



TEXTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA
CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN DE SUELO RESIDENCIAL
BURRIANA-CASTELLÓN

TOMO V: FICHAS FINCAS DE RESULTADO

PROMOTOR
L3M CONSTRUCCION
URBANISMO Y SERVICIOS S.A.



FECHA: DICIEMBRE 2009
CÓDIGO: PAI.PR.04.04
REV 003

TOMOS

TOMO I:

I.- MEMORIA.

II.- INTERESADOS, FINCAS DE APORTACIÓN Y DERECHOS INDIVIDUALES.

III.- DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS DE RESULTADO Y PROPUESTA DE SU ADJUDICACIÓN.

IV.- COMPENSACIONES MONETARIAS SUSTITUTORIAS POR LAS DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN COMO CONSECUENCIA DE LA INCLUSIÓN EN AREAS DE REPARTO UNIPARCELARIAS.

V.- LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL.

VI.- OPERACIONES REGISTRALES DERIVADAS DE LA REPARCELACIÓN.

VII.- BENEFICIOS FISCALES

DOCUMENTACIÓN GRAFICA

Plano nº 1 de Situación y Relación con el municipio.

Plano nº 2 Catastral.

Plano nº 3 de parcelas aportadas, edificaciones, elementos y servicios existentes.

Plano nº 4 del ámbito consolidado, Áreas de Reparto Uniparcelarias.

Plano nº 5 de parcelas aportadas.

Plano nº 6 de elementos incompatibles con la ordenación.

Plano nº 7 de ordenación.

Plano nº 8 de Adjudicación.

Plano nº 9 de Adjudicación y replanteo.

Plano nº 10 de Superposición.

TOMO II

ANEXO I:

- Cuadro nº 1 Ámbito Consolidado. Áreas de Reparto Uniparcelarias.
- Cuadro nº 2 Superficies de Aportación por ámbitos y parcelas de resultado y Cuadros complementarios.

ANEXO II:

- Cuadro nº 3 Cuenta de Liquidación Provisional y Cuadros complementarios

TOMO III

ANEXO III: Tasación de derechos, edificaciones, construcciones o plantaciones que deban extinguirse o destruirse por la ejecución de la actuación.

TOMO IV

FICHAS DE FINCAS DE APORTACIÓN

TOMO V

FICHAS DE FINCAS DE RESULTADO

TOMO VI

PROYECTO PARA LA IMPOSICIÓN Y APROBACIÓN DE LAS CUOTAS DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR.

TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN

POBLACIÓN: BURRIANA

URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

CLASE DE SUELO: URBANO

USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M1-1:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 1.

Edificaciones existentes: Al sur de la parcela, existe construida una casa-alquería, que consta de planta baja, con una superficie construida de 60 m2.

Superficie: 1.036,62 m2

Lindes: Norte, parcela M1-2, Sur, camí del Margen, Este, calle 7 y Oeste, suelos externos al sector.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 69.922,62 Euros.

Aprovechamiento: 633,09 m2.t

Coeficiente de adjudicación: 2,8832 %

Se les adjudica previa su división ideal en 1712 avas partes indivisas, en la siguiente proporción, a Doña M^a Eva y Doña Alicia Gozalbo Galan, 289 avas partes indivisas, con carácter privativo, a los esposos Don José Francisco Diago Ros y Doña Josefa Navarro Pontes, 533 avas partes indivisas, con carácter ganancial, a Don Juan Miguel Carregui Abella y Doña M^a Luisa Cerezo Gómez, 445 avas partes indivisas con carácter ganancial, y las restantes 445 avas partes indivisas se las reserva Doña Cecilia Pascual Marti, con carácter privativo.

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

Escala 1:2.500

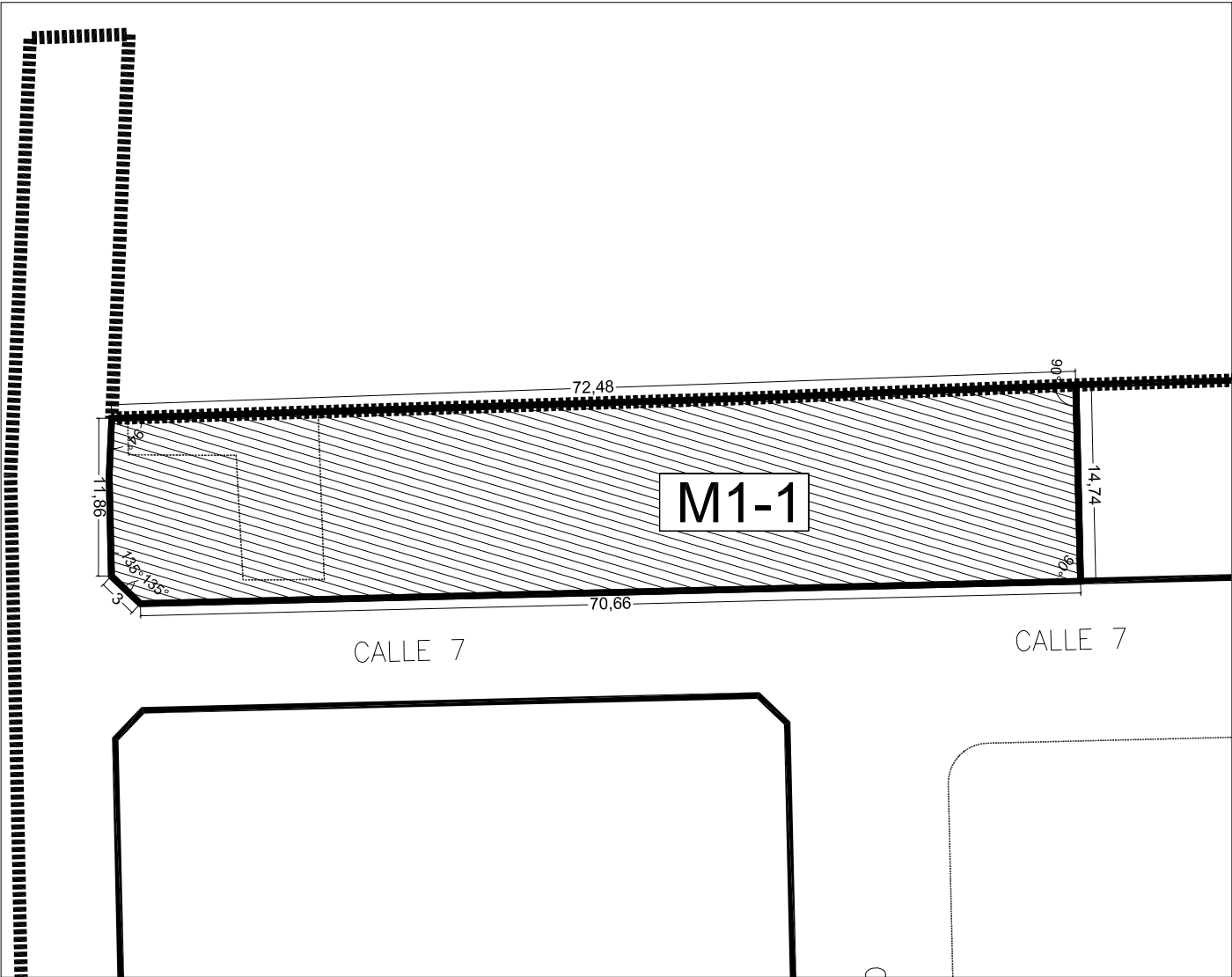


TOTAL M2s EN PARCELA M1-1 = 1.036,62M2s

TOTAL M2t EN PARCELA M1-1 = 633,09M2t

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN POBLACIÓN: BURRIANA URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A CLASE DE SUELO: URBANO USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.
--

<u>Parcela M1-2:</u>

<i>Descripción:</i> Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 1.

<i>Superficie:</i> 300 m2

<i>Lindes:</i> Norte, parcela M1-3, Sur, parcela M1-1, Este, calle nº 7 y Oeste, suelos externos al sector.

<i>Cargas:</i> Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 20.380,43 Euros.
--

<i>Aprovechamiento:</i> 184,53 m2.t

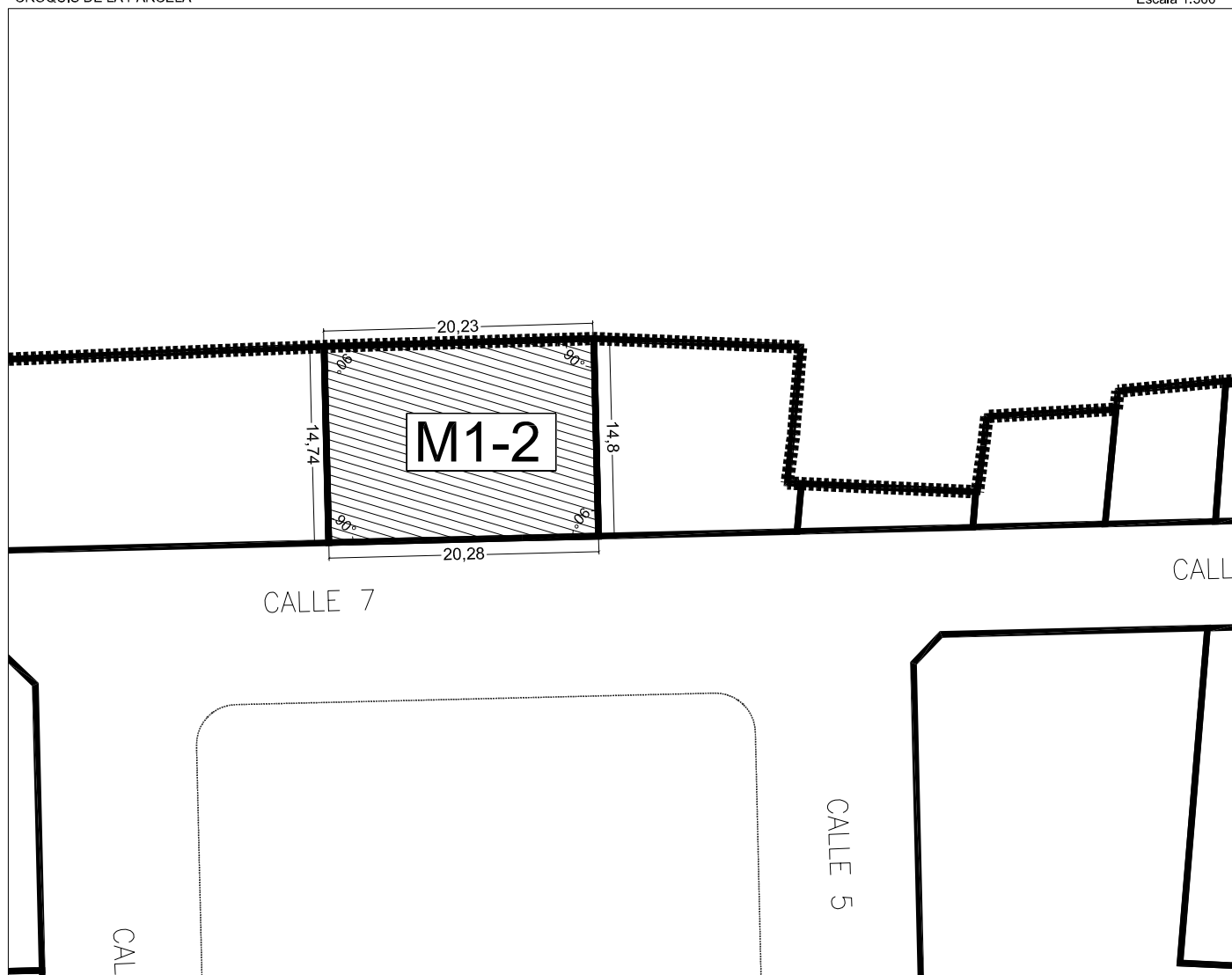
<i>Coefficiente de adjudicación:</i> 0,8404 %

Se les adjudica el 43,22% de la finca una mitad indivisa en pleno dominio y con carácter privativo a Don Antonio Navarrete Avalos y la otra mitad indivisa con carácter privativo Dª Adela Macian Espinola y un 56,78 % en pleno dominio a la mercantil L3M, Construcción, Urbanismo y Servicios S.A.

Escala 1:2.500



Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M1-3:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 1, con una superficie de 831 m2.

Superficie adjudicada por la reparcelación: 215,74 m2

Lindes: Norte, parcela M1-4, Sur, parcela M1-2, Este, calle nº 7 y Oeste, Cami Serratella.

Inscripción: tomo 642, libro 255, folio 3, finca 30.848, inscripción 1ª y 2ª.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 12.215,29 Euros.

Aprovechamiento: 132,70 m2.t

Coeficiente de adjudicación: 0,6043 %

Se le adjudica en pleno dominio con carácter privativo a Don Blas Marti Torres.

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

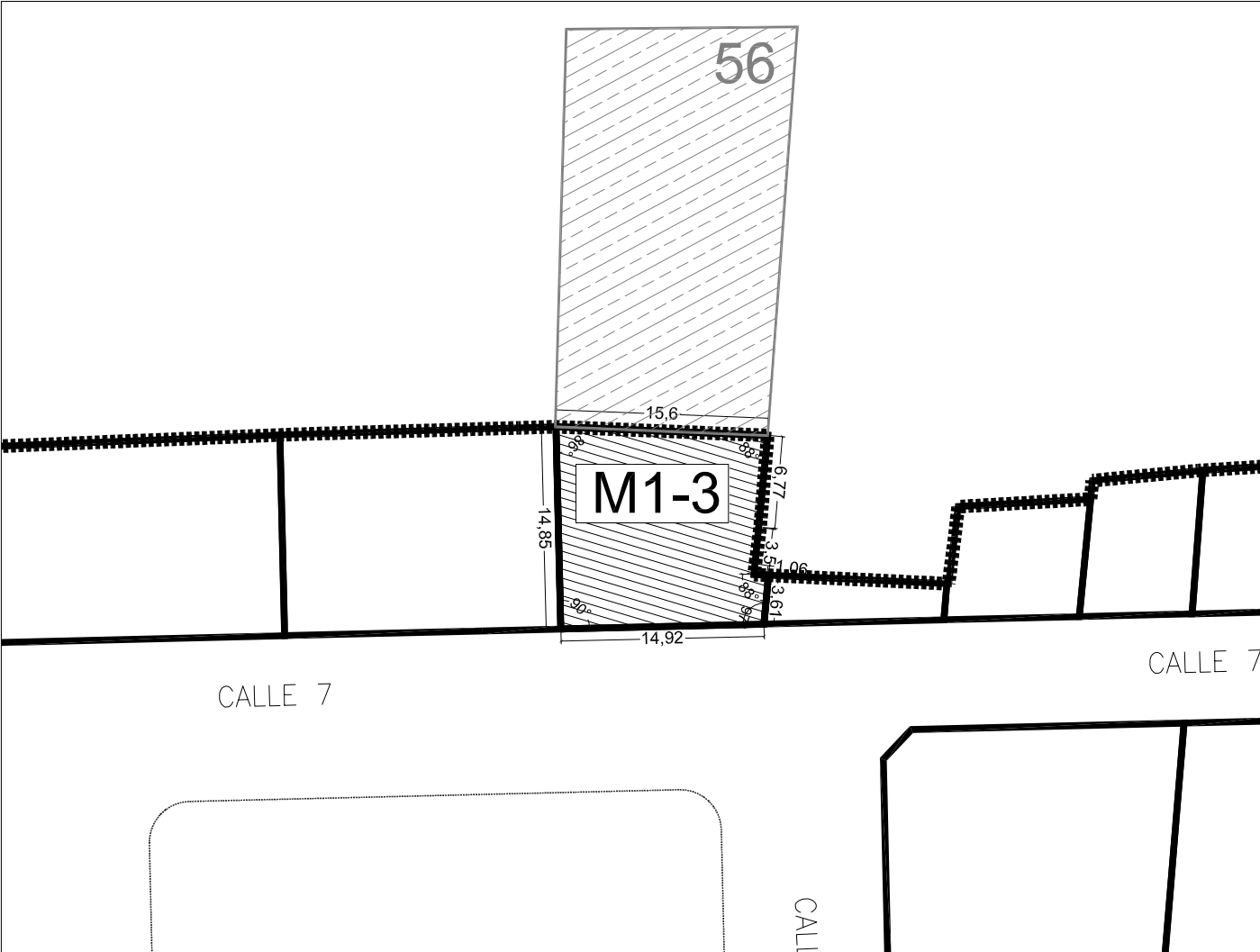
Escala 1:2.500



	RESTO P.A. 56 FUERA ÁMBITO=615'26M2s
	TOTAL M2s EN PARCELA M1-3 =215'74M2s
	TOTAL M2s PARCELA AGRUPADA=831'00M2s
	TOTAL M2t EN PARCELA M1-4 =132'70M2t

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M1-4:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 1, con una superficie de 596,36 m2.

Superficie afectada por la reparcelación: 41,12 m2

Lindes: Norte, parcela M1-5.1, Sur, parcela M1-3, Este, calle nº 7 y Oeste, Cami Serratella.

Inscripción: tomo 1651, libro 726 de Burriana, folio 67, finca número 30.846, inscripción 4ª.

Referencia catastral: 8550906YK4185S0001IE

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 2.328,23 Euros.

Aprovechamiento derivado de la reparcelación: 25,29 m2.t

Coeficiente de adjudicación: 0,1152 %

Se le adjudica en pleno dominio, con carácter ganancial a los esposos Don Jesús Ibáñez Martí y Doña Carmen Sorribes Llorens

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

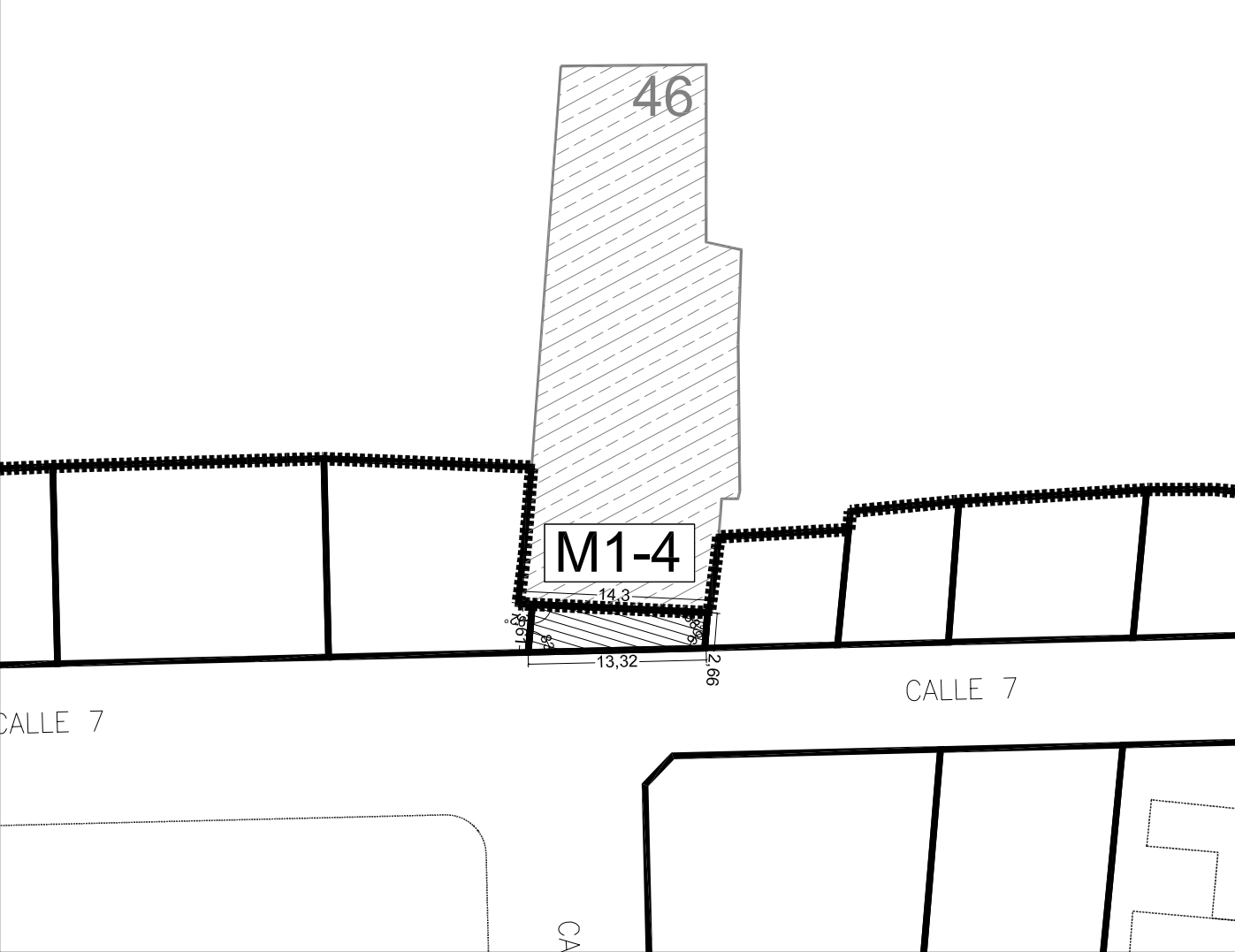
Escala 1:2.500



	RESTO P.A. 46 FUERA ÁMBITO=555,24M2s
	TOTAL M2s EN PARCELA M1-4 = 41,12M2s
	TOTAL M2s PARCELA AGRUPADA=596,36M2s
	TOTAL M2t EN PARCELA M1-4 = 25,29 M2t

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M1-5-1:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 1, con una superficie de 413,34 m2.

Superficie afectada por la reparcelación: 82,99 m2

Lindes: Norte, parcela M1-5.2, Sur, parcela M1-4, Este, Calle nº 7 y Oeste, Cami Serratella.

Inscripción: Tomo 1267, libro 474, folio 77, finca número 8.549, inscripción 6ª

Referencia catastral: 8550907YK4185S0001OE

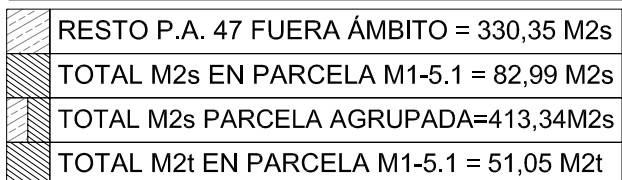
Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 4.698,93 Euros.

Aprovechamiento derivado de la reparcelación: 51,05 m2.t

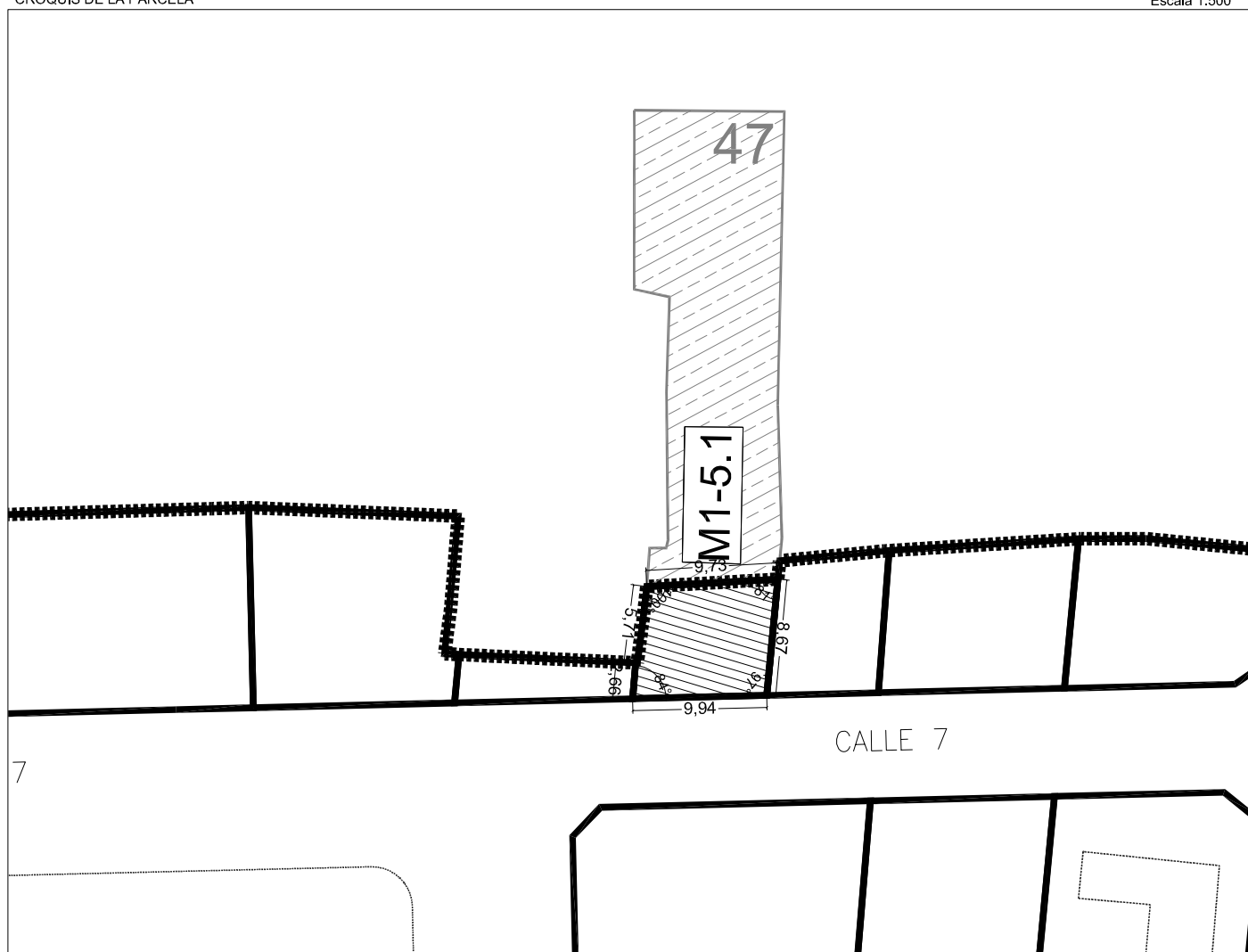
Coeficiente de adjudicación: 0,2325 %

Se le adjudica en pleno dominio, con carácter ganancial a los esposos Don Roberto Ibáñez Marti y Doña Rosa-María Ferrer Centelles.

Escala 1:2.500



Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M1-5-2:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 1, con una superficie de 389,68 m2.

Superficie afectada por la reparcelación: 83,73 m2

Lindes: Norte, parcela M1-6, Sur, parcela M1-5.1, Este, Calle nº 7 y Oeste, Cami Serratella.

Inscripción: Tomo 1267, libro 474, folio 69, finca número 10.379, inscripción 6ª

Referencia catastral: 8550908YK4185S0001EE

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 4.740,83 Euros.

Aprovechamiento derivado de la reparcelación: 51,50 m2.t

Coeficiente de adjudicación: 0,2345 %

Se le adjudica en pleno dominio, con carácter ganancial a los esposos Don Roberto Ibáñez Marti y Doña Rosa-María Ferrer Centelles.

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

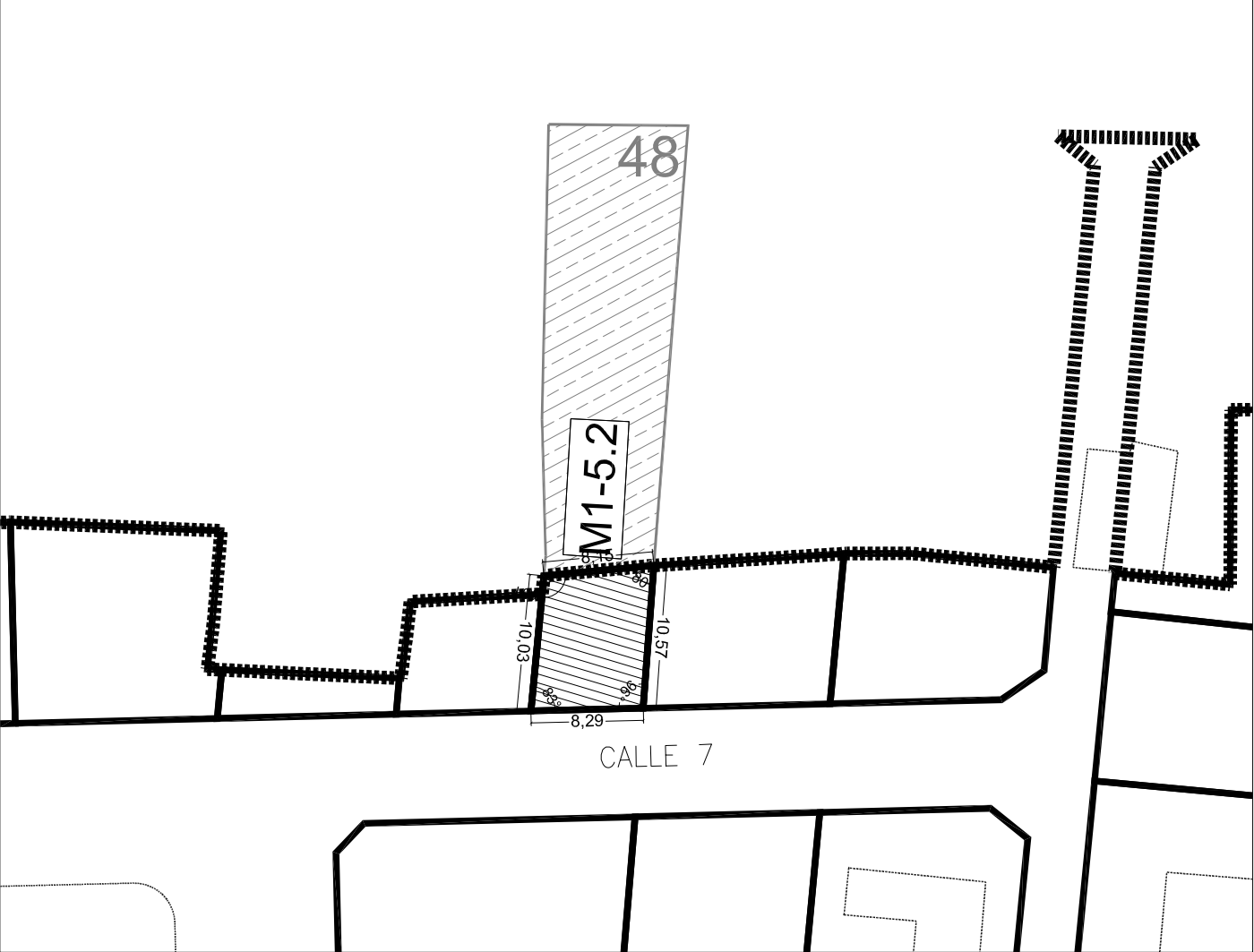
Escala 1:2.500



	RESTO P.A. 48 FUERA ÁMBITO = 305,95 M2s
	TOTAL M2s EN PARCELA M1-5.2 = 83,73 M2s
	TOTAL M2s PARCELA AGRUPADA=389,68M2s
	TOTAL M2t EN PARCELA M1-5.2 = 51,50 M2t

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN POBLACIÓN: BURRIANA URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A CLASE DE SUELO: URBANO USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.
--

Parcela M1-6:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 1, con una superficie de 612,27 m2.

Edificaciones existentes: En su interior existe una casa-alquería enclavada dentro de su perímetro compuesta solo de planta baja y de unos treinta metros cuadrados de superficie.

Superficie afectada por la reparcelación: 149,96 m2

Lindes: Norte, parcela M1-7, Sur, parcela M1-5.2, Este, calle nº 7 y Oeste, Cami Serratella.

Inscripción: tomo 106, libro 60, folio 129, finca número 10.377, inscripción 5ª.

Referencia Catastral: 8550909YK4185S0001SE

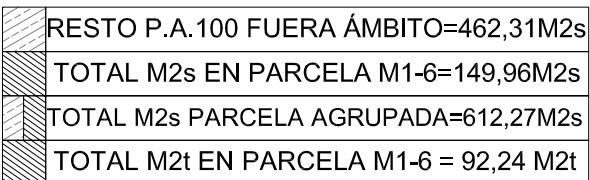
Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 8.490,80 Euros.

Aprovechamiento derivado de la reparcelación: 92,24 m2t

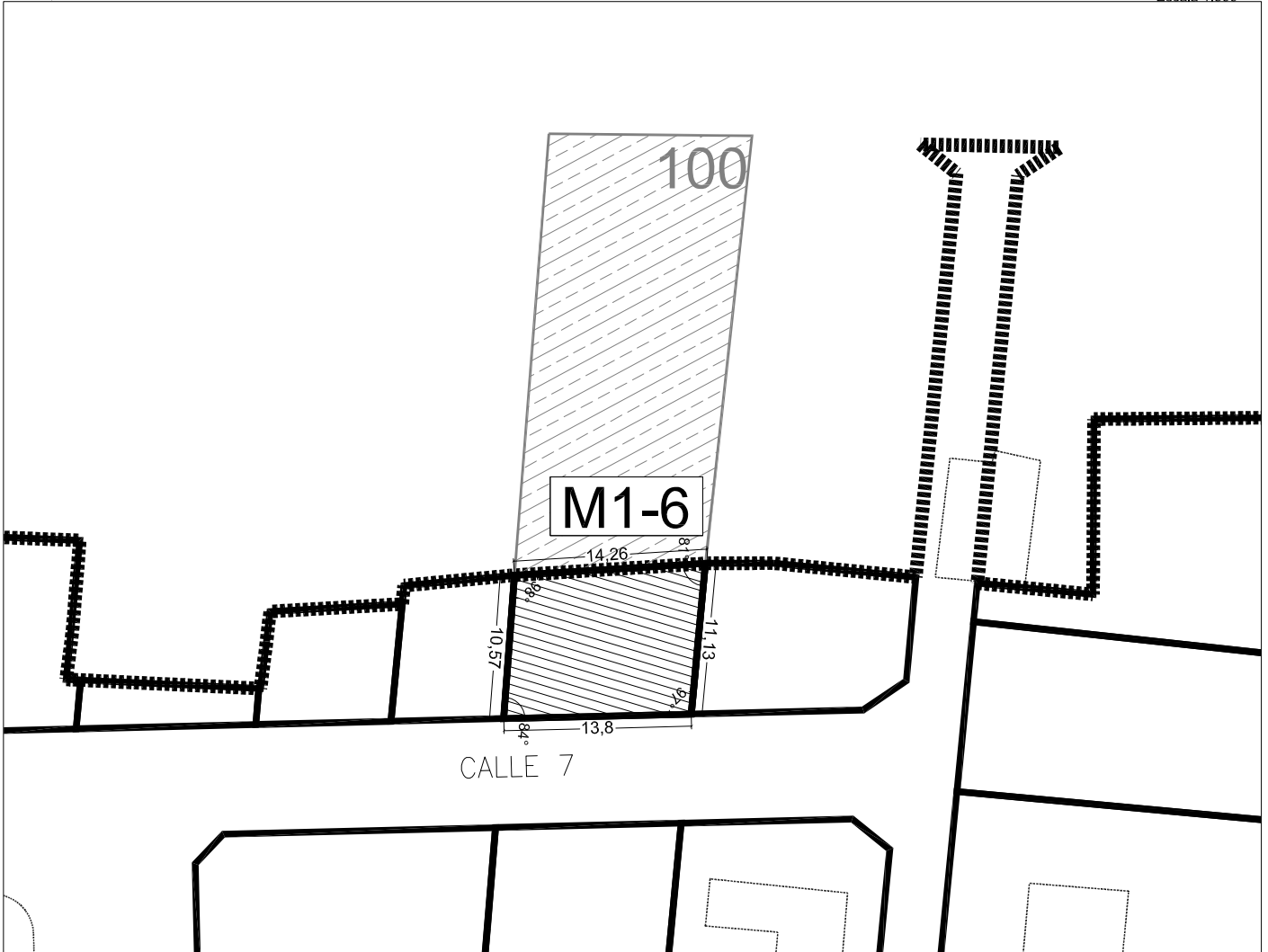
Coeficiente de adjudicación: 0,4201 %

Se le adjudica en pleno dominio con carácter ganancial a los esposos Don Juan-José Silvestre Montoliu y Doña Constancia Navarro Pontes
--

Escala 1:2.500



Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN POBLACIÓN: BURRIANA URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A CLASE DE SUELO: URBANO USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.
--

Parcela M1-7:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 1, con una superficie de 506,13 m2.

Superficie afectada por la reparcelación: 161,28 m2

Lindes: Norte, Carrer Miguel Hernández, Sur, parcela M1-6, Este, calle nº 7 y Oeste, Cami Serratella

Inscripción: Registro de la Propiedad de Nules-Uno, al tomo 1203, libro 432 de Burriana, folio 203, finca número 103, inscripción 8ª

Referencia Catastral: 8651966YK4185S0001GE

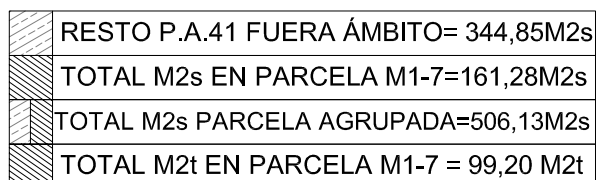
Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 9.131,74 Euros.

