

**MODIFICACIONES EFECTUADAS EN EL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR TURÍSTICO RESIDENCIAL SUR-T-1 “SANT GREGORI” DEL P.G.O.U. DE BURRIANA, A LA VISTA DEL INFORME EMITIDO POR EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 1 DE NULES de fecha 11 de abril de 2011.**

**Aportada 814, Adjudicada 54-B en su correspondencia:**

En el Anexo I del Proyecto de Reparcelación, se subsanaron una serie de deficiencias advertidas en la calificación registral respecto de la Finca Aportada 814, sin trasladar las mismas a la Adjudicada 54-B en su correspondencia.

Advertido este defecto en la nueva calificación registral, se ha procedido a la corrección del error y se acompaña la nueva ficha de la Finca Adjudicada 54-B.

**Manzana 57 Parcela E:**

Se ha subsanado el error material advertido por el Registrador, de manera que en la nueva ficha que se acompaña existe correspondencia entre la titulación aportada y adjudicada a Juan Martí Pérez, Susana Martí Pérez y Juan Martí Garcés.

**Finca Aportada 820:**

En el Proyecto de Reparcelación aprobado constaba que esta finca no estaba inscrita en el Registro de la Propiedad. Con posterioridad, se ha advertido que la misma sí consta inscrita.

En consecuencia, se adjunta nueva ficha de la Finca Aportada 820 donde constan los datos registrales de la misma.

Se acompaña además la ficha de la Finca Adjudicada 48.1-C en su correspondencia, en la que se han incluido los datos resultantes de la información registral.

**Finca Aportada 914:**

En el Proyecto de Reparcelación aprobado constaba que esta finca no estaba inscrita en el Registro de la Propiedad. Con posterioridad, se ha advertido que la misma sí consta inscrita.

En consecuencia, se adjunta nueva ficha de la Finca Aportada 914 donde constan los datos registrales de la misma.

Se acompaña además la ficha de la Finca Adjudicada 32-A en su correspondencia, en la que se han incluido los datos resultantes de la información registral.

### **Finca Adjudicada CAMPO DE GOLF:**

Se acompaña nueva ficha en la que se describen brevemente los lindes de la Finca, remitiéndose al plano que forma parte del expediente, para mayor detalle de los mismos.

### **Finca Adjudicada 49.2-A:**

Se acompaña nueva ficha en la que se han subsanado los errores advertidos, de manera que, tras la corrección de los mismos, se adjudica el 100% de la finca y además, la suma de los aprovechamientos a adjudicar por las fincas aportadas de la mercantil "Inversiones Patrimoniales Vicente Monsonís, S.L." asciende a 75,4904%.

### **Finca Aportada 331:**

Se acompaña la ficha de esta Finca Aportada 331 dado que, por error, se eliminó de la misma la hipoteca unilateral que gravaba la mitad indivisa propiedad de la familia Ríos Peset.

Se acompaña además, la ficha de la Finca Adjudicada 61-A al haberse trasladado dicha carga por subrogación real.

### **Finca Adjudicada 29.3-J:**

Se ha ajustado el porcentaje adjudicado en usufructo vitalicio a Francisca Sorlí Clofent.

### **Finca Adjudicada 52-B:**

En el Anexo nº I se subsanaron los errores cometidos en las fincas de procedencia (Fincas Aportadas 1 y 4) ya que se correspondían con la finca registral nº 46.208, que se formó por agrupación de estas y otras fincas registrales y ello no había sido tenido en cuenta en el Proyecto de Parcelación aprobado.

Se describió la nueva finca, con sus cargas y gravámenes, superficie y demás datos registrales.

Además, debería de haberse acompañado la ficha de la Finca Adjudicada 52-B en su correspondencia. Al no haberse hecho así, se adjunta al presente Anexo n° II la ficha de la Adjudicada 52-B a la que se han trasladado los cambios efectuados en las fincas de procedencia.

**Finca Aportada 453:**

Se acompaña la ficha de la Finca en la que se indica que la finca está gravada con una afección por la zona de servidumbre de costas, que desaparece por ser incompatible con la nueva ordenación.

MANZANA		54		PARCELA ADJUDICADA:		B	
NOMENCLATURA:	EDA M54-B	SUPERFICIE (m²s):	4.979,73	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	6.559,82	APROV. MÁXIMO (UAS):	6.559,82				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
INGSE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,0000%	B-12088175	VILAREAL - C/ MONASTIR DE POBLET, Nº 5, ENTLO. A

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	6.559,82	6.559,82	6.559,82	4.979,73	0,7675
LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Parcela adjudicada A	Bulevar H3	Parcela adjudicada C	Bulevar V4	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
14.668,18 €	76.786,27 €	62.118,09 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
	804.299,38
	1.271.069,91 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	14.668,18	-	-	-14.668,18
PAGO INDEMNIZACIONES	76.786,27	12.285,80	-	89.072,08
COSTES DE URBANIZACIÓN	804.299,38	128.687,90	-	932.987,28
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

1.007.391,17 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
64	15.739	100,00%	517,03	7,8817%	INGSE SL	PLENO DOMINIO	100,00%
65	12.781	100,00%	517,02	7,8817%	INGSE SL	PLENO DOMINIO	100,00%
90	5.150	100,00%	2.883,86	43,9624%	INGSE SL	PLENO DOMINIO	100,00%
142	8.123	100,00%	575,71	8,7763%	INGSE SL	PLENO DOMINIO	100,00%
150	13.663	100,00%	572,37	8,7255%	INGSE SL	PLENO DOMINIO	100,00%
167	13.664	100,00%	121,79	1,8566%	INGSE SL	PLENO DOMINIO	100,00%
309	17.183	100,00%	420,89	6,4162%	INGSE SL	PLENO DOMINIO	100,00%
323	3.7731/1	90,5410%	446,68	6,8093%	INGSE SL	PLENO DOMINIO	100,00%
459	20.700	100,00%	409,77	6,2466%	INGSE SL	PLENO DOMINIO	100,00%
814	55.747	100,00%	94,70	1,4437%	INGSE SL	PLENO DOMINIO	100,00%
			6.559,82	100,00%			

<b>MANZANA</b>	<b>54</b>	<b>PARCELA ADJUDICADA:</b>	<b>B</b>
----------------	-----------	----------------------------	----------

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

Por subrogación real de la finca aportada nº 64 (Finca Registral nº 15739) Gravada por condición resolutoria por importe de 1.755.597,65 €, con respecto a esta finca y cuatro más, siendo el 90% del valor asignado que es de 437.154,93€, con vencimiento en fecha 29 de diciembre de 2008. según escritura autorizada por el Notario de Vilareal D. Jose Manuel Sánchez Almela en fecha 29 de diciembre de 2006. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 65 (Finca Registral nº 12781) Gravada por condición resolutoria por importe de 1.755.597,60 € con vencimiento en fecha 29 de diciembre de 2008. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 90 (Finca Registral nº 5150) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja Rural catolico Agraria S. Coop. de Credito V. respondiendo esta finca por un importe de 1.720.000,00€ de principal prestado; 43.000€ lo son para intereses ordinarios, calculados a efectos hipotecarios al tipo máximo del 5%; hasta 309.600€ para intereses de demora; 172.000€ para costas y los restantes 34.400€ para gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Manuel Sanchez, en fecha 14 de agosto de 2006. La finca está libre de otras cargas y gravámenes

Por subrogación real de la finca aportada nº 142 (Finca Registral nº 8123) Gravada por condición resolutoria por importe de 1.755.597,60 € con vencimiento en fecha 29 de diciembre de 2008. según escritura autorizada por el Notario de Vila-real, D. José Manuel Sánchez Almela en fecha 29 de diciembre de 2006.

Por subrogación real de la finca aportada nº 150 (Finca Registral nº 13663) Gravada por condición resolutoria en favor de Anta 1999 S.L. por importe total de 1755597,65 €, con respecto a esta finca y cuatro más, siendo el de esta finca el 90% del valor asignado que es de 103.625,77€, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal D. Jose Manuel Sanchez Almela en fecha 29 de diciembre de 2006 y vencimiento a 29 de diciembre de 2008.

