	SUPERFICIE (m²s):	1.631,73	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	2.149,50	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.149,50				

**ADJUDICATARIO**

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
JOSEFINA NEBOT BARRACHINA	PLENO DOMINIO	100,00%		

**DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS**

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	2.149,50	2.149,50	2.149,50	1.631,73	0,2515
<b>LINDES</b>		<b>NORTE</b>	<b>SUR</b>	<b>ESTE</b>	<b>OESTE</b>
		Parcela adjudicada D	Bulevar H3	Calle V7	Parcela adjudicada E

**DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS**

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

**INDEMNIZACIONES**

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
20.626,57 €	25.077,47 €	4.450,90 €

**COSTES DE URBANIZACIÓN**

COSTES DE URBANIZACIÓN	263.550,31
VALOR PARCELA	416.500,23 €

**APLICACIÓN DE IMPUESTOS**

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	20.626,57	-	-	-20.626,57
PAGO INDEMNIZACIONES	25.077,47	4.012,39	-	29.089,86
COSTES DE URBANIZACIÓN	263.550,31	42.168,05	-	305.718,36
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**314.181,65 €**

**PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN**

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
177	26.131	100,00%	2.149,50	100,00%	JOSEFINA NEBOT BARRACHINA	PLENO DOMINIO	100,00%
			2.149,50	100,00%			

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

**OTRAS CARGAS:**

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 4.451,42 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.  
Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		53		PARCELA ADJUDICADA:		A	
NOMENCLATURA:	Tco M 53-A	SUPERFICIE (m²s):	6.085,07	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	3.000		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	6.103,55	APROV. MÁXIMO (UAS):	4.882,84				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
MAGNÍFICO AYUNTAMIENTO DE BURRIANA	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO TERCIARIO COMERCIAL	4.882,84	4.882,84	6.103,55	6.085,07	0,5713
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Calle H5	Parcelas adjudicadas B y C	Bulevar V4	Calle V7

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	56.966,34 €	56.966,34 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	598.684,79
VALOR PARCELA	946.128,08 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	56.966,34	9.114,62	-	66.080,96
COSTES DE URBANIZACIÓN	598.684,79	95.789,57	-	694.474,36
OTROS	-	-	-	-

<b>SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN</b>	<b>760.555,32 €</b>
--	---------------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
10% APROVECHAMIENTO		100,00%	4882,84	100,00%	MAGNIFICO AYTO. DE BURRIANA	PLENO DOMINIO	100,00%
			4.882,84	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 655.651,14 € a favor del Agente Urbanizador.  
Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		53		PARCELA ADJUDICADA:		B	
NOMENCLATURA:	Tco M 53-B	SUPERFICIE (m²s):	3.000,00	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	3.000		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	3.009,11	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.407,29				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
BIGECO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO TERCIARIO COMERCIAL	2.407,29	2.407,29	3.009,11	3.000,00	0,2817

  

LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Parcela adjudicada A	Bulevar H3	Parcela adjudicada C	Calle V7

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
58.214,22 €	28.084,97 €	-30.129,25 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	295.157,55
VALOR PARCELA	466.450,55 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	58.214,22	-	-	-58.214,22
PAGO INDEMNIZACIONES	28.084,97	4.493,60	-	32.578,57
COSTES DE URBANIZACIÓN	295.157,55	47.225,21	-	342.382,76
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**316.747,11 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
902	7.599	100,00%	1996,72	82,9447%	BIGECO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
1114	21.516	82,4573%	410,57	17,0553%	BIGECO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
			2.407,29	100,00%			

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

Por subrogación real de la finca aportada nº 902 (Finca Registral nº 7599) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros Mediterráneo, por un importe de 969.984 € de capital; intereses de un año al tipo máximo del 9,265% nominal anual que ascienden a la suma de 89.869,02€. Los intereses de demora hasta un máximo de 242.

Por subrogación real de la finca aportada nº 1114 (Finca Registral nº 21516) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo por un importe de 265.824 €, intereses de un año 24.628,59€; intereses de demora 66.456€, de 13.29120€ para prestaciones accesorias y de 6.656,68€ para costas y gastos, siendo la re

**OTRAS CARGAS:**

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 46.312,68 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA			53	PARCELA ADJUDICADA:		C
NOMENCLATURA:	Tco M 53-C	SUPERFICIE (m²s):	3.000,00	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	3.000	
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	3.009,11	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.407,29			

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
VICTORIANA MARTÍN BAYO	12,50%	PLENO DOMINIO		
ARTEMIO CONEJOS GUILLEN	12,50%	PLENO DOMINIO		
MIGUEL GIMENO RAMOS	12,50%	PLENO DOMINIO		
ARTEMIO CONEJOS MARTÍN	25,00%	PLENO DOMINIO		
FELICIDAD CONEJOS MARTÍN	12,50%	PLENO DOMINIO		
LAURA CONEJOS MARTÍN	25,00%	PLENO DOMINIO		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO TERCIARIO COMERCIAL	2.407,29	2.407,29	3.009,11	3.000,00	0,2817
<b>LINEDES</b>					
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Parcela adjudicada A	Bulevar H3	Bulevar V4	Parcela adjudicada B	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	28.084,97 €	28.084,97 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	295.157,55
VALOR PARCELA	466.450,55 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	28.084,97	4.493,60	-	32.578,57
COSTES DE URBANIZACIÓN	295.157,55	47.225,21	-	342.382,76
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**374.961,33 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
466	5.019	71,1796%	2.407,29	100,00%	VICTORIANA MARTIN BAYO	PLENO DOMINIO	12,50%
					ARTEMIO CONEJOS GUILLEN	PLENO DOMINIO	12,50%
					MIGUEL GIMENO RAMOS	PLENO DOMINIO	12,50%
					ARTEMIO CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%
					FELICIDAD CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	12,50%
					LAURA CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%
			2.407,29	100,00%			

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

Por subrogación real de la finca aportada nº 466 (Finca Registral nº 5019) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. respondiendo esta finca por un importe de 40801,34 € de principal, así como de un 5% del mismo para costas y demás gastos de naturaleza preferente como máximo, según esc

**OTRAS CARGAS:**

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 28.084,94 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.  
Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		54		PARCELA ADJUDICADA:		A	
NOMENCLATURA:	EDA M 54-A	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s):	4.425,36	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> s):	1.250		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> ):	5.829,55	APROV. MÁXIMO (UAS):	5.829,55				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
MAGNÍFICO AYUNTAMIENTO DE BURRIANA	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2</sup> t	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	5.829,55	5.829,55	5.829,55	4.425,36	0,6821
<b>LINDES</b>					
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Calle H5	Parcelas adjudicadas B y C y C.T. 33	Vial de Borde Norte y C.T. 33	Bulevar V4	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	68.011,20 €	68.011,20 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	714.760,12
VALOR PARCELA	1.129.567,06 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	68.011,20	10.881,79	-	78.892,99
COSTES DE URBANIZACIÓN	714.760,12	114.361,62	-	829.121,74
OTROS	-	-	-	-

<b>SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN</b>	<b>908.014,73 €</b>
--	---------------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
10% APROVECHAMIENTO		100,00%	5.829,55	100,00%	MAGNÍFICO AYTO. DE BURRIANA	PLENO DOMINIO	100,00%
			5.829,55	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 782.771,32 € a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA			54	PARCELA ADJUDICADA:			B
NOMENCLATURA:	EDA M54-B	SUPERFICIE (m²s):	4.979,73	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	6.559,82	APROV. MÁXIMO (UAS):	6.559,82				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
INGSE, S.L.	PLENO DOMINIO	98,5563%		
M2IV SOC. GESTORA MEDITERRANEA JGM, S.L.	PLENO DOMINIO	1,4437%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	6.559,82	6.559,82	6.559,82	4.979,73	0,7675
LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Parcela adjudicada A	Bulevar H3	Parcela adjudicada C	Bulevar V4	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
14.668,18 €	76.531,08 €	61.862,90 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
	804.299,38
	1.271.069,91 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	14.668,18	-	-	-14.668,18
PAGO INDEMNIZACIONES	76.531,08	12.244,97	-	88.776,06
COSTES DE URBANIZACIÓN	804.299,38	128.687,90	-	932.987,28
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

1.007.095,15 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
64	15.739	100,00%	517,03	7,8817%	INGSE SL	PLENO DOMINIO	100,00%
65	12.781	100,00%	517,02	7,8817%	INGSE SL	PLENO DOMINIO	100,00%
90	5.150	100,00%	2.883,86	43,9624%	INGSE SL	PLENO DOMINIO	100,00%
142	8.123	100,00%	575,71	8,7763%	INGSE SL	PLENO DOMINIO	100,00%
150	13.663	100,00%	572,37	8,7255%	INGSE SL	PLENO DOMINIO	100,00%
167	13.664	100,00%	121,79	1,8566%	INGSE SL	PLENO DOMINIO	100,00%
309	17.183	100,00%	420,89	6,4162%	INGSE SL	PLENO DOMINIO	100,00%
323	3.7731/1	90,5410%	446,68	6,8093%	INGSE SL	PLENO DOMINIO	100,00%
459	20.700	100,00%	409,77	6,2466%	INGSE SL	PLENO DOMINIO	100,00%
814	3.122	100,00%	94,70	1,4437%	M2IV SOC. GESTORA MEDITERRA	PLENO DOMINIO	100,00%
			6.559,82	100,00%			

MANZANA		54		PARCELA ADJUDICADA:		C	
NOMENCLATURA:	EDA M 54-C	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s):	2.618,58	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> s):	1.250		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> ):	3.449,47	APROV. MÁXIMO (UAS):	3.449,47				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
CARLOS ESTEVE HERRERO	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2</sup> t	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	3.449,47	3.449,47	3.449,47	2.618,58	0,4036

  

LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Parcela adjudicada A y C.T. 33	Bulevar H3	Vial de Borde Norte y C.T. 33	Parcela adjudicada B

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	40.243,76 €	40.243,76 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	422.939,68
VALOR PARCELA	668.390,30 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	40.243,76	6.439,00	-	46.682,76
COSTES DE URBANIZACIÓN	422.939,68	67.670,35	-	490.610,03
OTROS	-	-	-	-

<b>SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN</b>	<b>537.292,79 €</b>
--	---------------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
111	52.946	28,5612%	3.449,47	100,00%	ESTEVE HERRERO CARLOS	PLENO DOMINIO	100,00%
			3.449,47	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 156.118,22 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		55		PARCELA ADJUDICADA:		A	
NOMENCLATURA:	EDA M 55-A	SUPERFICIE (m²s):	2.763,91	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	3.640,91	APROV. MÁXIMO (UAS):	3.640,91				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
NIUMO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	3.640,91	3.640,91	3.640,91	2.763,91	0,4260
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Bulevar H3 y rotonda RB3	Parcela adjudicada B	Bulevar V1-B	Calle V2

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
138.473,36 €	42.477,22 €	-95.996,15 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	446.412,08
VALOR PARCELA	705.484,77 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	138.473,36	-	-	-138.473,36
PAGO INDEMNIZACIONES	42.477,22	6.796,35	-	49.273,57
COSTES DE URBANIZACIÓN	446.412,08	71.425,93	-	517.838,01
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**428.638,21 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
699	44.536	44,9397%	595,4037	16,3532%	NIUMO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
701	9.451	100,00%	394,8642	10,8452%	NIUMO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
702	29.386	100,00%	414,8095	11,3930%	NIUMO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
703	29.384	100,00%	359,0882	9,8626%	NIUMO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
786	5.651	100,00%	502,8623	13,8114%	NIUMO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
1002	12.090	62,1623%	485,4063	13,3320%	NIUMO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
1009	26.984	61,8955%	128,7180	3,5353%	NIUMO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
688	36.366	60,3110%	759,7578	20,8673%	NIUMO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
			3.640,91	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		55		PARCELA ADJUDICADA:		B	
NOMENCLATURA:	EDA M 55-B	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s):	2.503,06	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> s):	1.250		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> ):	3.297,24	APROV. MÁXIMO (UAS):	3.297,24				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
URBANATURA GOLF, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2</sup> t	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	3.297,24	3.297,24	3.297,24	2.503,06	0,3858
<b>LINDES</b>					
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Parcela adjudicada A	Calle H6	Bulevar V1-B	Calle V2	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
69.708,57 €	38.467,75 €	-31.240,82 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	404.274,80
VALOR PARCELA	638.893,37 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	69.708,57	-	-	-69.708,57
PAGO INDEMNIZACIONES	38.467,75	6.154,84	-	44.622,59
COSTES DE URBANIZACIÓN	404.274,80	64.683,97	-	468.958,77
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

443.872,79 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
333	6.645	100,00%	1.015,62	30,80%	URBANATURA GOLF SL	PLENO DOMINIO	100,00%
705	34.370	100,00%	226,14	6,86%	URBANATURA GOLF SL	PLENO DOMINIO	100,00%
704	29.387	100,00%	400,34	12,14%	URBANATURA GOLF SL	PLENO DOMINIO	100,00%
735	15.019	100,00%	827,57	25,10%	URBANATURA GOLF SL	PLENO DOMINIO	100,00%
736	3.207	100,00%	827,57	25,10%	URBANATURA GOLF SL	PLENO DOMINIO	100,00%
			3.297,24	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 333 (Finca Registral nº 6645) La cesión de esta finca queda sujeta a la obra futura en edificio a construir sobre los solares que reciba, como consecuencia de la reparcelación que debe tener lugar en el P.A.I. sujeta al cumplimiento de las condiciones que constan a continuación. La p

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA		56		PARCELA ADJUDICADA:		A	
NOMENCLATURA:	EDA M 56-A	SUPERFICIE (m²s):	1.250,00	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	1.646,63	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.646,63				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
DOLORES DOSDÁ GONZÁLEZ	PLENO DOMINIO	100,0000%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	1.646,63	1.646,63	1.646,63	1.250,00	0,1927

  

LINES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Bulevar H3	Parcela adjudicada D	Parcela adjudicada B	Bulevar V1-B

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
8.926,32 €	19.210,68 €	10.284,37 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	201.893,68
------------------------	------------

VALOR PARCELA	319.061,52 €
---------------	--------------

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	8.926,32	-	-	-8.926,32
PAGO INDEMNIZACIONES	19.210,68	3.073,71	-	22.284,39
COSTES DE URBANIZACIÓN	201.893,68	32.302,99	-	234.196,67
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

247.554,74 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
323	37.731/1	9,4590%	46,6655	2,8340%	INGSE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
696	12.829	100,00%	559,9877	34,0081%	DOLORES DOSDÁ GONZÁLEZ	PLENO DOMINIO	100,00%
697	12.820	100,00%	559,9877	34,0081%	DOLORES DOSDÁ GONZÁLEZ	PLENO DOMINIO	100,00%
698	12.825	100,00%	479,9895	29,1498%	DOLORES DOSDÁ GONZÁLEZ	PLENO DOMINIO	100,00%
			1.646,63	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 323 (Finca Registral nº 37.731/1 ) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja Rural catolico Agraria S. Coop. de Credito V.por un importe de 161.394,00 € de principal; 4.034,35€ para intereses ordinarios al tipo del 5%; hasta 29.050,92€ para intereses de demora; 16.139,40€ para costas y l

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA		56		PARCELA ADJUDICADA:		B	
NOMENCLATURA:	EDA M 56-B	SUPERFICIE (m²s):	1.977,57	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250		
EDIF. MÁX. RESIDENCIAL (m²):	2.605,05	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.605,05				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
URBANIZADORA CUATRE CARRERES, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	2.605,05	2.605,05	2.605,05	1.977,57	0,3048

  

LINES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Bulevar H3	Parcela adjudicada E	Parcela adjudicada C	Parcela adjudicada A

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
3.060,42 €	30.392,22 €	27.331,80 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	319.405,42
------------------------	------------

VALOR PARCELA	504.770,52 €
---------------	--------------

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	3.060,42	-	-	-3.060,42
PAGO INDEMNIZACIONES	30.392,22	4.862,75	-	35.254,97
COSTES DE URBANIZACIÓN	319.405,42	51.104,87	-	370.510,29
OTROS	-	-	-	-

<b>SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN</b>	<b>402.704,84 €</b>
--	---------------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
910	26.462	100,00%	1100,58	42,2478%	URBANIZADORA CUATRO CARRERES, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
911-2	11.960	100,00%	152,34	5,8480%	URBANIZADORA CUATRO CARRERES, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
911-3	13.234	100,00%	1271,05	48,7918%	URBANIZADORA CUATRO CARRERES, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
909	26.461	11,4260%	60,55	2,3242%	URBANIZADORA CUATRO CARRERES, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
911-1	10.501	4,9700%	20,53	0,7882%	URBANIZADORA CUATRO CARRERES, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			2.605,05	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 910 (Finca Registral nº 26462) Según inscripción de fecha 5 de abril de 2007 se halla afecta al pago del Impuesto de Sucesiones por cinco años. Según escritura autorizada por el Notario D. Antonio Chapa Blasco en fecha 17/05/2005, garantiza a la Caja de Ahorros de Castilla La Mancha un

Por subrogación real de la finca aportada nº 909 (Finca Registral nº 26461) Según inscripción de fecha 5 de abril de 2007 se halla afecta al pago del Impuesto de Sucesiones por cinco años. Según escritura autorizada por el Notario D. Antonio Chapa Blasco en fecha 17/05/2005, garantiza a la Caja de Ahorros de Castilla La Mancha un

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		56		PARCELA ADJUDICADA:		C	
NOMENCLATURA:	EDA M 56-C	SUPERFICIE (m²s):	3.778,18	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	4.977,10	APROV. MÁXIMO (UAS):	4.977,10				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	4.977,10	4.977,10	4.977,10	3.778,18	0,5823

  

LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Bulevar H3	Parcelas adjudicadas E y F y C.T. 34	Calle V3-B y C.T. 34	Parcela adjudicada B

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
169.940,05 €	58.066,06 €	-111.873,99 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	610.242,20
VALOR PARCELA	964.392,76 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	169.940,05	-	-	-169.940,05
PAGO INDEMNIZACIONES	58.066,06	9.290,57	-	67.356,63
COSTES DE URBANIZACIÓN	610.242,20	97.638,75	-	707.880,95
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

605.297,53 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
62	22.293	100,00%	383,0011	7,6954%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
95	5.132	100,00%	391,6552	7,8693%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
96	905	100,00%	1553,0630	31,2046%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
120	934	100,00%	1277,6134	25,6702%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
690	37.314	100,00%	244,5620	4,9138%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
691	37.312	100,00%	246,7400	4,9576%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
692	37.313	100,00%	244,7792	4,9182%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
118	31.431	15,3088%	635,6852	12,7709%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
			4.977,10	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 692 (Finca Registral nº 37313) Según la inscripción primera de fecha 12 de agosto de 1994, está gravada con la condición de que el viudo Modesto Barrera Domingo conservará el usufructo de seis doceavas partes indivisas mientras no contraiga nuevas nupcias. La finca se encuentra libre d

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 498.368,21 € a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		56		PARCELA ADJUDICADA:		D	
NOMENCLATURA:	EDA M 56-D	SUPERFICIE (m²s):	1.541,62	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	2.030,79	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.030,79				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
FRANCISCA FABRA ISERTE	PLENO DOMINIO	75,0000%		
REMIGIO LÓPEZ LARA	PLENO DOMINIO	25,0000%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	2.030,79	2.030,79	2.030,79	1.541,62	0,2376

  

LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Parcela adjudicada A	Calle H6	Parcelas adjudicadas B y E	Bulevar V1-B

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
92.386,83 €	23.692,54 €	-68.694,28 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
248.995,53	393.498,66 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	92.386,83	-	-	-92.386,83
PAGO INDEMNIZACIONES	23.692,54	3.790,81	-	27.483,35
COSTES DE URBANIZACIÓN	248.995,53	39.839,28	-	288.834,81
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

223.931,33 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
737-1	33.226	100,00%	81,2311	4,000%	FRANCISCA FABRA ISERTE	PLENO DOMINIO	100,00%
737-2	21.452	100,00%	467,0801	23,000%	FRANCISCA FABRA ISERTE	PLENO DOMINIO	100,00%
738-1	21.451	100,00%	467,0832	23,000%	FRANCISCA FABRA ISERTE	PLENO DOMINIO	100,00%
738-2	13.163	100,00%	81,2311	4,000%	REMIGIO LOPEZ LARA	PLENO DOMINIO	50,00%
					FRANCISCA FABRA ISERTE	PLENO DOMINIO	50,00%
739-1	21.454	100,00%	467,0801	23,000%	REMIGIO LOPEZ LARA	PLENO DOMINIO	50,00%
					FRANCISCA FABRA ISERTE	PLENO DOMINIO	50,00%
739-2	21.453	100,00%	467,0832	23,000%	REMIGIO LOPEZ LARA	PLENO DOMINIO	50,00%
					FRANCISCA FABRA ISERTE	PLENO DOMINIO	50,00%
			2.030,79	100,00%			

MANZANA		56		PARCELA ADJUDICADA:		E	
NOMENCLATURA:	EDA M 56-E	SUPERFICIE (m²s):	2.092,23	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	2.756,10	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.756,10				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
NIUMO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	2.756,10	2.756,10	2.756,10	2.092,23	0,3225
LINES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Parcelas adjudicadas B y C	Calle H6	Parcela adjudicada F	Parcela adjudicada D

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
174.195,58 €	32.154,46 €	-142.041,11 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	337.925,64
VALOR PARCELA	534.038,84 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	174.195,58	-	-	-174.195,58
PAGO INDEMNIZACIONES	32.154,46	5.144,71	-	37.299,18
COSTES DE URBANIZACIÓN	337.925,64	54.068,10	-	391.993,74
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

255.097,34 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
693	37.691	100,00%	267.7162	9,7136%	NIUMO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
694	12.833	100,00%	453.7823	16,4647%	NIUMO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
722	45.688	100,00%	1079.6934	39,1747%	NIUMO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
723-1	28.503	100,00%	227.9022	8,2690%	NIUMO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
728	39.032	100,00%	227.0211	8,2371%	NIUMO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
688	36.366	39,6890%	499.9800	18,1409%	NIUMO, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
			2.756,10	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA			56	PARCELA ADJUDICADA:		F
NOMENCLATURA:	EDA M 56-F	SUPERFICIE (m²s):	2.939,02	PARCELA MINIMA (MANZANA) (m²s):	1.250	
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	3.871,58	APROV. MÁXIMO (UAS):	3.871,58			

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
JOSEFA DURÁN ROCHERA	PLENO DOMINIO	37,6096%		
JOSEFA DURÁN ROCHERA	USUFRUCTO	100,00%		
VICENTE MONFORT DURÁN	NUDA PROPIEDAD	15,5976%		
JOSE LUIS MONFORT DURÁN	NUDA PROPIEDAD	15,5976%		
SALOMÉ MONFORT DURÁN	NUDA PROPIEDAD	15,5976%		
Mª PAZ MONFORT DURÁN	NUDA PROPIEDAD	15,5976%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	3.871,58	3.871,58	3.871,58	2.939,02	0,4530
<b>LINEDES</b>					
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Parcelas adjudicadas C y C.T. 34	Calle H6	Calle V3-B y C.T. 34	Parcela adjudicada E	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
60.923,17 €	45.168,37 €	-15.754,80 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
474.694,56	750.180,84 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	60.923,17	-	-	-60.923,17
PAGO INDEMNIZACIONES	45.168,37	7.226,94	-	52.395,30
COSTES DE URBANIZACIÓN	474.694,56	75.951,13	-	550.645,69
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**542.117,83 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
906	23.531	100,00%	451,78	11,6692%	JOSEFA DURÁN ROCHERA	PLENO DOMINIO	100,00%
1079	1.473	100,00%	811,87	20,9700%	JOSEFA DURÁN ROCHERA	PLENO DOMINIO	100,00%
898	23.925	100,00%	192,44	4,9704%	JOSEFA DURÁN ROCHERA	PLENO DOMINIO	100,00%
687	6.921	100,00%	2415,49	62,3904%	JOSEFA DURÁN ROCHERA	USUFRUCTO	100,00%
					VICENTE MONFORT DURÁN	NUDA PROPIEDAD	25,00%
					JOSE LUIS MONFORT DURÁN	NUDA PROPIEDAD	25,00%
					SALOMÉ MONFORT DURÁN	NUDA PROPIEDAD	25,00%
					Mª PAZ MONFORT DURÁN	NUDA PROPIEDAD	25,00%
			3.871,58	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 898 (Finca Registral nº 23925) Afecta por 5 años al pago del impuesto de sucesiones en fecha 21 de noviembre de 2006 y afecta a favor de la Hacienda Pública al ingreso por importe de 4.537,89 €. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 687 (Finca Registral nº 6921) Gravada con usufructo vitalicio a favor de Josefa Durán Rochera. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		57		PARCELA ADJUDICADA:		A	
NOMENCLATURA:	EDA M 57-A	SUPERFICIE (m²s):	2.732,82	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	3.599,96	APROV. MÁXIMO (UAS):	3.599,96				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
TERESA ROVIRA ZARAGOZA	PLENO DOMINIO	50,00%		
FRANCISCO CHIVA GARCÍA	PLENO DOMINIO	50,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	3.599,96	3.599,96	3.599,96	2.732,82	0,4212
LINDES	NORTE	SUR		ESTE	OESTE
	Bulevar H3	Calle H6		Parcelas adjudicadas B y D	Calle V3-B

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
10.045,46 €	41.999,47 €	31.954,01 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
441.391,21	697.550,08 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	10.045,46	-	-	-10.045,46
PAGO INDEMNIZACIONES	41.999,47	6.719,92	-	48.719,38
COSTES DE URBANIZACIÓN	441.391,21	70.622,59	-	512.013,81
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