Aprovechamiento derivado de la reparcelación: 99,20 m2t

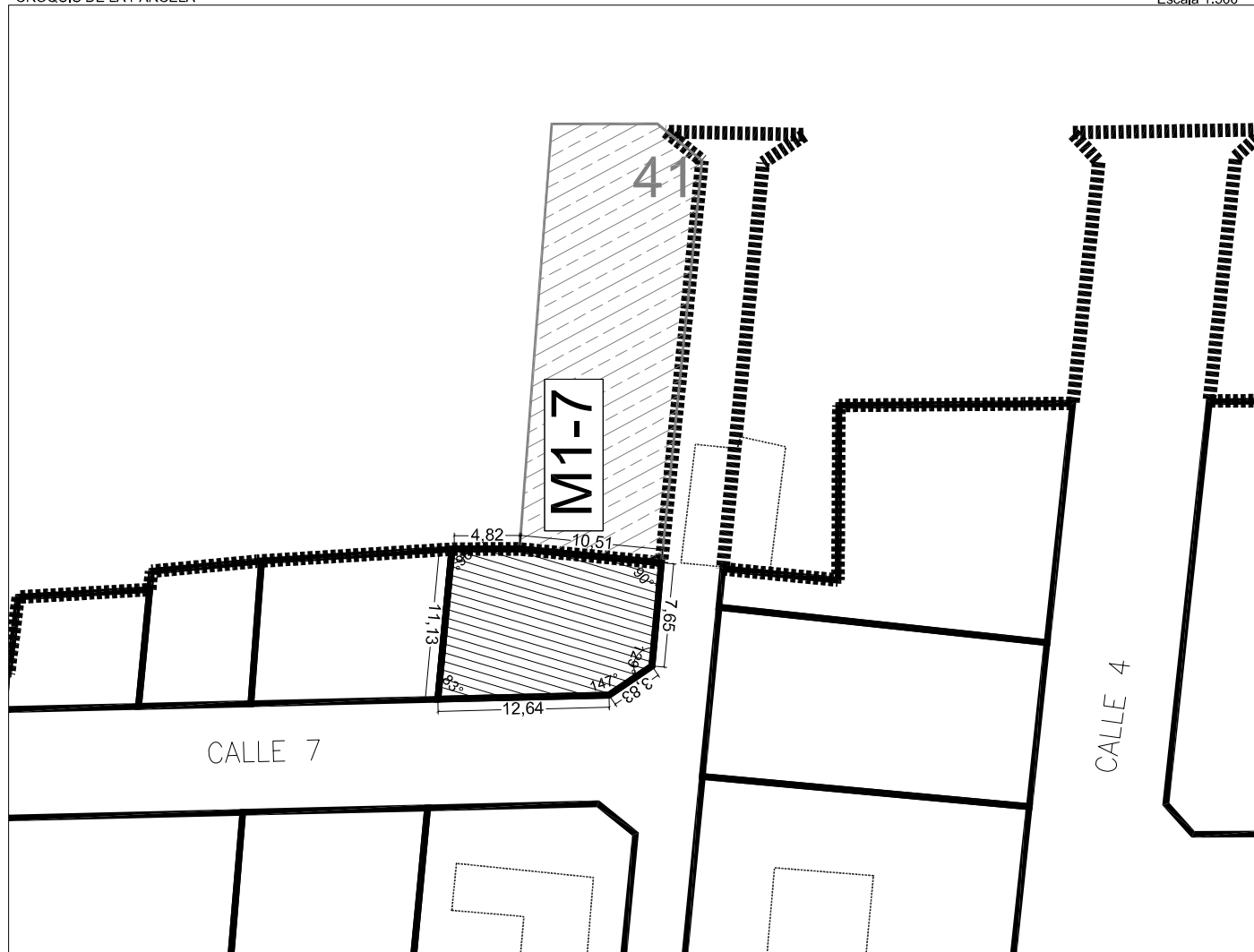
Coeficiente de adjudicación: 0,4518 %

Se les adjudica por mitades indivisas con carácter privativo a Don Francisco-José Guerrero Arufe y Doña Macarena Guerrero Arufe

Escala 1:2.500



Esca|a 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN POBLACIÓN: BURRIANA URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A CLASE DE SUELO: URBANO USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.
--

<u>Parcela M2-1:</u>

<i>Descripción:</i> Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 2.

<i>Superficie:</i> 300 m2

<i>Lindes:</i> Norte, Calle nº 4, Sur, Carrer Miguel Hernández, este, parcela M2-2, y Oeste, suelos externos al sector.

<i>Cargas:</i> Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 20.380,43 Euros.
--

<i>Aprovechamiento:</i> 184,53 m2.t

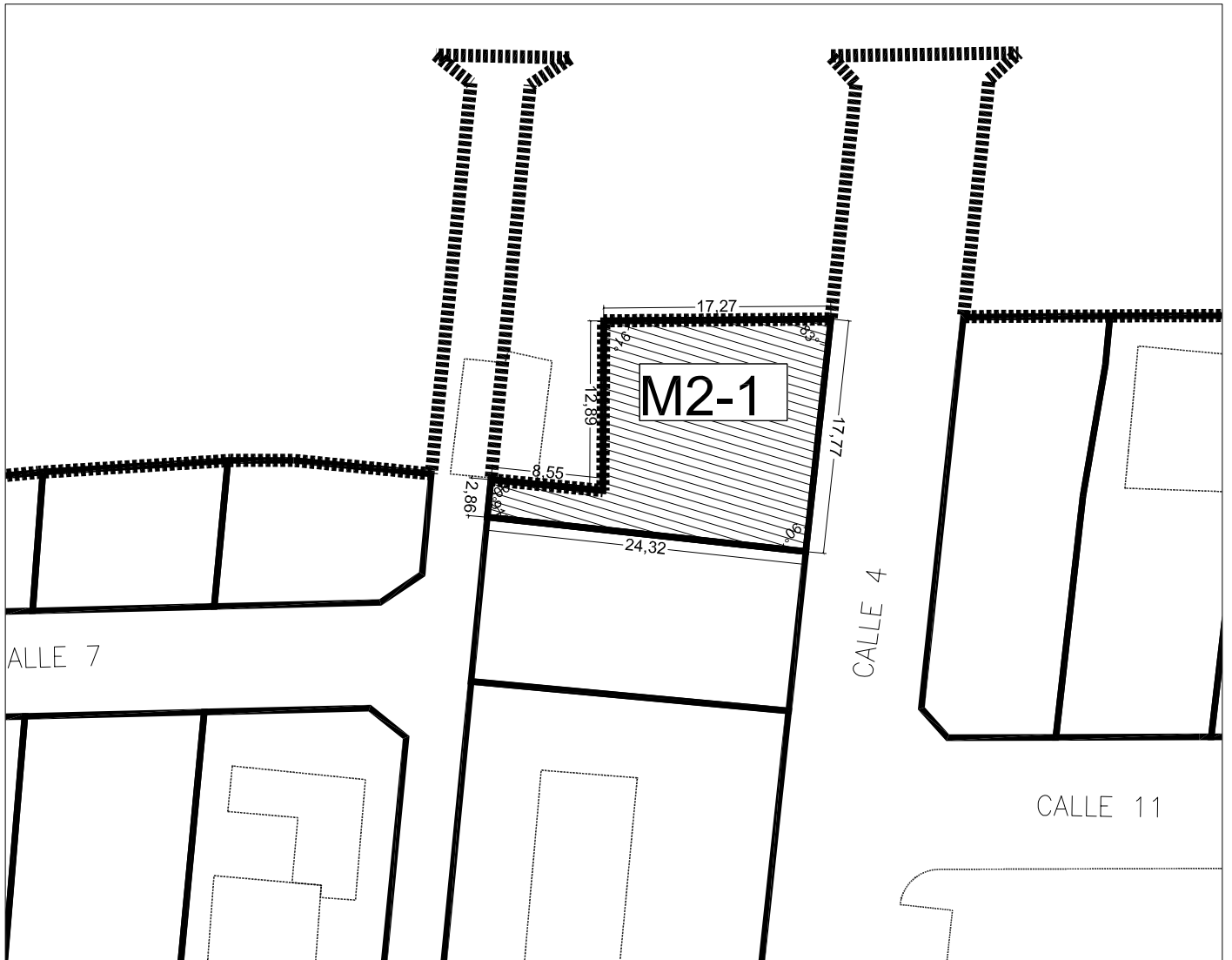
<i>Coeficiente de adjudicación:</i> 0,8404 %
--

Se les adjudica por mitades indivisas con carácter privativo a Don Francisco-José Guerrero Arufe y Doña Macarena Guerrero Arufe

Escala 1:2.500



Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN POBLACIÓN: BURRIANA URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A CLASE DE SUELO: URBANO USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.
--

<u>Parcela M2-2:</u>

<i>Descripción:</i> Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 2.

<i>Superficie:</i> 300 m2

<i>Lindes:</i> Norte, Calle nº 4, Sur, Carrer Miguel Hernández, este, parcela M2-3 y Oeste, parcela M2-1.

<i>Cargas:</i> Libre de cargas por pago en especie.

<i>Aprovechamiento:</i> 184,53 m2.t

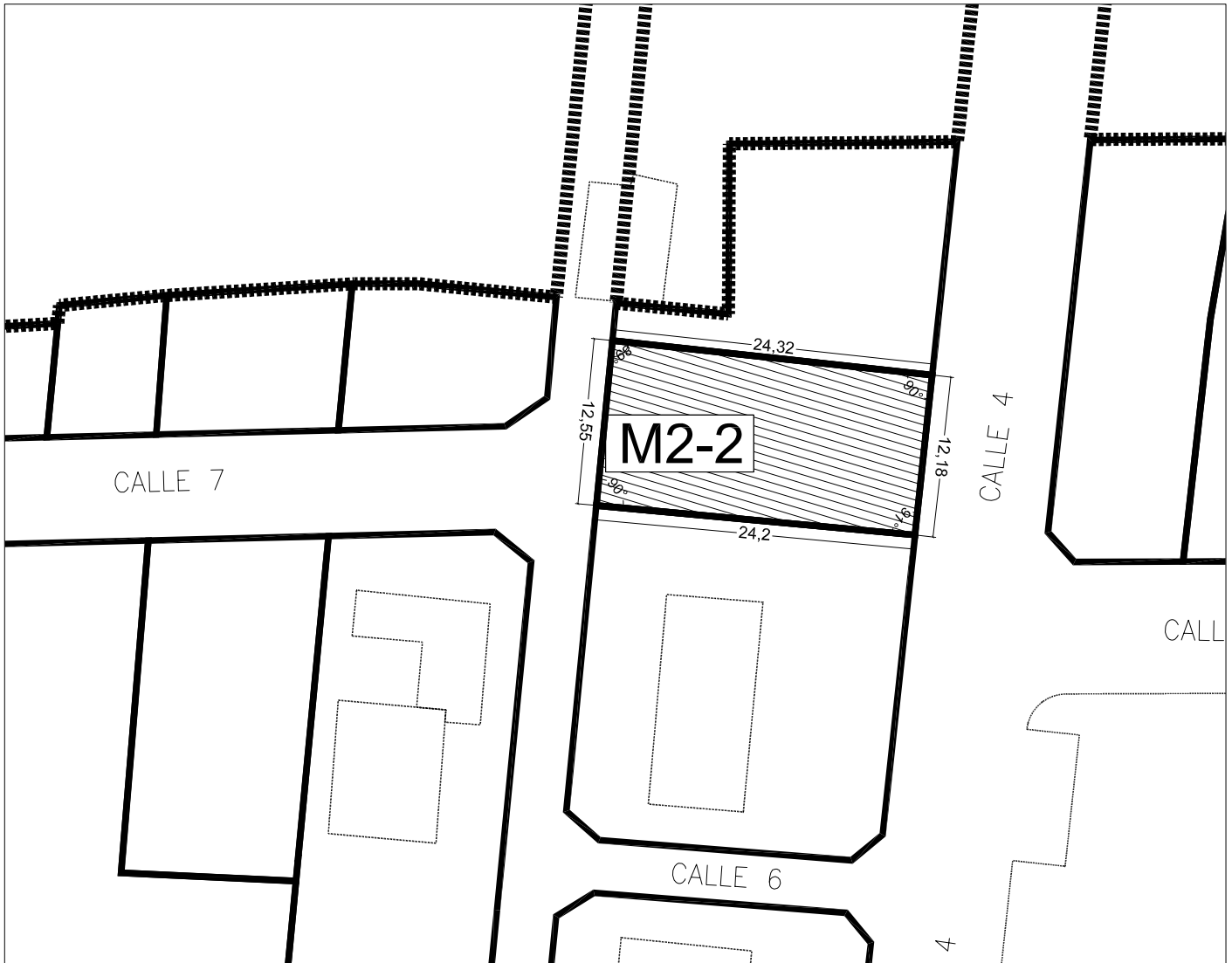
<i>Coeficiente de adjudicación:</i> 0,8404 %
--

Se les adjudica a Doña Francisca Ramos Coria, el 50% del pleno dominio, con carácter privativo, y el usufructo vitalicio de la restante mitad indivisa, y un 25% del pleno dominio, con carácter privativo, y a Doña Sonia Martínez Ramos, el restante 25% del pleno dominio, con carácter privativo
--

Escala 1:2.500



Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M2-3:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 2.

Edificaciones existentes: al sureste de la parcela, existe construida una vivienda unifamiliar compuesta de planta baja y piso alto, con una superficie construida de 112 m2.

Superficie: 600,42 m2

Lindes: Norte, calle nº 4, Sur, Carrer Miguel Hernández, Este, calle nº 6 y Oeste, parcela M2-2

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 40.112,83 Euros.

Aprovechamiento: 363,19 m2.t

Coeficiente de adjudicación: 1,6540 %

Se le adjudica en pleno dominio con carácter ganancial a los esposos Don José-Pedro Guallar Ballester y Doña Julie Diane Thompson.

Escala 1:2.500



Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M3-1:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 3.

Superficie: 339,33 m²

Lindes: Norte, parcela M3-2, Sur, Calle nº 4, este, Calle nº 11 y Oeste, suelos externos al sector.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 23.052,31 Euros.

Aprovechamiento: 208,72 m².t

Coeficiente de adjudicación: 0,9506 %

Se les adjudica, por cuartas partes indivisas con carácter privativo a Doña Monserrat Burdeos Llovera, Don Alberto Burdeus Llovera, Doña Inmaculada Burdeus Llovera, Don Manuel Burdeus Llovera

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

Escala 1:2.500

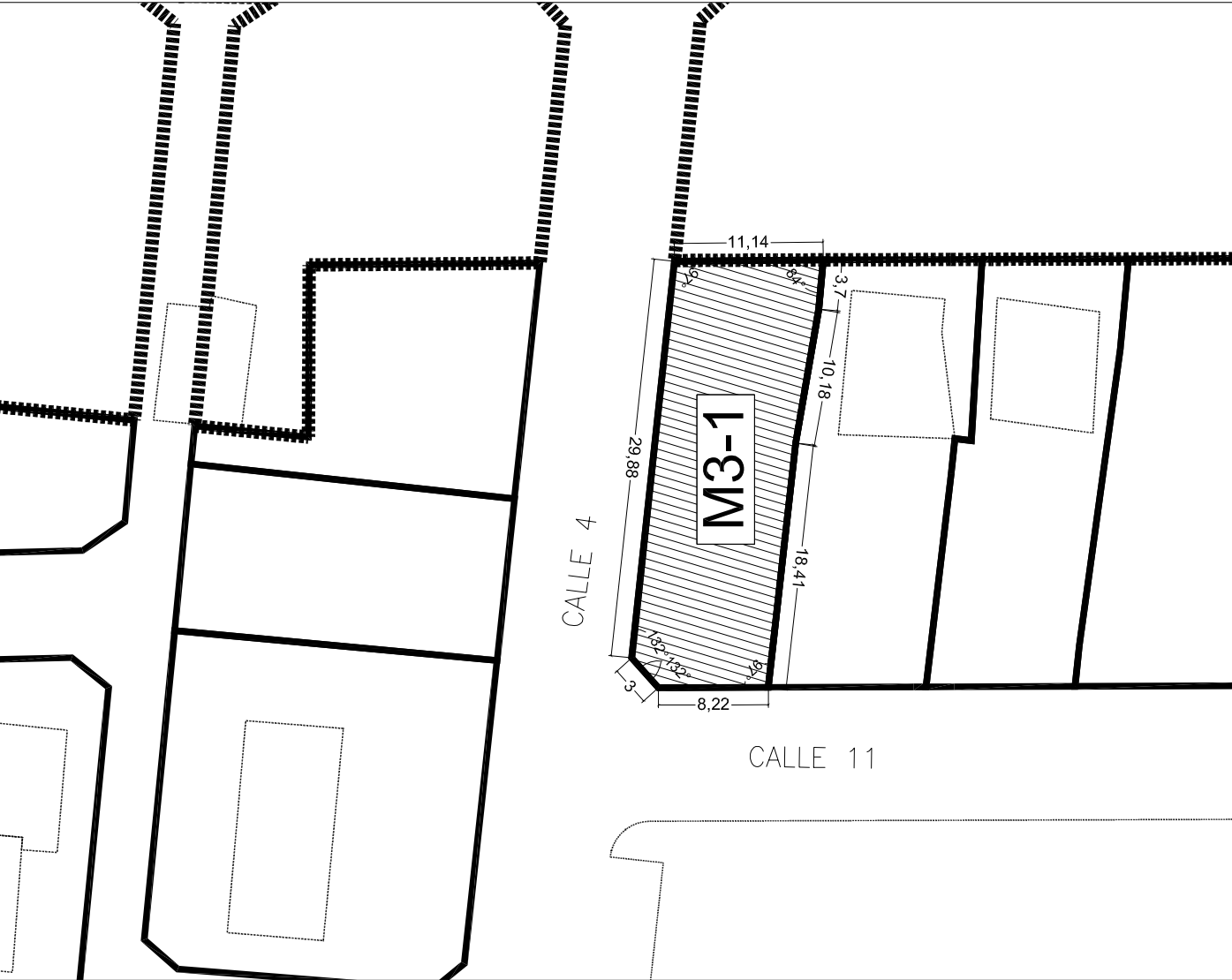


TOTAL M2s EN PARCELA M3-1=339,33M2s

TOTAL M2t EN PARCELA M3-1 = 208,72M2t

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN POBLACIÓN: BURRIANA URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A CLASE DE SUELO: URBANO USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.
--

Parcela M3-2:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 3.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela, existe construida una edificación.

Superficie: 386,60 m2

Lindes: Norte, parcela M3-3, Sur, parcela M3-1, este, Calle nº 11 y Oeste, suelos externos al sector.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 25.619,34 Euros.

Aprovechamiento: 231,96 m2.t

Coeficiente de adjudicación: 1,0564 %

Se le adjudica en pleno dominio con carácter privativo a Don Ramón Ramos Aragón

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

Escala 1:2.500



TOTAL M2s EN PARCELA M3-2=386,60M2s

TOTAL M2t EN PARCELA M3-2 = 231'96M2t

CRQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M3-3:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 3.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela, existe construida una edificación que consta de planta baja destinada a almacén, y planta primera destinada a vivienda, con una superficie construida total de 23 m2.

Superficie: 352,12 m2

Lindes: Norte, parcela M3-4, sur, Parcela M3-2, este, calle nº 11 y Oeste, suelos externos al sector.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 23.334,41 Euros.

Aprovechamiento: 211,27 m2.t

Coeficiente de adjudicación: 0,9622 %

Se le adjudica en pleno dominio con carácter ganancial a los esposos Don Manuel Sos López y Doña Ulpiana Mateo Vergara

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

Escala 1:2.500



TOTAL M2s EN PARCELA M3-3=352,12M2s

TOTAL M2t EN PARCELA M3-3 = 211'27M2t

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M3-4:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 3.

Superficie: 504,38 m²

Lindes: Norte, parcela M3-5 y Calle nº 3, este, Calle nº 11, Sur, parcela M3-3 y Oeste, suelos externos al sector.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 34.264,94 Euros.

Aprovechamiento: 310,24 m².t

Coeficiente de adjudicación: 1,4129 %

Se le adjudica en pleno dominio a la mercantil PROMOCIONES VORAMAR 2005, S.L.

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

Escala 1:2.500



TOTAL M2s EN PARCELA M3-4=504,38M2s
TOTAL M2t EN PARCELA M3-4 =310,24M2t

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M3-5:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 3.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela, existe construida una edificación que consta de planta baja destinada a almacén, y planta primera destinada a vivienda, con una superficie construida total de 80 m2.

Superficie: 300 m2

Lindes: Norte, Calle nº 3, este, Calle nº 11, Sur, parcela M3-4 y Oeste, suelos externos al sector.

Cargas: Libre de cargas por pago en especie.

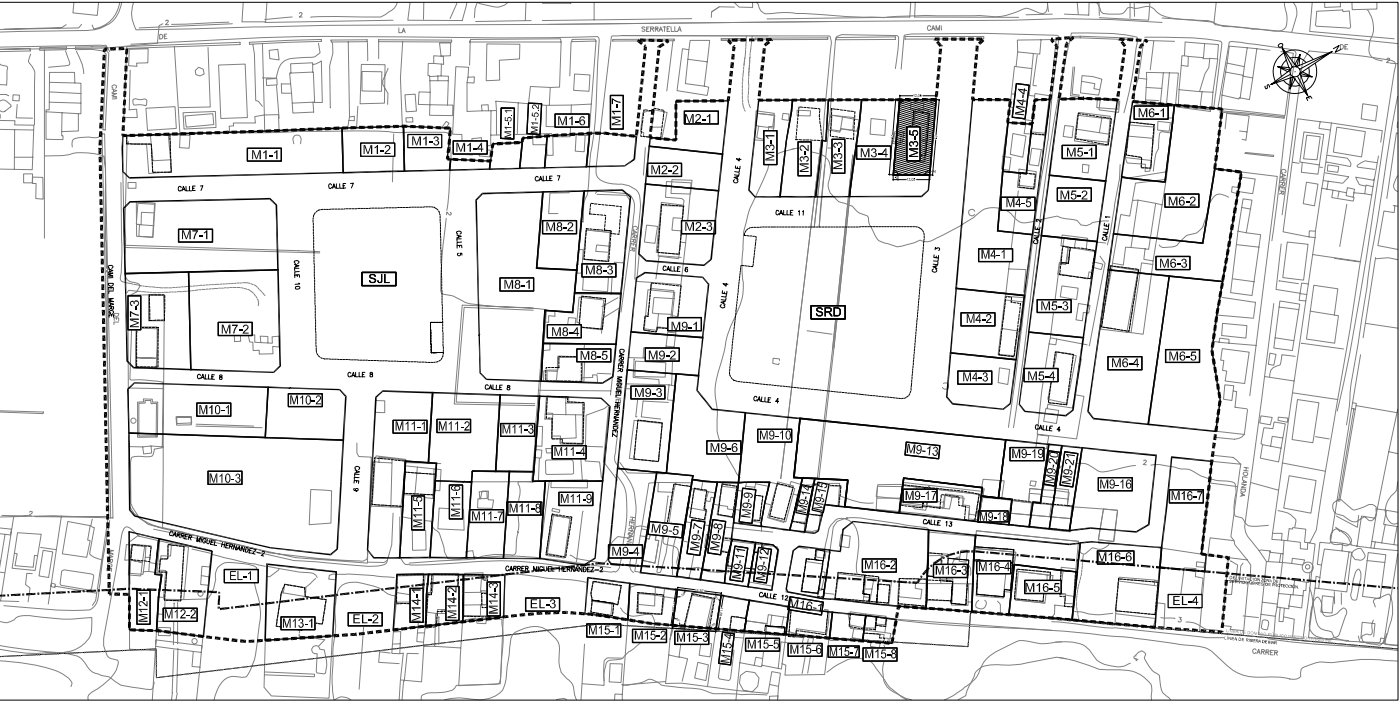
Aprovechamiento: 180,00 m2.t

Coeficiente de adjudicación: 0,8198 %

Se les adjudica a Doña Francisca Ramos Coria, el 50% del pleno dominio, con carácter privativo, y el usufructo vitalicio de la restante mitad indivisa, y un 25% del pleno dominio, con carácter privativo, y a Doña Sonia Martínez Ramos, el restante 25% del pleno dominio, con carácter privativo

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

Escala 1:2.500

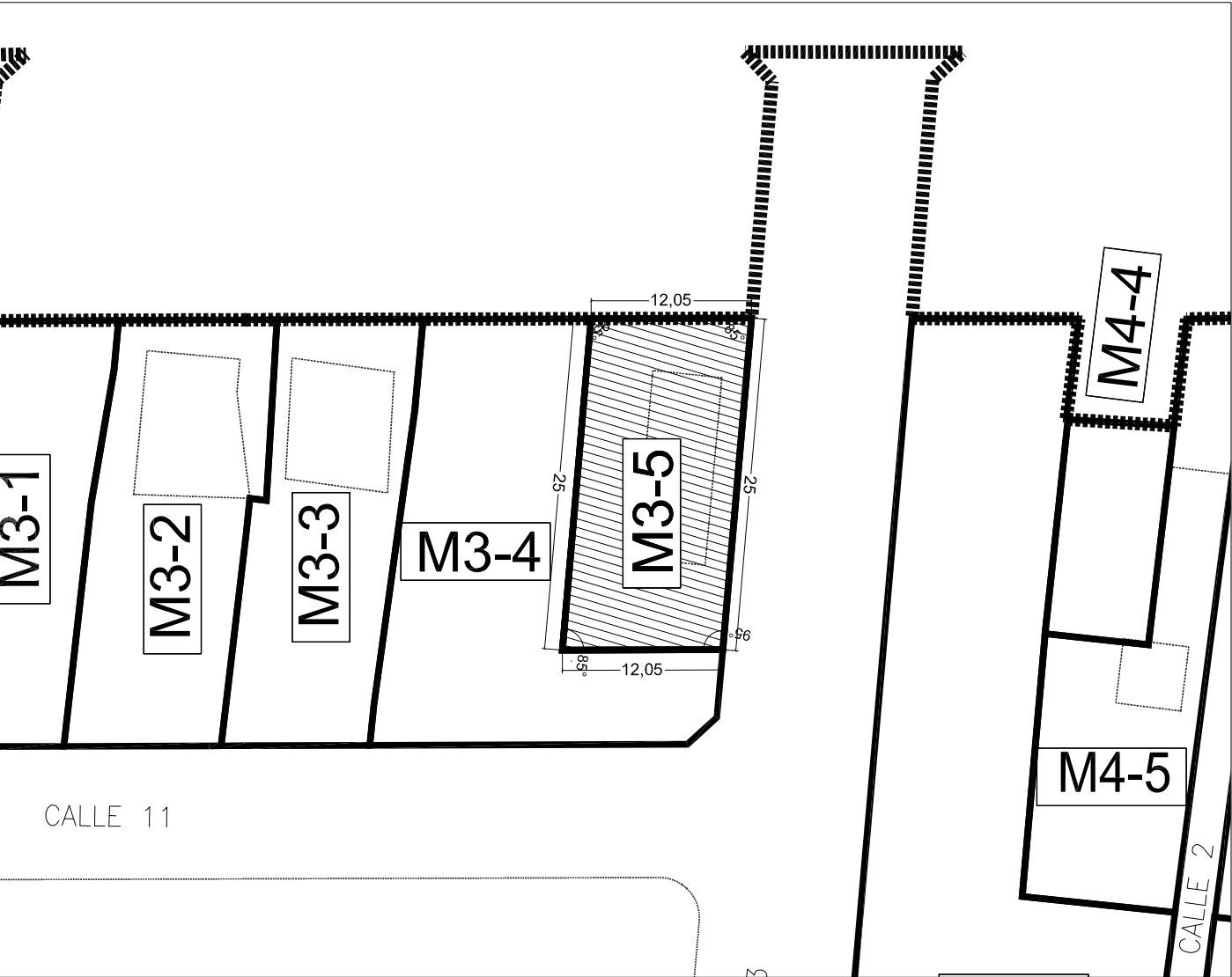


TOTAL M2s EN PARCELA M3-5 =300,00M2s

TOTAL M2t EN PARCELA M3-5 = 180,00M2t

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M4-1:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 4.

Superficie: 989,58 m2

Lindes: Norte, calle nº 2, parcelas M4-4 y M4-5, Sur, Calle nº 3, este, parcela M4-2 y Oeste, parcela M4-5 y suelos exteriores al sector.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 67.226,89 Euros.

Aprovechamiento: 608,68 m2.t

Coefficiente de adjudicación: 2,7721 %

Se le adjudica en pleno dominio con carácter ganancial a los esposos Don Miguel Melchor Villanova y Doña Vicenta Varella Moles

Escala 1:2.500



TOTAL M2t EN PARCELA M4-1 = 608,68M2t

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN POBLACIÓN: BURRIANA URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A CLASE DE SUELO: URBANO USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.
--

<u>Parcela M4-2:</u>

<i>Descripción:</i> Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 4.

<i>Edificaciones existentes:</i> En el interior de la misma existe construida una vivienda unifamiliar, compuesta solo de planta baja e integrada de comedor, cocina, aseo, tres habitaciones paso y terraza, con una superficie construida de 63,10 m2.
--

<i>Superficie:</i> 474,40 m2

<i>Lindes:</i> Norte, Calle nº 2, Sur, calle nº 3, este, parcela M4-3, y Oeste, parcela M4-1.

<i>Cargas:</i> Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 31.710,53 Euros.
--

<i>Aprovechamiento:</i> 287,11 m2.t

<i>Coeficiente de adjudicación:</i> 1,3076 %
--

Se le adjudica en pleno dominio con carácter ganancial a los esposos Don Argimiro Rodiel Piqueras y Doña Auria Rosado Martínez
--

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

Escala 1:2.500



TOTAL M2s EN PARCELA M4-2 =474,40M2s

TOTAL M2t EN PARCELA M4-2 = 287,11M2t

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M4-3:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 4.

Superficie: 352,22 m2

Lindes: Norte, calle nº 2, Sur, Calle nº 3, este, calle nº 4 y Oeste, parcela M4-2.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 23.927,99 Euros.

Aprovechamiento: 216,65 m2.t

Coefficiente de adjudicación: 0,9867 %

Se les adjudica, por cuartas partes indivisas con carácter privativo a Doña Monserrat Burdeos Llovera, Don Alberto Burdeus Llovera, Doña Inmaculada Burdeus Llovera, Don Manuel Burdeus Llovera.

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

Escala 1:2.500



TOTAL M2s EN PARCELA M4-3 =352,22M2s
TOTAL M2t EN PARCELA M4-3 = 216,65M2t

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN POBLACIÓN: BURRIANA URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A CLASE DE SUELO: URBANO USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.
--

Parcela M4-4:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 4, con una superficie de 351,30 m2.

Edificaciones existentes: Sobre la parcela existe construida una casa-alquería compuesta solo de planta baja e integrada de comedor, cocina, aseo tres habitaciones, paso y terraza, con una superficie construida de 69,70 m2.

Superficie afectada por la reparcelación: 129,12 m2

Lindes: Norte, parcela M4-3, Sur, parcela M4-1, este, parcelas M4-3 y M4-1, y Oeste, Cami Serratella

Inscripción: libro 196, folio 170, finca número 15.685, inscripción 7ª

Referencia catastral: 8651909YK4185S00010E

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 7.131,50 euros.

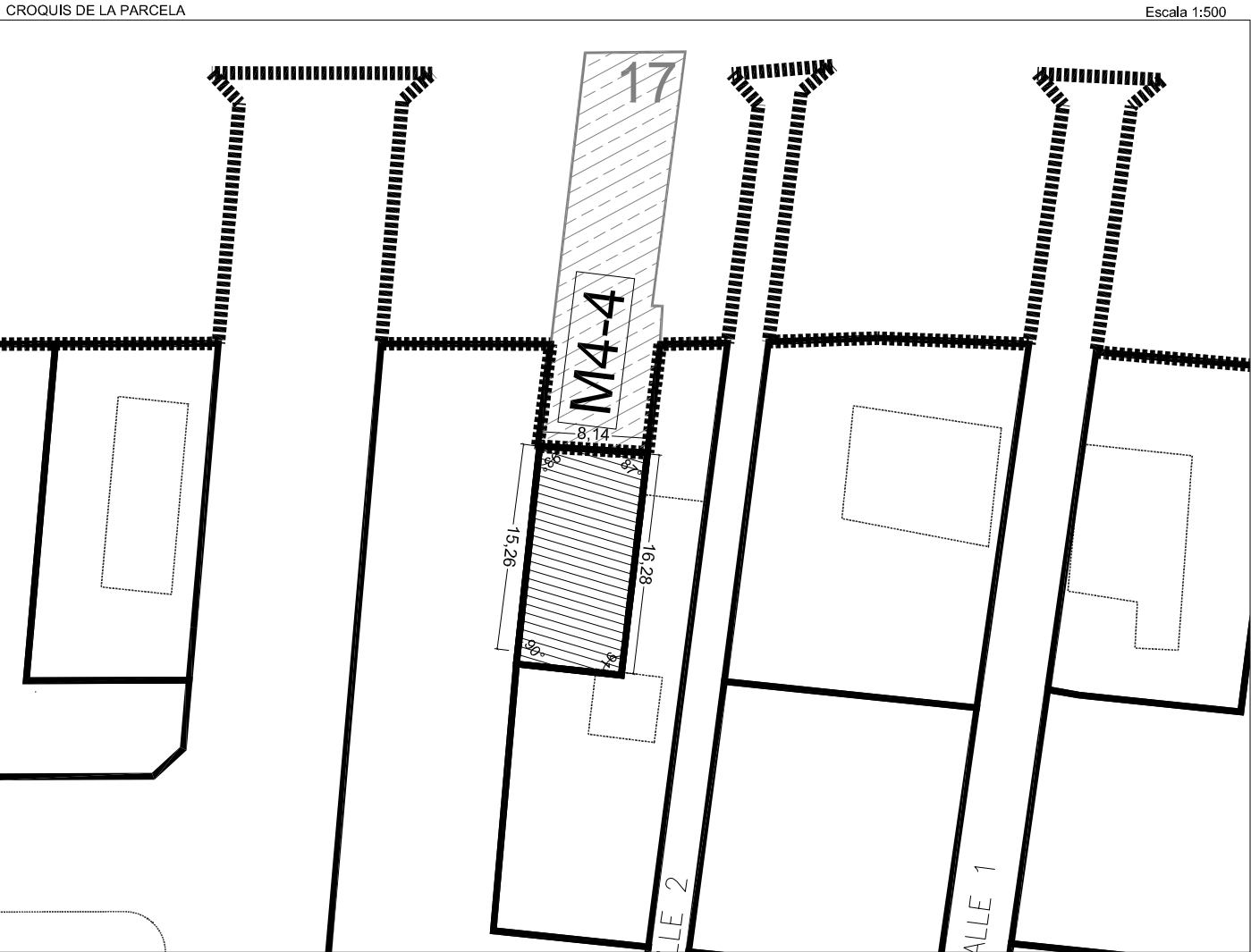
Aprovechamiento derivado de la reparcelación: 77,47 m2.t

Coeficiente de adjudicación: 0,3528 %

Se le adjudica en pleno dominio con carácter ganancial a los esposos Doña Carmen Casañ Tomas y Don Juan Guillen Carpi



	RESTO P.A. 17 FUERA ÁMBITO=222,18M2s
	TOTAL M2s EN PARCELA M4-4= 129,12M2s
	TOTAL M2s PARCELA AGRUPADA=351,30M2s
	TOTAL M2t EN PARCELA M4-4 = 77,47 M2t



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M4-5:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 4.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela existe construida una vivienda unifamiliar compuesta de planta baja diáfana en la que sólo existen los pilares de sustentación y escalera de acceso al piso alto, destinado a vivienda, que se compone de comedor, cocina, aseo, tres dormitorios, paso y terraza, con una superficie construida de 80,37 m2.

Superficie: 355,43 m2

Lindes: Norte, Calle nº 2, Sur, Parcela M4-1, este, Parcela M4-1 y Oeste parcela M4-4.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 23.646,13 Euros.

Aprovechamiento: 214,09 m2.t

Coefficiente de adjudicación: 0,9750 %

Se le adjudica en pleno dominio con carácter privativo a Don Juan-Félix Palomares Navio

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

Escala 1:2.500



TOTAL M2s EN PARCELA M4-5 =355,43M2s

TOTAL M2t EN PARCELA M4-5 = 214,09M2t

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M5-1:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 5.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela, existe construida una edificación que consta de planta baja destinada a almacén y garaje, y planta primera destinada a vivienda, con una superficie construida total de 109 m2.

Superficie: 500,00 m2

Lindes: Norte, Calle nº 1, Sur, Calle nº 2, este, parcela M5-2, y Oeste, suelos externos la sector.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 33.467,46 Euros.

Aprovechamiento: 303,02 m2.t

Coefficiente de adjudicación: 1,3800 %

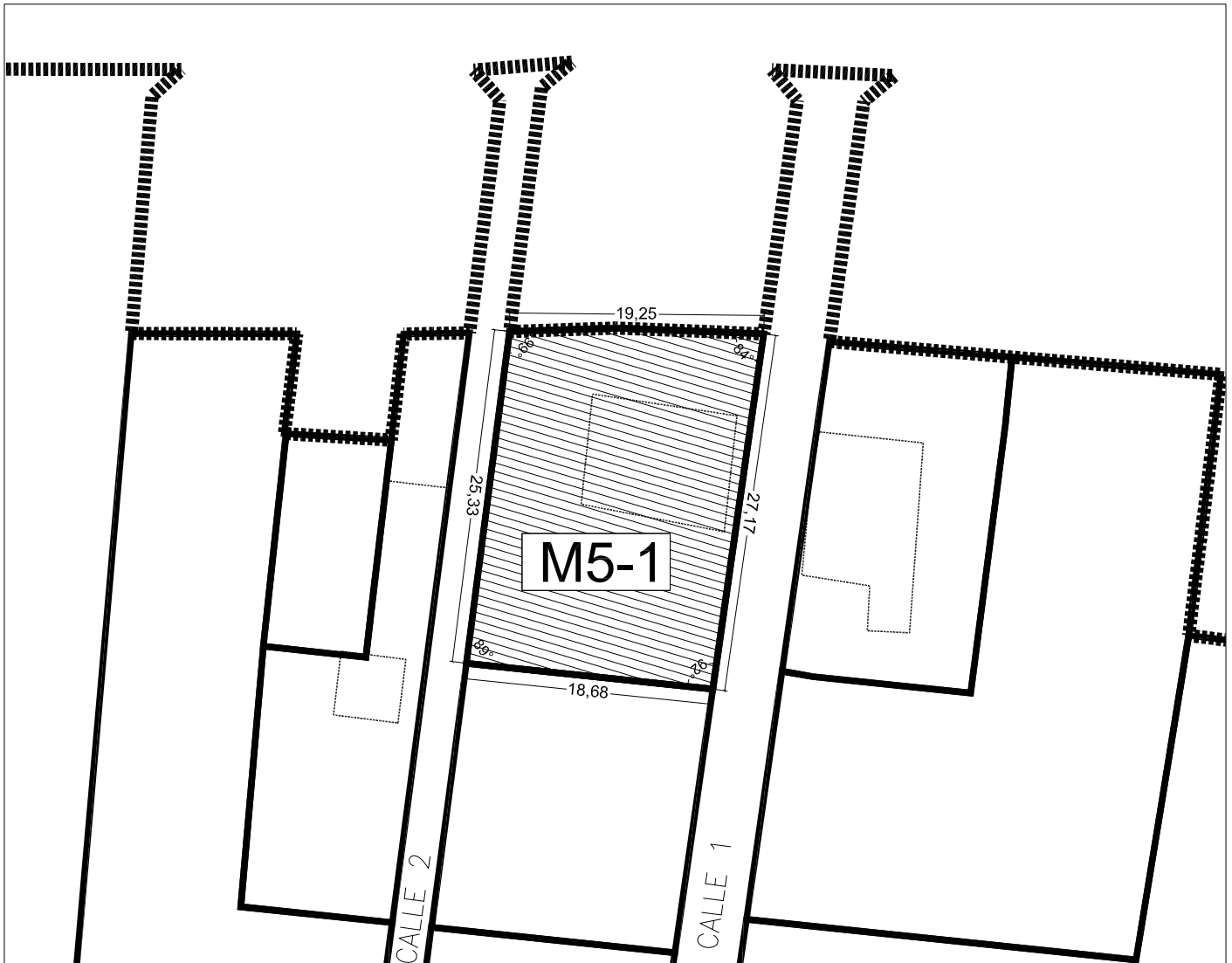
Se le adjudica en pleno dominio con carácter privativo a Doña Maria-Elisa Verche Barrera.