Por subrogación real de la finca aportada nº 167 (Finca Registral nº 13664) Gravada por condición resolutoria en favor de Anta 1999 S.L. por importe total de 1755597,65 € con respecto a esta finca y cuatro más, siendo el de esta finca el 90% del valor asignado que es de 103.625,77 € según escritura autorizada por el Notario de Vilareal D. Jose Manuel Sanchez Almela en fecha 29 de diciembre de 2006 y vencimiento a 29 de diciembre de 2008. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 309 (Finca Registral nº 17183) Gravada con una hipoteca a favor de C.R Católico Agraria, S. Coop. de Crédito V. por un importe de 161.394,00 € según escritura autorizada por el Notario de Villarreal D. Jose M. Sanchez en fecha 16 de febrero de 2006. La finca está libre de otras cargas y gravámenes

Por subrogación real de la finca aportada nº 323 (Finca Registral nº 3.7731/1) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja Rural catolico Agraria S. Coop. de Credito V. por un importe de 161.394,00 € de principal; 4.034,35€ para intereses ordinarios al tipo del 5%; hasta 29.050,92€ para intereses de demora; 16.139,40€ para costas y la suma de 3.227,88€ para gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Manuel Sanchez, en fecha 16 de febrero de 2006. La finca está libre de otras cargas y gravámenes

Por subrogación real de la finca aportada nº 459 (Finca Registral nº 20700) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja Rural Catolico Agraria S. Coop. de Credito V. por un importe de 220.000 € de principal; 5500 € de intereses ordinarios; 39.600€ de intereses de demora; 4400 € para otros gastos y 22.000 € para costas, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose M. Sanchez, en fecha 4 de septiembre de 2006. La finca está libre de otras cargas y gravámenes

Por subrogación real de la finca aportada nº 814 (Finca Registral nº 55747) Gravada con una hipoteca a favor de Caja Rural Católico Agraria S. Coop. de Crédito V, respondiendo de 79.500 €, que corresponden 60.000 € de principal prestado; 1.500 € lo son para intereses ordinarios, calculados a efectos hipotecarios al tipo máximo del 5%; de hasta 10.800 €, para intereses de demora; 6.000 € para costas; y los restantes 1.200 € para gastos. Formalizada en escritura autorizada por el Notario de Villarreal, D. José Manuel Sánchez Almela, el 14 de agosto de 2006. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes

**OTRAS CARGAS:**

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 56.397,68 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		57	PARCELA ADJUDICADA:		E
NOMENCLATURA:	EDA M 57-E	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ):	2.132,17	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> ):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> ):	2.808,72	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.808,72		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
JOSE RAMON NACHER MASCO	PLENO DOMINIO	26,0491%	18932207-X	BURRIANA - AVDA. CORTS VALENCIANES, Nº 11
JUAN MARTI GARCES	USUFRUCTO	12,7786%	18648507-S	BURRIANA - C/ BARÓ, Nº 41
JUAN MARTI PEREZ	NUDA PROPIEDAD	12,7786%	18894842-C	NULES - C/ SAN JOAQUÍN, Nº 89
SUSANA MARTI PEREZ	NUDA PROPIEDAD		18946768-N	BURRIANA - C/ FEDERICO GARCÍA LORCA, Nº11-5º-9
JUAN MARTI PEREZ	PLENO DOMINIO	6,3893%	18894842-C	NULES - C/ SAN JOAQUÍN, Nº 89
SUSANA MARTI PEREZ	PLENO DOMINIO		18946768-N	BURRIANA - C/ FEDERICO GARCÍA LORCA, Nº11-5º-9
VICENTE PEREZ ORTIZ	PLENO DOMINIO	19,1679%	18653266-J	BURRIANA - C/ QUEIPO DE LLANO, Nº 32
JUAN MANUEL PEREZ CHICO	NUDA PROPIEDAD	9,5021%	29019055-R	BURRIANA - C/ SANTA CRISTINA, Nº 8
Mª MONTSERRAT PEREZ CHICO	NUDA PROPIEDAD	9,5021%	18935918-H	BURRIANA - AVDA. CORTES VALENCIANAS
JUANA Mª CHICO RUBIO	USUFRUCTO	19,0042%	18652029-H	BURRIANA - C/ SANTA CRISTINA, Nº 8
DOLORES MERCEDES ALCON BORJA	PLENO DOMINIO Ganancial	16,6109%	29017462-H	BURRIANA - C/ JUAN SEBASTIAN EL CANO, Nº 9
JOSE DOMINGO NAVARRO SALES			18929215-P	BURRIANA - C/ SAN LORENZO, Nº 23

La adjudicación correspondiente a los hermanos Martí Pérez, se efectúa por mitades indivisas.

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2</sup> t	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	2.808,72	2.808,72	2.808,72	2.132,17	0,3286
<b>LINEDES</b>					
		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Parcela adjudicada B	Calle H6	Parcela adjudicada F	Parcela adjudicada D

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
119.133,13 €	32.877,63 €	-86.255,50 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
	344.377,37
	544.234,81 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	119.133,13	-	-	-119.133,13
PAGO INDEMNIZACIONES	32.877,63	5.260,42	-	38.138,05
COSTES DE URBANIZACIÓN	344.377,37	55.100,38	-	399.477,75
OTROS	-	-	-	-

<b>SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN</b>	<b>318.482,67 €</b>
--	---------------------

<b>MANZANA</b>	<b>57</b>	<b>PARCELA ADJUDICADA:</b>	<b>E</b>
----------------	-----------	----------------------------	----------

**PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN**

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
<b>128</b>	14.409	100,00%	731,6455	26,0491%	J. RAMON NACHER MASCO	PLENO DOMINIO	100,00%
<b>709</b>	32.528	100,00%	271,4850	9,6658%	JUAN MARTI PEREZ	NUDA PROPIEDAD	50,00%
					SUSANA MARTI PEREZ	NUDA PROPIEDAD	50,00%
					JUAN MARTI GARCES	USUFRUCTO	100,00%
<b>714</b>	32.527	100,00%	266,8872	9,5021%	JUAN MARTI PEREZ	PLENO DOMINIO	16,6667%
					JUAN MARTI PEREZ	NUDA PROPIEDAD	33,3333%
					SUSANA MARTI PEREZ	PLENO DOMINIO	16,6667%
					SUSANA MARTI PEREZ	NUDA PROPIEDAD	33,3333%
<b>710</b>	32.529	100,00%	271,4850	9,6658%	JUAN MARTI GARCES	USUFRUCTO	66,6666%
<b>713</b>	32.530	100,00%	266,8872	9,5021%	VICENTE PEREZ ORTIZ	PLENO DOMINIO	100,00%
<b>715-1</b>	32.524	100,00%	266,8872	9,5021%	JUAN MANUEL PEREZ CHICO	NUDA PROPIEDAD	50,00%
					M. MONTSERRAT PEREZ CHICO	NUDA PROPIEDAD	50,00%
					JUANA Mª CHICO RUBIO	USUFRUCTO	100,00%
<b>715-2</b>	32.531	100,00%	266,8872	9,5021%	JUAN MANUEL PEREZ CHICO	NUDA PROPIEDAD	50,00%
					M. MONTSERRAT PEREZ CHICO	NUDA PROPIEDAD	50,00%
					JUANA Mª CHICO RUBIO	USUFRUCTO	100,00%
<b>716</b>	7.747	100,00%	466,5509	16,6109%	D. MERCEDES ALCON BORJA	PLENO DOMINIO	50,00%
					J. DOMINGO NAVARRO SALES	PLENO DOMINIO	50,00%
			2808,72	100,0000%			

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

Por subrogación real de la finca aportada nº 128 (Finca Registral nº 14409) Afecta por 5 años al pago del impuesto de sucesiones y donaciones en fecha 25 de Marzo de 2004. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 709 (Finca Registral nº 32528) Gravada con un usufructo vitalicio de dos terceras partes indivisas de la finca descrita en favor de Juan Martí Garces. Afecta por cinco años al pago del impuesto de sucesiones de fecha 18/10/2004. Esta finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 714 (Finca Registral nº 32527) Gravada con un usufructo vitalicio de dos terceras partes indivisas de la finca descrita en favor de Juan Martí Garces. Afecta por cinco años al pago del impuesto de sucesiones de fecha (18/10/2004) Esta finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 715-1 (Finca Registral nº 32524) Existe un usufructo vitalicio en favor de Juana Mª Chico Rubio. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 715-2 (Finca Registral nº 32531) Gravada con un usufructo vitalicio a favor de Juana Mª Chico Rubio según consta en escritura de fecha 17/02/1995 autorizada por el Notario de Burriana D. Andres Santiago. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

**OTRAS CARGAS:**

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 283.712,24 €.