550.687,73 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
682	4.567	100,00%	2.413,9673	67,0554%	FRANCISCO CHIVA GARCIA	PLENO DOMINIO	50,00%
					TERESA ROVIRA ZARAGOZA	PLENO DOMINIO	50,00%
683	7.846	19,7743%	620,6741	17,2411%	FRANCISCO CHIVA GARCIA	PLENO DOMINIO	50,00%
					TERESA ROVIRA ZARAGOZA	PLENO DOMINIO	50,00%
684	12.907	100,00%	565,3197	15,7035%	FRANCISCO CHIVA GARCIA	PLENO DOMINIO	50,00%
					TERESA ROVIRA ZARAGOZA	PLENO DOMINIO	50,00%
			3.599,96	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		57		PARCELA ADJUDICADA: B	
NOMENCLATURA:	EDA M 57-B	SUPERFICIE (m²s):	3.239,53	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	4.267,45	APROV. MÁXIMO (UAS):	4.267,45		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
MAGNÍFICO AYUNTAMIENTO DE BURRIANA	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	4.267,45	4.267,45	4.267,45	3.239,53	0,4993
<b>LINEDES</b>					
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Bulevar H3	Parcelas adjudicadas D y E	Parcelas adjudicadas C y F	Parcela adjudicada A	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	49.786,76 €	49.786,76 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	523.231,30
VALOR PARCELA	826.885,58 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	49.786,76	7.965,88	-	57.752,64
COSTES DE URBANIZACIÓN	523.231,30	83.717,01	-	606.948,31
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**664.700,94 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
10% APROVECHAMIENTO		100,00%	4.267,45	100,00%	MAGNÍFICO AYTO. DE BURRIANA	PLENO DOMINIO	100,00%
			4.267,45	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 573.018,05 € a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		57		PARCELA ADJUDICADA:		C	
NOMENCLATURA:	EDA M 57-C	SUPERFICIE (m²s):	1.250,00	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	1.646,63	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.646,63				

**ADJUDICATARIO**

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
BLAS SABORIT GUAL	PLENO DOMINIO	50,00%		
JAVIER SABORIT GUAL	PLENO DOMINIO	50,00%		

**DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS**

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	1.646,63	1.646,63	1.646,63	1.250,00	0,1927
LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Bulevar H3	Parcela adjudicada F	Calle V4-B	Parcela adjudicada B	

**DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS**

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

**INDEMNIZACIONES**

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
19.411,74 €	19.210,69 €	-201,06 €

**COSTES DE URBANIZACIÓN**

COSTES DE URBANIZACIÓN	201.893,70
VALOR PARCELA	319.061,55 €

**APLICACIÓN DE IMPUESTOS**

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	19.411,74	-	-	-19.411,74
PAGO INDEMNIZACIONES	19.210,69	3.073,71	-	22.284,40
COSTES DE URBANIZACIÓN	201.893,70	32.302,99	-	234.196,69
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**237.069,35 €**

**PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN**

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
565	44.535	39,7703%	1.646,63	100,00%	BLAS SABORIT GUAL	PLENO DOMINIO	50,00%
					JAVIER SABORIT GUAL	PLENO DOMINIO	50,00%
			1.646,63	100,00%			

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

**OTRAS CARGAS:**

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		57		PARCELA ADJUDICADA:		D	
NOMENCLATURA:	EDA M 57-D	SUPERFICIE (m²s):	1.358,10	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	1.789,04	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.789,04				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
MIGUEL GIMENO MOLINER	PLENO DOMINIO	46,2382%		
Mª AMPARO PIQUER CEREZO	PLENO DOMINIO	53,7618%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	1.789,04	1.789,04	1.789,04	1.358,10	0,2093

  

LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Parcela adjudicada B	Calle H6	Parcela adjudicada E	Parcela adjudicada A

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
8.329,08 €	20.872,13 €	12.543,04 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	219.354,50
VALOR PARCELA	346.655,62 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	8.329,08	-	-	-8.329,08
PAGO INDEMNIZACIONES	20.872,13	3.339,54	-	24.211,67
COSTES DE URBANIZACIÓN	219.354,50	35.096,72	-	254.451,22
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

270.333,80 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
10	56.954	100,00%	277,77	15,5260%	MIGUEL GIMENO MOLINER	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. AMPARO PIQUER CEREZO	PLENO DOMINIO	50,00%
695	12.827	100,00%	444,29	24,8341%	MIGUEL GIMENO MOLINER	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. AMPARO PIQUER CEREZO	PLENO DOMINIO	50,00%
718	38.692	100,00%	134,60	7,5236%	MIGUEL GIMENO MOLINER	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. AMPARO PIQUER CEREZO	PLENO DOMINIO	50,00%
720	38.694	100,00%	134,60	7,5236%	MIGUEL GIMENO MOLINER	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. AMPARO PIQUER CEREZO	PLENO DOMINIO	50,00%
721	7.748	100,00%	134,60	7,5236%	MIGUEL GIMENO MOLINER	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. AMPARO PIQUER CEREZO	PLENO DOMINIO	50,00%
759	14.971	100,00%	528,58	29,5455%	MIGUEL GIMENO MOLINER	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. AMPARO PIQUER CEREZO	PLENO DOMINIO	50,00%
719	38.693	100,00%	134,60	7,5236%	M. AMPARO PIQUER CEREZO	PLENO DOMINIO	100,00%
			1.789,04	100,00%			

MANZANA		57		PARCELA ADJUDICADA: E	
NOMENCLATURA:	EDA M 57-E	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ):	2.132,17	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> ):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> ):	2.808,72	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.808,72		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
JOSE RAMON NACHER MASCO	PLENO DOMINIO	26,0491%		
JUAN MARTI GARCES	USUFRUCTO	16,0005%		
JUAN MARTI PEREZ	NUDA PROPIEDAD	8,0003%		
JUAN MARTI PEREZ	PLENO DOMINIO	1,5837%		
SUSANA MARTI PEREZ	NUDA PROPIEDAD	8,0003%		
SUSANA MARTI PEREZ	PLENO DOMINIO	1,5837%		
VICENTE PEREZ ORTIZ	PLENO DOMINIO	19,1679%		
JUAN MANUEL PEREZ CHICO	NUDA PROPIEDAD	9,5021%		
M <sup>a</sup> MONTSERRAT PEREZ CHICO	NUDA PROPIEDAD	9,5021%		
JUANA M <sup>a</sup> CHICO RUBIO	USUFRUCTO	19,0042%		
DOLORES MERCEDES ALCON BORJA	PLENO DOMINIO	8,3054%		
JOSE DOMINGO NAVARRO SALES	PLENO DOMINIO	8,3054%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2</sup> t	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	2.808,72	2.808,72	2.808,72	2.132,17	0,3286
LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Parcela adjudicada B	Calle H6	Parcela adjudicada F	Parcela adjudicada D	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
119.133,13 €	32.768,36 €	-86.364,77 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
	344.377,37
	544.234,81 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	119.133,13	-	-	-119.133,13
PAGO INDEMNIZACIONES	32.768,36	5.242,94	-	38.011,30
COSTES DE URBANIZACIÓN	344.377,37	55.100,38	-	399.477,75
OTROS	-	-	-	-

<b>SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN</b>	<b>318.355,92 €</b>
--	---------------------

MANZANA		57	PARCELA ADJUDICADA:		F
NOMENCLATURA:	EDA M 57-F	SUPERFICIE (m²s):	2.487,38	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	3.276,63	APROV. MÁXIMO (UAS):	3.276,63		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
PEDRO CUESTA ORTÍZ	PLENO DOMINIO	50,00%		
Mª TERESA ESTEVE PALOMAR	PLENO DOMINIO	50,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	3.276,63	3.276,63	3.276,63	2.487,38	0,3834

  

LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Parcela adjudicada C	Calle H6	Calle V4-B	Parcelas adjudicadas B y E

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
197.394,73 €	38.227,30 €	-159.167,43 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	401.747,80
VALOR PARCELA	634.899,84 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	197.394,73	-	-	-197.394,73
PAGO INDEMNIZACIONES	38.227,30	6.116,37	-	44.343,67
COSTES DE URBANIZACIÓN	401.747,80	64.279,65	-	466.027,45
OTROS	-	-	-	-

<b>SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN</b>	<b>312.976,39 €</b>
--	---------------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
168	8.125	100,00%	159,99	4,8828%	PEDRO CUESTA ORTÍZ	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. TERESA ESTEVE PALOMAR	PLENO DOMINIO	50,00%
185-3	3.219	100,00%	1.788,04	54,5694%	PEDRO CUESTA ORTÍZ	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. TERESA ESTEVE PALOMAR	PLENO DOMINIO	50,00%
578	29.097	100,00%	320,52	9,7820%	PEDRO CUESTA ORTÍZ	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. TERESA ESTEVE PALOMAR	PLENO DOMINIO	50,00%
583	39.437	100,00%	504,04	15,3830%	PEDRO CUESTA ORTÍZ	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. TERESA ESTEVE PALOMAR	PLENO DOMINIO	50,00%
584	39.438	100,00%	504,04	15,3828%	PEDRO CUESTA ORTÍZ	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. TERESA ESTEVE PALOMAR	PLENO DOMINIO	50,00%
			3.276,63	100,00%			

MANZANA		58	PARCELA ADJUDICADA:		A
NOMENCLATURA:	EDA M 58-A	SUPERFICIE (m²s):	6.886,55	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	9.071,84	APROV. MÁXIMO (UAS):	9.071,84		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	9.071,84	9.071,84	9.071,84	6.886,55	1,0614

  

LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Bulevar H3	Calle H6	Parcelas adjudicadas B y D	Calle V4-B y C.T. 35

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
547.149,94 €	105.837,91 €	-441.312,04 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	1.112.297,89
VALOR PARCELA	1.757.813,60 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	547.149,94	-	-	-547.149,94
PAGO INDEMNIZACIONES	105.837,91	16.934,06	-	122.771,97
COSTES DE URBANIZACIÓN	1.112.297,89	177.967,66	-	1.290.265,55
OTROS	-	-	-	-

<b>SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN</b>	<b>865.887,58 €</b>
--	---------------------

MANZANA		58		PARCELA ADJUDICADA: B	
NOMENCLATURA:	EDA M 58-B	SUPERFICIE (m²s):	1.266,89	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	1.668,88	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.668,88		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
ARISTEO BALLESTER ZAGALA	PLENO DOMINIO	5,5702%		
ROSA ANA SABORIT FABREGAT	PLENO DOMINIO	5,5702%		
RAMÓN MASÍA COMPANYY	PLENO DOMINIO	5,5702%		
CARMEN MILAGRO GRANELL MORTE	PLENO DOMINIO	5,5702%		
JUAN GRANELL MORTE	PLENO DOMINIO	5,5702%		
MARÍA ISABEL GOZALBO MENJAES	PLENO DOMINIO	5,5702%		
JUAN VIDAL ORIA	PLENO DOMINIO	4,0234%		
Mª ISABEL ALMELA ROSELL	PLENO DOMINIO	4,0234%		
Mª DEL CARMEN FORCADA BURDEUS	PLENO DOMINIO	28,4799%		
FRANCISCA RUIZ NOVA	PLENO DOMINIO	4,4469%		
FRANCISCA RUIZ NOVA	USUFRUCTO	4,4466%		
SALVADOR GODO RUIZ	NUDA PROPIEDAD	1,4822%		
REMEDIOS GODO RUIZ	NUDA PROPIEDAD	1,4822%		
FRANCISCA GODO RUIZ	NUDA PROPIEDAD	1,4822%		
VICENTE VENTURA TORRES	PLENO DOMINIO	10,5793%		
JOSEFA ORTEGA CEBRIAN	PLENO DOMINIO	10,5793%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	1.668,88	1.668,88	1.668,88	1.266,89	0,1953
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Bulevar H3	Parcela adjudicada D	Parcela adjudicada C	Parcela adjudicada A

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
898.159,67 €	19.470,26 €	-878.689,41 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	204.621,71
VALOR PARCELA	323.372,75 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	898.159,67	-	-	-898.159,67
PAGO INDEMNIZACIONES	19.470,26	3.115,24	-	22.585,51
COSTES DE URBANIZACIÓN	204.621,71	32.739,47	-	237.361,18
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**-638.212,98 €**

MANZANA		58	PARCELA ADJUDICADA: C		
NOMENCLATURA:	EDA M 58-C	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s):	1.499,05	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> ):	1.974,71	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.974,71		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
M <sup>º</sup> BELINDA FOLCH MONTOLIU	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2</sup> t	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	1.974,71	1.974,71	1.974,71	1.499,05	0,2310

LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Bulevar H3	Parcela adjudicada E	Bulevar V2-E	Parcelas adjudicadas B y D

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
16.403,18 €	23.038,27 €	6.635,09 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	242.119,53
------------------------	------------

VALOR PARCELA	382.632,21 €
---------------	--------------

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	16.403,18	-	-	-16.403,18
PAGO INDEMNIZACIONES	23.038,27	3.686,12	-	26.724,40
COSTES DE URBANIZACIÓN	242.119,53	38.739,12	-	280.858,65
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	291.179,87 €
---	--------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
451	49.811	100,00%	1974,71	100,00%	M <sup>º</sup> BELINDA FOLCH MONTOLIU	PLENO DOMINIO	100,00%
			1.974,71	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 451 (Finca Registral nº 49811) La finca se encuentra gravada con una hipoteca en favor de la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragón y Rioja por un importe de 132.000,00 euros respondiendo esta finca de 132.000€ del capital del préstamo, sus intereses remuneratorios de do

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 10.221,83 € por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador. Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		58		PARCELA ADJUDICADA: D	
NOMENCLATURA:	EDA M 58-D	SUPERFICIE (m²s):	2.077,74	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	2.737,02	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.737,02		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
Mª PILAR TRAVER CORELL	PLENO DOMINIO	50,00%		
CINCA, S.L.	PLENO DOMINIO	50,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	2.737,02	2.737,02	2.737,02	2.077,74	0,3202

  

LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Parcela adjudicada B	Calle H6	Parcelas adjudicadas C y E	Parcela adjudicada A

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
1.371,63 €	31.931,87 €	30.560,24 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	335.586,30
VALOR PARCELA	530.341,89 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	1.371,63	-	-	-1.371,63
PAGO INDEMNIZACIONES	31.931,87	5.109,10	-	37.040,97
COSTES DE URBANIZACIÓN	335.586,30	53.693,81	-	389.280,11
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

424.949,45 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
536	38.591 (32,7424%)	75,3273%	1290,42	47,1470%	CINCA SL	PLENO DOMINIO	50,00%
					Mª PILAR TRAVER CORELL	PLENO DOMINIO	50,00%
543	38.591 (13,0703%)	100,00%	683,84	24,9848%	CINCA SL	PLENO DOMINIO	50,00%
					Mª PILAR TRAVER CORELL	PLENO DOMINIO	50,00%
575	38.591 (14,5786%)	100,00%	762,76	27,8682%	CINCA SL	PLENO DOMINIO	50,00%
					Mª PILAR TRAVER CORELL	PLENO DOMINIO	50,00%
			2.737,02	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		58	PARCELA ADJUDICADA:		E
NOMENCLATURA:	EDA M 58-E	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s):	1.848,39	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> ):	2.434,89	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.434,89		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
QUINTIN MIRALLES ROIG	PLENO DOMINIO	50,00%		
QUINTIN MIRALLES ROIG	USUFRUCTO	50,00%		
SERGIO MIRALLES PÉREZ	NUDA PROPIEDAD	12,50%		
ISABEL MIRALLES PÉREZ	NUDA PROPIEDAD	12,50%		
ALICIA MIRALLES PÉREZ	NUDA PROPIEDAD	12,50%		
ELENA MIRALLES PÉREZ	NUDA PROPIEDAD	12,50%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2</sup> t	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	2.434,89	2.434,89	2.434,89	1.848,39	0,2849
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Parcela adjudicada C	Calle H6	Bulevar V2-B	Parcela adjudicada D

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
4.484,00 €	28.407,03 €	23.923,03 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	298.542,14
VALOR PARCELA	471.799,35 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	4.484,00	-	-	-4.484,00
PAGO INDEMNIZACIONES	28.407,03	4.545,12	-	32.952,15
COSTES DE URBANIZACIÓN	298.542,14	47.766,74	-	346.308,88
OTROS	-	-	-	-

<b>SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN</b>	<b>374.777,03 €</b>
--	---------------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
477	7.834	100%	2.434,89	100,00%	QUINTIN MIRALLES ROIG	PLENO DOMINIO	50,00%
					QUINTIN MIRALLES ROIG	USUFRUCTO	50,00%
					ALICIA MIRALLES PEREZ	NUDA PROPIEDAD	12,50%
					ELENA MIRALLES PEREZ	NUDA PROPIEDAD	12,50%
					ISABEL MIRALLES PEREZ	NUDA PROPIEDAD	12,50%
					SERGIO MIRALLES PEREZ	NUDA PROPIEDAD	12,50%
			2.434,89	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 477 (Finca Registral nº 7834) Gravada con una hipoteca unilateral, pendiente de aceptación a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori, S.A. por un importe de 293.751,85 € de principal, así como de un 5% del mismo para costs y gastos, según escritura autorizada por el Notari

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 28.713,31 € por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA		59		PARCELA ADJUDICADA: A	
NOMENCLATURA:	EDA M 59-A	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s):	2.124,82	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> ):	2.799,04	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.799,04		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
MAGNÍFICO AYUNTAMIENTO DE BURRIANA	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2</sup> t	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	2.799,04	2.799,04	2.799,04	2.124,82	0,3275

  

LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Bulevar H3	Parcela adjudicada B	Parcela adjudicada C	Bulevar V2-B

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	32.655,32 €	32.655,32 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	343.189,39
VALOR PARCELA	542.357,39 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	32.655,32	5.224,85	-	37.880,17
COSTES DE URBANIZACIÓN	343.189,39	54.910,30	-	398.099,69
OTROS	-	-	-	-

<b>SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN</b>	<b>435.979,87 €</b>
--	---------------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
10% APROVECHAMIENTO		100,00%	2.799,04	100,00%	MAGNÍFICO AYTO. DE BURRIANA	PLENO DOMINIO	100,00%
			2.799,04	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 375.844,71 € a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		59		PARCELA ADJUDICADA: B	
NOMENCLATURA:	EDA M 59-B	SUPERFICIE (m²s):	4.105,67	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	5.408,42	APROV. MÁXIMO (UAS):	5.408,42		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
PROMOCIONES MARCO COMÍNS S.L.	PLENO DOMINIO	91,5995%		
PROMOCIONES MARCO PALLARÉS, S.L.	PLENO DOMINIO	8,4005%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	5.408,42	5.408,42	5.408,42	4.105,67	0,6328
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Parcela adjudicada A	Calle H6	Parcela adjudicada C	Bulevar V2-B

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
606.445,24 €	63.098,11 €	-543.347,13 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	663.126,29
VALOR PARCELA	1.047.967,84 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	606.445,24	-	-	-606.445,24
PAGO INDEMNIZACIONES	63.098,11	10.095,70	-	73.193,81
COSTES DE URBANIZACIÓN	663.126,29	106.100,21	-	769.226,50
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

235.975,07 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
339	24.024	100,00%	459,24	8,4912%	PROMOC. MARCO COMINS SL	PLENO DOMINIO	100,00%
341	38.968	100,00%	145,15	2,6839%	PROMOC. MARCO COMINS SL	PLENO DOMINIO	100,00%
342	24.821	100,00%	237,69	4,3948%	PROMOC. MARCO COMINS SL	PLENO DOMINIO	100,00%
343	20.020	100,00%	572,63	10,5878%	PROMOC. MARCO COMINS SL	PLENO DOMINIO	100,00%
404	12.162	100,00%	489,86	9,0573%	PROMOC. MARCO COMINS SL	PLENO DOMINIO	100,00%
475	39.448	100,00%	521,46	9,6417%	PROMOC. MARCO COMINS SL	PLENO DOMINIO	100,00%
476	18.266	100,00%	522,19	9,6551%	PROMOC. MARCO COMINS SL	PLENO DOMINIO	100,00%
478	39.805	100,00%	254,72	4,7096%	PROMOC. MARCO COMINS SL	PLENO DOMINIO	100,00%
481	32.097	100,00%	247,48	4,5759%	PROMOC. MARCO COMINS SL	PLENO DOMINIO	100,00%
725	34.842	100,00%	255,57	4,7253%	PROMOC. MARCO COMINS SL	PLENO DOMINIO	100,00%
730	348	100,00%	401,69	7,4272%	PROMOC. MARCO COMINS SL	PLENO DOMINIO	100,00%
731	10.088	100,00%	412,81	7,6328%	PROMOC. MARCO COMINS SL	PLENO DOMINIO	100,00%
732	8.686	100,00%	433,59	8,0169%	PROMOC. MARCO COMINS SL	PLENO DOMINIO	100,00%
724	20.872	100,00%	454,34	8,4005%	PROMOC. MARCO PALLARES, SL	PLENO DOMINIO	100,00%
			5.408,42	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		59		PARCELA ADJUDICADA: C	
NOMENCLATURA:	EDA M 59-C	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s):	2.969,65	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> ):	3.911,93	APROV. MÁXIMO (UAS):	3.911,93		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
YAKO TRADING, S.L.	PLENO DOMINIO	93,4840%		
JUAN BAUTISTA GUAL ALMARCHA	PLENO DOMINIO	3,2580%		
ESTHER ROSELL RAMOS	PLENO DOMINIO	3,2580%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2</sup> t	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	3.911,93	3.911,93	3.911,93	2.969,65	0,4577
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Bulevar H3	Calle H6	Parcelas adjudicadas D y E	Parcelas adjudicadas A y B

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
134.259,60 €	45.639,12 €	-88.620,48 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	479.641,92
VALOR PARCELA	757.999,36 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	134.259,60	-	-	-134.259,60
PAGO INDEMNIZACIONES	45.639,12	7.302,26	-	52.941,38
COSTES DE URBANIZACIÓN	479.641,92	76.742,71	-	556.384,63
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	475.066,40 €
---	--------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
239	16.264	100,00%	259,7228	6,6392%	YAKO TRADING SL	PLENO DOMINIO	100,00%
240	16.263	100,00%	259,7228	6,6392%	YAKO TRADING SL	PLENO DOMINIO	100,00%
243	20.259	100,00%	245,0331	6,2637%	YAKO TRADING SL	PLENO DOMINIO	100,00%
401	28.685	100,00%	372,5053	9,5223%	YAKO TRADING SL	PLENO DOMINIO	100,00%
402	28.789	100,00%	183,4720	4,6901%	YAKO TRADING SL	PLENO DOMINIO	100,00%
403	28.788	100,00%	182,8112	4,6732%	YAKO TRADING SL	PLENO DOMINIO	100,00%
452	21.921	100,00%	881,5990	22,5362%	YAKO TRADING SL	PLENO DOMINIO	100,00%
802	11.166	100,00%	1.272,1591	32,5200%	YAKO TRADING SL	PLENO DOMINIO	100,00%
479	39.806	100,00%	254,9047	6,5161%	GUAL ALMARCHA JUAN B. ROSELL RAMOS ESTHER	PLENO DOMINIO	50,00% 50,00%
			3.911,93	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		59		PARCELA ADJUDICADA: D	
NOMENCLATURA:	EDA M 59-D	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s):	1.700,61	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> ):	2.240,22	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.240,22		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
PROYERCAS XXI, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2</sup> t	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	2.240,22	2.240,22	2.240,22	1.700,61	0,2621
<b>LINDES</b>					
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Bulevar H3	Parcela adjudicada E y C.T. 36	Calle V5-B y C.T. 36	Parcela adjudicada C	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
21.529,18 €	26.135,88 €	4.606,71 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	274.673,68
VALOR PARCELA	434.078,97 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	21.529,18	-	-	-21.529,18
PAGO INDEMNIZACIONES	26.135,88	4.181,74	-	30.317,62
COSTES DE URBANIZACIÓN	274.673,68	43.947,79	-	318.621,46
OTROS	-	-	-	-

<b>SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN</b>	<b>327.409,91 €</b>
--	---------------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
453	569	100,00%	89,94	4,0147%	PROYERCAS XXI, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
473	6.249	100,00%	595,91	26,6005%	PROYERCAS XXI, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
474	28.536	100,00%	720,72	32,1719%	PROYERCAS XXI, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
810	44.620	100,00%	380,80	16,9984%	PROYERCAS XXI, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
147	13.656	86,4879%	452,85	20,2145%	PROYERCAS XXI, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			2240,22	100,0000%			

MANZANA		59		PARCELA ADJUDICADA: E	
NOMENCLATURA:	EDA M 59-E	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ):	2.677,87	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> ):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> ):	3.529,16	APROV. MÁXIMO (UAS):	3.529,16		

**ADJUDICATARIO**

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
INVERSIONES PATRIMONIALES V. MONSONIS, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

**DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS**

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2</sup> t	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	3.529,16	3.529,16	3.529,16	2.677,87	0,4129
LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Parcela adjudicada D y C.T. 36	Calle H6	Calle V5-B y C.T. 36	Parcela adjudicada C	

**DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS**

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

**INDEMNIZACIONES**

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
8.856,06 €	41.173,47 €	32.317,42 €

**COSTES DE URBANIZACIÓN**

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
432.710,41	683.831,42 €

**APLICACIÓN DE IMPUESTOS**

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	8.856,06	-	-	-8.856,06
PAGO INDEMNIZACIONES	41.173,47	6.587,76	-	47.761,23
COSTES DE URBANIZACIÓN	432.710,41	69.233,67	-	501.944,08
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	540.849,25 €
---	--------------

**PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN**

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
406	3.377	100,00%	860,8278	24,4218%	INV. PATRIMONIALES V. MONSON	PLENO DOMINIO	100,00%
887	16.043	100,00%	386,1519	10,9552%	INV. PATRIMONIALES V. MONSON	PLENO DOMINIO	100,00%
1117	25.404	100,00%	1.414,4679	40,1286%	INV. PATRIMONIALES V. MONSON	PLENO DOMINIO	100,00%
886	16.477	20,2849%	25,9383	0,6132%	INV. PATRIMONIALES V. MONSON	PLENO DOMINIO	100,00%
529	5.398	25,00%	512,4526	14,5383%	INV. PATRIMONIALES V. MONSON	PLENO DOMINIO	100,00%
964	45.691	25,00%	140,6156	3,9893%	INV. PATRIMONIALES V. MONSON	PLENO DOMINIO	100,00%
978	5.182	25,00%	188,7030	5,3536%	INV. PATRIMONIALES V. MONSON	PLENO DOMINIO	100,00%
			3.529,16	100,0000%			

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

Por subrogación real de la finca aportada nº 1117 (Finca Registral nº 25404) Gravada con una hipoteca a favor del Banco Sabadell, S., por un importe de 750.000 € de principal, 36.750€ de intereses ordinarios, 405.000€ de intereses de demora y 75.050€ para costas, según escritura autorizada por el Notario de Castellón D.Agustin

**OTRAS CARGAS:**

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 465.027,83 € a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA 60			PARCELA ADJUDICADA: A		
NOMENCLATURA:	EDA M 60-A	SUPERFICIE (m²s):	4.256,06	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	5.606,53	APROV. MÁXIMO (UAS):	5.606,53		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
MAINZU, S.L.	PLENO DOMINIO	95,7614%		
RAMIRO FLOR GARCÉS	PLENO DOMINIO	2,1193%		
JUAN FLOR GARCÉS	PLENO DOMINIO	2,1193%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	5.606,53	5.606,53	5.606,53	4.256,06	0,6560
<b>LINDES</b>					
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Bulevar H3	Parcelas adjudicadas B, C y D	Parcela adjudicada E	Calle V5-B	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
41.790,41 €	65.409,30 €	23.618,89 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
	687.415,63
	1.086.353,35 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	41.790,41	-	-	-41.790,41
PAGO INDEMNIZACIONES	65.409,30	10.465,49	-	75.874,79
COSTES DE URBANIZACIÓN	687.415,63	109.986,50	-	797.402,13
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

831.486,51 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
159	15.909	100,00%	56.0058	0,9989%	MAINZU, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
160	13.670	100,00%	110.0844	1,9635%	MAINZU, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
164	13.680	100,00%	117.0775	2,0882%	MAINZU, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
330	19.020	100,00%	1626.4016	29,0090%	MAINZU, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
334	40.494 (46,1647%)	100,00%	416.1555	7,4227%	MAINZU, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
399	40.494 (53,8353%)	100,00%	356.8611	6,3651%	MAINZU, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
352	42.580	100,00%	174.6740	3,1155%	MAINZU, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
353	42.581	100,00%	174.6740	3,1155%	MAINZU, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
397	15.911	100,00%	465.6974	8,3063%	MAINZU, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
398	29.166	100,00%	261.9529	4,6723%	MAINZU, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
901	13.232	100,00%	887.3807	15,8277%	MAINZU, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
907	23.556	100,00%	515.1507	9,1884%	MAINZU, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
350	42.578	33,3333%	42.8272	0,7639%	MAINZU, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1001	31.620	24,8740%	104.7023	1,8675%	MAINZU, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
158	13.686	100,00%	59.2484	1,0569%	ANGEL MONTE CONDE	PLENO DOMINIO	25,00%
					MAINZU, S.L.	PLENO DOMINIO	75,00%
689	37.315	100,00%	237.6331	4,2386%	RAMIRO FLOR GARCÉS	PLENO DOMINIO	50,00%
					JUAN FLOR GARCÉS	PLENO DOMINIO	50,00%
			5.606,53	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 160 (Finca Registral nº 13670) Afecta al pago del impuesto de sucesiones y donaciones por plazo de 5 años. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

OBSERVACIONES: En la finca 158 se ha efectuado y aceptado requerimiento por parte de la mercantil Mainzú a D. Angel Monte Conde.