Escala 1:2.500



TOTAL M2t EN PARCELA M 5-1 = 303,02M2t
--

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M5-2:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 5.

Superficie: 376,11 m²

Lindes: Norte, Calle nº 1, Sur, Calle nº 2, Este, parcela M5-3, y Oeste, suelos externos al sector.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 25.550,95 Euros.

Aprovechamiento: 231,34 m².t

Coefficiente de adjudicación: 1,0536 %

Se le adjudica en pleno dominio con carácter privativo a Don Antonio Navarrete Avalos.

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

Escala 1:2.500



TOTAL M2s EN PARCELA M 5-2=376,11M2s

TOTAL M2t EN PARCELA M 5-2 = 231,34M2t

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M5-3:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 5.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela existe construida una casa compuesta de planta baja solamente, de 90 m2.

Superficie: 589,20 m2

Lindes: Norte, calle nº 1, Sur, calle nº 2, Este, parcela M5-4 y Oeste, parcela M5-2.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 39.469,42 Euros.

Aprovechamiento: 357,36 m2.t

Coeficiente de adjudicación: 1,6275 %

Se les adjudica, a Doña Consolación Hervas Rubio, cuatro sextas partes indivisas del pleno dominio, y una sexta parte indivisa del usufructo vitalicio, y a Don Guillermo Moreno Hervas, Don Celestino Moreno Hervas y Doña Araceli Moreno Hervas, las restantes dos sextas partes indivisas del pleno dominio, con carácter privativo

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

Escala 1:2.500

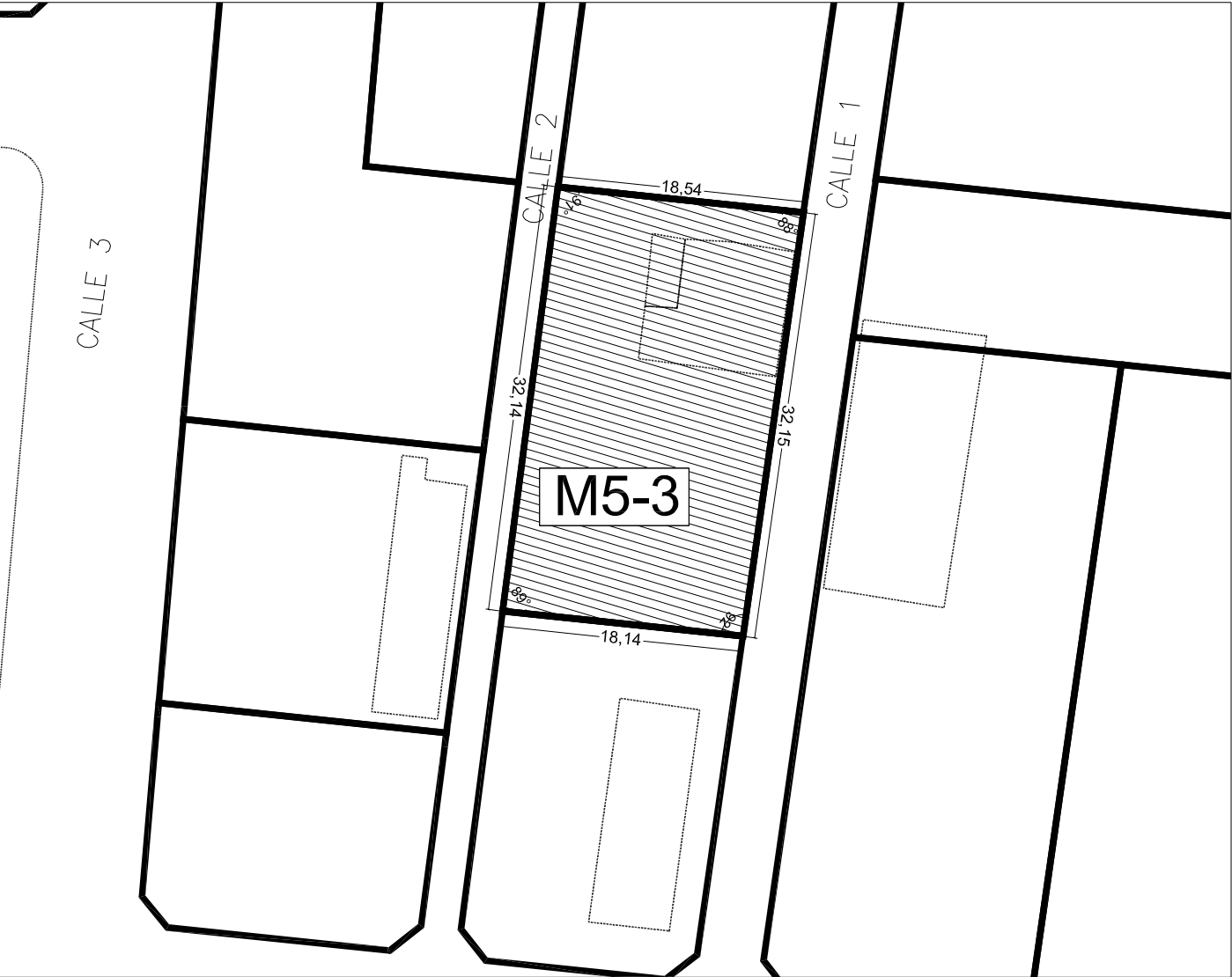


TOTAL M2s EN PARCELA M 5-3=589,20M2s

TOTAL M2t EN PARCELA M 5-3= 357,36M2t

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M5-4:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 5.

Edificaciones existentes: En su interior y hacia el linde Noreste, existe construida una vivienda unifamiliar compuesta solamente de planta baja, distribuida interiormente en comedor, cocina, aseo y tres dormitorios, paso y terraza, con una superficie construida de 82,55 m2.

Superficie: 466,50 m2

Lindes: Norte, Calle nº 1, sur, Calle nº 2, este, calle nº 4, y Oeste, parcela M5-3.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 31.191,64 Euros.

Aprovechamiento: 282,41 m2.t

Coefficiente de adjudicación: 1,2862 %

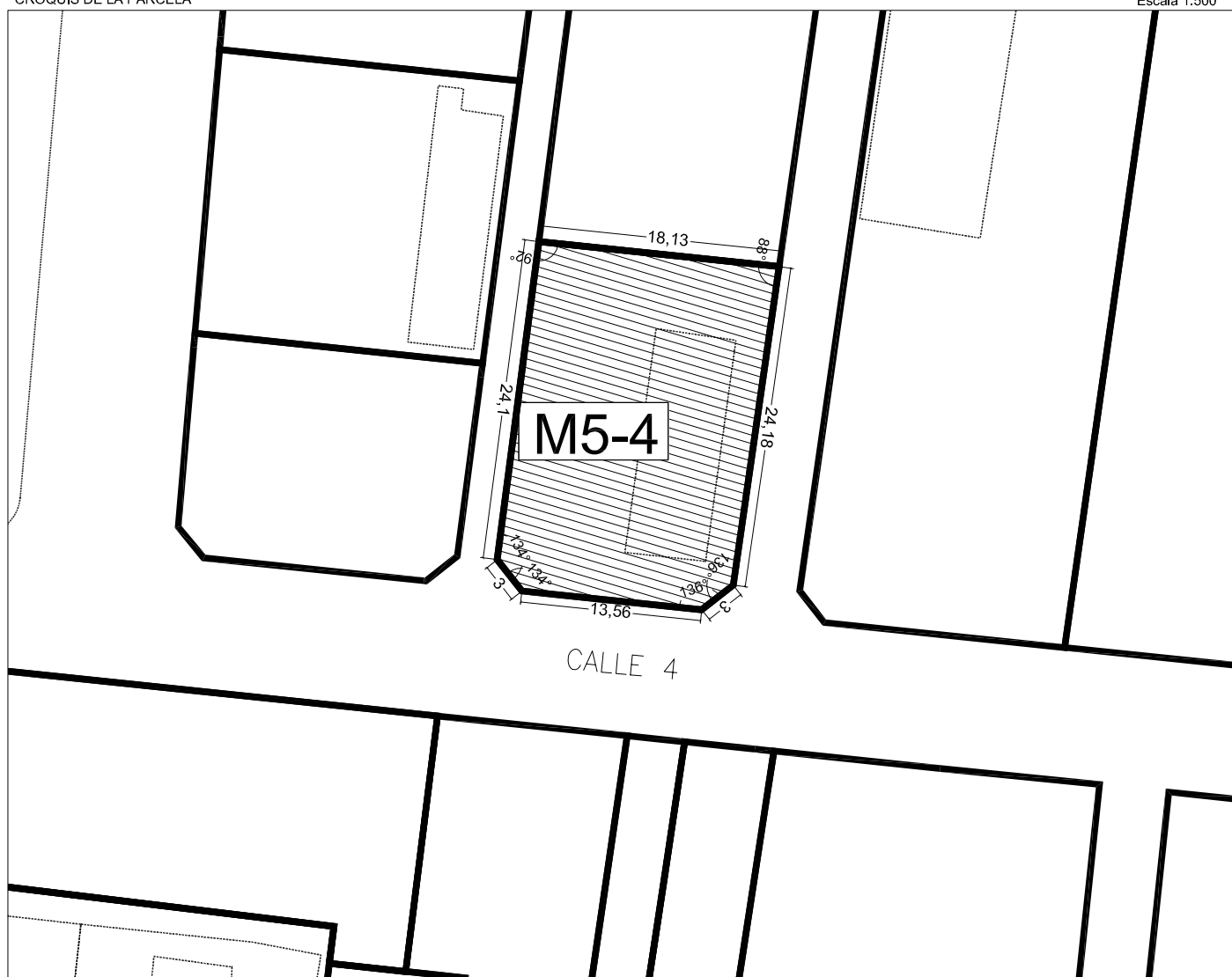
Se le adjudica en pleno dominio con carácter ganancial a los esposos Don Tomas Simarro Gimenez y Doña Salvadora Maria Ramia Burdeus.

Escala 1:2.500



TOTAL M2t EN PARCELA M5-4 = 282,41m2t

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN POBLACIÓN: BURRIANA URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A CLASE DE SUELO: URBANO USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.
--

Parcela M6-1:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 6.

Edificaciones existentes: Sobre la parcela existe construida una edificación en planta baja, destinada a vivienda, distribuida en habitaciones con terraza y trastero, con una superficie construida de ciento tres metros y veintiocho decímetros cuadrados.

Superficie: 361,40 m²

Lindes: Norte, parcela M6-2, sur, Calle nº 1, Este, Parcela M6-2 y Oeste, suelos exteriores al sector.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 23.984,23 Euros.

Aprovechamiento: 217,16 m².t

Coefficiente de adjudicación: 0,9890 %

Se le adjudica en pleno dominio con carácter ganancial a los esposos Don Celedonio Rueda Ochaita y Doña Basilia Martín Blanco.
--

Escala 1:2.500



TOTAL M2t EN PARCELA M 6-1 = 217,16M2t

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN POBLACIÓN: BURRIANA URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A CLASE DE SUELO: URBANO USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.
--

<u>Parcela M6-2:</u>

<i>Descripción:</i> Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 6.

<i>Superficie:</i> 967,87 m2

<i>Lindes:</i> Norte, parcela M6-3, y suelos exteriores al sector, Sur, Calle nº 1 y parcela M6-1, Este, Parcela M6-3 y Oeste, parcela M6-1 y suelos exteriores al sector.
--

<i>Cargas:</i> Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 65.752,03 Euros.
--

<i>Aprovechamiento:</i> 595,33 m2.t

<i>Coefficiente de adjudicación:</i> 2,7113 %

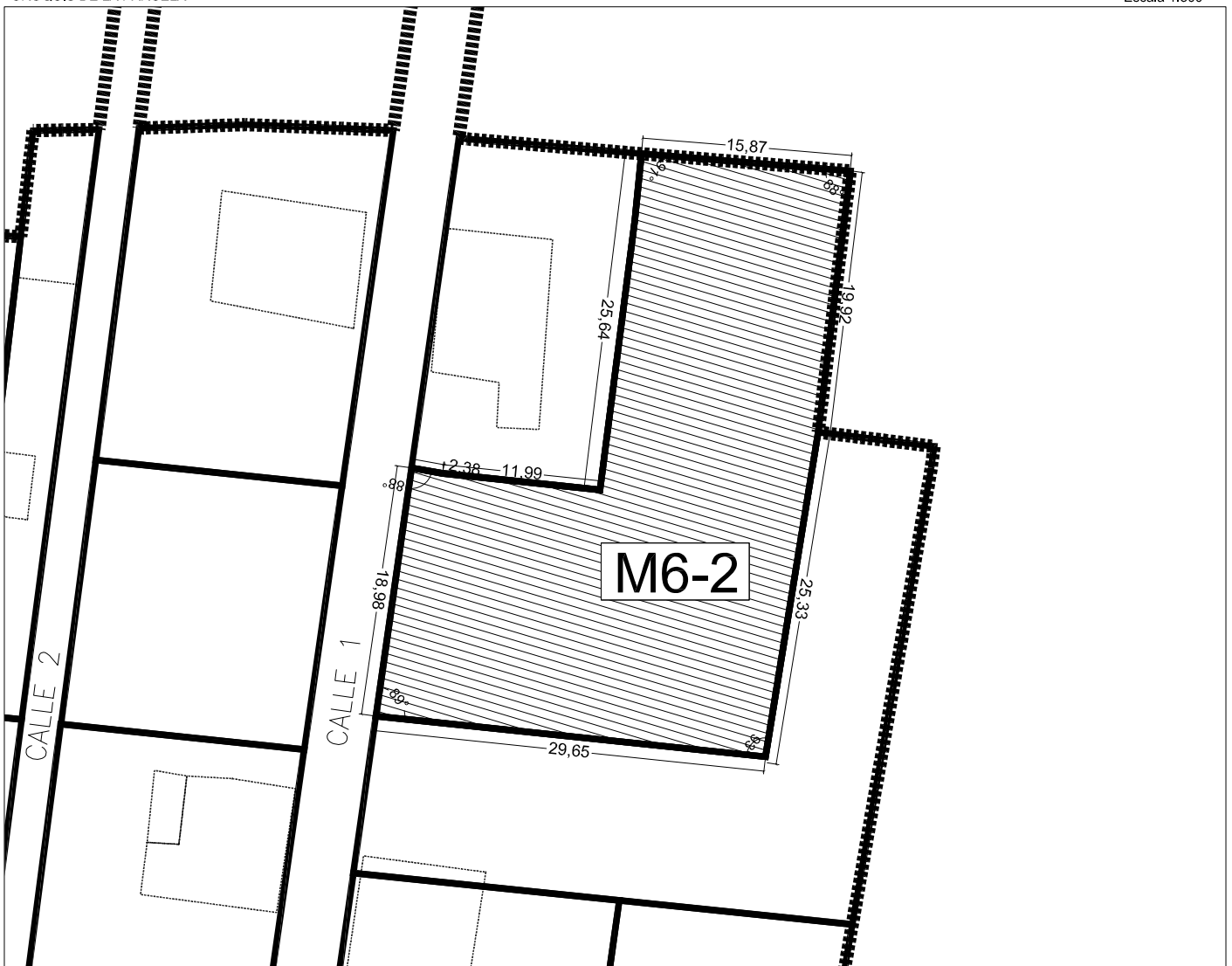
Se le adjudica en pleno dominio con carácter privativo a Don Juan José Reig Cantavella.

Escala 1:2.500



TOTAL M2t EN PARCELA M 6-2 =595,33M2t

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M6-3:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 6.

Superficie: 674,56 m²

Lindes: Norte, suelos exteriores al sector, Sur, Calle nº 1, Este, parcela M6-4 y Oeste, parcela M6-2 y suelos exteriores al sector.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 45.826,08 Euros.

Aprovechamiento: 414,91 m².t

Coefficiente de adjudicación: 1,8896 %

Se le adjudica en pleno dominio, con carácter ganancial a los esposos Don Pedro Cifuentes Gascon y Doña Josefa Belles Gargallo.

Escala 1:2.500



TOTAL M2t EN PARCELA M 6-3 =414,91M2t

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN POBLACIÓN: BURRIANA URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A CLASE DE SUELO: URBANO USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.
--

<u>Parcela M6-4:</u>

<i>Descripción:</i> Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 6.

<i>Superficie:</i> 1.000,50 m2

<i>Lindes:</i> Norte, suelos exteriores al sector, Sur, Calle nº 1, Este, parcela M6-5 y Oeste, parcela M6-3
--

<i>Cargas:</i> Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 67.968,74 Euros.
--

<i>Aprovechamiento:</i> 615,40 m2.t

<i>Coefficiente de adjudicación:</i> 2,8027 %

Se le adjudica en pleno dominio con carácter ganancial Don Vicente-Julián Monserrat Doménech y Doña Asunción Almela Claramunt

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

Escala 1:2.500



TOTAL M2s EN PARCELA M 6-4=1000,50M2s

TOTAL M2t EN PARCELA M 6-4 = 615,40M2t

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN POBLACIÓN: BURRIANA URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A CLASE DE SUELO: URBANO USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.
--

<u>Parcela M6-5:</u>

<i>Descripción:</i> Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 6.

<i>Superficie:</i> 956,59 m2

<i>Lindes:</i> Norte, suelos exteriores al sector, Sur, Calle nº 1, este, Calle nº 4 y Oeste, parcela M6-4.

<i>Cargas:</i> Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 64.985,73 Euros.
--

<i>Aprovechamiento:</i> 588,39 m2.t

<i>Coefficiente de adjudicación:</i> 2,6797 %

Se le adjudica en pleno dominio a la mercantil PROMOCIONES VORAMAR 2005, S.L.

Escala 1:2.500



TOTAL M2t EN PARCELA M 6-5 = 588,39M2t
--

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M7-1:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 7.

Superficie: 1.188,10 m²

Lindes: Norte, calle nº 10, Sur, Cami del Marge, Este, parcelas M7-2 y M7-3, Oeste, Calle nº 7,

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 80.713,31 Euros.

Aprovechamiento: 730,79 m².t

Coefficiente de adjudicación: 3,3282 %

Se les adjudica, a Don Pedro Arroyo Cano y Doña Encarnación Hidalgo Romero, 1/3 parte del pleno dominio con carácter ganancial, a Dña Verónica Arroyo Hidalgo, 1/3 parte, con carácter privativo, y a Don Pedro Arroyo Hidalgo, 1/3 con carácter privativo.

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

Escala 1:2.500

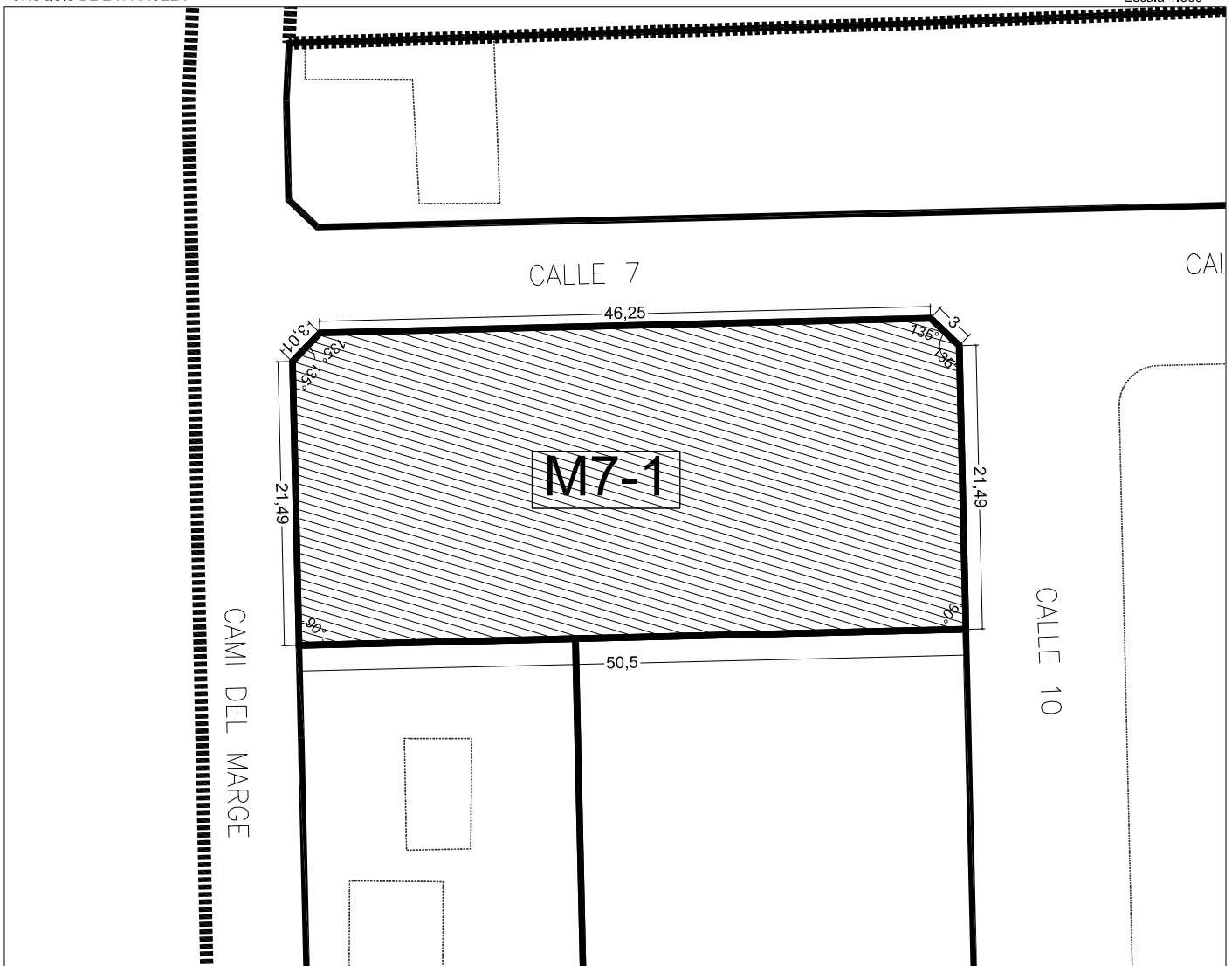


TOTAL M2s EN PARCELA M7-1=1188,10M2s

TOTAL M2t EN PARCELA M7-1 = 730,79M2t

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M7-2:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 7.

Superficie: 977,22 m²

Lindes: Norte, Calle 10, Sur, Parcela M7-3, Este, calle nº 8 y Oeste, parcela M7-1.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 66.387,22 Euros.

Aprovechamiento: 601,98 m².t

Coefficiente de adjudicación: 2,7374 %.

Se les adjudica en pleno dominio con carácter ganancial a los esposos Doña Antonia-Lucia García Flores y Don Martín-José Zamora Flores

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

Escala 1:2.500

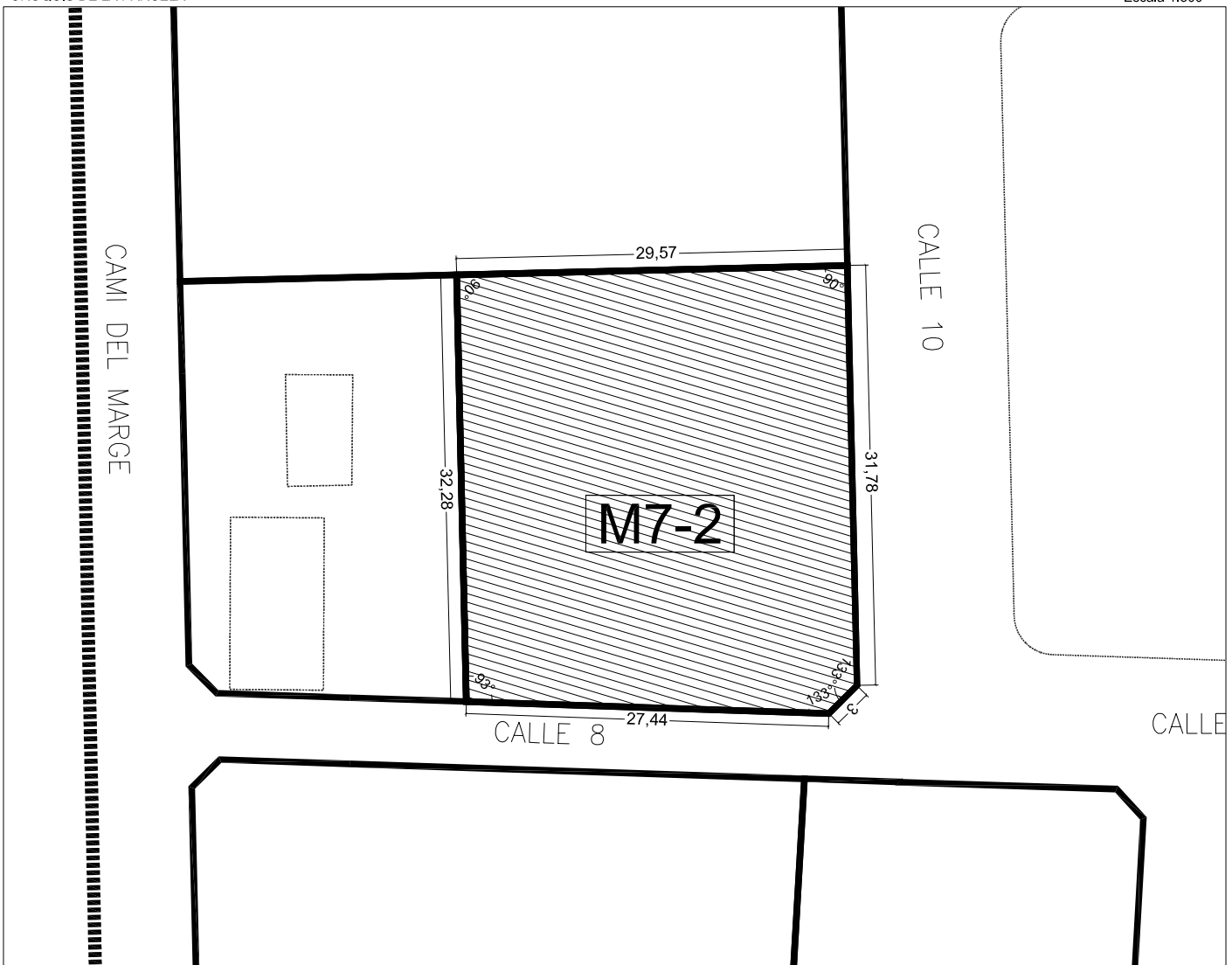


TOTAL M2s EN PARCELA M7-2=977,22M2s

TOTAL M2t EN PARCELA M7-2 = 601,88M2t

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN POBLACIÓN: BURRIANA URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A CLASE DE SUELO: URBANO USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.
--

Parcela M7-3:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 7.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela, existe construida una edificación que consta de planta baja destinada a almacén y planta primera destinada a vivienda y almacén, con una superficie construida total de 184 m2.

Superficie: 660,96 m2

Lindes: Norte, parcela M7-2, Sur, Cami del Margen, este, Calle nº 8, y Oeste, Parcela M7-1.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 44.399,47 Euros.

Aprovechamiento: 402,00 m2.t

Coefficiente de adjudicación: 1,8308 %.

Se les adjudica por mitades indivisas con carácter privativo a Doña Rosario Piera Ripolles y Doña Encarnación Piera Ripolles
--

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

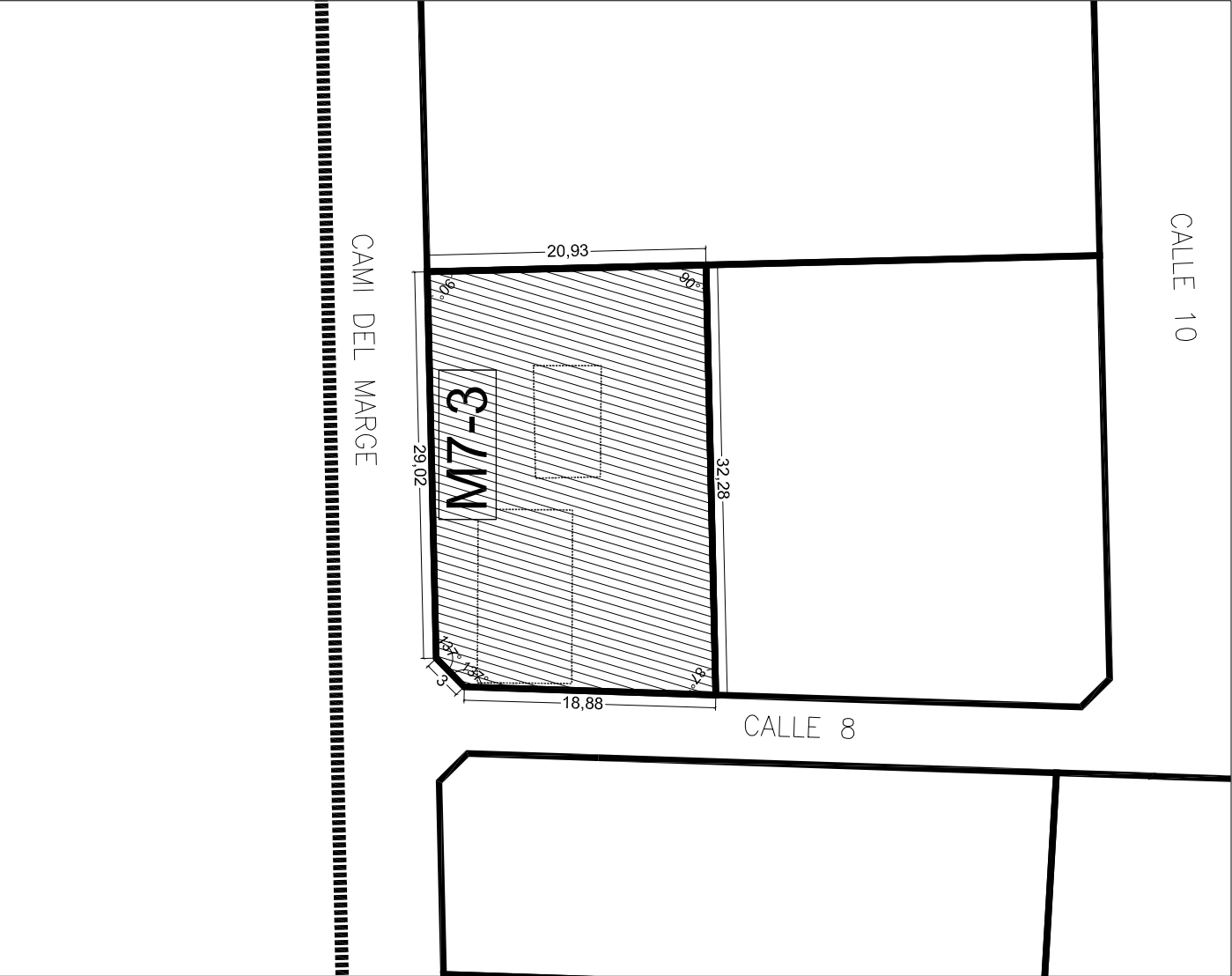
Escala 1:2.500



TOTAL M2s EN PARCELA M7-3=660,96M2s
TOTAL M2t EN PARCELA M7-3 = 402,00M2t

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M8-1:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 8.

Superficie: 1.443,51 m²

Lindes: Norte, Parcela M8-2, M8-3, M8-4 y M8-5, Sur, Calle nº 5, Este, calle nº 8, y Oeste, Calle nº 7.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 98.064,53 Euros.

Aprovechamiento: 887,89 m².t

Coefficiente de adjudicación: 4,0436 %

Se le adjudica en pleno dominio, con carácter ganancial a los esposos Don Roberto Ibáñez Marti y Doña Rosa-María Ferrer Centelles.

Escala 1:2.500



TOTAL M2t EN PARCELA M8-1 = 887,89M2t

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M8-2:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 8.

Superficie: 345 m2

Lindes: Norte, parcela M8-3, Sureste, parcela M8-1, y Oeste, Calle nº 7.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 23.437,50 Euros.

Aprovechamiento: 212,21 m2.t

Coeficiente de adjudicación: 0,9664 %

Se le adjudica en pleno dominio con carácter ganancial a los esposos Don Juan-José Silvestre Montoliu y Doña Constanca Navarro Pontes

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

Escala 1:2.500



TOTAL M2s EN PARCELA M 8-2=345,00M2s

TOTAL M2t EN PARCELA M 8-2= 212,21M2t

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN POBLACIÓN: BURRIANA URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A CLASE DE SUELO: URBANO USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.
--

<u>Parcela M8-3:</u>

<i>Descripción:</i> Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 8.
--

<i>Edificaciones existentes:</i> En el interior de la parcela y hacia su linde Este, existe construida una edificación, distribuida en planta baja y primera, con una superficie construida de 120 m2.

<i>Superficie:</i> 521,60 m2

<i>Lindes:</i> Norte, Carrer Miguel Hernández, Sur, parcela M8-1 y M8-2, este, parcela M8-4 y Oeste, Calle nº 7.

<i>Cargas:</i> Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 34.876,49 Euros.

<i>Aprovechamiento:</i> 315,78 m2.t
--

<i>Coeficiente de adjudicación:</i> 1,4381 %

Se les adjudica por mitades indivisas con carácter ganancial a los esposos Don Miguel Hidalgo Sotomayor y Doña Carmen Ortiz Espinosa, y a los esposos Don Jorge Barrachina Ibáñez y Doña Encarnación Hidalgo Ortiz

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

Escala 1:2.500



TOTAL M2s EN PARCELA M8-3=521,60M2s

TOTAL M2t EN PARCELA M8-3 = 315,78M2t

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN POBLACIÓN: BURRIANA URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A CLASE DE SUELO: URBANO USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.
--

<u>Parcela M8-4:</u>

<i>Descripción:</i> Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 8.
--

<i>Edificaciones existentes:</i> En el interior de la parcela, existe construida una vivienda unifamiliar compuesta de planta baja diáfana en la que solo existen los pilares de sustentación y escalera de acceso al piso alto, destinado a vivienda, que se compone de comedor, cocina, aseo, tres dormitorios, paso y terraza, con una superficie construida de 63 m2.
--

<i>Superficie:</i> 354,40 m2

<i>Lindes:</i> Norte, Carrer Miguel Hernández, sur, parcela M8-1 y M8-6, Este, parcela M8-5 y Oeste, parcela M8-1 y M8-3.
--

<i>Cargas:</i> Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 23.496,83 Euros.