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

**PARCELA APORTADA : 820**

**DATOS CATASTRALES**

Pol.12 Parc.108 : 1400303 YK5210S TITULAR: GUIRAL BELLMUNT DELFINA Superficie: 195m<sup>2</sup> Tipo: Urbana

**DATOS REGISTRALES**

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Nuda Propiedad	100	PALOMERO GUIRAL INMACULADA-CONCEPCIÓN	18928973L	c/ SIERVAS DE JESÚS, 8 BURRIANA
Usufructo	100	GUIRAL BELLMUNT DELFINA	18660772K	c/ BARRANQUET, 68 BURRIANA

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES**

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
29063	1109	382	97	4

**LINDES SEGÚN TÍTULO**

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Vicente Monsonís Daudí	Camino Marchalet	Vado y Vicente Monsonís Daudí	Vicente Tomás Tejado

**DESCRIPCIÓN:** Huerto. Situada en Burriana, Partida del Marchalet, con una superficie del terreno de diez áreas, treinta y ocho centiáreas.

**TÍTULO:** Adquirido el usufructo por herencia, según consta en escritura de fecha 11 de junio de 1984, autorizada por el Notario de Burriana D. Manuel Navarrete Rojas. Adquirida la titularidad por herencia, según consta en escritura de fecha 29 de julio de 2010, autorizada por la Notario de Burriana Dña. Ana Valdivielso Gago.

**CARGAS:** la finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

**DESCRIPCIÓN SUPERFICIES**

SUPERFICIE CATASTRAL:	195 m <sup>2</sup>	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,00818%
SUPERFICIE REGISTRAL:	1038 m <sup>2</sup>	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	981,58 m <sup>2</sup>	PORCENTAJE AFECTACION:	20,96008%
SUPERFICIE AFECTA:	205,74 m <sup>2</sup>	SUPERFICIE VUELO:	m <sup>2</sup>

**DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI**

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Camino Marchalet	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Vicente Tomás Tejado
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto de dos áreas, cinco centiáreas, y setenta y cuatro decímetros cuadrados, en término de Burriana, Partida Sant Gregori.			

**DESCRIPCIÓN RESTOS**

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Vicente Monsonís Daudí	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Vado y Vicente Monsonís Daudí	Vicente Tomás Tejado
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto de setecientos setenta y cinco metros y ochenta y cuatro decímetros cuadrados, en término de Burriana, Partida Sant Gregori.			

**DERECHOS AFECTADOS**

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	Yes	No	No

**OBSERVACIONES GENERALES**

--

**PARCELA/S DESTINO**

48.1-C

MANZANA		48.1	PARCELA ADJUDICADA:		C
NOMENCLATURA:	UFH M 48.1-C	SUPERFICIE (m²s):	1.700,00	PARCELA MINIMA (MANZANA) (m²s):	990
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	1.530,18	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.606,68		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	29,4120%	A-96132725	BURRIANA - CL SAN JAIME, Nº 12
JOSE PASCUAL LOPEZ GRANELL	PLENO DOMINIO ganancial	8,8235%	18884042-F	BURRIANA - CL MITJA GALTA, Nº 8
INMACULADA LLORCA MARTÍ				BURRIANA - C/ MITJA GALTA 6-1º
JAIME LOPEZ GRANELL	PLENO DOMINIO ganancial	8,8235%	18869388-G	ONDA - C/ MURCIA, Nº 9
JOSEFINA GARCÍA OJEDA				ONDA - C/ MURCIA, Nº 9
PEDRO FORTEA NADAL	PLENO DOMINIO ganancial	8,8235%	18650661-F	BURRIANA - AVDA. JAIME I, Nº 6
VICENTA SEORES MONSONIS				BURRIANA - AVDA. JAIME I, Nº 6
HILARIO VARELLA SEGLAR	PLENO DOMINIO ganancial	8,8235%	18887935-J	BURRIANA - C/ SAN PASCUAL, Nº 29
JOSEFA RIOS FERRER				BURRIANA - C/ AMPLÉ, Nº 60
JUAN LLOPIS TRAVER	PLENO DOMINIO ganancial	8,8235%	18834773-G	BURRIANA - C/ SANTA MATILDE, Nº 6
DOLORES Mª GORRIS BURDEUS				BURRIANA - C/ SANTA MATILDE, Nº 6
JUANA Mª MUÑOZ MORENO	NUDA PROPIEDAD	8,3856%	52940786-F	VILLARREAL - PZ VICENTE SANCHÍS, Nº 28
JUANA MORENO CASAS	USUFRUCTO	8,3856%		
JUANA MORENO CASAS	PLENO DOMINIO	0,4379%		
SILVANA LUCIA GREGOIRE AILLARD	PLENO DOMINIO ganancial	8,8235%	18910741-A	BURRIANA - C/ JARDI, Nº 90-5º-14ª
BAUTISTA GIRONA VILAR				BURRIANA - C/ JARDI, Nº 90-5º-14ª
JOSE PERIS VERNIA	PLENO DOMINIO	8,8235%	18650752-Y	BURRIANA - C/ CORAZÓN DE JESUS, Nº 1

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	1.606,68	1.606,68	1.530,18	1.700,00	0,1880
LINES					
	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Parcela adjudicada A y B	Peatonal H4-A	Parcela adjudicada D	Calle V4-B	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
894.695,69 €	18.807,10 €	-875.888,59 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
199.633,04	313.958,16 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	894.695,69	-	-	-894.695,69
PAGO INDEMNIZACIONES	18.807,10	3.009,14	-	21.816,24
COSTES DE URBANIZACIÓN	199.633,04	31.519,26	-	231.152,30
OTROS	-	-	-	-

<b>SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN</b>	<b>-641.727,16 €</b>
--	----------------------

<b>MANZANA</b>	<b>48.1</b>	<b>PARCELA ADJUDICADA:</b>	<b>C</b>
----------------	-------------	----------------------------	----------

**PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN**

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
1159		0,6172%	6,8919	0,4290%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1160		0,6172%	3,3796	0,2103%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1161		0,6172%	1,3817	0,0860%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1162		0,6172%	1,2523	0,0779%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1163		0,6172%	1,4502	0,0903%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1164		0,6172%	3,7071	0,2307%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1165		0,6172%	2,7968	0,1741%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1166		0,6172%	1,8045	0,1123%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1167		0,6172%	2,6092	0,1624%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1168		0,6172%	3,3856	0,2107%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1169		0,6172%	5,9803	0,3722%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1170		0,6172%	4,5031	0,2803%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1171		0,6172%	3,0675	0,1909%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
549	40.407	23,8105%	44,3040	2,7575%	J.PASCUAL LOPEZ GRANELL INMACULADA LLORCA MARTÍ	PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO	50,00% 50,00%
550	40.600	17,7512%	30,5962	1,9043%	JAIME LOPEZ GRANELL JOSEFINA GARCÍA OJEDA	PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO	50,00% 50,00%
558	38.871	19,3386%	33,6216	2,0926%	PEDRO FORTEA NADAL VICENTA SEORES MONSONIS	PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO	50,00% 50,00%
559	39.101	18,4881%	31,8076	1,9797%	HILARIO VARELLA SEGLAR JOSEFA RIOS FERRER	PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO	50,00% 50,00%
561	38.869	23,3048%	42,6123	2,6522%	JUAN LLOPIS TRAVER DOLORES GORRIS BURDEUS	PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO	50,00% 50,00%
568	38.876	17,5285%	28,6353	1,7823%	JUANA Mª MUÑOZ MORENO JUANA MORENO CASAS	NUDA PROPIEDAD USUFRUCTO	100,00% 100,00%
573	38.677	10,8634%	16,4200	1,0220%	SILVANA LUCIA GREGOIRE AILLARD BAUTISTA GIRONA VILAR	PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO	50,00% 50,00%
727	18.890	39,5491%	92,7460	5,7725%	JOSE PERIS VERNIA	PLENO DOMINIO	100,00%
14	D	100,00%	0,2723	0,0169%	SALVADOR FORTUÑO AGUILLELLA		
190	20.214	50,00%	10,7221	0,6673%	MERCEDES MONSERRAT ROCHERA	PLENA DOMINIO	100,00%
599	4.103	100,00%	19,0520	1,1858%	TERESA VENTURA GUINOT	PLENO DOMINIO	100,00%
820	29.063	100,00%	62,9377	3,9173%	PALOMERO GUIRAL INMA-CONCEP DELFINA GUIRAL BELLMUNT	NUDA PROPIEDAD USUFRUCTO	100,00% 100,00%
821	22.390	100,00%	0,1805	0,0112%	VICENTE TORRES SANZ Mª ANGELES BAREA ESCRICHE VICENTE TORRES SANZ VICENTE Mª ANGELES BAREA ESCRICHE VICENTE TORRES SANZ VICENTE Mª ANGELES BAREA ESCRICHE	PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO NUDA PROPIEDAD NUDA PROPIEDAD USUFRUCTO USUFRUCTO	25,00% 8,3334% 50,00% 16,6666% 33,3333% 33,3333%
823	D	100,00%	15,5310	0,9667%	GUIRAL BELLMUNT DELFINA		
918	2.882	100,00%	0,5782	0,0360%	TERESA GRANELL GOZALBO BAUTISTA FELIU FORTUÑO BAUTISTA	PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO	50,00% 50,00% 50,00%
919	12.978	100,00%	0,3304	0,0206%	TERESA GRANELL GOZALBO BAUTISTA FELIU FORTUÑO BAUTISTA	PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO	50,00% 50,00% 50,00%
549	40.407	76,1895%	141,7652	8,8235%	JOSE PASCUAL LOPEZ GRANELL INMACULADA LLORCA MARTÍ	PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO	50,00% 50,00%
550	40.600	82,2488%	141,7652	8,8235%	JAIME LOPEZ GRANELL JOSEFINA GARCÍA OJEDA	PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO	50,00% 50,00%
558	38.871	80,6614%	140,2356	8,7283%	PEDRO FORTEA NADAL VICENTA SEORES MONSONIS	PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO	50,00% 50,00%
559	39.101	81,5119%	140,2356	8,7283%	HILARIO VARELLA SEGLAR JOSEFA RIOS FERRER	PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO	50,00% 50,00%
561	38.869	76,6952%	140,2356	8,7283%	JUAN LLOPIS TRAVER DOLORES Mª GORRIS BURDEUS	PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO	50,00% 50,00%
568	38.876	82,4715%	134,7292	8,3856%	JUANA Mª MUÑOZ MORENO JUANA MORENO CASAS	NUDA PROPIEDAD USUFRUCTO	100,00% 100,00%
573	38.677	89,1366%	134,7296	8,3856%	SILVANA LUCIA GREGOIRE AILLARD BAUTISTA GIRONA VILAR	PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO	50,00% 50,00%
727	18.890	60,4509%	141,7652	8,8235%	JOSE PERIS VERNIA	PLENO DOMINIO	100,00%
556.1	38.870	50,00%	4,5886	0,2856%	PEDRO FORTEA NADAL VICENTA SEORES MONSONIS HILARIO VARELLA SEGLAR JOSEFA RIOS FERRER JUAN LLOPIS TRAVER Mª DOLORES GORRIS BURDEUS	PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO	16,6667% 16,6667% 16,6667% 16,6666% 16,6667% 16,6666%
574	38.868	25,00%	14,0718	0,8758%	JUANA MORENO CASAS BAUTISTA GIRONA VILAR SILVANA LUCIA GREGORI TAILLARD	PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO PLENO DOMINIO	50,0000% 25,0000% 25,0000%

1.606,68 100,0000%

MANZANA	48.1	PARCELA ADJUDICADA:	C
<p><b>OBSERVACIONES:</b></p> <p>El aprovechamiento urbanístico correspondiente a las Fincas Aportadas 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170 y 1171 se adjudica al Agente Urbanizador por el pago en terrenos de las cuotas de urbanización que les corresponde.</p> <p>El aprovechamiento urbanístico correspondiente a las Fincas Aportadas 549, 550, 558, 559, 561, 568, 573, 727 se adjudica al Agente Urbanizador por haberse alcanzado un acuerdo con sus propietarios.</p> <p>El aprovechamiento urbanístico correspondiente a las Fincas Aportadas 14, 190, 599, 820, 821, 823, 918 y 919 se adjudica al Agente Urbanizador por tratarse de aprovechamientos no adjudicados a sus titulares por no alcanzar superficie suficiente para resultar adjudicatarios de parcela mínima.</p>			
<p><b>CARGAS QUE SE TRANSMITEN:</b></p> <p>Por subrogación real de la finca aportada nº 568 (Finca Registral nº 38876) Usufructo vitalicio en favor de Juana Moreno Casas. La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes</p> <p>Por subrogación real de la finca aportada nº 821 (Finca Registral nº 22390) Sobre la finca existe un usufructo vitalicio de dos terceras parte indivisas a favor de Vicente Torres Sanz y Mª Angeles Barea Escriche. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.</p> <p><b>OTRAS CARGAS:</b></p> <p>Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 66.110,80€, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.</p> <p>Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.</p>			

**PARCELA APORTADA : 914**

**DATOS CATASTRALES**

Pol.13 Parc.178 : 1300501 YK5119N TITULAR: VICENT SAERA RAMON Superficie: 49m<sup>2</sup> Tipo: Urbana

**DATOS REGISTRALES**

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	50	MONTOLIU SELMA, JUAN VICENTE	73375981	c/ PERIODISTA BADÍA, 10-2º VALENCIA
Plena Propiedad	50	GIMENO CAVANILLES Mª PILAR	18927558F	c/ PERIODISTA BADÍA, 10-2º VALENCIA

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES**

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
3324	1634	713	22	

**LINEDES SEGÚN TÍTULO**

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Viuda de Manuel Sales	Vicente Huerta	Camino de San Gregorio	Ramón Patuel

**DESCRIPCIÓN:** Huerta, situada en Burriana, Paraje Matella, con una superficie del terreno de cuarenta y nueve áreas, ochenta y seis centiáreas.

**TÍTULO:** Adquirida por compraventa, según consta en la escritura de fecha 6 de noviembre de 2003, autorizada por la Notario de Burriana Dña. Ana Valdivielso Gago.

**CARGAS:** la finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

**DESCRIPCIÓN SUPERFICIES**

SUPERFICIE CATASTRAL:	49 m <sup>2</sup>	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,00453%
SUPERFICIE REGISTRAL:	4986 m <sup>2</sup>	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	4981,69 m <sup>2</sup>	PORCENTAJE AFECTACION:	2,28718%
SUPERFICIE AFECTA:	113,94 m <sup>2</sup>	SUPERFICIE VUELO:	m <sup>2</sup>

**DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI**

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Viuda de Manuel Sales	Vicente Huerta	Camino de San Gregorio	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"

**DESCRIPCIÓN :** Tierra huerto de ciento trece metros y noventa y cuatro decímetros cuadrados, en término de Burriana, Partida Sant Gregori.

**DESCRIPCIÓN RESTOS**

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Viuda de Manuel Sales	Vicente Huerta	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Ramón Patuel

**DESCRIPCIÓN :** Tierra huerto de cuatro mil ochocientos sesenta y siete metros y setenta y cinco decímetros cuadrados, en término de Burriana, Partida Sant Gregori.

