

MODIFICACIONES EFECTUADAS EN EL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR TURÍSTICO RESIDENCIAL SUR-T-1 “SANT GREGORI” DEL P.G.O.U. DE BURRIANA, A LA VISTA DEL INFORME EMITIDO POR EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES de fecha 31 de diciembre de 2010.

Descripción de las partes de Fincas Aportadas al Proyecto Parcialmente:

En cada una de las fincas aportadas al Proyecto de Reparcelación en las que, como resultado del mismo, queda un resto de finca fuera del ámbito de la Actuación, se ha descrito la porción de finca que se aporta.

De este modo, en la ficha individualizada de cada una de estas fincas se describe la finca registral a tenor de lo que se desprende del Certificado de Dominio y Cargas, y posteriormente, se describe la parte incluida en el ámbito del Programa y la parte de finca resto que queda excluida del mismo.

Esta modificación se ha introducido en las siguientes Parcelas Aportadas:

Aportada nº 1
Aportada nº 2
Aportada nº 3
Aportada nº 4
Aportada nº 5
Aportada nº 6
Aportada nº 7
Aportada nº 8
Aportada nº 9
Aportada nº 11
Aportada nº 12
Aportada nº 14
Aportada nº 16
Aportada nº 17
Aportada nº 18
Aportada nº 22
Aportada nº 23
Aportada nº 24
Aportada nº 25
Aportada nº 26
Aportada nº 32
Aportada nº 33
Aportada nº 34
Aportada nº 35
Aportada nº 36
Aportada nº 48
Aportada nº 54

Aportada nº 55
Aportada nº 56
Aportada nº 57
Aportada nº 58
Aportada nº 59
Aportada nº 60
Aportada nº 61
Aportada nº 68
Aportada nº 69
Aportada nº 81
Aportada nº 82
Aportada nº 90
Aportada nº 155
Aportada nº 187
Aportada nº 200
Aportada nº 212
Aportada nº 213
Aportada nº 214
Aportada nº 215
Aportada nº 216
Aportada nº 217
Aportada nº 220
Aportada nº 359
Aportada nº 360
Aportada nº 361
Aportada nº 362
Aportada nº 408
Aportada nº 412
Aportada nº 415
Aportada nº 416
Aportada nº 417
Aportada nº 418
Aportada nº 419
Aportada nº 420
Aportada nº 454
Aportada nº 455
Aportada nº 483
Aportada nº 484
Aportada nº 485
Aportada nº 599
Aportada nº 600
Aportada nº 602
Aportada nº 812
Aportada nº 813
Aportada nº 815
Aportada nº 816
Aportada nº 817
Aportada nº 818
Aportada nº 819
Aportada nº 820

Aportada n° 821
Aportada n° 822
Aportada n° 823
Aportada n° 824
Aportada n° 826
Aportada n° 827
Aportada n° 828
Aportada n° 829
Aportada n° 912
Aportada n° 913
Aportada n° 914
Aportada n° 915
Aportada n° 916
Aportada n° 917
Aportada n° 918
Aportada n° 919
Aportada n° 921
Aportada n° 922
Aportada n° 923
Aportada n° 924
Aportada n° 925
Aportada n° 929
Aportada n° 940
Aportada n° 946
Aportada n° 947
Aportada n° 948
Aportada n° 981
Aportada n° 982
Aportada n° 1036
Aportada n° 1038
Aportada n° 1039
Aportada n° 1040
Aportada n° 1041
Aportada n° 1042
Aportada n° 1045
Aportada n° 1046
Aportada n° 1047
Aportada n° 1050
Aportada n° 1052
Aportada n° 1053
Aportada n° 1060
Aportada n° 1061
Aportada n° 1062
Aportada n° 1063
Aportada n° 1064
Aportada n° 1065
Aportada n° 1066
Aportada n° 1067
Aportada n° 1068

Aportada nº 1069

Aportada nº 1070

Aportada nº 1120

Aportada nº 1121

Aportada nº 1122

Respecto de la Finca Aportada nº 1049-3, debe advertirse que está incluida la totalidad de la finca en el ámbito del Programa. Se ha subsanado el error material contenido en la ficha del Proyecto presentado en el Registro de la Propiedad de manera que, en lo referente a la superficie topográfica de la finca, se indica que tiene 98,05 m² en lugar de los 221, 76 m² que por error se indicaron en el Proyecto aprobado por el Ayuntamiento.

Fincas Aportadas 339, 341, 342, 343, 404, 475, 476, 478, 481, 725, 730, 731 y 732; Adjudicada Manzana 59 Parcela B en su correspondencia:

Todas estas fincas aportadas, así como la Adjudicada 59-B en su correspondencia son propiedad de la mercantil “PROMOCIONES MARCO COMINS, S.L.” que es la actual denominación de la mercantil “PROMOCIONES MARCO PARALLÉS, S.L.”, en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Castellón D. Manuel Alegre González, en fecha 10 de enero de 2005.

Se acompaña al presente Anexo la ficha de la Finca Adjudicada 59-B al haberse modificado la titularidad de la Finca Aportada nº 724, de la que también se acompaña la ficha. En el Proyecto presentado se atribuía la titularidad de dicha finca aportada a la mercantil “PROMOCIONES MARCO PARALLÉS, S.L.”, en lugar de indicar la actual denominación de dicha sociedad como se ha hecho en las otras fincas. Esto se ha subsanado y en consecuencia, la totalidad de la misma corresponde a la mercantil “PROMOCIONES MARCO COMINS, S.L.”.

EDIFICACIONES:

Las edificaciones existentes en el ámbito del Programa, son objeto de derribo por ser incompatibles con la ordenación, tal y como consta en la página 34 de la Memoria del Proyecto de Reparcelación. Si bien, la edificación de la Finca Aportada nº 477 se mantiene.

Finca Aportada 24:

Al describir la finca constaba que desaparece la edificación por ser incompatible con la nueva ordenación, pero después se indicaba dicha edificación en el resto.

Se acompaña ficha modificada de la Finca, por cuanto que la edificación existente queda incluida en el resto de finca no afecto por la Reparcelación.

Finca Aportada 355-2:

Se acompaña ficha modificada de la Finca, por cuanto que se ha descrito la edificación existente, indicándose que desaparece por ser incompatible con la nueva ordenación.

Finca Aportada 477:

Se acompaña ficha modificada de la Finca Adjudicada 58-E, por cuanto que se ha trasladado a la misma la edificación existente en la Aportada 477 al materializar todos los derechos en dicha Adjudicada.

Finca Aportada 548:

Se acompaña ficha modificada de la Finca, por cuanto que se ha descrito la edificación existente, indicándose que desaparece por ser incompatible con la nueva ordenación.

Finca Aportada 557:

Se acompaña ficha modificada de la Finca, por cuanto que se ha descrito la edificación existente, indicándose que desaparece por ser incompatible con la nueva ordenación.

TOMO I (Parcelas 1 a 299):

Fincas Aportadas 1 y 4:

Dichas fincas, se corresponden con la finca registral nº 46.208, que se formó por agrupación de las fincas registrales 26874, 4136, 4173, 4175, 4176, 4178, 23532 y 17673, según consta en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Rafael Gómez Ferrer, en fecha 26 de mayo de 1998.

Sobre la finca registral nº 46.208, por procedencia con las fincas registrales 26874, 4136, 4173, 4175, 4176, 4178 y 23532 se halla gravada con la hipoteca según su inscripción 8ª, de fecha 20 de enero de 1993, modificada por la inscripción 12ª, de fecha 4 de noviembre de 1996, a favor del BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A. Además, la finca se halla gravada con dos hipotecas a favor del BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A., según las inscripciones 1ª y 2ª de la finca, constituidas en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Rafael Gómez Ferrer, a 26 de mayo de 1998.

Al no haberse tenido en cuenta dicha circunstancia en el Proyecto de Reparcelación aprobado por acuerdo del Pleno de fecha 4 de febrero de 2010, se ha modificado el mismo, de manera que las Fincas Aportadas nº 1 y nº 4 se corresponden con parte de la finca registral nº 46.208 y no con las fincas iniciales anteriores a la agrupación (La Finca Aportada nº 1 se correspondía con la finca registral nº 17.673 y la Finca Aportada nº 4 se correspondía con la finca registral nº 4.176), y se ha hecho referencia a las cargas que gravan ambas fincas Aportadas.

Se acompaña nueva ficha, que comprende las Fincas 1 y 4 (PARCELA APORTADA 1 y 4) donde se ha subsanado el defecto advertido por el Registro de la Propiedad.

Finca Aportada 16:

Se acompaña ficha modificada de la Finca, por cuanto que se ha subsanado el error material cometido en la superficie topográfica de la finca.

Tal y como se indica en el informe emitido por el Registro de la Propiedad nº 1 de Nules, la parcela 37 del polígono 11 está integrada por dos fincas registrales: la nº 39.838 y la nº 16.556.

Dicha finca catastral, tiene una superficie total (según reciente medición) de 4.132,81 m². Si bien, al Proyecto de Reparcelación únicamente se aporta una de las fincas registrales (la nº 39.838) que conforman dicha catastral; quedando la otra finca registral (nº 16.556) fuera del ámbito del Programa.

En consecuencia de lo expuesto, resulta que la superficie topográfica de la finca que se incluye en el Sector coincide con su superficie registral; quedando el resto de finca catastral excluida del Programa.

Así, en la ficha que se acompaña al presente Anexo, se ha modificado la superficie topográfica y la superficie resto.

Finca Aportada 155:

Dicha finca, se corresponde con la finca registral nº 47.676, que se formó por agrupación de las fincas registrales 23.942, 23.943, 23.946 y 23.947, según consta en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Manuel Mínguez, en fecha 29 de julio de 2000.

Las cargas y gravámenes relativos a la finca registral nº 47.676 son los siguientes:

- 1) Por procedencia con las fincas registrales 23.942, 23.946 y 23.947, resulta afectada por la zona de servidumbre de protección en una distancia de 100 metros medida desde el límite interior de la ribera del mar. Los 6 primeros metros de la citada zona están integrados por la servidumbre de tránsito.
- 2) Por procedencia con las fincas registrales 23.942, 23.943, 23.946 y 23.947, se halla afecta a la vinculación de los terrenos, al pago del canon, al uso, aprovechamiento y cumplimiento de los demás compromisos asumidos por los titulares, por plazo de 30 años.
- 3) Según la inscripción 2ª de fecha 1 de septiembre de 2000, se halla gravada con una hipoteca con el mismo rango registral que la de la inscripción 3ª, a favor de CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA, constituida en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Manuel Mínguez, en fecha 29 de junio de 2000.

4) Según la inscripción 3ª de fecha 1 de septiembre de 2000, se halla gravada con una hipoteca con el mismo rango registral que la de la inscripción 2ª, a favor de la SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA, constituida en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Manuel Mínguez, en fecha 29 de junio de 2000.

5) Según la inscripción 4ª de fecha 4 de enero de 2002, se halla gravada con una hipoteca a favor de CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA, constituida en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Fernando Pérez Narbón, en fecha 6 de noviembre de 2001.

6) Según la inscripción 5ª de fecha 10 de octubre de 2005, se halla gravada con una hipoteca a favor de CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA, constituida en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. José Alicarte Domingo, en fecha 2 de agosto de 2005.

7) Según la inscripción 6ª de fecha 21 de abril de 2006, se halla gravada con una hipoteca a favor de CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA, constituida en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. José Alicarte Domingo, en fecha 24 de febrero de 2006.

Al no haberse tenido en cuenta dicha circunstancia en el Proyecto de Reparcelación aprobado por acuerdo del Pleno de fecha 4 de febrero de 2010, se ha modificado el mismo, de manera que la Finca Aportada nº 155 se corresponde con parte de la finca registral nº 47.676 y no con la finca inicial anterior a la agrupación (La Finca Aportada nº 155 se correspondía con la finca registral nº 23.942), y se ha hecho referencia a las cargas que gravan la finca 47.676 resultado de la agrupación de varias fincas.

Fincas Aportadas por “MAINZU, S.L.”: Aportadas 158, 159, 160, 164, 330, 334, 352, 353, 397, 398, 448, 901, 907, 988, 1001, 1101, así como las Fincas Adjudicadas en su correspondencia:

Todas estas fincas aportadas, así como las Adjudicadas en su correspondencia son propiedad de la mercantil “MANUFACTURA INDUSTRIAL AZULEJERA, S.L.”, si bien en la documentación del Proyecto de Reparcelación se ha utilizado el anagrama de dicha denominación social, es decir “MAINZU, S.L.”.

Finca Aportada 184-3, Adjudicadas en su correspondencia 29.3-G y 63-B:

Se acompañan las nuevas fichas de las fincas al haberse subsanado el error cometido en el nombre del titular de dichas fincas.

Finca Aportada 200:

En esta finca, al distribuirse la titularidad de la misma en porcentajes de propiedad, no quedó distribuido el 100 % de la misma; sino que únicamente se adjudicaba el 99,999798 %.

Para evitar dicho error material, se acompaña nueva ficha de la Finca Aportada 200 en la que se distribuye la titularidad en fracciones indivisas a cada uno de sus titulares.

Fincas Aportadas 232, 242, 308, 393, 453, 473, 474, 585, 707, 810 y 980:

Se han modificado las fichas iniciales de estas fincas por cuanto que se cometió un error material al describir la responsabilidad hipotecaria con la que están gravadas las mismas.

TOMO II (Parcelas 300 a 599):

Finca Aportada 331, Adjudicada en su correspondencia 61-A:

Se acompañan las nuevas fichas de las fincas al haberse subsanado el error cometido en la distribución de los porcentajes de propiedad correspondientes a Mercedes Peset Ninot y a M^a Pilar, Mercedes, Isabel, M^a Dolores, Cristina y Serafín Ríos Peset.

Fincas Aportadas 340 y 400:

Se acompañan las nuevas fichas de las fincas al haberse aclarado la redacción de la condición suspensiva que las grava, señalando que la misma se constituye sobre una mitad indivisa de cada una de las fincas y a favor de Vicente Javier Menero Vidal y M^a Lucía Marín González.

Finca Aportada 350:

Debe advertirse que está incluida la totalidad de la finca en el ámbito del Programa. Se ha subsanado el error material contenido en el Proyecto presentado en el Registro de la Propiedad de manera que, en la nueva ficha que se acompaña, en lo referente a la superficie topográfica de la finca, se ha indicado que tiene 420 m² en lugar de los 571 m² que por error se indicaron en el Proyecto aprobado por el Ayuntamiento. En consecuencia, su Porcentaje de Afectación es del 100 %.

Finca Aportada 579:

Respecto de esta finca, se ha subsanado el error material contenido en el Proyecto presentado en el Registro de la Propiedad, puesto que se indicaba erróneamente que la superficie topográfica era de 617 m². En la nueva ficha que se acompaña, se ha indicado que dicha superficie es de 832,11 m² y, en consecuencia, su Porcentaje de Afectación es del 100 % al aportarse entera al Proyecto (y no de 134,86386 % como aparecía en el Proyecto a causa del error de superficies).

Finca Aportada 599:

La superficie afecta por el Sector SUR-T-1 “Sant Gregori” de la Finca Aportada nº 599 es únicamente de 62,28 m², por lo que no materializa derechos en el Sector, sino que se ha procedido por el Agente Urbanizador a consignar en el Ayuntamiento la correspondiente indemnización.

Expuesto cuanto antecede, se hace constar que, por error, se consideró que la finca aportada era la finca registral nº 32.424, cuando en realidad, tal y como posteriormente ha manifestado y acreditado la propietaria de esta Finca Aportada 599 (Teresa Ventura Guinot), es la finca registral 4.103.

En consecuencia, se ha modificado la ficha de la Finca Aportada nº 599 conteniendo la información correspondiente a la finca registral nº 4.103.

TOMO III (Parcelas 600 a 899):

Finca Aportada 601, Adjudicada en su correspondencia 3.1-A:

Se ha completado la descripción de las cargas y gravámenes de esta Aportada; de modo que se ha incluido la condición testamentaria que grava la finca (condición de cultivarla), indicándose que desaparece la misma por ser incompatible con la nueva ordenación, motivo por el cual, además, no se ha traslado a la Finca Adjudicada 3.1-A.

Finca Aportada 709, Adjudicada en su correspondencia 57-E:

Se acompañan las nuevas fichas de las fincas al haberse subsanado el error cometido en la distribución de los porcentajes de propiedad correspondientes a Juan Martí Garcés y a Juan y Susana Martí Pérez.

Finca Aportada 738-2, Adjudicada en su correspondencia 56-D:

Se ha completado la descripción de las cargas y gravámenes de estas fincas, de manera que se ha hecho constar las dos hipotecas unilaterales del mismo rango registral que gravan la finca, y se han trasladado a la Finca de resultado, por vía de subrogación real.

Finca Aportada 814:

Dicha finca, se corresponde con la finca registral nº 55.747, que se segregó de la finca registral 3.122, según consta en la inscripción nº 9, de la finca en el Registro de la Propiedad nº 1 de Nules, de fecha 21 de septiembre de 2006.

La mencionada finca, se halla gravada con una hipoteca a favor de Caja Rural Católico Agraria S. Coop. de Crédito V, respondiendo de 79.500 €, que corresponden 60.000 € de principal prestado; 1.500 € lo son para intereses ordinarios, calculados a efectos

hipotecarios al tipo máximo del 5%; de hasta 10.800 €, para intereses de demora; 6.000 € para costas; y los restantes 1.200 € para gastos. Formalizada en escritura autorizada por el Notario de Villarreal, D. José Manuel Sánchez Almela, el 14 de agosto de 2006.

Al no haberse tenido en cuenta dicha circunstancia en el Proyecto de Reparcelación aprobado por acuerdo del Pleno de fecha 4 de febrero de 2010, se ha modificado el mismo, de manera que la Finca Aportada nº 814 se corresponde con la finca registral nº 55.747 y no con la finca inicial anterior a la segregación (finca registral nº 3.122), y se ha hecho referencia a la carga que grava dicha finca Aportada.

Finca Aportada 825:

La Finca Aportada 825, se correspondía con la finca registral nº 28.166. En fecha posterior a la expedición de la Certificación de Dominio y Cargas, los propietarios procedieron a la segregación de la parte de finca que estaba incluida dentro del ámbito de Sector “Sant Gregori”, pasando a formar la finca registral nº 57.499.

En consecuencia, se acompaña al presente Anexo la nueva ficha de la Finca Aportada nº 825 en la que consta que es la finca registral nº 57.499 incluida en su totalidad en la Actuación urbanística que nos ocupa.

TOMO IV (Parcelas 900 a 1178):

Finca Aportada 903:

En el Proyecto de Reparcelación aprobado constaba que esta finca no estaba inscrita en el Registro de la Propiedad. Con posterioridad, se ha aportado el título por el propietario y se ha advertido que la misma sí consta inscrita.

En consecuencia, se adjunta nueva ficha de la Finca Aportada 903 donde constan los datos registrales de la misma.

Se acompaña además la ficha de la Finca Adjudicada 30.1-D en su correspondencia, en la que se han incluido los datos resultantes de la información registral.

Finca Aportada 922:

En el Proyecto de Reparcelación aprobado consta, por error, que la Finca Aportada 922 era la finca registral nº 14.932. Advertido dicho error por parte del titular de esta finca (“BANCAJA HABITAT, S.L.”), se ha procedido a su subsanación.

En consecuencia, se acompaña al presente Anexo, la nueva ficha de la Finca Aportada nº 922 conteniendo las correcciones derivadas del cambio de la finca registral.

Finca Aportada 923:

En el Proyecto de Reparcelación aprobado consta, por error, que la Finca Aportada 923 es la finca registral nº 14.931. Advertido dicho error por parte del titular de esta finca (“BANCAJA HABITAT, S.L.”), se ha procedido a su subsanación.

En consecuencia, se acompaña al presente Anexo, la nueva ficha de la Finca Aportada nº 923 conteniendo las correcciones derivadas del cambio de la finca registral.

Finca Aportada 941:

Dicha finca, se corresponde con la finca registral nº 58.444, que se segregó de la finca registral 9.353, según consta en el Registro de la Propiedad nº 1 de Nules.

Al no haberse tenido en cuenta dicha circunstancia en el Proyecto de Reparcelación aprobado por acuerdo del Pleno de fecha 4 de febrero de 2010, se ha modificado el mismo, de manera que la Finca Aportada nº 941 se corresponde con la finca registral nº 58.444 y no con la finca inicial anterior a la segregación (finca registral nº 9.353).

La finca, tras la corrección en el Proyecto, tiene una superficie de 17,09 m² y se encuentra afecta en su totalidad por el Programa de Actuación Integrada del Sector Turístico Residencial SUR-T-1 “Sant Gregori” de Burriana.

Además de esta corrección, se ha modificado el porcentaje de titularidad de Juan Bautista Penadés Ferrandis y de Mercedes Beltrán Juan, ya que en el Proyecto de Reparcelación estaba indicado erróneamente.

Finca Aportada 998:

Tal y como se advierte en la Nota de Calificación emitida por el Registro de la Propiedad nº 1 de Nules, se ha cometido un error en la transcripción del porcentaje de correspondencia con las Fincas Adjudicadas donde esta Aportada nº 998 materializa el aprovechamiento.

Se acompaña la ficha de la finca tras la corrección del error material advertido.

Finca Aportada 1014:

Se ha completado la descripción de las cargas y gravámenes, indicándose que la servidumbre de costas con la que está gravada la finca desaparece por ser incompatible con la nueva ordenación.

Finca Aportada 1036:

Con relación a las cargas y gravámenes, en las “OBSERVACIONES GENERALES” de la ficha de esta Finca Aportada, se hace constar que el resto de la finca no incluido en el ámbito del P.A.I. del Sector SUR-T-1 “Sant Gregori” se encuentra afectado en los 8 primeros metros por la zona de servidumbre de protección de 20 metros medida desde el límite interior de la ribera del Mar, los 6 primeros metros de la citada zona están integradas por la servidumbre de tránsito.

Finca Aportada 1044:

Mediante la nueva ficha que se acompaña al presente Anexo, se han subsanado los errores cometidos en el Proyecto.

Así, se indica que la casa chalet de 100 m² que aparece en la descripción de la finca, queda ubicada en el resto de finca no incluida en el Sector “Sant Gregori”.

Además, en cuanto a la titularidad, se indica que en virtud de la escritura de extinción de condominio, constituida el 19 de enero de 2011, ante el Notario de Valencia D. Javier Máximo Juárez González, la titularidad de la parte de finca afecta por el PAI SUR-T-1 "Sant Gregori" corresponde a Alfredo García Lario, Carmen Sanz Murciano, Bartolomé González Buigues y Alfredo Lario García. En virtud de la misma escritura, el resto de la finca no incluido en el ámbito del PAI es propiedad de M^a Jesús Guinot Almela. (Por este motivo, M^a Jesús Guinot Almela no tiene adjudicación de derechos en la Finca Adjudicada 37.2-A en su correspondencia).

Finca Aportada 1045:

Esta finca se halla afecta a la servidumbre de protección en una distancia de 20 metros medida desde el límite interior de la rivera del Mar.

Dicha afección no grava la parte de finca incluida en el Sector y se mantiene gravando la finca resto no incluida en el ámbito del Sector, tal y como se ha hecho constar en la ficha de la Finca que se acompaña al presente Anexo.

Finca Aportada 1046:

Se acompaña nueva ficha de la Finca, en la que se subsana el error material cometido en la descripción de la superficie del resto de finca no incluida en el ámbito del Programa de Actuación Integrada del Sector SUR-T-1 “Sant Gregori”. En el Proyecto presentado se indicaba que dicha porción resto tenía una superficie de 221,76 m², en lugar de los 503,24 m² que efectivamente mide la finca.

Además, en cuanto a las cargas y gravámenes de la finca, esta se halla afecta a la servidumbre de protección en una distancia de 20 metros medida desde el límite interior de la rivera del Mar; los 6 metros primeros están integrados por la servidumbre de tránsito.

Dicha afección no grava la parte de finca incluida en el Sector y se mantiene gravando la finca resto no incluida en el ámbito del Sector, tal y como se ha hecho constar en las OBSERVACIONES GENERALES de la ficha de la Finca que se acompaña al presente Anexo.

Finca Aportada 1049-3:

Se acompaña ficha modificada de la Finca, por cuanto que se ha subsanado el error material cometido en la superficie topográfica de la finca, así como en su “porcentaje de aportación” dado que esta finca se aporta al Proyecto en su totalidad.

Además de estos cambios, debe indicarse que efectivamente M^a Teresa Lago Chabrera consta como titular catastral de la misma, de manera, que en la pag. 55 de la Memoria del Proyecto, ha de tenerse por no puesta la afirmación de que no se tenía información catastral de la misma.

Finca Aportada 1157:

Tal y como se advierte en la Nota de Calificación emitida por el Registro de la Propiedad nº 1 de Nules, se ha cometido un error en la transcripción del porcentaje de correspondencia con las Fincas Adjudicadas donde esta Aportada nº 1157 materializa el aprovechamiento.

Se acompaña la ficha de la finca tras la corrección del error material advertido.

FINCAS ADJUDICADAS:

Estados civiles y mayoría de edad:

En cuanto a la mayoría de edad y estados civiles de los titulares nos remitimos por vía de subrogación real a los que constan en el Registro en las fincas aportadas.

Costas:

Se acompaña al presente Anexo el plano en el que constan las Fincas Adjudicadas afectas por la zona de Dominio Público Marítimo Terrestre, así como las servidumbres de protección y tránsito.

Se acompaña además las fichas de las Fincas Aportadas 61-G, 62-C, 62-D, 62-E, 62-F y 62-G, en las que consta descrito dicho gravamen.

Afección real en las fincas de resultado:

En el informe del Registro de la Propiedad se solicita que se indique con claridad cuales, respecto de cada una de las fincas adjudicadas la afección real que le corresponde por los gastos de urbanización y demás, debiendo expresar de cada finca:

- 1º.- Cuantía que corresponde en el saldo provisional.
- 2º.- Porcentaje que a cada finca adjudicada le corresponde en el saldo de la liquidación definitiva.

En contestación a lo solicitado, se hace constar que el “Porcentaje que a cada finca adjudicada le corresponde en el saldo de la liquidación definitiva” se ha denominado “% APROV. (UA) Y PARTICIPACIÓN CLD”.

En cuanto a la “Cuantía que corresponde en el saldo provisional”, tal y como consta en cada una de las fichas de las Fincas Adjudicadas, al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda afecta al pago de las cuotas de urbanización que le corresponden. Debe tenerse en cuenta los tres supuestos que concurren en la presente Actuación urbanística y que son:

- 1.- Hay casos en los que, al amparo del artículo 181.2 de la LUV, la afección de la finca al pago es total y la “Cuantía que corresponde en el saldo provisional” coincide con el “SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN” que aparece en la ficha de cada Finca.
- 2.- Hay otros casos en los que la afección de la finca se constituye por la diferencia con el Saldo de la Cuenta de Liquidación y la garantía constituida por los propietarios a favor del Agente Urbanizador.
- 3.- Finalmente, en otros casos, al haberse garantizado el pago de dichas cuotas mediante la entrega al Agente Urbanizador de una garantía que cubre el total importe de lo que resulta del “SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN”, la finca ha quedado libre de esta carga urbanística y por tanto, no queda afecta con carácter real al pago de las cuotas.

En consecuencia, se detalla a continuación la situación de cada Finca Adjudicada, indicando el importe que a cada una le corresponde en el Saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional:

MANZANA 1	A	871.794,42
	B	351.778,76
	C	393.808,58
MANZANA 2.1	A	16.440,22
	B	No afecta
MANZANA 2.2	A	23.172,12
	B	319.517,45
	C	152.672,65

MANZANA 3.1	A	784.250,86
MANZANA 3.2	A	784.415,17
MANZANA 5.1	A	458.891,35
MANZANA 5.2	A	No afecta
MANZANA 6.1	A	No afecta
MANZANA 6.2	A	32.507,71
	B	227.145,44
MANZANA 8.1	A	No afecta
MANZANA 8.2	A	771.085,34
MANZANA 9.2	A	218.962,00
	B	441.432,24
MANZANA 10	A	374.112,56
	B	No afecta
	C	586.485,45
MANZANA 12	A	854.115,64
MANZANA 13	A	No afecta
	B	381.367,16
MANZANA 14	A	832.572,98
MANZANA 15	A	No afecta
	B	No afecta
MANZANA 16	A	417.366,47
	B	37.657,12
MANZANA 17	A	333.800,26
	B	196.679,79
	C	23.042,08
MANZANA 18	A	260.110,53
	B	115.713,42
MANZANA 19.1	A	990.064,30
MANZANA 19.2	A	704.993,75
	B	150.172,21
MANZANA 19.3	A	862.396,40
MANZANA 20.1	A	216.673,24
	B	8.903,09
	C	221.889,03
	D	4.050,55
	E	103.351,21
MANZANA 20.2	A	No afecta
	B	317.069,26
MANZANA 22	A	1.903.312,27
MANZANA 23	A	360.840,84
	B	225.303,58

	C	No afecta
	D	24.742,30
	E	1.440.566,03
	F	744.578,86
MANZANA 24.1	A	No afecta
	B	No afecta
MANZANA 25.1	A	211.892,07
	B	No afecta
	C	2.624,37
	D	11.523,13
	E	8.634,67
	F	2.277,19
	G	No afecta
	H	48.900,75
	I	133.391,14
MANZANA 25.2	A	No afecta
MANZANA 27	A	1.026.450,94
	B	No afecta
MANZANA 28	A	No afecta
	B	No afecta
	C	951.512,92
MANZANA 29.1	A	1.078.305,80
MANZANA 29.2	A	11.776,97
	B	57.352,35
	C	No afecta
	D	2.935,44
	E	No afecta
	F	No afecta
	G	6.961,88
	H	623,52
	I	5.481,18
	J	1.408,31
	K	9.921,43
	L	No afecta
	M	No afecta
MANZANA 29.3	A	No afecta
	B	52.019,09
	C	240,69
	D	No afecta
	E	No afecta
	F	8.567,37
	G	8.929,89

	H	59.708,97
	I	7.375,34
	J	2.101,11
	K	6.816,32
	L	113.168,63
	M	No afecta
	N	4.014,77
MANZANA 30.1	A	201.551,32
	B	6.191,38
	C	10.116,68
	D	1.098,59
	E	11.746,59
	F	66.781,69
	G	112.245,43
	H	116.480,79
MANZANA 30.2	A	27.004,13
	B	No afecta
MANZANA 32	A	3.451.514,20
MANZANA 33.1	A	837.634,39
	B	254.603,34
MANZANA 33.2	A	586.631,76
	B	33.190,36
MANZANA 34.1	A	784.252,16
	B	555.493,40
	C	61.258,86
MANZANA 34.2	A	46.722,00
	B	No afecta
	C	4.794,46
	D	332.630,09
MANZANA 35	A	331.093,55
	B	249.973,44
MANZANA 37.1	A	1.007.846,89
	B	825.731,26
MANZANA 37.2	A	415.877,24
	B	58.945,43
MANZANA 38.1	A	8.677,51
	B	No afecta
MANZANA 38.2	A	No afecta
	B	2.900,66
	C	135.609,86
	D	No afecta
MANZANA 39.1	A	834.577,16

MANZANA 39.2	A	366.646,44
	B	No afecta
MANZANA 39.3	A	51.683,37
	B	161.249,89
	C	12.371,65
MANZANA 40	A	24.648,70
	B	No afecta
	C	30.326,23
	D	1.052.081,60
	E	1.515.250,39
MANZANA 42	A	No afecta
	B	1.613.308,45
	C	No afecta
	D	19.342,83
	E	223.685,67
	F	367.461,61
MANZANA 43	A	No afecta
	B	619.865,12
	C	No afecta
	D	781.577,32
MANZANA 44	A	841.579,43
	B	No afecta
	C	No afecta
	D	No afecta
	E	No afecta
	F	1.002.328,98
	G	No afecta
MANZANA 45	A	56.527,72
	B	197.255,24
	C	279.285,62
MANZANA 46	A	No afecta
	B	308.554,74
	C	478.236,37
	D	No afecta
MANZANA 47.1	A	19.837,71
	B	18.245,76
	C	13.504,02
	D	190.029,24
MANZANA 47.2	A	38.374,07
	B	22.989,03
	C	305.547,78
MANZANA 48.1	A	185.363,21

	B	9.947,92
	C	66.110,80
	D	No afecta
MANZANA 48.2	A	703.369,30
MANZANA 49.1	A	3.119,26
	B	127.308,41
	C	27.481,69
	D	147.699,57
MANZANA 49.2	A	297.100,21
	B	765.815,55
MANZANA 50.1	A	No afecta
	B	130.798,70
	C	167.385,95
MANZANA 50.2	A	24.513,11
	B	271.410,21
	C	360.728,25
MANZANA 51	A	13.082,42
	B	No afecta
	C	13.228,83
	D	251.368,02
	E	1.124.804,18
MANZANA 52	A	426.521,37
	B	3.125,99
	C	21.682,48
	D	518.461,69
	E	1.164.587,00
	F	4.535,04
MANZANA 53	A	655.841,09
	B	46.786,17
	C	323.336,12
MANZANA 54	A	782.998,10
	B	56.397,68
	C	156.638,79
MANZANA 55	A	No afecta
	B	No afecta
MANZANA 56	A	212.242,10
	B	No afecta
	C	498.561,83
	D	180.380,25
	E	No afecta
	F	459.090,37
MANZANA 57	A	No afecta

	B	573.184,07
	C	201.756,71
	D	231.967,14
	E	283.712,24
	F	242.707,84
MANZANA 58	A	631.338,77
	B	No afecta
	C	248.831,44
	D	No afecta
	E	322.559,88
MANZANA 59	A	375.953,60
	B	No afecta
	C	No afecta
	D	279.367,53
	E	465.165,12
MANZANA 60	A	No afecta
	B	No afecta
	C	26.042,71
	D	No afecta
	E	658.628,67
MANZANA 61	A	281.543,65
	B	17.075,06
	C	387.402,55
	D	312.475,40
	E	No afecta
	F	17.089,19
	G	249.727,46
MANZANA 62	A	73.591,33
	B	51.844,93
	C	378.592,24
	D	18.876,89
	E	330.496,63
	F	No afecta
	G	No afecta
MANZANA 63	A	672.612,22
	B	1.339.291,89
MANZANA 64	A	784.788,60
	B	No afecta
CAMPO DE GOLF		436.210,76

Porcentaje en la Cuenta de Liquidación Definitiva:

Se ha procedido a la comprobación de la suma total de porcentajes de adjudicación, dando como resultado 100,0009 %. La cantidad 0,0009 se produce por una desviación en los redondeos de decimales. Se da la circunstancia que el error observado desde Registro (porcentaje total sumado 100,6865 %) es = 100,0009 % + 0,6856 %. La última cifra del anterior sumando se repite en varias ocasiones en el proyecto por corresponderse con el porcentaje de adjudicación de varias manzanas idénticas, suponiendo en consecuencia, que el error detectado desde el Registro obedece a que se ha sumado en alguna ocasión dos veces el porcentaje referido, cuando sólo correspondía sumarlo una.

Hipotecas Unilaterales constituidas a favor del Urbanizador por costes de urbanización que gravan las Fincas Aportadas y no se trasladan a las Fincas Adjudicadas:

Respecto de todas las Fincas Aportadas gravadas con hipotecas unilaterales constituidas a favor del Agente Urbanizador, al no haberse cancelado y estando pendientes de aceptación, se ha procedido a trasladar dicho gravamen a las Fincas Adjudicadas en su correspondencia, haciéndose constar a efectos informativos que *“las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura”*.

Esta aclaración se ha introducido en las siguientes Fincas Adjudicadas:

Finca Adjudicada 1-C
Finca Adjudicada 2.2-C
Finca Adjudicada 8.2-A
Finca Adjudicada 9.2-A
Finca Adjudicada 13-B
Finca Adjudicada 17-B
Finca Adjudicada 23-A
Finca Adjudicada 28-C
Finca Adjudicada 29.3-L
Finca Adjudicada 30.1-F
Finca Adjudicada 33.1-A
Finca Adjudicada 34.1-B
Finca Adjudicada 44-F
Finca Adjudicada 47.1-D
Finca Adjudicada 49.1-D
Finca Adjudicada 52-A

Finca Adjudicada 53-C
Finca Adjudicada 56-D
Finca Adjudicada 57-D
Finca Adjudicada 57-F
Finca Adjudicada 58-E
Finca Adjudicada 61-A
Finca Adjudicada 61-D
Finca Adjudicada 62-C

INCIDENCIAS PARTICULARES DE CADA FINCA:

Manzana 1 Parcela A:

Se ha revisado y subsanado el porcentaje que a cada finca aportada le corresponde en la total finca adjudicada. En consecuencia de la corrección, la suma de la cuota porcentual que le corresponde a cada finca de origen en la finca resultante suma 100%.

Manzana 5.1 Parcela A:

Se ha revisado y subsanado el porcentaje que a cada finca aportada le corresponde en la total finca adjudicada. En consecuencia de la corrección, la suma de la cuota porcentual que le corresponde a cada finca de origen en la finca resultante suma 100%.

Manzana 8.1 Parcela A:

Se ha revisado y subsanado el porcentaje que a cada finca aportada le corresponde en la total finca adjudicada. En consecuencia de la corrección, la suma de la cuota porcentual que le corresponde a cada finca de origen en la finca resultante suma 100%.

Manzana 10 Parcela B:

Se ha revisado y subsanado el porcentaje que a cada finca aportada le corresponde en la total finca adjudicada. En consecuencia de la corrección, la suma de la cuota porcentual que le corresponde a cada finca de origen en la finca resultante suma 100%.

Manzana 13 Parcela B:

Se ha revisado y subsanado el porcentaje que a cada finca aportada le corresponde en la total finca adjudicada. En consecuencia de la corrección, la propiedad del titular en la finca adjudicada coincide con el aprovechamiento a adjudicar por razón de las fincas que aporta.

Manzana 25.1 Parcela A:

Se ha revisado y subsanado el porcentaje que a cada finca aportada le corresponde en la total finca adjudicada. En consecuencia de la corrección, la propiedad del titular en la finca adjudicada coincide con el aprovechamiento a adjudicar por razón de las fincas que aporta.

Manzana 25.1 Parcela D:

Se ha revisado y subsanado el porcentaje que a cada finca aportada le corresponde en la total finca adjudicada, tanto de la Finca Aportada nº 200, como de la Finca Aportada nº 941. En consecuencia de la corrección, la propiedad del titular en la finca adjudicada coincide con el aprovechamiento a adjudicar por razón de las fincas que aporta.

Además, respecto de la adjudicación correspondiente a Juan Bautista Penadés Ferrandis y Mercedes Beltrán Juan (por la Finca Aportada nº 941), se ha detallado la participación indivisa de la Finca Adjudicada que lo es con carácter privativo, y la participación que lo es con carácter ganancial.

Se ha detallado el N.I.F. de Mercedes Beltrán Juan.

Manzana 25.1 Parcela F:

Se ha detallado el N.I.F. de Eulalia Monsonís Vilallonga.

Manzana 29.2 Parcela H:

En la Ficha de Parcela Adjudicada, el aprovechamiento total que corresponde a las parcelas aportadas es de 331,19 UAs.

En el proceso de adjudicación, se aplicó el criterio de compensar a aquellos propietarios que se veían desplazados de una posición inicial más privilegiada. La finca inicial no es que dispusiera de mayor aprovechamiento por su situación.

En esta parcela se incrementa el aprovechamiento por esta circunstancia a una sola de las aportadas por el desplazamiento indicado, concretamente a la de Edificio Escollera de Poniente S.L., en 8,98 UAs, con lo que su porcentaje de adjudicación en la parcela finalmente adjudicada se incrementa sobre lo que le correspondería, reduciéndose en los restantes copropietarios.

Si todos los propietarios de la adjudicada hubieran resultado compensados, los porcentajes entre adjudicada y procedencia, hubieran coincidido.

La hipoteca que grava la Finca Aportada 1037, propiedad de la mercantil “Edificio Escollera de Poniente S.L.” debe gravar íntegramente el aprovechamiento adjudicado a dicha mercantil en esta Finca Adjudicada 29.2-H.

Manzana 29.3 Parcela D:

Se ha detallado la participación indivisa de la Finca Adjudicada que lo es con carácter privativo, y la participación que lo es con carácter ganancial.

Manzana 29.3 Parcela H:

Se ha detallado la participación indivisa de la Finca Adjudicada que lo es con carácter privativo, y la participación que lo es con carácter ganancial.

Manzana 29.3 Parcela J:

Se ha revisado y subsanado el carácter y porcentaje con el que cada titular es adjudicatario de la finca resultante. En consecuencia de la corrección, la suma de la cuota porcentual que le corresponde a cada finca de origen en la finca resultante suma 100%.

Además, se ha detallado que la adjudicación correspondiente a M^a Teresa Sales Monsonís y a los hermanos Gimeno Sales, se efectúa por cuartas partes indivisas, con carácter privativo.

Se ha detallado el domicilio y N.I.F. de Francisca Clofent Arandis.

Manzana 30.1 Parcela D:

Se ha revisado y subsanado el carácter y porcentaje con el que cada titular es adjudicatario de la finca resultante. En consecuencia de la corrección, la suma de la cuota porcentual que le corresponde a cada finca de origen en la finca resultante suma 100%.

Además, se ha detallado que la adjudicación correspondiente a los hermanos Navarro Ribes, se efectúa por terceras partes indivisas con carácter privativo.

Manzana 30.1 Parcela E:

Se ha revisado y subsanado el carácter y porcentaje con el que cada titular es adjudicatario de la finca resultante. En consecuencia de la corrección, la suma de la cuota porcentual que le corresponde a cada finca de origen en la finca resultante suma 100%.

Además, se ha detallado la participación indivisa de la Finca Adjudicada que lo es con carácter privativo, y la participación que lo es con carácter ganancial.

Se ha detallado el N.I.F. de Bautista Torres Saborit.

Manzana 30.1 Parcela H:

Se ha detallado la participación indivisa de la Finca Adjudicada que lo es con carácter privativo, y la participación que lo es con carácter ganancial.

Manzana 32 Parcela A:

Se ha revisado y subsanado el porcentaje que a cada finca aportada le corresponde en la total finca adjudicada. En consecuencia de la corrección, la suma de la cuota porcentual que le corresponde a cada finca de origen en la finca resultante suma 100%.

Manzana 33.1 Parcela A:

Se ha detallado las circunstancias personales de Carmen Martínez-Iglesias Berrens.

Manzana 33.1 Parcela B:

Se ha revisado y subsanado el porcentaje que a cada finca aportada le corresponde en la total finca adjudicada. En consecuencia de la corrección, la suma de la cuota porcentual que le corresponde a cada finca de origen en la finca resultante suma 100%.

Además se ha trasladado, por vía de la subrogación real, la hipoteca que grava la Finca Aportada nº 911-3.

Manzana 34.2 Parcela A:

Se ha detallado la participación indivisa de la Finca Adjudicada que lo es con carácter privativo, y la participación que lo es con carácter ganancial.

Manzana 34.2 Parcela B:

Se ha revisado y subsanado el porcentaje que a cada finca aportada le corresponde en la total finca adjudicada. En consecuencia de la corrección, la suma de la cuota porcentual que le corresponde a cada finca de origen en la finca resultante suma 100%.

Se ha detallado las circunstancias personales de Juan Bautista Mingarro Benlloch.

Manzana 37.2 Parcela A:

Se ha detallado la participación indivisa que corresponde a los consortes Alfredo García Lario y Carmen Sanz Murciano con carácter ganancial, y la participación indivisa que corresponde a Alfredo García Lario con carácter presuntivamente ganancial.

Manzana 38.2 Parcela C:

Se ha subsanado el error cometido al describir la titularidad de esta Finca, por correspondencia con la Finca Aportada nº 1.021. En consecuencia, el usufructo vitalicio existente sobre la finca, y que afectaba a una tercera parte indivisa de la misma, se ha incluido en el detalle de la adjudicación (Antes de la subsanación, únicamente constaba en el apartado de cargas que se transmiten, pero no en el cómputo de porcentajes de titularidad de la finca). De este modo, existe correspondencia entre la titulación aportada y adjudicada.

Manzana 40 Parcela A:

Se ha subsanado el porcentaje que a cada finca aportada le corresponde en la total finca adjudicada, con indicación de que la adjudicación correspondiente a los hermanos Dosdá Bru, se efectúa tanto en pleno dominio como en nuda propiedad, por terceras partes indivisas. En consecuencia de la corrección, la suma de la cuota porcentual que le corresponde a cada finca de origen en la finca resultante suma 100% y existe correspondencia entre la titulación aportada y adjudicada.

Manzana 43 Parcela A:

Se ha revisado y subsanado el porcentaje que a cada finca aportada le corresponde en la total finca adjudicada. En consecuencia de la corrección, la suma de la cuota porcentual que le corresponde a cada finca de origen en la finca resultante suma 100%.

Manzana 44 Parcela E:

Se ha revisado y subsanado el porcentaje que a cada finca aportada le corresponde en la total finca adjudicada. En consecuencia de la corrección, la suma de la cuota porcentual que le corresponde a cada finca de origen en la finca resultante suma 100%.

Se han aclarado las a las cargas que gravan esta finca. Se acompaña las fichas modificadas de la Finca Adjudicada 44-E y de las Fincas Aportadas 909, 910 y 911-4.

Manzana 44 Parcela F:

Se ha revisado y subsanado el porcentaje que a cada finca aportada le corresponde en la total finca adjudicada. En consecuencia de la corrección, la propiedad del titular en la finca adjudicada coincide con el aprovechamiento a adjudicar por razón de las fincas que aporta.

Manzana 45 Parcela C:

Se ha revisado y subsanado el porcentaje que a cada finca aportada le corresponde en la total finca adjudicada. En consecuencia de la corrección, la propiedad del titular en la finca adjudicada coincide con el aprovechamiento a adjudicar por razón de las fincas que aporta.

Tras esta subsanación, además, el porcentaje de finca adjudicado a cada titular coincide con el porcentaje de aprovechamiento que le corresponde por su aportación.

Manzana 47.1 Parcela A:

Se ha detallado el N.I.F. de Delfina Guiral Bellmunt.

Manzana 47.2 Parcela B:

Se ha detallado las circunstancias personales de Jesús M^a Granell Vicent y de Emilia-Concepción Vicent Planelles.

Manzana 48.1 Parcela C:

Se ha revisado y subsanado la correspondencia entre la titulación aportada y la adjudicada. Se acompaña nueva ficha en la que constan las correcciones efectuadas.

Respecto a la aclaración que se solicita por el Registro de la Propiedad relativa a la titularidad de la Finca Aportada nº 190, debe indicarse que, por error, en la adjudicación se indicó que los derechos de esta finca los aportaba Monserrat Durán Rochera, cuando en realidad los aporta Mercedes Monserrat Rochera tal y como consta en la ficha de la Finca Aportada.

Manzana 48.1 Parcela D:

Se ha revisado y subsanado el porcentaje que a cada finca aportada le corresponde en la total finca adjudicada. En consecuencia de la corrección, la propiedad del titular en la finca adjudicada coincide con el aprovechamiento a adjudicar por razón de las fincas que aporta.

Tras esta subsanación, además, el porcentaje de finca adjudicado a cada titular coincide con el porcentaje de aprovechamiento que le corresponde por su aportación.

Manzana 48.2 Parcela A:

Se ha revisado y subsanado el porcentaje que a cada finca aportada le corresponde en la total finca adjudicada. En consecuencia de la corrección, la suma de la cuota porcentual que le corresponde a cada finca de origen en la finca resultante suma 100%.

La causa por la que el Agente Urbanizador se adjudica los derechos que corresponden a la Comunidad de Regantes en esta finca es porque dicho organismo ha efectuado el pago de sus cuotas de urbanización en terrenos.

Manzana 49.2 Parcela A:

Se ha revisado y subsanado el porcentaje que a cada finca aportada le corresponde en la total finca adjudicada. En consecuencia de la corrección, la suma de la cuota porcentual que le corresponde a cada finca de origen en la finca resultante suma 100%.

Manzana 56 Parcela B:

Se ha revisado y subsanado el porcentaje que a cada finca aportada le corresponde en la total finca adjudicada. En consecuencia de la corrección, la suma de la cuota porcentual que le corresponde a cada finca de origen en la finca resultante suma 100%.

Manzana 56 Parcela D:

Se ha detallado la participación indivisa de la Finca Adjudicada que lo es con carácter privativo, y la participación que lo es con carácter ganancial.

Manzana 57 Parcela D:

Se ha detallado la participación indivisa de la Finca Adjudicada que lo es con carácter privativo, y la participación que lo es con carácter ganancial.

Manzana 57 Parcela E:

Se ha revisado la adjudicación efectuada a Juan y Susana Martí Pérez, Juan Martí Garcés y a los consortes Dolores Mercedes Alcón Borja y José Domingo Navarro Sales. En consecuencia de las correspondientes subsanaciones, se adjudica el 100% de la finca.

Manzana 58 Parcela B:

Se ha detallado la participación indivisa de la Finca Adjudicada que lo es con carácter ganancial.

Se ha revisado y subsanado el porcentaje que a cada finca aportada le corresponde en la total finca adjudicada. En consecuencia de la corrección, la propiedad del titular en la finca adjudicada coincide con el aprovechamiento a adjudicar por razón de las fincas que aporta.

Además de esto, se ha adjudicado el 100% del porcentaje que corresponde a los propietarios por aportación de las fincas 567 y 574.

Manzana 59 Parcela C:

Se ha revisado y subsanado el porcentaje que a cada finca aportada le corresponde en la total finca adjudicada. En consecuencia de la corrección, la propiedad del titular en la finca adjudicada coincide con el aprovechamiento a adjudicar por razón de las fincas que aporta.

Manzana 60 Parcela C:

Se ha revisado y subsanado el porcentaje que a cada finca aportada le corresponde en la total finca adjudicada. En consecuencia de la corrección, la propiedad del titular en la finca adjudicada coincide con el aprovechamiento a adjudicar por razón de las fincas que aporta. Además de esto, tras las correcciones, la suma de la cuota porcentual que le corresponde a cada finca de origen en la finca resultante suma 100%.

Manzana 61 Parcela A:

Se ha revisado y subsanado el porcentaje que a cada finca aportada le corresponde en la total finca adjudicada. En consecuencia de la corrección, la propiedad del titular en la finca adjudicada coincide con el aprovechamiento a adjudicar por razón de las fincas que aporta.

Manzana 61 Parcela G:

Se ha revisado y subsanado el porcentaje que a cada finca aportada le corresponde en la total finca adjudicada. En consecuencia de la corrección, la propiedad del titular en la finca adjudicada coincide con el aprovechamiento a adjudicar por razón de las fincas que aporta.

Se ha hecho constar que se adjudica el 70,2331 % de la finca por quintas partes indivisas, cuatro entre los hermanos Ganell Blanch, y una parte a Manuel Granell Galarreta y M^a Teresa Balnch San Antonio con carácter ganancial.

Se ha hecho constar el N.I.F. de Manuel Granell Chiva y Victoria Galarreta del Álamo.

Manzana 62 Parcela C:

Se ha detallado la participación indivisa de la Finca Adjudicada que lo es con carácter privativo, y la participación que lo es con carácter ganancial.

Manzana 63 Parcela B:

Se ha revisado y subsanado el porcentaje que a cada finca aportada le corresponde en la total finca adjudicada. En consecuencia de la corrección, la propiedad del titular en la finca adjudicada coincide con el aprovechamiento a adjudicar por razón de las fincas que aporta. Además de esto, tras las correcciones, la suma de la cuota porcentual que le corresponde a cada finca de origen en la finca resultante suma 100%.

Además, se ha corregido el error cometido en la descripción de las cargas de las Fincas Aportadas 340 y 400, así como la adjudicación correspondiente por estas fincas.

Manzana RV Parcela RV, Manzana SJL Parcela SLJ y Manzana PQL Parcela PQL-SGE:

Se ha indicado en las fichas que dichas Fincas lindan “con diversos propietarios conforme al plano que forma parte del expediente”.

PARCELA APORTADA 1 y 4

DATOS CATASTRALES:

Parcela 152 del Polígono 50 (12032A05000152).

Titular: Mercedes Bobaira Monsonís.

Superficie: 1608 m².

Tipo: Urbana.

Parcela 155 del polígono 50 (12032A05000155).

Titular: AGRICOLA BAGU, S.A.

Superficie: 4569 m².

Tipo: Urbana.

DATOS REGISTRALES:

El pleno dominio de esta finca pertenece a la mercantil "AGRICOLA BAGU, S.A.", con domicilio en Burriana, c/ Jaime Chicharro, nº 3 y C.I.F. A-12041935.

Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad nº 1 de Nules, al Tomo 1456, Libro 598, Folio 50, Número de Finca **46208**, Inscripción 1ª.

DESCRIPCIÓN: Una hectárea, cincuenta y seis áreas, cuarenta y tres centiáreas, de tierra huerta, sita en término de Burriana, partida Camino de la Cosa, riego del Molí Nou, con una casa alquería en su perímetro, sin número, compuesta de planta baja. Los lindes de la parcela, según se accede a la misma desde el Camino de la Cosa, son: Frente, Camino de la Cosa y en parte con parcelas 151, 153 y 157 del Polígono catastral 50; Derecha, Parcelas 157, 158 y 159 pol. 50, acequia de riego en medio; Fondo, Parcelas 138, 139, 140, 141 y 142 del pol. 50, acequia de riego en medio. Está formada por las parcelas 143, 152, 155 y 156 del polígono 50. Esta finca se forma por agrupación de las fincas registrales 26874, 4136, 4173, 4175, 4176, 4178, 23532 y 17673.

TÍTULO: Adquirida por aportación de Dª Mª Dolores Muñoz Bobaira que las adquirió, en parte por herencia de su padre D.Ramón Muñoz García y por donación de su madre Dª Dolores Bobaira, según consta en la escritura de constitución de sociedad de fecha 3 de marzo de 1993, autorizada por el Notario de Burriana D. Angel Guardo Santamaria y posterior agrupación a las fincas relacionadas en la descripción de la presente finca, según consta en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Rafael Gómez Ferrer, en fecha 26 de mayo de 1998.

CARGAS: Por procedencia con las fincas registrales 26874, 4136, 4173, 4175, 4176, 4178 y 23532 se halla gravada con la hipoteca según su inscripción 8ª, de fecha 20 de enero de 1993, modificada por la inscripción 12ª, de fecha 4 de noviembre de 1996, a favor del BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A. Además, la finca agrupada 46208 se halla gravada con dos hipotecas a favor del BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A., según las inscripciones 1ª y 2ª de la finca, constituidas en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Rafael Gómez Ferrer, a 26 de mayo de 1998.

SUPERFICIES:

Superficie catastral: 15.643 m².
Superficie registral: 15.643 m².
Superficie según reciente medición: 15.643 m².
Superficie afecta: 404,29 m².
Porcentaje participación: 0,01608 %.
Tipo de afectación: Parcial.
Porcentaje afectación: 2,5844 %.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 "SANT GREGORI":

Cuatrocientos cuatro metros y veintinueve decímetros cuadrados, de tierra huerto, en término de Burriana, Camino de la Cosa, riego del Molinou. Se trata de una finca discontinua que comprende las siguientes porciones:

Procedente de la parcela catastral 155: Doscientos sesenta y tres metros y treinta y un decímetros cuadrados, de tierra huerto, en término de Burriana, Camino de la Cosa, riego del Molinou, y que linda: Norte y Este, parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"; Sur, Camino de la Cosa; y Oeste, parcela 154 del polígono 50.

Procedente de la parcela catastral 152: Un área cuarenta centiáreas y noventa y ocho decímetros cuadrados, de tierra huerto en término de Burriana, partida Camino de la Cosa, y que linda: Norte y Oeste, parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"; Sur, Camino de la Cosa; y Este, parcela 151 del polígono 50.

DESCRIPCIÓN RESTOS:

Resto de finca discontinuo, con una superficie total de quince mil doscientos treinta y ocho metros y setenta y un decímetros cuadrados, en término de Burriana, Camino de la Cosa, riego del Molinou, con una casa alquería en su perímetro, sin número, compuesta de planta baja. Forma las parcelas 143, parte de la 152, parte de la 155 y 156 del polígono 50.

PARCELA APORTADA : 36

DATOS CATASTRALES

Pol.11 Parc.124 : 2707507 YK5220 TITULAR: MAINZU SL Superficie: 664m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	SANTA LIESTRA GESTION INMOBILIARIA, S.L.	B97683676	CL SORNI 1-1-1ª VALENCIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
42268	1242	457	19	3

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parcela catastral 11/319	Parcela catastral 11/125	Camino del mar de Villarreal y al otro lado catastral 11/136	Parcela catastral 11/122

DESCRIPCIÓN: Rústica, una hanegada, o sean, ocho áreas, treinta y una centiáreas, de tierra huerto, en este término de Burriana, Partida Calamo o Camino de la Cosa.

TÍTULO: Adquirida por compra a MANUFACTURA INDUSTRIAL AZULEJERA, S.L., según consta acreditado en escritura de compraventa de fecha 30 de junio de 2006, autorizada por el Notario de Valencia D. Juan Bover Belenguer.

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	664 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,02463%
SUPERFICIE REGISTRAL:	831 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	888,8 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	69,69284%
SUPERFICIE AFECTA:	619,43 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parcela catastral 11/319	Parcela catastral 11/125	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"
DESCRIPCIÓN : Seis áreas, diecinueve centiáreas y cuarenta y tres decímetros cuadrados, de tierra huerto, en este término de Burriana, Partida Calamo o Camino de la Cosa.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parcela catastral 11/319	Parcela catastral 11/125	Camino del mar de Villarreal y al otro lado catastral 11/136	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de doscientos sesenta y nueve metros y treinta y siete decímetros cuadrados de superficie, en este término de Burriana, Partida Calamo o Camino de la Cosa.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

--

PARCELA/S DESTINO

40-B

DATOS CATASTRALES

Pol.11 Parc.168 : 3204502 YK5230N TITULAR: PISCICULTURA MARINA MEDITERRANEA, S Superficie: 805m²

Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	PISCICULTURA MARINA MEDITERRANEA, S.L.	B96884796	CL GUARDIA CIVIL 22 VALENCIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
47.676	1521	634	104	1

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Camino de Chevarría	Carmen Granell Cotanda y Dolores Gimeno Burdeus	Dominio público marítimo terrestre	Dolores Gimeno Burdeus

DESCRIPCIÓN: Una parcela de tierra secano campa, situada en el término de Burriana, Partida de Calamó. Ocupa una superficie de siete mil setecientos cinco metros cuadrados, según reciente medición, ya que según el Registro resulta tener siete mil quinientos ochenta y cinco metros, y setenta decímetros cuadrados. En su interior existe una planta industrial de acuicultura marina, en construcción, dedicada a la cría intensiva de especies marinas de lubina y dorada, y otras especies.

TÍTULO: Por agrupación de las fincas registrales 23.942, 23.943, 23.946 y 23.947, según consta en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Manuel Mínguez, en fecha 29 de julio de 2000.

CARGAS:

- 1) Por procedencia con las fincas registrales 23.942, 23.946 y 23.947, resulta afectada por la zona de servidumbre de protección en una distancia de 100 metros medida desde el límite interior de la ribera del mar. Los 6 primeros metros de la citada zona están integrados por la servidumbre de tránsito. (Esta afección desaparece por ser incompatible con la nueva ordenación).
- 2) Por procedencia con las fincas registrales 23.942, 23.943, 23.946 y 23.947, se halla afecta a la vinculación de los terrenos, al pago del canon, al uso, aprovechamiento y cumplimiento de los demás compromisos asumidos por los titulares, por plazo de 30 años.
- 3) Según la inscripción 2ª de fecha 1 de septiembre de 2000, se halla gravada con una hipoteca con el mismo rango registral que la de la inscripción 3ª, a favor de CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA, constituida en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Manuel Mínguez, en fecha 29 de junio de 2000.
- 4) Según la inscripción 3ª de fecha 1 de septiembre de 2000, se halla gravada con una hipoteca con el mismo rango registral que la de la inscripción 2ª, a favor de la SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA, constituida en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Manuel Mínguez, en fecha 29 de junio de 2000.
- 5) Según la inscripción 4ª de fecha 4 de enero de 2002, se halla gravada con una hipoteca a favor de CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA, constituida en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Fernando Pérez Narbón, en fecha 6 de noviembre de 2001.
- 6) Según la inscripción 5ª de fecha 10 de octubre de 2005, se halla gravada con una hipoteca a favor de CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA, constituida en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. José Alicarte Domingo, en fecha 2 de agosto de 2005.
- 7) Según la inscripción 6ª de fecha 21 de abril de 2006, se halla gravada con una hipoteca a favor de CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA, constituida en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. José Alicarte Domingo, en fecha 24 de febrero de 2006.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	805 m²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,03372%
SUPERFICIE REGISTRAL:	7705 m²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	7705 m²	PORCENTAJE AFECTACION:	11,00480%
SUPERFICIE AFECTA:	847,92 m²	SUPERFICIE VUELO:	m²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
José Ballester	Mar o serradal	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Dolores Burdeus
DESCRIPCIÓN : Ocho áreas cuarenta y siete centiáreas y noventa y dos decímetros cuadrados de tierra campa en término de Burriana, partida Calamó.			

DESCRIPCIÓN RESTOS				
NORTE José Ballester	SUR Mar o serradal	ESTE Arturo Burdeus	OESTE Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	
DESCRIPCIÓN : Tierra campà, de sesenta y ocho àreas, cincuenta y siete centiàreas, y ocho decímetros cuadrados, en término de Burriana, partida Calamó. En su interior existe una planta industrial de acuicultura marina, en construcción, dedicada a la cría intensiva de especies marinas de lubina y dorada, y otras especies.				
DERECHOS AFECTADOS				
EDIFICACIONES Yes	OBRAS-PLANT.SING. No	PLANTACIONES-COSECHAS No	ARRENDAMIENTOS No	ACTIVIDADES Yes
OBSERVACIONES GENERALES				
PARCELA/S DESTINO				
25.1-G				

PARCELA APORTADA : 184-3

DATOS CATASTRALES

Pol.11 Parc.248 : 3202112 YK5230S TITULAR: MARTINAVARRO MEDALL JOSE MARIA Superficie: 1948m² Tipo: Urbana

Pol.11 Parc.249 : 3202111 YK5230S TITULAR: MARTINAVARRO MEDALL JOSE MARIA Superficie: 6703m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	50	MACARIO CLARAMONTE MARIA DOLORES	73367693Q	RD PEDRO IV 41 BURRIANA
Plena Propiedad	50	MARTINAVARRO MEDALL JOSE MANUEL	18858583D	RD PEDRO IV 41 BURRIANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
46721	1483	609	29	1

LINEDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Pedro Cardet	Otra finca de José Manuel Martinavarro Medall	Vicente Daudí	El comprador y José Nebot Aymerich

DESCRIPCIÓN:

Campo de tierra huerto de naranjos situada en término de Burriana, partida Camino de la Cosa o Calamó, de superficie 10 hanegadas y 50 brazas, igual a 85 áreas y 17 centiáreas

TÍTULO:

Adquiridas por Título de agrupación las fincas registrales nº 11356 y 26132, según consta en la escritura de fecha 1 de febrero de 1999, autorizada por el Notario de Villarreal D. Angel Olmos Martínez y siendo ambas fincas colindantes entre sí, las agrupa formando una sola, como finca nueva a independiente

CARGAS:

La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	8651 m²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,35708%
SUPERFICIE REGISTRAL:	8517 m²	TIPO DE AFECTACION:	Completa
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	8978,83 m²	PORCENTAJE AFECTACION:	100,00000%
SUPERFICIE AFECTA:	8978,83 m²	SUPERFICIE VUELO:	94,5 m²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
Yes	Yes	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

Se da exceso cabida por diferencia entre la superficie afecta y la superficie que consta en el título.

PARCELA/S DESTINO

29.3-G (11,3110%), 63-B (88,6890%)

PARCELA APORTADA : 200

DATOS CATASTRALES

Pol. 11 Parc. 65 : 2504638 YK5220N	TITULAR: SANCHO GAVARA VICTORIANO	Superficie: 76m ²	Tipo: Urbana
------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------	--------------

DATOS REGISTRALES

Derecho	Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Pleno Dominio	1/6	CARLOS SANCHO ARNAL	20777443-W	c/ San Vicente, 27-1º, Burriana
Nuda Propiedad	1/12	CARLOS SANCHO ARNAL	20777443-W	c/ San Vicente, 27-1º, Burriana
Pleno Dominio	1/6	VICTORIANO SANCHO ARNAL	20777444-A	c/ La Carrera, 32, 2, Burriana
Nuda Propiedad	1/12	VICTORIANO SANCHO ARNAL	20777444-A	c/ La Carrera, 32, 2, Burriana
Pleno Dominio	1/6	RICARDO SANCHO ARNAL	20785461-Q	c/ Doctor Font, 26-1º, Villarreal
Nuda Propiedad	1/12	RICARDO SANCHO ARNAL	20785461-Q	c/ Doctor Font, 26-1º, Villarreal
Pleno Dominio	1/6	Mª TERESA SANCHO ARNAL	52660391-M	c/ Finello, 47-4º-B, Burriana
Nuda Propiedad	1/12	Mª TERESA SANCHO ARNAL	52660391-M	c/ Finello, 47-4º-B, Burriana
Usufructo	1/3	TERESA ARNAL PLANELLES	18658667-D	c/ La Carrera, 32, 2, Burriana

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
No inscrita				

LINDES

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Camino	Parcela 66	Límite suelo de naturaleza urbana	Camino

DESCRIPCIÓN: Rústica de seis áreas ochenta y ocho centiáreas, de agrios regadío, en término de Burriana, partida Torrucles.

TÍTULO: Adquirida por herencia de Victoriano Sancho Gavara, según consta en escritura de Manifestación de Herencia de 2 de noviembre de 2006, autorizada por el Notario de Nules D. Fernando Márquez Lerga.

CARGAS: Usufructo vitalicio de una tercera parte indivisa en favor de Mª Teresa Sancho Arnal. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	76 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,00596%
SUPERFICIE REGISTRAL:	688 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC. MEDICIÓN:	839,62 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	17,84260%
SUPERFICIE AFECTA:	149,81 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCION FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Parcela 66	Límite suelo de naturaleza urbana	Límite suelo de naturaleza urbana
DESCRIPCIÓN: Un área, cuarenta y nueve centiáreas, y ochenta y un decímetros cuadrados, de agrios regadío, en término de Burriana, partida Torrucles.			

DESCRIPCION RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Camino	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Límite suelo de naturaleza urbana	Camino
DESCRIPCIÓN: Finca de seiscientos ochenta y nueve metros y ochenta y un decímetros cuadrados, de agrios regadío, en término de Burriana, partida Torrucles.			

DERECHOS AFECTADOS				
EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO
25.1-D

PARCELA APORTADA : 232

DATOS CATASTRALES

Pol.11 Parc.218 : 2504621 YK5220 TITULAR: MARTINEZ PLANELLES ROBERTO Superficie: 6392m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	PROYERCAS XXI, S.L.	B12731675	CL LA LUNA 3 ENTLO CASTELLON DE LA PLANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
22790	1748	791	90	3

LINEDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Jaime Martínez	Herederos de Juan Bautista Guibernau	Ramón Saera y Leonardo Daudí	Carretera de vecinos

DESCRIPCIÓN:
Finca sita en término de Burriana, partida Camino de La Cosa, un campo de tierra de cabida doce hanegadas, equivalente a noventa y nueve áreas, setenta y tres centiáreas y diecisiete decímetros cuadrados y según reciente medición de nueve mil doscientos once metros y cincuenta decímetros cuadrados, hoy suelo urbanizable.

TÍTULO:
Adquirida por compra a la mercantil CARMELO 2003, S.L., según consta en escritura de Compraventa de fecha 29 de diciembre de 2006, autorizada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella.

CARGAS:
Gravada con una hipoteca a favor de la CAIXA D´ESTALVIS DEL PENEDÉS, respondiendo esta finca por un importe total de 1.271.616,73 euros de principal, el pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del 11% anual durante un año, es decir, de 139.877,84 €, de la cantidad de 66.111,33 € para costas y gastos, y de la cantidad de 279.755,68 € para intereses de demora en la forma y tipo pactados, emtemdiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de intereses. Así resulta de la escritura otorgada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella, el 29 de mayo de 2007.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	6392 m²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,36900%
SUPERFICIE REGISTRAL:	9211,5 m²	TIPO DE AFECTACION:	Completa
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	9278,46 m²	PORCENTAJE AFECTACION:	100,00000%
SUPERFICIE AFECTA:	9278,46 m²	SUPERFICIE VUELO:	m²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

Se da exceso cabida por diferencia entre la superficie afecta y la superficie que consta en el titulo.

PARCELA/S DESTINO

29.1-A (89,8903 %), 49.2-B (10,1097%)

PARCELA APORTADA : 242

DATOS CATASTRALES

Pol.11 Parc.211 : 2504628 YK5220N TITULAR: CARMELO 2003 SL Superficie: 3965m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	PROYERCAS XXI, S.L.	B12731675	CL LA LUNA 3 ENTLO CASTELLON DE LA PLANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
50656	1621	703	64	2

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Alfonso Franch	Alfonso Franch	Acequia de Vado	José Mingarro

DESCRIPCIÓN: Cuarenta y siete áreas, setenta y ocho centiáreas, o sean cinco hanegadas y ciento cincuenta brazas, y tras reciente medición cuarenta y siete áreas, treinta y tres centiáreas y sesenta y cuatro decímetros cuadrados, de tierra huerto en término de Burriana, partida Camino de la Cosa o Torreveles o Torrucles.

TÍTULO: Adquirida por compra a la mercantil CARMELO 2003, S.L., según consta en escritura de Compraventa de fecha 29 de diciembre de 2006, autorizada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella.

CARGAS: Gravada con una hipoteca a favor de la CAIXA D´ESTALVIS DEL PENEDÉS, respondiendo esta finca por un importe total de 617.253,51 euros de principal, el pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del 11% anual durante un año, es decir, de 67.897,89 €, de la cantidad de 60.101,21 € para costas y gastos, y de la cantidad de 135.795,77 € para intereses de demora en la forma y tipo pactados, emtemdiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de intereses. Así resulta de la escritura otorgada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella, el 29 de mayo de 2007.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	3965 m²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,17782%
SUPERFICIE REGISTRAL:	4733,64 m²	TIPO DE AFECTACION:	Completa
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	4471,34 m²	PORCENTAJE AFECTACION:	100,00000%
SUPERFICIE AFECTA:	4471,34 m²	SUPERFICIE VUELO:	m²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	Yes	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

--

PARCELA/S DESTINO

49.2-B

PARCELA APORTADA : 308

DATOS CATASTRALES

Pol.12 Parc.395 : 2502912 YK5220S TITULAR: MINGARRO MAINER VICENTE Superficie: 2651m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	PROYERCAS XXI, S.L.	B12731675	CL LA LUNA 3 ENTLO CASTELLON DE LA PLANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
11223	1321	507	163	6

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Tierras de Angela Sancho	Carretera de Patuel	Viuda de José Miralles	Manuel Sales

DESCRIPCIÓN: Suelo urbanizable de cabida tres hanegadas y setenta y una brazas equivalentes a veintisiete áreas y ochenta y ocho centiáreas (2.788 m²) según reciente medición, (según título: tres hanegadas, seseta y cinco brazas, o sean veintisiete áreas y cuarenta y seis centiáreas), en este término de Burriana, Partida Torre de Velez

TÍTULO: Adquirida por compra a la mercantil CARMELO 2003, S.L., según consta en escritura de Compraventa de fecha 29 de diciembre de 2006, autorizada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella.

CARGAS: Gravada con una hipoteca a favor de la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS, respondiendo esta finca por un importe total de 384.874,06 euros de principal, el pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del 11% anual durante un año, es decir, de 42.336,15 €, de la cantidad de 30.050,61 € para costas y gastos, y de la cantidad de 84.672,29 € para intereses de demora en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de intereses. Así resulta de la escritura otorgada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella, el 29 de mayo de 2007.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	2651 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,11404%
SUPERFICIE REGISTRAL:	2788 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Completa
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	2867,4 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	100,00000%
SUPERFICIE AFECTA:	2867,4 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

Se da exceso cabida por diferencia entre la superficie afecta y la superficie que consta en el título.

PARCELA/S DESTINO

49.2-B

DATOS CATASTRALES

Pol.12 Parc.683 : 2998505 YK5220S TITULAR: URBANIZACION GOLF SANT GREGORI SA Superficie: 7856m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	50	URBANIZACION GOLF SANT GREGORI SA	A96132725	CL SAN JAIME 12 BURRIANA
Plena Propiedad	7,5	RIOS PESET M ^a PILAR	29182808V	CL COLÓN 84 VALENCIA
Plena Propiedad	7,5	RIOS PESET MERCEDES	29017830H	AV del Mar, 10 CASTELLON DE LA PLANA
Plena Propiedad	7,5	RIOS PESET ISABEL	25410062F	CL COLÓN 84 VALENCIA
Plena Propiedad	7,5	RIOS PESET M ^a DOLORES	25389870D	CL NOVENTA Y CINCO 7-A-93 ^a
Plena Propiedad	7,5	RIOS PESET SERAFIN	25379718T	AL
Plena Propiedad	7,5	RIOS PESET CRISTINA	22697644W	CL SAN VICENTE 20 VALENCIA
Plena Propiedad	5	PESET NINOT MERCEDES	18835858P	CL COLÓN 84 VALENCIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 1 DE NULES

N° FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
19894	1530	640	46	7

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Francisco Mingarro Domingo	José Francisco Mingarro Domingo	Juan Franch y Francisco García	Franja de terreno que se extiende hasta el serradal

DESCRIPCIÓN: Rústica- Campo de tierra sito en partida Camino de la Cosa o Torre de Uclés, en término de Burriana, de cabida siete hanegadas y ochenta y seis brazas equivalente a sesenta y una áreas y setenta y cuatro centiáreas, cincuenta decímetros cuadrados

TÍTULO: La mitad indivisa propiedad de URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A. fue dquirida por compra a Javier Ríos Mingarro, M^a Aurelia Granell Vicent, Vicente, Ernesto, Pilar y Patricia Ríos Segarra, según consta en escritura de compraventa de fecha 24 de septiembre de 2003, autorizada por la Notario de Massamagrell, D^a Amparo Messana Salinas. La otra mitad indivisa propiedad de los hermanos Ríos Peset, fue dquirida por herencia de Serafín Ríos Mingarro, según consta en escritura de protocolización de cuaderno particional de fecha 24 de septiembre de 1997 procedente del testamento abierto otorgado por el causante el 27 de septiembre de 1996 ante el Notario de Valencia D. Manuel Ángel Rueda Pérez.

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	7856 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,24884%
SUPERFICIE REGISTRAL:	6174,5 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Completa
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	6257 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	100,00000%
SUPERFICIE AFECTA:	6257 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

Se da exceso cabida por diferencia entre la superficie afecta y la superficie que consta en el título.

PARCELA/S DESTINO

61-A (50%) 60-E (50%)

DATOS CATASTRALES

Pol.12 Parc.687 : 2998530 YK5220S	TITULAR: FERRER PIQUERES ESTEBAN	Superficie: 618m ²	Tipo: Urbana
Pol.12 Parc.688 : 2998509 YK5220S	TITULAR: PROMOCIONES MARCO COMÍNS, S.L.	Superficie: 1641m ²	Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	URBANIZADORA VISTAMAR S.A.	A12367561	CL LA LUNA 3 ENTLO CASTELLON DE LA PLANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
38967	953	337	137	4

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Esteban Ferrer Piqueres	Vicente Gaya	Carmen Ferrer Piqueres	Racholí

DESCRIPCIÓN: Una hanegada, ventisiete brazas y decinueve centésimas de braza, o sean nueve áreas, cuarenta y cuatro centiáreas, y según reciente medición nueve áreas noventa y tres centiáreas y cincuenta decímetros cuadrados de tierra serradal en término de Burriana, partida Torre de Uclés.

TÍTULO: Una mitad indivisa de la finca fue adquirida por compra a Vicente Javier Menero Vidal y M^a Lucía Marín González, y la restante mitad indivisa por cesión a cambio de obra, según consta en escritura de Compraventa y Cesión a Cambio de Obra de fecha 27 de diciembre de 2006, autorizada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella.

CARGAS: La finca está sujeta a la condición suspensiva a favor de Vicente Javier Menero Vidal y M^a Lucía Marín González, consistente en que en el plazo de cinco años contados desde el 27 de diciembre de 2006 quede aprobada definitivamente la reparcelación de los terrenos del Sector Turístico Residencial SUR-T-1 "Sant Gregori". Gravada con dos hipotecas a favor de Sociedad de Garantía Reciproca de la Comunidad Valenciana por 60.500 € de principal, 6.050 € de intereses ordinarios y moratorios, 6.050 € para costas y gastos; la segunda de las hipotecas, responde por 54.450 € de principal, 5.445 € para intereses ordinarios y moratorios, 5.445 € para costas y gastos según escritura autorizada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragon el 7/02/07. Afectada por servidumbre de protección de 30 m. (Esta afección desaparece por ser incompatible con la nueva ordenación). La finca está libre de otras cargas.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	2259 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,03976%
SUPERFICIE REGISTRAL:	993,5 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Completa
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	999,71 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	100,00000%
SUPERFICIE AFECTA:	999,71 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

Se da exceso cabida por diferencia entre la superficie afecta y la superficie que consta en el título.

PARCELA/S DESTINO

63-B

DATOS CATASTRALES

Pol.12 Parc.693 : 2998532 YK5220S	TITULAR: MOLINER TEJEDO ENCARNACION	Superficie: 615m ²	Tipo: Urbana
Pol.12 Parc.760 : 2998514 YK5220S	TITULAR: MOLINER TEJEDO JUAN	Superficie: 518m ²	Tipo: Urbana
Pol.12 Parc.761 : 2998535 YK5220S	TITULAR: MOLINER TEJEDO FRANCISCA	Superficie: 549m ²	Tipo: Urbana
Pol.12 Parc.762 : 2998534 YK5220S	TITULAR: MOLINER TEJEDO DOLORES	Superficie: 615m ²	Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	53,333333	SABUCO MACIA ALBERTO	21949069P	CL ALTABIX P.1 312-A ELCHE
Plena Propiedad	33,333333	MAINZU SL	B12008397	CM TRAVESSA 17 VILA-REAL/VILLARREAL
Plena Propiedad	6,666666	SABUCO SALAR MARIA ESTHER	URB000249	AV JUAN CARLOS I 53 5ºB ELCHE
Plena Propiedad	6,666666	BACHERO VARELLA OSCAR	18988522K	AV JUAN CARLOS I 53 5ºB ELCHE

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
42578	1726	778	43	11

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Rajolí	Camino vecinal	Dolores, Juan y Francisca Moliner Tejedo	Mercedesy Encarna Moliner Tejedo y MªPilar,Mª Dolo y Joaquin Moliner Moliner

DESCRIPCIÓN: Ciento una brazas, diez centésimas de braza o sean cuatrocientos veinte metros de tierra serradal, en término de Burriana, Partida Torre de Ucles.

TÍTULO: En cuanto a dos sextas partes propiedad de MAINZU, S.L., fueron adquiridas por compra, según consta en las escrituras de fecha 22 de febrero de 2005, autorizadas por la Notario de Burriana Dña. Mª Jesús López Tena. En cuanto al resto de partes indivisas de la finca, propiedad de Alberto Sabuco, Oscar Bachero y Esther Sabuco, fueron adquiridas por compra, según consta acreditado en las escrituras de fecha 31 de marzo de 2005 autorizadas por el Notario de Castellón D. Enrique A. Franch y la Notario de Burriana Dña. Ana Valdivielso Gago.

CARGAS: Gravada en los primeros 81 m por la zona de servidumbre de protección en una distancia de cien metros, los seis metros primeros son servidumbre de transito (Esta afección desaparece por ser incompatible con la nueva ordenación).Afecta por cinco años al impuesto de sucesiones 4/05/2005. La finca está libre de otras cargas y gravámenes

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	2297 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,01670%
SUPERFICIE REGISTRAL:	420 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Completa
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	420 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	100,00000%
SUPERFICIE AFECTA:	420 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO

60-A (33,3333%), 60-D (66,6667%)

PARCELA APORTADA : 355-2

DATOS CATASTRALES

Pol.12 Parc.694 : 2998515 YK5220S	TITULAR: CARCELLER CANTAVELLA ASUNCION	Superficie: 1825m²	Tipo: Urbana
-----------------------------------	--	--------------------	--------------

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	URGRESAL, S.L.	B12764312	CL ENMEDIO, 74 CASTELLON DE LA PLANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
40682	1152	403	17	4

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
José Donet	Camino	Manuel Traver y Pilar Piquer	Resto de finca

DESCRIPCIÓN: Tres áreas, veinticuatro centiáreas, noventa y ocho decímetros cuadrados, que según reciente medición practicada al efecto, ha resultado tener tres áreas ochenta y nueve centiáreas y noventa y siete decímetros cuadrados, de tierra campá en término de Burriana, Partida Sant Gregori, con una vivienda unifamiliar aislada, de planta baja, lindante a 0,50 m con camino particular hacia el norte por donde se accede, de forma rectangular con medidas de 8,35 m de lateral a camino y 5,70 m de anchura de fachada hacia el mar, con una superficie de 47,59 m2, dividida en habitaciones y terraza de 4 m por 5,70 m, con una superficie de 22,80 m2; ocupa dicha vivienda con terraza una superficie de solar de 70,39 m2. Separado de la anterior vivienda, existe un trastero y cuarto de bombas de agua de 3 m por 2,15 m y 3,40 m por 2,80 m, con una superficie de 15,97 m2. Estas construcciones desaparecen por ser incompatibles con la nueva ordenación.

TÍTULO: Adquirida por compra a la mercantil "Construcciones Castellón 2000, S.A.", según escritura de compraventa de fecha 14 de septiembre de 2007, autorizada por el Notario de Castellón D. Joaquín Serrano Yuste.

CARGAS: Gravada por la zona de servidumbre de protección de cien metros (Esta afección desaparece por ser incompatible con la nueva ordenación). La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	1825 m²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,01393%
SUPERFICIE REGISTRAL:	389,97 m²	TIPO DE AFECTACION:	Completa
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	350,2 m²	PORCENTAJE AFECTACION:	100,00000%
SUPERFICIE AFECTA:	350,2 m²	SUPERFICIE VUELO:	83,82 m²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
Yes	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

--

PARCELA/S DESTINO

PARCELA APORTADA : 393

DATOS CATASTRALES

Pol.12 Parc.656 : 2797509 YK5129N TITULAR: CARMELO 2003 SL

Superficie: 5279m²

Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	PROYERCAS XXI, S.L.	B12731675	CL LA LUNA 3 ENTLO CASTELLON DE LA PLANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
27070	1644	721	78	7

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Francisco Felix	Bautista Vernia	Buenaventura Gonzalez	Ramon Daudí

DESCRIPCIÓN: Seis hanegadas y cincuenta brazas o sean cincuenta y una áreas noventa y cuatro centiáreas y según reciente medición de cincuenta áreas ochenta y siete centiáreas de tierra marjal en término de Burriana, partida Camí la Cosa.