<i>Aprovechamiento:</i> 212,74 m2.t
--

<i>Coefficiente de adjudicación:</i> 0,9689 %
--

Se le adjudica en pleno dominio, con carácter privativo a Don Vicente de la Liras Arnal.
--

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

Escala 1:2.500

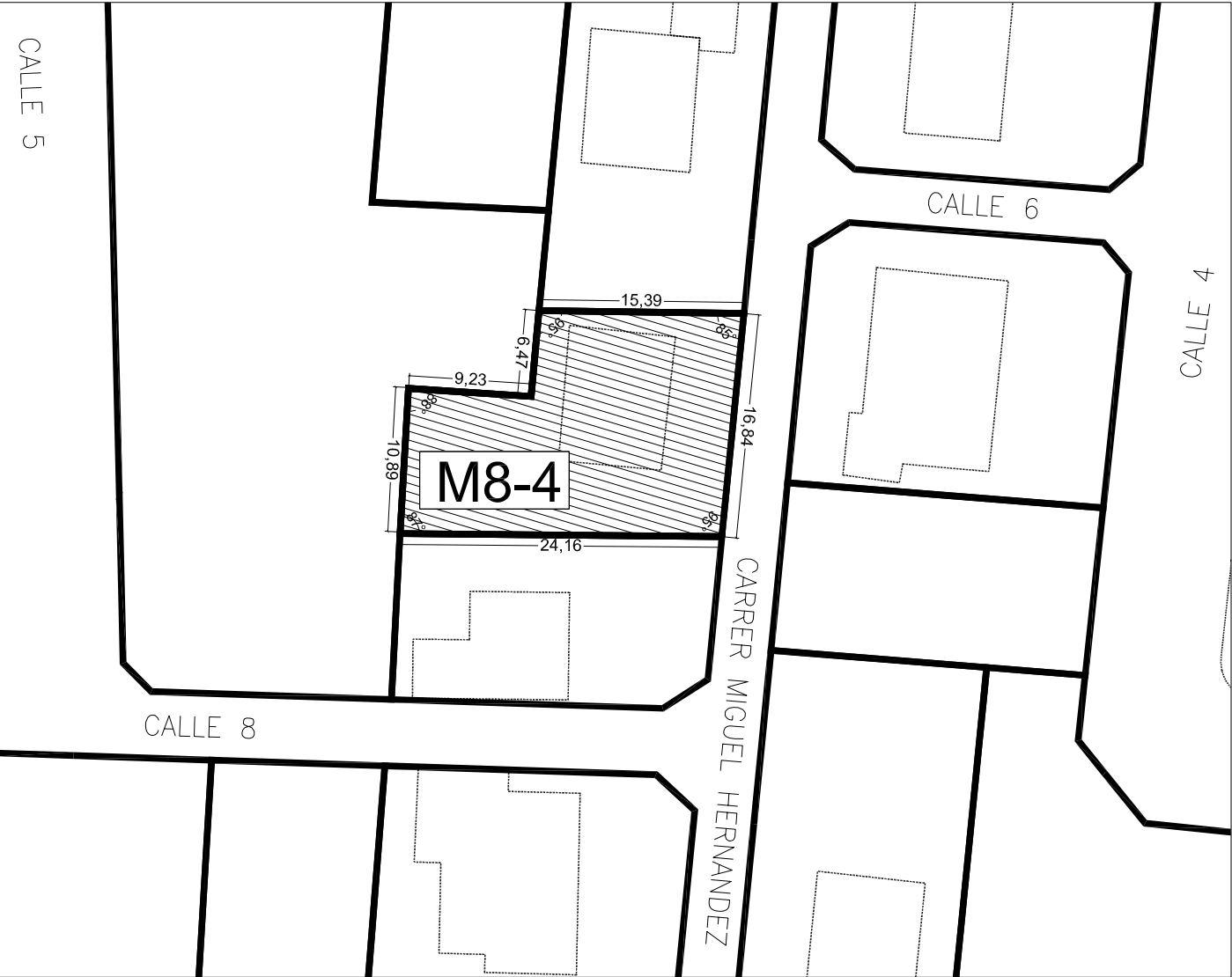


TOTAL M2s EN PARCELA M8-4=354,40M2s

TOTAL M2t EN PARCELA M8-4 = 212,74M2t

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN POBLACIÓN: BURRIANA URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A CLASE DE SUELO: URBANO USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.
--

<u>Parcela M8-5:</u>

<i>Descripción:</i> Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 8.
--

<i>Edificaciones existentes:</i> En el interior de la parcela existe construida una casa compuesta de planta baja y un piso alto, comunicadas por una escalera interior, con acceso al tejado por otra escalera exterior. La planta baja esta distribuida en terraza, vestíbulo, aseos, sala de estar, cocina y trastero, y la planta alta se distribuye en salón con chimenea, dos dormitorios, aseos, vestíbulo y terraza, con una superficie construida útil de 129,18 m2.
--

<i>Superficie:</i> 300 m2

<i>Lindes:</i> Norte, Carrer Miguel Hernández, Sur, parcela M8-6, Este, Calle nº 8, y Oeste, parcela M8-4.

<i>Cargas:</i> Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 19.880,50 Euros.

<i>Aprovechamiento:</i> 180 m2.t

<i>Coefficiente de adjudicación:</i> 0,8198 %
--

Se les adjudica en pleno dominio, con carácter ganancial a los esposos Don José-Luis Hidalgo Hidalgo y Doña Maria del Carmen Cortes Jaime.
--

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

Escala 1:2.500



TOTAL M2s EN PARCELA M8-5=300,00M2s

TOTAL M2t EN PARCELA M8-5 = 180,00M2t

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M9-1:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 9.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela existe la siguiente construcción, vivienda unifamiliar aislada compuesta solo de planta baja e integrada de terraza cubierta, comedor-estar, pasillo, cocina, baño, tres dormitorios, garaje, patio cubierto y trastero, con una superficie construida de ciento setenta metros tres decímetros.

Superficie: 468,74 m²

Linde: Norte, Calle nº 4, sur, Carrer Miguel Hernández, Este, Parcela M9-2 y Oeste, Calle nº 6.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 31.343,82 Euros.

Aprovechamiento: 283,79 m².t

Coefficiente de adjudicación: 1,2924 %

Se les adjudica en pleno dominio con carácter ganancial a los esposos Don Fidel Rodríguez Izquierdo y Doña Nuria Fuster Ortells

TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN POBLACIÓN: BURRIANA URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A CLASE DE SUELO: URBANO USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.
--

<u>Parcela M9-10:</u>

<i>Descripción:</i> Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 9.
--

<i>Edificaciones existentes:</i> En el interior de la parcela, y en su linde sureste existe construida una vivienda unifamiliar, compuesta de planta baja y una alzada, dividida en terraza, vestíbulo, paso y dos dormitorios en su primera planta, y terraza, comedor, cocina, un dormitorio y aseo en la planta alta, ocupa en total una superficie construida de noventa y seis metros cuadrados.
--

<i>Superficie:</i> 561,98 m2

<i>Lindes:</i> Norte, parcela M9-13 y M9-14, Sur, parcela M9-6 y M9-9, Este, calle nº 13, parcela M9-14 y M9-9 y Oeste, calle nº 4 y parcela M9-13.
--

<i>Cargas:</i> Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 37.678,06 euros.

<i>Aprovechamiento:</i> 341,14 m2.t
--

<i>Coeficiente de adjudicación:</i> 1,5536 %

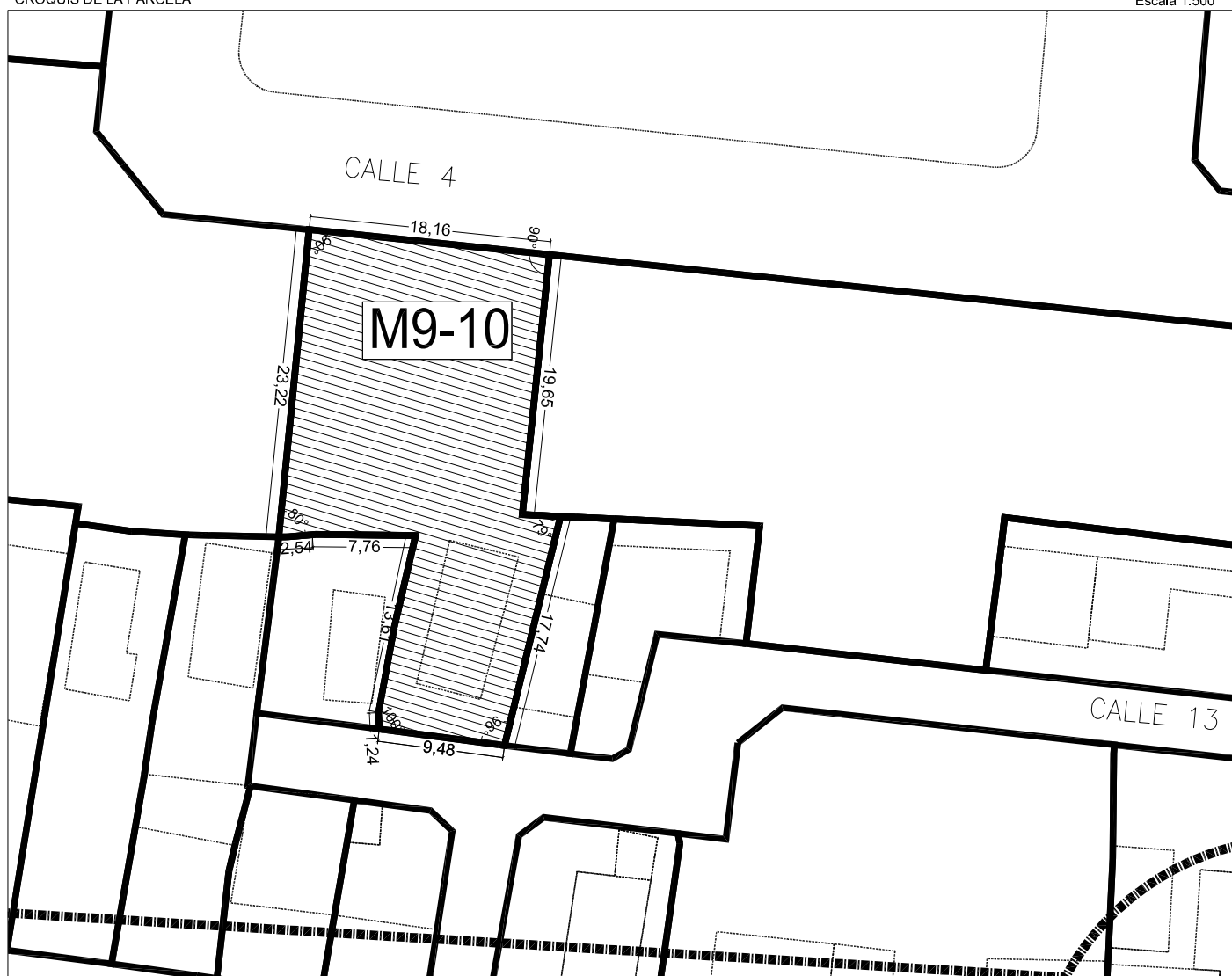
Se le adjudica en pleno dominio con carácter ganancial a los esposos Don Manuel José Carceller Collado y Doña Antonia Benítez Oriola.

Escala 1:2.500



TOTAL M2t EN PARCELA M9-10=341,14M2t

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M9-11:

Descripción: Urbana. Parcela de uso residencial, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 9.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela existe construida una edificación, destinada a vivienda con una superficie construida de 71 m2.

Superficie Total: 120,68 m2

Superficie edificable: 85,73 m2

Superficie afecta a costas: 34,95 m2

Lindes: Norte, parcela M9-12, Sur, parcela M9-8, Este, calle nº 12 y Oeste, calle nº 13.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 5.682,10 Euros.

Otras cargas: Afecta a la zona de servidumbre de protección de 20 m de la Legislación de Costas.

Aprovechamiento: 51,45 m2.t

Coefficiente de adjudicación : 0,2343 %

Se les adjudica en pleno dominio con carácter ganancial a los esposos Don José Bodí Aymerich y Doña Josefina Blasco Peris.

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

Escala 1:2.500

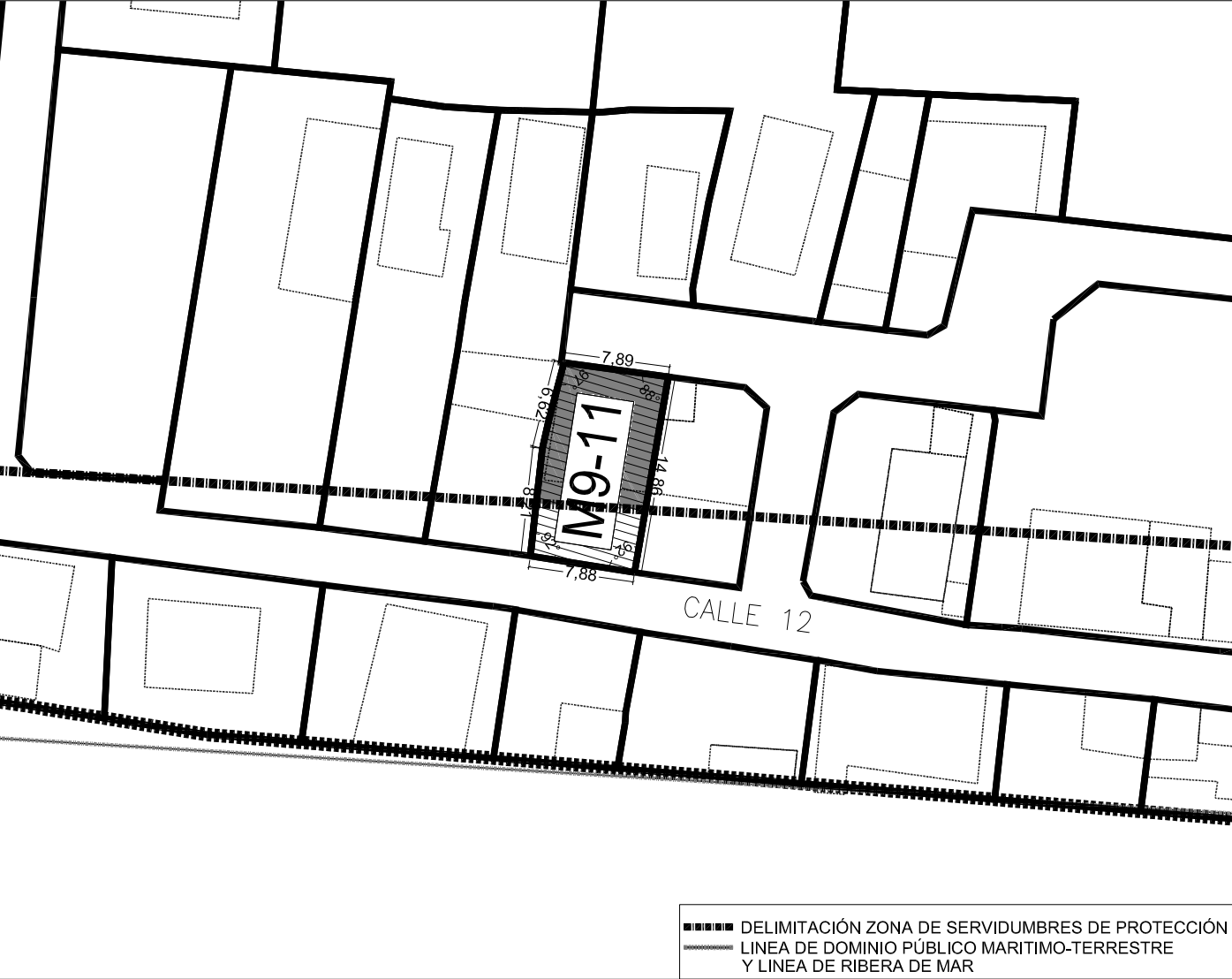


TOTAL M2s EN PARCELA M9-11=120,68M2s

TOTAL M2t EN PARCELA M9-11= 51'45 M2t, A MATERIALIZAR EN LA ZONA GRAFIADA

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M9-12:

Descripción: Urbana. Parcela de uso residencial, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 9.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela existe construida una casa habitación, compuesta de planta baja y con una superficie construida de sesenta y cuatro metros cuadrados.

Superficie Total: 114,40 m2

Superficie edificable: 74,57 m2

Superficie afectada por costas: 39,83 m2

Lindes: Norte, Vial de acceso a las calles 12 y 13, Sur, parcela M9-11, Este, calle nº 12 y Oeste, calle nº 13.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 4.941,63 Euros.

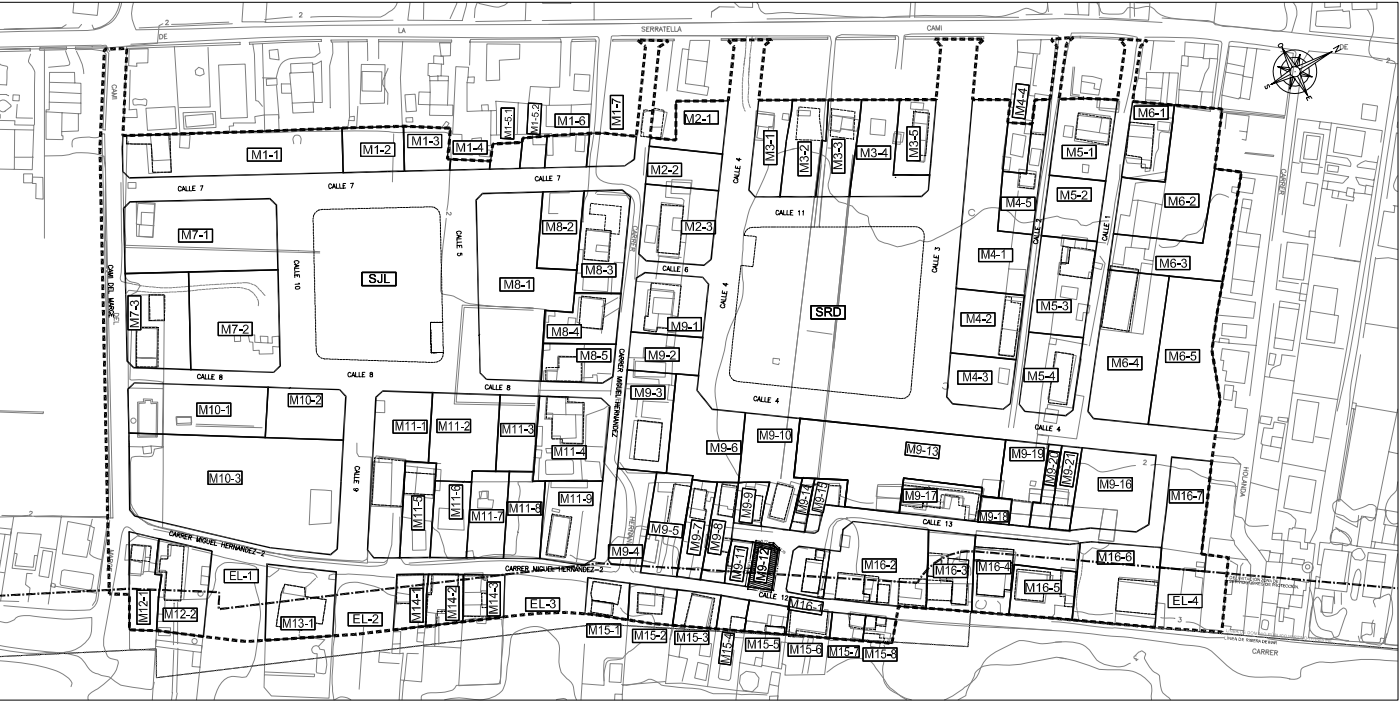
Aprovechamiento: 44,74 m2.t

Coeficiente de adjudicación: 0,2038 %

Se les adjudica, a Doña Teresa Peris Simo, una mitad indivisa del pleno dominio, y una mitad indivisa en usufructo, y a Doña Teresa del Carmen Monraval Peris, Doña María-Lidon Monraval Peris, Doña M^a José Monraval Peris, y Doña Lorena Monraval Peris, una octava parte indivisa a cada una de ellas, del pleno dominio, con carácter privativo.

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

Escala 1:2.500

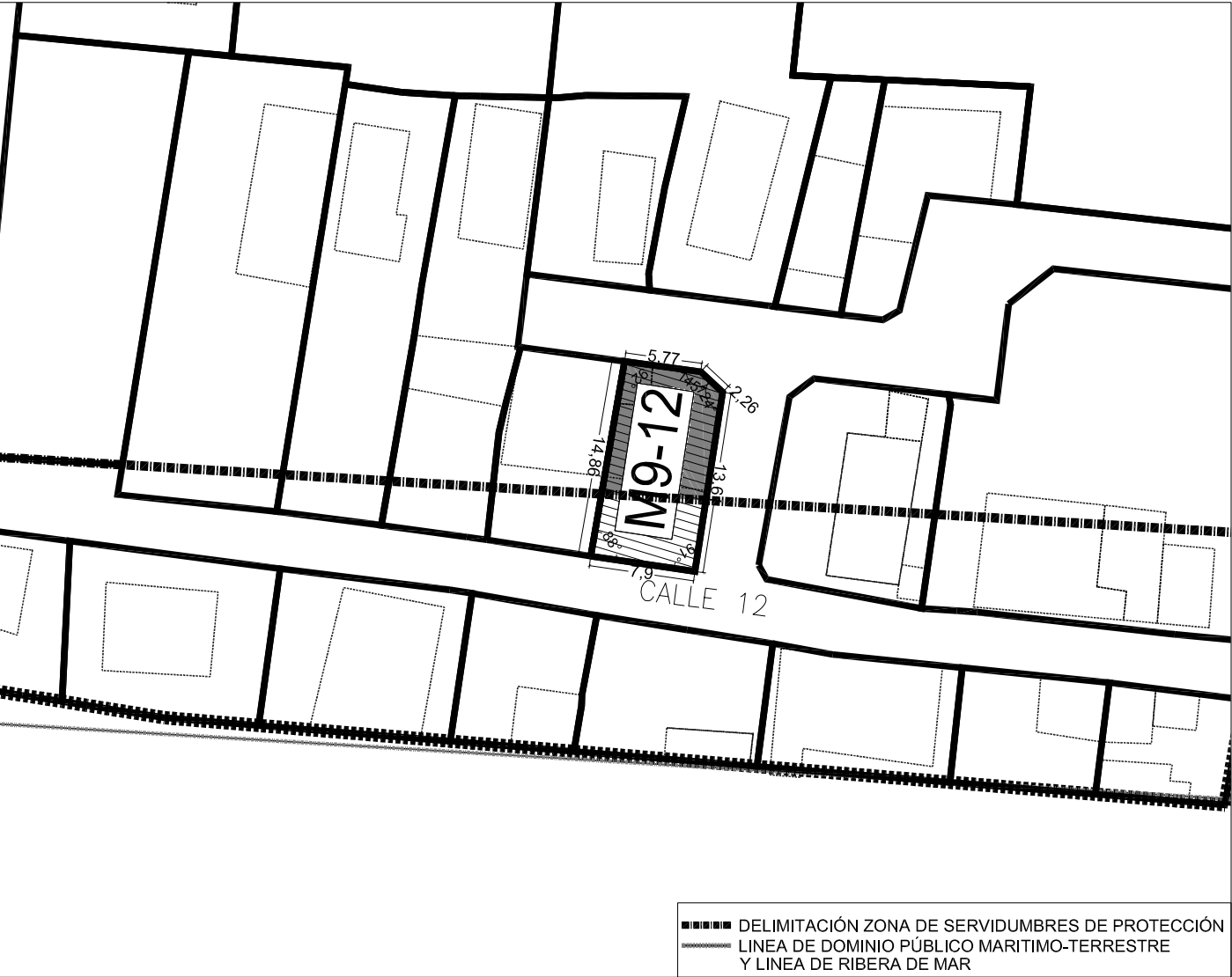


TOTAL M2s EN PARCELA M9-12=114,40M2s

TOTAL M2t EN PARCELA M9-12= 44´74 M2t, A MATRIALIZAR EN LA ZONA GRAFIADA

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M9-13:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 9.

Superficie: 1.385,82 m2

Lindes: Norte, parcela M9-19, Sur, parcela M9-10, Este, parcelas M9-14, M9-15 y M9-17 y Oeste, calle nº 4.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 94.145,37 Euros.

Otras cargas: Afecta a la zona de servidumbre de protección de 20 m de la Legislación de Costas.

Aprovechamiento: 852,40 m2.t

Coeficiente de adjudicación: 3,8820 %

Se le adjudica en pleno dominio con carácter ganancial a los esposos Don Miguel Melchor Villanova y Doña Vicenta Varella Moles.

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

Escala 1:2.500



TOTAL M2s EN PARCELA M9-13=1385,82M2s

TOTAL M2t EN PARCELA M9-13=852,40M2t

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN POBLACIÓN: BURRIANA URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A CLASE DE SUELO: URBANO USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.
--

Parcela M9-14:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 9.

Edificaciones existentes: En su interior existe construida una vivienda unifamiliar, compuesta de planta baja e integrada de comedor, cocina, aseo, tres habitaciones, terraza y paso, de sesenta y dos metros y cincuenta decímetros cuadrados.

Superficie: 79,84 m²

Lindes: Norte, parcela M9-15, Sur, parcela M9-10, Este, calle nº 13, y Oeste, parcela M9-13.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 5.304,96 Euros.

Aprovechamiento: 48,03 m².t

Coefficiente de adjudicación: 0,2187 %

Se le adjudica en pleno dominio con carácter privativo a Doña Victoria Ferris Cebrian

Escala 1:2.500



TOTAL M2t EN PARCELA M9-14= 48,03M2t

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN POBLACIÓN: BURRIANA URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A CLASE DE SUELO: URBANO USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.
--

<u>Parcela M9-15:</u>

<i>Descripción:</i> Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 9.
--

<i>Edificaciones existentes:</i> En el interior de la parcela existe construida una Vivienda unifamiliar, compuesta de planta baja y piso alto, destinado todo a una sola vivienda hallándose ubicado en la planta baja la cocina, comedor, aseo, trastero y escalera de acceso al piso alto y en éste tres habitaciones, con una superficie construida de setenta metros cuadrados.

<i>Superficie:</i> 139,46 m2

<i>Lindes:</i> Norte, parcela M9-13, Sur, parcela M9-14, Este, calle nº 13, y Oeste, parcela M9-13.
--

<i>Cargas:</i> Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 9.301,46 Euros.
--

<i>Aprovechamiento:</i> 84,22 m2.t

<i>Coefficiente de adjudicación:</i> 0,3835 %
--

Se les adjudica en pleno dominio con carácter ganancial a los esposos Doña Manuela Ebri Lorient y Don Rafael Branchadell Beltran.

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

Escala 1:2.500



TOTAL M2s EN PARCELA M9-15=139,46M2s
TOTAL M2t EN PARCELA M9-15= 84,22M2t

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M9-16:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 9.

Superficie: 653,64 m²

Lindes: Norte, calle nº 13, Sur, parcelas M9-21, Este, Calle nº 13 y Oeste Calle nº 4.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 44.404,89 Euros.

Aprovechamiento: 402,05 m².t

Coefficiente de adjudicación: 1,8310 %

Se le adjudica en pleno dominio con carácter privativo a Don Ramón Ramos Aragón.

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

Escala 1:2.500



TOTAL M2s EN PARCELA M9-16=653,64M2s

TOTAL M2t EN PARCELA M9-16=402,05M2t

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M9-17:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 9.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela existe construida una casa de campo o chalet de planta baja y piso alto, distribuida interiormente con las siguientes dependencias, en la planta baja, comedor cocina, aseo y un dormitorio y la primera planta alta, tres dormitorios y terraza con una superficie construida en cada planta de treinta y ocho metros cuadrados.

Superficie: 300 m²

Lindes: Norte, parcela M9-13 y M9-18, Sur, parcela M9-13, y Este, calle nº 13, Oeste, parcela M9-13.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 19.880,50 Euros.

Aprovechamiento: 180 m².t

Coefficiente de adjudicación: 0,8198 %

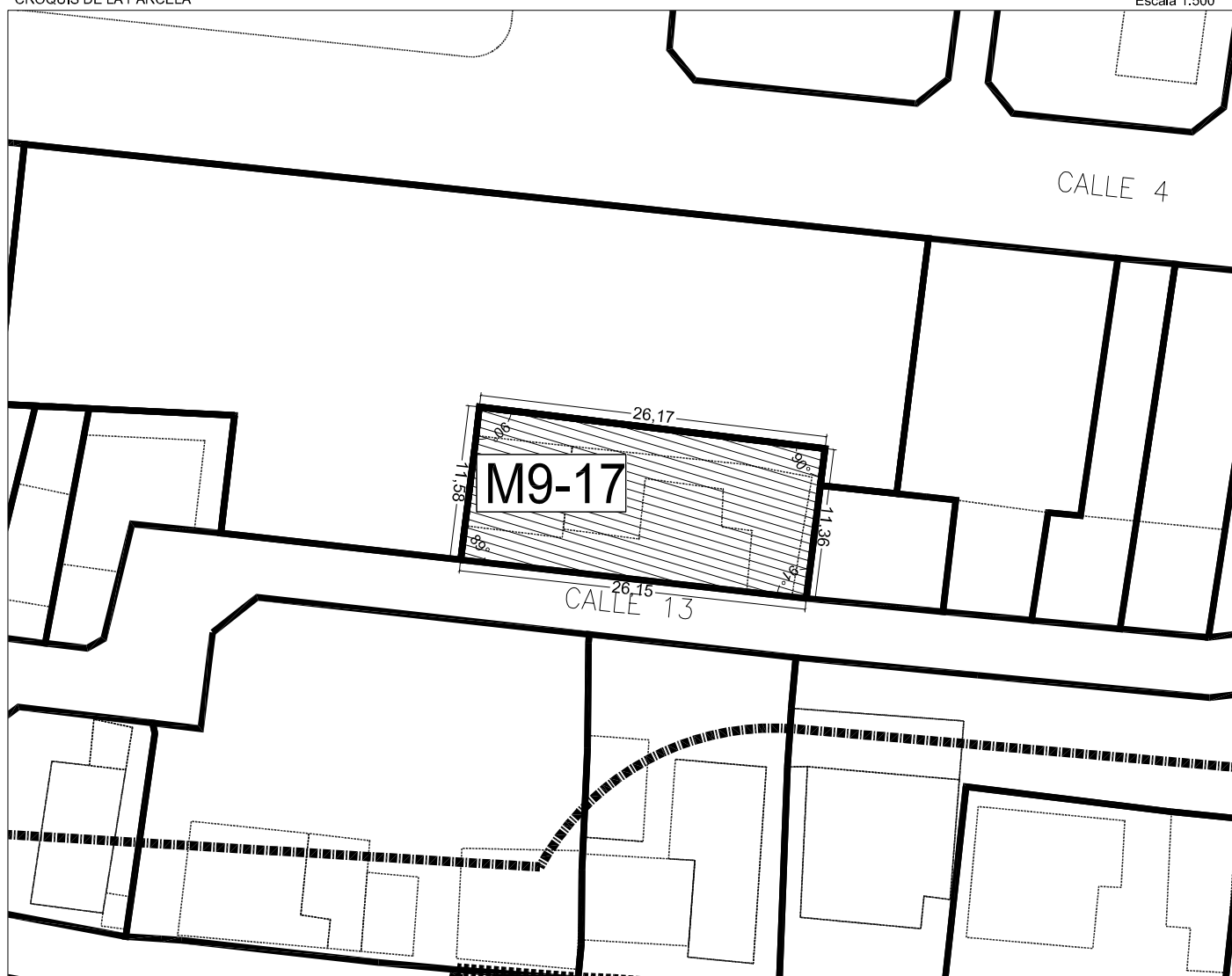
Se le adjudica en pleno dominio con carácter privativo a Don Cristian Nicolae Marian.

Escala 1:2.500



TOTAL M2t EN PARCELA M 9-17 = 180 M2t

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M9-18:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 9.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela, existe una vivienda, compuesta de planta baja y un piso alto, la planta baja esta integrada por comedor, cocina, aseo, paso, y escalera de acceso al piso alto, y en este se hallan ubicadas cuatro habitaciones, paso y baño, con una superficie construida de 80 m2.

Superficie: 87,46 m2

Lindes: Norte, parcela M9-19, Sur, parcela M9-17, Este, calle nº 13 y Oeste, parcelas M9-16 y M9-19.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 5.795,83 Euros.

Aprovechamiento: 52,48 m2.t

Coeficiente de adjudicación: 0,2390 %

Se le adjudica en pleno dominio con carácter ganancial a los esposos Don Tomas Gallen Sánchez y Doña Nieves Hermoso Bracerros

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

Escala 1:2.500



TOTAL M2s EN PARCELA M9-18=87,46M2s
TOTAL M2t EN PARCELA M9-18= 52,48 M2t

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M9-19:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 9.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela existe construida una vivienda unifamiliar aislada, que consta de planta baja, destinada a almacén y piso alto destinado a vivienda, con una superficie total construida entre las dos plantas de 102 m2.

Superficie: 331,45 m2

Lindes: Norte, parcela M9-20, Sur, parcela M9-13 y M9-18, Este, calle nº 13 y Oeste, calle nº 4.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 22.017,05 Euros.

Aprovechamiento: 199,34 m2.t

Coefficiente de adjudicación: 0,9079 %

Se le adjudica en pleno dominio con carácter ganancial a los esposos Doña Elisa-Consuelo Usó Villanova y Don José-María Montoya Tormo.

Escala 1:2.500



TOTAL M2t EN PARCELA M9-19=199,34M2t

Escala 1:500



PLANO DE EMPLAZAMIENTO

Escala 1:2.500



TOTAL M2s EN PARCELA M 9-1=468,74M2s

TOTAL M2t EN PARCELA M 9-1 = 283,79M2t

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:600



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN POBLACIÓN: BURRIANA URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A CLASE DE SUELO: URBANO USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.
--

Parcela M9-2:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 9.

Superficie: 300,00 m²

Lindes: Norte, Calle nº 4, Sur, Carrer Miguel Hernández, este, parcela M9-3 y Oeste, parcela M9-1.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 20.380,43 Euros.

Aprovechamiento: 184,53 m².t

Coefficiente de adjudicación: 0,8404 %.

Se le adjudica en pleno dominio, con carácter privativo a Don José Vicente Roig Gimeno.

TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M9-20:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 9.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela existe construida una vivienda unifamiliar aislada, que consta de planta baja y piso alto, con una superficie total construida entre las dos plantas de 102 m2, que corresponden 51 m2 a cada una de dichas plantas.

Superficie: 138,58 m2

Lindes: Norte, parcela M9-21, Sur, parcela M9-19, Este, calle nº 13 y Oeste, calle nº 4.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 9.183,47 Euros.

Aprovechamiento: 83,15 m2.t

Coefficiente de adjudicación: 0,3787 %

Se les adjudica, a Doña Rosa Villanova Castillo, la mitad indivisa del pleno dominio, y de la restante mitad indivisa, 1/3 parte, más el usufructo vitalicio de otra tercera parte del resto de la mitad indivisa, a Doña Rosa María, Don Salvador y Don Nestor Mata Villanova, a cada uno de ellos, con carácter privativo, la nuda propiedad de 1/18 ava parte indivisa, y el pleno dominio de otra dieciocho ava parte indivisa de la totalidad del pleno dominio

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

Escala 1:2.500



TOTAL M2s EN PARCELA M9-20=138,58M2s
TOTAL M2t EN PARCELA M9-20= 83,15 M2t

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M9-21:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 9.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela existe construida una vivienda unifamiliar aislada, que consta de planta baja, destinada a almacén y piso alto destinado a vivienda, con una superficie total construida entre las dos plantas de 102 m2.

Superficie: 185,16 m2

Lindes: Norte, parcela M9-16, Sur, parcela M9-20, Este, calle nº 13 y Oeste, calle nº 4.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 12.331,07 Euros.

Aprovechamiento: 111,65 m2.t

Coefficiente de adjudicación: 0,5085 %

Se les adjudica, a Doña María Vinaixa Rufino, una mitad indivisa del pleno dominio, y una mitad indivisa en usufructo vitalicio, y a Don Francisco Villanova Vinaixa, Don José Villanova Vinaixa, Don Gonzalo Villanova Vinaixa, Doña M^a Jesús Villanova Vinaixa a cada uno, una octava parte indivisa del pleno dominio con carácter privativo

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

Escala 1:2.500



TOTAL M2s EN PARCELA M9-21=185,16M2s

TOTAL M2t EN PARCELA M9-21=111,65M2t

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500

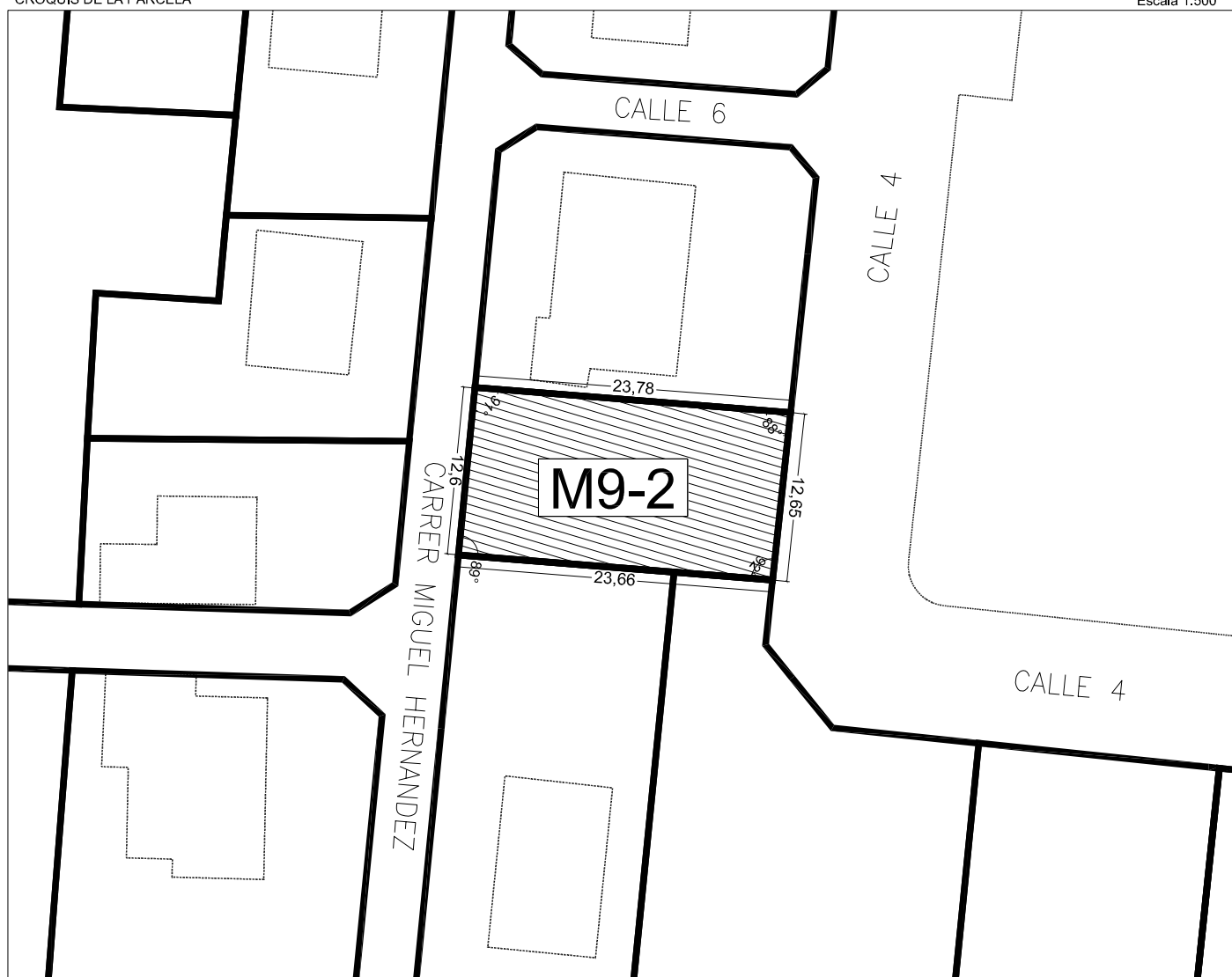


Escala 1:2.500



TOTAL M2t EN PARCELA M9-2= 184,53 M2t

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN POBLACIÓN: BURRIANA URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A CLASE DE SUELO: URBANO USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.
--

<u>Parcela M9-3:</u>

<i>Descripción:</i> Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 9.
--

<i>Edificaciones existentes:</i> En el interior de la parcela y hacia su linde Sur, existe construida una VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada. Consta de planta baja y una planta alta. La planta baja se halla dividida en terraza, comedor, cocina, aseo y un dormitorio y escalera de acceso a la planta superior, la cual se divide en tres dormitorios y aseo, con una superficie construida de ciento setenta y tres metros y cuarenta decímetros cuadrados.
--

<i>Superficie:</i> 533,26 m2

<i>Lindes:</i> Norte, Parcela M9-6, sur, Carrer Miguel Hernández, este, parcelas M9-5 y M9-4 y Oeste, parcela M9-2.
--

<i>Cargas:</i> Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 35.711,06 Euros.