MANZANA		60		PARCELA ADJUDICADA: B	
NOMENCLATURA:	EDA M 60-B	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s):	1.358,16	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> ):	1.789,11	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.789,11		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
GUIMEZ 4, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2</sup> t	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	1.789,11	1.789,11	1.789,11	1.358,16	0,2093

  

LINES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Parcela adjudicada A	Calle H6	Parcela adjudicada C	Calle V5-B

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
123.591,81 €	20.872,95 €	-102.718,86 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	219.363,15
VALOR PARCELA	346.669,29 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	123.591,81	-	-	-123.591,81
PAGO INDEMNIZACIONES	20.872,95	3.339,67	-	24.212,62
COSTES DE URBANIZACIÓN	219.363,15	35.098,10	-	254.461,25
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

155.082,06 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
357	21.883	100,00%	1254,61	70,1244%	GUIMEZ 4, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
711	32.525	100,00%	267,25	14,9378%	GUIMEZ 4, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
712	32.526	100,00%	267,25	14,9378%	GUIMEZ 4, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			1.789,11	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		60		PARCELA ADJUDICADA: C	
NOMENCLATURA:	EDA M 60-C	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ):	1.250,00	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> ):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> ):	1.646,63	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.646,63		

**ADJUDICATARIO**

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
CONSTRUCCIONES RICARDO ENRIQUE, S.L.	PLENO DOMINIO	69,1607%		
CONSUELO MINGARRO AYMERICH	PLENO DOMINIO	30,8393%		

**DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS**

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2</sup> t	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	1.646,63	1.646,63	1.646,63	1.250,00	0,1927
LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Parcela adjudicada A	Calle H6	Parcela adjudicada D	Parcela adjudicada B	

**DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS**

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

**INDEMNIZACIONES**

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	19.210,64 €	19.210,64 €

**COSTES DE URBANIZACIÓN**

COSTES DE URBANIZACIÓN	201.893,22
VALOR PARCELA	319.060,79 €

**APLICACIÓN DE IMPUESTOS**

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	19.210,64	3.073,70	-	22.284,34
COSTES DE URBANIZACIÓN	201.893,22	32.302,91	-	234.196,13
OTROS	-	-	-	-

<b>SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN</b>	<b>256.480,47 €</b>
--	---------------------

**PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN**

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
332	15.857	100,00%	1015,62	61,6785%	CONSTRUCCIONES RICARDO EN	PLENO DOMINIO	50,00%
					CONSUELO MINGARRO AYMERICH	PLENO DOMINIO	50,00%
358	19.626	100,00%	386,69	23,4837%	CONSTRUCCIONES RICARDO EN	PLENO DOMINIO	100,00%
373	25.658	83,3606%	244,32	14,8377%	CONSTRUCCIONES RICARDO EN	PLENO DOMINIO	100,00%
			1.646,63	100,00%			

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

**OTRAS CARGAS:**

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 25.953,95 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.  
Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		60		PARCELA ADJUDICADA: D	
NOMENCLATURA:	EDA M 60-D	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s):	2.046,12	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> ):	2.695,36	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.695,36		

**ADJUDICATARIO**

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
OSCAR BACHERO VARELLA	PLENO DOMINIO	10,00%		
ALBERTO SABUCO MACIA	PLENO DOMINIO	80,00%		
Mª ESTHER SABUCO SALAR	PLENO DOMINIO	10,00%		

**DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS**

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2</sup> t	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	2.695,36	2.695,36	2.695,36	2.046,12	0,3154
<b>LINDES</b>					
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Parcela adjudicada A	Calle H6	Parcela adjudicada E	Parcela adjudicada C	

**DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS**

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

**INDEMNIZACIONES**

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
35.971,75 €	31.445,83 €	-4.525,92 €

**COSTES DE URBANIZACIÓN**

COSTES DE URBANIZACIÓN	330.478,25
VALOR PARCELA	522.269,42 €

**APLICACIÓN DE IMPUESTOS**

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	35.971,75	-	-	-35.971,75
PAGO INDEMNIZACIONES	31.445,83	5.031,33	-	36.477,16
COSTES DE URBANIZACIÓN	330.478,25	52.876,52	-	383.354,78
OTROS	-	-	-	-

<b>SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN</b>	<b>383.860,19 €</b>
--	---------------------

MANZANA		60		PARCELA ADJUDICADA: E	
NOMENCLATURA:	EDA M 60-E	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s):	4.289,66	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> ):	5.650,89	APROV. MÁXIMO (UAS):	5.650,89		

**ADJUDICATARIO**

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%		

**DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS**

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2</sup> t	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	5.650,89	5.650,89	5.650,89	4.289,66	0,6612
<b>LINEDES</b>					
	<b>NORTE</b>	<b>SUR</b>	<b>ESTE</b>	<b>OESTE</b>	
	Bulevar H3	Calle H6	Calle V6	Parcelas adjudicadas A y D	

**DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS**

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

**INDEMNIZACIONES**

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
100.373,67 €	65.926,93 €	-34.446,74 €

**COSTES DE URBANIZACIÓN**

<b>COSTES DE URBANIZACIÓN</b>	692.855,58
<b>VALOR PARCELA</b>	1.094.950,34 €

**APLICACIÓN DE IMPUESTOS**

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	100.373,67	-	-	-100.373,67
PAGO INDEMNIZACIONES	65.926,93	10.548,31	-	76.475,24
COSTES DE URBANIZACIÓN	692.855,58	110.856,89	-	803.712,47
OTROS	-	-	-	-

<b>SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN</b>	<b>779.814,04 €</b>
--	---------------------

MANZANA		61	PARCELA ADJUDICADA:		A
NOMENCLATURA:	EDA M 61-A	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s):	1.661,02	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> s):	1.250
EDIF. MÁX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> ):	2.188,07	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.188,07		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
MERCEDES PESET NINOT	PLENO DOMINIO	14,3740%		
ISABEL RIOS PESET	PLENO DOMINIO	14,2710%		
M <sup>a</sup> DOLORES RIOS PESET	PLENO DOMINIO	14,2710%		
SERAFIN RIOS PESET	PLENO DOMINIO	14,2710%		
M <sup>a</sup> PILAR RIOS PESET	PLENO DOMINIO	14,2710%		
MERCEDES RIOS PESET	PLENO DOMINIO	14,2710%		
CRISTINA RIOS PESET	PLENO DOMINIO	14,2710%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2t</sup>	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	2.188,07	2.188,07	2.188,07	1.661,02	0,2560
LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Bulevar H3 y C.T. 37	Parcelas adjudicadas D y E	Parcela adjudicada B y C.T. 37	Calle V6	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
12.347,39 €	25.527,37 €	13.179,98 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
268.278,55	423.972,47 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	12.347,39	-	-	-12.347,39
PAGO INDEMNIZACIONES	25.527,37	4.084,38	-	29.611,75
COSTES DE URBANIZACIÓN	268.278,55	42.924,57	-	311.203,12
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

328.467,48 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
331	19.894	50,00%	957,04	43,7391%	MERCEDES PESET NINOT	PLENO DOMINIO	20,0002%
					ISABEL RIOS PESET	PLENO DOMINIO	13,3333%
					M <sup>a</sup> DOLORES RIOS PESET	PLENO DOMINIO	13,3333%
					SERAFIN RIOS PESET	PLENO DOMINIO	13,3333%
					M <sup>a</sup> PILAR RIOS PESET	PLENO DOMINIO	13,3333%
					MERCEDES RIOS PESET	PLENO DOMINIO	13,3333%
					CRISTINA RIOS PESET	PLENO DOMINIO	13,3333%
83	25.055	95,4157%	1.231,03	56,2609%	MERCEDES PESET NINOT	PLENO DOMINIO	10,00%
					ISABEL RIOS PESET	PLENO DOMINIO	15,00%
					M <sup>a</sup> DOLORES RIOS PESET	PLENO DOMINIO	15,00%
					SERAFIN RIOS PESET	PLENO DOMINIO	15,00%
					M <sup>a</sup> PILAR RIOS PESET	PLENO DOMINIO	15,00%
					MERCEDES RIOS PESET	PLENO DOMINIO	15,00%
					CRISTINA RIOS PESET	PLENO DOMINIO	15,00%
			2.188,07	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 331 (Finca Registral nº 19894) Una 1/2 indivisa gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe total de 11.545,95€, más 5% de costas según escritura autorizada por el Notario de Burriana, D<sup>a</sup>. Ana Valdivielso Gago en fecha 23/11/06. La

Por subrogación real de la finca aportada nº 83 (Finca Registral nº 25055) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 15.565,10 €, así como 5% para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Burriana, D<sup>a</sup>. Ana Valdivielso Gago, en fecha 27 de septiembr

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 17.483,49 € por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		61		PARCELA ADJUDICADA:		B	
NOMENCLATURA:	EDA M 61-B	SUPERFICIE (m²s):	2.307,52	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	3.039,71	APROV. MÁXIMO (UAS):	3.039,71				

**ADJUDICATARIO**

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
RAMÓN JOSÉ MINGARRO TRAVER	PLENO DOMINIO	33,3333%		
Mª MERCEDES MINGARRO TRAVER	PLENO DOMINIO	33,3334%		
FRANCISCO MINGARRO TRAVER	PLENO DOMINIO	33,3333%		

**DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS**

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	3.039,71	3.039,71	3.039,71	2.307,52	0,3557
<b>LINDES</b>					
	<b>NORTE</b>	<b>SUR</b>	<b>ESTE</b>	<b>OESTE</b>	
	Bulevar H3 y C.T. 37	Parcela adjudicada E y F	Parcela adjudicada C	Parcela adjudicada A y C.T. 37	

**DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS**

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

**INDEMNIZACIONES**

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
18.482,17 €	35.463,19 €	16.981,02 €

**COSTES DE URBANIZACIÓN**

<b>COSTES DE URBANIZACIÓN</b>	372.698,53
<b>VALOR PARCELA</b>	588.991,99 €

**APLICACIÓN DE IMPUESTOS**

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	18.482,17	-	-	-18.482,17
PAGO INDEMNIZACIONES	35.463,19	5.674,11	-	41.137,30
COSTES DE URBANIZACIÓN	372.698,53	59.631,76	-	432.330,29
OTROS	-	-	-	-

<b>SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN</b>	<b>454.985,42 €</b>
--	---------------------

MANZANA			61	PARCELA ADJUDICADA:		C
NOMENCLATURA:	EDA M 61-C	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s):	2.191,22	PARCELA MINIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> s):	1.250	
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> ):	2.886,51	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.886,51			

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
MIREYA CASTILLO DAUDÍ	PLENO DOMINIO	33,3333%		
VICENTE CASTILLO DAUDÍ	PLENO DOMINIO	33,3334%		
MANUEL CASTILLO DAUDÍ	PLENO DOMINIO	33,3333%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2</sup>	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	2.886,51	2.886,51	2.886,51	2.191,22	0,3377
<b>LINEDES</b>					
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Bulevar H3	Parcelas adjudicadas F y G	Bulevar V3	Parcela adjudicada B	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
300,00 €	33.675,84 €	33.375,84 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	353.914,42
VALOR PARCELA	559.306,62 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	300,00	-	-	-300,00
PAGO INDEMNIZACIONES	33.675,84	5.388,13	-	39.063,97
COSTES DE URBANIZACIÓN	353.914,42	56.626,31	-	410.540,73
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

449.304,70 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
264	16.265	100,00%	363,02	12,5764%	MANUEL CASTILLO DAUDÍ	PLENO DOMINIO	33,3333%
					MIREYA CASTILLO DAUDÍ	PLENO DOMINIO	33,3333%
					VICENTE CASTILLO DAUDÍ	PLENO DOMINIO	33,3334%
265	17.599	100,00%	936,32	32,4377%	MANUEL CASTILLO DAUDÍ	PLENO DOMINIO	33,3333%
					MIREYA CASTILLO DAUDÍ	PLENO DOMINIO	33,3333%
					VICENTE CASTILLO DAUDÍ	PLENO DOMINIO	33,3334%
266	16.351	100,00%	356,82	12,3616%	MANUEL CASTILLO DAUDÍ	PLENO DOMINIO	33,3333%
					MIREYA CASTILLO DAUDÍ	PLENO DOMINIO	33,3333%
					VICENTE CASTILLO DAUDÍ	PLENO DOMINIO	33,3334%
267	18.848	100,00%	1.230,35	42,6243%	MANUEL CASTILLO DAUDÍ	PLENO DOMINIO	33,3333%
					MIREYA CASTILLO DAUDÍ	PLENO DOMINIO	33,3333%
					VICENTE CASTILLO DAUDÍ	PLENO DOMINIO	33,3334%
			2.886,51	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 264 (Finca Registral nº 16265) Afecta por plazo de cinco años de la liquidación complementaria por Impuesto de Sucesiones y donaciones, autoliquidó 78.029,64€. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 265 (Finca Registral nº 17599) Afecta por cinco años al pago de la liquidación complementaria por Impuesto de Sucesiones y Donaciones. Autoliquidó 78.029,64€. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 387.290,26 € a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		61		PARCELA ADJUDICADA:		D	
NOMENCLATURA:	EDA M 61-D	SUPERFICIE (m²s):	1.767,77	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	2.328,69	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.328,69				

**ADJUDICATARIO**

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
GLORIA RUBERT ADELANTADO	PLENO DOMINIO	50,00%		
ANA RUBERT ADELANTADO	PLENO DOMINIO	50,00%		

**DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS**

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	2.328,69	2.328,69	2.328,69	1.767,77	0,2725
<b>LINDES</b>		<b>NORTE</b>	<b>SUR</b>	<b>ESTE</b>	<b>OESTE</b>
		Parcelas adjudicadas A	Calle H6	Parcela adjudicada E	Calle V6

**DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS**

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

**INDEMNIZACIONES**

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
303,47 €	27.167,97 €	26.864,50 €

**COSTES DE URBANIZACIÓN**

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
285.520,31	451.220,39 €

**APLICACIÓN DE IMPUESTOS**

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	303,47	-	-	-303,47
PAGO INDEMNIZACIONES	27.167,97	4.346,87	-	31.514,84
COSTES DE URBANIZACIÓN	285.520,31	45.683,25	-	331.203,56
OTROS	-	-	-	-

<b>SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN</b>	<b>362.414,93 €</b>
--	---------------------

**PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN**

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
175	10.728	100,00%	2.328,69	100,00%	ANA RUBERT ADELANTADO ANA	PLENO DOMINIO	50,00%
			2.328,69	100,00%	GLORIA RUBERT ADELANTADO	PLENO DOMINIO	50,00%

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

Por subrogación real de la finca aportada nº 175 (Finca Registral nº 10728) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori, S.A. por un importe de 280939,66 € de principal, así como 14046,68 € de costas y demás gastos de naturaleza preferente, según escritura autorizada por el Notario de Barcelona,

**OTRAS CARGAS:**

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 31.445,15 € por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador. Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		61		PARCELA ADJUDICADA:		E	
NOMENCLATURA:	EDA M 61-E	SUPERFICIE (m²s):	2.225,45	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	2.931,60	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.931,60				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	2.931,60	2.931,60	2.931,60	2.225,45	0,3430
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Parcela adjudicada A y B	Calle H6	Parcela adjudicada F	Parcela adjudicada D

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
10.007,06 €	34.201,93 €	24.194,87 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	359.443,35
VALOR PARCELA	568.044,25 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	10.007,06	-	-	-10.007,06
PAGO INDEMNIZACIONES	34.201,93	5.472,31	-	39.674,24
COSTES DE URBANIZACIÓN	359.443,35	57.510,94	-	416.954,29
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

446.621,47 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
153	13.676	100,00%	503.6944	17,1815%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
154	13.679	100,00%	483.8684	16,5053%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
157	13.684	100,00%	141.5869	4,8297%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
162	13.677	100,00%	57.2080	1,9514%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
163	38.343	100,00%	57.2111	1,9515%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
562	38.878	100,00%	864.8780	29,5019%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
566	38.676	100,00%	160.9479	5,4901%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
579	29.133	100,00%	254.5499	8,6830%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
574	38.868	12,50%	7.0359	0,2400%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
251	20.318	64,704%	400,6211	13,6656%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			2.931,60	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 574 (Finca Registral nº 38868) Afecta al pago del Impuesto de Sucesiones según nota marginal de fecha 26 de enero de 2005. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		61		PARCELA ADJUDICADA:		F	
NOMENCLATURA:	EDA M 61-F	SUPERFICIE (m²s):	1.843,73	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	2.428,75	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.428,75				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
MIREYA CASTILLO DAUDÍ	PLENO DOMINIO	33,3333%		
VICENTE CASTILLO DAUDÍ	PLENO DOMINIO	33,3334%		
MANUEL CASTILLO DAUDÍ	PLENO DOMINIO	33,3333%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	2.428,75	2.428,75	2.428,75	1.843,73	0,2842
LINES					
		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Parcelas adjudicadas B y C	Calle H6	Parcela adjudicada G	Parcela adjudicada E

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
11.340,00 €	28.335,33 €	16.995,33 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
297.788,63	470.608,55 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	11.340,00	-	-	-11.340,00
PAGO INDEMNIZACIONES	28.335,33	4.533,65	-	32.868,98
COSTES DE URBANIZACIÓN	297.788,63	47.646,18	-	345.434,81
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	366.963,79 €
---	--------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
184-1	543	100,00%	1214,38	50,0001%	MANUEL CASTILLO DAUDÍ	PLENO DOMINIO	33,3333%
					MIREYA CASTILLO DAUDÍ	PLENO DOMINIO	33,3333%
					VICENTE CASTILLO DAUDÍ	PLENO DOMINIO	33,3334%
184-2	21.830	100,00%	1214,37	49,9999%	MANUEL CASTILLO DAUDÍ	PLENO DOMINIO	33,3333%
					MIREYA CASTILLO DAUDÍ	PLENO DOMINIO	33,3333%
					VICENTE CASTILLO DAUDÍ	PLENO DOMINIO	33,3334%
			2428,75	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 16.994,70 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.  
Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		61		PARCELA ADJUDICADA:		G	
NOMENCLATURA:	EDA M 61-G	SUPERFICIE (m²s):	1.581,91	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	2.083,85	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.083,85				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
MANUEL GRANELL GALARRETA	PLENO DOMINIO	7,0273%		
MANUEL GRANELL GALARRETA	NUDA PROPIEDAD	29,7270%		
MANUEL GRANELL CHIVA	USUFRUCTO	14,8635%		
VICTORIA GALARRETA DEL ALAMO	USUFRUCTO	14,8635%		
Mª TERESA BLANCH SAN ANTONIO	PLENO DOMINIO	7,0273%		
PABLO GRANELL BLANCH	PLENO DOMINIO	14,0546%		
MARCOS GRANELL BLANCH	PLENO DOMINIO	14,0546%		
FERNANDO GRANELL BLANCH	PLENO DOMINIO	14,0546%		
SANTIAGO GRANELL BLANCH	PLENO DOMINIO	14,0546%		

100,0000%

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	2.083,85	2.083,85	2.083,85	1.581,91	0,2438
LINES					
		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Parcela adjudicada C	Calle H6	Bulevar V3	Parcela adjudicada F

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
5.025,81 €	24.311,54 €	19.285,73 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
255.500,84	403.779,28 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	5.025,81	-	-	-5.025,81
PAGO INDEMNIZACIONES	24.311,54	3.889,85	-	28.201,39
COSTES DE URBANIZACIÓN	255.500,84	40.880,13	-	296.380,97
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

319.556,55 €

MANZANA		62		PARCELA ADJUDICADA:		A	
NOMENCLATURA:	EDA M 62-A	SUPERFICIE (m²s):	2.373,00	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	3.125,97	APROV. MÁXIMO (UAS):	3.125,97				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
MANUEL FUSTER FONT	PLENO DOMINIO	50,00%		
CONCEPCIÓN USO MANRIQUE	PLENO DOMINIO	50,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	3.125,97	3.125,97	3.125,97	2.373,00	0,3658
<b>LINDES</b>					
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Bulevar H3	Parcelas adjudicadas C y D y C.T. 38	Parcela adjudicada B	Bulevar V3 y C.T. 38	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	36.469,52 €	36.469,52 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	383.274,51
VALOR PARCELA	605.705,68 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	36.469,52	5.835,12	-	42.304,64
COSTES DE URBANIZACIÓN	383.274,52	61.323,92	-	444.598,44
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**486.903,08 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
263	17.582	100,00%	3.125,97	100,00%	MANUEL FUSTER FONT	PLENO DOMINIO	50,00%
			3.125,97	100,00%	CONCEPCIÓN USO MANRIQUE	PLENO DOMINIO	50,00%

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

**OTRAS CARGAS:**

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 71.469,72 € por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.  
Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		62		PARCELA ADJUDICADA:		B	
NOMENCLATURA:	EDA M 62-B	SUPERFICIE (m²s):	5.236,83	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	6.898,50	APROV. MÁXIMO (UAS):	6.898,50				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
ROSA IVETTE FRANCH SEBASTIÁ	PLENO DOMINIO	47,8273%		
PEDRO VIDAL FRANCH	PLENO DOMINIO	17,3909%		
MANUEL ANTONIO VIDAL FRANCH	PLENO DOMINIO	17,3909%		
DAVID VIDAL FRANCH	PLENO DOMINIO	17,3909%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	6.898,50	6.898,50	6.898,50	5.236,83	0,8072
LINDES					
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Bulevar H3	Parcelas adjudicadas D, E, F y G	Calle V7	Parcela adjudicada A	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
28.905,41 €	80.482,26 €	51.576,85 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
845.824,04	1.336.693,18 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	28.905,41	-	-	-28.905,41
PAGO INDEMNIZACIONES	80.482,26	12.877,16	-	93.359,42
COSTES DE URBANIZACIÓN	845.824,04	135.331,85	-	981.155,89
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

1.045.609,90 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
93	37.871	100,00%	304.9912	4,4211%	ROSA IVETTE FRANCH SEBASTIA	PLENO DOMINIO	100,00%
634	29.015	100,00%	897.4420	13,0092%	ROSA IVETTE FRANCH SEBASTIA	PLENO DOMINIO	100,00%
635	21.200	100,00%	897.2248	13,0061%	ROSA IVETTE FRANCH SEBASTIA	PLENO DOMINIO	100,00%
180	45.562	100,00%	3265,2721	47,3331%	ROSA IVETTE FRANCH SEBASTIA	PLENO DOMINIO	25,00%
					DAVID VIDAL FRANCH	PLENO DOMINIO	25,00%
					M. ANTONIO VIDAL FRANCH	PLENO DOMINIO	25,00%
					PEDRO VIDAL FRANCH	PLENO DOMINIO	25,00%
181	19.721	100,00%	222,7017	3,2283%	ROSA IVETTE FRANCH SEBASTIA	PLENO DOMINIO	25,00%
					DAVID VIDAL FRANCH	PLENO DOMINIO	25,00%
					M. ANTONIO VIDAL FRANCH	PLENO DOMINIO	25,00%
					PEDRO VIDAL FRANCH	PLENO DOMINIO	25,00%
250	39.114	100,00%	569,8778	8,2609%	ROSA IVETTE FRANCH SEBASTIA	PLENO DOMINIO	25,00%
					DAVID VIDAL FRANCH	PLENO DOMINIO	25,00%
					M. ANTONIO VIDAL FRANCH	PLENO DOMINIO	25,00%
					PEDRO VIDAL FRANCH	PLENO DOMINIO	25,00%
322	15.443	100,00%	740,9879	10,7413%	ROSA IVETTE FRANCH SEBASTIA	PLENO DOMINIO	25,00%
					DAVID VIDAL FRANCH	PLENO DOMINIO	25,00%
					M. ANTONIO VIDAL FRANCH	PLENO DOMINIO	25,00%
					PEDRO VIDAL FRANCH	PLENO DOMINIO	25,00%
			6.898,50	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 51.576,57 € por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador. Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA			62			PARCELA ADJUDICADA:			C		
NOMENCLATURA:	EDA M 62-C	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s):	2.195,36	PARCELA MINIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> s):	1.250						
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> ):	2.891,96	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.891,96								