TÍTULO: Adquirida por compra a la mercantil CARMELO 2003, S.L., según consta en escritura de Compraventa de fecha 29 de diciembre de 2006, autorizada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella.

CARGAS: Gravada con una hipoteca a favor de la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS, respondiendo esta finca por un importe total de 702.243,31 euros de principal, el pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del 11% anual durante un año, es decir, de 77.246,76 €, de la cantidad de 60.101,21 € para costas y gastos, y de la cantidad de 154.493,53 € para intereses de demora en la forma y tipo pactados, emtemdiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de intereses. Así resulta de la escritura otorgada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella, el 29 de mayo de 2007.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	5279 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,20809%
SUPERFICIE REGISTRAL:	5087 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Completa
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	5232,28 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	100,00000%
SUPERFICIE AFECTA:	5232,28 m ²	SUPERFICIE VUELO:	33,32 m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
Yes	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

Se da exceso cabida por diferencia entre la superficie afecta y la superficie que consta en el título.

PARCELA/S DESTINO

49.2-B

PARCELA APORTADA : 400

DATOS CATASTRALES

Pol.12 Parc.650 : 2797515 YK5129N TITULAR: MENERO VIDAL JAVIER

Superficie: 4025m²

Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	URBANIZADORA VISTAMAR S.A.	A12367561	CL LA LUNA 3 ENTLO CASTELLON DE LA PLANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 1 DE NULES

N° FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
18735	1213	438	103	9

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Maria Andrea Verdegall Aymerich, acequi enmedio	Acequia Racholí	Carretera de Figueroles	Mediante acequia y camino con Bautista Fonfría

DESCRIPCIÓN: Cuatro hanegadas y cincuenta brazas, o sean, treinta y cinco áreas, treinta y una centiáreas, de tierra huerto, en este término de Burriana, Partida Camino de la Cosa.

TÍTULO: Una mitad indivisa de la finca fue adquirida por compra a Vicente Javier Menero Vidal y M^a Lucía Marín González, y la restante mitad indivisa por cesión a cambio de obra, según consta en escritura de Compraventa y Cesión a Cambio de Obra de fecha 27 de diciembre de 2006, autorizada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella.

CARGAS: La finca está sujeta a la condición suspensiva a favor de Vicente Javier Menero Vidal y M^a Lucía Marín González, consistente en que en el plazo de cinco años contados desde el 27 de diciembre de 2006 quede aprobada definitivamente la reparcelación de los terrenos del Sector Turístico Residencial SUR-T-1 "Sant Gregori". Afecta una 1/2 indivisa que adquirió la Mercantil Urbanizadora Vistamar, S.A. por importe de 214.500 € y otra 1/2 indivisa por importe de 193.500 € con hipoteca a favor de la Sociedad de Garantía Reciproca C.V. según escritura autorizada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón. en fecha 7 de febrero de 2007.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	4025 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,15698%
SUPERFICIE REGISTRAL:	3531 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Completa
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	3947,2 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	100,00000%
SUPERFICIE AFECTA:	3947,2 m ²	SUPERFICIE VUELO:	67,39 m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
Yes	Yes	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

Se da exceso cabida por diferencia entre la superficie afecta y la superficie que consta en el título.

PARCELA/S DESTINO

63-B

PARCELA APORTADA : 453

DATOS CATASTRALES

Pol.12 Parc.757 : 2995402 YK5129N TITULAR: CARMELO 2003 SL Superficie: 363m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	PROYERCAS XXI, S.L.	B12731675	CL LA LUNA 3 ENTLO CASTELLON DE LA PLANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
569	1251	463	182	7

LINEDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Secundino Moros	Vicente Verdegál	Mercedes Magdalena	Ramón Martí

DESCRIPCIÓN: Sesenta y seis brazas o sean dos áreas, setenta y siete centiáreas y según reciente medición de dos áreas noventa y cuatro centiáreas de tierra huerto en término de Burriana, partida Torre de Ucles.

TÍTULO: Adquirida por compra a la mercantil CARMELO 2003, S.L., según consta en escritura de Compraventa de fecha 29 de diciembre de 2006, autorizada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella.

CARGAS: Gravada con una hipoteca a favor de la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS, respondiendo esta finca por un importe total de 40.585,72 euros de principal, el pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del 11% anual durante un año, es decir, de 4.464,43 €, de la cantidad de 7.512,65 € para costas y gastos, y de la cantidad de 8.928,86 € para intereses de demora en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de intereses. Así resulta de la escritura otorgada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella, el 29 de mayo de 2007.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	363 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,01169%
SUPERFICIE REGISTRAL:	294 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Completa
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	294 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	100,00000%
SUPERFICIE AFECTA:	294 m ²	SUPERFICIE VUELO:	17,74 m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	Yes	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

--

PARCELA/S DESTINO

59-D

PARCELA APORTADA : 473

DATOS CATASTRALES

Pol.12 Parc.647 : 2797537 YK5129N TITULAR: CARMELO 2003 SL

Superficie: 4176m²

Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	PROYERCAS XXI, S.L.	B12731675	CL LA LUNA 3 ENTLO CASTELLON DE LA PLANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
6249	1750	793	176	8

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Acequia de la Figuereta, final de la carretera de San Gregorio	La finca 28.536	Juan Ríos Ríos	Rosa Vicent

DESCRIPCIÓN: Dos hanegadas y treinta brazas o sean diecisiete áreas ochenta y siete centiáreas y según reciente medición de diecinueve áreas cuarenta y ocho centiáreas, de tierra huerto en término de Burriana, partida San Gregorio o de la Cosa.

TÍTULO: Adquirida por compra a la mercantil CARMELO 2003, S.L., según consta en escritura de Compraventa de fecha 29 de diciembre de 2006, autorizada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella.

CARGAS: Gravada con una hipoteca a favor de la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS, respondiendo esta finca por un importe total de 268.914,88 euros de principal, el pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del 11% anual durante un año, es decir, de 29.580,64 €, de la cantidad de 24.040,48 € para costas y gastos, y de la cantidad de 59.161,27 € para intereses de demora en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de intereses. Así resulta de la escritura otorgada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella, el 29 de mayo de 2007.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	4176 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,07747%
SUPERFICIE REGISTRAL:	1948 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Completa
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	1948 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	100,00000%
SUPERFICIE AFECTA:	1948 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO

PARCELA APORTADA : 474

DATOS CATASTRALES

Pol.12 Parc.647 : 2797537 YK5129N TITULAR: CARMELO 2003 SL Superficie: 4176m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	PROYERCAS XXI, S.L.	B12731675	CL LA LUNA 3 ENTLO CASTELLON DE LA PLANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
28536	1272	477	2	5

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Rosario Moragrega	Ascension Culla Silvestre	Vicente Borja	Manuel Peris

DESCRIPCIÓN: Dos hanegadas ciento veintiocho brazas o sean veintiuna áreas noventa y cuatro centiáreas y según reciente medición de veintitrés áreas cincuenta y seis centiáreas, de tierra huerto en término de Burriana, partida San Gregorio o de la Cosa o Molinuo.

TÍTULO: Adquirida por compra a la mercantil CARMELO 2003, S.L., según consta en escritura de Compraventa de fecha 29 de diciembre de 2006, autorizada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella.

CARGAS: Gravada con una hipoteca a favor de la CAIXA D´ESTALVIS DEL PENEDÉS, respondiendo esta finca por un importe total de 325.237,91 euros de principal, el pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del 11% anual durante un año, es decir, de 35.776,17 €, de la cantidad de 27.045,54 € para costas y gastos, y de la cantidad de 71.552,34 € para intereses de demora en la forma y tipo pactados, emtemdiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de intereses. Así resulta de la escritura otorgada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella, el 29 de mayo de 2007.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	4176 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,09370%
SUPERFICIE REGISTRAL:	2356 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Completa
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	2356 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	100,00000%
SUPERFICIE AFECTA:	2356 m ²	SUPERFICIE VUELO:	17,74 m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
Yes	Yes	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

--

PARCELA/S DESTINO

59-D

PARCELA APORTADA : 477

DATOS CATASTRALES

Pol.12 Parc.645 : 2797527 YK5129N TITULAR: MIRALLES ROIG QUINTIN

Superficie: 8013m²

Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Usufructo	50	MIRALLES ROIG QUINTIN	52797642S	PINTOR RIBALTA, 8-4º BURRIANA
Plena Propiedad	50	MIRALLES ROIG QUINTIN	18835344T	PINTOR RIBALTA, 8-4º BURRIANA
Nuda Propiedad	12,5	MIRALLES PEREZ ELENA	52946743F	CL PINTOR RIBALTA 8-4º-G BURRIANA
Nuda Propiedad	12,5	MIRALLES PEREZ ALICIA	52946742Y	CL PINTOR RIBALTA 8-4º-G BURRIANA
Nuda Propiedad	12,5	MIRALLES PEREZ ISABEL	52946741M	PINTOR RIBALTA, 8-4º BURRIANA
Nuda Propiedad	12,5	MIRALLES PEREZ SERGIO	52797642S	PINTOR RIBALTA, 8-4º BURRIANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
7834	1466	598	174	6

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Dolores Saborit	Serradal	Dolores Saborit	Dolores Vicent Planes

DESCRIPCIÓN: Nueve hanegadas cincuenta brazas, o sean, setenta y seis áreas, noventa y siete centiáreas de tierra huerto, del término de Burriana, partida Molinou, con una casa alquería enclavada en su perímetro, señalada como partida Sant Gregori, número 48 de planta baja y ciento noventa y tres metros cuadrados de solar y ciento cincuenta y siete decímetros cuadrados de superficie construida.

TÍTULO: Adquirida por herencia, según consta en escritura de fecha 28 de mayo de 1998, autorizada por la Notario de Burriana Dña. M^a Jesús López Tena.

CARGAS: Gravada con una hipoteca unilateral, pendiente de aceptación a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori, S.A. por un importe de 293.751,85 € de principal, así como de un 5% del mismo para costs y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Burriana, D^a Ana Valdivielso Gago, en fecha 2 de octubre de 2006. Gravada por usufructo vitalicio en mitad indivisa a Quintin Miralles roig. La finca está libre de otras cargas y gravámenes

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	8013 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,31655%
SUPERFICIE REGISTRAL:	7697 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Completa
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	7959,52 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	100,00000%
SUPERFICIE AFECTA:	7959,52 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	Yes	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

Se da exceso cabida por diferencia entre la superficie afecta y la superficie que consta en el título.

PARCELA/S DESTINO

58-E

PARCELA APORTADA : 548

DATOS CATASTRALES

Pol.12 Parc.631 : 2696604 YK5129 TITULAR: ASENSIO RIPOLLES JOSE Superficie: 628m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	URBANIZACION GOLF SANT GREGORI SA	A96132725	CL SAN JAIME 12 BURRIANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
40578	1141	397	110	4

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Juan M. Forcada y Victoriano Poveda	José Pascual López	Hermanos Traver	Emilio Galindo

DESCRIPCIÓN: Seis áreas, setenta y nueve áreas centiáreas cincuenta decímetros cuadrados, de las que seis áreas cincuenta y cuatro centiáreas, setenta y cinco decímetros cuadrados están destinadas a tierra serradal, y veinticuatro centiáreas y setenta y cinco decímetros cuadrados son parte de una carretera, situada en este término de Burriana, partida Molinou y San Gregorio. Hoy tras reciente medición, tiene una superficie de siete áreas, veinticinco centiáreas y setenta y tres decímetros cuadrados. Con caseta para guardar aperos de labranza, ubicada dentro del perímetro de la finca y que ocupa una superficie de solar de 30 m2. Esta construcción desaparece por ser incompatible con la nueva ordenación.

TÍTULO: Adquirida por compra a José Asensio Ripollet y Águeda Narro Hernández, según consta en escritura de Compraventa de fecha 15 de febrero de 2007, autorizada por lal Notario de Burriana Dña. Ana Valdivielso Gago.

CARGAS: Gravada con servidumbre de paso y de instalación de linea matriz por soterramiento como predio sirviente en favor de iberdrola, S.A.o empresa sucesora. Constituida en virtud de escritura otrogada por la Notaria de Burriana Doña Ana Valdivielso Gago el 15/02/2007 (Esta afección desaparece por ser incompatible con la nueva ordenación). La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	628 m²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,02604%
SUPERFICIE REGISTRAL:	725,73 m²	TIPO DE AFECTACION:	Completa
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	654,89 m²	PORCENTAJE AFECTACION:	100,00000%
SUPERFICIE AFECTA:	654,89 m²	SUPERFICIE VUELO:	43,02 m²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
Yes	Yes	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

--

PARCELA/S DESTINO

PARCELA APORTADA : 557

DATOS CATASTRALES

Pol.12 Parc.639 : 2696612 YK5129N TITULAR: VENTURA TORRES VICENTE Superficie: 510m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	50	ORTEGA CEBRIÁN JOSEFA	URB000359	CL BARÓ 18 BURRIANA
Plena Propiedad	50	VENTURA TORRES VICENTE	18867183F	CL BARO 18 BURRIANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 1 DE NULES

N° FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
38894	946	336	73	1

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Rafael Gómez Carratala	Vicente Durá Chorda	Resto finca propiedad hnos. Traver Corell	Resto finca propiedad hnos. Traver Corell

DESCRIPCIÓN: Cinco áreas, cuarenta y cuatro centiáreas. de las que veintinueve centiáreas que ocupan la parte este de esta finca se destinan a carretera, de tierra serradal, en este término de Burriana, partida Molinou y San Gregorio, riego de la Figuereta. Sobre esta finca, ocupando parte de su área, se construyó una vivienda unifamiliar aislada que consta de planta baja solamente, dividida en habitaciones, y ocupa una superficie construida de 56 m2, dispone de varios accesos. Remata el inmueble con cubierta de tejado. Se halla rodeada por todos sus aires con la parcela donde se halla enclavada. Esta construcción desaparece por ser incompatible con la nueva ordenación.

TÍTULO: Adquirida por compra a Francisco, María y Pilar Traver Corell, según consta en escritura de compraventa de fecha 9 de octubre de 1979, autorizada por el Notario de Burriana D. Ángel Guardó Santamaría

CARGAS: Gravada con servidumbre de paso y de instalación de línea matriz por soterramiento como predio sirviente en favor de Iberdrola, S.A. o empresa sucesora (Esta afectación desaparece por ser incompatible con la nueva ordenación). La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	510 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,02279%
SUPERFICIE REGISTRAL:	544 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Completa
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	573,15 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	100,00000%
SUPERFICIE AFECTA:	573,15 m ²	SUPERFICIE VUELO:	238 m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
Yes	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

Se da exceso cabida por diferencia entre la superficie afecta y la superficie que consta en el título.

PARCELA/S DESTINO

58-B

PARCELA APORTADA : 579

DATOS CATASTRALES

Pol.12 Parc.617 : 2894407 YK5129S TITULAR: VIVIENDAS ERISTE, SL Superficie: 906m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	VIVIENDAS ERISTE, SL	B50610468	CL PZA. MIGUEL SALAMERO 14 ZARAGOZA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
29133	1441	583	13	4

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Racholí	Vicente Borja Ramón	Joaquín Gascó	Filomena Ballester Gascó

DESCRIPCIÓN: Ocho áreas, diez centiáreas y siete decímetros cuadrados según reciente medición (según título: una hanegada y un cuartón, o sean diez áreas, veinte centiáreas), de tierra serradal, en este término de Burriana, partida San Gregorio

TÍTULO: Adquirida por compra a D. Manuel Vilar Ros y D. Manuel Juan Vilar Ballester, según consta en la escritura de compraventa de fecha 24 de junio de 2002, autorizada por la Notario de Burriana D^a M^a Jesus López Tena

CARGAS: Afecta por el deslinde del tramo de costa rio Anna T.M. de Burriana con superficie afecta de 352 m2 por la zona de servidumbre d eprotección de cien metros (Esta afección desaparece por ser incompatible con la nueva ordenación). La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	906 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,03309%
SUPERFICIE REGISTRAL:	810,07 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Completa
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	832,11 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	100,00000%
SUPERFICIE AFECTA:	832,11 m ²	SUPERFICIE VUELO:	46,8 m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
Yes	Yes	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

Se da exceso cabida por diferencia entre la superficie afecta y la superficie que consta en el título.

PARCELA/S DESTINO

61-E

PARCELA APORTADA : 1157

DATOS CATASTRALES

Pol.13 Parc.432 : 1689721 YK5118N TITULAR: FUENTES MONSONIS JOSE

Superficie: 17167m²

Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	BANCAJA HABITAT, S.L.	B46644290	PS ALAMEDA 7 VALENCIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
3349	1657	730	126	5

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Joaquin Carreró	Estanque de la villa	Camino Salines	Estanque de la villa

DESCRIPCIÓN: Diez hanegadas y media igual a ochenta y siete áreas veintiséis centiáreas, según el título, pero según reciente medición la superficie es de ocho mil setecientos veintidos metros cuadrados, de tierra huerto, en término de Burriana, partida de les Salines, con la mitad indivisa de la casa alqueria número dos con M^a Teresa Vilallonga Vernia, de superficie según reciente medición practicada de treinta metros cuadrados. Esta edificación desaparece por ser incompatible con la nueva ordenación.

TÍTULO: Adquirida por fusión, según consta en escritura de 29 de junio de 2007, autorizada por el Notario de Valencia, D.Salvador Moratal Margarit.

CARGAS: la finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	17167 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,34687%
SUPERFICIE REGISTRAL:	8722 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Completa
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	8721,95 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	100,00000%
SUPERFICIE AFECTA:	8721,95 m ²	SUPERFICIE VUELO:	76,54 m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
Yes	No	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO

44-B (9,7764%), 46-D (90,2236%)

PARCELA APORTADA : 585

DATOS CATASTRALES

Pol.12 Parc.230 : 1901901 YK5210S TITULAR: VENTURA MONTORO MARIA EUGENIA Superficie: 296m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	GESTINVERSA, S.L.	B96090691	CL VEREDA 35 BENIPARRELL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
310	1296	493	145	13

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parcela segregada	Blas Saera	Bautista Mingarro y Bautista Guinot	Parcela segregada

DESCRIPCIÓN: Trescientos metros y tres decímetros cuadrados de tierra huerto en este término de Burriana, partida Molinou.

TÍTULO: Adquirida por compra a la mercantil DANJAES, S.L., según consta en escritura de Compraventa de fecha 14 de marzo de 2007, autorizada por el Notario de Valencia D. Manuel Mínguez Giménez.

CARGAS: Gravada con una hipoteca a favor del Banco Santander Central Hispano, S.A por un importe de 54.802,66 € de principal. Un año de intereses remuneratorios hasta un máximo del 10,814 % anual, que asciende a 5.926,36 €. Tres años de intereses moratorios hasta un máximo del 10 % anual, que asciende a 16.440,80 €. Y 13.700,67 € para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Manuel Mínguez Jimenez en fecha 14 de marzo de 2006. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	296 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,01193%
SUPERFICIE REGISTRAL:	300,03 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Completa
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	300,03 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	100,00000%
SUPERFICIE AFECTA:	300,03 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

--

PARCELA/S DESTINO

42-C

PARCELA APORTADA : 599

DATOS CATASTRALES

Pol.12 Parc.232 : 2000846 YK5210 TITULAR: VENTURA GUINOT TERESA Superficie: 10m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	TERESA VENTURA GUINOT	18650331-E	C/ Virgen del Rosario, 4 BURRIANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
4103	139	76	222	4

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
José Vila	Bautista Rambla	Francisco Cubells	Dolores Montoya

DESCRIPCIÓN:

Cuatro hanegadas y cuarenta brazas, o sean treinta y cuatro áreas, noventa centiáreas, de tierra huerto en término de Burriana, Partida de la Cosa o Molinou, con derecho a uso de la carretera denominada Marchalet-Molinou.

TÍTULO:

Adquirida por donación de sus padres Carlos Ventura Balaguer y Teresa Guinot Cherta, según consta en la escritura de Donación autorizada por el Notario de Burriana D. Carlos Montalbán y García Noblejas en fecha 20 de julio de 1971.

CARGAS:

La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	10 m²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,00248%
SUPERFICIE REGISTRAL:	3490 m²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	3557,18 m²	PORCENTAJE AFECTACION:	1,75083%
SUPERFICIE AFECTA:	62,28 m²	SUPERFICIE VUELO:	m²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Bautista Rambla	Francisco Cubells	Dolores Montoya
DESCRIPCIÓN : Sesenta y dos centiáreas y veintiocho decímetros cuadrados, de tierra huerto en término de Burriana, partida Matella.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
José Vila	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Francisco Cubells	Dolores Montoya
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto de tres mil cuatrocientos noventa y cuatro metros y noventa decímetros cuadrados, en término de Burriana, partida Matella.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

--

PARCELA/S DESTINO

48.1-C

PARCELA APORTADA : 601

DATOS CATASTRALES

Pol.12 Parc.253 : 2000843 YK5210S TITULAR: PEREZ VENTURA JUAN Superficie: 2371m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	SANTA LIESTRA GESTION INMOBILIARIA, S.L.	B97683676	CL SORNI 1-1-1ª VALENCIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
133	1667	739	168	8

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Asunción Grau Tamarit	Asunción Grau Tamarit	Bautista Piquer	Eugenia Manuela Tonda Monsonís

DESCRIPCIÓN: Tres hanegadas y cinco brazas, o sea, veinticinco áreas y catorce centiáreas, que de reciente medición practicada por técnico competente resultan ser veinticuatro áreas y sesenta y tres centiáreas, de tierra huerto, dentro de cuyo perímetro existe una casita de retiro, situada en término de Burriana, partida Molinou. Esta edificación desaparece por ser incompatible con la nueva ordenación.

TÍTULO: Adquirida por compra a Roig Grupo Corporativo, S.L., según consta en escritura de compraventa de fecha 27 de enero de 2006, autorizada por el Notario de Valencia D. Fernando Corbí Coloma.

CARGAS: Gravada con una hipoteca a favor del Banco Santander Central Hispano, S.A por un impote de 359596,17 € de principal; intereses hasta un tipo máximo de 9,25% igual a 33.262,65 €; 3 años de intereses moratorios hasta un tipo máximo del 10% que asciende a 107.878,85€; y 53.939,42 € de gastos y costas, según escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Fernando Marquez en fecha 27 de enero de 2006. Se encuentra gravada con la condición testamentaria de que su cultivo se encargará y por cuenta de la usufructuaria el nudo propietario Juan Pérez Ventura; no obstante, esta condición desaparece por ser incompatible con la nueva ordenación. La finca está libre de otras cargas y gravámenes. Afecta al PAI del Sector Turístico "Sant Gregori" de Burriana.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	2371 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,09831%
SUPERFICIE REGISTRAL:	2463 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Completa
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	2472 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	100,00000%
SUPERFICIE AFECTA:	2472 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

Se da exceso cabida por diferencia entre la superficie afecta y la superficie que consta en el título.

PARCELA/S DESTINO

3.1-A

PARCELA APORTADA : 707

DATOS CATASTRALES

Pol.12 Parc.526 : 2394723 YK5129S TITULAR: ACTUACIONES URBANISTICAS Y FINANCIERAS Superficie: 3224m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	ACTUACIONES URBANISTICAS Y FINANCIERAS,	B12535068	CL ECCE HOMO 62 VILA-REAL/VILLARREAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
34371	1529	639	171	2

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Finca de Vicente Bomboi Simó	Serradal	Francisca Saborit	Mª Luisa Almela Saborit

DESCRIPCIÓN: Cuatro hanegadas igual a treinta y tres áreas, veinticuatro centiáreas de tierra plantada de naranjos sita en este término de Burriana, partida de Salines, Cosa o San Gregorio, riego de la Figuereta

TÍTULO: Adquirida por compra a D. Daniel Martin Ruiz y Dª Rosa Gual Palau, según consta en la escritura de compraventa de fecha 17 de octubre de 2000, autorizada por la Notario de Burriana Dª Ana Valdivielso Gago

CARGAS: Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. respondiendo esta finca por un importe de 12.690 € de principal, así como 634,50 € para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Manuel Sanchez, en fecha 5 de septiembre de 2006. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	3224 m²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,13498%
SUPERFICIE REGISTRAL:	3324 m²	TIPO DE AFECTACION:	Completa
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	3394,12 m²	PORCENTAJE AFECTACION:	100,00000%
SUPERFICIE AFECTA:	3394,12 m²	SUPERFICIE VUELO:	m²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

Se da exceso cabida por diferencia entre la superficie afecta y la superficie que consta en el título.

PARCELA/S DESTINO

44-F

PARCELA APORTADA : 709

DATOS CATASTRALES

Pol.12 Parc.611 : 2793901 YK5129S TITULAR: PEREZ ORTIZ VICENTA Superficie: 944m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Usufructo	66,6666	MARTÍ GARCES JUAN	18648507-S	CL BARÓ, 41 BURRIANA
Nuda Propiedad	33,3333	MARTÍ PÉREZ SUSANA	18946768N	CL FEDERICO GARCÍA LORCA 11-5º-9ª BURRIANA
Nuda Propiedad	33,3333	MARTÍ PÉREZ JUAN	18894842C	CL SAN JOAQUÍN 89 NULES
Plena Propiedad	16,6666	MARTÍ PÉREZ SUSANA	18946768N	CL FEDERICO GARCÍA LORCA 11-5º-9ª BURRIANA
Plena Propiedad	16,6666	MARTÍ PÉREZ JUAN	18894842C	CL SAN JOAQUÍN 89 NULES

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
32528	1698	759	218	3

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Vicente Pérez Ortiz	Mediante reguero con el Camino	Mediante reguero con Herederos de Manuel Peris	Mediante reguero con el Camino

DESCRIPCIÓN: Siete áreas setenta y tres centiáreas y noventa y un decímetros cuadrados de tierra serradal en término de Burriana, partida de Camino de la Cosa.

TÍTULO: Adquirida por herencia de Vicenta Pérez Ortiz, según consta en escritura de Aceptación y Adjudicación de Herencia de fecha 28 de septiembre de 2004, autorizada por la Notario de Burriana Dña. Mª Jesús López Tena.

CARGAS: Gravada con un usufructo vitalicio de dos terceras partes indivisas de la finca descrita en favor de Juan Martí Garces. Afecta por cinco años al apgo del impuesto de sucesiones de fecha 18/10/2004. Esta finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	944 m²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,03529%
SUPERFICIE REGISTRAL:	773,91 m²	TIPO DE AFECTACION:	Completa
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	887,47 m²	PORCENTAJE AFECTACION:	100,00000%
SUPERFICIE AFECTA:	887,47 m²	SUPERFICIE VUELO:	m²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

Se da exceso cabida por diferencia entre la superficie afecta y la superficie que consta en el título.

PARCELA/S DESTINO

57-E

PARCELA APORTADA : 724

DATOS CATASTRALES

Pol.12 Parc.596 : 2793911 YK5129S TITULAR: PROMOCIONES MARCO COMÍNS, S.L. Superficie: 2039m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	PROMOCIONES MARCO COMINS, S.L.	B12375358	CL SAN LUCAS 0002 ALMASSORA/ALMAZORA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
20872	1243	458	39	6

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Angel Doménech	Zona marítima (antes el mar)	Francisco Cerezo	Finca registral nº 37842 (según título Vicente Vernia Cerezo)

DESCRIPCIÓN: Una hanegada, ciento cincuenta y ocho brazas y ciencuenta centésimas de braza, equivalente a catorce áreas y noventa centiáreas, según reciente medición (según título: una hanegada y ciento cincuenta brazas, o sean catorce áreas, cincuenta y cuatro centiáreas), de tierra huerto, en este término de Burriana, Partida Camino de la Cosa o Alquería de los Frailes al Serradal

TÍTULO: Adquirida por compra a Juan Manuel Aymerich Aymerich, según consta en escritura de Compraventa de 19 de agosto de 2004, autorizada por la Notario de Burriana Dña. M^a Jesús López Tena

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	2039 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,05907%
SUPERFICIE REGISTRAL:	1490 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Completa
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	1485,2 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	100,00000%
SUPERFICIE AFECTA:	1485,2 m ²	SUPERFICIE VUELO:	61,46 m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
Yes	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

--

PARCELA/S DESTINO

59-B

PARCELA APORTADA : 738-2

DATOS CATASTRALES

Pol.12 Parc.759 : 2390608 YK5129S TITULAR: LOPEZ LARA REMIGIO Superficie: 156m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	50	LOPEZ LARA REMIGIO	73356599P	CL PIZARRO 7 ALQUERIAS NIÑO PERDIDO
Plena Propiedad	50	FABRA ISERTE FRANCISCA	18890439X	CL PIZARRO 7 ALQUERIAS NIÑO PERDIDO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
13163	1259	468	53	5

LINEDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Francisa Fabra Iserte	Vicente Bellmunt	Fincas registrales nº 21.453 y 21.454	Manuel Peris

DESCRIPCIÓN:

Cincuenta y ocho brazas y un cuarto de braza, o sean, dos áreas, cuarenta centiáreas, cincuenta decímetros cuadrados, de tierra marjal, en término de Burriana, partida Molinou.

TÍTULO:

Adquirida por compra a Mercedes Iserte Gargallo, según consta en la escritura de compraventa de fecha 23 de noviembre de 1990, autorizada por el Notario de Burriana D. Carlos Bataller Soler.

CARGAS:

Gravada con dos hipotecas unilaterales del mismo rango registral, a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A., respondiendo por un importe de 490 € de principal y de 24,50 € para costas y gastos por la deuda de Remigio López Lara; y respondiendo además por un importe de 751,54 € de principal y de 37,58 € para costas y gastos por la deuda de Francisca Fabra Iserte, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Manuel Sanchez Almela, en fecha 22 de septiembre de 2006. La finca está libre de otras cargas y gravámenes

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	156 m²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,01056%
SUPERFICIE REGISTRAL:	240,5 m²	TIPO DE AFECTACION:	Completa
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	265,54 m²	PORCENTAJE AFECTACION:	100,00000%
SUPERFICIE AFECTA:	265,54 m²	SUPERFICIE VUELO:	m²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

Se da exceso cabida por diferencia entre la superficie afecta y la superficie que consta en el título.

PARCELA/S DESTINO

56-D

PARCELA APORTADA : 810

DATOS CATASTRALES

Pol.12 Parc.519 : 2390619 YK5129S TITULAR: CARMELO 2003 SL Superficie: 1344m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	PROYERCAS XXI, S.L.	B12731675	CL LA LUNA 3 ENTLO CASTELLON DE LA PLANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
44620	1367	537	38	5

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Antonio Martí Ferrer	Camino	Francisco Pérez Saborit	José Forcada Ferrer

DESCRIPCIÓN: Doce áreas cuarenta y cuatro centiáreas y ochenta decímetros cuadrados, de tierra huerto sita en este término de Burriana, partida de San Gregorio.

TÍTULO: Adquirida por compra a la mercantil CARMELO 2003, S.L., según consta en escritura de Compraventa de fecha 29 de diciembre de 2006, autorizada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella.

CARGAS: Gravada con una hipoteca a favor de la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS, respondiendo esta finca por un importe total de 171.840,47 euros de principal, el pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del 11% anual durante un año, es decir, de 18.902,45 €, de la cantidad de 18.030,36 € para costas y gastos, y de la cantidad de 37.804,90 € para intereses de demora en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de intereses. Así resulta de la escritura otorgada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella, el 29 de mayo de 2007. Gravada por la zona de servidumbre de protección (Esta afección desaparece por ser incompatible con la nueva ordenación). La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	1344 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,04951%
SUPERFICIE REGISTRAL:	1244,8 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Completa
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	1244,82 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	100,00000%
SUPERFICIE AFECTA:	1244,82 m ²	SUPERFICIE VUELO:	84,37 m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
Yes	No	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

Se da exceso cabida por diferencia entre la superficie afecta y la superficie que consta en el título.

PARCELA/S DESTINO

59-D

PARCELA APORTADA : 814

DATOS CATASTRALES

Pol.52 Parc.237 : 1101502 YK5210S TITULAR: AGRAMUNT MONTSERRAT MARIA ANTONI Superficie: 314m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	INGSE, S.L.	B12088175	MONETIR DE POBLET, 5, entlo. Villarreal

REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 1 DE NULES

N° FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
55747	1812	834	25	3

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Resto de finca matriz	Camino de la Cosa	Dolores y Amparo Palau Ribes	Vicente Ribes Blasco

DESCRIPCIÓN: Parcela sita en Burriana, Sector de Suelo Urbanizable Turístico SUR-T-1 "Sant Gregori", con una superficie de trescientos nueve metros, cincuenta y ocho decímetros cuadrados.

TÍTULO: Adquirida por compra a la mercantil M2IV, SOCIEDAD GESTORA MEDITERRANEA JGM S.L. según consta en la escritura de compraventa de fecha 14 de agosto de 2006, autorizada por el Notario de Villarreal D. José Manuel Sánchez Almela.

CARGAS: Gravada con una hipoteca a favor de Caja Rural Católico Agraria S. Coop. de Crédito V, respondiendo de 79.500 €, que corresponden 60.000 € de principal prestado; 1.500 € lo son para intereses ordinarios, calculados a efectos hipotecarios al tipo máximo del 5%; de hasta 10.800 €, para intereses de demora; 6.000 € para costas; y los restantes 1.200 € para gastos. Formalizada en escritura autorizada por el Notario de Villarreal, D. José Manuel Sánchez Almela, el 14 de agosto de 2006. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	314 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,01231%
SUPERFICIE REGISTRAL:	309,58 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Completa
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	309,58 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	100,00000%
SUPERFICIE AFECTA:	309,58 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO

54-B

PARCELA APORTADA : 825

DATOS CATASTRALES

Pol.12 Parc.122 : 1699402 YK5210S TITULAR: MARTI NAVARRO BAUTISTA Superficie: 180m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Usufructo	50	MARTI NAVARRO BAUTISTA		
Plena Propiedad	50	MARTI NAVARRO BAUTISTA	18649364K	CL CUEVA SANTA 19 BURRIANA
Nuda Propiedad	16,666666	MARTI PITARCH JUAN JOSE	29017042N	CL CUEVA SANTA 17-2º BURRIANA
Nuda Propiedad	16,666666	MARTI PITARCH GLORIA	18998518N	AV LLOMBAY 11-1º-C BURRIANA
Nuda Propiedad	16,666666	MARTI PITARCH ARIANA	18937800Z	CL SAN VICENTE 3-3º BURRIANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
57499	1859	865	193	1

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Manuel Peirats	Domingo Peris	La finca resto	Marchalet

DESCRIPCIÓN: Ciento setenta y cuatro metros y veintiseis decímetros cuadrados de superficie, clasificada como Suelo Urbanizable de uso dominante turístico, Sant Gregori, Sector Sur-T-1, en término de Burriana, Partida de la Cosa. Con derecho a riego del pozo y motor de Matella.

TÍTULO: La finca matriz de la que se segrega esta finca, fue adquirida por herencia de su madre D^a Dolores Pitarch Monserrat, según se hace constar en la escritura de aceptación de herencia de fecha 25 de octubre de 2001, autorizada por la Notario de Burriana D^a M^a Jesús López Tena. La segregación de la porción que nos ocupa, se efectuó en la escritura autorizada por la Notario de Burriana D^{ña}. Ana Valdivielso Gago, en fecha 3 de julio de 2007.

CARGAS: Usufructo vitalicio de la mitad indivisa de la finca en favor de Bautista Martí Navarro. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	180 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,00693%
SUPERFICIE REGISTRAL:	174,26 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Completa
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	174,26 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	100,00000%
SUPERFICIE AFECTA:	174,26 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

--

PARCELA/S DESTINO

29.2-H

PARCELA APORTADA : 903

DATOS CATASTRALES

Pol.12 Parc.476 : 2291908 YK5129S TITULAR: MANUEL SALVADOR SÁNCHEZ Superficie: 817m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	50	ASUNCION KOHLER BURDING	X-2666749-Z	CAMÍ DEL MARJALET, s/n BURRIANA
Plena Propiedad	50	MANUEL-RAMÓN SALVADOR SANCHIS	18830078R	CAMÍ DEL MARJALET, s/n BURRIANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
35122	1125	389	13	

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Vicente Ramón Arandis Palomero	Vicente Patuel Granell	Manuel Oliver Tejedo	Camino del Marchalet

DESCRIPCIÓN: Una hanegada, o sean, ocho áreas, treinta y una centiáreas, de tierra huerto, plantada de naranjos regadío, sita en término de Burriana, Partida del Cuartico o Molino de arroz, dentro de cuyo perímetro existe una casa alquería compuesta sólo de planta baja, dividida en habitaciones, de sesenta y dos metros y veinte decímetros cuadrados de superficie. (Esta edificación desaparece por ser incompatible con la ordenación).

TÍTULO: Adquirida por compra a José Crespo Poveda y Ana González Sánchez, según consta en escritura de Compraventa de fecha 25 de julio de 1994, autorizada por el Notario de Burriana D. Andrés Santiago Guervos.

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	817 m²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,03230%
SUPERFICIE REGISTRAL:	831 m²	TIPO DE AFECTACION:	Completa
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	812,26 m²	PORCENTAJE AFECTACION:	100,00000%
SUPERFICIE AFECTA:	812,26 m²	SUPERFICIE VUELO:	117 m²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
Yes	Yes	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

--

PARCELA/S DESTINO

30.1-D

PARCELA APORTADA : 909

DATOS CATASTRALES

Pol.12 Parc.516 : 2390621 YK5129S TITULAR: MUEDRA CANES MARIA TERESA Superficie: 5059m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	URBANIZADORA CUATRE CARRERES,S.L	B97139935	PS ALAMEDA 63,3º VALENCIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
26461	1840	852	216	4

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Con la registral 26.462 y Vicente Renau y Mª Teresa Monfort	El mar	Pedro Monsonis	Con la finca 13.234

DESCRIPCIÓN: Dos hanegadas y siete brazas o sean dieciseis áreas noventa y una centiárea de tierra marjal maleza, en término de Burriana, partida de Les Salines, riego del Molinou.

TÍTULO: Adquirida por compra a Mª Teresa, José Manuel y Rafael Monsonís Muedra y Pedro Monsonís Aloy, según consta en escritura de compraventa de 17 de mayo de 2005, autorizada por el Notario de Valencia Don Antonio Chapa Blasco.

CARGAS: Según inscripción de fecha 5 de abril de 2007 se halla afecta al pago del Impuesto de Sucesiones por cinco años. Según consta en la inscripción 5ª de fecha 7 de septiembre de 2007, la finca está gravada con una hipoteca a favor de la CAJA DE AHORROS DE CASTILLA LA MANCHA, tal y como consta en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Antonio Chapa Blasco, de fecha 17 de mayo de 2005. Modificada esta hipoteca por la que consta en la inscripción 6ª de fecha 27 de junio de 2008, según escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Jorge Cano Rico, en fecha 16 de mayo de 2008 y modificada esta hipoteca por la que consta en la inscripción 7ª, tal y como consta en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Jorge Cano Rico, en escritura de fecha 7 de julio de 2008.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	5059 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,05740%
SUPERFICIE REGISTRAL:	1691 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Completa
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	1443,41 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	100,00000%
SUPERFICIE AFECTA:	1443,41 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	Yes	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO

PARCELA APORTADA : 910

DATOS CATASTRALES

Pol.12 Parc.516 : 2390621 YK5129S TITULAR: MUEDRA CANES MARIA TERESA Superficie: 5059m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	URBANIZADORA CUATRE CARRERES,S.L	B97139935	PS ALAMEDA 56,1º VALENCIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
13234	1840	852	214	10

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Carretera Particular, Pedro Monsonís y Miguel Gómez	El Mar	Fincas 26.461 y 26.462	Camino y tierras de Miguel R. Gómez Tejedo

DESCRIPCIÓN: Cinco hanegadas, igual a cuarenta y un áreas, cincuenta y cinco centiáreas de tierra marjal maleza, en término de Burriana, partida del Molinou, conocida también per Les Salines.

TÍTULO: Adquirida por compra a M^a Teresa, José Manuel y Rafael Monsonís Muedra y Pedro Monsonís Aloy, según consta en escritura de compraventa de 17 de mayo de 2005, autorizada por el Notario de Valencia Don Antonio Chapa Blasco.

CARGAS: Según consta en la inscripción 11^a, la finca está gravada con una hipoteca a favor de la CAJA DE AHORROS DE CASTILLA LA MANCHA, tal y como consta en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Antonio Chapa Blasco, de fecha 17 de mayo de 2005. Modificada esta hipoteca por la que consta en la inscripción 12^a, autorizada por el Notario de Valencia D. Jorge Cano Rico, en fecha 16 de mayo de 2008 y modificada esta hipoteca por la que consta en la inscripción 13^a, tal y como consta en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Jorge Cano Rico, en escritura de fecha 7 de julio de 2007.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	5059 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,14105%
SUPERFICIE REGISTRAL:	4155 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Completa
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	3546,65 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	100,00000%
SUPERFICIE AFECTA:	3546,65 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	Yes	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO

44-E(28,1481%), 56-B(71,8519%)

PARCELA APORTADA : 911-4

DATOS CATASTRALES

Pol.12 Parc.517 : 2390622 YK5129S	TITULAR: MUEDRA CANES MARIA TERESA	Superficie: 6866m ²	Tipo: Urbana
-----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------	--------------

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	URBANIZADORA CUATRO CARRERES, S.L.	A45035201	PS DE LA ALAMEDA 56-1º VALENCIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
11960	1840	852	210	9

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Manuel Cabedo	El mar	Manuel Peris	José Ramón Guinot

DESCRIPCIÓN: Ciento veinte brazas, o sean cuatro áreas noventa y ocho centiáreas o lo que haya de tierra campa, en término de Burriana, Partida de Les Salines.

TÍTULO: Adquirida por compra a Mª Teresa, José Manuel y Rafael Monsonís Muedra y Pedro Monsonís Aloy, según consta en escritura de compraventa de 17 de mayo de 2005, autorizada por el Notario de Valencia Don Antonio Chapa Blasco.

CARGAS: Según consta en la inscripción 10ª, la finca está gravada con una hipoteca a favor de la CAJA DE AHORROS DE CASTILLA LA MANCHA, tal y como consta en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Antonio Chapa Blasco, de fecha 17 de mayo de 2005. Modificada esta hipoteca por la que consta en la inscripción 11ª, autorizada por el Notario de Valencia D. Jorge Cano Rico, en fecha 16 de mayo de 2008 y modificada esta hipoteca por la que consta en la inscripción 12ª, tal y como consta en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Jorge Cano Rico, en escritura de fecha 7 de julio de 2007.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	6866 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,01691%
SUPERFICIE REGISTRAL:	498 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Completa
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	425,09 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	100,00000%
SUPERFICIE AFECTA:	425,09 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

--

PARCELA/S DESTINO

44-E

PARCELA APORTADA : 922

DATOS CATASTRALES

Pol.13 Parc.199 : 1994901 YK5119S TITULAR: FUENTES MONZONIS VILALLONG JAVIER Superficie: 42m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	BANCAJA HABITAT , S.L.	B46644290	PS ALAMEDA 7 VALENCIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
53325	1712	769	96	3

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Resto de finca	Carretera particular de los herederos de Pedro Monsonís Peris	Camino Marchalet	Teresa Albesa

DESCRIPCIÓN: Trozo de terreno de 42,60 metros cuadrados, de tierra huerto, en Burriana, Partida de La Cosa o Marchalet.**TÍTULO:** Adquirida por fusión, según consta en escritura de 29 de junio de 2007, autorizada por el Notario de Valencia, D.Salvador Moratal Margarit.**CARGAS:** La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	42 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,00001%
SUPERFICIE REGISTRAL:	42,6 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	42,6 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	0,68075%
SUPERFICIE AFECTA:	0,29 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Carretera particular de los herederos de Pedro Monsonís Peris	Camino Marchalet	Teresa Albesa
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto de veintinueve decímetros cuadrados, de tierra huerto, en Burriana, partida de la Cosa o Marchalet			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Resto de finca	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Camino Marchalet	Teresa Albesa
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de cuarenta y dos metros y treinta y un decímetros cuadrados, en Burriana, partida de la Cosa o Marchalet.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

--

PARCELA/S DESTINO

5.1-A

PARCELA APORTADA : 923

DATOS CATASTRALES

Pol.13 Parc.201 : 1994902 YK5119S TITULAR: FUENTES MONZONIS VILALLONG JAVIER Superficie: 2001m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	BANCAJA HABITAT, S.L.	B46644290	PS ALAMEDA 7 VALENCIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
14932	1665	737	5	6

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Carretera particular de los herederos de Pedro Monsonís Peris	Herederos de Francisca Antonia Torrent Domingo	Camino del Marchalet	Javier Fuentes Monzonís Villalonga

DESCRIPCIÓN: Parcela de 2.033,40 metros cuadrados, de tierra huerto, en Burriana, Partida de La Cosa o Marchalet.

TÍTULO: Adquirida por fusión, según consta en escritura de 29 de junio de 2007, autorizada por el Notario de Valencia, D.Salvador Moratal Margarit.

CARGAS: La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	2001 m²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,07819%
SUPERFICIE REGISTRAL:	2033,4 m²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	2281 m²	PORCENTAJE AFECTACION:	86,19641%
SUPERFICIE AFECTA:	1966,14 m²	SUPERFICIE VUELO:	m²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Carretera particular de los herederos de Pedro Monsonis Peri	Camino del Marchalet	Teresa Albesa
DESCRIPCIÓN : Parcela de mil novecientos sesenta y seis metros y catorce decímetros cuadrados, de tierra huerto, en Burriana, partida de la Cosa o Marchalet			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Carretera particular herederos Pedro Monsonis Peris	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Camino del Marchalet	Javier Fuentes Monzonis Villalonga
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de trescientos catorce metros y ochenta y seis decímetros cuadrados, en Burriana, partida de la Cosa o Marchalet			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

--

PARCELA/S DESTINO

5.1-A

PARCELA APORTADA : 941

DATOS CATASTRALES

Pol.13 Parc.258: 1994931 YK5119S	TITULAR: PENADES LOPEZ BAUTISTA	Superficie: 51m ²	Tipo: Urbana
----------------------------------	---------------------------------	------------------------------	--------------

DATOS REGISTRALES

Derecho	Propiedad	Carácter	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Nuda Propiedad	1/4	privativo	JUAN BAUTISTA PENADES FERRANDIS	73.367.762-Q	c/ dels Furs, 4 BURRIANA
Nuda Propiedad	1/4	ganancial	JUAN BAUTISTA PENADES FERRANDIS	18.909.576-B	c/ dels Furs, 4 BURRIANA
Usufructo	1/2	ganancial			
Pleno dominio	1/2	ganancial			

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
58444	1880	880	224	1

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Resto de finca	Vicente Domingo	Acequia Matella	Resto de finca

DESCRIPCIÓN: Parcela de superficie diecisiete metros, nueve decímetros cuadrados, en término de Burriana, partida Matella, clasificada como suelo denominado urbanizable, de uso dominante turístico Sant Gregori Sector SUR-T-1.

TÍTULO: Esta finca es porción segregada de la registral 9353 que fue adquirida por compra a D^a. Rosa Ferrandis Francisco y D^a Rosa M^a Penades Ferrandis, según escritura de compraventa de fecha 22 de abril de 1999, autorizada por la Notario de Burriana D^a M^a Jesus López Tena. La segregación que da lugar a esta nueva finca se efectuó en escritura pública otorgada en Nules, ante el Notario D. Fernando Márquez Lerga, el 14 de noviembre de 2007.

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	51 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,00068%
SUPERFICIE REGISTRAL:	17,09 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Completa
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	17,09 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	100%
SUPERFICIE AFECTA:	17,09 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCION RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	Si	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO

25.1-D

PARCELA APORTADA : 980

DATOS CATASTRALES

Pol.13 Parc.494 : 1994917 YK5119S TITULAR: VICENT SAERA RAMON Superficie: 3790m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	GESTINVERSA, S.L.	B96090691	CL VEREDA 35 BENIPARRELL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
18468	1634	713	30	5

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Bautista Tejedo Coria	Dolores Palmer Vila	Josfina Veral	Bautista Tejedo y otros

DESCRIPCIÓN: Campo de tierra huerto, situado en término de Burriana, partida Marchalet, riego Matella, ocupa una superficie de cinco hanegadas, equivalentes a cuarenta y una áreas y cincuenta y cinco centiáreas.

TÍTULO: Adquirida por compra a la mercantil DANJAES, S.L. según consta en escritura de Compraventa de fecha 27 de diciembre de 2006, autorizada por el Notario de Valencia D. Manuel Mínguez Jiménez.

CARGAS: Gravada con una hipoteca a favor de "Banco Santander Central Hispano, S.A.", respondiendo esta finca de 842.345,29 € de principal; 91.091,22 € intereses ordinarios; 252.703,59 € intereses de demora; 126.351,79 € costas y gastos, según escritura autorizada por Notario de Valencia D.Manuel Minguez Jimenez en fecha 14 de marzo de 2007. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	3790 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,15344%
SUPERFICIE REGISTRAL:	4155 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Completa
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	3858,24 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	100,00000%
SUPERFICIE AFECTA:	3858,24 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

--

PARCELA/S DESTINO

34.1-C

PARCELA APORTADA : 998

DATOS CATASTRALES

Pol.13 Parc.444 : 1791521 YK5119S TITULAR: URBANIZACION GOLF SANT GREGORI SA Superficie: 809m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	URBANIZACION GOLF SANT GREGORI SA	A96132725	CL SAN JAIME 12 BURRIANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
16347	1588	680	72	7

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Enrique Enrique	Molinou	Herederos de Pedro Monsonís	Palafanga

DESCRIPCIÓN: Seis áreas y diecinueve centiáreas, de tierra huerto, en este término de Burriana, Partida de Les Salines, riego de Matella

TÍTULO: Adquirida por compra a la mercantil Salvador Segarra, S.L. según consta en la escritura de compraventa de fecha 5 de septiembre de 2002, autorizada por la Notario de Burriana D^a.M^a Jesús López Tena

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	809 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,02494%
SUPERFICIE REGISTRAL:	619 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Completa
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	627 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	100,00000%
SUPERFICIE AFECTA:	627 m ²	SUPERFICIE VUELO:	3,56 m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
Yes	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

Se da exceso cabida por diferencia entre la superficie afecta y la superficie que consta en el título.

PARCELA/S DESTINO

32-A (26,9987%),44-A (73,0013%)

PARCELA APORTADA : 1014

DATOS CATASTRALES

Pol.13 Parc.486 : 2189711 YK5128N TITULAR: ROCA GIL LIGORIO Superficie: 688m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	MONGRA 2005 SL	B12698353	AV MEDITERRANEA 32-4 BURRIANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 1 DE NULES

N° FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
17795	1411	564	143	4

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Joaquín Lluch	Serradal	Pascuala Urios	Filomena Urios

DESCRIPCIÓN: Una hanegada y treinta y cuatro brazas, o sean nueve áreas sesenta y siete centiáreas, de tierra serradal, en término de Burriana, Partida les Salines.

TÍTULO: Adquirida por compra a Ligorio Roca Gil y Consuelo Fuster Sanmartín, según consta en escritura de compraventa de fecha 30 de marzo de 2007, autorizado por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella.

CARGAS: Gravada con una hipoteca en favor de Caja Rural San José de Burriana de 100.000 € según escritura autorizada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragon en fecha 30 de marzo de 2007 y afecta por una zona de servidumbre de protección de 21,25 m2 contiguos con el dominio público marítimo (esta servidumbre desaparece por ser incompatible con la nueva ordenación).

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	688 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,03092%
SUPERFICIE REGISTRAL:	967 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Completa
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	777,41 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	100,00000%
SUPERFICIE AFECTA:	777,41 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

--

PARCELA/S DESTINO

63-B

PARCELA APORTADA : 1036

DATOS CATASTRALES

Pol.13 Parc.482 : 2189714 YK5128N TITULAR: MUSOLES COCIA BAUTISTA

Superficie: 98m²

Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	CONSTRUCCIONES GIL ESCRICHE, S.L.	B12216339	CL LA TANDA, 48 BURRIANA
		PALAU TORNER ANGELA	73354489H	CL LES TERRASES 16 BURRIANA
		MUSOLES PALAU ROSA ANA	52947631K	CL LES TERRASES 16 BURRIANA
		MUSOLES PALAU M ^a ANGELES	18993063P	CL EUROPA 3 BURRIANA
		MUSOLES PALAU CARLOS	18970964N	CL LES TERRASES 16 BURRIANA
		MUSOLES PALAU JUAN LUIS	18965824R	CL RAVAL 21 BURRIANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 1 DE NULES

N° FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
3567	1201	431	87	6

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Vicente Monfort	Zona marítima	Josefa Mulet Vila	Vicenta Mara Fandos Aymerich

DESCRIPCIÓN: 28,94 Unidades de Aprovechamiento Urbanístico, que corresponden a la porción de 94,61 m2 de la siguiente finca: Media hanegada o sean, cuatro áreas, quince centiáreas, de tierra marjal, huerto, en término de Burriana, partida Salines. Linda: Norte, Vicente Monfort; Sur, Zona marítima; Este, Josefa Mulet Vila y Oeste, Vicenta María Fandos Aymerich.

TÍTULO: Adquirida por compra a la mercantil "Miguel Ángel Bodí Consulting, S.L." según consta en escritura de fecha 10 de octubre de 2007, autorizada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella.

CARGAS: Resulta afectada en los 8 primeros metros por la zona de servidumbre de protección de 20 metros medida desde el límite interior de la Ribera del Mar; los 6 primeros metros están integrados por la servidumbre de tránsito. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	98 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,00376%
SUPERFICIE REGISTRAL:	415 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	415 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	22,79759%
SUPERFICIE AFECTA:	94,61 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Vicente Monfort	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Josefa Mulet Vila	Vicenta Mara Fandos Aymerich
DESCRIPCIÓN : 28,94 Unidades de Aprovechamiento Urbanístico, que corresponden a la porción de 94,61 m2, de tierra marjal, huerto, en término de Burriana, partida Salines.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Sector Turístico Residencial SUR T-1 "Sant Gregori"	Zona marítima	Josefa Mulet Vila	Vicenta Mara Fandos Aymerich
DESCRIPCIÓN : Trescientos veinte metros y treinta y nueve decímetros cuadrados, de tierra marjal, huerto, en término de Burriana, partida Salines. Resulta afectada en los 8 primeros metros por la zona de servidumbre de protección de 20 metros medida desde el límite interior de la Ribera del Mar; los 6 primeros metros están integrados por la servidumbre de tránsito			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	Yes	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

El resto de finca no incluido en el ámbito del P.A.I. es propiedad de ROSA ANA MUSOLES PALAU, M^a ÁNGELES MUSOLES PALAU, CARLOS MUSOLES PALAU y JOSÉ LUIS MUSOLES PALAU, adquirida por herencia de su padre Juan Luis Musoles Musoles, según consta en escritura de Herencia de fecha 30 de diciembre de 1997, autorizada por la Notario de Burriana Dña. M^a Jesús López Tena. Está afectada en los 8 primeros metros por la zona de servidumbre de protección de 20 metros medida desde el límite interior de la ribera del Mar, los 6 primeros metros de la citada zona están integradas por la servidumbre de tránsito.

PARCELA/S DESTINO
62-E

PARCELA APORTADA : 1042

DATOS CATASTRALES

Pol.13 Parc.476 : 2189720 YK5128 TITULAR: AYMERICH GALLEN MARIA MERCEDES Superficie: 369m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	CONSTRUCCIONES GIL ESCRICHE, S.L.	B-12216339	CL LA TANDA, 48 BURRIANA
		AYMERICH GALLEN MARIA MERCEDES	38998294T	CL TERRAZAS 10 BURRIANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
10348	1168	412	43	6

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Asunción Herrero	Calle Les Terrases, 10	Olegario Martínez	Ramón Nicolau

DESCRIPCIÓN: 66,34 Unidades de Aprovechamiento Urbanístico, que corresponden a la porción de 216,85 m² de la siguiente finca: Una hanegada, o sean, ocho áreas, treinta y una centiáreas, de tierra campa, huerta, en término de Burriana, partida de les Salines, en la que existe una casa alquería chalet, de noventa metros cuadrados, compuesta de planta baja y piso alto.

TÍTULO: Adquirida por compra a la mercantil "Miguel Ángel Bodí Consulting, S.L." según consta en escritura de fecha 10 de octubre de 2007, autorizada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella.

CARGAS: Gravada con una hipoteca a favor del BANCO ATLÁNTICO, S.A., respondiendo esta finca de la devolución de 54.091,09 € importe del préstamo; el pago de sus intereses remuneratorios convenidos, de un año con un límite en cuanto al tipo del 9,50%; del pago de los intereses de demora convenidos con un límite de 20.554,61 €. De la restitución de hasta 10.818,22 €, que se preveen para, en su caso, costas y gastos del procedimiento seguido para la ejecución hipotecaria ya fuera judicial o extrajudicial; y la restitución de 2.163,64 € para gastos extrajudiciales, según escritura autorizada por el Notario de Castellón D^a. Inmaculada Nieto Aldea en fecha 18 de julio de 2000. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	369 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,00862%
SUPERFICIE REGISTRAL:	831 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	831 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	26,09507%
SUPERFICIE AFECTA:	216,85 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Asunción Herrero	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Olegario Martínez	Ramón Nicolau
DESCRIPCIÓN : 66,34 Unidades de Aprovechamiento Urbanístico, que corresponden a la porción de 216,85 m ² , en término de Burriana, partida de les Salines. Esta porción de finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Sector Turístico Residencial SUR T-1 "Sant Gregori"	Calle Les Terrases, 10	Olegario Martínez	Ramón Nicolau
DESCRIPCIÓN : Tierra campa, huerta, de seiscientos catorce metros y quince decímetros cuadrados, en término de Burriana, partida de les Salines, en la que existe una casa alquería chalet, de noventa metros cuadrados, compuesta de planta baja y piso alto.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	Yes	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

El resto de finca no incluida en el ámbito del P.A.I., consta en la escritura de Capitulaciones Matrimoniales, autorizada por el Notario de Castellón D. Caballería, en fecha 20 de diciembre de 1984. La hipoteca descrita en el apartado correspondiente a las CARGAS de

esta finca, grava únicamente a esta porción resto no incluida en el Programa.

PARCELA/S DESTINO

62-E

PARCELA APORTADA : 1044

DATOS CATASTRALES

Pol.13 Parc.474 : 2189722 YK5128N TITULAR: FELIS FERRADA CARLOS

Superficie: 442m²

Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	66,26	GUINOT ALMELA M ^a JESÚS	19869973C	LA TANDA, 33, 1 ^o -B BURRIANA
Plena Propiedad	11,25	LARIO GARCIA ALFREDO	27478632A	CL RIO IBOR, 7 MOLINA DE SEGURA
Plena Propiedad	11,25	GONZALEZ BUIGUES BARTOLOMÉ	22509474H	CL CASTELLÓN, 12 VALENCIA
Plena Propiedad	5,62	CARMEN SANZ MURCIANO		PZ JUAN DE RIBERA 8-10 PUERTO DE SAGUNTO
Plena Propiedad	5,62	GARCIA LARIO ALFREDO	19080454E	PZ JUAN DE RIBERA 8-10 PUERTO DE SAGUNTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 1 DE NULES

N° FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
8763	1473	603	206	10

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Bautista Gil Daudí	Carretera	Dolores Bort	Bautista Gil Daudí

DESCRIPCIÓN: Una hanegada y doce brazas, o sean, ocho áreas, y ochenta centiáreas, de tierra campa antes huerto, con una casita o chalet de planta baja y piso alto, de cien metros cuadrados de superficie de solar, dentro del perímetro indicado, en término de Burriana, en la partida Novenes de Calatrava o Salines, hoy Terrases 9.

TÍTULO: La porción propiedad de M^a Jesus Guinot Almela, fue adquirida por compra autorizada por la Notario de Burriana Dña. Ana Valdivielso Gago, el 7 de enero de 2003. La parte restante de esta finca, fue adquirida por compra a M^a Jesus Guinot Almela, según consta en escritura de Compraventa de fecha 2 de abril de 2007, autorizada por el Notario de Sagunto D. Vicente Mico Giner.

CARGAS: Gravada por la zona de servidumbre de protección de veinte metros medida desde el límite de la ribera del mar. (Esta afección desaparece por ser incompatible con la nueva ordenación) La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	442 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,01318%
SUPERFICIE REGISTRAL:	880 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	880 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	37,65227%
SUPERFICIE AFECTA:	331,34 m ²	SUPERFICIE VUELO:	32 m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Bautista Gil Daudí	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Dolores Bort	Bautista Gil Daudí
DESCRIPCIÓN : Tres áreas, treinta y una centiáreas y treinta y cuatro decímetros cuadrados, de tierra campa antes huerto, en término de Burriana, en la partida Novenes de Calatrava o Salines.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Sector Turístico Residencial SUR T-1 "Sant Gregori"	Carretera	Dolores Bort	Bautista Gil Daudí
DESCRIPCIÓN : Cinco áreas, cuarenta y ocho centiáreas, y sesenta y seis decímetros cuadrados, con una casita o chalet de planta baja y piso alto, de cien metros cuadrados de superficie, dentro del perímetro indicado, en término de Burriana, en la partida Novenes de Calatrava o Salines, hoy Terrases 9. Gravada por la zona de servidumbre de protección de veinte metros medida desde el límite de la ribera del mar.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
Yes	Yes	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

Debe advertirse que, en virtud de la escritura de extinción de condominio, constituida el 19 de enero de 2011, ante el Notario de Valencia D. Javier Máximo Juárez González, la titularidad de la parte de finca afecta por el PAI SUR-T-1 "Sant Gregori" corresponde a Alfredo García Lario, Carmen Sanz Murciano, Bartolomé González Buigues y Alfredo Lario García. En virtud de la misma escritura, el resto de la finca no incluido en el ámbito del PAI es propiedad de M^a Jesús Guinot Almela.

PARCELA/S DESTINO

37.2-A

PARCELA APORTADA : 1045

DATOS CATASTRALES

Pol.13 Parc.473 : 2189723 YK5128N TITULAR: LAGO CHABRERA MARIA TERESA Superficie: 307m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	CONSTRUCCIONES GIL ESCRICHE, S.L.	B12216339	CL LA TANDA, 48 BURRIANA
		LAGO CHABRERA MARIA TERESA	73367442H	CL PEDRO CORNELL 9 BURRIANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
11087	1297	494	57	2

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Vicente Ramón Martínez	Playa	Francisca Antonia Patuel	

DESCRIPCIÓN: 78,26 unidades de aprovechamiento urbanístico, que corresponden a la porción de 255,82 m2 de la siguiente finca: Casa chalet situada a orillas del Mediterraneo, término de Burriana y Partida de Les Salines, hoy calle Terrazas nº 4 del Grao, rodeado de terraza y esta de jardín, con un huertecito a sus espaldas y por su frente cerrado con verja de hierro con puerta recayente a la playa, toda la finca mide una superficie de setecientos veinticinco metros cuadrados o sean ciento setenta y cinco brazas. Lindante: por frente, con la playa de dicho mar; por la derecha entrando, con casa chalet de Francisca Antonia Patuel; y Espaldas o norte, con tierras de Vicente Ramón Martínez.

TÍTULO: Adquirida por compra a la mercantil "Miguel Ángel Bodí Consulting, S.L." según consta en escritura de fecha 10 de octubre de 2007, autorizada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella.

CARGAS: Gravada con una hipoteca en favor de BANCAJA de 47.479,96 € de principal y un 15% del mismo para costas, así como los intereses correspondientes, según escritura de 17 de febrero de 1992 autorizada por Andrés Santiago. Además se halla afecta a la servidumbre de protección en una distancia de 20 metros medida desde el límite interior de la rivera del Mar. Libre de otras cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	307 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,01017%
SUPERFICIE REGISTRAL:	725 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	725 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	35,28552%
SUPERFICIE AFECTA:	255,82 m ²	SUPERFICIE VUELO:	20 m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Vicente Ramón Martínez	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Francisca Antonia Patuel	
DESCRIPCIÓN : 78,26 unidades de aprovechamiento urbanístico, que corresponden a la porción de 255,82 m2, situada a orillas del Mediterraneo, término de Burriana y Partida de Les Salines, hoy calle Terrazas nº 4 del Grao. Esta porción de finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Resto de finca incluida en el PAI SUR T-1 "Sant Gregori"	Playa	Francisca Antonia Patuel	
DESCRIPCIÓN : Casa chalet situada a orillas del Mediterraneo, término de Burriana y Partida de Les Salines, hoy calle Terrazas nº 4 del Grao, rodeado de terraza y esta de jardín, con un huertecito a sus espaldas y por su frente cerrado con verja de hierro con puerta recayente a la playa, toda la finca mide una superficie de cuatrocientos sesenta y nueve metros y dieciocho decímetros cuadrados. Lindante: por frente, con la playa de dicho mar; por la derecha entrando, con casa chalet de Francisca Antonia Patuel; y Espaldas o norte, con tierras de Vicente Ramón Martínez. Se halla afecta a la servidumbre de protección en una distancia de 20 metros medida desde el límite interior de la rivera del Mar			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
Yes	Yes	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

El resto de finca no incluida en el ámbito del P.A.I., es propiedad de M^a TERESA LAGO CHABRERA, adquirida por compra a D. Juan Bautista Gil Daudí, según consta en la escritura de compraventa de fecha 17 de febrero de 1992, autorizada por el Notario de Burriana D. Andrés Santiago Guervos, y se encuentra afecta por servidumbre de protección en una distancia de 20 m desde el límite interior de la ribera del mar. La hipoteca descrita en el apartado correspondiente a las CARGAS de esta finca, grava únicamente a esta porción resto no incluida en el Programa.

PARCELA/S DESTINO

62-E

PARCELA APORTADA : 1049-3

DATOS CATASTRALES

Pol.13 Parc.469 : 2189727 YK5128N TITULAR: LAGO CHABRERA MARIA TERESA Superficie: 560m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
		DESCONOCIDO		

REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 1 DE NULES

N° FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
No consta				

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Polígono 13, Parcela nº 470	"El Clot"	Polígono 13, Parcela nº 469	Polígono 13, Parcela 468

DESCRIPCIÓN: No consta

TÍTULO: No consta

CARGAS: No consta

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	560 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,00390%
SUPERFICIE REGISTRAL:	0 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Completa
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	98,05 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	100,00000%
SUPERFICIE AFECTA:	98,05 m ²	SUPERFICIE VUELO:	70,16 m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
DESCRIPCIÓN :			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
Yes	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

Los linderos descritos en la presente finca se han obtenido de los datos obrantes en Catastro.

PARCELA/S DESTINO

32-A

PARCELA APORTADA : 1

DATOS CATASTRALES

Pol.50 Parc.155 : 12032A05000155 TITULAR: AGRICOLA BAGU SA Superficie: 4569m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	AGRICOLA BAGU SA	A12041935	CL JAIME CHICHARRO 3 BURRIANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
46208	1456	598	50	1

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parcelas 157, 158 y 159 pol. 50, acequia en medio	Camino de la Cosa	Camino de la Cosa y parcelas 151, 153 y 157 del pol. 50	Parcelas 138, 139, 140, 141 y 142 del pol. 50, acequia en medio

DESCRIPCIÓN: Una hectárea, cincuenta y seis áreas, cuarenta y tres centiáreas, de tierra huerta, sita en término de Burriana, partida Camino de la Cosa, riego del Molí Nou, con una casa alquería en su perímetro, sin número, compuesta de planta baja. Está formanda por las parcelas 143, 152, 155 y 156 del polígono 50. Esta finca se forma por agrupación de las fincas registrales 26874, 4136, 4173, 4175, 4176, 4178, 23532 y 17673.

TÍTULO: Adquirida por compra a D. Vicente Bomboí Simó y D^a Dolores Gual Palau, según consta en la escritura de compraventa de fecha 27 de octubre de 1993, autorizada por el Notario de Burriana D. Andres Santiago Guervos y posterior agrupación a las fincas relacionadas en la descripción de la presente finca, según consta en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Rafael Gómez Ferrer, en fecha 26 de mayo de 1998.

CARGAS: Por procedencia con las fincas registrales 26874, 4136, 4173, 4175, 4176, 4178 y 23532 se halla gravada con la hipoteca según su inscripción 8^a, de fecha 20 de enero de 1993, modificada por la inscripción 12^a, de fecha 4 de noviembre de 1996, a favor del BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A. Además, la finca agrupada 46208 se halla gravada con dos hipotecas a favor del BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A., según las inscripciones 1^a y 2^a de la finca, constituidas en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Rafael Gómez Ferrer, a 26 de mayo de 1998.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	4569 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,01047%
SUPERFICIE REGISTRAL:	15643 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	4986 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	5,28099%
SUPERFICIE AFECTA:	263,31 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Camino de la Cosa	Camino de la Cosa y parcelas 151, 153 y 157 del pol. 50	Parcelas 138, 139, 140, 141 y 142 del pol. 50, acequia en medio
DESCRIPCIÓN : Doscientos sesenta y tres metros y treinta y un decímetros cuadrados, de tierra huerto, en término de Burriana, Camino de la Cosa, riego del Molinou.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parcelas 157, 158 y 159 pol. 50, acequia en medio	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Camino de la Cosa y parcelas 151, 153 y 157 del pol. 50	Parcelas 138, 139, 140, 141 y 142 del pol. 50, acequia en medio
DESCRIPCIÓN : Tierra huerta de cuatro mil setecientos veintidós metros y sesenta y nueve decímetros cuadrados, en término de Burriana, Camino de la Cosa, riego del Molinou, con una casa alquería en ruinas en su perímetro.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO
52-B.

PARCELA APORTADA : 2

DATOS CATASTRALES

Pol.50 Parc.154 : 12032A05000154 TITULAR: BORILLO SOCARRADES MANUEL Superficie: 843m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	AGRICOLA BAGU SA	A12041935	P. EL,PLA, 3-5º BURRIANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
25029	1699	760	63	6

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Mercedes Boira Monsonis	Camino de la Cosa	Manuel Monsonis Saura	Mercedes Boira Monsonis

DESCRIPCIÓN: Una hanegada y cien brazas o sean doce áreas cuarenta y seis centiáreas de tierra huerto en término de Burriana, partida Camino de la Cosa

TÍTULO: Adquirida por compra a Dña. María Monsonís Ríos, según consta en escritura de compraventa de fecha 12 de abril de 2000, autorizada por la Notario de Burriana Dña. Mª Jesús López Tena

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	843 m²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,00557%
SUPERFICIE REGISTRAL:	1246 m²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	1756,08 m²	PORCENTAJE AFECTACION:	7,97572%
SUPERFICIE AFECTA:	140,06 m²	SUPERFICIE VUELO:	m²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Camino de la Cosa	Manuel Monsonis Saura	Mercedes Boira Monsonis
DESCRIPCIÓN : Un área cuarenta centiáreas y seis decímetros cuadrados de tierra huerto en término de Burriana, partida Camino de la Cosa			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Mercedes Boira Monsonis	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Manuel Monsonis Saura	Mercedes Boira Monsonis
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, con una superficie de mil seiscientos dieciséis metros y dos decímetros cuadrados, en término de Burriana, partida Camino de la Cosa			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

--

PARCELA/S DESTINO

52-B

PARCELA APORTADA : 3

DATOS CATASTRALES

Pol.50 Parc.153 : 12032A05000153 TITULAR: BORILLO SOCARRADES MANUEL Superficie: 754m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	AGRICOLA BAGU SA	A12041935	CL JAIME CHICHARRO 3 BURRIANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
24968	1699	760	61	5

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Mercedes Boira Monsonis	Camino de la Cosa	José Dosda Vernia	Vicente Monsonis Asunción

DESCRIPCIÓN: Ciento cincuenta brazas o sean seis áreas veintitres centiáreas de tierra huerto en este término de Burriana, partida Camino de la Cosa

TÍTULO: Adquirida por compra a Dña. María Monsonís Ríos, según consta en escritura de compraventa de fecha 12 de abril de 2000, autorizada por la Notario de Burriana Dña. Mª Jesús López Tena

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	754 m²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,00492%
SUPERFICIE REGISTRAL:	623 m²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	623 m²	PORCENTAJE AFECTACION:	19,83949%
SUPERFICIE AFECTA:	123,6 m²	SUPERFICIE VUELO:	m²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Camino de la Cosa	José Dosda Vernia	Vicente Monsonis Asunción
DESCRIPCIÓN : Un área veintitres centiáreas y sesenta decímetros cuadrados de tierra huerto en este término de Burriana, partida Camino de la Cosa			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Mercedes Boira Monsonis	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	José Dosda Vernia	Vicente Monsonis Asunción
DESCRIPCIÓN : Cuatrocientos noventa y nueve metros y cuarenta decímetros cuadrados, de tierra huerto en este término de Burriana, partida Camino de la Cosa			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

--

PARCELA/S DESTINO

52-B

PARCELA/S DESTINO
52-B

PARCELA APORTADA : 4

DATOS CATASTRALES

Pol.50 Parc.152 : 12032A05000152 TITULAR: BOBAIRA MONSONIS MERCEDES Superficie: 1608m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	AGRICOLA BAGU SA	A12041935	CL JAIME CHICHARRO 3 BURRIANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
46208	1456	598	50	1

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parcelas 157, 158 y 159 pol. 50, acequia en medio	Camino de la Cosa	Camino de la Cosa y parcelas 151, 153 y 157 del pol. 50	Parcelas 138, 139, 140, 141 y 142 del pol. 50, acequia en medio

DESCRIPCIÓN: Una hectárea, cincuenta y seis áreas, cuarenta y tres centiáreas, de tierra huerta, sita en término de Burriana, partida Camino de la Cosa, riego del Molí Nou, con una casa alquería en su perímetro, sin número, compuesta de planta baja. Está formanda por las parcelas 143, 152, 155 y 156 del polígono 50. Esta finca se forma por agrupación de las fincas registrales 26874, 4136, 4173, 4175, 4176, 4178, 23532 y 17673.

TÍTULO: Adquirida por aportación de D^a M^a Dolores Muñoz Bobaira que las adquirió, en parte por herencia de su padre D.Ramón Muñoz García y por donación de su madre D^a Dolores Bobaira, según consta en la escritura de constitución de sociedad de fecha 3 de marzo de 1993, autorizada por el Notario de Burriana D. Angel Guardo Santamaria y posterior agrupación a las fincas relacionadas en la descripción de la presente finca, según consta en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Rafael Gómez Ferrer, en fecha 26 de mayo de 1998.

CARGAS: Por procedencia con las fincas registrales 26874, 4136, 4173, 4175, 4176, 4178 y 23532 se halla gravada con la hipoteca según su inscripción 8^a, de fecha 20 de enero de 1993, modificada por la inscripción 12^a, de fecha 4 de noviembre de 1996, a favor del BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A. Además, la finca agrupada 46208 se halla gravada con dos hipotecas a favor del BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A., según las inscripciones 1^a y 2^a de la finca, constituidas en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Rafael Gómez Ferrer, a 26 de mayo de 1998.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	1608 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,00561%
SUPERFICIE REGISTRAL:	15643 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	1246,94 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	11,30608%
SUPERFICIE AFECTA:	140,98 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Camino de la Cosa	Camino de la Cosa y parcelas 151, 153 y 157 del pol. 50	Parcelas 138, 139, 140, 141 y 142 del pol. 50, acequia en medio
DESCRIPCIÓN : Un área cuarenta centiáreas y noventa y ocho decímetros cuadrados, de tierra huerto en término de Burriana, partida Camino de la Cosa			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parcelas 157, 158 y 159 pol. 50, acequia en medio	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Camino de la Cosa y parcelas 151, 153 y 157 del pol. 50	Parcelas 138, 139, 140, 141 y 142 del pol. 50, acequia en medio
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto de mil ciento cinco metros y noventa y seis decímetros cuadrados de superficie, en término de Burriana, partida Camino de la Cosa			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA APORTADA : 5

DATOS CATASTRALES

Pol.11 Parc.10 : 2310701 YK5220N TITULAR: SANZ VERNIA AGUSTIN Y OTROS Superficie: 1294m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	URBANIZADORA CUATRE CARRERES,S.L	B97139935	PS ALAMEDA 63,3º VALENCIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
19980	1149	401	41	5

LINEDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Camino de la Cosa	Herederos de María Mingarro	Bautista Monfort	Otra finca del causante D. Juan Bautista Tejado Mingarro

DESCRIPCIÓN: Tierra campa de huerto sita en término de Burriana, partida camino de la cosa, con una superficie de mil cuatrocientos cincuenta y cuatro metros cuadrados, según el título. Según reciente medición, esta finca tiene mil quinientos veintidós metros cuadrados de superficie.

TÍTULO: Adquirida por compra a D. Agustín Sanz Vernia y D^a Manuela Vidal Tur, según consta en escritura de compraventa de fecha 27 de septiembre de 2005, autorizada por el Notario de Valencia D. Jorge Cano Rico.

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	1294 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,03411%
SUPERFICIE REGISTRAL:	1522 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	1498,38 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	57,24916%
SUPERFICIE AFECTA:	857,81 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Camino de la Cosa	Herederos de María Mingarro	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"
DESCRIPCIÓN : Tierra campa de huerto sita en término de Burriana, partida camino de la cosa, con una superficie de ochocientos cincuenta y siete metros y ochenta y un decímetros cuadrados.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Camino de la Cosa	Herederos de María Mingarro	Bautista Monfort	Sector Turístico Residencial SUR T-1 "Sant Gregori"
DESCRIPCIÓN : Tierra campa de huerto sita en término de Burriana, partida camino de la cosa, con una superficie de seiscientos cuarenta metros y cincuenta y siete decímetros cuadrados.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

--

PARCELA/S DESTINO

20.2-A

PARCELA APORTADA : 6

DATOS CATASTRALES

Pol.11 Parc.10 : 2310701 YK5220N TITULAR: SANZ VERNIA AGUSTIN Y OTROS Superficie: 1294m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	URBANIZADORA CUATRE CARRERES,S.L	B97139935	PS ALAMEDA 63,3º VALENCIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
19986	1149	401	43	4

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Camino de la Cosa	Herederos de Maria Mingarro	Finca registral nº 19.980	Mercedes Tejedo Mingarro

DESCRIPCIÓN: Tierra campa de huerto sita en término de Burriana, Partida Camino de la Cosa, con una superficie de setecientos veintisiete metros cuadrados (727 m2), que según reciente medición practicada resultan 761 m2.

TÍTULO: Adquirida por compra a los cónyuges D. Agustín Sanz Vernia y Dña. Manuela Vidal Tur, según consta en escritura de compraventa de fecha 27 de Septiembre del 2005, autorizada por el Notario de Valencia D. Jorge Cano Rico.

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	1294 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,01765%
SUPERFICIE REGISTRAL:	761 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	784,24 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	56,58854%
SUPERFICIE AFECTA:	443,79 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Camino de la Cosa	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Finca registral nº 19.980	Mercedes Tejedo Mingarro

DESCRIPCIÓN : Tierra campa de huerto sita en término de Burriana, Partida Camino de la Cosa, con una superficie de cuatrocientos cuarenta y tres metros y setenta y nueve decímetros cuadrados.

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Herederos de Maria Mingarro	Finca registral nº 19.980	Mercedes Tejedo Mingarro

DESCRIPCIÓN : Tierra campa de huerto sita en término de Burriana, Partida Camino de la Cosa, con una superficie de trescientos cuarenta metros y cuarenta y cinco decímetros cuadrados.

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	Yes	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

--

PARCELA/S DESTINO

20.2-A

PARCELA APORTADA : 7

DATOS CATASTRALES

Pol.11 Parc.11 : 2310706 YK5220N TITULAR: FRANCISCO FUSTER JOSE Superficie: 318m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Nuda Propiedad	66,6667	SORLI CLOFENT FRANCISCA	18651403J	MERCED 3 BURRIANA
Usufructo	16,6667	SORLÍ CLOFENT FRANCISCA	18651403J	MERCED 3 BURRIANA
Plena Propiedad	8,3333	FRANCISCO SORLÍ Mª JOSÉ	73367526X	CL TRIBALDOS 31 MADRID
Nuda Propiedad	8,3333	FRANCISCO SORLÍ Mª FRANCISCA	73354576D	PZ MERCED 3 BURRIANA
Nuda Propiedad	8,3333	FRANCISCO SORLÍ Mª JOSÉ	73367526X	CL TRIBALDOS 31 MADRID
Plena Propiedad	8,3333	FRANCISCO SORLÍ Mª FRANCISCA	73354576D	PZ MERCED 3 BURRIANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
20119	1342	520	121	4

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
camino de la Cosa	Herederos de Mariana Mingarro	Juan Bautista Tejedo	Francisca Sorlí Clofent

DESCRIPCIÓN: Una hanegada y sesenta y cuatro brazas, o sean, diez áreas, noventa y seis centiáreas, de tierra regadio huerta, en término de Burriana, partida Camino de la Cosa.

TÍTULO: Adquirida por herencia de D. José Francisco Fuster, según consta en la escritura de Partición de Herencia de fecha 27 de diciembre de 1996, autorizada por la Notario de Burriana Dª Mª Jesús López Tena.

CARGAS: Existe un usufructo respecto de una sexta parte indivisa de la finca en favor de Dña. Francisca Sorlí Clofent. La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	318 m²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,01627%
SUPERFICIE REGISTRAL:	1096 m²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	1096,16 m²	PORCENTAJE AFECTACION:	37,31116%
SUPERFICIE AFECTA:	408,99 m²	SUPERFICIE VUELO:	m²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
camino de la Cosa	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Juan Bautista Tejedo	Francisca Sorlí Clofent

DESCRIPCIÓN : Cuatro áreas ocho centiáreas y noventa y nueve decímetros cuadrados, de tierra regadio huerta, en término de Burriana, partida Camino de la Cosa.

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Herederos de Mariana Mingarro	Juan Bautista Tejedo	Francisca Sorlí Clofent

DESCRIPCIÓN : Tierra regadio huerta, en término de Burriana, partida Camino de la Cosa, de seiscientos ochenta y siete metros y diecisiete decímetros cuadrados de superficie.

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO

29.3-J (33,76%), 32-A(66,24%)

PARCELA APORTADA : 8

DATOS CATASTRALES

Pol.11 Parc.12 : 2310707 YK5220N TITULAR: SORLI CLOFENT FRANCISCA Superficie: 218m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Nuda Propiedad	100	SORLI CLOFENT FRANCISCA	18651403J	MERCED 3 BURRIANA
Usufructo		CLOFENT ARNANDIS FRANCISCA	18651402	ITURBI, 68 BURRIANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
20120	339	152	48	1

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Camino de la Cosa	Tierras de los herederos de Mariana Mingarro	Juan Bautista Tejedo Mingarro	Tierras de Bautista Domingo

DESCRIPCIÓN: Una hanegada y sesenta y cuatro braza, o sean diez áreas, noventa y seis centiáreas, de tierra huerto en este término, en la Partida de la Cosa.

TÍTULO: Adquirida por compra a Mercedes Tejedo Mingarro, según escritura de compraventa de fecha 24 de septiembre de 1951, autorizada por el Notario de Burriana D. Diego Sirvent García.