<i>Aprovechamiento:</i> 323,33 m2.t
--

<i>Coefficiente de adjudicación:</i> 1,4725 %
--

Se le adjudica en pleno dominio con carácter privativo a Don Juan Bautista Soler Chust
--

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

Escala 1:2.500



TOTAL M2s EN PARCELA M9-3=533,26 M2s
TOTAL M2t EN PARCELA M9-3= 323,33M2t

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN POBLACIÓN: BURRIANA URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A CLASE DE SUELO: URBANO USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.
--

Parcela M9-4:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 9.

Superficie: 379,66 m²

Lindes: Norte, parcela M9-5, Sur, Carrer Miguel Hernández, Este, calle nº 12 y Oeste, parcela M9-3.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 25.792,12 Euros.

Aprovechamiento: 233,52 m².t

Coefficiente de adjudicación: 1,0635 %

Se les adjudica, por cuartas partes indivisas con carácter privativo a Doña Monserrat Burdeos Llovera, Don Alberto Burdeus Llovera, Doña Inmaculada Burdeus Llovera, y Don Manuel Burdeus Llovera

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

Escala 1:2.500



TOTAL M2s EN PARCELA M 9-4=379,66M2s

TOTAL M2t EN PARCELA M 9-4 = 233,52M2t

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M9-5:

Descripción: Urbana. Parcela de uso residencial, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 9.

Edificaciones existentes: En su interior existe construida una edificación, que consta de planta baja destinada a vivienda y almacen, y de planta primera destinada a vivienda, con una superficie construida total de 111 metros cuadrados.

Superficie Total: 405,11 m²

Superficie edificable: 373,92 m²

Superficie afectada por costas: 31,19 m²

Lindes: Norte, parcela M9-7, Sur, parcela M9-4, Este, calle nº 12 y Oeste, parcela M9-3 y M9-6.

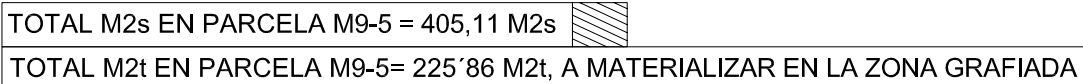
Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 24.945,69 Euros.

Aprovechamiento: 225,86 m².t

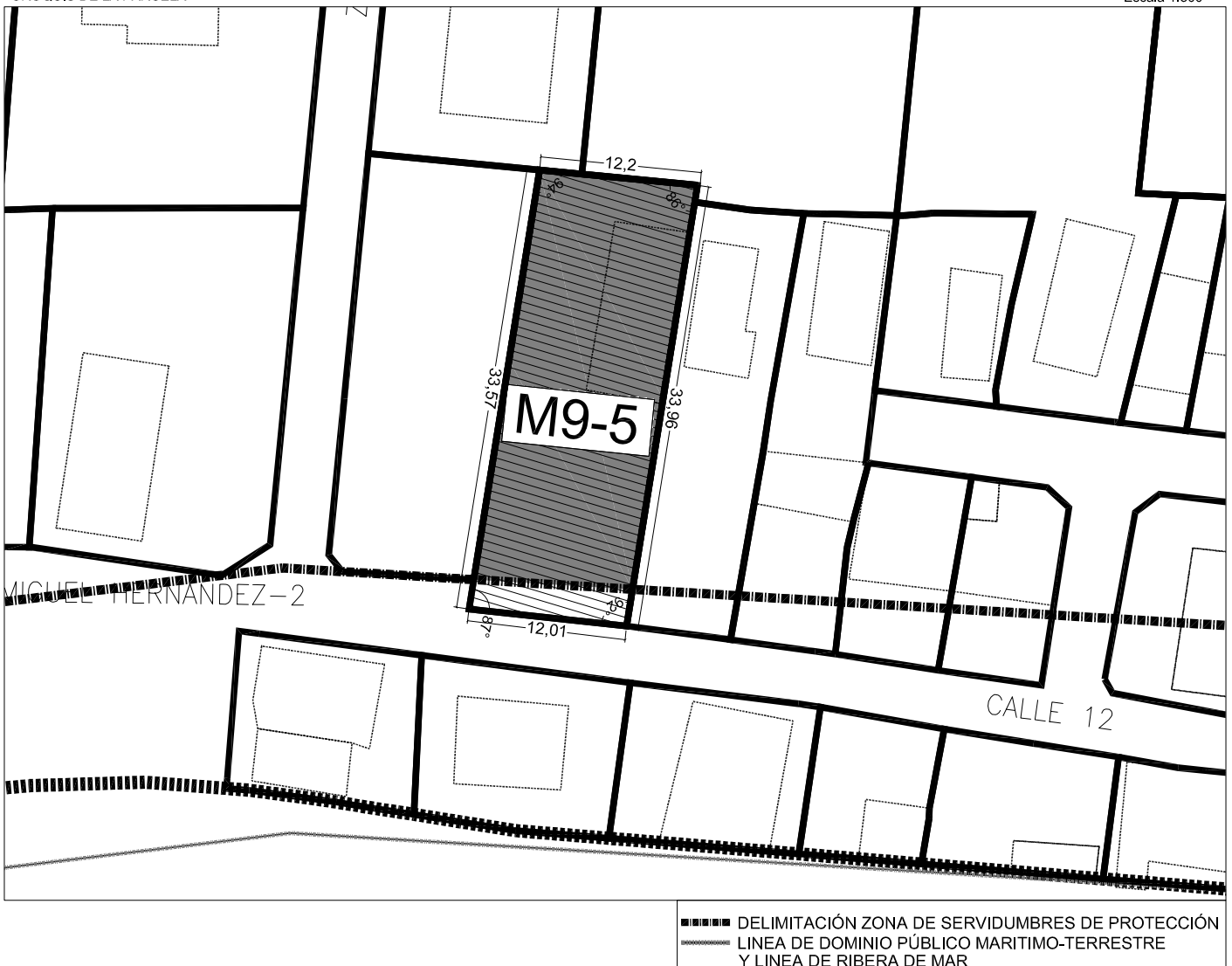
Coeficiente de adjudicación: 1,0286 %

Se les adjudica en pleno dominio con carácter ganancial a los esposos Don José Marti Blasco y Doña Maria Dolores Nácher Sanlorenzo

Escala 1:2.500



Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN POBLACIÓN: BURRIANA URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A CLASE DE SUELO: URBANO USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.
--

Parcela M9-6:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 9.

Superficie: 649,64 m2

Lindes: Norte, parcela M9-10, Sur, parcela M9-3, este, parcelas M9-5, M9-7 y M9-8, y Oeste, calle nº 4.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 44.133,15 Euros.

Aprovechamiento: 399,59 m2.t

Coefficiente de adjudicación: 1,8198 %

Se le adjudica en pleno dominio a la mercantil PROMOCIONES VORAMAR 2005, S.L
--

Escala 1:2.500



TOTAL M2t EN PARCELA M9-6=	399,59M2t
----------------------------	-----------

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN POBLACIÓN: BURRIANA URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A CLASE DE SUELO: URBANO USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.
--

Parcela M9-7:

Descripción: Urbana. Parcela de uso residencial, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 9.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela existe construida una edificación, destinada la planta baja a almacén y la planta primera a vivienda con una superficie construida de 30 m2.

Superficie Total: 263,97 m2

Superficie edificable: 239,42 m2

Superficie afectada por costas: 24,55 m2

Lindes: Norte, parcela M9-8, Sur, parcela M9-5, este, calle nº 12, y Oeste, parcela M9-6.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 15.865,97 Euros.

Otras cargas: Afecta a la zona de servidumbre de protección de 20 m de la Legislación de Costas.

Aprovechamiento: 143,65 m2.t

Coeficiente de adjudicación: 0,6542 %

Se le adjudica en pleno dominio con carácter privativo a Don José Patricio García Fernández

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

Escala 1:2.500



TOTAL M2s EN PARCELA M9-7=263,97M2s

TOTAL M2t EN PARCELA M9-7= 143'65 M2t, A MATERIALIZAR EN LA ZONA GRAFIADA

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



DELIMITACIÓN ZONA DE SERVIDUMBRES DE PROTECCIÓN
LINEA DE DOMINIO PÚBLICO MARITIMO-TERRESTRE
Y LINEA DE RIBERA DE MAR

TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M9-8:

Descripción: Urbana. Parcela de uso residencial, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 9.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela existe construida una casa alquería de planta baja diáfana y piso alto de vivienda de 76,51 m2, y cubierta de fibrocemento.

Superficie Total: 251,56 m2

Superficie edificable: 221,71 m2

Superficie afectada por costas: 29,85 m2

Lindes: Norte, parcela M9-9, calle nº 13 y parcela M9-11, Sur, parcela M9-7, Este, calle nº 12 y Oeste, parcela M9-6.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 14.693,49 Euros.

Otras cargas: Afecta a la zona de servidumbre de protección de 20 m de la Legislación de Costas.

Aprovechamiento: 133,04 m2.t

Coeficiente de adjudicación: 0,6059 %

Se le adjudica por mitades indivisas con carácter privativo a Don Juan Carlos Uso Matamoros y Doña Monserrat Ruiz Pino

Escala 1:2.500



TOTAL M2t EN PARCELA M9-8= 133'04 M2t, A MATERIALIZAR EN LA ZONA GRAFIADA

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M9-9:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 9.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela existe construida una casa habitación, de ciento cuarenta y ocho metros cuadrados; compuesta de planta baja.

Superficie: 134,19 m²

Lindes: Norte, parcela M9-10, Sur, parcela M9-8, Este, calle nº 13 y Oeste, parcelas M9-6 y M9-10.

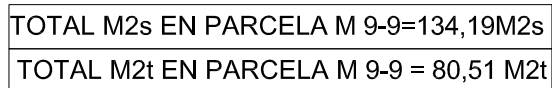
Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 8.892,55 Euros.

Aprovechamiento: 80,51 m².t

Coeficiente de adjudicación: 0,3667 %

Se le adjudica en pleno dominio con carácter privativo a Doña Maria-Dolores Torrent Nacher.

Escala 1:2.500



Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M10-1:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 10.

Superficie: 758,84 m2

Lindes: Norte, parcela M10-2, Sur, Camí del Margen, Este, parcela M10-3, y Oeste, calle nº 8.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 51.551,62 Euros.

Aprovechamiento: 466,75 m2.t

Coefficiente de adjudicación: 2,1257 %

Se le adjudica en pleno dominio a la mercantil PROMOCIONES VORAMAR 2005 S.L.

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

Escala 1:2.500

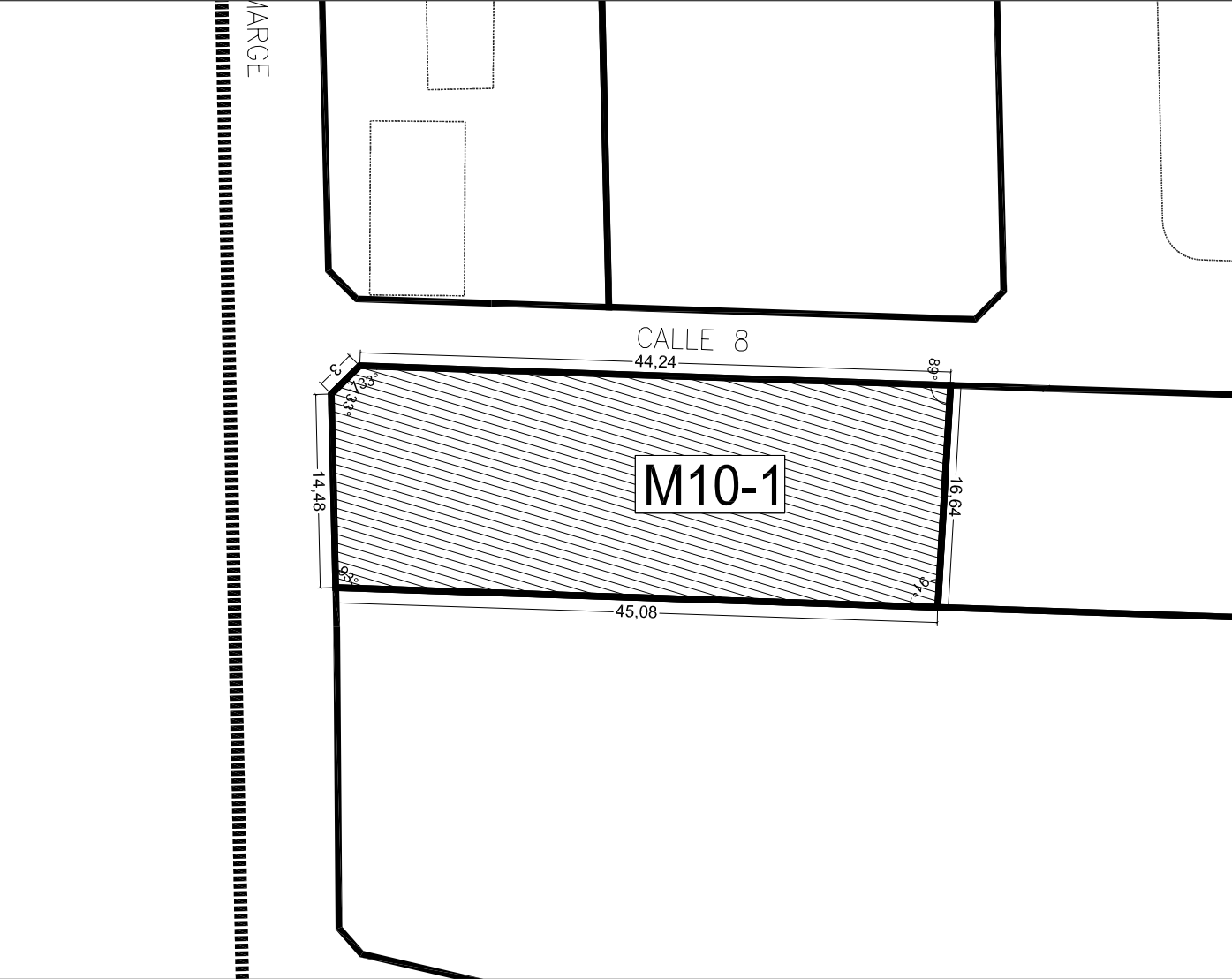


TOTAL M2s EN PARCELA M10-1=758,84M2s

TOTAL M2t EN PARCELA M10-1=466,75M2t

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:600



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M10-2:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 10.

Superficie: 426,76 m²

Lindes: Norte, calle nº 9, Sur, parcela M10-1, Este, parcela M10-3, y Oeste, calle nº 8.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 28.991,84 Euros.

Aprovechamiento: 262,49 m².t

Coefficiente de adjudicación: 1,1954 %

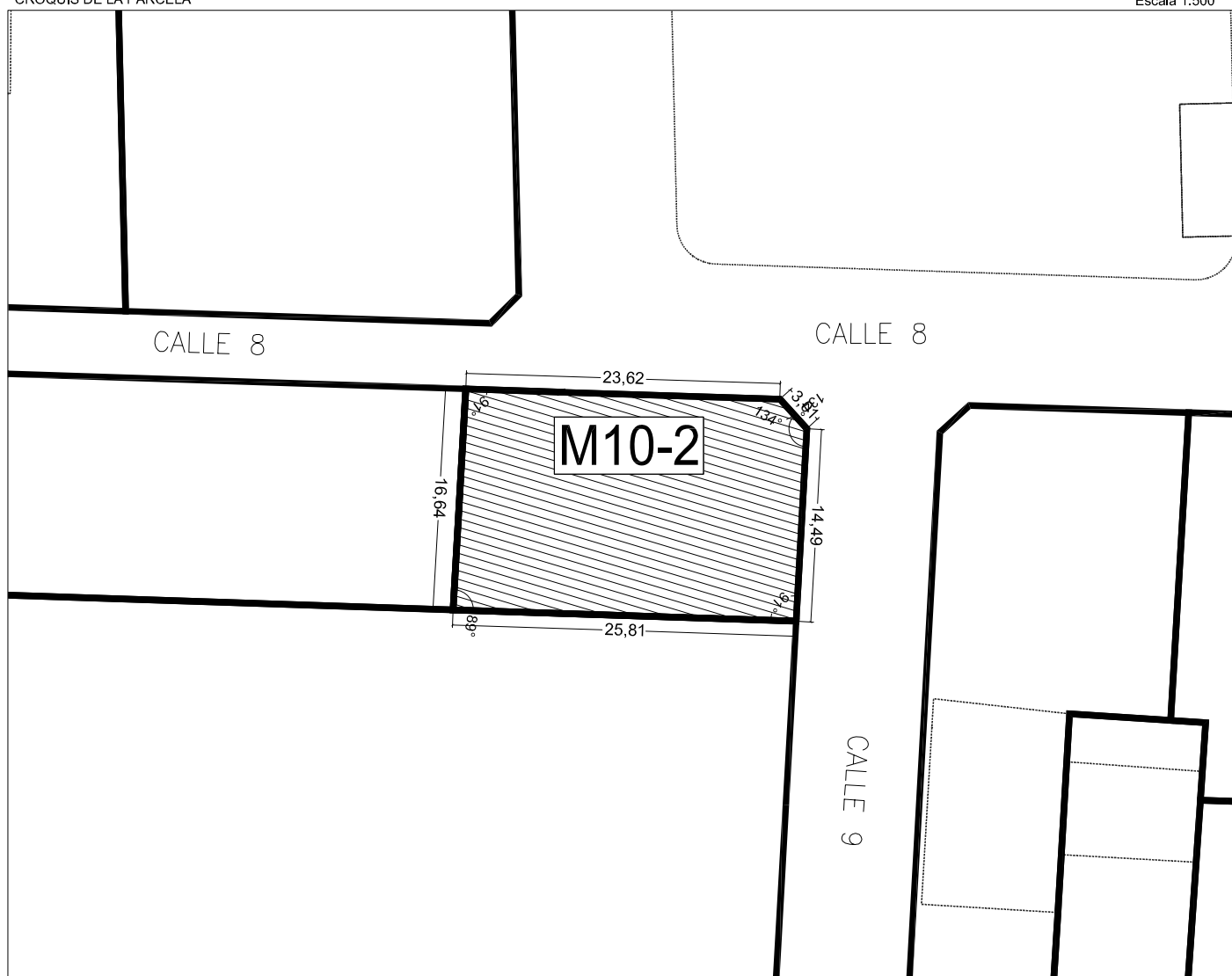
Se le adjudica un 26,09% del pleno dominio con carácter privativo a Doña Dolores Palomar Felip , un 48,02% del pleno dominio, con carácter privativo a Doña Isabel Palomar Felip, y un 25,89% del pleno dominio con carácter privativo a Don Vicente Zaragoza Nadal

Escala 1:2.500



TOTAL M2t EN PARCELA M10-2= 262,49M2t

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M10-3:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 10.

Superficie: 2.332,22 m2

Lindes: Norte, calle nº 9, Sur, carrer Cami Marge, Este, carrer Miguel Hernandez 2 y Oeste, parcelas M10-1 y M10-2.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 158.438,84 Euros.

Aprovechamiento: 1.434,52 m2.t

Coeficiente de adjudicación: 6,5331 %

Se le adjudica en pleno dominio a la mercantil Inversiones Serratella SL

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

Escala 1:2.500

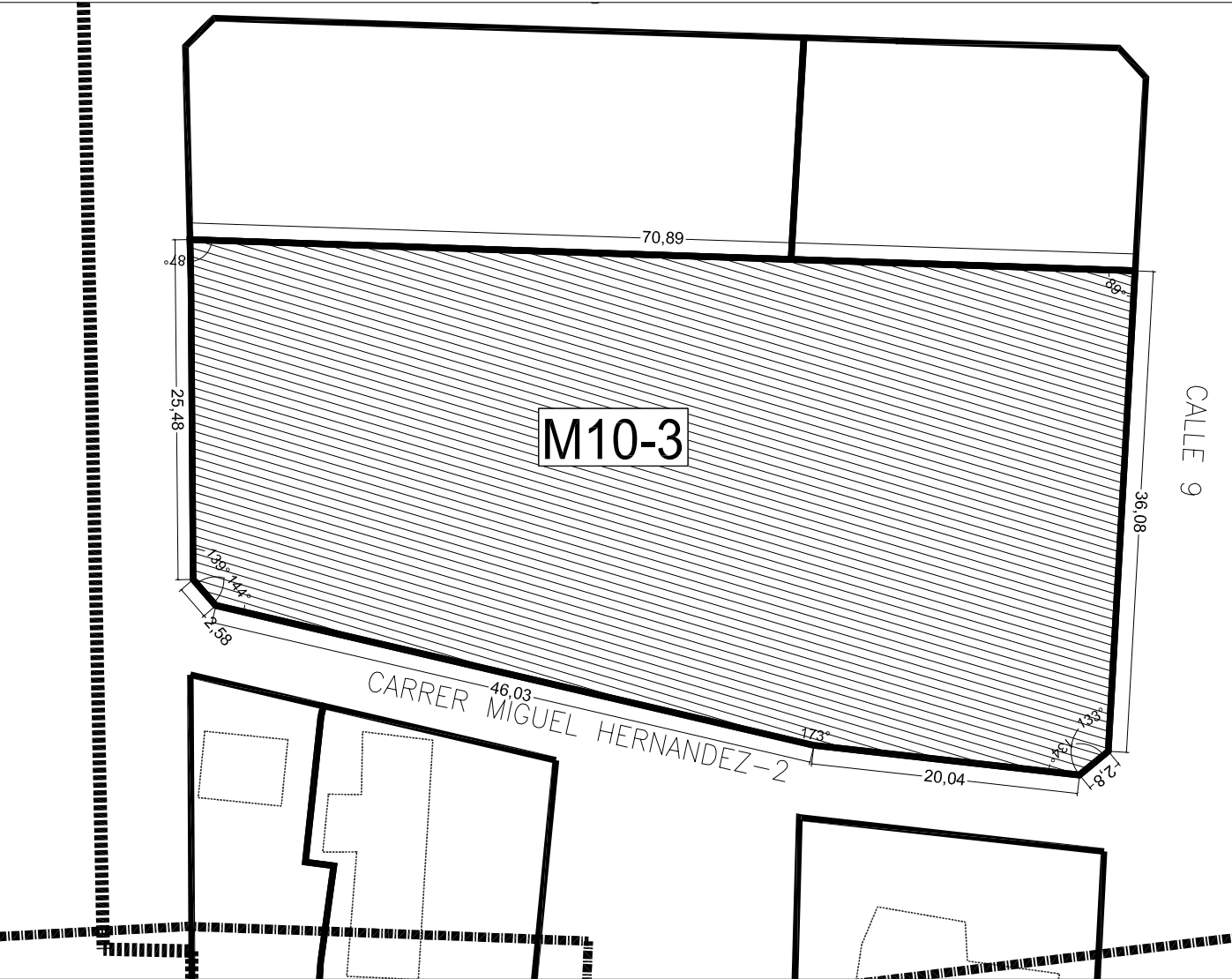


TOTAL M2s EN PARCELA M10-3=2332,22M2s

TOTAL M2t EN PARCELA M10-3=1434,52M2t

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M11-1:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 11.

Edificación existente: En el interior de la parcela, en su linde sureste existe construida una vivienda unifamiliar aislada, compuesta solamente de planta baja para garaje y vivienda, dividida en habitaciones con una terraza, ocupando una superficie construida de ciento sesenta y ocho metros cuadrados

Superficie: 772,54 m2

Lindes: Norte, parcelas M11-2 y M11-3, Sur, calle nº 9, Este, Carrer Miguel Hernández, y Oeste, calle 8.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 51.898,41 Euros.

Aprovechamiento: 469,89 m2.t

Coefficiente de adjudicación: 2,1400 %

Se le adjudica en pleno dominio, con carácter ganancial a los esposos Don José Antonio López Ruiz y Doña Irene López Pastor.

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

Escala 1:2.500

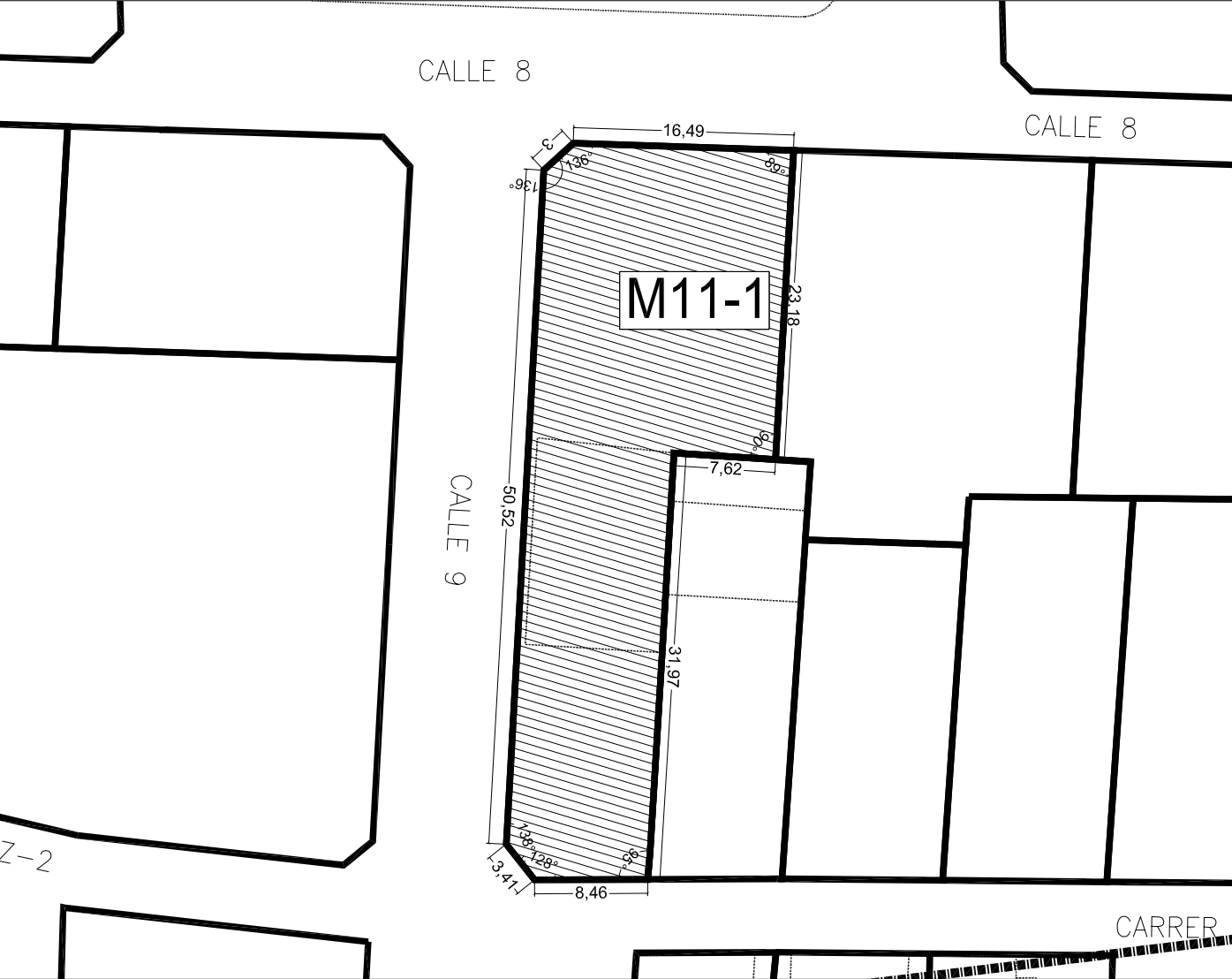


TOTAL M2s EN PARCELA M11-1=772,54M2s

TOTAL M2t EN PARCELA M11-1=469,89M2t

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M11-2:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 11.

Superficie: 606,45 m²

Lindes: Norte, parcela M11-3, Sur, parcela M11-1 y M11-5, este, parcela M11-5, M11-6 y M11-7, y Oeste, calle nº 8.

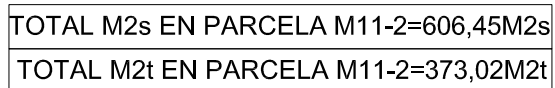
Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 41.199,04 Euros.

Aprovechamiento: 373,02 m².t

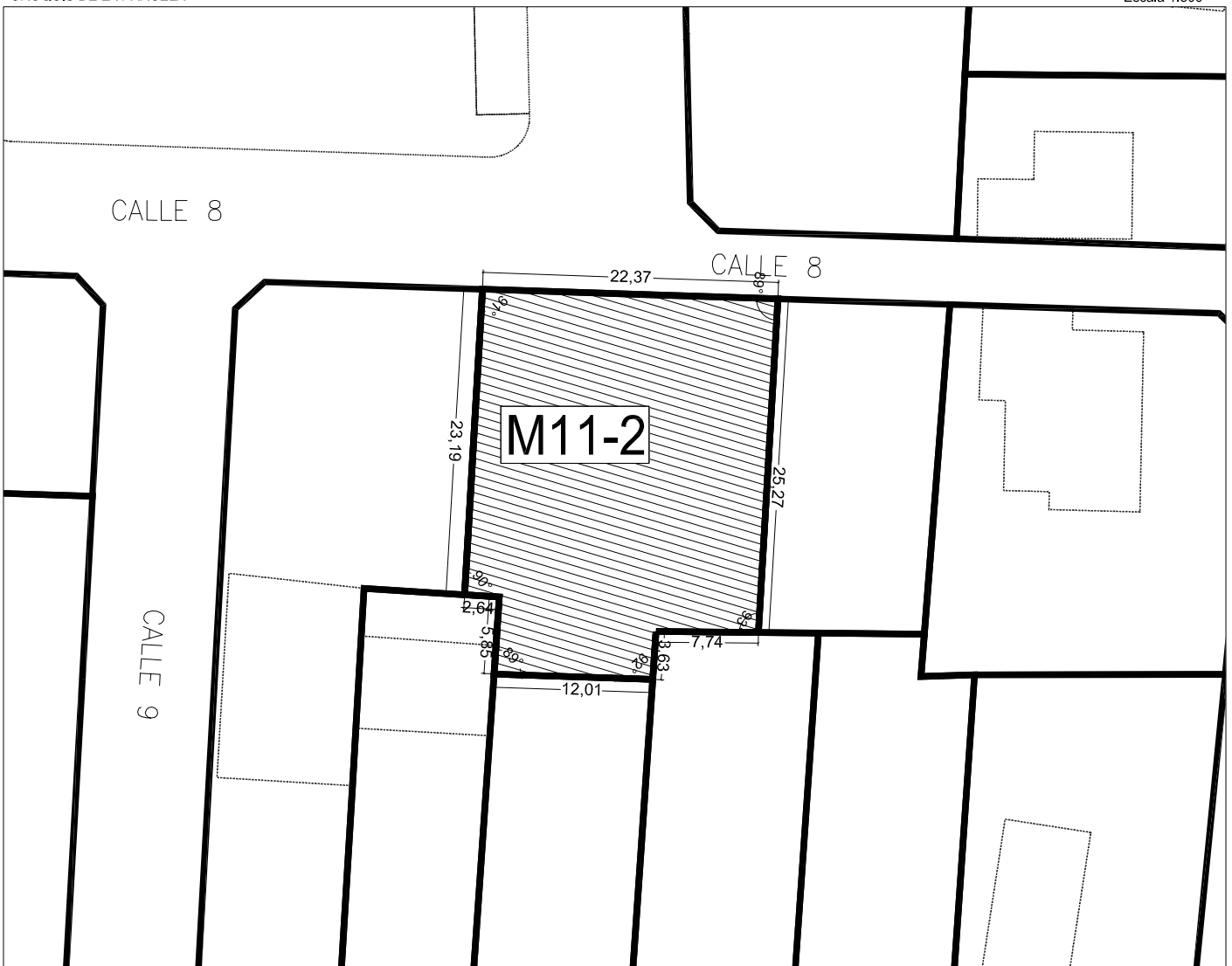
Coefficiente de adjudicación: 1,6988 %

Se le adjudica en pleno dominio, con carácter ganancial a los esposos Don Jesús Ibáñez Martí y Doña Carmen Sorribes Llorens.

Escala 1:2.500



Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M11-3:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 11.

Superficie: 321,34m²

Lindes: Norte, parcela M11-4, Sur, parcela M11-2, Este, parcelas M11-7 y M11-8 y Oeste, calle nº 8.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 21.830,16 Euros.

Aprovechamiento: 197,65 m².t

Coefficiente de adjudicación: 0,9002 %

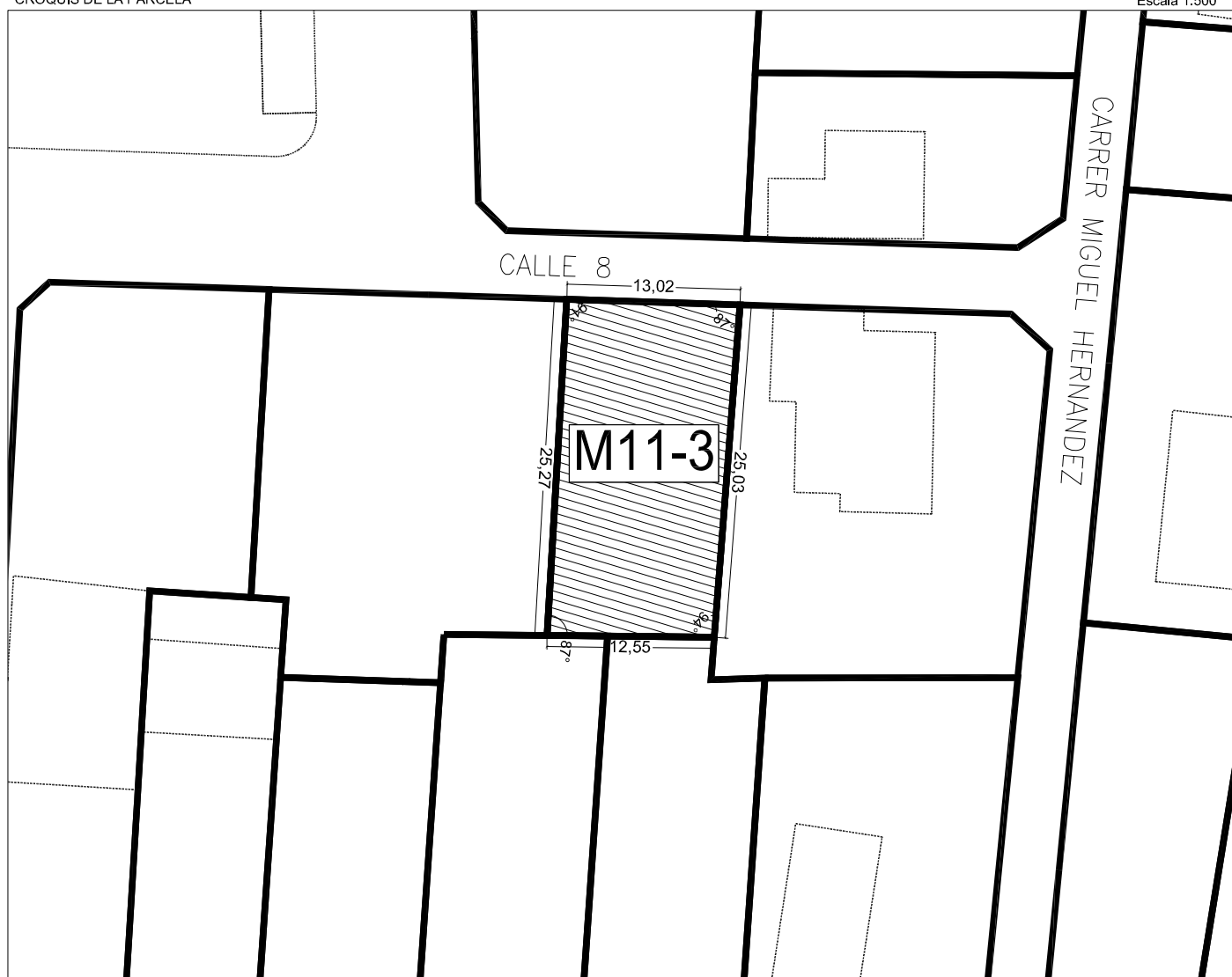
Se le adjudica, a Don Vicente Chabrera Braulio, cinco de noventa avas partes indivisas con carácter privativo, y a los esposos Don Vicente Chabrera Braulio y Doña Ángeles Sos López, setenta y siete de noventa avas partes indivisas con carácter ganancial, y ocho de noventa avas partes indivisas con carácter ganancial.

Escala 1:2.500



TOTAL M2t EN PARCELA M11-3=197,65M2t

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M11-4:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 11.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela, en su linde Noroeste, existe construida una vivienda unifamiliar, compuesta solo de planta baja e integrada de comedor, cocina, aseo, tres habitaciones, paso y terraza, con una superficie de ochenta y un metros y cinco decímetros cuadrados.

Superficie: 640,89 m²

Lindes: Norte, Carrer Miguel Hernández, Sur, parcela M11-3, Este, parcelas M11-8 y M11-9 y Oeste, Calle 8.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 42.899,21 Euros.