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
JUAN MANUEL TORMOS GRANELL	PLENO DOMINIO	25,8543%		
JOSÉ VICENTE TORMOS GRANELL	PLENO DOMINIO	16,4152%		
M <sup>a</sup> JOSÉ MONZÓ MONRAVAL	PLENO DOMINIO	9,4391%		
ASUNCIÓN GRANELL ARNANDIS	PLENO DOMINIO	22,6140%		
JOSÉ TORMOS MAS	PLENO DOMINIO	25,6776%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2</sup> t	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	2.891,96	2.891,96	2.891,96	2.195,36	0,3384
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Parcela adjudicada A y C.T. 38	Calle H6	Parcela adjudicada D	Bulevar V3 y C.T. 38

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
9.842,93 €	33.739,47 €	23.896,54 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
354.583,18	560.363,49 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	9.842,93	-	-	-9.842,93
PAGO INDEMNIZACIONES	33.739,47	5.398,32	-	39.137,79
COSTES DE URBANIZACIÓN	354.583,18	56.733,31	-	411.316,49
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

440.611,35 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
268	7.658	100,00%	403,4939	13,9523%	JOSE VTE. TORMOS GRANELL	PLENO DOMINIO	50,00%
					J. MANUEL TORMOS GRANELL	PLENO DOMINIO	50,00%
269	7.653	100,00%	403,4939	13,9523%	M. JOSÉ MONZO MONRAVAL	PLENO DOMINIO	25,00%
					JOSE VTE. TORMOS GRANELL	PLENO DOMINIO	25,00%
270	7.632	100,00%	403,4939	13,9523%	J. MANUEL TORMOS GRANELL	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. JOSÉ MONZO MONRAVAL	PLENO DOMINIO	25,00%
281	7.628	100,00%	215,9717	7,4680%	JOSE VTE. TORMOS GRANELL	PLENO DOMINIO	25,00%
					J. MANUEL TORMOS GRANELL	PLENO DOMINIO	50,00%
275	30.001	100,00%	68,9335	2,3836%	M. JOSÉ MONZO MONRAVAL	PLENO DOMINIO	25,00%
					JOSE VTE. TORMOS GRANELL	PLENO DOMINIO	25,00%
648	15.469	100,00%	616,6513	21,3229%	J. MANUEL TORMOS GRANELL	PLENO DOMINIO	50,00%
649	19.134	100,00%	251,8701	8,7093%	JOSE TORMOS MAS	PLENO DOMINIO	100,00%
					ASUNCIÓN GRANELL ARLANDIS	PLENO DOMINIO	50,00%
1093	18.490	100,00%	528,0539	18,2593%	JOSE TORMOS MAS	PLENO DOMINIO	50,00%
					ASUNCIÓN GRANELL ARLANDIS	PLENO DOMINIO	100,00%
			2.891,96	100,0000%			

MANZANA		62		PARCELA ADJUDICADA:		D	
NOMENCLATURA:	EDA M62-D	SUPERFICIE (m²s):	1.855,59	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	2.444,37	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.444,37				

**ADJUDICATARIO**

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
LUIS ENRIQUE BURGOS AGUADO	PLENO DOMINIO	50,00%		
ALFREDO FRANCISCO GARCÍA MURCIA	PLENO DOMINIO	50,00%		

**DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS**

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	2.444,37	2.444,37	2.444,37	1.855,59	0,2860
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Parcelas adjudicadas A y B	Calle H6	Parcela adjudicada E	Parcela adjudicada C

**DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS**

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

**INDEMNIZACIONES**

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
14.544,00 €	28.517,59 €	13.973,59 €

**COSTES DE URBANIZACIÓN**

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
	299.704,13
	473.635,71 €

**APLICACIÓN DE IMPUESTOS**

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	14.544,00	-	-	-14.544,00
PAGO INDEMNIZACIONES	28.517,59	4.562,81	-	33.080,40
COSTES DE URBANIZACIÓN	299.704,13	47.952,66	-	347.656,79
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**366.193,19 €**

**PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN**

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
186	15.233	100,00%	2.444,37	100,00%	ALFREDO FCO. GARCIA MURCIA	PLENO DOMINIO	50,00%
			2.444,37	100,00%	LUIS E. BURGOS AGUADO	PLENO DOMINIO	50,00%

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

**OTRAS CARGAS:**

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 18.781,79 € por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		62		PARCELA ADJUDICADA:		E	
NOMENCLATURA:	EDA M 62-E	SUPERFICIE (m²s):	2.992,97	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	3.942,65	APROV. MÁXIMO (UAS):	3.942,65				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
CONSTRUCCIONES GIL ESCRICHE, S.L.	PLENO DOMINIO	91,4150%		
VICENTE GIL ESCRICHE	PLENO DOMINIO	4,2925%		
MARÍA JOSÉ GÓMEZ SIERRA	PLENO DOMINIO	4,2925%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	3.942,65	3.942,65	3.942,65	2.992,97	0,4613

LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Parcela adjudicada B	Calle H6	Parcela adjudicada F	Parcela adjudicada D

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
199.062,63 €	45.997,51 €	-153.065,12 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
483.408,39	763.951,68 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	199.062,63	-	-	-199.062,63
PAGO INDEMNIZACIONES	45.997,51	7.359,60	-	53.357,11
COSTES DE URBANIZACIÓN	483.408,39	77.345,34	-	560.753,73
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

415.048,21 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
173	25.740	69,21%	1636,8359	41,5161%	CONSTRUC. GIL ESCRICHE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
394	34.441	100,00%	1067,7813	27,0828%	CONSTRUC. GIL ESCRICHE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
555	38.695	100,00%	143,9363	3,6507%	CONSTRUC. GIL ESCRICHE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1036	3.567	100,00%	28,9420	0,7341%	CONSTRUC. GIL ESCRICHE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1038	12.944	100,00%	38,0214	0,9644%	CONSTRUC. GIL ESCRICHE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1039	11.177	100,00%	107,2394	2,7200%	CONSTRUC. GIL ESCRICHE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1040	18.191	100,00%	112,8896	2,8633%	CONSTRUC. GIL ESCRICHE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1041	18.306	100,00%	123,1620	3,1238%	CONSTRUC. GIL ESCRICHE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1042	10.348	100,00%	66,3364	1,6825%	CONSTRUC. GIL ESCRICHE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1045	11.087	100,00%	78,2576	1,9849%	CONSTRUC. GIL ESCRICHE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1046	14.257	100,00%	67,8384	1,7206%	CONSTRUC. GIL ESCRICHE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1047	11.939	100,00%	84,3391	2,1391%	CONSTRUC. GIL ESCRICHE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1049-1	11.940	100,00%	24,3381	0,6173%	CONSTRUC. GIL ESCRICHE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1049-2	43.524	100,00%	24,2647	0,6154%	CONSTRUC. GIL ESCRICHE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
570	38.875	100,00%	159,9873	4,0580%	GIL ESCRICHE VICENTE	PLENO DOMINIO	50,00%
					GOMEZ SIERRA MARIA JOSE	PLENO DOMINIO	50,00%
572	38.874	100,00%	164,4108	4,1701%	GIL ESCRICHE VICENTE	PLENO DOMINIO	50,00%
					GOMEZ SIERRA MARIA JOSE	PLENO DOMINIO	50,00%
574	38.868	25,00%	14,0718	0,3569%	GOMEZ SIERRA MARIA JOSE	PLENO DOMINIO	50,00%
					GIL ESCRICHE VICENTE	PLENO DOMINIO	50,00%
			3942,65	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 574 (Finca Registral nº 38868) Afecta al pago del Impuesto de Sucesiones según nota marginal de fecha 26 de enero de 2005. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		62		PARCELA ADJUDICADA:		F	
NOMENCLATURA:	EDA M 62-F	SUPERFICIE (m²s):	2.223,78	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	2.929,39	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.929,39				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
RAUL PLUMED MIRALLES	PLENO DOMINIO	33,3334%		
ANTONIO PLUMED MIRALLES	PLENO DOMINIO	33,3333%		
PALOMA PLUMED MIRALLES	PLENO DOMINIO	33,3333%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	2.929,39	2.929,39	2.929,39	2.223,78	0,3428
LINES					
		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Parcela adjudicada B	Calle H6	Parcela adjudicada G	Parcela adjudicada E

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
72,00 €	34.176,13 €	34.104,13 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	359.172,21
VALOR PARCELA	567.615,75 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	72,00	-	-	-72,00
PAGO INDEMNIZACIONES	34.176,13	5.468,18	-	39.644,31
COSTES DE URBANIZACIÓN	359.172,21	57.467,55	-	416.639,76
OTROS	-	-	-	-

<b>SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN</b>	<b>456.212,07 €</b>
--	---------------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
146	13.666	100,00%	538,76	18,3917%	ANTONIO PLUMED MIRALLES	PLENO DOMINIO	33,3333%
					PALOMA PLUMED MIRALLES	PLENO DOMINIO	33,3333%
					RAUL PLUMED MIRALLES	PLENO DOMINIO	33,3334%
161	13.667	100,00%	118,29	4,0380%	ANTONIO PLUMED MIRALLES	PLENO DOMINIO	33,3333%
					PALOMA PLUMED MIRALLES	PLENO DOMINIO	33,3333%
					RAUL PLUMED MIRALLES	PLENO DOMINIO	33,3334%
172	12.667	100,00%	2272,34	77,5703%	ANTONIO PLUMED MIRALLES	PLENO DOMINIO	33,3333%
					PALOMA PLUMED MIRALLES	PLENO DOMINIO	33,3333%
					RAUL PLUMED MIRALLES	PLENO DOMINIO	33,3334%
			2.929,39	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA		62		PARCELA ADJUDICADA:		G	
NOMENCLATURA:	EDA M 62-G	SUPERFICIE (m²s):	1.761,09	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	2.319,89	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.319,89				

**ADJUDICATARIO**

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
FORES APARICI, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%		

**DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS**

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	2.319,89	2.319,89	2.319,89	1.761,09	0,2714
<b>LINDES</b>		<b>NORTE</b>	<b>SUR</b>	<b>ESTE</b>	<b>OESTE</b>
		Parcela adjudicada B	Calle H6	Calle V7	Parcela adjudicada F

**DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS**

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

**INDEMNIZACIONES**

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
90.821,59 €	27.065,36 €	-63.756,23 €

**COSTES DE URBANIZACIÓN**

<b>COSTES DE URBANIZACIÓN</b>	284.441,97
<b>VALOR PARCELA</b>	449.516,24 €

**APLICACIÓN DE IMPUESTOS**

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	90.821,59	-	-	-90.821,59
PAGO INDEMNIZACIONES	27.065,36	4.330,46	-	31.395,82
COSTES DE URBANIZACIÓN	284.441,97	45.510,72	-	329.952,69
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**270.526,91 €**

**PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN**

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
171	10.969	100,00%	2.319,89	100,00%	FORES APARICI, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			2.319,89	100,00%			

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

**OTRAS CARGAS:**

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		63		PARCELA ADJUDICADA:		A	
NOMENCLATURA:	EDA M 63-A	SUPERFICIE (m²s):	3.851,48	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	5.073,66	APROV. MÁXIMO (UAS):	5.073,66				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	5.073,66	5.073,66	5.073,66	3.851,48	0,5936

LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Bulevar H3	Calle H6	Parcela adjudicada B	Calle V7

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
8.859,22 €	59.192,60 €	50.333,37 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	622.081,47
VALOR PARCELA	983.102,89 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	8.859,22	-	-	-8.859,22
PAGO INDEMNIZACIONES	59.192,60	9.470,82	-	68.663,42
COSTES DE URBANIZACIÓN	622.081,47	99.533,04	-	721.614,51
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN 781.418,71 €**

PROCEDENCIA: PARCELA SAPORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
174	25.004	100,00%	2178,2797	42,9331%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
176-1	40.692	100,00%	974,6779	19,2105%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
182	19.496	100,00%	1746,3699	34,4203%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
118	31.431	4,1984%	174,3351	3,4361%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
			5.073,66	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 672.414,85 € a favor del Agente Urbanizador.  
Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA			63			PARCELA ADJUDICADA:			B		
NOMENCLATURA:	EDA M 63-B	SUPERFICIE (m²s):	8.173,75	PARCELA MINIMA (MANZANA) (m²s):	1.250						
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	10.767,32	APROV. MÁXIMO (UAS):	10.767,32								

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
URBANIZADORA VISTAMAR, S.A	PLENO DOMINIO	47,4557%		
JOSÉ Mª MARTINAVARRO MEDALL	PLENO DOMINIO	11,3121%		
Mª DOLORES MACARIO CLARAMONTE	PLENO DOMINIO	11,3121%		
JOSÉ GARCÍA PÉREZ	PLENO DOMINIO	1,0290%		
MONSERRAT CLARAMONTE USÓ	PLENO DOMINIO	1,0290%		
MONGRA 2005, S.L.	PLENO DOMINIO	4,4896%		
CONCASIR 2006, S.L.	PLENO DOMINIO	16,0166%		
PROYERCAS XXI,S.L.	PLENO DOMINIO	1,4157%		
JAVIER MENERO VIDAL	PLENO DOMINIO	2,8036%		
Mª LUCIA MARÍN GONZÁLEZ	PLENO DOMINIO	2,8036%		
LIGORIO ROCA GIL	PLENO DOMINIO	0,1665%		
CONSUELO FUSTER SANMARTIN	PLENO DOMINIO	0,1665%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	10.767,32	10.767,32	10.767,32	8.173,75	1,2598

LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Bulevar H3	Calle H6	Bulevar V4 y C.T. 39	Parcela adjudicada A

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
228.725,97 €	125.618,45 €	-103.107,52 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
	1.320.180,53
	2.086.339,74 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	228.725,97	-	-	-228.725,97
PAGO INDEMNIZACIONES	125.618,45	20.098,95	-	145.717,40
COSTES DE URBANIZACIÓN	1.320.180,53	211.228,88	-	1.531.409,41
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

1.448.400,84 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
165	13.657	100,00%	114,98	1,0679%	PROYERCAS XXI,S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
147	13.656	7,1526%	37,45	0,3478%	PROYERCAS XXI,S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1016	5.702	50,00%	1.724,56	16,0166%	CONCASIR 2006, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1012	10.096	100,00%	113,13	1,0506%	MONGRA 2005 SL	PLENO DOMINIO	100,00%
1013	10.095	100,00%	132,46	1,2302%	MONGRA 2005 SL	PLENO DOMINIO	100,00%
1014	19.538	100,00%	237,82	2,2087%	MONGRA 2005 SL	PLENO DOMINIO	100,00%
1015	17.795	100,00%	35,85	0,3330%	LIGORIO ROCA GIL CONSUELO FUSTER SANMARTIN	PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO	50,00% 50,00%
184-3	46.721	88,6890%	2.436,02	22,6242%	Mª DOLORES MACARIO CLARAMONTE JOSE Mª MARTINAVARRO MEDALL	PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO	50,00% 50,00%
276	7.656	100,00%	222,70	2,0683%	URBANIZADORA VISTAMAR SA	PLENO DOMINIO	100,00%
340	38.967	100,00%	305,82	2,8403%	URBANIZADORA VISTAMAR SA	PLENO DOMINIO	100,00%
395	11.805	100,00%	1.164,65	10,8165%	URBANIZADORA VISTAMAR SA	PLENO DOMINIO	100,00%
396	11.788	100,00%	139,14	1,2922%	URBANIZADORA VISTAMAR SA	PLENO DOMINIO	100,00%
450	49.567	100,00%	1.974,70	18,3398%	URBANIZADORA VISTAMAR SA	PLENO DOMINIO	100,00%
896	5.214	100,00%	698,95	6,4914%	URBANIZADORA VISTAMAR SA	PLENO DOMINIO	100,00%
400	18.735	100,00%	1.207,48	11,2143%	URBANIZADORA VISTAMAR SA JAVIER MENERO VIDAL Mª LUCIA MARIN GONZALEZ	PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO	50,00% 25,00% 25,00%
541	39.136	100,00%	221,60	2,0581%	JOSE GARCIA PEREZ MONSERRAT CLARAMONTE USO	PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO	50,00% 50,00%

10.767,32 100,0000%

MANZANA		64		PARCELA ADJUDICADA:		A	
NOMENCLATURA:	EDA M 64-A	SUPERFICIE (m²s):	4.546,98	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	5.989,86	APROV. MÁXIMO (UAS):	5.989,86				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	5.989,86	5.989,86	5.989,86	4.546,98	0,7008
<b>LINDES</b>					
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Bulevar H3	Acceso peatonal playa	Parcela adjudicada B	Bulevar V4	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
19.742,65 €	69.881,57 €	50.138,91 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	
	734.416,67

VALOR PARCELA	
	1.160.631,18 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	19.742,65	-	-	-19.742,65
PAGO INDEMNIZACIONES	69.881,57	11.181,05	-	81.062,62
COSTES DE URBANIZACIÓN	734.416,67	117.506,67	-	851.923,34
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	913.243,31 €
---	--------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
112	6.693	100,00%	973,7082	16,26%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
135	19.035	100,00%	658,9279	11,00%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
136	5.252	100,00%	658,9279	11,00%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
151	7.230	100,00%	1084,1413	18,10%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
152	13.669	100,00%	563,2090	9,40%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
156	23.939	100,00%	704,2024	11,76%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
118	31.431	32,4328%	1346,7452	22,48%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
			5.989,86	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 784.555,58 € a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		64		PARCELA ADJUDICADA:		B	
NOMENCLATURA:	EDA M 64-B	SUPERFICIE (m²s):	7.539,63	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	9.931,99	APROV. MÁXIMO (UAS):	9.931,99				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
CARLOS ESTEVE HERREROS	PLENO DOMINIO	100,00%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	9.931,99	9.931,99	9.931,99	7.539,63	1,1621
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Bulevar H3	Acceso peatonal playa	Acceso peatonal playa	Parcela adjudicada A

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	115.872,96 €	115.872,96 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	1.217.760,75
VALOR PARCELA	1.924.481,22 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	115.872,96	18.539,67	-	134.412,63
COSTES DE URBANIZACIÓN	1.217.760,75	194.841,72	-	1.412.602,47
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**1.547.015,10 €**

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
111	52.946	71,4388%	8627,99	86,8707%	ESTEVE HERRERO CARLOS	PLENO DOMINIO	100,00%
114	13.678	100%	647,45	6,5188%	ESTEVE HERRERO CARLOS	PLENO DOMINIO	100,00%
143	13.661	100%	540,37	5,4407%	ESTEVE HERRERO CARLOS	PLENO DOMINIO	100,00%
166	13.662	100%	116,18	1,1698%	ESTEVE HERRERO CARLOS	PLENO DOMINIO	100,00%
			9.931,99	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		CAMPO DE GOLF		PARCELA ADJUDICADA: A	
NOMENCLATURA:	Tdep	SUPERFICIE (m²s):	0,00	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	3.500,00	APROV. MÁXIMO (UAS):	3.325,00		

**ADJUDICATARIO**

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%		

**DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS**

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
USO TERCIARIO-DEPORTIVO	3.325,00	3.325,00	3.500,00	0,00	0,3890
<b>LINDES</b>		<b>NORTE</b>	<b>SUR</b>	<b>ESTE</b>	<b>OESTE</b>

**DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS**

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

**INDEMNIZACIONES**

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
10.388,01 €	38.791,56 €	28.403,55 €

**COSTES DE URBANIZACIÓN**

<b>COSTES DE URBANIZACIÓN</b>	407.677,85
<b>VALOR PARCELA</b>	644.271,36 €

**APLICACIÓN DE IMPUESTOS**

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	10.388,01	-	-	-10.388,01
PAGO INDEMNIZACIONES	38.791,56	6.206,65	-	44.998,21
COSTES DE URBANIZACIÓN	407.677,85	65.228,46	-	472.906,31
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

**507.516,51 €**

**PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN**

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
1081	18.962	100,00%	1627,1297	48,94%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
1068	23.391	62,9045%	1430,0645	43,01%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
973	20.289	30,4384%	267,8055	8,05%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
			3.325,00	100,00%			

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

Por subrogación real de la finca aportada nº 1068 (Finca Registral nº 23391) Afecta a favor de la Hacienda Pública al ingreso d ela retención del 5% del precio de venta. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

**OTRAS CARGAS:**

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 436.081,41€ a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA	2.2	PARCELA ADJUDICADA:	B
<b>CARGAS QUE SE TRANSMITEN:</b>			
<p>Por subrogación real de la finca aportada nº 606 (Finca Registral nº 2107) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, BANCAJA por un importe de 29.272 € según escritura autorizada por el Notario de Vall de Uxó D. Luis Mata en fecha 14 de junio de 2006. La finca está libre de otras cargas y gravámenes</p>			
<p>Por subrogación real de la finca aportada nº 607 (Finca Registral nº 628) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, BANCAJA por un importe de 227300 € de principal y un 15 % del mismo del mismo para costas. La finca responderá hasta un máximo equivalente a 2 años de intereses al tipo máximo del 3,75% y hasta un máximo equivalente a 3 años al tipo máximo del 9,75% de posibles intereses de demora, y un 2% del principal para gastos, impuestos y tributos, según escritura autorizada por el Notario de Vall de Uxó Luis Mata en fecha 14 de junio de 2006. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.</p>			
<p>Por subrogación real de la finca aportada nº 608 (Finca Registral nº 2106) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, BANCAJA por un importe de 41.000 € según escritura autorizada por el Notario de Vall de Uxó D. Luis Mata en fecha 14 de junio de 2006. La finca está libre de otras cargas y gravámenes</p>			
<p>Por subrogación real de la finca aportada nº 838 (Finca Registral nº 40622) Gravada con una hipoteca a favor de la Caixa D' Estalvis del Penedes respondiendo esta finca por un importe de 90.129,69 € de principal; el pago de intereses remuneratorios al 11% anual asciende a la cantidad de 9.914,27€; 13.222,27€ para costas y gastos; 19.828,53€ para interes de demora, en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podr' n exceder del equivalente a cinco anualidades de intereses, según escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Simeón Ribelles Durá en fecha 11 de diciembre de 2006. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.</p>			
<p>Por subrogación real de la finca aportada nº 837 (Finca Registral nº 13714) Gravada con hipoteca a favor de la Caixa D'estalvis del Penedés, respondiendo esta finca de 132.332,19 € de principal, según escritura autorizada por Notario de Valencia D. Simeón Ribelles Durá el 11/12/2006.La finca está libre de otras cargas y gravámenes.</p>			
<p>Por subrogación real de la finca aportada nº 940 (Finca Registral nº 6556) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, BANCAJA por un importe de 152.426 € de capital, y un 15% del mismo para costas, asimismo, la finca responderá, además de hasta un máximo equivalente a dos años de intereses al tipo máximo del 3,75% y de hasta un máximo equivalente a tres años al tipo máximo del 9,75% para cobertura, en su caso, de posibles intereses de demora, calculados ambos supuestos sobre el principal garantizado por la finca, igualmente la finca responderá de hasta un máximo equivalente a 2% del principal garantizado para cobertura, en su caso de los gastos impuestos y tributos devengados sobre la finca hipotecada y que hubieran sido satisfechas por la entidad acreedora de conformidad con lo dispuesto en la estipulación no financiera 5ª, según escritura autorizada por el Notario de Vall de Uxó D. Luis Mata en fecha 14 de junio de 2006. La finca está libre de otras cargas y gravámenes</p>			
<p>Por subrogación real de la finca aportada nº 942 (Finca Registral nº 54883) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, BANCAJA por un importe de 75740 € de principal, 15% para costas; 2 años de intereses al tipo máximo del 3,75%; 3 años al tipo del 9,75% para intereses de demora; 2% para gastos, impuestos y tributos, según escritura autorizada por el Notario de Vall de Uxó D. Luis Mata en fecha 14 de junio de 2006. La finca está libre de otras cargas y gravámenes</p>			
<p>Por subrogación real de la finca aportada nº 955 (Finca Registral nº 12723) Gravada con una hipoteca en favor de Caixa d' Estavis del Penedés por importe de 125.989,35 € de principal, el pago de intereses remuneratorios al tipo máximo del 11% durante una anualidad asciende a la cantidad de 13858,83 €, de la cantidad de 16.227,33 € para costas y gastos, y de la cantidad de 27717,66 € para intereses de demora, según consta en escritura de 11 de diciembre de 2006 autorizada por el Notario de Valencia D. Simeón Ribelles Durá. La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.</p>			
<p>Por subrogación real de la finca aportada nº 954 (Finca Registral nº 14441) Gravada por una hipoteca a favor de Caixa D'Estalvis del Penedés de 126.227,33€ de principal ; intereses remuneratorios al tipo máximo del 11% anual durante un año, ascendente a la cantidad de 13.870,43€ : dela cantidad de 16.227,33€ para costas y gastos, y de la cantidad de 27.740,91 € para intereses de demora, según escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Simeón ribelles Durá el 11/11/2006.La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.</p>			
<b>OTRAS CARGAS:</b>			
<p>Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 319.423,31€, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.</p>			
<p>Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.</p>			