CARGAS: Usufructo en favor de su madre Francisca Clofent Arnandis. La finca está libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	218 m²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,00827%
SUPERFICIE REGISTRAL:	1096 m²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	1148,57 m²	PORCENTAJE AFECTACION:	18,11383%
SUPERFICIE AFECTA:	208,05 m²	SUPERFICIE VUELO:	m²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Camino de la Cosa	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Juan Bautista Tejedo Mingarro	Bautista Domingo

DESCRIPCIÓN : Dos áreas, ocho centiáreas y cinco decímetros cuadrados, de tierra huerto en este término, en la Partida de la Cosa.

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Sector Turístico Residencial SUR T-1 "Sant Gregori".	Herederos de Mariana Mingarro	Juan Bautista Tejedo Mingarro	Bautista Domingo

DESCRIPCIÓN : Novecientos cuarenta metros y cincuenta y dos decímetros cuadrados, de tierra huerto en término de Burriana, partida Grancha al Camino de la Cosa, riego del Molinou.

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

--

PARCELA/S DESTINO

29.3-J (33,76%), 32-A(66,24%)

PARCELA APORTADA : 9

DATOS CATASTRALES

Pol.11 Parc.13 : 2310708 YK5220N TITULAR: GARCIA REVERTER CARMEN Superficie: 347m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	GARCIA REVERTER CARMEN	18798011L	CL LA CARRERA 37 BURRIANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
23173	1166	411	102	5

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Camino de la Cosa	La finca registral nº 25841	Mercedes Mingarro Calpe	Bautista Melchor

DESCRIPCIÓN: Tres hanegadas, o sean, veinticuatro áreas, noventa y tres centiáreas, de tierra huerto en este término de Burriana, partida La Cosa o Calamó

TÍTULO: Adquirida por compra a D. Fernando Múgica Brunet y D^a M^a Lourdes Codina Vidaur, según consta en la escritura de compraventa de fecha 10 de enero de 1991, autorizada por el Notario de Burriana D. Carlos Bataller Soler

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	347 m²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,01415%
SUPERFICIE REGISTRAL:	2493 m²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	2460,68 m²	PORCENTAJE AFECTACION:	14,45657%
SUPERFICIE AFECTA:	355,73 m²	SUPERFICIE VUELO:	m²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Camino de la Cosa	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Mercedes Mingarro Calpe	Bautista Melchor
DESCRIPCIÓN : Tres áreas, cincuenta y cinco centiáreas y setenta y tres decímetros cuadrados, de tierra huerto en este término de Burriana, partida La Cosa o Calamó			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	La finca registral nº 25841	Mercedes Mingarro Calpe	Bautista Melchor
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto en este término de Burriana, partida La Cosa o Calamó, de dos mil ciento cuatro metros y noventa y cinco decímetros cuadrados de superficie.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

--

PARCELA/S DESTINO

29.3-J

PARCELA APORTADA : 11

DATOS CATASTRALES

Pol.11 Parc.8 : 2310703YK5220N TITULAR: PETIT PIQUER JOSEFINA Superficie: 250m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
		DESCONOCIDO		

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
No consta				

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Miguel Gimeno Moliner	Pol. 11, Parcela nº 8	Pascual Artana Domingo, Arción, S.A.	Miguel Gimeno Moliner

DESCRIPCIÓN: No consta.

TÍTULO: No consta

CARGAS: No consta

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	250 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,00350%
SUPERFICIE REGISTRAL:	0 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	3032,43 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	2,90427%
SUPERFICIE AFECTA:	88,07 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Polígono 11, Parcela nº 7	Polígono 11, Parcela nº9 y Sector Turístico Residencial SUT T-1 "San Gregori"	Parte de la finca no incluida en el Sector "San Gregori"	Miguel Gimeno Moliner

DESCRIPCIÓN : Tierra huerto de ochenta y ocho metros y siete decímetros cuadrados, en término de Burriana, Partida Sant Gregori.

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Polígono 11, Parcela nº 7	Polígono 11, Parcela nº9 y Sector Turístico Residencial SUT T-1 "San Gregori"	Polígono 11, Parcela nº 32	Sector Turístico Residencial SUT T-1 "San Gregori"

DESCRIPCIÓN : Tierra huerto de dos mil novecientos cuarenta y cuatro metros y treinta y seis decímetros cuadrados, en término de Burriana, Partida Sant Gregori.

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

Se da exceso cabida por diferencia entre la superficie afecta y la superficie que consta en el titulo. Los linderos descritos en la presente finca se han obtenido de los datos obrantes en Catastro.

PARCELA/S DESTINO

32-A

PARCELA APORTADA : 12

DATOS CATASTRALES

Pol.11 Parc.32 : 2310704 YK5220N TITULAR: TORNADOR AGUT EVARISTO Superficie: 1229m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	ARCION, S.A. CONSTRUCCIONES	A45035201	PS DE LA ALAMEDA 56-1º VALENCIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
45177	1406	561	175	2

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Josefina Petit Piquer	Francisco Vernia Sanz	Vado Real	Mercedes Pascual Arandis

DESCRIPCIÓN: Tres hanegadas, ciento cuarenta centésimas de braza, o sean veintinueve áreas treinta y una centiáreas de tierra huerto, en término de Burriana, partida la Cosa.

TÍTULO: Adquirida por compra a los cónyuges Evaristo Tornador Agut y Maria Victoria Ucher Torres, según consta en escritura de compraventa de fecha 9 de septiembre del 2005, autorizada por el Notario de Valencia Don Fernando Senent Ana.

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	1229 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,05417%
SUPERFICIE REGISTRAL:	2931 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	2892,74 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	47,08788%
SUPERFICIE AFECTA:	1362,13 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Josefina Petit Piquer	Francisco Vernia Sanz	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Mercedes Pascual Arandis
DESCRIPCIÓN : Trece áreas sesenta y dos centiáreas y trece decímetros cuadrados, de tierra huerto, en término de Burriana, partida la Cosa.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Josefina Petit Piquer	Francisco Vernia Sanz	Vado Real	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de mil quinientos treinta metros y sesenta y un decímetros cuadrados de superficie, en término de Burriana, partida la Cosa.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	Yes	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

--

PARCELA/S DESTINO

33.1-B

PARCELA APORTADA : 14

DATOS CATASTRALES

Pol.11 Parc.34 : 12032A011000340 TITULAR: FORTUÑO AGUILLELLA SALVADOR Superficie: 4126m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
	0	DESCONOCIDO		

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
No consta				

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Polígono 11, Parcela nº 34	Polígono 11, Parcela nº 32	polígono 11, Parcela nº 35	Polígono 11, Parcela nº 32

DESCRIPCIÓN: No consta

TÍTULO: No consta

CARGAS: No consta

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	4126 m²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,00004%
SUPERFICIE REGISTRAL:	0 m²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	4185,31 m²	PORCENTAJE AFECTACION:	0,02126%
SUPERFICIE AFECTA:	0,89 m²	SUPERFICIE VUELO:	m²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Polígono 11, Parcela nº 34	Polígono 11, Parcela nº 32	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Polígono 11, Parcela nº 32
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto de ochenta y nueve decímetros cuadrados, en término de Burriana, Partida Sant Gregori.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Polígono 11, Parcela nº 34	Sector Turístico Residencial SUR T-1 "Sant Gregori" y Polígono 11 Parcela nº 32	Polígono 11, Parcela nº 35	Sector Turístico Residencial SUR T-1 "Sant Gregori"
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto de cuatro mil ciento ochenta y cuatro metros y cuarenta y dos decímetros cuadrados, en término de Burriana, Partida Sant Gregori.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

Se da exceso cabida por diferencia entre la superficie afecta y la superficie que consta en el título. Los linderos descritos en la presente finca se han obtenido de los datos obrantes en Catastro.

PARCELA/S DESTINO

48.1-C

PARCELA APORTADA : 16

DATOS CATASTRALES

Pol.11 Parc.37 : 12032A011000370 TITULAR: MOLINER CALATAYUD JOSE Superficie: 3574m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	URBANIZADORA CUATRE CARRERES,S.L	B97139935	PS ALAMEDA 63,3º VALENCIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
39838	1045	363	39	3

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Herederos de José Usó	Herederos de Pedro Monsonís	Dolores Escuder Rochera	La finca registral 16.556

DESCRIPCIÓN: Dos hanegadas y doce brazas equivalentes a diecisiete áreas y trece centiáreas, esto es mil setecientos trece un metros (1.713 m²), de tierra huerto en término de Burriana, partida Camino del Mar de Villareal.

TÍTULO: Adquirida por compra a Don José Moliner Calatayud y Doña Elvira Peris Ramos, según consta en escritura de compraventa de fecha 31 de enero de 2006, autorizada por el Notario de Valencia Don Jorge Cano Rico.

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	3574 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,01976%
SUPERFICIE REGISTRAL:	1713 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	1713 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	29,00350%
SUPERFICIE AFECTA:	496,83 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Herederos de José Usó	Herederos de Pedro Monsonís	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	La finca registral 16.556
DESCRIPCIÓN : Cuatro áreas, noventa y seis centiáreas y ochenta y tres decímetros cuadrados, de tierra huerto en término de Burriana, partida Camino del Mar de Villareal.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Herederos de José Usó	Herederos de Pedro Monsonís	Dolores Escuder Rochera	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto de mil doscientos dieciseis metros y diecisiete decímetros cuadrados, en término de Burriana, partida Camino del Mar de Villareal.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

--

PARCELA/S DESTINO

20.2-A

PARCELA APORTADA : 17

DATOS CATASTRALES

Pol.11 Parc.36 : 12032A011000360 TITULAR: MOLINER CALATAYUD JOSE Superficie: 242m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	URBANIZADORA CUATRE CARRERES,S.L	B97139935	PS ALAMEDA 63,3º VALENCIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
37099	1777	810	32	3

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Agustín Melchor Ros, mediante acequia del Vado.	Eulalia Monzonis Vilallonga.	Josefina Rochera Ferrer.	Francisco Vernia, mediante Acequia del Vado.

DESCRIPCIÓN: Dos hanegadas igual a dieciséis áreas, sesenta y dos centiáreas, esto es, mil seiscientos sesenta y dos metros cuadrados (1.662 m2), de tierra huerto en término de Burriana, partida Camino de la Cosa.

TÍTULO: Adquirida por compra a D. José Moliner Calatayud y Dña. Elvira Peris Ramos según consta en escritura de compraventa de fecha 31 de enero de 2006, autorizada por el Notario de Valencia Don Jorge Cano Rico.

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	242 m²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,05464%
SUPERFICIE REGISTRAL:	1662 m²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	1659,6 m²	PORCENTAJE AFECTACION:	82,78742%
SUPERFICIE AFECTA:	1373,94 m²	SUPERFICIE VUELO:	m²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Agustín Melchor Ros, mediante acequia del Vado.	Eulalia Monzonis Vilallonga.	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"
DESCRIPCIÓN : Trece áreas, setenta y tres centiáreas y noventa y cuatro decímetros cuadrados, de tierra huerto en término de Burriana, partida Camino de la Cosa.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Agustín Melchor Ros, mediante acequia del Vado.	Eulalia Monzonis Vilallonga.	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Francisco Vernia, mediante Acequia del Vado.
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de doscientos ochenta y cinco metros y sesenta y seis decímetros cuadrados de superficie, en término de Burriana, partida Camino de la Cosa.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	Yes	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

--

PARCELA/S DESTINO

20.2-A

PARCELA APORTADA : 18

DATOS CATASTRALES

Pol.11 Parc.312 : 12032A01100312 TITULAR: FUENTES MONZONIS-VILLALONGA VICENT Superficie: 2519m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	MONSONÍS VILALLONGA EULALIA		AL VALENCIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
18455	290	135	186	1

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Pedro Lizandra	Manuel Sanmartín	Camino del Mar de Villarreal	Vado Real

DESCRIPCIÓN: Cuatro hanegadas y media o sea treinta y siete áreas y cuarenta centiáreas de tierra huerto en término de Burriana, partida Calamó

TÍTULO: Adquirida por división material, según consta en la escritura de fecha 19 de enero de 1949, autorizada por el Notario de Burriana D. Diego Sirvent

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	2519 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,06714%
SUPERFICIE REGISTRAL:	3740 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	4275,57 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	39,48596%
SUPERFICIE AFECTA:	1688,25 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Pedro Lizandra	Manuel Sanmartín	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Vado Real
DESCRIPCIÓN : Dieciséis áreas, ochenta y ocho centiáreas y veinticinco decímetros cuadrados, de tierra huerto en término de Burriana, partida Calamó.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Pedro Lizandra	Manuel Sanmartín	Camino del Mar de Villarreal	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de dos mil quinientos ochenta y siete metros y treinta y dos decímetros cuadrados, en término de Burriana, partida Calamó			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

--

PARCELA/S DESTINO

25.1-F

PARCELA APORTADA : 22

DATOS CATASTRALES

Pol.11 Parc.49 : 12032A011000490 TITULAR: MUEDRA CANES MARIA TERESA Superficie: 1374m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	URBANIZADORA CUATRE CARRERES,S.L	B97139935	PS ALAMEDA 56,3º VALENCIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
18435	1840	852	206	3

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Teodoro Usó	Manuel Saborit Palomar	Vicente Martí	Camino de la Mar de Villareal

DESCRIPCIÓN: Cinco hanegadas y veinticinco brazas, o sean cuarenta y dos áreas, sesenta y tres centiáreas, de tierra huerta partida Calamó, riego Fillola del Camino de la Mar de Villareal Molinou.

TÍTULO: Adquirida por compra a Maria Teresa, Jose Manuel y Rafael Monsonís Muedra y Pedro Monsonis Aloy, según consta en escritura de compraventa de fecha 17 de Mayo del 2005, autorizada por el Notario de Valencia Antonio Chapa Blasco.

CARGAS: Afecta por cinco años al pago del impuesto de sucesiones, de fecha 5/04/2007.La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	1374 m²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,10125%
SUPERFICIE REGISTRAL:	4263 m²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	4127,15 m²	PORCENTAJE AFECTACION:	61,68809%
SUPERFICIE AFECTA:	2545,96 m²	SUPERFICIE VUELO:	m²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Teodoro Usó	Manuel Saborit Palomar	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Camino de la Mar de Villareal
DESCRIPCIÓN : Veinticinco áreas, cuarenta y cinco centiáreas y noventa y seis decímetros cuadrados, de tierra huerta partida Calamó, riego Fillola del Camino de la Mar de Villareal Molinou.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Teodoro Usó	Manuel Saborit Palomar	Vicente Martí	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"
DESCRIPCIÓN : Tierra huerta, de mil quinientos ochenta y un metros y diecinueve decímetros cuadrados, partida Calamó, riego Fillola del Camino de la Mar de Villareal Molinou.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	Yes	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

--

PARCELA/S DESTINO

20.2-A

DATOS CATASTRALES

Pol.11 Parc.48 : 12032A0110004800 TITULAR: Superficie: 1506m² Tipo:

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	25	CONEJOS MARTIN LAURA	18431866B	CR CASTELLAR CEDRILLAS
Plena Propiedad	25	CONEJOS MARTIN ARTEMIO	18416739H	CR CASTELLAR CEDRILLAS
Plena Propiedad	12,5	CONEJOS MARTIN FELICIDAD	18418599S	CL BASILIO MUÑOZ 2 CEDRILLAS
Plena Propiedad	12,5	GIMENO RAMOS MIGUEL	18411960T	CL BASILIO MUÑOZ 2 CEDRILLAS
Plena Propiedad	12,5	CONEJOS GUILLEN ARTEMIO	18281067T	CR CASTELLAR 0 CEDRILLAS
Plena Propiedad	12,5	MARTIN BAYO VICTORIANA	18281066E	CR CASTELLAR CEDRILLAS

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
1941	1574	670	11	5

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Carretera de la Partida	Ramón Almela	Acequia de desagüe	Pedro Monsonís

DESCRIPCIÓN: Seis hanegadas, o sean cuarenta y nueve áreas ochenta y seis centiáreas, de tierra huerto, en término de Burriana, Partida de la Fillola del camino del mar a Villarreal.

TÍTULO: Adquirida por compra a Mª Josefa Daudi Ninot y Juan Bautista Gabriel Botella, según consta en escritura de Compraventa de fecha 11 de abril de 2002, autorizada por el Notario de Almazora D. Fernando Pascual de Miguel.

CARGAS: Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A. por un importe de 11932,85 € de principal, así como el 5% del mismo para costas y demás gastos de naturaleza preferente, según escritura autorizada por el Notario de Burriana D. Agustín Tena, en fecha 3 de octubre de 2006. La finca está libre de otras cargas y gravámenes. Afecta al PAI del Sector Turístico "Sant Gregori" de Burriana.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	1506 m²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,12859%
SUPERFICIE REGISTRAL:	4986 m²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	4755,44 m²	PORCENTAJE AFECTACION:	67,99224%
SUPERFICIE AFECTA:	3233,33 m²	SUPERFICIE VUELO:	m²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Carretera de la Partida	Ramón Almela	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Pedro Monsonís
DESCRIPCIÓN : Treinta y dos áreas, treinta y tres centiáreas y treinta y tres decímetros cuadrados, de tierra huerto, en término de Burriana, Partida de la Fillola del camino del mar a Villarreal.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Carretera de la Partida	Ramón Almela	Acequia de desagüe	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de mil quinientos veintidós metros y once decímetros cuadrados, en término de Burriana, Partida de la Fillola del camino del mar a Villarreal.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	Yes	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

--

PARCELA/S DESTINO

8.2-A

PARCELA APORTADA : 24

DATOS CATASTRALES

Pol.11 Parc.47 : 12032A011000470 TITULAR: ALMELA SABORIT ROMAN Superficie: 1350m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	ALMELA SABORIT ROMAN	18648207Z	AV CARDENAL TARANCON, 18 4ºC BURRIANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
6231	1820	40	233	2

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Manuel Saborit	Viuda de Vicente Ramón Mingarro	Camino del Mar de Villarreal	Vicente Martí

DESCRIPCIÓN: Seis hanegadas, o sean, cuarenta y nueve áreas, ochenta y seis centiáreas, con una casa alquería en su perímetro, de tierra huerto, en término de Burriana, partida del Calamó, Salines o Cosa, la casa alquería sin número compuesta de planta baja y deslunado, de sesenta y dos metros, treinta y dos decímetros de superficie.

TÍTULO: Adquirida por herencia de su padre D. Román Almela Rochera, según consta en escritura de Partición de Bienes y Donación de fecha 26 de octubre de 1961, autorizada por el Notario de Burriana D. Antonio Jara Vizcaíno.

CARGAS: Gravada con una hipoteca unilateral, pendiente de aceptación a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 13609,32 € de principal, así como la suma de 680.46€ para costas y demás gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Manuel Sanchez, en fecha 3 de octubre de 2006. La finca está libre de otras cargas y gravámenes

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	1350 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,14665%
SUPERFICIE REGISTRAL:	4986 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	5040,14 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	73,16444%
SUPERFICIE AFECTA:	3687,59 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Manuel Saborit	Viuda de Vicente Ramón Mingarro	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Vicente Martí
DESCRIPCIÓN : Treinta y seis áreas, ochenta y siete centiáreas y cincuenta y nueve decímetros cuadrados, de tierra huerto, en término de Burriana, partida del Calamó, Salines o Cosa.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Manuel Saborit	Viuda de Vicente Ramón Mingarro	Camino del Mar de Villarreal	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de mil trescientos cincuenta y dos metros y cincuenta y cinco decímetros cuadrados, con una casa alquería en su perímetro, en término de Burriana, partida del Calamó, Salines o Cosa, la casa alquería sin número compuesta de planta baja y deslunado, de sesenta y dos metros, treinta y dos decímetros de superficie.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	Yes	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

--

PARCELA/S DESTINO

PARCELA APORTADA : 25

DATOS CATASTRALES

Pol.11 Parc.113 : 2707501 YK5220N TITULAR: CARDA VIOLETA VICENTE Superficie: 3742m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	AUKER Y PROVIESCU, S.L.	B12430385	AV FRANCISCO TARREGA 61 VILA-REAL/VILLARREAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
8580	1667	739	222	7

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Tierras José Ferrando	Herederos Salvador Musoles	Camino del Mar de Villarreal	Tierras de Pedro Mulet

DESCRIPCIÓN: Seis hanegadas y trece brazas, igual a cincuenta áreas, cuarenta centiáreas de tierra regadio huerto, en término de Burriana, Partida del Calamó.

TÍTULO: Adquirida por compra a D. Vicente Carda Violeta y Dª Mercedes Isach Miró, según consta en escritura de compraventa de fecha 24 de febrero de 2004, autorizada por el Notario de Villarreal D. Angel Olmos Martínez.

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	3742 m²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,16802%
SUPERFICIE REGISTRAL:	5040 m²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	4990,06 m²	PORCENTAJE AFECTACION:	84,66692%
SUPERFICIE AFECTA:	4224,93 m²	SUPERFICIE VUELO:	m²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Tierras José Ferrando	Herederos Salvador Musoles	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Tierras de Pedro Mulet
DESCRIPCIÓN : Cuarenta y dos áreas, veinticuatro centiáreas y noventa y tres decímetros cuadrados, de tierra regadio huerto, en término de Burriana, Partida del Calamó.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Tierras José Ferrando	Herederos Salvador Musoles	Camino del Mar de Villarreal	Sector SUT T-1 "Sant Gregori"
DESCRIPCIÓN : Setecientos sesenta y cinco metros y trece decímetros cuadrados, de tierra regadio huerto, en término de Burriana, Partida del Calamó.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	Yes	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

--

PARCELA/S DESTINO

20.1-B

PARCELA APORTADA : 26

DATOS CATASTRALES

Pol.11 Parc.314 : 2707502 YK5220N TITULAR: CARDA VIOLETA VICENTE Superficie: 1207m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	AUKER Y PROVIESCU, S.L.	B12430385	AV FRANCISCO TARREGA 61 VILA-REAL/VILLARREAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
1368	1667	739	224	6

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Resto de la finca nº 8580	Agustin Blasco Blasco	Camino del Mar de Villarreal	Manuel Guinot Almela

DESCRIPCIÓN: Dos hanegadas y ciento treinta y siete brazas, igual a veintidós áreas treinta centiáreas y según reciente medición veintidós áreas treinta y dos centiáreas, de tierra regadio huerto en término de Burriana, Partida de La Cosa.

TÍTULO: Adquirida por compra a D. Vicente Carda violeta y Dª Mercedes Isach Miró, según consta en escritura de compraventa de fecha 16 de febrero de 2004, autorizada por el Notario de Villarreal, D. Angel Olmos Martínez.

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.Afecta al PAI del sector turístico "Sant Gregori".

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	1207 m²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,04375%
SUPERFICIE REGISTRAL:	2232 m²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	2231,86 m²	PORCENTAJE AFECTACION:	49,29521%
SUPERFICIE AFECTA:	1100,2 m²	SUPERFICIE VUELO:	m²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Resto de la finca nº 8580	Agustin Blasco Blasco	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Manuel Guinot Almela
DESCRIPCIÓN : Once áreas y veinte decímetros cuadrados, de tierra regadio huerto en término de Burriana, Partida de La Cosa.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Resto de la finca nº 8580	Agustin Blasco Blasco	Camino del Mar de Villarreal	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"
DESCRIPCIÓN : Tierra regadio huerto, de mil ciento treinta y un metros y sesenta y seis decímetros cuadrados de superficie, en término de Burriana, Partida de La Cosa.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

--

PARCELA/S DESTINO

20.1-B

PARCELA APORTADA : 32

DATOS CATASTRALES

Pol.11 Parc.116 : 2707503 YK5220N TITULAR: CIUDAD DEL OCIO, SL Superficie: 757m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	BANCAJA HABITAT,S.L.	B46644290	PS ALAMEDA 7 VALENCIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
4423	1146	400	37	7

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Tierras de José Calbet	Vicente Monsonis	Camino de la Partida	Joaquin Mesado

DESCRIPCIÓN: Una hanegada y noventa brazas o sean doce áreas nueve centiáreas y según reciente medición de doce áreas cincuenta y nueve centiáreas de tierra huerto en término de Burriana, partida Camino del Mar de Villarreal.

TÍTULO: Adquirida por fusión, según consta en escritura de 29 de junio de 2007, autorizada por el Notario de Valencia, D.Salvador Moratal Margarit.

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	757 m²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,03291%
SUPERFICIE REGISTRAL:	1259 m²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	1259,46 m²	PORCENTAJE AFECTACION:	65,69959%
SUPERFICIE AFECTA:	827,46 m²	SUPERFICIE VUELO:	m²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Tierras de José Calbet	Vicente Monsonis	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Joaquin Mesado
DESCRIPCIÓN : Ocho áreas veintisiete centiáreas y cuarenta y seis decímetros cuadrados, de tierra huerto en término de Burriana, partida Camino del Mar de Villarreal.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Tierras de José Calbet	Vicente Monsonis	Camino de la Partida	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de cuatrocientos treinta y dos metros cuadrados de superficie, en término de Burriana, partida Camino del Mar de Villarreal.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

--

PARCELA/S DESTINO

10-B

DATOS CATASTRALES

Pol.11 Parc.119 : 2707504 YK5220N TITULAR: CIUDAD DEL OCIO, SL Superficie: 1619m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	BANCAJA HABITAT, S.L.	B46644290	PS ALAMEDA 7 VALENCIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
4174	1671	742	179	6

LINEDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Vicente Mingarro	Joaquin Monfort	José Calbet	Acequia

DESCRIPCIÓN: Dos hanegadas ciento treinta y siete brazas o sean veintidos áreas, treinta y tres centiáreas y según reciente medición de veintitres áreas veintiseis centiáreas de tierra huerto en término de Burriana, partida Camino del Mar de Villarreal o Camino de la Cosa.

TÍTULO: Adquirida por fusión, según consta en escritura de 29 de junio de 2007, autorizada por el Notario de Valencia, D.Salvador Moratal Margarit.

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	1619 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,06173%
SUPERFICIE REGISTRAL:	2326 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	2324,91 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	66,76517%
SUPERFICIE AFECTA:	1552,23 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Vicente Mingarro	Joaquin Monfort	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Acequia

DESCRIPCIÓN : Quince áreas, cincuenta y dos centiáreas y veintitrés decímetros cuadrados, de tierra huerto en término de Burriana, partida Camino del Mar de Villarreal o Camino de la Cosa.

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Vicente Mingarro	Joaquin Monfort	José Calbet	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"

DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de setecientos setenta y dos metros y sesenta y ocho decímetros cuadrados, en término de Burriana, partida Camino del Mar de Villarreal o Camino de la Cosa.

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO

10-B (49,3466%), 24.1-A (30,8178%), 27-B(19,8356%)

DATOS CATASTRALES

Pol.11 Parc.123 : 2707505 YK5220N TITULAR: MAINZU SL Superficie: 1225m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	SANTA LIESTRA GESTION INMOBILIARIA, S.L.	B97683676	CL SORNI 1-1-1ª VALENCIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
25473	1555	657	43	4

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parcela catastral 11/119	Parcela catastral 11/319	Camino del mar de Villarreal y al otro lado catastral 11/136	Parcelas catastrales 11/121 y 122

DESCRIPCIÓN: Rústica dos hanegadas, o sean dieciseis áreas, sesenta y dos centiáreas, de tierra huerto, en este término de Burriana, Partida del Calamó o Camino de la Cosa.

TÍTULO: Adquirida por compra a MANUFACTURA INDUSTRIAL AZULEJERA, S.L., según consta acreditado en escritura de compraventa de fecha 30 de junio de 2006, autorizada por el Notario de Valencia D. Juan Bover Belenguer.

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	1225 m²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,04376%
SUPERFICIE REGISTRAL:	1662 m²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	1677,85 m²	PORCENTAJE AFECTACION:	65,58572%
SUPERFICIE AFECTA:	1100,43 m²	SUPERFICIE VUELO:	m²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parcela catastral 11/119	Parcela catastral 11/319	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Parcelas catastrales 11/121 y 122

DESCRIPCIÓN : Once áreas, cuarenta y tres decímetros cuadrados, de tierra huerto, en este término de Burriana, Partida del Calamó o Camino de la Cosa.

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parcela catastral 11/119	Parcela catastral 11/319	Camino del mar de Villarreal y al otro lado catastral 11/136	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"

DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de quinientos setenta y siete metros y cuarenta y dos decímetros cuadrados de superficie, en este término de Burriana, Partida del Calamó o Camino de la Cosa.

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

--

PARCELA/S DESTINO

6.2-B

PARCELA APORTADA : 35

DATOS CATASTRALES

Pol.11 Parc.319 : 2707506 YK5220N TITULAR: MAINZU SL Superficie: 571m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	SANTA LIESTRA GESTION INMOBILIARIA, S.L.	B97683676	CL SORNI 1-1-1ª VALENCIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
25474	1242	457	21	4

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parcela catastral 11/123, Pascual Pitarch Peiró	Parcela catastral 11/124	Camino del mar de Villarreal y al otro lado catastral 11/136	Parcela catastral 11/121

DESCRIPCIÓN: Rústica una hanegada, o sean, ocho áreas, treinta y una centiáreas, de tierra huerto, en este término de Burriana, Partida del Calamo o Camino de la Cosa.

TÍTULO: Adquirida por compra a MANUFACTURA INDUSTRIAL AZULEJERA, S.L., según consta acreditado en escritura de compraventa de fecha 30 de junio de 2006, autorizada por el Notario de Valencia D. Juan Bover Belenguer.

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	571 m²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,02341%
SUPERFICIE REGISTRAL:	831 m²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	895,92 m²	PORCENTAJE AFECTACION:	65,69895%
SUPERFICIE AFECTA:	588,61 m²	SUPERFICIE VUELO:	m²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parcela catastral 11/123	Parcela catastral 11/124	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Parcela catastral 11/121
DESCRIPCIÓN : Cinco áreas, ochenta y ocho centiáreas, y sesenta y un decímetros cuadrados, de tierra huerto, en este término de Burriana, Partida del Calamo o Camino de la Cosa.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parcela catastral 11/123	Parcela catastral 11/124	Camino del mar de Villarreal y al otro lado catastral 11/136	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de trescientos siete metros y treinta y un decímetros cuadrados de superficie, en este término de Burriana, Partida del Calamo o Camino de la Cosa.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO

6.2-B(95,3257%), 40-B (4,6743%)

DATOS CATASTRALES

Pol.11 Parc.126 : 2707509 YK5220N TITULAR: MAINZU SL Superficie: 1635m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	SANTA LIESTRA GESTION INMOBILIARIA, S.L.	B97683676	CL SORNI 1-1-1ª VALENCIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
23262	1550	653	30	4

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parcela catastral 11/127	Parcela catastral 11/125	Parcela catastral 11/107	Parcela catastral 11/136

DESCRIPCIÓN: Veintiún áreas veintiséis centiáreas -equivalentes a dos mil ciento veintiséis metros cuadrados- de tierra huerto - hoy urbana-, en término de Burriana, Partida Camino de La Cosa al Camino del Mar de Villarreal, conocida también catastralmente como partida Sant Gregori, con una casa alquería enclavada en su perímetro.

TÍTULO: Adquirida por compra a MANUFACTURA INDUSTRIAL AZULEJERA, S.L., según consta acreditado en escritura de compraventa de fecha 30 de junio de 2006, autorizada por el Notario de Valencia D. Juan Bover Belenguer.

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	1635 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,06269%
SUPERFICIE REGISTRAL:	2126 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	2213,05 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	71,23156%
SUPERFICIE AFECTA:	1576,39 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parcela catastral 11/127	Parcela catastral 11/125	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Parcela catastral 11/136

DESCRIPCIÓN : Quince áreas setenta y seis centiáreas y treinta y nueve decímetros cuadrados- de tierra huerto -hoy urbana-, en término de Burriana, Partida Camino de La Cosa al Camino del Mar de Villarreal, conocida también catastralmente como partida Sant Gregori.

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parcela catastral 11/127	Parcela catastral 11/125	Parcela catastral 11/107	Sector Turístico Residencial SUR T-1 "Sant Gregori"

DESCRIPCIÓN : Tierra huerto de seiscientos treinta y seis metros y sesenta y seis decímetros cuadrados, en término de Burriana, Partida Camino de La Cosa al Camino del Mar de Villarreal, conocida también catastralmente como partida Sant Gregori, con una casa alquería enclavada en su perímetro.

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO

3.2-A (45,6526%), 37.1-B (27,6623%), 40-B (26,6851%)

PARCELA APORTADA : 54

DATOS CATASTRALES

Pol.11 Parc.127 : 2707533 YK5220N TITULAR: PONS CLARAMONTE FRANCISCO Superficie: 1352m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	50	ROCA CLAUSELL MARIA CARMEN	URB000264	CL ASUNCION 39-1º BURRIANA
Plena Propiedad	50	PONS CLARAMONTE FRANCISCO	18886814L	CL ASUNCION 39 BURRIANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
4261	1041	362	59	6

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Camino del Mar de Villarreal	Francisco Torres	José Palomero	Bautista Mingarro

DESCRIPCIÓN: Dos hanegadas y media o sean veinte áreas setenta y siete centiáreas de tierra huerto en término de Burriana, partida Calamó

TÍTULO: Adquirida por compra a D. Francisco y D. Joaquin Zaragoza Silvestre, según consta en la escritura de compraventa de fecha 5 de febrero de 1999, autorizada por la Notario de D. Ana Valdivielso Gago

CARGAS: La finca se encuentra libre e cargas y gravámenes

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	1352 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,05965%
SUPERFICIE REGISTRAL:	2077 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	2068,22 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	72,51695%
SUPERFICIE AFECTA:	1499,81 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Camino del Mar de Villarreal	Francisco Torres	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Bautista Mingarro
DESCRIPCIÓN : Catorce áreas noventa y nueve centiáreas y ochenta y un decímetros cuadrados de tierra huerto en término de Burriana, partida Calamó			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Camino del Mar de Villarreal	Francisco Torres	José Palomero	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de quinientos sesenta y ocho metros y cuarenta y un decímetros cuadrados de superficie, en término de Burriana, partida Calamó			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO

29.3-C

PARCELA APORTADA : 55

DATOS CATASTRALES

Pol.11 Parc.128 : 2707532 YK5220N TITULAR: MARQUES PALOMERO JOSE MANUEL Superficie: 584m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	URBANIZADORA CUATRE CARRERES,S.L	B97139935	PS ALAMEDA 63,3º VALENCIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
30379	1230	449	41	3

LINEDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Joaquin Zaragoza	Teresa Palomero Peris	Camino del mar de Villarreal	Segundo Díaz

DESCRIPCIÓN: Rústica; una hanegada, o sean ocho áreas treinta y una centiáreas de tierra huerto en término de Burriana, partida del Campa. Según medición topográfica aportada a la escritura, tiene una superficie de ochocientos cuarenta y tres metros cuadrados.

TÍTULO: Adquirida por compra a D. Jose-Manuel Marqués Palomero, según consta en escritura de compraventa de fecha 10 de Marzo de 2005, autorizada por el notario de Valencia D. Jorge Cano Rico.

CARGAS: Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros de Castilla La Mancha por un importe de 119600 € de capital; tres anualidades para intereses al 11% nominal equivalente a 39468€; de los intereses de demora al 20% equivalentes a 23920€; para costas y gastos una cantidad igual al 20% equivalente a 23.920€, total de responsabilidad 206.908€, según escritura autorizada por el Notario de Valencia D.Jorge Cano Rico en fecha 10 de marzo de 2005. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	584 m²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,02623%
SUPERFICIE REGISTRAL:	843 m²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	856,96 m²	PORCENTAJE AFECTACION:	76,96159%
SUPERFICIE AFECTA:	659,53 m²	SUPERFICIE VUELO:	m²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Joaquin Zaragoza	Teresa Palomero Peris	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Segundo Díaz

DESCRIPCIÓN : Rústica; Seis áreas cincuenta y nueve centiáreas y cincuenta y tres decímetros cuadrados, de tierra huerto en término de Burriana, partida del Campa.

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Joaquin Zaragoza	Teresa Palomero Peris	Camino del mar de Villarreal	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"

DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de ciento noventa y siete metros y cuarenta y tres decímetros cuadrados de superficie, en término de Burriana, partida del Campa.

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO

DATOS CATASTRALES

Pol.11 Parc.129 : 2707531 YK5220N TITULAR: REQUENA CANTOS MIGUEL Superficie: 724m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	ARCION, S.A. CONSTRUCCIONES	A45035201	PS DE LA ALAMEDA 56-1º VALENCIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
30377	1163	409	15	6

LINEDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Rosa Palomero Peris.	Bautista Diago.	Camino de la Mar de Villareal.	Segundo Diaz.

DESCRIPCIÓN: Tierra huerto hoy improductiva, de ochocientos cuarenta y un metros cuadrados, en término de Burriana, partida Calamó, según reciente medición ocho áreas, treinta y un centiárea.

TÍTULO: Adquirida por compra a los cónyuges Don Vicente Ignacio Ballester Machordom y Doña Maria Del Rosario Casino Garcia, según consta en escritura de compraventa de fecha 15 de abril del 2005, autorizada por el Notario de Valencia Don Jorge Cano Rico.

CARGAS: Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo por un importe de 67300 € de capital; de intereses un año al tipo del 8% nominal anual que asciende a 5.384€; de los intereses de demora hasta un máximo de 16.825€; de 3.365€ para prestaciones accesorias y 12.020 que se fijan para costas y gastos , siendo la responsabilidad hipotecaria de 104.894€, según escritura autorizada por el Notario de Valencia D. fernando Senet Ana en fecha 16 de mayo de 2005. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	724 m²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,02624%
SUPERFICIE REGISTRAL:	841 m²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	853,75 m²	PORCENTAJE AFECTACION:	77,27204%
SUPERFICIE AFECTA:	659,71 m²	SUPERFICIE VUELO:	m²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Rosa Palomero Peris.	Bautista Diago.	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Segundo Diaz.

DESCRIPCIÓN : Tierra huerto hoy improductiva, de seiscientos cincuenta y nueve metros y setenta y un decímetros cuadrados, en término de Burriana, partida Calamó.

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Rosa Palomero Peris.	Bautista Diago.	Camino de la Mar de Villareal.	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"

DESCRIPCIÓN : Tierra huerto hoy improductiva, de ciento noventa y cuatro metros y cuatro decímetros cuadrados de superficie, en término de Burriana, partida Calamó.

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

--

PARCELA/S DESTINO

PARCELA APORTADA : 57

DATOS CATASTRALES

Pol.11 Parc.130 : 2707530 YK5220N TITULAR: VIVIENDAS ERISTE, SL Superficie: 1329m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	VIVIENDAS ERISTE, SL	B50610468	CL PZA. MIGUEL SALAMERO 14 ZARAGOZA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
4875	1521	634	223	6

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Mª Rosa Soriano	Pedro Pascual Diago Llopis	Camino del Mar de Villarreal	Joaquin mesado

DESCRIPCIÓN: Finca rústica, dos hanegadas y veintiséis brazas, o sean, diecisiete áreas, setenta centiáreas y según catastro con una superficie de quince áreas sesenta y nueve centiárea de tierra huerto en término de Burriana, partida Calamó

TÍTULO: Adquirida por compra a Dª Vicenta Bodí Capella, según escritura de compraventa de fecha 17 de octubre de 2002, autorizada por la Notario de Burriana Dª Mª Jesús López Tena

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	1329 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,05606%
SUPERFICIE REGISTRAL:	1569 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	1788,4 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	78,82409%
SUPERFICIE AFECTA:	1409,69 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Mª Rosa Soriano	Pedro Pascual Diago Llopis	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Joaquin mesado
DESCRIPCIÓN : Finca rústica, catorce áreas, nueve centiáreas y sesenta y nueve decímetros cuadrados, de tierra huerto en término de Burriana, partida Calamó			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Mª Rosa Soriano	Pedro Pascual Diago Llopis	Camino del Mar de Villarreal	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de trescientos setenta y ocho metros y setenta y un decímetros cuadrados de superficie, en término de Burriana, partida Calamó			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

--

PARCELA/S DESTINO

25.2-A

DATOS CATASTRALES

Pol.11 Parc.131 : 2707529 YK5220N TITULAR: URBANIZACION GOLF SANT GREGORI SA Superficie: 903m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	URBANIZACION GOLF SANT GREGORI SA	A96132725	CL SAN JAIME 12 BURRIANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
11554	1405	560	29	4

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Jaime Sanchís	Jaime Sanchís	Camino del Mar de Villarreal	Joaquín Mesado

DESCRIPCIÓN: Una hanegada y dieciocho brazas, equivalentes a nueve áreas y ocho centiáreas según reciente medición (Según título: una hanegada y catorce brazas o sean ocho áreas, ochenta y ocho centiáreas), de tierra huerto regadio, en este término de Burriana, Partida Calamó

TÍTULO: Adquirida por compra a Dª Matilde Elvira Taberner Safont, Dª Elvira Matilde Diago Taberner y Dª Susana Diago Taberner, según consta en escritura de compraventa de fecha 11 de septiembre de 2002, autorizada por la Notario de Burriana, Dª Mª Jesús López Tena

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	903 m²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,02991%
SUPERFICIE REGISTRAL:	908 m²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	908,13 m²	PORCENTAJE AFECTACION:	82,82405%
SUPERFICIE AFECTA:	752,15 m²	SUPERFICIE VUELO:	m²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Juan Bautista Diago Llopes	Jaime Sanchís	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Joaquín Mesado
DESCRIPCIÓN : Siete áreas, cincuenta y dos centiáreas y quince decímetros cuadrados, de tierra huerto regadio, en este término de Burriana, Partida Calamó			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Juan Bautista Diago Llopes	Jaime Sanchís	Camino del Mar de Villarreal	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto regadio, de ciento cincuenta y cinco metros y noventa y ocho decímetros cuadrados de superficie, en este término de Burriana, Partida Calamó			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO

48.2-A (39,4567%), 25.1-I(22,3129%), 10-C (37,2538%), 32-A(0,9766%)

PARCELA APORTADA : 59

DATOS CATASTRALES

Pol.11 Parc.132 : 2707534 YK5220N TITULAR: VIVIENDAS ERISTE, SL Superficie: 1886m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	VIVIENDAS ERISTE, SL	B50610468	CL PZA. MIGUEL SALAMERO 14 ZARAGOZA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
19440	1719	773	195	5

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Vicente Monsonis.	La finca resto de la 19.459.	La finca segregada de la 19.440.	Pedro Monsonís.

DESCRIPCIÓN: Finca de veinte áreas y setenta y nueve centiáreas, suelo urbanizable en término de Burriana, partida Calamó.

TÍTULO: Adquirida por compra a Don Vicente Llopis Monsonís y Doña Vicenta Maria Sanchís Martínez, según consta en escritura de Segregación y Compraventa de fecha 16 de Febrero del 2005, autorizada por la Notario de Burriana Doña Maria Jesús López Tena.

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	1886 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,08314%
SUPERFICIE REGISTRAL:	2079 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	2459,64 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	84,99780%
SUPERFICIE AFECTA:	2090,64 m ²	SUPERFICIE VUELO:	127,5 m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Vicente Monsonis.	La finca resto de la 19.459.	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Pedro Monsonís.
DESCRIPCIÓN : Finca de veinte áreas, noventa centiáreas y sesenta y cuatro decímetros cuadrados, suelo urbanizable en término de Burriana, partida Calamó.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Vicente Monsonis.	La finca resto de la 19.459.	La finca segregada de la 19.440.	Sector Turístico Residencial SUR T-1 "Sant Gregori"
DESCRIPCIÓN : Finca de trescientos sesenta y nueve metros cuadrados, en término de Burriana, partida Calamó.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
Yes	Yes	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

Se da exceso cabida por diferencia entre la superficie afecta y la superficie que consta en el titulo.

PARCELA/S DESTINO

25.2-A

PARCELA APORTADA : 60

DATOS CATASTRALES

Pol.11 Parc.133 : 2707535 YK5220N TITULAR: VIVIENDAS ERISTE, SL Superficie: 2861m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	VIVIENDAS ERISTE, SL	B50610468	CL PZA. MIGUEL SALAMERO 14 ZARAGOZA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
19459	1563	663	110	4

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
La finca resto de la 19.440.	La finca resto de la 11.677.	La finca segregada de la registral 19.459.	Pedro Monsonís.

DESCRIPCIÓN: Cuatro áreas diecinueve centiáreas de suelo urbanizable en término de Burriana, partida Calamó.

TÍTULO: Adquirida por compra a Don Vicente Llopis Monsonís y Doña Vicenta Maria Sanchís Martínez, según consta en escritura de Segregación y Compraventa de fecha 16 de Febrero del 2005, autorizada por la Notario de Burriana Doña Maria Jesús López Tena.

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	2861 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,01620%
SUPERFICIE REGISTRAL:	419 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	465,41 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	87,53787%
SUPERFICIE AFECTA:	407,41 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
La finca resto de la 19.440.	La finca resto de la 11.677.	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Pedro Monsonís.
DESCRIPCIÓN : Cuatro áreas siete centiáreas y cuarenta y un decímetros cuadrados de suelo urbanizable en término de Burriana, partida Calamó.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
La finca resto de la 19.440.	La finca resto de la 11.677.	La finca segregada de la registral 19.459.	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"
DESCRIPCIÓN : Finca de cincuenta y ocho metros cuadrados de superficie, en término de Burriana, partida Calamó.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

--

PARCELA/S DESTINO

25.2-A

PARCELA APORTADA : 61

DATOS CATASTRALES

Pol.11 Parc.133 : 2707535 YK5220N TITULAR: VIVIENDAS ERISTE, SL Superficie: 2861m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	VIVIENDAS ERISTE, SL	B50610468	CL PZA. MIGUEL SALAMERO 14 ZÁRAGOZA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
11677	1563	663	112	7

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
La finca resto de la 19.459.	Joaquín Tejedo.	La finca segregada de la 11.677.	Pedro Monsonís.

DESCRIPCIÓN: Veinticuatro áreas veintidós centiáreas de suelo urbanizable en término de Burriana, partida Calamó o Camino del Mar de Villareal. Según reciente medición para la reparcelación, tiene una superficie de veinticinco áreas, noventa centiáreas y setenta decímetros cuadrados.

TÍTULO: Adquirida por compra a Don Vicente Llopis Monsonís y Doña Vicenta Maria Sanchís Martínez, según consta en escritura de Segregación y Compraventa de fecha 16 de Febrero del 2005, autorizada por la Notario de Burriana Doña Maria Jesús López Tena.

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	2861 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,09882%
SUPERFICIE REGISTRAL:	2422 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	2590,7 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	95,90844%
SUPERFICIE AFECTA:	2484,7 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
La finca resto de la 19.459.	Joaquín Tejedo.	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Pedro Monsonís.
DESCRIPCIÓN : Veinticuatro áreas ochenta y cuatro centiáreas y setenta decímetros cuadrados de suelo urbanizable en término de Burriana, partida Calamó o Camino del Mar de Villareal.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
La finca resto de la 19.459.	Joaquín Tejedo.	La finca segregada de la 11.621.	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"
DESCRIPCIÓN : Finca de ciento seis metros cuadrados, en término de Burriana, partida Calamó o Camino del Mar de Villareal.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	Yes	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

Se da exceso cabida por diferencia entre la superficie afecta y la superficie que consta en el título.

PARCELA/S DESTINO

25.2-A

DATOS CATASTRALES

Pol.11 Parc.30 : 2606301 YK5220N TITULAR: VERNIA SANZ FRANCISCO Superficie: 241m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	15	RIOS PESET Mª PILAR	29182808V	CL COLÓN 84 VALENCIA
Plena Propiedad	15	RIOS PESET MERCEDES	29017830H	AV del Mar, 10 CASTELLON DE LA PLANA
Plena Propiedad	15	RIOS PESET ISABEL	25410062F	CL COLÓN 84 VALENCIA
Plena Propiedad	15	RIOS PESET Mª DOLORES	25389870D	CL NOVENTA Y CINCO 7-A-93ª
Plena Propiedad	15	RIOS PESET SERAFIN	25379718T	AL
Plena Propiedad	15	RIOS PESET CRISTINA	22697644W	CL SAN VICENTE 20 VALENCIA
Plena Propiedad	10	PESET NINOT MERCEDES	18835858P	CL COLÓN 84 VALENCIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
43002	1273	478	121	4

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Vado del Real	Carretera intermediando la acequia	José Francisco Sanz Vernia	Acequia

DESCRIPCIÓN: Rústica, dos hanegadas trece brazas, equivalentes a diecisiete áreas diecisiete centiáreas, de tierra huerto, sita en el término de Burriana, Partida Torre de Vélez al Calamó.

TÍTULO: Adquirida por herencia de Serafín Ríos Mingarro, según consta en escritura de protocolización de cuaderno particional de fecha 24 de septiembre de 1997 procedente del testamento abierto otorgado por el causante el 27 de septiembre de 1996 ante el Notario de Valencia D. Manuel Ángel Rueda Pérez.

CARGAS: Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A.respondiendo esta finca por un importe de 1371,89 € de principal, así como de un 5% del mismo para costas y gastos de naturaleza preferente, según escritura autorizada por el Notario de Burriana, Dª Ana Valdivielso Gago,, en fecha 23 de noviembre de 2006. La finca está libre de otras cargas y gravámenes

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	241 m²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,01478%
SUPERFICIE REGISTRAL:	1717 m²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	1701,84 m²	PORCENTAJE AFECTACION:	21,84283%
SUPERFICIE AFECTA:	371,73 m²	SUPERFICIE VUELO:	m²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Carretera intermediando la acequia	José Francisco Sanz Vernia	Acequia
DESCRIPCIÓN : Rústica, tres áreas setenta y una centiáreas y setenta y tres decímetros cuadrados, de tierra huerto, sita en el término de Burriana, Partida Torre de Vélez al Calamó.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Vado del Real	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	José Francisco Sanz Vernia	Acequia
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de mil trescientos treinta metros y once decímetros cuadrados de superficie, sita en el término de Burriana, Partida Torre de Vélez al Calamó.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	Yes	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO
9.2-A

PARCELA APORTADA : 69

DATOS CATASTRALES

Pol.11 Parc.317 : 2606302 YK5220N TITULAR: SANZ VERNIA JOSE FRANCISCO Superficie: 1634m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	ORELLANA XXI	B82244435	CL NUÑEZ DE BALBOA 108 MADRID

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
43001	1273	478	119	4

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Vado del Real	Carretera, intermediando acequia	José Vernia Sanz	Agustín Vernia Sanz

DESCRIPCIÓN: Dos hanegadas igual a dieciseis áreas, sesenta y dos centiáreas, según reciente medición de dieciseis áreas once centiáreas, de tierra huerto en término de Burriana, partida Torre de Vélez al Calamó.

TÍTULO: Adquirida por compra a la mercantil Maldonado 33, S.A., según consta en escritura de Compraventa de fecha 4 de julio de 2005, autorizada por el Notario de Madrid D. Ignacio Martínez-Gil Vich.

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	1634 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,06563%
SUPERFICIE REGISTRAL:	1611 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	1658,27 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	99,51455%
SUPERFICIE AFECTA:	1650,22 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Carretera, intermediando acequia	José Vernia Sanz	Agustín Vernia Sanz
DESCRIPCIÓN : Dieciseis áreas, cincuenta centiáreas, y veintidós decímetros cuadrados, de tierra huerto en término de Burriana, partida Torre de Vélez al Calamó.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Vado del Real	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	José Vernia Sanz	Agustín Vernia Sanz
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de ocho metros y cinco decímetros cuadrados de superficie, en término de Burriana, partida Torre de Vélez al Calamó.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

Se da exceso cabida por diferencia entre la superficie afecta y la superficie que consta en el título.

PARCELA/S DESTINO

17-C

DATOS CATASTRALES

Pol.11 Parc.29 : 2606325 YK5220N TITULAR: RIOS MINGARRO SERAFIN Superficie: 2722m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	15	RIOS PESET M ^a PILAR	29182808V	CL COLÓN 84 VALENCIA
Plena Propiedad	15	RIOS PESET MERCEDES	29017830H	AV del Mar, 10 CASTELLON DE LA PLANA
Plena Propiedad	15	RIOS PESET ISABEL	25410062F	CL COLÓN 84 VALENCIA
Plena Propiedad	15	RIOS PESET M ^a DOLORES	25389870D	CL NOVENTA Y CINCO 7-A-93 ^a
Plena Propiedad	15	RIOS PESET SERAFIN	25379718T	AL
Plena Propiedad	15	RIOS PESET CRISTINA	22697644W	CL SAN VICENTE 20 VALENCIA
Plena Propiedad	10	PESET NINOT MERCEDES	18835858P	CL COLÓN 84 VALENCIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
16550	1230	449	156	4

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Domingo Barrachina, camino en medio	Serafín Ríos Mingarro	Serafín Ríos y herederos de Francisco Martín camino en medio	Mercedes Ferrer Navarro

DESCRIPCIÓN: Rústica. Cuatro hanegadas, ochenta brazas, equivalentes a treinta y seis áreas , cincuenta y siete centiáreas, de tierra huerto, sita en término de Burriana, Partida de la Cosa o Camino de la Cosa.

TÍTULO: Adquirida por herencia de Serafín Ríos Mingarro, según consta en escritura de protocolización de cuaderno particional de fecha 24 de septiembre de 1997 procedente del testamento abierto otorgado por el causante el 27 de septiembre de 1997 ante el Notario de Valencia D. Manuel Ángel Rueda Pérez.

CARGAS: Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 9.089,55 € según escritura autorizada por el Notario de Burriana, Ana Valdivielso Gago, en fecha 23 de noviembre de 2006. La finca está libre de otras cargas y gravámenes

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	2722 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,09795%
SUPERFICIE REGISTRAL:	3657 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	3451,75 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	71,35250%
SUPERFICIE AFECTA:	2462,91 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Serafín Ríos Mingarro	Serafín Ríos y herederos de Francisco Martín camino en medio	Mercedes Ferrer Navarro
DESCRIPCIÓN : Veinticuatro áreas, sesenta y dos centiáreas, y noventa y un decímetros cuadrados de tierra huerto, sita en término de Burriana, Partida de la Cosa o Camino de la Cosa.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Domingo Barrachina, camino en medio	Sector Turístico Residencial SUR T-1 "Sant Gregori"	Serafín Ríos y herederos de Francisco Martín camino en medio	Mercedes Ferrer Navarro
DESCRIPCIÓN : Rústica. Novecientos ochenta y ocho metros y ochenta y cuatro decímetros cuadrados, de tierra huerto, sita en término de Burriana, Partida de la Cosa o Camino de la Cosa.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	Yes	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

--

PARCELA/S DESTINO

9.2-A

DATOS CATASTRALES

Pol.11 Parc.29 : 2606325 YK5220N TITULAR: RIOS MINGARRO SERAFIN Superficie: 2722m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	15	RIOS PESET M ^a PILAR	29182808V	CL COLÓN 84 VALENCIA
Plena Propiedad	15	RIOS PESET MERCEDES	29017830H	AV del Mar, 10 CASTELLON DE LA PLANA
Plena Propiedad	15	RIOS PESET ISABEL	25410062F	CL COLÓN 84 VALENCIA
Plena Propiedad	15	RIOS PESET M ^a DOLORES	25389870D	CL NOVENTA Y CINCO 7-A-93 ^a
Plena Propiedad	15	RIOS PESET SERAFIN	25379718T	AL
Plena Propiedad	15	RIOS PESET CRISTINA	22697644W	CL SAN VICENTE 20 VALENCIA
Plena Propiedad	10	PESET NINOT MERCEDES	18835858P	CL COLÓN 84 VALENCIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
16550	1230	449	156	4

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Domingo Barrachina, camino en medio	Serafín Ríos Mingarro	Serafín Ríos y herederos de Francisco Martín camino en medio	Mercedes Ferrer Navarro

DESCRIPCIÓN: Rústica. Cuatro hanegadas, ochenta brazas, equivalentes a treinta y seis áreas , cincuenta y siete centiáreas, de tierra huerto, sita en término de Burriana, Partida de la Cosa o Camino de la Cosa.

TÍTULO: Adquirida por herencia de Serafín Ríos Mingarro, según consta en escritura de protocolización de cuaderno particional de fecha 24 de septiembre de 1997 procedente del testamento abierto otorgado por el causante el 27 de septiembre de 1997 ante el Notario de Valencia D. Manuel Ángel Rueda Pérez.

CARGAS: Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 9.089,55 € según escritura autorizada por el Notario de Burriana, Ana Valdivielso Gago, en fecha 23 de noviembre de 2006. La finca está libre de otras cargas y gravámenes

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	2722 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,09795%
SUPERFICIE REGISTRAL:	3657 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	3451,75 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	71,35250%
SUPERFICIE AFECTA:	2462,91 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Serafín Ríos Mingarro	Serafín Ríos y herederos de Francisco Martín camino en medio	Mercedes Ferrer Navarro
DESCRIPCIÓN : Veinticuatro áreas, sesenta y dos centiáreas, y noventa y un decímetros cuadrados de tierra huerto, sita en término de Burriana, Partida de la Cosa o Camino de la Cosa.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Domingo Barrachina, camino en medio	Sector Turístico Residencial SUR T-1 "Sant Gregori"	Serafín Ríos y herederos de Francisco Martín camino en medio	Mercedes Ferrer Navarro
DESCRIPCIÓN : Rústica. Novecientos ochenta y ocho metros y ochenta y cuatro decímetros cuadrados, de tierra huerto, sita en término de Burriana, Partida de la Cosa o Camino de la Cosa.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	Yes	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

--

PARCELA/S DESTINO

9.2-A

DATOS CATASTRALES

Pol.11 Parc.28 : 2606323 YK5220N TITULAR: RIOS MINGARRO SERAFIN Superficie: 2531m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	15	RIOS PESET M ^a PILAR	29182808V	CL COLÓN 84 VALENCIA
Plena Propiedad	15	RIOS PESET MERCEDES	29017830H	AV del Mar, 10 CASTELLON DE LA PLANA
Plena Propiedad	15	RIOS PESET ISABEL	25410062F	CL COLÓN 84 VALENCIA
Plena Propiedad	15	RIOS PESET M ^a DOLORES	25389870D	CL NOVENTA Y CINCO 7-A-93 ^a
Plena Propiedad	15	RIOS PESET SERAFIN	25379718T	c/ San Joaquín, 8 Burriana
Plena Propiedad	15	RIOS PESET CRISTINA	22697644W	CL SAN VICENTE 20 VALENCIA
Plena Propiedad	10	PESET NINOT MERCEDES	18835858P	CL COLÓN 84 VALENCIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
20212	1265	473	172	5

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
José Fuster y Pascual Doñate	Serafín Ríos Mingarro	Josefina Rochera	Josefina Rochera

DESCRIPCIÓN: Rústica. Cuatro hanegadas, ciento cincuenta y cuatro brazas, equivalentes a treinta y nueve áreas, sesenta y tres centiáreas, ochenta y siete decímetros cuadrados, de tierra huerto, con noria para riego, sita en el término de Burriana, Partida de la Cosa o Camino de la Cosa, con una casa alquería enclavada en su perímetro, con noria para riego, riego Torre de Ucles. La edificación y la noria desaparecen por ser incompatibles con la ordenación.

TÍTULO: Adquirida por herencia de Serafín Ríos Mingarro, según consta en escritura de protocolización de cuaderno particional de fecha 24 de septiembre de 1997 procedente del testamento abierto otorgado por el causante el 27 de septiembre de 1996 ante el Notario de Valencia D. Manuel Ángel Rueda Pérez.

CARGAS: Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori, S.A. por un importe de 10.370,51 € de principal y un 5% para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Burriana, D^a Ana Valdivielso Gago, en fecha 23 de noviembre de 2006. La finca está libre de otras cargas y gravámenes

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	2531 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,11175%
SUPERFICIE REGISTRAL:	3963,87 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	4353,82 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	64,54102%
SUPERFICIE AFECTA:	2810 m ²	SUPERFICIE VUELO:	19,52 m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Serafín Ríos Mingarro	Josefina Rochera	Josefina Rochera
DESCRIPCIÓN : Veintiocho áreas, diez centiáreas, de tierra huerto, con noria para riego, sita en el término de Burriana, Partida de la Cosa o Camino de la Cosa, riego Torre de Ucles. La edificación y la noria desaparecen por ser incompatibles con la ordenación.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
José Fuster y Pascual Doñate	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Josefina Rochera	Josefina Rochera
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de mil quinientos cuarenta y tres metros y ochenta y dos decímetros cuadrados de superficie, con noria para riego, sita en el término de Burriana, Partida de la Cosa o Camino de la Cosa, riego Torre de Ucles.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
Yes	No	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO
9.2-A

PARCELA APORTADA : 90

DATOS CATASTRALES

Pol.11 Parc.172 : 2905801 YK5230S TITULAR: GARCIA TEJEDO REGINA Superficie: 9369m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	INGSE, S.L.	B12088175	CL MONESTIR DE POBLET 5 ENTLO A VILA-REAL/VILLARREAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
5150	1647	723	209	6

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Jaime Sanchís	Juan Peris	Camino del mar de Villarreal	Bautista Enrique

DESCRIPCIÓN: Once hanegadas y ciento noventa brazas equivalentes a noventa y nueve áreas y treinta y dos centiáreas, según el título; y según reciente medición, ha resultado tener nueve mil ochocientos treinta y tres metros con doce decímetros cuadrados, de tierra huerto plantada de naranjos, en este término de Burriana, partida Camino del Mar de Villarreal al Camino de la Cosa.

TÍTULO: Adquirida por compra a M2IV Sociedad Gestora Mediterránea JGM, S.L.U. según consta en la escritura de Compraventa de fecha 14 de agosto de 2006, autorizada por el Notario de Villarreal D. José Manuel Sánchez Almela.

CARGAS: Gravada con una hipoteca a favor de la Caja Rural catolico Agraria S. Coop. de Credito V. respondiendo esta finca por un importe de 1.720.000,00€ de principal pretado; 43.000€ lo son para intereses ordinarios, claculados a efectos hipotecarios al tipo máximo del 5%; hasta 309.600€ para intereses de demora; 172.000€ para costas y los restantes 34.400€ para gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Manuel Sanchez, en fecha 14 de agosto de 2006. La finca está libre de otras cargas y gravámenes

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	9369 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,37491%
SUPERFICIE REGISTRAL:	9833,12 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	9833,12 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	95,87161%
SUPERFICIE AFECTA:	9427,17 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Jaime Sanchís	Juan Peris	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Bautista Enrique
DESCRIPCIÓN : Noventa y cuatro áreas, veintisiete centiáreas y diecisiete decímetros cuadrados, de tierra huerto plantada de naranjos, en este término de Burriana, partida Camino del Mar de Villarreal al Camino de la Cosa.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Jaime Sanchís	Juan Peris	Camino del mar de Villarreal	Sector Turístico Residencial SUR T-1 "Sant Gregori"
DESCRIPCIÓN : Cuatrocientos cinco metros y noventa y cinco decímetros cuadrados, de tierra huerto plantada de naranjos, en este término de Burriana, partida Camino del Mar de Villarreal al Camino de la Cosa.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	Yes	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO

PARCELA APORTADA : 187

DATOS CATASTRALES

Pol.11 Parc.27 : 2606324 YK5220N TITULAR: GARI ISACH JUAN BAUTISTA Superficie: 1227m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	33,333333	GARI ROVIRA JUAN VICENTE	73376056F	CM DE ONDA 44-1º-2ª BURRIANA
Plena Propiedad	33,333333	GARI ROVIRA YOLANDA	52798741X	CL SIERVAS DE JESÚS 20-2º C BURRIANA
Plena Propiedad	33,333333	CONSUELO GARÍ ROVIRA	29018982C	CL VIRGEN DE LOS DOLORES 10 BURRIANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
16552	0	359	62	4

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Finca registral nº 16.551.	Herederos de José Ramón Rochera Sales.	José Monsonís.	Dolores Pons.

DESCRIPCIÓN: Cuatro hanegadas y cincuenta brazas equivalentes a treinta y cinco áreas y treinta y tres centiáreas, de tierra huerto, en término de Burriana, Partida Camino de La Cosa.

TÍTULO: Adquirida por herencia de Juan Bautista Garí Isach y donación de Carmen Rovira Zaragoza, según consta en escritura de Adjudicación Parcial de Herencia y Donación de fecha 9 de diciembre de 2004, autorizada por el Notario de Castellón D. Juan Carlos Millán de Diego.

CARGAS: Afecta por 5 años al pago del impuesto de sucesiones y donaciones en fecha 4 de febrero de 2005. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	1227 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,06531%
SUPERFICIE REGISTRAL:	3533 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	1903,78 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	86,26364%
SUPERFICIE AFECTA:	1642,27 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Herederos de José Ramón Rochera Sales.	José Monsonís.	Dolores Pons.
DESCRIPCIÓN : Dieciseis áreas, cuarenta y dos centiáreas, y veintisiete decímetros cuadrados, de tierra huerto, en término de Burriana, Partida Camino de La Cosa.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Finca registral nº 16.551.	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	José Monsonís.	Dolores Pons.
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de doscientos sesenta y un metros y cincuenta y un decímetros cuadrados de superficie, en término de Burriana, Partida Camino de La Cosa.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

--

PARCELA/S DESTINO

25.1-C

PARCELA APORTADA : 212

DATOS CATASTRALES

Pol.11 Parc.66 : TITULAR: Superficie: 1237m² Tipo:

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	PROSALSE SL	B12556130	CL OCTAVIO TEN 0009 VALL D'UIXO, LA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 1 DE NULES

N° FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
34369	1512	628	140	5

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Camino	José Girona	Mediante acequia Victoriano Sancho y Victoriano Gavara	Carmen Fandos Burdeus

DESCRIPCIÓN: Dos hanegadas y cincuenta brazas o sean dieciocho áreas, sesenta y nueve centiáreas, y según reciente medición de dieciseis áreas cincuenta y seis centiáreas de tierra huerto en término de Burriana, partida Torrucles

TÍTULO: Adquirida por compra a la mercantil Rústicas Burriana, S.L., según escritura de compraventa de fecha 11 de diciembre de 2006, autorizada por el Notario de Valencia D. Simeón Ribelles.

CARGAS: Gravada con una hipoteca a favor de la Caixa D'Estalvis del Penedes por un importe de 150.143,39 € de principal, 16.515,77€ de intereses remuneratorios 16.227,33€ para costas y gastos y 33.031,55€ para intereses de demora, según escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Simeón Ribelles Durá en fecha 11 de diciembre de 2006. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	1237 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,05545%
SUPERFICIE REGISTRAL:	1656 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	1656,71 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	84,15474%
SUPERFICIE AFECTA:	1394,2 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	José Girona	Mediante acequia Victoriano Sancho y Victoriano Gavara	Carmen Fandos Burdeus

DESCRIPCIÓN : Trece áreas, noventa y cuatro centiáreas, y veinte decímetros cuadrados de tierra huerto en término de Burriana, partida Torrucles

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Camino	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Mediante acequia Victoriano Sancho y Victoriano Gavara	Carmen Fandos Burdeus

DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de doscientos sesenta y dos metros y cincuenta y un decímetros cuadrados de superficie, en término de Burriana, partida Torrucles

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO

42-F

DATOS CATASTRALES

Pol.11 Parc.67 : 2504640 YK5220N TITULAR: PROMODESK, SL Superficie: 1648m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	PROSALSE SL	B12556130	CL OCTAVIO TEN 0009 VALL D'UIXO, LA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
20670	1473	603	125	7

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Viuda de Amadeo Burdeus	Manuel Granell Cubedo	Ramona Gómez Monsonís	Finca registral nº 27.889

DESCRIPCIÓN: Una hanegada y diez brazas o sean, ocho áreas, setenta y dos centiáreas y cincuenta decímetros cuadrados, de tierra huerto, regadio, en término de Burriana, partida Camino de la Cosa o Torrucles, con derecho de riego de noria. Según medición para la reparcelación, ha resultado tener ocho áreas, setenta y una centiáreas y cuarenta y dos decímetros cuadrados.

TÍTULO: Adquirida por compra a Rústicas Burriana, S.L., según escritura de compraventa de fecha 11 de diciembre de 2006, autorizada por el Notario de Valencia D. Simeón Ribelles.

CARGAS: Gravada con una hipoteca a favor de la Caixa D'Estalvis del Penedes por un importe de 105.901,44 € de principal; intereses remuneratorios al tipo máximo del 11% anual durante 1 año hasta 11649,16€; 15025,30€ para costas y gastos; 23298,32€ para intereses de demora sin poder exceder del equivalente a 5 anualidades de intereses, según escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Simeón Ribelles Durá en fecha 11 de diciembre de 2006. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	1648 m²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,03077%
SUPERFICIE REGISTRAL:	872,5 m²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	871,42 m²	PORCENTAJE AFECTACION:	88,77579%
SUPERFICIE AFECTA:	773,61 m²	SUPERFICIE VUELO:	m²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Manuel Granell Cubedo	Ramona Gómez Monsonís	Finca registral nº 27.889
DESCRIPCIÓN : Siete áreas, setenta y tres centiáreas y sesenta y un decímetros cuadrados, de tierra huerto, regadio, en término de Burriana, partida Camino de la Cosa o Torrucles, con derecho de riego de noria			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Viuda de Amadeo Burdeus	Sector Turístico Residencial SUR T-1 "Sant Gregori"	Ramona Gómez Monsonís	Finca registral nº 27889
DESCRIPCIÓN : Noventa y siete metros y ochenta y un decímetros cuadrados de tierra huerto en término de Burriana, partida Grancha al Camino de la Cosa, riego del Molinou.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

--

PARCELA/S DESTINO

PARCELA APORTADA : 214

DATOS CATASTRALES

Pol.11 Parc.67 : 2504640 YK5220N TITULAR: PROMODESK, SL Superficie: 1648m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	PROSALSE SL	B12556130	CL OCTAVIO TEN 0009 VALL D'UIXO, LA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
27889	1473	603	123	7

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Viuda de Amadeo Burdeus	Manuel Granell Cubedo	la finca registral nº 20.670	Josefa Antonia Burdeus Saera

DESCRIPCIÓN: Una hanegada y diez brazas osean, ocho áreas, setenta y dos centiáreas y cincuenta decímetros cuadrados, de tierra huerto, regadio, en término de Burriana, partida Camino de la Cosa o Torrucles

TÍTULO: Adquirida por compra a Rústicas Burriana, S.L., según escritura de Compraventa de fecha 11 de diciembre de 2006, autorizada por el Notario de Valencia D. Simeón Ribelles.

CARGAS: Gravada con una hipoteca a favor de la Caixa D'Estalvis del Penedes por un importe de 105.901,44 € de principal, intereses al 11% anual durante un año asciende la cantidad de 11.649,16€; 15.025,30€ para costas y gastos y la cantidad de 23.298,32€ para intereses de demora, según escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Simeón Ribelles Dura el 11 de diciembre de 2006. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	1648 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,03022%
SUPERFICIE REGISTRAL:	872,5 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	871,87 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	87,15290%
SUPERFICIE AFECTA:	759,86 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Manuel Granell Cubedo	la finca registral nº 20.670	Josefa Antonia Burdeus Saera
DESCRIPCIÓN : Siete áreas, cincuenta y nueve centiáreas y ochenta y seis decímetros cuadrados, de tierra huerto, regadio, en término de Burriana, partida Camino de la Cosa o Torrucles			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Viuda de Amadeo Burdeus	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	la finca registral nº 20.670	Josefa Antonia Burdeus Saera
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, regadio, de ciento doce metros y un decímetros cuadrados de superficie, en término de Burriana, partida Camino de la Cosa o Torrucles			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO

18-A

PARCELA APORTADA : 215

DATOS CATASTRALES

Pol.11 Parc.68 : 2504635 YK5220N TITULAR: URBANIZACION GOLF SANT GREGORI SA Superficie: 1438m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	URBANIZACION GOLF SANT GREGORI SA	A96132725	CL SAN JAIME 12 BURRIANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 1 DE NULES

N° FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
15822	1590	681	39	8

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Herederos de Enrique Viñarta	Manuel Burdeus Saera	Manuel Burdeus Saera y Amadeo, Manuel, vicente y José Burdeus Benlloch	Manuel Burdeus Saera

DESCRIPCIÓN: Dos hanegadas cuarenta brazas, igual a dieciocho áreas y veintiocho centiáreas, de tierra huerto con derecho a riego de la noria, en término de Burriana, partida Camino de la Cosa o Torre de Uclés

TÍTULO: Adquirida por compra a la mercantil Salvador Segarra, S.L. según consta en la escritura de compraventa de fecha 5 de septiembre de 2002, autorizada por la Notario de Burriana D^a.M^a Jesús López Tena

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	1438 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,05942%
SUPERFICIE REGISTRAL:	1828 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	1725 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	86,62203%
SUPERFICIE AFECTA:	1494,23 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Manuel Burdeus Saera	Manuel Burdeus Saera y Amadeo, Manuel, vicente y José Burdeus Benlloch	Manuel Burdeus Saera

DESCRIPCIÓN : Catorce áreas, noventa y cuatro centiáreas, y veintitrés decímetros cuadrados de tierra huerto con derecho a riego de la noria, en término de Burriana, partida Camino de la Cosa o Torre de Uclés

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Herederos de Enrique Viñarta	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Manuel Burdeus Saera y Amadeo	Manuel Burdeus Saera

DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de doscientos treinta metros y setenta y siete decímetros cuadrados de superficie, con derecho a riego de la noria, en término de Burriana, partida Camino de la Cosa o Torre de Uclés

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO

10-C

PARCELA APORTADA : 216

DATOS CATASTRALES

Pol.11 Parc.69 : 2504634 YK5220N TITULAR: BURDEUS ARIZA MARI CARMEN Superficie: 1387m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	ARIZA MIRANDA ANTONIA	23575764M	CL GRAN AVENIDA 113 BENICASSIM/BENICASIM

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
3022	1486	611	203	4

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Vicente Ríos	Agustín Rubert	Josefa Burdeus	Herederos de José Ramón Saera

DESCRIPCIÓN: Dos hanegadas o sea dieciseis áreas sesenta y dos centiáreas de tierra huerto, en término de Burriana, partida Camino de La Cosa y Torre de Uclés.

TÍTULO: Adquirida por herencia de su hija Dña. M^a Carmen Burdeus Ariza, según consta en escritura de Aceptación y Adjudicación de Herencia de fecha 13 de enero de 2005, autorizada por el Notario de Castellón de la Plana D. Juan Carlos Millán de Diego.

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	1387 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,05744%
SUPERFICIE REGISTRAL:	1662 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Completa
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	1705,42 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	84,68588%
SUPERFICIE AFECTA:	1444,25 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Agustín Rubert	Josefa Burdeus	Herederos de José Ramón Saera
DESCRIPCIÓN : Catorce áreas, cuarenta y cuatro centiáreas, y veinticinco decímetros cuadrados de tierra huerto, en término de Burriana, partida Camino de La Cosa y Torre de Uclés.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Vicente Ríos	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Josefa Burdeus	Herederos de José Ramón Saera
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de doscientos sesenta y un metros y diecisiete decímetros cuadrados, en término de Burriana, partida Camino de La Cosa y Torre de Uclés.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO

29.3-D(33,76%), 32-A (66,24%)

PARCELA APORTADA : 217

DATOS CATASTRALES

Pol.11 Parc.70 : 2504632 YK5220N TITULAR: DAUDI SAERA DOLORES Superficie: 3473m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	PROSALSE SL	B12556130	CL OCTAVIO TEN 0009 VALL D'UIXO, LA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
10262	1673	743	62	6

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Tierras de Juan Navarro Reverter	Dolores Saera	Josefa Saera	Ramón Patuel

DESCRIPCIÓN: Once áreas, cincuenta y cuatro centiáreas y cuarenta y siete decímetros cuadrados de tierra huerto, en término de Burriana, partida Camino de la Cosa, conocida también por Torre de Uclés. Según reciente medición para la reparcelación, tiene una superficie de trece áreas, noventa y ocho centiáreas y treinta y un decímetros cuadrados.

TÍTULO: Adquirida por compra a Ana M^a y José Pedro Felis Daudí, según consta en escritura de Segregación y Compraventa de 16 de marzo de 2006, autorizada por el Notario de Vall de Uxó D. Luis Manuel Mata Rabasa.

CARGAS: Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, BANCAJA por un importe de 121275 € según escritura autorizada por el Notario de Vall de Uxó D. Luis Mata en fecha 14 de junio de 2006. Afecta por 5 años al pago del impuesto de Sucesiones (29/04/2004). La finca está libre de otras cargas y gravámenes. Afecta al PAI del Sector Turístico "Sant Gregori" de Burriana.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	3473 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,02695%
SUPERFICIE REGISTRAL:	1154,47 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	1398,31 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	48,45492%
SUPERFICIE AFECTA:	677,55 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Dolores Saera	Josefa Saera	Ramón Patuel
DESCRIPCIÓN : Seis áreas, setenta y siete centiáreas y cincuenta y cinco decímetros cuadrados de tierra huerto, en término de Burriana, partida Camino de la Cosa, conocida también por Torre de Uclés			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Tierras de Juan Navarro Reverter	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Josefa Saera	Ramón Patuel
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de setecientos veinte metros y setenta y seis decímetros cuadrados de superficie, en término de Burriana, partida Camino de la Cosa, conocida también por Torre de Uclés			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO

18-A

PARCELA APORTADA : 220

DATOS CATASTRALES

Pol.11 Parc.71 : 2504633 YK5220N TITULAR: MARTINEZ PLANELLES ROBERTO Superficie: 8861m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	PROYERCAS XXI, S.L.	B12731675	CL LA LUNA 3 ENTLO CASTELLON DE LA PLANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 1 DE NULES

N° FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
22788	1748	849	101	4

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Finca segregada nº 54.133	Filomena Martinez	Ramon Saera	Filomena Martinez mediante carretera de vecinos

DESCRIPCIÓN: Finca sita en término de Burriana, partida Camino de la Cosa, campo de tierra huerto, con una superficie de ochenta y ocho áreas y diecinueve centiáreas, hoy suelo urbanizable.

TÍTULO: Adquirida por compra a la mercantil CARMELO 2003, S.L., según consta en escritura de Compraventa de fecha 29 de diciembre de 2006, autorizada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella.

CARGAS: Gravada con una hipoteca a favor de la Caixa d'Estalvis del Penedés, por un importe de 1.217.433,41 € de principal; 133.917,68 € lo son para intereses ordinarios al tipo máximo del 11% anual; hasta 267.835,35 € para intereses de demora, y los restantes 66.111,33 € para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella, en fecha 29/05/2007. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	8861 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,35702%
SUPERFICIE REGISTRAL:	8819 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	10520,27 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	85,33213%
SUPERFICIE AFECTA:	8977,17 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Filomena Martinez	Ramon Saera	Filomena Martinez mediante carretera de vecinos
DESCRIPCIÓN : Finca sita en término de Burriana, partida Camino de la Cosa, campo de tierra huerto, con una superficie de ochenta y nueve áreas, setenta y siete centiáreas, y diecisiete decímetros cuadrados hoy suelo urbanizable.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Finca segregada nº 54.133	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Ramon Saera	Filomena Martinez mediante carretera de vecinos
DESCRIPCIÓN : Finca sita en término de Burriana, partida Camino de la Cosa, campo de tierra huerto, con una superficie de mil quinientos cuarenta y tres metros con diez decímetros cuadrados.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

Se da exceso cabida por diferencia entre la superficie afecta y la superficie que consta en el titulo.

PARCELA/S DESTINO

29.1-A

PARCELA APORTADA : 359

DATOS CATASTRALES

Pol.12 Parc.195 : 2402101 YK5129N TITULAR: VIVIENDAS ERISTE, SL Superficie: 2370m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	VIVIENDAS ERISTE, SL	B50610468	CL PZA. MIGUEL SALAMERO 14 ZARAGOZA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 1 DE NULES

N° FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
20905	1034	360	51	8

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Felipe Pérez	Francisca Calbet	José Rochera	Pascual Aymerich

DESCRIPCIÓN: Dos hanegadas ciento ochenta y siete brazas o sean veinticuatro áreas, treinta y nueve centiáreas y según reciente medición de veintitres áreas cuarenta y una centiáreas y veintinueve decímetros cuadrados de tierra huerto en término de Burriana, Partida Torre de Velez

TÍTULO: Adquirida por compra a D^a Apolonia Braceros González y Vicente, M^a del Carmen, Rosa Ana, José Miguel, Juan Carlos y Javier Bonet Braceros, según consta en escritura de compraventa de fecha 26 de febrero de 2004, autorizada por la Notario de Burriana D^a Ana Valdivielso Gago

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	2370 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,08705%
SUPERFICIE REGISTRAL:	2341,29 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	2200,24 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	99,48597%
SUPERFICIE AFECTA:	2188,93 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Francisca Calbet	José Rochera	Pascual Aymerich
DESCRIPCIÓN : Veintiún áreas, ochenta y ocho centiáreas y noventa y tres decímetros cuadrados, de tierra huerto en término de Burriana, Partida Torre de Velez			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Felipe Pérez	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	José Rochera	Pascual Aymerich
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de once metros y treinta y un decímetros cuadrados, en término de Burriana, Partida Torre de Velez			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	Yes	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

--

PARCELA/S DESTINO

25.2-A

PARCELA APORTADA : 360

DATOS CATASTRALES

Pol.12 Parc.196 : 2402147 YK5129N TITULAR: TOROTOJO, SL

Superficie: 680m²

Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	PROSALSE SL	B12556130	CL OCTAVIO TEN 0009 VALL D'UIXO, LA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
33435	1405	560	78	9

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Felipe Pérez	Francisco Calber Diago	Enrique Pascual Gimeno	Bautista Aymerich

DESCRIPCIÓN: Seis áreas, cuarenta y una centiáreas y cincuenta y dos decímetros cuadrados de tierra huerto, en término de Burriana, Partida Torre Vélez, de Iso cuales 616,13m² son suelo urbanizable y el resto 25,39m² de rústica.

TÍTULO: Adquirida por compra a Antonio López Morcillo y M^a Amparo Pascual Brisach, según consta en la escritura de Compraventa de fecha 31 de octubre de 2006, autorizada por el Notario de Burriana D. Agustín Tena.

CARGAS: La propiedad se halla gravada por anotación preventiva de embargo por importe de 67914,37 € de capital y 15.025,30€ de intereses y costas a favor de francisca Castell Tadeo. Al margen de la anotación l consta nota de haberse expedido certificación prevenida en el artículo 656 LEC en virtud de autos de juicio ejecutivo nº276/00 seguidos en el Juzgado de 1ª Instancia nº3 de Vila-real. La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	680 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,02507%
SUPERFICIE REGISTRAL:	641,52 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	646,18 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	97,55796%
SUPERFICIE AFECTA:	630,4 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Francisco Calber Diago	Enrique Pascual Gimeno	Bautista Aymerich
DESCRIPCIÓN : Seis áreas, treinta centiáreas y cuarenta decímetros cuadrados de tierra huerto, en término de Burriana, Partida Torre Vélez.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Felipe Pérez	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Enrique Pascual Gimeno	Bautista Aymerich
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de quince metros y setenta y ocho decímetros cuadrados de superficie, en término de Burriana, Partida Torre Vélez.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO

18-A

PARCELA APORTADA : 361

DATOS CATASTRALES

Pol.12 Parc.197 : 2402146 YK5129N TITULAR: TOROTOJO, SL

Superficie: 695m²

Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	TOROTOJO, SL	B12452686	CL ORFEBRE SANTALINEA 8 CASTELLON DE LA PLANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 1 DE NULES

N° FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
6393	1191	425	71	8

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Felipe Pérez	Francisco Calbet Diago	Dolores Aymerich	Juan Pascual Gimeno

DESCRIPCIÓN: Ciento cincuenta y dos brazas y media, o sean seis áreas treinta y tres centiáreas de tierra huerto en termino de Burriana, partida Torre de Velez.