**DERECHOS AFECTADOS**

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	Yes	No	No

**OBSERVACIONES GENERALES**

**PARCELA/S DESTINO**

32-A

MANZANA 32			PARCELA ADJUDICADA: A		
NOMENCLATURA:	EDA M 32-A	SUPERFICIE (m²s):	16.838,80	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	5.000
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	22.182,22	APROV. MÁXIMO (UAS):	22.182,22		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%	A-96132725	BURRIANA - C/ SAN JAIME, Nº 12

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	23.224,35	22.182,22	22.182,22	16.838,80	2,5954
	APROVECHAMIENTO A COMPENSAR (UA)				
	-864,04				
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Campo de golf	Calle H5 y Rotonda R9	Calle V1-B, C.T 17 y C.T. 18	Campo de golf

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	-178,09	-12.672,06

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
37.346,98 €	259.654,82 €	222.307,84 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	3.241.878,42
VALOR PARCELA	4.820.275,43 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	-12.672,06	-	-	-12.672,06
COBRO INDEMNIZACIONES	37.346,98	-	-	-37.346,98
PAGO INDEMNIZACIONES	259.654,82	41.544,77	-	301.199,60
COSTES DE URBANIZACIÓN	3.241.878,42	435.161,57	-	3.677.039,99
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

3.928.220,54 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
650	3.121	100,00%	670,7665	2,8882%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
653	8.499	100,00%	277,8234	1,1963%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
654	25.723	100,00%	246,3179	1,0606%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
665	4.989	100,00%	1040,6860	4,4810%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
671	6.417	100,00%	526,5091	2,2671%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
780	42.623	100,00%	2226,7173	9,5879%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
781	40.826	100,00%	424,9473	1,8297%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
783	10.090	100,00%	793,7297	3,4177%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
784	18.711-N	100,00%	800,7534	3,4479%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
785	42.626	100,00%	1292,5632	5,5656%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
874	16.564	100,00%	721,6882	3,1075%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
875	25.212	100,00%	282,0205	1,2143%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
876	25.208	100,00%	303,6575	1,3075%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
877	20.233	100,00%	550,0182	2,3682%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
883	6.560	100,00%	505,0710	2,1747%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
888	42.618	100,00%	477,9736	2,0581%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
889	22.555	100,00%	1353,5645	5,8282%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
961-1	26.952	100,00%	655,1683	2,8210%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
962	1.728	100,00%	687,2030	2,9590%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
963	26.413	100,00%	1983,8960	8,5423%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
1000	17.452	100,00%	396,1521	1,7057%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
1113	20.759	100,00%	944,6162	4,0674%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
973	20.289	11,7570%	103,4354	0,4454%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
110	15.973	60,7754%	969,1853	4,1731%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
998	16.347	26,9987%	51,7848	0,2230%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
652	25.622	40,8068%	42,4455	0,1828%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
58	11.554	0,9766%	2,2451	0,0097%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
					FRANCISCA SORLI CLOFENT	USUFRUCTO	16,6667%
					FRANCISCA SORLI CLOFENT	PLENO DOMINIO	66,6667%
7	20.119	66,2400%	82,8753	0,3568%	FRANCISCA FRANCISCA SORLÍ	NUDA PROPIEDAD	8,3334%
					Mº JOSE FRANCISCO SORLÍ	NUDA PROPIEDAD	8,3333%
					FRANCISCA FRANCISCA SORLÍ	PLENA PROPIEDAD	8,3333%
					Mº JOSE FRANCISCO SORLÍ	PLENA PROPIEDAD	8,3333%
8	20.120	66,2400%	42,1580	0,1815%	FRANCISCA CLOFENT ARNANDIS	USUFRUCTO	100,00%
					FRANCISCA SORLI CLOFENT	NUDA PROPIEDAD	100,00%
					PASCUAL NAVARRO MARTINEZ	PLENA PROPIEDAD	40,00%
					PASCUAL NAVARRO RIBES	NUDA PROPIEDAD	20,00%
94	5.052	66,2400%	184,1458	0,7929%	VICENTE NAVARRO RIBES	NUDA PROPIEDAD	20,00%
					Mº DOLORES NAVARRO RIBES	NUDA PROPIEDAD	20,00%
					PASCUAL NAVARRO MARTINEZ	USUFRUCTO	60,00%
216	3.022	66,2400%	292,6543	1,2601%	ANTONIA ARIZA MIRANDA	PLENO DOMINIO	100,00%
425	23.080	7,3593%	18,8273	0,0811%	PEDRO JOSE LOZANO CENTELLES	PLENO DOMINIO	50,00%
					ISABEL POYATOS MORA	PLENO DOMINIO	50,00%
426	23.079	7,3593%	18,8273	0,0811%	PEDRO JOSE LOZANO CENTELLES	PLENO DOMINIO	50,00%
					ISABEL POYATOS MORA	PLENO DOMINIO	50,00%
633	6.058	37,6719%	604,4059	2,6025%	IGNACIO VICENT SAERA	PLENO DOMINIO	100,00%
636	5.250	59,2773%	190,1256	0,8186%	IGNACIO VICENT SAERA	PLENO DOMINIO	100,00%
760	28.746	61,9918%	163,3317	0,7033%	BANCO ESPAÑOL DE CREDITO	PLENO DOMINIO	100,00%
984	27.804	11,8854%	126,2058	0,5434%	J. IGNACIO CANÓS LLACER	PLENO DOMINIO	50,00%
					AURORA GARRIDO SÁNCHEZ	PLENO DOMINIO	50,00%
1051	12.920	57,5138%	2229,0458	9,5979%	J. IGNACIO CANÓS LLACER	PLENO DOMINIO	100,00%
1159		3,9900%	44,5543	0,1918%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,000%
1160		3,9900%	21,8486	0,0941%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,000%
1161		3,9900%	8,9325	0,0385%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,000%
1162		3,9900%	8,0959	0,0348%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,000%
1163		3,9900%	9,3752	0,0404%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,000%
1164		3,9900%	23,9656	0,1032%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,000%
1165		3,9900%	18,0808	0,0779%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,000%
1166		3,9900%	11,6657	0,0502%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,000%
1167		3,9900%	16,8677	0,0726%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,000%
1168		3,9900%	21,8869	0,0942%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,000%
1169		3,9900%	38,6611	0,1665%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,000%
1170		3,9900%	29,1117	0,1253%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,000%
1171		3,9900%	19,8304	0,0854%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,000%
11	D	100,00%	26,9354	0,1160%	JOSEFINA PETIT PIQUER		
344	D	100,00%	233,0255	1,0033%	ESTEBAN FERRER PIQUERES		
819	D	100,00%	116,5157	0,5017%	JOSEFINA GRANELL ENRIQUE		
822	D	100,00%	3,0550	0,0132%	FRANCISCO TORRES RUBERT		
914	3.324				JUAN VTE. MONTOLIU SELMA		
914	3.324	100,00%	34,8553	0,1501%	Mº PILAR GIMENO CAVANILLES	PLENO DOMINIO	100,00%
915	D	100,00%	110,6260	0,4762%	BLAS GUINOT TORMO		
917	D	100,00%	10,6957	0,0461%	ELOISA SANCHIS MUSOLES		
991	D	100,00%	102,2317	0,4402%	DOLORES RIOS MONTOLIU		
1049.3	D	100,00%	29,9944	0,1292%	DESCONOCIDO		
			23.224,35	100,00%			

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

**OTRAS CARGAS:**

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 3.451.514,20 €.

Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		CAMPO DE GOLF		PARCELA ADJUDICADA: A	
NOMENCLATURA:	CAMPO DE GOLF	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s):	732.837,53	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> ):	3.500,00	APROV. MÁXIMO (UAS):	3.325,00		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%	A-96132725	BURRIANA - C/ SAN JAIME, Nº 12

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2</sup> t	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROV. (UA) y Participación CLD
USO TERCIARIO-DEPORTIVO	3.325,00	3.325,00	3.500,00	732.837,53	0,3890

LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	Varios viales y propietarios.	Varios propietarios y vial linde playa	Acceso peatonal Golf y varios propietarios	Vial Linde Parque

El detalle de los linderos de la presente finca se contiene en el plano que forma parte del expediente.