MANZANA		8.2	PARCELA ADJUDICADA:		A		
PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN							
PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
23	1.941	100%	989,1046	16,8800%	VICTORIANA MARTIN BAYO	PLENO DOMINIO	12,50%
					ARTEMIO CONEJOS GUILLÉN	PLENO DOMINIO	12,50%
					MIGUEL GIMENO RAMOS	PLENO DOMINIO	12,50%
					ARTEMIO CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%
					FELICIDAD CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	12,50%
53	4.885	100%	1562,2648	26,6615%	LAURA CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%
					VICTORIANA MARTIN BAYO	PLENO DOMINIO	12,50%
					ARTEMIO CONEJOS GUILLÉN	PLENO DOMINIO	12,50%
					MIGUEL GIMENO RAMOS	PLENO DOMINIO	12,50%
					ARTEMIO CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%
290	20.867	100%	2510,4724	42,8436%	FELICIDAD CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	12,50%
					LAURA CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%
					VICTORIANA MARTIN BAYO	PLENO DOMINIO	12,50%
					ARTEMIO CONEJOS GUILLÉN	PLENO DOMINIO	12,50%
					MIGUEL GIMENO RAMOS	PLENO DOMINIO	12,50%
840	2.510	100%	376,5709	6,4265%	ARTEMIO CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%
					FELICIDAD CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	12,50%
					LAURA CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%
					VICTORIANA MARTIN BAYO	PLENO DOMINIO	12,50%
					ARTEMIO CONEJOS GUILLÉN	PLENO DOMINIO	12,50%
841	28.779	91,9489%	421,2139	7,1884%	MIGUEL GIMENO RAMOS	PLENO DOMINIO	12,50%
					ARTEMIO CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%
					FELICIDAD CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	12,50%
					LAURA CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%
					VICTORIANA MARTIN BAYO	PLENO DOMINIO	12,50%
			5.859,63	100,0000%			

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

Por subrogación real de la finca aportada nº 23 (Finca Registral nº 1941) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A. por un importe de 11932,85 € de principal, así como el 5% del mismo para costas y demás gastos de naturaleza preferente, según escritura autorizada por el Notario de Bur

Por subrogación real de la finca aportada nº 53 (Finca Registral nº 4885) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori, S.A. respondiendo esta finca por un importe de 18847,61 € de principal, un 5% para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Burriana, D. Agustín Tena, en fe

Por subrogación real de la finca aportada nº 290 (Finca Registral nº 20867) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori, S.A. por un importe de 30.287,10 € de principal y el 5% del mismo para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Burriana, D. Agustín Tena, en fe

Por subrogación real de la finca aportada nº 840 (Finca Registral nº 2510) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori, S.A. por un importe de 4543,05 € según escritura autorizada por el Notario de Burriana, D. Agustín Tena, en fecha 3 de octubre de 2006. La finca está libre de otras cargas y gr

Por subrogación real de la finca aportada nº 841 (Finca Registral nº 28779) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori, S.A. por un importe de 5.526,59 €, así como de un 5% para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Burriana, D. Agustín Tena, en fecha 3 de octubre de 2006

**OTRAS CARGAS:**

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 52.408,38€, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA 9.2					PARCELA ADJUDICADA: A		
PROCEDECIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN							
PARCELA APORTADA	FINCA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDECIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
68	43.002	100,00%	113,72	6,3675%	PESET NINOT MERCEDES	PLENO DOMINIO	10,00%
					RIOS PESET CRISTINA	PLENO DOMINIO	15,00%
					RIOS PESET ISABEL	PLENO DOMINIO	15,00%
					RIOS PESET Mª DOLORES	PLENO DOMINIO	15,00%
					RIOS PESET SERAFIN	PLENO DOMINIO	15,00%
					RIOS PESET Mª PILAR	PLENO DOMINIO	15,00%
					RIOS PESET MERCEDES	PLENO DOMINIO	15,00%
81	16.550	100,00%	753,43	42,1878%	PESET NINOT MERCEDES	PLENO DOMINIO	10,00%
					RIOS PESET ISABEL	PLENO DOMINIO	15,00%
					RIOS PESET Mª DOLORES	PLENO DOMINIO	15,00%
					RIOS PESET SERAFIN	PLENO DOMINIO	15,00%
					RIOS PESET Mª PILAR	PLENO DOMINIO	15,00%
					RIOS PESET MERCEDES	PLENO DOMINIO	15,00%
					RIOS PESET CRISTINA	PLENO DOMINIO	15,00%
82	20.212	100,00%	859,60	48,1332%	PESET NINOT MERCEDES	PLENO DOMINIO	10,00%
					RIOS PESET ISABEL	PLENO DOMINIO	15,00%
					RIOS PESET Mª DOLORES	PLENO DOMINIO	15,00%
					RIOS PESET SERAFIN	PLENO DOMINIO	15,00%
					RIOS PESET Mª PILAR	PLENO DOMINIO	15,00%
					RIOS PESET MERCEDES	PLENO DOMINIO	15,00%
					RIOS PESET CRISTINA	PLENO DOMINIO	15,00%
83	25.055	4,5843%	59,14	3,3115%	PESET NINOT MERCEDES	PLENO DOMINIO	10,00%
					RIOS PESET ISABEL	PLENO DOMINIO	15,00%
					RIOS PESET Mª DOLORES	PLENO DOMINIO	15,00%
					RIOS PESET SERAFIN	PLENO DOMINIO	15,00%
					RIOS PESET Mª PILAR	PLENO DOMINIO	15,00%
					RIOS PESET MERCEDES	PLENO DOMINIO	15,00%
					RIOS PESET CRISTINA	PLENO DOMINIO	15,00%
			1785,89	100,0000%			

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

Por subrogación real de la finca aportada nº 68 (Finca Registral nº 43002) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori, S.A. respondiendo esta finca por un importe de 1371,89 € de principal, así como de un 5% del mismo para costas y gastos de naturaleza preferente, según escritura autorizada por

Por subrogación real de la finca aportada nº 81 (Finca Registral nº 16550) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori, S.A. por un importe de 9.089,55 € según escritura autorizada por el Notario de Burriana, Ana Valdivielso Gago, en fecha 23 de noviembre de 2006. La finca está libre de otras c

Por subrogación real de la finca aportada nº 82 (Finca Registral nº 20212) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori, S.A. por un importe de 10.370,51 € de principal y un 5% para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Burriana, Dª Ana Valdivielso Gago, en fec

Por subrogación real de la finca aportada nº 83 (Finca Registral nº 25055) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori, S.A. por un importe de 15.565,10 €, así como 5% para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Burriana, Dª Ana Valdivielso Gago, en fecha 27 de septiembr

**OTRAS CARGAS:**

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 3.437,49€, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

<b>MANZANA</b>	<b>13</b>	<b>PARCELA ADJUDICADA:</b>	<b>B</b>
----------------	-----------	----------------------------	----------

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

Por subrogación real de la finca aportada nº 500 (Finca Registral nº 3016) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 4.877,00 € de principal y 247 € para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Manuel Sanchez, en fecha 5 de septie

Por subrogación real de la finca aportada nº 501 (Finca Registral nº 3014) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 4.877,00 € de principal y 247€ para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Manuel Sanchez, en fecha 5 de septie

Por subrogación real de la finca aportada nº 502 (Finca Registral nº 32064) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. respondiendo esta finca por un importe de 8644 € de principal y 437,60€ para costas y gastos,según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Manuel Sanche

Por subrogación real de la finca aportada nº 503 (Finca Registral nº 7575) Gravada con una hipoteca unilateral, pendiente de aceptación a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 8.644 € de principal y 437,60€ para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose

Por subrogación real de la finca aportada nº 612 (Finca Registral nº 30275) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. respondiendo esta finca por un importe de 8043,65 € de principal y 402,5€ para costas y gastos según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Manuel Sanch

Por subrogación real de la finca aportada nº 293 (Finca Registral nº 24108) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 10.069,52 € de principal y 511€ para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Manuel Sanchez, en fecha 5 de septie

**OTRAS CARGAS:**

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 68.931,62€, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

<b>MANZANA</b>	<b>18</b>	<b>PARCELA ADJUDICADA:</b>	<b>A</b>
----------------	-----------	----------------------------	----------

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

Por subrogación real de la finca aportada nº 213 (Finca Registral nº 20670) Gravada con una hipoteca a favor de la Caixa D' Estalvis del Penedes por un importe de 105.901,44 € de principal; intereses remuneratorios al tipo máximo del 11% anual durante 1 año hasta 11649,16€; 15.025,30€ para costas y gastos; 23298,32€ para intereses

Por subrogación real de la finca aportada nº 214 (Finca Registral nº 27889) Gravada con una hipoteca a favor de la Caixa D' Estalvis del Penedes por un importe de 105.901,44 € de principal, intereses al 11% anual durante un año asciende la cantidad de 11.649,16€; 15.025,30€ para costas y gastos y la cantidad de 23.298,32€ para in

Por subrogación real de la finca aportada nº 217 (Finca Registral nº 10262) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, BANCAJA por un importe de 121275 € según escritura autorizada por el Notario de Vall de Uxó D. Luis Mata en fecha 14 de junio de 2006. Afecta por 5 años al pago

Por subrogación real de la finca aportada nº 218 (Finca Registral nº 8046) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, BANCAJA por un importe de 121.275 € de capital y un 15% del mismo para costas y gastos. Asimismo, la finca repondrá, además, de hasta un máximo equivalente a 2 añ

Por subrogación real de la finca aportada nº 219 (Finca Registral nº 26801) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, BANCAJA por un importe de 121275 € de capital y un 15% para costas; tres años al tipo de 9,75% para intereses de demora y un máximo del 2% para gastos, impuestos y

Por subrogación real de la finca aportada nº 360 (Finca Registral nº 33435) La propiedad se halla gravada por anotación preventiva de embargo por importe de 67914,37 € de capital y 15.025,30€ de intereses y costas a favor de Francisca Castell Tadeo. Al margen de la anotación l consta nota de haberse expedido certificación preveni

Por subrogación real de la finca aportada nº 604 (Finca Registral nº 11540) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, BANCAJA por un importe de 58544 € de capital y un 25% del mismo para costas. La finca responderá además de hasta un máximo equivalente a 2 años de intereses al tipo

Por subrogación real de la finca aportada nº 605 (Finca Registral nº 11535) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, BANCAJA por un importe de 9711€ de capital y un 30% del mismo para costas. Así mismo despondería de hasta un máximo equivalente a 2 años de intereses al tipo 3,75%

Por subrogación real de la finca aportada nº 15 (Finca Registral nº 55526) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, BANCAJA por un importe de 27747 € de principal y un 30% para costas; 2 años de intereses al 3,75%; 3 años al tipo del 9,75% para intereses de demora; 2% para gastos

Por subrogación real de la finca aportada nº 954 (Finca Registral nº 14441) Gravada por una hipoteca a favor de Caixa D'Estalvis del Penedés de 126.227,33€ de principal ; intereses remuneratorios al tipo máximo del 11% anual durante un año, ascendente a la cantidad de 13.870,43€ : dela cantidad de 16.227,33€ para costas y gastos,

**OTRAS CARGAS:**

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 144.382,33€ , por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

<b>MANZANA</b>	<b>19.1</b>	<b>PARCELA ADJUDICADA:</b>	<b>A</b>
----------------	-------------	----------------------------	----------

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

Por subrogación real de la finca aportada nº 222 (Finca Registral nº 13925-N) Se halla gravada con una condición resolutoria que vence el 13/08/04 a favor de Juan Lloresns y esposa para garantizar el pago de 59.303,42€ según escritura de fecha 13/02/02003 del Notario de Castellón D. Enrique Ferrero. La finca se encuentra libre de

Por subrogación real de la finca aportada nº 211 (Finca Registral nº 8843) Se halla gravada con la condición resolutoria de precio alzado, a favor de Francisca Conde Chordá por la cantidad de 256.749,71€ de los que 30.318,26€ corresponden a esta finca. En garantía de la cantidad aplazada, las partes dejan pactada condición reso

Por subrogación real de la finca aportada nº 209 (Finca Registral nº 14947) Gravada con codición resolutoria que vence el 13/08/2003, según escritura de fecha 13/02/2003 del Notario de Castellón D. Enrique Ferrero. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 208 (Finca Registral nº 14099) Gravada con condición resolutoria que vence el día 13/08/2004 a favor de Mercedes Conde Chordá según escritura de fecha 13/02/2003 del Notario de Castellón D. Enrique Ferrero el 8/07/2003. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 598 (Finca Registral nº 25669) Gravada con una condición resolutoria de percio aplazado, según consta en la escritura de 20/03/2003 autorizada por La Notario de Burriana Doña Ana Valdivielso Gago. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes

Por subrogación real de la finca aportada nº 597 (Finca Registral nº 25668) Gravada con una condición resolutoria de percio aplazado, según consta en la escritura de 20/03/2003 autorizada por La Notario de Burriana Doña Ana Valdivielso Gago. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes

Por subrogación real de la finca aportada nº 949 (Finca Registral nº 16664) Gravada con una condición resolutoria que vence el día 13/08/2004 a favor de Jaime Reig Balaguer. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

**OTRAS CARGAS:** Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 996.003,50 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

<b>MANZANA</b>	<b>20.2</b>	<b>PARCELA ADJUDICADA:</b>	<b>A</b>
----------------	-------------	----------------------------	----------

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

Por subrogación real de la finca aportada nº 22 (Finca Registral nº 18435) Afecta por cinco años al pago del impuesto de sucesiones, de fecha 5/04/2007. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 55 (Finca Registral nº 30379) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros de Castilla La Mancha por un importe de 119600 € de capital; tres anualidades para intereses al 11% nominal equivalente a 39468€; de los intereses de demora al 20% equivalentes a 23920€; para costas

Por subrogación real de la finca aportada nº 1075 (Finca Registral nº 17835) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo por un importe de 355.500 € según escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Fernando Senet Ana en fecha 11 de abril de 2005. La finca está libre de otras cargas y gravámenes

Por subrogación real de la finca aportada nº 1076 (Finca Registral nº 17834) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo por un importe de 16.000 € según escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Fernando Senet Ana en fecha 11 de abril de 2005. La finca está libre de otras cargas y gravámenes

Por subrogación real de la finca aportada nº 1132 (Finca Registral nº 888) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros de Castilla La Mancha por un importe de 170000 € de principal, intereses al 11% nominal anual equivalente a 56100€, de los intereses de demora hasta un máximo del 20% equivalente a 34000€, 34000 € para

Por subrogación real de la finca aportada nº 1133 (Finca Registral nº 32746) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros de Castilla La Mancha por un importe de 170.000 € de capital; tres anualidades al 11% nominal equivalente a 56100€; intereses de demora al 20% equivalente a 34.000€, y un 20% para costas, gastos y pe

**OTRAS CARGAS:**

Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

<b>MANZANA</b>	<b>25.1</b>	<b>PARCELA ADJUDICADA:</b>	<b>D</b>
----------------	-------------	----------------------------	----------

**PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN**

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
<b>200</b>		100,00%	45,83	15,4159%	TERESA ARNAL PLANELLES	USUFRUCTO	33,3332%
					CARLOS SANCHO ARNAL	NUDA PROPIEDAD	8,3333%
					CARLOS SANCHO ARNAL	PLENO DOMINIO	16,6667%
					Mª TERESA SANCHO ARNAL	NUDA PROPIEDAD	8,3333%
					Mª TERESA SANCHO ARNAL	PLENO DOMINIO	16,6667%
					RICARDO SANCHO ARNAL	PLENO DOMINIO	16,6667%
					RICARDO SANCHO ARNAL	NUDA PROPIEDAD	8,3333%
					VICTORIANO SANCHO ARNAL	PLENO DOMINIO	16,6667%
					VICTORIANO SANCHO ARNAL	NUDA PROPIEDAD	8,3333%
					<b>815</b>	3.142	100,00%
<b>916</b>	30.922	100,00%	77,52	26,0757%	ANTONIO NADAL PALOMERO	PLENO DOMINIO	100,00%
<b>941</b>	9.353	100,00%	5,23	1,7586%	MERCEDES BELTRAN JUAN	PLENO DOMINIO	37,50%
<b>760</b>	28.746	38,0082%	100,14	33,6861%	JUAN BAUTISTA PENADES FERRA	PLENO DOMINIO	62,50%
			297,28	100,00%	BANCO ESPAÑOL DE CREDITO	PLENO DOMINIO	100,00%

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

Por subrogación real de la finca aportada nº 200 (Finca Registral nº ) Usufructo vitalicio de una tercera parte indivisa en favor de Mª Teresa Sancho Arnal. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 916 (Finca Registral nº 30922) Se halla afecta por cinco años al pago del impuesto de sucesiones y donaciones de fecha 29/11/2006. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.

**OTRAS CARGAS:**

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 19.648,91 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA		28		PARCELA ADJUDICADA:		C	
PROCEDECIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN							
PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDECIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
306	18.340	100,00%	865,1136	12,18%	VICTORIANA MARTIN BAYO	PLENO DOMINIO	12,50%
					ARTEMIO CONEJOS GUILLEN	PLENO DOMINIO	12,50%
					MIGUEL GIMENO RAMOS	PLENO DOMINIO	12,50%
					ARTEMIO CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%
					FELICIDAD CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	12,50%
514	6.280	100,00%	598,7097	8,43%	LAURA CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%
					VICTORIANA MARTIN BAYO	PLENO DOMINIO	12,50%
					ARTEMIO CONEJOS GUILLEN	PLENO DOMINIO	12,50%
					MIGUEL GIMENO RAMOS	PLENO DOMINIO	12,50%
					ARTEMIO CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%
522	6.234	100,00%	47,8717	0,67%	FELICIDAD CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	12,50%
					LAURA CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%
					VICTORIANA MARTIN BAYO	PLENO DOMINIO	12,50%
					ARTEMIO CONEJOS GUILLEN	PLENO DOMINIO	12,50%
					MIGUEL GIMENO RAMOS	PLENO DOMINIO	12,50%
523	25.438	100,00%	3036,7581	42,75%	ARTEMIO CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%
					FELICIDAD CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	12,50%
					LAURA CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%
					VICTORIANA MARTIN BAYO	PLENO DOMINIO	12,50%
					ARTEMIO CONEJOS GUILLEN	PLENO DOMINIO	12,50%
620	6.232	100,00%	728,3233	10,25%	MIGUEL GIMENO RAMOS	PLENO DOMINIO	12,50%
					ARTEMIO CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%
					FELICIDAD CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	12,50%
					LAURA CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%
					VICTORIANA MARTIN BAYO	PLENO DOMINIO	12,50%
953	3.718	100,00%	704,2636	9,91%	ARTEMIO CONEJOS GUILLEN	PLENO DOMINIO	12,50%
					MIGUEL GIMENO RAMOS	PLENO DOMINIO	12,50%
					ARTEMIO CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%
					FELICIDAD CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	12,50%
					LAURA CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%
466	5.019	28,8204%	974,7044	13,72%	VICTORIANA MARTIN BAYO	PLENO DOMINIO	12,50%
					ARTEMIO CONEJOS GUILLEN	PLENO DOMINIO	12,50%
					MIGUEL GIMENO RAMOS	PLENO DOMINIO	12,50%
					ARTEMIO CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%
					FELICIDAD CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	12,50%
841	28.779	8,0511%	36,8817	0,52%	LAURA CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%
					VICTORIANA MARTIN BAYO	PLENO DOMINIO	12,50%
					ARTEMIO CONEJOS GUILLEN	PLENO DOMINIO	12,50%
					MIGUEL GIMENO RAMOS	PLENO DOMINIO	12,50%
					ARTEMIO CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%
1058	11.289	14,2910%	111,6080	1,57%	FELICIDAD CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	12,50%
					LAURA CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%
					VICTORIANA MARTIN BAYO	PLENO DOMINIO	12,50%
					ARTEMIO CONEJOS GUILLEN	PLENO DOMINIO	12,50%
					MIGUEL GIMENO RAMOS	PLENO DOMINIO	12,50%
			7.104,23	100,00%			

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

Por subrogación real de la finca aportada nº 306 (Finca Registral nº 18340) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 10.436,97 € según escritura autorizada por el Notario de Burriana, D.Agustín Tena, en fecha 3 de octubre de 2006. La finca está libre de otras cargas y

Por subrogación real de la finca aportada nº 514 (Finca Registral nº 6280) Gravada con una hipoteca unilateral, pendiente de aceptación a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 7223 € de principal, así como de un 5% del mismo para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de

Por subrogación real de la finca aportada nº 522 (Finca Registral nº 6234) Gravada con una hipoteca unilateral, pendiente de aceptación a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 577,53 € de principal, así como de un 5% del mismo para costas y demás gastos de naturaleza preferente como máximo,

Por subrogación real de la finca aportada nº 523 (Finca Registral nº 25438) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 36636,31 €, así como de un 5% del mismo para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Burriana, D.Agustín Tena, en fecha 3 de octub

Por subrogación real de la finca aportada nº 620 (Finca Registral nº 6232) Gravada con una hipoteca unilateral, pendiente de aceptación a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 8786 € de principal, así como de un 5% del mismo para costas y demás gastos de naturaleza preferente como máximo, se

Por subrogación real de la finca aportada nº 953 (Finca Registral nº 3718) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. respondiendo esta finca por un importe de 8496,43 € de principal, así como de un 5% para costas y gastos y demás gastos, según escritura autorizada por el Notario de Burri

Por subrogación real de la finca aportada nº 466 (Finca Registral nº 5019) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. respondiendo esta finca por un importe de 40801,34 € de principal, así como de un 5% del mismo para costas y demás gastos de naturaleza preferente como máximo, según esc

Por subrogación real de la finca aportada nº 841 (Finca Registral nº 28779) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 5.526,59 €, así como de un 5% para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Burriana, D.Agustín Tena, en fecha 3 de octubre de 2006

Por subrogación real de la finca aportada nº 1058 (Finca Registral nº 11289) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 9421,80 € de principal, así como el 15% del mismo para costas y demás gastos de naturaleza preferente, según escritura autorizada por el Notario de Burr

**OTRAS CARGAS:**

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 80.187,11€, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.  
Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

<b>MANZANA</b>	<b>29.1</b>	<b>PARCELA ADJUDICADA:</b>	<b>A</b>
----------------	-------------	----------------------------	----------

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

Por subrogación real de la finca aportada nº 117 (Finca Registral nº 10526) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja Rural Católica Agraria S. Coop. de Crédito V., por un importe de 229.700,14 € de principal; 6.891 € lo son para intereses ordinarios al tipo máximo del 6% anual; hasta 62.019,04 € para intereses de demora, y lo

Por subrogación real de la finca aportada nº 122 (Finca Registral nº 13654) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja Rural Católica Agraria S. Coop. de Crédito V., por un importe de 229.700,14 € de principal; 6.891 € lo son para intereses ordinarios al tipo máximo del 6% anual; hasta 62.019,04 € para intereses de demora, y lo

Por subrogación real de la finca aportada nº 220 (Finca Registral nº 22788) Gravada con una hipoteca a favor de la Caixa d'Estalvis del Penedés, por un importe de 1.217.433,41 € de principal; 133.917,68 € lo son para intereses ordinarios al tipo máximo del 11% anual; hasta 267.835,35 € para intereses de demora, y los restantes 6

Por subrogación real de la finca aportada nº 660 (Finca Registral nº 10968) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja Rural Católica Agraria S. Coop. de Crédito V., por un importe de 229.700,14 € de principal; 6.891 € lo son para intereses ordinarios al tipo máximo del 6% anual; hasta 62.019,04 € para intereses de demora, y lo

Por subrogación real de la finca aportada nº 661 (Finca Registral nº 9914) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja Rural Católica Agraria S. Coop. de Crédito V., por un importe de 229.700,14 € de principal; 6.891 € lo son para intereses ordinarios al tipo máximo del 6% anual; hasta 62.019,04 € para intereses de demora, y lo

Por subrogación real de la finca aportada nº 232 (Finca Registral nº 22790) Gravada con una hipoteca a favor de la Caixa d'Estalvis del Penedés, por un importe de 1.217.433,41 € de principal; 133.917,68 € lo son para intereses ordinarios al tipo máximo del 11% anual; hasta 267.835,35 € para intereses de demora, y los restantes 6

**OTRAS CARGAS:**

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 1.077.988,07€ a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

<b>MANZANA</b>	<b>29.2</b>	<b>PARCELA ADJUDICADA:</b>	<b>H</b>
----------------	-------------	----------------------------	----------

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

Por subrogación real de la finca aportada nº 812 (Finca Registral nº 8089) Gravada con una hipoteca a favor de BANCAJA en virtud de escritura de 3 de junio de 1994, autorizada por la Notario de Burriana Dña. Amparo Messana, y modificada esta hipoteca por escritura de 20 de noviembre de 1995. Libre de otras cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 813 (Finca Registral nº 8081) Gravada con una hipoteca a favor de BANCAJA en virtud de escritura de 3 de junio de 1994, autorizada por la Notario de Burriana Dña. Amparo Messana, y modificada esta hipoteca por escritura de 20 de noviembre de 1995. Libre de otras cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 825 (Finca Registral nº 28166) Usufructo vitalicio de la mitad indivisa de la finca en favor de Bautista Martí Navarro. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 1037 (Finca Registral nº 11180) Gravada con hipoteca en favor de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid en escritura de 29/3/07 autorizada por Agustín Tena. Correspondiente a esta finca 287.240 € de capital; de 24 mensualidades de intereses remuneratorios al tipo 4,844% y de 36 mes

**OTRAS CARGAS:**

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 617,74 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		29.3			PARCELA ADJUDICADA: J		
PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN							
PARCELA APORTADA	FINCA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
7	20.119	33,76%	42,2384	10,4344%	Mª FRANCISCA FRANCISCO SORLI	NUDA PROPIEDAD	8,3333%
					Mª FRANCISCA FRANCISCO SORLI	PLENO DOMINIO	8,3333%
					Mª JOSE FRANCISCO SORLI	PLENO DOMINIO	8,3333%
					Mª JOSE FRANCISCO SORLI	NUDA PROPIEDAD	8,3333%
					FRANCISCA SORLI CLOFENT	USUFRUCTO	16,6667%
					FRANCISCA SORLI CLOFENT	PLENO DOMINIO	66,6668%
8	20.120	33,76%	21,4863	5,3079%	FRANCISCA CLOFENT ARNANDIS	USUFRUCTO	100,00%
					FRANCISCA SORLI CLOFENT	NUDA PROPIEDAD	100,00%
912	8.278	100%	202,2425	49,9614%	ANA GIMENO SALES	PLENO DOMINIO	25,00%
					ANTONIO GIMENO SALES	PLENO DOMINIO	25,00%
					Mª TERESA GIMENO SALES	PLENO DOMINIO	25,00%
					Mª TERESA SALES MONSONIS	PLENO DOMINIO	25,00%
913	8.261	100%	30,0097	7,4135%	ANA GIMENO SALES	PLENO DOMINIO	25,00%
					ANTONIO GIMENO SALES	PLENO DOMINIO	25,00%
					Mª TERESA GIMENO SALES	PLENO DOMINIO	25,00%
					Mª TERESA SALES MONSONIS	PLENO DOMINIO	25,00%
9	23.173	100%	108,8210	26,8828%	CARMEN GARCIA REVERTER	PLENO DOMINIO	100,00%
			404,80	100,0000%			

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

Por subrogación real de la finca aportada nº 7 (Finca Registral nº 20119) Existe un usufructo respecto de una sexta parte indivisa de la finca en favor de Dña. Francisca Sorlí Clofent.