TÍTULO: Adquirida por compra a Enrique Pascual Gimeno, según consta en escritura de compraventa de fecha 16 de mayo de 2000, autorizado por la Notario de Burriana Dña. Mª Jesús López Tena.

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	695 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,02536%
SUPERFICIE REGISTRAL:	633 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	663,16 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	96,17136%
SUPERFICIE AFECTA:	637,77 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Francisco Calbet Diago	Dolores Aymerich	Juan Pascual Gimeno
DESCRIPCIÓN : Seis áreas, treinta y siete centiáreas, y setenta y siete decímetros cuadrados, de tierra huerto en termino de Burriana, partida Torre de Velez.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Felipe Pérez	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Dolores Aymerich	Juan Pascual Gimeno
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de veinticinco metros y treinta y nueve decímetros cuadrados de superficie, en termino de Burriana, partida Torre de Velez.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

Se da exceso cabida por diferencia entre la superficie afecta y la superficie que consta en el título.

PARCELA/S DESTINO

20.1-E

PARCELA APORTADA : 362

DATOS CATASTRALES

Pol.12 Parc.198 : 2402145 YK5129N TITULAR: PROSALSE SL

Superficie: 1251m²

Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	ORELLANA XXI	B82244435	CL NUÑEZ DE BALBOA 108 MADRID

REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 1 DE NULES

N° FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
6392	1631	710	108	6

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Felipe Pérez	Francisca Calbet	Bautista Pascual	Ramón Montoliu

DESCRIPCIÓN: Quince áreas y quince centiáreas de tierra huerto y cereales con la octava parte de casa alquería y noria enclavada en su perímetro y según reciente medición de dieciséis áreas ochenta y dos centiáreas en término de Burriana partida de Velez o Torre de Velez.

TÍTULO: Adquirida por compra a la mercantil PROSALSE, S.L., según consta en escritura de compraventa de fecha 18 de abril de 2005, autorizado por la Notario de Burriana, Doña Ana Valdivielso Gago.

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	1251 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,06643%
SUPERFICIE REGISTRAL:	1682 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	1738,68 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	96,07576%
SUPERFICIE AFECTA:	1670,45 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Francisca Calbet	Bautista Pascual	Ramón Montoliu
DESCRIPCIÓN : Dieciséis áreas, setenta centiáreas y cuarenta y cinco de tierra huerto y cereales en término de Burriana partida de Velez o Torre de Velez.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Felipe Pérez	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Bautista Pascual	Ramón Montoliu
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto y cereales, de sesenta y ocho metros y veintitrés decímetros cuadrados de superficie, con la octava parte de casa alquería y noria enclavada en su perímetro, en término de Burriana partida de Velez o Torre de Velez.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	Yes	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO

17-C

PARCELA APORTADA : 408

DATOS CATASTRALES

Pol.12 Parc.205 : 2402140 YK5129N TITULAR: CONSTRUCCIONES CASTELLON 2000, SA Superficie: 167m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	URGRESAL, S.L.	B12764312	CL EN MEDIO,74 CASTELLON DE LA PLANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
23115	1235	452	97	4

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Bautista Burdeus	Vicente Montoliu	Emilio Pi	Bautista Ramos, mediante carretera

DESCRIPCIÓN: Ciento cincuenta brazas, o sean, seis áreas veintitrés centiáreas de tierra huerto, en término de Burriana, Partida Camino de La Cosa.

TÍTULO: Adquirida por compra a la mercantil "Construcciones Castellón 2000, S.A.", según escritura de compraventa de fecha 14 de septiembre de 2007, autorizada por el Notario de Castellón D. Joaquín Serrano Yuste.

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	167 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,00569%
SUPERFICIE REGISTRAL:	623 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	553,32 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	25,86568%
SUPERFICIE AFECTA:	143,12 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Vicente Montoliu	Emilio Pi	Bautista Ramos, mediante carretera
DESCRIPCIÓN : Un área, cuarenta y tres centiáreas, y doce decímetros cuadrados de tierra huerto, en término de Burriana, Partida Camino de La Cosa.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Bautista Burdeus	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Hilario Pi	Vicente Pi
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de cuatrocientos diez metros y veinte decímetros cuadrados de superficie, en término de Burriana, Partida Camino de La Cosa.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO

19.1-A

PARCELA APORTADA : 412

DATOS CATASTRALES

Pol.12 Parc.206 : 2402139 YK5129N TITULAR: TOROTOJO, SL

Superficie: 172m²

Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	TOROTOJO, SL	B12452686	CL ORFEBRE SANTALINEA 8 CASTELLON DE LA PLANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
23680	1389	550	132	7

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Joaquín Torner Viciano	Vicente Monserrat Pérez	Francisco Pi	Amparo Sanchís

DESCRIPCIÓN: Una hanegada de tierra campa en término de Burriana, partida de Torre de Uclés.**TÍTULO:** Adquirida por adjudicación y cancelación, según consta en Auto del Juzgado de Primera Instancia nº 2 de Villarreal, en fecha 12 de mayo de 1998.**CARGAS:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	172 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,00725%
SUPERFICIE REGISTRAL:	831 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	766,16 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	23,80704%
SUPERFICIE AFECTA:	182,4 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Vicente Monserrat Pérez	Francisco Pi	Amparo Sanchís
DESCRIPCIÓN : Un área, ochenta y dos centiáreas, y cuarenta decímetros cuadrados, de tierra campa en término de Burriana, partida de Torre de Uclés.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Joaquín Torner Viciano	Sector Turístico Residencial SUR T-1 "Sant Gregori"	Francisco Pi	Amparo Sanchís
DESCRIPCIÓN : Tierra campa de quinientos ochenta y tres metros y setenta y seis decímetro cuadrados en término de Burriana, partida de Torre de Uclés.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO

20.1-E

PARCELA APORTADA : 415

DATOS CATASTRALES

Pol.12 Parc.208 : 2402138 YK5129N TITULAR: TOROTOJO, SL

Superficie: 1394m²

Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	TOROTOJO, SL	B12452686	CL ORFEBRE SANTALINEA 8 CASTELLON DE LA PLANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
37097	1389	550	135	6

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Carretera Figueroles	Vicente Monserrat	Juan Pascual Gimeno	Bautista Domingo Monfort

DESCRIPCIÓN: Dos hanegadas de tierra huerto, o sea dieciseis áreas, sesenta y dos centiáreas en término de Burriana, Partida Torre de Uclés.

TÍTULO: Adquirida por subasta, según consta en el auto recaído en el Juicio Sumario art. 131 L.H. 232/96, seguido a instancias de Tomás Roca Rovira contra M^a Amparo Pascual Brisach. Tramitado por el Juzgado de 1^a Instancia nº2 de Vila-real el 12/05/1998

CARGAS: La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	1394 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,04814%
SUPERFICIE REGISTRAL:	1662 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	1650,67 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	73,32780%
SUPERFICIE AFECTA:	1210,4 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Vicente Monserrat	Juan Pascual Gimeno	Bautista Domingo Monfort
DESCRIPCIÓN : Doce áreas, diez centiáreas, y cuarenta decímetros cuadrados, de tierra huerto, en término de Burriana, Partida Torre de Uclés.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Carretera Figueroles	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Juan Pascual Gimeno	Bautista Domingo Monfort
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de cuatrocientos cuarenta metros y veintisiete decímetros cuadrados de superficie, en término de Burriana, Partida Torre de Uclés.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO

20.1-E

PARCELA APORTADA : 415

DATOS CATASTRALES

Pol.12 Parc.208 : 2402138 YK5129N TITULAR: TOROTOJO, SL

Superficie: 1394m²

Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	TOROTOJO, SL	B12452686	CL ORFEBRE SANTALINEA 8 CASTELLON DE LA PLANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
37097	1389	550	135	6

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Carretera Figueroles	Vicente Monserrat	Juan Pascual Gimeno	Bautista Domingo Monfort

DESCRIPCIÓN: Dos hanegadas de tierra huerto, o sea dieciseis áreas, sesenta y dos centiáreas en término de Burriana, Partida Torre de Uclés.

TÍTULO: Adquirida por subasta, según consta en el auto recaído en el Juicio Sumario art. 131 L.H. 232/96, seguido a instancias de Tomás Roca Rovira contra M^a Amparo Pascual Brisach. Tramitado por el Juzgado de 1^a Instancia nº2 de Vila-real el 12/05/1998

CARGAS: La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	1394 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,04814%
SUPERFICIE REGISTRAL:	1662 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	1650,67 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	73,32780%
SUPERFICIE AFECTA:	1210,4 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Vicente Monserrat	Juan Pascual Gimeno	Bautista Domingo Monfort
DESCRIPCIÓN : Doce áreas, diez centiáreas, y cuarenta decímetros cuadrados, de tierra huerto, en término de Burriana, Partida Torre de Uclés.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Carretera Figueroles	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Juan Pascual Gimeno	Bautista Domingo Monfort
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de cuatrocientos cuarenta metros y veintisiete decímetros cuadrados de superficie, en término de Burriana, Partida Torre de Uclés.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

--

PARCELA/S DESTINO

20.1-E

PARCELA APORTADA : 416

DATOS CATASTRALES

Pol.12 Parc.209 : 2402137 YK5129N TITULAR: DOMINGO PLANELLES FRANCISCO JAVIER Superficie: 1204m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	DOMINGO PLANELLES FRANCISCO JAVIER	18840740Z	CL SANT VICENT 25 BURRIANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
9138	1250	462	101	7

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Bautista Burdeus	Vicente Montoliu	Asunción Ferrer Sebastiá	Dolores Ferrer

DESCRIPCIÓN: Dos hanegadas o sean dieciséis áreas sesenta y dos centáreas, de tierra huerto en término de Burriana, partida Camino de la Cosa

TÍTULO: Adquirida por extinción de condominio, según consta en escritura de fecha 28 de Agosto de 1992, autorizado por el notario de Burriana, Don Carlos Bataller Soler.

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	1204 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,05030%
SUPERFICIE REGISTRAL:	1662 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	1651,11 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	76,59998%
SUPERFICIE AFECTA:	1264,75 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Vicente Montoliu	Asunción Ferrer Sebastiá	Dolores Ferrer
DESCRIPCIÓN : Doce áreas, sesenta y cuatro centáreas, y setenta y cinco decímetros cuadrados, de tierra huerto en término de Burriana, partida Camino de la Cosa			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Bautista Burdeus	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Asunción Ferrer Sebastiá	Dolores Ferrer
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de trescientos ochenta y seis metros y treinta y seis decímetros cuadrados de superficie, en término de Burriana, partida Camino de la Cosa			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO

29.3-E

PARCELA APORTADA : 417

DATOS CATASTRALES

Pol.12 Parc.210 : 2402136 YK5129N TITULAR: ORTELLS FERRER EVARISTO Superficie: 1210m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	ORTELLS ALOS SILVIA	18942262Z	CL FEDERICO GARCIA LORCA 10 BURRIANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
21717	1689	753	219	4

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Bautista Burdeus Jolies	Vicente Montoliu	Bautista Ferrer Sebastiá	Josefa María Montoro

DESCRIPCIÓN: Finca rústica, dos hanegadas, o sean dieciséis áreas, sesenta y dos centiáreas de tierra huerto en este término de Burriana, partida de la Cosa

TÍTULO: Adquirida por extinción de condominio, según se hace constar en la escritura de Extinción de Condominio de fecha 4 de noviembre de 2005, autorizada por la Notario de Burriana Dña. Ana Valdivielso Gago

CARGAS: Afecta por 5 años al pago del impuesto de sucesiones y donaciones en fecha 6 de agosto de 2004. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	1210 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,05160%
SUPERFICIE REGISTRAL:	1662 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	1753,99 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	73,97591%
SUPERFICIE AFECTA:	1297,53 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Vicente Montoliu	Bautista Ferrer Sebastiá	Josefa María Montoro
DESCRIPCIÓN : Finca rústica, doce áreas, noventa y siete centiáreas, y cincuenta y tres de tierra huerto en este término de Burriana, partida de la Cosa			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Bautista Burdeus Jolies	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Bautista Ferrer Sebastiá	Josefa María Montoro
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de cuatrocientos cincuenta y seis metros y cuarenta y seis decímetros cuadrados de superficie, en este término de Burriana, partida de la Cosa			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO

29.3-B

PARCELA APORTADA : 418

DATOS CATASTRALES

Pol.12 Parc.211 : 2402135 YK5129N TITULAR: MAINZU SL

Superficie: 1960m²

Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	SANTA LIESTRA GESTION INMOBILIARIA, S.L.	B97683676	CL SORNI 1-1-1ª VALENCIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
12492	1395	554	1	11

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Viuda de Diego Sola	José Monserrat	Felipe Monserrat	Finca registral nº 3.297

DESCRIPCIÓN: Rústica hanegada y media, o sean doce áreas cuarenta y seis centiáreas, de tierra huerto, en término de Burriana, Partida Molinou.

TÍTULO: Adquirida por compra a MANUFACTURA INDUSTRIAL AZULEJERA, S.L., según consta acreditado en escritura de compraventa de fecha 30 de junio de 2006, autorizada por el Notario de Valencia D. Juan Bover Belenguer.

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	1960 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,03466%
SUPERFICIE REGISTRAL:	1246 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	1253,08 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	69,54544%
SUPERFICIE AFECTA:	871,46 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	José Monserrat	Felipe Monserrat	Finca registral nº 3.297
DESCRIPCIÓN : Ocho áreas, setenta y una centiáreas y cuarenta y seis decímetros cuadrados, de tierra huerto, en término de Burriana, Partida Molinou.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Viuda de Diego Sola	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Felipe Monserrat	Finca registral nº 3.297
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de trescientos ochenta y un metros y sesenta y dos decímetros cuadrados de superficie, en término de Burriana, Partida Molinou.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO

6.2-B

PARCELA APORTADA : 419

DATOS CATASTRALES

Pol.12 Parc.211 : 2402135 YK5129N TITULAR: MAINZU SL

Superficie: 1960m²

Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	SANTA LIESTRA GESTION INMOBILIARIA, S.L.	B97683676	CL SORNI 1-1-1ª VALENCIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
3297	1437	581	82	7

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Viuda de Diego Solá	Ángel Albert Carceller	La finca registral nº 12.492	Miguel Abad

DESCRIPCIÓN: Rústica hanegada y media, o sean doce áreas cuarenta y seis centiáreas, de tierra huerto, en término de Burriana, Partida del Molinou.

TÍTULO: Adquirida por compra a MANUFACTURA INDUSTRIAL AZULEJERA, S.L., según consta acreditado en escritura de compraventa de fecha 30 de junio de 2006, autorizada por el Notario de Valencia D. Juan Bover Belenguer.

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	1960 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,03473%
SUPERFICIE REGISTRAL:	1246 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	1276,98 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	68,37773%
SUPERFICIE AFECTA:	873,17 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Ángel Albert Carceller	La finca registral nº 12.492	Miguel Abad
DESCRIPCIÓN : Ocho áreas, setenta y tres centiáreas, y diecisiete decímetros cuadrados, de tierra huerto, en término de Burriana, Partida del Molinou.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Viuda de Diego Solá	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	La finca registral nº 12.492	Miguel Abad
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de cuatrocientos tres metros y ochenta y un decímetros cuadrados de superficie, en término de Burriana, Partida del Molinou.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO

6.2-B

PARCELA APORTADA : 420

DATOS CATASTRALES

Pol.12 Parc.212 : 2402134 YK5129N TITULAR: CONSTRUCCIONES CASTELLON 2000, SA Superficie: 142m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	URGRESAL, S.L.	B12764312	CL EN MEDIO,74 CASTELLON DE LA PLANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
30056	1627	707	134	3

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Viuda de Diego Sala	Vicente Serra Martínez	Pascual Moreno	Miguel Abad

DESCRIPCIÓN: Una hanegada, equivalente a ocho áreas treinta y una centiáreas, de tierra huerto en término de Burriana, partida del Molinou

TÍTULO: Adquirida por compra a la mercantil "Construcciones Castellón 2000, S.A.", según escritura de compraventa de fecha 14 de septiembre de 2007, autorizada por el Notario de Castellón D. Joaquín Serrano Yuste.

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	142 m²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,00858%
SUPERFICIE REGISTRAL:	831 m²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	728,74 m²	PORCENTAJE AFECTACION:	29,61138%
SUPERFICIE AFECTA:	215,79 m²	SUPERFICIE VUELO:	m²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Vicente Serra Martínez	Pascual Moreno	Miguel Abad
DESCRIPCIÓN : Dos áreas, quince centiáreas, y setenta y nueve decímetros cuadrados, de tierra huerto en término de Burriana, partida del Molinou			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Viuda de Diego Sala	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Pascual Moreno	Miguel Abad
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de quinientos doce metros y noventa y cinco decímetros cuadrados, en término de Burriana, partida del Molinou			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

--

PARCELA/S DESTINO

19.1-A

PARCELA APORTADA : 454**DATOS CATASTRALES**Pol.12 Parc.214 : 2000801 YK5210S TITULAR: URBANIZACION GOLF SANT GREGORI SA Superficie: 12068m² Tipo: Urbana**DATOS REGISTRALES**

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	URBANIZACION GOLF SANT GREGORI SA	A96132725	CL SAN JAIME 12 BURRIANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
1651	1186	422	156	7

LINEDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Manuel Chordá	Finca Registral nº 11.597	Finca registral nº 6.850	AUKER Y PROVIESKU, S.L.

DESCRIPCIÓN: Treinta y un áreas veintiséis centiáreas de tierra huerto en término de Burriana, partida del Molinou.**TÍTULO:** Adquirida por compra a la mercantil AUKER Y PROVIESCU, S.L., según consta en escritura de Segregación y Compraventa de fecha 14 de junio de 2005, autorizada por el Notario de Villarreal D. José Manuel Sánchez Almela.**CARGAS:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.**DESCRIPCIÓN SUPERFICIES**

SUPERFICIE CATASTRAL:	12068 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,14729%
SUPERFICIE REGISTRAL:	3126 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	5350,54 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	69,21806%
SUPERFICIE AFECTA:	3703,54 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Finca Registral nº 11.597	Finca registral nº 6.850	AUKER Y PROVIESKU, S.L.
DESCRIPCIÓN : Treinta y siete áreas, tres centiáreas y cincuenta y cuatro decímetros cuadrados, de tierra huerto en término de Burriana, partida del Molinou.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Manuel Chordá	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Finca registral nº 6.850	AUKER Y PROVIESKU, S.L.
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de mil seiscientos cuarenta y siete metros cuadrados, en término de Burriana, partida del Molinou.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

Se da exceso cabida por diferencia entre la superficie afecta y la superficie que consta en el título.

PARCELA/S DESTINO

22-A

PARCELA APORTADA : 455**DATOS CATASTRALES**Pol.12 Parc.215 : 2000861 YK5210S TITULAR: URBANIZACION GOLF SANT GREGORI SA Superficie: 1240m² Tipo: Urbana**DATOS REGISTRALES**

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	URBANIZACION GOLF SANT GREGORI SA	A96132725	CL SAN JAIME 12 BURRIANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
11597	1186	422	154	9

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Resto de la finca matriz de la registral 1.651	Acequia	Finca registral nº 6.850	AUKER Y PROVIESCU, S.L.

DESCRIPCIÓN: Diez áreas diez centiáreas, igual a una hanegada, cuarenta y tres brazas, de tierra huerto en término de Burriana, partida del Molinou.

TÍTULO: Adquirida por compra a la mercantil AUKER Y PROVIESCU, S.L., según consta en escritura de Segregación y Compraventa de fecha 14 de junio de 2005, autorizada por el Notario de Villarreal D. José Manuel Sánchez Almela.

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	1240 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,02408%
SUPERFICIE REGISTRAL:	1010 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	1140,06 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	53,12001%
SUPERFICIE AFECTA:	605,6 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Acequia	Finca registral nº 6.850	AUKER Y PROVIESCU, S.L.
DESCRIPCIÓN : Seis áreas, cinco centiáreas, y sesenta decímetros cuadrados, de tierra huerto en término de Burriana, partida del Molinou.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Resto de la finca matriz de la registral 1.651	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Finca registral nº 6.850	AUKER Y PROVIESCU, S.L.
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de quinientos treinta y cuatro con cuarenta y seis metros cuadrados de superficie, en término de Burriana, partida del Molinou.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES**PARCELA/S DESTINO**

22-A

PARCELA APORTADA : 483

DATOS CATASTRALES

Pol.12 Parc.223 : 2000859 YK5210S TITULAR: VILLACH MONTON CARMEN Superficie: 1250m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	ANTALICA, S.L	B97215297	PS DE LA ALAMEDA 61, 1º, 2ª VALENCIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
23258	1257	467	85	4

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Segundo Diaz	Jose Solaz Ibáñez, Jose y Maria del Carmen Solaz Collado	Bautista Ripolles	Jose Solaz Ibáñez, Jose y Maria del Carmen Solaz Collado

DESCRIPCIÓN: Dos hanegadas y veintinueve brazas, o sean, diecisiete áreas ochenta y tres centiáreas, mil setecientos ochenta y tres metros cuadrados (1783 m2), de tierra huerto en término de Burriana, partida Camino de la Cosa, con derecho a riego del Molinou.

TÍTULO: Adquirida por compra a Doña Carmen Villach Montón, según consta en escritura de compraventa de fecha 1 de septiembre del 2005, autorizada por el Notario de Valencia Don Jorge Cano Rico.

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	1250 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,04447%
SUPERFICIE REGISTRAL:	1783 m ²	TIPO DE AFECTACION:	
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	1623 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	68,89587%
SUPERFICIE AFECTA:	1118,18 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Jose Solaz Ibáñez, Jose y Maria del Carmen Solaz Collado	Bautista Ripolles	Jose Solaz Ibáñez, Jose y Maria del Carmen Solaz Collado
DESCRIPCIÓN : Once áreas, dieciocho centiáreas y dieciocho decímetros cuadrados, de tierra huerto en término de Burriana, partida Camino de la Cosa, con derecho a riego del Molinou.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Segundo Diaz	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Bautista Ripolles	Jose Solaz Ibáñez, Jose y Maria del Carmen Solaz Collado
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de quinientos cuatro metros y ochenta y dos decímetros cuadrados de superficie, en término de Burriana, partida Camino de la Cosa, con derecho a riego del Molinou.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO

48.1-B

PARCELA APORTADA : 484

DATOS CATASTRALES

Pol.12 Parc.225 : 2000858 YK5210S TITULAR: SOLAZ COLLADO JOSE Superficie: 184m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	URBANIZADORA CUATRE CARRERES,S.L	B97139935	PS ALAMEDA 63,3º VALENCIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
23260	1760	799	86	3

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Segundo Díaz	Antonio Solaz Ibáñez	Antonio Solaz Ibáñez	Francisco Cubells

DESCRIPCIÓN: Tierra huerto, de dos mil trescientos ochenta y siete metros cuadrados, de los cuales ciento treinta y nueve metros cuadrados se encuentran dentro del P.A.I. Sector Residencial Sant Gregori y dos mil doscientos cuarenta y ocho metros cuadrados fuera del Sector, en término de Burriana, Partida Camino de La Cosa, riego de Noche del Molinou

TÍTULO: Adquirida por compra a Jose Solaz Collado, según se hace constar en la escritura de compraventa de fecha 9 de noviembre de 2005, autorizada por el Notario de Valencia D. Jorge Cano Rico

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	184 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,00552%
SUPERFICIE REGISTRAL:	2387 m ²	TIPO DE AFECTACION:	
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	2512,43 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	5,52214%
SUPERFICIE AFECTA:	138,74 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Antonio Solaz Ibáñez	Antonio Solaz Ibáñez	Francisco Cubells
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, con una superficie de ciento treinta y ocho metros y setenta y cuatro decímetros cuadrados en término de Burriana, Partida Camino de La Cosa, riego de Noche del Molinou			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Segundo Díaz	Sector Turistico Residencial SUR T-1 "Sant Gregori"	Antonio Solaz Ibáñez	Francisco Cubells
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de dos mil trescientos setenta y tres metros y sesenta y nueve decímetros cuadrados, en término de Burriana, Partida Camino de La Cosa, riego de Noche del Molinou			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO

15-B (9,0910%) 20.2-A (90,9090%)

PARCELA APORTADA : 485

DATOS CATASTRALES

Pol.12 Parc.222 : 2000857 YK5210S TITULAR: URBANIZACION GOLF SANT GREGORI SA Superficie: 2544m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	URBANIZACION GOLF SANT GREGORI SA	A96132725	CL SAN JAIME 12 BURRIANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
11642	1601	690	111	5

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Herederos de Francisco Agramunt	Antonio y José Dolz Ibáñez	Bautista Ripolles, acequia enmedio	Francisco Ventura

DESCRIPCIÓN: Tres hanegadas o sean veinticuatro áreas noventa y tres centiáreas, y según reciente medición de tres hanegadas sesenta y nueve brazas o sean veintisiete áreas ochenta centiáreas, de tierra huerto en término de Burriana en la Partida Camino de la Cosa

TÍTULO: Adquirida por compra a D^a Basilisa Díaz Hernández, según consta en escritura de compraventa de fecha 4 de octubre de 2002, autorizada por la Notario de Burriana Dña. M^a Jesús López Tena

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	2544 m²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,09986%
SUPERFICIE REGISTRAL:	2780 m²	TIPO DE AFECTACION:	
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	2804,68 m²	PORCENTAJE AFECTACION:	89,52465%
SUPERFICIE AFECTA:	2510,88 m²	SUPERFICIE VUELO:	m²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Antonio y José Dolz Ibáñez	Bautista Ripolles, acequia en medio	Francisco Ventura
DESCRIPCIÓN : Veinticinco áreas, diez centiáreas, y ochenta y ocho decímetros cuadrados, de tierra huerto en término de Burriana en la Partida Camino de la Cosa			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Herederos de Francisco Agramunt	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Bautista Ripolles, acequia enmedio	Francisco Ventura
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de doscientos noventa y tres metros y ochenta decímetros cuadrados, en término de Burriana en la Partida Camino de la Cosa			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO

22-A

3.1-A

PARCELA APORTADA : 600

DATOS CATASTRALES

Pol.12 Parc.252 : 2000845 YK5210S TITULAR: MAINZU SL Superficie: 2543m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	SANTA LIESTRA GESTION INMOBILIARIA, S.L.	B97683676	CL SORNI 1-1-1ª VALENCIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
6275	1552	655	205	5

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parcela catastral 12/232, fillola nº 11 en medio y según el título Jose Clausell Escura	Parcelas catastrales 12/251,253 y 257 y según título Josefina Monfort Franch, Joaquín Perez y vicente Fuentes	Parcela catastral 12/254,255 y 256, camino medianero en medio y según título Asunción Cabedo Montoya	Parcela catastral 12/236 fillola de Moliners en medio y según título Acequia Molinou

DESCRIPCIÓN: Rústica, cuarenta y cinco áreas ochenta y ocho centiáreas, según reciente medición practicada según título cinco hanegadas, cien brazas o sean cuarenta y cinco áreas y setenta centiáreas de tierra huerto, situado en el término municipal de Burriana, Partida Molinou o Camino de la Cosa.

TÍTULO: Adquirida por compra a MANUFACTURA INDUSTRIAL AZULEJERA, S.L., según consta acreditado en escritura de compraventa de fecha 30 de junio de 2006, autorizada por el Notario de Valencia D. Juan Bover Belenguer.

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	2543 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,10117%
SUPERFICIE REGISTRAL:	4588 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	4588 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	55,44704%
SUPERFICIE AFECTA:	2543,91 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Parcelas catastrales 12/251,253 y 257 y según título Josefina Monfort Franch, Joaquín Perez y vicente Fuentes	Parcela catastral 12/254,255 y 256, camino medianero en medio y según título Asunción Cabedo Montoya	Parcela catastral 12/236 fillola de Moliners en medio y según título Acequia Molinou
DESCRIPCIÓN : Veinticinco áreas, cuarenta y tres centiáreas, y noventa y un decímetros cuadrados, de tierra huerto, situado en el término municipal de Burriana, Partida Molinou o Camino de la Cosa.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parcela catastral 12/232, fillola nº 11 enmedio	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Parcela catastral 12/254,255 y 256, camino medianero enmedio	Parcela catastral 12/236 fillola de Moliners enmedio
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de dos mil cuarenta y cuatro metros y nueve decímetros cuadrados de superficie, situado en el término municipal de Burriana, Partida Molinou o Camino de la Cosa.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO

PARCELA APORTADA : 602

DATOS CATASTRALES

Pol.12 Parc.251 : 2000844 YK5210S TITULAR: CIUDAD DEL OCIO, SL Superficie: 2722m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	BANCAJA HABITAT, S.L.	B46644290	PS ALAMEDA 7 VALENCIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 1 DE NULES

N° FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
2923	1673	743	164	7

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Mª de la Asunción Grau Tamarit	Mª de la Asunción Grau Tamarit	Mª de la Asunción Tonda Monsonís	Acequía del Molinou

DESCRIPCIÓN: Tres hanegadas ciento veinticinco brazas igual a treinta áreas doce centiáreas, según el título,pero según reciente medición practicada dos mil novecientos cincuenta y cinco metros cuadrados, de tierra huerto en término de Burriana, partida Molinou

TÍTULO: Adquirida por fusión, según consta en escritura de 29 de junio de 2007, autorizada por el Notario de Valencia, D.Salvador Moratal Margarit.

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	2722 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,10996%
SUPERFICIE REGISTRAL:	2955 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Completa
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	2955 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	93,56853%
SUPERFICIE AFECTA:	2764,95 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Mª de la Asunción Grau Tamarit	Mª de la Asunción Tonda Monsonís	Acequía del Molinou
DESCRIPCIÓN : Veintisiete áreas, sesenta y cuatro centiáreas, y noventa y cinco decímetros cuadrados, de tierra huerto en término de Burriana, partida Molinou			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Mª de la Asunción Grau Tamarit	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Mª de la Asunción Tonda Monsonís	Acequía del Molinou
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de ciento noventa metros y cinco decímetros cuadrados de superficie, en término de Burriana, partida Molinou			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO

5.1-A

PARCELA APORTADA : 812

DATOS CATASTRALES

Pol.52 Parc.250 : 1202101 YK5210S TITULAR: BELENGUER PALAU JUAN BAUTISTA Superficie: 84m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	ANTEDOBEL ASOCIADOS, S.L.	B83804021	AVDA. DE EUROPA, 31, BLOQUE 1, 3-2º B POZUELO DE ALARCON

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
8089	1199	430	114	11

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Herederos de Vicente Palomar	Camino de la Cosa	Vicente Ferrada	Vicente Ribes

DESCRIPCIÓN: Cuatro hanegadas o sean treinta y tres áreas veinticuatro centiáreas, de las que noventa brazas igual a tres áreas, setenta y cuatro centiáreas han sido ocupadas por la carretera de Burriana a Santa Bárbara, de tierra huerto plantada de naranjos, sita en término de Burriana, partida del Camino de La Cosa.

TÍTULO: Adquirida por compra a Dolores Ferrer Mesado, M^a Dolores, Juan José y Eugenia Vicenta Belenguer Ferrer, según consta en escritura de Compraventa de 30 de agosto de 2007, autorizada por la Notario de Burriana Dña. Ana Valdivielso Gago.

CARGAS: Gravada con una hipoteca a favor de BANCAJA en virtud de escritura de 3 de junio de 1994, autorizada por la Notario de Burriana Dña. Amparo Messana, y modificada esta hipoteca por escritura de 20 de noviembre de 1995. Afecta al PAI SUR T-1 "Sant Gregori". Libre de otras cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	84 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,00458%
SUPERFICIE REGISTRAL:	3324 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	3132,31 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	3,67971%
SUPERFICIE AFECTA:	115,26 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Camino de la Cosa	Vicente Ferrada	Vicente Ribes
DESCRIPCIÓN : Un área, quince centiáreas y veintiséis decímetros cuadrados, de tierra huerto plantada de naranjos, sita en término de Burriana, partida del Camino de La Cosa.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Herederos de Vicente Palomar	Camino de la Cosa y resto de la finca matriz	Vicente Ferrada y resto de la finca matriz	Vicente Ribes
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de tres mil diecisiete metros y cinco decímetros cuadrados de superficie, plantada de naranjos, sita en término de Burriana, partida del Camino de La Cosa.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

--

PARCELA/S DESTINO

29.2-H

PARCELA APORTADA : 813

DATOS CATASTRALES

Pol.52 Parc.238 : 1101501 YK5210S TITULAR: BELENGUER PALAU JUAN BAUTISTA Superficie: 215m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	ANTEDOBEL ASOCIADOS, S.L.	B83804021	AVDA. DE EUROPA, 31, BLOQUE 1, 3-2º B POZUELO DE ALARCON

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
8081	1199	430	116	9

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Herederos de Bernabé Peris	Camino de la Cosa	Acequia de Matella	Mª Antonia Ribes Agut

DESCRIPCIÓN: Una hanegada y cuarenta y seis brazas, o sean diez áreas treinta y una centiáreas de tierra huerto en término de Burriana, partida de Matella o Camino de La Cosa.

TÍTULO: Adquirida por compra a Dolores Ferrer Mesado, Mª Dolores, Juan José y Eugenia Vicenta Belenguer Ferrer, según consta en escritura de Compraventa de 30 de agosto de 2007, autorizada por la Notario de Burriana Dña. Ana Valdivielso Gago.

CARGAS: Gravada con una hipoteca a favor de BANCAJA en virtud de escritura de 3 de junio de 1994, autorizada por la Notario de Burriana Dña. Amparo Messana, y modificada esta hipoteca por escritura de 20 de noviembre de 1995. Afecta al PAI SUR T-1 "Sant Gregori". Libre de otras cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	215 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,00780%
SUPERFICIE REGISTRAL:	1031 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	1086,15 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	18,06472%
SUPERFICIE AFECTA:	196,21 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Camino de la Cosa	Acequia de Matella	Mª Antonia Ribes Agut
DESCRIPCIÓN : Un área, noventa y seis centiáreas, y veintiún decímetros cuadrados, de tierra huerto en término de Burriana, partida de Matella o Camino de La Cosa.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Herederos de Bernabé Peris	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Acequia de Matella	Mª Antonia Ribes Agut
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de ochocientos ochenta y nueve metros y noventa y cuatro decímetros cuadrados de superficie, en término de Burriana, partida de Matella o Camino de La Cosa.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO

29.2-H

PARCELA APORTADA : 815

DATOS CATASTRALES

Pol.52 Parc.236 : 1101503 YK5210S TITULAR: CABRERA MESADO ASUNCION Superficie: 210m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	CABRERA MESADO ASUNCION	18654940P	AL BURRIANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
3142	52	28	203	4

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Herederos de Bernabé Peris	Camino de La Cosa	Vicente Ribes Escura	Bautista Monserrat

DESCRIPCIÓN: Una hanegada y diez brazas, o sean, ocho áreas setenta y dos centiáreas, según reciente medición y según el título, cinco cuartones o sean diez áreas treinta y ocho centiáreas, de tierra huerto, en este término de Burriana, partida Camino de La Cosa.

TÍTULO: Adquirida por herencia, según consta en escritura de Aceptación de Herencia de fecha 27 de noviembre de 1964, autorizada por el Notario de Burriana D. Carlos Montalbán, y en instancia suscrita en Nules en fecha 30 de enero de 1968 consta la extinción del usufructo y consolidación con la nuda propiedad.

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	210 m²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,00891%
SUPERFICIE REGISTRAL:	872 m²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	2051,01 m²	PORCENTAJE AFECTACION:	10,92779%
SUPERFICIE AFECTA:	224,13 m²	SUPERFICIE VUELO:	m²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Camino de La Cosa	Vicente Ribes Escura	Bautista Monserrat
DESCRIPCIÓN : Dos áreas, veinticuatro centiáreas y trece decímetros cuadrados, de tierra huerto, en este término de Burriana, partida Camino de La Cosa.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Herederos de Bernabé Peris	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Vicente Ribes Escura	Bautista Monserrat
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de mil ochocientos veintiséis metros y ochenta y ocho decímetros cuadrados de superficie, en este término de Burriana, partida Camino de La Cosa.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

--

PARCELA/S DESTINO

25.1-D

PARCELA APORTADA : 816

DATOS CATASTRALES

Pol.12 Parc.107 : 1301301 YK5210S TITULAR: SEGLAR JUAN JOSE MANUEL Superficie: 448m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	SEGLAR JUAN JOSE MANUEL	18879757T	CL VINATEA, 9 BURRIANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
8562	1505	623	37	7

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Camino de la Partida	Camino del Marchalet	Vicente Aymerich	Camino del Marchalet

DESCRIPCIÓN: Una hanegada, o sean, ocho áreas, treinta y una centiáreas, de tierra huerto, en término de Burriana, Partida Matella o Camino de la Cosa

TÍTULO: Adquirida por título de disolución de comunidad, según consta en la escritura de extinción de condominio de fecha 24 de octubre de 2001, autorizada por la Notario de Burriana Dª Mª Jesús López Tena

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	448 m²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,01556%
SUPERFICIE REGISTRAL:	831 m²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	853,87 m²	PORCENTAJE AFECTACION:	45,81845%
SUPERFICIE AFECTA:	391,23 m²	SUPERFICIE VUELO:	m²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Camino de la Partida	Camino del Marchalet	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Camino del Marchalet
DESCRIPCIÓN : Tres áreas, noventa y una centiáreas, y ventitrés decímetros cuadrados, de tierra huerto, en término de Burriana, Partida Matella o Camino de la Cosa			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Vicente Aymerich	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de cuatrocientos sesenta y dos metros y sesenta y cuatro decímetros cuadrados, en término de Burriana, Partida Matella o Camino de la Cosa			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	Yes	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

--

PARCELA/S DESTINO

29.3-D

PARCELA APORTADA : 817

DATOS CATASTRALES

Pol.12 Parc.107 : 1301301 YK5210S TITULAR: SEGLAR JUAN JOSE MANUEL Superficie: 448m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	SEGLAR JUAN JOSE MANUEL	18879757T	CL VINATEA 9 BURRIANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
12291	1505	623	35	7

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Camino de la Partida	Camino del Marchalet	Agustín Abad	Mª Teresa Aymerich

DESCRIPCIÓN: Una hanegada, o sean, ocho áreas, treinta y una centiáreas, de tierra huerto, en término de Burriana, Partida Matella o Camino de la Cosa

TÍTULO: Adquirida por herencia de José Seglar Garí y Vicenta Juan Beltran, según consta en la escritura de extinción de condominio de fecha 24 de octubre de 2001, autorizada por la Notario de Burriana Dª Mª Jesús López Tena

CARGAS: la finca se encuentra libre de cargas y gravámenes

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	448 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,00696%
SUPERFICIE REGISTRAL:	831 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	843,33 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	20,76649%
SUPERFICIE AFECTA:	175,13 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Camino del Marchalet	Agustín Abad	Mª Teresa Aymerich
DESCRIPCIÓN : Un área, setenta y cinco centiáreas y trece decímetros cuadrados, de tierra huerto, en término de Burriana, Partida Matella o Camino de la Cosa			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Camino de la Partida	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Agustín Abad	Mª Teresa Aymerich
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de seiscientos sesenta y ocho metros y veinte decímetros cuadrados, en término de Burriana, Partida Matella o Camino de la Cosa			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	Yes	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO

29.3-D

PARCELA APORTADA : 818

DATOS CATASTRALES

Pol.12 Parc.106 : 1301302 YK5210S TITULAR: SEGLAR JUAN JOSE MANUEL Superficie: 96m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	50	CABRERA ARCHELOS CARMEN-INES	URB000245	CL AMOR HERMOSO 9 BURRIANA
Plena Propiedad	50	SEGLAR JUAN JOSE MANUEL	18879757T	CL AMOR HERMOSO 9 BURRIANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
12096	132	74	86	4

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Camino de la Cosa	Regina Gómez	Camino de San Gregorio	Leonor Torres Ortells

DESCRIPCIÓN: Dos hanegadas y ciento treinta brazas, o sean, veintidós áreas, dos centiáreas, de tierra huerto, en término de Burriana, Partida Camino de la Cosa

TÍTULO: Adquirida por compra a Teresa Cherta Colombrí y Teresa Escribá Cherta, según consta en la escritura de compraventa de fecha 25 de mayo de 1983, autorizada por el Notario de Burriana D. Manuel Navarrete Rojas

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	96 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,00186%
SUPERFICIE REGISTRAL:	2202 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	2132,58 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	2,19593%
SUPERFICIE AFECTA:	46,83 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Regina Gómez	Camino de San Gregorio	Leonor Torres Ortells
DESCRIPCIÓN : Cuarenta y seis centiáreas y ochenta y tres decímetros cuadrados, de tierra huerto, en término de Burriana, Partida Camino de la Cosa			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Camino de la Partida	Regina Gómez y resto finca matriz	Camino de San Gregorio	Leonor Torres Ortells y resto finca matriz
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de dos mil ochenta y cinco metros y setenta y cinco decímetros cuadrados, en término de Burriana, Partida Camino de la Cosa			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	Yes	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO

29.3-D

PARCELA APORTADA : 819

DATOS CATASTRALES

Pol.12 Parc.109 : 1400302 YK5210S TITULAR: GRANELL ENRIQUE JOSEFINA Superficie: 552m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
		DESCONOCIDO		

REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 1 DE NULES

N° FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
No consta				

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Polígono 12, Parcela nº119	Camino Marchalet	Polígono 12, Parcela 120	Polígono 12, Parcela 118

DESCRIPCIÓN: No consta

TÍTULO: No consta

CARGAS: No consta

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	552 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,01515%
SUPERFICIE REGISTRAL:	0 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	892,79 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	42,66289%
SUPERFICIE AFECTA:	380,89 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Camino Marchalet	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Polígono 12, Parcela 118
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto de tres áreas, ochenta centiáreas, y ochenta y nueve decímetros cuadrados de superficie, en término de Burriana, Partida Sant Gregori.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Polígono 12, Parcela nº 108	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Polígono 12, Parcela nº104
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto de quinientos once metros y noventa decímetros cuadrados de superficie, en término de Burriana, Partida Sant Gregori.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

Se da exceso cabida por diferencia entre la superficie afecta y la superficie que consta en el título. Los linderos descritos en la presente finca se han obtenido de los datos obrantes en Catastro.

PARCELA/S DESTINO

32-A

PARCELA APORTADA : 820

DATOS CATASTRALES

Pol.12 Parc.108 : 1400303 YK5210S TITULAR: GUIRAL BELLMUNT DELFINA Superficie: 195m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
		DESCONOCIDO		

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
No consta				

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Polígono 12, Parcela nº 110	Camino Marchalet	Camino Marchalet	Polígono 12, Parcela nº 109

DESCRIPCIÓN: No consta

TÍTULO: No consta

CARGAS: No consta

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	195 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,00818%
SUPERFICIE REGISTRAL:	0 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	981,58 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	20,96008%
SUPERFICIE AFECTA:	205,74 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Camino Marchalet	Camino Marchalet	Polígono 12, Parcela nº 109
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto de dos áreas, cinco centiáreas, y setenta y cuatro decímetros cuadrados, en término de Burriana, Partida Sant Gregori.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Polígono 12, Parcela nº 110	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Polígono 12, Parcela nº 109
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto de setecientos setenta y cinco metros y ochenta y cuatro decímetros cuadrados, en término de Burriana, Partida Sant Gregori.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

Se da exceso cabida por diferencia entre la superficie afecta y la superficie que consta en el título. Los linderos descritos en la presente finca se han obtenido de los datos obrantes en Catastro.

PARCELA/S DESTINO

48.1-C

DATOS CATASTRALES

Pol.12 Parc.118 : 12032A01200118 TITULAR: TORRES SANZ VICENTE Superficie: 518m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Nuda Propiedad	50	TORRES SANZ VICENTE	18895599H	CR ONDA 8 BURRIANA
Usufructo	33,3333	BAREA ESCRICHE MARIA ANGELES		CR ONDA 8 BURRIANA
Usufructo	33,3333	TORRES SANZ VICENTE	18895599H	CR ONDA 8 BURRIANA
Plena Propiedad	25	TORRES SANZ VICENTE	18895599H	CR ONDA 8 BURRIANA
Nuda Propiedad	16,66	BAREA ESCRICHE MARIA ANGELES		CR ONDA 8 BURRIANA
Plena Propiedad	8,33	BAREA ESCRICHE MARIA ANGELES	URB000296	CM D'ONDA 8-ATICO BURRIANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
22390	1275	479	206	4

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Dolores Vila	Francisco Torres	Dolores Torres Blanch	El Marchalet

DESCRIPCIÓN: Media hanegada o sean cuatro áreas quince centiáreas y media, de tierra huerto en término de Burriana, partida barranco de la Cosa.

TÍTULO: Adquirida por compra a Guadalupe Sanz Sanz y Gervasio Torres Sanz, según consta en escritura de compraventa de fecha 14 de diciembre de 1990, autorizada por el Notario de Burriana Don Jose Manuel Sánchez Almela.

CARGAS: Sobre la finca existe un usufructo vitalicio de dos terceras parte indivisas a favor de Vicente Torres Sanz y Mª Angeles Barea Escriche. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	518 m²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,00002%
SUPERFICIE REGISTRAL:	415,5 m²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	464,3 m²	PORCENTAJE AFECTACION:	0,12707%
SUPERFICIE AFECTA:	0,59 m²	SUPERFICIE VUELO:	m²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Dolores Vila	Francisco Torres	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	El Marchalet
DESCRIPCIÓN : Cincuenta y nueve decímetros cuadrados, de tierra huerto en término de Burriana, partida barranco de la Cosa.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Dolores Vila	Francisco Torres	Dolores Torres Blanc	Sector Turístico Residencial SUR T-1 "Sant Gregori"
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto de cuatrocientos sesenta y tres metros y setenta y un decímetros cuadrados, en término de Burriana, partida barranco de la Cosa.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

--

PARCELA/S DESTINO

48.1-C

PARCELA APORTADA : 822

DATOS CATASTRALES

Pol.12 Parc.119 : 12032A012001190 TITULAR: TORRES RUBERT FRANCISCO Superficie: 581m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
		DESCONOCIDO		

REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 1 DE NULES

N° FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
No consta				

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Polígono 12, Parcela nº 119	Sector Turístico "Sant Gregori Golf"	Polígono 12, Parcela nº 120	Polígono 12, Parcela nº 118

DESCRIPCIÓN: No consta

TÍTULO: No consta

CARGAS: No consta

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	581 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,00040%
SUPERFICIE REGISTRAL:	0 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	624,89 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	1,59868%
SUPERFICIE AFECTA:	9,99 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Polígono 12, Parcela nº 119	Sector Turístico "Sant Gregori Golf"	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Polígono 12, Parcela nº 118
DESCRIPCIÓN : Nueve centiáreas y noventa y nueve decímetros cuadrados, en término de Burriana, Partida Sant Gregori.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Polígono 12, Parcela nº 119	Finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Polígono 12, Parcela nº 120	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto de seiscientos catorce metros y noventa decímetros cuadrados, en término de Burriana, Partida Sant Gregori.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

Se da exceso cabida por diferencia entre la superficie afecta y la superficie que consta en el título. Los linderos descritos en la presente finca se han obtenido de los datos obrantes en Catastro.

PARCELA/S DESTINO

32-A

PARCELA APORTADA : 823

DATOS CATASTRALES

Pol.12 Parc.120 : 1500802 YK5210S TITULAR: GUIRAL BELLMUNT DELFINA Superficie: 57m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
		DESCONOCIDO		

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
No consta				

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Polígono 12, Parcela 120	Sector Turístico "Sant Gregori Golf"	Sector Turístico "Sant Gregori Golf"	Polígono 12, Parcela 119

DESCRIPCIÓN: No consta

TÍTULO: No consta

CARGAS: No consta

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	57 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,00202%
SUPERFICIE REGISTRAL:	0 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	1215,28 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	4,17764%
SUPERFICIE AFECTA:	50,77 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Polígono 12, Parcela 120	Sector Turístico "Sant Gregori Golf"	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Polígono 12, Parcela 119
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto de cincuenta centiáreas y setenta y siete decímetros cuadrados, en término de Burriana, Partida Sant Gregori.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Polígono 12, Parcela 120	Finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Polígono 12, Parcela nº 121	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto de mil ciento sesenta y cuatro metros y cincuenta y un decímetros cuadrados, en término de Burriana, Partida Sant Gregori.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

Se da exceso cabida por diferencia entre la superficie afecta y la superficie que consta en el título. Los linderos descritos en la presente finca se han obtenido de los datos obrantes en Catastro.

PARCELA/S DESTINO

48.1-C

PARCELA APORTADA : 824

DATOS CATASTRALES

Pol.12 Parc.121 : 1699401 YK5210S TITULAR: VIDAL PASCUAL VICENTE JOSE Superficie: 569m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	URBANIZADORA CUATRE CARRERES,S.L	B97139935	PS ALAMEDA 63,3º VALENCIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
15009	1490	614	124	8

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Vicente Granell	Vicente Peris	La acequia del Molinou	Marchalet

DESCRIPCIÓN: Tierra huerto, en término de Burriana, Partida Marchalet, de tres mil novecientos dieciocho metros cuadrados, de los cuales, quinientos ochenta y cuatro metros cuadrados se encuentran dentro del PAI Sector Residencial Sant Gregori y tres trescientos treinta y cuatro se encuentran fuera del Sector.

TÍTULO: Adquirida por compra a Vicente José Vidal Pascual y Pilar Llopico Serisa, según consta en la escritura de compraventa de fecha 1 de septiembre de 2005, autorizada por el Notario de Valencia D. Jorge Cano Rico.

CARGAS: la finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	569 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,02355%
SUPERFICIE REGISTRAL:	3918 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	3926,23 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	15,08190%
SUPERFICIE AFECTA:	592,15 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Vicente Granell	Vicente Peris	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Marchalet
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, en término de Burriana, Partida Marchalet, de cinco áreas, noventa y dos centiáreas y quince decímetros cuadrados de superficie.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Vicente Granell	Vicente Peris	La acequia del Molinou	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"
DESCRIPCIÓN : Finca de tres mil trescientos treinta y cuatro metros y ocho decímetros cuadrados.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO

15-B

PARCELA APORTADA : 826

DATOS CATASTRALES

Pol.12 Parc.123 : 1699403 YK5210S TITULAR: GIMENO FERRER SILVIA Superficie: 456m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	GIMENO FERRER SILVIA	18939292B	CL VILLAVIEJA 4 CASTELLON DE LA PLANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
20040	1187	423	19	6

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Vicente Ramón Llansola	Carlos Gutiérrez	Josefa Peris Marín	Camino de Marjalet

DESCRIPCIÓN: Dos hanegadas y media o sean, veintiún áreas, siete centiáreas, poco más o menos, de tierra huerto en término de Burriana, partida Grancha al Camino de la Cosa, riego del Molinou.

TÍTULO: Adquirida una mitad indivisa por herencia de sus padres Don Vicente Gimeno López y Doña Teresa Ferrer Peris y de su hermana Doña Gema Gimeno Ferrer, según la escritura autorizada por el Notario de Burriana Don Carlos Bataller Soler el 22/11/1985. La otra mitad indivisa fue adquirida por extinción de condominio, según consta en escritura autorizada por el Notario de Burriana D. Carlos Bataller Soler en fecha 3 de diciembre de 1985.

CARGAS: Afecta por 5 años al pago del impuesto de sucesiones y donaciones en fecha 15 de septiembre de 2006. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	456 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,01870%
SUPERFICIE REGISTRAL:	2107 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	1901,88 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	24,72922%
SUPERFICIE AFECTA:	470,32 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Vicente Ramón Llansola	Carlos Gutiérrez	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Camino de Marjalet

DESCRIPCIÓN : Cuatro áreas, setenta centiáreas, y treinta y dos decímetros cuadrados, de tierra huerto en término de Burriana, partida Grancha al Camino de la Cosa, riego del Molinou.

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Vicente Ramón Llansola	Carlos Gutiérrez	José Peris Marín	Sector Turístico Residencial SUR T-1 "Sant Gregori".

DESCRIPCIÓN : Mil cuatrocientos treinta y un metros y cincuenta y seis decímetros cuadrados, de tierra huerto en término de Burriana, partida Grancha al Camino de la Cosa, riego del Molinou.

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO

20.1-D

PARCELA APORTADA : 827

DATOS CATASTRALES

Pol.12 Parc.235 : 1699404 YK5210S TITULAR: CHILLIDA FABREGAT MARIA CARMEN Superficie: 819m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	CHILLIDA FABREGAT MARIA CARMEN	18861141Z	CL ROBLE 23 ALCOI/ALCOY

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
8957	91	52	94	3

LINEDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Domingo Peris, acequia Molinou en medio	Marchalet	José Montoya Saera	Domingo Devís

DESCRIPCIÓN:
Heredad indivisible en término de Burriana, partida Villarrachell, Grancha o Molí Nou, de tres hanegadas y ciento setenta brazas, o sean treinta y una áreas noventa y nueve centiáreas a naranjos riego pie de cuarta.

TÍTULO:
Adquirida por donación otorgada por Emilio Chillida Gasio y Carmen Fabregat García, según consta en escritura de Donación de 27 de mayo de 1978, autorizada por el Notario de Benicasim D. Julián Cambroneró Martínez.

CARGAS:
Los donantes respecto de los bienes donados por cada uno, se reservan el derecho de disponer por cualquier título oneroso o gratuito entre vivos opor causa de muerte, de por vida.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	819 m²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,03306%
SUPERFICIE REGISTRAL:	3199 m²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	3188,11 m²	PORCENTAJE AFECTACION:	26,07250%
SUPERFICIE AFECTA:	831,22 m²	SUPERFICIE VUELO:	m²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Domingo Peris, acequia Molinou en medio	Marchalet	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Domingo Devís
DESCRIPCIÓN : Heredad indivisible en término de Burriana, partida Villarrachell, Grancha o Molí Nou, de ocho áreas, treinta y una centiáreas, y veintidós decímetros cuadrados de superficie, naranjos riego pie de cuarta.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Domingo Peris, acequia Molinou en medio	Marchalet	José Montoya Saera	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"
DESCRIPCIÓN : Heredad en término de Burriana, partida Villarrachell, Grancha o Molí Nou, de dos mil trescientos cincuenta y seis metros y ochenta y nueve decímetros cuadrados, plantada de naranjos riego pie de cuarta.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

--

PARCELA/S DESTINO

2.2-A

30.1-C

DATOS CATASTRALES

Pol.12 Parc.236 : TITULAR: Superficie: 1202m² Tipo:

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	LLOMBART ORENGA SALVADOR	18615009M	CL RAMON Y CAJAL 8 VALL D'UIXO, LA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
6984	1655	729	134	9

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Blas Muñoz, mediante acequia	Herederos de Blas Carbonell, Dolore y Mercedes Marchancoses, mediante camino de servicio	Acequia Molí Nou	Juan Manuel Piquer Simarro y Francisca Vicent vernia

DESCRIPCIÓN: Cuatro hanegadas diecinueve brazas, equivalentes a treinta y cuatro áreas, cinco centiáreas, de tierra huerto, en término de Burriana, Partida Camino de la Cosa a la Granja, riego del Molinou

TÍTULO: Adquirida por compra a José Luis Piquer Simarro, según consta en escritura de compraventa de fecha 18 de diciembre de 2003, autorizada por el Notario de Nules D. Fernando Marquez Lerga

CARGAS: Gravada con anotación preventiva de embargo a favor de la Caixa Rural Sant Vicent de la Val de Uxó Coop.Crédito Valenciano por importe de 4.733.689,63 € de principal, en virtud de mandamiento expedido en el Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número tres de Nules de fecha 4 de enero de 2006, diligencias previas número 2140/05-F. La finca está libre de otras cargas y gravámenes

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	1202 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,05000%
SUPERFICIE REGISTRAL:	3405 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	3444,42 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	36,50019%
SUPERFICIE AFECTA:	1257,22 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Herederos de Blas Carbonell, Dolore y Mercedes Marchancoses, mediante camino de servicio	Acequia Molí Nou	Juan Manuel Piquer Simarro y Francisca Vicent vernia
DESCRIPCIÓN : Doce áreas, cincuenta y siete centiáreas, y veintidós decímetros cuadrados, de tierra huerto, en término de Burriana, Partida Camino de la Cosa a la Granja, riego del Molinou			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Blas Muñoz, mediante acequia	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Acequia Molí Nou	Juan Manuel Piquer y resto de finca matriz
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de dos mil ciento ochenta y siete metros y veinte decímetros cuadrados, en término de Burriana, Partida Camino de la Cosa a la Granja, riego del Molinou.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO

PARCELA APORTADA : 829

DATOS CATASTRALES

Pol.12 Parc.237 : 1799901 YK5119N TITULAR: PALAU TORRES JUAN JOSE Superficie: 1531m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	50	SUBIES RAMOS VICENTA	URB000358	CL BURRIANA
Plena Propiedad	50	PALAU TORRES JUAN JOSE	18652427W	CARDENAL PRIMADO 14 BURRIANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
34464	754	287	205	2

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Blas Muñoz mediante acequia	Herederos de Blas Carbonell y Dolores Mercedes Marchancoses	Jose Luis Piquer Simarro	Camino del Marchalet

DESCRIPCIÓN: Rústica; cuatro hanegadas y diecinueve brazas, igual a treinta y cuatro áreas, cinco centiáreas de tierra huerto sita en Burriana, partida camino de la Cosa a la Granja, riego del Molinou

TÍTULO: Adquirida por compra a D. Juan Manuel Piquer Simarro y Francisca Vicent Vernia, según consta en escritura de compraventa de fecha 8 de mayo de 1979, autorizada por el Notario de Burriana D.Ángel Guardo Santamaría.

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	1531 m²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,06637%
SUPERFICIE REGISTRAL:	3405 m²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	3634,01 m²	PORCENTAJE AFECTACION:	45,92475%
SUPERFICIE AFECTA:	1668,91 m²	SUPERFICIE VUELO:	m²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Blas Muñoz mediante acequia	Herederos de Blas Carbonell y Dolores Mercedes Marchancoses	Jose Luis Piquer Simarro	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"
DESCRIPCIÓN : Dieciséis áreas, sesenta y ocho centiáreas, y noventa y un decímetros cuadrados, de tierra huerto sita en Burriana, partida camino de la Cosa a la Granja, riego del Molinou			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Camino del Marchalet
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de mil novecientos sesenta y cinco metros y diez decímetros cuadrados, sita en Burriana, partida camino de la Cosa a la Granja, riego del Molinou			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	Yes	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

--

PARCELA/S DESTINO

29.3-A

PARCELA APORTADA : 912

DATOS CATASTRALES

Pol.13 Parc.176 : 1201201 YK5119N TITULAR: SALES MONSONIS MARIA TERESA Superficie: 874m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	25	GIMENO SALES ANA	19005375S	CL ENCARNACIÓN 1-1º BURRIANA
Plena Propiedad	25	GIMENO SALES Mª TERESA	18995246Y	CL EUROPA 2-4º-E BURRIANA
Plena Propiedad	25	GIMENO SALES ANTONIO	18965510D	AV DE NULES 10-1º BURRIANA
Plena Propiedad	25	SALES MONSONIS MARIA TERESA	18846200T	CL ENCARNACION 1 BURRIANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
8278	1801	826	92	6

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Camino de la Cosa	Dolores Sales Marchancoses	Sedeñ de los frailes y el Marchalet	José Patuel

DESCRIPCIÓN: Seis hanegadas o sean cuarenta y nueve áreas, ochenta y seis centiáreas, cincuenta y siete decímetros cuadrados, de tierra plantada de naranjos, en término de Burriana, Partida de la Cosa.

TÍTULO: La cuarta parte propiedad de Mª Teresa Sales, fue adquirida por donación de su madre Teresa Monsonís Tejedo, según consta en escritura de fecha 25 de octubre de 1977, autorizada por el Notario de Burriana D. Alberto Llobel y de fecha 27 de abril de 1979, autorizada por el Notario de Burriana D. Ángel Guardó Santamaría. El resto de finca fue adquirida por donación de fecha 26 de mayo de 2006, autorizada por la Notario de Burriana Dña. Ana Valdivielso Gago.

CARGAS: Afecta por 5 años al pago del impuesto de sucesiones y donaciones de fecha 26/06/2006.La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	874 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,02629%
SUPERFICIE REGISTRAL:	4986,57 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	4933,58 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	13,40041%
SUPERFICIE AFECTA:	661,12 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Camino de la Cosa	Dolores Sales Marchancoses	Sedeñ de los frailes y el Marchalet	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"
DESCRIPCIÓN : Seis áreas, sesenta y una centiáreas, y doce decímetros cuadrados, de tierra plantada de naranjos, en término de Burriana, Partida de la Cosa.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Camino de la Cosa	Dolores Sales Marchancoses	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	José Patuel
DESCRIPCIÓN : Tierra plantada de naranjos, de cuatro mil doscientos setenta y dos metros y cuarenta y seis decímetros cuadrados, en término de Burriana, Partida de la Cosa.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO

PARCELA APORTADA : 913

DATOS CATASTRALES

Pol.13 Parc.176 : 1201201 YK5119N TITULAR: SALES MONSONIS MARIA TERESA Superficie: 874m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	25	GIMENO SALES ANA	19005375S	CL ENCARNACIÓN 1-1º BURRIANA
Plena Propiedad	25	GIMENO SALES Mª TERESA	18995246Y	CL EUROPA 2-4º-E BURRIANA
Plena Propiedad	25	GIMENO SALES ANTONIO	18965510D	AV DE NULES 10-1º BURRIANA
Plena Propiedad	25	SALES MONSONIS MARIA TERESA	18846200T	CL ENCARNACION 1 BURRIANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
8261	1801	826	93	6

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Pascuala Sales	Teresa Vernia	Sedeñ de los frailes y el Marchalet	José Pascual

DESCRIPCIÓN: Seis hanegadas o sean cuarenta y nueve áreas, ochenta y seis centiáreas, con una casa alquería enclavada en su perímetro, de tierra huerta, en término de Burriana, Partida de la Cosa.

TÍTULO: La cuarta parte propiedad de Mª Teresa Sales, fue adquirida por donación de su madre Teresa Monsonís Tejedo, según consta en escritura de fecha 25 de octubre de 1977, autorizada por el Notario de Burriana D. Alberto Llobel y de fecha 27 de abril de 1979, autorizada por el Notario de Burriana D. Ángel Guardó Santamaría. El resto de finca fue adquirida por donación de fecha 26 de mayo de 2006, autorizada por la Notario de Burriana Dña. Ana Valdivielso Gago.

CARGAS: Afecta por 5 años al apgo del impuesto de sucesiones y donaciones de fecha 26/06/2006. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	874 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,00390%
SUPERFICIE REGISTRAL:	4986 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	4933,58 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	1,98841%
SUPERFICIE AFECTA:	98,1 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Pascuala Sales	Teresa Vernia	Sedeñ de los frailes y el Marchalet	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"
DESCRIPCIÓN : Noventa y ocho áreas y diez decímetros cuadrados, de tierra huerta, en término de Burriana, Partida de la Cosa.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Pascual Sales	Teresa Vernia	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	José Pascual
DESCRIPCIÓN : Finca de cuatro mil ochocientos treinta y cinco metros y cuarenta y ocho decímetros cuadrados, con una casa alquería enclavada en su perímetro, de tierra huerta, en término de Burriana, Partida de la Cosa.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO

PARCELA APORTADA : 914

DATOS CATASTRALES

Pol.13 Parc.178 : 1300501 YK5119N TITULAR: VICENT SAERA RAMON

Superficie: 49m²

Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
		DESCONOCIDO		

REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 1 DE NULES

N° FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
No consta				

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parcela 176 del polígono 13	Parcela 179 del polígono 13		

DESCRIPCIÓN: No consta

TÍTULO: No consta

CARGAS: No consta

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	49 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,00453%
SUPERFICIE REGISTRAL:	0 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	4981,69 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	2,28718%
SUPERFICIE AFECTA:	113,94 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parcela 176 del polígono 13	Parcela 179 del polígono 13		Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"

DESCRIPCIÓN : Tierra huerto de ciento trece metros y noventa y cuatro decímetros cuadrados, en término de Burriana, Partida Sant Gregori.

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parcela 176 del polígono 13	Parcela 179 del polígono 13	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	

DESCRIPCIÓN : Tierra huerto de cuatro mil ochocientos sesenta y siete metros y setenta y cinco decímetros cuadrados, en término de Burriana, Partida Sant Gregori.

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

Se da exceso cabida por diferencia entre la superficie afecta y la superficie que consta en el título. Los linderos descritos en la presente finca se han obtenido de los datos obrantes en Catastro.

PARCELA/S DESTINO

32-A

PARCELA APORTADA : 915

DATOS CATASTRALES

Pol.13 Parc.179 : 1300502 YK5119N TITULAR: GUINOT TORMO BLAS

Superficie: 279m²

Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
		DESCONOCIDO		

REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 1 DE NULES

N° FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
No consta				

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parcela 178 del Polígono 13	Parcela 1810 del Polígono 13		

DESCRIPCIÓN: No consta

TÍTULO: No consta

CARGAS: No consta

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	279 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,01438%
SUPERFICIE REGISTRAL:	0 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	4209,99 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	8,59028%
SUPERFICIE AFECTA:	361,65 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parcela 178 del Polígono 13	Parcela 1810 del Polígono 13		Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"

DESCRIPCIÓN : Tierra huerto de trescientos sesenta y un metros y sesenta y cinco decímetros cuadrados, en término de Burriana, Partida Sant Gregori.

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parcela 178 del Polígono 13	Parcela 1810 del Polígono 13	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	

DESCRIPCIÓN : Tierra huerto de tres mil ochocientos cuarenta y ocho metros y treinta y cuatro decímetros cuadrados, en término de Burriana, Partida Sant Gregori.

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

Se da exceso cabida por diferencia entre la superficie afecta y la superficie que consta en el título. Los linderos descritos en la presente finca se han obtenido de los datos obrantes en Catastro.

PARCELA/S DESTINO

32-A

PARCELA APORTADA : 916**DATOS CATASTRALES**Pol.13 Parc.180 : 1300503 YK5119N TITULAR: PALOMERO MONFORT ROSARIO Superficie: 253m² Tipo: Urbana**DATOS REGISTRALES**

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	NADAL PALOMERO ANTONIO	73346391N	CL SAN GUILLERMO 3º-2º BURRIANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
30922	1821	341	93	4

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Vicente Tormo Huerta	Pascual Sanchis	Marchalet	María Teresa Rochera

DESCRIPCIÓN: Cuatro hanegadas, o sean treinta y tres áreas, veinticuatro centiáreas de tierra huerto en este término de Burriana, partida de la Cosa o Matella.

TÍTULO: Adquirida por donación de su madre Rosario Palomero Monfort, según consta en escritura de fecha 13 de octubre de 2006, autorizada por la Notario de Nules Dña. Susana Boix Sos.

CARGAS: Se halla afecta por cinco años al pago del impuesto de sucesiones y donaciones de fecha 29/11/2006. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	253 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,01008%
SUPERFICIE REGISTRAL:	3324 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	3511,66 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	7,21596%
SUPERFICIE AFECTA:	253,4 m ²	SUPERFICIE VUELO:	23,57 m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Vicente Tormo Huerta	Pascual Sanchis	Marchalet	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"

DESCRIPCIÓN : Dos áreas, cincuenta y tres centiáreas, y cuarenta decímetros cuadrados de tierra huerto en este término de Burriana, partida de la Cosa o Matella.

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Vicente Tormo Huerta	Pascual Sanchis	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	María Teresa Rochera

DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de tres mil doscientos cincuenta y ocho metros y veintiséis decímetros cuadrados, en este término de Burriana, partida de la Cosa o Matella.

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
Yes	No	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES**PARCELA/S DESTINO**

25.1-D

PARCELA APORTADA : 917

DATOS CATASTRALES

Pol.13 Parc.181 : 1300504 YK5119N TITULAR: SANCHIS MUSOLES ELOISA Superficie: 60m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
		DESCONOCIDO		

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
No consta				

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Polígono 13, Parcela nº 180	Polígono 13, Parcela nº 182	Sector "Sant Gregori"	

DESCRIPCIÓN: No consta

TÍTULO: No consta

CARGAS: No consta

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	60 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,00139%
SUPERFICIE REGISTRAL:	0 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	1546,84 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	2,26138%
SUPERFICIE AFECTA:	34,98 m ²	SUPERFICIE VUELO:	36,58 m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Polígono 13, Parcela nº 180	Polígono 13, Parcela nº 182		Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto de treinta y cuatro metros y noventa y ocho decímetros cuadrados, en término de Burriana, Partida Sant Gregori.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Polígono 13, Parcela nº 180	Polígono 13, Parcela nº 182	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto de mil quinientos once metros y ochenta y seis decímetros cuadrados, en término de Burriana, Partida Sant Gregori.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
Yes	No	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

Se da exceso cabida por diferencia entre la superficie afecta y la superficie que consta en el título. Los linderos descritos en la presente finca se han obtenido de los datos obrantes en Catastro.

PARCELA/S DESTINO

32-A

PARCELA APORTADA : 918

DATOS CATASTRALES

Pol.13 Parc.182 : 1300505 YK5119N TITULAR: GRANELL GOZALBO TERESA Superficie: 30m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	50	GRANELL GOZALBO TERESA	18653904F	AV CORTS VALENCIANES 35 BURRIANA
Plena Propiedad	50	FELIU FORTUÑO BAUTISTA	18632943E	AV CORTES VALENCIANAS 35 BAJO 1ª BURRIANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
2882	1002	350	38	4

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Bautista Tejedo Serra	Vicente Usó Tejedo y otros	Vicenta Esteve Piqueres	Asunción Mesado Esteve

DESCRIPCIÓN: Una hanegada y treinta y siete brazas o sean, nueve áreas, ochenta y dos centiáreas, de tierra huerto, en término de Burriana, partida Matella.

TÍTULO: Adquirida por compra a Mª del Carmen Rubert Ramos y José Manuel Sanchis Nadal, según consta en escritura de compraventa de fecha 13 de febrero de 1997, autorizada por la Notario de Burriana Dña. Amparo Messana Salinas.

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	30 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,00008%
SUPERFICIE REGISTRAL:	982 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	995,65 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	0,18983%
SUPERFICIE AFECTA:	1,89 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Bautista Tejedo Serra	Vicente Usó Tejedo y otros	Vicenta Esteve Piqueres	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"

DESCRIPCIÓN : Una centiárea y ochenta y nueve decímetros cuadrados, de tierra huerto, en término de Burriana, partida Matella.

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Bautista Tejedo Serra	Vicente Usó Tejedo y otros	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Asunción Mesado Esteve

DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de novecientos noventa y tres metros y setenta y seis decímetros cuadrados, en término de Burriana, partida Matella.

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO

48.1-C

PARCELA APORTADA : 919**DATOS CATASTRALES**Pol.13 Parc.183 : 1300506 YK5119N TITULAR: GRANELL GOZALBO TERESA Superficie: 32m² Tipo: Urbana**DATOS REGISTRALES**

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	50	GRANELL GOZALBO TERESA	18653904F	AV CORTS VALENCIANES 35 BAJO 1º BURRIANA
Plena Propiedad	50	FELIU FORTUÑO BAUTISTA	18632943E	AV CORTES VALENCIANAS 35 BAJO 1ª BURRIANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
12978	1002	350	40	6

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Mariana Jarques	Francisco Rubert Tejedo	El Marchalet	José Ramón Rochera

DESCRIPCIÓN: Una hanegada y treinta y siete brazas o sean, nueve áreas, ochenta y dos centiáreas, de tierra huerto, en término de Burriana, partida Matella.

TÍTULO: Adquirida por compra a M^a del Carmen Rubert Ramos y José Manuel Sanchis Nadal, según consta en escritura de compraventa de fecha 13 de febrero de 1997, autorizada por la Notario de Burriana Dña. Amparo Messana Salinas.

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	32 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,00004%
SUPERFICIE REGISTRAL:	982 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	1072,14 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	0,10073%
SUPERFICIE AFECTA:	1,08 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Mariana Jarques	Francisco Rubert Tejedo	El Marchalet	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"

DESCRIPCIÓN : Una centiárea y ocho decímetros cuadrados, de tierra huerto, en término de Burriana, partida Matella.

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Mariana Jarques	Francisco Rubert Tejedo	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	José Ramón Rochera

DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de mil setenta y un metros y seis decímetros cuadrados, en término de Burriana, partida Matella.

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES**PARCELA/S DESTINO**

48.1-C

PARCELA APORTADA : 921

DATOS CATASTRALES

Pol.13 Parc.191 : 1500102 YK5119S TITULAR: ROIG GIMENO JOSE VICENTE Superficie: 696m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	ROIG GIMENO JOSE VICENTE	73353052A	CL LA TANDA 54 BURRIANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 1 DE NULES

N° FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
19539	1391	551	137	4

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Camino del Marchalet	Bautista Saborit y José Peirats	Camino del Marchalet	Acequia de Matella

DESCRIPCIÓN: Nueve hanegadas y ciento treinta y tres brazas, o sean ochenta áreas treinta y ocho centiáreas y cincuenta y dos decímetros cuadrados de tierra huerto, en la Partida Marchalet, en término de Burriana, riego de Matella.

TÍTULO: Adquirida por compra a M^a del Carmen Iborra Esteve y otros, según consta en escritura de compraventa de fecha 3 de mayo de 1996, autorizada por el Notario de Castellón D. Enrique Ferrero María.

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	696 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,04286%
SUPERFICIE REGISTRAL:	8038,52 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	9086,45 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	11,86096%
SUPERFICIE AFECTA:	1077,74 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Camino del Marchalet	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Camino del Marchalet	Acequia de Matella
DESCRIPCIÓN : Diez áreas, setenta y siete centiáreas, y setenta y cuatro decímetros cuadrados de tierra huerto, en la Partida Marchalet, en término de Burriana, riego de Matella.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Bautista Saborit y José Peirats	Camino del Marchalet	Acequia de Matella
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de ocho mil ocho metros y setenta y uno decímetros cuadrados, en la Partida Marchalet, en término de Burriana, riego de Matella.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO

33.2-A

PARCELA APORTADA : 924

DATOS CATASTRALES

Pol.13 Parc.202 : 1994933 YK5119S TITULAR: FUENTES MONZONIS VILALLONG JAVIER Superficie: 180m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	BANCAJA HABITAT, S.L.	B46644290	PS ALAMEDA 7 VALENCIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
18437	1665	737	113	5

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Finca segregada	Juan Bautista Perelló	Javier Fuentes Monzonis-Villalonga	Finca segregada

DESCRIPCIÓN: Parcela de ciento ochenta y dos metros cuadrados de tierra huerto naranjos, en Burriana, partida Marchalet, riego de Matella

TÍTULO: Adquirida por fusión, según consta en escritura de 29 de junio de 2007, autorizada por el Notario de Valencia, D.Salvador Moratal Margarit.

CARGAS: Afecta por cinco años al pago del impuesto de sucesiones, de fecha 04/05/2004. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	180 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,00449%
SUPERFICIE REGISTRAL:	182 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	1451,22 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	7,77139%
SUPERFICIE AFECTA:	112,78 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Juan Bautista Perelló	Javier Fuentes Monzonis-Villalonga	Finca segregada
DESCRIPCIÓN : Parcela de ciento doce metros y setenta y ocho decímetros cuadrados de tierra huerto naranjos, en Burriana, partida Marchalet, riego de Matella			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Finca segregada	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Javier Fuentes Monzonis-Villalonga	Finca segregada
DESCRIPCIÓN : Parcela de mil trescientos treinta y ocho metros y cuarenta y cuatro decímetros cuadrados de tierra huerto naranjos, en Burriana, partida Marchalet, riego de Matella			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO

5.1-A

PARCELA APORTADA : 925

DATOS CATASTRALES

Pol.13 Parc.203 : 1994903 YK5119S TITULAR: URBANIZACION GOLF SANT GREGORI SA Superficie: 4389m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	URBANIZACION GOLF SANT GREGORI SA	A96132725	CL SAN JAIME 12 BURRIANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
5319	1356	530	163	4

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Herederos de Pedro Pascual Monsonis	Filomena Torrent	Marchalet	Francisco Torrent

DESCRIPCIÓN: Ciento cincuenta brazas, o sean, seis áreas, veintitres centiáreas, y según catastro de siete áreas treinta centiáreas, de tierra huerto, regadio, en término de Burriana, Partida Matella

TÍTULO: Adquirida por compra a D. Juan Antonio Perelló Torrent y D^a Juana Maria Oliver Capella, según consta en escritura de compraventa de fecha 25 de septiembre de 2002, autorizada por la Notario de Burriana D^a M^a Jesús López Tena

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	4389 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,03375%
SUPERFICIE REGISTRAL:	730 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	1112,91 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	76,26493%
SUPERFICIE AFECTA:	848,76 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Filomena Torrent	Marchalet	Francisco Torrent
DESCRIPCIÓN : Ocho áreas, cuarenta y ocho centiáreas y setenta y seis decímetros cuadrados, de tierra huerto, regadio, en término de Burriana, Partida Matella.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Herederos de Pedro Pascual Monsonis	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Marchalet	Francisco Torrent
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de doscientos sesenta y cuatro metros y quince decímetros cuadrados, regadio, en término de Burriana, Partida Matella			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	Yes	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

Se da exceso cabida por diferencia entre la superficie afecta y la superficie que consta en el título.

PARCELA/S DESTINO

1-A

PARCELA/S DESTINO

2.2-B

PARCELA APORTADA : 929

DATOS CATASTRALES

Pol.13 Parc.204 : 1994932 YK5119S TITULAR: FUENTES MONZONIS VILALLONG JAVIER Superficie: 1072m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	BANCAJA HABITAT, S.L.	B46644290	PS ALAMEDA 7 VALENCIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
18456	1665	737	111	5

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Finca segregada	Acequia de Matella	Acequia de Matella	Teresa Tarancón

DESCRIPCIÓN: Parcela de novecientos noventa y un metros cuadrados de tierra huerto naranjos, en Burriana, partida Marchalet, riego de Matella

TÍTULO: Adquirida por fusión, según consta en escritura de 29 de junio de 2007, autorizada por el Notario de Valencia, D.Salvador Moratal Margarit.

CARGAS: Afecta por cinco años al pago del impuesto de sucesiones de fecha 4/03/2004. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	1072 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,03329%
SUPERFICIE REGISTRAL:	991 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	10688,61 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	7,83226%
SUPERFICIE AFECTA:	837,16 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Acequia de Matella	Acequia de Matella	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"
DESCRIPCIÓN : Parcela de ochocientos treinta y siete metros y dieciséis decímetros cuadrados de tierra huerto naranjos, en Burriana, partida Marchalet, riego de Matella			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Finca segregada	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Acequia de Matella y resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"
DESCRIPCIÓN : Parcela de nueve mil ochocientos cincuenta y un metros y cuarenta y cinco decímetros cuadrados de tierra huerto naranjos, en Burriana, partida Marchalet, riego de Matella			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO

5.1-A

DATOS CATASTRALES

Pol.13 Parc.259 : 1994929 YK5119S TITULAR: PERELLO PIQUER FRANCISCO Superficie: 1402m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	PROSALSE SL	B12556130	CL OCTAVIO TEN 0009 VALL D'UIXO, LA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
6556	1409	563	65	7

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Pascual Monsonís	Teresa Antonia Aymerich	Vicente Aymerich	Finca registral nº 54.882

DESCRIPCIÓN: Catorce áreas y cincuenta y una centiáreas, de tierra huerto, en término de Burriana, Partida Matella. Según reciente medición, para la Reparcelación, ha resultado tener una superficie de mil setecientos dieciséis metros y cincuenta y cinco decímetros cuadrados.

TÍTULO: Adquirida por compra a José Moreno Heredia y M^a Carolina Gómez Rubio, según consta en escritura de compraventa de fecha 12 de enero de 2006, autorizada por el Notario de Vall d' Uxó D. Luis Manuel Mata Rabasa.

CARGAS: Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, BANCAJA por un importe de 152.426 € de capital, y un 15% del mismo para costas, asimismo, la finca responderá, además de hasta un máximo equivalente a dos años de intereses al tipo máximo del 3,75% y de hasta un máximo equivalente a tres años al tipo máximo del 9,75% para cobertura, en su caso, de posibles intereses de demora, calculados ambos supuestos sobre el principal garantizado por la finca, igualmente la finca responderá de hasta un máximo equivalente a 2% del principal garantizado para cobertura, en su caso de los gastos impuestos y tributos devengados sobre la finca hipotecada y que hubieran sido satisfechas por la entidad acreedora de conformidad con lo dispuesto en la estipulación no financiera 5ª, según escritura autorizada por el Notario de Vall de Uxó D. Luis Mata en fecha 14 de junio de 2006. La finca está libre de otras cargas y gravámenes

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	1402 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,05620%
SUPERFICIE REGISTRAL:	1451 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	1716,55 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	82,33084%
SUPERFICIE AFECTA:	1413,25 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Teresa Antonia Aymerich	Vicente Aymerich	Finca registral nº 54.882
DESCRIPCIÓN : Catorce áreas, trece centiáreas y veinticinco decímetros cuadrados, de tierra huerto, en término de Burriana, Partida Matella.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Pascual Monsonís	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Vicente Aymerich	Finca registral nº 54.882
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de trescientos tres metros y treinta decímetros cuadrados, en término de Burriana, Partida Matella.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA APORTADA : 946

DATOS CATASTRALES

Pol.13 Parc.317 : 1994926 YK5119S TITULAR: VIVIENDAS ERISTE, SL Superficie: 4608m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	VIVIENDAS ERISTE, SL	B50610468	CL PZA. MIGUEL SALAMERO 14 ZARAGOZA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
6364	1241	456	174	4

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Agustín Aymerich Ribera	Vicente Piquer Saura	Vicente García	Dolores Patuel

DESCRIPCIÓN: Tres hanegadas, igual a veinticuatro áreas noventa y tres centiáreas y según reciente medición de veintitrés áreas noventa y nueve centiáreas y cuarenta y tres decímetros cuadrados de tierra huerto en término de Burriana, Partida Matella.

TÍTULO: Adquirida por compra a José Manuel Granell López y M^a Rosa Fortea Roig, según consta en escritura de compraventa de fecha 12 de enero de 2004, autorizada por la Notario de Burriana Dña. Ana Valdivielso Gago.

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	4608 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,09686%
SUPERFICIE REGISTRAL:	2399,43 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	2435,8 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	99,98686%
SUPERFICIE AFECTA:	2435,48 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Agustín Aymerich Ribera	Vicente Piquer Saura	Vicente García	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"
DESCRIPCIÓN : Veinticuatro áreas treinta y cinco centiáreas y cuarenta y ocho decímetros cuadrados de tierra huerto en término de Burriana, Partida Matella.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Agustín Aymerich Ribera	Vicente Piquer Saura	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Dolores Patuel
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de treinta y dos decímetros cuadrados, en término de Burriana, Partida Matella.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

Se da exceso cabida por diferencia entre la superficie afecta y la superficie que consta en el título.