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
10.388,01 €	38.920,91 €	28.532,90 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	407.677,86
VALOR PARCELA	644.271,36 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	10.388,01	-	-	-10.388,01
PAGO INDEMNIZACIONES	38.920,91	6.227,35	-	45.148,25
COSTES DE URBANIZACIÓN	407.677,86	65.228,46	-	472.906,31
OTROS	-	-	-	-

IMPORTE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

507.666,56 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
1081	18.962	100,00%	1627,1297	48,94%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
1068	23.391	62,9045%	1430,0645	43,01%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
973	20.289	30,4384%	267,8055	8,05%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
			3.325,00	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 1068 (Finca Registral nº 23391) Afecta a favor de la Hacienda Pública al ingreso de la retención del 5% del precio de venta.

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 436.210,76€.

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación (0,3890 %).

MANZANA 49.2			PARCELA ADJUDICADA: A		
NOMENCLATURA:	EDA M 49.2-A	SUPERFICIE (m²s):	1.700,61	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	2.236,71	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.236,71		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
INVERSIONES PATRIMONIALES V. MONSONIS, S.L.	PLENO DOMINIO	75,4904%	B-12612867	BURRIANA - PZA EL PLA, Nº 8-4º
CONCASIR 2006.S.L.	PLENO DOMINIO	24,5096%	B-12740767	CASTELLÓN - C/ LA LUNA, Nº 3

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	2.236,71	2.236,71	2.236,71	1.700,61	0,2617
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Peatonal H4-B	Bulevar H3	Parcela adjudicada B	Bulevar V2-B

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
3.324,32 €	26.181,88 €	22.857,56 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
274.242,65	433.397,80 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	3.324,32	-	-	-3.324,32
PAGO INDEMNIZACIONES	26.181,88	4.189,10	-	30.370,98
COSTES DE URBANIZACIÓN	274.242,65	43.878,82	-	318.121,47
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

345.168,14 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
467	46.981	46,1291%	548,2087	24,5096%	CONCASIR 2006. S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
763	12.378	100%	256,2049	11,4545%	INVERSIONES PATRIMONIALES V	PLENO DOMINIO	100,00%
764	12.380	100%	256,2049	11,4545%	INVERSIONES PATRIMONIALES V	PLENO DOMINIO	100,00%
1102	16.895	100%	204,6378	9,1491%	INVERSIONES PATRIMONIALES V	PLENO DOMINIO	100,00%
1144	33.147	100%	515,5269	23,0486%	INVERSIONES PATRIMONIALES V	PLENO DOMINIO	100,00%
886	16.477	79,7151%	101,9317	4,5572%	INVERSIONES PATRIMONIALES V	PLENO DOMINIO	100,00%
1147	24.844	1,9258%	14,6143	0,6534%	INVERSIONES PATRIMONIALES V	PLENO DOMINIO	100,00%
965	11.150	25%	118,2843	5,2883%	INVERSIONES PATRIMONIALES V	PLENO DOMINIO	100,00%
966	8849-N	25%	62,3289	2,7866%	INVERSIONES PATRIMONIALES V	PLENO DOMINIO	100,00%
967	12.091	25%	79,3834	3,5491%	INVERSIONES PATRIMONIALES V	PLENO DOMINIO	100,00%
968	23.919	25%	79,3834	3,5491%	INVERSIONES PATRIMONIALES V	PLENO DOMINIO	100,00%
			2.236,71	100,0000%			

<b>MANZANA</b>	<b>49.2</b>	<b>PARCELA ADJUDICADA:</b>	<b>A</b>
----------------	-------------	----------------------------	----------

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

Por subrogación real de la finca aportada nº 467 (Finca Registral nº 46981) Gravada con una hipoteca a favor de "Caja Rural San José de Burriana S.Coop. De Crédito V.", de 640.000 € de principal, 89.600 € de intereses ordinarios al tipo máximo del 5,5 %, 230.400 € de intereses de demora al tipo máximo del 18%, 128.000 € para costas y gastos, según consta en escritura de fecha 9 de julio de 2007, autorizada por el Notario de Castellón D. Agustín Cerdá Ferrer. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 1102 (Finca Registral nº 16895) Gravada con una hipoteca de máximo a favor del Banco Sabadell, S.A. por un importe de 80850 € de capital según escritura autorizada por el Notario de Castellón D. Agustín Cerdá en fecha 25 de octubre de 2004. Gravada con escritura para garantizar al Banco de Sabadell el saldo resultante al cierre de una cuenta de crédito, respondiendo la registral 16895 de 100.000€ de principal, 4.900€ de intereses ordinarios, 54000€ demora y 10.000€ de costas. Según escritura autorizada el día 20/04/2007 por el Notario de Castellón D. Agustín Cerdá Ferrer. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 1144 (Finca Registral nº 33147) Gravada con una hipoteca a favor del banco Sabadell respondiendo esta finca por un importe de 30492 €, de 1219,68€ para intereses ordinarios; de 13.721,40€ para intereses de demora, al tipo máximo del 15% anual; de 3049,20€ para costas y gastos, siendo el total de responsabilidad hipotecaria 48482,28€.según escritura autorizada por Notario de Castellón D. Agustín Cerdá en fecha 25 de octubre de 2004. Según escritura autorizada por el Notario de Castellón D. Agustín Cerdá Ferrer, se constituye hipoteca a favor del Banco de Sabadell respondiendo la finca de 250.000€ de principal, 12.250€ de intereses ordinarios, 135.000€ de intereses de demora y 25.000€ para costas. La finca está libre de otras cargas.

Por subrogación real de la finca aportada nº 1147 (Finca Registral nº 24844) Gravada con una hipoteca de máximo a favor del banco Sabadell por un importe de 118.398 € según escritura autorizada por Notario de Castellón D. Agustín Cerdá en fecha 25 de octubre de 2004. Según consta en escritura de fecha de 20/04/2007 autorizada por el Notario de Castellón D. Agustín Cerdá, la finca se encuentra hipotecada para garantizar al Anco de Sabadell el saldo resultante al cierre de una cuenta de crédito hasta el límite de 1.500.000€, respondiendo de 400.000€ de principal, 19.600€ de intereses ordinarios, 216.000€ de intereses de demora y 40.000€ para costas. La finca está libre de otras cargas

**OTRAS CARGAS:**

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 297.100,21 €.

Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

**PARCELA APORTADA : 331**

**DATOS CATASTRALES**

Pol.12 Parc.683 : 2998505 YK5220S TITULAR: URBANIZACION GOLF SANT GREGORI SA Superficie: 7856m<sup>2</sup> Tipo: Urbana

**DATOS REGISTRALES**

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	50	URBANIZACION GOLF SANT GREGORI SA	A96132725	CL SAN JAIME 12 BURRIANA
Plena Propiedad	7,5	RIOS PESET M <sup>a</sup> PILAR	29182808V	CL COLÓN 84 VALENCIA
Plena Propiedad	7,5	RIOS PESET MERCEDES	29017830H	AV del Mar, 10 CASTELLON DE LA PLANA
Plena Propiedad	7,5	RIOS PESET ISABEL	25410062F	CL COLÓN 84 VALENCIA
Plena Propiedad	7,5	RIOS PESET M <sup>a</sup> DOLORES	25389870D	CL NOVENTA Y CINCO 7-A-93 <sup>a</sup>
Plena Propiedad	7,5	RIOS PESET SERAFIN	25379718T	AL
Plena Propiedad	7,5	RIOS PESET CRISTINA	22697644W	CL SAN VICENTE 20 VALENCIA
Plena Propiedad	5	PESET NINOT MERCEDES	18835858P	CL COLÓN 84 VALENCIA

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES**

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
19894	1530	640	46	7

**LINDES SEGÚN TÍTULO**

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Francisco Mingarro Domingo	José Francisco Mingarro Domingo	Juan Franch y Francisco García	Franja de terreno que se extiende hasta el serradal

**DESCRIPCIÓN:** Rústica- Campo de tierra sito en partida Camino de la Cosa o Torre de Uclés, en término de Burriana, de cabida siete hanegadas y ochenta y seis brazas equivalente a sesenta y una áreas y setenta y cuatro centiáreas, cincuenta decímetros cuadrados

**TÍTULO:** La mitad indivisa propiedad de URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A. fue adquirida por compra a Javier Ríos Mingarro, M<sup>a</sup> Aurelia Granell Vicent, Vicente, Ernesto, Pilar y Patricia Ríos Segarra, según consta en escritura de compraventa de fecha 24 de septiembre de 2003, autorizada por la Notario de Massamagrell, D<sup>a</sup> Amparo Messana Salinas. La otra mitad indivisa propiedad de los hermanos Ríos Peset, fue adquirida por herencia de Serafín Ríos Mingarro, según consta en escritura de protocolización de cuaderno particional de fecha 24 de septiembre de 1997 procedente del testamento abierto otorgado por el causante el 27 de septiembre de 1996 ante el Notario de Valencia D. Manuel Ángel Rueda Pérez.