Por subrogación real de la finca aportada nº 8 (Finca Registral nº 20120) Usufructo en favor de su madre Francisca Clofent Armandis. La finca está libre de cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 912 (Finca Registral nº 8278) Afecta por 5 años al pago del impuesto de sucesiones y donaciones de fecha 26/06/2006. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 913 (Finca Registral nº 8261) Afecta por 5 años al pago del impuesto de sucesiones y donaciones de fecha 26/06/2006. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.

**OTRAS CARGAS:**

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 1.600,80€, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.



<b>MANZANA</b>	<b>33.1</b>	<b>PARCELA ADJUDICADA:</b>	<b>B</b>
----------------	-------------	----------------------------	----------

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

Por subrogación real de la finca aportada nº 56 (Finca Registral nº 30377) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo por un importe de 67300 € de capital; de intereses un año al tipo del 8% nominal anual que asciende a 5.384€; de los intereses de demora hasta un máximo de 16.825€; de 3.365€ para pe

Por subrogación real de la finca aportada nº 496 (Finca Registral nº 8287) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo respondiendo esta finca de 87.650€ de capital; intereses de un año del 8% nominal anual que asciende a la cantidad de 7.012€; de intereses de demora hasta un máximo de 21.912,50€; de

Por subrogación real de la finca aportada nº 497 (Finca Registral nº 6321) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo por un importe de 87.650 € de capital; intereses de un año al tipo del 8% nominal anual que ascienden a la suma de 7.012€; de intereses de demora hasta un máximo de 21.912,50€; de 4.

Por subrogación real de la finca aportada nº 673 (Finca Registral nº 6414) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo por un importe de 96525 € de capital; intereses de un año al tipo del 8% nominal anual que asciende a la suma de 7722€; de intereses de demora hasta un máximo de 243131,25 €; de 4.82

Por subrogación real de la finca aportada nº 674 (Finca Registral nº 6415) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo por un importe de 201465 € de capital; intereses de un año al tipo del 8% nominal anual que asciende a la suma de 16.117,20€; de intereses de demora hasta un máximo de 50.366,25€; de 10.

Por subrogación real de la finca aportada nº 675 (Finca Registral nº 6416) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo por un importe de 197.010 €; intereses de un año al tipo del 8% nominal anual que asciende a la suma de 15.760,80€; de intereses de demora hasta un máximo de 49.252,50€;

Por subrogación real de la finca aportada nº 897 (Finca Registral nº 7600) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo por un importe de 74.100 € de capital; intereses de un año al tipo máximo del 8% nominal anual que ascienden a la suma de 5.928€; de los intereses de demora hasta un máximo de 18.525

Por subrogación real de la finca aportada nº 911-4 (Finca Registral nº 6577) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo para garantizar la devolución del capital prestado de 165.700 € de principal; intereses de un año al tipo máximo del 8% nominal anual que ascienden a la suma de 13.253€ de los intereses

Por subrogación real de la finca aportada nº 1107 (Finca Registral nº 15) Gravada con una hipoteca de máximo a favor del Banco Español de Crédito, S.A. por un importe máximo de 195.000 €, un año de intereses remuneratorios hasta un máximo del 12%, que asciende a 23.400 €; 3 años de intereses moratorios máximo 93.600 €; 33150 €

Por subrogación real de la finca aportada nº 1152 (Finca Registral nº 24494) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo por un importe de 57.350 € de capital; intereses de un año al 8% anual que ascienden a la suma de 4.888€; intereses de demora de 14.337,50€; 2.867,50€ para prestaciones accesorias y 9.

Por subrogación real de la finca aportada nº 1153 (Finca Registral nº 24495) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo por un importe de 57.350 € de principal; intereses de un año al 5% anual que ascienden a 4.588€, intereses de demora 14.337,50€; de 2.867,50€ de prestaciones accesorias y de 9.020€ p

Por subrogación real de la finca aportada nº 1105 (Finca Registral nº 1476) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros de Castilla La Mancha por un importe de 1078432,20 € de principal, intereses de demora al 11% anual equivalentes a 355.882,63€ como responsabilidad máxima de intereses ordinarios; intereses de demora hast

Por subrogación real de la finca aportada nº 1106 (Finca Registral nº 1639) Gravada por hipoteca a favor C.A. Castilla-La Mancha por importe de 71567,80 € interés al 11% nominal anual equivalente a 23.617,37€; interés de demora hasta un mínimo igual al 20% del capital equivalente a 14.343,56€; 20% del capital para responder para

Por subrogación real de la finca aportada nº 1133 (Finca Registral nº 32746) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros de Castilla La Mancha por un importe de 170.000 € de capital; tres anualidades al 11% nominal equivalente a 56100€; intereses de demora al 20% equivalente a 34.000€, y un 20% para costas, gastos y pe

**OTRAS CARGAS:**

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 253.774,65 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

<b>MANZANA</b>	<b>34.1</b>	<b>PARCELA ADJUDICADA:</b>	<b>B</b>
----------------	-------------	----------------------------	----------

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

Por subrogación real de la finca aportada nº 656 (Finca Registral nº 6264) Gravada con una hipoteca unilateral, pendiente de aceptación a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 16571,62 € de principal, así como de un 5% del mismo para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario

Por subrogación real de la finca aportada nº 1059 (Finca Registral nº 6171) Gravada con una hipoteca unilateral, pendiente de aceptación a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 9367,52 € de principal, así como de un 5% del mismo para costas y demás gastos de naturaleza preferente como máximo,

Por subrogación real de la finca aportada nº 1151 (Finca Registral nº 1788) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 15950,28 € de principal, así como el 5% del mismo para costas y gastos de naturaleza preferente, según escritura autorizada por el Notario de Burriana D

Por subrogación real de la finca aportada nº 1058 (Finca Registral nº 11289) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 9421,80 € de principal, así como el 15% del mismo para costas y demás gastos de naturaleza preferente,según escritura autorizada por el Notario de Burr

**OTRAS CARGAS:**

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 47.436,23€, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

<b>MANZANA</b>	<b>35</b>	<b>PARCELA ADJUDICADA:</b>	<b>B</b>
----------------	-----------	----------------------------	----------

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

Por subrogación real de la finca aportada nº 528 (Finca Registral nº 46985) Afecta por cinco años, contados desde el 7 de junio de 2006, al pago del Impuesto de Sucesiones y Donaciones.

Por subrogación real de la finca aportada nº 467 (Finca Registral nº 46981) Gravada con una hipoteca a favor de "Caja Rural San José de Burriana S.Coop. De Crédito V.", de 640.000 € de principal, 89.600 € de intereses ordinarios al tipo máximo del 5,5 %, 230.400 € de intereses de demora al tipo máximo del 18%, 128.000 € para cost

Por subrogación real de la finca aportada nº 440 (Finca Registral nº 2488) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, BANCAJA por un importe de 90.447 € según escritura autorizada por el Notario de Vall de Uxó D. Luis Mata en fecha 14 de junio de 2006. La finca está libre de otr

**OTRAS CARGAS:**

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 358.127,93€, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

<b>MANZANA</b>	<b>39.2</b>	<b>PARCELA ADJUDICADA:</b>	<b>B</b>
----------------	-------------	----------------------------	----------

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

Por subrogación real de la finca aportada nº 301 (Finca Registral nº 34383) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja Rural San Jaime Alquerías del Niño perd. S.Coop. de Crédito V. respondiendo esta finca por un importe de 54.000 € de principal, dos años de intereses ordinarios al 4%, de un año de intereses de demora al 18% y d

Por subrogación real de la finca aportada nº 302 (Finca Registral nº 26387) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja Rural San Jaime Alquerías del Niño perd. S.Coop. de Crédito V. por un importe de 54.000 €, además responderá de dos años de intereses al 4%, de un año de intereses de demora al 18% y de un 10% para costas y gas

Por subrogación real de la finca aportada nº 303 (Finca Registral nº 35038) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja Rural San Jaime Alquerías del Niño perd. S.Coop. de Crédito V. respondiendo esta finca por un importe de 54.000 € de principal, dos años de intereses ordinarios al 4%, de un año de intereses de demora al 18% y d

Por subrogación real de la finca aportada nº 312 (Finca Registral nº 34890) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja Rural San Jaime Alquerías del Niño perd. S.Coop. de Crédito V. respondiendo esta finca por un importe de 54.000 € de principal, además rponderá de dos años de intereses ordinarios al 4%, de un año de intereses d

Por subrogación real de la finca aportada nº 313 (Finca Registral nº 34894) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja Rural San Jaime Alquerías del Niño perd. S.Coop. de Crédito V. respondiendo esta finca por un importe de 54.000 € de principal, dos años de intereses ordinarios al 4%, de un año de intereses de demora al 18% y d

Por subrogación real de la finca aportada nº 314 (Finca Registral nº 34892) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja Rural San Jaime Alquerías del Niño perd. S.Coop. de Crédito V. respondiendo esta finca por un importe de 54.000 € de principal, dos años de intereses ordinarios al 4%, de un año de intereses de demora al 18% y de

Por subrogación real de la finca aportada nº 315 (Finca Registral nº 34888) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja Rural San Jaime Alquerías del Niño perd. S.Coop. de Crédito V. respondiendo esta finca por un importe de 54.000 € de principal, además responderá de dos años de intereses ordinarios al 4%, de un año de intereses

Por subrogación real de la finca aportada nº 316 (Finca Registral nº 26386) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja Rural San Jaime Alquerías del Niño perd. S.Coop. de Crédito V. por un importe de 54.000 €, además responderá de dos años de intereses al 4%, de un año de intereses de demora al 18% y de un 10% para costas y ga

Por subrogación real de la finca aportada nº 385 (Finca Registral nº 34893) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja Rural San Jaime Alquerías del Niño perd. S.Coop. de Crédito V. respondiendo esta finca por un importe de 54.000 € de principal, dos años de intereses ordinarios al 4%, de un años de intereses de demora al 18% y

Por subrogación real de la finca aportada nº 865 (Finca Registral nº 41413) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja Rural San Jaime Alquerías del Niño perd. S.Coop. de Crédito V. por un importe de 54.000 € de principal además responderá de dos años de interese ordinarios al 4%, de un año de intereses de demora al 18% y de u

Por subrogación real de la finca aportada nº 866 (Finca Registral nº 18377) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja Rural San Jaime Alquerías del Niño perd. S.Coop. de Crédito V. por un importe de 56.000 €, dos años de intereses ordinarios 4%, más un año intereses de demora 18%, más 10% de principal para costas y gastos, seg

Por subrogación real de la finca aportada nº 868 (Finca Registral nº 21116) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja Rural San Jaime Alquerías del Niño Perdido, S.Coop. de Crédito V. por un importe de 54.000 € de principal, dos años de intereses al 4%, de un año de intereses de demora al 18% y de un 10% de principal para costas

Por subrogación real de la finca aportada nº 869 (Finca Registral nº 21117) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja Rural San Jaime Alquerías del Niño Perdido, S.Coop. de Crédito V. por un importe de 54.000 € de principal, responderá de dos años de intereses ordinarios al 4%, de un año de intereses de demora al 18% y un 10% de

Por subrogación real de la finca aportada nº 870 (Finca Registral nº 21115) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja Rural San Jaime Alquerías del Niño Perdido, S.Coop. de Crédito V. por un importe de 54.000 € de principal, 2 años de intereses ordinarios al 4%, 1 año de intereses de demora al 18%, un 10% del principal para cost

Por subrogación real de la finca aportada nº 871 (Finca Registral nº 21113) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja Rural San Jaime Alquerías del Niño Perdido, S.Coop. de Crédito V. por un importe de 54.000 € de principal, 2 años de intereses ordinarios al 4%, 1 año de intereses de demora al 18%, un 10% del principal para cost

**OTRAS CARGAS:**

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

<b>MANZANA</b>	<b>42</b>	<b>PARCELA ADJUDICADA:</b>	<b>F</b>
----------------	-----------	----------------------------	----------

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

Por subrogación real de la finca aportada nº 84 (Finca Registral nº 27749) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, BANCAJA por un importe de 388576 €, un 5% para costas y gastos, dos años de intereses al tipo de 3,75%; tres años al tipo del 9,75% para intereses de demora; y un 2

Por subrogación real de la finca aportada nº 98 (Finca Registral nº 8093) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, BANCAJA por un importe de 99.670 € de capital y un 15% del mismo para costas y gastos. Asimismo, la finca responderá, además de hasta un máximo equivalente a dos a

Por subrogación real de la finca aportada nº 99 (Finca Registral nº 23535) Gravada con una hipoteca a favor de la Caixa D'Estalvis del Penedes por un importe de 99.670 € de capital y un 15% para costas; dos años de intereses al tipo del 3,75% hasta un máximo de tres años al 9,75% para intereses de

Por subrogación real de la finca aportada nº 201 (Finca Registral nº 35.243-N) Gravada con una hipoteca a favor de la Caixa D'Estalvis del Penedes por un importe de 101.592,55 € de principal; al pago de intereses remuneratorios al 11% anual durante un año, ascendiendo a la cantidad de 11.175,18€; de la cantidad de 15.025,30€ para co

Por subrogación real de la finca aportada nº 202 (Finca Registral nº 5337) Gravada con una hipoteca a favor de la Caixa D'Estalvis del Penedes por un importe de 101.592,55 € según escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Simeón Ribelles Durá en fecha 11 de diciembre de 2006. La finca está libre de otras cargas y gra

Por subrogación real de la finca aportada nº 212 (Finca Registral nº 34369) Gravada con una hipoteca a favor de la Caixa D'Estalvis del Penedes por un importe de 150.143,39 € de principal, 16.515,77€ de intereses remuneratorios 16.227,33€ para costas y gastos y 33.031,55€ para intereses de demora, según escritura autorizada por e

Por subrogación real de la finca aportada nº 97 (Finca Registral nº 6596) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, BANCAJA por un importe de 99.670 € de capital, y un 15% del mismo para costas, así mismo, la finca responderá, además de hasta un máximo equivalente a tres años al

**OTRAS CARGAS:**

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 367.353,61 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

<b>MANZANA</b>	<b>44</b>	<b>PARCELA ADJUDICADA:</b>	<b>F</b>
----------------	-----------	----------------------------	----------

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

Por subrogación real de la finca aportada nº 851 (Finca Registral nº 18386) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 1.744,00 € según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Manuel Sanchez, en fecha 5 de septiembre de 2006. La finca está libre de otras

Por subrogación real de la finca aportada nº 852 (Finca Registral nº 18381) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 3.250,00 € según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Manuel Sanchez, en fecha 5 de septiembre de 2006. La finca está libre de otras

Por subrogación real de la finca aportada nº 853 (Finca Registral nº 18382) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 1.474,00 € según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Manuel Sanchez, en fecha 5 de septiembre de 2006. La finca está libre de otras

Por subrogación real de la finca aportada nº 854 (Finca Registral nº 27068) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 1.744,52 €, más 88,30€ para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose M. Sanchez, en fecha 5 de septiembre de 2006

Por subrogación real de la finca aportada nº 855 (Finca Registral nº 27071) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 1.744 €, más 88,30€ para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Manuel Sanchez, en fecha 5 de septiembre de 2006

Por subrogación real de la finca aportada nº 856 (Finca Registral nº 27072) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 849 €, más 43€ para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Manuel Sanchez, en fecha 5 de septiembre de 2006. La finca está libre de otras

Por subrogación real de la finca aportada nº 858 (Finca Registral nº 7008) Gravada con una hipoteca unilateral, pendiente de aceptación a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 8855 € de principal y 448€ para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Manuel Sanchez, en fecha 5 de septiembre de 2006

Por subrogación real de la finca aportada nº 862 (Finca Registral nº 9681) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf SantGregori,S.A.respondiendo esta finca por un importe de 849 € de principal y 43€ para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Manuel Sanchez, en fecha 5 de septiembre de 2006

Por subrogación real de la finca aportada nº 863 (Finca Registral nº 18387) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 849,00 € según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Manuel Sanchez, en fecha 5 de septiembre de 2006. La finca está libre de otras

Por subrogación real de la finca aportada nº 864 (Finca Registral nº 10928) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 870 € de principal y 44 € para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Manuel Sanchez, en fecha 5 de septiembre de 2006

Por subrogación real de la finca aportada nº 872 (Finca Registral nº 10687) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 4428 € de principal y 224 € para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal D. Jose Manuel Sanchez, en fecha 5 de septiembre de 2006

Por subrogación real de la finca aportada nº 878 (Finca Registral nº 34332) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 19185 € en garantía de la obligación de desembolsar al agente urbanizador el primer plazo de la cuota de urbanización por razón de la actuación urbanista

Por subrogación real de la finca aportada nº 293 (Finca Registral nº 24108) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 10.069,52 € de principal y 511€ para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Manuel Sanchez, en fecha 5 de septiembre de 2006

Por subrogación real de la finca aportada nº 628 (Finca Registral nº 16311) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 579,00 € según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Manuel Sanchez, en fecha 5 de septiembre de 2006. La finca está libre de otras

Por subrogación real de la finca aportada nº 629 (Finca Registral nº 24333) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 5.906 € de principal, más 295€ para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Manuel Sanchez, en fecha 5 de septiembre de 2006

Por subrogación real de la finca aportada nº 700 (Finca Registral nº 29385) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 4.801 € de principal y 240€ para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Manuel Sanchez, en fecha 5 de septiembre de 2006

Por subrogación real de la finca aportada nº 707 (Finca Registral nº 34371) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. respondiendo esta finca por un importe de 41537,65 € de principal, así como 2077€ para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Manuel Sanchez, en fecha 5 de septiembre de 2006

Por subrogación real de la finca aportada nº 934 (Finca Registral nº 28537) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 3.173 € de principal y 159€ para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose M. Sanchez, en fecha 5 de septiembre de 2006

Por subrogación real de la finca aportada nº 935 (Finca Registral nº 28538) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 3.173 € de principal y 159€ para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Manuel Sanchez, en fecha 5 de septiembre de 2006

Por subrogación real de la finca aportada nº 936 (Finca Registral nº 28539) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 1.586 € de principal y 79€ para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Manuel Sanchez, en fecha 5 de septiembre de 2006

Por subrogación real de la finca aportada nº 937 (Finca Registral nº 39120) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. respondiendo esta finca por un importe de 1586 € de principal y 79€ para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Manuel Sanchez, en fecha 5 de septiembre de 2006

**OTRAS CARGAS:**

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 149.785,72€, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.  
 Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

<b>MANZANA</b>	<b>44</b>	<b>PARCELA ADJUDICADA:</b>	<b>G</b>
----------------	-----------	----------------------------	----------

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

Por subrogación real de la finca aportada nº 284 (Finca Registral nº 7661) Afecta por plazo de cinco años del impuesto de sucesiones. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 752 (Finca Registral nº 34457) Afecta por cinco años al pago de impuestos de sucesiones de fecha 30/09/04. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.

**OTRAS CARGAS:**

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

<b>MANZANA</b>	<b>47.1</b>	<b>PARCELA ADJUDICADA:</b>	<b>D</b>
----------------	-------------	----------------------------	----------

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

Por subrogación real de la finca aportada nº 1026 (Finca Registral nº 24886) Una mitad indivisa de la finca (propiedad de Gloria Monsonis Chorda) está gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori, S.A. por un importe de 32.421,67 € según escritura autorizada por el Notario de Burriana, D

Por subrogación real de la finca aportada nº 1027 (Finca Registral nº 23926) Una mitad indivisa de la finca (propiedad de Gloria Monsonis Chorda) está gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori, S.A. por un importe de 29.081,71 € según escritura autorizada por el Notario de Burriana, D

Por subrogación real de la finca aportada nº 1028 (Finca Registral nº 24887) Gravada con una hipoteca unilateral constituida sobre la mitad de la finca propiedad de Gloria Monsonis Chorda, en favor de la mercantil URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A. por un importe de 5.480,50 € de principal así como de un 5% para costas y gastos. Dicha obligación subsistirá hasta tanto no resulte aprobada y quede firme la correspondiente Reparcelación Urbanística e inscrita en el Registro de la Propiedad competente el cumplimiento de la obligación de pago de las cuotas de Urbanización aprobadas, en los términos previstos por la ley, en virtud de escritura otorgada en Burriana, ante el Notario D. Agustín Tena, en fecha 11 de octubre de 2006. Hipoteca unilateral constituida sobre la mitad de la finca propiedad de Mª Dolores Monsonis chorda en favor de la mercantil URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A. por un importe de 5.480,50 € de principal así como de un 5% para costas y gastos, en virtud de escritura otorgada en Burriana, ante el Notario D. Agustín Tena Capdevila, en fecha 9 de enero de 2007.

Por subrogación real de la finca aportada nº 1029 (Finca Registral nº 23927) Una mitad indivisa de la finca (propiedad de Gloria Monsonis Chorda) está gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori, S.A. por un importe de 3.284,61 € según escritura autorizada por el Notario de Burriana, D.

**OTRAS CARGAS:**

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 49.434,45 € por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

<b>MANZANA</b>	<b>48.1</b>	<b>PARCELA ADJUDICADA:</b>	<b>C</b>
----------------	-------------	----------------------------	----------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
1159		0,6172%	6,8919	0,4290%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1160		0,6172%	3,3796	0,2103%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1161		0,6172%	1,3817	0,0860%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1162		0,6172%	1,2523	0,0779%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1163		0,6172%	1,4502	0,0903%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1164		0,6172%	3,7071	0,2307%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1165		0,6172%	2,7968	0,1741%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1166		0,6172%	1,8045	0,1123%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1167		0,6172%	2,6092	0,1624%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1168		0,6172%	3,3856	0,2107%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1169		0,6172%	5,9803	0,3722%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1170		0,6172%	4,5031	0,2803%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1171		0,6172%	3,0675	0,1909%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
549	40.407	23,8105%	44,3040	2,7575%	J.PASCUAL LOPEZ GRANELL INMACULADA LLORCA MARTÍ	PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO	50,00% 50,00%
550	40.600	17,7512%	30,5962	1,9043%	JAIME LOPEZ GRANELL JOSEFINA GARCÍA OJEDA	PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO	50,00% 50,00%
558	38.871	19,3386%	33,6216	2,0926%	PEDRO FORTEA NADAL VICENTA SEORES MONSONIS	PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO	50,00% 50,00%
559	39.101	18,4881%	31,8076	1,9797%	HILARIO VARELLA SEGLAR JOSEFA RIOS FERRER	PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO	50,00% 50,00%
561	38.869	23,3048%	42,6123	2,6522%	JUAN LLOPIS TRAVER DOLORES GORRIS BURDEUS	PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO	50,00% 50,00%
568	38.876	17,5285%	28,6353	1,7823%	JUANA Mª MUÑOZ MORENO JUANA MORENO CASAS	NUDA PROPIEDAD USUFRUCTO	100,00% 100,00%
573	38.677	10,8634%	16,4200	1,0220%	SILVANA LUCIA GREGOIRE AILLARD BAUTISTA GIRONA VILAR	PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO	50,00% 50,00%
727	18.890	39,5491%	92,7460	5,7725%	JOSE PERIS VERNIA	PLENO DOMINIO	100,00%
14	D	100,00%	0,2723	0,0169%	SALVADOR FORTUÑO AGUILLELLA		
190	20.214	50,00%	10,7221	0,6673%	MONSERRAT DURAN ROCHERA	PLENA DOMINIO	100,00%
599	32.424	100,00%	19,0520	1,1858%	CONSOLACIÓN VERNIA MARTINEZ FRANCISCO JAVIER MARTINEZ GARCIA	PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO	50,00% 50,00%
820	D	100,00%	62,9377	3,9173%	DELFINA GUIRAL BELLMUNT		
821	22.390	100,00%	0,1805	0,0112%	VICENTE TORRES SANZ Mª ANGELES BAREA ESCRICHE VICENTE TORRES SANZ VICENTE Mª ANGELES BAREA ESCRICHE VICENTE TORRES SANZ VICENTE Mª ANGELES BAREA ESCRICHE	PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO NUDA PROPIEDAD NUDA PROPIEDAD USUFRUCTO USUFRUCTO	25,00% 8,3334% 50,00% 16,6666% 33,3333% 33,3333%
823	D	100,00%	15,5310	0,9667%	GUIRAL BELLMUNT DELFINA		
918	2.882	100,00%	0,5782	0,0360%	TERESA GRANELL GOZALBO BAUTISTA FELIU FORTUÑO BAUTISTA	PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO	50,00% 50,00% 50,00%
919	12.978	100,00%	0,3304	0,0206%	TERESA GRANELL GOZALBO BAUTISTA FELIU FORTUÑO BAUTISTA	PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO	50,00% 50,00% 50,00%
549	40.407	76,1895%	141,7652	8,8235%	JOSE PASCUAL LOPEZ GRANELL INMACULADA LLORCA MARTÍ	PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO	50,00% 50,00%
550	40.600	82,2488%	141,7652	8,8235%	JAIME LOPEZ GRANELL JOSEFINA GARCÍA OJEDA	PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO	50,00% 50,00%
558	38.871	80,6614%	140,2356	8,7283%	PEDRO FORTEA NADAL VICENTA SEORES MONSONIS	PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO	50,00% 50,00%
559	39.101	81,5119%	140,2356	8,7283%	HILARIO VARELLA SEGLAR JOSEFA RIOS FERRER	PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO	50,00% 50,00%
561	38.869	76,6952%	140,2356	8,7283%	JUAN LLOPIS TRAVER DOLORES Mª GORRIS BURDEUS	PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO	50,00% 50,00%
568	38.876	82,4715%	134,7292	8,3856%	JUANA Mª MUÑOZ MORENO JUANA MORENO CASAS	NUDA PROPIEDAD USUFRUCTO	100,00% 100,00%
573	38.677	89,1366%	134,7296	8,3856%	SILVANA LUCIA AILLARD GREGOIRE BAUTISTA GIRONA VILAR	PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO	50,00% 50,00%
727	18.890	60,4509%	141,7652	8,8235%	JOSE PERIS VERNIA	PLENO DOMINIO	100,00%
556.1	38.870	50,00%	4,5886	0,2856%	PEDRO FORTEA NADAL VICENTA SEORES MONSONIS HILARIO VARELLA SEGLAR JOSEFA RIOS FERRER JUAN LLOPIS TRAVER Mª DOLORES GORRIS BURDEUS	PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO	16,6667% 16,6667% 16,6667% 16,6666% 16,6667% 16,6666%
574	38.868	25,00%	14,0718	0,8758%	JUANA MUÑOZ MORENO BAUTISTA GIRONA VILAR SILVANA LUCIA GREGORI TAILLARD	PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO	50,0000% 25,0000% 25,0000%