PARCELA/S DESTINO

1-B

PARCELA APORTADA : 947

DATOS CATASTRALES

Pol.13 Parc.317 : 1994926 YK5119S TITULAR: VIVIENDAS ERISTE, SL Superficie: 4608m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	VIVIENDAS ERISTE, SL	B50610468	CL PZA. MIGUEL SALAMERO 14 ZARAGOZA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 1 DE NULES

N° FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
14808	1241	456	172	3

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Herederos de Antonio Ribera	Vicente Saura	Vicente Aymerich	José Granell Patuel

DESCRIPCIÓN: Una hanegada y setenta y cinco brazas o sean once áreas, cuarenta y dos centiáreas de tierra huerto en término de Burriana, partida Camino La Cosa, riego de Matella.

TÍTULO: Adquirida por compra a José Manuel Granell López, según consta en escritura de compraventa de fecha 12 de enero de 2004, autorizada por la Notario de Burriana Dña. Ana Valdivielso Gago.

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	4608 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,03834%
SUPERFICIE REGISTRAL:	1142 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	1167 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	82,61782%
SUPERFICIE AFECTA:	964,15 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Vicente Saura	Vicente Aymerich	José Granell Patuel
DESCRIPCIÓN : Nueve áreas, sesenta y cuatro centiáreas y quince decímetros cuadrados, de tierra huerto en término de Burriana, partida Camino La Cosa, riego de Matella.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Herederos de Antonio Ribera	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	José Granell
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de doscientos dos metros y ochenta y cinco decímetros cuadrados, en término de Burriana, partida Camino La Cosa, riego de Matella.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO

1-B

PARCELA APORTADA : 948

DATOS CATASTRALES

Pol.13 Parc.317 : 1994926 YK5119S TITULAR: VIVIENDAS ERISTE, SL Superficie: 4608m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	VIVIENDAS ERISTE, SL	B50610468	CL PZA. MIGUEL SALAMERO 14 ZARAGOZA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 1 DE NULES

N° FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
2043	1241	456	170	4

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Herederos de Antonio Ribera	Vicente Saura	José Granell	Acequia de Matella

DESCRIPCIÓN: Una hanegada ciento veinticinco brazas o sean trece áreas, cuarenta y nueve centiáreas de tierra huerto en término de Burriana, partida Camino La Cosa, riego de Matella.

TÍTULO: Adquirida por compra a José Manuel Granell López, según consta en escritura de compraventa de fecha 12 de enero de 2004, autorizada por la Notario de Burriana Dña. Ana Valdivielso Gago.

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	4608 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,04116%
SUPERFICIE REGISTRAL:	1349 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	1382,47 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	74,86238%
SUPERFICIE AFECTA:	1034,95 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Vicente Saura	José Granell	Acequia de Matella
DESCRIPCIÓN : Diez áreas, treinta y cuatro centiáreas y noventa y cinco decímetros cuadrados, de tierra huerto en término de Burriana, partida Camino La Cosa, riego de Matella.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Herederos de Antonio Ribera	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	José Granell	Acequia de Matella
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de trescientos cuarenta y siete metros y cincuenta y dos decímetros cuadrados, en término de Burriana, partida Camino La Cosa, riego de Matella.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO

1-B

PARCELA APORTADA : 981

DATOS CATASTRALES

Pol.13 Parc.263 : 1791501 YK5119S TITULAR: GRACIA GRACIA JOSE Superficie: 333m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	25	LLOMBART SALVADOR SALVADOR	URB000260	CL OCTAVI TEN 12-1º-6ª VALL D'UIXO, LA
Plena Propiedad	25	BERNAL CAUSERA JUAN MODESTO	73496806F	AV VALENCIA 42-1º-1ª PUZOL
Plena Propiedad	25	VALLS SANTAOLARIA ROSA-ISABEL	29027462J	CL OCTAVI TEN 12-1º-6ª VALL D'UIXO, LA
Plena Propiedad	25	ROS ESTEVE ROSARIO	19081592X	AV VALENCIA 42, 1º PUZOL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
16071	1181	419	148	7

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
José Daudí	Herederos de José Morato	José Granell	Amado Llácer

DESCRIPCIÓN: Seis hanegadas ciento veinticinco brazas, equivalente a cincuenta y cinco áreas seis centiáreas, de tierra huerto, en término de Burriana, Partida Palafanga

TÍTULO: Adquirida por compra a José Gracia Gracia y Amparo Edo Chiva, según consta en escritura de compraventa de fecha 1 de abril de 2005, autorizada por el Notario de Nules D. Fernando Marquez Lerga

CARGAS: Una mitad indivisa propiedad de Rosa Isabel Valls y Salvador LLombart se halla gravada por embargo a favor de la Caixa R.S.Vicent Vall D'Uixo por importe de 4.733.689,63 €. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	333 m²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,01276%
SUPERFICIE REGISTRAL:	5506 m²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	5334,02 m²	PORCENTAJE AFECTACION:	6,01535%
SUPERFICIE AFECTA:	320,86 m²	SUPERFICIE VUELO:	m²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Herederos de José Morato	José Granell	Amado Llácer
DESCRIPCIÓN : Tres áreas, veinte centiáreas y ochenta y seis decímetros cuadrados, de tierra huerto, en término de Burriana, Partida Palafanga			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
José Daudí	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	José Granell	Amado Llácer
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de cinco mil trece metros y dieciséis decímetros cuadrados, en término de Burriana, Partida Palafanga			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

--

PARCELA/S DESTINO

30.1-C

PARCELA APORTADA : 982

DATOS CATASTRALES

Pol.13 Parc.315 : 1791502 YK5119S TITULAR: VIVIENDAS ERISTE, SL Superficie: 1737m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	VIVIENDAS ERISTE, SL	B50610468	CL PZA. MIGUEL SALAMERO 14 ZARAGOZA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
39538	1007	351	71	2

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Vicente Daudí Monfort	Vicente y M ^a Eugenia Mingarro Fortea	Acequia de Matella	Acequia de Palafanga

DESCRIPCIÓN: Dos hanegadas y cuarenta brazas y media, o sean dieciocho áreas cincuenta y dos centiáreas y media y según reciente medición de diecisiete áreas cincuenta y ocho centiáreas y sesenta y cuatro decímetros cuadrados, de tierra huerto en término de Burriana, partida Matella a la Palafanga, riego de Matella.

TÍTULO: Adquirida por compra a Dña. Gloria Fortea Blasco, según consta en escritura de compraventa de fecha 17 de octubre de 2002, autorizada por la Notario de Burriana Dña. M^a Jesús López Tena.

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	1737 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,07233%
SUPERFICIE REGISTRAL:	1758,64 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	1845,18 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	98,56816%
SUPERFICIE AFECTA:	1818,76 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori" y Vicente Daudí Monfort	Vicente y M ^a Eugenia Mingarro Fortea	Acequia de Matella	Acequia de Palafanga
DESCRIPCIÓN : Dieciocho áreas, dieciocho centiáreas y setenta y seis decímetros cuadrados, de tierra huerto en término de Burriana, partida Matella a la Palafanga, riego de Matella.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Vicente Daudí Monfort	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Acequia de Matella	Acequia de Palafanga
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de veintiséis metros y cuarenta y dos decímetros cuadrados, en término de Burriana, partida Matella a la Palafanga, riego de Matella.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

Se da exceso cabida por diferencia entre la superficie afecta y la superficie que consta en el título.

PARCELA/S DESTINO

1-B

El resto de finca no incluido en el ámbito del P.A.I. es propiedad de ROSA ANA MUSOLES PALAU, M^a ÁNGELES MUSOLES PALAU, CARLOS MUSOLES PALAU y JOSÉ LUIS MUSOLES PALAU, adquirida por herencia de su padre Juan Luis Musoles Musoles, según consta en escritura de Herencia de fecha 30 de diciembre de 1997, autorizada por la Notario de Burriana Dña. M^a Jesús López Tena. Está afectada en los 8 primeros metros por la zona de servidumbre de protección de 20 metros medida desde el límite interior de la ribera del Mar, los 6 primeros metros de la citada zona estan integradas por la servidumbre de tránsito.

PARCELA/S DESTINO

62-E

PARCELA APORTADA : 1036

DATOS CATASTRALES

Pol.13 Parc.482 : 2189714 YK5128N TITULAR: MUSOLES COCIA BAUTISTA Superficie: 98m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	CONSTRUCCIONES GIL ESCRICHE, S.L.	B12216339	CL LA TANDA, 48 BURRIANA
		PALAU TORNER ANGELA	73354489H	CL LES TERRASES 16 BURRIANA
		MUSOLES PALAU ROSA ANA	52947631K	CL LES TERRASES 16 BURRIANA
		MUSOLES PALAU M ^a ANGELES	18993063P	CL EUROPA 3 BURRIANA
		MUSOLES PALAU CARLOS	18970964N	CL LES TERRASES 16 BURRIANA
		MUSOLES PALAU JUAN LUIS	18965824R	CL RAVAL 21 BURRIANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 1 DE NULES

N° FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
3567	1201	431	87	6

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Vicente Monfort	Zona marítima	Josefa Mulet Vila	Vicenta Mara Fandos Aymerich

DESCRIPCIÓN: 28,94 Unidades de Aprovechamiento Urbanístico, que corresponden a la porción de 94,61 m2 de la siguiente finca: Media hanegada o sean, cuatro áreas, quince centiáreas, de tierra marjal, huerto, en término de Burriana, partida Salines. Linda: Norte, Vicente Monfort; Sur, Zona marítima; Este, Josefa Mulet Vila y Oeste, Vicenta María Fandos Aymerich.

TÍTULO: Adquirida por compra a la mercantil "Miguel Ángel Bodí Consulting, S.L." según consta en escritura de fecha 10 de octubre de 2007, autorizada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella.

CARGAS: Resulta afectada en los 8 primeros metros por la zona de servidumbre de protección de 20 metros medida desde el límite interior de la Ribera del Mar; los 6 primeros metros están integrados por la servidumbre de tránsito. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	98 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,00376%
SUPERFICIE REGISTRAL:	415 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	415 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	22,79759%
SUPERFICIE AFECTA:	94,61 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Vicente Monfort	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Josefa Mulet Vila	Vicenta Mara Fandos Aymerich

DESCRIPCIÓN : 28,94 Unidades de Aprovechamiento Urbanístico, que corresponden a la porción de 94,61 m2, de tierra marjal, huerto, en término de Burriana, partida Salines.

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Sector Turístico Residencial SUR T-1 "Sant Gregori"	Zona marítima	Josefa Mulet Vila	Vicenta Mara Fandos Aymerich

DESCRIPCIÓN : Trescientos veinte metros y treinta y nueve decímetros cuadrados, de tierra marjal, huerto, en término de Burriana, partida Salines. Resulta afectada en los 8 primeros metros por la zona de servidumbre de protección de 20 metros medida desde el límite interior de la Ribera del Mar; los 6 primeros metros están integrados por la servidumbre de tránsito

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	Yes	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA APORTADA : 1038

DATOS CATASTRALES

Pol.13 Parc.480 : 2189716 YK5128N TITULAR: PALAU TORRES JUAN JOSE Superficie: 144m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	CONSTRUCCIONES GIL ESCRICHE, S.L.	B-12216339	CL LA TANDA, 48 BURRIANA
		SUBIES RAMOS VICENTA	18657118R	CM ONDA 14 BURRIANA
		PALAU TORRES JUAN JOSE	18652427W	CARDENAL PRIMADO 14 BURRIANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
12944-N	1063	368	112	3

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
María Daudí Agramunt	zona marítima	Vicenta María Fandos Aymerich	Vicente Ramón Fandos Aymerich

DESCRIPCIÓN: 38,02 Unidades de Aprovechamiento Urbanístico, que corresponden a la porción de 124,29 m2 de la siguiente finca: Rústica; finca indivisible de media hanegada, o sean, cuatro áreas, quince centiáreas, de tierra cereales campa, con árboles frutales y una casa-alquería enclavada en su perímetro, compuesta solo de planta baja y de unos 65 m2 de superficie, sita en Burriana, en la partida Cuartico o Molino de Arroz.

TÍTULO: Adquirida por compra a la mercantil "Miguel Ángel Bodí Consulting, S.L." según consta en escritura de fecha 10 de octubre de 2007, autorizada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella.

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	144 m²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,00494%
SUPERFICIE REGISTRAL:	415 m²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	415 m²	PORCENTAJE AFECTACION:	29,94940%
SUPERFICIE AFECTA:	124,29 m²	SUPERFICIE VUELO:	m²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
María Daudí Agramunt	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Vicenta María Fandos Aymerich	Vicente Ramón Fandos Aymerich
DESCRIPCIÓN : 38,02 Unidades de Aprovechamiento Urbanístico, que corresponden a la porción de 124,29 m2, de tierra cereales campa, con árboles frutales, sita en Burriana, en la partida Cuartico o Molino de Arroz.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Sector Turístico Residencial SUR T-1 "Sant Gregori"	zona marítima	Vicenta María Fandos Aymerich	Vicente Ramón Fandos Aymerich
DESCRIPCIÓN : Finca de doscientos noventa metros y setenta y un decímetros cuadrados, de tierra cereales campa, con árboles frutales y una casa-alquería enclavada en su perímetro, compuesta solo de planta baja y de unos 65 m2 de superficie, sita en Burriana, en la partida Cuartico o Molino de Arroz.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
Yes	Yes	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

El resto de finca no incluida en el ámbito del P.A.I. es propiedad de JUAN JOSÉ PALAU TORRES Y VICENTA SUBIES RAMOS, adquirida por compra a Doña Teresa Esteve Pascual, según consta en escritura de compraventa de fecha 10 de Noviembre de 1983, autorizada por el notario de Burriana D. Angel Guardo Santamaría.

PARCELA/S DESTINO

PARCELA APORTADA : 1039

DATOS CATASTRALES

Pol.13 Parc.479 : 2189717 YK5128N TITULAR: VERNIA MARTINEZ SANTIAGO Superficie: 455m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	CONSTRUCCIONES GIL ESCRICHE, S.L.	B-12216339	CL LA TANDA, 48 BURRIANA
		MIRALLES ENRIQUE Mª DOLORES	URB000351	AL
		VERNIA MARTINEZ SANTIAGO	18821296M	CM ARTANA 22 BURRIANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
11177	116	66	157	3

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
María Saudí	Playa	Blas Borja Carbonell	Blas Borja Carbonell

DESCRIPCIÓN: 107,24 Unidades de Aprovechamiento Urbanístico, que corresponden a la porción de 350,56 m2, sita en término de Burriana, Partida Les Salines. Esta porción de finca es parte de la siguiente: Una hanegada y cuarenta y nueve brazas, o sean, diez áreas treinta y cinco centiáreas, tierra marjal huerto, en término de Burriana, partida de les Salines.

TÍTULO: Adquirida por compra a la mercantil "Miguel Ángel Bodí Consulting, S.L." según consta en escritura de fecha 10 de octubre de 2007, autorizada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella.

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	455 m²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,01394%
SUPERFICIE REGISTRAL:	1035 m²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	1035 m²	PORCENTAJE AFECTACION:	33,87053%
SUPERFICIE AFECTA:	350,56 m²	SUPERFICIE VUELO:	m²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
María Saudí	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Blas Borja Carbonell	Blas Borja Carbonell

DESCRIPCIÓN : 107,24 Unidades de Aprovechamiento Urbanístico, que corresponden a la porción de 350,56 m2, sita en término de Burriana, Partida Les Salines.

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Sector Turístico Residencial SUR T-1 "Sant Gregori"	Playa	Blas Borja Carbonell	Blas Borja Carbonell

DESCRIPCIÓN : Tierra marjal huerto, de seiscientos ochenta y cuatro metros y cuarenta y cuatro decímetros cuadrados, en término de Burriana, partida de les Salines.

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	Yes	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

El resto de finca no incluida en el ámbito del P.A.I., es propiedad de SANTIAGO VERNIA MARTÍNEZ Y Mª DOLORES MIRALLES ENRIQUE, adquirida por compraventa a Doña Vicenta Fandos Rodríguez, según consta en escritura de compraventa de fecha 31 de Mayo de 1978, autorizado por el notario de Burriana, Don Rafael Molla Cambra.

PARCELA/S DESTINO

62-E

El resto de finca no incluida en el ámbito del P.A.I., es propiedad de los hermanos DOMENECH BORJA, adquirida por herencia de Teresa Borja Esteve, según consta en la escritura de adjudicación de herencia de fecha 24 de febrero de 2000, autorizada por el Notario de Burjasot D. Angel Guardo Santamaría. Usufructo vitalicio en favor del viudo D. José Domenech Soler.

PARCELA/S DESTINO

62-E

PARCELA APORTADA : 1040

DATOS CATASTRALES

Pol.13 Parc.478 : 2189718 YK5128N TITULAR: BORJA CARBONELL BLAS

Superficie: 409m²

Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	CONSTRUCCIONES GIL ESCRICHE, S.L.	B-12216339	CL LA TANDA, 48 BURRIANA
		DOMENECH SOLER JOSE		
		DOMENECH BORJA MARIA JESUS	24332317L	AV VALDELAPARRA 82-5-1º-B ALCOBENDAS
		DOMENECH BORJA Mª INMACULADA	22659462T	CL MARQUES DE ZENETE 24-2º VALENCIA
		DOMENECH BORJA JOSE BLAS	22655420Y	CL LA CAÑADA, CALLE 522 22 CAMPAMENTO (PATERNA)
		DOMENECH BORJA Mª DE LOS DESAMPARAD	22605812D	CL ALQUERIA LA GALLINETA S/N VALENCIA
		DOMENECH BORJA MARIA PILAR	19430705Y	CH GUILLEM DE CASTRO 157-8 VALENCIA
		DOMENECH BORJA Mª TERESA	19427622M	CL LES TERRASSES 11 BURRIANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
18191	1063	368	114	3

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Vicente Fandos	José Ramos Borillo	Resto de finca 18.191	Vicente Martínez

DESCRIPCIÓN: 112,89 Unidades de Aprovechamiento Urbanístico, que corresponde a la porción de 369,03 m2 que proceden de la siguiente finca: Seis áreas, cincuenta y cuatro centiáreas y setenta decímetros cuadrados, y no seis áreas, setenta y dos centiáreas, setenta decímetros cuadrados como por error consta en el título, de tierra serradal, en término de Burriana (Castellón), partida Les Salines.

TÍTULO: Adquirida por compra a la mercantil "Miguel Ángel Bodí Consulting, S.L." según consta en escritura de fecha 10 de octubre de 2007, autorizada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella.

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	409 m²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,01468%
SUPERFICIE REGISTRAL:	654,7 m²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	654,7 m²	PORCENTAJE AFECTACION:	56,36627%
SUPERFICIE AFECTA:	369,03 m²	SUPERFICIE VUELO:	m²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Vicente Fandos	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Resto de finca 18.191	Vicente Martínez
DESCRIPCIÓN : 112,89 Unidades de Aprovechamiento Urbanístico, que corresponde a la porción de 369,03 m2, de tierra serradal, en término de Burriana (Castellón), partida Les Salines.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Sector Turístico Residencial SUR T-1 "Sant Gregori"	José Ramos Borillo	Resto de finca 18.191	Vicente Martínez
DESCRIPCIÓN : Doscientos ochenta y cinco metros y sesenta y siete decímetros cuadrados, de tierra serradal, en término de Burriana (Castellón), partida Les Salines.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	Yes	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA APORTADA : 1041

DATOS CATASTRALES

Pol.13 Parc.477 : 2189719 YK5128N TITULAR: RAMOS BORILLO JOSE Superficie: 467m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	CONSTRUCCIONES GIL ESCRICHE, S.L.	B-12216339	CL LA TANDA, 48 BURRIANA
		DOMENECH BORJA Mª TERESA	19427622M	CL LES TERRASSES 11 BURRIANA
		RAMOS BORILLO JOSE	18836108M	AV CAMI D'ONDA 44 BURRIANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
18306	287	134	90	3

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Blas Borja Carbonell	Vicente Martínez	Finca que se segregó propiedad de José Ramos	Guillermo Monfort Urios y Vicente Martínez

DESCRIPCIÓN: 123,16 Unidades de Aprovechamiento Urbanístico, que corresponden a la porción de 402,61 m2 de la siguiente finca: Seis áreas, cincuenta y cuatro centiáreas y veinte decímetros cuadrados, de tierra serradal, en término de Burriana, partida de Les Salines.

TÍTULO: Adquirida por compra a la mercantil "Miguel Ángel Bodí Consulting, S.L." según consta en escritura de fecha 10 de octubre de 2007, autorizada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella.

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	467 m²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,01601%
SUPERFICIE REGISTRAL:	654,2 m²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	654,2 m²	PORCENTAJE AFECTACION:	61,54234%
SUPERFICIE AFECTA:	402,61 m²	SUPERFICIE VUELO:	m²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Blas Borja Carbonell	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Finca que se segregó propiedad de José Ramos	Guillermo Monfort Urios y Vicente Martínez
DESCRIPCIÓN : 123,16 Unidades de Aprovechamiento Urbanístico, que corresponden a la porción de 402,61 m2 de tierra serradal, en término de Burriana, partida de Les Salines.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Sector Turístico Residencial SUR T-1 "Sant Gregori"	Vicente Martínez	Finca que se segregó propiedad de José Ramos	Guillermo Monfort Urios y Vicente Martínez
DESCRIPCIÓN : Doscientos cincuenta y un metros y cincuenta y nueve decímetros cuadrados, de tierra serradal, en término de Burriana, partida de Les Salines.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	Yes	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

El resto de finca no incluida en el ámbito del P.A.I., es propiedad de JOSÉ RAMOS BORILLO Y Mª TERESA DOMENECH BORJA, adquirida por compra a José Pedro Felis Orts, según consta en escritura de compraventa de fecha 4 de mayo de 1982, autorizada por el Notario de Burriana D. Ángel Guardó Santamaría.

PARCELA/S DESTINO

62-E

PARCELA APORTADA : 1046

DATOS CATASTRALES

Pol.13 Parc.472 : 2189724 YK5128N TITULAR: MOROS ESTEVE ROSA Superficie: 378m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	CONSTRUCCIONES GIL ESCRICHE, S.L.	B12216339	CL LA TANDA, 48 BURRIANA
		SAFONT MELCHOR MARCELO	29017192R	CL GALLERA 2 BURRIANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
14257	1338	518	121	5

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Juan Bautista Gil Daudí	Carretera	Juan Bautista Gil Daudí	José Daudí Claramonte

DESCRIPCIÓN: 67,84 Unidades de Aprovechamiento Urbanístico, que corresponden a la porción de 221,76 m2, de la siguiente finca: Ciento setenta y cinco brazas o sean siete áreas veinticinco centiáreas de tierra cereales sita en término de Burriana, partida de les Salines, hoy Las Terrazas, nº 3. Dentro de sus linderos existe una casa chalet sin número, con una superficie de ciento sesenta y dos metros cuadrados, compuesta solo de planta baja e integrada de comedor, cocina y cinco habitaciones.

TÍTULO: Adquirida por compra a la mercantil "Miguel Ángel Bodí Consulting, S.L." según consta en escritura de fecha 10 de octubre de 2007, autorizada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella.

CARGAS: Se halla afecta a la servidumbre de protección en una distancia de 20 metros medida desde el límite interior de la riera del Mar; los 6 metros primeros están integrados por la servidumbre de tránsito. Libre de otras cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	378 m²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,00882%
SUPERFICIE REGISTRAL:	725 m²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	725 m²	PORCENTAJE AFECTACION:	30,58759%
SUPERFICIE AFECTA:	221,76 m²	SUPERFICIE VUELO:	66 m²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Juan Bautista Gil Daudí	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Juan Bautista Gil Daudí	José Daudí Claramonte

DESCRIPCIÓN : 67,84 Unidades de Aprovechamiento Urbanístico, que corresponden a la porción de 221,76 m2, en término de Burriana, partida de les Salines.

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Resto de finca incluida en el PAI SUR T-1 "Sant Gregori"	Carretera	Juan Bautista Gil Daudí	José Daudí Claramonte

DESCRIPCIÓN : Quinientos tres metros y veinticuatro decímetros de tierra cereales sita en término de Burriana, partida de les Salines, hoy Las Terrazas, nº 3. Dentro de sus linderos existe una casa chalet sin número, con una superficie de ciento sesenta y dos metros cuadrados, compuesta solo de planta baja e integrada de comedor, cocina y cinco habitaciones. Se halla afecta a la servidumbre de protección en una distancia de 20 metros medida desde el límite interior de la riera del Mar; los 6 metros primeros están integrados por la servidumbre de tránsito.

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
Yes	Yes	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

La finca no incluida en el ámbito del P.A.I. es propiedad de MARCELO SAFONT MELCHOR, adquirida por compra a Luis Juanes Ballester y Paz Arnal Moros, según consta en escritura de Compraventa de fecha 25 de abril de 1997, autorizada por la Notario de

Burriana Dña. Mª Jesús López Tena. Gravada por la zona de servidumbre de protección en una distancia de veinte metros desde el límite interior de la ribera, los seis metros primeros son servidumbre de tránsito.

PARCELA/S DESTINO

62-E

de agosto de 1987, autorizada por el Notario de Burriana D. Carlos Bataller Soler.

PARCELA/S DESTINO

62-E

PARCELA APORTADA : 1047

DATOS CATASTRALES

Pol.13 Parc.471 : 2189725 YK5128N TITULAR: PERIS ALONSO JUAN Superficie: 384m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	CONSTRUCCIONES GIL ESCRICHE, S.L.	B12216339	CL LA TANDA, 48 BURRIANA
		SOTOCA GARCIA Mª CONSUELO	URB000273	CL SAN CAYETANO 19 BURRIANA
		PERIS ALONSO JUAN	18865215V	CL LAS TERRAZAS 3 BURRIANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
11939	1196	428	23	3

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Bautista Gil Daudí	Serradal o playa	Rosa Moros	Mercedes Daudí

DESCRIPCIÓN: 84,34 Unidades de Aprovechamiento Urbanístico, que corresponden a la porción de 275,70 m2 de la siguiente finca: Casa y terreno anexo con una superficie total de seis áreas, en el Grao de esta ciudad, partida Salines. Linda: Norte, Bautista Gil Daudí; Sur, Serradal o Playa; Este, Rosa Moros, y Oeste, Mercedes Daudí. La casa es de planta baja sobre un terraplen de unos 200 metros cuadrados, y ocupa 114 metros cuadrados. Tiene entrada por el Sur y no por el Este como dice el título, y linda: a la derecha con Rosa Moros; a la izquierda con Mercedes Daudí; y por delante y detrás con terreno de la finca.

TÍTULO: Adquirida por compra a la mercantil "Miguel Ángel Bodí Consulting, S.L." según consta en escritura de fecha 10 de octubre de 2007, autorizada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella.

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	384 m²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,01096%
SUPERFICIE REGISTRAL:	600 m²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	600 m²	PORCENTAJE AFECTACION:	45,95000%
SUPERFICIE AFECTA:	275,7 m²	SUPERFICIE VUELO:	22 m²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Bautista Gil Daudí	Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Rosa Moros	Mercedes Daudí

DESCRIPCIÓN : 84,34 Unidades de Aprovechamiento Urbanístico, que corresponden a la porción de 275,70 m2, en el Grao de Burriana, partida Salines.

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Resto de finca incluida en el PAI SUR T-1 "Sant Gregori"	Serradal o playa	Rosa Moros	Mercedes Daudí

DESCRIPCIÓN : Casa y terreno anexo con una superficie total de trescientos veinticuatro metros y treinta decímetros cuadrados, en el Grao de esta ciudad, partida Salines. Linda: Norte, Bautista Gil Daudí; Sur, Serradal o Playa; Este, Rosa Moros, y Oeste, Mercedes Daudí. La casa es de planta baja sobre un terraplen de unos 200 metros cuadrados, y ocupa 114 metros cuadrados. Tiene entrada por el Sur y no por el Este como dice el título, y linda: a la derecha con Rosa Moros; a la izquierda con Mercedes Daudí; y por delante y detrás con terreno de la finca.

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
Yes	Yes	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

La finca no incluida en el ámbito del P.A.I. "Sant Gregori", es propiedad de JUAN PERIS ALONSO y Mª CONSUELO SOTOCA GARCÍA, adquirida por compra a D.José Ramos Borillo y Dª Mª Teresa Doménech Borja, según consta en la escritura de compraventa de fecha 13

PARCELA APORTADA : 1050

DATOS CATASTRALES

Pol.13 Parc.314 : 1791560 YK5119S TITULAR: RAMOS BORILLO MANUEL JESUS Superficie: 5831m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	50	VICENT VIUDES ISABEL	18876543Y	CM D'ONDA 64 BURRIANA
Plena Propiedad	50	RAMOS BORILLO MANUEL JESUS	18869784D	CM D'ONDA 64 BURRIANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
6523	971	343	171	5

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Viuda de Bautista Guinot	Herederos de Eliseo Llácer	La Palafanga	Herederos de Francisco Moros Peris

DESCRIPCIÓN: Catorce hanegadas, setenta y cinco brazas, o sean, una hectárea, diecinueve áreas, cuarenta y cuatro centiáreas, de tierra huerto, sita en este término de Burriana, partida de les Salines, con la parte cubierta de la casa alquería radicante en la misma.

TÍTULO: Adquirida por compra a Don José Vicente Llácer García, según consta en escritura de compraventa de fecha 8 de enero de 1982, autorizada por el Notario de Burriana D. Manuel Navarrete Rojas.

CARGAS: Gravada con una hipoteca unilateral, pendiente de aceptación a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 217.060,28 € de principal, así como de un 5% del mismo para costas y demás gastos de naturaleza preferente como máximo, según escritura autorizada por el Notario de Burriana, D.Agustin Tena, en fecha 23 de febrero de 2007. La finca está libre de otras cargas y gravámenes

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	5831 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,23390%
SUPERFICIE REGISTRAL:	11944 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	12517,33 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	46,98670%
SUPERFICIE AFECTA:	5881,48 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Herederos de Eliseo Llácer	La Palafanga	Herederos de Francisco Moros Peris
DESCRIPCIÓN : Cincuenta y ocho áreas, ochenta y una centiáreas y cuarenta y ocho decímetros cuadrados, sita en este término de Burriana, partida de les Salines.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Viuda de Bautista Guinot	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	La Palafanga	Herederos de Francisco Moros Peris
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de seis mil seiscientos treinta y cinco metros y ochenta y cinco decímetros cuadrados, sita en este término de Burriana, partida de les Salines, con la parte cubierta de la casa alquería radicante en la misma.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO

23-B

6.1-A

PARCELA APORTADA : 1052

DATOS CATASTRALES

Pol.13 Parc.313 : 1791553 YK5119S TITULAR: TORNER CUEVAS CARMEN Superficie: 7105m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	BIGECO, SA	A12038113	CL CARRANZA 25 MADRID

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
1762	1697	758	96	7

LINEDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Carretera y Vicente Felis	Manuel Martí Ros	Carretera y Vicente Felis	Vicente Fenollosa

DESCRIPCIÓN: Tres hanegadas ciento cuarenta y seis brazas o sean treinta áreas noventa y nueve centiáreas de tierra huerto en término de Burriana, partida de les Salines.

TÍTULO: Adquirida por compra a Carmen Torner Cuevas, según consta en escritura de compraventa de fecha 10 de agosto de 2004, autorizado por la Notario de Burriana Dña. Ana Valdivielso Gago.

CARGAS: Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo por un importe de 429120 € de principal; de interés al tipo máximo del 9,265% anual que asciende a la suma de 39.757,97€; interés de demora hasta un máximo de 21.456€ y 10.745,88€ de máximo para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Castellón D. Joaquín Serrano, en fecha 27 de febrero de 2007. La finca está libre de otras cargas y gravámenes. Afecta al PAI del sector turístico "Sant Gregori".

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	7105 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,11493%
SUPERFICIE REGISTRAL:	3099 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	3073,94 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	94,00964%
SUPERFICIE AFECTA:	2889,8 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Manuel Martí Ros	Carretera y Vicente Felis	Vicente Fenollosa
DESCRIPCIÓN : Veintiocho áreas, ochenta y nueve centiáreas y ochenta decímetros cuadrados, de tierra huerto en término de Burriana, partida de les Salines.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Carretera y Vicente Felis	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Carretera y Vicente Felis	Vicente Fenollosa
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de ciento ochenta y cuatro metros y catorce decímetros cuadrados, en término de Burriana, partida de les Salines.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	Yes	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO

PARCELA APORTADA : 1053

DATOS CATASTRALES

Pol.13 Parc.313 : 1791553 YK5119S TITULAR: TORNER CUEVAS CARMEN Superficie: 7105m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	BIGECO, SA	A12038113	CL CARRANZA 25 MADRID

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
188	1697	758	94	4

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Miguel Licoroso Torner Ribes, carretera particular enmedio	Carlos Palau	Amadeo Llacer mediante carretera particular	Antonio Sanchis Tena

DESCRIPCIÓN: Dos hanegadas y cincuenta brazas o sean veintidós áreas ochenta y cuatro centiáreas de tierra huerto en término de Burriana, partida de les Salines.

TÍTULO: Adquirida por compra a Carmen Torner Cuevas, según consta en escritura de compraventa de fecha 10 de agosto de 2004, autorizado por la Notario de Burriana Dña. Ana Valdivielso Gago.

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes. Afecta al PAI del Sector Turístico "Sant Gregori" de Burriana.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	7105 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,07632%
SUPERFICIE REGISTRAL:	2284 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	2305,17 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	83,25460%
SUPERFICIE AFECTA:	1919,16 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Carlos Palau	Amadeo Llacer mediante carretera particular	Antonio Sanchis Tena
DESCRIPCIÓN : Diecinueve áreas, diecinueve centiáreas, y dieciséis decímetros cuadrados, de tierra huerto en término de Burriana, partida de les Salines.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Miguel Licoroso Torner Ribes, carretera particular enmedio	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Amadeo Llacer mediante carretera particular	Antonio Sanchis Tena
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto de trescientos ochenta y seis metros y un decímetro cuadrado, en término de Burriana, partida de les Salines.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO

6.1-A

PARCELA APORTADA : 1060

DATOS CATASTRALES

Pol.13 Parc.308 : 1791552 YK5119S TITULAR: TORRES SABORIT BAUTISTA Superficie: 897m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Nuda Propiedad	100	TORRES GUINOT JUAN ANTONIO	URB000292	CL MENENDEZ Y PELAYO 38 BURRIANA
Usufructo		TORRES SABORIT BAUTISTA		

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
16942	1128	390	103	4

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Carretera de los herederos de Pascual Peris	José Granell Guinot	Herederos de Vicente Pascual Moros Peris	Mercedes Guinot

DESCRIPCIÓN: Ocho áreas, noventa y ocho centiáreas de tierra huerto, en término de Burriana, partida Sant Gregori

TÍTULO: Adquirida por herencia según consta en escritura de fecha 29 de agosto de 1984, autorizada por el Notario de Burriana D. Manuel Navarrete.

CARGAS: La finca está gravada con un usufructo en favor de Bautista Torres Saborit. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	897 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,03355%
SUPERFICIE REGISTRAL:	898 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	900,74 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	93,65855%
SUPERFICIE AFECTA:	843,62 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	José Granell Guinot	Herederos de Vicente Pascual Moros Peris	Mercedes Guinot
DESCRIPCIÓN : Ocho áreas, cuarenta y tres centiáreas y sesenta y dos decímetros cuadrados, de tierra huerto, en término de Burriana, partida Sant Gregori.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Carretera de los herederos de Pascual Peris	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Herederos de Vicente Pascual Moros Peris	Mercedes Guinot
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de cincuenta y siete metros y doce decímetros cuadrados, en término de Burriana, partida Sant Gregori.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

--

PARCELA/S DESTINO

30.1-E

PARCELA APORTADA : 1061

DATOS CATASTRALES

Pol.13 Parc.307 : 1791551 YK5119S TITULAR: URBANIZACION GOLF SANT GREGORI SA Superficie: 813m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	URBANIZACION GOLF SANT GREGORI SA	A96132725	CL SAN JAIME 12 BURRIANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
16944	1479	606	221	5

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Carretera de herederos de Pascual Peris	José Granell Guinot	Antonio Guinot	Francisco Guinot

DESCRIPCIÓN: Una hanegada ciento veinticuatro brazas o sean trece áreas cuarenta y cinco centiáreas y según reciente medición de nueve áreas sesenta y cuatro centiáreas de tierra huerto en término de Burriana, Partida de Les Salines

TÍTULO: Adquirida por compra a D. José Miguel Ruiz Beltrán, según consta en escritura de compraventa de fecha 10 de marzo de 2003, autorizada por la Notario de Burriana Dña. Mª Jesús López Tena

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	813 m²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,03592%
SUPERFICIE REGISTRAL:	964 m²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	964 m²	PORCENTAJE AFECTACION:	93,70436%
SUPERFICIE AFECTA:	903,31 m²	SUPERFICIE VUELO:	m²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	José Granell Guinot	Antonio Guinot	Francisco Guinot
DESCRIPCIÓN : Nueve áreas, tres centiáreas, y treinta y un decímetros cuadrados, de tierra huerto en término de Burriana, Partida de Les Salines			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Carretera de herederos de Pascual Peris	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Antonio Guinot	Francisco Guinot
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de sesenta metros y sesenta y nueve decímetros cuadrados, en término de Burriana, Partida de Les Salines			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

--

PARCELA/S DESTINO

1-A

PARCELA APORTADA : 1062

DATOS CATASTRALES

Pol.13 Parc.306 : 1791550 YK5119S TITULAR: URBANIZACION GOLF SANT GREGORI SA Superficie: 1021m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	URBANIZACION GOLF SANT GREGORI SA	A96132725	CL SAN JAIME 12 BURRIANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
16940	1259	468	11	6

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Herederos de Pascual Peris	Vicente Guinot y Jose Granell	Mercedes Guinot	Bautista Monsonís

DESCRIPCIÓN: Una hanegada veintiseis brazas o sean nueve áreas treinta y ocho centiáreas, de tierra huerto, en término de Burriana, partida Salines.

TÍTULO: Adquirida por compra a la mercantil Salvador Segarra, S.L. según consta en la escritura de compraventa de fecha 5 de septiembre de 2002, autorizada por la Notario de Burriana D^a.M^a Jesús López Tena

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	1021 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,03480%
SUPERFICIE REGISTRAL:	938 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	938 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	93,28571%
SUPERFICIE AFECTA:	875,02 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Vicente Guinot y Jose Granell	Mercedes Guinot	Bautista Monsonís
DESCRIPCIÓN : Ocho áreas, setenta y cinco centiáreas y dos decímetros cuadrados, de tierra huerto, en término de Burriana, partida Salines.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Herederos de Pascual Peris	Sector Turístico Residencial SUR T-1 "Sant Gregori"	Mercedes Guinot	Bautista Monsonís
DESCRIPCIÓN : Sesenta y dos metros y noventa y ocho decímetros cuadrados, de tierra huerto, en término de Burriana, partida Salines.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO

1-A

PARCELA APORTADA : 1063

DATOS CATASTRALES

Pol.13 Parc.305 : TITULAR: Superficie: 2288m² Tipo:

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	50	REIG VILLAGRASA JOSEFA	18931970A	CL CALVARI 32 VILA-REAL/VILLARREAL
Plena Propiedad	50	VILLARREAL COLETO JUAN BASILIO	18925610Z	CL CALVARIO 32-1º VILA-REAL/VILLARREAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
18090	1331	513	135	4

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Carretera de los herederos de Pascual Peris	José Vicente Daudí Mingarro	Bautista Monsonís	Vicente Ramón Monzonís

DESCRIPCIÓN: Rústica, una hanegada y ciento veinticuatro brazas, igual a trece áreas cuarenta y cinco centiáreas, de tierra huerto en término de Burriana, partida de Les Salines.

TÍTULO: Adquirida por compra a Dña. Rosa Ana Saborit Fabregat, según consta en escritura de compraventa de fecha 17 de septiembre de 2002, autorizada por el Notario de Villarreal D. José Manuel Sánchez Almela.

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	2288 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,04951%
SUPERFICIE REGISTRAL:	1345 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	1330,27 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	93,58100%
SUPERFICIE AFECTA:	1244,88 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	José Vicente Daudí Mingarro	Bautista Monsonís	Vicente Ramón Monzonís

DESCRIPCIÓN : Rústica, doce áreas, cuarenta y cuatro centiáreas, y ochenta y ocho decímetros cuadrados, de tierra huerto en término de Burriana, partida de Les Salines.

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Carretera de los herederos de Pascual Peris	Sector Turístico Residencial SUR T-1 "Sant Gregori"	Bautista Monsonís	Vicente Ramón Monzonís

DESCRIPCIÓN : Ochenta y cinco metros y treinta y nueve decímetros cuadrados, de tierra huerto en término de Burriana, partida de Les Salines.

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO

25.1-E

PARCELA APORTADA : 1064

DATOS CATASTRALES

Pol.13 Parc.305 : TITULAR: Superficie: 2288m² Tipo:

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	50	REIG VILLAGRASA JOSEFA	18931970A	CL CALVARI 32 VILA-REAL/VILLARREAL
Plena Propiedad	50	VILLARREAL COLETO JUAN BASILIO	18925610Z	CL CALVARIO 32-1º VILA-REAL/VILLARREAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
18089	1331	513	137	4

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Carretera de los herederos de Pascual Peris	Vicente Guinot	Francisco Guinot	Ángela Monzonís

DESCRIPCIÓN: Rústica, una hanegada y ciento veinticuatro brazas, igual a trece áreas cuarenta y cinco centiáreas, de tierra huerto en término de Burriana, partida de Les Salines.

TÍTULO: Adquirida por compra a Dña. Rosa Ana Saborit Fabregat, según consta en escritura de compraventa de fecha 17 de septiembre de 2002, autorizada por el Notario de Villarreal D. José Manuel Sánchez Almela.

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	2288 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,04905%
SUPERFICIE REGISTRAL:	1345 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	1318,88 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	93,52329%
SUPERFICIE AFECTA:	1233,46 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Vicente Guinot	Francisco Guinot	Ángela Monzonís
DESCRIPCIÓN : Rústica, doce áreas, treinta y tres centiáreas, y cuarenta y seis decímetros cuadrados, de tierra huerto en término de Burriana, partida de Les Salines.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Carretera de los herederos de Pascual Peris	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Francisco Guinot	Ángela Monzonís
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de ochenta y cinco metros y cuarenta y dos decímetros cuadrados, en término de Burriana, partida de Les Salines.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	Yes	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO

25.1-E

PARCELA APORTADA : 1065

DATOS CATASTRALES

Pol.13 Parc.304 : 1791548 YK5119S TITULAR: URBANIZACION GOLF SANT GREGORI SA Superficie: 1255m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	URBANIZACION GOLF SANT GREGORI SA	A96132725	CL SAN JAIME 12 BURRIANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 1 DE NULES

N° FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
18087	1602	691	161	4

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Carretera de Pascual Peris	José Vicente Daudí Mingarro	Ángela Monsonís	Francisca Monsonís

DESCRIPCIÓN: Una hanegada ciento veinticuatro brazas, o sean trece áreas, cuarenta y seis centiáreas y según reciente medición de trece áreas sesenta y siete centiáreas de tierra huerto en término de Burriana, Partida Les Salines

TÍTULO: Adquirida por compra a D^a Rosa Monsonís Sanchís, según consta en escritura de compraventa de fecha 13 de noviembre de 2002, autorizada por la Notario de Burriana Dña. M^a Jesús López Tena

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	1255 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,05046%
SUPERFICIE REGISTRAL:	1367 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	1367 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	92,82590%
SUPERFICIE AFECTA:	1268,93 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	José Vicente Daudí Mingarro	Ángela Monsonís	Francisca Monsonís
DESCRIPCIÓN : Doce áreas, sesenta y ocho centiáreas y noventa y tres decímetros cuadrados, de tierra huerto en término de Burriana, Partida Les Salines			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Carretera de Pascual Peris	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Ángela Monsonís	Francisca Monsonís
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de noventa y ocho metros y siete decímetros cuadrados, en término de Burriana, Partida Les Salines			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO

1-A

PARCELA APORTADA : 1066

DATOS CATASTRALES

Pol.13 Parc.303 : 1791547 YK5119S TITULAR: URBANIZACION GOLF SANT GREGORI SA Superficie: 1356m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	URBANIZACION GOLF SANT GREGORI SA	A96132725	CL SAN JAIME 12 BURRIANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
18085	1602	691	171	5

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Carretera de Pascual Peris	Luisa, Joaquín y Pedro Echevarria	Vicente Ramón Monzonís	Juan Bautista, Asunción y Dolores Palomero

DESCRIPCIÓN: Una hanegada y ciento veintiuna brazas, igual a trece áreas treinta y cuatro centiáreas y según reciente medición de doce áreas noventa y seis centiáreas, de tierra huerto en término de Burriana, partida de Les Salines

TÍTULO: Adquirida por compra a Francisca Torres Monzonís, según consta en escritura de Compraventa de fecha 13 de noviembre de 2002, autorizada por la Notario de Burriana Dña. M^a Jesús López tena

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	1356 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,04748%
SUPERFICIE REGISTRAL:	1296 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	1296 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	92,11883%
SUPERFICIE AFECTA:	1193,86 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Luisa, Joaquín y Pedro Echevarria	Vicente Ramón Monzonís	Juan Bautista, Asunción y Dolores Palomero
DESCRIPCIÓN : Once áreas, noventa y tres centiáreas, y ochenta y seis decímetros cuadrados, de tierra huerto en término de Burriana, partida de Les Salines			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Carretera de Pascual Peris	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Vicente Ramón Monzonís	Juan Bautista, Asunción y Dolores Palomero
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de cientos dos metros y catorce decímetros cuadrados, en término de Burriana, partida de Les Salines			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

--

PARCELA/S DESTINO

1-A

PARCELA APORTADA : 1067

DATOS CATASTRALES

Pol.13 Parc.302 : 1791546 YK5119S TITULAR: URBANIZACION GOLF SANT GREGORI SA Superficie: 10314m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	URBANIZACION GOLF SANT GREGORI SA	A96132725	CL SAN JAIME 12 BURRIANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 1 DE NULES

N° FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
16954	1472	602	33	7

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Herederos de Pascual Peris	Joaquín, Luisa y Pedro Echevarría	Francisco Monsonís Poyato	Finca Registral nº 23.391

DESCRIPCIÓN: Ocho áreas, setenta y siete centiáreas y treinta y tres decímetros cuadrados, de tierra huerto, regadío, en término de Burriana, Partida de Les Salines.

TÍTULO: Adquirida, en cuanto a una mitad indivisa, por compra a Juan Elías Palomero Ródenas, según consta en escritura de compraventa de fecha 10 de marzo de 2003, autorizada por la Notario de Burriana Dña. M^a Jesús López Tena. En cuanto a la restante mitad indivisa, fue adquirida por compra a Juan Elías, Sergio, M^a Luz y Gloria Paz Palomero Ródenas, según consta en escritura de compraventa de fecha 5 de septiembre de 2003, autorizada por el Notario de Villarreal D. José Manuel Sánchez Almela.

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	10314 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,03459%
SUPERFICIE REGISTRAL:	877,33 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	936,27 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	92,90162%
SUPERFICIE AFECTA:	869,81 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Joaquín, Luisa y Pedro Echevarría	Francisco Monsonís Poyato	Finca Registral nº 23.391
DESCRIPCIÓN : Ocho áreas, sesenta y nueve centiáreas y ochenta y un decímetros cuadrados, de tierra huerto, regadío, en término de Burriana, Partida de Les Salines.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Herederos de Pascual Peris	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Francisco Monsonís Poyato	Finca Registral nº 23.391
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, regadío, de sesenta y seis metros y cuarenta y seis decímetros cuadrados, en término de Burriana, Partida de Les Salines.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO

1-A

1-A (37,0955%), CAMPO DE GOLF (62,9045%)

PARCELA APORTADA : 1068

DATOS CATASTRALES

Pol.13 Parc.302 : 1791546 YK5119S TITULAR: URBANIZACION GOLF SANT GREGORI SA Superficie: 10314m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	URBANIZACION GOLF SANT GREGORI SA	A96132725	CL SAN JAIME 12 BURRIANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
23391	1472	602	31	7

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Carretera de los herederos de Pascual Peris	Joaquín, Luisa y Pedro Echevarría	Asunción, Juan Bautista y Dolores Palomero Guinot	Finca registral nº 23.392

DESCRIPCIÓN: Diez hanegadas o sean ochenta y tres áreas diez centiáreas, según título, y según reciente medición ha resultado tener ochenta y dos áreas cuarenta centiáreas doce decímetros cuadrados, de tierra huerto regadío, en término de Burriana, Partida de Les Salines.

TÍTULO: Adquirida, en cuanto a una mitad indivisa, por compra a Juan Elías Palomero Ródenas, según consta en escritura de compraventa de fecha 10 de marzo de 2003, autorizada por la Notario de Burriana Dña. M^a Jesús López Tena. En cuanto a la restante mitad indivisa, fue adquirida por compra a Juan Elías, Sergio, M^a Luz y Gloria Paz Palomero Ródenas, según consta en escritura de compraventa de fecha 5 de septiembre de 2003, autorizada por el Notario de Villarreal D. José Manuel Sánchez Almela.

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	10314 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,29555%
SUPERFICIE REGISTRAL:	8240,12 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	8328,43 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	89,23158%
SUPERFICIE AFECTA:	7431,59 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Joaquín, Luisa y Pedro Echevarría	Asunción, Juan Bautista y Dolores Palomero Guinot	Finca registral nº 23.392
DESCRIPCIÓN : Setenta y cuatro áreas, treinta y una centiáreas, y cincuenta y nueve decímetros cuadrados, de tierra huerto regadío, en término de Burriana, Partida de Les Salines.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Carretera de los herederos de Pascual Peris	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Asunción, Juan Bautista y Dolores Palomero Guinot	Finca registral nº 23.392
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto regadío, de ochocientos noventa y seis metros y ochenta y cuatro decímetros cuadrados, en término de Burriana, Partida de Les Salines.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO

1-A

PARCELA APORTADA : 1069

DATOS CATASTRALES

Pol.13 Parc.302 : 1791546 YK5119S TITULAR: URBANIZACION GOLF SANT GREGORI SA Superficie: 10314m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	URBANIZACION GOLF SANT GREGORI SA	A96132725	CL SAN JAIME 12 BURRIANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 1 DE NULES

N° FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
23392	1472	602	29	6

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Herederos de Pascual Peris	Joaquín, Luisa y Pedro Echevarría	Finca registral 23.391	Herederos de Teresa Fuertes y José Vicente Daudí Mingarro

DESCRIPCIÓN: Tres hanegadas o sean veinticuatro áreas noventa y tres centiáreas, según título y según reciente medición veinticuatro áreas setenta y dos centiáreas cuatro decímetros cuadrados, de tierra huerto regadío, en término de Burriana, Partida de Les Salines.

TÍTULO: Adquirida, en cuanto a una mitad indivisa, por compra a Juan Elías Palomero Ródenas, según consta en escritura de compraventa de fecha 10 de marzo de 2003, autorizada por la Notario de Burriana Dña. M^a Jesús López Tena. En cuanto a la restante mitad indivisa, fue adquirida por compra a Juan Elías, Sergio, M^a Luz y Gloria Paz Palomero Ródenas, según consta en escritura de compraventa de fecha 5 de septiembre de 2003, autorizada por el Notario de Villarreal D. José Manuel Sánchez Almela.

CARGAS: Afecta por 5 años al pago del impuesto de sucesiones en fecha 3 de octubre de 2002 y afecta a favor de la Hacienda Pública al ingreso y a la retención del 5% del precio de venta. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	10314 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,08173%
SUPERFICIE REGISTRAL:	2472,04 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	2426,08 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	84,70743%
SUPERFICIE AFECTA:	2055,07 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Joaquín, Luisa y Pedro Echevarría	Finca registral 23.391	Herederos de Teresa Fuertes y José Vicente Daudí Mingarro
DESCRIPCIÓN : Veinte áreas, cincuenta y cinco centiáreas, y siete decímetros cuadrados, de tierra huerto regadío, en término de Burriana, Partida de Les Salines.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Herederos de Pascual Peris	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Finca registral 23.391	Herederos de Teresa Fuertes y José Vicente Daudí Mingarro
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, regadío, de trescientos setenta y un metros y un decímetros cuadrado, en término de Burriana, Partida de Les Salines.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO

PARCELA APORTADA : 1070

DATOS CATASTRALES

Pol.13 Parc.300 : 1791545 YK5119S TITULAR: SEGURA CORTIELLA RAFAEL Superficie: 3613m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	BANCAJA HABITAT, S.L.	B46644290	PS ALAMEDA 7 VALENCIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 1 DE NULES

N° FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
26448	1467	599	100	5

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Carretera de herederos de Pascual Peris	Pedro Echevarría	Joaquín Peris Fuentes y José Sorolla	Joaquin Peris Fuentes y acequia del Palau

DESCRIPCIÓN: Cuatro hanegadas ciento treinta y seis brazas igual a treinta y ocho áreas y noventa centiáreas, según el título y según reciente medición treinta y nueve áreas cuatro centiáreas, de tierra desfondada para la fabricación de ladrillos, en término de Burriana, partida de Les Salines

TÍTULO: Adquirida por fusión, según consta en escritura de 29 de junio de 2007, autorizada por el Notario de Valencia, D.Salvador Moratal Margarit.

CARGAS: la finca se encuentra libre de cargas y gravámenes

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	3613 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,12813%
SUPERFICIE REGISTRAL:	3904 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	3904 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	82,52638%
SUPERFICIE AFECTA:	3221,83 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Pedro Echevarría	Joaquín Peris Fuentes y José Sorolla	Joaquin Peris Fuentes y acequia del Palau
DESCRIPCIÓN : Treinta y dos áreas, veintiuna centiáreas y ochenta y tres decímetros cuadrados, de tierra desfondada para la fabricación de ladrillos, en término de Burriana, partida de Les Salines			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Carretera de herederos de Pascual Peris	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Joaquín Peris Fuentes y José Sorolla	Joaquín Peris Fuentes y acequia del Palau
DESCRIPCIÓN : Tierra desfondada para la fabricación de ladrillos, de seiscientos ochenta y dos metros y diecisiete decímetros cuadrados, en término de Burriana, partida de Les Salines.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

PARCELA/S DESTINO

5.1-A

PARCELA APORTADA : 1120

DATOS CATASTRALES

Pol.13 Parc.299 : 1689701 YK5118N TITULAR: VIVIENDAS ERISTE, SL Superficie: 1251m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	VIVIENDAS ERISTE, SL	B50610468	CL PZA. MIGUEL SALAMERO 14 ZARAGOZA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
10444	1577	672	159	4

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Río Seco	Vicente Roig	Herederos de Joaquín Peris, camino en medio	José Arnau

DESCRIPCIÓN: Una hanegada y ciento setenta y ocho brazas o sean quince áreas setenta centiáreas setenta y siete decímetros, veintitún centímetros cuadrados de tierra huerto, en término de Burriana, partida de Les Salines, riego acequia del Palau.

TÍTULO: Adquirida por compra a José Pallarés Llácer y Vicenta Llidó Herrero, según consta en escritura de Compraventa de 9 de abril de 2002, autorizada por la Notario de Burriana Dña. Ana Valdivielso Gago.

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes. Afecta al PAI del Sector Turístico "Sant Gregori" de Burriana.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	1251 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,04832%
SUPERFICIE REGISTRAL:	1570,772 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	1432,28 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	84,82908%
SUPERFICIE AFECTA:	1214,99 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Vicente Roig	Herederos de Joaquín Peris, camino en medio	José Arnau
DESCRIPCIÓN : Doce áreas, catorce centiáreas y noventa y nueve decímetros cuadrados, de tierra huerto, en término de Burriana, partida de Les Salines, riego acequia del Palau.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Río Seco	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Herederos de Joaquín Peris, camino en medio	José Arnau
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, de doscientos diecisiete metros y veintinueve decímetros cuadrados, en término de Burriana, partida de Les Salines, riego acequia del Palau.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

--

PARCELA/S DESTINO

2.1-B

PARCELA APORTADA : 1121

DATOS CATASTRALES

Pol.13 Parc.298 : 1689730 YK5118N TITULAR: VIVIENDAS ERISTE, SL Superficie: 2635m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	VIVIENDAS ERISTE, SL	B50610468	CL PZA. MIGUEL SALAMERO 14 ZARAGOZA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
6057	1451	589	205	8

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Vicente Monserrat	Herederos de Teodora Daudí	Vicente Monserrat	Joaquín Feliu

DESCRIPCIÓN: Tres hanegadas o sean veinticuatro áreas, noventa y tres centiáreas de tierra huerto regadío, en término de Burriana, partida Les Salines.

TÍTULO: Adquirida por compra a D. Javier Ballester Enguñados, según consta en escritura de compraventa de fecha 3 de mayo de 2002, autorizada por la Notario de Burriana Dña. Ana Valdivielso Gago.

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	2635 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,10769%
SUPERFICIE REGISTRAL:	2493 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	2756,28 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	98,24111%
SUPERFICIE AFECTA:	2707,8 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Herederos de Teodora Daudí	Vicente Monserrat	Joaquín Feliu
DESCRIPCIÓN : Veintisiete áreas, siete centiáreas, y ochenta decímetros cuadrados, de tierra huerto regadío, en término de Burriana, partida Les Salines.			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Vicente Monserrat	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Vicente Monserrat	Joaquín Feliu
DESCRIPCIÓN : Tierra huerto, regadío, de cuarenta y ocho metros y cuarenta y ocho decímetros cuadrados, en término de Burriana, partida Les Salines.			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	Yes	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

Se da exceso cabida por diferencia entre la superficie afecta y la superficie que consta en el título.

PARCELA/S DESTINO

2.1-B

PARCELA APORTADA : 1122

DATOS CATASTRALES

Pol.13 Parc.297 : 1689729 YK5118N TITULAR: FELIU GRANELL JOAQUIN Superficie: 2727m² Tipo: Urbana

DATOS REGISTRALES

Derecho	% Propiedad	PROPIETARIO REGISTRAL	NIF	DOMICILIO
Plena Propiedad	100	TECLES PARIS JULIA MARIA	22625479B	AV MEDITERRANEO 43 5º D BURRIANA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NULES

Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCION
1659	1759	798	60	5

LINDES SEGÚN TÍTULO

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Acequia	Camino	Asunción Arnau	Finca segregada

DESCRIPCIÓN: Tres hanegadas ochenta brazas igual a veintiocho áreas veintiseis centiáreas de tierra huerto cañar, en Burriana, partida Sant Gregori conocida también por Les Salines

TÍTULO: Adquirida por compra a D. Joaquín Feliu Granell, según escritura de compraventa de fecha 6 de octubre de 2005, autorizada por el Notario de Villarreal D. José Chust Ballester

CARGAS: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes. Afecta al PAI del sector turístico "Sant Gregori".

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES

SUPERFICIE CATASTRAL:	2727 m ²	PORCENTAJE PARTICIPACION:	0,11239%
SUPERFICIE REGISTRAL:	2826 m ²	TIPO DE AFECTACION:	Parcial
SUPERFICIE SEGUN REC.MEDICION:	3877,06 m ²	PORCENTAJE AFECTACION:	72,88822%
SUPERFICIE AFECTA:	2825,92 m ²	SUPERFICIE VUELO:	m ²

DESCRIPCIÓN FINCA INCLUIDA EN EL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Parte de la finca no incluida en el Sector "Sant Gregori"	Camino	Asunción Arnau	Finca segregada
DESCRIPCIÓN : Veintiocho áreas, veinticinco centiáreas y noventa y dos decímetros cuadrados, de tierra huerto cañar, en Burriana, partida Sant Gregori conocida también por Les Salines			

DESCRIPCIÓN RESTOS

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
Acequia	Resto de finca incluida en el Sector "Sant Gregori"	Asunción Arnau	Finca segregada
DESCRIPCIÓN : Mil cincuenta y un metros y catorce decímetros cuadrados de tierra huerto cañar, en Burriana, partida Sant Gregori conocida también por Les Salines			

DERECHOS AFECTADOS

EDIFICACIONES	OBRAS-PLANT.SING.	PLANTACIONES-COSECHAS	ARRENDAMIENTOS	ACTIVIDADES
No	No	No	No	No

OBSERVACIONES GENERALES

--

PARCELA/S DESTINO

43-B

MANZANA 1			PARCELA ADJUDICADA: A		
NOMENCLATURA:	Tho M 1-A	SUPERFICIE (m²s):	8.148,56	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	3.000
EDIF. MAX. TERCARIO (m²t):	8.173,46	APROV. MÁXIMO (UAS):	6.538,76		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%	A-96132725	BURRIANA - C/ SAN JAIME, Nº 12

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO TERCARIO HOTELERO	6.538,76	6.538,76	8.173,46	8.148,56	0,7651
LÍNEAS	NORTE		SUR	ESTE	OESTE
	Vial del Borde Oeste B		Parcela adjudicada B y C	Calle V1 -A y C.T. 1	Vial del Borde Oeste B

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
6.462,55 €	76.539,75 €	70.077,20 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	801.717,22
VALOR PARCELA	1.266.989,21 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	6.462,55	-	-	-6.462,55
PAGO INDEMNIZACIONES	76.539,75	12.246,36	-	88.786,11
COSTES DE URBANIZACIÓN	801.717,22	128.274,75	-	929.991,97
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

1.012.315,53 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
925	5.319	100,00%	259.6433	3,9708%	URB. GOLF SANT GREGORI,S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
926	5.318	100,00%	206.8556	3,1635%	URB. GOLF SANT GREGORI,S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
927	5.320	100,00%	478.8913	7,3239%	URB. GOLF SANT GREGORI,S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
928	5.321	100,00%	415.5528	6,3552%	URB. GOLF SANT GREGORI,S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
931	5.315	100,00%	542.3307	8,2941%	URB. GOLF SANT GREGORI,S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
932	5.317	100,00%	480.9348	7,3551%	URB. GOLF SANT GREGORI,S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
938	10.540	100,00%	567.9628	8,6861%	URB. GOLF SANT GREGORI,S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
939	20.874	100,00%	551.1225	8,4285%	URB. GOLF SANT GREGORI,S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
1061	16.944	100,00%	276.3306	4,2260%	URB. GOLF SANT GREGORI,S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
1062	16.940	100,00%	267.6764	4,0937%	URB. GOLF SANT GREGORI,S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
1065	18.087	100,00%	388.1770	5,9367%	URB. GOLF SANT GREGORI,S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
1066	18.085	100,00%	365.2125	5,5854%	URB. GOLF SANT GREGORI,S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
1067	16.954	100,00%	266.0827	4,0693%	URB. GOLF SANT GREGORI,S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
1069	23.392	100,00%	628.6643	9,6144%	URB. GOLF SANT GREGORI,S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
1068	23.391	37,0955%	843.3253	12,8973%	URB. GOLF SANT GREGORI,S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
			6.538,76	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 1067 (Finca Registral nº 16954) Según nota al margen inscripción 8ª de fecha 29/09/03, esta finca queda afecta a favor de la hacienda pública correspondiente al 5% del precio de venta, correspondiente al ingreso del 5% del precio de venta.

Por subrogación real de la finca aportada nº 1069 (Finca Registral nº 23392) Afecta por 5 años al pago del impuesto de sucesiones en fecha 3 de octubre de 2002 y afecta a favor de la Hacienda Pública al ingreso de la retención del 5% del precio de venta. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 1068 (Finca Registral nº 23391) Afecta a favor de la Hacienda Pública al ingreso de la retención del 5% del precio de venta.

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 871.794,42 €.

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA 1			PARCELA ADJUDICADA: C		
NOMENCLATURA:	Tho M 1-C	SUPERFICIE (m²s):	3.656,35	PARCELA MINIMA (MANZANA) (m²s):	3.000
EDIF. MAX. TERCARIO (m²t):	3.667,47	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.933,97		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN	
AMPARO MENDOZA SÁNCHEZ	PLENO DOMINIO	50,00%	73368470-B	VILLARREAL - CM. ERMITA, Nº 45	
Mª PILAR CASTILLO HERREROS	PLENO DOMINIO	50,00%	18886800-M	VILLARREAL - CM. VIEJO DE CASTELLÓN/ONDA	

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO TERCARIO HOTELERO	2.933,97	2.933,97	3.667,47	3.656,35	0,3433
LINDES	NORTE		SUR	ESTE	OESTE
	Parcela adjudicada A		Calle H1-A	Calle V1 -A e I-1 y C.T.-2	Parcela adjudicada B

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
269,48 €	34.343,75 €	34.074,27 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	359.734,31
VALOR PARCELA	568.504,05 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	269,48	-	-	-269,48
PAGO INDEMNIZACIONES	34.343,75	5.495,00	-	39.838,75
COSTES DE URBANIZACIÓN	359.734,31	57.557,49	-	417.291,80
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	456.861,07 €
---	--------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
933	16.885	100,00%	2.651,82	90,3835%	M. PILAR CASTILLO HERREROS	PLENA PROPIEDAD	50,00%
					AMPARO MENDOZA SANCHEZ	PLENA PROPIEDAD	50,00%
623	8.854	100,00%	282,15	9,6165%	M. PILAR CASTILLO HERREROS	PLENA PROPIEDAD	50,00%
					AMPARO MENDOZA SANCHEZ	PLENA PROPIEDAD	50,00%
			2.933,97	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 933 (Finca Registral nº 16885) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros de Galicia por importe de 300000 € y a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori, S.A por importe de 32689,64 € autorizada por el Notario de Vilareal D. Jose Manuel Sanchez Almela en fecha 16/05/06 y 3/11/06. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura.

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 393.808,58 €.

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participación.

MANZANA 2.2			PARCELA ADJUDICADA: C		
NOMENCLATURA:	UFH M 2.2-C	SUPERFICIE (m²s):	1.220,57	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	990
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	1.098,63	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.153,56		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
INICIATIVAS Y PROYECTOS DEL MAESTRAZGO, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%	B-12364428	VILLARREAL - AVDA. PIO XII, Nº 3

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	1.153,56	1.153,56	1.098,63	1.220,57	0,1350
LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Peatonal H1-A	Bulevar H1	Bulevar V1-A	Parcela adjudicada B	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	13.503,09 €	13.503,09 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	141.438,39
VALOR PARCELA	223.521,35 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	13.503,09	2.160,49	-	15.663,58
COSTES DE URBANIZACIÓN	141.438,39	22.630,14	-	164.068,53
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	179.732,12 €
---	--------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
622	13.112	100,00%	1153,56	100,00%	INICIATIVAS Y PROYECTOS DEL MAESTRAZGO, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			1.153,56	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 622 (Finca Registral nº 13112) Gravada con una hipoteca a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori, S.A. por un importe de 139169,27 € según escritura autorizada por el Notario de Burriana, D. Agustín Tena, en fecha 28 de septiembre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura.

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 152.672,65 €.
Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participación.

MANZANA 5.1			PARCELA ADJUDICADA: A		
NOMENCLATURA:	UFH M 5.1-A	SUPERFICIE (m²s):	6.200,00	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	990
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	5.580,60	APROV. MÁXIMO (UAS):	5.859,63		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%	B-46644290	VALENCIA - PASEO ALAMEDA, Nº 7

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	5.859,63	5.859,63	5.580,60	6.200,00	0,6856
LINDES	NORTE		SUR	ESTE	OESTE
	Vial de borde Oeste B		Peatonal H1-C	Bulevar V2-A	Calle V4-A

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
7.183,97 €	68.590,07 €	61.406,10 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	718.448,13
VALOR PARCELA	1.135.395,39 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	7.183,97	-	-	-7.183,97
PAGO INDEMNIZACIONES	68.590,07	10.974,41	-	79.564,49
COSTES DE URBANIZACIÓN	718.448,13	114.951,70	-	833.399,84
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	905.780,35 €
---	--------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
487	5.287	100,00%	562,57	9,6007%	BANCAJA HABITAT, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
488	46.205	100,00%	697,47	11,9030%	BANCAJA HABITAT, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
489	19.478	100,00%	229,74	3,9207%	BANCAJA HABITAT, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
830	11.490	100,00%	192,84	3,2910%	BANCAJA HABITAT, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
831	11.502	100,00%	192,84	3,2910%	BANCAJA HABITAT, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
832	11.489	100,00%	385,67	6,5819%	BANCAJA HABITAT, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
602	2.923	100,00%	845,82	14,4348%	BANCAJA HABITAT, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
922	53.325	100,00%	0,09	0,0015%	BANCAJA HABITAT, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
923	14.932	100,00%	601,46	10,2645%	BANCAJA HABITAT, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
924	18.437	100,00%	34,50	0,5887%	BANCAJA HABITAT, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
929	18.456	100,00%	256,09	4,3705%	BANCAJA HABITAT, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1070	26.448	100,00%	985,59	16,8198%	BANCAJA HABITAT, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1056	1.900	100,00%	795,22	13,5712%	BANCAJA HABITAT, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1071	16.941	30,8045%	79,73	1,3607%	BANCAJA HABITAT, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			5.859,63	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:
OTRAS CARGAS: Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 458.891,35€, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador. Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participación.

MANZANA 8.1			PARCELA ADJUDICADA: A		
NOMENCLATURA:	UFH M 8.1-A	SUPERFICIE (m²s):	6.200,00	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	990
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	5.580,60	APROV. MÁXIMO (UAS):	5.859,63		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%	B-46644290	VALENCIA - PASEO DE LA ALAMEDA, Nº 7

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	5.859,63	5.859,63	5.580,60	6.200,00	0,6856
LINDES	NORTE		SUR	ESTE	OESTE
	Vial de borde oeste B		Peatonal H1-E	Bulevar V3	Calle V6

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
20.114,16 €	68.590,07 €	48.475,92 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	718.448,13
------------------------	------------

VALOR PARCELA	1.135.395,39 €
---------------	----------------

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	20.114,16	-	-	-20.114,16
PAGO INDEMNIZACIONES	68.590,07	10.974,41	-	79.564,49
COSTES DE URBANIZACIÓN	718.448,13	114.951,70	-	833.399,84
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	892.850,17 €
---	--------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
287-1	23.263	100,00%	180,0886	3,0734%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
287-2	23.264	100,00%	177,1274	3,0228%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
286	22.783	100,00%	2463,7172	42,0456%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1078-1	22.770	100,00%	38,5445	0,6579%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1078-2	1.475	100,00%	2826,5987	48,2385%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1071	16.941	12,8302%	33,2072	0,5667%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1140	33.148	28,3971%	140,3416	2,3951%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			5.859,63	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA 8.2			PARCELA ADJUDICADA: A		
NOMENCLATURA:	UFH M 8.2-A	SUPERFICIE (m²s):	6.200,00	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	990
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	5.580,60	APROV. MÁXIMO (UAS):	5.859,63		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
VICTORIANA MARTÍN BAYO	PLENO DOMINIO	12,50%	18281066-E	CEDRILLAS - C/ CASTELLAR
ARTEMIO CONEJOS GUILLEN	PLENO DOMINIO	12,50%	18281067-T	CEDRILLAS - C/ CASTELLAR
MIGUEL GIMENO RAMOS	PLENO DOMINIO	12,50%	18411960-T	CEDRILLAS - C/BASILIO MUÑOZ, Nº 2
ARTEMIO CONEJOS MARTÍN	PLENO DOMINIO	25,00%	18416739-H	CEDRILLAS - C/BASILIO MUÑOZ, Nº 2
FELICIDAD CONEJOS MARTÍN	PLENO DOMINIO	12,50%	18418599-S	CEDRILLAS - C/ BASILIO MUÑOZ, Nº 2
LAURA CONEJOS MARTÍN	PLENO DOMINIO	25,00%	18431866-B	CEDRILLAS - C/CASTELLAR

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	5.859,63	5.859,63	5.580,60	6.200,00	0,6856
LINDES	NORTE		SUR	ESTE	OESTE
	Peatonal H1-E		Bulevar H1	Bulevar V3	Calle V6

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
15.952,87 €	68.590,07 €	52.637,21 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	718.448,13
------------------------	------------

VALOR PARCELA	1.135.395,39 €
---------------	----------------

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	15.952,87	-	-	-15.952,87
PAGO INDEMNIZACIONES	68.590,07	10.974,41	-	79.564,49
COSTES DE URBANIZACIÓN	718.448,13	114.951,70	-	833.399,84
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	897.011,46 €
---	--------------

MANZANA				8.2	PARCELA ADJUDICADA:		A
PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN							
PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
23	1.941	100%	989,1046	16,8800%	VICTORIANA MARTIN BAYO	PLENO DOMINIO	12,50%
					ARTEMIO CONEJOS GUILLEN	PLENO DOMINIO	12,50%
					MIGUEL GIMENO RAMOS	PLENO DOMINIO	12,50%
					ARTEMIO CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%
					FELICIDAD CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	12,50%
					LAURA CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%
					VICTORIANA MARTIN BAYO	PLENO DOMINIO	12,50%
					ARTEMIO CONEJOS GUILLEN	PLENO DOMINIO	12,50%
					MIGUEL GIMENO RAMOS	PLENO DOMINIO	12,50%
					ARTEMIO CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%
53	4.885	100%	1562,2648	26,6615%	FELICIDAD CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	12,50%
					LAURA CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%
					VICTORIANA MARTIN BAYO	PLENO DOMINIO	12,50%
					ARTEMIO CONEJOS GUILLEN	PLENO DOMINIO	12,50%
					MIGUEL GIMENO RAMOS	PLENO DOMINIO	12,50%
					ARTEMIO CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%
					FELICIDAD CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	12,50%
					LAURA CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%
					VICTORIANA MARTIN BAYO	PLENO DOMINIO	12,50%
					ARTEMIO CONEJOS GUILLEN	PLENO DOMINIO	12,50%
290	20.867	100%	2510,4724	42,8436%	MIGUEL GIMENO RAMOS	PLENO DOMINIO	12,50%
					ARTEMIO CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%
					FELICIDAD CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	12,50%
					LAURA CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%
					VICTORIANA MARTIN BAYO	PLENO DOMINIO	12,50%
					ARTEMIO CONEJOS GUILLEN	PLENO DOMINIO	12,50%
					MIGUEL GIMENO RAMOS	PLENO DOMINIO	12,50%
					ARTEMIO CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%
					FELICIDAD CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	12,50%
					LAURA CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%
840	2.510	100%	376,5709	6,4265%	VICTORIANA MARTIN BAYO	PLENO DOMINIO	12,50%
					ARTEMIO CONEJOS GUILLEN	PLENO DOMINIO	12,50%
					MIGUEL GIMENO RAMOS	PLENO DOMINIO	12,50%
					ARTEMIO CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%
					FELICIDAD CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	12,50%
					LAURA CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%
					VICTORIANA MARTIN BAYO	PLENO DOMINIO	12,50%
					ARTEMIO CONEJOS GUILLEN	PLENO DOMINIO	12,50%
					MIGUEL GIMENO RAMOS	PLENO DOMINIO	12,50%
					ARTEMIO CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%
841	28.779	91,9489%	421,2139	7,1884%	FELICIDAD CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	12,50%
					LAURA CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%
					VICTORIANA MARTIN BAYO	PLENO DOMINIO	12,50%
					ARTEMIO CONEJOS GUILLEN	PLENO DOMINIO	12,50%
					MIGUEL GIMENO RAMOS	PLENO DOMINIO	12,50%
			5.859,63	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 23 (Finca Registral nº 1941) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A. por un importe de 11932,85 € de principal, así como el 5% del mismo para costas y demás gastos de naturaleza preferente, según escritura autorizada por el Notario de Burriana D.Agustin Tena, en fecha 3 de octubre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura.

Por subrogación real de la finca aportada nº 53 (Finca Registral nº 4885) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A.respondiendo esta finca por un importe de 18847,61 € de principal, un 5% para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Burriana, D.Agustin Tena, en fecha 3 de octubre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura.

Por subrogación real de la finca aportada nº 290 (Finca Registral nº 20867) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 30.287,10 € de principal y el 5% del mismo para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Burriana, D.Agustin Tena, en fecha 3 de octubre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura.

Por subrogación real de la finca aportada nº 840 (Finca Registral nº 2510) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 4543,05 € según escritura autorizada por el Notario de Burriana, D.Agustin Tena, en fecha 3 de octubre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura.

Por subrogación real de la finca aportada nº 841 (Finca Registral nº 28779) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 5.526,59 €, así como de un 5% para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Burriana, D.Agustin Tena, en fecha 3 de octubre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura.

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 771.085,34 €.

Esta Finca queda afectada, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participación.

MANZANA 9.2			PARCELA ADJUDICADA: A		
NOMENCLATURA:	UFH M 9.2-A	SUPERFICIE (m²s):	1.889,63	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	990
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	1.700,85	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.785,89		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
MERCEDES PESET NINOT	PLENO DOMINIO	10,00%	18835858-P	VALENCIA - C/ COLÓN, Nº 84
CRISTINA RIOS PESET	PLENO DOMINIO	15,00%	22697644-W	VALENCIA - C/ SAN VICENTE Nº 20
SERAFIN RIOS PESET	PLENO DOMINIO	15,00%	25379718-T	BURRIANA - C/ SAN JOAQUÍN, Nº 8
Mª DOLORES RIOS PESET	PLENO DOMINIO	15,00%	25389870-D	VALENCIA - C/ COLÓN, 84
ISABEL RIOS PESET	PLENO DOMINIO	15,00%	25410062-F	VALENCIA - C/ COLÓN, 84
MERCEDES RIOS PESET	PLENO DOMINIO	15,00%	29017830-H	CASTELLÓN - AVDA. DEL MAR, 10
Mª PILAR RIOS PESET	PLENO DOMINIO	15,00%	29182808-V	VALENCIA - C/ COLÓN, 84

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	1.785,89	1.785,89	1.700,85	1.889,63	0,2090
LINDES	NORTE		SUR	ESTE	OESTE
	Vial de borde oeste B		Parcela adjudicada B	Calle V7	Peatonal V2-A

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
20.910,03 €	20.904,75 €	-5,27 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	218.967,27
VALOR PARCELA	346.043,68 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	20.910,03	-	-	-20.910,03
PAGO INDEMNIZACIONES	20.904,75	3.344,76	-	24.249,51
COSTES DE URBANIZACIÓN	218.967,27	35.034,76	-	254.002,04
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	257.341,53 €
---	--------------

MANZANA				9.2	PARCELA ADJUDICADA: A		
PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN							
PARCELA APORTADA	FINCA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
68	43.002	100,00%	113,72	6,3675%	PESET NINOT MERCEDES	PLENO DOMINIO	10,00%
					RIOS PESET CRISTINA	PLENO DOMINIO	15,00%
					RIOS PESET ISABEL	PLENO DOMINIO	15,00%
					RIOS PESET Mª DOLORES	PLENO DOMINIO	15,00%
					RIOS PESET SERAFIN	PLENO DOMINIO	15,00%
					RIOS PESET Mª PILAR	PLENO DOMINIO	15,00%
					RIOS PESET MERCEDES	PLENO DOMINIO	15,00%
81	16.550	100,00%	753,43	42,1878%	PESET NINOT MERCEDES	PLENO DOMINIO	10,00%
					RIOS PESET ISABEL	PLENO DOMINIO	15,00%
					RIOS PESET Mª DOLORES	PLENO DOMINIO	15,00%
					RIOS PESET SERAFIN	PLENO DOMINIO	15,00%
					RIOS PESET Mª PILAR	PLENO DOMINIO	15,00%
					RIOS PESET MERCEDES	PLENO DOMINIO	15,00%
					RIOS PESET CRISTINA	PLENO DOMINIO	15,00%
82	20.212	100,00%	859,60	48,1332%	PESET NINOT MERCEDES	PLENO DOMINIO	10,00%
					RIOS PESET ISABEL	PLENO DOMINIO	15,00%
					RIOS PESET Mª DOLORES	PLENO DOMINIO	15,00%
					RIOS PESET SERAFIN	PLENO DOMINIO	15,00%
					RIOS PESET Mª PILAR	PLENO DOMINIO	15,00%
					RIOS PESET MERCEDES	PLENO DOMINIO	15,00%
					RIOS PESET CRISTINA	PLENO DOMINIO	15,00%
83	25.055	4,5843%	59,14	3,3115%	PESET NINOT MERCEDES	PLENO DOMINIO	10,00%
					RIOS PESET ISABEL	PLENO DOMINIO	15,00%
					RIOS PESET Mª DOLORES	PLENO DOMINIO	15,00%
					RIOS PESET SERAFIN	PLENO DOMINIO	15,00%
					RIOS PESET Mª PILAR	PLENO DOMINIO	15,00%
					RIOS PESET MERCEDES	PLENO DOMINIO	15,00%
					RIOS PESET CRISTINA	PLENO DOMINIO	15,00%
1785,89				100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 68 (Finca Registral nº 43002) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori, S.A. respondiendo esta finca por un importe de 1371,89 € de principal, así como de un 5% del mismo para costas y gastos de naturaleza preferente, según escritura autorizada por el Notario de Burriana, Dª Ana Valdivielso Gago., en fecha 23 de noviembre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura.

Por subrogación real de la finca aportada nº 81 (Finca Registral nº 16550) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori, S.A. por un importe de 9.089,55 € según escritura autorizada por el Notario de Burriana, Ana Valdivielso Gago, en fecha 23 de noviembre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura.

Por subrogación real de la finca aportada nº 82 (Finca Registral nº 20212) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori, S.A. por un importe de 10.370,51 € de principal y un 5% para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Burriana, Dª Ana Valdivielso Gago, en fecha 23 de noviembre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura.

Por subrogación real de la finca aportada nº 83 (Finca Registral nº 25055) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori, S.A. por un importe de 15.565,10 €, así como 5% para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Burriana, Dª Ana Valdivielso Gago, en fecha 27 de septiembre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura.

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 218.962,00 €.

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA 10			PARCELA ADJUDICADA: B		
NOMENCLATURA:	Tco M 10-B	SUPERFICIE (m²s):	3.000,00	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	3.000
EDIF. MAX. TERCIARIO (m²t):	3.009,11	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.407,29		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%	B-46644290	VALENCIA - PASEO DE LA ALAMEDA, Nº 7

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO TERCIARIO COMERCIAL	2.407,29	2.407,29	3.009,11	3.000,00	0,2817
LINDES	NORTE		SUR	ESTE	OESTE
	Parcela adjudicada A y C.T. 6		Bulevar H-1	Parcela adjudicada C	Calle V-7 y C.T. 6

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
18.278,69 €	28.178,62 €	9.899,93 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	295.157,58
VALOR PARCELA	466.450,59 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	18.278,69	-	-	-18.278,69
PAGO INDEMNIZACIONES	28.178,62	4.508,58	-	32.687,20
COSTES DE URBANIZACIÓN	295.157,58	47.225,21	-	342.382,79
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	356.791,31 €
---	--------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
19	65	100,00%	354,4812	14,7253%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
20	66	100,00%	390,9883	16,2419%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
21	67	100,00%	434,7364	18,0592%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
29	27.458	100,00%	192,3066	7,9885%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
30	4.171	100,00%	355,0257	14,7479%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
31	4.177	100,00%	192,3066	7,9885%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
32	4.423	100,00%	253,1274	10,5150%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
33	4.174	49,3466%	234,3179	9,7337%	BANCAJA HABITAT S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			2.407,29	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:
OTRAS CARGAS:
Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participaci3n.