**CARGAS:** La mitad indivisa, propiedad de la familia Ríos Peset, se encuentra gravada con una hipoteca a favor de la mercantil "URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A." por un importe total de 11.545,95 € más un 5% de costas según escritura autorizada por la Notario de Burriana Dña. Ana Valdivielso Gago, en fecha 23 de noviembre de 2006. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.

**DESCRIPCIÓN SUPERFICIES**

SUPERFICIE CATASTRAL:	7856 m <sup>2</sup>	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,24884%
SUPERFICIE REGISTRAL:	6174,5 m <sup>2</sup>	TIPO DE AFECTACION:	Completa
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	6257 m <sup>2</sup>	PORCENTAJE AFECTACION:	100,00000%
SUPERFICIE AFECTA:	6257 m <sup>2</sup>	SUPERFICIE VUELO:	m <sup>2</sup>

**DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI**

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

**DESCRIPCIÓN RESTOS**

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

**DERECHOS AFECTADOS**

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

### OBSERVACIONES GENERALES

Se da exceso cabida por diferencia entre la superficie afecta y la superficie que consta en el titulo.

### PARCELA/S DESTINO

61-A (50%) 60-E (50%)

MANZANA			61	PARCELA ADJUDICADA:		A
NOMENCLATURA:	EDA M 61-A	SUPERFICIE (m²s):	1.661,02	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250	
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	2.188,07	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.188,07			

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
MERCEDES PESET NINOT	PLENO DOMINIO	10,0000%	18836858-P	VALENCIA - C/ COLÓN, Nº 84
ISABEL RIOS PESET	PLENO DOMINIO	15,0000%	25410062-F	VALENCIA - C/ COLÓN, Nº 84
Mª DOLORES RIOS PESET	PLENO DOMINIO	15,0000%	25389870-D	VALENCIA - C/ COLÓN, Nº 84
SERAFIN RIOS PESET	PLENO DOMINIO	15,0000%	25379718-T	BURRIANA - C/ SAN JOAQUÍN, Nº 8
Mª PILAR RIOS PESET	PLENO DOMINIO	15,0000%	29182808-V	VALENCIA - C/ COLÓN, Nº 84
MERCEDES RIOS PESET	PLENO DOMINIO	15,0000%	29017830-H	CASTELLÓN - AVDA. DEL MAR, Nº 10
CRISTINA RIOS PESET	PLENO DOMINIO	15,0000%	22697644-W	VALENCIA - C/ SAN VICENTE, Nº 20

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	2.188,07	2.188,07	2.188,07	1.661,02	0,2560
LINDES					
		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Bulevar H3 y C.T. 37	Parcelas adjudicadas D y E	Parcela adjudicada B y C.T. 37	Calle V6

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
12.347,39 €	25.612,49 €	13.265,10 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
	268.278,55
	423.972,47 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	12.347,39	-	-	-12.347,39
PAGO INDEMNIZACIONES	25.612,49	4.098,00	-	29.710,49
COSTES DE URBANIZACIÓN	268.278,55	42.924,57	-	311.203,12
OTROS	-	-	-	-

**SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN 328.566,22 €**

PROCEDECIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDECIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
331	19.894	50,00%	957,04	43,7391%	MERCEDES PESET NINOT	PLENO DOMINIO	10,0000%
					ISABEL RIOS PESET	PLENO DOMINIO	15,0000%
					Mª DOLORES RIOS PESET	PLENO DOMINIO	15,0000%
					SERAFIN RIOS PESET	PLENO DOMINIO	15,0000%
					Mª PILAR RIOS PESET	PLENO DOMINIO	15,0000%
					MERCEDES RIOS PESET	PLENO DOMINIO	15,0000%
					CRISTINA RIOS PESET	PLENO DOMINIO	15,0000%
83	25.055	95,4157%	1.231,03	56,2609%	MERCEDES PESET NINOT	PLENO DOMINIO	10,00%
					ISABEL RIOS PESET	PLENO DOMINIO	15,00%
					Mª DOLORES RIOS PESET	PLENO DOMINIO	15,00%
					SERAFIN RIOS PESET	PLENO DOMINIO	15,00%
					Mª PILAR RIOS PESET	PLENO DOMINIO	15,00%
					MERCEDES RIOS PESET	PLENO DOMINIO	15,00%
					CRISTINA RIOS PESET	PLENO DOMINIO	15,00%
			2.188,07	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 331 (Finca Registral nº 19894) La mitad indivisa, propiedad de la familia Rios Peset, se encuentra gravada con una hipoteca a favor de la mercantil "URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A." por un importe total de 11.545,95 € más un 5% de costas según escritura autorizada por la Notario de Burriana Dña. Ana Valdivielso Gago, en fecha 23 de noviembre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura.

Por subrogación real de la finca aportada nº 83 (Finca Registral nº 25055) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori, S.A. por un importe de 15.565,10 €, así como 5% para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Burriana, Dª. Ana Valdivielso Gago, en fecha 27 de septiembre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura.

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 281.543,65 €.

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		29.3	PARCELA ADJUDICADA:		J
NOMENCLATURA:	UFA4 M 29.3-J	SUPERFICIE (m²s):	388,49	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	300
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²):	349,84	APROV. MÁXIMO (UAS):	402,32		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
FRANCISCA SORLÍ CLOFENT	PLENO DOMINIO	6,9564%	18651403-J	BURRIANA - C/ MERCED, Nº 3
FRANCISCA SORLÍ CLOFENT	NUDA PROPIEDAD	5,3079%	18651403-J	BURRIANA - C/ MERCED, Nº 3
FRANCISCA CLOFENT ARNANDIS	USUFRUCTO	5,3079%	18651402	BURRIANA - C/ MERCED, Nº 3
FRANCISCA SORLÍ CLOFENT	USUFRUCTO	1,7390%	18651403-J	BURRIANA - C/ MERCED, Nº 3
Mª FRANCISCA FRANCISCO SORLÍ	PLENO DOMINIO	0,8695%	73345476-D	BURRIANA - C/ MERCED, Nº 3
Mª FRANCISCA FRANCISCO SORLÍ	NUDA PROPIEDAD	0,8695%	73345476-D	BURRIANA - C/ MERCED, Nº 3
Mª JOSÉ FRANCISCO SORLÍ	PLENO DOMINIO	0,8695%	73367526-X	MADRID - C/TRIBALDOS, Nº 31
Mª JOSÉ FRANCISCO SORLÍ	NUDA PROPIEDAD	0,8695%	73367526-X	MADRID - C/TRIBALDOS, Nº 31
Mª TERESA SALES MONSONIS	PLENO DOMINIO	57,3749%	18846200-T	BURRIANA - C/ ENCARNACIÓN, Nº 1
ANTONIO GIMENO SALES	PLENO DOMINIO		18965510-D	BURRIANA - AVDA. NULES, Nº 10-1º
Mª TERESA GIMENO SALES	PLENO DOMINIO		18995246-Y	BURRIANA - C/ EUROPA, Nº 2-4º-E
ANA GIMENO SALES	PLENO DOMINIO		19005375-S	BURRIANA - C/ ENCARNACIÓN, Nº 1
CARMEN GARCÍA REVERTER	PLENO DOMINIO	26,8828%	18798011-L	BURRIANA - C/ LA CARRERA, Nº 37