1.606,68 100,0000%

<b>MANZANA</b>	<b>49.2</b>	<b>PARCELA ADJUDICADA:</b>	<b>A</b>
----------------	-------------	----------------------------	----------

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

Por subrogación real de la finca aportada nº 467 (Finca Registral nº 46981) Gravada con una hipoteca a favor de "Caja Rural San José de Burriana S.Coop. De Crédito V.", de 640.000 € de principal, 89.600 € de intereses ordinarios al tipo máximo del 5,5 %, 230.400 € de intereses de demora al tipo máximo del 18%, 128.000 € para cost

Por subrogación real de la finca aportada nº 1102 (Finca Registral nº 16895) Gravada con una hipoteca de máximo a favor del Banco Sabadell,S.A. por un importe de 80850 € de capital según escritura autorizada por el Notario de Castellón D.Agustin Cerda en fecha 25 de octubre de 2004. Gravada con escritura para garantizar al Banco

Por subrogación real de la finca aportada nº 1144 (Finca Registral nº 33147) Gravada con una hipoteca a favor del banco Sabadell respondiendo esta finca por un importe de 30492 € , de 1219,68€ para intereses ordinarios; de 13.721,40€ para intereses de demora, al tipo máximo del 15% anual; de 3049,20€ para costas y gastos, siendo e

Por subrogación real de la finca aportada nº 1147 (Finca Registral nº 24844) Gravada con una hipoteca de máximo a favor del banco Sabadell por un importe de 118.398 € según escritura autorizada por Notario de Castellón D.Agustin Cerdá en fecha 25 de octubre de 2004. Según consta en escritura de fecha de 20/04/2007 autorizada por e

**OTRAS CARGAS:**

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 297.013,20 € a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

<b>MANZANA</b>	<b>49.2</b>	<b>PARCELA ADJUDICADA:</b>	<b>B</b>
----------------	-------------	----------------------------	----------

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

Por subrogación real de la finca aportada nº 138 (Finca Registral nº 16086) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja Rural Católico Agraria S. Coop. de Crédito V., por un importe de 229.700,14 € de principal; 6.891 € lo son para intereses ordinarios al tipo máximo del 6% anual; hasta 62.019,04 € para intereses de demora, y lo

Por subrogación real de la finca aportada nº 139 (Finca Registral nº 16084) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja Rural Católico Agraria S. Coop. de Crédito V., por un importe de 229.700,14 € de principal; 6.891 € lo son para intereses ordinarios al tipo máximo del 6% anual; hasta 62.019,04 € para intereses de demora, y lo

Por subrogación real de la finca aportada nº 140 (Finca Registral nº 16089) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja Rural Católico Agraria S. Coop. de Crédito V., por un importe de 229.700,14 € de principal; 6.891 € lo son para intereses ordinarios al tipo máximo del 6% anual; hasta 62.019,04 € para intereses de demora, y lo

Por subrogación real de la finca aportada nº 141 (Finca Registral nº 16081) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja Rural Católico Agraria S. Coop. de Crédito V., por un importe de 229.700,14 € de principal; 6.891 € lo son para intereses ordinarios al tipo máximo del 6% anual; hasta 62.019,04 € para intereses de demora, y lo

Por subrogación real de la finca aportada nº 144 (Finca Registral nº 15908) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja Rural Católico Agraria S. Coop. de Crédito V., por un importe de 229.700,14 € de principal; 6.891 € lo son para intereses ordinarios al tipo máximo del 6% anual; hasta 62.019,04 € para intereses de demora, y lo

Por subrogación real de la finca aportada nº 145 (Finca Registral nº 13685) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja Rural Católico Agraria S. Coop. de Crédito V., por un importe de 229.700,14 € de principal; 6.891 € lo son para intereses ordinarios al tipo máximo del 6% anual; hasta 62.019,04 € para intereses de demora, y lo

Por subrogación real de la finca aportada nº 242 (Finca Registral nº 50656) Gravada con una hipoteca a favor de la Caixa d'Estalvis del Penedés, por un importe de 1.217.433,41 € de principal; 133.917,68 € lo son para intereses ordinarios al tipo máximo del 11% anual; hasta 267.835,35 € para intereses de demora, y los restantes 6

Por subrogación real de la finca aportada nº 308 (Finca Registral nº 11223) Gravada con una hipoteca a favor de la Caixa d'Estalvis del Penedés, por un importe de 1.217.433,41 € de principal; 133.917,68 € lo son para intereses ordinarios al tipo máximo del 11% anual; hasta 267.835,35 € para intereses de demora, y los restantes 6

Por subrogación real de la finca aportada nº 393 (Finca Registral nº 27070) Gravada con una hipoteca a favor de la Caixa d'Estalvis del Penedés, por un importe de 1.217.433,41 € de principal; 133.917,68 € lo son para intereses ordinarios al tipo máximo del 11% anual; hasta 267.835,35 € para intereses de demora, y los restantes 66

Por subrogación real de la finca aportada nº 147 (Finca Registral nº 13656) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja Rural Católico Agraria S. Coop. de Crédito V., por un importe de 229.700,14 € de principal; 6.891 € lo son para intereses ordinarios al tipo máximo del 6% anual; hasta 62.019,04 € para intereses de demora, y lo

Por subrogación real de la finca aportada nº 232 (Finca Registral nº 22790) Gravada con una hipoteca a favor de la Caixa d'Estalvis del Penedés, por un importe de 1.217.433,41 € de principal; 133.917,68 € lo son para intereses ordinarios al tipo máximo del 11% anual; hasta 267.835,35 € para intereses de demora, y los restantes 6

**OTRAS CARGAS:** Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 765.588,12 € a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

<b>MANZANA</b>	<b>52</b>	<b>PARCELA ADJUDICADA:</b>	<b>A</b>
----------------	-----------	----------------------------	----------

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

Por subrogación real de la finca aportada nº 39 (Finca Registral nº 20172) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 2.028,22 € de principal y 101,40 € para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Sanchez Almela, en fe

Por subrogación real de la finca aportada nº 40-1 (Finca Registral nº 25743) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 2535,30 €, más 126,76€ para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose M. Sanchez Almela, en fecha 3 de noviembre d

Por subrogación real de la finca aportada nº 40-2 (Finca Registral nº 25744) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 6648,50 €, más 332,44€ por costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose M. Sanchez Almela, en fecha 3 de noviembre de

Por subrogación real de la finca aportada nº 41-1 (Finca Registral nº 27441) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 505,24 €, más 25,26€ para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Manuel Sanchez, en fecha 3 de noviembre de 20

Por subrogación real de la finca aportada nº 52 (Finca Registral nº 17257) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 2.606,66 € según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Manuel Sanchez Almela, en fecha 3 de noviembre de 2006. La finca está libre de

Por subrogación real de la finca aportada nº 91 (Finca Registral nº 35952) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. respondiendo esta finca por un importe de 1519,34 € de principal y 75,96€ para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Manuel Sanc

Por subrogación real de la finca aportada nº 92 (Finca Registral nº 34435) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. respondiendo esta finca por un importe de 2533,46 € de principal y 126,68€ por costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Manuel Sanche

Por subrogación real de la finca aportada nº 246-247 (Finca Registral nº 11384) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil "Urbanización Golf Sant Gregori, S.A." por un importe de 6.647,50 € de principal y 332,38 € por costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Villarreal D. José Manuel Sánchez Alm

Por subrogación real de la finca aportada nº 248 (Finca Registral nº 37887) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. respondiendo esta finca por un importe de 1519,34 € de principal y 75,96€ por costas y gastos según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Manuel Sanch

Por subrogación real de la finca aportada nº 434 (Finca Registral nº 8028) Gravada con una hipoteca unilateral pendiente de aceptación a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 7300,16 € de principal y 365€ para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Ma

Por subrogación real de la finca aportada nº 436 (Finca Registral nº 7561) Gravada con una hipoteca inilateral, pendiente de aceptación a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 3.650,08 € de principal y 182,50€ por costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jos

Por subrogación real de la finca aportada nº 49 (Finca Registral nº 165) Gravada con una hipoteca a favor de URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A. por un importe de 1052,72 € de principal y 52,54 € por costas y gasots, según escritura autorizada por el Notario de Vila-Real D Jose M.Sanchez Almela en fecha 3 de noviembre de 2006

**OTRAS CARGAS:**

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 22.465,44 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

<b>MANZANA</b>	<b>52</b>	<b>PARCELA ADJUDICADA:</b>	<b>E</b>
----------------	-----------	----------------------------	----------

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

Por subrogación real de la finca aportada nº 132 (Finca Registral nº 8191) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, BANCAJA por un importe de 349.000 € de capital y un 5% del mismo para costas y gastos. Asimismo, la finca responderá, además de hasta un máximo equivalente a dos años

Por subrogación real de la finca aportada nº 137 (Finca Registral nº 4690) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, BANCAJA respondiendo esta finca por un importe de 219000 € de principal y un 15% para costas; dos años de intereses al 4,05% y de hasta un máximo de tres años al tipo

Por subrogación real de la finca aportada nº 148 (Finca Registral nº 27482) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, BANCAJA por un importe de 150.700 € de principal y un 15% de costas; dos años de intereses al tipo del 4,85% y tres años al tipo máximo del 10,85% para intereses de

Por subrogación real de la finca aportada nº 149 (Finca Registral nº 13683) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, BANCAJA por un importe de 301300 € respondiendo la registral 13683 de 150.600€ de principal y 15% de costas(más intereses, mas intereses de demora, mas 2% de otros g

Por subrogación real de la finca aportada nº 178 (Finca Registral nº 17514) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, BANCAJA por un importe de 879.100 € según escritura autorizada por el Notario de Vall de Uxó D. Luis Mata en fecha 30 de marzo de 2007, respondiendo la Finca Regi

Por subrogación real de la finca aportada nº 179 (Finca Registral nº 10848) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, BANCAJA por un importe de 418.800 € de principal y un 5% para costas, según escritura autorizada por el Notario de Vall de Uxó D. Luis Mata en fecha 30 de marzo d

Por subrogación real de la finca aportada nº 262 (Finca Registral nº 30104) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, BANCAJA por un importe de 492000 € de capital y un 5% de interes al 3,95% y de tres años al 9,95% para cobertura de intereses de demora; 2% para gastos impuestos y

Por subrogación real de la finca aportada nº 441 (Finca Registral nº 10739) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, BANCAJA por un importe de 181414 € de principal y un 15% del mismo para costas. La finca responderá además de hasta un máximo equivalente a 2 años de intereses al t

Por subrogación real de la finca aportada nº 952 (Finca Registral nº 11474) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, BANCAJA por un importe de 99441 € de capital y un 15% del mismo para costas. Además desponderá de hasta un máximo equivalente a 2 años de interés al 3,75%, y de has

Por subrogación real de la finca aportada nº 956 (Finca Registral nº 9135) Gravada con una hipoteca a favor de la Caixa D' Estalvis del Penedes respondiendo esta Finca de 125.989,35€ de principal; el pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del 11% anual durante 1 anualidad, ascendente a la cantidad de 13.858,83€ de la

Por subrogación real de la finca aportada nº 1033 (Finca Registral nº 12478) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, BANCAJA por un importe de 196000 € de principal y un 15% para costas, 2 años de intereses al tipo máximo del 13,95% y de 3 años al tipo máximo del 9,95% para intere

Por subrogación real de la finca aportada nº 1077 (Finca Registral nº 6575) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, BANCAJA por un importe de 493.000 € de capital, y un 5% del mismo para costas. Asimismo, la finca responderá además de hasta un máximo equivalente a dos años de in

Por subrogación real de la finca aportada nº 15 (Finca Registral nº 55526) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, BANCAJA por un importe de 27747 € de principal y un 30% para costas; 2 años de intereses al 3,75%; 3 años al tipo del 9,75% para intereses de demora; 2% para gastos

Por subrogación real de la finca aportada nº 185-1 (Finca Registral nº 3220) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 38.271,24 € de principal y 9.567,81€ para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Valencia, D. Enrique Robles, en fecha 21 de sept

Por subrogación real de la finca aportada nº 440 (Finca Registral nº 2488) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, BANCAJA por un importe de 90.447 € según escritura autorizada por el Notario de Vall de Uxó D. Luis Mata en fecha 14 de junio de 2006. La finca está libre de otr

Por subrogación real de la finca aportada nº 97 (Finca Registral nº 6596) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, BANCAJA por un importe de 99.670 € de capital, y un 15% del mismo para costas, así mismo, la finca responderá, además de hasta un máximo equivalente a tres años al

Por subrogación real de la finca aportada nº 185-2 (Finca Registral nº 3221) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 15.312,32 € de principal y 3.828,08€ para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Valencia D.Enrique Robles, en fecha 21 de septie

**OTRAS CARGAS:**

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 1.168.561,76€, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

<b>MANZANA</b>	<b>54</b>	<b>PARCELA ADJUDICADA:</b>	<b>B</b>
----------------	-----------	----------------------------	----------

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

Por subrogación real de la finca aportada nº 64 (Finca Registral nº 15739) Gravada por condición resolutoria por importe de 1.755.597,65 €, con respecto a esta finca y cuatro más, siendo el 90% del valor asignado que es de 437.154,93€, con vencimiento en fecha 29 de diciembre de 2008. según escritura autorizada por el Notario de

Por subrogación real de la finca aportada nº 65 (Finca Registral nº 12781) Gravada por condición resolutoria por importe de 1.755.597,60 € con vencimiento en fecha 29 de diciembre de 2008. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 90 (Finca Registral nº 5150) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja Rural catolico Agraria S. Coop. de Credito V. respondiendo esta finca por un importe de 1.720.000,00€ de principal pretado; 43.000€ lo son para intereses ordinarios, claculados a efectos hipotecarios al tipo máx

Por subrogación real de la finca aportada nº 142 (Finca Registral nº 8123) Gravada por condición resolutoria por importe de 1.755.597,60 € con vencimiento en fecha 29 de diciembre de 2008. según escritura autorizada por el Notario de Vila-real.D. José Manuel Sánchez Almela en fecha 29 de diciembre de 2006. La finca está libre d

Por subrogación real de la finca aportada nº 150 (Finca Registral nº 13663) Gravada por condición resolutoria en favor de Anta 1999 S.L. por importe total de 1755597,65 €, con respecto a esta finca y cuatro más, siendo el de esta finca el 90% del valor asignado que es de 103.625,77€ , según escritura autorizada por el Notario de

Por subrogación real de la finca aportada nº 167 (Finca Registral nº 13664) Gravada por condición resolutoria en favor de Anta 1999 S.L. por importe total de 1755597,65 € con respecto a esta finca y cuatro más, siendo el de esta finca el 90% del valor asignado que es de 103.625,77 € según escritura autorizada por el Notario de Vil

Por subrogación real de la finca aportada nº 309 (Finca Registral nº 17183) Gravada con una hipoteca a favor de C.R Católico Agraria, S. Coop. de Crédito V. por un importe de 161.394,00 € según escritura autorizada por el Notario de Villarreal D. Jose M. Sanchez en fecha 16 de febrero de 2006. La finca está libre de otras car

Por subrogación real de la finca aportada nº 323 (Finca Registral nº 3.7731/1) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja Rural catolico Agraria S. Coop. de Credito V. por un importe de 161.394,00 € de principal; 4.034,35€ para intereses ordinarios al tipo del 5%; hasta 29.050,92€ para intereses de demora; 16.139,40€ para costas y l

Por subrogación real de la finca aportada nº 459 (Finca Registral nº 20700) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja Rural Catolico Agraria S. Coop. de Credito V. por un importe de 220.000 € de principal, 5500 € de intereses ordinarios; 39.600€ de intereses de demora; 4400 € para otros gastos y 22.000 € para costas, según escri

**OTRAS CARGAS:**

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 56.142,48 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA	56	PARCELA ADJUDICADA:	D
<b>CARGAS QUE SE TRANSMITEN:</b>			
<p>Por subrogación real de la finca aportada nº 737-1 (Finca Registral nº 33226) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 751,54 € de principal y de 37,58€ para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Manuel Sanchez, en fecha 5 de sep</p>			
<p>Por subrogación real de la finca aportada nº 737-2 (Finca Registral nº 21452) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por importe de 4218,90 € de principal, más 210,94€ para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose M. Sanchez 22/09/06.</p>			
<p>Por subrogación real de la finca aportada nº 738-1 (Finca Registral nº 21451) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 4218,90€ de principal, más 210,94€ para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Manuel Sanchez, en fecha 22 de s</p>			
<p>Por subrogación real de la finca aportada nº 738-2 (Finca Registral nº 13163) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A.rspndiendo por un importe de 490 € de principal y de 37,58€ para costas y gastos según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Manuel Sanchez Almela, en</p>			
<p>Por subrogación real de la finca aportada nº 739-1 (Finca Registral nº 21454) Gravada con dos hipotecas a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A.Respecto a la deuda de Remigio López Lara, por un importe de 2.817,49 € de capital y 140,87€ para costas y gastos, y respecto a la deuda de Francisca Fabra Iserte de 4.21</p>			
<p>Por subrogación real de la finca aportada nº 739-2 (Finca Registral nº 21453) Gravada con dos hipotecas a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. Respecto a la deuda de Remigio López Lara, por un importe de 2.817,49 € de capital y 140,87€ para costas y gastos, y respecto a la deuda de Francisca Fabra Iserte de 4.2</p>			
<b>OTRAS CARGAS:</b>			
<p>Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.</p>			

<b>MANZANA</b>	<b>57</b>	<b>PARCELA ADJUDICADA:</b>	<b>D</b>
----------------	-----------	----------------------------	----------

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

Por subrogación real de la finca aportada nº 695 (Finca Registral nº 12827) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 53600,40 € según escritura autorizada por el Notario de Burriana, D<sup>º</sup> Ana Valdivielso Gago, en fecha 27 de septiembre de 2006. La finca está libre de otr

Por subrogación real de la finca aportada nº 718 (Finca Registral nº 38692) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. respondiendo esta finca por un importe de 16238,52 € de principal, así como de un 5% del mismo para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Burriana

Por subrogación real de la finca aportada nº 720 (Finca Registral nº 38694) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. respondiendo esta finca por un importe de 16238,52 € de principal, así como de un 5% para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Burriana, D<sup>º</sup> Ana V

Por subrogación real de la finca aportada nº 721 (Finca Registral nº 7748) Gravada con una hipoteca unilateral pendiente de aceptación a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por importe de 16.238,52 € de principal, asó como de un 5% del mismo para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de

Por subrogación real de la finca aportada nº 759 (Finca Registral nº 14971) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 63769,40 € según escritura autorizada por el Notario de Burriana, D<sup>º</sup> Ana Valdivielso Gago, en fecha 27 de septiembre de 2006. La finca está libre de otr

Por subrogación real de la finca aportada nº 719 (Finca Registral nº 38693) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. respondiendo esta finca por un importe de 16238,52 € de principal, así como de un 5% para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Burriana, D<sup>º</sup> Ana V

**OTRAS CARGAS:**

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 49.573,66 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA		57	PARCELA ADJUDICADA:		E		
PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN							
PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
128	14.409	100,00%	731,6455	26,0491%	J. RAMON NACHER MASCO	PLENO DOMINIO	100,00%
709	32.528	100,00%	271,4850	9,6658%	JUAN MARTI PEREZ	NUDA PROPIEDAD	50,00%
					SUSANA MARTI PEREZ	NUDA PROPIEDAD	50,00%
					JUAN MARTI GARCES	USUFRUCTO	100,00%
714	32.527	100,00%	266,8872	9,5021%	JUAN MARTI PEREZ	PLENO DOMINIO	16,6667%
					JUAN MARTI PEREZ	NUDA PROPIEDAD	33,3333%
					SUSANA MARTI PEREZ	PLENO DOMINIO	16,6667%
					SUSANA MARTI PEREZ	NUDA PROPIEDAD	33,3333%
710	32.529	100,00%	271,4850	9,6658%	JUAN MARTI GARCES	USUFRUCTO	66,6666%
713	32.530	100,00%	266,8872	9,5021%	VICENTE PEREZ ORTIZ	PLENO DOMINIO	100,00%
715-1	32.524	100,00%	266,8872	9,5021%	JUAN MANUEL PEREZ CHICO	NUDA PROPIEDAD	50,00%
					M. MONTSERRAT PEREZ CHICO	NUDA PROPIEDAD	50,00%
					JUANA Mª CHICO RUBIO	USUFRUCTO	100,00%
715-2	32.531	100,00%	266,8872	9,5021%	JUAN MANUEL PEREZ CHICO	NUDA PROPIEDAD	50,00%
					M. MONTSERRAT PEREZ CHICO	NUDA PROPIEDAD	50,00%
					JUANA Mª CHICO RUBIO	USUFRUCTO	100,00%
716	7.747	100,00%	466,5509	16,6109%	D. MERCEDES ALCON BORJA	PLENO DOMINIO	50,00%
					J. DOMINGO NAVARRO SALES	PLENO DOMINIO	50,00%
			2808,72	100,0000%			

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

Por subrogación real de la finca aportada nº 128 (Finca Registral nº 14409) Afecta por 5 años al pago del impuesto de sucesiones y donaciones en fecha 25 de Marzo de 2004. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 709 (Finca Registral nº 32528) Gravada con un usufructo vitalicio de dos terceras partes indivisas de la finca descrita en favor de Juan Martí Garces. Afecta por cinco años al pago del impuesto de sucesiones de fecha 18/10/2004. Esta finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes

Por subrogación real de la finca aportada nº 714 (Finca Registral nº 32527) Gravada con un usufructo vitalicio de dos terceras partes indivisas de la finca descrita en favor de Juan Martí Garces. Afecta por cinco años al pago del impuesto de sucesiones de fecha (18/10/2004) Esta finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes

Por subrogación real de la finca aportada nº 715-1 (Finca Registral nº 32524) Existe un usufructo vitalicio en favor de Juana Mª Chico Rubio. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 715-2 (Finca Registral nº 32531) Gravada con un usufructo vitalicio a favor de Juana Mª Chico Rubio según consta en escritura de fecha 17/02/1995 autorizada por el Notario de Burriana D. Andres Santiago. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

**OTRAS CARGAS:**

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 10.632,11 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

<b>MANZANA</b>	<b>57</b>	<b>PARCELA ADJUDICADA:</b>	<b>F</b>
----------------	-----------	----------------------------	----------

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

Por subrogación real de la finca aportada nº 168 (Finca Registral nº 8125) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 19.301,70 € según escritura autorizada por el Notario de Burriana, D.Agustín Tena, en fecha 27/09/06 .

Por subrogación real de la finca aportada nº 185-3 (Finca Registral nº 3219) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 177.442,72 € de principal, así como de un 5% para costas y gastos, según escritura autorizada por Notario Dª Ana valdivielso en fecha 27/09/06 .La finca

Por subrogación real de la finca aportada nº 578 (Finca Registral nº 29097) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por importe de 46607,14 € de principal así mismo como el 5% para costas y demas gastos.

Por subrogación real de la finca aportada nº 583 (Finca Registral nº 39437) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 60809,20 € de principal, así como de un 5% del mismo para costas y gastos y demás gastos de naturaleza preferente, según escritura autorizada por el Not

Por subrogación real de la finca aportada nº 584 (Finca Registral nº 39438) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. respondiendo esta finca por un importe de 60808,82 € de principal, así como de un 5% del mismo para costas y demás gastos de naturaleza preferente, según escritura autor

**OTRAS CARGAS:**

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

<b>MANZANA</b>	<b>58</b>	<b>PARCELA ADJUDICADA:</b>	<b>A</b>
----------------	-----------	----------------------------	----------

**PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN**

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
542	40.393	100,00%	160,2963	1,7670%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
560	39.198	100,00%	180,2263	1,9867%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
569	39.247	100,00%	141,8102	1,5632%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
571	38.867	100,00%	141,8102	1,5632%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
577	2.492	100,00%	436,5321	4,8120%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
580	31.023	100,00%	188,8865	2,0821%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
582	29.098	100,00%	200,9210	2,2148%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
723-2	35.169	100,00%	197,6172	2,1784%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
726	18.884	100,00%	213,8456	2,3573%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
733	45.223	100,00%	416,9967	4,5967%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
741	23.596	100,00%	152,1193	1,6769%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
744	13.170	100,00%	128,5521	1,4171%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
745	13.172	100,00%	175,8976	1,9390%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
803	10.430	100,00%	1403,8162	15,4747%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
805	2.967	100,00%	674,8015	7,4385%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
806	2.968	100,00%	494,2143	5,4479%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
809	10.431	100,00%	343,5082	3,7866%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
1003	21.998	100,00%	953,2123	10,5075%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
1032	3.668	100,00%	938,7887	10,3485%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
1034	13.371	100,00%	646,2632	7,1239%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
574	38.868	25,00%	14,0718	0,1551%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
556-1	38.870	16,6667%	1,5295	0,0169%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
118	31.431	20,8584%	866,1278	9,5460%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
			9.071,84	100,0000%			

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

Por subrogación real de la finca aportada nº 574 (Finca Registral nº 38868) Afecta al pago del Impuesto de Sucesiones según nota marginal de fecha 26 de enero de 2005. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.