MANZANA 13			PARCELA ADJUDICADA: B		
NOMENCLATURA:	UFA2 M 13-B	SUPERFICIE (m²s):	2.741,75	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	2.000
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	2.468,99	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.839,34		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
COLANI, S.A.	PLENO DOMINIO	76,0697%	A-12087177	VILLARREAL - AVDA. FRANCISCO TARREGA, Nº 37
ACTUACIONES URBANÍSTICAS Y FINANCIERAS, S.L.	PLENO DOMINIO	23,9303%	B-12535068	VILLARREAL - C/ ECCE HOMO, Nº 62

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	2.839,34	2.839,34	2.468,99	2.741,75	0,3322
LINDES	NORTE		SUR	ESTE	OESTE
	Bulevar H1		Campo de golf	Calle V3-A	Parcela adjudicada A

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	33.236,00 €	33.236,00 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	348.131,16
------------------------	------------

VALOR PARCELA	550.167,08 €
---------------	--------------

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	33.236,00	5.317,76	-	38.553,76
COSTES DE URBANIZACIÓN	348.131,16	55.700,98	-	403.832,14
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	442.385,90 €
---	--------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
500	3.016	100%	445,23	15,6808%	COLANI S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
501	3.014	100%	416,69	14,6756%	COLANI S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
502	32.064	100%	505,77	17,8128%	COLANI S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
503	7.575	100%	505,76	17,8127%	COLANI S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
612	30.275	100%	679,46	23,9303%	ACTUACIONES URBANÍSTICAS Y	PLENO DOMINIO	100,00%
293	24.108	33,2375%	286,43	10,0878%	COLANI S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
			2.839,34	100,00%			

MANZANA	13	PARCELA ADJUDICADA:	B
---------	----	---------------------	---

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 500 (Finca Registral nº 3016) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 4.877,00 € de principal y 247 € para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Manuel Sanchez, en fecha 5 de septiembre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura.

Por subrogación real de la finca aportada nº 501 (Finca Registral nº 3014) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 4.877,00 € de principal y 247€ para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Manuel Sanchez, en fecha 5 de septiembre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura.

Por subrogación real de la finca aportada nº 502 (Finca Registral nº 32064) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. respondiendo esta finca por un importe de 8644 € de principal y 437,60€ para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Manuel Sanchez, en fecha 5 de septiembre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura.

Por subrogación real de la finca aportada nº 503 (Finca Registral nº 7575) Gravada con una hipoteca unilateral, pendiente de aceptación a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 8.644 € de principal y 437,60€ para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Manuel Sanchez, en fecha 5 de septiembre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura.

Por subrogación real de la finca aportada nº 612 (Finca Registral nº 30275) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. respondiendo esta finca por un importe de 8043,65 € de principal y 402,5€ para costas y gastos según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Manuel Sanchez, en fecha 5 de septiembre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura.

Por subrogación real de la finca aportada nº 293 (Finca Registral nº 24108) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 10.069,52 € de principal y 511€ para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Manuel Sanchez, en fecha 5 de septiembre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura.

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 381.367,16 €.

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participación.

MANZANA 17			PARCELA ADJUDICADA: B		
NOMENCLATURA:	UFA3 M 17-B	SUPERFICIE (m²s):	1.482,90	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.020
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	1.335,37	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.535,68		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN	
VICENTE DAUDI ARNAL	PLENO DOMINIO	79,982%	29188688-D	VALENCIA - C/ COLÓN, nº 43	
JOSE FERRAGUD PARDO	PLENO DOMINIO	10,009%	19888112-N	VALENCIA - C/ PINTOR STOLZ, Nº 50-11	
ANGELA NOGUEROL MARTÍNEZ	PLENO DOMINIO	10,009%		VALENCIA - C/ PINTOR STOLZ, Nº 50-11	

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	1.535,68	1.535,68	1.335,37	1.482,90	0,1797
LINDES	NORTE		SUR	ESTE	OESTE
	Bulevar H-1		Calle H1-B	Parcela adjudicada C	Parcela adjudicada A

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	17.975,94 €	17.975,94 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	188.289,34
VALOR PARCELA	297.561,98 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	17.975,94	2.876,15	-	20.852,09
COSTES DE URBANIZACIÓN	188.289,34	30.126,29	-	218.415,63
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	239.267,72 €
---	--------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	FINCA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
464	2.629	100,00%	307,4110	20,018%	FERRAGUD PARDO JOSE	PLENO DOMINIO	50,00%
791	4.919	100,00%	372,3432	24,246%	NOGUEROL MARTINEZ ANGELA	PLENO DOMINIO	50,00%
839	20.324	100,00%	855,9241	55,736%	DAUDI ARNAL VICENTE	PLENO DOMINIO	100,00%
			1.535,68	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:
Por subrogación real de la finca aportada nº 464 (Finca Registral nº 2629) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 31.521,04 € según escritura autorizada por el Notario de Valencia D.Francisco Badia, en fecha 8 de septiembre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura.
Por subrogación real de la finca aportada nº 791 (Finca Registral nº 4919) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. respondiendo esta finca por un importe de 44921 € de principal y de un 5% para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Valencia D.Francisco Badia, en fecha 8 de septiembre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura.
OTRAS CARGAS:
Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 196.679,79€ .
Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participación.

MANZANA 23			PARCELA ADJUDICADA: A		
NOMENCLATURA:	EDA M 23-A	SUPERFICIE (m²s):	2.056,06	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	2.708,46	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.708,46		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
JUAN MANUEL ARAMBUL SABORIT	PLENO DOMINIO	50,00%	18804122-N	BURRIANA - C/ ERMITA, Nº 213
MILAGROS ARAMBUL SABORIT	PLENO DOMINIO	50,00%	18862531-R	BURRIANA - C/ CARRERA, Nº 19

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	2.708,46	2.708,46	2.708,46	2.056,06	0,3169
LINDES	NORTE		SUR	ESTE	OESTE
	Calle H1-B		Parcela adjudicada E	Parcela adjudicada B	Calle V6

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
2.947,50 €	31.704,01 €	28.756,51 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	332.084,33
VALOR PARCELA	524.807,56 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	2.947,50	-	-	-2.947,50
PAGO INDEMNIZACIONES	31.704,01	5.072,64	-	36.776,65
COSTES DE URBANIZACIÓN	332.084,33	53.133,49	-	385.217,82
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	419.046,97 €
---	--------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
1073	35.193	100,00%	1.354,23	50,00%	J. MANUEL ARAMBUL SABORIT	PLENO DOMINIO	100,00%
1074	35.195	100,00%	1.354,23	50,00%	MILAGROS ARAMBUL SABORIT	PLENO DOMINIO	100,00%
			2.708,46	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN: Por subrogación real de la finca aportada nº 1073 (Finca Registral nº 35193) Gravada con hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por importe de 163.378,31 € de principal y un 5% para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Onda, D.Jose Maria Fuster en fecha 19/12/06. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura. Por subrogación real de la finca aportada nº 1074 (Finca Registral nº 35195) Gravada con hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por importe de 163.378,31 € de principal y un 5% para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Onda, D.Jose Maria Fuster en fecha 19/12/06. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura.
OTRAS CARGAS: Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 360.840,84 €. Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participación.

MANZANA 25.1			PARCELA ADJUDICADA: A		
NOMENCLATURA:	UFA4 M 25.1-A	SUPERFICIE (m²s):	1.760,60	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	300
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	1.585,45	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.823,27		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN	
MANUEL RIOS DAUDÍ	PLENO DOMINIO	96,23115%	37019875-H	ROCAFORT - Bº SANTA BÁRBARA, Nº 120	
JOAQUÍN JOSÉ RIOS DAUDÍ	PLENO DOMINIO	3,76885%	19494721-J	VALENCIA - PZA. ALFONSO EL MAGNÁNIMO, Nº 5	

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	1.823,27	1.823,27	1.585,45	1.760,60	0,2133
LINDES	NORTE		SUR	ESTE	OESTE
	Calle H2		Parcelas adjudicadas B y E	Peatonal V3	Calle V7

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
33.000,72 €	21.342,31 €	-11.658,41 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	223.550,48
VALOR PARCELA	353.286,72 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	33.000,72	-	-	-33.000,72
PAGO INDEMNIZACIONES	21.342,31	3.414,77	-	24.757,08
COSTES DE URBANIZACIÓN	223.550,48	35.768,08	-	259.318,56
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	251.074,92 €
---	--------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
77	1.404	100,00%	1.685,8336	92,4623%	MANUEL RIOS DAUDI	PLENO DOMINIO	100,00%
1048-1	1.395	100,00%	88,1538	4,8349%	MANUEL RIOS DAUDI	PLENO DOMINIO	50,00%
					JOAQUIN JOSE RIOS DAUDI	PLENO DOMINIO	50,00%
1048-2	21.173	100,00%	49,2789	2,7028%	MANUEL RIOS DAUDI	PLENO DOMINIO	50,00%
					JOAQUIN JOSE RIOS DAUDI	PLENO DOMINIO	50,00%
			1.823,27	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 211.892,07 €
 Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participación.

MANZANA 25.1			PARCELA ADJUDICADA: D		
NOMENCLATURA:	UFA4 M 25.1-D	SUPERFICIE (m²s):	300,00	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	300
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	270,15	APROV. MÁXIMO (UAS):	310,68		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
CARLOS SANCHO ARNAL	PLENO DOMINIO	10,2771%	20777443-W	BURRIANA - C/ SAN VICENTE, Nº 27-1º
VICTORIANO SANCHO ARNAL	PLENO DOMINIO		20777444-A	BURRIANA - C/ LA CARRERA, Nº 32-2º
RICARDO SANCHO ARNAL	PLENO DOMINIO		20785661-Q	VILA-REAL - C/ DOCTOR FONT, Nº 26, 1º
Mª TERESA SANCHO ARNAL	PLENO DOMINIO		52660391-M	BURRIANA - C/ FINELLO, Nº 47, 4ºB
CARLOS SANCHO ARNAL	NUDA PROPIEDAD	5,1388%	20777443-W	BURRIANA - C/ SAN VICENTE, Nº 27-1º
VICTORIANO SANCHO ARNAL	NUDA PROPIEDAD		20777444-A	BURRIANA - C/ LA CARRERA, Nº 32-2º
RICARDO SANCHO ARNAL	NUDA PROPIEDAD		20785661-Q	VILA-REAL - C/ DOCTOR FONT, Nº 26, 1º
Mª TERESA SANCHO ARNAL	NUDA PROPIEDAD		52660391-M	BURRIANA - C/ FINELLO, Nº 47, 4ºB
TERESA ARNAL PLANELLES	USUFRUCTO	5,1388%	18658667-D	BURRIANA - C/ LA CARRERA, Nº 32-2º
ASUNCIÓN CABRERA MESADO	PLENO DOMINIO	23,0637%	18654940-P	BURRIANA - C/ TARANCÓN, Nº 13
ANTONIO NADAL PALOMERO	PLENO DOMINIO	26,0757%	73346391-N	BURRIANA - C/ SAN GUILLERMO, Nº3-2º
MERCEDES BELTRAN JUAN	PLENO DOMINIO	1,7586%	18.909.576-B	BURRIANA - C/ DELS FURS, Nº 4
JUAN BAUTISTA PENADES FERRANDIS			73367762-Q	BURRIANA - C/ DELS FURS, Nº 4
BANCO ESPAÑOL DE CREDITO	PLENO DOMINIO	33,6861%	A-28000032	MADRID - GRAN VÍA HORTALEZA, Nº 3

La adjudicación correspondiente a los hermanos Sancho Arnal en esta finca (15,4159% del total), se efectúa a cada uno de ellos: en cuanto a una sexta parte indivisa en pleno dominio con carácter privativo, y en cuanto a una doceava parte indivisa en nuda propiedad con carácter privativo. Se adjudica además el usufructo de una tercera parte indivisa, con carácter privativo a Teresa Arnal Planelles.

La adjudicación correspondiente a Mercedes Beltrán Juan y Juan Bautista Penadés Ferrandis en esta finca (1,7586% del total), se efectúa: en cuanto a una cuarta parte indivisa, en nuda propiedad, con carácter privativo a Juan Bautista Penadés Ferrandis; una cuarta parte indivisa en nuda propiedad, una mitad indivisa en usufructo y una mitad indivisa en pleno dominio, se adjudica con carácter ganancial a ambos cónyuges.

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	297,28	310,68	270,15	300,00	0,0364
LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Parcela adjudicada C	Parcelas adjudicadas H , I	Parcelas adjudicadas G	Calle V7	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
13,3996	953,46	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
5.671,50 €	3.636,65 €	-2.034,85 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	27.885,66
VALOR PARCELA	49.992,24 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	953,46	-	66,74	1.020,20
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	5.671,50	-	-	-5.671,50
PAGO INDEMNIZACIONES	3.636,65	581,86	-	4.218,52
COSTES DE URBANIZACIÓN	27.885,66	6.094,75	-	33.980,41
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	33.547,63 €
---	-------------

MANZANA				25.1	PARCELA ADJUDICADA:		D
PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN							
PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
200		100,00%	45,83	15,4159%	TERESA ARNAL PLANELLES	USUFRUCTO	33,3332%
					CARLOS SANCHO ARNAL	NUDA PROPIEDAD	8,3333%
					CARLOS SANCHO ARNAL	PLENO DOMINIO	16,6667%
					Mª TERESA SANCHO ARNAL	NUDA PROPIEDAD	8,3333%
					Mª TERESA SANCHO ARNAL	PLENO DOMINIO	16,6667%
					RICARDO SANCHO ARNAL	PLENO DOMINIO	16,6667%
					RICARDO SANCHO ARNAL	NUDA PROPIEDAD	8,3333%
					VICTORIANO SANCHO ARNAL	PLENO DOMINIO	16,6667%
					VICTORIANO SANCHO ARNAL	NUDA PROPIEDAD	8,3333%
815	3.142	100,00%	68,56	23,0637%	ASUNCIÓN CABRERA MESADO	PLENO DOMINIO	100,00%
916	30.922	100,00%	77,52	26,0757%	ANTONIO NADAL PALOMERO	PLENO DOMINIO	100,00%
941	9.353	100,00%	5,23	1,7586%	MERCEDES BELTRAN JUAN	PLENO DOMINIO	37,50%
					JUAN BAUTISTA PENADES FERRA	PLENO DOMINIO	62,50%
760	28.746	38,0082%	100,14	33,6861%	BANCO ESPAÑOL DE CREDITO	PLENO DOMINIO	100,00%
			297,28	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 200 (Finca Registral nº) Usufructo vitalicio de una tercera parte indivisa en favor de Mª Teresa Sancho Arnal. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 916 (Finca Registral nº 30922) Se halla afecta por cinco años al pago del impuesto de sucesiones y donaciones de fecha 29/11/2006. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 11.523,13 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participación.

MANZANA 25.1			PARCELA ADJUDICADA: F		
NOMENCLATURA:	UFA4 M 25.1-F	SUPERFICIE (m²s):	498,70	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	300
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	449,09	APROV. MÁXIMO (UAS):	516,45		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
EULALIA MONSONÍS VILALLONGA	PLENO DOMINIO	100,00%	19327235-J	ALQUERIAS DEL NIÑO PERDIDO - AVDA. JOSE IZQUIERDO, Nº 71

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	516,45	516,45	449,09	498,70	0,0604
LINDES	NORTE		SUR	ESTE	OESTE
	Parcela adjudicada E		Parcela adjudicada G	Peatonal V3	Parcela adjudicada C

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
3.768,17 €	6.045,33 €	2.277,16 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	63.321,97
------------------------	-----------

VALOR PARCELA	100.070,52 €
---------------	--------------

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	3.768,17	-	-	-3.768,17
PAGO INDEMNIZACIONES	6.045,33	967,25	-	7.012,59
COSTES DE URBANIZACIÓN	63.321,97	10.131,52	-	73.453,49
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	76.697,90 €
---	-------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
18	18.455	100,00%	516,45	100,00%	EULALIA MONSONIS VILLALONGA	PLENO DOMINIO	100,00%
			516,45	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS: Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 2.277,19 euros , por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participación.

MANZANA 25.1			PARCELA ADJUDICADA: G		
NOMENCLATURA:	UFA4 M 25.1-G	SUPERFICIE (m²s):	300,00	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	300
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	270,15	APROV. MÁXIMO (UAS):	310,68		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
PISCICULTURA MARINA MEDITERRÁNEA S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%	B-96884796	VALENCIA - C/ GUARDIA CIVIL, Nº 22

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD m²t ADJUDICADO	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	259,39	310,68	270,15	300,00	0,0364
	APROVECHAMIENTO A COMPENSAR (UA)				
	28,82				
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Parcela adjudicada F	Parcela adjudicada I	Peatonal V3	Parcela adjudicada D

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
22,4739	1.599,15	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
256.536,93 €	3.636,65 €	-252.900,28 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	38.092,20
VALOR PARCELA	60.198,80 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	1.599,15	-	111,94	1.711,09
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	256.536,93	-	-	-256.536,93
PAGO INDEMNIZACIONES	3.636,65	581,86	-	4.218,52
COSTES DE URBANIZACIÓN	38.092,20	6.094,75	-	44.186,96
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	-206.420,36 €
---	---------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
155	47676	100,00%	259,39 259,39	100,00%	PISCICULTURA MARINA MEDITERRÁNEA S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 155 (Finca Registral nº 47676) se halla afecta a la vinculación de los terrenos, al pago del canon, al uso, aprovechamiento y cumplimiento de los demás compromisos asumidos por los titulares, por plazo de 30 años. Según la inscripción 2ª, gravada con una hipoteca con el mismo rango registral que la de la inscripción 3ª, a favor de CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA, constituida en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Manuel Mínguez, en fecha 29 de junio de 2000. Según la inscripción 3ª, gravada con una hipoteca con el mismo rango registral que la de la inscripción 2ª, a favor de la SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA, constituida en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Manuel Mínguez, en fecha 29 de junio de 2000. Según la inscripción 4ª, gravada con una hipoteca a favor de BANCAJA, constituida en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Fernando Pérez Narbón, en fecha 6 de noviembre de 2001. Según la inscripción 5ª, gravada con una hipoteca a favor de BANCAJA, constituida en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. José Alicarte Domingo, en fecha 2 de agosto de 2005. Según la inscripción 6ª, gravada con una hipoteca a favor de BANCAJA, constituida en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. José Alicarte

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participación.

MANZANA 28			PARCELA ADJUDICADA: C		
NOMENCLATURA:	EDA M 28-C	SUPERFICIE (m²s):	5.393,01	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	7.104,23	APROV. MÁXIMO (UAS):	7.104,23		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN	
VICTORIANA MARTÍN BAYO	PLENO DOMINIO	12,50%	18281066-E	CEDRILLAS - CRTA. CASTELLAR	
ARTEMIO CONEJOS GUILLEN	PLENO DOMINIO	12,50%	18281067-T	CEDRILLAS - CRTA. CASTELLAR	
MIGUEL GIMENO RAMOS	PLENO DOMINIO	12,50%	18411960-T	CEDRILLAS - C/BASILIO MUÑOZ, Nº 2	
ARTEMIO CONEJOS MARTÍN	PLENO DOMINIO	25,00%	18416739-H	CEDRILLAS - C/BASILIO MUÑOZ, Nº 2	
FELICIDAD CONEJOS MARTÍN	PLENO DOMINIO	12,50%	18418599-S	CEDRILLAS - C/ BASILIO MUÑOZ, Nº 2	
LAURA CONEJOS MARTÍN	PLENO DOMINIO	25,00%	18431866-B	CEDRILLAS - CRTA. CASTELLAR	

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	7.104,23	7.104,23	7.104,23	5.393,01	0,8312
LINDES	NORTE		SUR	ESTE	OESTE
	Parcelas adjudicadas A y B		Calle H4 y C.T. 15	Bulevar V3	Calle V6

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
2.695,34 €	83.158,88 €	80.463,54 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	871.049,38
VALOR PARCELA	1.376.557,89 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	2.695,34	-	-	-2.695,34
PAGO INDEMNIZACIONES	83.158,88	13.305,42	-	96.464,30
COSTES DE URBANIZACIÓN	871.049,38	139.367,90	-	1.010.417,28
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	1.104.186,23 €
---	----------------

MANZANA				28	PARCELA ADJUDICADA:		C
PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN							
PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
306	18.340	100,00%	865,1136	12,18%	VICTORIANA MARTIN BAYO	PLENO DOMINIO	12,50%
					ARTEMIO CONEJOS GUILLÉN	PLENO DOMINIO	12,50%
					MIGUEL GIMENO RAMOS	PLENO DOMINIO	12,50%
					ARTEMIO CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%
					FELICIDAD CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	12,50%
					LAURA CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%
514	6.280	100,00%	598,7097	8,43%	VICTORIANA MARTIN BAYO	PLENO DOMINIO	12,50%
					ARTEMIO CONEJOS GUILLÉN	PLENO DOMINIO	12,50%
					MIGUEL GIMENO RAMOS	PLENO DOMINIO	12,50%
					ARTEMIO CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%
					FELICIDAD CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	12,50%
					LAURA CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%
522	6.234	100,00%	47,8717	0,67%	VICTORIANA MARTIN BAYO	PLENO DOMINIO	12,50%
					ARTEMIO CONEJOS GUILLÉN	PLENO DOMINIO	12,50%
					MIGUEL GIMENO RAMOS	PLENO DOMINIO	12,50%
					ARTEMIO CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%
					FELICIDAD CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	12,50%
					LAURA CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%
523	25.438	100,00%	3036,7581	42,75%	VICTORIANA MARTIN BAYO	PLENO DOMINIO	12,50%
					ARTEMIO CONEJOS GUILLÉN	PLENO DOMINIO	12,50%
					MIGUEL GIMENO RAMOS	PLENO DOMINIO	12,50%
					ARTEMIO CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%
					FELICIDAD CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	12,50%
					LAURA CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%
620	6.232	100,00%	728,3233	10,25%	VICTORIANA MARTIN BAYO	PLENO DOMINIO	12,50%
					ARTEMIO CONEJOS GUILLÉN	PLENO DOMINIO	12,50%
					MIGUEL GIMENO RAMOS	PLENO DOMINIO	12,50%
					ARTEMIO CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%
					FELICIDAD CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	12,50%
					LAURA CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%
953	3.718	100,00%	704,2636	9,91%	VICTORIANA MARTIN BAYO	PLENO DOMINIO	12,50%
					ARTEMIO CONEJOS GUILLÉN	PLENO DOMINIO	12,50%
					MIGUEL GIMENO RAMOS	PLENO DOMINIO	12,50%
					ARTEMIO CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%
					FELICIDAD CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	12,50%
					LAURA CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%
466	5.019	28,8204%	974,7044	13,72%	VICTORIANA MARTIN BAYO	PLENO DOMINIO	12,50%
					ARTEMIO CONEJOS GUILLÉN	PLENO DOMINIO	12,50%
					MIGUEL GIMENO RAMOS	PLENO DOMINIO	12,50%
					ARTEMIO CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%
					FELICIDAD CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	12,50%
					LAURA CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%
841	28.779	8,0511%	36,8817	0,52%	VICTORIANA MARTIN BAYO	PLENO DOMINIO	12,50%
					ARTEMIO CONEJOS GUILLÉN	PLENO DOMINIO	12,50%
					MIGUEL GIMENO RAMOS	PLENO DOMINIO	12,50%
					ARTEMIO CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%
					FELICIDAD CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	12,50%
					LAURA CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%
1058	11.289	14,2910%	111,6080	1,57%	VICTORIANA MARTIN BAYO	PLENO DOMINIO	12,50%
					ARTEMIO CONEJOS GUILLÉN	PLENO DOMINIO	12,50%
					MIGUEL GIMENO RAMOS	PLENO DOMINIO	12,50%
					ARTEMIO CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%
					FELICIDAD CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	12,50%
					LAURA CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 306 (Finca Registral nº 18340) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 10.436,97 € según escritura autorizada por el Notario de Burriana, D.Agustín Tena, en fecha 3 de octubre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura.

Por subrogación real de la finca aportada nº 514 (Finca Registral nº 6280) Gravada con una hipoteca unilateral, pendiente de aceptación a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 7223 € de principal, así como de un 5% del mismo para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Burriana, D.Agustín Tena, en fecha 3 de octubre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura.

Por subrogación real de la finca aportada nº 522 (Finca Registral nº 6234) Gravada con una hipoteca unilateral, pendiente de aceptación a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 577,53 € de principal, así como de un 5% del mismo para costas y demás gastos de naturaleza preferente como máximo, según escritura autorizada por el Notario de Burriana, D.Agustín Tena, en fecha 3 de octubre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura.

Por subrogación real de la finca aportada nº 523 (Finca Registral nº 25438) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 36636,31 €, así como de un 5% del mismo para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Burriana, D.Agustín Tena, en fecha 3 de octubre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura.

Por subrogación real de la finca aportada nº 620 (Finca Registral nº 6232) Gravada con una hipoteca unilateral, pendiente de aceptación a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 8786 € de principal, así como de un 5% del mismo para costas y demás gastos de naturaleza preferente como máximo, según escritura autorizada por el Notario de Burriana, D.Agustín Tena, en fecha 3 de octubre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura.

Por subrogación real de la finca aportada nº 466 (Finca Registral nº 5019) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. respondiendo esta finca por un importe de 40801,34 € de principal, así como de un 5% del mismo para costas y demás gastos de naturaleza preferente como máximo, según escritura autorizada por el Notario de Burriana, D.Agustín Tena, en fecha 3 de octubre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura.

Por subrogación real de la finca aportada nº 841 (Finca Registral nº 28779) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 56.526,59 €, así como de un 5% para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Burriana, D.Agustín Tena, en fecha 3 de octubre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura.

Por subrogación real de la finca aportada nº 1058 (Finca Registral nº 11289) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 9421,80 € de principal, así como el 15% del mismo para costas y demás gastos de naturaleza preferente, según escritura autorizada por el Notario de Burriana, D.Agustín Tena, en fecha 3 de octubre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura.

OTRAS CARGAS

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 951.512,92 €.

Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA 29.1			PARCELA ADJUDICADA: A		
NOMENCLATURA:	EDA M 29.1-A	SUPERFICIE (m²s):	6.200,00	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	8.167,29	APROV. MÁXIMO (UAS):	8.167,29		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
PROYERCAS XXI, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%	B-12731675	CASTELLÓN - C/ LA LUNA, Nº3-ENTLO.

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	8.167,29	8.167,29	8.167,29	6.200,00	0,9556
LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Calle H3	Bulevar H2	Peatonal V1	Bulevar V3	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
18.687,84 €	95.602,57 €	76.914,73 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	1.001.391,06
VALOR PARCELA	1.582.542,63 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	18.687,84	-	-	-18.687,84
PAGO INDEMNIZACIONES	95.602,57	15.296,41	-	110.898,98
COSTES DE URBANIZACIÓN	1.001.391,06	160.222,57	-	1.161.613,63
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	1.253.824,78 €
---	----------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
117	10.526	100,00%	1.321,75	16,1835%	PROYERCAS XXI, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
122	13.654	100,00%	246,43	3,0173%	PROYERCAS XXI, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
220	22.788	100,00%	2.746,20	33,6243%	PROYERCAS XXI, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
660	10.968	100,00%	559,65	6,8523%	PROYERCAS XXI, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
661	9.914	100,00%	741,85	9,0832%	PROYERCAS XXI, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
232	22.790	89,8903%	2.551,41	31,2394%	PROYERCAS XXI, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			8.167,29	100,0000%			

MANZANA	29.1	PARCELA ADJUDICADA:	A
CARGAS QUE SE TRANSMITEN: Por subrogación real de la finca aportada nº 117 (Finca Registral nº 10526) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja Rural Católico Agraria S. Coop. de Crédito V., por un importe de 532.279,90 € de principal; 15.968,40€ lo son para intereses ordinarios al tipo máximo del 6% anual; hasta 143.715,57 € para intereses de demora, y los restantes 90.487,59 € para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella, en fecha 31/07/2007. La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes. Por subrogación real de la finca aportada nº 122 (Finca Registral nº 13654) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja Rural Católico Agraria S. Coop. de Crédito V., por un importe de 97.382,62 € de principal; 2.921,48 € lo son para intereses ordinarios al tipo máximo del 6% anual; hasta 26.293,31 € para intereses de demora, y los restantes 14.607,39 € para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella, en fecha 31/07/2007. La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes. Por subrogación real de la finca aportada nº 220 (Finca Registral nº 22788) Gravada con una hipoteca a favor de la Caixa d'Estalvis del Penedés, por un importe de 1.217.433,41 € de principal; 133.917,68 € lo son para intereses ordinarios al tipo máximo del 11% anual; hasta 267.835,35 € para intereses de demora, y los restantes 66.111,33 € para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella, en fecha 29/05/2007. La finca está libre de otras cargas y gravámenes. Por subrogación real de la finca aportada nº 660 (Finca Registral nº 10968) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja Rural Católico Agraria S. Coop. de Crédito V., por un importe de 223.686,36 € de principal; 6.710,59 € lo son para intereses ordinarios al tipo máximo del 6% anual; hasta 60.395,32 € para intereses de demora, y los restantes 38.026,68 € para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella, en fecha 31/07/2007. La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes. Por subrogación real de la finca aportada nº 661 (Finca Registral nº 9914) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja Rural Católico Agraria S. Coop. de Crédito V., por un importe de 298.162,29 € de principal; 8.944,87 € lo son para intereses ordinarios al tipo máximo del 6% anual; hasta 80.803,82 € para intereses de demora, y los restantes 50.687,59 € para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella, en fecha 31/07/2007. La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes. Por subrogación real de la finca aportada nº 232 (Finca Registral nº 22790) Gravada con una hipoteca a favor de la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, respondiendo esta finca por un importe total de 1.271.616,73 euros de principal, el pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del 11% anual durante un año, es decir, de 139.877,84 €, de la cantidad de 66.111,33 € para costas y gastos, y de la cantidad de 279.755,68 € para intereses de demora en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de intereses. Así resulta de la escritura otorgada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella, el 29 de mayo de 2007. OTRAS CARGAS: Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 1.078.305,80€ Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.			

MANZANA 29.3			PARCELA ADJUDICADA: D		
NOMENCLATURA:	UFA4 M 29.3-D	SUPERFICIE (m²s):	320,00	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	300
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	288,17	APROV. MÁXIMO (UAS):	331,39		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
JOSE MANUEL SEGLAR JUAN	PLENO DOMINIO Privativo	51,4513%	18879757-T	BURRIANA - CL AMOR HERMOSO, Nº 9
ANTONIA ARIZA MIRANDA	PLENO DOMINIO privativo	44,2944%	23575764-M	BENICASIM - CL FARCHA, Nº 10-3º
CARMEN INÉS CABRERA ARCHELOS JOSÉ MANUEL SEGLAR JUAN	PLENO DOMINIO Ganancial	4,2543%		BURRIANA - CL AMOR HERMOSO, Nº 9

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	336,74	331,39	288,17	320,00	0,0388
LINDES	NORTE		SUR	ESTE	OESTE
	Parcela adjudicada C		Parcela adjudicada E	Parcela adjudicada K y L	Peatonal V2-C

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	-5,3435	-380,22

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
9.444,89 €	3.879,12 €	-5.565,78 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	22.634,23
VALOR PARCELA	46.214,71 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	-380,22	-	-	-380,22
COBRO INDEMNIZACIONES	9.444,89	-	-	-9.444,89
PAGO INDEMNIZACIONES	3.879,12	620,66	-	4.499,77
COSTES DE URBANIZACIÓN	22.634,23	6.501,10	-	29.135,33
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	23.809,99 €
---	-------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	FINCA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
816	8.562	100,00%	119,6808	35,5415%	JOSE MANUEL SEGLAR JUAN	PLENO DOMINIO	100,00%
817	12.291	100,00%	53,5738	15,9098%	JOSE MANUEL SEGLAR JUAN	PLENO DOMINIO	100,00%
818	12.096	100,00%	14,3257	4,2543%	JOSE MANUEL SEGLAR JUAN CARMEN INES CABRERA ARCHEL	PLENO DOMINIO Ganancial	100,00%
216	3.022	33,7600%	149,1547	44,2944%	ANTONIA ARIZA MIRANDA	PLENO DOMINIO	100,00%
			336,74	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:
OTRAS CARGAS:
Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participación.

MANZANA 29.3			PARCELA ADJUDICADA: G		
NOMENCLATURA:	UFA4 M 29.3-G	SUPERFICIE (m²s):	300,00	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	300
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	270,15	APROV. MÁXIMO (UAS):	310,68		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN	
JOSÉ MANUEL MARTINAVARRO MEDALL	PLENO DOMINIO	50,00%	18858583-D	BURRIANA - RD. PEDRO IV, Nº 41	
Mª DOLORES MACARIO CLARAMONTE	PLENO DOMINIO	50,00%	73367693-Q	BURRIANA - RD. PEDRO IV, Nº 41	

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	310,68	310,68	270,15	300,00	0,0364
LINDES	NORTE		SUR	ESTE	OESTE
	Parcela adjudicada F		Parcela adjudicada H	Parcela adjudicada M	Peatonal V2-C

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
872,19 €	3.636,67 €	2.764,48 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	38.092,41
VALOR PARCELA	60.199,12 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	872,19	-	-	-872,19
PAGO INDEMNIZACIONES	3.636,67	581,87	-	4.218,54
COSTES DE URBANIZACIÓN	38.092,41	6.094,79	-	44.187,19
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	47.533,54 €
---	-------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	FINCA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
184-3	46.721	11,3110%	310,68	100,00%	Mª DOLORES MACARIO CLARAMONTE	PLENO DOMINIO	50,00%
			310,68	100,0000%	JOSE MANUEL MARTINAVARRO MEDALL	PLENO DOMINIO	50,00%

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:
OTRAS CARGAS: Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 8.929,89euros, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.
Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participación.

MANZANA 29.3			PARCELA ADJUDICADA: H		
NOMENCLATURA:	UFA4 M 29.3-H	SUPERFICIE (m²s):	461,71	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	300
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	415,79	APROV. MÁXIMO (UAS):	478,15		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
PASCUAL JOSE ARTANA DOMINGO	PLENO DOMINIO privativo	40,94%	18901619-N	BURRIANA - CAMINO DE ONDA, Nº 54
ASUNCIÓN MARIA LÓPEZ NEBOT	PLENO DOMINIO Ganancial	59,06%	18934122-Q	BURRIANA - CAMINO DE ONDA, Nº 54
PASCUAL JOSE ARTANA DOMINGO			18901619-N	BURRIANA - CAMINO DE ONDA, Nº 54

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	478,15	478,15	415,79	461,71	0,0559
LINDES	NORTE		SUR	ESTE	OESTE
	Parcela adjudicada G		Bulevar H2	Parcela adjudicada M y N	Peatonal V2-C

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
4.514,62 €	5.597,06 €	1.082,44 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	58.626,52
------------------------	-----------

VALOR PARCELA	92.650,09 €
---------------	-------------

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	4.514,62	-	-	-4.514,62
PAGO INDEMNIZACIONES	5.597,06	895,53	-	6.492,59
COSTES DE URBANIZACIÓN	58.626,52	9.380,24	-	68.006,77
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	69.984,74 €
---	-------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	FINCA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
1127	8.995	100%	195,75	40,94%	PASCUAL JOSE ARTANA DOMINGO	PLENO DOMINIO	100%
1128	13.577	100%	195,03	40,79%	PASCUAL JOSE ARTANA DOMINGO	PLENO DOMINIO	50%
					ASUNCIÓN MARÍA LÓPEZ NEBOT	PLENO DOMINIO	50%
13	56.279	100%	87,37	18,27%	PASCUAL JOSE ARTANA DOMINGO	PLENO DOMINIO	50%
					ASUNCIÓN MARÍA LÓPEZ NEBOT	PLENO DOMINIO	50%
			478,15	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 59.708,97 €.
Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participación

MANZANA 29.3			PARCELA ADJUDICADA: J		
NOMENCLATURA:	UFA4 M 29.3-J	SUPERFICIE (m²s):	388,49	PARCELA MINIMA (MANZANA) (m²s):	300
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	349,84	APROV. MÁXIMO (UAS):	402,32		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
FRANCISCA SORLÍ CLOFENT	PLENO DOMINIO	6,9564%	18651403-J	BURRIANA - C/ MERCED, Nº 3
FRANCISCA SORLÍ CLOFENT	NUDA PROPIEDAD	5,3079%	18651403-J	BURRIANA - C/ MERCED, Nº 3
FRANCISCA CLOFENT ARNANDIS	USUFRUCTO	5,3079%	18651402	BURRIANA - C/ MERCED, Nº 3
FRANCISCA SORLÍ CLOFENT	USUFRUCTO	1,7391%	18651403-J	BURRIANA - C/ MERCED, Nº 3
Mª FRANCISCA FRANCISCO SORLÍ	PLENO DOMINIO	0,8695%	73345476-D	BURRIANA - C/ MERCED, Nº 3
Mª FRANCISCA FRANCISCO SORLÍ	NUDA PROPIEDAD	0,8695%	73345476-D	BURRIANA - C/ MERCED, Nº 3
Mª JOSÉ FRANCISCO SORLÍ	PLENO DOMINIO	0,8695%	73367526-X	MADRID - C/TRIBALDOS, Nº 31
Mª JOSÉ FRANCISCO SORLÍ	NUDA PROPIEDAD	0,8695%	73367526-X	MADRID - C/TRIBALDOS, Nº 31
Mª TERESA SALES MONSONIS	PLENO DOMINIO	57,3749%	18846200-T	BURRIANA - C/ ENCARNACIÓN, Nº 1
ANTONIO GIMENO SALES	PLENO DOMINIO		18965510-D	BURRIANA - AVDA. NULES, Nº 10-1º
Mª TERESA GIMENO SALES	PLENO DOMINIO		18995246-Y	BURRIANA- C/ EUROPA, Nº 2-4º-E
ANA GIMENO SALES	PLENO DOMINIO		19005375-S	BURRIANA- C/ ENCARNACIÓN, Nº 1
CARMEN GARCIA REVERTER	PLENO DOMINIO	26,8828%	18798011-L	BURRIANA - C/ LA CARRERA, Nº 37

La adjudicación correspondiente a Mª Teresa Sales Monsonís y a los hermanos Gimeno Sales, se efectúa por cuartas partes indivisas, con carácter privativo

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	404,80	402,32	349,84	388,49	0,0471
LINDES	NORTE		SUR	ESTE	OESTE
	Parcela adjudicada I		Parcela adjudicada K	Calle V7	Parcela adjudicada B y C

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	-2,4764	-176,21

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
2.118,22 €	4.709,39 €	2.591,17 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	41.563,10
VALOR PARCELA	70.190,67 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	-176,21	-	-	-176,21
COBRO INDEMNIZACIONES	2.118,22	-	-	-2.118,22
PAGO INDEMNIZACIONES	4.709,39	753,50	-	5.462,89
COSTES DE URBANIZACIÓN	41.563,10	7.892,57	-	49.455,68
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	52.624,13 €
---	-------------

MANZANA				29.3	PARCELA ADJUDICADA: J		
PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN							
PARCELA APORTADA	FINCA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
7	20.119	33,76%	42,2384	10,4344%	Mª FRANCISCA FRANCISCO SORLI	NUDA PROPIEDAD	8,3333%
					Mª FRANCISCA FRANCISCO SORLI	PLENO DOMINIO	8,3333%
					Mª JOSE FRANCISCO SORLI	PLENO DOMINIO	8,3333%
					Mª JOSE FRANCISCO SORLI	NUDA PROPIEDAD	8,3333%
					FRANCISCA SORLI CLOFENT	USUFRUCTO	16,6667%
8	20.120	33,76%	21,4863	5,3079%	FRANCISCA SORLI CLOFENT	PLENO DOMINIO	66,6668%
					FRANCISCA CLOFENT ARNANDIS	USUFRUCTO	100,00%
912	8.278	100%	202,2425	49,9614%	FRANCISCA SORLI CLOFENT	NUDA PROPIEDAD	100,00%
					ANA GIMENO SALES	PLENO DOMINIO	25,00%
					ANTONIO GIMENO SALES	PLENO DOMINIO	25,00%
					Mª TERESA GIMENO SALES	PLENO DOMINIO	25,00%
913	8.261	100%	30,0097	7,4135%	Mª TERESA SALES MONSONIS	PLENO DOMINIO	25,00%
					ANA GIMENO SALES	PLENO DOMINIO	25,00%
					ANTONIO GIMENO SALES	PLENO DOMINIO	25,00%
					Mª TERESA GIMENO SALES	PLENO DOMINIO	25,00%
9	23.173	100%	108,8210	26,8828%	Mª TERESA SALES MONSONIS	PLENO DOMINIO	25,00%
					CARMEN GARCIA REVERTER	PLENO DOMINIO	100,00%
			404.80	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 7 (Finca Registral nº 20119) Existe un usufructo respecto de una sexta parte indivisa de la finca en favor de Dña. Francisca Sorlí Clofent.

Por subrogación real de la finca aportada nº 8 (Finca Registral nº 20120) Usufructo en favor de su madre Francisca Clofent Arnandis. La finca está libre de cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 912 (Finca Registral nº 8278) Afecta por 5 años al pago del impuesto de sucesiones y donaciones de fecha 26/06/2006. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 913 (Finca Registral nº 8261) Afecta por 5 años al pago del impuesto de sucesiones y donaciones de fecha 26/06/2006. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 2.101,11€, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA 29.3			PARCELA ADJUDICADA: L		
NOMENCLATURA:	UFA4 M 29.3-L	SUPERFICIE (m²s):	863,40	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	300
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	777,51	APROV. MÁXIMO (UAS):	894,13		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
MASQUEMADO, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%	B-12669800	BURRIANA - AVDA. MEDITERRÁNEO, Nº 30-20

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	899,64	894,13	777,51	863,40	0,1046
LINDES	NORTE		SUR	ESTE	OESTE
	Parcela adjudicada K		Parcela adjudicada M	Calle V7	Parcelas adjudicadas D, E y F

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	-5,5037	-391,62

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
6.535,43 €	10.466,29 €	3.930,86 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	109.629,39
------------------------	------------

VALOR PARCELA	173.252,18 €
---------------	--------------

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	-391,62	-	-	-391,62
COBRO INDEMNIZACIONES	6.535,43	-	-	-6.535,43
PAGO INDEMNIZACIONES	10.466,29	1.674,61	-	12.140,90
COSTES DE URBANIZACIÓN	109.629,39	17.540,70	-	127.170,09
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	132.383,94 €
---	--------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	FINCA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
288-3	55.660	100%	547,23	60,8278%	MASQUEMADO SL	PLENO DOMINIO	100%
288-2	55.648	100%	207,41	23,0545%	MASQUEMADO SL	PLENO DOMINIO	100%
288-1	55.649	100%	145,00	16,1177%	MASQUEMADO SL	PLENO DOMINIO	100%
			899,64	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 288-3 (Finca Registral nº 55660) Gravada con una hipoteca unilateral, pendiente de aceptación a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori, S.A. por un importe de 6299,81 € de principal y de 315€ por costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Manuel Sanchez, en fecha 16 de octubre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura.

Por subrogación real de la finca aportada nº 288-2 (Finca Registral nº 55648) Gravada con una hipoteca unilateral, pendiente de aceptación a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori, S.A. por un importe de 2502,20 € de principal , de 125.11 para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Manuel Sanchez, en fecha 16 de octubre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura.

Por subrogación real de la finca aportada nº 288-1 (Finca Registral nº 55649) Gravada con una hipoteca unilateral, pendiente de aceptación a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori, S.A. por un importe de 1749,34 € de principal y 87.64€ por costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Manuel Sanchez, en fecha 16 de octubre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura.

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 113.168,63 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.
Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participación.

MANZANA 30.1			PARCELA ADJUDICADA: D		
NOMENCLATURA:	UFA4 M 30.1-D	SUPERFICIE (m²s):	460,24	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	300
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	414,45	APROV. MÁXIMO (UAS):	476,62		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
ROSALIA BERNAL DOMINGUEZ	PLENO DOMINIO Ganancial	28,1757%	73367823-P	BURRIANA - AVDA. CARDENAL TARACÓN, Nº 26-3ºE
PASCUAL VICENT RUBIO			73354597-F	BURRIANA - C/ LES ERES, Nº 13
MANUEL-RAMÓN SALVADOR SANCHIS	PLENO DOMINIO ganancial	52,1332%	18830078	BURRIANA - CAMÍ DEL MARJALET, S/N
ASUNCIÓN KOHLER BURDING			X-2666749-Z	BURRIANA - CAMÍ DEL MARJALET, S/N
PASCUAL NAVARRO MARTINEZ	PLENO DOMINIO	7,8764%	18656390-D	BURRIANA - C/ VIRGEN DE GRACÍA, Nº 20
Mª DOLORES NAVARRO RIBES	NUDA PROPIEDAD	11,8147%	18884829-N	BURRIANA - PLAZA COMETA HALLEY, Nº 6
PASCUAL NAVARRO RIBES	NUDA PROPIEDAD		18843334-D	BURRIANA - C/ MARIANO BENLLIURE, Nº 1
VICENTE NAVARRO RIBES	NUDA PROPIEDAD		18867868-W	BURRIANA - CRTA. DE NULES, Nº 17
PASCUAL NAVARRO MARTINEZ	USUFRUCTO	11,8147%	18656390-D	BURRIANA - C/ VIRGEN DE GRACÍA, Nº 20

La adjudicación correspondiente a los hermanos Navarro Ribes, se efectúa por terceras partes indivisas con carácter privativo.

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	476,62	476,62	414,45	460,24	0,0558
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Parcela Adjudicada C	Parcela Adjudicada E	Parcela Adjudicada G	Calle V7

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
193.084,68 €	5.579,10 €	-187.505,58 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	46.931,18
VALOR PARCELA	80.845,57 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	193.084,68	-	-	-193.084,68
PAGO INDEMNIZACIONES	5.579,10	892,66	-	6.471,76
COSTES DE URBANIZACIÓN	46.931,18	9.350,14	-	56.281,33
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	-130.331,60 €
---	---------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
900	35.911	100,00%	134,29	28,1757%	BERNAL DOMINGUEZ ROSALIA	PLENO DOMINIO	50,00%
					VICENT RUBIO PASCUAL	PLENO DOMINIO	50,00%
903	35.122	100,00%	248,48	52,1332%	ASUNCIÓN KOHLER BURDING	PLENO DOMINIO	50,00%
					SALVADOR SANCHIS MANUEL-R.	PLENO DOMINIO	50,00%
94	5.052	33,76%	93,85	19,6911%	PASCUAL NAVARRO MARTINEZ	PLENO DOMINIO	40,00%
					PASCUAL NAVARRO MARTINEZ	USUFRUCTO	60,00%
					Mª DOLORES NAVARRO RIBES	NUDA PROPIEDAD	20,00%
					PASCUAL NAVARRO RIBES	NUDA PROPIEDAD	20,00%
					PASCUAL NAVARRO RIBES	NUDA PROPIEDAD	20,00%
					VICENTE NAVARRO RIBES	NUDA PROPIEDAD	20,00%
			476,62	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 94 (Finca Registral nº 5052) Usufructo vitalicio en favor de Pascual Navarro Martínez respecto de tres quintas partes indivisas de la finca. No existen otras cargas o gravámenes.

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 1.098,59 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participación.

OBSERVACIONES: Los propietarios de la finca aportada 94 pagan en terrenos la cuota del aprovechamiento correspondiente a dicha finca.

MANZANA		30.1	PARCELA ADJUDICADA: D		
NOMENCLATURA:	UFA4 M 30.1-D	SUPERFICIE (m²s):	460,24	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	300
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	414,45	APROV. MÁXIMO (UAS):	476,62		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
ROSALIA BERNAL DOMINGUEZ	PLENO DOMINIO Ganancial	28,1757%	73367823-P	BURRIANA - AVDA. CARDENAL TARACÓN, Nº 26-3ºE
PASCUAL VICENT RUBIO			73354597-F	BURRIANA - C/ LES ERES, Nº 13
MANUEL-RAMÓN SALVADOR SANCHIS	PLENO DOMINIO ganancial	52,1332%	18830078	BURRIANA - CAMÍ DEL MARJALET, S/N
ASUNCIÓN KOHLER BURDING			X-2666749-Z	BURRIANA - CAMÍ DEL MARJALET, S/N
PASCUAL NAVARRO MARTINEZ	PLENO DOMINIO	7,8764%	18656390-D	BURRIANA - C/ VIRGEN DE GRACÍA, Nº 20
Mª DOLORES NAVARRO RIBES	NUDA PROPIEDAD	11,8147%	18884829-N	BURRIANA - PLAZA COMETA HALLEY, Nº 6
PASCUAL NAVARRO RIBES	NUDA PROPIEDAD		18843334-D	BURRIANA - C/ MARIANO BENLLIURE, Nº 1
VICENTE NAVARRO RIBES	NUDA PROPIEDAD		18867868-W	BURRIANA - CRTA. DE NULES, Nº 17
PASCUAL NAVARRO MARTINEZ	USUFRUCTO	11,8147%	18656390-D	BURRIANA - C/ VIRGEN DE GRACÍA, Nº 20

La adjudicación correspondiente a los hermanos Navarro Ribes, se efectúa por terceras partes indivisas con carácter privativo.

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	476,62	476,62	414,45	460,24	0,0558
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Parcela Adjudicada C	Parcela Adjudicada E	Parcela Adjudicada G	Calle V7

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
193.084,68 €	5.579,10 €	-187.505,58 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	46.931,18
VALOR PARCELA	80.845,57 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	193.084,68	-	-	-193.084,68
PAGO INDEMNIZACIONES	5.579,10	892,66	-	6.471,76
COSTES DE URBANIZACIÓN	46.931,18	9.350,14	-	56.281,33
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	-130.331,60 €
---	---------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
900	35.911	100,00%	134,29	28,1757%	BERNAL DOMINGUEZ ROSALIA	PLENO DOMINIO	50,00%
					VICENT RUBIO PASCUAL	PLENO DOMINIO	50,00%
903	35.122	100,00%	248,48	52,1332%	ASUNCIÓN KOHLER BURDING	PLENO DOMINIO	50,00%
					SALVADOR SANCHIS MANUEL-R.	PLENO DOMINIO	50,00%
					PASCUAL NAVARRO MARTINEZ	PLENO DOMINIO	40,00%
					PASCUAL NAVARRO MARTINEZ	USUFRUCTO	60,00%
94	5.052	33,76%	93,85	19,6911%	Mª DOLORES NAVARRO RIBES	NUDA PROPIEDAD	20,00%
					PASCUAL NAVARRO RIBES	NUDA PROPIEDAD	20,00%
					PASCUAL NAVARRO RIBES	NUDA PROPIEDAD	20,00%
					VICENTE NAVARRO RIBES	NUDA PROPIEDAD	20,00%

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 94 (Finca Registral nº 5052) Usufructo vitalicio en favor de Pascual Navarro Martínez respecto de tres quintas partes indivisas de la finca. No existen otras cargas o gravámenes.

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 1.098,59 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participación.

OBSERVACIONES: Los propietarios de la finca aportada 94 pagan en terrenos la cuota del aprovechamiento correspondiente a dicha finca.

MANZANA 30.1			PARCELA ADJUDICADA: E		
NOMENCLATURA:	UFA4 M 30.1-E	SUPERFICIE (m²s):	1.034,07	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	300
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	931,20	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.070,88		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN	
JUAN ANTONIO TORRES GUINOT	PLENO DOMINIO Ganancial	63,2508%	18901582-K	BURRIANA - C/ MENENDEZ Y PELAYO, Nº 31	
MERCEDES SANMARTIN OLIVER			73375694-J	BURRIANA - C/ MENENDEZ Y PELAYO, Nº 31	
MERCEDES SANMARTIN OLIVER	PLENO DOMINIO privativo	6,3251%	73375694-J	BURRIANA - C/ MENENDEZ Y PELAYO, Nº 31	
JUAN ANTONIO TORRES GUINOT	NUDA PROPIEDAD privativo	24,0990%	18901582-K	BURRIANA - C/ MENENDEZ Y PELAYO, Nº 31	
MERCEDES SANMARTIN OLIVER	NUDA PROPIEDAD privativo	6,3251%	73375694-J	BURRIANA - C/ MENENDEZ Y PELAYO, Nº 31	
JUAN ANTONIO TORRES GUINOT	USUFRUCTO ganancial	6,3251%	18901582-K	BURRIANA - C/ MENENDEZ Y PELAYO, Nº 31	
MERCEDES SANMARTIN OLIVER			73375694-J	BURRIANA - C/ MENENDEZ Y PELAYO, Nº 31	
BAUTISTA TORRES SABORIT	USUFRUCTO privativo	24,0990%	18649436-R	BURRIANA - C/ SAN LEANDRO, Nº 5	

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	1.070,88	1.070,88	931,20	1.034,07	0,1253
LINDES	NORTE		SUR	ESTE	OESTE
	Parcela Adjudicada D		Bulevar H2	Parcelas Adjudicadas G y H	Calle V7

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
655,80 €	12.535,23 €	11.879,42 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	131.300,50
VALOR PARCELA	207.499,99 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	655,80	-	-	-655,80
PAGO INDEMNIZACIONES	12.535,23	2.005,64	-	14.540,86
COSTES DE URBANIZACIÓN	131.300,50	21.008,08	-	152.308,58
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	166.193,64 €
---	--------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
129	24.059	100,00%	268,23	25,0473%	SANMARTIN OLIVER MERCEDES	PLENO DOMINIO	50,00%
					SANMARTIN OLIVER MERCEDES	NUDA PROPIEDAD	8,3334%
					SANMARTIN OLIVER MERCEDES	USUFRUCTO	4,1667%
					TORRES GUINOT J. A.	USUFRUCTO	4,1667%
					TORRES GUINOT J. A.	PLENO DOMINIO	41,6666%
130	24.060	100,00%	544,58	50,8537%	SANMARTIN OLIVER MERCEDES	PLENO DOMINIO	50,00%
					SANMARTIN OLIVER MERCEDES	NUDA PROPIEDAD	8,3334%
					SANMARTIN OLIVER MERCEDES	USUFRUCTO	4,1667%
					TORRES GUINOT J. A.	USUFRUCTO	4,1667%
					TORRES GUINOT J. A.	PLENO DOMINIO	41,6666%
1060	16.942	100,00%	258,07	24,0990%	TORRES GUINOT J. A.	NUDA PROPIEDAD	100,00%
					BAUTISTA TORRES SABORIT	USUFRUCTO	100,00%
			1.070,88	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN: Por subrogación real de la finca aportada nº 1060 (Finca Registral nº 16942) La finca está gravada con un usufructo en favor de Bautista Torres Saborit. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.
OTRAS CARGAS: Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 11.746,59 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador. Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA		30.1	PARCELA ADJUDICADA: F		
NOMENCLATURA:	UFA4 M 30.1-F	SUPERFICIE (m²s):	499,84	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	300
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	450,11	APROV. MÁXIMO (UAS):	517,63		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
AMPARO MENDOZA SANCHEZ	PLENA PROPIEDAD	50,00%	73368470-B	VILLARREAL - CAMINO DE LA ERMITA, Nº 45
MARÍA PILAR CASTILLO HERREROS	PLENA PROPIEDAD	50,00%	18886800-M	VILLARREAL - CAMINO VIEJO DE CASTELLÓN- ONDA S/N

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	517,63	517,63	450,11	499,84	0,0606
LINDES	NORTE		SUR	ESTE	OESTE
	Parcela Adjudicada A		Parcela Adjudicada G	Peatonal V3	Parcela Adjudicada B

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
2.744,15 €	6.059,15 €	3.315,00 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	63.466,69
VALOR PARCELA	100.299,22 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	2.744,15	-	-	-2.744,15
PAGO INDEMNIZACIONES	6.059,15	969,46	-	7.028,61
COSTES DE URBANIZACIÓN	63.466,69	10.154,67	-	73.621,36
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

77.905,83 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
49	165	38,0105%	32,7042	6,3180%	AMPARO MENDOZA SANCHEZ	PLENA PROPIEDAD	50,00%
					Mª PILAR CASTILLO HERREROS	PLENA PROPIEDAD	50,00%
50	163	100,00%	242,4634	46,8410%	AMPARO MENDOZA SANCHEZ	PLENA PROPIEDAD	50,00%
					Mª PILAR CASTILLO HERREROS	PLENA PROPIEDAD	50,00%
51	164	100,00%	242,4634	46,8410%	AMPARO MENDOZA SANCHEZ	PLENA PROPIEDAD	50,00%
					Mª PILAR CASTILLO HERREROS	PLENA PROPIEDAD	50,00%
			517,63	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 49 (Finca Registral nº 165) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A. por un importe de 1052,72 € de principal y 52,54 € por costas y gasots, según escritura autorizada por el Notario de Vila-Real D Jose M.Sanchez Almela en fecha 3 de noviembre de 2006 . A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura.

Por subrogación real de la finca aportada nº 50 (Finca Registral nº 163) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A. por un importe de 3.042,34 € de principal y de 152,12 € por costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vila-Real D Jose M.Sanchez Almela en fecha 3 de noviembre de 2006 . A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura.

Por subrogación real de la finca aportada nº 51 (Finca Registral nº 164) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A. por un importe de 3.042,34 € de principal y 152,12 € por costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vila-Real D Jose M.Sanchez Almela en fecha 3 de noviembre de 2006 . A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura.

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 66.781,69 €.

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participación.

MANZANA 30.1			PARCELA ADJUDICADA: H		
NOMENCLATURA:	UFA4 M 30.1-H	SUPERFICIE (m²s):	837,41	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	300
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	754,10	APROV. MÁXIMO (UAS):	867,22		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
VICENTE DIAGO BODÍ	PLENO DOMINIO Ganancial	80,7927%	18648667-Z	BURRIANA - C/ SAN CRISTOBAL, Nº 3
ELVIRA ALMELA VICENT			18648666-J	BURRIANA - C/ SAN CRISTOBAL, Nº 3
VICENTE DIAGO BODÍ	PLENO DOMINIO priativo	19,2073%	18648667-Z	BURRIANA - C/ SAN CRISTOBAL, Nº 3

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	867,22	867,22	754,10	837,41	0,1015
LINDES	NORTE		SUR	ESTE	OESTE
	Parcela Adjudicada G		Bulevar H2	Peatonal V3	Parcela Adjudicada E

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	10.151,26 €	10.151,26 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	106.329,53
VALOR PARCELA	168.037,27 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	10.151,26	1.624,20	-	11.775,46
COSTES DE URBANIZACIÓN	106.329,53	17.012,73	-	123.342,26
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	135.117,71 €
---	--------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
782	40.820	100,00%	867,22	100,00%	ELVIRA ALMELA VICENT	PLENO DOMINIO	40,40%
					VICENTE DIAGO BODI	PLENO DOMINIO	59,60%
			867,22	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 116.480,79 €.

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participación.

MANZANA 32			PARCELA ADJUDICADA: A		
NOMENCLATURA:	EDA M 32-A	SUPERFICIE (m²s):	16.838,80	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	5.000
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	22.182,22	APROV. MÁXIMO (UAS):	22.182,22		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%	A-96132725	BURRIANA - C/ SAN JAIME, Nº 12

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	23.224,35	22.182,22	22.182,22	16.838,80	2,5954
	APROVECHAMIENTO A COMPENSAR (UA)				
	-864,04				
LINDES	NORTE		SUR	ESTE	OESTE
	Campo de golf		Calle H5 y Rotonda R9	Calle V1-B, C.T 17 y C.T. 18	Campo de golf

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	-178,09	-12.672,06

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
37.346,98 €	259.654,82 €	222.307,84 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	3.241.878,42
------------------------	--------------

VALOR PARCELA	4.820.275,43 €
---------------	----------------

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	-12.672,06	-	-	-12.672,06
COBRO INDEMNIZACIONES	37.346,98	-	-	-37.346,98
PAGO INDEMNIZACIONES	259.654,82	41.544,77	-	301.199,60
COSTES DE URBANIZACIÓN	3.241.878,42	435.161,57	-	3.677.039,99
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

3.928.220,54 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
650	3.121	100,00%	670,7665	2,8882%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
653	8.499	100,00%	277,8234	1,1963%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
654	25.723	100,00%	246,3179	1,0606%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
665	4.989	100,00%	1040,6860	4,4810%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
671	6.417	100,00%	526,5091	2,2671%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
780	42.623	100,00%	2226,7173	9,5879%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
781	40.826	100,00%	424,9473	1,8297%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
783	10.090	100,00%	793,7297	3,4177%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
784	18.711-N	100,00%	800,7534	3,4479%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
785	42.626	100,00%	1292,5632	5,5656%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
874	16.564	100,00%	721,6882	3,1075%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
875	25.212	100,00%	282,0205	1,2143%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
876	25.208	100,00%	303,6575	1,3075%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
877	20.233	100,00%	550,0182	2,3682%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
883	6.560	100,00%	505,0710	2,1747%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
888	42.618	100,00%	477,9736	2,0581%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
889	22.555	100,00%	1353,5645	5,8282%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
961-1	26.952	100,00%	655,1683	2,8210%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
962	1.728	100,00%	687,2030	2,9590%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
963	26.413	100,00%	1983,8960	8,5423%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
1000	17.452	100,00%	396,1521	1,7057%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
1113	20.759	100,00%	944,6162	4,0674%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
973	20.289	11,7570%	103,4354	0,4454%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
110	15.973	60,7754%	969,1853	4,1731%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
998	16.347	26,9987%	51,7848	0,2230%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
652	25.622	40,8068%	42,4455	0,1828%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
58	11.554	0,9766%	2,2451	0,0097%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
7	20.119	66,2400%	82,8753	0,3568%	FRANCISCA SORLI CLOFENT	USUFRUCTO	16,6667%
					FRANCISCA SORLI CLOFENT	PLENO DOMINIO	66,6667%
					FRANCISCA FRANCISCA SORLI	NUDA PROPIEDAD	8,3334%
					Mª JOSE FRANCISCO SORLI	NUDA PROPIEDAD	8,3333%
					FRANCISCA FRANCISCA SORLI	PLENA PROPIEDAD	8,3333%
8	20.120	66,2400%	42,1580	0,1815%	Mª JOSE FRANCISCO SORLI	PLENA PROPIEDAD	8,3333%
					FRANCISCA CLOFENT ARNANDIS	USUFRUCTO	100,00%
94	5.052	66,2400%	184,1458	0,7929%	FRANCISCA SORLI CLOFENT	NUDA PROPIEDAD	100,00%
					PASCUAL NAVARRO MARTINEZ	PLENA PROPIEDAD	40,00%
					PASCUAL NAVARRO RIBES	NUDA PROPIEDAD	20,00%
					VICENTE NAVARRO RIBES	NUDA PROPIEDAD	20,00%
					Mª DOLORES NAVARRO RIBES	NUDA PROPIEDAD	20,00%
216	3.022	66,2400%	292,6543	1,2601%	PASCUAL NAVARRO MARTINEZ	USUFRUCTO	60,00%
425	23.080	7,3593%	18,8273	0,0811%	ANTONIA ARIZA MIRANDA	PLENO DOMINIO	100,00%
					PEDRO JOSE LOZANO CENTELLES	PLENO DOMINIO	50,00%
426	23.079	7,3593%	18,8273	0,0811%	ISABEL POYATOS MORA	PLENO DOMINIO	50,00%
					PEDRO JOSE LOZANO CENTELLES	PLENO DOMINIO	50,00%
					ISABEL POYATOS MORA	PLENO DOMINIO	50,00%
633	6.058	37,6719%	604,4059	2,6025%	IGNACIO VICENT SAERA	PLENO DOMINIO	100,00%
636	5.250	59,2773%	190,1256	0,8186%	IGNACIO VICENT SAERA	PLENO DOMINIO	100,00%
760	28.746	61,9918%	163,3317	0,7033%	BANCO ESPAÑOL DE CREDITO	PLENO DOMINIO	100,00%
984	27.804	11,8854%	126,2058	0,5434%	J. IGNACIO CANÓS LLACER	PLENO DOMINIO	50,00%
					AURORA GARRIDO SÁNCHEZ	PLENO DOMINIO	50,00%
1051	12.920	57,5138%	2229,0458	9,5979%	J. IGNACIO CANÓS LLACER	PLENO DOMINIO	100,00%
1159		3,9900%	44,5543	0,1918%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,000%
1160		3,9900%	21,8486	0,0941%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,000%
1161		3,9900%	8,9325	0,0385%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,000%
1162		3,9900%	8,0959	0,0348%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,000%
1163		3,9900%	9,3752	0,0404%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,000%
1164		3,9900%	23,9656	0,1032%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,000%
1165		3,9900%	18,0808	0,0779%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,000%
1166		3,9900%	11,6657	0,0502%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,000%
1167		3,9900%	16,8677	0,0726%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,000%
1168		3,9900%	21,8869	0,0942%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,000%
1169		3,9900%	38,6611	0,1665%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,000%
1170		3,9900%	29,1117	0,1253%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,000%
1171		3,9900%	19,8304	0,0854%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,000%
11	D	100,00%	26,9354	0,1160%	JOSEFINA PETIT PIQUER		
344	D	100,00%	233,0255	1,0033%	ESTEBAN FERRER PIQUERES		
819	D	100,00%	116,5157	0,5017%	JOSEFINA GRANELL ENRIQUE		
822	D	100,00%	3,0550	0,0132%	FRANCISCO TORRES RUBERT		
914	D	100,00%	34,8553	0,1501%	RAMÓN VICENT SAERA		
915	D	100,00%	110,6260	0,4762%	BLAS GUINOT TORMO		
917	D	100,00%	10,6957	0,0461%	ELOISA SANCHIS MUSOLES		
991	D	100,00%	102,2317	0,4402%	DOLORES RIOS MONTOLIU		
1049.3	D	100,00%	29,9944	0,1292%	DESCONOCIDO		
			23.224,35	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 3.451.514,20 €.

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA			33.1	PARCELA ADJUDICADA:			A
NOMENCLATURA:	UFA1 M 33.1-A	SUPERFICIE (m²s):	6.160,56	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	4.000		
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	5.547,68	APROV. MÁXIMO (UAS):	6.379,84				

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN	
JOSÉ ENRIQUE DAUDI MARTÍNEZ IGLESIAS	NUDA PROPIEDAD	100,00%	46110439-Q	BARCELONA - C/ ALICANTE, Nº 34	
CARMEN MARTINEZ-IGLESIAS BERRENS	USUFRUCTO	100,00%	37433158-Z	BARCELONA-C/ BONANOVA, PASSEIG, 54	

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	6.379,84	6.379,84	5.547,68	6.160,56	0,7465
LINDES	NORTE		SUR	ESTE	OESTE
	Campo de golf		Parcela Adjudicada B	Bulevar V1-B	Calle V1-B

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
19.275,90 €	74.679,40 €	55.403,50 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	782.230,89
------------------------	------------

VALOR PARCELA	1.236.194,11 €
---------------	----------------

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	19.275,90	-	-	-19.275,90
PAGO INDEMNIZACIONES	74.679,40	11.948,70	-	86.628,10
COSTES DE URBANIZACIÓN	782.230,89	125.156,94	-	907.387,83
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	974.740,03 €
---	--------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
773	13.587	100,00%	2.205,33	34,5672%	CARMEN MARTINEZ-IGLESIAS BERRENS	USUFRUCTO	100,00%
					J. ENRIQUE DAUDI MARTINEZ-IGLESIAS	NUDA PROPIEDAD	100,00%
774	27.813	100,00%	2.205,33	34,5672%	CARMEN MARTINEZ-IGLESIAS BERRENS	USUFRUCTO	100,00%
					J. ENRIQUE DAUDI MARTINEZ-IGLESIAS	NUDA PROPIEDAD	100,00%
1119	30.372	100,00%	1.969,18	30,8656%	CARMEN MARTINEZ-IGLESIAS BERRENS	USUFRUCTO	100,00%
					J. ENRIQUE DAUDI MARTINEZ-IGLESIAS	NUDA PROPIEDAD	100,00%
			6.379,84	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN: Por subrogación real de la finca aportada nº 773 (Finca Registral nº 13587) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 260746,06 € según escritura autorizada por Notario D.Manuel Alegre en fecha 26/09/06. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura. Gravada con usufructo vitalicio a favor de Carmen Martínez-Iglesias. Por subrogación real de la finca aportada nº 774 (Finca Registral nº 27813) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 260746, 06 €, más 13.037,30€ para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Castellón D. Manuel Alegre Gonzalez en fecha 26 de septiembre de 2006. EA efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura. Por subrogación real de la finca aportada nº 1119 (Finca Registral nº 30372) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. respondiendo esta finca por un importe de 236.463,98€ de principal y 11.823,21€ por costas y gastos según escritura autorizada por Notario D.Manuel Alegre en fecha 26/09/06. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura. Existe además, un usufructo vitalicio a favor de Carmen Martínez-Iglesias.La finca está
OTRAS CARGAS: Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 837.634,39 €. Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participación.

MANZANA 33.1			PARCELA ADJUDICADA: B		
NOMENCLATURA:	UFA1 M 33.1-B	SUPERFICIE (m²s):	7.477,50	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	4.000
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	6.733,61	APROV. MÁXIMO (UAS):	7.743,65		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN	
ARCION, S.A. CONSTRUCCIONES	PLENO DOMINIO	59,0745%	A-45035201	VALENCIA - PASEO ALAMEDA, Nº 56-1º	
URBANIZADORA CUATRE CARRERES, S.L.	PLENO DOMINIO	40,9255%	B-97139935	VALENCIA - PASEO ALAMEDA, Nº 63	

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	7.743,65	7.743,65	6.733,61	7.477,50	0,9060
LINDES	NORTE		SUR	ESTE	OESTE
	Parcela adjudicada A		Peatonal H3-A	Bulevar V1-B	Calle V1-B

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
15.374,18 €	90.643,62 €	75.269,44 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	949.448,47
VALOR PARCELA	1.500.455,46 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	15.374,18	-	-	-15.374,18
PAGO INDEMNIZACIONES	90.643,62	14.502,98	-	105.146,60
COSTES DE URBANIZACIÓN	949.448,47	151.911,76	-	1.101.360,23
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	1.191.132,65 €
---	----------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
12	45.177	100,00%	416,6878	5,3810%	ARCIÓN, S.A. CONSTRUCCIONES	PLENO DOMINIO	100,00%
56	30.377	100,00%	201,8112	2,6062%	ARCIÓN, S.A. CONSTRUCCIONES	PLENO DOMINIO	100,00%
496	8.287	100,00%	340,3359	4,3950%	ARCIÓN, S.A. CONSTRUCCIONES	PLENO DOMINIO	100,00%
497	6.321	100,00%	340,3390	4,3951%	ARCIÓN, S.A. CONSTRUCCIONES	PLENO DOMINIO	100,00%
673	6.414	100,00%	243,1211	3,1396%	ARCIÓN, S.A. CONSTRUCCIONES	PLENO DOMINIO	100,00%
674	6.415	100,00%	503,6118	6,5035%	ARCIÓN, S.A. CONSTRUCCIONES	PLENO DOMINIO	100,00%
675	6.416	100,00%	493,6881	6,3754%	ARCIÓN, S.A. CONSTRUCCIONES	PLENO DOMINIO	100,00%
897	7.600	100,00%	279,9097	3,6147%	ARCIÓN, S.A. CONSTRUCCIONES	PLENO DOMINIO	100,00%
911-3	6.577	100,00%	762,6310	9,8485%	ARCIÓN, S.A. CONSTRUCCIONES	PLENO DOMINIO	100,00%
1107	15	100,00%	558,9140	7,2177%	ARCIÓN, S.A. CONSTRUCCIONES	PLENO DOMINIO	100,00%
1152	24.494	100,00%	216,7365	2,7989%	ARCIÓN, S.A. CONSTRUCCIONES	PLENO DOMINIO	100,00%
1153	24.495	100,00%	216,7365	2,7989%	ARCIÓN, S.A. CONSTRUCCIONES	PLENO DOMINIO	100,00%
1105	1.476	100,00%	2967,4086	38,3205%	URB. CUATRE CARRERES, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1106	1.639	100,00%	198,2290	2,5599%	URB. CUATRE CARRERES, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1133	32.746	0,7005%	3.4930	0,0451%	URB. CUATRE CARRERES, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			7.743,65	100,00%			

MANZANA	33.1	PARCELA ADJUDICADA:	B
CARGAS QUE SE TRANSMITEN:			
Por subrogación real de la finca aportada nº 56 (Finca Registral nº 30377) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo por un importe de 67300 € de capital; de intereses un año al tipo del 8% nominal anual que asciende a 5.384€; de los intereses de demora hasta un máximo de 16.825€; de 3.365€ para prestaciones accesorias y 12.020 que se fijan para costas y gastos , siendo la responsabilidad hipotecaria de 104.894€, según escritura autorizada por el Notario de Valencia D. fernando Senet Ana en fecha 16 de mayo de 2005. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.			
Por subrogación real de la finca aportada nº 496 (Finca Registral nº 8287) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo respondiendo esta finca de 87.650€ de capital; intereses de un año al tipo del 8% nominal anual que asciende a la cantidad de 7.012€; de intereses de demora hasta un máximo de 21.912,50€; de 4.382,5€ para prestaciones accesorias y de 14.420€ que se fijan como ampliación eventual para costas y gastos, siendo pues el total de responsabilidad hipotecaria de 135.377€, según escritura autorizada por el Notario de Valencia D. fernando Senet Ana en fecha 16 de mayo de 2005. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.			
Por subrogación real de la finca aportada nº 497 (Finca Registral nº 6321) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo por un importe de 87.650 € de capital; intereses de un año al tipo del 8% nominal anual que ascienden a la suma de 7.012€; de intereses de demora hasta un máximo de 21.912,50€; de 4.382,50€ para prestaciones accesorias y de 14.420€ que se fijan como ampliación eventual para costas y gastos. Siendo pues su total responsabilidad hipotecaria de 135.377€ según escritura autorizada por el Notario de Valencia D. fernando Senet Ana en fecha 16 de mayo de 2005. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.			
Por subrogación real de la finca aportada nº 673 (Finca Registral nº 6414) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo por un importe de 96525 € de capital; intereses de un año al tipo del 8% nominal anual que asciende a la suma de 7722€; de intereses de demora hasta un máximo de 243131,25 €; de 4.826,25€ para prestaciones accesorias y de 7.500€ que se fijan como ampliación eventual para costas y gastos, siendo pues su total responsabilidad hipotecaria de 140.704,50€, según escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Jorge Cano Rico en fecha 10 de marzo de 2005. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.			
Por subrogación real de la finca aportada nº 674 (Finca Registral nº 6415) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo por un importe de 201465 € de capital; intereses de un año al tipo del 8% nominal anual que ascienden a la suma de 16.117,20€; de intereses de demora hasta un máximo de 50.366,25€; de 10.073,25€ para prestaciones accesorias y de 15.653€ que se fijan como ampliación eventual para costas y gastos, siendo pues su total responsabilidad hipotecaria de 293.674,70€, según escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Jorge Cano Rico en fecha 10 de marzo de 2005. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.			
Por subrogación real de la finca aportada nº 675 (Finca Registral nº 6416) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo por un importe de 197.010 €; intereses de un año al tipo de intereses de 8% nominal anual que asciende a la suma de 15.760,80€; de intereses de demora hasta un máximo de 49.252,50€; de 9.880,50€ para prestaciones accesorias y de 15.307€ que se fijan como ampliación eventual para costas y gastos, siendo pues su total responsabilidad hipotecaria de 287.180,80€, según escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Jorge Cano Rico en fecha 10 de marzo de 2005. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.			
Por subrogación real de la finca aportada nº 897 (Finca Registral nº 7600) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo por un importe de 74.100 € de capital; intereses de un año al tipo máximo del 8% nominal anual que ascienden a la suma de 5.928€; de los intereses de demora hasta un máximo de 18.525€; de 3.705€ para prestaciones accesorias y 12.020€ que se fijan como ampliación eventual para costas y gastos, siendo pues la total responsabilidad hipotecaria 114.278€ , según escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Fernando Senent Ana en fecha 16 de mayo de 2005. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.			
Por subrogación real de la finca aportada nº 911-3 (Finca Registral nº 6577) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo para garantizar la devolución del capital prestado de 165.700 € de principal; intereses de un año al tipo máximo del 8% nominal anual que ascienden a la suma de 13.253€ de los intereses de demora hasta un máximo de 41.425€; de 8.285€ para prestaciones accesorias y 28.850€ que se fijan como ampliación eventual para costas y gastos, siendo pues la total responsabilidad hipotecaria, 257.516€, según escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Antonio Chapa Blasco en fecha 16 de mayo de 2005. La finca se haya afecta por cinco años al pago del impuesto de sucesiones. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.			
Por subrogación real de la finca aportada nº 1107 (Finca Registral nº 15) Gravada con una hipoteca de máximo a favor del Banco Español de Crédito, S.A. por un importe máximo de 195.000 €, un año de intereses remuneratorios hasta un máximo del 12%, que asciende a 23.400 €; 3 años de intereses moratorios máximo 93.600 €; 33150 € como máximo que se fijan para costas, según escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Jorge Cano Rico, en fecha 21 de marzo de 2005. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.			
Por subrogación real de la finca aportada nº 1152 (Finca Registral nº 24494) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo por un importe de 57.350 € de capital; intrses de un año al 8% anual que ascienden ala suma de 4.888€; intereses de demora de 14.337,50€; 2.867,50€ para prestaciones accesorias y 9.20€ para costas ygastos, según escritura autorizada por el Notario de Valencia D. fernando Senet Ana en fecha 16 de mayo de 2005. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.			
Por subrogación real de la finca aportada nº 1153 (Finca Registral nº 24495) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo por un importe de 57.350 € de principal; intereses de un año al 5% anual que ascienden a 4.588€, intereses de demora 14.337,50€; de 2.867,50€ de prestaciones accesorias y de 9.020€ para costas ygastos. Total responsabilidad hipotecaria 88.163€, según escritura autorizada por el Notario de Valencia D. fernando Senet Ana en fecha 16 de mayo de 2005. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.			
Por subrogación real de la finca aportada nº 1105 (Finca Registral nº 1476) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros de Castilla La Mancha por un importe de 1078432,20 € de principal, interes de demora al 11% anual equivalentes a 355.882,63€ como responsabilidad máxima de intereses ordinarios; interes de demora hasta un máximo del 20% del capital equivalente a 215.686,44 € ; para responder de una cantidad igual al 20% del capital equivalentes a 215.586,44€ para costas, gastos y perjuicios. Total responsabilidad 1.865.687,71 €, según escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Fernando Senent, en fecha 18 de mayo de 2005. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.			
Por subrogación real de la finca aportada nº 1106 (Finca Registral nº 1639) Gravada por hipoteca a favor C.A. Castilla-La Mancha por importe de 71567,80 € interés al 11% nominal anual equivalente a 23.617,37€; interés de demora hasta un mínimo igual al 20% del capital equivalente a 14.343,56€; 20% del capital para responder para costas, gastos y perjuicios equivalentes a 14.313,56€. Total responsabilidad 123.812,29€, autorizada por notario de Valencia D. Fernando Senent, en fecha de 18 de mayo de 2005 . La finca está libre de otras cargas y gravámenes.			
Por subrogación real de la finca aportada nº 1133 (Finca Registral nº 32746) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros de Castilla La Mancha por un importe de 170.000 € de capital; tres anualidades al 11% nominal equivalente a 56100€; intereses de demora al 20% equivalente a 34.000€, y un 20% para costas, gastos y perjuicios, total responsabilidad 294.100€, según escritura autorizada por el Notario de Valencia D. fernando Senent en fecha 18 de mayo de 2005. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.			
OTRAS CARGAS:			
Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 254.603,34 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.			
Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participación.			

MANZANA 34.1			PARCELA ADJUDICADA: B		
NOMENCLATURA:	UFA1 M 34.1-B	SUPERFICIE (m²s):	4.000,00	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	4.000
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	3.602,06	APROV. MÁXIMO (UAS):	4.142,37		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
VICTORIANA MARTIN BAYO	PLENO DOMINIO	12,50%	18281066-E	CEDRILLAS - C/ CASTELLAR
ARTEMIO CONEJOS GUILLEN	PLENO DOMINIO	12,50%	18281067-T	CEDRILLAS - C/ CASTELLAR
MIGUEL GIMENO RAMOS	PLENO DOMINIO	12,50%	18411960-T	CEDRILLAS - C/BASILIO MUÑOZ, Nº 2
ARTEMIO CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%	18416739-H	CEDRILLAS - C/ BASILIO MUÑOZ, Nº 2
FELICIDAD CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	12,50%	18418599-S	CEDRILLAS - C/ BASILIO MUÑOZ, Nº 2
LAURA CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%	18431866-B	CEDRILLAS - C/ CASTELLAR

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	4.142,37	4.142,37	3.602,06	4.000,00	0,4847
LINES	NORTE		SUR	ESTE	OESTE
	Parcela adjudicada A		Peatonal H3-B	Parcela adjudicada C	Bulevar V1-B

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
891,37 €	48.488,72 €	47.597,34 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	507.896,06
VALOR PARCELA	802.650,62 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	891,37	-	-	-891,37
PAGO INDEMNIZACIONES	48.488,72	7.758,19	-	56.246,91
COSTES DE URBANIZACIÓN	507.896,06	81.263,37	-	589.159,42
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

644.514,96 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
656	6.264	100%	1.373,6107	33,1600%	VICTORIANA MARTIN BAYO	PLENO DOMINIO	12,5000%
					ARTEMIO CONEJOS GUILLEN	PLENO DOMINIO	12,5000%
					MIGUEL GIMENO RAMOS	PLENO DOMINIO	12,5000%
					ARTEMIO CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,0000%
					FELICIDAD CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	12,5000%
					LAURA CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,0000%
1059	6.171	100%	777,2963	18,7645%	VICTORIANA MARTIN BAYO	PLENO DOMINIO	12,5000%
					ARTEMIO CONEJOS GUILLEN	PLENO DOMINIO	12,5000%
					MIGUEL GIMENO RAMOS	PLENO DOMINIO	12,5000%
					ARTEMIO CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,0000%
					FELICIDAD CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	12,5000%
					LAURA CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,0000%
1151	1.788	100%	1.322,1079	31,9167%	VICTORIANA MARTIN BAYO	PLENO DOMINIO	12,5000%
					ARTEMIO CONEJOS GUILLEN	PLENO DOMINIO	12,5000%
					MIGUEL GIMENO RAMOS	PLENO DOMINIO	12,5000%
					ARTEMIO CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,0000%
					FELICIDAD CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	12,5000%
					LAURA CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,0000%
1058	11.289	85,7090%	669,3592	16,1588%	VICTORIANA MARTIN BAYO	PLENO DOMINIO	12,5000%
					ARTEMIO CONEJOS GUILLEN	PLENO DOMINIO	12,5000%
					MIGUEL GIMENO RAMOS	PLENO DOMINIO	12,5000%
					ARTEMIO CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,0000%
					FELICIDAD CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	12,5000%
					LAURA CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,0000%
			4.142,37	100,0000%			

MANZANA	34.1	PARCELA ADJUDICADA:	B
---------	------	---------------------	---

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 656 (Finca Registral nº 6264) Gravada con una hipoteca unilateral, pendiente de aceptación a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 16571,62 € de principal, así como de un 5% del mismo para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Burriana, D.Agustín Tena, en fecha 3 de octubre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura.