Aprovechamiento: 388,41 m².t

Coefficiente de adjudicación: 1,7689 %

Se le adjudica en pleno dominio, con carácter privativo a Don Joaquín Sanahuja Monfort.

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

Escala 1:2.500



TOTAL M2s EN PARCELA M11-4 =640,89M2s

TOTAL M2t EN PARCELA M11-4 =388,41M2t

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN POBLACIÓN: BURRIANA URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A CLASE DE SUELO: URBANO USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.
--

Parcela M11-5:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 11.

Edificación existente: En el interior de la parcela existe construida una edificación, que consta de planta baja, destinada a almacén y piso alto destinado a vivienda, con una superficie total construida de 44 m2.

Superficie: 319,27 m2

Lindes: Norte, parcela M11-2 y M11-6, sur, parcela M11-1, Este, Carrer Miguel Hernández-2 y Oeste, parcela M11-1 y M11-2.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 21.157,50 Euros.

Aprovechamiento: 191,56 m2.t

Coeficiente de adjudicación: 0,8724 %

Se le adjudica en pleno dominio, con carácter ganancial a los esposos Don Agustín Ventura Ribes y Doña Rosa Ramírez Villanova.
--

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

Escala 1:2.500



TOTAL M2s EN PARCELA M11-5=319,27M2s
TOTAL M2t EN PARCELA M11-5=191,56M2t

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M11-6:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 11.

Superficie: 300,00 m2

Lindes: Norte, parcela M11-7, Sur, parcela M11-5, este, parcelas, Carrer Miguel Hernández-2 y Oeste, parcelas M11-2.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 20.380,43 Euros.

Aprovechamiento: 184,53 m2.t

Coefficiente de adjudicación: 0,8404 %.

Se les adjudica por mitad y en proindiviso con carácter privativo a Doña Maria Del Valle De Perinat Corteza y Don Ricardo Luis Endevini Gimenez.

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

Escala 1:2.500



TOTAL M2s EN PARCELA M11-6=300,00M2s
TOTAL M2t EN PARCELA M11-6=184,53M2t

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M11-7:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 11.

Superficie: 353,20 m2

Lindes: Norte, parcela M11-8, Sur, parcela M11-6, Este, carrer Miguel Hernandez y Oeste, parcelas M11-2 y M113.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 23.994,56 Euros.

Aprovechamiento: 217,25 m2.t

Coefficiente de adjudicación: 0,9894 %.

Se les adjudica, por mitad y en proindiviso, con carácter ganancial a los esposos Don Francisco Diago Sanz y Doña Encarnación Serrano Serrano, y los esposos Doña Encarnación Diago Sanz y Don Vicente Peris Agrait.

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

Escala 1:2.500



TOTAL M2s EN PARCELA M11-7=353,20M2s

TOTAL M2t EN PARCELA M11-7=217,25M2t

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M11-8:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 11.

Superficie: 322,83 m²

Lindes: Norte, parcela M11-9, Sur, parcela M11-7, Este, carrer Miguel Hernandez y Oeste, parcelas M11-3 y M11-4.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 21.931,23 Euros.

Aprovechamiento: 198,57 m².t

Coeficiente de adjudicación: 0,9043 %

Se les adjudica, un 70,73 % del pleno dominio, con carácter privativo a Don Joaquín Ramon Diago Repolles, y un un 29,27% del pleno dominio con carácter privativo a Doña. Maria-Teresa Uso Mallen.

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

Escala 1:2.500



TOTAL M2s EN PARCELA M11-8=322,83M2s

TOTAL M2t EN PARCELA M11-8=198,57M2t

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M11-9:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 11.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela, en su linde Este, existe construida una vivienda unifamiliar compuesta de planta baja diáfana, en la que solo existen los pilares de sustentación y escalera de acceso al piso alto, destinado a vivienda, que se compone de comedor, cocina, aseo, tres habitaciones, paso y terraza, con una superficie construida de 78 m2.

Superficie: 506,11 m2

Lindes: Norte, Carrer Miguel Hernández, sur, parcela M11-8, Este, Calle Miguel Hernández-2 y Oeste, parcela M11-4.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 33.848,76 Euros.

Aprovechamiento: 306,47 m2.t

Coeficiente de adjudicación: 1,3957 %

Se le adjudica en pleno dominio con carácter ganancial a los esposos Don Ignacio José Ferriz y Doña Rosa Cantos Pérez.

Escala 1:2.500



TOTAL M2t EN PARCELA M11-9=306,47M2t

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN POBLACIÓN: BURRIANA URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A CLASE DE SUELO: URBANO USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.
--

Parcela M12-1:

Descripción: Urbana. Parcela de uso residencial, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 12.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela existe construida una edificación distribuida en planta baja y planta primera, destinada a almacén con una superficie construida de 59 m2.

Superficie Total: 298,07 m2

Superficie edificable: 171,07 m2

Superficie afectada por costas: 127 m2

Lindes: Norte, parcela M12-2, Sur, Cami del Marge, Este, suelos externos al sector y Oeste, carrer Miguel Hernández-2

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 11.336,53 Euros.

Otras cargas: Afecta a la zona de servidumbre de protección de 20 m de la Legislación de Costas.

Aprovechamiento: 102,64 m2.t

Coeficiente de adjudicación: 0,4675 %

Se le adjudica en pleno dominio, con carácter ganancial a los esposos Don Antonio Parra Sánchez y Doña Consuelo Espuig San Lorenzo
--

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

Escala 1:2.500

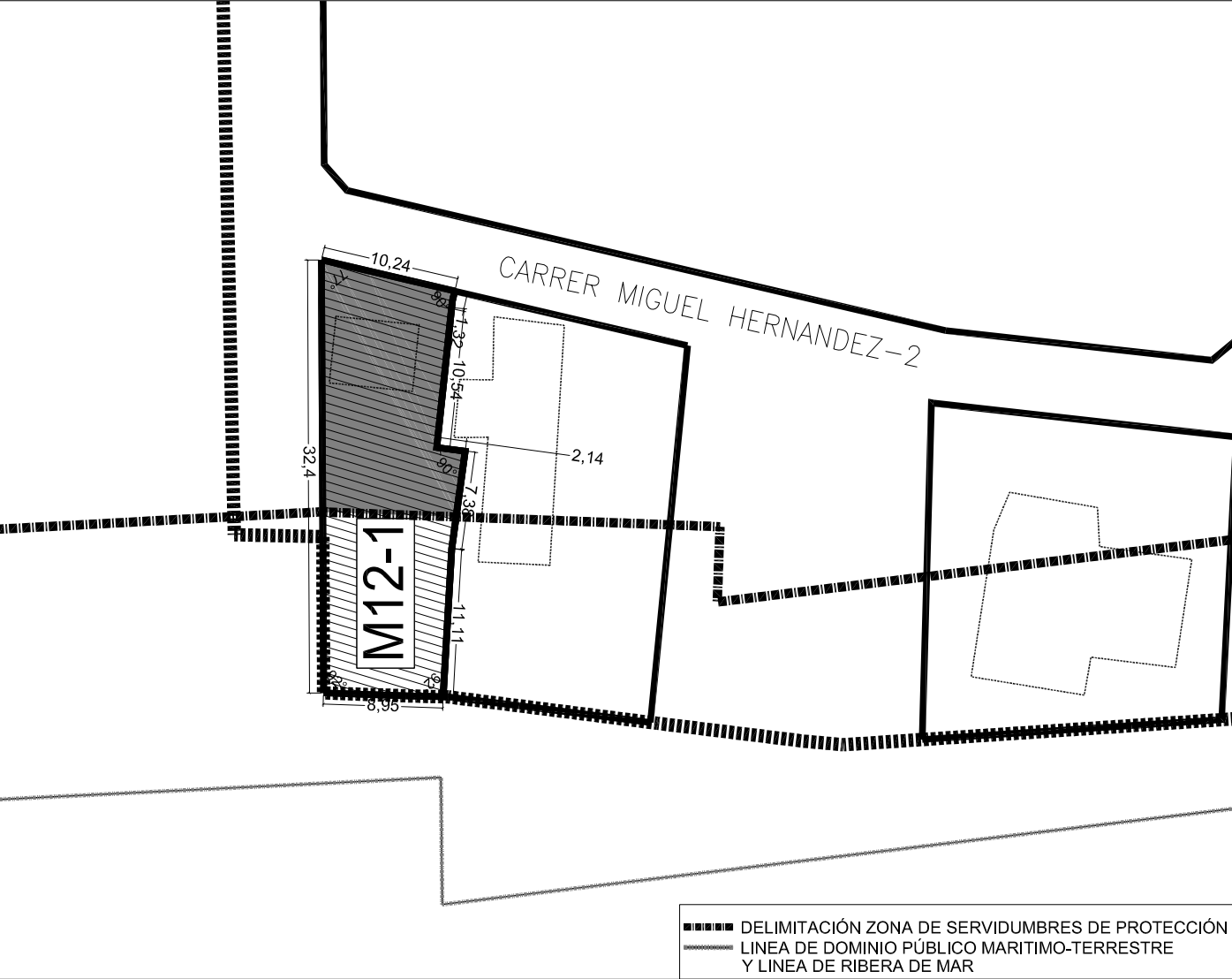


TOTAL M2s EN PARCELA M12-1=298,07M2s

TOTAL M2t EN PARCELA M12-1=102,64M2t, A MATERIALIZAR EN LA ZONA GRAFIADA

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:600



DELIMITACIÓN ZONA DE SERVIDUMBRES DE PROTECCIÓN
LINEA DE DOMINIO PÚBLICO MARITIMO-TERRESTRE
Y LINEA DE RIBERA DE MAR

TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M12-2:

Descripción: Urbana. Parcela de uso residencial, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 12.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela existe construida una vivienda unifamiliar que consta de planta baja distribuida interiormente, de la superficie ocupada por la vivienda sesenta metros cuadrados corresponden a terrazas por donde se accede a la vivienda, remata el inmueble una terraza accesible. Separada de esta edificación y a la izquierda entrando desde la calle de su situación existe una cochera de quince metros cuadrados y una balsa de 12.000 litros de agua.

Superficie Total: 483,70 m2

Superficie edificable: 261,37 m2

Superficie afecta a costas: 222,33 m2

Lindes: Norte, EL-1, Sur, parcela M12-1, Este, Suelos externos al sector y Oeste, carrer Miguel Hernández-2.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 17.320,56 Euros.

Otras cargas: Afecta a la zona de servidumbre de protección de 20 m de la Legislación de Costas.

Aprovechamiento: 156,82 m2.t

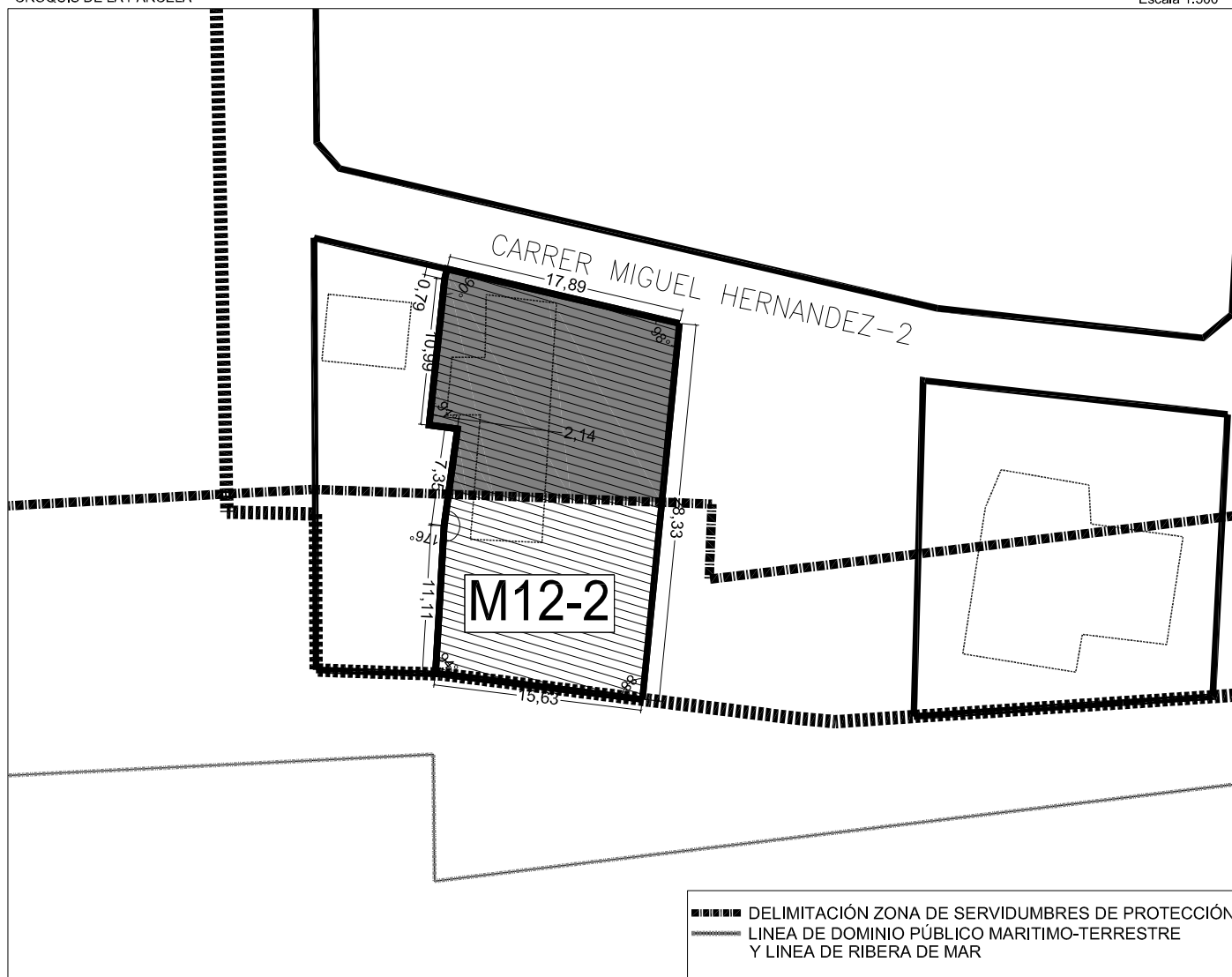
Coeficiente de adjudicación: 0,7142 %

Se le adjudica en pleno dominio con carácter ganancial a los esposos Don Francisco-Antonio Dembilio Santos y Doña Maria Magdalena Sánchez Plasencia.

Escala 1:2.500



Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN POBLACIÓN: BURRIANA URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A CLASE DE SUELO: URBANO USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.
--

Parcela M13-1:

Descripción: Urbana. Parcela de uso residencial, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 13.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela existe construida una casa alquería, compuesta de planta baja y piso alto, de ciento treinta y cuatro metros y diez decímetros cuadrados de superficie, dividida en habitaciones.

Superficie Total: 524,66 m²

Superficie edificable: 236,03 m²

Superficie afecta a costas: 288,63 m²

Lindes: Norte, EL-2, Sur, EL-1, Este, suelos externos al sector y Oeste, carrer Miguel Hernández-2.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 7.849,58 Euros.

Otras cargas: Afecta a la zona de servidumbre de protección de 20 m de la legislación sobre costas.

Aprovechamiento: 141,62 m².t

Coeficiente de adjudicación: 0,6450 %

Se le adjudica en pleno dominio, con carácter privativo a Don Héctor Guiral Torner
--

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

Escala 1:2.500

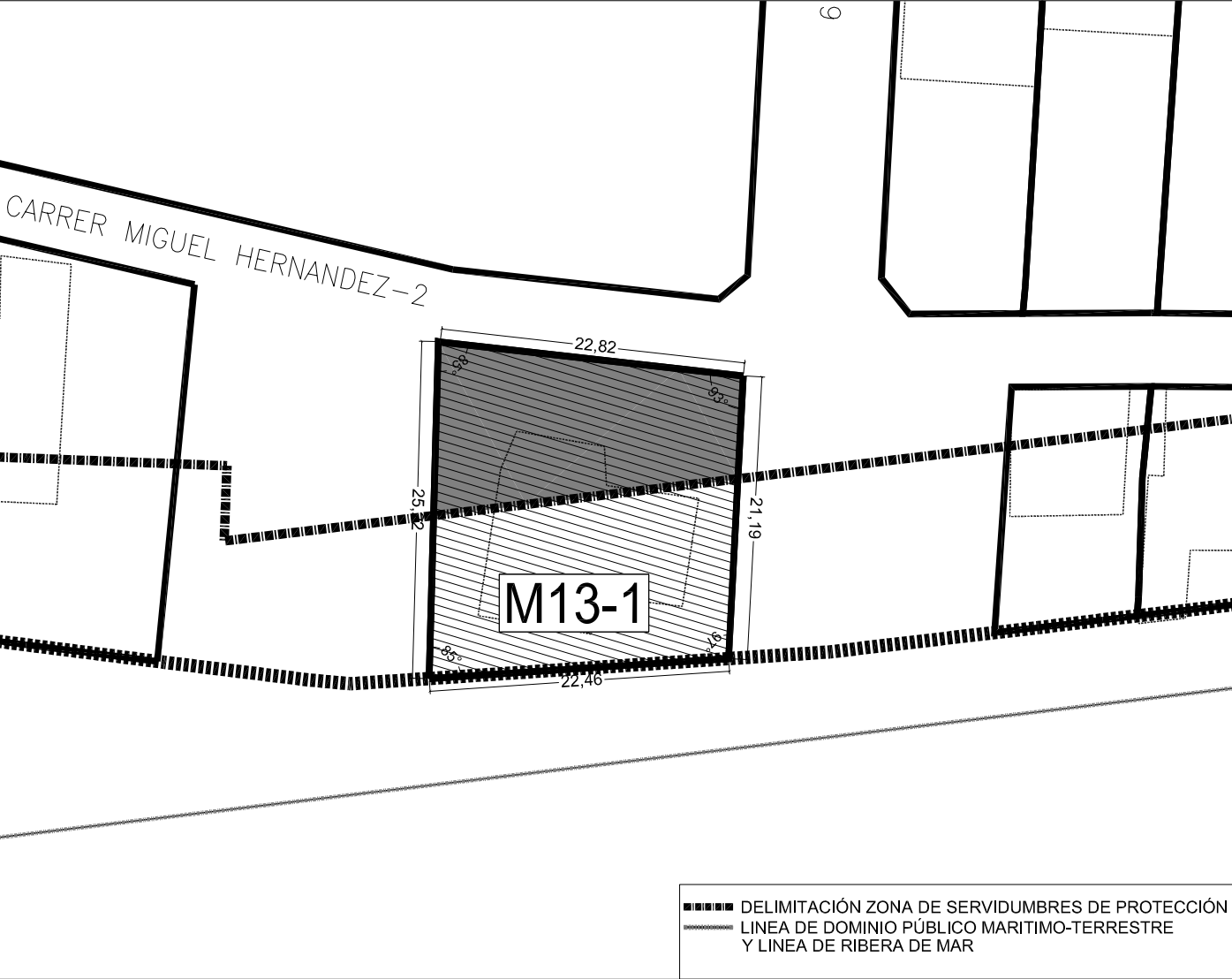


TOTAL M2s EN PARCELA M13-1=524´66M2s

TOTAL M2t EN PARCELA M13-1=141´62M2t, A MATERIALIZAR EN LA ZONA GRAFIADA

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN POBLACIÓN: BURRIANA URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A CLASE DE SUELO: URBANO USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.
--

<u>Parcela M14-1:</u>

<i>Descripción:</i> Urbana. Parcela afectada por la zona de servidumbre de protección de costas, situada en término de Burriana e incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 14.
--

<i>Edificaciones existentes:</i> En el interior de la parcela existe construida una casa compuesta solamente de planta baja, de superficie construida 130 metros cuadrados, distribuida en terraza en su frontis, salón-comedor, tres dormitorios, baño y cocina. El resto de la superficie no ocupada por la edificación, está destinada a jardín.
--

<i>Superficie Total:</i> 185,14 m2

<i>Superficie espacio libre privado:</i> 41,27 m2
--

<i>Superficie afectada por costas:</i> 143,87 m2

<i>Lindes:</i> Norte, parcela M14-2, Sur, EL-2, Este, suelos externos al sector y Oeste carrer Miguel Hernández-2.

<i>Cargas:</i> Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 3.579,05 Euros.
--

<i>Otras cargas:</i> Afecta a la zona de servidumbre de protección de 20 m de la Legislación de Costas.
--

Se le adjudica en pleno dominio, con carácter privativo a Don Héctor Guiral Torner
--

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

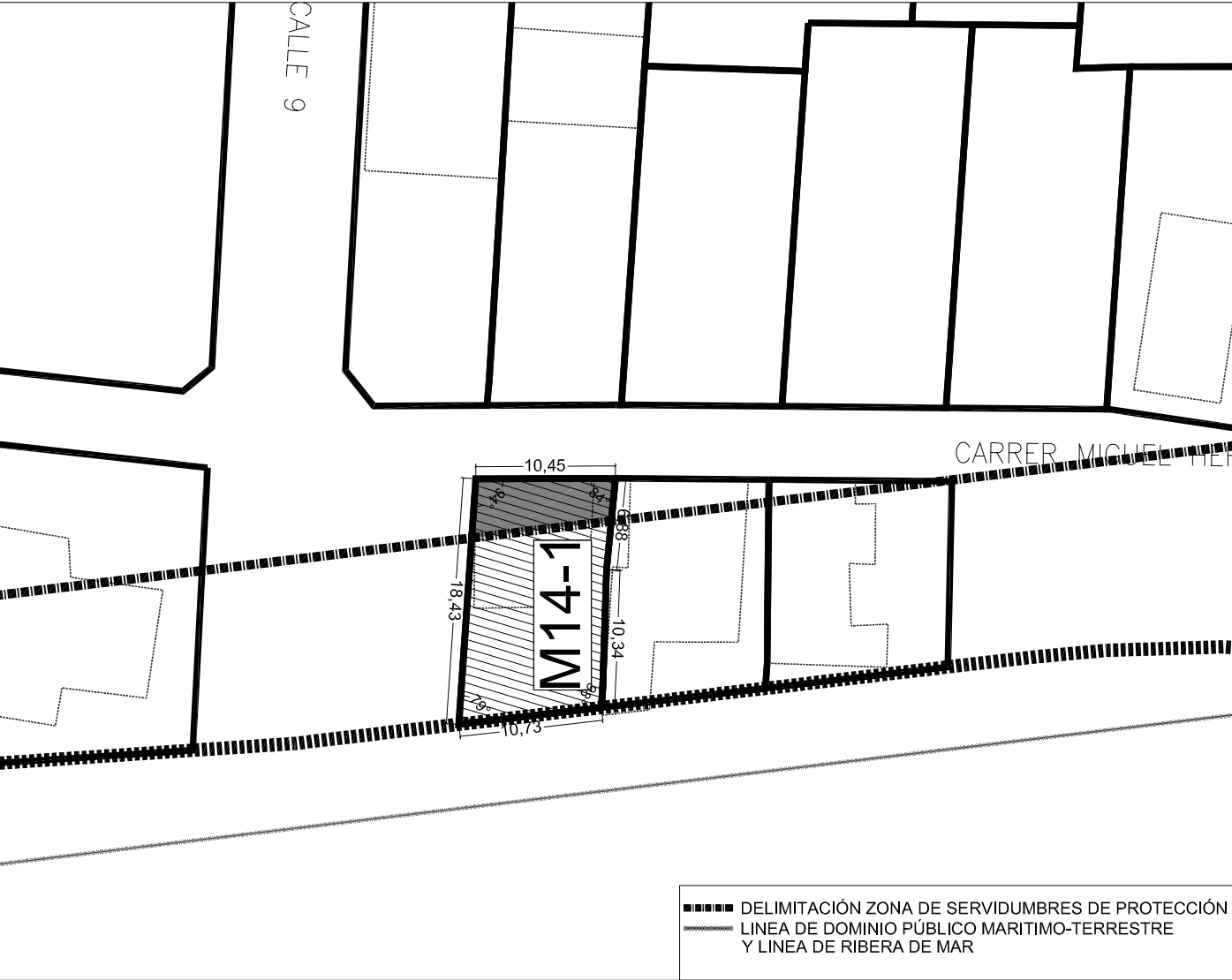
Escala 1:2.500



	TOTAL M2s EN PARCELA M14-1= 185,14 M2s
	TOTAL M2 ESPACIO LIBRE PRIVADO EN PARCELA M14-1= 41,27 M2

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN POBLACIÓN: BURRIANA URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A CLASE DE SUELO: URBANO USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.
--

<u>Parcela M14-2:</u>

<i>Descripción:</i> Urbana. Parcela afectada por la zona de servidumbre de protección de costas, situada en término de Burriana e incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 14.
--

<i>Edificaciones existentes:</i> En el interior de la parcela existe construida una edificación, que consta de varias dependencias para habitar, con una superficie construida de 118,28 metros cuadrados.

<i>Superficie Total:</i>197,13m2

<i>Superficie afectada por costas:</i> 168,76 m2

<i>Superficie espacio libre privado:</i> 28,37 m2
--

<i>Lindes:</i> Norte, parcela M14-3, Sur, Parcela M14-1, Este, suelos externos al sector y Oeste carrer Miguel Hernández-2.
--

<i>Cargas:</i> Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 3.885,69 Euros.
--

<i>Otras cargas:</i> Afecta a la zona de servidumbre de protección de 20 m de la Legislación de Costas.
--

Se les adjudica por mitad y en proindiviso con carácter privativo a Doña Maria Del Valle De Perinat Corteza y Don Ricardo Luis Endevini Gimenez

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

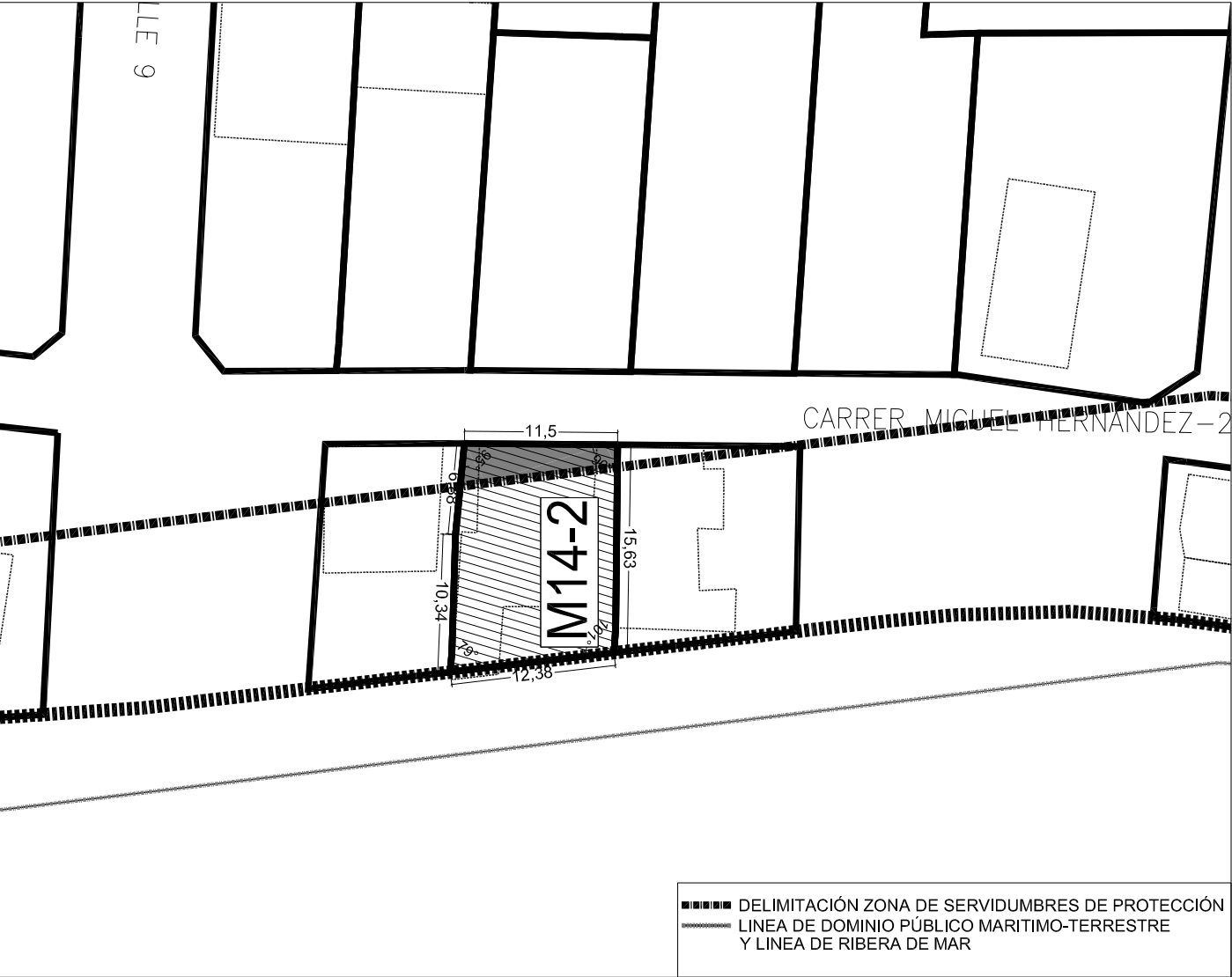
Escala 1:2.500



	TOTAL M2s EN PARCELA M14-2= 197,13 M2s
	TOTAL M2 ESPACIO LIBRE PRIVADO EN PARCELA M14-2= 28,37 M2

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN POBLACIÓN: BURRIANA URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A CLASE DE SUELO: URBANO USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.
--

<u>Parcela M14-3:</u>

<i>Descripción:</i> Urbana. Parcela afectada por la zona de servidumbre de protección de costas, situada en término de Burriana, e incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 14.

<i>Edificaciones existentes:</i> En el interior de la parcela existe construida una casa-alquería compuesta solo de planta baja, con una superficie construida de 120,57 metros cuadrados de superficie.

<i>Superficie Total:</i> 200,95 m2

<i>Superficie afectada por costas:</i> 188,04 m2

<i>Superficie espacio libre privado:</i> 12,91 m2
--

<i>Lindes:</i> Norte, EL-3, Sur, Parcela M14-2, Este, suelos externos al sector y Oeste carrer Miguel Hernández-2.

<i>Cargas:</i> Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 4.680,20 Euros.
--

<i>Otras cargas:</i> Afecta a la zona de servidumbre de protección de 20 m de la Legislación de Costas.
--

Se le adjudica por mitades indivisas con carácter privativo a Don Jorge Agustina Pastor y Doña Carmen Llopis Moros
--

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

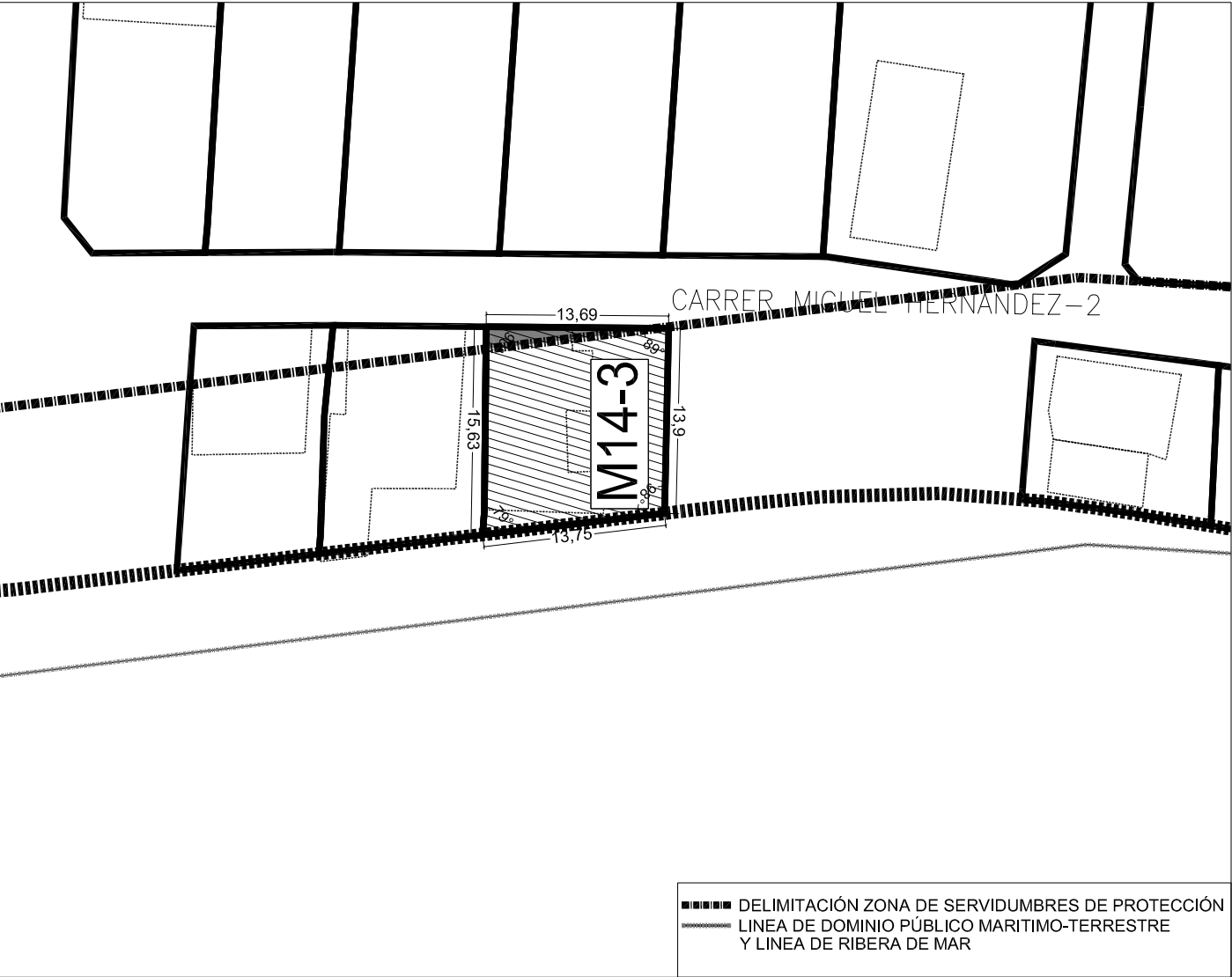
Escala 1:2.500



	TOTAL M2s EN PARCELA M14-3= 200,95 M2s
	TOTAL M2 ESPACIO LIBRE PRIVADO EN PARCELA M14-3= 12,91 M2

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN POBLACIÓN: BURRIANA URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A CLASE DE SUELO: URBANO USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.
--

<u>Parcela M15-1:</u>

<i>Descripción:</i> Urbana. Parcela incluida en la zona de servidumbre de protección de costas, situada en término de Burriana, e incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 15.
--

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela existe construida una edificación, que consta de planta baja y de varias dependencias para habitar, con una superficie construida de 100,31 metros cuadrados.

<i>Superficie afectada por costas:</i> 168,14 m2

<i>Lindes:</i> Norte, parcela M15-2, Sur, parcela EL-3, Este, suelos externos al sector y Oeste, Calle nº 12.
--

<i>Cargas:</i> Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 3.494,63 Euros.
--

Otras cargas: Afecta a la zona de servidumbre de protección de 20 m de la Legislación de Costas.

Se le adjudica en pleno dominio con carácter privativo a Doña Maria-Celia Cabedo Fuster.
--

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

Escala 1:2.500



TOTAL M2s EN PARCELA M15-1=168,14M2s

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN POBLACIÓN: BURRIANA URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A CLASE DE SUELO: URBANO USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.
--

Parcela M15-2:

Descripción: Urbana. Parcela incluida en la zona de servidumbre de protección de costas, situada en término de Burriana, e incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 15.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela existe construida una edificación, que consta de planta baja, con una superficie construida de 112,20 metros cuadrados.

Superficie afectada por costas: 186,14 m2

Lindes: Norte, parcela M15-3, Sur, Parcela M15-1, Este, paseo marítimo y Oeste, Calle nº 12.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 4.138,94 Euros.

Otras cargas: Afecta a la zona de servidumbre de protección de 20 m de la Legislación de Costas.