**OTRAS CARGAS:**

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 670.985,86 € a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

<b>MANZANA</b>	<b>58</b>	<b>PARCELA ADJUDICADA:</b>	<b>B</b>
----------------	-----------	----------------------------	----------

**PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN**

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
<b>538</b>	39.161	100,00%	185,9192	11,1403%	JUAN GRANELL MORTE JUAN	PLENO DOMINIO	50,00%
					Mª ISABEL GOZALBO BENAJES	PLENO DOMINIO	50,00%
<b>539</b>	39.137	100,00%	185,9192	11,1403%	RAMON MASIA COMPANYY	PLENO DOMINIO	50,00%
					CARMEN M. GRANELL MORTE	PLENO DOMINIO	50,00%
<b>540</b>	38.879	100,00%	185,9192	11,1403%	ARISTEO BALLESTER ZAGALA	PLENO DOMINIO	50,00%
					ROSA ANA SABORIT FABREGAT	PLENO DOMINIO	50,00%
<b>556-1</b>	38.870	33,3333%	3,0591	0,1833%	JOSEFA ORTEGA CEBRIAN	PLENO DOMINIO	50,00%
					VICENTE VENTURA TORRES	PLENO DOMINIO	50,00%
<b>556-2</b>	38.873	100,00%	174,7230	10,4695%	JOSEFA ORTEGA CEBRIAN	PLENO DOMINIO	50,00%
					VICENTE VENTURA TORRES	PLENO DOMINIO	50,00%
<b>557</b>	38.894	100,00%	175,3317	10,5059%	JOSEFA ORTEGA CEBRIAN	PLENO DOMINIO	50,00%
					VICENTE VENTURA TORRES	PLENO DOMINIO	50,00%
<b>567</b>	38.872	100,00%	141,3881	8,4721%	FRANCISCA GODO RUIZ	NUDA PROPIEDAD	16,6666%
					REMEDIOS GODO RUIZ	NUDA PROPIEDAD	16,6667%
					SALVADOR GODO RUIZ	NUDA PROPIEDAD	16,6667%
					FRANCISCA RUIZ NOVA	USUFRUCTO	50,00%
					FRANCISCA RUIZ NOVA	PLENO DOMINIO	50,00%
<b>574</b>	38.868	12,50%	7,0359	0,4216%	REMEDIOS GODO RUIZ	NUDA PROPIEDAD	16,6667%
					SALVADOR GODO RUIZ	NUDA PROPIEDAD	16,6667%
					FRANCISCA GODO RUIZ	NUDA PROPIEDAD	16,6666%
					FRANCISCA RUIZ NOVA	PLENO DOMINIO	50,00%
					FRANCISCA RUIZ NOVA	USUFRUCTO	50,00%
<b>811</b>	4.622	100,00%	475,2969	28,4799%	Mª DEL CARMEN FORCADA BURD	PLENO DOMINIO	100,00%
<b>899</b>	13.000	100,00%	134,2910	8,0468%	Mª ISABEL ALMELA ROSELL	PLENO DOMINIO	50,00%
					JUAN VIDAL ORIA	PLENO DOMINIO	50,00%
			1.668,88	100,0000%			

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

Por subrogación real de la finca aportada nº 567 (Finca Registral nº 38872) La finca se encuentra gravada con un usufructo vitalicio de la parte indivisa en favor de Francisca Ruiz Nova Afecta por cinco años al pago del impuesto de sucesiones de fecha 26/01/2005. La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 574 (Finca Registral nº 38868) Afecta al pago del Impuesto de Sucesiones según nota marginal de fecha 26 de enero de 2005. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.

**OTRAS CARGAS:**

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

<b>MANZANA</b>	<b>59</b>	<b>PARCELA ADJUDICADA:</b>	<b>D</b>
----------------	-----------	----------------------------	----------

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

Por subrogación real de la finca aportada nº 453 (Finca Registral nº 569) Gravada con una hipoteca a favor de la Caixa d'Estalvis del Penedés, por un importe de 1.217.433,41 € de principal; 133.917,68 € lo son para intereses ordinarios al tipo máximo del 11% anual; hasta 267.835,35 € para intereses de demora, y los restantes 6

Por subrogación real de la finca aportada nº 473 (Finca Registral nº 6249) Gravada con una hipoteca a favor de la Caixa d'Estalvis del Penedés, por un importe de 1.217.433,41 € de principal; 133.917,68 € lo son para intereses ordinarios al tipo máximo del 11% anual; hasta 267.835,35 € para intereses de demora, y los restantes 6

Por subrogación real de la finca aportada nº 474 (Finca Registral nº 28536) Gravada con una hipoteca a favor de la Caixa d'Estalvis del Penedés, por un importe de 1.217.433,41 € de principal; 133.917,68 € lo son para intereses ordinarios al tipo máximo del 11% anual; hasta 267.835,35 € para intereses de demora, y los restantes 6

Por subrogación real de la finca aportada nº 810 (Finca Registral nº 44620) Gravada con una hipoteca a favor de la Caixa d'Estalvis del Penedés, por un importe de 1.217.433,41 € de principal; 133.917,68 € lo son para intereses ordinarios al tipo máximo del 11% anual; hasta 267.835,35 € para intereses de demora, y los restantes 6

Por subrogación real de la finca aportada nº 147 (Finca Registral nº 13656) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja Rural Católica Agraria S. Coop. de Crédito V., por un importe de 229.700,14 € de principal; 6.891 € lo son para intereses ordinarios al tipo máximo del 6% anual; hasta 62.019,04 € para intereses de demora, y lo

**OTRAS CARGAS:**

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 279.280,38 € a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		60	PARCELA ADJUDICADA: D				
PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN							
PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
345	9.522	100%	459,6527	17,0535%	OSCAR BACHERO VARELLA	PLENO DOMINIO	10,00%
					ALBERTO SABUCO MACIA	PLENO DOMINIO	80,00%
					Mª ESTHER SABUCO SALAR	PLENO DOMINIO	10,00%
346	36.513	100%	459,6557	17,0536%	OSCAR BACHERO VARELLA	PLENO DOMINIO	10,00%
					ALBERTO SABUCO MACIA	PLENO DOMINIO	80,00%
					Mª ESTHER SABUCO SALAR	PLENO DOMINIO	10,00%
347	42.582	100%	174,6740	6,4805%	OSCAR BACHERO VARELLA	PLENO DOMINIO	10,00%
					ALBERTO SABUCO MACIA	PLENO DOMINIO	80,00%
					Mª ESTHER SABUCO SALAR	PLENO DOMINIO	10,00%
348	42.583	100%	174,6740	6,4805%	OSCAR BACHERO VARELLA	PLENO DOMINIO	10,00%
					ALBERTO SABUCO MACIA	PLENO DOMINIO	80,00%
					Mª ESTHER SABUCO SALAR	PLENO DOMINIO	10,00%
349	42.584	100%	137,6590	5,1073%	OSCAR BACHERO VARELLA	PLENO DOMINIO	10,00%
					ALBERTO SABUCO MACIA	PLENO DOMINIO	80,00%
					Mª ESTHER SABUCO SALAR	PLENO DOMINIO	10,00%
351	42.579	100%	174,6740	6,4805%	OSCAR BACHERO VARELLA	PLENO DOMINIO	10,00%
					ALBERTO SABUCO MACIA	PLENO DOMINIO	80,00%
					Mª ESTHER SABUCO SALAR	PLENO DOMINIO	10,00%
382-1	24.919	100%	411,2946	15,2593%	OSCAR BACHERO VARELLA	PLENO DOMINIO	10,00%
					ALBERTO SABUCO MACIA	PLENO DOMINIO	80,00%
					Mª ESTHER SABUCO SALAR	PLENO DOMINIO	10,00%
382-2	20.922	100%	274,1954	10,1729%	OSCAR BACHERO VARELLA	PLENO DOMINIO	10,00%
					ALBERTO SABUCO MACIA	PLENO DOMINIO	80,00%
					Mª ESTHER SABUCO SALAR	PLENO DOMINIO	10,00%
407	53.803	100%	343,2298	12,7341%	OSCAR BACHERO VARELLA	PLENO DOMINIO	10,00%
					ALBERTO SABUCO MACIA	PLENO DOMINIO	80,00%
					Mª ESTHER SABUCO SALAR	PLENO DOMINIO	10,00%
350	42.578	66,6667%	85,6545	3,1778%	OSCAR BACHERO VARELLA	PLENO DOMINIO	10,00%
					ALBERTO SABUCO MACIA	PLENO DOMINIO	80,00%
					Mª ESTHER SABUCO SALAR	PLENO DOMINIO	10,00%
			2695,36	100,0000%			

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

**OTRAS CARGAS:**

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

<b>MANZANA</b>	<b>60</b>	<b>PARCELA ADJUDICADA:</b>	<b>E</b>
----------------	-----------	----------------------------	----------

**PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN**

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
245	52.935	100,00%	542,9884	9,6091%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
260-1	39.477	100,00%	677,8942	11,9964%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
282	7.648	100,00%	215,9717	3,8220%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
325	35.621 (46,9377%)	100,00%	791,6648	14,0098%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
326	39.472	100,00%	240,4444	4,2551%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
327	39.474	100,00%	229,7407	4,0656%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
336	25.420	100,00%	245,5745	4,3458%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
337	25.416	100,00%	245,5745	4,3458%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
338	25.418	100,00%	245,5745	4,3458%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
356-2	41.618	100,00%	44,4455	0,7865%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
356-3	40.680	100,00%	98,0744	1,7356%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
405	30.646	100,00%	260,4111	4,6084%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
482	18.286	100,00%	784,3475	13,8803%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
331	19.894	50,00%	957,0361	16,9363%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
356-1	38.950	33,3334%	22,6709	0,4012%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
260-2	39.476	17,3373%	48,4752	0,8563%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
			5.650,89	100,0000%			

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

Por subrogación real de la finca aportada nº 331 (Finca Registral nº 19894) Una 1/2 indivisa gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori, S.A. por un importe total de 11.545,95€, más 5% de costas según escritura autorizada por el Notario de Burriana, D<sup>a</sup>.Ana Valdivielso Gago en fecha 23/11/06. La

**OTRAS CARGAS:**

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 658.408,83 € a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		61		PARCELA ADJUDICADA:		B	
PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN							
PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
1020-1	29.770	100,00%	179,6053	5,9087	FRANCISCO MINGARRO TRAVER	PLENO DOMINIO	33,3333%
					M. MERCEDES MINGARRO TRAVER		33,3334%
					RAMÓN J. MINGARRO TRAVER		33,3333%
1020-2	11.288	100,00%	294,8412	9,6996	FRANCISCO MINGARRO TRAVER	PLENO DOMINIO	33,3333%
					M. MERCEDES MINGARRO TRAVER		33,3334%
					RAMÓN J. MINGARRO TRAVER		33,3333%
1020-3	31.276	100,00%	559,6849	18,4122	FRANCISCO MINGARRO TRAVER	PLENO DOMINIO	33,3333%
					M. MERCEDES MINGARRO TRAVER		33,3334%
					RAMÓN J. MINGARRO TRAVER		33,3333%
1020-4	29.771	100,00%	85,2354	2,8042	FRANCISCO MINGARRO TRAVER	PLENO DOMINIO	33,3333%
					M. MERCEDES MINGARRO TRAVER		33,3334%
					RAMÓN J. MINGARRO TRAVER		33,3333%
1020-5	19.567	100,00%	294,8412	9,6996	FRANCISCO MINGARRO TRAVER	PLENO DOMINIO	33,3333%
					M. MERCEDES MINGARRO TRAVER		33,3334%
					RAMÓN J. MINGARRO TRAVER		33,3333%
1020-6	19.614	100,00%	268,0680	8,8189	FRANCISCO MINGARRO TRAVER	PLENO DOMINIO	33,3333%
					M. MERCEDES MINGARRO TRAVER		33,3334%
					RAMÓN J. MINGARRO TRAVER		33,3333%
1020-7	11.176	100,00%	559,0394	18,3912	FRANCISCO MINGARRO TRAVER	PLENO DOMINIO	33,3333%
					M. MERCEDES MINGARRO TRAVER		33,3334%
					RAMÓN J. MINGARRO TRAVER		33,3333%
1020-8	11.178	100,00%	352,9057	11,6099	FRANCISCO MINGARRO TRAVER	PLENO DOMINIO	33,3333%
					M. MERCEDES MINGARRO TRAVER		33,3334%
					RAMÓN J. MINGARRO TRAVER		33,3333%
1020-9	11.179	100,00%	445,4891	14,6557	FRANCISCO MINGARRO TRAVER	PLENO DOMINIO	33,3333%
					M. MERCEDES MINGARRO TRAVER		33,3334%
					RAMÓN J. MINGARRO TRAVER		33,3333%
			3.039,71	100,00			

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

Por subrogación real de la finca aportada nº 1020-1 (Finca Registral nº 29770) Afecta por cinco años al pago del impuesto de sucesiones de fecha 27/12/2006. La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 1020-2 (Finca Registral nº 11288) Se halla afecta po 5 años al pago de Impuesto de Sucesiones (27/12/2006).La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 1020-3 (Finca Registral nº 31276) Afecta por cinco años al pago del impuesto de sucesiones y donaciones de fecha 27/12/2006. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 1020-4 (Finca Registral nº 29771) Afecta por cinco años al pago del impuesto de sucesiones de fecha 27/12/2006. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 1020-5 (Finca Registral nº 19567) Afecta por 5 años al pago del impuesto de sucesiones y donaciones en fecha 27 de diciembre de 2006. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 1020-6 (Finca Registral nº 19614) Afecta por 5 años al pago del impuesto de sucesiones y donaciones en fecha 27 de diciembre de 2006. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 1020-7 (Finca Registral nº 11176) La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes. Se haya afecta por 5 años al impuesto de sucesiones (27/12/06)

Por subrogación real de la finca aportada nº 1020-8 (Finca Registral nº 11178) Afecta por cinco años al pago del Impuesto de Sucesiones de fecha 27/12/06. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 1020-9 (Finca Registral nº 11179) La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes. Se haya atecta por 5 años al Impuesto de Sucesiones y Donaciones (27/12/05)

**OTRAS CARGAS:**

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 16.956,81 € por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.  
Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA		61		PARCELA ADJUDICADA:		G	
PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN							
PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
271	7.625	100,00%	403,4939	19,3629%	M. TERESA BLANCH SAN ANTONIC	PLENO DOMINIO	10,00%
					FERNANDO GRANELL BLANCH	PLENO DOMINIO	20,00%
					MARCOS GRANELL BLANCH	PLENO DOMINIO	20,00%
					PABLO GRANELL BLANCH	PLENO DOMINIO	20,00%
					SANTIAGO GRANELL BLANCH	PLENO DOMINIO	20,00%
					MANUEL GRANELL GALARRETA	PLENO DOMINIO	10,00%
273	7.644	100,00%	403,4939	19,3629%	M. TERESA BLANCH SAN ANTONIC	PLENO DOMINIO	10,00%
					FERNANDO GRANELL BLANCH	PLENO DOMINIO	20,00%
					MARCOS GRANELL BLANCH	PLENO DOMINIO	20,00%
					PABLO GRANELL BLANCH	PLENO DOMINIO	20,00%
					SANTIAGO GRANELL BLANCH	PLENO DOMINIO	20,00%
					MANUEL GRANELL GALARRETA	PLENO DOMINIO	10,00%
277	7.642	100,00%	222,7017	10,6870%	M. TERESA BLANCH SAN ANTONIC	PLENO DOMINIO	10,00%
					FERNANDO GRANELL BLANCH	PLENO DOMINIO	20,00%
					MARCOS GRANELL BLANCH	PLENO DOMINIO	20,00%
					PABLO GRANELL BLANCH	PLENO DOMINIO	20,00%
					SANTIAGO GRANELL BLANCH	PLENO DOMINIO	20,00%
					MANUEL GRANELL GALARRETA	PLENO DOMINIO	10,00%
278	29.999	100,00%	109,2095	5,2408%	M. TERESA BLANCH SAN ANTONIC	PLENO DOMINIO	10,00%
					FERNANDO GRANELL BLANCH	PLENO DOMINIO	20,00%
					MARCOS GRANELL BLANCH	PLENO DOMINIO	20,00%
					PABLO GRANELL BLANCH	PLENO DOMINIO	20,00%
					SANTIAGO GRANELL BLANCH	PLENO DOMINIO	20,00%
					MANUEL GRANELL GALARRETA	PLENO DOMINIO	10,00%
279	7.636	100,00%	109,5154	5,2554%	M. TERESA BLANCH SAN ANTONIC	PLENO DOMINIO	10,00%
					FERNANDO GRANELL BLANCH	PLENO DOMINIO	20,00%
					MARCOS GRANELL BLANCH	PLENO DOMINIO	20,00%
					PABLO GRANELL BLANCH	PLENO DOMINIO	20,00%
					SANTIAGO GRANELL BLANCH	PLENO DOMINIO	20,00%
					MANUEL GRANELL GALARRETA	PLENO DOMINIO	10,00%
280	7.623	100,00%	215,9717	10,3641%	M. TERESA BLANCH SAN ANTONIC	PLENO DOMINIO	10,00%
					FERNANDO GRANELL BLANCH	PLENO DOMINIO	20,00%
					MARCOS GRANELL BLANCH	PLENO DOMINIO	20,00%
					PABLO GRANELL BLANCH	PLENO DOMINIO	20,00%
					SANTIAGO GRANELL BLANCH	PLENO DOMINIO	20,00%
					MANUEL GRANELL GALARRETA	PLENO DOMINIO	10,00%
272	7.670	100,00%	403,4939	19,3629%	MANUEL GRANELL GALARRETA	NUDA PROPIEDAD	100,00%
					MANUEL GRANELL CHIVA	USUFRUCTO	50,00%
283	7.668	100,00%	215,9717	10,3640%	VICTORIA GALARRETA DEL ALAMC	USUFRUCTO	50,00%
					MANUEL GRANELL GALARRETA	NUDA PROPIEDAD	100,00%
					MANUEL GRANELL CHIVA	USUFRUCTO	50,00%
					VICTORIA GALARRETA DEL ALAMC	USUFRUCTO	50,00%
			2.083,85	100,0000%			

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

- Por subrogación real de la finca aportada nº 273 (Finca Registral nº 7644) Afecta por cinco años al pago de impuesto de sucesiones y donaciones. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.
- Por subrogación real de la finca aportada nº 277 (Finca Registral nº 7642) Afecta por plazo de 5 años al pago del impuesto de sucesiones y donaciones. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.
- Por subrogación real de la finca aportada nº 272 (Finca Registral nº 7670) Usufructo vitalicio en favor de Manuel Granell Chiva y Victoria Galarreta. La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- Por subrogación real de la finca aportada nº 283 (Finca Registral nº 7668) Usufructo vitalicio en favor de Manuel Granell Chiva y Victoria Galarreta. La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

**OTRAS CARGAS:**

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA	62	PARCELA ADJUDICADA:	C
<b>CARGAS QUE SE TRANSMITEN:</b>			
Por subrogación real de la finca aportada nº 268 (Finca Registral nº 7658) Gravada con una hipoteca unilateral, pendiente de aceptación a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 48.678,66 € de principal, así como 2.433,93€ para costas y gastossegún escritura autorizada por el Notario de Castell			
Por subrogación real de la finca aportada nº 269 (Finca Registral nº 7653) Gravada con una hipoteca unilateral, pendiente de aceptación a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 48.678,65 € de principal, asó como 2.433,93€ para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Castell			
Por subrogación real de la finca aportada nº 270 (Finca Registral nº 7632) Gravada con una hipoteca unilateral, pendiente de aceptación a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por importe de 48.678,65 € de principal, así como 2.433,93€ para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Castell			
Por subrogación real de la finca aportada nº 281 (Finca Registral nº 7628) Gravada con una hipoteca unilateral, pendiente de aceptación a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 26.055,44 € de principal, así como 1.302,77€ para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Castell			
Por subrogación real de la finca aportada nº 275 (Finca Registral nº 30001) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 8315,88 € de principal, así como 415,79€ para costas y demás gastos, según escritura autorizada por el Notario de Castellón D.Joaquin Serrano Yuste, en			
Por subrogación real de la finca aportada nº 648 (Finca Registral nº 15469) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 74.394,56 € según escritura autorizada por el Notario de Castellón, D. Joaquin Serrano Yuste, en fecha 20 de septiembre de 2006. La finca está libre de			
Por subrogación real de la finca aportada nº 649 (Finca Registral nº 19134) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 30.386,33 € según escritura autorizada por el Notario de Castellón, D. Joaquin Serrano Yuste, en fecha 20 de septiembre de 2006. La finca está libre de			
Por subrogación real de la finca aportada nº 1093 (Finca Registral nº 18490) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 63.705,92 € según escritura autorizada por el Notario de Castellón, D. Joaquin Serrano Yuste, en fecha 20 de septiembre de 2006. La finca está libre de			
<b>OTRAS CARGAS:</b> Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 29.585,64€, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador. Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.			

<b>MANZANA</b>	<b>63</b>	<b>PARCELA ADJUDICADA:</b>	<b>B</b>
----------------	-----------	----------------------------	----------

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

Por subrogación real de la finca aportada nº 165 (Finca Registral nº 13657) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja Rural Católica Agraria S. Coop. de Crédito V., por un importe de 229.700,14 € de principal; 6.891 € lo son para intereses ordinarios al tipo máximo del 6% anual; hasta 62.019,04 € para intereses de demora, y lo

Por subrogación real de la finca aportada nº 147 (Finca Registral nº 13 656) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja Rural Católica Agraria S. Coop. de Crédito V., por un importe de 229.700,14 € de principal; 6.891 € lo son para intereses ordinarios al tipo máximo del 6% anual; hasta 62.019,04 € para intereses de demora, y lo

Por subrogación real de la finca aportada nº 1012 (Finca Registral nº 10096) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja Rural San José de Burriana. S.Coop. de Crédito V. por un importe de 100.000 € de principal, 14000 € de intereses ordinarios al 7% durante 2 años, 36000 € de intereses de demora al 18% máximo 2 años y 20000€ par

Por subrogación real de la finca aportada nº 1013 (Finca Registral nº 10095) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja Rural San José de Burriana. S.Coop. de Crédito V. por un importe de 100.000 € de principal, 14000 € de intereses ordinarios al 7% durante 2 años, 36000 € de intereses de demora al 18% máximo 2 años y 20000€ par

Por subrogación real de la finca aportada nº 1014 (Finca Registral nº 19538) Gravada con una hipoteca en favor de Caja Rural San José de Burriana de 100.000 € según escritura autorizada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón en fecha 30 de marzo de 2007.

Por subrogación real de la finca aportada nº 276 (Finca Registral nº 7656) Gravada con una hipoteca a favor del Banco de Valencia, para garantizar un préstamo por un importe de 122.304€ de principal, según escritura autorizada por el Notario de Castellón, D. Ernesto Tarragón Albell el día 3 de mayo de 2007 (según asiento 200, di

Por subrogación real de la finca aportada nº 340 (Finca Registral nº 38967) La mitad indivisa de la finca adquirida a cambio de obra a Vicente Javier Menero Vidal y Mª Lucía Marín González, está sujeta a la condición suspensiva consistente en que en el plazo de cinco años contados desde 27/12/2006 quede aprobada definitivamente la

Por subrogación real de la finca aportada nº 395 (Finca Registral nº 11805) Gravada con una hipoteca en favor del Banco de Valencia por importe de 637.224 € según consta en escritura de fecha 3 de mayo de 2007, autorizada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravám

Por subrogación real de la finca aportada nº 340 (Finca Registral nº 38967) La mitad indivisa de la finca adquirida a cambio de obra a Vicente Javier Menero Vidal y Mª Lucía Marín González, está sujeta a la condición suspensiva consistente en que en el plazo de cinco años contados desde 27/12/2006 quede aprobada definitivamente la

Por subrogación real de la finca aportada nº 395 (Finca Registral nº 11805) Gravada con una hipoteca en favor del Banco de Valencia por importe de 637.224 € según consta en escritura de fecha 3 de mayo de 2007, autorizada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravám

Por subrogación real de la finca aportada nº 396 (Finca Registral nº 11788) Gravada con una hipoteca en favor del Banco de Valencia por importe de 78.960,00 € según consta en escritura de fecha 3 de mayo de 2007, autorizada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella. La finca se encuentra libre de otras cargas y grav

Por subrogación real de la finca aportada nº 450 (Finca Registral nº 49567) Gravada con una hipoteca de 1.100.531,04 € de principal, según escritura autorizada por D. Ernesto Tarragón Albella en fecha 3 de mayo de 2007. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 896 (Finca Registral nº 5214) Gravada con una hipoteca a favor del Banco de Valencia por un importe de 383.880 € según escritura autorizada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón en fecha 3 de mayo de 2007. Afecta por cinco años al pago del impuesto de sucesiones y donación

Por subrogación real de la finca aportada nº 400 (Finca Registral nº 18735) Afecta una 1/2 indivisa que adquirió la Mercantil Urbanizadora Vistamar, S.A. por importe de 214.500 € y otra 1/2 indivisa por importe de 193.500 € con hipoteca a favor de la Sociedad de Garantía Reciproca C.V. según escritura autorizada por el Notario de

**OTRAS CARGAS:** Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 1.335.329,44 € por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

<b>MANZANA</b>	<b>48.1</b>	<b>PARCELA ADJUDICADA:</b>	<b>C</b>
----------------	-------------	----------------------------	----------

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

Por subrogación real de la finca aportada nº 568 (Finca Registral nº 38876) Usufructo vitalicio en favor de Juana Moreno Casas. La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes

Por subrogación real de la finca aportada nº 821 (Finca Registral nº 22390) Sobre la finca existe un usufructo vitalicio de dos terceras parte indivisas a favor de Vicente Torres Sanz y Mª Angeles Barea Escriche. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 568 (Finca Registral nº 38876) Usufructo vitalicio en favor de Juana Moreno Casas. La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes

Por subrogación real de la finca aportada nº 574 (Finca Registral nº 38868) Afecta al pago del Impuesto de Sucesiones según nota marginal de fecha 26 de enero de 2005. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.

**OTRAS CARGAS:**

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 66.092,42€, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.