Por subrogación real de la finca aportada nº 1059 (Finca Registral nº 6171) Gravada con una hipoteca unilateral, pendiente de aceptación a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 9367,52 € de principal, así como de un 5% del mismo para costas y demás gastos de naturaleza preferente como máximo, según escritura autorizada por el Notario de Burriana, D.Agustín Tena, en fecha 3 de octubre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura.

Por subrogación real de la finca aportada nº 1151 (Finca Registral nº 1788) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 15950,28 € de principal, así como el 5% del mismo para costas y gastos de naturaleza preferente, según escritura autorizada por el Notario de Burriana D.Agustín Tena, en fecha 3 de octubre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura.

Por subrogación real de la finca aportada nº 1058 (Finca Registral nº 11289) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 9421,80 € de principal, así como el 15% del mismo para costas y demás gastos de naturaleza preferente, según escritura autorizada por el Notario de Burriana, D.Agustín Tena, en fecha 3 de octubre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura.

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 555.493,40 €.

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participación.

MANZANA 34.1			PARCELA ADJUDICADA: C		
NOMENCLATURA:	UFA1 M 34.1-C	SUPERFICIE (m²s):	4.000,00	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	4.000
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	3.602,06	APROV. MÁXIMO (UAS):	4.142,37		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN	
GESTINVERSA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%	B96090691	BENIPARRELL (VALENCIA) - C/ VEREDA, Nº 35	

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL UFA	4.142,37	4.142,37	3.602,06	4.000,00	0,4847
LINDES	NORTE		SUR	ESTE	OESTE
	Parcela adjudicada A		Peatonal H3-B	Calle V3-B	Parcela adjudicada B

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
2.717,43 €	48.488,72 €	45.771,29 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	507.896,06
VALOR PARCELA	802.650,62 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	2.717,43	-	-	-2.717,43
PAGO INDEMNIZACIONES	48.488,72	7.758,19	-	56.246,91
COSTES DE URBANIZACIÓN	507.896,06	81.263,37	-	589.159,42
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	642.688,91 €
---	--------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
980	18.468	100,00%	1180,27	28,4926%	GESTINVERSA SL	PLENO DOMINIO	100,00%
1116	19.822	100,00%	2201,83	53,1537%	GESTINVERSA SL	PLENO DOMINIO	100,00%
1118	40.973	71,0854%	760,28	18,3537%	GESTINVERSA SL	PLENO DOMINIO	100,00%
			4.142,37	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 980 (Finca Registral nº 18468) Gravada con una hipoteca a favor de "Banco Santander Central Hispano, S.A.", respondiendo esta finca de 842.345,29 € de principal; 91.091,22 € intereses ordinarios; 252.703,59 € intereses de demora; 126.351,79 € costas y gastos, según escritura autorizada por Notario de Valencia D.Manuel Mínguez Jiménez en fecha 14 de marzo de 2007.

Por subrogación real de la finca aportada nº 1116 (Finca Registral nº 19822) Gravada con una hipoteca a favor del banco Santander Central Hispano por un importe de 1.571.591,86 € según escritura autorizada por Notario de Valencia D.Manuel Mínguez Jiménez en fecha 14 de marzo de 2007.

Por subrogación real de la finca aportada nº 1118 (Finca Registral nº 40973) gravada con una hipoteca constituida a favor del Banco Santander Central Hispano, S.A. por importe 763.307,19 € respondiendo de 763.307,19€ de principal; 82.544,04€ intereses ordinarios; 220.992,16 € de intereses de demora; 114.486,08 € para costas y gastos, según escritura autorizada por Notario de Valencia D.Manuel Mínguez en fecha 14 de marzo de 2007.

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 61.258,86€, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participación.

MANZANA 34.2			PARCELA ADJUDICADA: A		
NOMENCLATURA:	UFH M 34.2-A	SUPERFICIE (m²s):	1.118,01	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	990
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	1.006,32	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.056,63		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
JOSÉ CARLOS DOMINGO GONZÁLEZ	PLENO DOMINIO Ganancial	44,2002%	73356614-T	BURRIANA - PZA. SANT BLAI, Nº 11
ULRIKE ALETTA DOMINGO GONZÁLEZ			X0585127F	BURRIANA - PZA. EL PLA, Nº 11-7º-2ª
JOSÉ CARLOS DOMINGO GONZÁLEZ	PLENO DOMINIO privativo	55,7998%	73356614-T	BURRIANA - PZA. SANT BLAI, Nº 11

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	1.056,63	1.056,63	1.006,32	1.118,01	0,1236
LINDES	NORTE		SUR	ESTE	OESTE
	Peatonal H3-B		Calle H5	Parcela adjudicada B	Bulevar V1-B

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	12.368,47 €	12.368,47 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	129.553,78
VALOR PARCELA	204.739,57 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	12.368,47	1.978,95	-	14.347,42
COSTES DE URBANIZACIÓN	129.553,78	20.728,60	-	150.282,38
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	164.629,81 €
---	--------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
632	12828	100,00%	589,5997	55,7998%	DOMINGO GONZALEZ JOSE CARL	PLENO DOMINIO	100,00%
1007	3890	100,00%	93,4062	8,8400%	DOMINGO GONZALEZ JOSE CARL	PLENO DOMINIO	50,00%
					DOMINGO GONZALEZ ULRIKE ALE	PLENO DOMINIO	50,00%
1008	10186	100,00%	373,6280	35,3602%	DOMINGO GONZALEZ JOSE CARL	PLENO DOMINIO	50,00%
					DOMINGO GONZALEZ ULRIKE ALE	PLENO DOMINIO	50,00%
			1.056,63	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:
OTRAS CARGAS:
Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 46.722,00 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.
Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA 34.2			PARCELA ADJUDICADA: B		
NOMENCLATURA:	UFH M 34.2-B	SUPERFICIE (m²s):	1.263,63	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	990
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	1.137,39	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.194,26		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
CARMEN MINGARRO CABALLERO	PLENO DOMINIO	29,9581%	18651281-Y	BURRIANA - C/ PEDRO NOLASCO, Nº 33
JUAN BAUTISTA MINGARRO BENLLOH	NUDA PROPIEDAD	70,0419%	18652458-X	BURRIANA - C/ CARRERA, 33
DOLORES MARTÍNEZ LLOBERA	USUFRUCTO	70,0419%		

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	1.194,26	1.194,26	1.137,39	1.263,63	0,1397
LINDES	NORTE		SUR	ESTE	OESTE
	Peatonal H3-B		Calle H5	Parcela adjudicada C	Parcela adjudicada A

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	13.979,43 €	13.979,43 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	146.427,84
VALOR PARCELA	231.406,39 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	13.979,43	2.236,71	-	16.216,14
COSTES DE URBANIZACIÓN	146.427,84	23.428,45	-	169.856,29
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	186.072,43 €
---	--------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
881	2773N	100,00%	138,83	11,6246%	CARMEN MINGARRO CABALLERO	PLENO DOMINIO	100,00%
999	2.770	58,7733%	218,95	18,3335%	CARMEN MINGARRO CABALLERO	PLENO DOMINIO	100,00%
882	11.654	100,00%	836,48	70,0419%	JUAN BAUTISTA MINGARRO BENLLOH	NUDA PROPIEDAD	100,00%
					DOLORES MARTÍNEZ LLOBERA	USUFRUCTO	100,00%
			1.194,26	100%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN: Por subrogación real de la finca aportada nº 882 (Finca Registral nº 11654) Usufructo vitalicio en favor de Dolores Martínez Llobera. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.
OTRAS CARGAS: Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA 37.2			PARCELA ADJUDICADA: A		
NOMENCLATURA:	UFH M 37.2-A	SUPERFICIE (m²s):	3.560,06	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	990
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	3.204,40	APROV. MÁXIMO (UAS):	3.364,62		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
Mº JOSÉ GUINOT ALMELA	PLENO DOMINIO privativo	19,40%	18868222-B	BURRIANA - AVDA. MEDITERRÁNEO, Nº 157
TRINIDAD GUINOT ALMELA	PLENO DOMINIO privativo	19,40%	19865074-C	ZARAGOZA - C/ SAGASTA, Nº 64
JOSÉ LUIS GUINOT ALMELA	PLENO DOMINIO privativo	19,40%	19885745-Z	VALENCIA - PASEO CIUADELA, Nº 3
CARMEN SANZ MURCIANO	PLENO DOMINIO ganancial	6,46%		GRAO DE SAGUNTO - PZA. JUAN DE RIVERA, Nº 8-10º
ALFREDO GARCÍA LARIO			19080454-E	GRAO DE SAGUNTO - PZA. JUAN DE RIVERA, Nº 8-10º
CARMEN SANZ MURCIANO	PLENO DOMINIO presuntivamente ganancial	7,48%		GRAO DE SAGUNTO - PZA. JUAN DE RIVERA, Nº 8-10º
ALFREDO GARCÍA LARIO			19080454-E	GRAO DE SAGUNTO - PZA. JUAN DE RIVERA, Nº 8-10º
BARTOLOMÉ GONZÁLEZ BUIGUES	PLENO DOMINIO privativo	13,93%	22509474-H	VALENCIA - C/ CASTELLÓN, Nº 12
ALFREDO LARIO GARCÍA	PLENO DOMINIO privativo	13,93%	27478632-A	MOLINA DE SEGURA - C/ RIO IBOR, Nº 7

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	3.364,62	3.364,62	3.204,40	3.560,06	0,3937
LINDES	NORTE		SUR	ESTE	OESTE
	Peatonal H3-C		Calle H5	Parcela adjudicada B	Calle V4-B

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
36.043,02 €	39.384,67 €	3.341,65 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	412.535,58
VALOR PARCELA	651.948,24 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	36.043,02	-	-	-36.043,02
PAGO INDEMNIZACIONES	39.384,67	6.301,55	-	45.686,22
COSTES DE URBANIZACIÓN	412.535,58	66.005,69	-	478.541,28
OTROS	-	-	-	-

IMPORTE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL	488.184,48 €
---------------------------------	--------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
527	25.884	100,00%	3263,26	96,99%	TRINIDAD GUINOT ALMELA	PLENO DOMINIO	20,00%
					JOSE LUIS GUINOT ALMELA	PLENO DOMINIO	20,00%
					Mª JOSÉ GUINOT ALMELA	PLENO DOMINIO	20,00%
					ALFREDO LARIO GARCIA	PLENO DOMINIO	13,33%
					BARTOLOMÉ GONZALEZ BUIGUES	PLENO DOMINIO	13,33%
					CARMEN SANZ MURCIANO	PLENO DOMINIO	6,67%
1044	8.763	100,00%	101,36	3,01%	ALFREDO GARCIA LARIO	PLENO DOMINIO	6,67%
					ALFREDO LARIO GARCIA	PLENO DOMINIO	33,33%
					BARTOLOMÉ GONZALEZ BUIGUES	PLENO DOMINIO	33,33%
					CARMEN SANZ MURCIANO	PLENO DOMINIO	16,67%
					ALFREDO GARCIA LARIO	PLENO DOMINIO	16,67%
			3.364,62	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 415.877,24 €.

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion (0,3937 %).

MANZANA 38.2			PARCELA ADJUDICADA: C		
NOMENCLATURA:	UFH M 38.2-C	SUPERFICIE (m²s):	1.251,20	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	990
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	1.126,20	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.182,51		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN	
MERCEDES TORMO FELIP	PLENO DOMINIO	33,3334%	18648454-P	BURRIANA - C/ SAN VICENTE, Nº 11	
MERCEDES TORMO FELIP	USUFRUCTO	33,3334%	18648454-P	BURRIANA - C/ SAN VICENTE, Nº 11	
VICENTE TEJEDO TORMO	NUDA PROPIEDAD	16,6667%	18930223-G	BURRIANA - CAMINO DE ONDA, Nº 40-2º-4ª	
VICENTE TEJEDO TORMO	PLENO DOMINIO	16,6666%	18930223-G	BURRIANA - CAMINO DE ONDA, Nº 40-2º-4ª	
JOSÉ JAVIER TEJEDO TORMO	NUDA PROPIEDAD	16,6667%	18941792-G	BURRIANA - CAMINO DE ONDA, Nº 19-6º-12ª	
JOSÉ JAVIER TEJEDO TORMO	PLANO DOMINIO	16,6666%	18941792-G	BURRIANA - CAMINO DE ONDA, Nº 19-6º-12ª	

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	1.182,51	1.182,51	1.126,20	1.251,20	0,1384
LINDES	NORTE		SUR	ESTE	OESTE
	Peatonal H3-D		Calle H5	Parcela adjudicada D	Parcela adjudicada B

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
8.489,92 €	13.841,87 €	5.351,95 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	144.986,97
VALOR PARCELA	229.129,33 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	8.489,92	-	-	-8.489,92
PAGO INDEMNIZACIONES	13.841,87	2.214,70	-	16.056,57
COSTES DE URBANIZACIÓN	144.986,97	23.197,92	-	168.184,89
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	175.751,54 €
---	--------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
1021	7.295	100,00%	1.182,51	100,00%	MERCEDES TORMO FELIP	PLENO DOMINIO	33,3334%
					MERCEDES TORMO FELIP	USUFRUCTO	33,3334%
					JOSE JAVIER TEJEDO TORMO	PLENO DOMINIO	16,6666%
					JOSE JAVIER TEJEDO TORMO	NUDA PROPIEDAD	16,6667%
					VICENTE TEJEDO TORMO	PLENO DOMINIO	16,6666%
					VICENTE TEJEDO TORMO	NUDA PROPIEDAD	16,6667%
			1.182,51	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 1021 (Finca Registral nº 7295) Existe un usufructo vitalicio de una tercera parte en favor de Mercedes Tormo Felip. La finca se haya afecta por cinco años al pago del impuesto de sucesiones. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 135.609,86€, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA 40			PARCELA ADJUDICADA: A		
NOMENCLATURA:	EDA M 40-A	SUPERFICIE (m²s):	2.214,88	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	2.917,68	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.917,68		

ADJUDICATARIO					
PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN	
JOSEFINA FRANCISCO BROCH	PLENO DOMINIO	18,2250%	73348802-P	BURRIANA - C/ BARRANQUET, Nº 29-2º	
JOSÉ MONTOLIU MONTORO	PLENO DOMINIO	39,0577%			
TERESA BRU GARRIGUES	PLENO DOMINIO	14,2391%	18657318-V	VALENCIA - C/ SAN VICENTE MARTÍ, Nº 55	
TERESA BRU GARRIGUES	USUFRUCTO	14,2391%	18657318-V	VALENCIA - C/ SAN VICENTE MARTÍ, Nº 55	
TERESA DOSDA BRU	NUDA PROPIEDAD	14,2391%	18828906-W	LORCA (MURCIA) - AV. SANTA CLARA, S/N	
ERNESTO DOSDÁ BRU	NUDA PROPIEDAD		18828906-W	LORCA (MURCIA) - AV. SANTA CLARA, S/N	
JOSÉ VICENTE DOSDÁ BRU	NUDA PROPIEDAD		18854934-V	CARCAIXENT(VALENCIA) - C/ SAN CRISTOBAL, Nº 15-5º	
JOSÉ VICENTE DOSDÁ BRU	PLENO DOMINIO	14,2391%	18854934-V	CARCAIXENT(VALENCIA) - C/ SAN CRISTOBAL, Nº 15-5º	
TERESA DOSDA BRU	PLENO DOMINIO		18885435-C	LORCA (MURCIA) - AV. SANTA CLARA, S/N	
ERNESTO DOSDÁ BRU	PLENO DOMINIO		18885435-C	LORCA (MURCIA) - AV. SANTA CLARA, S/N	

La adjudicación correspondiente a los hermanos Dosdá Bru, se efectúa tanto en pleno dominio como en nuda propiedad, por terceras partes indivisas.

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS					
NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	2.917,68	2.917,68	2.917,68	2.214,88	0,3414
LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Calle H4	Parcela adjudicada C	Parcela adjudicada B	Calle V6	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS			
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES		
COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
9.513,12 €	34.152,99 €	24.639,87 €

COSTES DE URBANIZACIÓN	
COSTES DE URBANIZACIÓN	357.736,15
VALOR PARCELA	565.346,27 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS				
CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	9.513,12	-	-	-9.513,12
PAGO INDEMNIZACIONES	34.152,99	5.464,48	-	39.617,46
COSTES DE URBANIZACIÓN	357.736,15	57.237,78	-	414.973,93
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	445.078,28 €
---	--------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN							
PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
170	8260 (50%)	50,00%	623,1752	21,35865%	TERESA BRU GARRIGUES	PLENO DOMINIO	33,3334%
					TERESA BRU GARRIGUES	USUFRUCTO	33,3334%
					ERNESTO DOSDA BRU	PLENO DOMINIO	11,1111%
					ERNESTO DOSDA BRU	NUDA PROPIEDAD	11,1111%
					JOSE VICENTE DOSDA BRU	PLENO DOMINIO	11,1111%
					JOSE VICENTE DOSDA BRU	NUDA PROPIEDAD	11,1111%
					TERESA DOSDA BRU	PLENO DOMINIO	11,1111%
					TERESA DOSDA BRU	NUDA PROPIEDAD	11,1111%
					TERESA BRU GARRIGUES	PLENO DOMINIO	33,3334%
					TERESA BRU GARRIGUES	USUFRUCTO	33,3334%
169	8260 (50%)	50,00%	623,1752	21,35865%	ERNESTO DOSDA BRU	PLENO DOMINIO	11,1111%
					ERNESTO DOSDA BRU	NUDA PROPIEDAD	11,1111%
					JOSE VICENTE DOSDA BRU	PLENO DOMINIO	11,1111%
					JOSE VICENTE DOSDA BRU	NUDA PROPIEDAD	11,1111%
					TERESA DOSDA BRU	PLENO DOMINIO	11,1111%
					TERESA DOSDA BRU	NUDA PROPIEDAD	11,1111%
					JOSEFINA FRANCISCO BROCH	PLENO DOMINIO	100,00%
					JOSE MONTOLIU MONTORO	PLENO DOMINIO	100,00%
305	14.280	100,00%	531,7493	18,2250%			
799	5.650	100,00%	1139,5781	39,0577%			
			2.917,68	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:
OTRAS CARGAS:
Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 24.648,70 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.
Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participación.

MANZANA 42			PARCELA ADJUDICADA: C		
NOMENCLATURA:	EDA M 42-C	SUPERFICIE (m²s):	1.455,26	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	1.917,02	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.917,02		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
GESTINVERSA, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%	B-96090691	BENIPARELL - C/ Vereda, nº 35

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	1.917,02	1.917,02	1.917,02	1.455,26	0,2243
LINDES	NORTE		SUR	ESTE	OESTE
	Parcela adjudicada A		Parcela adjudicada D	Bulevar V4	Parcela adjudicada B

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
6.951,49 €	22.439,70 €	15.488,20 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	235.045,05
VALOR PARCELA	371.452,10 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	6.951,49	-	-	-6.951,49
PAGO INDEMNIZACIONES	22.439,70	3.590,35	-	26.030,05
COSTES DE URBANIZACIÓN	235.045,05	37.607,21	-	272.652,26
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

291.730,82 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
585	310	100,00%	91,78	3,8759%	GESTINVERSA SL	PLENO DOMINIO	100,00%
586	27.916	100,00%	550,50	23,2471%	GESTINVERSA SL	PLENO DOMINIO	100,00%
961-2	40.619	100,00%	965,48	40,7713%	GESTINVERSA SL	PLENO DOMINIO	100,00%
1118	40.973	28,9146%	309,25	32,1057%	GESTINVERSA SL	PLENO DOMINIO	100,00%
			1.917,02	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 585 (Finca Registral nº 310) Gravada con una hipoteca a favor del Banco Santander Central Hispano, S.A por un importe de 54.802,66 € de principal. Un año de intereses remuneratorios hasta un máximo del 10,814 % anual, que asciende a 5.926,36 €. Tres años de intereses moratorios hasta un máximo del 10 % anual, que asciende a 16.440,80 €. Y 13.700,67 € para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Manuel Minguez Jimenez en fecha 14 de marzo de 2006.

Por subrogación real de la finca aportada nº 586 (Finca Registral nº 27916) Gravada con una hipoteca a favor del banco Santander Central Hispano por un importe de 393.880,49 € de principal; 42.594,24€ de intereses ordinarios; 118.164,15€ intereses de demora y 59.082,07€ para costas y gastos, según escritura autorizada por Notario de Valencia D.Manuel Minguez en fecha 14 de Marzo del 2007.

Por subrogación real de la finca aportada nº 961-2 (Finca Registral nº 40619) Gravada con una hipoteca a favor del banco Santander Central Hispano respondiendo esta finca por un importe de 689.072,51 € de principal; 74.516,30€ de intereses ordinarios; 20.721,75€ de intereses de demora y 103.360,88€ para costas y gastos, según escritura autorizada por Notario de Valencia D.Manuel Minguez Jimenez en fecha 14 de marzo de 2007.

Por subrogación real de la finca aportada nº 1118 (Finca Registral nº 40973) gravada con una hipoteca constituida a favor del Banco Santander Central Hispano, S.A. por importe 763.307,19 € respondiendo de 763.307,19€ de principal; 82.544,04€ intereses ordinarios; 220.992,16 € de intereses de demora; 114.486,08 € para costas y gastos,según escritura autorizada por Notario de Valencia D.Manuel Minguez en fecha 14 de marzo de 2007.

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participación.

MANZANA 43			PARCELA ADJUDICADA: A		
NOMENCLATURA:	EDA M 43-A	SUPERFICIE (m²s):	6.736,32	PARCELA MINIMA (MANZANA) (m²s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	8.873,79	APROV. MÁXIMO (UAS):	8.873,79		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN	
VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%	B-50610468	ZARAGOZA - PZA. MIGUEL SALAMERO, Nº 14	

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	8.873,79	8.873,79	8.873,79	6.736,32	1,0383
LINDES	NORTE		SUR	ESTE	OESTE
	Bulevar H2		Parcela adjudicada B	Parcela adjudicada D	Bulevar V4

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
30.371,26 €	103.872,46 €	73.501,20 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	1.088.014,17
------------------------	--------------

VALOR PARCELA	1.719.436,96 €
---------------	----------------

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	30.371,26	-	-	-30.371,26
PAGO INDEMNIZACIONES	103.872,46	16.619,59	-	120.492,05
COSTES DE URBANIZACIÓN	1.088.014,17	174.082,27	-	1.262.096,44
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

1.352.217,23 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
115	7973	100,00%	401,85	4,5285%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
116	37337	100,00%	200,92	2,2642%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
123	13682	100,00%	257,26	2,8991%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
124	8124	100,00%	247,17	2,7854%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
125	23534	100,00%	824,28	9,2888%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
131	11747	100,00%	812,16	9,1524%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
300	16729	100,00%	462,26	5,2093%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
307	28730	100,00%	880,40	9,9214%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
379	22639	100,00%	432,68	4,8760%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
638	6181	100,00%	340,30	3,8348%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
646	28802	100,00%	497,71	5,6088%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
857	18374	100,00%	311,95	3,5154%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
859	17260	100,00%	73,14	0,8242%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
860	10927	100,00%	150,25	1,6932%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
861	12404	100,00%	142,91	1,6105%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
979	1732	100,00%	797,50	8,9872%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1096	33437	100,00%	758,47	8,5473%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
659	13351	20,802%	105,31	1,1868%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
251	20318	35,2960%	218,54	2,4626%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1006	2813	90,3654%	958,73	10,8041%	VIVIENDAS ERISTE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			8.873,79	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 638 (Finca Registral nº 6181) La finca se halla afectada por cinco años al pago de las liquidaciones complementarias por el impuesto de sucesiones. Autoliquidó 8695,65€. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA 44			PARCELA ADJUDICADA: E		
NOMENCLATURA:	Tho M 44-E	SUPERFICIE (m²s):	3.395,00	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	3.000
EDIF. MAX. TERCIARIO (m²t):	2.971,18	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.376,95		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN	
URBANIZADORA CUATRE CARRERES, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%	B-97139935	VALENCIA - PASEO DE LA ALAMEDA, Nº 63-3º	

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO TERCIARIO HOTELERO	2.376,95	2.376,95	2.971,18	3.395,00	0,2781
LINDES	NORTE		SUR	ESTE	OESTE
	Parcela adjudicada C		Calle H6	Parcela adjudicada G	Parcela adjudicada D

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
1.501,57 €	27.823,45 €		26.321,88 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	291.437,27
------------------------	------------

VALOR PARCELA	460.571,22 €
---------------	--------------

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	1.501,57	-	-	-1.501,57
PAGO INDEMNIZACIONES	27.823,45	4.451,75	-	32.275,20
COSTES DE URBANIZACIÓN	291.437,27	46.629,96	-	338.067,24
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	368.840,86 €
---	--------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
804	26.367	100,00%	1499,9633	63,1047%	URBANIZADORA CUATRO CARRERES, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
909	26.461	100,00%	441,5520	18,5764%	URBANIZADORA CUATRO CARRERES, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
910	13.234	28,1481%	305,3933	12,8481%	URBANIZADORA CUATRO CARRERES, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
911-4	11.960	100,00%	130,0388	5,4708%	URBANIZADORA CUATRO CARRERES, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			2.376,95	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 909 (Finca Registral nº 26461) Según inscripción de fecha 5 de abril de 2007 se halla afecta al pago del Impuesto de Sucesiones por cinco años. Según consta en la inscripción 5ª de fecha 7 de septiembre de 2007, la finca está gravada con una hipoteca a favor de la CAJA DE AHORROS DE CASTILLA LA MANCHA, tal y como consta en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Antonio Chapa Blasco, de fecha 17 de mayo de 2005. Modificada esta hipoteca por la que consta en la inscripción 6ª de fecha 27 de junio de 2008, según escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Jorge Cano Rico, en fecha 16 de mayo de 2008 y modificada esta hipoteca por la que consta en la inscripción 7ª, tal y como consta en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Jorge Cano Rico, en escritura de fecha 7 de julio de 2008.

Por subrogación real de la finca aportada nº 910 (Finca Registral nº 13234) Según consta en la inscripción 11ª, la finca está gravada con una hipoteca a favor de la CAJA DE AHORROS DE CASTILLA LA MANCHA, tal y como consta en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Antonio Chapa Blasco, de fecha 17 de mayo de 2005. Modificada esta hipoteca por la que consta en la inscripción 12ª, autorizada por el Notario de Valencia D. Jorge Cano Rico, en fecha 16 de mayo de 2008 y modificada esta hipoteca por la que consta en la inscripción 13ª, tal y como consta en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Jorge Cano Rico, en escritura de fecha 7 de julio de 2007.

Por subrogación real de la finca aportada nº 911-4 (Finca Registral nº 11960) Según consta en la inscripción 10ª, la finca está gravada con una hipoteca a favor de la CAJA DE AHORROS DE CASTILLA LA MANCHA, tal y como consta en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Antonio Chapa Blasco, de fecha 17 de mayo de 2005. Modificada esta hipoteca por la que consta en la inscripción 11ª, autorizada por el Notario de Valencia D. Jorge Cano Rico, en fecha 16 de mayo de 2008 y modificada esta hipoteca por la que consta en la inscripción 12ª, tal y como consta en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Jorge Cano Rico, en escritura de fecha 7 de julio de 2007.

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA 44			PARCELA ADJUDICADA: F		
NOMENCLATURA:	EDA M 44-F	SUPERFICIE (m²s):	5.983,65	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	7.479,56	APROV. MÁXIMO (UAS):	7.479,56		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
COLANI, S.A.	PLENO DOMINIO	63,0519%	A-12087177	VILLARREAL - AVDA. FRANCISCO TÁRREGA, Nº 37
ACTUACIONES URBANÍSTICAS Y FINANCIERAS, S.L.	PLENO DOMINIO	36,9481%	B-1235068	VILLARREAL - C/ ECCE HOMO, N º 62

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	7.479,56	7.479,56	7.479,56	5.983,65	0,8751
LINDES	NORTE		SUR	ESTE	OESTE
	Calle H5 y C.T. 27		Parcela adjudicada B y rotonda RB3	Calle V2	Parcela adjudicada A y C.T. 27

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
2.291,91 €	87.552,32 €	85.260,41 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	917.068,58
VALOR PARCELA	1.449.284,07 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	2.291,91	-	-	-2.291,91
PAGO INDEMNIZACIONES	87.552,32	14.008,37	-	101.560,69
COSTES DE URBANIZACIÓN	917.068,58	146.730,97	-	1.063.799,55
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

1.163.068,33 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
851	18.386	100,00%	143,1042	1,9133%	COLANI S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
852	18.381	100,00%	268,3311	3,5875%	COLANI S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
853	18.382	100,00%	125,2085	1,6740%	COLANI S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
854	27.068	100,00%	143,1042	1,9133%	COLANI S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
855	27.071	100,00%	143,1042	1,9133%	COLANI S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
856	27.072	100,00%	71,5521	0,9566%	COLANI S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
858	7.008	100,00%	936,6320	12,5226%	COLANI S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
862	9.681	100,00%	75,6788	1,0118%	COLANI S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
863	18.387	100,00%	75,6788	1,0118%	COLANI S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
864	10.928	100,00%	75,5626	1,0103%	COLANI S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
872	10.687	100,00%	360,9848	4,8263%	COLANI S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
878	34.332	100,00%	1721,7290	23,0191%	COLANI S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
293	24.108	66,7625%	575,3290	7,6920%	COLANI S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
628	16.311	100,00%	47,0855	0,6295%	ACTUACIONES URBANÍSTICAS Y FINANCIERAS, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
629	24.333	100,00%	476,0861	6,3652%	ACTUACIONES URBANÍSTICAS Y FINANCIERAS, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
700	29.385	100,00%	393,6528	5,2630%	ACTUACIONES URBANÍSTICAS Y FINANCIERAS, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
707	34.371	100,00%	1038,2917	13,8817%	ACTUACIONES URBANÍSTICAS Y FINANCIERAS, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
934	28.537	100,00%	270,8304	3,6209%	ACTUACIONES URBANÍSTICAS Y FINANCIERAS, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
935	28.538	100,00%	270,8304	3,6209%	ACTUACIONES URBANÍSTICAS Y FINANCIERAS, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
936	28.539	100,00%	133,3916	1,7834%	ACTUACIONES URBANÍSTICAS Y FINANCIERAS, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
937	39.120	100,00%	133,3947	1,7835%	ACTUACIONES URBANÍSTICAS Y FINANCIERAS, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			7.479,56	100,00%			

[illegible]

MANZANA 45			PARCELA ADJUDICADA: C		
NOMENCLATURA:	EDA M 45-C	SUPERFICIE (m²s):	1.583,24	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	2.084,80	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.084,80		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
INVERSIONES PATRIMONIALES V. MONSONIS, S.L.	PLENO DOMINIO	74,7056%	B-12612867	BURRIANA - EL PLA, Nº 18-4º
ARACELI Mª MONSONÍS BOIX	PLENO DOMINIO	12,6472%	18927172-N	BURRIANA - C/ EL RAVAL, Nº 10-2-IZQ
JUAN IGNACIO MONSONÍS BOIX	PLENO DOMINIO	12,6472%	79070026-M	BURRIANA - C/ EL RAVAL, Nº 10-2-IZQ

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	2.084,80	2.084,80	2.084,80	1.583,24	0,2439
LINDES	NORTE		SUR	ESTE	OESTE
	Parcela adjudicada B		Bulevar H3 y rotonda RB3	Bulevar V1-B	Calle V2

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
735,72 €	24.403,75 €	23.668,03 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	255.617,59
VALOR PARCELA	403.963,80 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	735,72	-	-	-735,72
PAGO INDEMNIZACIONES	24.403,75	3.904,60	-	28.308,35
COSTES DE URBANIZACIÓN	255.617,59	40.898,81	-	296.516,41
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

324.089,04 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
884	16.168	100,00%	127,8699	6,1335%	INVERSIONES PATRIMONIALES V	PLENO DOMINIO	100,00%
885	16.475	100,00%	125,9580	6,0417%	INVERSIONES PATRIMONIALES V	PLENO DOMINIO	100,00%
1147	24.844	98,0742%	744,2540	35,6991%	INVERSIONES PATRIMONIALES V	PLENO DOMINIO	100,00%
667	16.396	25,00%	65,6244	3,1478%	INVERSIONES PATRIMONIALES V	PLENO DOMINIO	100,00%
668	16.369	25,00%	55,2586	2,6506%	INVERSIONES PATRIMONIALES V	PLENO DOMINIO	100,00%
1148	24.845	100,00%	965,8310	46,3273%	INVERSIONES PATRIMONIALES V	PLENO DOMINIO	45,4008%
					ARACELI M. MONSONÍS BOIX	PLENO DOMINIO	27,2996%
					J. IGNACIO MONSONÍS BOIX	PLENO DOMINIO	27,2996%
			2.084,80	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 1147 (Finca Registral nº 24844) Gravada con una hipoteca de máximo a favor del banco Sabadell por un importe de 118.398 € según escritura autorizada por Notario de Castellón D. Agustín Cerdá en fecha 25 de octubre de 2004. Según consta en escritura de fecha de 20/04/2007 autorizada por el Notario de Castellón D. Agustín Cerdá, la finca se encuentra hipotecada para garantizar al Anco de Sabadell el saldo resultante al cierre de una cuenta de crédito hasta el límite de 1.500.000€, respondiendo de 400.000€ de principal, 19.600€ de intereses ordinarios, 216.000€ de intereses de demora y 40.000€ para costas. La finca está libre de otras cargas

OTRAS CARGAS: Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 279.285,62 €.

Esta Finca queda afecta, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA 47.1			PARCELA ADJUDICADA: A		
NOMENCLATURA:	UFH M 47.1-A	SUPERFICIE (m²s):	1.616,53	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	990
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	1.455,03	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.527,79		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
JUAN GUIRAL BELLMUNT	NUDA PROPIEDAD	100,00%	18648201-P	BURRIANA - C/ DIVINA PASTORA, Nº 14
DELFINA GUIRAL BELLMUNT	USUFRUCTO	100,00%	18660772-K	BURRIANA - C/ BARRANQUET, Nº 68

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	1.508,45	1.527,79	1.455,03	1.616,53	0,1788
LINDES	NORTE		SUR	ESTE	OESTE
	Calle H5		Peatonal H4-A	Parcela adjudicada B	Calle V3-B

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
19,3336	1.375,70	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	17.883,56 €	17.883,56 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	187.321,66
VALOR PARCELA	296.032,72 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	1.375,70	-	96,30	1.472,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	17.883,56	2.861,37	-	20.744,92
COSTES DE URBANIZACIÓN	187.321,66	29.971,47	-	217.293,13
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	239.510,05 €
---	--------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
969	111	100,00%	1508,45	100,00%	JUAN GUIRAL BELLMUNT	NUDA PROPIEDAD	100,00%
					DELFINA GUIRAL BELLMUNT	USUFRUCTO	100,00%
			1.508,45	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN: Por subrogación real de la finca aportada nº 969 (Finca Registral nº 111) Existe un usufructo vitalicio constituido en favor de la donante Dña. Delfina Guiral Bellmunt. La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
OTRAS CARGAS: Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 19.837,71, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador. Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participación.

MANZANA 47.1			PARCELA ADJUDICADA: D		
NOMENCLATURA:	UFH M 47.1-D	SUPERFICIE (m²s):	1.572,23	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	990
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	1.415,16	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.485,91		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
GLORIA MONSONIS CHORDA	PLENO DOMINIO	50,00%	18929727-Z	BURRIANA - C/ BEATO RIPOLLES, Nº 3
MªDOLORES MONSONIS CHORDA	PLENO DOMINIO	50,00%	29017132-X	BURRIANA - C/ NOU, Nº 4

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	1.467,11	1.485,91	1.415,16	1.572,23	0,1739
LINES	NORTE		SUR	ESTE	OESTE
	Calle H5		Peatonal H4-A	Calle V4-B	Parcela adjudicada C

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
18,8037	1.337,99	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
10.889,99 €	17.393,43 €	6.503,44 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	182.187,81
VALOR PARCELA	287.919,45 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	1.337,99	-	93,66	1.431,65
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	10.889,99	-	-	-10.889,99
PAGO INDEMNIZACIONES	17.393,43	2.782,95	-	20.176,38
COSTES DE URBANIZACIÓN	182.187,81	29.150,05	-	211.337,85
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	222.055,90 €
---	--------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
1026	24.886	100,00%	547,72	37,3333%	GLORIA MONSONIS CHORDA	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. DOLORES MONSONIS CHORDA	PLENO DOMINIO	50,00%
1027	23.926	100,00%	479,17	32,6608%	GLORIA MONSONIS CHORDA	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. DOLORES MONSONIS CHORDA	PLENO DOMINIO	50,00%
1028	24.887	100,00%	227,60	15,5137%	GLORIA MONSONIS CHORDA	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. DOLORES MONSONIS CHORDA	PLENO DOMINIO	50,00%
1029	23.927	100,00%	212,62	14,4922%	GLORIA MONSONIS CHORDA	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. DOLORES MONSONIS CHORDA	PLENO DOMINIO	50,00%
			1.467,11	100%			

MANZANA	47.1	PARCELA ADJUDICADA:	D
CARGAS QUE SE TRANSMITEN: Por subrogación real de la finca aportada nº 1026 (Finca Registral nº 24886) Una mitad indivisa de la finca (propiedad de Gloria Monsonis Chorda) está gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori, S.A. por un importe de 32.421,67 € según escritura autorizada por el Notario de Burriana, D. Agustín Tena, en fecha 11 de octubre de 2006. La otra mitad indivisa de la finca (propiedad de Mª Dolores Monsonis Chorda) está gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori, S.A. por un importe de 32.421,67 € según escritura autorizada por el Notario de Burriana, D. Agustín Tena, en fecha 9 de enero de 2007. Se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño en virtud de escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura. Por subrogación real de la finca aportada nº 1027 (Finca Registral nº 23926) Una mitad indivisa de la finca (propiedad de Gloria Monsonis Chorda) está gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori, S.A. por un importe de 29.081,71 € según escritura autorizada por el Notario de Burriana, D. Agustín Tena, en fecha 11 de octubre de 2006. La otra mitad indivisa de la finca (propiedad de Mª Dolores Monsonis Chorda) está gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori, S.A. por un importe de 29.081,71 € según escritura autorizada por el Notario de Burriana, D. Agustín Tena, en fecha 9 de enero de 2007. Las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura. Por subrogación real de la finca aportada nº 1028 (Finca Registral nº 24887) Gravada con una hipoteca unilateral constituida sobre la mitad de la finca propiedad de Gloria Monsonis Chorda, en favor de la mercantil URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A. por un importe de 5.480,50 € de principal así como de un 5% para costas y gastos. Dicha obligación subsistirá hasta tanto no resulte aprobada y quede firme la correspondiente Reparcelación Urbanística e inscrita en el Registro de la Propiedad competente el cumplimiento de la obligación de pago de las cuotas de Urbanización aprobadas, en los términos previstos por la ley, en virtud de escritura otorgada en Burriana, ante el Notario D. Agustín Tena, en fecha 11 de octubre de 2006. Hipoteca unilateral constituida sobre la mitad de la finca propiedad de Mª Dolores Monsonis Chorda en favor de la mercantil URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A. por un importe de 5.480,50 € de principal así como de un 5% para costas y gastos. Dicha obligación subsistirá hasta tanto no resulte aprobada y quede firme la correspondiente Reparcelación Urbanística e inscrita en el Registro de la Propiedad competente el cumplimiento de la obligación de pago de las cuotas de Urbanización aprobadas, en los términos previstos por la ley, en virtud de escritura otorgada en Burriana, ante el Notario D. Agustín Tena Capdevila, en fecha 9 de enero de 2007. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura. Por subrogación real de la finca aportada nº 1029 (Finca Registral nº 23927) Una mitad indivisa de la finca (propiedad de Gloria Monsonis Chorda) está gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori, S.A. por un importe de 3.284,61 € según escritura autorizada por el Notario de Burriana, D. Agustín Tena, en fecha 11 de octubre de 2006. La otra mitad indivisa de la finca (propiedad de Mª Dolores Monsonis Chorda) está gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori, S.A. por un importe de 3.284,61 € según escritura autorizada por el Notario de Burriana, D. Agustín Tena, en fecha 9 de enero de 2007. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura. OTRAS CARGAS: Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 190.029,24 €. Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participación.			

MANZANA 47.2			PARCELA ADJUDICADA: B		
NOMENCLATURA:	EDA M 47.2-B	SUPERFICIE (m²s):	2.195,38	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	2.891,98	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.891,98		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN	
JESUS GRANELL INGENIERO CONSULTOR, S.A.	NUDA PROPIEDAD	100,00%	A-79157889	MADRID - C/ EMILIO VARGAS, Nº 20-5º-B	
JESUS Mª GRANELL VICENTE	USUFRUCTO	50,00%	000230372-G	MADRID - C/ MANUEL MARÍA IGLESIAS, Nº 5	
EMILIA CONC. VICENT PLANELLES	USUFRUCTO	50,00%	18865938-G	MADRID-C/CINCA, 34	

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	2.891,98	2.891,98	2.891,98	2.195,38	0,3384
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Peatonal H4-A	Bulevar H3	Parcela adjudicada C	Parcela adjudicada A

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
12.108,54 €	33.852,23 €	21.743,70 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	354.585,92
VALOR PARCELA	560.367,82 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	12.108,54	-	-	-12.108,54
PAGO INDEMNIZACIONES	33.852,23	5.416,36	-	39.268,59
COSTES DE URBANIZACIÓN	354.585,92	56.733,75	-	411.319,66
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	438.479,72 €
---	--------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
680	19.432	100,00%	1.445,99	50,00%	JESUS GRANELL INGENIERO CON	NUDA PROPIEDAD	100,00%
					JESUS Mª GRANELL VICENTE	USUFRUCTO	100,00%
681	1.966	100,00%	1.445,99	50,00%	JESUS GRANELL INGENIERO CON	NUDA PROPIEDAD	100,00%
					EMILIA CONC. VICENT PLANELLES	USUFRUCTO	100,00%
			2.891,98	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN: Por subrogación real de la finca aportada nº 680 (Finca Registral nº 19432) Existe un usufructo en favor de Jesús Mª Granell Vicente, constituido en fecha 1 de febrero de 1985, por el Notario de Valencia D. Rafael Azpitarte. La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes. Por subrogación real de la finca aportada nº 681 (Finca Registral nº 1966) Existe un usufructo en favor de Emilia Concepción Vicent Planes, constituido en fecha 1 de febrero de 1985 por el Notario de Valencia D. Rafael Azpitarte. La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
OTRAS CARGAS: Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 22.989,03€, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador. Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA 48.1			PARCELA ADJUDICADA: C		
NOMENCLATURA:	UFH M 48.1-C	SUPERFICIE (m²s):	1.700,00	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	990
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	1.530,18	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.606,68		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	29,4120%	A-96132725	BURRIANA - CL SAN JAIME, Nº 12
JOSE PASCUAL LOPEZ GRANELL	PLENO DOMINIO ganancial	8,8235%	18884042-F	BURRIANA - CL MITJA GALTA, Nº 8
INMACULADA LLORCA MARTÍ				BURRIANA - C/ MITJA GALTA 6-1º
JAIME LOPEZ GRANELL	PLENO DOMINIO ganancial	8,8235%	18869388-G	ONDA - C/ MURCIA, Nº 9
JOSEFINA GARCÍA OJEDA				ONDA - C/ MURCIA, Nº 9
PEDRO FORTEA NADAL	PLENO DOMINIO ganancial	8,8235%	18650661-F	BURRIANA - AVDA. JAIME I, Nº 6
VICENTA SEORES MONSONIS				BURRIANA - AVDA. JAIME I, Nº 6
HILARIO VARELLA SEGLAR	PLENO DOMINIO ganancial	8,8235%	18887935-J	BURRIANA - C/ SAN PASCUAL, Nº 29
JOSEFA RIOS FERRER			73369267-A	BURRIANA - C/ AMPLE, Nº 60
JUAN LLOPIS TRAVER	PLENO DOMINIO ganancial	8,8235%	18834773-G	BURRIANA - C/ SANTA MATILDE, Nº 6
DOLORES Mª GORRIS BURDEUS			18869630-Q	BURRIANA - C/ SANTA MATILDE, Nº 6
JUANA Mª MUÑOZ MORENO	NUDA PROPIEDAD	8,3856%	52940786-F	VILLARREAL - PZ VICENTE SANCHÍS, Nº 28
JUANA MORENO CASAS	USUFRUCTO	8,3856%		
JUANA MORENO CASAS	PLENO DOMINIO	0,4379%		
SILVANA LUCIA GREGOIRE AILLARD	PLENO DOMINIO ganancial	8,8235%		BURRIANA - C/ JARDI, Nº 90-5º-14ª
BAUTISTA GIRONA VILAR			18910741-A	BURRIANA - C/ JARDI, Nº 90-5º-14ª
JOSE PERIS VERNIA	PLENO DOMINIO	8,8235%	18650752-Y	BURRIANA - C/ CORAZÓN DE JESUS, Nº 1

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	1.606,68	1.606,68	1.530,18	1.700,00	0,1880
LINDES	NORTE		SUR	ESTE	OESTE
	Parcela adjudicada A y B		Peatonal H4-A	Parcela adjudicada D	Calle V4-B

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
894.695,69 €	18.807,10 €	-875.888,59 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	199.633,04
VALOR PARCELA	313.958,16 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	894.695,69	-	-	-894.695,69
PAGO INDEMNIZACIONES	18.807,10	3.009,14	-	21.816,24
COSTES DE URBANIZACIÓN	199.633,04	31.519,26	-	231.152,30
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	-641.727,16 €
---	---------------

MANZANA	48.1	PARCELA ADJUDICADA:	C
---------	------	---------------------	---

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
1159		0,6172%	6,8919	0,4290%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1160		0,6172%	3,3796	0,2103%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1161		0,6172%	1,3817	0,0860%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1162		0,6172%	1,2523	0,0779%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1163		0,6172%	1,4502	0,0903%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1164		0,6172%	3,7071	0,2307%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1165		0,6172%	2,7968	0,1741%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1166		0,6172%	1,8045	0,1123%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1167		0,6172%	2,6092	0,1624%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1168		0,6172%	3,3856	0,2107%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1169		0,6172%	5,9803	0,3722%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1170		0,6172%	4,5031	0,2803%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
1171		0,6172%	3,0675	0,1909%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
549	40.407	23,8105%	44,3040	2,7575%	J.PASCUAL LOPEZ GRANELL	PLENO DOMINIO	50,00%
					INMACULADA LLORCA MARTÍ	PLENO DOMINIO	50,00%
550	40.600	17,7512%	30,5962	1,9043%	JAIME LOPEZ GRANELL	PLENO DOMINIO	50,00%
					JOSEFINA GARCÍA OJEDA	PLENO DOMINIO	50,00%
558	38.871	19,3386%	33,6216	2,0926%	PEDRO FORTEA NADAL	PLENO DOMINIO	50,00%
					VICENTA SEORES MONSONIS	PLENO DOMINIO	50,00%
559	39.101	18,4881%	31,8076	1,9797%	HILARIO VARELLA SEGLAR	PLENO DOMINIO	50,00%
					JOSEFA RIOS FERRER	PLENO DOMINIO	50,00%
561	38.869	23,3048%	42,6123	2,6522%	JUAN LLOPIS TRAVER	PLENO DOMINIO	50,00%
					DOLORES GORRIS BURDEUS	PLENO DOMINIO	50,00%
568	38.876	17,5285%	28,6353	1,7823%	JUANA Mª MUÑOZ MORENO	NUDA PROPIEDAD	100,00%
					JUANA MORENO CASAS	USUFRUCTO	100,00%
573	38.677	10,8634%	16,4200	1,0220%	SILVANA LUCIA GREGOIRE AILLARD	PLENO DOMINIO	50,00%
					BAUTISTA GIRONA VILAR	PLENO DOMINIO	50,00%
727	18.890	39,5491%	92,7460	5,7725%	JOSE PERIS VERNIA	PLENO DOMINIO	100,00%
14	D	100,00%	0,2723	0,0169%	SALVADOR FORTUÑO AGUILLELLA		
190	20.214	50,00%	10,7221	0,6673%	MERCEDES MONSERRAT ROCHERA	PLENA DOMINIO	100,00%
599	32.424	100,00%	19,0520	1,1858%	CONSOLACIÓN VERNIA MARTINEZ	PLENO DOMINIO	50,00%
					FRANCISCO JAVIER MARTINEZ GARCIA	PLENO DOMINIO	50,00%
820	D	100,00%	62,9377	3,9173%	DELFINA GUIRAL BELLMUNT		
821	22.390	100,00%	0,1805	0,0112%	VICENTE TORRES SANZ	PLENO DOMINIO	25,00%
					Mª ANGELES BAREA ESCRICHE	PLENO DOMINIO	8,3334%
					VICENTE TORRES SANZ VICENTE	NUDA PROPIEDAD	50,00%
					Mª ANGELES BAREA ESCRICHE	NUDA PROPIEDAD	16,6666%
					VICENTE TORRES SANZ VICENTE	USUFRUCTO	33,3333%
					Mª ANGELES BAREA ESCRICHE	USUFRUCTO	33,3333%
823	D	100,00%	15,5310	0,9667%	GUIRAL BELLMUNT DELFINA		
918	2.882	100,00%	0,5782	0,0360%	TERESA GRANELL GOZALBO	PLENO DOMINIO	50,00%
					BAUTISTA FELIU FORTUÑO	PLENO DOMINIO	50,00%
919	12.978	100,00%	0,3304	0,0206%	TERESA GRANELL GOZALBO	PLENO DOMINIO	50,00%
					BAUTISTA FELIU FORTUÑO	PLENO DOMINIO	50,00%
549	40.407	76,1895%	141,7652	8,8235%	JOSE PASCUAL LOPEZ GRANELL	PLENO DOMINIO	50,00%
					INMACULADA LLORCA MARTÍ	PLENO DOMINIO	50,00%
550	40.600	82,2488%	141,7652	8,8235%	JAIME LOPEZ GRANELL	PLENO DOMINIO	50,00%
					JOSEFINA GARCÍA OJEDA	PLENO DOMINIO	50,00%
558	38.871	80,6614%	140,2356	8,7283%	PEDRO FORTEA NADAL	PLENO DOMINIO	50,00%
					VICENTA SEORES MONSONIS	PLENO DOMINIO	50,00%
559	39.101	81,5119%	140,2356	8,7283%	HILARIO VARELLA SEGLAR	PLENO DOMINIO	50,00%
					JOSEFA RIOS FERRER	PLENO DOMINIO	50,00%
561	38.869	76,6952%	140,2356	8,7283%	JUAN LLOPIS TRAVER	PLENO DOMINIO	50,00%
					DOLORES Mª GORRIS BURDEUS	PLENO DOMINIO	50,00%
568	38.876	82,4715%	134,7292	8,3856%	JUANA Mª MUÑOZ MORENO	NUDA PROPIEDAD	100,00%
					JUANA MORENO CASAS	USUFRUCTO	100,00%
573	38.677	89,1366%	134,7296	8,3856%	SILVANA LUCIA AILLARD GREGOIRE	PLENO DOMINIO	50,00%
					BAUTISTA GIRONA VILAR	PLENO DOMINIO	50,00%
727	18.890	60,4509%	141,7652	8,8235%	JOSE PERIS VERNIA	PLENO DOMINIO	100,00%
556.1	38.870	50,00%	4,5886	0,2856%	PEDRO FORTEA NADAL	PLENO DOMINIO	16,6667%
					VICENTA SEORES MONSONIS	PLENO DOMINIO	16,6667%
					HILARIO VARELLA SEGLAR	PLENO DOMINIO	16,6667%
					JOSEFA RIOS FERRER	PLENO DOMINIO	16,6666%
					JUAN LLOPIS TRAVER	PLENO DOMINIO	16,6667%
					Mª DOLORES GORRIS BURDEUS	PLENO DOMINIO	16,6666%
574	38.868	25,00%	14,0718	0,8758%	JUANA MORENO CASAS	PLENO DOMINIO	50,0000%
					BAUTISTA GIRONA VILAR	PLENO DOMINIO	25,0000%
					SILVANA LUCIA GREGORI TAILLARD	PLENO DOMINIO	25,0000%

1.606,68 100,0000%

MANZANA	48.1	PARCELA ADJUDICADA:	C
<u>CARGAS QUE SE TRANSMITEN:</u> Por subrogación real de la finca aportada nº 568 (Finca Registral nº 38876) Usufructo vitalicio en favor de Juana Moreno Casas. La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes Por subrogación real de la finca aportada nº 821 (Finca Registral nº 22390) Sobre la finca existe un usufructo vitalicio de dos terceras parte indivisas a favor de Vicente Torres Sanz y Mª Angeles Barea Escriche. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes. <u>OTRAS CARGAS:</u> Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 66.110,80€, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador. Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participación.			

MANZANA 48.1			PARCELA ADJUDICADA: D		
NOMENCLATURA:	UFH M 48.1-D	SUPERFICIE (m²s):	2.121,06	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	990
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	1.909,17	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.004,62		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
EMIJOBER, S.L.	PLENO DOMINIO	71,5814%	B-97562391	CATARROJA - C/ JOAQUÍN OLMOS, Nº 17
JOSE RAMÓN GRADOLI GRADOLI	PLENO DOMINIO	9,4729%	24378060-S	CATARROJA - C/ CALVARIO, Nº 28
ÁLVARO RUBIO CALVO	PLENO DOMINIO	18,9457%	20161827-G	GODELLA (VALENCIA) - C/ ERMITA NOVA, Nº 8D BAJO 19
VERÓNICA MARTÍ TARAZONA	PLENO DOMINIO		22583799-F	ALBAL - C/ SEÑERA, 7-4º-22
JOSÉ ANTONIO PENELLA PERIS	PLENO DOMINIO		44866054-T	CATARROJA - C/ CALVARIO, Nº 25
ROSA PENELLA PERIS	PLENO DOMINIO		52648628-H	GODELLA (VALENCIA) - C/ ERMITA NOVA, Nº 8D BAJO 19

La adjudicación correspondiente a Alvaro Rubio Calvo, Verónica Martí Tarazona, y los hermanos Penella Peris, se efectúa por cuartas partes indivisas del 18,9457 % de la finca.

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	2.004,62	2.004,62	1.909,17	2.121,06	0,2345
LINDES	NORTE		SUR	ESTE	OESTE
	Calle H5 y Parcela adjudicada B		Peatonal H4-A	Bulevar V2-B	Parcelas adjudicadas B y C

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
4.398,29 €	23.465,21 €	19.066,92 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	245.786,78
------------------------	------------

VALOR PARCELA	388.427,73 €
---------------	--------------

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	4.398,29	-	-	-4.398,29
PAGO INDEMNIZACIONES	23.465,21	3.754,43	-	27.219,64
COSTES DE URBANIZACIÓN	245.786,78	39.325,88	-	285.112,66
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	307.934,01 €
---	--------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
624	3.797,00	100,00%	284,8441	14,2093%	J. RAMÓN GRADOLI GRADOLI	PLENO DOMINIO	33,3332%
					ÁLVARO RUBIO CALVO	PLENO DOMINIO	16,6667%
					VERÓNICA MARTÍ TARAZONA	PLENO DOMINIO	16,6667%
					J. ANTONIO PENELLA PERIS	PLENO DOMINIO	16,6667%
					ROSA PENELLA PERIS	PLENO DOMINIO	16,6667%
625	3.796,00	100,00%	284,8410	14,2093%	J. RAMÓN GRADOLI GRADOLI	PLENO DOMINIO	33,3332%
					ÁLVARO RUBIO CALVO	PLENO DOMINIO	16,6667%
					VERÓNICA MARTÍ TARAZONA	PLENO DOMINIO	16,6667%
					J. ANTONIO PENELLA PERIS	PLENO DOMINIO	16,6667%
					ROSA PENELLA PERIS	PLENO DOMINIO	16,6667%
102	17.513	100,00%	543,9061	27,1326%	EMIJOBER, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
537	39.507	100,00%	185,9192	9,2745%	EMIJOBER, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1030	5.370	100,00%	466,3827	23,2653%	EMIJOBER, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1031	5.371	100,00%	192,9796	9,6267%	EMIJOBER, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
920	57.250	100,00%	45,7517	2,2823%	EMIJOBER, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			2.004,62	100,0001%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN: Por subrogación real de la finca aportada nº 102 (Finca Registral nº 17513) Afecta por 5 años al pago del impuesto de sucesiones y donaciones en fecha 25 de abril de 2006. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.
OTRAS CARGAS: Esta Finca queda afecta, con carácter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA 48.2			PARCELA ADJUDICADA: A		
NOMENCLATURA:	EDA M 48.2-A	SUPERFICIE (m²s):	6.138,62	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	8.086,58	APROV. MÁXIMO (UAS):	8.086,58		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%	A-96132725	BURRIANA - C/ SAN JAIME, Nº 12

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	8.086,58	8.086,58	8.086,58	6.138,62	0,9462
LINDES	NORTE		SUR	ESTE	OESTE
	Peatonal H4-A		Bulevar H3	Bulevar V2-B	Calle V4-B y C.T. 30

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
384.143,35 €	94.657,82 €	-289.485,53 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	992.854,83
VALOR PARCELA	1.568.263,43 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	384.143,35	-	-	-384.143,35
PAGO INDEMNIZACIONES	94.657,82	15.145,25	-	109.803,07
COSTES DE URBANIZACIÓN	992.854,83	158.639,24	-	1.151.494,07
OTROS	-	-	-	-
SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN				877.153,79 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
234	28.093	100,00%	515,6615	6,3768%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
235	16.410	100,00%	254,2746	3,1444%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
236	37.322	100,00%	261,6684	3,2358%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
384	5.393	100,00%	2139,5884	26,4585%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
547	40.579	100,00%	243,6809	3,0134%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	50,00%
548	40.578	100,00%	200,3367	2,4774%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
551	40.580	100,00%	165,6007	2,0479%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
552	40.406	100,00%	158,1825	1,9561%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
553	40.155	100,00%	76,3396	0,9440%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
554	40.154	100,00%	76,3396	0,9440%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
563	13.347	100,00%	660,3840	8,1664%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
564	13.353	100,00%	660,2525	8,1649%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
657	1.023	100,00%	1855,3378	22,9434%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
666-1	32.448	100,00%	364,0714	4,5022%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
101	17.515	62,9364%	342,3152	4,2331%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
1159		1,9484%	21,7562	0,2690%	COMUNIDAD DE REGANTES		100,00%
58	11.554	39,4567%	90,7857	1,1227%	URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A.	PLENO DOMINIO	100,00%
			8.086,58	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 703.369,30 € .

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA 49.1			PARCELA ADJUDICADA: D		
NOMENCLATURA:	UFH M 49.1-D	SUPERFICIE (m²s):	1.206,84	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	990
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	1.086,28	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.140,59		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
ROMAN ALMELA SABORIT	PLENO DOMINIO	100,00%	18648207-Z	BURRIANA - PZA. VICIANA, Nº 3

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL UFH	1.128,08	1.140,59	1.086,28	1.206,84	0,1335
LINDES	NORTE		SUR	ESTE	OESTE
	Calle H5		Peatonal H4-B	Calle V5-B	Parcela adjudicada C

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
12,5186	890,77	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
6.390,62 €	13.351,27 €	6.960,65 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	139.848,15
VALOR PARCELA	221.008,22 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	890,77	-	62,35	953,12
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	6.390,62	-	-	-6.390,62
PAGO INDEMNIZACIONES	13.351,27	2.136,20	-	15.487,47
COSTES DE URBANIZACIÓN	139.848,15	22.375,70	-	162.223,85
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	172.273,83 €
---	--------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
24	6.231	100,00%	1.128,08 1.128,08	100,00% 100,00%	ROMAN ALMELA SABORIT	PLENO DOMINIO	100,00%

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 24 (Finca Registral nº 6231) Gravada con una hipoteca unilateral, pendiente de aceptación a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori, S.A. por un importe de 13609,32 € de principal, así como la suma de 680.46€ para costas y demás gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Manuel Sanchez, en fecha 3 de octubre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura.

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 147.699,57 €.

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participación.

MANZANA 49.2			PARCELA ADJUDICADA: A		
NOMENCLATURA:	EDA M 49.2-A	SUPERFICIE (m²s):	1.700,61	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	2.236,71	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.236,71		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN	
INVERSIONES PATRIMONIALES V. MONSONIS, S.L	PLENO DOMINIO	75,4905%	B-12612867	BURRIANA - PZA EL PLA, Nº 8-4º	
CONCASIR 2006.S.L.	PLENO DOMINIO	24,5096%	B-12740767	CASTELLÓN - C/ LA LUNA, Nº 3	

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	2.236,71	2.236,71	2.236,71	1.700,61	0,2617
LINDES	NORTE		SUR	ESTE	OESTE
	Peatonal H4-B		Bulevar H3	Parcela adjudicada B	Bulevar V2-B

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
3.324,32 €	26.181,88 €	22.857,56 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	274.242,65
VALOR PARCELA	433.397,80 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	3.324,32	-	-	-3.324,32
PAGO INDEMNIZACIONES	26.181,88	4.189,10	-	30.370,98
COSTES DE URBANIZACIÓN	274.242,65	43.878,82	-	318.121,47
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	345.168,14 €
---	--------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
467	46.981	46,1291%	548,2087	24,5096%	CONCASIR 2006, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
763	12.378	100%	256,2049	11,4545%	INVERSIONES PATRIMONIALES V.	PLENO DOMINIO	100,00%
764	12.380	100%	256,2049	11,4545%	INVERSIONES PATRIMONIALES V.	PLENO DOMINIO	100,00%
1102	16.895	100%	204,6378	9,1491%	INVERSIONES PATRIMONIALES V.	PLENO DOMINIO	100,00%
1144	33.147	100%	515,5269	23,0486%	INVERSIONES PATRIMONIALES V.	PLENO DOMINIO	100,00%
886	16.477	79,7151%	101,9317	4,5572%	INVERSIONES PATRIMONIALES V.	PLENO DOMINIO	100,00%
1147	24.844	1,9258%	14,6143	0,6534%	INVERSIONES PATRIMONIALES V.	PLENO DOMINIO	100,00%
965	11.150	25%	118,2843	5,2883%	INVERSIONES PATRIMONIALES V.	PLENO DOMINIO	100,00%
966	8849-N	25%	62,3289	2,7866%	INVERSIONES PATRIMONIALES V.	PLENO DOMINIO	100,00%
967	12.091	25%	79,3834	3,5491%	INVERSIONES PATRIMONIALES V.	PLENO DOMINIO	100,00%
968	23.919	25%	79,3834	3,5491%	INVERSIONES PATRIMONIALES V.	PLENO DOMINIO	100,00%
			2.236,71	100,0000%			

MANZANA	49.2	PARCELA ADJUDICADA:	A
----------------	-------------	----------------------------	----------

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 467 (Finca Registral nº 46981) Gravada con una hipoteca a favor de "Caja Rural San José de Burriana S.Coop. De Crédito V.", de 640.000 € de principal, 89.600 € de intereses ordinarios al tipo máximo del 5,5 %, 230.400 € de intereses de demora al tipo máximo del 18%, 128.000 € para costas y gastos, según consta en escritura de fecha 9 de julio de 2007, autorizada por el Notario de Castellón D. Agustín Cerdá Ferrer. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 1102 (Finca Registral nº 16895) Gravada con una hipoteca de máximo a favor del Banco Sabadell,S.A. por un importe de 80850 € de capital según escritura autorizada por el Notario de Castellón D.Agustín Cerdá en fecha 25 de octubre de 2004. Gravada con escritura para garantizar al Banco de Sabadell el saldo resultante al cierre de una cuenta de crédito, respondiendo la registral 16895 de 100.000€ de principal, 4.900€ de intereses ordinarios, 54.000€ demora y 10.000€ de costas. Según escritura autorizada el día 20/04/2007 por el Notario de Castellón D. Agustín Cerdá Ferrer. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 1144 (Finca Registral nº 33147) Gravada con una hipoteca a favor del banco Sabadell respondiendo esta finca por un importe de 30492 € , de 1219,68€ para intereses ordinarios; de 13.721,40€ para intereses de demora, al tipo máximo del 15% anual; de 3049,20€ para costas y gastos, siendo el total de responsabilidad hipotecaria 48482,28€,según escritura autorizada por Notario de Castellón D.Agustín Cerdá en fecha 25 de octubre de 2004. Según escritura autorizada por el Notario de Castellón D. Agustín Cerdá Ferrer, se constituye hipoteca a favor del Banco de Sabadell respondiendo la finca de 250.000€ de principal, 12.250€ de intereses ordinarios, 135.000€ de intereses de demora y 25.000€ para costas. La finca está libre de otras cargas.

Por subrogación real de la finca aportada nº 1147 (Finca Registral nº 24844) Gravada con una hipoteca de máximo a favor del banco Sabadell por un importe de 118.398 € según escritura autorizada por Notario de Castellón D.Agustín Cerdá en fecha 25 de octubre de 2004. Según consta en escritura de fecha de 20/04/2007 autorizada por el Notario de Castellón D. Agustín Cerdá, la finca se encuentra hipotecada para garantizar al Anco de Sabadell el saldo resultante al cierre de una cuenta de crédito hasta el límite de 1.500.000€, respondiendo de 400.000€ de principal, 19.600€ de intereses ordinarios, 216.000€ de intereses de demora y 40.000€ para costas. La finca está libre de otras cargas

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 297.100,21 €.

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA 49.2			PARCELA ADJUDICADA: B		
NOMENCLATURA:	EDA M 49.2-B	SUPERFICIE (m²s):	4.438,01	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	5.846,21	APROV. MÁXIMO (UAS):	5.846,21		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
PROYERCAS XXI, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%	B-12731675	CASTELLÓN - C/ LA LUNA, Nº 3

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	5.846,21	5.846,21	5.846,21	4.438,01	0,6840
LINDES	NORTE		SUR	ESTE	OESTE
	Peatonal H4-B y C.T. 31		Bulevar H3	Calle V5-B	Parcela adjudicada A

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
19.421,21 €	68.433,08 €	49.011,87 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	716.803,68
VALOR PARCELA	1.132.796,59 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	19.421,21	-	-	-19.421,21
PAGO INDEMNIZACIONES	68.433,08	10.949,29	-	79.382,37
COSTES DE URBANIZACIÓN	716.803,68	114.688,59	-	831.492,27
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	891.453,43 €
---	--------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
138	16.096	100,00%	254,21	4,3483%	PROYERCAS XXI, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
139	16.084	100,00%	254,21	4,3483%	PROYERCAS XXI, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
140	16.089	100,00%	254,21	4,3483%	PROYERCAS XXI, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
141	16.081	100,00%	379,35	6,4888%	PROYERCAS XXI, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
144	15.908	100,00%	269,20	4,6047%	PROYERCAS XXI, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
145	13.685	100,00%	269,20	4,6046%	PROYERCAS XXI, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
242	50.656	100,00%	1367,82	23,3967%	PROYERCAS XXI, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
308	11.223	100,00%	877,16	15,0040%	PROYERCAS XXI, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
393	27.070	100,00%	1600,60	27,3784%	PROYERCAS XXI, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
147	13.656	6,3595%	33,30	0,5696%	PROYERCAS XXI, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
232	22.790	10,1097%	286,95	4,9083%	PROYERCAS XXI, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			5.846,21	100,0000%			

MANZANA	49.2	PARCELA ADJUDICADA:	B
---------	------	---------------------	---

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 138 (Finca Registral nº 16086) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja Rural Católico Agraria S. Coop. de Crédito V., por un importe de 106.340,29 € de principal; 3.190,21 € lo son para intereses ordinarios al tipo máximo del 6% anual; hasta 28.711,88 € para intereses de demora, y los restantes 18.077,85 € para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella, en fecha 31/07/2007.

Por subrogación real de la finca aportada nº 139 (Finca Registral nº 16084) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja Rural Católico Agraria S. Coop. de Crédito V., por un importe de 106.340,29 € de principal; 3.190,21€ lo son para intereses ordinarios al tipo máximo del 6% anual; hasta 28.711,88 € para intereses de demora, y los restantes 18.077,85 € para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella, en fecha 31/07/2007.

Por subrogación real de la finca aportada nº 140 (Finca Registral nº 16089) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja Rural Católico Agraria S. Coop. de Crédito V., por un importe de 106.340,29 € de principal; 3.190,21€ lo son para intereses ordinarios al tipo máximo del 6% anual; hasta 28.711,88 € para intereses de demora, y los restantes 18.951,85 € para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella, en fecha 31/07/2007.

Por subrogación real de la finca aportada nº 141 (Finca Registral nº 16081) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja Rural Católico Agraria S. Coop. de Crédito V., por un importe de 159.446,45 € de principal; 4.783,39 € lo son para intereses ordinarios al tipo máximo del 6% anual; hasta 43.050,54 € para intereses de demora, y los restantes 27.105,90 € para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella, en fecha 31/07/2007.

Por subrogación real de la finca aportada nº 144 (Finca Registral nº 15908) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja Rural Católico Agraria S. Coop. de Crédito V., por un importe de 114.850,07 € de principal; 3.445,50 € lo son para intereses ordinarios al tipo máximo del 6% anual; hasta 31.009,52 € para intereses de demora, y los restantes 19.524,51 € para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella, en fecha 31/07/2007.

Por subrogación real de la finca aportada nº 145 (Finca Registral nº 13685) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja Rural Católico Agraria S. Coop. de Crédito V., por un importe de 114.850,07 € de principal; 3.445,50€ lo son para intereses ordinarios al tipo máximo del 6% anual; hasta 31.009,52 € para intereses de demora, y los restantes 17.227,51 € para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella, en fecha 31/07/2007.

Por subrogación real de la finca aportada nº 242 (Finca Registral nº 50656) Gravada con una hipoteca a favor de la CAIXA D'ESTALVIS DEL Penedés, respondiendo esta finca por un importe total de 617.253,51 euros de principal, el pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del 11% anual durante un año, es decir, de 67.897,89 €, de la cantidad de 60.101,21 € para costas y gastos, y de la cantidad de 135.795,77 € para intereses de demora en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de intereses. Así resulta de la escritura otorgada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella, el 29 de mayo de 2007.

Por subrogación real de la finca aportada nº 308 (Finca Registral nº 11223) Gravada con una hipoteca a favor de la CAIXA D'ESTALVIS DEL Penedés, respondiendo esta finca por un importe total de 384.874,06 euros de principal, el pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del 11% anual durante un año, es decir, de 42.336,15 €, de la cantidad de 30.050,61 € para costas y gastos, y de la cantidad de 84.672,29 € para intereses de demora en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de intereses. Así resulta de la escritura otorgada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella, el 29 de mayo de 2007.

Por subrogación real de la finca aportada nº 393 (Finca Registral nº 27070) Gravada con una hipoteca a favor de la CAIXA D'ESTALVIS DEL Penedés, respondiendo esta finca por un importe total de 702.243,31 euros de principal, el pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del 11% anual durante un año, es decir, de 77.246,76 €, de la cantidad de 60.101,21 € para costas y gastos, y de la cantidad de 154.493,53 € para intereses de demora en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de intereses. Así resulta de la escritura otorgada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella, el 29 de mayo de 2007.

Por subrogación real de la finca aportada nº 147 (Finca Registral nº 13656) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja Rural Católico Agraria S. Coop. de Crédito V., por un importe de 229.700,14 € de principal, 6.891 € lo son para intereses ordinarios al tipo máximo del 6% anual; hasta 62.019,04 € para intereses de demora, y los restantes 34.455,02 € para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella, en fecha 31/07/2007.

Por subrogación real de la finca aportada nº 232 (Finca Registral nº 22790) Gravada con una hipoteca a favor de la CAIXA D'ESTALVIS DEL Penedés, respondiendo esta finca por un importe total de 1.271.616,73 euros de principal, el pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del 11% anual durante un año, es decir, de 139.877,84 €, de la cantidad de 66.111,33 € para costas y gastos, y de la cantidad de 279.755,68 € para intereses de demora en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de intereses. Así resulta de la escritura otorgada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella, el 29 de mayo de 2007.

OTRAS CARGAS: Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 765.815,55 €.

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA 52			PARCELA ADJUDICADA: A		
NOMENCLATURA:	EDA M 52-A	SUPERFICIE (m²s):	2.524,80	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	3.325,93	APROV. MÁXIMO (UAS):	3.325,93		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
AMPARO MENDOZA SÁNCHEZ	PLENO DOMINIO	50,00%	73368470-B	VILLARREAL - CAMINO LA ERMITA, Nº 45
Mª PILAR CASTILLO HERREROS	PLENO DOMINIO	50,00%	18886800-M	VILLARREAL - CAMINO VIEJO DE CASTELLÓN- ONDA

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	3.325,93	3.325,93	3.325,93	2.524,80	0,3891
LINDES	NORTE		SUR	ESTE	OESTE
	Calle H5		Parcela adjudicada E	Parcela adjudicada B	Bulevar V3

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
20.202,93 €	38.931,85 €	18.728,92 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	407.792,44
VALOR PARCELA	644.452,45 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	20.202,93	-	-	-20.202,93
PAGO INDEMNIZACIONES	38.931,85	6.229,10	-	45.160,94
COSTES DE URBANIZACIÓN	407.792,44	65.246,79	-	473.039,24
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	497.997,25 €
---	--------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
39	20.172	100,00%	163,2208	4,9075%	AMPARO MENDOZA SANCHEZ	PLENO DOMINIO	50,00%
40-1	25.743	100,00%	217,1892	6,5302%	M. PILAR CASTILLO HERREROS	PLENO DOMINIO	50,00%
					AMPARO MENDOZA SANCHEZ	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. PILAR CASTILLO HERREROS	PLENO DOMINIO	50,00%
40-2	25.744	100,00%	42,3684	1,2739%	AMPARO MENDOZA SANCHEZ	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. PILAR CASTILLO HERREROS	PLENO DOMINIO	50,00%
					AMPARO MENDOZA SANCHEZ	PLENO DOMINIO	50,00%
41-1	27.441	100,00%	211,2515	6,3517%	M. PILAR CASTILLO HERREROS	PLENO DOMINIO	50,00%
					AMPARO MENDOZA SANCHEZ	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. PILAR CASTILLO HERREROS	PLENO DOMINIO	50,00%
41-2	27.442	100,00%	42,2154	1,2693%	AMPARO MENDOZA SANCHEZ	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. PILAR CASTILLO HERREROS	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. PILAR CASTILLO HERREROS	PLENO DOMINIO	50,00%
52	17.257	100,00%	211,1781	6,3494%	AMPARO MENDOZA SANCHEZ	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. PILAR CASTILLO HERREROS	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. PILAR CASTILLO HERREROS	PLENO DOMINIO	50,00%
91	35.952	100,00%	157,0016	4,7205%	AMPARO MENDOZA SANCHEZ	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. PILAR CASTILLO HERREROS	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. PILAR CASTILLO HERREROS	PLENO DOMINIO	50,00%
92	34.435	100,00%	157,0016	4,7205%	AMPARO MENDOZA SANCHEZ	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. PILAR CASTILLO HERREROS	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. PILAR CASTILLO HERREROS	PLENO DOMINIO	50,00%
246-247	11.384	100,00%	559,7461	16,8298%	AMPARO MENDOZA SANCHEZ	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. PILAR CASTILLO HERREROS	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. PILAR CASTILLO HERREROS	PLENO DOMINIO	50,00%
248	37.887	100,00%	572,1599	17,2030%	AMPARO MENDOZA SANCHEZ	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. PILAR CASTILLO HERREROS	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. PILAR CASTILLO HERREROS	PLENO DOMINIO	50,00%
434	8.028	100,00%	625,2626	18,7996%	AMPARO MENDOZA SANCHEZ	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. PILAR CASTILLO HERREROS	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. PILAR CASTILLO HERREROS	PLENO DOMINIO	50,00%
436	7.561	100,00%	314,0002	9,4410%	AMPARO MENDOZA SANCHEZ	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. PILAR CASTILLO HERREROS	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. PILAR CASTILLO HERREROS	PLENO DOMINIO	50,00%
49	165	61,9895%	53,3357	1,6036%	AMPARO MENDOZA SANCHEZ	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. PILAR CASTILLO HERREROS	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. PILAR CASTILLO HERREROS	PLENO DOMINIO	50,00%
			3.325,93	100,00%			

MANZANA	52	PARCELA ADJUDICADA:	A
---------	----	---------------------	---

CARGAS QUE SE TRANSMITEN: Por subrogación real de la finca aportada nº 39 (Finca Registral nº 20172) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 2.028,22 € de principal y 101,40 € para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Sanchez Almela, en fecha 3 de noviembre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura. Por subrogación real de la finca aportada nº 40-1 (Finca Registral nº 25743) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 2535,30 €, más 126,76€ para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose M. Sanchez Almela, en fecha 3 de noviembre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura. Por subrogación real de la finca aportada nº 40-2 (Finca Registral nº 25744) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 6648,50 €, más 332,44€ por costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose M. Sanchez Almela, en fecha 3 de noviembre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura. Por subrogación real de la finca aportada nº 51-1 (Finca Registral nº 27441) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 505,24 €, más 25,26€ para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Manuel Sanchez, en fecha 3 de noviembre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura. Por subrogación real de la finca aportada nº 52 (Finca Registral nº 17257) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 2.606,66 € según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Manuel Sanchez Almela, en fecha 3 de noviembre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura. Por subrogación real de la finca aportada nº 91 (Finca Registral nº 35952) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. respondiendo esta finca por un importe de 1519,34 € de principal y 75,96€ para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Manuel Sanchez, en fecha 3 de noviembre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura. Por subrogación real de la finca aportada nº 92 (Finca Registral nº 34435) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. respondiendo esta finca por un importe de 2533,46 € de principal y 126,68€ por costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Manuel Sanchez, en fecha 3 de septiembre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura. Por subrogación real de la finca aportada nº 246-247 (Finca Registral nº 11384) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil "Urbanización Golf Sant Gregori, S.A." por un importe de 6.647,50 € de principal y 332,38 € por costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Villareal D. José Manuel Sánchez Almela, en fecha 3 de noviembre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura. Por subrogación real de la finca aportada nº 248 (Finca Registral nº 37887) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. respondiendo esta finca por un importe de 1519,34 € de principal y 75,96€ por costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Manuel Sanchez, en fecha 3 de noviembre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura. Por subrogación real de la finca aportada nº 434 (Finca Registral nº 8028) Gravada con una hipoteca unilateral pendiente de aceptación a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 7300,16 € de principal y 365€ para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Manuel Sanchez, en fecha 3 de noviembre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura. Por subrogación real de la finca aportada nº 436 (Finca Registral nº 7561) Gravada con una hipoteca unilateral, pendiente de aceptación a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 3.650,08 € de principal y 182,50€ por costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Manuel Sanchez, en fecha 3 de noviembre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura. Por subrogación real de la finca aportada nº 49 (Finca Registral nº 165) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, S.A. por un importe de 1052,72 € de principal y 52,54 € por costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vila-Real D Jose M.Sanchez Almela en fecha 3 de noviembre de 2006 . A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura. OTRAS CARGAS: Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 426.521,37 €. Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participación.

MANZANA 53			PARCELA ADJUDICADA: C		
NOMENCLATURA:	Tco M 53-C	SUPERFICIE (m²s):	3.000,00	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	3.000
EDIF. MAX. TERCARIO (m²t):	3.009,11	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.407,29		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
VICTORIANA MARTÍN BAYO	PLENO DOMINIO	12,50%	18281066-E	CEDRILLAS - C/ CASTELLAR
ARTEMIO CONEJOS GUILLEN	PLENO DOMINIO	12,50%	18281067-T	CEDRILLAS - C/ CASTELLAR
MIGUEL GIMENO RAMOS	PLENO DOMINIO	12,50%	18411960-T	CEDRILLAS - C/BASILIO MUÑOZ, Nº 2
ARTEMIO CONEJOS MARTÍN	PLENO DOMINIO	25,00%	18416739-H	CEDRILLAS - C/BASILIO MUÑOZ, Nº 2
FELICIDAD CONEJOS MARTÍN	PLENO DOMINIO	12,50%	18418599-S	CEDRILLAS - C/BASILIO MUÑOZ, Nº 2
LAURA CONEJOS MARTÍN	PLENO DOMINIO	25,00%	18431866-B	CEDRILLAS - C/ CASTELLAR

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO TERCARIO COMERCIAL	2.407,29	2.407,29	3.009,11	3.000,00	0,2817
LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Parcela adjudicada A	Bulevar H3	Bulevar V4	Parcela adjudicada B	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	28.178,62 €	28.178,62 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	295.157,56
VALOR PARCELA	466.450,55 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	28.178,62	4.508,58	-	32.687,20
COSTES DE URBANIZACIÓN	295.157,56	47.225,21	-	342.382,76
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	375.069,97 €
---	--------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
466	5.019	71,1796%	2.407,29	100,00%	VICTORIANA MARTIN BAYO	PLENO DOMINIO	12,50%
					ARTEMIO CONEJOS GUILLEN	PLENO DOMINIO	12,50%
					MIGUEL GIMENO RAMOS	PLENO DOMINIO	12,50%
					ARTEMIO CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%
					FELICIDAD CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	12,50%
					LAURA CONEJOS MARTIN	PLENO DOMINIO	25,00%
			2.407,29	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN: Por subrogación real de la finca aportada nº 466 (Finca Registral nº 5019) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. respondiendo esta finca por un importe de 40801,34 € de principal, así como de un 5% del mismo para costas y demás gastos de naturaleza preferente como máximo ,según escritura autorizada por el Notario de Burriana, D.Agustín Tena, en fecha 3 de octubre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente
OTRAS CARGAS: Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 323.336,18 €. Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participación.

MANZANA 56			PARCELA ADJUDICADA: B		
NOMENCLATURA:	EDA M 56-B	SUPERFICIE (m²s):	1.977,57	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	2.605,05	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.605,05		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN	
URBANIZADORA CUATRE CARRERES, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%	B-97139935	VALENCIA - PASEO DE LA ALAMEDA, Nº 56-1º	

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	2.605,05	2.605,05	2.605,05	1.977,57	0,3048
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Bulevar H3	Parcela adjudicada E	Parcela adjudicada C	Parcela adjudicada A

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
297,68 €	30.493,56 €	30.195,88 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	319.405,42
VALOR PARCELA	504.770,52 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	297,68	-	-	-297,68
PAGO INDEMNIZACIONES	30.493,56	4.878,97	-	35.372,53
COSTES DE URBANIZACIÓN	319.405,42	51.104,87	-	370.510,29
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	405.585,14 €
---	--------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
908	26.462	100,00%	905,30	34,7519%	URBANIZADORA CUATRO CARRERES, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
910	13.234	71,8519%	779,56	29,9248%	URBANIZADORA CUATRO CARRERES, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
911-1	10.501	100,00%	352,65	13,5371%	URBANIZADORA CUATRO CARRERES, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
911-2	10.495	100,00%	325,36	12,4894%	URBANIZADORA CUATRO CARRERES, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1133	32.746	48,5700%	242,19	9,2968%	URBANIZADORA CUATRO CARRERES, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			2.605,05	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 910 (Finca Registral nº 13234) Según consta en la inscripción 11ª, la finca está gravada con una hipoteca a favor de la CAJA DE AHORROS DE CASTILLA LA MANCHA, tal y como consta en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Antonio Chapa Blasco, de fecha 17 de mayo de 2005. Modificada esta hipoteca por la que consta en la inscripción 12ª, autorizada por el Notario de Valencia D. Jorge Cano Rico, en fecha 16 de mayo de 2008 y modificada esta hipoteca por la que consta en la inscripción 13ª, tal y como consta en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Jorge Cano Rico, en escritura de fecha 7 de julio de 2007.