Se le adjudica en pleno dominio con carácter privativo a Don José Serrano Barruguer

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

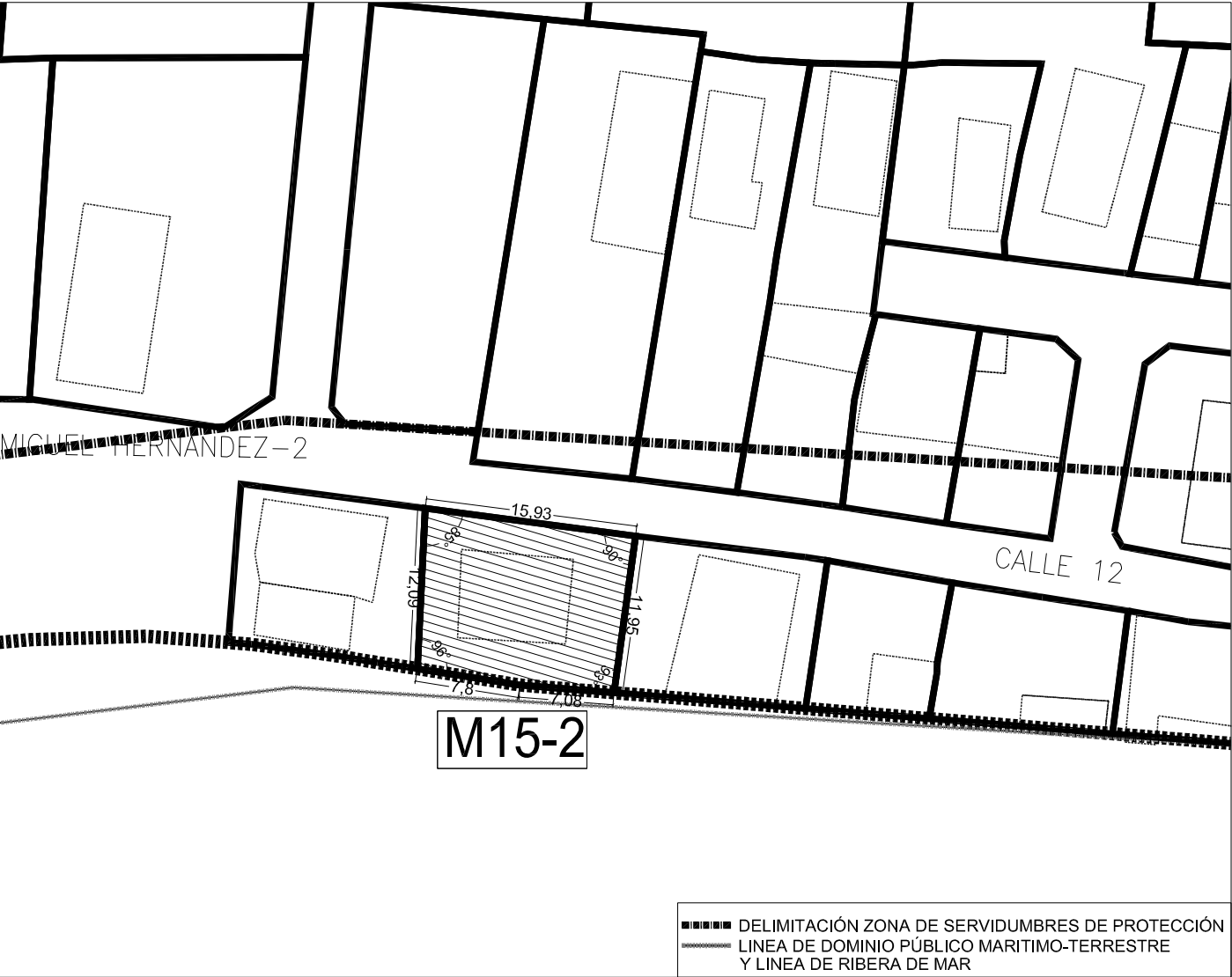
Escala 1:2.500



TOTAL M2s EN PARCELA M 15-2=186,14M2s

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN POBLACIÓN: BURRIANA URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A CLASE DE SUELO: URBANO USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.
--

<u>Parcela M15-3:</u>

<i>Descripción:</i> Urbana. Parcela incluida en la zona de servidumbre de protección de costas, situada en término de Burriana, e incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 15.
--

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela existe construida una casa alquería aislada. Consta de planta baja solamente, dividida en habitaciones y terraza, tiene una superficie útil de sesenta y ocho metros de los que 16'80 metros cuadrados corresponden a la terraza. Remata el edificio tejado, en parte de Uralita, a dos vertientes.

<i>Superficie afectada por costas:</i> 167,47 m2

<i>Lindes:</i> Norte, parcela M15-4, Sur, parcela M15-2, Este, paseo marítimo y Oeste, Calle nº 12.
--

<i>Cargas:</i> Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 3.729,26 Euros.
--

Otras cargas: Afecta a la zona de servidumbre de protección de 20 m de la Legislación de Costas.

Se les adjudica en pleno dominio con carácter ganancial a los esposos Don Francisco Moreno Casas y Doña Encarnación Carratala Cantavella
--

Escala 1:2.500



TOTAL M2s EN PARCELA M15-3=167,47M2s

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN POBLACIÓN: BURRIANA URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A CLASE DE SUELO: URBANO USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.
--

<u>Parcela M15-4:</u>

<i>Descripción:</i> Urbana. Parcela incluida en la zona de servidumbre de protección de costas, situada en término de Burriana, e incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 15.
--

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela existe construida una edificación, con una superficie construida de 61, 70 metros construidos.
--

<i>Superficie afectada por costas:</i> 101,04 m2

<i>Lindes:</i> Norte, parcela M15-5, Sur, parcela M15-3, Este, paseo marítimo y Oeste, Carrer nº 12.

<i>Cargas:</i> Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 2.548,66 Euros.
--

Otras cargas: Afecta a la zona de servidumbre de protección de 20 m de la Legislación de Costas.

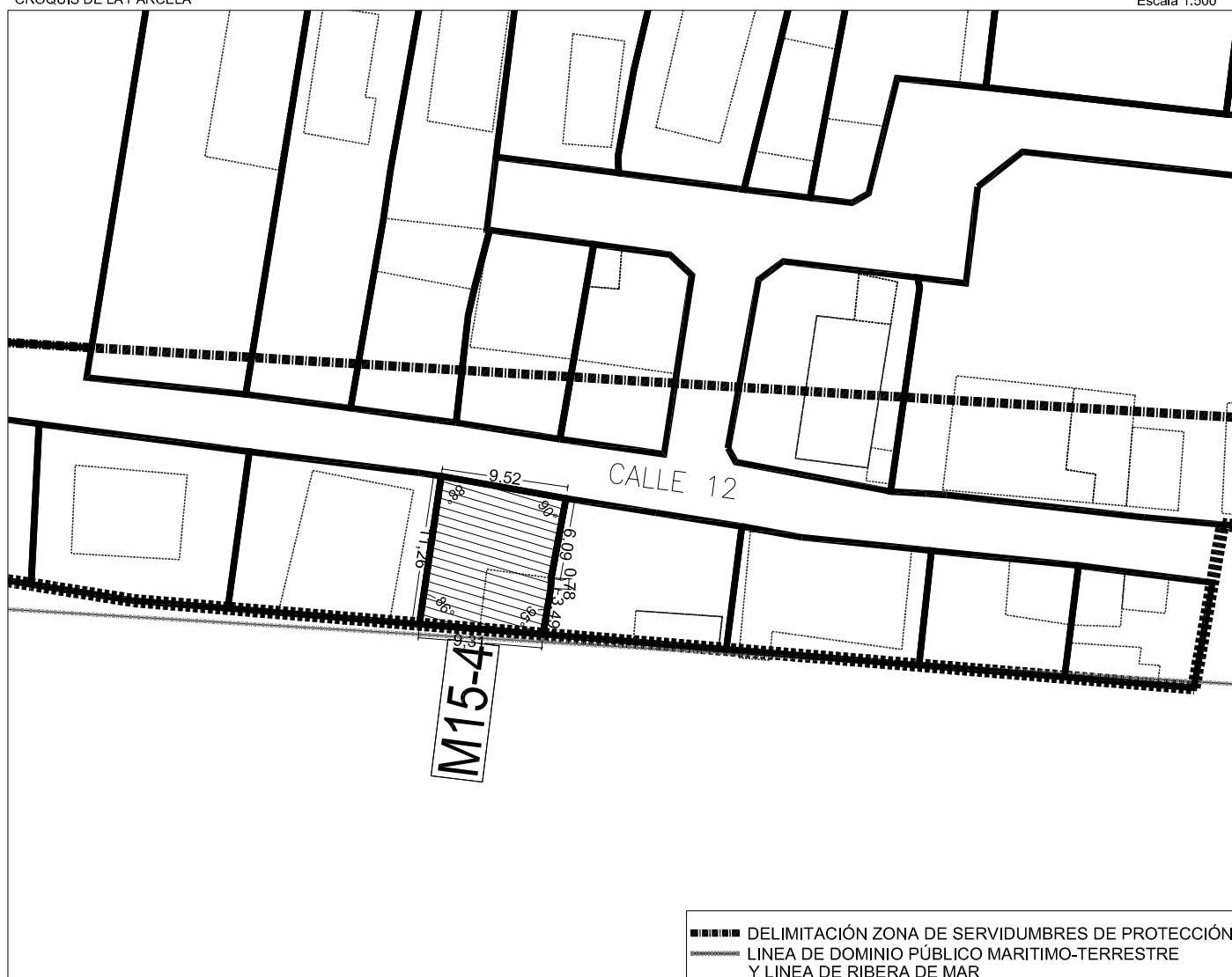
Se les adjudica en pleno dominio con carácter ganancial a los esposos Don José Bodí Aymerich y Doña Josefina Blasco Peris.
--

Escala 1:2.500



TOTAL M2s EN PARCELA M 15-4 = 101,04M2s

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M15-5:

Descripción: Urbana. Parcela incluida en la zona de servidumbre de protección de costas, situada en término de Burriana, e incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 15.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela existe construida una edificación, con una superficie construida de 83,80 metros cuadrados construidos.

Superficie afectada por costas: 133,72 m2

Lindes: Norte, parcela M15-6, Sur, parcela M15-4, Este, paseo marítimo y Oeste, Carrer nº 12.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 3.700,71 Euros.

Otras cargas: Afecta a la zona de servidumbre de protección de 20 m de la Legislación de Costas.

Se le adjudica en pleno dominio con carácter ganancial a los esposos Don Juan Sanchis Bort y Doña Ana-Francisca Barruguer Carceller

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

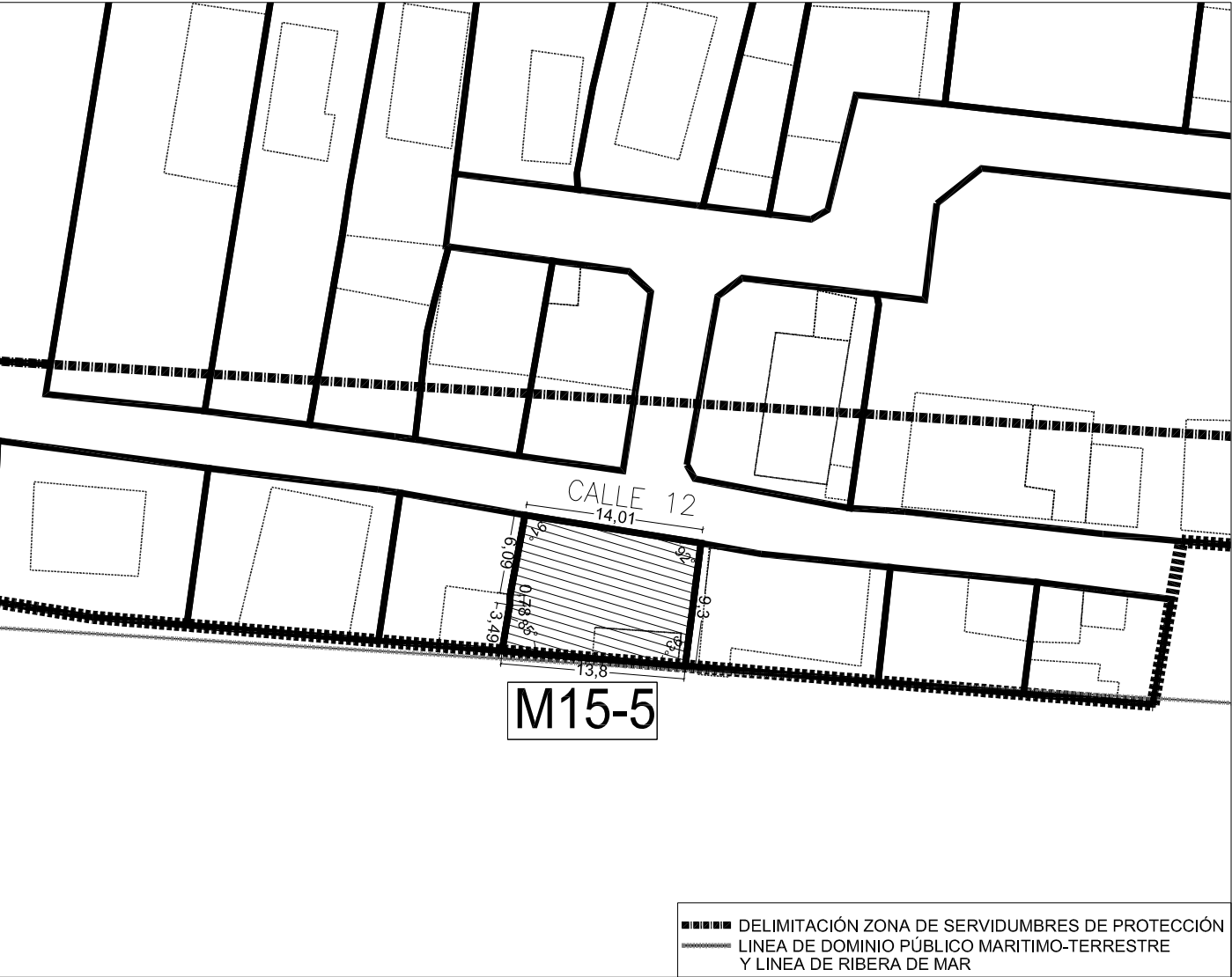
Escala 1:2.500



TOTAL M2s EN PARCELA M 15-5 =173,72M2s

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN POBLACIÓN: BURRIANA URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A CLASE DE SUELO: URBANO USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.
--

<u>Parcela M15-6:</u>

<i>Descripción:</i> Urbana. Parcela incluida en la zona de servidumbre de protección de costas, situada en término de Burriana, e incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 15.
--

<i>Edificaciones existentes:</i> En el interior de la parcela existe construida una vivienda unifamiliar, compuesta de planta baja y una alzada, dividida en terraza, vestíbulo, paso y dos dormitorios en su primera planta, y terraza, comedor, cocina, un dormitorio y aseo en la planta alta, ocupa en total una superficie construida de noventa y seis metros cuadrados, según título, y de 81, 82 m2 según medición practicada en la reparcelación.

<i>Superficie afectada por costas:</i> 127,72 m2

<i>Lindes:</i> Norte, parcela M15-7, Sur, parcela M15-5, Este, paseo marítimo y Oeste, Carrer nº 12.

<i>Cargas:</i> Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 3.919,20 Euros.
--

<i>Otras cargas:</i> Afecta a la zona de servidumbre de protección de 20 m de la Legislación de Costas.
--

Se le adjudica en pleno dominio con carácter privativo a Doña Maria-Gracia Devis Lavall

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

Escala 1:2.500



TOTAL M2s EN PARCELA M15-6= 127,72M2s

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



DELIMITACIÓN ZONA DE SERVIDUMBRES DE PROTECCIÓN
LINEA DE DOMINIO PÚBLICO MARITIMO-TERRESTRE
Y LINEA DE RIBERA DE MAR

TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN POBLACIÓN: BURRIANA URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A CLASE DE SUELO: URBANO USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.
--

Parcela M15-7:

Descripción: Urbana. Parcela incluida en la zona de servidumbre de protección de costas, situada en término de Burriana, e incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 15.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela existe construida una edificación, con una superficie construida de 58,88 metros cuadrados.

Superficie afectada por costas: 94,32 m2

Lindes: Norte, parcela M15-8, Sur, parcela M15-6, Este, paseo marítimo y Oeste, Carrer nº 12.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 2.758,46 Euros.

Otras cargas: Afecta a la zona de servidumbre de protección de 20 m de la Legislación de Costas.

Se les adjudica por mitades indivisas con carácter privativo a Doña M ^a Dolores Castillejo Ferrer y Doña Eugenia Pilar Castillejo Ferrer

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

Escala 1:2.500



TOTAL M2s EN PARCELA M15-7= 94,32 M2s

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



M15-7

■■■■■ DELIMITACIÓN ZONA DE SERVIDUMBRES DE PROTECCIÓN
———— LINEA DE DOMINIO PÚBLICO MARITIMO-TERRESTRE
Y LINEA DE RIBERA DE MAR

TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN POBLACIÓN: BURRIANA URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A CLASE DE SUELO: URBANO USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.
--

<u>Parcela M15-8:</u>

<i>Descripción:</i> Urbana. Parcela incluida en la zona de servidumbre de protección de costas, situada en término de Burriana, e incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 15, de 212, 50 m2.

<i>Edificaciones existentes:</i> En el interior de la parcela existe construida una casita alquería de veinte metros cuadrados de superficie construida, según título y de 51,30 metros cuadrados, según medición practicada en la reparcelación.
--

<i>Superficie afectada por la reparcelación y por costas:</i> 81,38 m2

<i>Lindes:</i> Noreste, paseo marítimo, Sur, parcela M15-7, y Oeste, Carrer nº 12.

<i>Inscripción:</i> tomo 1045, libro 363, folio 25, finca 39.836, inscripción 2ª.
--

<i>Cargas:</i> Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 2.630,60 Euros.
--

<i>Otras cargas:</i> Afecta a la zona de servidumbre de protección de 20 m de la Legislación de Costas.
--

Se le adjudica en pleno dominio con carácter privativo a Doña Maria Pilar Blanch Segarra.

TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN POBLACIÓN: BURRIANA URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A CLASE DE SUELO: URBANO USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.
--

<u>Parcela M15-8:</u>

<i>Descripción:</i> Urbana. Parcela incluida en la zona de servidumbre de protección de costas, situada en término de Burriana, e incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 15, de 212, 50 m2.

<i>Edificaciones existentes:</i> En el interior de la parcela existe construida una casita alquería de veinte metros cuadrados de superficie construida, según título y de 51,30 metros cuadrados, según medición practicada en la reparcelación.
--

<i>Superficie afectada por la reparcelación y por costas:</i> 81,38 m2

<i>Lindes:</i> Noreste, paseo marítimo, Sur, parcela M15-7, y Oeste, Carrer nº 12.

<i>Inscripción:</i> tomo 1045, libro 363, folio 25, finca 39.836, inscripción 2ª.
--

<i>Cargas:</i> Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 2.630,60 Euros.
--

<i>Otras cargas:</i> Afecta a la zona de servidumbre de protección de 20 m de la Legislación de Costas.
--

Se le adjudica en pleno dominio con carácter privativo a Doña Maria Pilar Blanch Segarra.

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

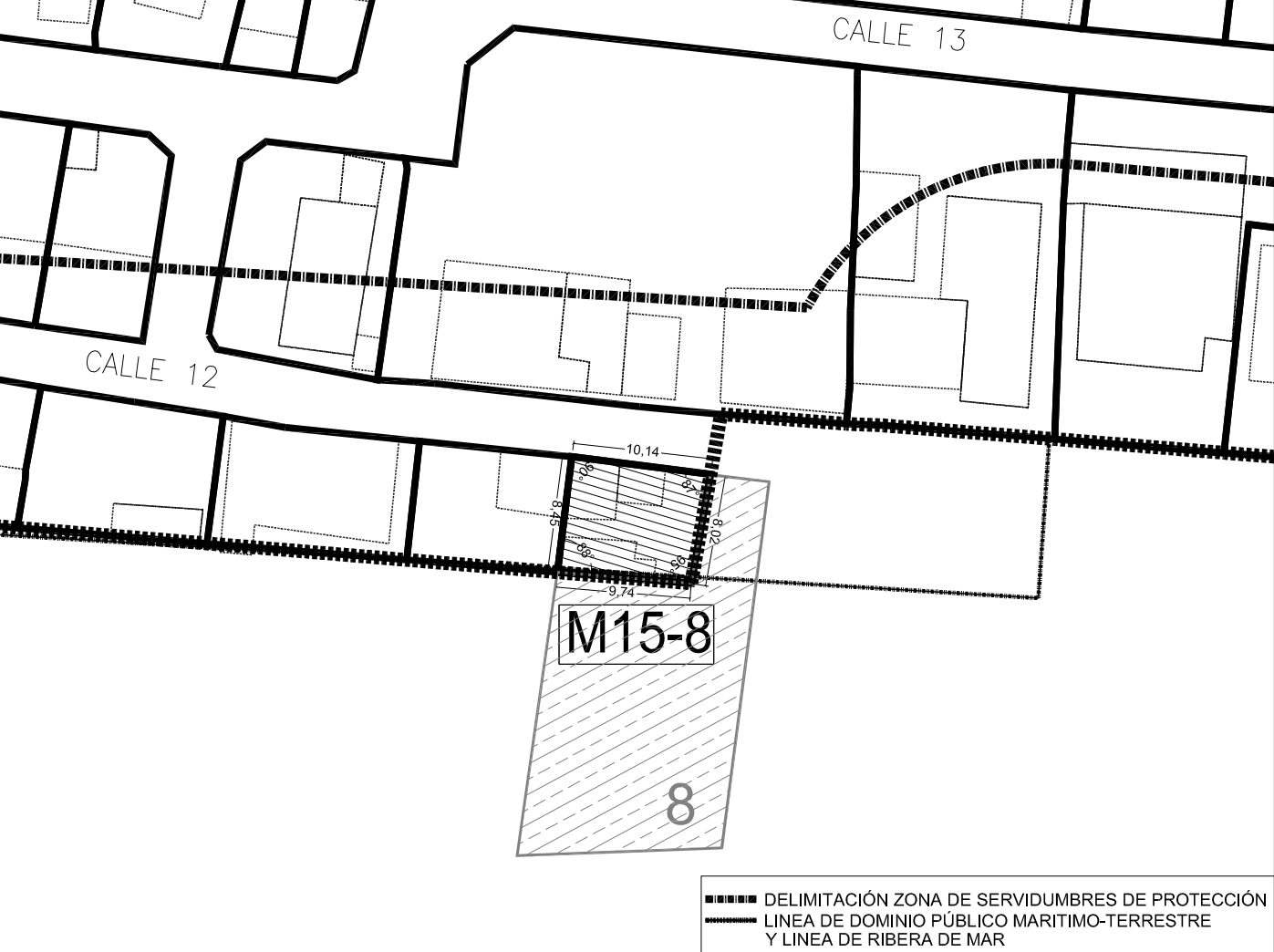
Escala 1:2.500



	RESTO P.A. 8 FUERA ÁMBITO = 131'12M2s
	TOTAL M2s EN PARCELA M 15-8 = 81,38M2s
	TOTAL M2s PARCELA AGRUPADA = 212'50M2s

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN POBLACIÓN: BURRIANA URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A CLASE DE SUELO: URBANO USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.
--

<u>Parcela M16-1:</u>

<i>Descripción:</i> Urbana. Parcela afectada por la zona de servidumbre de protección de costas, situada en término de Burriana, e incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 16.

<i>Edificaciones existentes:</i> En el interior de la parcela existe construida una Vivienda de ochenta metros sesenta decímetros cuadrados en la planta baja, se distribuye en dos cuartos, aseo y corral de unos dieciocho metros cuadrados aproximadamente y planta alta con dos cuartos, cocina, comedor y terraza descubierta de unos quince metros cuadrados.
--

<i>Superficie Total:</i> 191,49 m2

<i>Superficie edificable:</i> 116,40 m2
--

<i>Superficie afecta por costas:</i> 75,09 m2
--

<i>Lindes:</i> Norte, parcela M16-2, Sur, confluencia entre las calles 12 y 13, Este, calle 12 y Oeste, Calle nº 13.

<i>Cargas:</i> Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 7.720,33 Euros.
--

<i>Otras cargas:</i> Afecta a la zona de servidumbre de protección de 20 m de la Legislación de Costas.
--

<i>Aprovechamiento:</i> 69,90 m2.t

<i>Coeficiente de adjudicación:</i> 0,3183 %

Se le adjudica en pleno dominio, con carácter ganancial a los esposos Doña Josefina Sogues Ribera y Don José-Alberto García Cebrián

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

Escala 1:2.500



TOTAL M2s EN PARCELA M16-1=191'49M2s

TOTAL M2t EN PARCELA M16-1=69'90 M2t, A MATERIALIZAR EN LA ZONA GRAFIADA

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:600



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN POBLACIÓN: BURRIANA URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A CLASE DE SUELO: URBANO USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.
--

<u>Parcela M16-2:</u>

<i>Descripción:</i> Urbana. Parcela afectada por la zona de servidumbre de protección de costas, situada en término de Burriana, e incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 16.

<i>Edificaciones existentes:</i> En el interior de la parcela, en su linde Sureste, existe construida una vivienda unifamiliar aislada se compone de planta baja solamente, dividida en habitaciones propias para habitar, siendo su superficie de sesenta y un metros y setenta y cinco decímetros cuadrados (42'25 metros cuadrados superficie cubierta y 19'50 metros superficie descubierta) remata el inmueble con terraza accesible.

<i>Superficie total:</i> 823 m2
--

<i>Superficie edificable:</i> 552,97 m2
--

<i>Superficie afectada por costas:</i> 270,03 m2

<i>Lindes:</i> Norte, parcela M16-3, Sur, parcela M16-1, Este, calle Serratella y Oeste, Calle nº 13.
--

<i>Cargas:</i> Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 37.255,10 Euros.

<i>Otras cargas:</i> Afecta a la zona de servidumbre de protección de 20 m de la Legislación de Costas.
--

<i>Aprovechamiento:</i> 337,31 m2.t
--

<i>Coeficiente de adjudicación:</i> 1,5362 %

Se les adjudica en pleno dominio con carácter ganancial a los esposos Don José Baldovi Aguilera y Doña Encarnación Escriba Martínez.
--

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

Escala 1:2.500

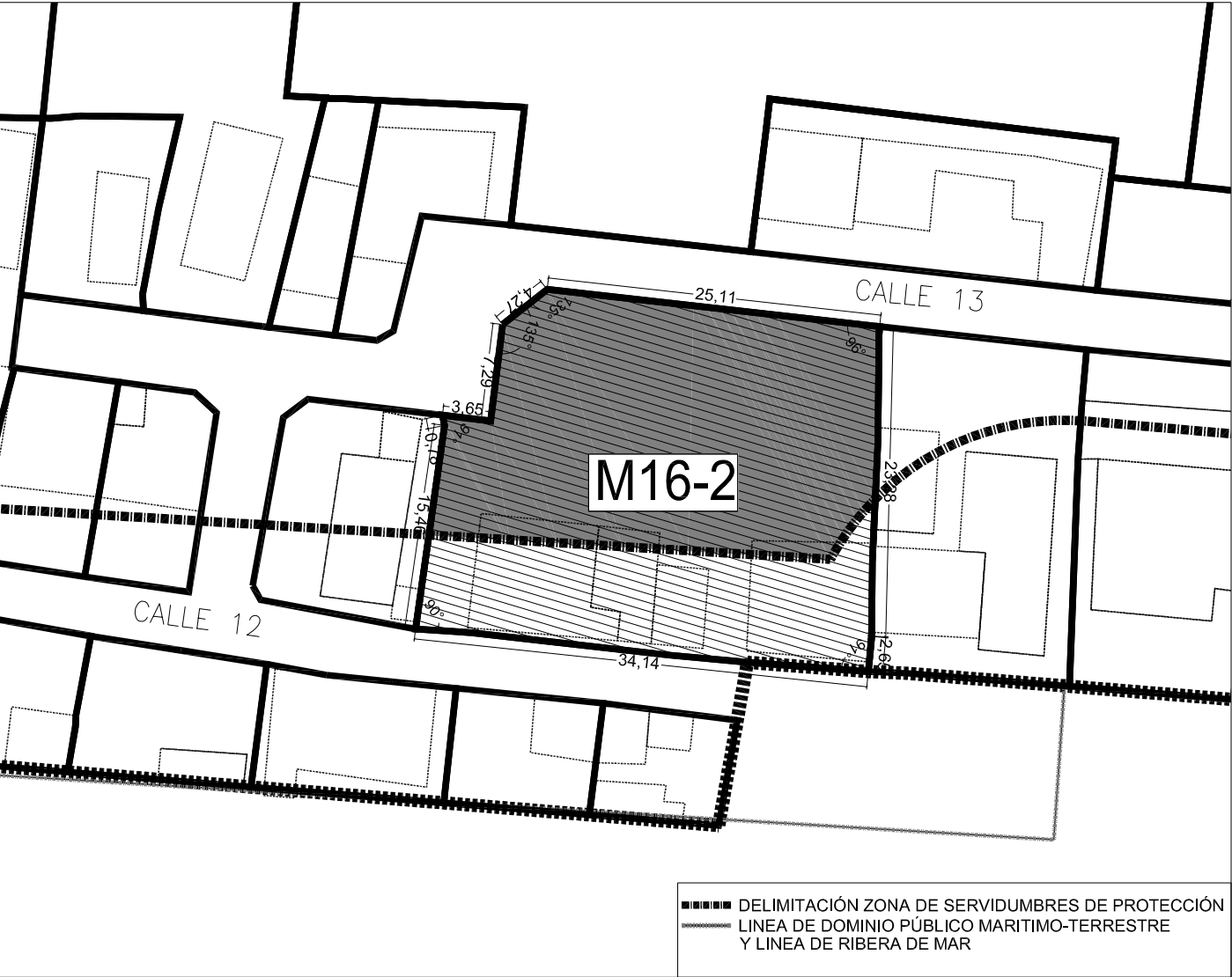


TOTAL M2t EN PARCELA M16-2=823'00M2t

TOTAL M2t EN PARCELA M16-2= 337'31M2t, A MATERIALIZAR EN LA ZONA GRAFIADA

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M16-3:

Descripción: Urbana. Parcela afectada por la zona de servidumbre de protección de costas, situada en término de Burriana, e incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 16.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela existe construida una edificación, destinada la planta baja a almacén y garaje y la planta primera a vivienda con una superficie construida de 161 m2.

Superficie total: 387,97 m2

Superficie afectada por costas: 267,43 m2

Superficie Espacio libre privado: 120,54 m2

Lindes: Norte, parcela M16-4, Sur, parcela M16-2, Este, Calle Serratella y Oeste, Calle nº 13.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 4.369,84 Euros.

Otras cargas: Afecta a la zona de servidumbre de protección de 20 m de la Legislación de Costas.

Se le adjudica en pleno dominio para su comunidad de bienes a los esposos Don Gerhard-Heinrich Treut Y Doña Thea Meta Treut

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

Escala 1:2.500



- TOTAL M2s EN PARCELA M16-3=387'97M2s
- TOTAL M2 ESPACIO LIBRE PRIVADO EN PARCELA M16-3= 120'54 M2

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M16-4:

Descripción: Urbana. Parcela afectada por la zona de servidumbre de protección de costas, situada en término de Burriana, e incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 16.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela existe construido un edificio de planta baja solamente destinado a vivienda, dividida en las habitaciones propias de habitar con un pequeño trastero o almacén y aparcamiento, la superficie construida total es de ciento sesenta y un metros cuadrados.

Superficie total: 514,41 m2

Superficie afectada por costas: 333,65 m2

Superficie espacio libre privado: 180,76 m2

Lindes: Norte, parcela M16-5 y M16-6, Sur, parcela M16-3, Este, calle Serratella, y Oeste, Calle nº 13.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 9.729,11 Euros.

Otras cargas: Afecta a la zona de servidumbre de protección de 20 m de la Legislación de Costas.

Se le adjudica en pleno dominio con carácter ganancial a los esposos Don José Pascual Marti Rubio y Doña Maria Angeles Albiol Cardona

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

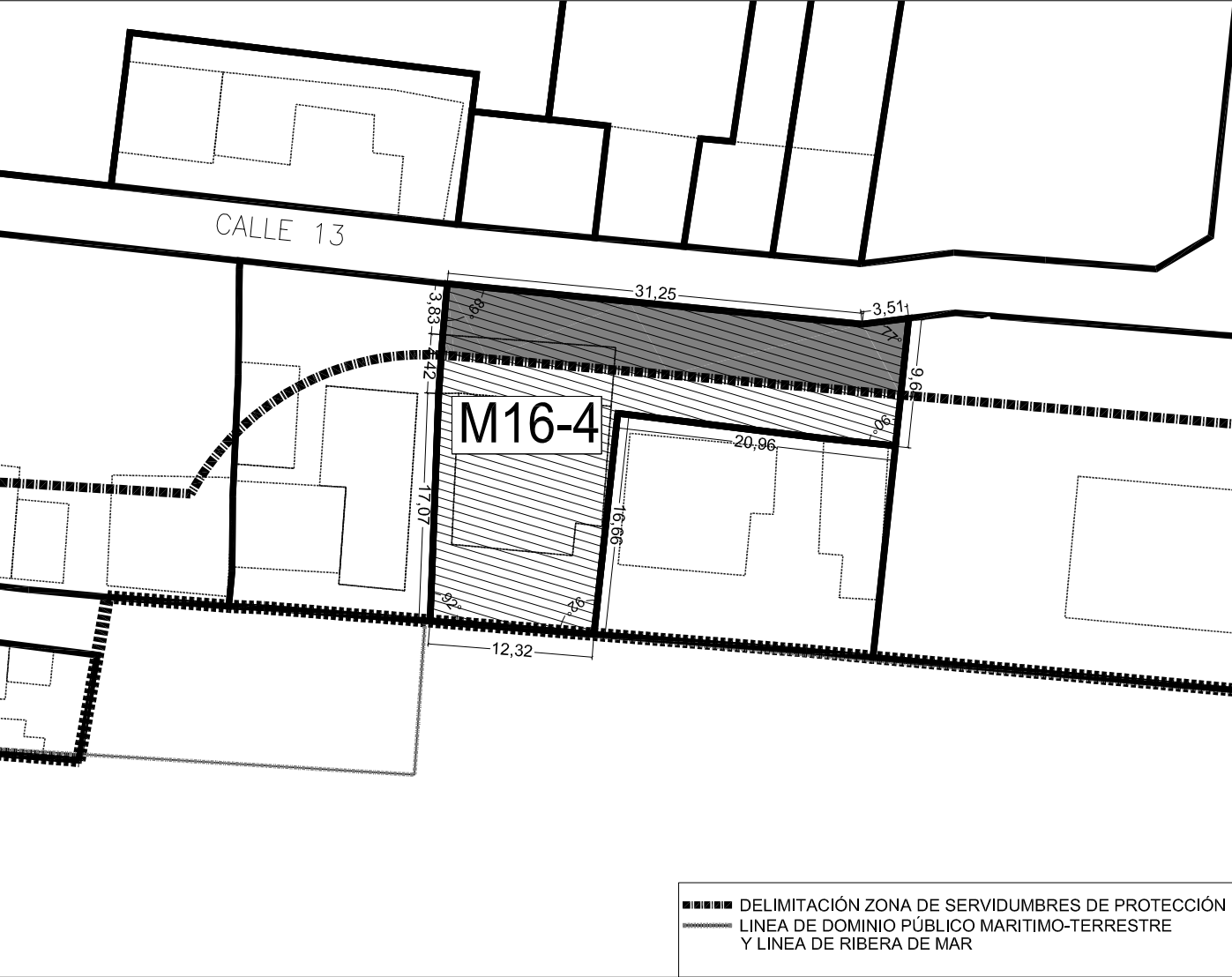
Escala 1:2.500



	TOTAL M2s EN PARCELA M16-4=514'41M2s
	TOTAL M2 ESPACIO LIBRE PRIVADO EN PARCELA M16-4= 180'76 M2

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:600



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN POBLACIÓN: BURRIANA URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A CLASE DE SUELO: URBANO USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.
--

Parcela M16-5:

Descripción: Urbana. Parcela afectada por la zona de servidumbre de protección de costas, situada en término de Burriana, e incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 16.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela, existe construida una casa alquería aislada, que consta de planta baja solamente y dividida en habitaciones, con una superficie útil de sesenta y cuatro metros.

Superficie afectada por costas: 340,18 m2

Lindes: Norte, parcela M16-6, Sur, parcela M16-4, Este, calle Serratella y Oeste, Calle nº 13.

Cargas: Libre de ellas.

Otras cargas: Afecta a la zona de servidumbre de protección de 20 m de la Legislación de Costas.

Se les adjudica por mitades indivisas con carácter privativo a Doña Sandra Moreno Tortosa y Doña Gloria Tortosa Otermin

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

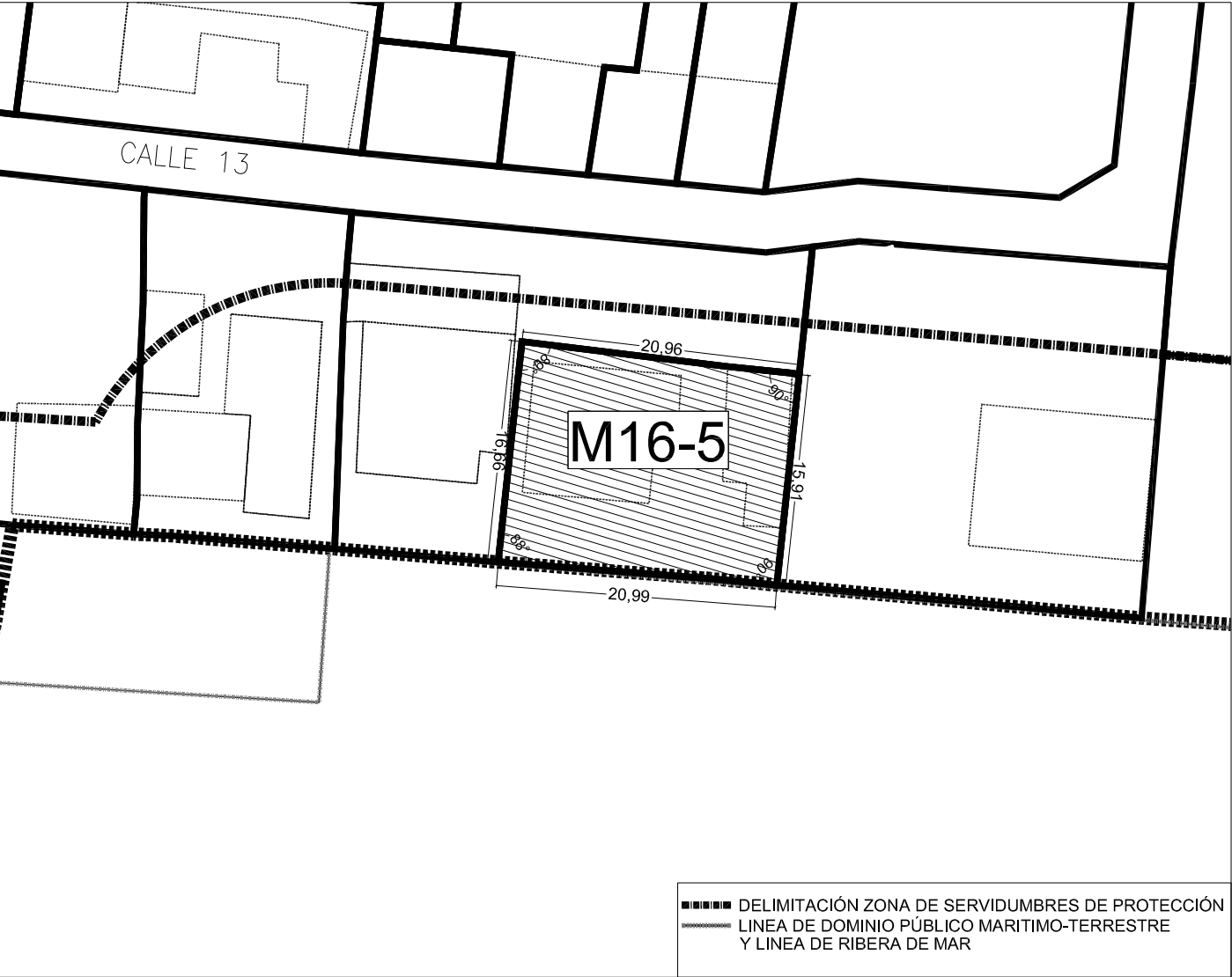
Escala 1:2.500



TOTAL M2s EN PARCELA M16-5=340´18M2s

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN POBLACIÓN: BURRIANA URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A CLASE DE SUELO: URBANO USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.
--

<u>Parcela M16-6:</u>

<i>Descripción:</i> Urbana. Parcela afectada por la zona de servidumbre de protección de costas, situada en término de Burriana, e incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 16.

<i>Edificaciones existentes:</i> En el interior de la parcela existe construida una vivienda compuesta de planta baja diáfana en la que solo existen los pilares de sustentación y escalera de acceso al piso-alto, destinado a vivienda, que se compone de comedor, cocina, aseo, tres dormitorios, paso y terraza, con una superficie de ciento veinticuatro metros y ochenta y cinco decímetros cuadrados.
--

<i>Superficie total:</i> 713,89 m2

<i>Superficie afectada por costas:</i> 539,81 m2

<i>Superficie espacio libre privado:</i> 174,08 m2

<i>Lindes:</i> Norte, parcela M16-7 y EL-4, Sur, parcela M16-5, Este, calle Serratella y Oeste, Calle nº 13.

<i>Cargas:</i> Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 7.493,29 Euros.
--

<i>Otras cargas:</i> Afecta a la zona de servidumbre de protección de 20 m de la Legislación de Costas.
--

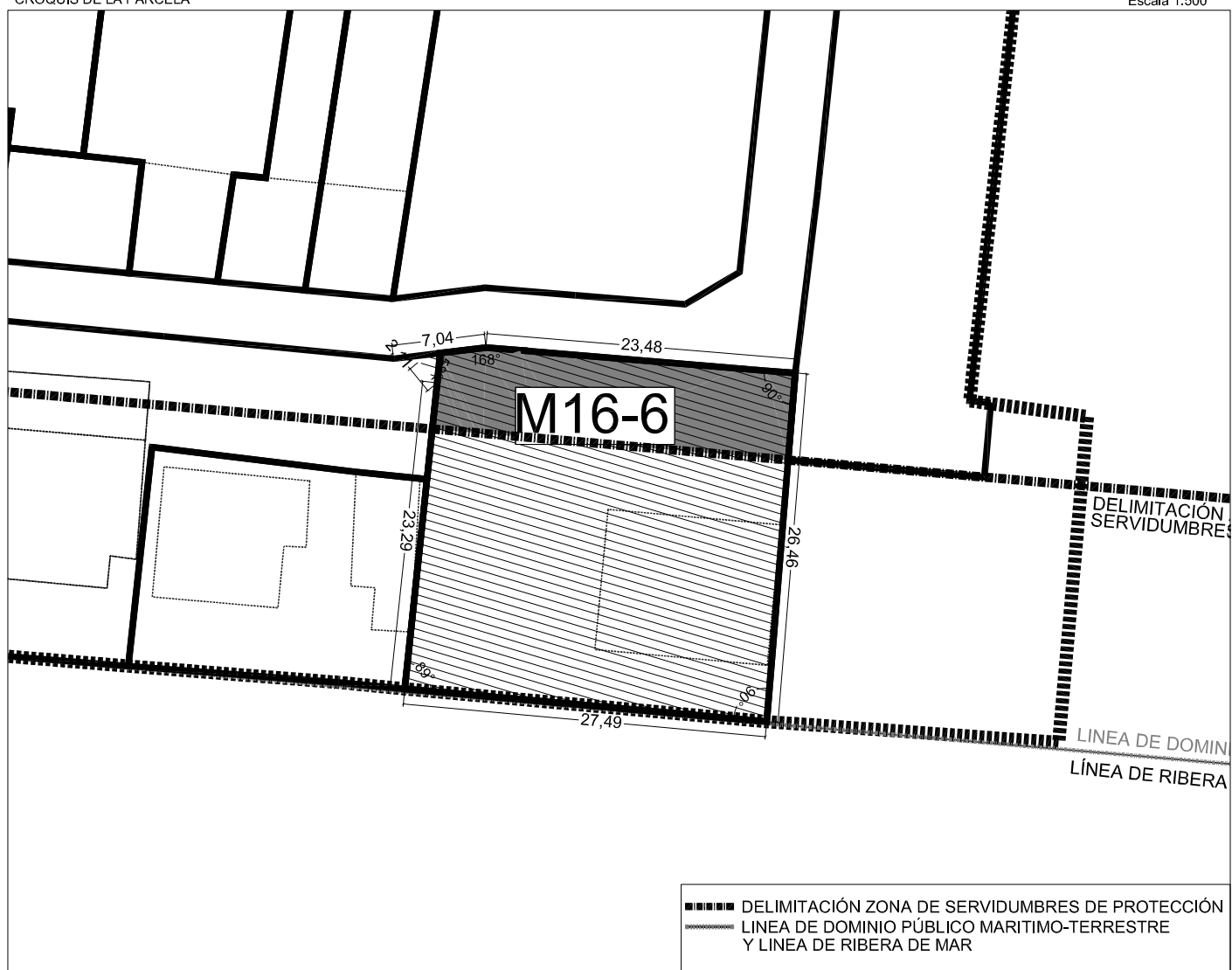
Se le adjudica en pleno dominio con carácter ganancial a los esposos Don Salvador Vicent Moles LLacer y Doña. Raquel Nebot Capella.

Escala 1:2.500



TOTAL M2 ESPACIO LIBRE PRIVADO EN PARCELA M16-6= 174'08 M2

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN POBLACIÓN: BURRIANA URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A CLASE DE SUELO: URBANO USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.
--

Parcela M16-7:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 16.

Superficie total: 494,06 m2.

Lindes: Norte, suelos externos al sector, Sur, calle 13, Este, EL-4 y Oeste, Calle nº 4.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 33.563,85 Euros.

Aprovechamiento: 303,89 m2t

Coeficiente de adjudicación: 1,3840 %

Se le adjudica en pleno dominio con carácter privativo a Don José Gonzalo Fortea Domingo.

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

Escala 1:2.500



TOTAL M2s EN PARCELA M16-7=494'06M2s
TOTAL M2t EN PARCELA M16-7= 303'89M2t

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN

POBLACIÓN: BURRIANA

URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
--

CLASE DE SUELO: URBANO

USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO

SJL: URBANA.- Parcela dotacional, de uso público, destinada a zona verde, situada en término de Burriana, incluida en el sector Camino de la Serratella-Camino del Margen del planeamiento general de dicha población.
--

En su extremo Noreste, se delimita un espacio de una superficie de 40 m2, demarcado con las siglas CT, cuyo uso y disfrute se cederá a la compañía suministradora, para la instalación de un centro de transformación, con derecho a vuelo, autorizando el emplazamiento, y por tanto, garantizando la permanencia de las instalaciones eléctricas mientras se utilice para el destino de suministro de energía eléctrica del sector Camino de la Serratella-Camino del Margen, sin pago de tasa ni canon alguno, conforme a los planos de emplazamiento y planta, que se incluyen en el proyecto de instalaciones eléctricas.

<i>Superficie:</i> 2.071,31 m2.
--

<i>Lindes:</i> Norte, calle 5, Sur, calle 10, Este, Calle 8 y Oeste, calle 7.
--

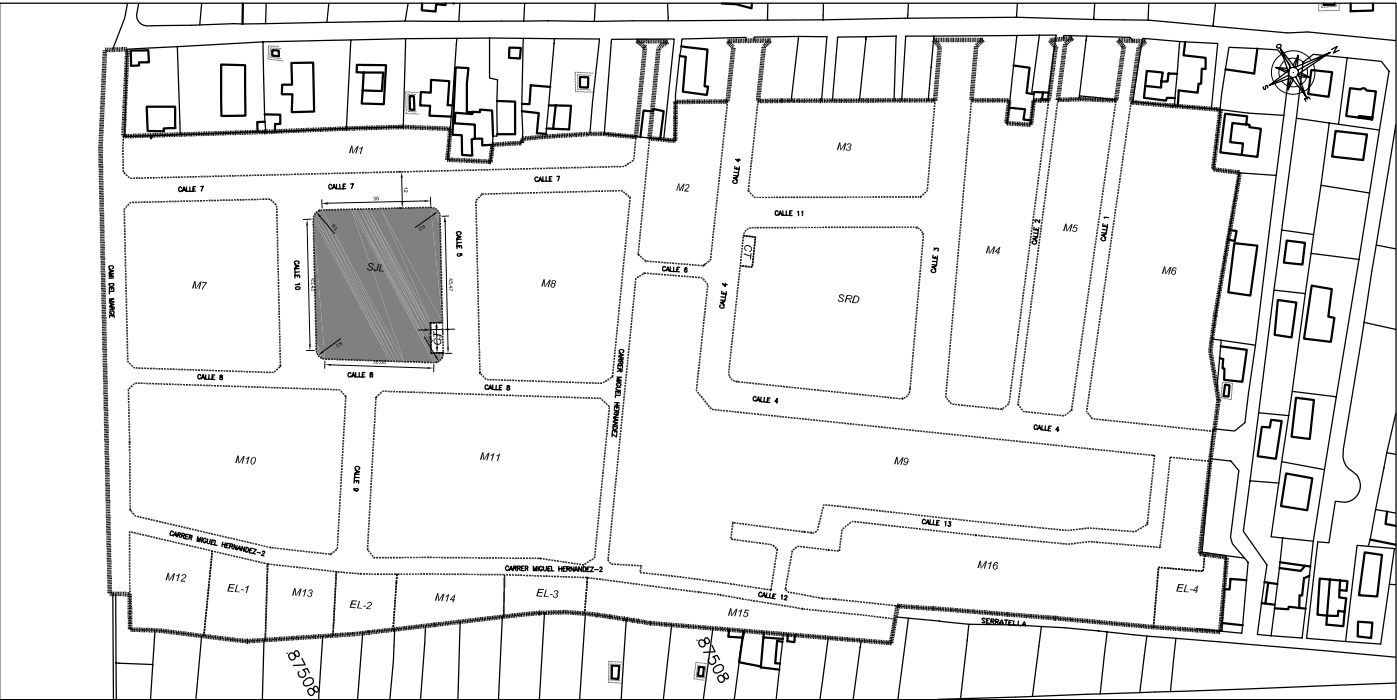
<i>Cargas:</i> Libre de ellas.

Adjudicada al Excelentísimo Ayuntamiento de Burriana
--

FICHA SJL DE RESULTADO

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

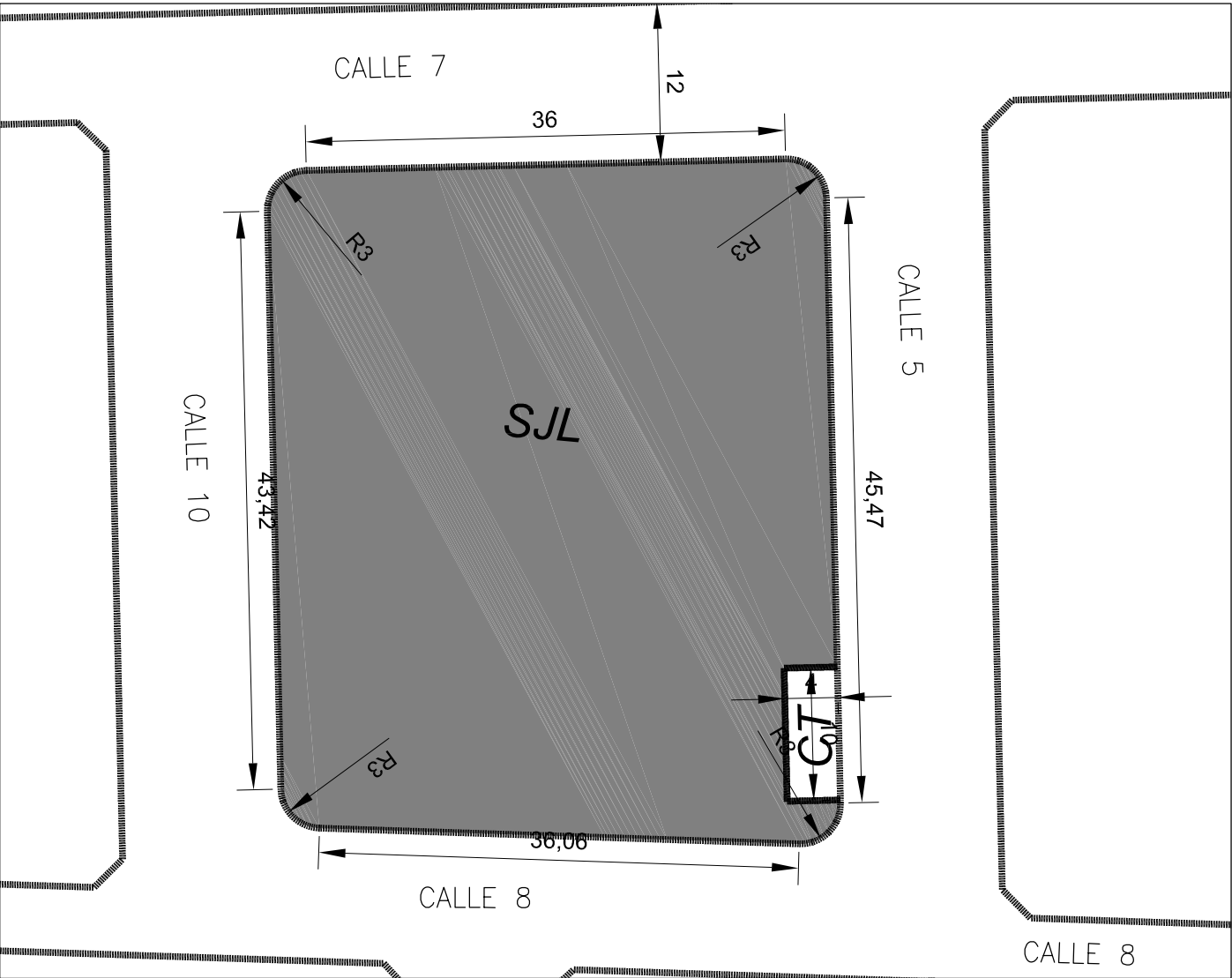
Escala 1:2.500



TOTAL M2 SJL = 2.071,31 M2

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



FICHA CENTRO DE TRANSFORMACIÓN

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

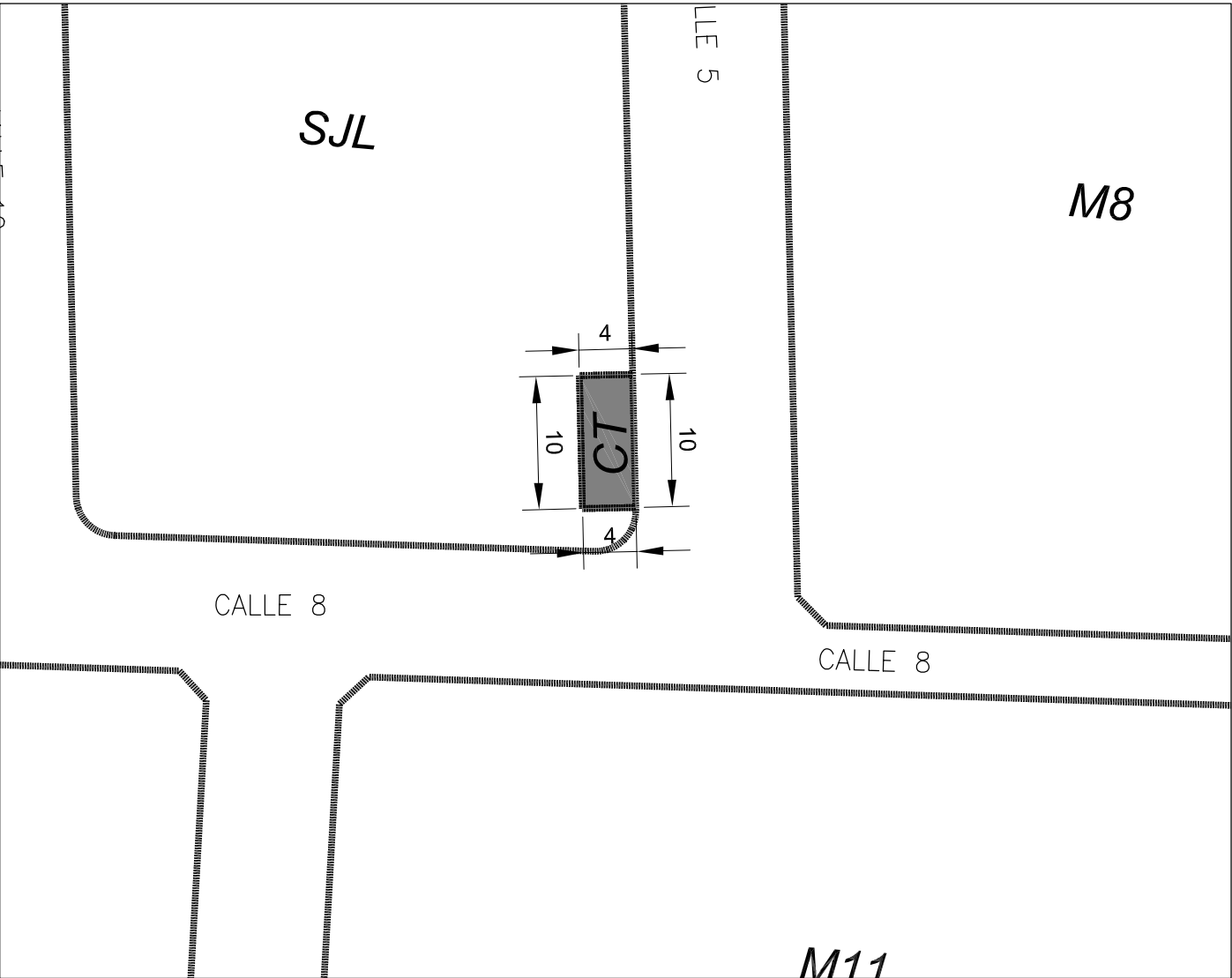
Escala 1:2.500



TOTAL M2 CENTRO DE TRANSFORMACIÓN=40M2

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN

POBLACIÓN: BURRIANA

URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
--

CLASE DE SUELO: URBANO

USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO

SRD: URBANA.- Parcela dotacional, de uso público, destinada a zona verde, situada en término de Burriana, incluida en el sector Camino de la Serratella-Camino del Margen del planeamiento general de dicha población.
--

En su extremo Suroeste, se delimita un espacio de una superficie de 40 m2, demarcado con las siglas CT, cuyo uso y disfrute se cederá a la compañía suministradora, para la instalación de un centro de transformación, con derecho a vuelo, autorizando el emplazamiento, y por tanto, garantizando la permanencia de las instalaciones eléctricas mientras se utilice para el destino de suministro de energía eléctrica del sector Camino de la Serratella-Camino del Margen, sin pago de tasa ni canon alguno, conforme a los planos de emplazamiento y planta, que se incluyen en el proyecto de instalaciones eléctricas.
--

<i>Superficie:</i> 3.191,53 m2.
--

<i>Lindes:</i> Norte, calle nº 3, Sureste, Calle nº 4 y Oeste, calle nº 11.
--

<i>Cargas:</i> Libre de ellas.

Adjudicada al Excelentísimo Ayuntamiento de Burriana
--

FICHA SRD DE RESULTADO

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

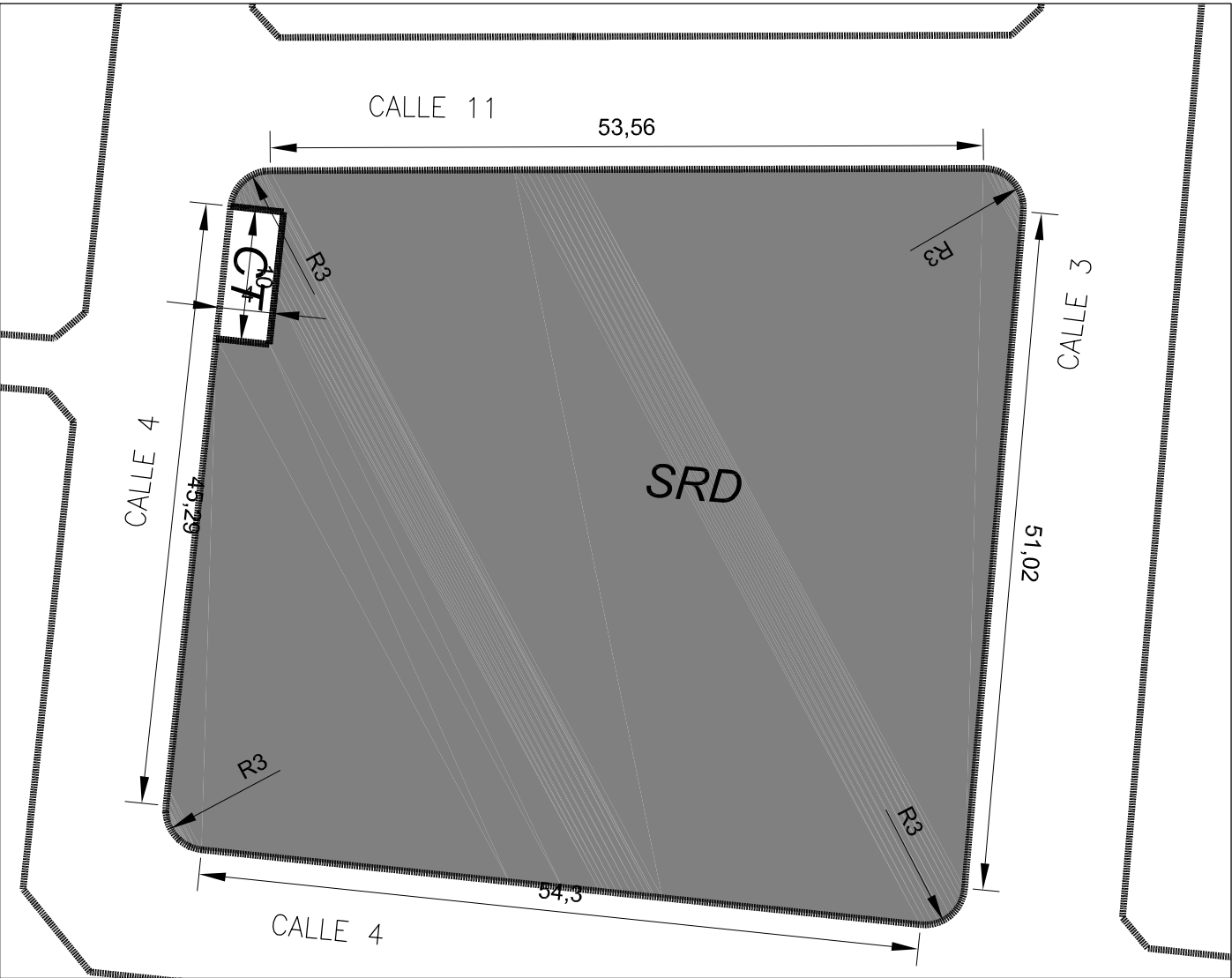
Escala 1:2.500



TOTAL M2 SRD = 3.191,53 M2

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



FICHA CENTRO DE TRANSFORMACIÓN

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

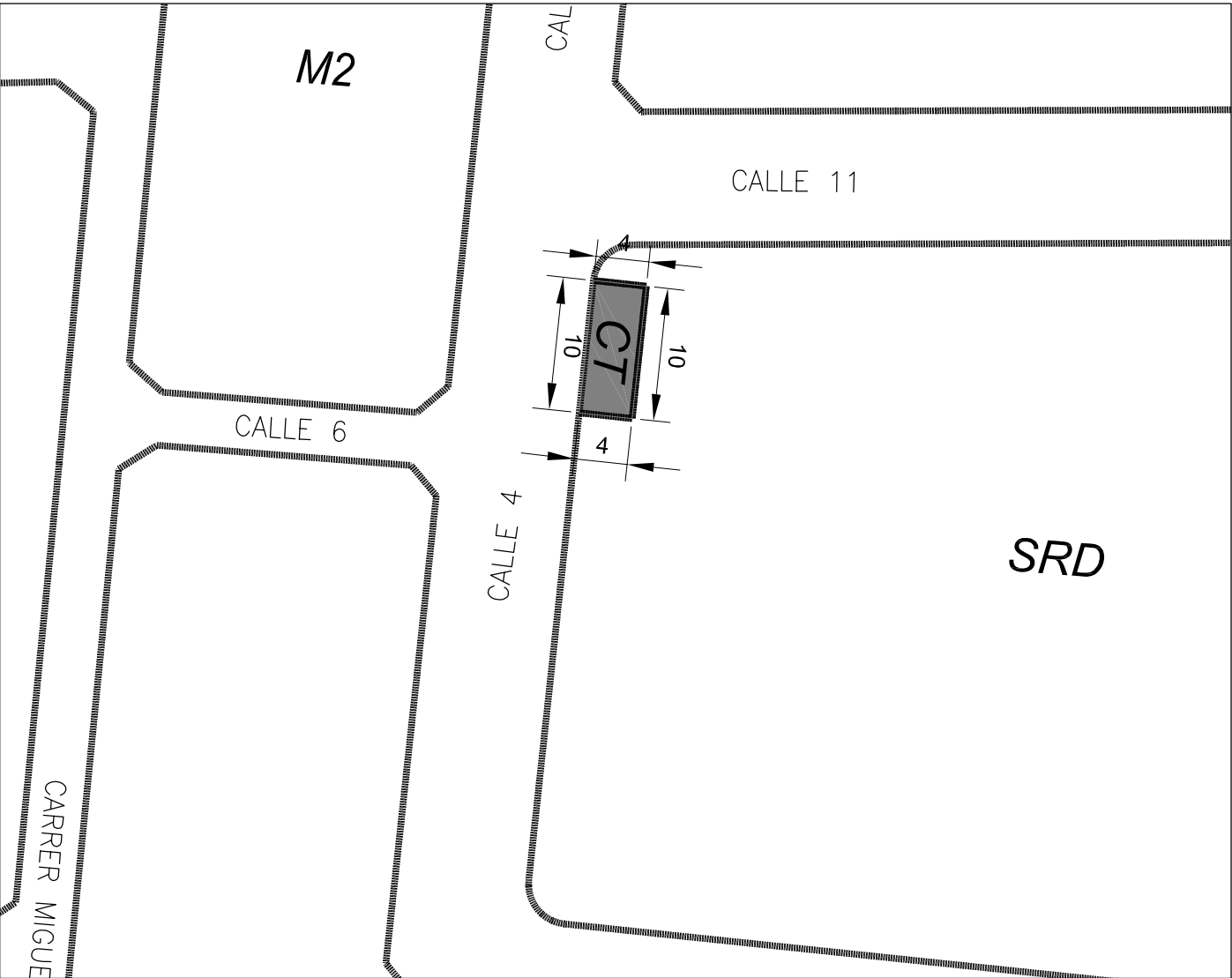
Escala 1:2.500



TOTAL M2 CENTRO DE TRANSFORMACIÓN=40M2

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN

POBLACIÓN: BURRIANA

URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

CLASE DE SUELO: URBANO

USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO

EL-1: URBANA.- Parcela dotacional, de dominio y uso público, con destino a espacio libre, situada en término de Burriana, incluida en el sector Camino de la Serratella-Camino del Margen del planeamiento general de dicha población.

Superficie: 528,57 m2.

Lindes: Norte, parcela M13-1, Sur, parcela M12-2, Este, paseo marítimo y Oeste, Carrer Miguel Hernández-2.

Cargas: Libre de ellas.

Otras cargas: Afecta a la zona de servidumbre de protección de 20 m de la Legislación de Costas.

Adjudicada al Excelentísimo Ayuntamiento de Burriana

FICHA EL-1 DE RESULTADO

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

Escala 1:2.500



TOTAL M2 EL-1 = 528,57 M2

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN

POBLACIÓN: BURRIANA

URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
--

CLASE DE SUELO: URBANO

USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO

EL-2: URBANA.- Parcela dotacional, de dominio y uso público, con destino a espacio libre, situada en término de Burriana, incluida en el sector Camino de la Serratella-Camino del Margen del planeamiento general de dicha población.

<i>Superficie:</i> 389,75 m2.

<i>Lindes:</i> Norte, parcela M14-1, Sur, parcela M13-1, Este, paseo marítimo y Oeste, Carrer Miguel Hernández-2.

<i>Cargas:</i> Libre de ellas.

Otras cargas: Afecta a la zona de servidumbre de protección de 20 m de la Legislación de Costas.
--

Adjudicada al Excelentísimo Ayuntamiento de Burriana
--

FICHA EL-2 DE RESULTADO

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

Escala 1:2.500



TOTAL M2 EL-2 = 389,75 M2

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN

POBLACIÓN: BURRIANA

URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
--

CLASE DE SUELO: URBANO

USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO

EL-3: URBANA.- Parcela dotacional, de dominio y uso público, con destino a espacio libre, situada en término de Burriana, incluida en el sector Camino de la Serratella-Camino del Margen del planeamiento general de dicha población.

<i>Superficie:</i> 336,46 m2.

<i>Lindes:</i> Norte, parcela M15-1, Sur, parcela M14-3, Este, paseo marítimo y Oeste, Carrer Miguel Hernández-2.

<i>Cargas:</i> Libre de ellas.

Otras cargas: Afecta a la zona de servidumbre de protección de 20 m de la Legislación de Costas.
--

Adjudicada al Excelentísimo Ayuntamiento de Burriana
--

FICHA EL-3 DE RESULTADO

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

Escala 1:2.500



TOTAL M2 EL-3 = 336,46 M2

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN

POBLACIÓN: BURRIANA

URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
--

CLASE DE SUELO: URBANO

USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO

EL-4: URBANA.- Parcela dotacional, de dominio y uso público, con destino a espacio libre, situada en término de Burriana, incluida en el sector Camino de la Serratella-Camino del Margen del planeamiento general de dicha población.

<i>Superficie:</i> 476,94 m2.

<i>Lindes:</i> Norte, suelos externos al sector, Sur, parcela M16-6, Este, calle Serratella y Oeste, Calle nº 13.

<i>Cargas:</i> Libre de ellas.

Otras cargas: Afecta a la zona de servidumbre de protección de 20 m de la Legislación de Costas.
--

Adjudicada al Excelentísimo Ayuntamiento de Burriana
--

FICHA EL-4 DE RESULTADO

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

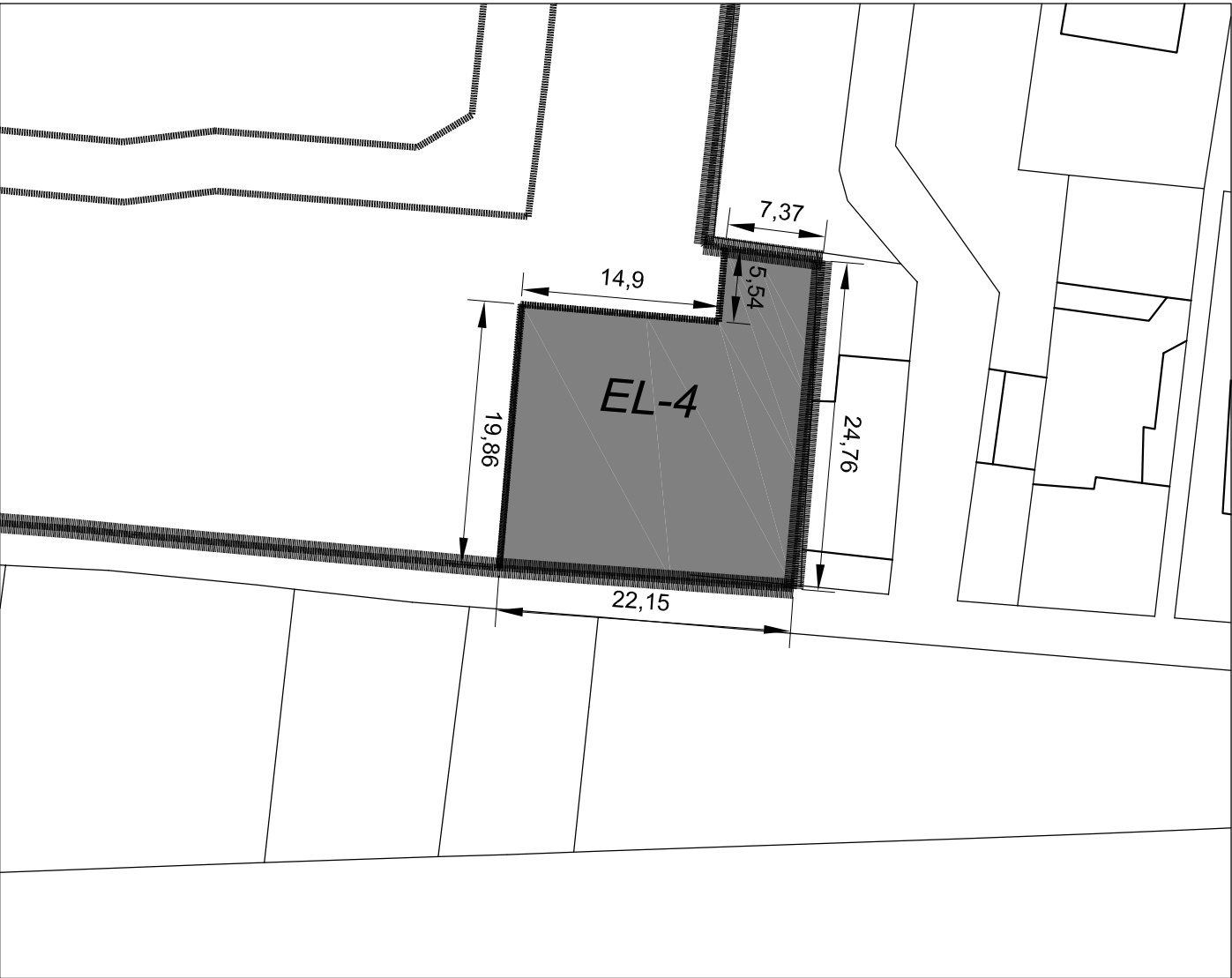
Escala 1:2.500



TOTAL M2 EL-4 = 476,94 M2

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:500



TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN POBLACIÓN: BURRIANA URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A CLASE DE SUELO: URBANO USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO

VIALES:

Integrados por las calles, o tramos de estas, que se comprenden en el ámbito de actuación, con una superficie de 14.940,88 m², y cuya descripción sucinta es como sigue:

Calle 1: Discurre de Este a Oeste, separando la manzana 5 de la manzana 6, con una longitud de 633,19 m².

Calle 2: Discurre de Este a Oeste, separando la manzana 5 de la manzana 4, con una longitud de 375,32 m².

Calle 3: Discurre de Este a Oeste, separando la manzana 4 de la manzana 3 y de la parcela SRD, con una longitud de 1.445,52 m².

Calle 4: Discurre de Este a Oeste, separando la manzana 3 de la manzana 2 y la manzana SRD de la manzana 9, y en dirección norte Sur, separando la manzana 9 de la parcela SRD y la manzana 9 de la manzana 4, manzana 5 y manzana 6, con una longitud 2.870,10.

Calle 5: Discurre de Este a Oeste, separando la manzana 8 de la parcela SJL, con una longitud de 712,49 m².

Calle 6: Discurre de norte a sur, separando la manzana 2 de la manzana 9, con una longitud de 99,44 m².

Calle 7: Discurre de norte a sur, separando la manzana 1 de la manzana 7, de la parcela SJL, y de la manzana 8, con una longitud de 1.564,47 m².

Calle 8: Discurre de norte a sur del sector, separando la manzana 7, la parcela SJL y la manzana 8, de las manzanas 10 y 11, con una longitud de 1.098,41 m².

Calle 9: Discurre de Este a Oeste, separando la manzana 10 de la manzana 11, con una longitud de 552,40 m².

Calle 10: Discurre de Este a Oeste, separando la manzana 7 de la parcela SJL, con una longitud de 633,69 m².

Calle 11: Discurre de Norte a Sur, separando la manzana 3 de la parcela SRD, con una longitud de 596,82 m².

Calle 12: Discurre de Norte a Sur, separando la manzana 9 y 16 de la

manzana 15, con una longitud de 427,68 m2.

Calle 13: Discurre de Norte a Sur, separando la manzana 9 de la manzana 16, con una longitud de 953,84 m2.

Carrer Miguel Hernández: Discurre en dirección Este-Oeste, separando las manzanas 1, 8 y 11 de las manzanas 2 y 9, con una longitud de 777,05 m2.

Carrer Miguel Hernández-2: Discurre de Norte a Sur, separando la manzana 12,13, 14 y los espacios libres EL-1, EL-2 y EL-3 de las manzanas 10 y 11, con una longitud de 873,27 m2.

Cami del Marge: Situado al Sur del sector, separa las manzanas 1, 7, 10 y 12 de los suelos exteriores al sector, con una longitud de 1.326,69 m2.

Adjudicada al Excelentísimo Ayuntamiento de Burriana

FICHA VIAL DE RESULTADO

CROQUIS DE LA PARCELA

Escala 1:2.000



VIALES	SUP. M2
CALLE 1	633,19
CALLE 2	375,32
CALLE 3	1445,52
CALLE 4	2870,1
CALLE 5	712,49
CALLE 6	99,94
CALLE 7	1564,47
CALLE 8	1098,41
CALLE 9	552,4
CALLE 10	633,69
CALLE 11	596,82
CALLE 12	427,68
CALLE 13	953,84
C.MIGUEL HNDEZ	777,05
C.MIGUEL HNDEZ 2	873,27
CAMÍ DEL MARGE	1326,68
TOTAL VIALES	14940,87