La adjudicación correspondiente a Mª Teresa Sales Monsonis y a los hermanos Gimeno Sales, se efectúa por cuartas partes indivisas, con carácter privativo

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	404,80	402,32	349,84	388,49	0,0471
LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Parcela adjudicada I	Parcela adjudicada K	Calle V7	Parcela adjudicada B y C	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	-2,4764	-176,21

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
2.118,22 €	4.709,39 €	2.591,17 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
41.563,10	70.190,67 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	-176,21	-	-	-176,21
COBRO INDEMNIZACIONES	2.118,22	-	-	-2.118,22
PAGO INDEMNIZACIONES	4.709,39	753,50	-	5.462,89
COSTES DE URBANIZACIÓN	41.563,10	7.892,57	-	49.455,68
OTROS	-	-	-	-

<b>SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN</b>	<b>52.624,13 €</b>
--	--------------------

MANZANA				29.3	PARCELA ADJUDICADA: J		
PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN							
PARCELA APORTADA	FINCA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
7	20.119	33,76%	42,2384	10,4344%	Mª FRANCISCA FRANCISCO SORLI	NUDA PROPIEDAD	8,3333%
					Mª FRANCISCA FRANCISCO SORLI	PLENO DOMINIO	8,3333%
					Mª JOSE FRANCISCO SORLI	PLENO DOMINIO	8,3333%
					Mª JOSE FRANCISCO SORLI	NUDA PROPIEDAD	8,3333%
					FRANCISCA SORLI CLOFENT	USUFRUCTO	16,6667%
8	20.120	33,76%	21,4863	5,3079%	FRANCISCA SORLI CLOFENT	PLENO DOMINIO	66,6668%
					FRANCISCA CLOFENT ARNANDIS	USUFRUCTO	100,00%
912	8.278	100%	202,2425	49,9614%	FRANCISCA SORLI CLOFENT	NUDA PROPIEDAD	100,00%
					ANA GIMENO SALES	PLENO DOMINIO	25,00%
					ANTONIO GIMENO SALES	PLENO DOMINIO	25,00%
913	8.261	100%	30,0097	7,4135%	Mª TERESA GIMENO SALES	PLENO DOMINIO	25,00%
					Mª TERESA SALES MONSONIS	PLENO DOMINIO	25,00%
					ANA GIMENO SALES	PLENO DOMINIO	25,00%
					ANTONIO GIMENO SALES	PLENO DOMINIO	25,00%
9	23.173	100%	108,8210	26,8828%	Mª TERESA GIMENO SALES	PLENO DOMINIO	25,00%
					Mª TERESA SALES MONSONIS	PLENO DOMINIO	25,00%
			404,80	100,0000%	CARMEN GARCIA REVERTER	PLENO DOMINIO	100,00%

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN:**

Por subrogación real de la finca aportada nº 7 (Finca Registral nº 20119) Existe un usufructo respecto de una sexta parte indivisa de la finca en favor de Dña. Francisca Sorlí Clofent.

Por subrogación real de la finca aportada nº 8 (Finca Registral nº 20120) Usufructo en favor de su madre Francisca Clofent Armandis. La finca está libre de cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 912 (Finca Registral nº 8278) Afecta por 5 años al pago del impuesto de sucesiones y donaciones de fecha 26/06/2006. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 913 (Finca Registral nº 8261) Afecta por 5 años al pago del impuesto de sucesiones y donaciones de fecha 26/06/2006. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.

**OTRAS CARGAS:**

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 2.101,11€, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		52		PARCELA ADJUDICADA:		B	
NOMENCLATURA:	EDA M 52-B	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s):	1.598,97	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m <sup>2</sup> s):	1.250		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> ):	2.106,34	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.106,34				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
AGRICOLA BAGU, S.A.	PLENO DOMINIO	9,7008%	A-12041935	BURRIANA - C/ JAIME CHICHARRO, Nº 3
DOLORES GUAL GRANELL	PLENO DOMINIO	90,2992%	18648616-D	BURRIANA - C/ ENCARNACIÓN, Nº 3

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m <sup>2</sup> t	SUPERFICIE m <sup>2</sup> s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	2.106,34	2.106,34	2.106,34	1.598,97	0,2465
<b>LINES</b>					
		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Calle H5	Parcela adjudicada E	Parcela adjudicada C	Parcela adjudicada A

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
21.530,89 €	24.655,89 €	3.125,00 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	VALOR PARCELA
258.258,62	408.137,53 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	21.530,89	-	-	-21.530,89
PAGO INDEMNIZACIONES	24.655,89	3.944,94	-	28.600,83
COSTES DE URBANIZACIÓN	258.258,62	41.321,38	-	299.580,01
OTROS	-	-	-	-

IMPORTE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

306.649,95 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
1018	11.930	100,00%	1.902,00	90,2992%	DOLORES GUAL GRANELL	PLENO DOMINIO	100,00%
1-4	46.208	100,00%	123,68	5,8716%	AGRICOLA BAGU, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
2	25.029	100,00%	42,85	2,0341%	AGRICOLA BAGU, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
3	24.968	100,00%	37,81	1,7951%	AGRICOLA BAGU, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
			2.106,34	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 1-4 (Finca Registral nº 46208) se halla gravada con la hipoteca según su inscripción 8ª, de fecha 20 de enero de 1993, modificada por la inscripción 12ª, de fecha 4 de noviembre de 1996, a favor del BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A. Además, la finca agrupada 46208 se halla gravada con dos hipotecas a favor del BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A., según las inscripciones 1ª y 2ª de la finca, constituidas en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Rafael Gómez Ferrer, a 26 de mayo de 1998.

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 3.125,99 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación (0,2465 %).

**PARCELA APORTADA : 453****DATOS CATASTRALES**

Pol.12 Parc.757 : 2995402 YK5129N TITULAR: CARMELO 2003 SL

Superficie: 363m<sup>2</sup>

Tipo: Urbana

**DATOS REGISTRALES**

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	PROYERCAS XXI, S.L.	B12731675	CL LA LUNA 3 ENTLO CASTELLON DE LA PLANA

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES**

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
569	1251	463	182	7

**LINDES SEGÚN TÍTULO**

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Secundino Moros	Vicente Verdegal	Mercedes Magdalena	Ramón Martí

**DESCRIPCIÓN:** Sesenta y seis brazas o sean dos áreas, setenta y siete centiáreas y según reciente medición de dos áreas noventa y cuatro centiáreas de tierra huerto en término de Burriana, partida Torre de Ucles.

**TÍTULO:** Adquirida por compra a la mercantil CARMELO 2003, S.L., según consta en escritura de Compraventa de fecha 29 de diciembre de 2006, autorizada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella.

**CARGAS:** Gravada con una hipoteca a favor de la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS, respondiendo esta finca por un importe total de 40.585,72 euros de principal, el pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del 11% anual durante un año, es decir, de 4.464,43 €, de la cantidad de 7.512,65 € para costas y gastos, y de la cantidad de 8.928,86 € para intereses de demora en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de intereses. Así resulta de la escritura otorgada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella, el 29 de mayo de 2007. Según nota al margen de la inscripción 6ª, de fecha 7 de octubre de 2003, resulta afectada por la zona de servidumbre de protección de 100 metros (Esta afectación desaparece por ser incompatible con la nueva ordenación).

**DESCRIPCIÓN SUPERFICIES**

SUPERFICIE CATASTRAL:	363 m <sup>2</sup>	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,01169%
SUPERFICIE REGISTRAL:	294 m <sup>2</sup>	TIPO DE AFECTACION:	Completa
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	294 m <sup>2</sup>	PORCENTAJE AFECTACION:	100,00000%
SUPERFICIE AFECTA:	294 m <sup>2</sup>	SUPERFICIE VUELO:	17,74 m <sup>2</sup>

**DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI**

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

**DESCRIPCIÓN RESTOS**

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

**DERECHOS AFECTADOS**

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	Yes	No	No	No

**OBSERVACIONES GENERALES**

--

**PARCELA/S DESTINO**