Por subrogación real de la finca aportada nº 1133 (Finca Registral nº 32746) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros de Castilla La Mancha por un importe de 170.000 €de capital; tres anualidades al 11% nominal equivalente a 56100€; intereses de demora al 20% equivalente a 34.000€, y un 20% para costas, gastos y perjuicios, total responsabilidad 294.100€, según escritura autorizada por el Notario de Valencia D. fernando Senent en fecha 18 de mayo de 2005. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA 56			PARCELA ADJUDICADA: D		
NOMENCLATURA:	EDA M 56-D	SUPERFICIE (m²s):	1.541,62	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	2.030,79	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.030,79		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
FRANCISCA FABRA ISERTE	PLENO DOMINIO Ganancial	50,0000%	18890439-X	ALQUERIAS - C/ PIZARRO, Nº 7
REMIGIO LÓPEZ LARA			73356599-P	ALQUERIAS - C/ PIZARRO, Nº 7
FRANCISCA FABRA ISERTE	PLENO DOMINIO privativo	50,0000%	18890439-X	ALQUERIAS - C/ PIZARRO, Nº 7

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	2.030,79	2.030,79	2.030,79	1.541,62	0,2376
LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Parcela adjudicada A	Calle H6	Parcelas adjudicadas B y E	Bulevar V1-B	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
92.386,83 €	23.771,54 €	-68.615,28 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	248.995,53
VALOR PARCELA	393.498,66 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	92.386,83	-	-	-92.386,83
PAGO INDEMNIZACIONES	23.771,54	3.803,45	-	27.574,99
COSTES DE URBANIZACIÓN	248.995,53	39.839,28	-	288.834,81
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	224.022,97 €
---	--------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
737-1	33.226	100,00%	81,2311	4,000%	FRANCISCA FABRA ISERTE	PLENO DOMINIO	100,00%
737-2	21.452	100,00%	467,0801	23,000%	FRANCISCA FABRA ISERTE	PLENO DOMINIO	100,00%
738-1	21.451	100,00%	467,0832	23,000%	FRANCISCA FABRA ISERTE	PLENO DOMINIO	100,00%
738-2	13.163	100,00%	81,2311	4,000%	REMIGIO LOPEZ LARA	PLENO DOMINIO	50,00%
					FRANCISCA FABRA ISERTE	PLENO DOMINIO	50,00%
739-1	21.454	100,00%	467,0801	23,000%	REMIGIO LOPEZ LARA	PLENO DOMINIO	50,00%
					FRANCISCA FABRA ISERTE	PLENO DOMINIO	50,00%
739-2	21.453	100,00%	467,0832	23,000%	REMIGIO LOPEZ LARA	PLENO DOMINIO	50,00%
					FRANCISCA FABRA ISERTE	PLENO DOMINIO	50,00%
			2.030,79	100,00%			

MANZANA	56	PARCELA ADJUDICADA:	D
CARGAS QUE SE TRANSMITEN: Por subrogación real de la finca aportada nº 737-1 (Finca Registral nº 33226) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 751,54 € de principal, más 37,58€ para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Manuel Sanchez, en fecha 5 de septiembre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura. Por subrogación real de la finca aportada nº 737-2 (Finca Registral nº 21452) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por importe de 4218,90 € de principal, más 210,94€ para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose M. Sanchez 22/09/06. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura. Por subrogación real de la finca aportada nº 738-1 (Finca Registral nº 21451) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 4218,90€ de principal, más 210,94€ para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Manuel Sanchez, en fecha 22 de septiembre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura. Por subrogación real de la finca aportada nº 738-2 (Finca Registral nº 13163) Gravada con dos hipotecas unilaterales del mismo rango registral, a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A., respondiendo por un importe de 490 € de principal y de 24,50 € para costas y gastos por la deuda de Remigio López Lara; y respondiendo además por un importe de 751,54 € de principal y de 37,58 € para costas y gastos por la deuda de Francisca Fabra Iserte, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Manuel Sanchez Almela, en fecha 22 de septiembre de 2006. La finca está libre de otras cargas y gravámenes A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura. Por subrogación real de la finca aportada nº 739-1 (Finca Registral nº 21454) Gravada con dos hipotecas unilaterales a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. Respecto a la deuda de Remigio López Lara, por un importe de 2.817,49 € de capital y 140,87€ para costas y gastos, y respecto a la deuda de Francisca Fabra Iserte de 4.217,06 € de principal y 210,85€ para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Manuel Sanchez, en fecha 22 de septiembre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura. Por subrogación real de la finca aportada nº 739-2 (Finca Registral nº 21453) Gravada con dos hipotecas unilaterales a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. Respecto a la deuda de Remigio López Lara, por un importe de 2.817,49 € de capital y 140,87€ para costas y gastos, y respecto a la deuda de Francisca Fabra Iserte de 4.217,06 € de principal y 210,85€ para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Vilareal, D. Jose Manuel Sanchez, en fecha 22 de septiembre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura. OTRAS CARGAS: Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 180.380,25 € . Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participación.			

MANZANA 57			PARCELA ADJUDICADA: D		
NOMENCLATURA:	EDA M 57-D	SUPERFICIE (m²s):	1.358,10	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	1.789,04	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.789,04		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
MIGUEL SANTIAGO GIMENO MOLINER	PLENO DOMINIO Ganancial	92,4764%	18877972-D	BURRIANA - C/ PURISIMA, Nº 28
Mª AMPARO PIQUER CEREZO			73367572-X	BURRIANA - C/ PURISIMA, Nº 28
Mª AMPARO PIQUER CEREZO	PLENO DOMINIO privativo	7,5236%	73367572-X	BURRIANA - C/ PURISIMA, Nº 28

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	1.789,04	1.789,04	1.789,04	1.358,10	0,2093
LINDES	NORTE		SUR	ESTE	OESTE
	Parcela adjudicada B		Calle H6	Parcela adjudicada E	Parcela adjudicada A

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
8.329,08 €	20.941,72 €	12.612,64 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	219.354,50
VALOR PARCELA	346.655,62 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	8.329,08	-	-	-8.329,08
PAGO INDEMNIZACIONES	20.941,72	3.350,68	-	24.292,40
COSTES DE URBANIZACIÓN	219.354,50	35.096,72	-	254.451,22
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	270.414,53 €
---	--------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
10	56.954	100,00%	277,77	15,5260%	MIGUEL SANTIAGO GIMENO MOL	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. AMPARO PIQUER CEREZO	PLENO DOMINIO	50,00%
695	12.827	100,00%	444,29	24,8341%	MIGUEL SANTIAGO GIMENO MOL	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. AMPARO PIQUER CEREZO	PLENO DOMINIO	50,00%
718	38.692	100,00%	134,60	7,5236%	MIGUEL SANTIAGO GIMENO MOL	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. AMPARO PIQUER CEREZO	PLENO DOMINIO	50,00%
720	38.694	100,00%	134,60	7,5236%	MIGUEL SANTIAGO GIMENO MOL	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. AMPARO PIQUER CEREZO	PLENO DOMINIO	50,00%
721	7.748	100,00%	134,60	7,5236%	MIGUEL SANTIAGO GIMENO MOL	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. AMPARO PIQUER CEREZO	PLENO DOMINIO	50,00%
759	14.971	100,00%	528,58	29,5455%	MIGUEL SANTIAGO GIMENO MOL	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. AMPARO PIQUER CEREZO	PLENO DOMINIO	50,00%
719	38.693	100,00%	134,60	7,5236%	M. AMPARO PIQUER CEREZO	PLENO DOMINIO	100,00%
			1.789,04	100,00%			

MANZANA	57	PARCELA ADJUDICADA:	D
CARGAS QUE SE TRANSMITEN: Por subrogación real de la finca aportada nº 695 (Finca Registral nº 12827) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 53600,40 € según escritura autorizada por el Notario de Burriana, Dª Ana Valdivielso Gago, en fecha 27 de septiembre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura. Por subrogación real de la finca aportada nº 718 (Finca Registral nº 38692) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. respondiendo esta finca por un importe de 16238,52 € de principal, así como de un 5% del mismo para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Burriana, Dª Ana Valdivielso Gago, en fecha 27 de septiembre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura. Por subrogación real de la finca aportada nº 720 (Finca Registral nº 38694) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. respondiendo esta finca por un importe de 16238,52 € de principal, así como de un 5% para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Burriana, Dª Ana Valdivielso Gago, en fecha 27 de septiembre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura. Por subrogación real de la finca aportada nº 721 (Finca Registral nº 7748) Gravada con una hipoteca unilateral pendiente de aceptación a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por importe de 16.238,52 € de principal, asó como de un 5% del mismo para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Burriana, Dª Ana Valdivielso Gago en fecha 27/09/06. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura. Por subrogación real de la finca aportada nº 759 (Finca Registral nº 14971) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 63769,40 € según escritura autorizada por el Notario de Burriana, Dª Ana Valdivielso Gago, en fecha 27 de septiembre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura. Por subrogación real de la finca aportada nº 719 (Finca Registral nº 38693) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. respondiendo esta finca por un importe de 16238,52 € de principal, así como de un 5% para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Burriana, Dª Ana Valdivielso Gago, en fecha 16 de octubre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura. OTRAS CARGAS: Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 231.967,14 €. Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participación.			

MANZANA 57			PARCELA ADJUDICADA: E		
NOMENCLATURA:	EDA M 57-E	SUPERFICIE (m²s):	2.132,17	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	2.808,72	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.808,72		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
JOSE RAMON NACHER MASCO	PLENO DOMINIO	26,0491%	18932207-X	BURRIANA - AVDA. CORTS VALENCIANES, Nº 11
JUAN MARTI GARCES	USUFRUCTO	16,0006%	18648507-S	BURRIANA - C/ BARÓ, Nº 41
JUAN MARTI PEREZ	NUDA PROPIEDAD	16,0006%	18894842-C	NULES - C/ SAN JOAQUÍN, Nº 89
SUSANA MARTI PEREZ	NUDA PROPIEDAD		18946768-N	BURRIANA - C/ FEDERICO GARCÍA LORCA, Nº11-5º-9
JUAN MARTI PEREZ	PLENO DOMINIO	3,1673%	18894842-C	NULES - C/ SAN JOAQUÍN, Nº 89
SUSANA MARTI PEREZ	PLENO DOMINIO		18946768-N	BURRIANA - C/ FEDERICO GARCÍA LORCA, Nº11-5º-9
VICENTE PEREZ ORTIZ	PLENO DOMINIO	19,1679%	18653266-J	BURRIANA - C/ QUEIPO DE LLANO, Nº 32
JUAN MANUEL PEREZ CHICO	NUDA PROPIEDAD	9,5021%	29019055-R	BURRIANA - C/ SANTA CRISTINA, Nº 8
Mª MONTSERRAT PEREZ CHICO	NUDA PROPIEDAD	9,5021%	18935918-H	BURRIANA - AVDA. CORTES VALENCIANAS
JUANA Mª CHICO RUBIO	USUFRUCTO	19,0042%	18652029-H	BURRIANA- C/ SANTA CRISTINA, Nº 8
DOLORES MERCEDES ALCON BORJA	PLENO DOMINIO Ganancial	16,6109%	29017462-H	BURRIANA - C/ JUAN SEBASTIAN EL CANO, Nº 9
JOSE DOMINGO NAVARRO SALES			18929215-P	BURRIANA - C/ SAN LORENZO, Nº 23

La adjudicación correspondiente a los hermanos Martí Pérez, se efectúa por mitades indivisas.

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	2.808,72	2.808,72	2.808,72	2.132,17	0,3286
LINDES	NORTE		SUR	ESTE	OESTE
	Parcela adjudicada B		Calle H6	Parcela adjudicada F	Parcela adjudicada D

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
119.133,13 €	32.877,63 €	-86.255,50 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	344.377,37
VALOR PARCELA	544.234,81 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	119.133,13	-	-	-119.133,13
PAGO INDEMNIZACIONES	32.877,63	5.260,42	-	38.138,05
COSTES DE URBANIZACIÓN	344.377,37	55.100,38	-	399.477,75
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	318.482,67 €
---	--------------

MANZANA				57	PARCELA ADJUDICADA:		E
PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN							
PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
128	14.409	100,00%	731,6455	26,0491%	J. RAMON NACHER MASCO	PLENO DOMINIO	100,00%
709	32.528	100,00%	271,4850	9,6658%	JUAN MARTI PEREZ	NUDA PROPIEDAD	50,00%
					SUSANA MARTI PEREZ	NUDA PROPIEDAD	50,00%
					JUAN MARTI GARCES	USUFRUCTO	100,00%
714	32.527	100,00%	266,8872	9,5021%	JUAN MARTI PEREZ	PLENO DOMINIO	16,6667%
					JUAN MARTI PEREZ	NUDA PROPIEDAD	33,3333%
					SUSANA MARTI PEREZ	PLENO DOMINIO	16,6667%
					SUSANA MARTI PEREZ	NUDA PROPIEDAD	33,3333%
					JUAN MARTI GARCES	USUFRUCTO	66,6666%
710	32.529	100,00%	271,4850	9,6658%	VICENTE PEREZ ORTIZ	PLENO DOMINIO	100,00%
713	32.530	100,00%	266,8872	9,5021%	VICENTE PEREZ ORTIZ	PLENO DOMINIO	100,00%
715-1	32.524	100,00%	266,8872	9,5021%	JUAN MANUEL PEREZ CHICO	NUDA PROPIEDAD	50,00%
					M. MONTSERRAT PEREZ CHICO	NUDA PROPIEDAD	50,00%
					JUANA Mª CHICO RUBIO	USUFRUCTO	100,00%
715-2	32.531	100,00%	266,8872	9,5021%	JUAN MANUEL PEREZ CHICO	NUDA PROPIEDAD	50,00%
					M. MONTSERRAT PEREZ CHICO	NUDA PROPIEDAD	50,00%
					JUANA Mª CHICO RUBIO	USUFRUCTO	100,00%
716	7.747	100,00%	466,5509	16,6109%	D. MERCEDES ALCON BORJA	PLENO DOMINIO	50,00%
					J. DOMINGO NAVARRO SALES	PLENO DOMINIO	50,00%
			2808,72	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 128 (Finca Registral nº 14409) Afecta por 5 años al pago del impuesto de sucesiones y donaciones en fecha 25 de Marzo de 2004. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 709 (Finca Registral nº 32528) Gravada con un usufructo vitalicio de dos terceras partes indivisas de la finca descrita en favor de Juan Martí Garces. Afecta por cinco años al pago del impuesto de sucesiones de fecha 18/10/2004. Esta finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 714 (Finca Registral nº 32527) Gravada con un usufructo vitalicio de dos terceras partes indivisas de la finca descrita en favor de Juan Martí Garces. Afecta por cinco años al pago del impuesto de sucesiones de fecha (18/10/2004) Esta finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 715-1 (Finca Registral nº 32524) Existe un usufructo vitalicio en favor de Juana Mª Chico Rubio. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 715-2 (Finca Registral nº 32531) Gravada con un usufructo vitalicio a favor de Juana Mª Chico Rubio según consta en escritura de fecha 17/02/1995 autorizada por el Notario de Burriana D. Andres Santiago. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 283.712,24 €.

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA 57			PARCELA ADJUDICADA: F		
NOMENCLATURA:	EDA M 57-F	SUPERFICIE (m²s):	2.487,38	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	3.276,63	APROV. MÁXIMO (UAS):	3.276,63		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN	
PEDRO CUESTA ORTÍZ	PLENO DOMINIO	50,00%	18919909-V	BURRIANA - C/ VICENTE FORNER, Nº 1	
Mª TERESA ESTEVE PALOMAR	PLENO DOMINIO	50,00%	18943013-Y	BURRIANA - C/ VICENTE FORNER, Nº 1	

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	3.276,63	3.276,63	3.276,63	2.487,38	0,3834
LINDES	NORTE		SUR	ESTE	OESTE
	Parcela adjudicada C		Calle H6	Calle V4-B	Parcelas adjudicadas B y E

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
197.394,73 €	38.354,77 €	-159.039,96 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	401.747,80
VALOR PARCELA	634.899,84 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	197.394,73	-	-	-197.394,73
PAGO INDEMNIZACIONES	38.354,77	6.136,76	-	44.491,53
COSTES DE URBANIZACIÓN	401.747,80	64.279,65	-	466.027,45
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	313.124,25 €
---	--------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
168	8.125	100,00%	159,99	4,8828%	PEDRO CUESTA ORTIZ	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. TERESA ESTEVE PALOMAR	PLENO DOMINIO	50,00%
185-3	3.219	100,00%	1.788,04	54,5694%	PEDRO CUESTA ORTIZ	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. TERESA ESTEVE PALOMAR	PLENO DOMINIO	50,00%
578	29.097	100,00%	320,52	9,7820%	PEDRO CUESTA ORTIZ	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. TERESA ESTEVE PALOMAR	PLENO DOMINIO	50,00%
583	39.437	100,00%	504,04	15,3830%	PEDRO CUESTA ORTIZ	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. TERESA ESTEVE PALOMAR	PLENO DOMINIO	50,00%
584	39.438	100,00%	504,04	15,3828%	PEDRO CUESTA ORTIZ	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. TERESA ESTEVE PALOMAR	PLENO DOMINIO	50,00%
			3.276,63	100,00%			

MANZANA	57	PARCELA ADJUDICADA:	F
CARGAS QUE SE TRANSMITEN: Por subrogación real de la finca aportada nº 168 (Finca Registral nº 8125) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 19.301,70 € según escritura autorizada por el Notario de Burriana, D.Agustin Tena, en fecha 27/09/06. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura. Por subrogación real de la finca aportada nº 185-3 (Finca Registral nº 3219) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 177.442,72 € de principal, así como de un 5% para costas y gastos, según escritura autorizada por Notario Dª Ana valdivielso en fecha 27/09/06. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura. Por subrogación real de la finca aportada nº 578 (Finca Registral nº 29097) gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por importe de 46607,14 € de principal así mismo como el 5% para costas y demas gastos. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura. Por subrogación real de la finca aportada nº 583 (Finca Registral nº 39437) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 60809,20 € de principal, así como de un 5% del mismo para costas y gastos y demás gastos de naturaleza preferente, según escritura autorizada por el Notario de Burriana, D.Agustin Tena, en fecha 27/09/06. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura. Por subrogación real de la finca aportada nº 584 (Finca Registral nº 39438) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. respondiendo esta finca por un importe de 60808,82 € de principal, así como de un 5% del mismo para costas y demás gastos de naturaleza preferente, según escritura autorizada por el Notario de Burriana, D.Agustin Tena, en fecha 27/09/06. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura. OTRAS CARGAS: Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 242.707,84 €. Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participación.			

MANZANA 58			PARCELA ADJUDICADA: B		
NOMENCLATURA:	EDA M 58-B	SUPERFICIE (m²s):	1.266,89	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	1.668,88	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.668,88		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
ARISTEO BALLESTER ZAGALA	PLENO DOMINIO Ganancial	11,1403%	29028625-A	BURRIANA - C/ SALVADOR GINER, Nº 34
ROSA ANA SABORIT FABREGAT			18939282-R	BURRIANA - C/ SANTO DOMINGO, Nº 10
RAMÓN MASÍA COMPANYY	PLENO DOMINIO Ganancial	11,1403%	18834730-F	BURRIANA - C/ CARDENAL CISNEROS, Nº 46
CARMEN MILAGRO GRANELL MORTE			187891503	BURRIANA - C/ CARDENAL CISNEROS, Nº 46
JUAN GRANELL MORTE	PLENO DOMINIO Ganancial	11,1403%	18882407-M	BURRIANA -AVDA. JUAN BAUTISTA SANMARTÍN, Nº 34-2
MARÍA ISABEL GOZALBO BENAJES			18889001-K	BURRIANA -AVDA. JUAN BAUTISTA SANMARTÍN, Nº 34-2
JUAN VIDAL ORIA	PLENO DOMINIO Ganancial	8,0468%	18880625-V	BURRIANA - C/ LES HERES, Nº 13
Mª ISABEL ALMELA ROSELL			18893811-R	BURRIANA - C/ LES HERES, Nº 13
Mª DEL CARMEN FORCADA BURDEUS	PLENO DOMINIO privativo	28,4799%	18883328-Y	BURRIANA - C/ LA CARRERA, Nº 5
FRANCISCA RUIZ NOVA		8,8937%	18730563-F	BURRIANA - AVDA. CORTES VALENCIANAS, Nº 45-2º
SALVADOR GODO RUIZ			18906497-Z	BURRIANA - AVDA. CORTES VALENCIANAS, Nº 45-1º C
REMEDIOS GODO RUIZ			18931068-K	BURRIANA - AVDA. JAIME CHICHARRO, Nº 150-5º B
FRANCISCA GODO RUIZ			18939556-E	CASTELLÓN - C/ DOCTOR GEA MARIÑO, Nº 2-4ºB
VICENTE VENTURA TORRES	PLENO DOMINIO Ganancial	21,1587%	18867183-F	BURRIANA - C/ BARÓ, Nº 18
JOSEFA ORTEGA CEBRIAN			18886061	BURRIANA - C/ BARÓ, Nº 18

Del 8,8937 % de la finca se adjudica a Francisca Ruiz Nova un 50 % en pleno dominio y el 50 % del usufruto vitacilo, adjudicandose a los hermanos Godo Ruiz por terceras partes indivisas la nuda propiedad

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	1.668,88	1.668,88	1.668,88	1.266,89	0,1953
LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Bulevar H3	Parcela adjudicada D	Parcela adjudicada C	Parcela adjudicada A	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
898.159,67 €	19.535,19 €	-878.624,48 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	204.621,71
VALOR PARCELA	323.372,75 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	898.159,67	-	-	-898.159,67
PAGO INDEMNIZACIONES	19.535,19	3.125,63	-	22.660,82
COSTES DE URBANIZACIÓN	204.621,71	32.739,47	-	237.361,19
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	-638.137,67 €
---	---------------

MANZANA	58	PARCELA ADJUDICADA:	B
----------------	-----------	----------------------------	----------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
538	39.161	100,00%	185,9192	11,1403%	JUAN GRANELL MORTE JUAN	PLENO DOMINIO	50,00%
					Mª ISABEL GOZALBO BENAJES	PLENO DOMINIO	50,00%
539	39.137	100,00%	185,9192	11,1403%	RAMON MASIA COMPANYY	PLENO DOMINIO	50,00%
					CARMEN M. GRANELL MORTE	PLENO DOMINIO	50,00%
540	38.879	100,00%	185,9192	11,1403%	ARISTEO BALLESTER ZAGALA	PLENO DOMINIO	50,00%
					ROSA ANA SABORIT FABREGAT	PLENO DOMINIO	50,00%
556-1	38.870	33,3333%	3,0591	0,1833%	JOSEFA ORTEGA CEBRIAN	PLENO DOMINIO	50,00%
					VICENTE VENTURA TORRES	PLENO DOMINIO	50,00%
556-2	38.873	100,00%	174,7230	10,4695%	JOSEFA ORTEGA CEBRIAN	PLENO DOMINIO	50,00%
					VICENTE VENTURA TORRES	PLENO DOMINIO	50,00%
557	38.894	100,00%	175,3317	10,5059%	JOSEFA ORTEGA CEBRIAN	PLENO DOMINIO	50,00%
					VICENTE VENTURA TORRES	PLENO DOMINIO	50,00%
					FRANCISCA GODO RUIZ	NUDA PROPIEDAD	16,6666%
567	38.872	100,00%	141,3881	8,4721%	REMEDIOS GODO RUIZ	NUDA PROPIEDAD	16,6667%
					SALVADOR GODO RUIZ	NUDA PROPIEDAD	16,6667%
					FRANCISCA RUIZ NOVA	USUFRUCTO	50,00%
					FRANCISCA RUIZ NOVA	PLENO DOMINIO	50,00%
					REMEDIOS GODO RUIZ	NUDA PROPIEDAD	16,6667%
574	38.868	12,50%	7,0359	0,4216%	SALVADOR GODO RUIZ	NUDA PROPIEDAD	16,6667%
					FRANCISCA GODO RUIZ	NUDA PROPIEDAD	16,6666%
					FRANCISCA RUIZ NOVA	PLENO DOMINIO	50,00%
					FRANCISCA RUIZ NOVA	USUFRUCTO	50,00%
811	4.622	100,00%	475,2969	28,4799%	Mª DEL CARMEN FORCADA BURD	PLENO DOMINIO	100,00%
899	13.000	100,00%	134,2910	8,0468%	Mª ISABEL ALMELA ROSELL	PLENO DOMINIO	50,00%
					JUAN VIDAL ORIA	PLENO DOMINIO	50,00%

1.668,88 100,0000%

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 567 (Finca Registral nº 38872) La finca se encuentra gravada con un usufructo vitalicio de la parte indivisa en favor de Francisca Ruiz Nova. Afecta por cinco años al pago del impuesto de sucesiones de fecha 26/01/2005. La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA 58			PARCELA ADJUDICADA: E		
NOMENCLATURA:	EDA M 58-E	SUPERFICIE (m²s):	1.848,39	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	2.434,89	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.434,89		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN	
QUINTIN MIRALLES ROIG	PLENO DOMINIO	50,00%	18835344-T	BURRIANA - RDA. PANDEROLA, Nº 35	
QUINTIN MIRALLES ROIG	USUFRUCTO	50,00%	18835344-T	BURRIANA - RDA. PANDEROLA, Nº 35	
SERGIO MIRALLES PÉREZ	NUDA PROPIEDAD	12,50%	52797642-S	BURRIANA - RDA. PANDEROLA, Nº 35	
ISABEL MIRALLES PÉREZ	NUDA PROPIEDAD	12,50%	52946741-M	BURRIANA - C/ PINTOR RIBALTA, Nº 8-4º-G	
ALICIA MIRALLES PÉREZ	NUDA PROPIEDAD	12,50%	52946742-Y	BURRIANA - C/ PINTOR RIBALTA, Nº 8-4º-G	
ELENA MIRALLES PÉREZ	NUDA PROPIEDAD	12,50%	52946743-F	BURRIANA - C/ PINTOR RIBALTA, Nº 8-4º-G	

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	2.434,89	2.434,89	2.434,89	1.848,39	0,2849
Existe una casa alquería enclavada en su perímetro, señalada como partida Sant Gregori, número 48 de planta baja y ciento noventa y tres metros cuadrados de solar y ciento cincuenta y siete decímetros cuadrados de superficie construida.					
LINDES	NORTE		SUR	ESTE	OESTE
	Parcela adjudicada C		Calle H6	Bulevar V2-B	Parcela adjudicada D

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
4.484,00 €	28.501,75 €	24.017,75 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	298.542,14
VALOR PARCELA	471.799,36 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	4.484,00	-	-	-4.484,00
PAGO INDEMNIZACIONES	28.501,75	4.560,28	-	33.062,03
COSTES DE URBANIZACIÓN	298.542,14	47.766,74	-	346.308,88
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

374.886,91 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
477	7.834	100%	2.434,89	100,00%	QUINTIN MIRALLES ROIG	PLENO DOMINIO	50,00%
					QUINTIN MIRALLES ROIG	USUFRUCTO	50,00%
					ALICIA MIRALLES PEREZ	NUDA PROPIEDAD	12,50%
					ELENA MIRALLES PEREZ	NUDA PROPIEDAD	12,50%
					ISABEL MIRALLES PEREZ	NUDA PROPIEDAD	12,50%
					SERGIO MIRALLES PEREZ	NUDA PROPIEDAD	12,50%
			2.434,89	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 477 (Finca Registral nº 7834) Gravada con una hipoteca unilateral, pendiente de aceptación a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 293.751,85 € de principal, así como de un 5% del mismo para costs y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Burriana, Dª Ana Valdivielso Gago, en fecha 2 de octubre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura. Gravada por usufructo vitalicio en mitad indivisa a Quintin Miralles roig.

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 322.559,88 €.

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participación.

MANZANA 59			PARCELA ADJUDICADA: B		
NOMENCLATURA:	EDA M 59-B	SUPERFICIE (m²s):	4.105,67	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	5.408,42	APROV. MÁXIMO (UAS):	5.408,42		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN	
PROMOCIONES MARCO COMINS S.L.	PLENO DOMINIO	100,0000%	B12375358	ALMASSORA - C/ SAN LUCAS, Nº 2	

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	5.408,42	5.408,42	5.408,42	4.105,67	0,6328
LINDES	NORTE		SUR	ESTE	OESTE
	Parcela adjudicada A		Calle H6	Parcela adjudicada C	Bulevar V2-B

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
606.445,24 €	63.308,51 €	-543.136,73 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	663.126,30
------------------------	------------

VALOR PARCELA	1.047.967,84 €
---------------	----------------

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	606.445,24	-	-	-606.445,24
PAGO INDEMNIZACIONES	63.308,51	10.129,36	-	73.437,87
COSTES DE URBANIZACIÓN	663.126,30	106.100,21	-	769.226,50
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

236.219,13 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
339	24.024	100,00%	459,24	8,4912%	PROMOC. MARCO COMINS SL	PLENO DOMINIO	100,00%
341	38.968	100,00%	145,15	2,6839%	PROMOC. MARCO COMINS SL	PLENO DOMINIO	100,00%
342	24.821	100,00%	237,69	4,3948%	PROMOC. MARCO COMINS SL	PLENO DOMINIO	100,00%
343	20.020	100,00%	572,63	10,5878%	PROMOC. MARCO COMINS SL	PLENO DOMINIO	100,00%
404	12.162	100,00%	489,86	9,0573%	PROMOC. MARCO COMINS SL	PLENO DOMINIO	100,00%
475	39.448	100,00%	521,46	9,6417%	PROMOC. MARCO COMINS SL	PLENO DOMINIO	100,00%
476	18.266	100,00%	522,19	9,6551%	PROMOC. MARCO COMINS SL	PLENO DOMINIO	100,00%
478	39.805	100,00%	254,72	4,7096%	PROMOC. MARCO COMINS SL	PLENO DOMINIO	100,00%
481	32.097	100,00%	247,48	4,5759%	PROMOC. MARCO COMINS SL	PLENO DOMINIO	100,00%
725	34.842	100,00%	255,57	4,7253%	PROMOC. MARCO COMINS SL	PLENO DOMINIO	100,00%
730	348	100,00%	401,69	7,4272%	PROMOC. MARCO COMINS SL	PLENO DOMINIO	100,00%
731	10.088	100,00%	412,81	7,6328%	PROMOC. MARCO COMINS SL	PLENO DOMINIO	100,00%
732	8.686	100,00%	433,59	8,0169%	PROMOC. MARCO COMINS SL	PLENO DOMINIO	100,00%
724	20.872	100,00%	454,34	8,4005%	PROMOC. MARCO COMINS SL	PLENO DOMINIO	100,00%
			5.408,42	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA 59			PARCELA ADJUDICADA: C		
NOMENCLATURA:	EDA M 59-C	SUPERFICIE (m²s):	2.969,65	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	3.911,93	APROV. MÁXIMO (UAS):	3.911,93		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
YAKO TRADING, S.L.	PLENO DOMINIO	93,4839%	B-12551727	BURRIANA - CAMINO VIEJO VALENCIA, S/N
JUAN BAUTISTA GUAL ALMARCHA	PLENO DOMINIO	6,5161%	18876635-Y	BURRIANA - C/ BUEN SUCESO, Nº 5
ESTHER ROSELL RAMOS	PLENO DOMINIO		18885643-K	BURRIANA - C/ BUEN SUCESO, Nº 5

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	3.911,93	3.911,93	3.911,93	2.969,65	0,4577
LINDES	NORTE		SUR	ESTE	OESTE
	Bulevar H3		Calle H6	Parcelas adjudicadas D y E	Parcelas adjudicadas A y B

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
134.259,60 €	45.791,30 €	-88.468,30 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	479.641,92
VALOR PARCELA	757.999,36 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	134.259,60	-	-	-134.259,60
PAGO INDEMNIZACIONES	45.791,30	7.326,61	-	53.117,91
COSTES DE URBANIZACIÓN	479.641,92	76.742,71	-	556.384,63
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	475.242,94 €
---	--------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
239	16.264	100,00%	259,7228	6,6392%	YAKO TRADING SL	PLENO DOMINIO	100,00%
240	16.263	100,00%	259,7228	6,6392%	YAKO TRADING SL	PLENO DOMINIO	100,00%
243	20.259	100,00%	245,0331	6,2637%	YAKO TRADING SL	PLENO DOMINIO	100,00%
401	28.685	100,00%	372,5053	9,5223%	YAKO TRADING SL	PLENO DOMINIO	100,00%
402	28.789	100,00%	183,4720	4,6901%	YAKO TRADING SL	PLENO DOMINIO	100,00%
403	28.788	100,00%	182,8112	4,6732%	YAKO TRADING SL	PLENO DOMINIO	100,00%
452	21.921	100,00%	881,5990	22,5362%	YAKO TRADING SL	PLENO DOMINIO	100,00%
802	11.166	100,00%	1.272,1591	32,5200%	YAKO TRADING SL	PLENO DOMINIO	100,00%
479	39.806	100,00%	254,9047	6,5161%	GUAL ALMARCHA JUAN B.	PLENO DOMINIO	50,00%
					ROSELL RAMOS ESTHER	PLENO DOMINIO	50,00%
			3.911,93	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA 59			PARCELA ADJUDICADA: D		
NOMENCLATURA:	EDA M 59-D	SUPERFICIE (m²s):	1.700,61	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	2.240,22	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.240,22		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
PROYERCAS XXI, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%	B-12731675	CASTELLÓN - C/ LA LUNA, Nº 3-1º

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	2.240,22	2.240,22	2.240,22	1.700,61	0,2621
LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Bulevar H3	Parcela adjudicada E y C.T. 36	Calle V5-B y C.T. 36	Parcela adjudicada C	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
21.529,18 €	26.223,03 €	4.693,85 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	274.673,68
VALOR PARCELA	434.078,97 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	21.529,18	-	-	-21.529,18
PAGO INDEMNIZACIONES	26.223,03	4.195,68	-	30.418,72
COSTES DE URBANIZACIÓN	274.673,68	43.947,79	-	318.621,47
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	327.511,00 €
---	--------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
453	569	100,00%	89,94	4,0147%	PROYERCAS XXI, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
473	6.249	100,00%	595,91	26,6005%	PROYERCAS XXI, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
474	28.536	100,00%	720,72	32,1719%	PROYERCAS XXI, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
810	44.620	100,00%	380,80	16,9984%	PROYERCAS XXI, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
147	13.656	86,4879%	452,85	20,2145%	PROYERCAS XXI, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			2240,22	100,0000%			

MANZANA	59	PARCELA ADJUDICADA:	D
CARGAS QUE SE TRANSMITEN: Por subrogación real de la finca aportada nº 453 (Finca Registral nº 569) Gravada con una hipoteca a favor de la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS, respondiendo esta finca por un importe total de 40.585,72 euros de principal, el pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del 11% anual durante un año, es decir, de 4.464,43 €, de la cantidad de 7.512,65 € para costas y gastos, y de la cantidad de 8.928,86 € para intereses de demora en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de intereses. Así resulta de la escritura otorgada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella, el 29 de mayo de 2007. Por subrogación real de la finca aportada nº 473 (Finca Registral nº 6249) Gravada con una hipoteca a favor de la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS, respondiendo esta finca por un importe total de 268.914,88 euros de principal, el pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del 11% anual durante un año, es decir, de 29.580,64 €, de la cantidad de 24.040,48 € para costas y gastos, y de la cantidad de 59.161,27 € para intereses de demora en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de intereses. Así resulta de la escritura otorgada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella, el 29 de mayo de 2007. Por subrogación real de la finca aportada nº 474 (Finca Registral nº 28536) Gravada con una hipoteca a favor de la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS, respondiendo esta finca por un importe total de 325.237,91 euros de principal, el pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del 11% anual durante un año, es decir, de 35.776,17 €, de la cantidad de 27.045,54 € para costas y gastos, y de la cantidad de 71.552,34 € para intereses de demora en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de intereses. Así resulta de la escritura otorgada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella, el 29 de mayo de 2007. Por subrogación real de la finca aportada nº 810 (Finca Registral nº 44620) Gravada con una hipoteca a favor de la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS, respondiendo esta finca por un importe total de 171.840,47 euros de principal, el pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del 11% anual durante un año, es decir, de 18.902,45 €, de la cantidad de 18.030,36 € para costas y gastos, y de la cantidad de 37.804,90 € para intereses de demora en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de intereses. Así resulta de la escritura otorgada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella, el 29 de mayo de 2007. Por subrogación real de la finca aportada nº 147 (Finca Registral nº 13656) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja Rural Católico Agraria S. Coop. de Crédito V., por un importe de 229.700,14 € de principal; 6.891 € lo son para intereses ordinarios al tipo máximo del 6% anual; hasta 62.019,04 € para intereses de demora, y los restantes 34.455,02 € para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella, en fecha 31/07/2007. OTRAS CARGAS: Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 279.367,53 €. Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participación.			

MANZANA 60			PARCELA ADJUDICADA: C		
NOMENCLATURA:	EDA M 60-C	SUPERFICIE (m²s):	1.250,00	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	1.646,63	APROV. MÁXIMO (UAS):	1.646,63		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
CONSTRUCCIONES RICARDO ENRIQUE, S.L.	PLENO DOMINIO	69,1607%	B-46162293	CATARROJA - C/ EMILIO FERRER GÓMEZ, Nº 8-BAJO-3ª
CONSUELO MINGARRO AYMERICH	PLENO DOMINIO	30,8393%	18835952-X	BURRIANA - CAMÍ D'ONDA, Nº 36

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	1.646,63	1.646,63	1.646,63	1.250,00	0,1927
LINDES	NORTE		SUR	ESTE	OESTE
	Parcela adjudicada A		Calle H6	Parcela adjudicada D	Parcela adjudicada B

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	19.274,70 €	19.274,70 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	201.893,22
VALOR PARCELA	319.060,79 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	0,00	-	-	0,00
PAGO INDEMNIZACIONES	19.274,70	3.083,95	-	22.358,65
COSTES DE URBANIZACIÓN	201.893,22	32.302,91	-	234.196,13
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	256.554,78 €
---	--------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
332	15.857	100,00%	1015,62	61,6786%	CONSTRUCCIONES RICARDO EN	PLENO DOMINIO	50,00%
358	19.626	100,00%	386,69	23,4837%	CONSUELO MINGARRO AYMERICH	PLENO DOMINIO	50,00%
373	25.658	83,3606%	244,32	14,8377%	CONSTRUCCIONES RICARDO EN	PLENO DOMINIO	100,00%
			1.646,63	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 26.042,71 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participacion.

MANZANA 61			PARCELA ADJUDICADA: A		
NOMENCLATURA:	EDA M 61-A	SUPERFICIE (m²s):	1.661,02	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	2.188,07	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.188,07		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN	
MERCEDES PESET NINOT	PLENO DOMINIO	10,0000%	18835858-P	VALENCIA - C/ COLÓN, Nº 84	
ISABEL RIOS PESET	PLENO DOMINIO	15,0000%	25410062-F	VALENCIA - C/ COLÓN, Nº 84	
Mª DOLORES RIOS PESET	PLENO DOMINIO	15,0000%	25389870-D	VALENCIA - C/ COLÓN, Nº 84	
SERAFIN RIOS PESET	PLENO DOMINIO	15,0000%	25379718-T	BURRIANA - C/ SAN JOAQUÍN, Nº 8	
Mª PILAR RIOS PESET	PLENO DOMINIO	15,0000%	29182808-V	VALENCIA - C/ COLÓN, Nº 84	
MERCEDES RIOS PESET	PLENO DOMINIO	15,0000%	29017830-H	CASTELLÓN - AVDA. DEL MAR, Nº 10	
CRISTINA RIOS PESET	PLENO DOMINIO	15,0000%	22697644-W	VALENCIA - C/ SAN VICENTE, Nº 20	

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	2.188,07	2.188,07	2.188,07	1.661,02	0,2560
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Bulevar H3 y C.T. 37	Parcelas adjudicadas D y E	Parcela adjudicada B y C.T. 37	Calle V6

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
12.347,39 €	25.612,49 €	13.265,10 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	268.278,55
VALOR PARCELA	423.972,47 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	12.347,39	-	-	-12.347,39
PAGO INDEMNIZACIONES	25.612,49	4.098,00	-	29.710,49
COSTES DE URBANIZACIÓN	268.278,55	42.924,57	-	311.203,12
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	328.566,22 €
---	--------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
331	19.894	50,00%	957,04	43,7391%	MERCEDES PESET NINOT	PLENO DOMINIO	10,0000%
					ISABEL RIOS PESET	PLENO DOMINIO	15,0000%
					Mª DOLORES RIOS PESET	PLENO DOMINIO	15,0000%
					SERAFIN RIOS PESET	PLENO DOMINIO	15,0000%
					Mª PILAR RIOS PESET	PLENO DOMINIO	15,0000%
					MERCEDES RIOS PESET	PLENO DOMINIO	15,0000%
83	25.055	95,4157%	1.231,03	56,2609%	CRISTINA RIOS PESET	PLENO DOMINIO	15,0000%
					MERCEDES PESET NINOT	PLENO DOMINIO	10,00%
					ISABEL RIOS PESET	PLENO DOMINIO	15,00%
					Mª DOLORES RIOS PESET	PLENO DOMINIO	15,00%
					SERAFIN RIOS PESET	PLENO DOMINIO	15,00%
					Mª PILAR RIOS PESET	PLENO DOMINIO	15,00%
					MERCEDES RIOS PESET	PLENO DOMINIO	15,00%
					CRISTINA RIOS PESET	PLENO DOMINIO	15,00%
			2.188,07	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 83 (Finca Registral nº 25055) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori, S.A. por un importe de 15.565,10 €, así como 5% para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Burriana, Dª. Ana Valdivielso Gago, en fecha 27 de septiembre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura.

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 281.543,65 €.

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA 61			PARCELA ADJUDICADA: D		
NOMENCLATURA:	EDA M 61-D	SUPERFICIE (m²s):	1.767,77	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	2.328,69	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.328,69		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
GLORIA RUBERT ADELANTADO	PLENO DOMINIO	50,00%	43709057-H	BURRIANA - C/ MAYOR, Nº 3
ANA RUBERT ADELANTADO	PLENO DOMINIO	50,00%	43716334-G	BURRIANA - C/ MAYOR, Nº 3

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	2.328,69	2.328,69	2.328,69	1.767,77	0,2725
LINDES	NORTE		SUR	ESTE	OESTE
	Parcelas adjudicadas A		Calle H6	Parcela adjudicada E	Calle V6

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
303,47 €	27.258,56 €	26.955,09 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	285.520,31
VALOR PARCELA	451.220,39 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	303,47	-	-	-303,47
PAGO INDEMNIZACIONES	27.258,56	4.361,37	-	31.619,93
COSTES DE URBANIZACIÓN	285.520,31	45.683,25	-	331.203,56
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	362.520,02 €
---	--------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
175	10.728	100,00%	2.328,69	100,00%	ANA RUBERT ADELANTADO ANA GLORIA RUBERT ADELANTADO	PLENO DOMINIO	50,00%
			2.328,69	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN: Por subrogación real de la finca aportada nº 175 (Finca Registral nº 10728) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 280939,66 € de principal, así como 14046,68 € de costas y demás gastos de naturaleza preferente, según escritura autorizada por el Notario de Barcelona, D. Carlos Cabades O'Callaghan, en fecha 3 de octubre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura.
OTRAS CARGAS: Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 312.475,40 € . Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participación.

MANZANA 61			PARCELA ADJUDICADA: G		
NOMENCLATURA:	EDA M 61-G	SUPERFICIE (m²s):	1.581,91	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	2.083,85	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.083,85		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
MANUEL GRANELL GALARRETA	PLENO DOMINIO Ganancial	70,2731%	18857718-H	BURRIANA - C/ BARRANQUET, Nº 18-5º
Mª TERESA BLANCH SAN ANTONIO			18863723-C	BURRIANA - C/ BARRANQUET, Nº 18-5º
PABLO GRANELL BLANCH	PLENO DOMINIO privativo		52795653-G	BURRIANA - C/ BARRANQUET, Nº 18-5º
MARCOS GRANELL BLANCH			52941357-A	BURRIANA - C/ BARRANQUET, Nº 18-5º
FERNANDO GRANELL BLANCH			52942438-A	BURRIANA - C/ BARRANQUET, Nº 18-5º
SANTIAGO GRANELL BLANCH			52942440-M	BURRIANA - C/ BARRANQUET, Nº 18-5º
MANUEL GRANELL GALARRETA	NUDA PROPIEDAD priv.	29,7269%	18857718-H	BURRIANA - C/ BARRANQUET, Nº 18-5º
MANUEL GRANELL CHIVA	USUFRUCTO Ganancial		18650107M	BURRIANA - C/ BEATA MARIANA, Nº 32
VICTORIA GALARRETA DEL ALAMO			18654810Q	BURRIANA - C/ BEATA MARIANA, Nº 32

Del 70,2331 % de la finca se adjudican cuatro quintas partes indivisas de la misma a los hermanos Ganell Blanch, y la quinta parte indivisa restante se adjudica a Manuel Granell Galarreta y Mª Teresa Balnch San Antonio con carácter ganancial.
El Usufructo vitalicio ganancial tiene la condición de que lo es conjunto y sucesivo.

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	2.083,85	2.083,85	2.083,85	1.581,91	0,2438
LINDES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
	Parcela adjudicada C	Calle H6	Bulevar V3	Parcela adjudicada F	

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
5.025,81 €	24.392,60 €	19.366,79 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	255.500,84
------------------------	------------

VALOR PARCELA	403.779,28 €
---------------	--------------

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	5.025,81	-	-	-5.025,81
PAGO INDEMNIZACIONES	24.392,60	3.902,82	-	28.295,42
COSTES DE URBANIZACIÓN	255.500,84	40.880,13	-	296.380,97
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	319.650,58 €
---	--------------

MANZANA				61	PARCELA ADJUDICADA:		G
PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN							
PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
271	7.625	100,00%	403,4939	19,3629%	M. TERESA BLANCH SAN ANTONIO	PLENO DOMINIO	10,00%
					FERNANDO GRANELL BLANCH	PLENO DOMINIO	20,00%
					MARCOS GRANELL BLANCH	PLENO DOMINIO	20,00%
					PABLO GRANELL BLANCH	PLENO DOMINIO	20,00%
					SANTIAGO GRANELL BLANCH	PLENO DOMINIO	20,00%
					MANUEL GRANELL GALARRETA	PLENO DOMINIO	10,00%
273	7.644	100,00%	403,4939	19,3629%	M. TERESA BLANCH SAN ANTONIO	PLENO DOMINIO	10,00%
					FERNANDO GRANELL BLANCH	PLENO DOMINIO	20,00%
					MARCOS GRANELL BLANCH	PLENO DOMINIO	20,00%
					PABLO GRANELL BLANCH	PLENO DOMINIO	20,00%
					SANTIAGO GRANELL BLANCH	PLENO DOMINIO	20,00%
					MANUEL GRANELL GALARRETA	PLENO DOMINIO	10,00%
277	7.642	100,00%	222,7017	10,6870%	M. TERESA BLANCH SAN ANTONIO	PLENO DOMINIO	10,00%
					FERNANDO GRANELL BLANCH	PLENO DOMINIO	20,00%
					MARCOS GRANELL BLANCH	PLENO DOMINIO	20,00%
					PABLO GRANELL BLANCH	PLENO DOMINIO	20,00%
					SANTIAGO GRANELL BLANCH	PLENO DOMINIO	20,00%
					MANUEL GRANELL GALARRETA	PLENO DOMINIO	10,00%
278	29.999	100,00%	109,2095	5,2408%	M. TERESA BLANCH SAN ANTONIO	PLENO DOMINIO	10,00%
					FERNANDO GRANELL BLANCH	PLENO DOMINIO	20,00%
					MARCOS GRANELL BLANCH	PLENO DOMINIO	20,00%
					PABLO GRANELL BLANCH	PLENO DOMINIO	20,00%
					SANTIAGO GRANELL BLANCH	PLENO DOMINIO	20,00%
					MANUEL GRANELL GALARRETA	PLENO DOMINIO	10,00%
279	7.636	100,00%	109,5154	5,2554%	M. TERESA BLANCH SAN ANTONIO	PLENO DOMINIO	10,00%
					FERNANDO GRANELL BLANCH	PLENO DOMINIO	20,00%
					MARCOS GRANELL BLANCH	PLENO DOMINIO	20,00%
					PABLO GRANELL BLANCH	PLENO DOMINIO	20,00%
					SANTIAGO GRANELL BLANCH	PLENO DOMINIO	20,00%
					MANUEL GRANELL GALARRETA	PLENO DOMINIO	10,00%
280	7.623	100,00%	215,9717	10,3641%	M. TERESA BLANCH SAN ANTONIO	PLENO DOMINIO	10,00%
					FERNANDO GRANELL BLANCH	PLENO DOMINIO	20,00%
					MARCOS GRANELL BLANCH	PLENO DOMINIO	20,00%
					PABLO GRANELL BLANCH	PLENO DOMINIO	20,00%
					SANTIAGO GRANELL BLANCH	PLENO DOMINIO	20,00%
					MANUEL GRANELL GALARRETA	PLENO DOMINIO	10,00%
272	7.670	100,00%	403,4939	19,3629%	MANUEL GRANELL GALARRETA	NUDA PROPIEDAD	100,00%
					MANUEL GRANELL CHIVA	USUFRUCTO	50,00%
283	7.668	100,00%	215,9717	10,3640%	VICTORIA GALARRETA DEL ALAMO	USUFRUCTO	50,00%
					MANUEL GRANELL GALARRETA	NUDA PROPIEDAD	100,00%
					MANUEL GRANELL CHIVA	USUFRUCTO	50,00%
					VICTORIA GALARRETA DEL ALAMO	USUFRUCTO	50,00%
			2.083,85	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 273 (Finca Registral nº 7644) Afecta por cinco años al pago de impuesto de sucesiones y donaciones. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 277 (Finca Registral nº 7642) Afecta por plazo de 5 años al pago del impuesto de sucesiones y donaciones. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 272 (Finca Registral nº 7670) Usufructo vitalicio en favor de Manuel Granell Chiva y Victoria Galarreta. La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 283 (Finca Registral nº 7668) Usufructo vitalicio en favor de Manuel Granell Chiva y Victoria Galarreta. La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

OTRAS CARGAS:

Esta finca se encuentra afecta en su linde frontal al Paseo Marítimo en 24,12 m2 por la zona de servidumbre de protección del dominio público Marítimo Terrestre.

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 249.727,46 €, por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA 62			PARCELA ADJUDICADA: C		
NOMENCLATURA:	EDA M 62-C	SUPERFICIE (m²s):	2.195,36	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	2.891,96	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.891,96		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
JUAN MANUEL TORMOS GRANELL	PLENO DOMINIO privativo	25,8542%	18971217-N	BURRIANA - C/ BISBE LUIS PÉREZ, Nº 26
JOSÉ VICENTE TORMOS GRANELL	PLENO DOMINIO Ganancial	18,8781%	29017046-Q	BURRIANA - C/ SAN JUAN BOSCO, Nº 6-3ª-IZ
Mª JOSÉ MONZÓ MONRAVAL			52794859-S	BURRIANA - C/ SAN JUAN BOSCO, Nº 6-3ª-IZ
JOSÉ VICENTE TORMOS GRANELL	PLENO DOMINIO privativo	6,9762%	29017046-Q	BURRIANA - C/ SAN JUAN BOSCO, Nº 6-3ª-IZ
ASUNCIÓN GRANELL ARNANDIS	PLENO DOMINIO Ganancial	8,7093%	18649407-H	BURRIANA - C/ SAN CARLAMPÍO, Nº 26
JOSÉ TORMOS MAS			18657167-G	BURRIANA - C/ SAN CARLAMPÍO, Nº 26
ASUNCIÓN GRANELL ARNANDIS	PLENO DOMINIO privativo	18,2593%	18649407-H	BURRIANA - C/ SAN CARLAMPÍO, Nº 26
JOSÉ TORMOS MAS	PLENO DOMINIO privativo	21,3229%	18657167-G	BURRIANA - C/ SAN CARLAMPÍO, Nº 26

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	2.891,96	2.891,96	2.891,96	2.195,36	0,3384
LINDES	NORTE		SUR	ESTE	OESTE
	Parcela adjudicada A y C.T. 38		Calle H6	Parcela adjudicada D	Bulevar V3 y C.T. 38

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
9.842,93 €	33.851,97 €	24.009,04 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	354.583,18
------------------------	------------

VALOR PARCELA	560.363,49 €
---------------	--------------

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	9.842,93	-	-	-9.842,93
PAGO INDEMNIZACIONES	33.851,97	5.416,32	-	39.268,30
COSTES DE URBANIZACIÓN	354.583,18	56.733,31	-	411.316,50
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

440.741,85 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
268	7.658	100,00%	403,4939	13,9523%	JOSE VTE. TORMOS GRANELL	PLENO DOMINIO	50,00%
					J. MANUEL TORMOS GRANELL	PLENO DOMINIO	50,00%
269	7.653	100,00%	403,4939	13,9523%	M. JOSÉ MONZO MONRAVAL	PLENO DOMINIO	25,00%
					JOSE VTE. TORMOS GRANELL	PLENO DOMINIO	25,00%
270	7.632	100,00%	403,4939	13,9523%	J. MANUEL TORMOS GRANELL	PLENO DOMINIO	50,00%
					M. JOSÉ MONZO MONRAVAL	PLENO DOMINIO	25,00%
281	7.628	100,00%	215,9717	7,4680%	JOSE VTE. TORMOS GRANELL	PLENO DOMINIO	25,00%
					J. MANUEL TORMOS GRANELL	PLENO DOMINIO	50,00%
275	30.001	100,00%	68,9335	2,3836%	M. JOSÉ MONZO MONRAVAL	PLENO DOMINIO	25,00%
					JOSE VTE. TORMOS GRANELL	PLENO DOMINIO	25,00%
648	15.469	100,00%	616,6513	21,3229%	J.MANUEL TORMOS GRANELL	PLENO DOMINIO	50,00%
649	19.134	100,00%	251,8701	8,7093%	JOSE TORMOS MAS	PLENO DOMINIO	100,00%
1093	18.490	100,00%	528,0539	18,2593%	ASUNCION GRANELL ARLANDIS	PLENO DOMINIO	50,00%
					JOSE TORMOS MAS	PLENO DOMINIO	50,00%
			2.891,96	100,0000%	ASUNCIÓN GRANELL ARLANDIS	PLENO DOMINIO	100,00%

MANZANA	62	PARCELA ADJUDICADA:	C
CARGAS QUE SE TRANSMITEN: Por subrogación real de la finca aportada nº 268 (Finca Registral nº 7658) Gravada con una hipoteca unilateral, pendiente de aceptación a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 48.678,66 € de principal, así como 2.433,93€ para costas y gastossegún escritura autorizada por el Notario de Castellón, D. Joaquín Serrano Yuste, en fecha 20 de septiembre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura. Afecta por cinco años del impuesto del sucesiones. Por subrogación real de la finca aportada nº 269 (Finca Registral nº 7653) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 280939,66 € de principal, así como 14046,68 € de costas y demás gastos de naturaleza preferente, según escritura autorizada por el Notario de Barcelona, D. Carlos Cabades O'Callaghan, en fecha 3 de octubre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura. Por subrogación real de la finca aportada nº 270 (Finca Registral nº 7632) Gravada con una hipoteca unilateral, pendiente de aceptación a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por importe de 48.678,65 € de principal, así como 2.433,93€ para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Castellón, D. Joaquín Serrano Yuste, en fecha 20/09/06 y afectada en parte por la zona de servidumbre de protección de 100 m. (Esta afección desaparece por ser incompatible con la nueva ordenación). A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura. Afecta por cinco años al impuesto de sucesiones. Por subrogación real de la finca aportada nº 281 (Finca Registral nº 7628) Gravada con una hipoteca unilateral, pendiente de aceptación a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 26.055,44 € de principal, así como 1.302,77€ para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Castellón Joaquín Serrano Yuste, en fecha 20/09/06. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura. Afecta por cinco años al pago del impuesto de donaciones y sucesiones. Por subrogación real de la finca aportada nº 275 (Finca Registral nº 30001) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 8315,88 € de principal, así como 415,79€ para costas y demás gastos, según escritura autorizada por el Notario de Castellón D. Joaquín Serrano Yuste, en fecha 20 de septiembre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura. Por subrogación real de la finca aportada nº 648 (Finca Registral nº 15469) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 74.394,56 € según escritura autorizada por el Notario de Castellón, D. Joaquín Serrano Yuste, en fecha 20 de septiembre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura. Por subrogación real de la finca aportada nº 649 (Finca Registral nº 19134) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 30.386,33 € según escritura autorizada por el Notario de Castellón, D. Joaquín Serrano Yuste, en fecha 20 de septiembre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura. Por subrogación real de la finca aportada nº 1093 (Finca Registral nº 18490) Gravada con una hipoteca unilateral a favor de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori,S.A. por un importe de 63.705,92 € según escritura autorizada por el Notario de Castellón, D. Joaquín Serrano Yuste, en fecha 20 de septiembre de 2006. A efectos informativos, se hace constar, que las hipotecas voluntarias constituidas por acto unilateral del dueño de la finca hipotecada, si no constare la aceptación después de transcurridos dos meses, a contar desde el requerimiento que a dicho efecto se haya realizado, podrá cancelarse a petición del dueño de la finca en virtud de la correspondiente escritura cancelatoria, sin necesidad del consentimiento de la persona a cuyo favor se constituyó. Art. 141 de la Ley Hipotecaria y 237 de su Reglamento. También podrá cancelarse por el acreedor en virtud de la correspondiente escritura. OTRAS CARGAS: Esta finca se encuentra afecta en su linde frontal al Paseo Marítimo en 365,54 m2 por la zona de servidumbre de protección del dominio público Marítimo Terrestre. Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 378.592,24€. Esta Finca queda afecta, con carácter real , al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporcion a su porcentaje de participación.			

MANZANA 62			PARCELA ADJUDICADA: D		
NOMENCLATURA:	EDA M62-D	SUPERFICIE (m²s):	1.855,59	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	2.444,37	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.444,37		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
LUIS ENRIQUE BURGOS AGUADO	PLENO DOMINIO	50,00%	21390909-N	ALICANTE - AV. RAMÓN Y CAJAL
ALFREDO FRANCISCO GARCÍA MURCIA	PLENO DOMINIO	50,00%	21949002-X	ALICANTE - MÉNDEZ NÚÑEZ, Nº 40-4º-D

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	2.444,37	2.444,37	2.444,37	1.855,59	0,2860
LINDES	NORTE		SUR	ESTE	OESTE
	Parcelas adjudicadas A y B		Calle H6	Parcela adjudicada E	Parcela adjudicada C

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
14.544,00 €	28.612,68 €	14.068,68 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	299.704,13
VALOR PARCELA	473.635,71 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	14.544,00	-	-	-14.544,00
PAGO INDEMNIZACIONES	28.612,68	4.578,03	-	33.190,70
COSTES DE URBANIZACIÓN	299.704,13	47.952,66	-	347.656,79
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	366.303,50 €
---	--------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
186	15.233	100,00%	2.444,37	100,00%	ALFREDO FCO. GARCIA MURCIA	PLENO DOMINIO	50,00%
			2.444,37	100,00%	LUIS E. BURGOS AGUADO	PLENO DOMINIO	50,00%

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Esta finca se encuentra afecta en su linde frontal al Paseo Marítimo en 336,16 m2 por la zona de servidumbre de protección del dominio público Marítimo Terrestre.

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 18.876,89 € por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador.

Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participación.

MANZANA 62			PARCELA ADJUDICADA: E		
NOMENCLATURA:	EDA M 62-E	SUPERFICIE (m²s):	2.992,97	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	3.942,65	APROV. MÁXIMO (UAS):	3.942,65		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
CONSTRUCCIONES GIL ESCRICHE, S.L.	PLENO DOMINIO	91,4150%	B-12216339	BURRIANA - PG. ECCE HOMO, Nº 5
VICENTE GIL ESCRICHE	PLENO DOMINIO	4,2925%	29018378-Z	BURRIANA - C/ ALMESIAS 23, 4
MARÍA JOSÉ GÓMEZ SIERRA	PLENO DOMINIO	4,2925%	18920578-L	BURRIANA - C/ ALMESIAS 23, 4

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	3.942,65	3.942,65	3.942,65	2.992,97	0,4613
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Parcela adjudicada B	Calle H6	Parcela adjudicada F	Parcela adjudicada D

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
199.062,63 €	46.150,88 €	-152.911,75 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	483.408,39
VALOR PARCELA	763.951,68 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	199.062,63	-	-	-199.062,63
PAGO INDEMNIZACIONES	46.150,88	7.384,14	-	53.535,03
COSTES DE URBANIZACIÓN	483.408,39	77.345,34	-	560.753,73
OTROS	-	-	-	-
SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN				415.226,13 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
173	25.740	69,21%	1636,8359	41,5161%	CONSTRUC. GIL ESCRICHE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
394	34.441	100,00%	1067,7813	27,0828%	CONSTRUC. GIL ESCRICHE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
555	38.695	100,00%	143,9363	3,6507%	CONSTRUC. GIL ESCRICHE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1036	3.567	100,00%	28,9420	0,7341%	CONSTRUC. GIL ESCRICHE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1038	12.944	100,00%	38,0214	0,9644%	CONSTRUC. GIL ESCRICHE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1039	11.177	100,00%	107,2394	2,7200%	CONSTRUC. GIL ESCRICHE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1040	18.191	100,00%	112,8896	2,8633%	CONSTRUC. GIL ESCRICHE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1041	18.306	100,00%	123,1620	3,1238%	CONSTRUC. GIL ESCRICHE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1042	10.348	100,00%	66,3364	1,6825%	CONSTRUC. GIL ESCRICHE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1045	11.087	100,00%	78,2576	1,9849%	CONSTRUC. GIL ESCRICHE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1046	14.257	100,00%	67,8384	1,7206%	CONSTRUC. GIL ESCRICHE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1047	11.939	100,00%	84,3391	2,1391%	CONSTRUC. GIL ESCRICHE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1049-1	11.940	100,00%	24,3381	0,6173%	CONSTRUC. GIL ESCRICHE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1049-2	43.524	100,00%	24,2647	0,6154%	CONSTRUC. GIL ESCRICHE, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
570	38.875	100,00%	159,9873	4,0580%	GIL ESCRICHE VICENTE	PLENO DOMINIO	50,00%
					GOMEZ SIERRA MARIA JOSE	PLENO DOMINIO	50,00%
572	38.874	100,00%	164,4108	4,1701%	GIL ESCRICHE VICENTE	PLENO DOMINIO	50,00%
					GOMEZ SIERRA MARIA JOSE	PLENO DOMINIO	50,00%
574	38.868	25,00%	14,0718	0,3569%	GOMEZ SIERRA MARIA JOSE	PLENO DOMINIO	50,00%
					GIL ESCRICHE VICENTE	PLENO DOMINIO	50,00%
			3942,65	100,0000%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Esta finca se encuentra afectada en su linde frontal al Paseo Marítimo en 459,19 m2 por la zona de servidumbre de protección del dominio público Marítimo Terrestre. Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 330.496,63 € por diferencia con la garantía constituida a favor del Agente Urbanizador. Esta Finca queda afectada, con carácter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporción a su porcentaje de participación.

MANZANA 62			PARCELA ADJUDICADA: F		
NOMENCLATURA:	EDA M 62-F	SUPERFICIE (m²s):	2.223,78	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	2.929,39	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.929,39		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN	
RAUL PLUMED MIRALLES	PLENO DOMINIO	33,3334%	18958100-M	CASTELLÓN - C/ FOLA, Nº 2	
ANTONIO PLUMED MIRALLES	PLENO DOMINIO	33,3333%	18958101-Y	BENICASIM - C/ PU DEL ANDREUS, Nº 6-B	
PALOMA PLUMED MIRALLES	PLENO DOMINIO	33,3333%	20240713-T	CASTELLÓN - C/ PINTOR CARBÓ, Nº 2-8º	

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	2.929,39	2.929,39	2.929,39	2.223,78	0,3428
LINDES	NORTE		SUR	ESTE	OESTE
	Parcela adjudicada B		Calle H6	Parcela adjudicada G	Parcela adjudicada E

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
72,00 €	34.290,09 €	34.218,09 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	359.172,21
VALOR PARCELA	567.615,75 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	72,00	-	-	-72,00
PAGO INDEMNIZACIONES	34.290,09	5.486,41	-	39.776,50
COSTES DE URBANIZACIÓN	359.172,21	57.467,55	-	416.639,76
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	456.344,26 €
---	--------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
146	13.666	100,00%	538,76	18,3917%	ANTONIO PLUMED MIRALLES	PLENO DOMINIO	33,3333%
					PALOMA PLUMED MIRALLES	PLENO DOMINIO	33,3333%
					RAUL PLUMED MIRALLES	PLENO DOMINIO	33,3334%
161	13.667	100,00%	118,29	4,0380%	ANTONIO PLUMED MIRALLES	PLENO DOMINIO	33,3333%
					PALOMA PLUMED MIRALLES	PLENO DOMINIO	33,3333%
					RAUL PLUMED MIRALLES	PLENO DOMINIO	33,3334%
172	12.667	100,00%	2272,34	77,5703%	ANTONIO PLUMED MIRALLES	PLENO DOMINIO	33,3333%
					PALOMA PLUMED MIRALLES	PLENO DOMINIO	33,3333%
					RAUL PLUMED MIRALLES	PLENO DOMINIO	33,3334%
			2.929,39	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:
OTRAS CARGAS: Esta finca se encuentra afecta en su linde frontal al Paseo Marítimo en 147,50 m2 por la zona de servidumbre de protección del dominio público Marítimo Terrestre. Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participación.

MANZANA 62			PARCELA ADJUDICADA: G		
NOMENCLATURA:	EDA M 62-G	SUPERFICIE (m²s):	1.761,09	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	2.319,89	APROV. MÁXIMO (UAS):	2.319,89		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
FORES APARICI, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%	B-12353264	VILLARREAL - PZA. MAYOR, Nº 33

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	2.319,89	2.319,89	2.319,89	1.761,09	0,2714
LINDES	NORTE		SUR	ESTE	OESTE
	Parcela adjudicada B		Calle H6	Calle V7	Parcela adjudicada F

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
90.821,59 €	27.155,61 €	-63.665,98 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	284.441,97
VALOR PARCELA	449.516,24 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	90.821,59	-	-	-90.821,59
PAGO INDEMNIZACIONES	27.155,61	4.344,90	-	31.500,51
COSTES DE URBANIZACIÓN	284.441,97	45.510,72	-	329.952,69
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	270.631,60 €
---	--------------

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
171	10.969	100,00%	2.319,89	100,00%	FORES APARICI, S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
			2.319,89	100,00%			

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

Esta finca se encuentra afecta en su linde frontal al Paseo Marítimo en 0,22 m2 por la zona de servidumbre de protección del dominio público Marítimo Terrestre. Esta Finca queda afecta, con caracter real , al total pago de las cuotas de urbanizacion resultantes de la Cuenta de Liquidacion Definitiva en proporcion a su porcentaje de participación.

MANZANA 63			PARCELA ADJUDICADA: B		
NOMENCLATURA:	EDA M 63-B	SUPERFICIE (m²s):	8.173,75	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	1.250
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	10.767,32	APROV. MÁXIMO (UAS):	10.767,32		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
URBANIZADORA VISTAMAR, S.A	PLENO DOMINIO	69,0794%	A-12367561	CASTELLÓN - C/ LA LUNA, Nº 3-ENTLO
JOSÉ MANUEL MARTINAVARRO MEDALL	PLENO DOMINIO	11,3121%	18858583-D	BURRIANA - RD. PEDRO IV, Nº 41
Mº DOLORES MACARIO CLARAMONTE	PLENO DOMINIO	11,3121%	73367693-Q	BURRIANA - RD. PEDRO IV, Nº 41
JOSÉ GARCÍA PÉREZ	PLENO DOMINIO Ganancial	2,0581%	18895566-P	BURRIANA - C/ VALL D'UIXÓ, Nº 11
MONSERRAT CLARAMONTE USÓ			18904969-G	BURRIANA - C/ VALL D'UIXÓ, Nº 11
MONGRA 2005, S.L.	PLENO DOMINIO	4,4896%	B-12698353	BURRIANA - AVDA. MEDITERRANEA, Nº 32-4
PROYERCAS XXI,S.L.	PLENO DOMINIO	1,4157%	B-12731675	CASTELLÓN - C/ LA LUNA, Nº 3-ENTLO
LIGORIO ROCA GIL	PLENO DOMINIO	0,1665%	18726313-N	BURRIANA - C/ TERRASSES, Nº 18
CONSUELO FUSTER SANMARTIN	PLENO DOMINIO	0,1665%	18827290-L	BURRIANA - C/ VENERABLE INÉS, Nº 13

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROV. (UA) y Participación CLD
URBANA-USO RESIDENCIAL EDA	10.767,32	10.767,32	10.767,32	8.173,75	1,2598
LINDES		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		Bulevar H3	Calle H6	Bulevar V4 y C.T. 39	Parcela adjudicada A

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
225.173,77 €	126.037,32 €	-99.136,45 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	1.320.180,53
VALOR PARCELA	2.086.339,74 €

APLICACIÓN DE IMPUESTOS

CONCEPTOS	CANTIDAD	IVA 16 %	ITP 7%	SALDO PARCIAL
EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	0,00	0,00
DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	0,00	-	-	0,00
COBRO INDEMNIZACIONES	225.173,77	-	-	-225.173,77
PAGO INDEMNIZACIONES	126.037,32	20.165,97	-	146.203,29
COSTES DE URBANIZACIÓN	1.320.180,53	211.228,89	-	1.531.409,42
OTROS	-	-	-	-

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

1.452.438,93 €

PROCEDENCIA: PARCELAS APORTADAS DE ORIGEN

PARCELA APORTADA	PARCELA REGISTRAL	% PARTICIPACIÓN	DERECHO (UAS)	% APROV. A ADJUDICAR POR PROCEDENCIA	PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD
165	13.657	100,00%	114,98	1,0679%	PROYERCAS XXI,S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
147	13.656	7,1526%	37,45	0,3478%	PROYERCAS XXI,S.L.	PLENO DOMINIO	100,00%
1012	10.096	100,00%	113,13	1,0506%	MONGRA 2005 SL	PLENO DOMINIO	100,00%
1013	10.095	100,00%	132,46	1,2302%	MONGRA 2005 SL	PLENO DOMINIO	100,00%
1014	19.538	100,00%	237,82	2,2088%	MONGRA 2005 SL	PLENO DOMINIO	100,00%
1015	17.795	100,00%	35,85	0,3330%	LIGORIO ROCA GIL	PLENO DOMINIO	50,00%
					CONSUELO FUSTER SANMARTIN	PLENO DOMINIO	50,00%
184-3	46.721	88,6890%	2.436,02	22,6242%	Mº DOLORES MACARIO CLARAMONTE	PLENO DOMINIO	50,00%
					JOSE MANUEL MARTINAVARRO MEDALL	PLENO DOMINIO	50,00%
1016	5.702	50,00%	1.724,56	16,0166%	URBANIZADORA VISTAMAR SA	PLENO DOMINIO	100,00%
276	7.656	100,00%	222,70	2,0683%	URBANIZADORA VISTAMAR SA	PLENO DOMINIO	100,00%
340	38.967	100,00%	305,82	2,8403%	URBANIZADORA VISTAMAR SA	PLENO DOMINIO	100,00%
395	11.805	100,00%	1.164,65	10,8165%	URBANIZADORA VISTAMAR SA	PLENO DOMINIO	100,00%
396	11.788	100,00%	139,14	1,2922%	URBANIZADORA VISTAMAR SA	PLENO DOMINIO	100,00%
450	49.567	100,00%	1.974,70	18,3398%	URBANIZADORA VISTAMAR SA	PLENO DOMINIO	100,00%
896	5.214	100,00%	698,95	6,4914%	URBANIZADORA VISTAMAR SA	PLENO DOMINIO	100,00%
400	18.735	100,00%	1.207,48	11,2143%	URBANIZADORA VISTAMAR SA	PLENO DOMINIO	100,00%
541	39.136	100,00%	221,60	2,0581%	JOSE GARCIA PEREZ	PLENO DOMINIO	50,00%
					MONSERRAT CLARAMONTE USO	PLENO DOMINIO	50,00%

10.767,32

100,0000%

MANZANA	63	PARCELA ADJUDICADA:	B
----------------	-----------	----------------------------	----------

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

Por subrogación real de la finca aportada nº 165 (Finca Registral nº 13657) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja Rural Católico Agraria S. Coop. de Crédito V., por un importe de 10.621,23 € de principal; 318,64 € lo son para intereses ordinarios al tipo máximo del 6% anual; hasta 2.867,73 € para intereses de demora, y los restantes 1.805,60 € para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella, en fecha 31/07/2007. La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 147 (Finca Registral nº 13656) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja Rural Católico Agraria S. Coop. de Crédito V., por un importe de 229.700,14 € de principal; 6.891 € lo son para intereses ordinarios al tipo máximo del 6% anual; hasta 62.019,04 € para intereses de demora, y los restantes 34.455,02 € para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella, en fecha 31/07/2007.

Por subrogación real de la finca aportada nº 1012 (Finca Registral nº 10096) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja Rural San José de Burriana. S.Coop. de Crédito V. por un importe de 100.000 € de principal, 14000 € de intereses ordinarios al 7% durante 2 años, 36000 € de intereses de demora al 18% máximo 2 años y 20000€ para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Castellón Ernesto Tarragón en fecha 30 de marzo de 2007. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 1013 (Finca Registral nº 10095) Gravada con una hipoteca a favor de la Caja Rural San José de Burriana. S.Coop. de Crédito V. por un importe de 100.000 € de principal, 14000 € de intereses ordinarios al 7% durante 2 años, 36000 € de intereses de demora al 18% máximo 2 años y 20000€ para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Castellón Ernesto Tarragón en fecha 30 de marzo de 2007. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 1014 (Finca Registral nº 19538) Gravada con una hipoteca en favor de Caja Rural San José de Burriana de 100.000 € según escritura autorizada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón en fecha 30 de marzo de 2007.

Por subrogación real de la finca aportada nº 1016 (Finca Registral nº 5702) La mitad indivisa propiedad de Rosa Ripollés se encuentra libre de cargas y gravámenes, la mitad indivisa de la mercantil Urbanizadora Vistamar, S.A. se halla gravada por una hipoteca a favor de Caja Rural, 2.000.000 € de principal, 280.000 € para intereses remuneratorios, 720.000 € para intereses de demora y 400.000 € para costas y gastos, según escritura autorizada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella, de fecha 13 de noviembre de 2007. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 276 (Finca Registral nº 7656) Gravada con una hipoteca a favor del Banco de Valencia, pata garantizar un préstamo por un importe de 122.304€ de principal, según escritura autorizada por el Notario de Castellón, D. Ernesto Tarragón Albell el día 3 de mayo de 2007 (según asiento 200, diario 141).

Por subrogación real de la finca aportada nº 340 (Finca Registral nº 38967) La finca está sujeta a la condición suspensiva a favor de Vicente Javier Menero Vidal y Mª Lucía Marín González, consistente en que en el plazo de cinco años contados desde el 27 de diciembre de 2006 quede aprobada definitivamente la reparcelación de los terrenos del Sector Turístico Residencial SUR-T-1 "Sant Gregori". Gravada con dos hipotecas a favor de Sociedad de Garantía Reciproca de la Comunidad Valenciana por 60.500 € de principal, 6.050 € de intereses ordinarios y moratorios, 6.050 € para costas y gastos; la segunda de las hipotecas, responde por 54.450 € de principal, 5.445 € para intereses ordinarios y moratorios, 5.445 € para costas y gastos según escritura autorizada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón el 7/02/07. Afectada por servidumbre de protección de 30 m. (Esta afección desaparece por ser incompatible con la nueva ordenación). La finca está libre de otras cargas.

Por subrogación real de la finca aportada nº 395 (Finca Registral nº 11805) Gravada con una hipoteca en favor del Banco de Valencia por importe de 637.224 € según consta en escritura de fecha 3 de mayo de 2007, autorizada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes

Por subrogación real de la finca aportada nº 396 (Finca Registral nº 11788) Gravada con una hipoteca en favor del Banco de Valencia por importe de 78.960,00 € según consta en escritura de fecha 3 de mayo de 2007, autorizada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón Albella. La finca se encuentra libre de otras cargas y gravámenes

Por subrogación real de la finca aportada nº 450 (Finca Registral nº 49567) Gravada con una hipoteca de 1.100.531,04 € de principal, según escritura autorizada por D. Ernesto Tarragón Albella en fecha 3 de mayo de 2007. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 896 (Finca Registral nº 5214) Gravada con una hipoteca a favor del Banco de Valencia por un importe de 383.880 € según escritura autorizada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón en fecha 3 de mayo de 2007. Afecta por cinco años al pago del impuesto de sucesiones y donaciones de fecha 19/05/2004. La finca está libre de otras cargas y gravámenes.

Por subrogación real de la finca aportada nº 400 (Finca Registral nº 18735) La finca está sujeta a la condición suspensiva a favor de Vicente Javier Menero Vidal y Mª Lucía Marín González, consistente en que en el plazo de cinco años contados desde el 27 de diciembre de 2006 quede aprobada definitivamente la reparcelación de los terrenos del Sector Turístico Residencial SUR-T-1 "Sant Gregori". Afecta una 1/2 indivisa que adquirió la Mercantil Urbanizadora Vistamar, S.A. por importe de 214.500 € y otra 1/2 indivisa por importe de 193.500 € con hipoteca a favor de la Sociedad de Garantía Reciproca C.V.según escritura autorizada por el Notario de Castellón D. Ernesto Tarragón. en fecha 7 de febrero de 2007.

OTRAS CARGAS:

Al amparo del artículo 181.2 de la LUV la finca queda AFECTA al pago de 1.339.291,89 €.

Esta Finca queda afecta, con caracter real, al total pago de las cuotas de urbanización resultantes de la Cuenta de Liquidación Definitiva en proporcion a su porcentaje de participación.

MANZANA			RV	PARCELA ADJUDICADA:			RV
NOMENCLATURA:		RV	SUPERFICIE (m²s):	421.006,88	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	-	
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	-		APROV. MÁXIMO (UAS):	-			

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
AYUNTAMIENTO DE BURRIANA	PLENO DOMINIO	100,00%	P-1203200-I	PZA. MAYOR, 1 - BURRIANA

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA- RED VIARIA	0,00	0,00	0,00	421.006,88	0%
LINDES	NORTE		SUR	ESTE	OESTE
	Linda con diversos propietarios conforme al plano que forma parte del Expediente				

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	0,00 €	0,00 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	0,00 €
VALOR PARCELA	0,00 €

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

MANZANA		SJL	PARCELA ADJUDICADA:			SJL
NOMENCLATURA:		SJL	SUPERFICIE (m²s):	193.106,80	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	-
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	-		APROV. MÁXIMO (UAS):	-		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
AYUNTAMIENTO DE BURRIANA	PLENO DOMINIO	100,00%	P-1203200-I	PZA. MAYOR, 1 - BURRIANA

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA- ZONAS VERDES SJL	0,00	0,00	0,00	193.106,80	0%
LINDES	NORTE		SUR	ESTE	OESTE
	Linda con diversos propietarios conforme al plano que forma parte del Expediente				

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	0,00 €	0,00 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	0,00 €
VALOR PARCELA	0,00 €

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

CARGAS QUE SE TRANSMITEN:

OTRAS CARGAS:

MANZANA		PQL	PARCELA ADJUDICADA: PQL-SGE		
NOMENCLATURA:	PQL-SGE	SUPERFICIE (m²s):	316.912,38	PARCELA MÍNIMA (MANZANA) (m²s):	-
EDIF. MAX. RESIDENCIAL (m²t):	-	APROV. MÁXIMO (UAS):	-		

ADJUDICATARIO

PROPIETARIO	DERECHO	% PROPIEDAD	DNI	DIRECCIÓN
AYUNTAMIENTO DE BURRIANA	PLENO DOMINIO	100,00%	P-1203200-I	PZA. MAYOR, 1 - BURRIANA

DESCRIPCIÓN Y DATOS ESTADÍSTICOS

NATURALEZA DEL SUELO Y USO CARACTERÍSTICO	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (UA)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (UA)	EDIFICABILIDAD ADJUDICADO m²t	SUPERFICIE m²s	% APROVECHAMIENTO (UA)
URBANA- DOTACIONAL(RP) ZONA VERDE QL	0,00	0,00	0,00	316.912,38	0%
LINDES	NORTE		SUR	ESTE	OESTE
	Linda con diversos propietarios conforme al plano que forma parte del Expediente				

DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN: EXCESOS Y DEFECTOS

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN		DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN Y/O PAGO EN TERRENOS	
APROVECHAMIENTO (UA)	VALOR EXCESO	APROVECHAMIENTO	VALOR DEFECTO
0,00	0,00	0,00	0,00

INDEMNIZACIONES

COBRO DE INDEMNIZACIONES	PAGO DE INDEMNIZACIONES	TOTAL INDEMNIZACIÓN
0,00 €	0,00 €	0,00 €

COSTES DE URBANIZACIÓN

COSTES DE URBANIZACIÓN	0,00 €
VALOR PARCELA	0,00 €

SALDO TOTAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN

CARGAS:

Con objeto de garantizar el mantenimiento de las instalaciones existentes en la parcela 168 del polígono 11 de Burriana, esta finca se encuentra afectada por una concesión demanial a favor de "PISCIMAR, S.L." para el uso privativo de la porción de parcela PQL del citado Plan Parcial en que se hallan ubicadas las instalaciones consistentes en: arqueta de captación de aguas de mar con instalación de emisario submarino; pozo de agua salada y red de canalizaciones subterráneas de aguas que conectan a la playa.

La concesión se otorga por un plazo de 30 años, desde haber alcanzado todas las autorizaciones necesarias para el lícito ejercicio de la actividad inicialmente concedido en la parcela catastral 168, esto es, el mismo plazo fijado para la vigencia de la actual Declaración de Interés Comunitario de fecha 15 de febrero de 2007. En caso de prórroga o ampliación de la citada Declaración de Interés Comunitario de fecha 15 de febrero de 2007, se tramitará igualmente la prórroga de esta concesión a los efectos de que ambos plazos coincidan en el tiempo.

OTRAS CARGAS: