



**TEXTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA  
CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN DE SUELO RESIDENCIAL  
BURRIANA-CASTELLÓN**

**TOMO IV: FICHAS FINCAS DE APORTACIÓN**

PROMOTOR  
L3M CONSTRUCCION  
URBANISMO Y SERVICIOS S.A.



Construcción,  
Urbanismo y  
Servicios S.A.

FECHA: DICIEMBRE 2009  
CÓDIGO: PAI.PR.04.04  
REV 003

# **TOMOS**

## **TOMO I:**

**I.- MEMORIA.**

**II.- INTERESADOS, FINCAS DE APORTACIÓN Y DERECHOS INDIVIDUALES.**

**III.- DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS DE RESULTADO Y PROPUESTA DE SU ADJUDICACIÓN.**

**IV.- COMPENSACIONES MONETARIAS SUSTITUTORIAS POR LAS DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN COMO CONSECUENCIA DE LA INCLUSIÓN EN AREAS DE REPARTO UNIPARCELARIAS.**

**V.- LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL.**

**VI.- OPERACIONES REGISTRALES DERIVADAS DE LA REPARCELACIÓN.**

**VII.- BENEFICIOS FISCALES**

## **DOCUMENTACIÓN GRAFICA**

Plano nº 1 de Situación y Relación con el municipio.

Plano nº 2 Catastral.

Plano nº 3 de parcelas aportadas, edificaciones, elementos y servicios existentes.

Plano nº 4 del ámbito consolidado, Áreas de Reparto Uniparcelarias.

Plano nº 5 de parcelas aportadas.

Plano nº 6 de elementos incompatibles con la ordenación.

Plano nº 7 de ordenación.

Plano nº 8 de Adjudicación.

Plano nº 9 de Adjudicación y replanteo.

Plano nº 10 de Superposición.

## **TOMO II**

### **ANEXO I:**

- Cuadro nº 1 Ámbito Consolidado. Áreas de Reparto Uniparcelarias.
- Cuadro nº 2 Superficies de Aportación por ámbitos y parcelas de resultado y Cuadros complementarios.

### **ANEXO II:**

- Cuadro nº 3 Cuenta de Liquidación Provisional y Cuadros complementarios

## **TOMO III**

**ANEXO III:** Tasación de derechos, edificaciones, construcciones o plantaciones que deban extinguirse o destruirse por la ejecución de la actuación.

## **TOMO IV**

**FICHAS DE FINCAS DE APORTACIÓN**

## **TOMO V**

**FICHAS DE FINCAS DE RESULTADO**

## **TOMO VI**

**PROYECTO PARA LA IMPOSICIÓN Y APROBACIÓN DE LAS CUOTAS DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR.**

## **INDICE DEL TOMO IV**

### **FICHAS DE FINCAS DE APORTACIÓN**

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 1:**

NOMBRE:

CIF:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 1.- Aportación total.**

DESCRIPCIÓN: Una hanegada o sea, ocho áreas, treinta y una centiáreas, hoy según reciente medición novecientos veintiún metros y cincuenta y cuatro decímetros cuadrados de tierra marjal serradal en término de Burriana, partida Tancades de Monsonís; hoy camino Serratella, nº 200. lindante Norte Bautista Domingo, hoy María-Teresa Andrés Usó y Jesús Rodríguez Andrés, Sur Asagador, hoy Rosario Piera Ripolles, Este, Asunción Andréu Uso, hoy camino Serratella, y Oeste, Vicenta Andreu Uso, hoy Antonia García Flores.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 890,08 m<sup>2</sup>.

TITULO: Le pertenece, en pleno dominio, por compra en escritura otorgada ante el Notario de Betxi, Don Salvador García Parra, el 1 de marzo de 2007, nº 299 de su protocolo.

REFERENCIA CATASTRAL: 8550926YK4185S0001LE

INSCRIPCIÓN: Registro de Nules 1, Tomo 1844, libro 855, folio 99, finca número 31.146, inscripción 3ª.

CARGAS: Hipoteca a favor de Bancaja, por importe de 208.615 euros, constituida en escritura otorgada ante el Notario de Betxi, Don Salvador García Parra, el 1 de marzo de 2007.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 1:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación nº 1, 2, 76,82, 83, 92 y 98, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 4.027,19 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 1.429,63 m<sup>2</sup>t, y un coeficiente de aprovechamiento de 6,5109 %.

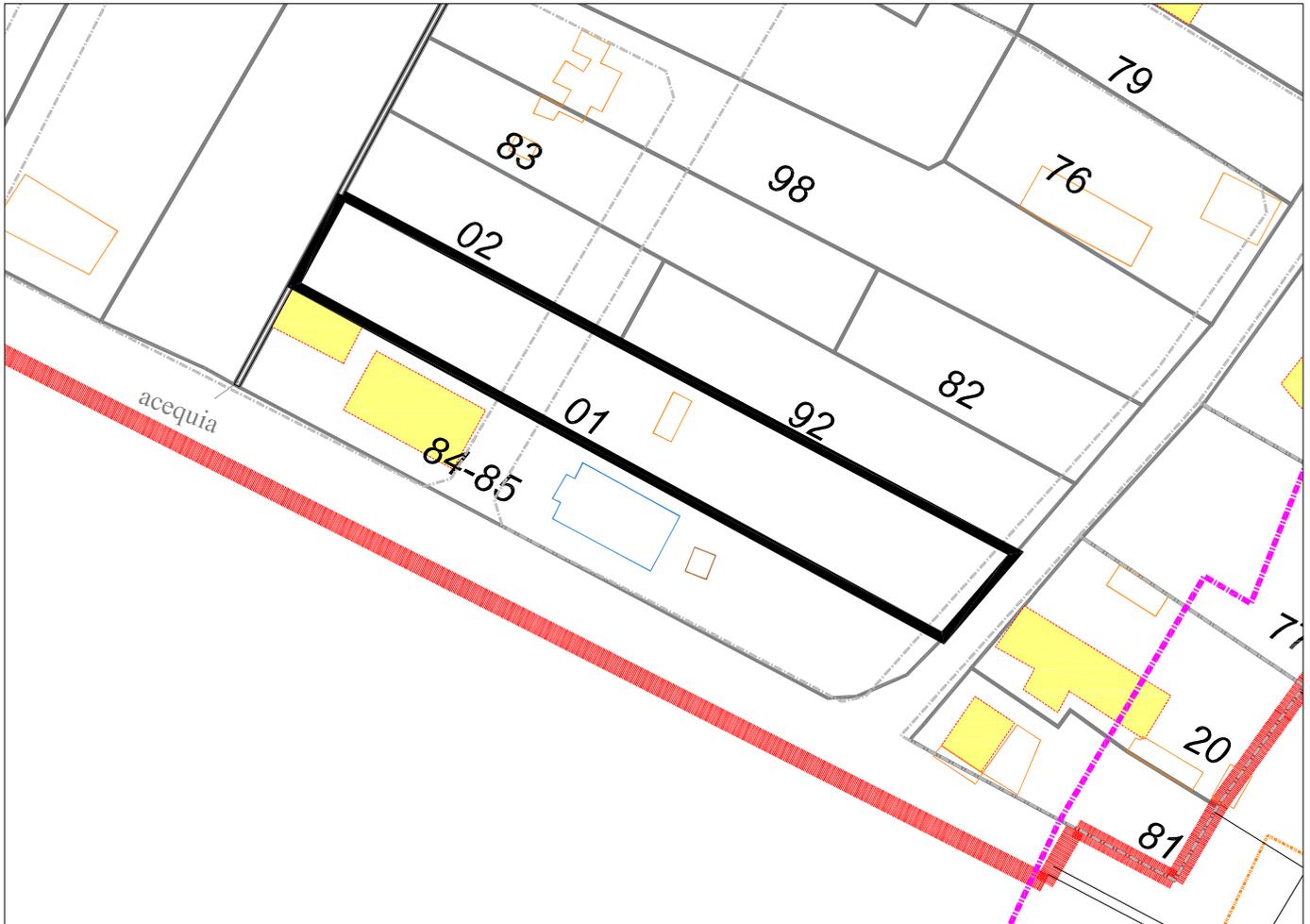
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                       |
|-----------------------|
| PARCELA 1             |
| Superficie: 890'08 M2 |

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 1:**

NOMBRE:

CIF:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 2.- Aportación total.**

DESCRIPCIÓN: FINCA INDIVISIBLE.- Media hanegada, o sean, cuatro áreas, quince centiáreas, cincuenta decímetros cuadrados, hoy según reciente medición cuatrocientos sesenta metros y setenta y siete decímetros cuadrados de tierra marjal, en término de Burriana, partida Tancades de Monsonís, hoy Camino Serratella, nº 198 (D). Lindante Norte, Bautista Domingo, hoy Dolores Peris Andrés, Sur, Jesús Rodríguez Andrés, hoy M<sup>a</sup> Teresa Andrés Usó, Este, Dolores Andrés Usó, hoy Jesús Rodríguez Andrés, y Oeste, María-Teresa Andrés Usó, hoy Antonia García Flores.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 352,84 m<sup>2</sup>.

TITULO: Le pertenece, en pleno dominio, por compra en escritura otorgada ante el Notario de Betxi, Don salvador García Parra, el 1 de marzo de 2007, nº 299 de su protocolo.

REFERENCIA CATASTRAL: 8550932YK4185S0001ME.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Tomo 1135, libro 394 de Burriana, folio 37, finca 31.151, inscripción 3<sup>a</sup>.

CARGAS: Hipoteca a favor de Bancaja, por importe de 104.307 euros, constituida en escritura otorgada ante el Notario de Betxi, Don Salvador García Parra, el 1 de marzo de 2007

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 1:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación nº 1, 2, 76,82, 83, 92 y 98, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 4.027,19 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 1.429,63 m<sup>2</sup>t, y un coeficiente de aprovechamiento de 6,5109 %.

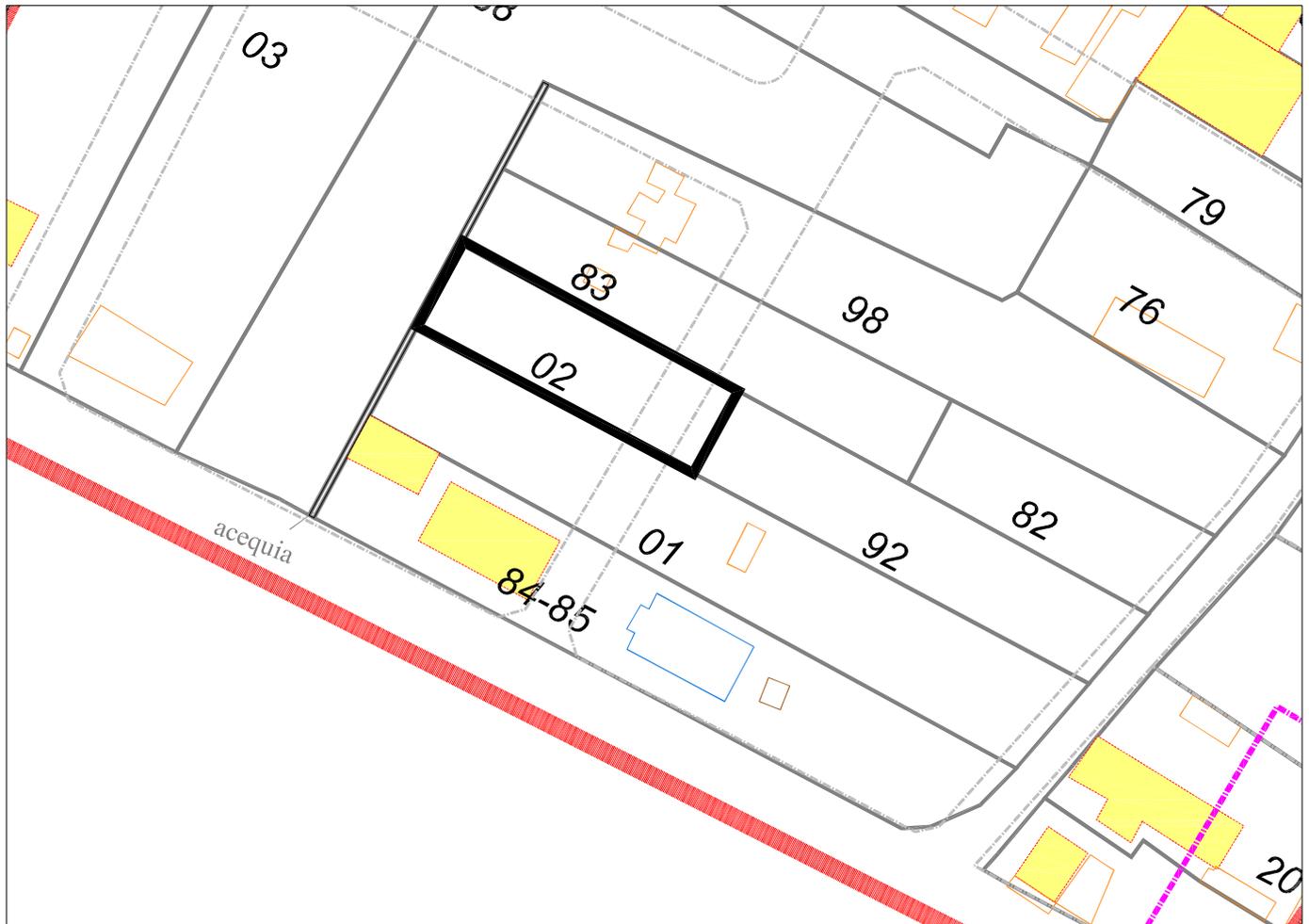
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                       |
|-----------------------|
| PARCELA 2             |
| Superficie: 352'84 M2 |

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 1:**

NOMBRE:

CIF:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 76.- Aportación total.**

DESCRIPCIÓN: Solar edificable de cuatrocientos quince metros y cincuenta decímetros cuadrados, hoy según reciente medición resultan quinientos ocho metros y cincuenta y ocho decímetros cuadrados, sito en la ciudad de Burriana, camino Racholi, nº 250, según el IBI, Camino Serratella, parcela 192. Linda, Norte, Martín Zamora Flores, Sur, Bautista Palomar Borillo, Este, Dolores Palomar Felip, y Oeste, Josefina Andrés Usó.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 506,81 m<sup>2</sup>.

TÍTULO: Le pertenece, en pleno dominio, por compra en escritura otorgada ante el Notario de Betxi, Don Salvador García Parra, el 1 de marzo de 2007, nº 298 de su protocolo.

REFERENCIA CATASTRAL: 8550922YK4185S0001YE

INSCRIPCIÓN: Al tomo 1135, libro 326 de Burriana, folio 62, finca 38.305, inscripción 5<sup>a</sup>

CARGAS: Hipoteca a favor de Bancaja, por importe de 260.767 euros, constituida en escritura otorgada ante el Notario de Betxi, Don Salvador García Parra, el 1 de marzo de 2007.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 1:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación nº 1, 2, 76,82, 83, 92 y 98, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 4.077,11 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 1.447,35 m<sup>2</sup>t, y un coeficiente de aprovechamiento de 6,5916 %.

**INDEMNIZACIONES:** Elementos a indemnizar valorados en 773,71 euros

LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000

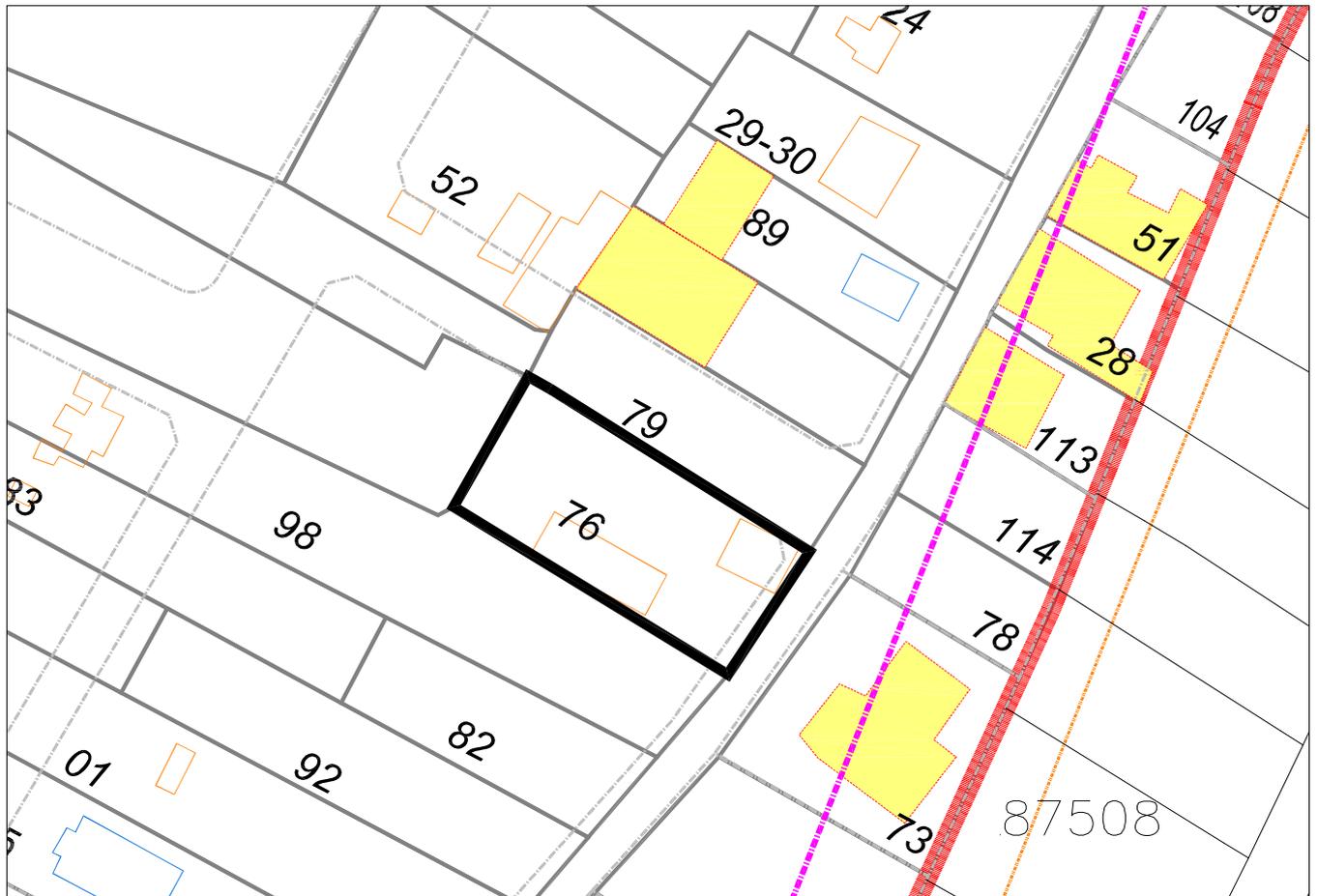


FOTO



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                       |
|-----------------------|
| PARCELA 76            |
| Superficie: 506,81 M2 |

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 1:**

NOMBRE:

CIF:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 82.- Aportación total**

DESCRIPCIÓN: Tierra marjal en termino de Burriana, partida Tancades de Monsonís, también conocida como CAMINO SERRATELLA, según el IBI nº 196, comprensiva de tres áreas, hoy según reciente medición trescientos treinta y dos metros y sesenta y nueve decímetros cuadrados; lindante, por Norte, Don Bautista Domingo; por el Sur, Dolores Peris Andrés, Este, Josefa Serra Andrés; y por el Oeste, Jesús Rodríguez Andrés.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 307,31 m<sup>2</sup>.

TITULO: Le pertenece, en pleno dominio, por compra en escritura otorgada ante el Notario de Betxi, Don salvador García Parra, el 1 de marzo de 2007, nº 301 de su protocolo.

REFERENCIA CATASTRAL: Es parte de la nº 8550924YK4185S0001QE

INSCRIPCIÓN: Registro de Nules 1, Tomo 1199, libro 430, folio 172, finca 41.303, inscripción 2<sup>a</sup>.

CARGAS: Hipoteca a favor de Bancaja, por importe de 75.312 euros, constituida en escritura otorgada ante el Notario de Betxi, Don Salvador García Parra, el 1 de marzo de 2007

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 1:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación nº 1, 2, 76,82, 83, 92 y 98, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 4.077,11 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 1.447,35 m<sup>2</sup>t, y un coeficiente de aprovechamiento de 6,5916 %.

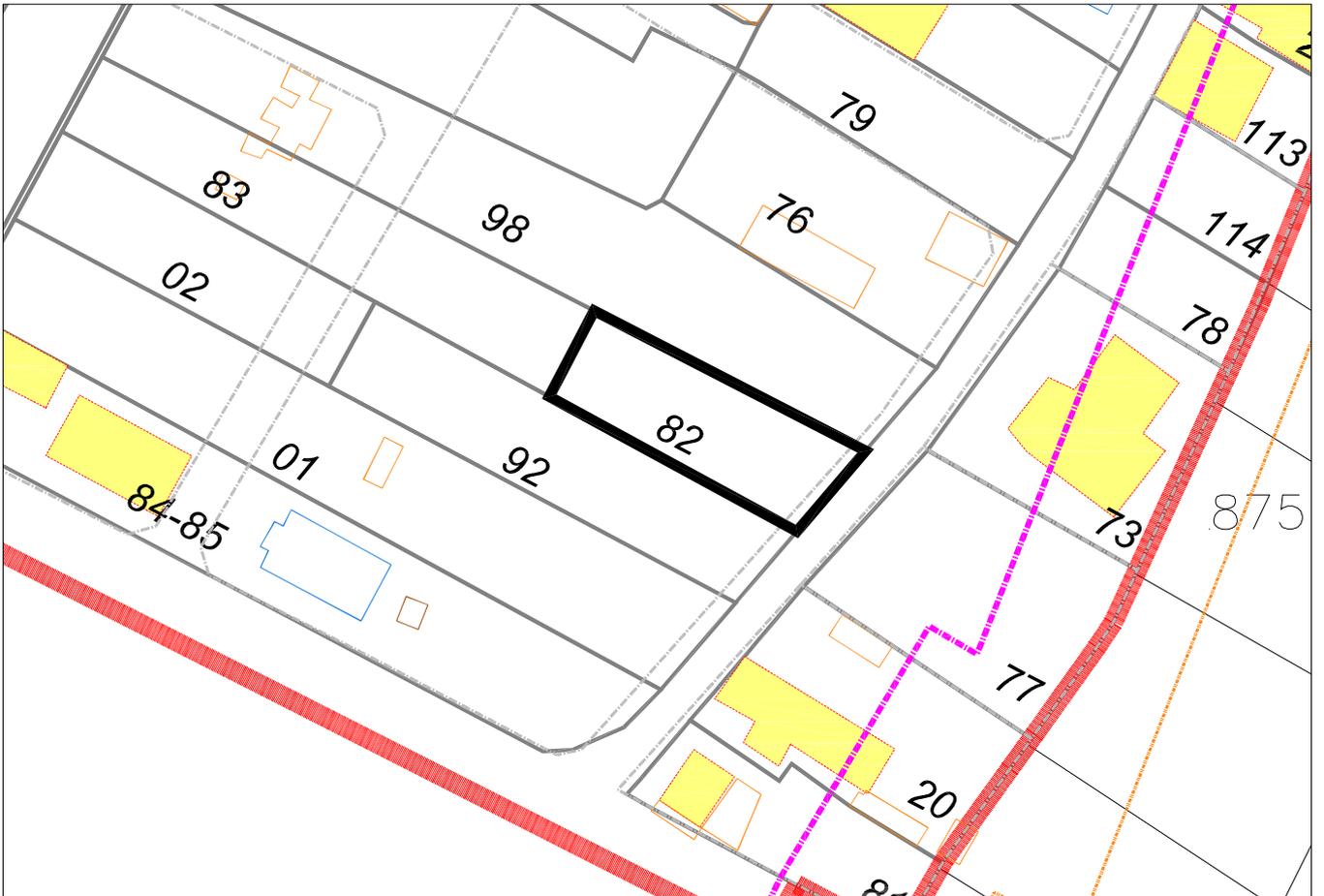
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                       |
|-----------------------|
| PARCELA 82            |
| Superficie: 307,31 M2 |

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 1:**

NOMBRE:

CIF:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 83.- Aportación total.**

DESCRIPCIÓN: Tierra marjal en termino de Burriana, partida Tancades de Monsonís, también conocida como CAMINO SERRATELLA, según IBI nº 196, comprensiva de cinco áreas y cincuenta centiáreas, hoy según reciente medición quinientos ochenta y ocho metros y ochenta y seis decímetros cuadrados. Lindante, por Norte, Rosa María Peris Andrés, Sur, con Azagador ó Camino de la Serratella; Este, Josefa Serra Andrés; y Oeste, Jesús Rodríguez Andrés.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 513,24 m<sup>2</sup>.

TITULO: Le pertenece, en pleno dominio, por compra en escritura otorgada ante el Notario de Betxi, Don salvador García Parra, el 1 de marzo de 2007, nº 302 de su protocolo.

REFERENCIA CATASTRAL: Es parte de la nº 8550924YK4185S0001QE

INSCRIPCIÓN: Registro de Nules 1, Tomo 1199, libro 430, folio 173, finca 31.149, inscripción 3ª.

CARGAS: Hipoteca a favor de Bancaja, por importe de 138.072 euros, constituida en escritura otorgada ante el Notario de Betxi, Don Salvador García Parra, el 1 de marzo de 2007.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 1:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación nº 1, 2, 76,82, 83, 92 y 98, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 4.027,19 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 1.429,63 m<sup>2</sup>t, y un coeficiente de aprovechamiento de 6,5109 %.

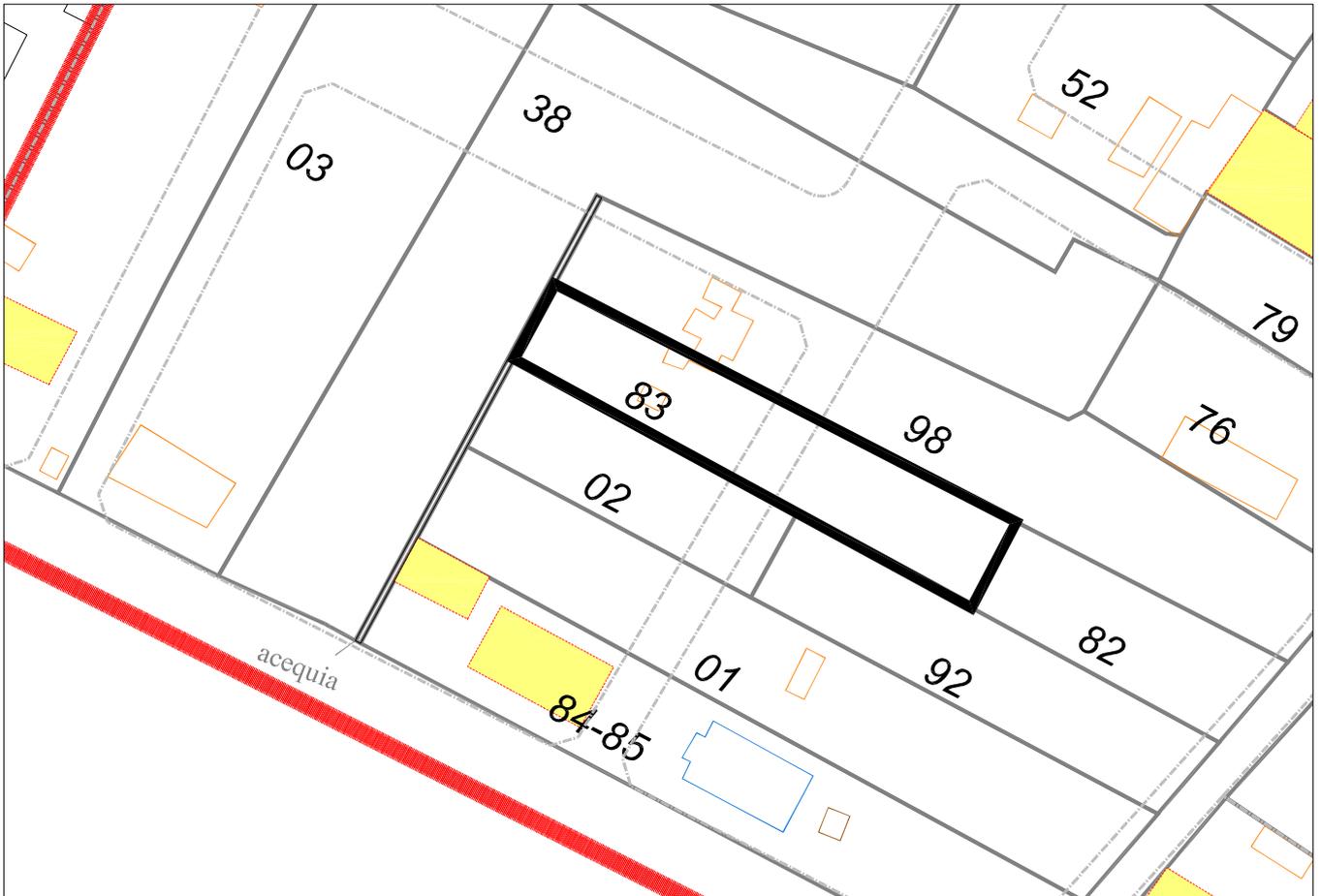
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



PARCELA 83

Superficie: 513'24 M2

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 1:**

NOMBRE:

CIF:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 92.- Aportación total.**

DESCRIPCIÓN: Media hanegada o sea, cuatro áreas, quince centiáreas, cincuenta decímetros cuadrados, hoy según reciente medición cuatrocientos sesenta metros y setenta y siete decímetros cuadrados de tierra marjal, en termino de Burriana, partida Tancades de Monsonís, hoy Camino Serratella, nº 198; lindante Norte, José Luis Rodríguez Andrés, hoy Dolores Peris Andrés, Sur azagador, hoy M<sup>a</sup> Teresa Andrés Usó, Este Dolores Andrés Uso, hoy Camino Serratella, y Oeste Maria Teresa Andrés Uso.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 462,82 m<sup>2</sup>.

TITULO: Le pertenece, en pleno dominio, por compra en escritura otorgada ante el Notario de Betxi, Don salvador García Parra, el 1 de marzo de 2007, nº 303 de protocolo.

REFERENCIA CATASTRAL: 8550925YK4185S0001PE

INSCRIPCIÓN: Registro de Nules 1, tomo 912, libro 328, folio 103, finca 38.464, inscripción 2<sup>a</sup>

CARGAS: Hipoteca a favor de Bancaja, por importe de 104.307 euros, constituida en escritura otorgada ante el Notario de Betxi, Don Salvador García Parra, el 1 de marzo de 2007.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 1:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación nº 1, 2, 76,82, 83, 92 y 98, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 4.077,11 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 1.447,35 m<sup>2</sup>t, y un coeficiente de aprovechamiento de 6,5916 %.

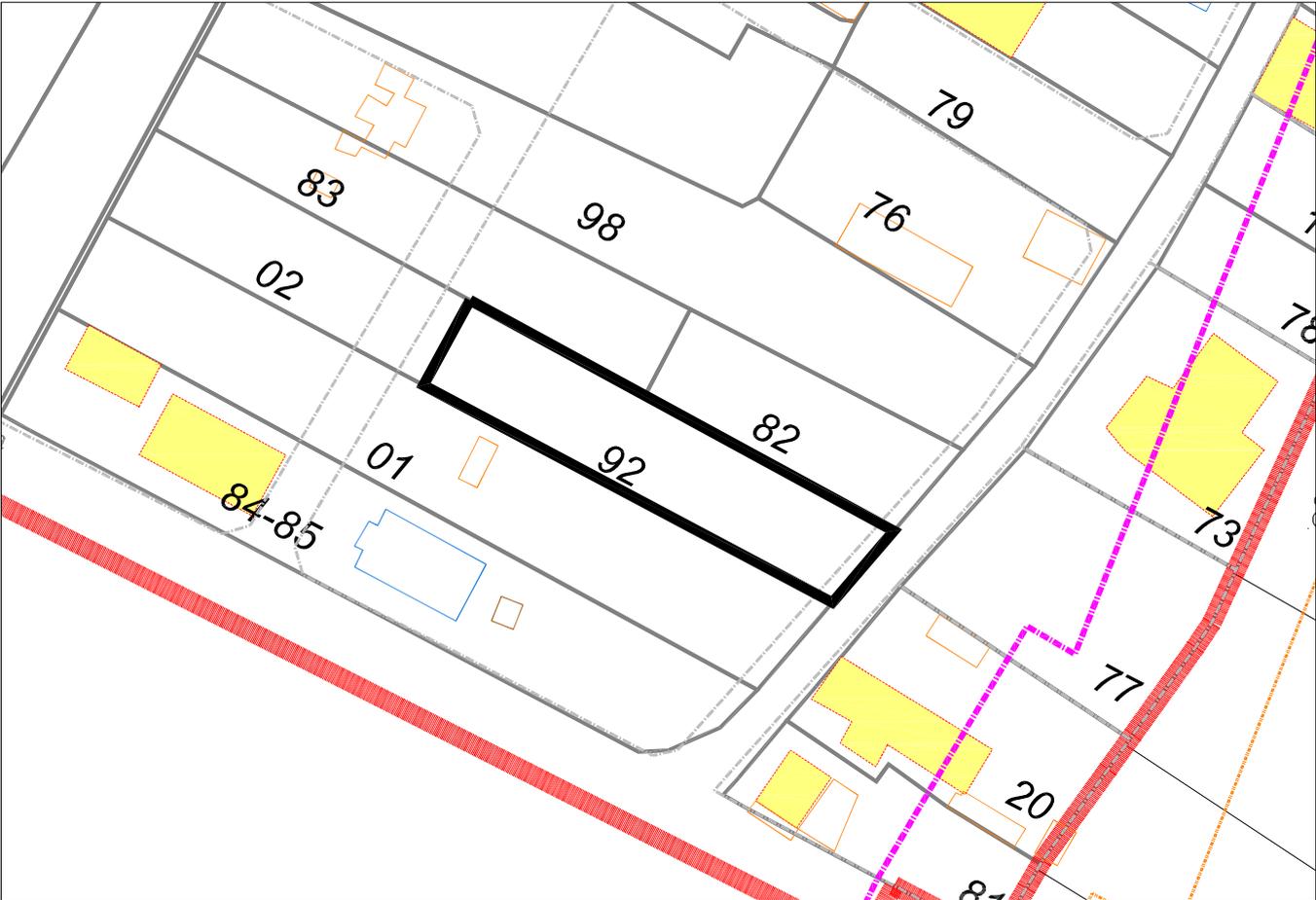
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                       |
|-----------------------|
| PARCELA 92            |
| Superficie: 462,82 M2 |

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 1:**

NOMBRE:

CIF:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 98.- Aportación total.**

DESCRIPCIÓN: Una hanegada, o sea ocho áreas, y treinta y una centiáreas, hoy según reciente medición nueve áreas y veintiuna centiáreas y cincuenta y cuatro decímetros cuadrados de tierra marjal serradal en término de Burriana, Partida Tancades de Monsonís, hoy Camino Serratella, nº 194. Linda, Norte, Bautista Domingo, hoy, Don Manuel Olivas Pacheco, Sur, Azagador, hoy Dolores Peris Andrés, Este, Vicente Agut Girona y José Palomar, hoy Camí de la Serratella y Oeste, Dolores Andrés Usó, hoy Antonio García Flores.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 994,09 m<sup>2</sup>.

TITULO: Le pertenece, en pleno dominio, por compra en escritura otorgada ante el Notario de Betxi, Don Salvador García Parra, el 1 de marzo de 2007, nº 300 de protocolo.

REFERENCIA CATASTRAL: 8550923YK4185S0001GE

INSCRIPCIÓN: Registro de Nules 1, al tomo 1844, libro 855, folio 132, finca 31150, inscripción 3ª.

CARGAS: Hipoteca a favor de Bancaja, por importe de 208.600 euros, constituida en escritura otorgada ante el Notario de Betxi, Don Salvador García Parra, el 1 de marzo de 2007.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 1:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación nº 1, 2, 76,82, 83, 92 y 98, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 4.027,19 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 1.429,63 m<sup>2</sup>t, y un coeficiente de aprovechamiento de 6,5109 %.

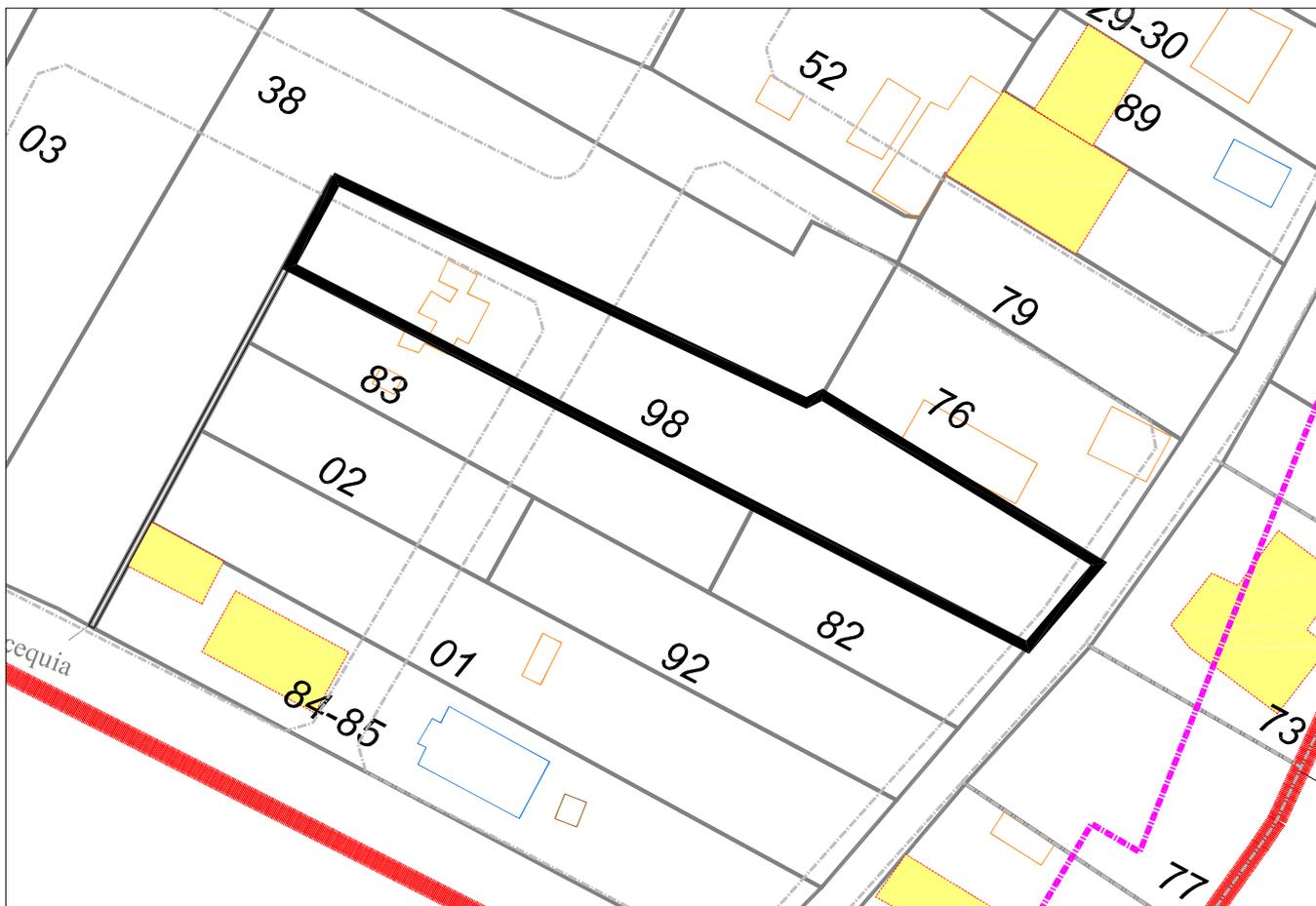
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



PARCELA 98

Superficie: 994'09 M2

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 2:**

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:****Nº 3.- Aportación total.**

DESCRIPCIÓN: URBANA (antes rústica), de dos hanegadas y setenta y cinco brazas, o sean diecinueve áreas, setenta y tres centiáreas, de tierra marjal sita en término de Burriana, partida de la Balsa de los Sangoneres, conocida por Senda del Ulla o Pedra Blava, y en concreto en el Camí del Marge número once, lo que me consta.

Dentro de su área, rodeada por la finca por donde se accede, y muy cerca al Camino del Margen, existe un edificio tipo ALQUERIA, de forma rectangular, que consta de una sola planta, construida con muretes de carga sobre los que apoya la cubierta inclinada, de viguetas de cerámica armada sobre la que apoyan unos bardos que dan la pendiente a la cubierta. Ocupa una superficie en planta de setenta y tres metros y veintitrés decímetros cuadrados (73'23 m<sup>2</sup>), en al que se distribuyen dos estancias y una terraza cubierta, longitud de fachada 6'75 metros, profundidad 7'75 metros, una terraza cubierta de 6'75 metros y 3'10 metros de profundidad, altura 3'5 metros, con una superficie construida de setenta y tres metros y veintitrés decímetros cuadrados (73'23 m<sup>2</sup>).

Linda la finca en su conjunto: Norte, Frontera; Sur, José Roig; Este, Rosa Canós Nebot; y Oeste, Pascual Ibáñez.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 1975,11 m<sup>2</sup>.

TITULO: Les pertenece, en pleno dominio, por terceras partes indivisas con carácter privativo, excepto a Don Pedro Arroyo Cano, que le pertenece, con carácter ganancial, en virtud de escritura pública de compraventa y declaración de obra nueva otorgada ante Doña María Jesús López Tena, el 3 de octubre de 2001, nº 1672 de su protocolo.

REFERENCIA CATASTRAL: 8550929YK4185S0001ME.

INSCRIPCIÓN: Tomo 1328, libro 512 de Burriana, folio 148, finca 13.816, inscripción 14<sup>a</sup>.

CARGAS: Libre de ellas.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 2:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 1.975,11 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 701,15 m<sup>2</sup>t, y un coeficiente de aprovechamiento de 3,1932 %.

LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                         |
|-------------------------|
| PARCELA 3               |
| Superficie: 1.975,11 M2 |

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 3:**

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 4.- Aportación total.**

DESCRIPCIÓN: Ocho áreas siete centiáreas de tierra serradal en termino de Burriana, Camino de la Serratella número 150 y 158 lo que me consta, dentro de cuyo perímetro existe una VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada se compone de planta baja solamente, dividida en habitaciones propias para habitar, siendo su superficie de sesenta y un metros y setenta y cinco decímetros cuadrados (42'25 metros cuadrados superficie cubierta y 19'50 metros superficie descubierta) remata el inmueble con terraza accesible. Linda Norte, Camino, Sur, Camino, Este, Juan del Campillo y Oeste Gerhard Heinrich Treut.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 452 m<sup>2</sup>.

TITULO: Les pertenece, en pleno dominio, con carácter ganancial, en virtud de escritura pública de compraventa y agrupación, otorgada ante el Notario Doña María Jesús López Tena, el 24 de julio de 2001, nº 1170 de su protocolo.

REFERENCIA CATASTRAL: 8651938YK4185S0001TE

INSCRIPCIÓN: Registro de la Propiedad de Nules 1, tomo 1555, libro 657, folio 59, finca número 48.441, inscripción 1<sup>a</sup>.

CARGAS: a) Hipoteca a favor de la Caixa d'Estalvis I P Barcelona, por importe de 48.080,97 euros, constituida en escritura otorgada ante el Notario de Burriana, Doña M<sup>a</sup> Jesús López, el 24 de julio de 2001.

b) Afecta a la servidumbre de protección en una distancia de 20 metros medida desde el límite de la ribera del mar. Los 6 primeros metros de la citada zona están integrados por la servidumbre de tránsito.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 3:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 933,37 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 281,18 m<sup>2</sup>, y un coeficiente de aprovechamiento de 1,2805 %.

**INDEMNIZACIONES:** Elementos a indemnizar valorados en 5.933,50 euros

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 3:**

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 5.- Aportación total.**

DESCRIPCIÓN: Una parcela de un área veintiséis centiáreas de tierra serradal en al que se halla enclavada una vivienda unifamiliar aislada, situada en termino de Burriana, partida Serradal, calle sin nombre, Zona de la serratella hoy calle Serratella 160, lo que me consta, ocupa una superficie de solar de ochenta y cinco metros cuadrados, se compone de planta baja y un alzada, distribuida en las habitaciones propias para habitar, la superficie construida es de ochenta y cinco metros cuadrados, con acceso a la carretera de vecinos, cubierta de tejado. Linda Norte, carretera de vecinos, Sur, Vicente Bellmunt, Este, carretera particular de Vicenta Bellmunt y Oeste, Cose Baldovi.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 481,37 m2.

TITULO: Les pertenece, en pleno dominio, con carácter ganancial, en virtud de escritura de compraventa otorgada ante Doña Ana Valdivieso Gago, el 1 de abril de 2005, nº 574 de su protocolo.

REFERENCIA CATASTRAL: 8651939YK4185S0001FE

INSCRIPCIÓN: Registro de la propiedad de Nules 1, Tomo 1615, libro 700, folio 172, finca número 30.315, inscripción 4ª.

CARGAS: Hipoteca a favor de la Caixa Estalvis I P Barcelona, por importe de 40100 euros, constituida en escritura otorgada ante el Notario de Burriana, Doña Mª Jesús López, el 20 de febrero de 2.003.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 3:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 933,37 m2, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 281,18 m2t, y un coeficiente de aprovechamiento de 1,2805 %.

FINCA DE APORTACIÓN Nº 4 - 5  
AREA DE REPARTO UNIPARCELARIA Nº 41

REF. CATASTRAL: 8651938YK4185S0001TE  
8651939YK4185S0001FE

LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000

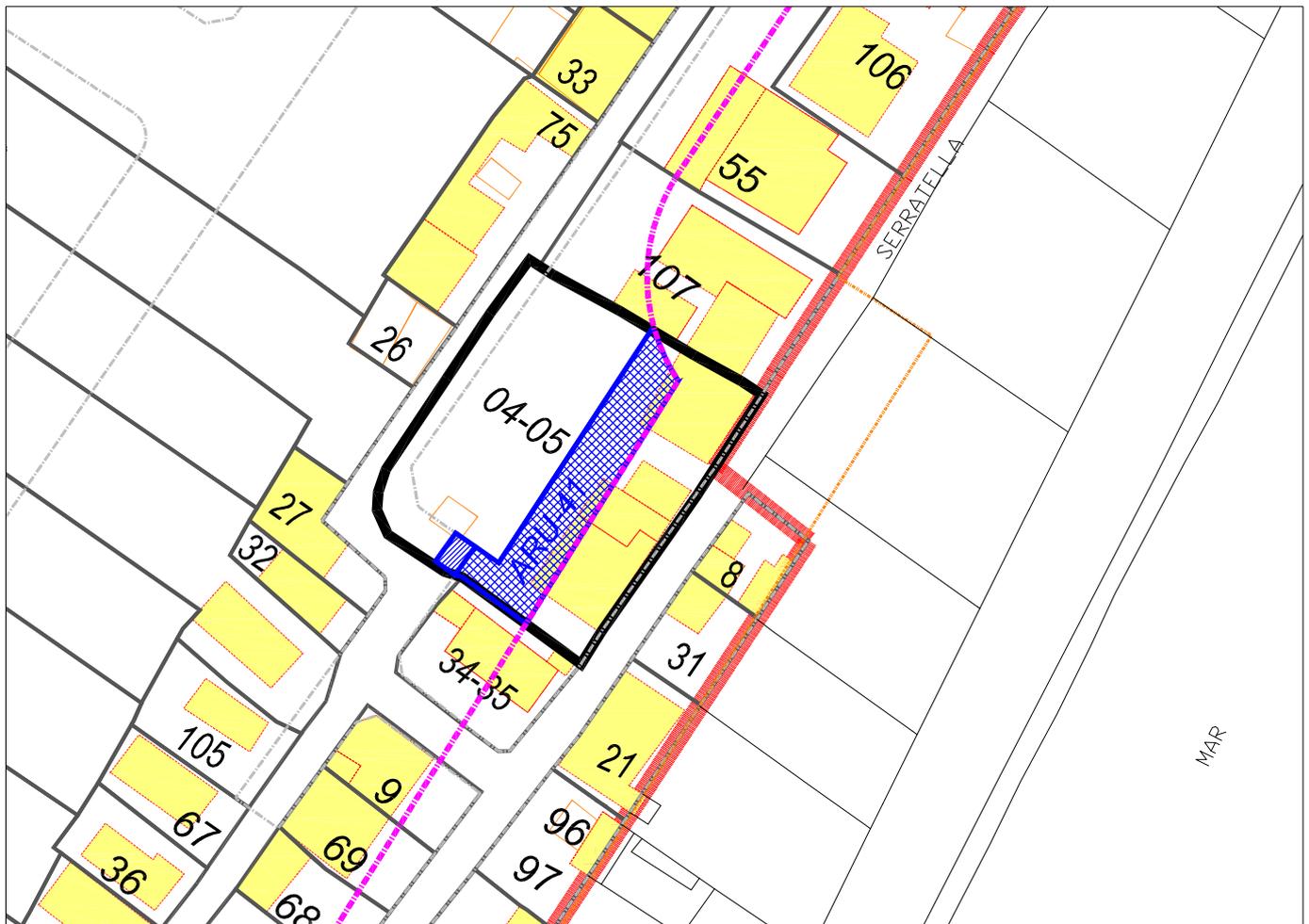


FOTO



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                       |
|-----------------------|
| PARCELA 4 - 5         |
| Superficie: 933'37 M2 |

|                       |
|-----------------------|
| PARTE AFECTA COSTAS   |
| Superficie: 270,03 M2 |

|                          |
|--------------------------|
| ARU - 41                 |
| Superficie: 186,50 M2    |
| Superficie vial: 9,10 M2 |

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 4:**

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 6.- Aportación total.**

**DESCRIPCIÓN:** Dos áreas, ochenta y dos centiáreas, de tierra serradal sita en este término de Burriana, partida de les Tancades de Monsonís, dentro de cuyo perímetro, existe una pequeña casita alquería compuesta solo de planta baja y de sesenta metros cuadrados, antes de ignorada medida superficial, linda Norte, Rosa Asensio Sánchez Sur, la finca que se describe a continuación, antes Dolores Asensio Sánchez; Este, José Asensio Campos y Oeste, José-Ramón Tejedo.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 290 m2.

**TÍTULO:** Le pertenece, en pleno dominio, en virtud de escritura pública de aceptación de herencia, otorgada ante el Notario de Burriana, Doña Ana Valdivieso Gago, el 6 de abril de 2006, nº 667 de su Protocolo.

**REFERENCIA CATASTRAL:** Es parte de la nº 8651914YK4185S0001RE

**INSCRIPCIÓN:** Registro de Nules 1, Tomo 1.787, libro 816, folio 89, finca número 30.898, inscripción 4ª

**CARGAS:** a) **SERVIDUMBRE.- Activa.-** La servidumbre de paso de dos metros cincuenta y cincuenta centímetros de ancho para personas, caballerías y carros a favor de esta finca como predio dominante, partiendo del Camino de la Serratella y a través de la adjudicada a Rosa Asensio Sánchez como predio sirviente.- **Pasiva.-** Sufre la servidumbre de paso de sesenta centímetros de ancho, para personas y caballerías, partiendo del Camino de la Serratella a través de la finca de Rosa Asensio Sánchez y de la antes descrita como predio sirviente, a favor de las adjudicadas a Dolores, Maria, Fernando, Teresa e Isabel Asensio Sánchez. b) Afecta al pago del impuesto sobre sucesiones y donaciones por plazo de 5 años.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 4:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 739 m2, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 313,29 m2t, y un coeficiente de aprovechamiento de 1,4268 %.

**INDEMNIZACIONES:** Elementos a indemnizar valorados en 17.553,71 euros

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 4:**

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 7.- Aportación total.**

DESCRIPCIÓN: Dos áreas sesenta y cuatro centiáreas, de tierra serradal sita en este término de Burriana, partida de Lles Tancades de Monsonís, linda Norte Don Joaquín Verche Guillamón, o sea la finca descrita anteriormente; Sur, Maria Asensio Sánchez; Este, José Asensio Campos y Oeste, José-Ramón Tejedo.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 449 m<sup>2</sup>.

TITULO: Le pertenece, en pleno dominio, en virtud de escritura pública de aceptación de herencia, otorgada ante el Notario de Burriana, Doña Ana Valdivieso Gago, el 6 de abril de 2006, nº 667 de su Protocolo.

REFERENCIA CATASTRAL: Es parte de la nº 8651914YK4185S0001RE

INSCRIPCIÓN: Registro de Nules 1, tomo 642, libro 255, folio 130, finca número 30.899, inscripción 3ª.

CARGAS: SERVIDUMBRE.- Sobre esta finca como predio dominante y sirviente a la vez existe la siguiente servidumbre de paso de sesenta centímetros de ancho para personas y caballerías, partiendo del Camino de la Serratella a través de las fincas de Rosa y José Asensio Sánchez como predios sirvientes, a favor de las adjudicadas a Dolores, María, Fernando, Teresa e Isabel Asensio Sánchez, siendo todas las fincas predios dominantes y sirvientes a la vez, excepto la adjudicada a Rosa que solo es predio sirviente y la adjudicada a Isabel que solo lo es dominante. b) Afecta al pago del impuesto sobre sucesiones y donaciones por plazo de 5 años.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 4:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 739 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 313,29 m<sup>2</sup>, y un coeficiente de aprovechamiento de 1,4268 %.

AREA DE REPARTO UNIPARCELARIA Nº 27

LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000

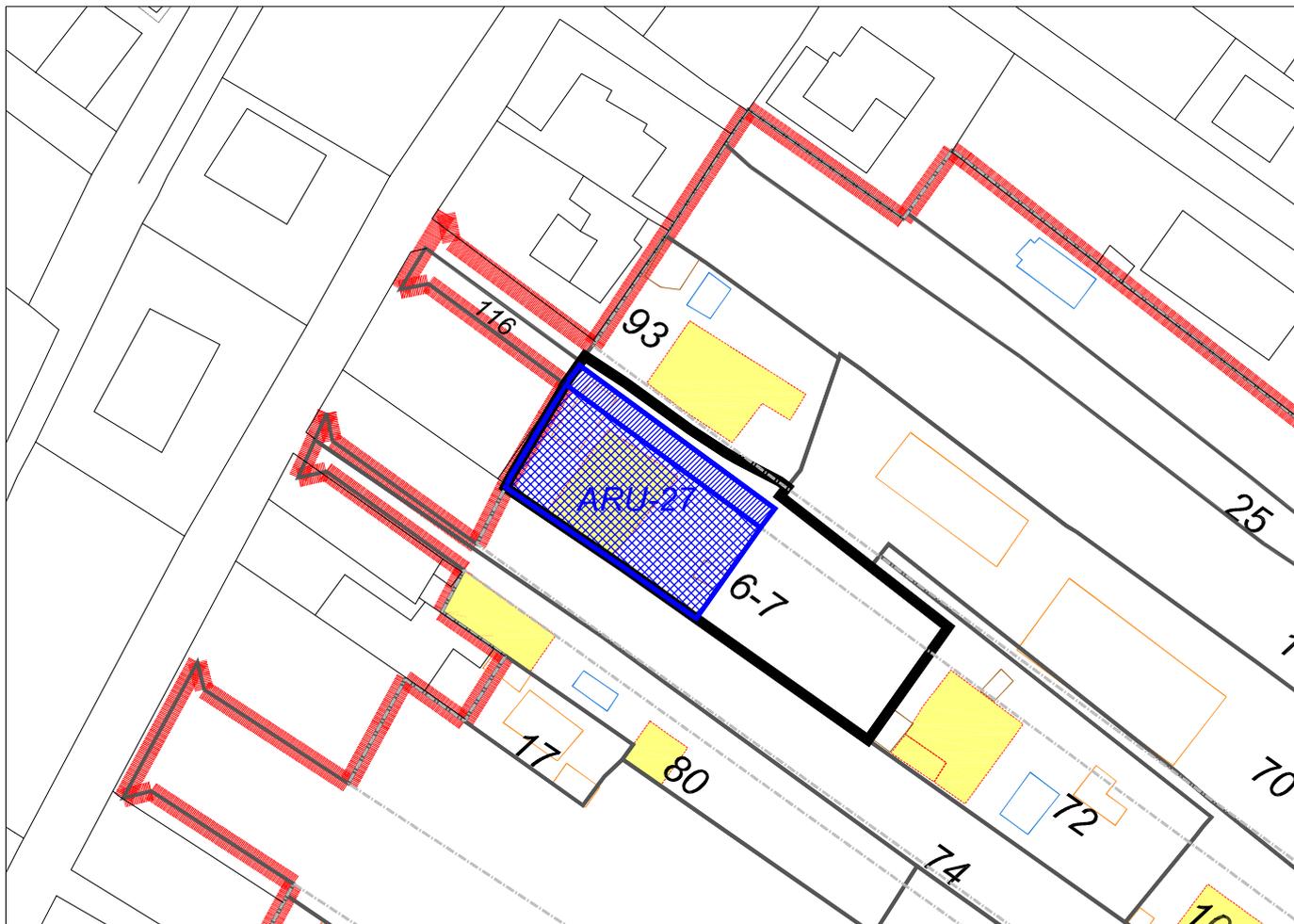


FOTO



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                       |
|-----------------------|
| PARCELA 6 - 7         |
| Superficie: 739,00 M2 |

|                           |
|---------------------------|
| ARU - 27                  |
| Superficie: 300,00 M2     |
| Superficie vial: 63,52 M2 |

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 6:**

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 69.- Aportación total.**

DESCRIPCIÓN: Un solar, para edificar, sito en este término de Burriana, partida de Tancades de Monsonís, de ciento veinte metros cuadrados; lindantes: frente Carretera particular de la finca, derecha entrando resto de finca de Don Vicente Sogues Gil; izquierda José Monraval Ortiz y fondo Carretera.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 120,29 m2.

TITULO: Les pertenece, en pleno dominio, con carácter ganancial, en virtud de escritura de compraventa, otorgada ante el Notario de Nules, Don Jaime Morilla, el 18 de febrero de 1.977.

REFERENCIA CATASTRAL: 8651960YK4185S0001UE

INSCRIPCIÓN: Registro de Nules 1, Tomo 629, al libro 250 del Ayuntamiento de Burriana, folio 133, finca número 30.344, inscripción 2ª.

CARGAS: Libre de ellas.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 6:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 120,293 m2, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 51,11 m2t, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,2328 %.

**INDEMNIZACIONES:** Elementos a indemnizar valorados en 442,30 euros

AREA DE REPARTO UNIPARCELARIA N° 13

LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000

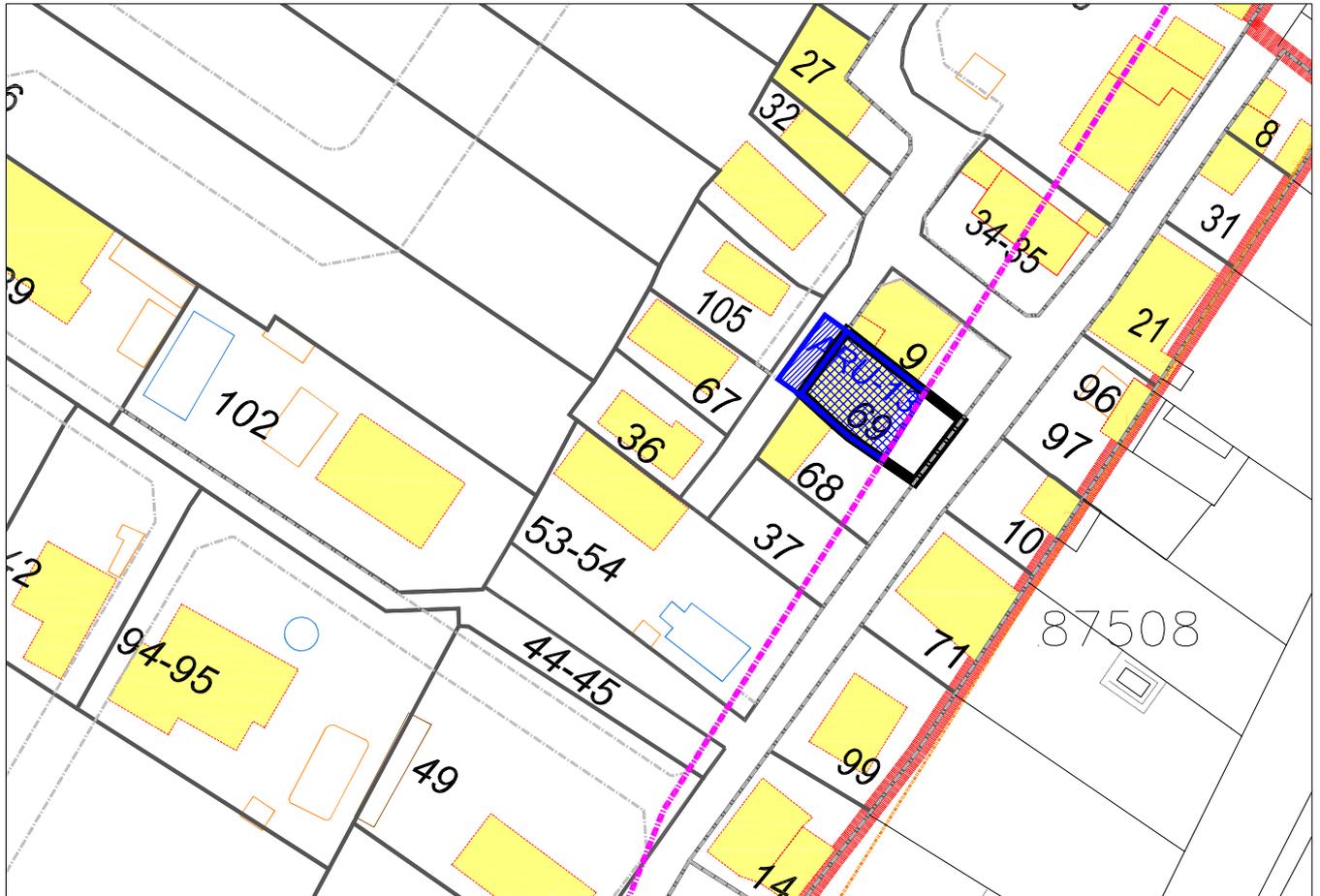


FOTO



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                       |
|-----------------------|
| PARCELA 69            |
| Superficie: 120,29 M2 |

|                      |
|----------------------|
| PARTE AFECTA COSTAS  |
| Superficie: 34,95 M2 |

|                           |
|---------------------------|
| ARU - 13                  |
| Superficie: 85,18 M2      |
| Superficie vial: 22,40 M2 |

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 7:**

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 11.- Aportación total.**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de suelo urbano de uso residencial, sita en el término de Burriana, camino de la serratella, nº 251, con una superficie de 1.038 m2, Linda, Norte, Doña Leonor Aragón, Sur, Promociones Voramar SL, Este, Don Juan Carlos Uso, y otros, y Oeste, finca que se describe a continuación.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 1.038 m2.

**TITULO:** Les pertenece, por cuartas partes indivisas con carácter privativo, en virtud de herencia otorgada ante el Notario Doña Ana Valdivieso, con fecha 13 de diciembre de 2001, nº 1.884 de protocolo.

**REFERENCIA CATASTRAL:** Es parte de la nº 8651903YK4185S0001QE

**INSCRIPCIÓN:** Al tomo 1569, libro 667, folio 103, finca 7.507, inscripción 3ª.

**CARGAS:** Tiene a su favor, predio dominante, la servidumbre de riego de agua, constituida en la inscripción 4ª de la finca registral 39717 al folio 39 del libro 360 de Burriana, predio sirviente.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario n° 7:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 1.969,43 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 699,14 m<sup>2</sup>, y un coeficiente de aprovechamiento de 3,1840 %.

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 7:**

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 12.- Aportación parcial.**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de suelo urbano, de uso residencial, sita en Burriana, Camí Serratella, nº 251, con una superficie de 931,43. Linda, Norte, Doña Leonor Aragón, Sur, Promociones Voramar SL, este, finca descrita anteriormente, y Oeste, resto de finca matriz.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 931,43 m<sup>2</sup>.

**TITULO:** Les pertenece, por cuartas partes indivisas con carácter privativo, en virtud de herencia otorgada ante el Notario Doña Ana Valdivieso, con fecha 13 de diciembre de 2001, nº 1.884 de protocolo.

**REFERENCIA CATASTRAL:** Es parte de la finca con referencia nº 8651903YK4185S0001QE

**INSCRIPCIÓN:** No consta inscrita como finca independiente, pero si la finca matriz de la que procede, al tomo 1569, libro 667, folio 105, finca 7.508, inscripción 5ª.

**CARGAS:** Tiene a su favor, predio dominante, la servidumbre de riego de agua, constituida en la inscripción 4ª de la finca registral 39717 al folio 39 del libro 360 de Burriana, predio sirviente.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA MATRIZ:** Parcela de suelo urbano, de uso residencia, sita en Burriana, Camí Serratella, nº 251, con una superficie de 2201 m<sup>2</sup>. Linda, Norte,

Doña Leonor Aragón, Sur, Promociones Voramar SL, este, con otra finca de los Sres. Burdeus Llovera, y Oeste, Camí de la Serratella.

**RESTO DE LA FINCA MATRIZ:** Como consecuencia de la segregación de la finca de aportación nº 12, resulta un resto de la finca de origen que se describe:

Parcela de suelo urbano, de uso residencia, sita en Burriana, Camí Serratella, nº 251, con una superficie de 1.269,57 m<sup>2</sup>. Linda, Norte, Doña Leonor Aragón, Sur, Promociones Voramar SL, este, finca segregada e incluida en el Sector Camí la Serratella, y Oeste, Camí de la Serratella.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 7:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 1.969,43 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 699,14 m<sup>2</sup>t, y un coeficiente de aprovechamiento de 3,1840 %.

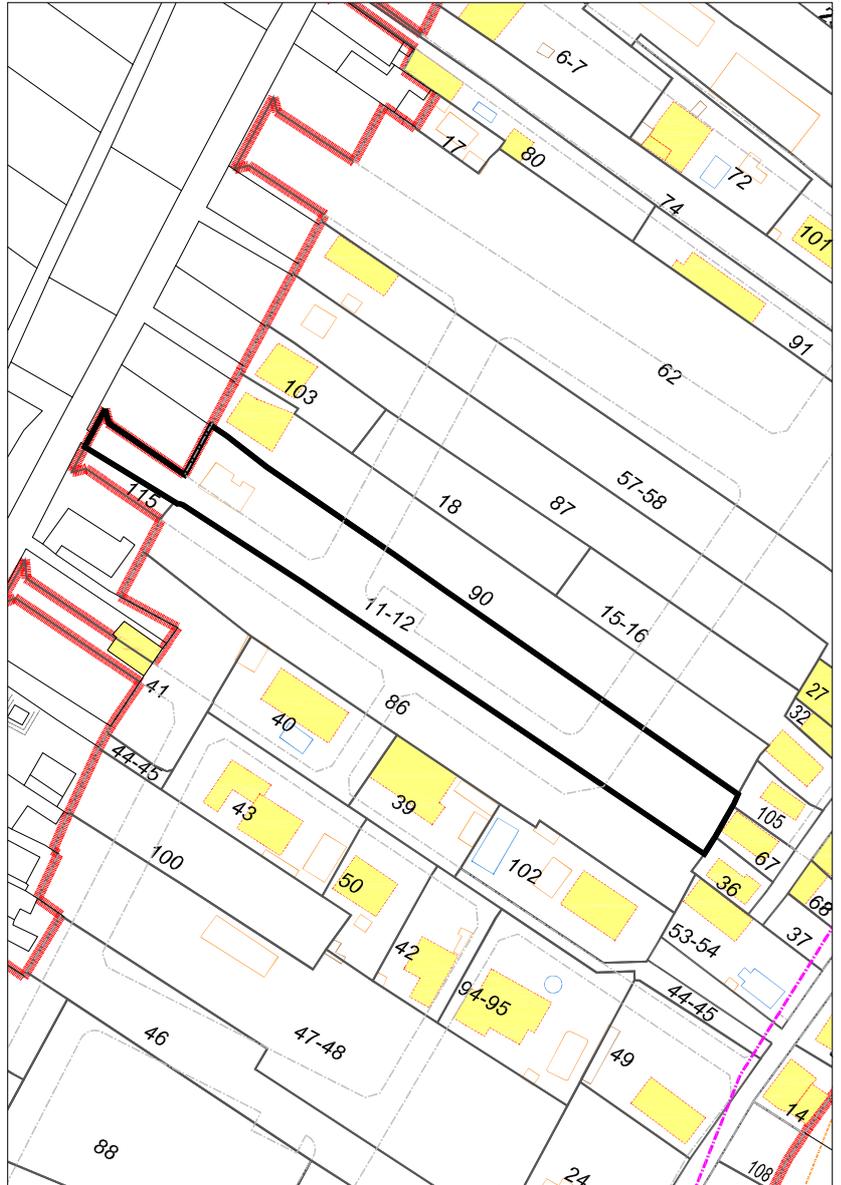
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:1.500



|                         |
|-------------------------|
| PARCELA 11-12           |
| Superficie: 1.969,43 M2 |

FOTO



**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 8:**

NOMBRE:

D.N.I:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 13.- Aportación total**

DESCRIPCIÓN: Dos hanegadas y dos brazas, o sea, dieciséis áreas, setenta centiáreas y cincuenta decímetros cuadrados, de tierra serradal campa, en término de Burriana, Partida Tancades de Monsonis; linda, Norte, Martín López Uribe, Sur, Antonio Huguet Ferrer, Este, Rosa Esteve Sola y carretera para el servicio de ésta finca y la citada Rosa Esteve y Oeste José Arquimbau y Encarnación Esteve Sola.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 1.718,57 m<sup>2</sup>.

TÍTULO: Le pertenece, en pleno dominio, con carácter privativo, en virtud de escritura pública de compraventa, otorgada ante el Notario de Burriana, Don Andrés Santiago Guervos, el 22 de enero de 1992, nº 95 de su Protocolo.

REFERENCIA CATASTRAL: 8651967YK4185S0001QE

INSCRIPCIÓN: Tomo 1296, libro 493, folio 159, finca 26.760, inscripción 2<sup>a</sup>. CARGAS: Libre de cargas.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 8:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 1.718,57 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 610,08 m<sup>2</sup>, y un coeficiente de aprovechamiento de 2,7785 %.

**INDEMNIZACIONES:** Elementos a indemnizar valorados en 442,30 euros

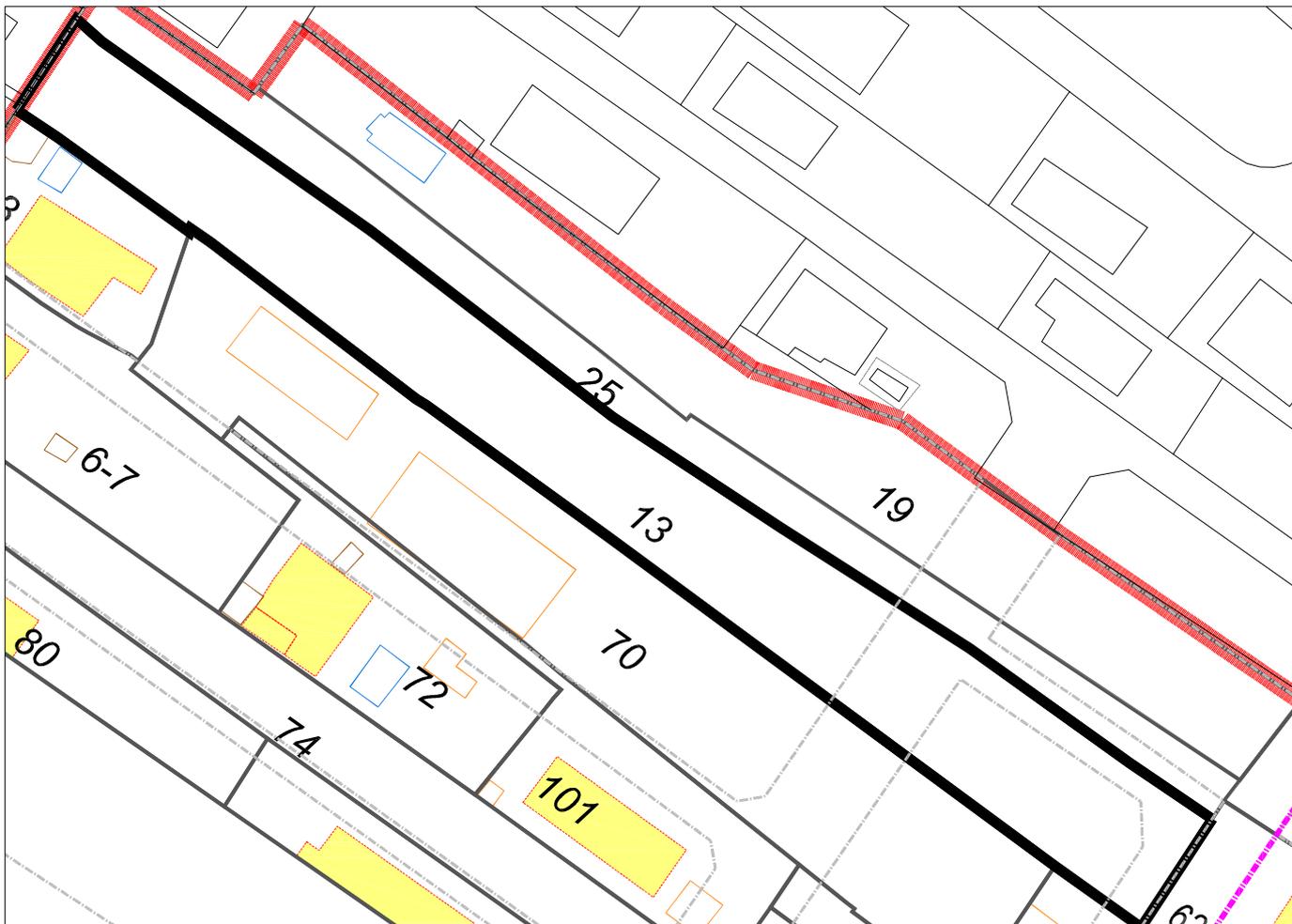
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                         |
|-------------------------|
| PARCELA 13              |
| Superficie: 1.718,57 M2 |

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 10:**

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 15.- Aportación total.**

DESCRIPCIÓN: Solar sito en termino de Burriana, partida Tancades de Monsonis, de ciento cuarenta y ocho metros cuadrados. Dentro de cuyo perímetro y ocupando cuarenta y ocho metros cuadrados existe una vivienda unifamiliar, compuesta de planta baja y una alzada, dividida en terraza, vestíbulo, paso y dos dormitorios en su primera planta, y terraza, comedor, cocina, un dormitorio y aseo en la planta alta, ocupa en total una superficie construida de noventa y seis metros cuadrados. Linda frente, carretera particular que sirve de entrada a la finca y otras, derecha entrando, Vicente Sogues Gil, izquierda, Dolores Nacher Linares y fondo, Antonio Huguet Ferrer.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 162 m2.

TÍTULO: Les pertenece, en pleno dominio, con carácter ganancial, en virtud de escritura pública de compraventa, otorgada ante el Notario de Burriana, Doña María Jesús López Tena, el 17 de enero de 2.000, nº 60 de su Protocolo.

REFERENCIA CATASTRAL: 8651953YK4185S0001JE

INSCRIPCIÓN: En el Registro de la Propiedad de Nules 1, al tomo 1293, en el libro 491 de Burriana, folio 125, finca número 30.255, inscripción 4ª

CARGAS: a) Hipoteca a favor de la Caja Estalvi I Pensions Barcelona, por importe de 53.490,08 euros, constituida en escritura otorgada ante el Notario de Burriana, Doña Mª Jesús López, el 17 de enero de 2000.

b) Hipoteca a favor de la Caja Estalvi I Pensions Barcelona, por importe de 42.500 euros, constituida en escritura otorgada ante el Notario de Burriana, D. Agustín Tena Capdevila, el 23 de marzo de 2006.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 10:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 773,94 m2, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 344,08 m2t, y un coeficiente de aprovechamiento de 1,5670 %.

**INDEMNIZACIONES:** Elementos a indemnizar valorados en 7.289,47 euros

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 10:**

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 16.- Aportación total.**

DESCRIPCIÓN: Ciento cuarenta y siete brazas, equivalente a seis áreas y once centiáreas de tierra serrada en término de Burriana, partida Tancades, linda Norte, Vicente Chabrera Braulio, Sur, Pascual Esteve, Este, Vicente Ramos Muñoz y Oeste, Pascual Chabrera Ramos.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 611,94 m<sup>2</sup>.

TÍTULO: Les pertenece, en pleno dominio, con carácter ganancial, en virtud de escritura pública de compraventa, otorgada ante el Notario de Burriana, Doña María Jesús López Tena, el 17 de enero de 2.000, nº 60 de su Protocolo.

REFERENCIA CATASTRAL: 8651975YK4185S0001ME

INSCRIPCIÓN: Tomo 1083, libro 375 de Burriana, folio 153, finca número 40.117/2, inscripción 4<sup>a</sup>.

CARGAS: Hipoteca a favor de la Caja Estalvi I Pensi3n Barcelona por importe de 12.621,25 euros, constituida en escritura otorgada en Burriana, ante su Notario, Doña M<sup>a</sup> Jesús López, el 17 de enero de 2.000.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 10:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 773,94 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 344,08 m<sup>2</sup>, y un coeficiente de aprovechamiento de 1,5670 %.

AREA DE REPARTO UNIPARCELARIA Nº 14

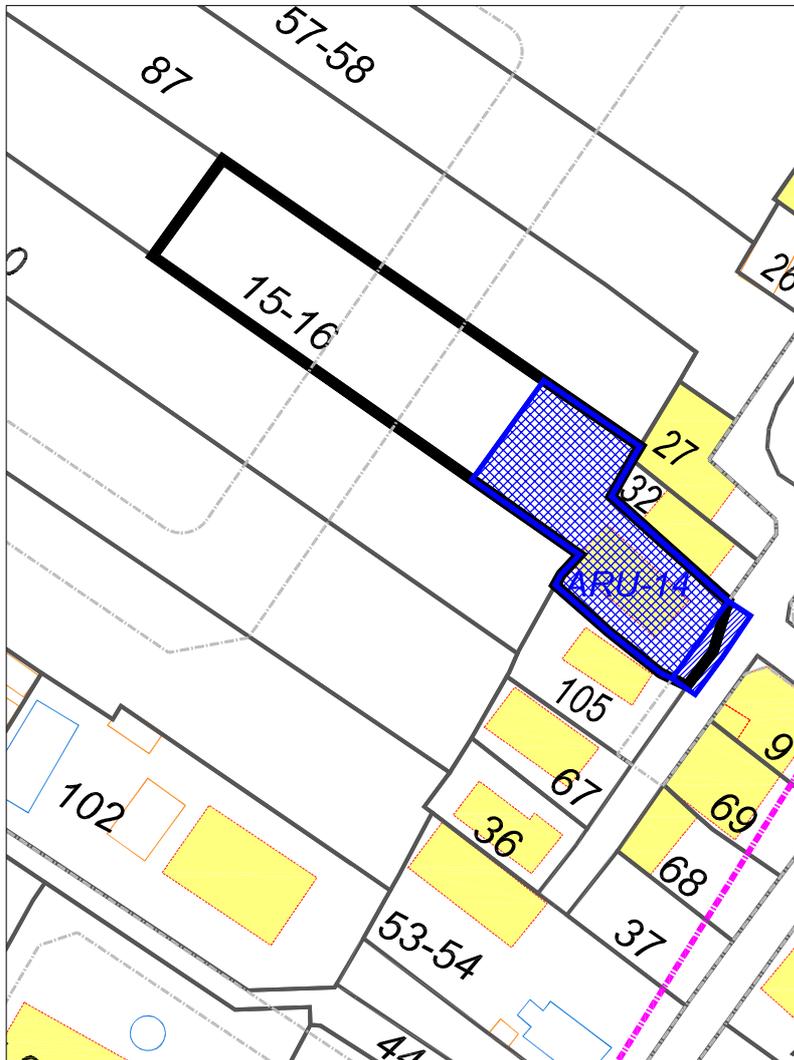
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                       |
|-----------------------|
| PARCELA 15-16         |
| Superficie: 773,94 M2 |

|                           |
|---------------------------|
| ARU - 14                  |
| Superficie: 300,00 M2     |
| Superficie vial: 26,04 M2 |

FOTO



**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 11:**

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 17.- Aportación parcial.**

DESCRIPCIÓN: Parcela de suelo urbano, de uso residencial, sita en Burriana, de una superficie de 129,12 m<sup>2</sup>. Linda, Norte, camino, Sur, Don Miguel Melchor, este, Don Juan Félix Palomares, y oeste, resto de finca matriz.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 129,12 m<sup>2</sup>.

TITULO: Les pertenece en pleno dominio, con carácter ganancial, en cuanto al terreno en virtud de escritura pública de compraventa, otorgada ante el Notario de Burriana, Don Ángel Guardo Santamaría, el 19 de noviembre de 1979, y en cuanto a la edificación, en virtud de escritura pública de declaración de obra nueva, otorgada ante el Notario de Burriana Don Manuel Navarrete Rojas, el 6 de febrero de 1981.

REFERENCIA CATASTRAL: Es parte de la finca nº 8651909YK4185S0001OE

INSCRIPCIÓN: No consta inscrita como finca independiente, pero si la finca matriz de la que procede, en el Registro de Nules 1, tomo 472, libro 196, folio 170, finca número 15.685, inscripción 8<sup>a</sup>

CARGAS: Libre de ellas.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 11:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 129,12 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 77,47 m<sup>2</sup>t, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,3528 %.

**INDEMNIZACIONES:** Elementos a indemnizar valorados en 442,30 euros

AREA DE REPARTO UNIPARCELARIA Nº 28

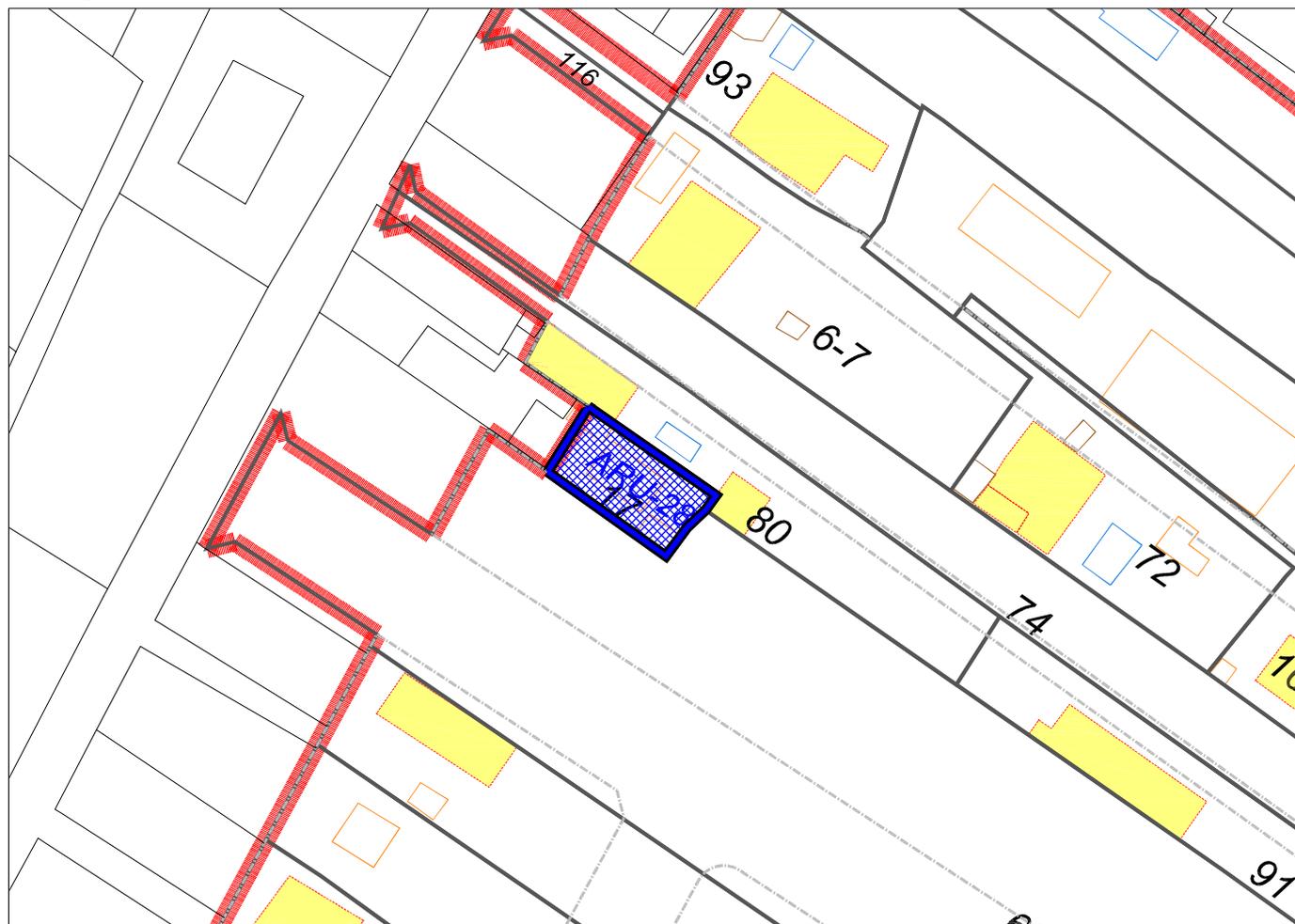
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



PARCELA 17  
Superficie: 129,12 M2

ARU - 28  
Superficie: 129,12 M2

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 12:**

NOMBRE:

D.N.I.: 1

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 18.- Aportación total.**

DESCRIPCIÓN: Ciento treinta y cuatro brazas y dieciocho centésimas de braza, o sea, cinco áreas, cincuenta y cuatro centiáreas, de tierra serradal, en término de Burriana, partida de les Tancades. Lindante, Norte, la finca segregada C, que se vende a Don Luis Guiral Seglar, Este, Vicente Ramos Muñoz y Oeste, Pascual Cabrera Ramos.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 559,11 m<sup>2</sup>.

TÍTULO: Les pertenece, en la siguiente proporción, a Don Vicente Chabrera Braulio, cinco de noventa avas partes indivisas con carácter privativo, por herencia otorgada ante el Notario de Burriana, Don Manuel Navarrete, el 26 de febrero de 1982, setenta y siete de noventa avas partes indivisas con carácter ganancial, por compra en escritura otorgada ante el Notario de Burriana, Don Manuel Navarrete, el 26 de febrero de 1982, y ocho de noventa avas partes indivisas con carácter ganancial, por compra ante el Notario de Burriana, Don Manuel Navarrete el 16 de noviembre de 1982.

REFERENCIA CATASTRAL: 8651974YK4185S0001FE.

INSCRIPCIÓN: No consta inscrita como finca independiente, pero si la finca matriz de la que procede, al tomo 410, libro 176, folio 131 y 132, finca nº 22.657.

CARGAS: Libre de ellas.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 12:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 559,11 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 198,48 m<sup>2</sup>, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,9039 %.

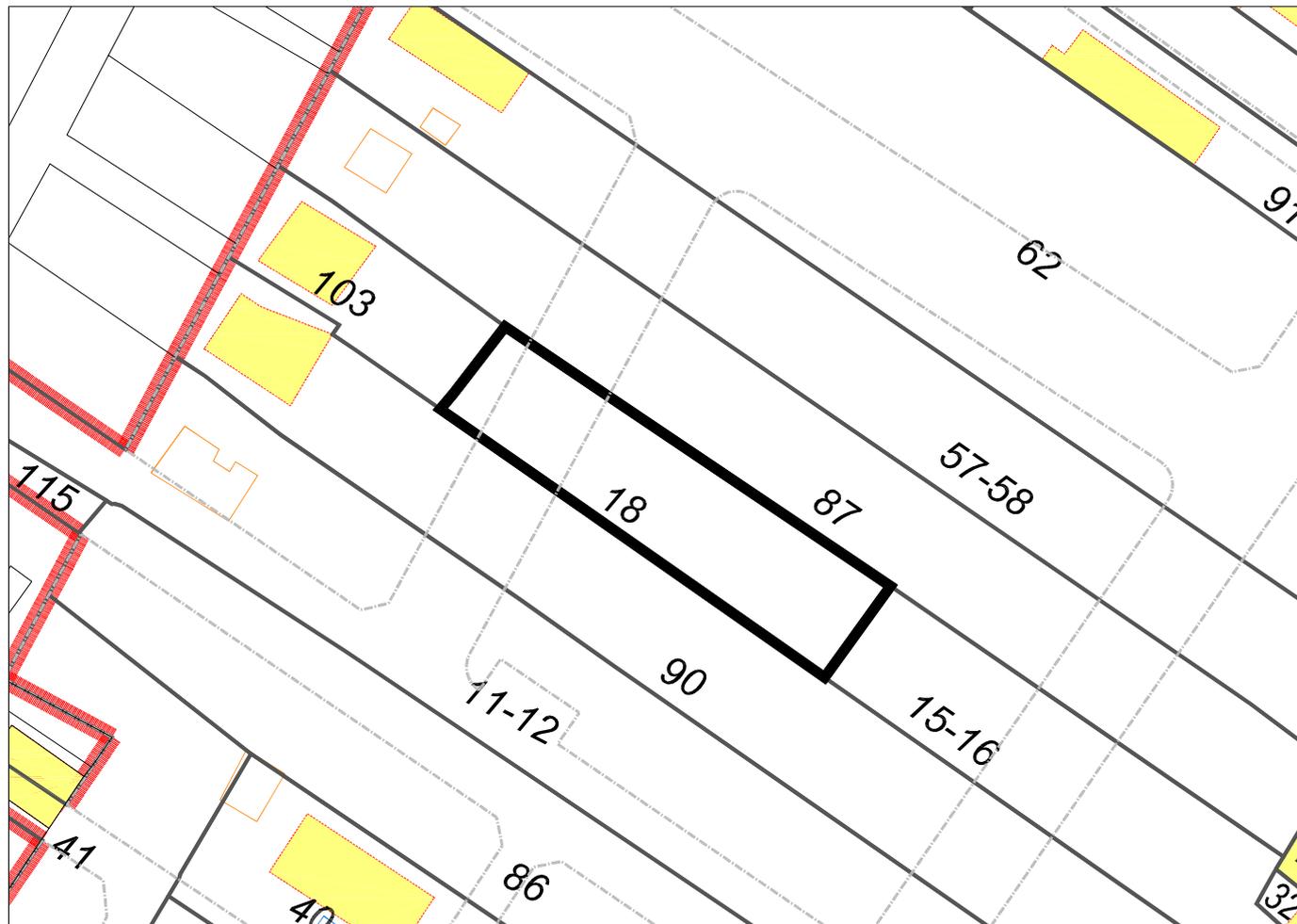
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                       |
|-----------------------|
| PARCELA 18            |
| Superficie: 559,11 M2 |

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 13:**

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 19.- Aportación parcial.**

DESCRIPCIÓN: Parcela de suelo urbano, de uso residencial, sita en Burriana, con una superficie de 1.193,75 m<sup>2</sup>. Linda, Norte, calle Holanda y parcela privada 2 adjudicada a Ramón Llopis Llácer y esposa; Sur, Gonzalo Fortea; Este, la referida parcela 2 adjudicada a Ramón Llopis Llácer y esposa y otro; y Oeste, parcela privada 81, adjudicada a José Campos Ramos y esposa, y resto de finca matriz.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 1.193,75 m<sup>2</sup>.

TÍTULO: Les pertenece, en pleno dominio, con carácter ganancial, en virtud de escritura pública de agregación y declaración de obra nueva terminada, otorgada ante el Notario de Burriana, Doña María Jesús López Tena, el 24 de febrero de 2.003, nº 283 de su Protocolo.

REFERENCIA CATASTRAL: Es parte de la finca nº 8651924YK4185S0001ZE y nº 8651927YK4185S0001WE

INSCRIPCIÓN: No consta inscrita como finca independiente, pero si la finca matriz de la que procede, al tomo 1310, libro 501, folio 156, finca nº 25.834, inscripción 6<sup>a</sup>.

CARGAS: Según la inscripción 6<sup>a</sup> de fecha 24 de marzo de 2003, la finca queda sujeta a la LIMITACIÓN DISPOSITIVA de que en caso de transmisión intervivos dentro del plazo de DIEZ AÑOS el titular de la misma queda obligado a la contratación del seguro a que se refiere el artículo 19 de la Ley 38/1999 de 5 de noviembre de Ordenación de la edificación, modificada por Ley 53/2002 de 30 de diciembre.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA MATRIZ. PARCELA privada, en este término municipal de Burriana, Partida Tancades de Monsonís, y concretamente en la Unidad de Ejecución A-29.1, hoy calle Holanda número uno (nº 4 en i.b.i.), y Camino Serratella, nº 217; con una superficie total de MIL SEISCIENTOS SIETE METROS Y SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (1.607'75 m<sup>2</sup>); con una casa-alquería de planta baja y de treinta y cinco metros cuadrados (35 m<sup>2</sup>), dividida en habitaciones. Linda: por el Norte, calle Holanda y parcela privada 2 adjudicada a Ramón Llopis Llácer y esposa; Sur, Gonzalo Fortea; Este, la referida parcela 2 adjudicada a Ramón Llopis Llácer y esposa y otro; y Oeste, parcela privada 81, adjudicada a José Campos Ramos y esposa. Parte de esta parcela, se corresponde con la parcela 1 de la U.E.A-29.1.

Sobre la anterior parcela, se haya construida la siguiente edificación:

VIVIENDA unifamiliar, que ocupa una superficie de solar de 147'15 metros cuadrados; compuesta de planta baja y una primera planta alta, comunicadas entre sí a través de escalera interior, divididas en las habitaciones propias para habitar con terraza; su cubierta es de teja árabe a dos aguas. La superficie útil total del edificio es de ciento treinta y cuatro metros y noventa y cinco decímetros cuadrados, y la

superficie construida total de ciento sesenta y un metros y ochenta decímetros cuadrados.

Linda la finca en su conjunto, por el Norte, calle Holanda y parcela privada 2 adjudicada a Ramón Llopis Llácer y esposa; Sur, Gonzalo Fortea; Este, la referida parcela 2 adjudicada a Ramón Llopis Llácer y esposa y otro; y Oeste, parcela privada 81, adjudicada a José Campos Ramos y esposa.

La vivienda descrita, no se ve afectada en el presente proyecto de reparcelación.

**RESTO DE LA FINCA MATRIZ:** Como consecuencia de la segregación de la finca de aportación nº 19, resulta un resto de la finca de origen que se describe:

PARCELA privada, en este término municipal de Burriana, Partida Tancades de Monsonís, hoy calle Holanda número uno (nº 4 en i.b.i.), y Camino Serratella, nº 217; con una superficie de 414 m<sup>2</sup>; con una casa-alquería de planta baja y de treinta y cinco metros cuadrados (35 m<sup>2</sup>), dividida en habitaciones. Linda: por el Norte, calle Holanda y parcela privada 2 adjudicada a Ramón Llopis Llácer y esposa; Sur, Gonzalo Fortea; Este, la referida parcela 2 adjudicada a Ramón Llopis Llácer y esposa y otro, y finca segregada e incluida en el sector Camí la Serratella, y Oeste, parcela privada 81, adjudicada a José Campos Ramos y esposa.

Sobre la anterior parcela, se haya construida la siguiente edificación:

VIVIENDA unifamiliar, que ocupa una superficie de solar de 147'15 metros cuadrados; compuesta de planta baja y una primera planta alta, comunicadas entre sí a través de escalera interior, divididas en las habitaciones propias para habitar con terraza; su cubierta es de teja árabe a dos aguas. La superficie útil total del edificio es de ciento treinta y cuatro metros y noventa y cinco decímetros cuadrados, y la superficie construida total de ciento sesenta y un metros y ochenta decímetros cuadrados.

Linda la finca en su conjunto, por el Norte, calle Holanda y parcela privada 2 adjudicada a Ramón Llopis Llácer y esposa; Sur, Gonzalo Fortea; Este, la referida parcela 2 adjudicada a Ramón Llopis Llácer y esposa y otro; y Oeste, parcela privada 81, adjudicada a José Campos Ramos y esposa.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 13:**

La suma de la superficie de la finca de aportación descrita, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 1.193,75 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 423,77 m<sup>2</sup>t, y un coeficiente de aprovechamiento de 1,9300 %.

**INDEMNIZACIONES:** Elementos a indemnizar valorados en 442,30 euros

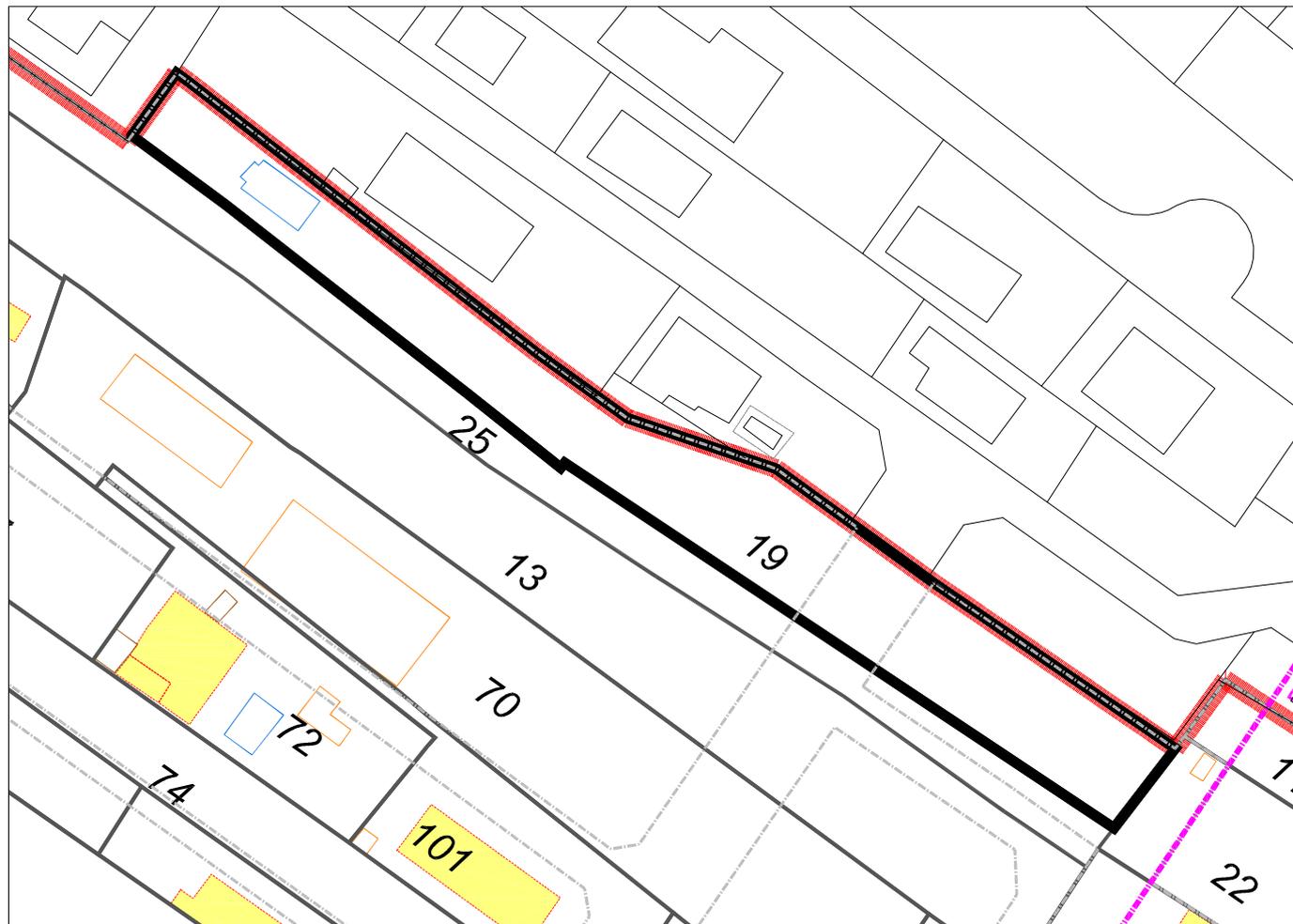
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                         |
|-------------------------|
| PARCELA 19              |
| Superficie: 1.973,75 M2 |

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 14:**

**NOMBRE:**

.

**D.N.I.:**

**DIRECCIÓN:**

**POBLACION:**

**ESTADO CIVIL:**

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 20.- Aportación parcial.**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de suelo urbano, de uso residencial, en término de Burriana, con una superficie de 476,07 m2. Linda, Norte, Don José Vicente Roig, Sur, Don Antonio Parra, Este, resto de finca matriz, y Oeste, camino de la Serratella. Dentro de la cual existe una vivienda unifamiliar de ciento cincuenta metros cuadrados. Consta de planta baja distribuida interiormente, de la superficie ocupada por la vivienda sesenta metros cuadrados corresponden a terrazas por donde se accede a la vivienda, remata el inmueble una terraza accesible. Separada de esta edificación y a la izquierda entrando desde la calle de su situación existe una cochera de quince metros cuadrados y una balsa de 12.000 litros de agua.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 476,07 m2.

**TITULO:** Les pertenece, en pleno dominio, con carácter ganancial, por compra en escritura pública de compraventa, otorgada ante el Notario de Alquerías del Niño Perdido, el 22 de junio de 1999, nº 1087 de su protocolo.

**REFERENCIA CATASTRAL:** Es parte de la nº 8750802YK4185S0001ZE

**INSCRIPCIÓN:** No consta inscrita como finca independiente, pero si la finca matriz de la que procede, al tomo 1364, libro 535, folio 189, finca número 36.516, inscripción. 4ª

**CARGAS:** Libre de ellas

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA MATRIZ:** Finca de siete áreas cincuenta centiáreas en Burriana, calle Alquerías número 47, dentro de la cual existe una vivienda unifamiliar de ciento cincuenta metros cuadrados. Consta de planta baja distribuida interiormente, de la superficie ocupada por la vivienda sesenta metros cuadrados corresponden a terrazas por donde se accede a la vivienda, remata el inmueble una terraza accesible. Separada de esta edificación y a la izquierda entrando desde la calle de su situación existe una cochera de quince metros cuadrados y una balsa de 12.000 litros de agua.

Linda, al Norte, calle Alquerías; Sur, calle en proyecto; Este, Vicente Palomar Cañada y Oeste, Joaquín Sanchis Subies.

**RESTO DE LA FINCA MATRIZ:** Como consecuencia de la segregación de la finca de aportación nº 20, resulta un resto de la finca de origen que se encuentra parte en la zona de servidumbre de protección de costas y parte en la zona de dominio público marítimo terrestre que se describe:

Finca con una superficie de 273,93 m2. Linda, Norte, Don José Vicente Roig, Sur,

Don Antonio Parra, Este, Mar, y Oeste, finca segregada e incluida en el sector Camí la Serratella.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 14:**

La suma de la superficie de la finca de aportación descrita, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 476,07 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 156,82 m<sup>2</sup>t, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,7142 %.

**INDEMNIZACIONES:** Elementos a indemnizar valorados en 442,30 euros

AREA DE REPARTO UNIPARCELARIA Nº 4

LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000

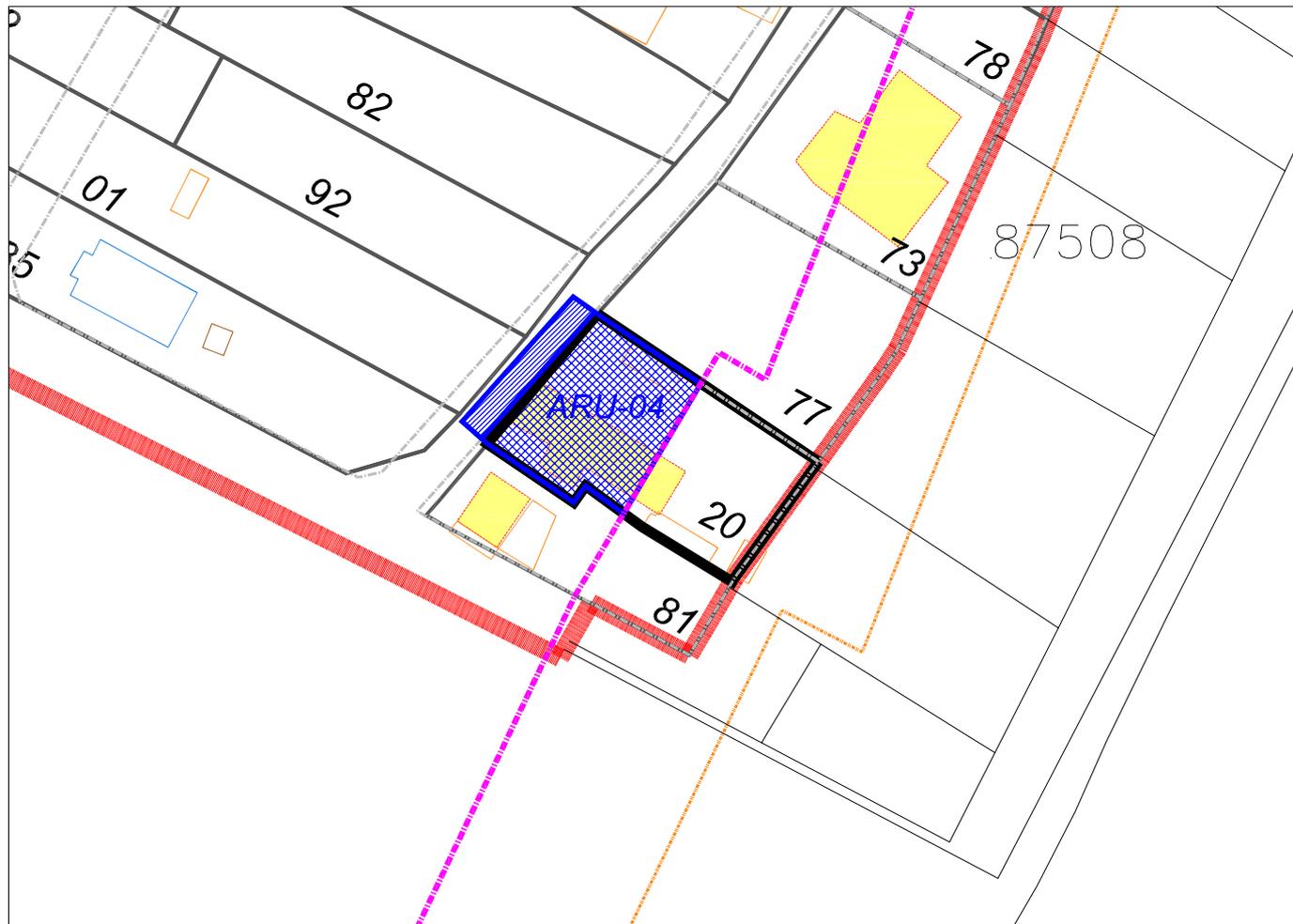


FOTO



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                       |
|-----------------------|
| PARCELA 20            |
| Superficie: 476,07 M2 |

|                       |
|-----------------------|
| PARTE AFECTA COSTAS   |
| Superficie: 222,33 M2 |

|                           |
|---------------------------|
| ARU - 4                   |
| Superficie: 261,37 M2     |
| Superficie vial: 49,14 M2 |

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 16:**

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

.

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 22.- Aportación total.**

**DESCRIPCIÓN:** Un cuartón o sean dos áreas siete centiáreas de tierra huerto en Burriana, partida Tancades de Monsonis, de tierra marjal, linda Norte, Vicenta Bellmunt Huguet, Sur, Carretera, Este, Manuel Petit Urbaneja y Oeste Julián Martí Fuster.

**TÍTULO:** Le pertenece, en pleno dominio, con carácter privativo, por donación de sus padres, formalizada en escritura pública otorgada ante el Notario de Burriana, Doña Amparo Messana Salinas, el 18 de noviembre de 1993, nº 789 de su protocolo.

**REFERENCIA CATASTRAL:** Es parte de la nº 8651932YK4185S0001BE

**INSCRIPCIÓN:** Registro de la Propiedad de Nules 1, tomo 1342, libro 520, folio 75, finca número 32.874, inscripción 2ª

**CARGAS:** Libre de ellas.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 16:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 383,10 m2, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 136 m2t, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,6194 %.

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 16:**

NOMBRE: Don. Joaquín Ramón Diago Ripolles.

D.N.I.: 73.376.055-Y

DIRECCIÓN: C/ Víctor Marin Puig, 6-3.

POBLACION: Burriana

ESTADO CIVIL: Casado en régimen de gananciales con Doña Josefina Arnas Fernández.

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 22-Bis.- Aportación total.**

DESCRIPCIÓN: Un área cuarenta y ocho centiáreas de tierra serradal en término de Burriana, partida Tancades de Monsonis, linda Norte, Rosa y Domingo Vicente Esteve y otros, Sur, Joaquín Diago Marti, Este, parte de finca de la vendedora y oeste, parte de finca de Pedro Monserrat Doménech.

TITULO: Le pertenece, en pleno dominio, con carácter privativo, por donación de sus padres, formalizada en escritura pública otorgada ante el Notario de Burriana, Doña Amparo Messana Salinas, el 18 de noviembre de 1993, nº 789 de su protocolo.

REFERENCIA CATASTRAL: Es parte de la nº 8651932YK4185S0001BE

INSCRIPCIÓN: Registro de la Propiedad de Nules 1, tomo 1342, libro 520, folio 75, finca número 35157, inscripción 2ª

CARGAS: Libre de ellas

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie de las parcelas 22 y 22-bis, que se aporta es de 383,10 m2.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 16:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 383,10 m2, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 136 m2t, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,6194 %.

LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000

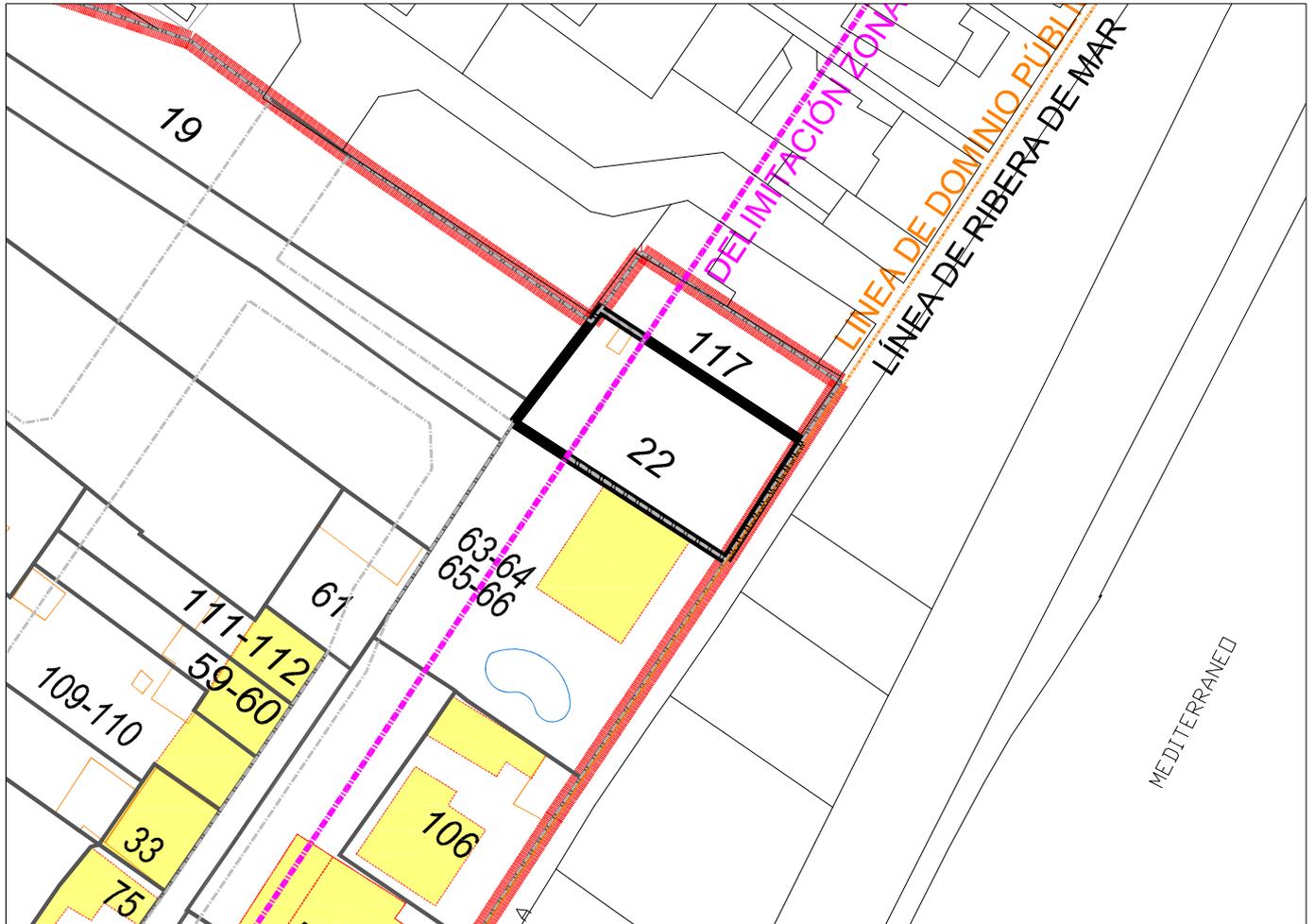


FOTO



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                       |
|-----------------------|
| PARCELA 22            |
| Superficie: 383,10 M2 |

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 17:**

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:****Nº 23.- Aportación total.**

DESCRIPCIÓN: Suelo Urbano, de mil setecientos doce metros cuadrados (1.712 m2), según reciente medición, (según título: dos hanegadas, o sean dieciséis áreas, sesenta y dos centiáreas) dentro de cuya cabida existe una casa-alquería de planta baja tan solo, con una superficie construida de sesenta metros cuadrados, lindante dicha construcción por los cuatro puntos cardinales con el total terreno que la circunda; y estando situada la total finca en este término de BURRIANA, Partida Tancades de Monsonís, finca conocida familiarmente por "Serratella" y en concreto en el Camí del Marge número nueve, lo que me consta. Linda al Norte, los compradores (antes Vicente Sanchis Fito); Sur, Blas Navarro; Este, parte de finca que se segregó y donó a Blas Martí Torres; y Oeste, Marge de Llombay.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 1.702,92 m2.

TITULO: Les pertenece, previa su división ideal en 1712 avas partes indivisas, en la siguiente proporción, a Doña M<sup>a</sup> Eva y Doña Alicia Gozalbo Galan, 289 avas partes indivisas, con carácter privativo por herencia de su Padre, formalizada en escritura otorgada ante el Notario de Burriana, Doña M<sup>a</sup> Jesús López Tena, el 21 de marzo de 2.005, a los esposos Don José Francisco Diago Ros y Doña Josefa Navarro Pontes, 533 avas partes indivisas, con carácter ganancial en virtud de escritura de compraventa otorgada ante el Notario de Burriana, Doña M<sup>a</sup> Jesús López Tena, el 22 de mayo de 2001, a Don Juan Miguel Carregui Abella y Doña M<sup>a</sup> Luisa Cerezo Gómez, 445 avas partes indivisas con carácter ganancial, en virtud de escritura de compraventa otorgada ante el Notario de Burriana, Doña M<sup>a</sup> Jesús López Tena, el 22 de mayo de 2005 y las restantes 445 avas partes indivisas se las reserva Doña Cecilia Pascual Marti, con carácter privativo, en virtud de escritura pública de donación otorgada ante el Notario de Almazora, don Fernando Pascual, el 22 de abril de 1993.

REFERENCIA CATASTRAL: nº 8550930YK4185S0001TE, 8550933YK4185S0001TE, 8550934YK4185S0001TE, 8550935YK4185S0001TE.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules-1, al tomo 1379, libro 544 de Burriana, folio 155, finca número 21.856, inscripción 6<sup>a</sup>

CARGAS: Libre de ellas.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 17:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 1.702,92 m2, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 648,47 m2t, y un coeficiente de aprovechamiento de 2,9533%.

**INDEMNIZACIONES:** Elementos a indemnizar valorados en 19.903,01 euros

# FINCA DE APORTACIÓN Nº 23

## AREA DE REPARTO UNIPARCELARIA Nº 1

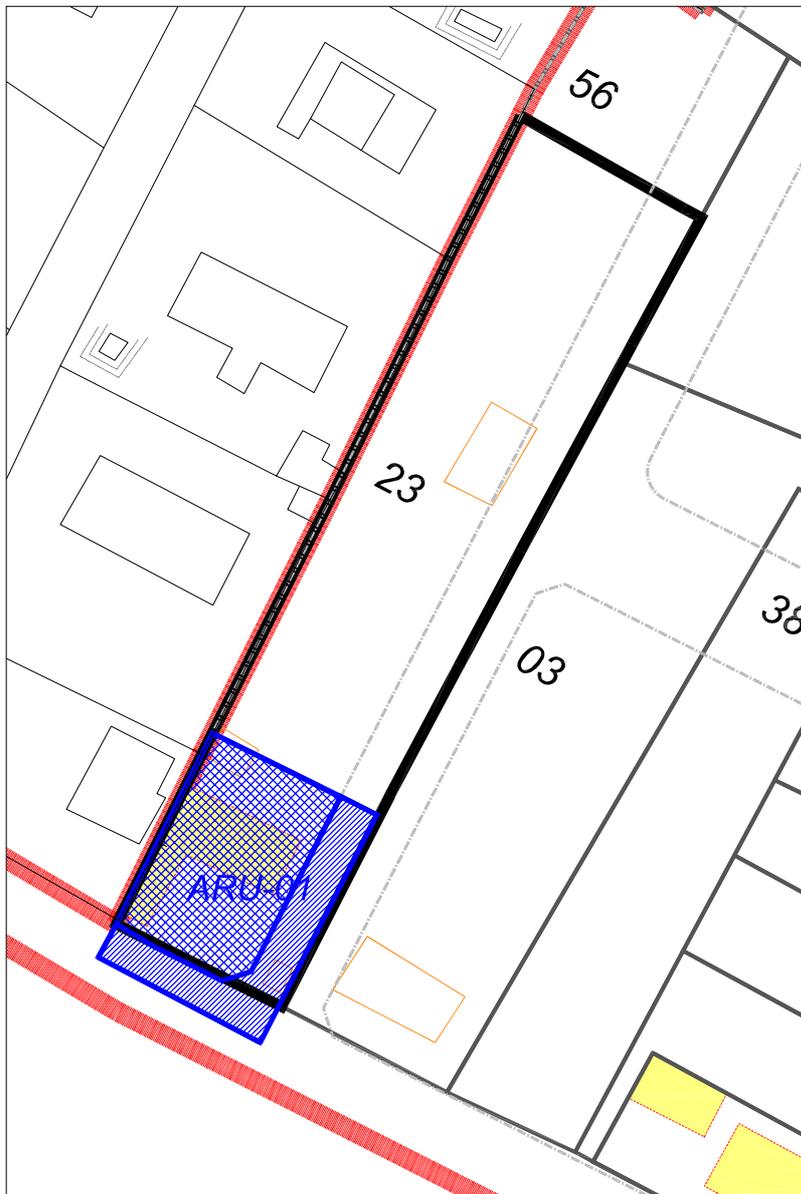
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                         |
|-------------------------|
| PARCELA 23              |
| Superficie: 1.702,92 M2 |

|                            |
|----------------------------|
| ARU - 1                    |
| Superficie: 300,00 M2      |
| Superficie vial: 154,30 M2 |

FOTO 01



FOTO 02



**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 18:**

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 24.- Aportación total.**

DESCRIPCIÓN: FINCA.- Ciento sesenta brazas y setenta centésimas de braza, o sean, seis áreas, sesenta y siete centiáreas y cincuenta decímetros cuadrados, de tierra serradal, en este término de Burriana, partida Tancades de Monsonís o Serrulla; linda Norte, Ramón Vicent y María Varella, Sur con la carretera; Este, Vicente Fortea Porcar y Oeste Blas Chillida Martí.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 647,97 m<sup>2</sup>.

TITULO: Les pertenece, por mitad y en proindiviso, con carácter ganancial, en virtud de escritura pública de compraventa, otorgada ante el Notario de Burriana, Don Carlos Montalban y García Noblejas, el 22 de abril de 1969, nº 648 de su Protocolo.

REFERENCIA CATASTRAL: 8550917YK4185S0001AE

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el tomo 1806, libro 66 y 830 de Burriana, folio 184, finca 11.190, inscripción 6<sup>a</sup> y 7<sup>a</sup>.

CARGAS: Libre de ellas.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 18:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 647,97 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 230,03 m<sup>2</sup>, y un coeficiente de aprovechamiento de 1,0476 %.

**INDEMNIZACIONES:** Elementos a indemnizar valorados en 8.022,18 euros

LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000

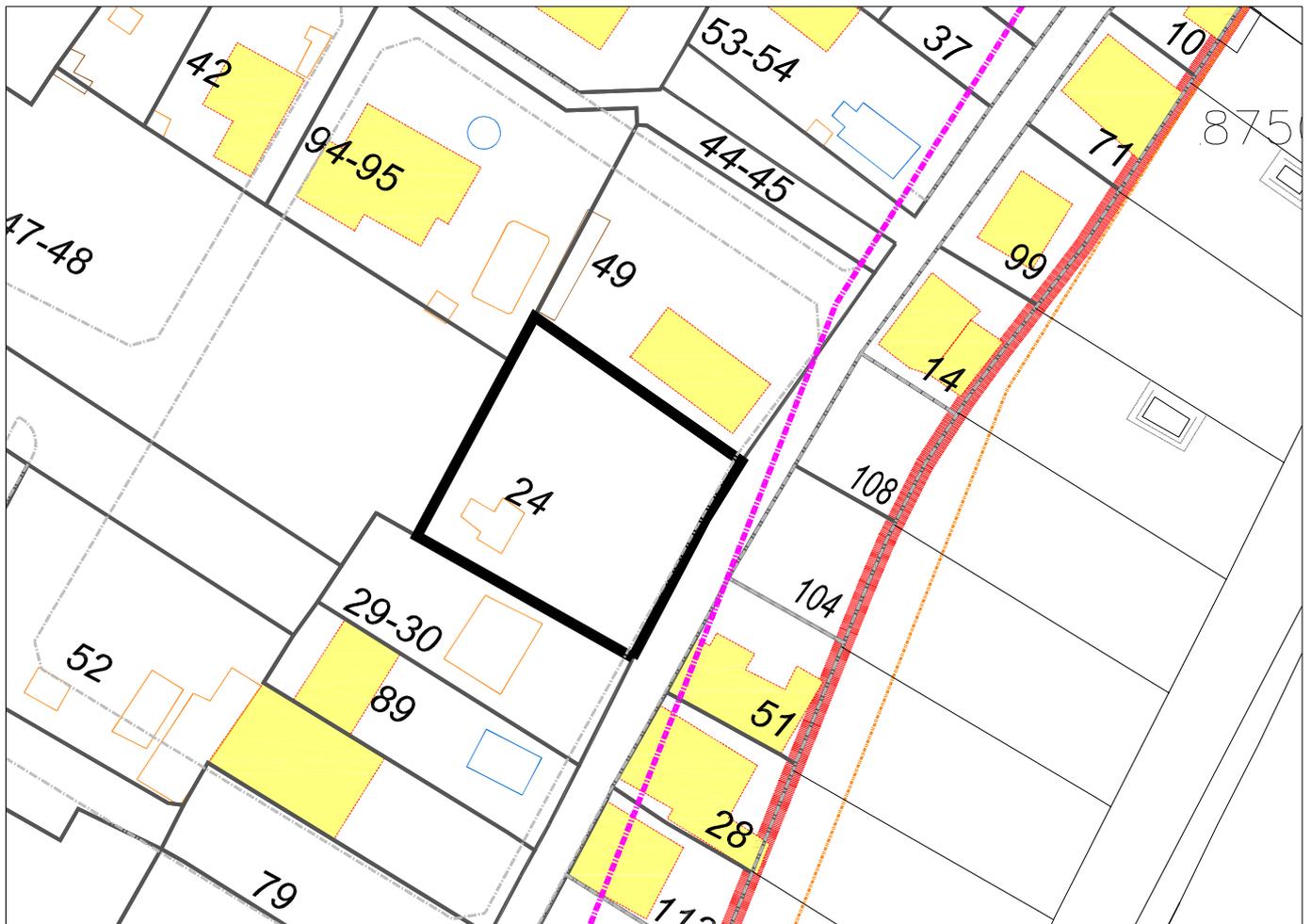


FOTO



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



PARCELA 24

Superficie: 647,97 M2

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 19:**

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 25.- Aportación total.**

DESCRIPCIÓN: Parcela de suelo urbano, en término de Burriana, Camí Serratella, nº 219, con una superficie registral de 636,50 m2. Linda, Norte, Don Pedro Cifuentes, Sur, Don Juan José Reig, Este, Don Salvador Vicent Moles y Don Joaquín Ramón Diago, y Oeste, límite del Sector.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 694,32 m2.

TITULO: Le pertenece, en pleno dominio, con carácter privativo, en virtud de escritura de herencia otorgada ante el Notario de Burriana, Doña Ana Valdivieso, el 8 de febrero de 2005.

REFERENCIA CATASTRAL: 8651923YK4185S0001SE

INSCRIPCIÓN: Al tomo 1719, libro 773, folio 122, finca nº 29823, inscripción 2ª.

CARGAS: Afecta durante el plazo de cinco años a la liquidación del impuesto de sucesiones que en su caso pueda girarse.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 19:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 694,32 m2, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 246,48 m2t, y un coeficiente de aprovechamiento de 1,1225 %.

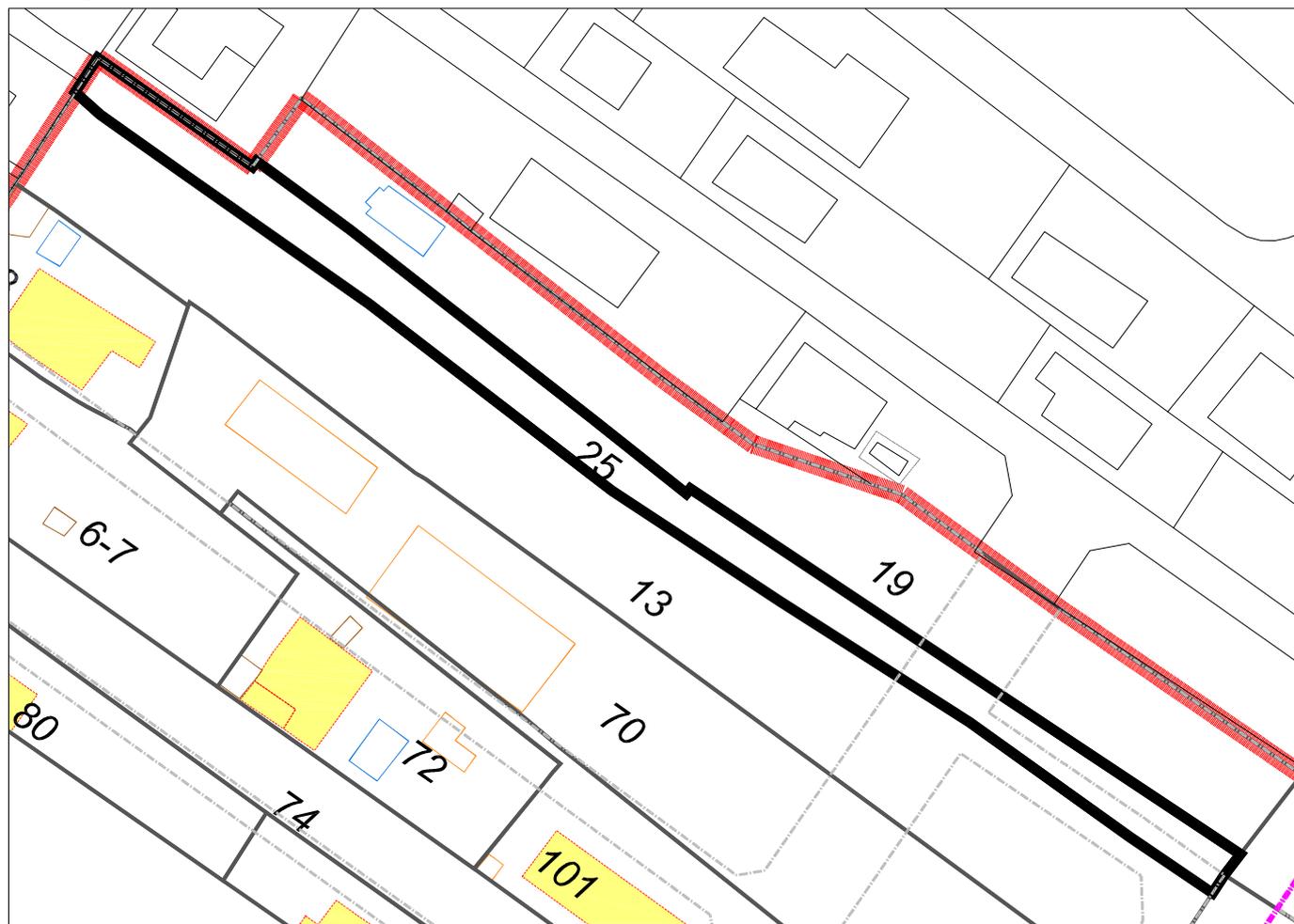
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                       |
|-----------------------|
| PARCELA 25            |
| Superficie: 694,32 M2 |

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 20:**

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 26.- Aportación total**

DESCRIPCIÓN: Solar para edificar situado en el término de Burriana, partida Tancades de Monsonis, de cincuenta metros cuadrados de superficie, lindante, por su frente carretera, derecha entrando Juan Cercós, izquierda resto de finca, y fondo Antonio Huguet Ferrer.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 67,65 m<sup>2</sup>.

TÍTULO: Les pertenece, en pleno dominio, con carácter ganancial, en virtud de escritura pública de compraventa, otorgada ante el Notario de Villarreal, Don Nicolás Pérez Salamero, el 16 de junio de 1978, nº 1352 de su Protocolo.

REFERENCIA CATASTRAL: 8651949YK4185S00011E.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules 1, al tomo 252, libro 252 de Burriana, folio 216, finca 30.606, inscripción 3<sup>a</sup>.

CARGAS: Libre de ellas

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 20:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 171,30 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 86,21 m<sup>2</sup>t, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,3926 %.

**INDEMNIZACIONES:** Elementos a indemnizar valorados en 2.400,70 euros

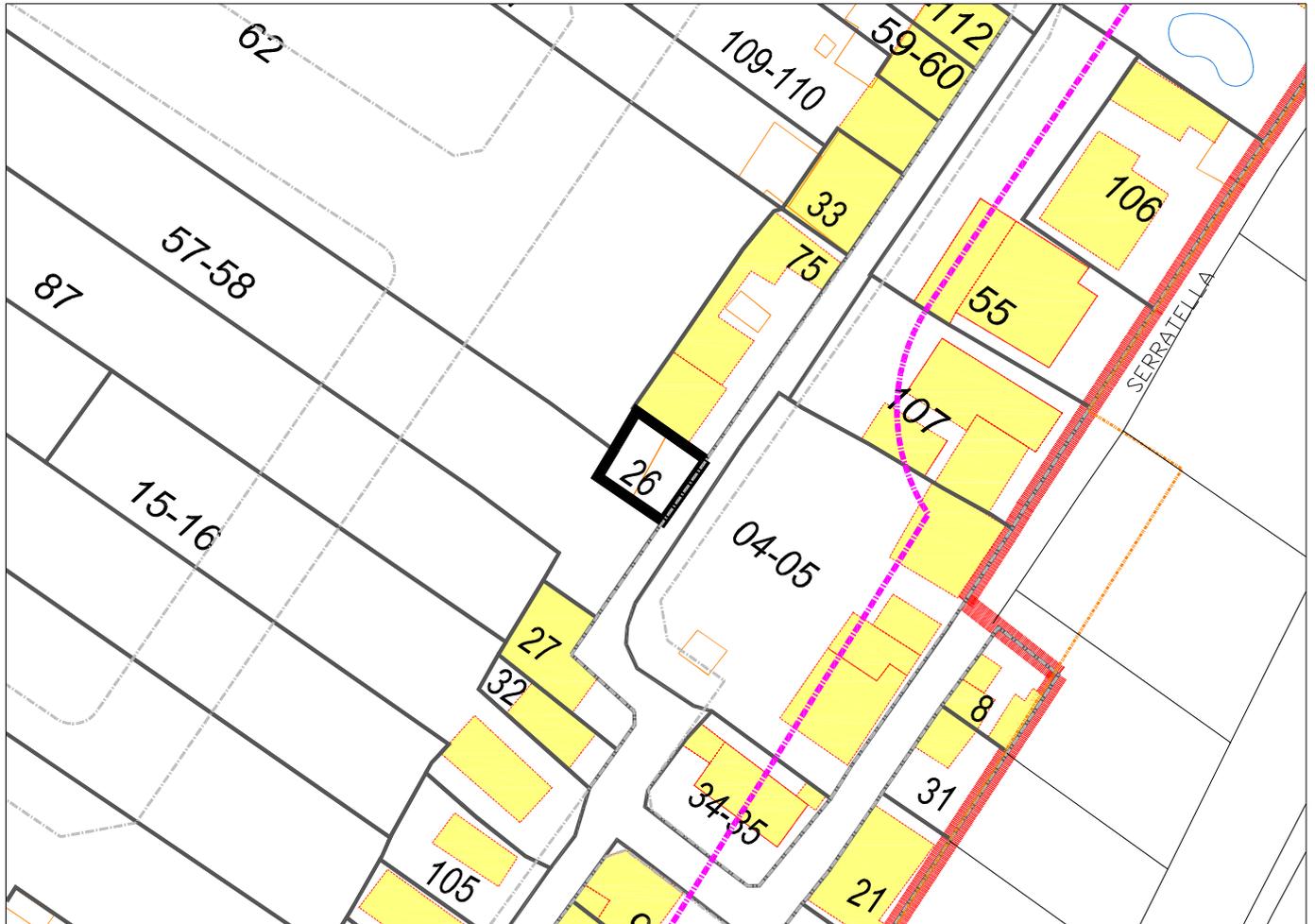
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                      |
|----------------------|
| PARCELA 26           |
| Superficie: 67,65 M2 |

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 20:**

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 27.- Aportación total.**

DESCRIPCIÓN: Vivienda unifamiliar situada en término de Burriana, partida Tancades de Monsonis, compuesta de planta baja y piso alto, destinado todo a una sola vivienda hallándose ubicado en la planta baja la cocina, comedor, aseo, trastero y escalera de acceso al piso alto y en éste tres habitaciones. Con una superficie de setenta metros cuadrados. Linda por los cuatro puntos cardinales con patio propiedad común de la finca que ocupa veinticinco metros cuadrados. Linda todo por la derecha entrando Vicente Llagues Gil; izquierda Carmen Doñate Mongón; detrás Francisco Chabrera Ramos, Vicente Tarrazón Gimeno y Vicente Mingarro Melchor; y por frente carretera o camino.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 103,65 m<sup>2</sup>.

TÍTULO: Les pertenece, en pleno dominio, con carácter ganancial, en virtud de escritura pública de compraventa, otorgada ante el Notario de Villarreal, Don Nicolás Pérez Salamero, el 16 de junio de 1978, nº 1352 de su Protocolo.

REFERENCIA CATASTRAL: 8651951YK4185S0001XE.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules, al tomo 823, libro 303 de Burriana, folio 139, finca 36.163, inscripción 2ª.

CARGAS: Libre de cargas.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 20:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 171,30 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 86,21 m<sup>2</sup>t, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,3926 %.

AREA DE REPARTO UNIPARCELARIA Nº 17

LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000

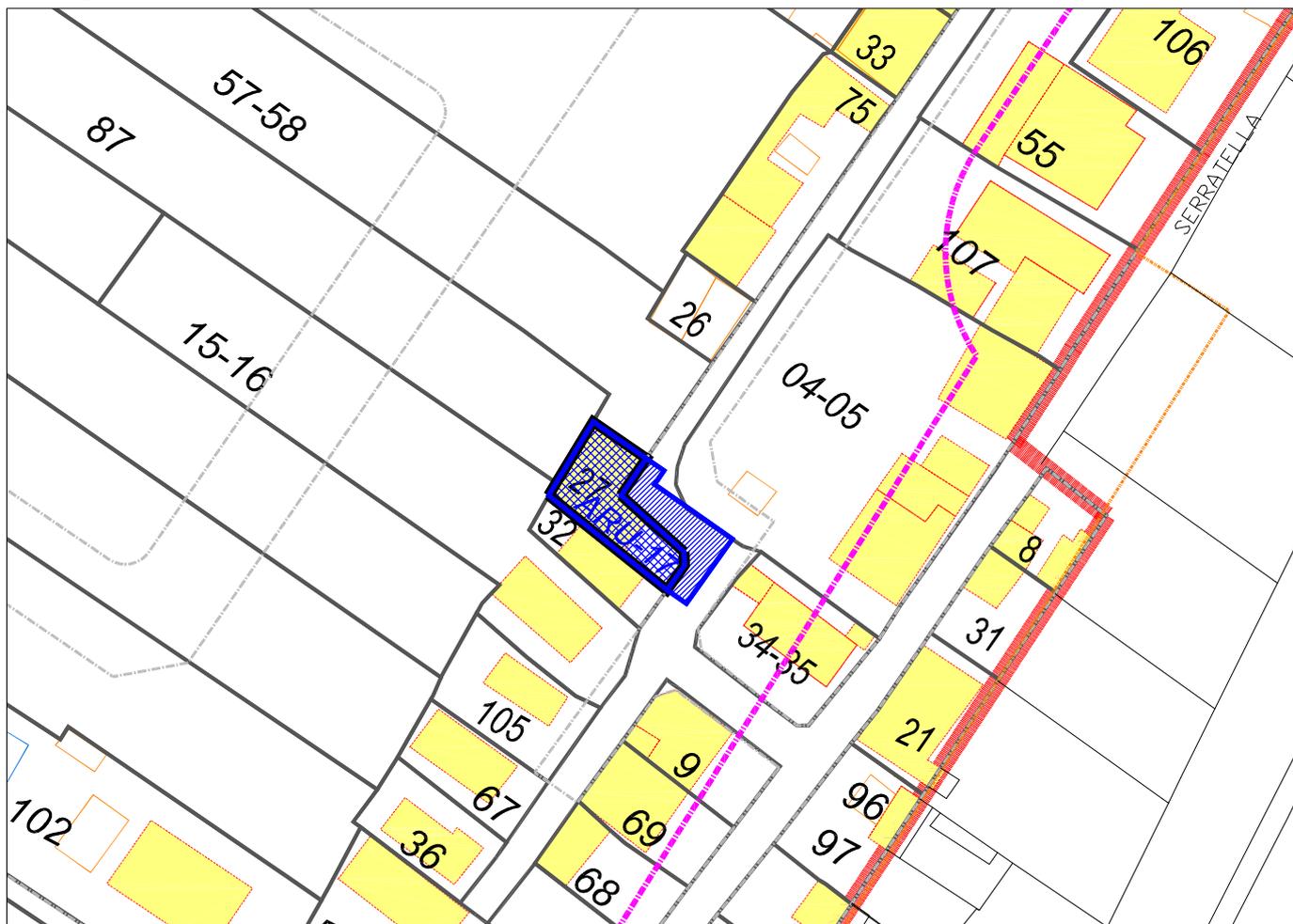


FOTO



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                       |
|-----------------------|
| PARCELA 27            |
| Superficie: 103,65 M2 |

|                           |
|---------------------------|
| ARU - 17                  |
| Superficie: 103,65 M2     |
| Superficie vial: 59,80 M2 |

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 21:**

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 28.- Aportación parcial.**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de suelo urbano, de uso residencial, sita en Burriana, con una superficie de 196,23 m<sup>2</sup>. Lindante norte, mediante carretera, Mercedes Palomar Monton Sur, resto de finca matriz, Este, Francisco Diago Sanz y Pascual Ramón Arnal y Oeste, Mercedes Palomar Monton.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 196,23 m<sup>2</sup>.

**TITULO:** Les pertenece, por mitad y en proindiviso, con carácter privativo, en virtud de escritura pública de compraventa, otorgada ante el Notario de Burriana, Doña Ana Valdivieso Gago, el 16 de mayo de 2.003, nº 869 de su Protocolo.

**REFERENCIA CATASTRAL:** Es parte de la nº 8750808YK4185S0001YE

**INSCRIPCIÓN:** No consta inscrita como finca independiente, pero si la finca matriz de la que procede en el Registro de la Propiedad de Nules, número Uno, al tomo 1608, en el libro 695 de Burriana, folio 157, finca número 32.099, inscripción 7<sup>a</sup>.

**CARGAS:** a) Hipoteca a favor de la Caixa Estalvis I.P. Barcelona, formalizada ante el Notario de Burriana, Ana Valdivieso Gago, el 30 de julio de 2002, en garantía de 70.100 euros.

b) Hipoteca a favor de la Caixa Estalvis I.P. Barcelona, formalizada ante el Notario de Burriana, M<sup>a</sup> Jesús López el 12 de diciembre de 2002, en garantía de 19.600 euros.

**DESCRIPCIÓN DE FINCA MATRIZ:** Cuarenta y ocho brazas y cincuenta centésimas de braza o sean dos áreas una centiáreas cincuenta decímetros cuadrados o sean treinta y un metros de largo por seis metros y cincuenta centímetros de ancho, de tierra serradal campa, en termino de Burriana, Calle Serratella 35. Lindante norte, mediante carretera, Mercedes Palomar Monton Sur, el Mar, Este, Francisco Diago Sanz y Pascual Ramón Arnal y Oeste, Mercedes Palomar Monton.

**RESTO DE FINCA MATRIZ:** Como consecuencia de la segregación de la finca de aportación nº 28, resulta un resto de la finca de origen que se encuentra en la zona de servidumbre de protección de costas, que se describe:

5,27 metros de tierra serradal campa, en término de Burriana, Calle Serratella 35.

Lindante norte, finca segregada e incluida en el Sector Camí La Serratella, Sur, el Mar, Este, Francisco Diago Sanz y Pascual Ramón Arnal y Oeste, Mercedes Palomar Monton.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario n° 21:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 573,17 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 143,56 m<sup>2</sup>, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,6538 %.

LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000

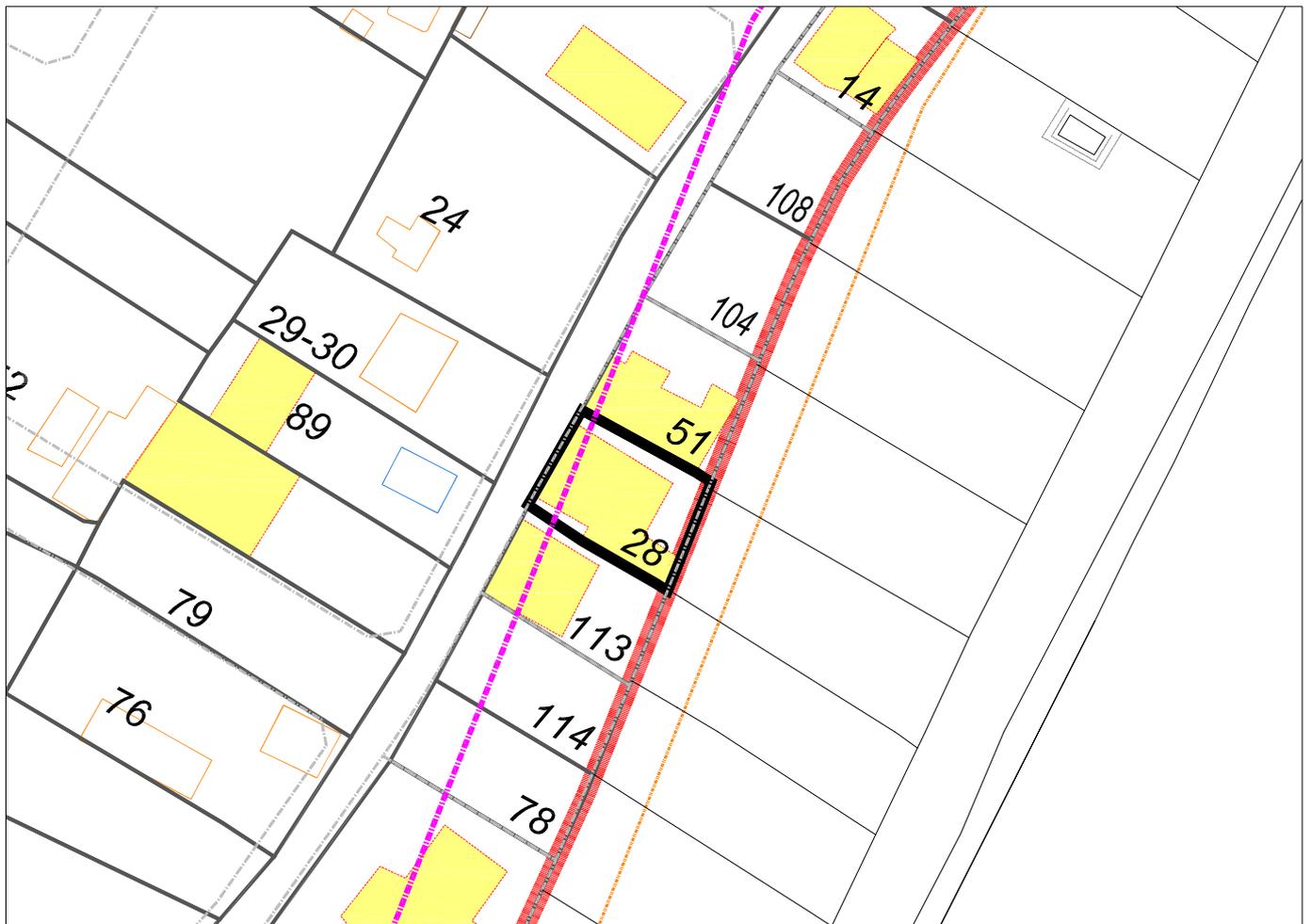


FOTO



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                       |
|-----------------------|
| PARCELA 28            |
| Superficie: 196,23 M2 |

|                       |
|-----------------------|
| PARTE AFECTA COSTAS   |
| Superficie: 168,76 M2 |

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 21:**

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 29.- Aportación total.**

DESCRIPCIÓN: Veintiséis brazas y cincuenta centésimas de braza o sean un área diez centiáreas doce decímetros cuadrados de tierra serradal campa, en termino de Burriana, partida del marche, hoy Cami Serratella 184, lo que me consta, linda Norte, Rosa Martí Torres y Blas Marti Sanchis, Sur, mediante carretera, resto de finca de donde se segregó, Este, Francisco Diago Sanz y Pascual Ramón Arnal y Oeste, Mercedes Palomar Monton.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 110,12 m<sup>2</sup>.

TITULO: Les pertenece, por mitad y en proindiviso, con carácter privativo, en virtud de escritura pública de compraventa, otorgada ante el Notario de Burriana, Doña Ana Valdivieso Gago, el 16 de mayo de 2.003, nº 869 de su Protocolo.

REFERENCIA CATASTRAL: Es parte de la nº 8550918YK4185S0001BE

INSCRIPCIÓN: Registro de Nules 1, al tomo 1581, libro 676, folio 98, finca número 35.694, inscripción 4ª.

CARGAS: Sin cargas.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 21:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 573,17 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 143,56 m<sup>2</sup>t, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,6538 %.

**INDEMNIZACIONES:** Elementos a indemnizar valorados en 3.706,25 euros

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 21:**

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 30.- Aportación total.**

DESCRIPCIÓN: Setenta y cinco brazas o sean tres áreas, once centiáreas, sesenta y dos decímetros cuadrados y cincuenta decímetros cuadrados de tierra serradal campa en termino de Burriana, partida del Marche, lindante Norte, Rosa Marti Torres y Blas Marti Sanchis, Sur, el Mar, Este, Bautista Palomar Montón y Oeste, Teresa Zaragoza Palomar.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 266,82 m2.

TITULO: Les pertenece, por mitad y en proindiviso, con carácter privativo, en virtud de escritura pública de compraventa, otorgada ante el Notario de Burriana, Doña Ana Valdivieso Gago, el 16 de mayo de 2.003, nº 869 de su Protocolo.

REFERENCIA CATASTRAL: Es parte de la nº 8550918YK4185S0001BE.

INSCRIPCIÓN: Registro de Nules 1, al tomo 1581, libro 676, folio 96, finca número 32.098, inscripción 4ª

CARGAS: Sin cargas.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 21:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 573,17 m2, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 143,56 m2t, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,6538 %.

LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



FOTO



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                       |
|-----------------------|
| PARCELA 29 - 30       |
| Superficie: 376,94 M2 |

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 23:**

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 32.- Aportación total.**

DESCRIPCIÓN: Una vivienda unifamiliar sita en este término de Burriana partida Tancades de Monsonís, compuesta de planta baja e integrada de comedor, cocina, aseo, tres habitaciones, terraza y paso, de sesenta y dos metros y cincuenta decímetros cuadrados de superficie, linda frente, carretera, derecha entrando, Antonio Valls Morató y otros, izquierda, José-Vicente Orenga Guerola y detrás Francisco Chabrera Ramos.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 71,38 m<sup>2</sup>.

TÍTULO: Le pertenece, en pleno dominio, con carácter privativo, por disolución de la sociedad de gananciales, según Sentencia de fecha 19 de septiembre de 1997, dictada por el Juzgado de Primera Instancia nº 6 de Castellón de la Plana.

REFERENCIA CATASTRAL: 8651952YK4185S00011E

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el tomo 1122, libro 387 de Burriana, folio 21, finca 35.695, inscripción 4<sup>a</sup>.

CARGAS: Libre de ellas.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 23:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 71,38 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 42,83 m<sup>2</sup>t, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,1950%.

**INDEMNIZACIONES:** Elementos a indemnizar valorados en 442,30 euros

AREA DE REPARTO UNIPARCELARIA Nº 16

LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



FOTO



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                      |
|----------------------|
| PARCELA 32           |
| Superficie: 71,38 M2 |

|                           |
|---------------------------|
| ARU - 16                  |
| Superficie: 71,38 M2      |
| Superficie vial: 12,58 M2 |

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 24:**

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 33.- Aportación total.**

DESCRIPCIÓN: Vivienda unifamiliar sita en termino de Burriana partida Tancades de Monsonís, con una superficie de ochenta metros cuadrados, compuesta de planta baja y un piso alto, formando entre todo una vivienda, la planta baja esta integrada por comedor, cocina, aseo, paso, y escalera de acceso al piso alto, y en este se hallan ubicadas cuatro habitaciones, paso y baño. Linda todo por frente Carretera, derecha entrando, Manuel Uso Llop, izquierda, Juan Serra Cercos y fondo, Antonio Huguet.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 86,62 m2.

TITULO: Les pertenece, en pleno dominio, con carácter ganancial, en virtud de escritura pública de compraventa, otorgada ante el Notario de Burriana, Doña Ana Valdivieso Gago, el 3 de junio de 1998, nº 758 de su Protocolo.

REFERENCIA CATASTRAL: 8651946YK4185S0001RE

INSCRIPCIÓN: Registro de Nules 1, tomo 1422, libro 571, folio 117, finca número 30.594, inscripción 8ª

CARGAS: Libre de ellas.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 24:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 86,62 m2, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 52,48 m2t, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,2390 %.

**INDEMNIZACIONES:** Elementos a indemnizar valorados en 765,69 euros

AREA DE REPARTO UNIPARCELARIA Nº 20

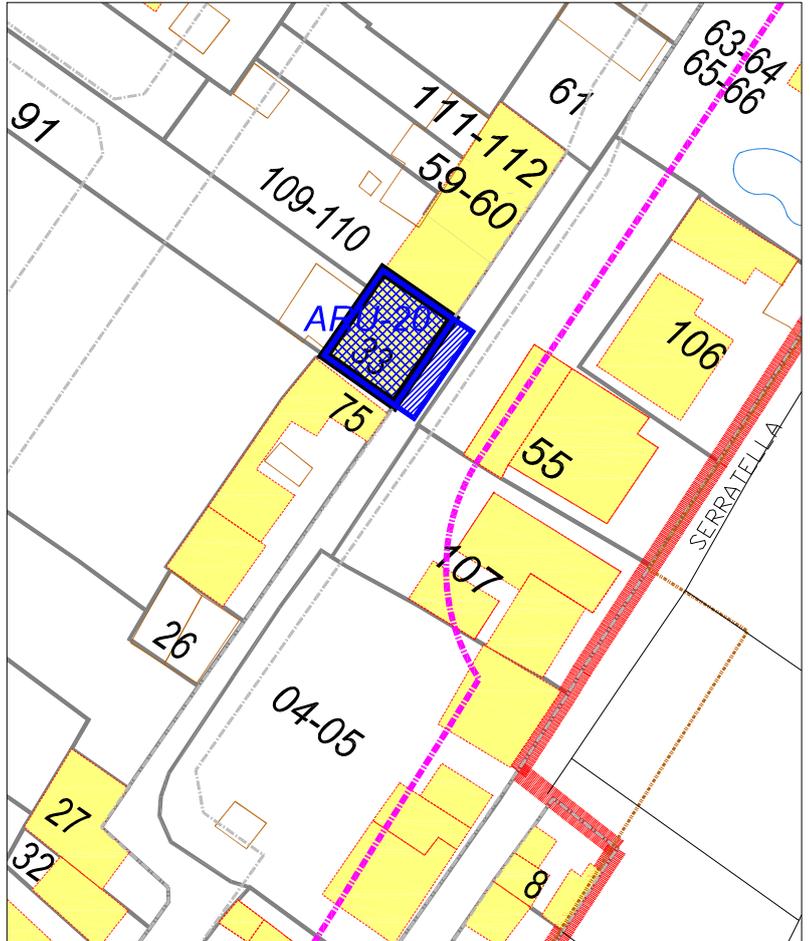
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                      |
|----------------------|
| PARCELA 33           |
| Superficie: 86,62 M2 |

|                           |
|---------------------------|
| ARU - 20                  |
| Superficie: 87,46 M2      |
| Superficie vial: 23,25 M2 |

FOTO



**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 25:**

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 34.- Aportación total.**

DESCRIPCIÓN: Parcela no edificable de 90 metros cuadrados, según el titulo, pero que medio de reciente ha resultado tener setenta y cuatro metros cuadrados, sito en término de Burriana, partida de Tancades de Monzonis, linda por la derecha, izquierda y frente con Carretera o camino y fondo Vicente Sogues Gil.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 90 m2.

TITULO: Les pertenece, en pleno dominio, con carácter ganancial, en virtud de escritura pública de compraventa, otorgada ante el Notario de Villarreal, Don Ángel Olmos Martínez, el 12 de mayo de 1993, nº 499 de su Protocolo.

REFERENCIA CATASTRAL: Es parte de la nº 8651941YK4185S0001TE

INSCRIPCIÓN: Al tomo 1098, libro 379, folio 103, finca nº 30.629, inscripción 3ª.

CARGAS: Libre de ellas.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 25:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 191,49 m2, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 67,43 m2t, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,3071 %.

**INDEMNIZACIONES:** Elementos a indemnizar valorados en 442,30 euros

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 25:**

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 35.- Aportación total.**

DESCRIPCIÓN: RUSTICA: Ochenta centiáreas y sesenta decímetros cuadrados, de tierra serradal, en término de Burriana, partida Tancades de Monzonis, lindante por Norte, Carretera, por Sur otra carretera, por Este Vicente Bellmunt Huguet y Oeste Enrique Bodi Bodi.

Sobre la anterior parcela existe construida la siguiente edificación:

Vivienda de ochenta metros sesenta decímetros cuadrados en la planta baja, se distribuye en dos cuartos, aseo y corral de unos dieciocho metros cuadrados aproximadamente y planta alta con dos cuartos, cocina, comedor y terraza descubierta de unos quince metros cuadrados. Conserva los mismos lindes que el solar descrito.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 101,49 m<sup>2</sup>.

TITULO: Les pertenece, en pleno dominio, con carácter ganancial, en virtud de escritura pública de compraventa otorgada ante el Notario de Villarreal, Don Ángel Olmos Martínez, el 12 de mayo de 1993, nº 499 de su Protocolo.

REFERENCIA CATASTRAL: Es parte de la nº 8651941YK4185S0001TE

INSCRIPCIÓN: En el Registro de la Propiedad nº Uno de Nules, al tomo 1331, libro 513, folio 179, finca 22.534, inscripción 3<sup>a</sup>.

CARGAS: Libre de ellas.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 25:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 191,49 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 67,43 m<sup>2</sup>t, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,3071 %.

AREA DE REPARTO UNIPARCELARIA Nº 18

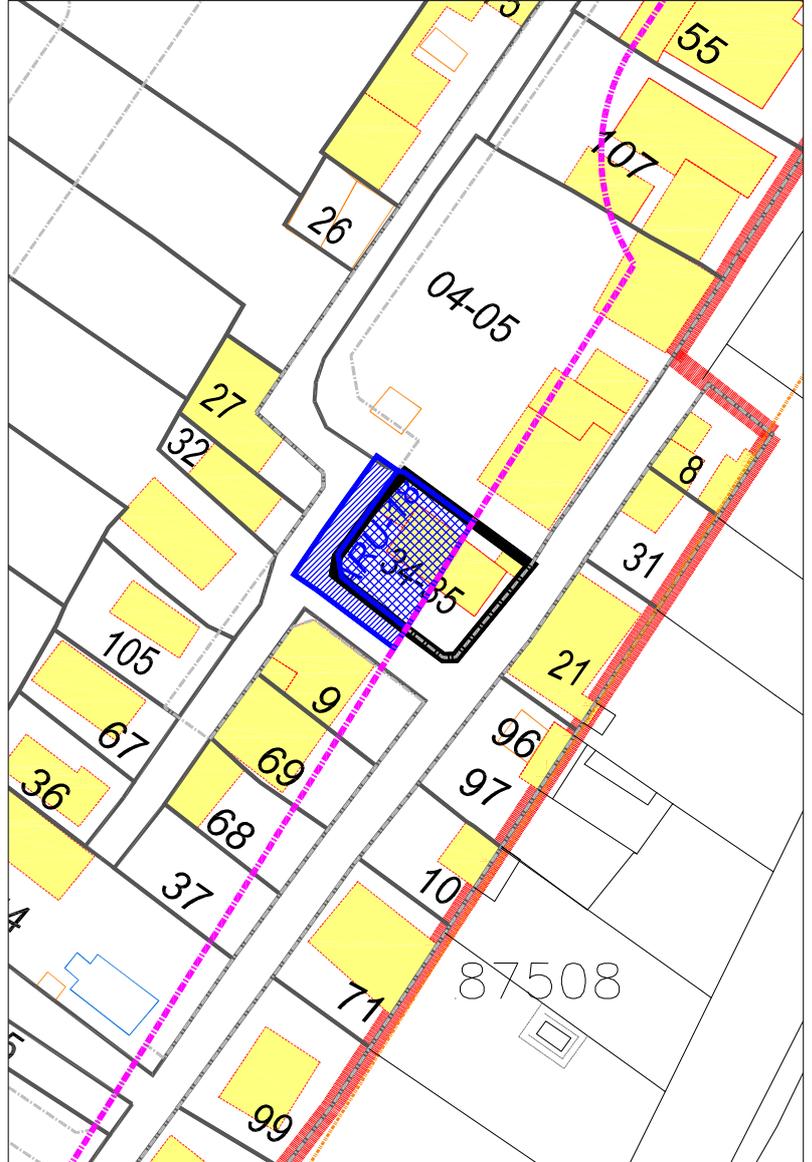
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:1.000



|                       |
|-----------------------|
| PARCELA 34 - 35       |
| Superficie: 191,49 M2 |

|                      |
|----------------------|
| PARTE AFECTA COSTAS  |
| Superficie: 75,09 M2 |

|                           |
|---------------------------|
| ARU - 18                  |
| Superficie: 112,38 M2     |
| Superficie vial: 61,46 M2 |

FOTO



**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 26:**

NOMBRE:

D.N.I:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 36.- Aportación total.**

DESCRIPCIÓN: Parcela de suelo urbano de uso residencial, sita en Burriana, partida Tancades de Monsonis, con una superficie registral de 148 m2, Lindante, Norte, Don Juan Carlos Uso, Sur, Don José Martí, Este, Travesía Camino de la Serratella, y Oeste, Doña Monserrat Burdeus y Promociones Voramar, SL.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 120,40 m2.

TITULO: Le pertenece, en pleno dominio, con carácter privativo, en virtud de escritura pública de compraventa, otorgada ante el Notario de Castellón, Don Enrique Ferrero, el 4 de febrero de 2.003.

REFERENCIA CATASTRAL: 8651956YK4185S0001ZE

INSCRIPCIÓN: Al tomo 1256, libro 466, folio 213, finca 30.272, inscripción 8ª.

CARGAS: Hipoteca a favor de la Unión Crédito Inmobiliario, formalizada ante el Notario de Castellón, Don Enrique Ferrero, el 4 de febrero de 2.003, en garantía de 43.635,61 euros.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 26:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 233,70 m2, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 143,65 m2t, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,6542 %.

**INDEMNIZACIONES:** Elementos a indemnizar valorados en 442,30 euros

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 26:**

NOMBRE:

D.N.I:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 37.- Aportación total.**

DESCRIPCIÓN: Parcela de suelo urbano, de uso residencial, sita en Burriana, partida Tancades de Monsonis, con una superficie de 120 m2. Lindante, Norte, Don Juan Carlos Uso, Sur, Don José Martí, Este, Camino de la Serratella y Oeste, Travesía Camino de la Serratella.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 113,30 m2.

TITULO: Le pertenece, en pleno dominio, con carácter privativo, en virtud de escritura pública de compraventa, otorgada ante el Notario de Castellón, Don Enrique Ferrero, el 4 de febrero de 2.003.

REFERENCIA CATASTRAL: 8651957YK4185S0001UE

INSCRIPCIÓN: Al tomo 1608, libro 695, folio 188, finca nº 30.856, 4ª

CARGAS: Hipoteca a favor de la Unión Crédito Inmobiliario, formalizada ante el Notario de Castellón, Don Enrique Ferrero, el 4 de febrero de 2.003, en garantía de 10.834,01 euros.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 26:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 233,70 m2, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 143,65 m2t, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,6542 %.

AREA DE REPARTO UNIPARCELARIA Nº 10

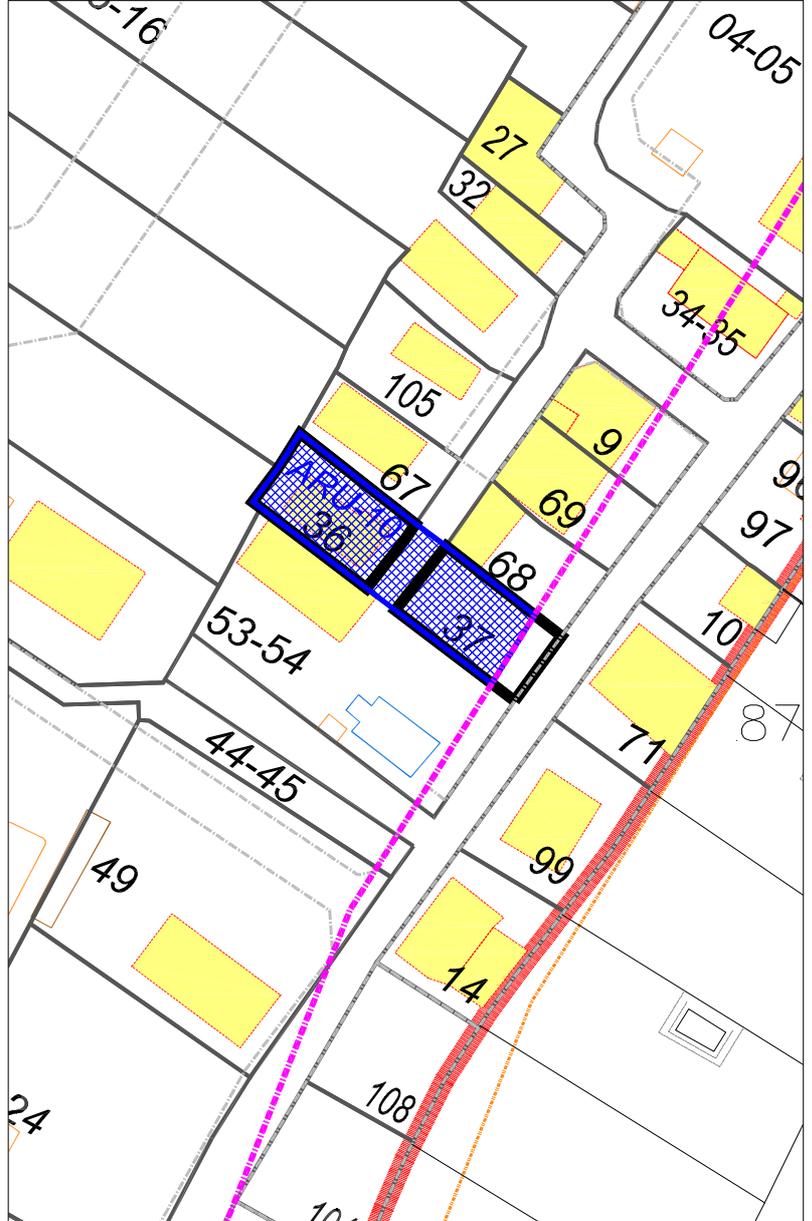
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                       |
|-----------------------|
| PARCELA 36 - 37       |
| Superficie: 233,70 M2 |

|                      |
|----------------------|
| PARTE AFECTA COSTAS  |
| Superficie: 24,55 M2 |

|                       |
|-----------------------|
| ARU - 10              |
| Superficie: 239,42 M2 |

FOTOS



**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 27:**

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 38.- Aportación total.**

DESCRIPCIÓN: Dos hanegadas y treinta y seis brazas, o sean dieciocho áreas, doce centiáreas, de tierra secano, arenisca, serradal, plantada de naranjos en término de Burriana, partida de Serrulla o Serradal, plantada de naranjos, que linda Norte y Este, Blas Navarro Pérez; Sur, Vicente Marcelino; y Oeste, con el Camino.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 1.716,45 m<sup>2</sup>.

TITULO: Les pertenece, en pleno dominio, con carácter ganancial, en virtud de escritura pública de compraventa, otorgada ante el Notario de Burriana, Don Alberto Llorell Muedra, el 26 de agosto de 1977, nº 677 de su Protocolo.

REFERENCIA CATASTRAL: 8550928YK4185S0001FE

INSCRIPCIÓN: Registro de Nules 1, tomo 82, libro 46, folio 50, finca número 7.552, inscripción 5<sup>a</sup>

CARGAS: Libre de ellas.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 27:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 1.716,45 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 609,33 m<sup>2</sup>, y un coeficiente de aprovechamiento de 2,7750 %.

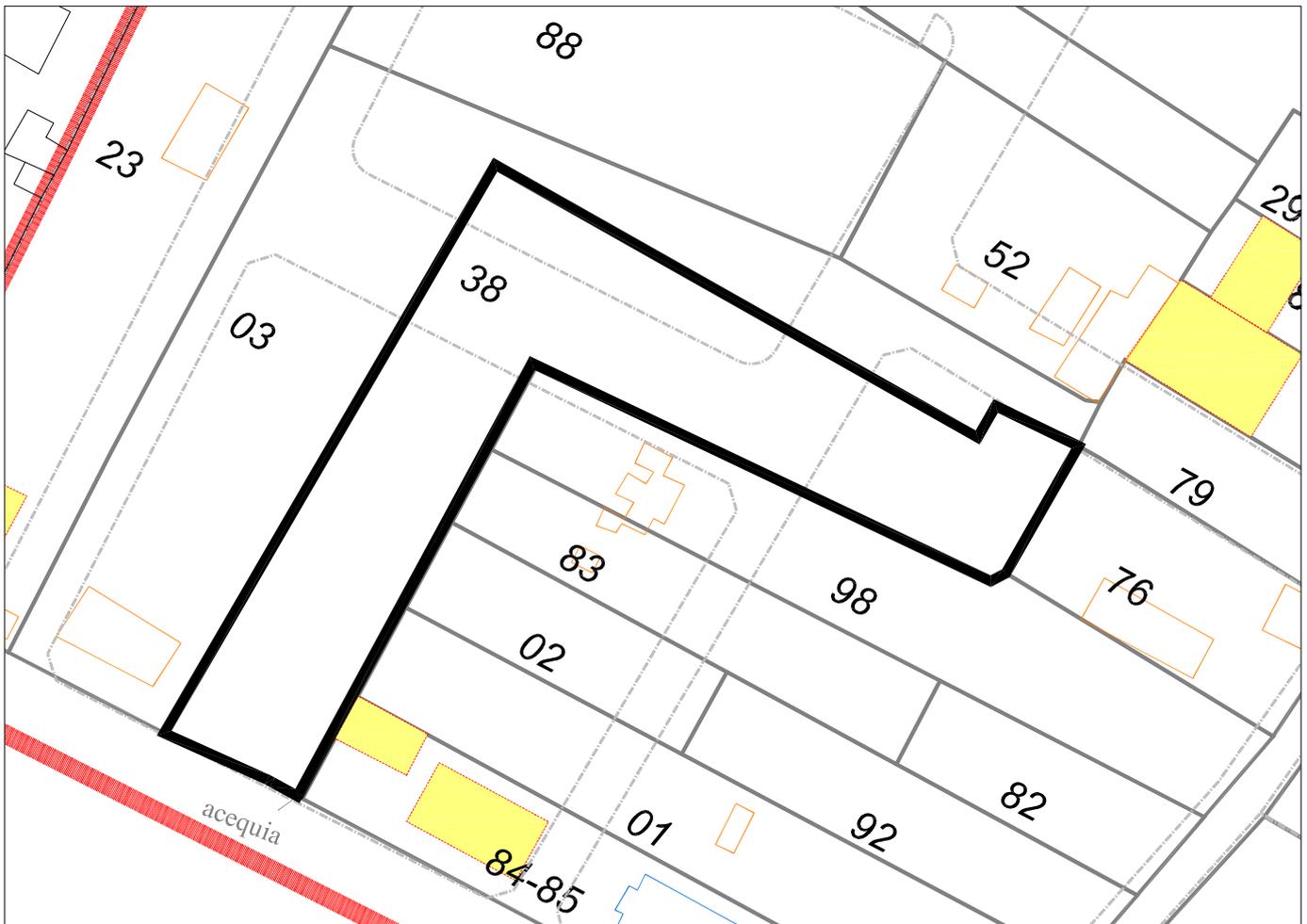
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



PARCELA 38

Superficie: 1.716'45 M2

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 28:**

NOMBRE:

D.N.I:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 39.- Aportación total.**

DESCRIPCIÓN: Dos áreas, noventa y tres centiáreas, treinta decímetros cuadrados, de tierra serradal, de las que cuarenta centiáreas, treinta decímetros cuadrados, se destinan a camino, en término de Burriana, Calle Miguel Hernández, nº 7, dentro de cuyo perímetro y ocupando ciento setenta metros tres decímetros de solar, existe una vivienda unifamiliar aislada compuesta solo de planta baja e integrada de terraza cubierta, comedor-estar, pasillo, cocina, baño, tres dormitorios, garaje, patio cubierto y trastero. Existe, además, una construcción adosada a la vivienda, la cual se compone de barbacoa y dos dormitorios. Tiene una total superficie útil de 152,77 m<sup>2</sup> y construida de 170,03 m<sup>2</sup> en la parcela existe la construcción de una piscina. Linda todo, por el Norte, Vicente Herrero Conde, Sur, Abilio Huerta Saiz, este, Rosa Baldó Molés y Oeste, Vicente de las Liras.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 426,70 m<sup>2</sup>, en la que se incluye la superficie de viario que fue cedida de hecho en su día.

TITULO: Les pertenece, en pleno dominio, con carácter ganancial, en virtud de escritura de compraventa y ampliación de obra nueva otorgada ante el Notario de Vila Real, Don José Manuel Sánchez Almela, el 24 de marzo de 2006.

REFERENCIA CATASTRAL: 8651964YK4185S0001BE

INSCRIPCIÓN: Inscrita al tomo 1272, libro 477 de Burriana, folio 176, finca número 36.684, inscripción 6<sup>a</sup>.

CARGAS: a) SERVIDUMBRE: Esta finca como predio dominante tiene servidumbre de paso que le presta la finca registral número 103 triplicado propiedad de Don Joaquín Granell García, hasta el Camino de la Serratella, y a su vez esta finca como predio sirviente da también paso a la citada finca de Joaquín Granell, como predio dominante y otra propiedad de los mismos finca 102 del Registro de la propiedad hasta el llamado Camino de propiedad de unos cuatro metros y medio de ancha y la que va hasta el Camino de la Serratella de cinco metros de ancha.

b) Hipoteca a favor de Bancaja, por importe de 70.318,42 euros, constituida en escritura otorgada ante el Notario de Burriana, Doña Ana Valdivielso Gago el 22 de septiembre de 1998.

c) Hipoteca a favor de C.A. y M.P. Kutxa, por importe de 144.000 euros, constituida en escritura ante el Notario de Vila-Real el día 30 de marzo de 2006.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 28:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 426,70 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 203,75 m<sup>2</sup>, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,9279 %.

**INDEMNIZACIONES:** Elementos a indemnizar valorados en 43.347,98 euros

AREA DE REPARTO UNIPARCELARIA Nº 35

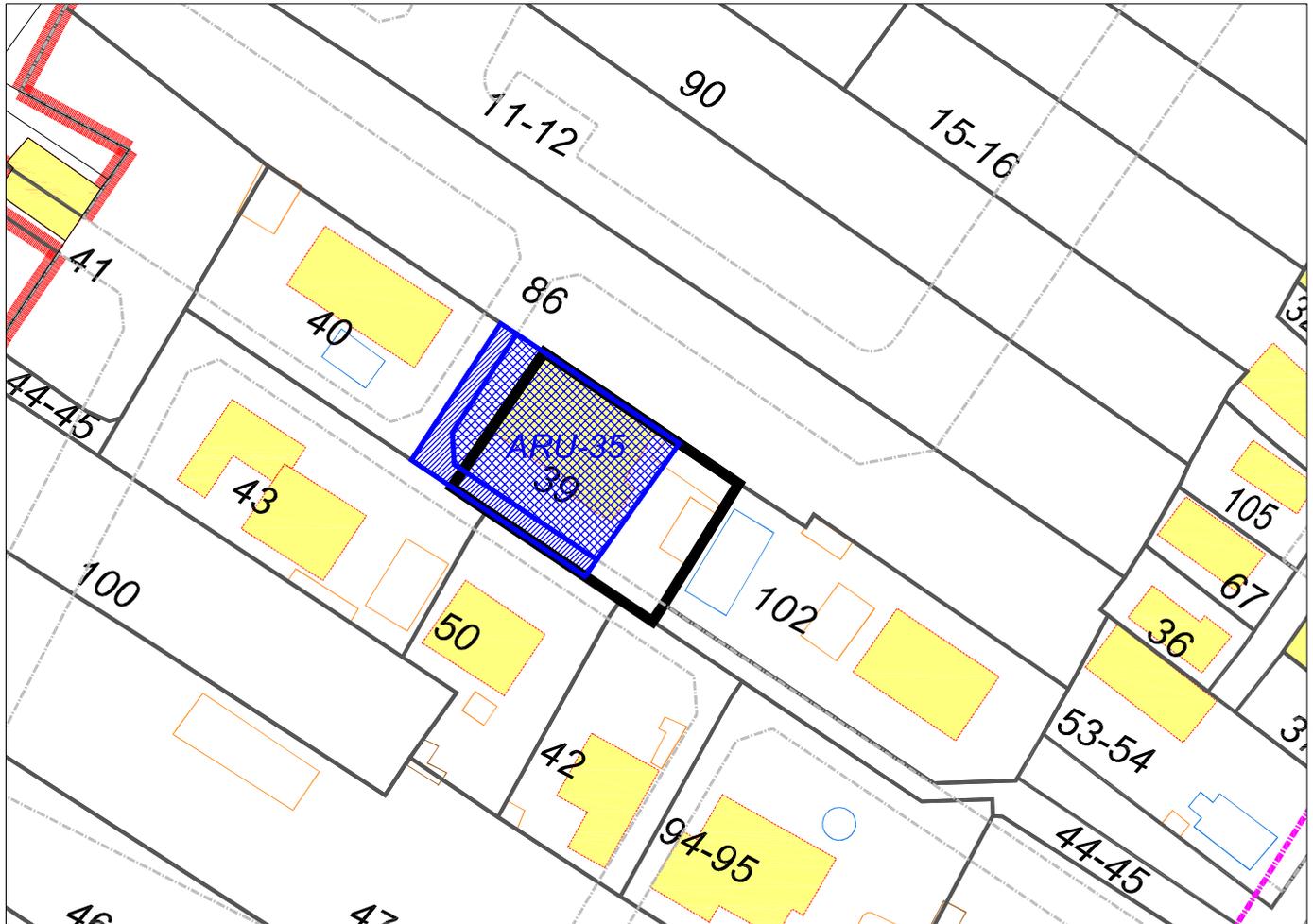
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                       |
|-----------------------|
| PARCELA 39            |
| Superficie: 426,70 M2 |

|                           |
|---------------------------|
| ARU - 35                  |
| Superficie: 300,00 M2     |
| Superficie vial: 79,30 M2 |

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 29:**

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 40.- Aportación total.**

DESCRIPCIÓN: Cinco áreas ochenta y seis centiáreas, sesenta decímetros cuadrados, de tierra serradal, de las que ochenta centiáreas, sesenta decímetros cuadrados se destinan a camino, en término de Burriana, partida de les Tancades, hoy, calle Miguel Hernández, 3, dentro de cuyo perímetro existe una vivienda unifamiliar compuesta de planta baja y piso alto, de ciento doce metros cuadrados de superficie de solar, dividida en habitaciones. Lindante todo al Norte, Joaquín Granell García, Sur, Pedro Segarra; Este, Rosa Baldó Moles y Oeste, carretera particular de vecinos.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 588,21 m<sup>2</sup>, incluida la superficie de viario que fue cedida de hecho en su día.

TÍTULO: Les pertenece, en pleno dominio, con carácter ganancial, en virtud de escritura pública de compraventa, otorgada ante el Notario de Castellón de la Plana, Don Joaquín Serrano Yuste, el 10 de agosto de 2001, nº 4518 de su protocolo.

REFERENCIA CATASTRAL: 8651965YK4185S0001YE

INSCRIPCIÓN: Registro de Nules 1, tomo 1483, libro 609, folio 154, finca 36.924, inscripción 7<sup>a</sup>

CARGAS: Hipoteca a favor de la Caixa D´Estalvis de Catalunya, por importe de 162.273,27 euros, constituida en escritura otorgada ante el Notario de Castellón, Don Joaquín Serrano el 10 de agosto de 2001.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 29:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 588,21 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 312,72 m<sup>2</sup>, y un coeficiente de aprovechamiento de 1,4242 %.

**INDEMNIZACIONES:** Elementos a indemnizar valorados en 28.706,55 euros

AREA DE REPARTO UNIPARCELARIA Nº 34

LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000

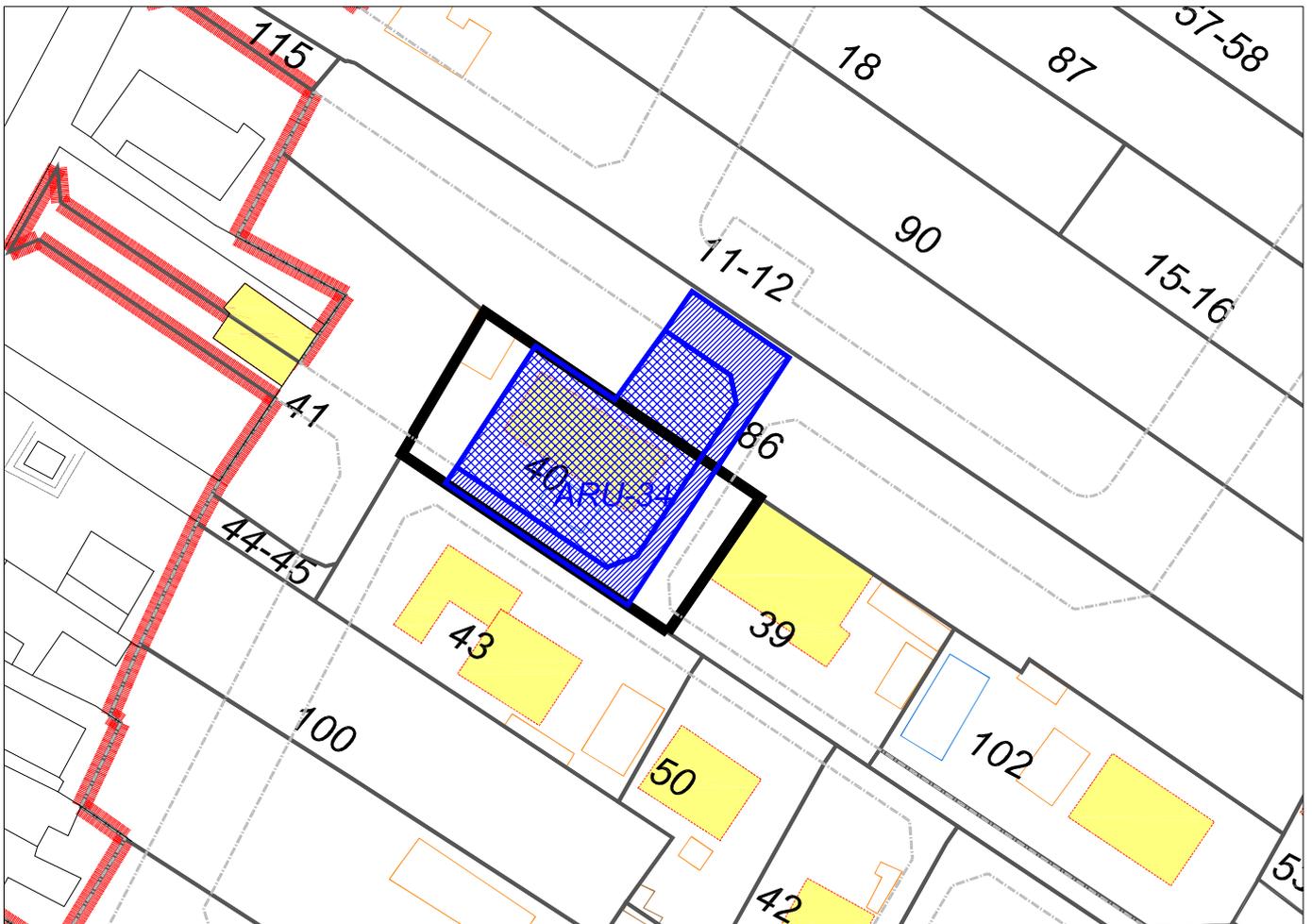


FOTO



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                       |
|-----------------------|
| PARCELA 40            |
| Superficie: 588,21 M2 |

|                            |
|----------------------------|
| ARU - 34                   |
| Superficie: 406,00 M2      |
| Superficie vial: 162,65 M2 |

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 30:**

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 41.- Aportación parcial.**

DESCRIPCIÓN: Parcela de suelo urbano, de uso residencia, en Burriana, con una superficie de 724,18 m2. Lindante, Linda Norte, resto de finca matriz; Sur, Julio Segura Aiana y otros; Este, Camino de la Serratella y Rosa Baldo Moles y Oeste, Ambrosio San Pedro. Con derecho a riego de Noria.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 724,18 m2.

TITULO: Les pertenece, por mitades indivisas con carácter privativo, en virtud de escritura pública de compraventa otorgada ante el Notario de Burriana, Doña Ana Valdivieso Gago, el 6 de febrero de 2.003, nº 256 de su Protocolo.

REFERENCIA CATASTRAL: 8651966YK4185S0001GE

INSCRIPCIÓN: No consta inscrita como finca independiente, pero si la finca matriz de la que procede en el Registro de la Propiedad de Nules-Uno, al tomo 1203, libro 432 de Burriana, folio 203, finca número 103, inscripción 8ª

CARGAS: Libre de ellas.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 30:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 724,18 m2, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 257,08 m2t, y un coeficiente de aprovechamiento de 1,1708 %.

**INDEMNIZACIONES:** Elementos a indemnizar valorados en 20.808,22 euros

LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000

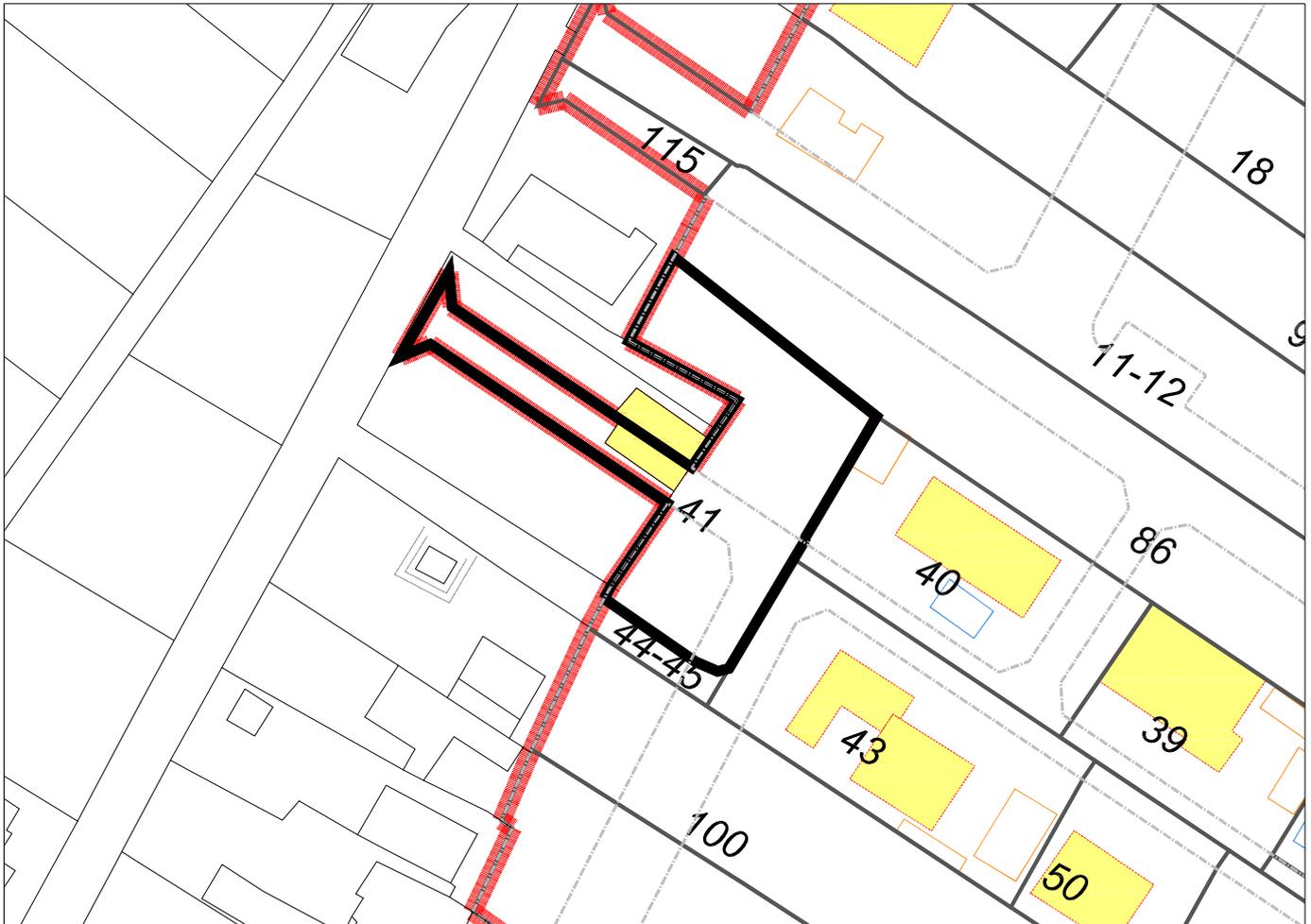


FOTO



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                       |
|-----------------------|
| PARCELA 41            |
| Superficie: 724,18 M2 |

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 31:**

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 42.- Aportación total.**

DESCRIPCIÓN: Dos áreas sesenta y una centiáreas cuarenta y ocho decímetros cuadrados de tierra serradal, según el título, aunque según medición practicada de cuatrocientos tres metros cuadrados, de las que treinta y seis centiáreas cuarenta y ocho decímetros cuadrados, se destinan a camino, en término de Burriana, partida LES TANCADES, hoy calle Miguel Hernández, número diez, en cuyo interior existe construida una casa compuesta de planta baja y un piso alto, comunicadas por una escalera interior, con acceso al tejado por otra escalera exterior. La planta baja esta distribuida en terraza, vestíbulo, aseos, sala de estar, cocina y trastero, y la planta alta se distribuye en salón con chimenea, dos dormitorios, aseos, vestíbulo y terraza, con una total superficie útil entre ambas plantas de ciento veintinueve metros dieciocho decímetros cuadrados, siendo la parte de parcela ocupada de setenta y siete metros dieciocho decímetros cuadrados, que linda por todos sus aires con finca sobre la que se ha construido. Lindante: Norte, Sur y Este, resto de finca de donde se segregó y Oeste, Rosa Baldó Molés.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 397,33 m<sup>2</sup>, incluida la parte de viario que en su día fue cedida de hecho.

TÍTULO: Les pertenece, en pleno dominio, con carácter ganancial, en virtud de escritura pública de compraventa, previa declaración de obra nueva, otorgada ante el Notario de Alcora, Doña Luisa J. Feijoo Martín, el 21 de junio de 2.001, nº 647 de su Protocolo.

REFERENCIA CATASTRAL: 8550912YK4185S0001SE

INSCRIPCIÓN: Registro de Nules 1, tomo 1555, libro 657, folio 39, finca 35.117, inscripción 4<sup>a</sup>

CARGAS: a) Afecta a la servidumbre, como predio sirviente, de paso a favor de la finca 103 propiedad de Don Joaquín Granell García.

b) Hipoteca a favor del banco Sabadell, SA, por importe de 30.050,61 euros, constituida ante el Notario de Alcora, Doña Luisa J. Feijoo Martín, el 16 de agosto de 2001.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 31:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 411,50 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 184,90 m<sup>2</sup>, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,8421 %.

**INDEMNIZACIONES:** Elementos a indemnizar valorados en 3.769,37 euros

AREA DE REPARTO UNIPARCELARIA Nº 39

LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000

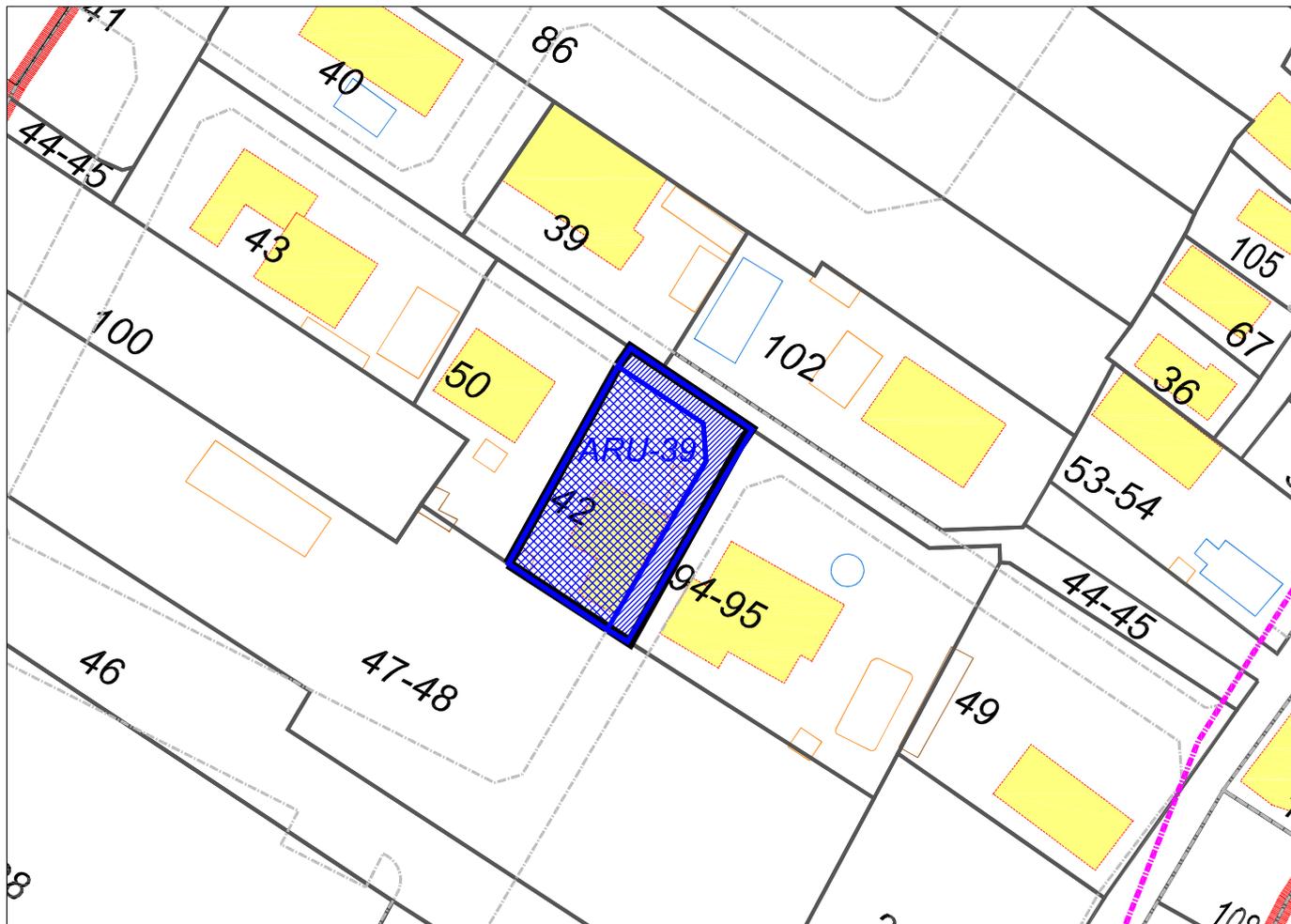


FOTO



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                       |
|-----------------------|
| PARCELA 42            |
| Superficie: 397,33 M2 |

|                           |
|---------------------------|
| ARU - 39                  |
| Superficie: 300,00 M2     |
| Superficie vial: 99,32 M2 |

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario n° 31:**

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**N° 44.- Aportación total.**

Una doce ava parte indivisa de la siguiente finca:

DESCRIPCIÓN: Veintiocho centiáreas, setenta y cuatro decímetros cuadrados de tierra serradal en término de Burriana, partida Tancades de Monsonis o Serrulla, destinada para paso de las fincas de Julio Segura, Hilario Medina y Antonio Santos, lindante, Norte Ramón Vicent y María Varella, Sur, carretera, este, Manuel Ríos Martínez y oeste la finca descrita a continuación.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: Como consecuencia de la aportación de la parte indivisa que titula de la finca 44 en la reparcelación, corresponde al propietario número 31 una superficie de 11,77 m2.

TÍTULO: Le pertenece, una doce ava parte indivisa con carácter ganancial, por compra en escritura otorgada ante el Notario de Alcora, Doña Luisa J. Feijoo, el 21 de junio de 2.001.

REFERENCIA CATASTRAL: Es parte de la finca n° 8550910YK4185S0001JE

INSCRIPCIÓN: Consta inscrita al tomo 1201, libro 431, folio 91, finca n° 11188, inscripción 23ª.

CARGAS: Sin cargas.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario n° 31:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 411,50 m2, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 184,90 m2t, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,8421 %.

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 31:**

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 45.- Aportación total.**

Una doce ava parte indivisa de la siguiente finca:

DESCRIPCIÓN: Un área, cuarenta y una centiáreas, veintiséis decímetros cuadrados, de tierra serradal, para paso de las fincas de Julio Segura, Hilario Medina y Antonio Santos, en término de Burriana, partida Tancades de Monsonis o Serrulla, linda, Norte, Ramón Vicent, María Varella, Sur, carretera, este, la anterior finca y Oeste, María Esteve.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: Como consecuencia de la aportación de la parte indivisa que titula de la finca 45 en la reparcelación, corresponde al propietario número 31 una superficie de 2,40 m2.

TITULO: Le pertenece, una doce ava parte indivisa con carácter ganancial, por compra en escritura otorgada ante el Notario de Alcora, Doña Luisa J. Feijoo, el 21 de junio de 2.001.

REFERENCIA CATASTRAL: Es parte de la finca nº 8550910YK4185S0001JE

INSCRIPCIÓN: Tomo 1201, libro 431, folio 91, finca nº 33.449, inscripción 19ª.

CARGAS: Sin cargas.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 31:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 411,50 m2, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 184,90 m2t, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,8421 %.

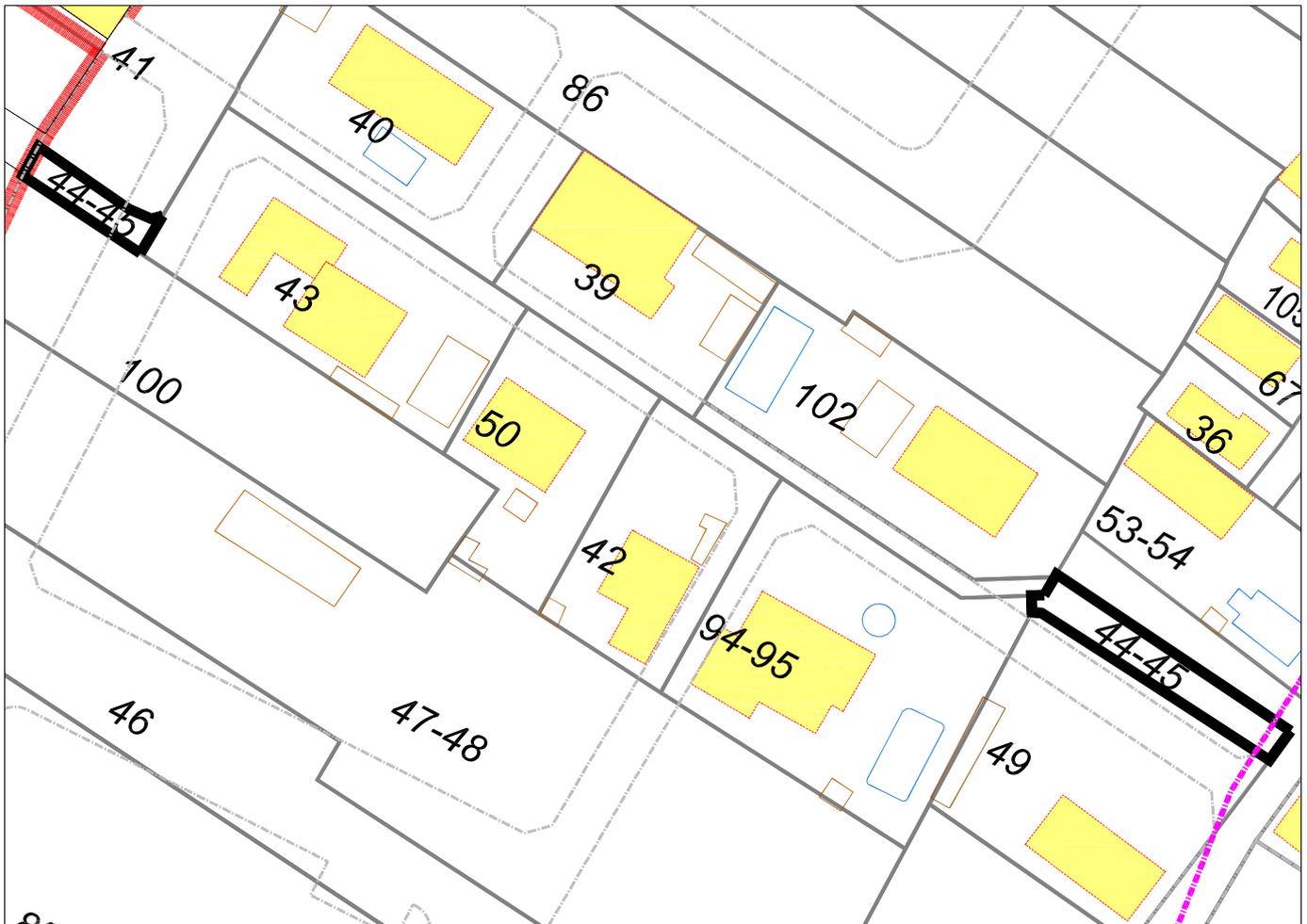
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



SUPERFICIE AFECTADA EN EL PAI = 14,17 m<sup>2</sup>

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 32:**

NOMBRE:

D.N.I:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

NOMBRE:

D.N.I:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 43.- Aportación total.**

DESCRIPCIÓN: Cinco áreas, ochenta y una centiáreas ochenta y ocho decímetros cuadrados de las que ochenta centiáreas, ochenta y ocho decímetros cuadrados se destinan a camino, en término de Burriana partida Les Tancades, linda, Norte, camino, Sur, Vicente de las Liras Martí, Este, Julio Segura, Hilario Medina y Antonio Santos y oeste, Rosa Baldo Moles.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 676,35 m<sup>2</sup>, incluida la parte de viario que en su día fue cedida de hecho.

TÍTULO: Les pertenece, por mitades indivisas con carácter ganancial, en virtud de escritura pública de compraventa otorgada ante el Notario de Burriana, Don Ángel Guardo Santamaría, el 5 de septiembre de 1980, nº 780 de su protocolo.

REFERENCIA CATASTRAL: Es parte de la finca nº 8550910YK4185S0001JE

INSCRIPCIÓN: Al tomo 847, libro 310, folio 147, finca 36.923, inscripción 3<sup>a</sup>

CARGAS: Servidumbre de paso en favor de la finca 103.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 32:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 704,68 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 312,86 m<sup>2</sup>, y un coeficiente de aprovechamiento de 1,4245 %.

AREA DE REPARTO UNIPARCELARIA Nº 37

LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000

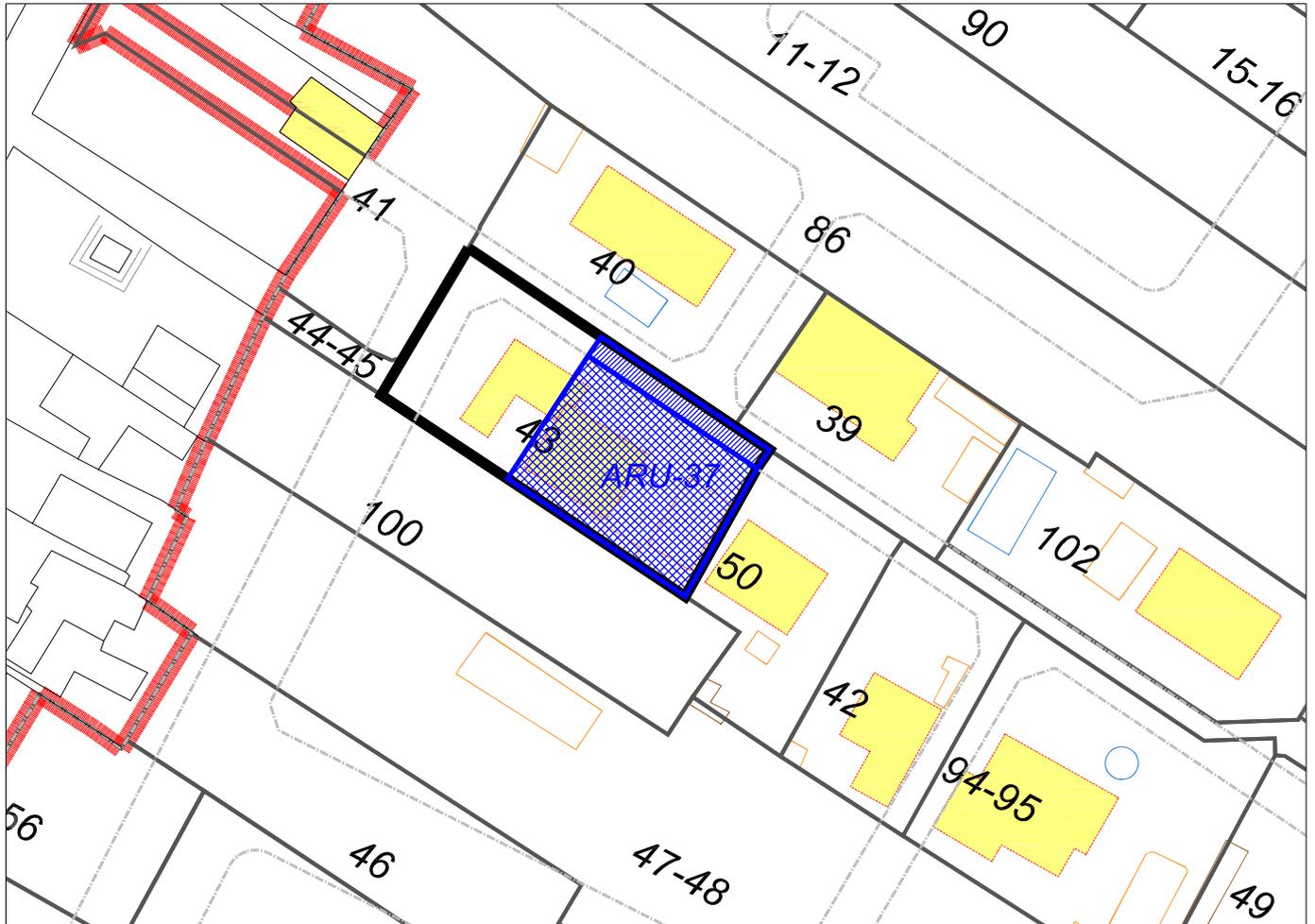


FOTO



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                       |
|-----------------------|
| PARCELA 43            |
| Superficie: 676,35 M2 |

|                           |
|---------------------------|
| ARU - 37                  |
| Superficie: 335,02 M2     |
| Superficie vial: 50,78 M2 |

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 32:**

NOMBRE:

D.N.I:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

NOMBRE:

D.N.I:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 44.- Aportación total.**

DESCRIPCIÓN: Dos doceavas partes indivisas de veintiocho centiáreas, setenta y cuatro decímetros cuadrados de tierra serradal en término de Burriana, partida Tancades de Monsonis o Serrulla, destinada para paso de las fincas de Julio Segura, Hilario Medina y Antonio Santos, lindante, Norte Ramón Vicent y María Varella, Sur, carretera, este, Manuel Ríos Martínez y oeste la finca descrita a continuación.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: Como consecuencia de la aportación de la parte indivisa que titula de la finca 44 en la reparcelación, corresponde al propietario número 32 una superficie de 23,54 m<sup>2</sup>.

TITULO: Les pertenece, por mitades indivisas con carácter ganancial, de dichas doceavas partes indivisas en virtud de escritura pública de compraventa otorgada ante el Notario de Burriana, Don Ángel Guardo Santamaría, el 5 de septiembre de 1980, nº 780 de su protocolo.

REFERENCIA CATASTRAL: Es parte de la finca nº 8550910YK4185S0001JE

INSCRIPCIÓN: Consta inscrita al tomo 1201, libro 310, folio 149, finca nº 11.188, inscripción 17<sup>a</sup>.

CARGAS: Sin cargas.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 32:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 704,68 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 312,86 m<sup>2</sup>, y un coeficiente de aprovechamiento de 1,4245 %.

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 32:**

NOMBRE:

D.N.I:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

NOMBRE:

D.N.I:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 45.- Aportación total.**

DESCRIPCIÓN: Dos doceavas partes indivisas de un área, cuarenta y una centiáreas, veintiséis decímetros cuadrados, de tierra serradal, para paso de las fincas de Julio Segura, Hilario Medina y Antonio Santos, en término de Burriana, partida Tancades de Monsonis o Serrulla, linda, Norte, Ramón Vicent, María Varella, Sur, carretera, este, la anterior finca y Oeste, María Esteve.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: Como consecuencia de la aportación de la parte indivisa que titula de la finca 45 en la reparcelación, corresponde al propietario número 32 una superficie de 4,79 m<sup>2</sup>.

TÍTULO: Les pertenece, por mitades indivisas, con carácter ganancial, de dichas dos doceavas partes indivisas, en virtud de escritura pública de compraventa otorgada ante el Notario de Burriana, Don Ángel Guardo Santamaría, el 5 de septiembre de 1980, nº 780 de su protocolo.

REFERENCIA CATASTRAL: Es parte de la finca nº 8550910YK4185S0001JE

INSCRIPCIÓN: Tomo 1201, libro 278, folio 45, finca nº 33.449, 13<sup>a</sup>.

CARGAS: Sin cargas.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 32:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 704,68 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 312,86 m<sup>2</sup>t, y un coeficiente de aprovechamiento de 1,4245 %.

LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



SUPERFICIE AFECTADA EN EL PAI = 28,33 m<sup>2</sup>

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 33:**

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 46.- Aportación parcial.**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de suelo urbano, de uso residencial en término de Burriana, con una superficie de 1.120,11 m2. Linda, Norte, Pascual Safont, Sur, Bautista Palomero Cañada, Este, Francisco Martí Sanchis y Oeste, resto de finca matriz.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 1.120,11 m2.

**TITULO:** Les pertenece, en pleno dominio, con carácter ganancial, en virtud de escritura pública de compraventa, otorgada ante el Notario de Burriana, Doña Ana Valdivieso Gago, el 7 de noviembre de 2.003, nº 1952 de su protocolo.

**REFERENCIA CATASTRAL:** Es parte de la nº 8550906YK4185S0001IE

**INSCRIPCIÓN:** No consta inscrita como finca independiente, pero si la finca matriz de la que procede en el Registro de la Propiedad de Nules-Uno, en el tomo 1651, libro 726 de Burriana, folio 67, finca número 30.846, inscripción 4ª.

**CARGAS:** Libre de ellas.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 33:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 1.120,11 m2, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 397,63 m2t, y un coeficiente de aprovechamiento de 1,8109 %.

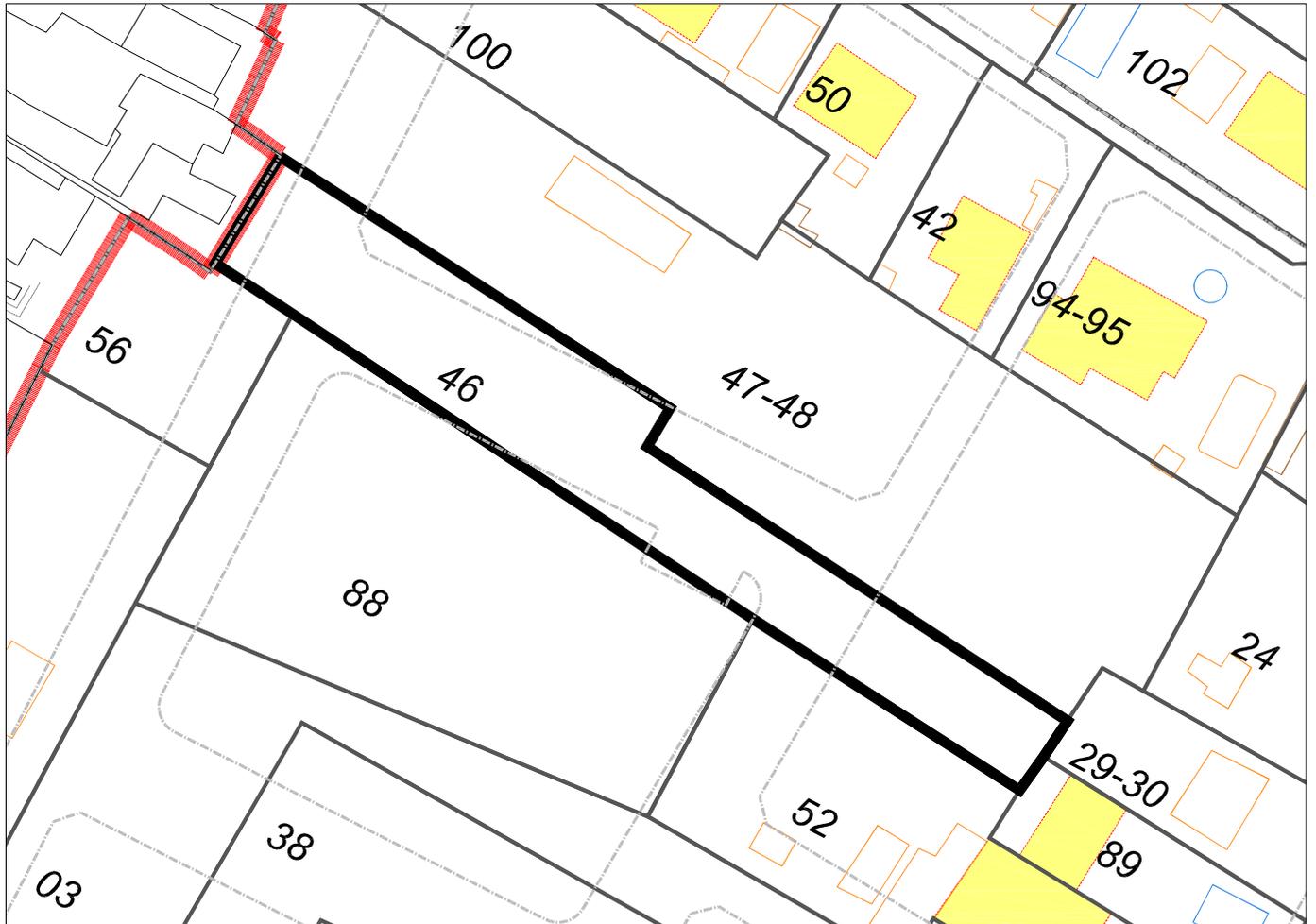
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                         |
|-------------------------|
| PARCELA 46              |
| Superficie: 1.120,11 M2 |

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario n° 34:**

**NOMBRE:**

**D.N.I:**

**DIRECCIÓN:**

**POBLACION:**

**ESTADO CIVIL:**

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**N° 47.- Aportación parcial.**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de suelo urbano, de uso residencial, en término de Burriana, con una superficie de 1.318 m<sup>2</sup>. Sus lindes actualizados son, Norte, la finca descrita a continuación, Sur, Don Jesús Ibáñez, Este, Don Francisco Diago y M<sup>a</sup> del Valle, y Oeste, resto de finca matriz.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 1.318 m<sup>2</sup>.

**TITULO:** Les pertenece, en pleno dominio, con carácter ganancial, en virtud de escritura pública de compraventa, otorgada ante el Notario de Burriana, Doña Ana Valdivieso Gago el 21 de diciembre de 1.998, n° 1.880 de su protocolo.

**REFERENCIA CATASTRAL:** Es parte de la n° 8550907YK4185S00010E

**INSCRIPCIÓN:** No consta inscrita como finca independiente, pero si la finca matriz de la que procede en el Registro de Nules 1, Tomo 1267, libro 474, folio 77, finca número 8.549, inscripción 6<sup>a</sup>

**CARGAS:** Libre de ellas.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario n° 34:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 2.560,28 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 908,89 m<sup>2</sup>t, y un coeficiente de aprovechamiento de 4,1393 %.

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario n° 34:**

**NOMBRE:**

**D.N.I:**

**DIRECCIÓN:**

**POBLACION:**

**ESTADO CIVIL:**

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**N° 48.- Aportación parcial.**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de suelo urbano de uso residencial, en término de Burriana, con una superficie de 1.242,28 m2. Linda, Norte, Ambrosio San Pedro, Sur, José Martí Sanchis, hoy la finca descrita anteriormente, Este, Pascuala Esteve Nonsonís, hoy, Don Francisco Diago y otros, y Oeste, resto de finca matriz.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 1.242,28 m2.

**TITULO:** Les pertenece, en pleno dominio, con carácter ganancial, en virtud de escritura pública de compraventa, otorgada ante el Notario de Burriana, Doña Ana Valdivieso Gago el 21 de diciembre de 1.998, n° 1.880 de su protocolo.

**REFERENCIA CATASTRAL:** Es parte de la n° 8550908YK4185S0001EE

**INSCRIPCIÓN:** No consta inscrita como finca independiente, pero si la finca matriz de la que procede en el Registro de Nules 1, Tomo 1267, libro 474, folio 69, finca número 10.379, inscripción 6ª

**CARGAS:** Libre de ellas.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario n° 34:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 2.560,28 m2, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 908,89 m2t, y un coeficiente de aprovechamiento de 4,1393 %.

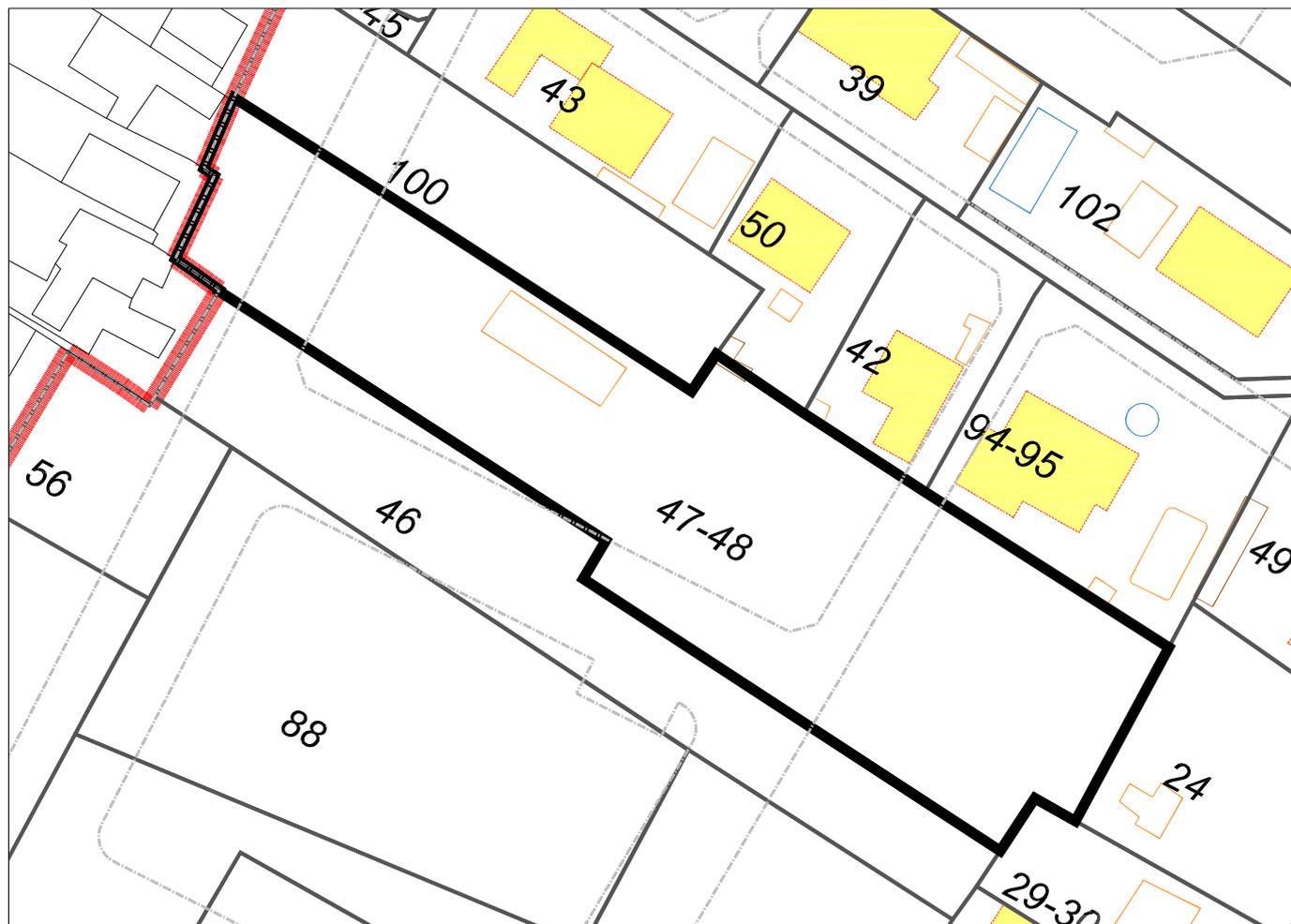
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



PARCELA 47 - 48

Superficie: 2.560,28 M2

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 35:**

**NOMBRE:**

**D.N.I:**

**DIRECCIÓN:**

**POBLACION:**

**ESTADO CIVIL:**

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 49.- Aportación total.**

**DESCRIPCIÓN:** Ciento sesenta brazas y setenta centésimas de braza o sean seis áreas, sesenta y siete centiáreas y cincuenta decímetros cuadrados, de tierra serradal sita en este termino de Burriana, partida Tancades de Monsonis o Serrulla, hoy camino Serratella 178 y 189, lo que me consta dentro de cuyo perímetro y ocupando setenta y ocho metros cuadrados de superficie de solar existe una vivienda unifamiliar compuesta de planta baja diáfana, en la que solo existen los pilares de sustentación y escalera de acceso al piso alto, destinado a vivienda, que se compone de comedor, cocina, aseo, tres habitaciones, paso y terraza, linda todo por Norte Ramón Vicent y Maria Varella, Sur, carretera, Este, Rosa Esteve Sola y Oeste Manuel Castañer.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 665,14 m2.

**TITULO:** Les pertenece, en pleno dominio, con carácter ganancial, en virtud de escritura pública de compraventa, otorgada ante el Notario de Burriana, Doña Ana Valdivieso Gago, el 17 de diciembre de 1.999, nº 1.735 de su Protocolo.

**REFERENCIACATASTRAL:** nº 8550915YK4185S0001HE y 8550916YK4185S0001WE.

**INSCRIPCIÓN:** Inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules-Uno, en el tomo 1166, libro 411 de Burriana, folio 135, finca 11.185, inscripción 11ª.

**CARGAS:** a) Afecta, en cuanto a la referencia catastral 8550915YK4185S0001HE que pertenece al terreno, a la zona de servidumbre de protección de 20 metros en unos 8 metros aproximadamente, según Certificación del Jefe del Servicio Provincial de Costas.

b) Hipoteca a favor de la Caja D`Estalvis I.P. Barcelona, por importe de 57.096,15 euros, constituida ante el Notario de Burriana, Doña Ana Valdivieso Gago, el 17 de diciembre de 1999.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 35:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 665,14 m2, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 294,85 m2t, y un coeficiente de aprovechamiento de 1,3428 %.

**INDEMNIZACIONES:** Elementos a indemnizar valorados en 10.210,08 euros

AREA DE REPARTO UNIPARCELARIA Nº 8

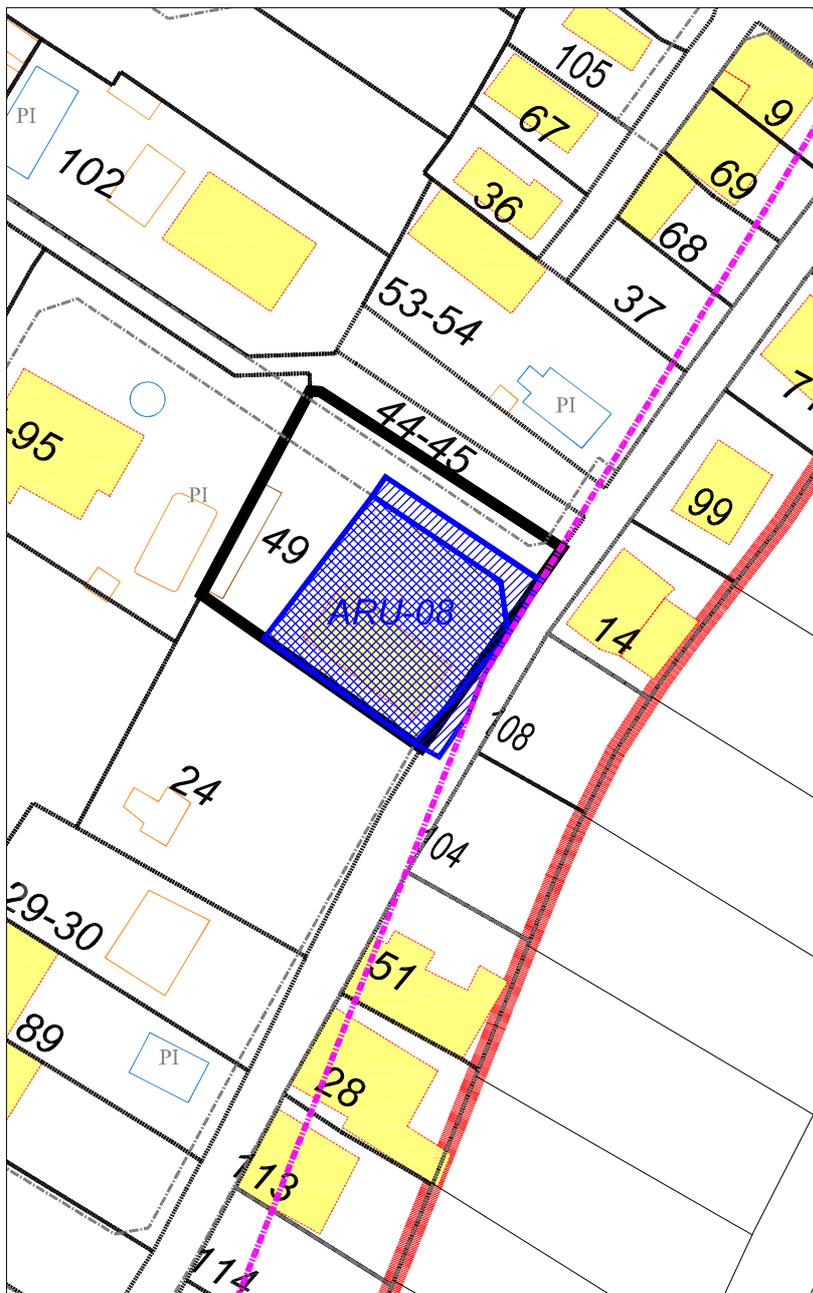
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                       |
|-----------------------|
| PARCELA 49            |
| Superficie: 665,14 M2 |

|                           |
|---------------------------|
| ARU - 08                  |
| Superficie: 320,27 M2     |
| Superficie vial: 71,45 M2 |

FOTO



**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 36:**

**NOMBRE:**

**D.N.I:**

**DIRECCIÓN:**

**POBLACION:**

**ESTADO CIVIL:** .

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 44.- Aportación total.**

**DESCRIPCIÓN:** Una doceava parte indivisa de veintiocho centiáreas setenta y cuatro decímetros cuadrados, de tierra serradal, en término de Burriana, partida Tancades de Monsonis o Serrulla, destinada para paso de las fincas de Julio Segura Aiana, Hilario Medina Escriche y Antonio Santos Martín, lindante, Norte, Ramón Vicent y María Varella, Sur, Carretera, Este, Manuel Ríos Martínez y Oeste, la finca que se describe a continuación.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** Como consecuencia de la aportación de la parte indivisa que titula de la finca 44 en la reparcelación, corresponde al propietario número 36 una superficie de 11,77 m2.

**TITULO:** Fue adquirida por su padre fallecido, una doceava parte indivisa del pleno dominio, con carácter ganancial, por compra en escritura otorgada ante el Notario de Burriana, Don Rafael Molla Cambra, el 12 de junio de 1978, nº 790 de su protocolo.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 8550911YJ4185S0001EE

**INSCRIPCIÓN:** Tomo 1201, libro 310, folio 149, finca nº 11.188, inscripción 14ª.

**CARGAS:** Sin cargas.

**REANUDACION TRACTO REGISTRAL:** La finca consta inscrita a nombre de Don Vicente de las Liras Martí, por lo que será necesario, proceder a realizar una adición de la escritura de herencia, otorgada ante el Notario de Burriana, Don Agustín Tena Capdevila, el 27 de agosto de 2.007, nº 1.365 de protocolo.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 36:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 401,66 m2, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 212,92 m2t, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,9697 %.

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 36:**

**NOMBRE:**

**D.N.I:**

**DIRECCIÓN:**

**POBLACION:**

**ESTADO CIVIL:**

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 45.- Aportación total.**

**DESCRIPCIÓN:** Una doceava parte indivisa de un área, cuarenta y una centiáreas, veintiséis decímetros cuadrados, de tierra serradal, para paso de las fincas de Julio Segura Aiana, Hilario Medina Escriche y Antonio Santos Martín, en término de Burriana, Partida Tancades de Monsonis o Serrulla, lindante, Norte, Ramón Vicent y María Varella, Sur, carretera, Este, la finca antes descrita y oeste, María Esteve.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** Como consecuencia de la aportación de la parte indivisa que titula de la finca 45 en la reparcelación, corresponde al propietario número 36 una superficie de 2,40 m<sup>2</sup>

**TITULO:** Fue adquirida por su padre fallecido, una doceava parte indivisa del pleno dominio, con carácter ganancial, por compra en escritura otorgada ante el Notario de Burriana, Don Rafael Molla Cambra, el 12 de junio de 1978, nº 790 de su protocolo

**REFERENCIA CATASTRAL:** 8550911YJ4185S0001EE

**INSCRIPCIÓN:** Tomo 1201, libro 278, folio 45, finca nº 33.449, inscripción 10ª.

**CARGAS:** Sin cargas.

**REANUDACION TRACTO REGISTRAL:** La finca consta inscrita a nombre de Don Vicente de las Liras Martí, por lo que será necesario, proceder a realizar una adición de la escritura de herencia, otorgada ante el Notario de Burriana, Don Agustín Tena Capdevila, el 27 de agosto de 2.007, nº 1.365 de protocolo.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 36:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 401,66 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 212,92 m<sup>2</sup>t, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,9697 %.

LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



SUPERFICIE AFECTADA EN EL PAI = 14,17 m<sup>2</sup>

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 36:**

**NOMBRE:**

**D.N.I:**

**DIRECCIÓN:**

**POBLACION:**

**ESTADO CIVIL:**

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 50.- Aportación total.**

**DESCRIPCIÓN:** Dos áreas noventa y cinco centiáreas, cuarenta y cuatro decímetros cuadrados, de tierra serradal, de las que cuarenta centiáreas, cuarenta y cuatro decímetros cuadrados se destinan a camino, en término de Burriana, partida Les Tancades, dentro de cuyo perímetro y ocupando sesenta y tres metros cuadrados de solar, existe una vivienda unifamiliar compuesta de planta baja diáfana en la que solo existe los pilares de sustentación y escalera de acceso al piso alto, destinado a vivienda, que se compone de comedor, cocina, aseo, tres dormitorios, paso y terraza, de sesenta y tres metros cuadrados. Lindante Norte, Eloy Rueda Cifuentes, antes resto de finca de donde se segrega; Sur, Luis Hidalgo Rosas; Este, Carretera, antes Eloy Rueda Cifuentes; y Oeste, Juan-José Silvestre, antes Rosa Baldó Moles.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 387,49 m<sup>2</sup>, incluida la parte de viario que fue cedida de hecho en su día.

**TÍTULO:** Le pertenece, en pleno dominio, con carácter privativo, en virtud de escritura de adjudicación de herencia, otorgada ante el Notario de Burriana, Don Agustín Tena Capdevila, el 27 de agosto de 2.007, nº 1.365 de protocolo.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 8550911YJ4185S0001EE.

**INSCRIPCIÓN:** Inscrita al tomo 929, libro 333 de Burriana, folio 146, finca número 37.252, inscripción 3ª.

**CARGAS:** Afecta durante el plazo de cinco años al pago del impuesto de sucesiones y donaciones.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 36:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 401,66 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 212,92 m<sup>2</sup>t, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,9697 %.

**INDEMNIZACIONES:** Elementos a indemnizar valorados en 442,30 euros

AREA DE REPARTO UNIPARCELARIA Nº 38

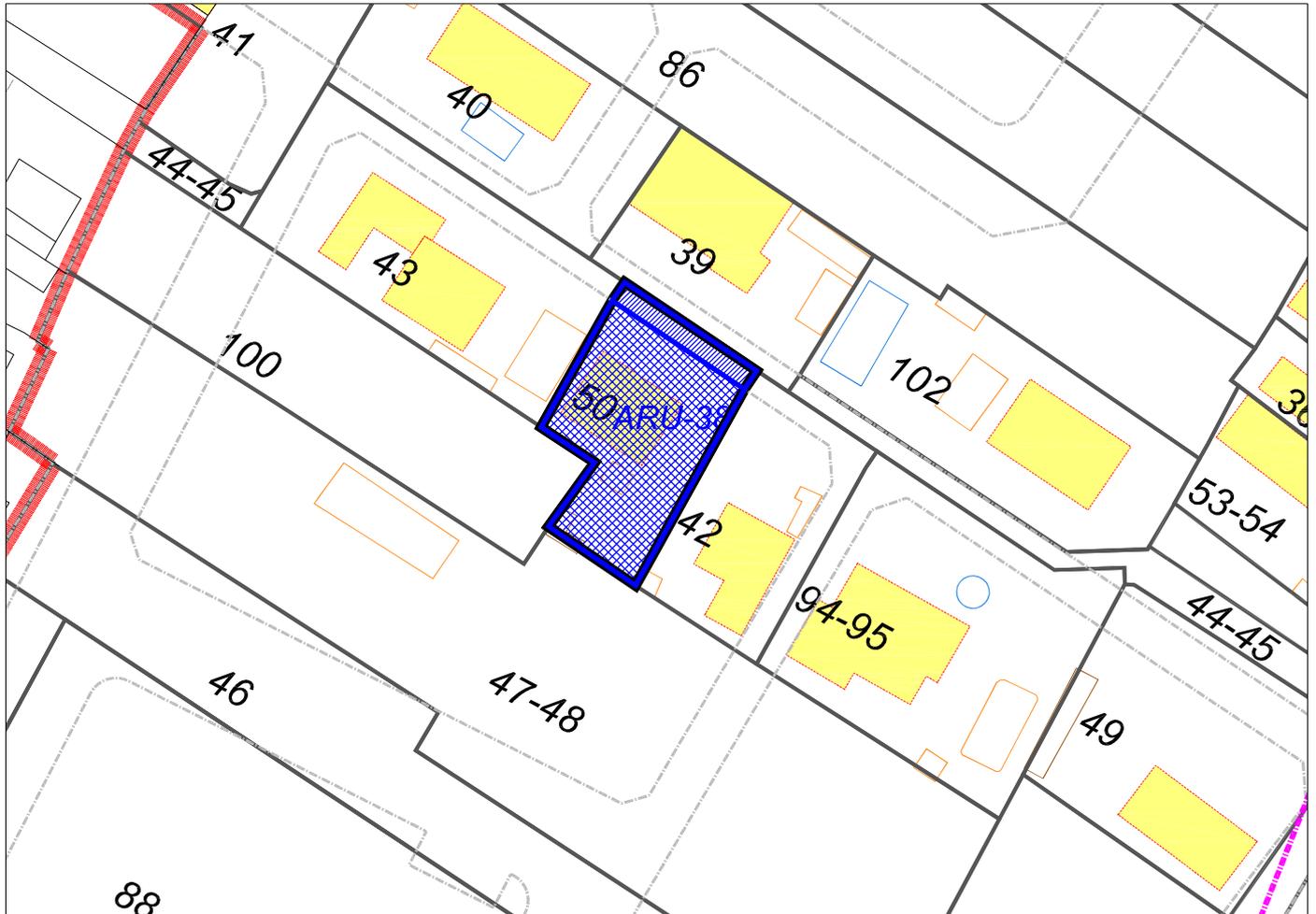
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                       |
|-----------------------|
| PARCELA 50            |
| Superficie: 387,49 M2 |

|                           |
|---------------------------|
| ARU - 38                  |
| Superficie: 347,60        |
| Superficie vial: 39,88 M2 |

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 37:**

**NOMBRE:**

**D.N.I:**

**DIRECCIÓN:**

**POBLACION:**

**ESTADO CIVIL:**

**NOMBRE:**

**D.N.I:**

**DIRECCIÓN:**

**POBLACION:**

**ESTADO CIVIL:**

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 51.- Aportación parcial.**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de suelo urbano, de uso residencia, en término de Burriana, con una superficie de 199,72 m2. Linda, Norte, Doña Rosa Torrent, Sur, Doña María del Valle y otros, Este, resto de finca matriz, y Oeste, camino de la Serratella.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 199,72 m2.

**TITULO:** Les pertenece, por mitades indivisas con carácter privativo, en virtud de escritura pública de compraventa, otorgada ante el Notario de Burriana, Doña Ana Valdivieso Gago, el 13 de agosto de 2.004, nº 1.601 de su Protocolo.

**REFERENCIA CATASTRAL:** Es parte de la finca nº 8750809YK4185S0001GE

**INSCRIPCIÓN:** No consta inscrita como finca independiente, pero si la finca matriz de la que procede, al tomo 1499, libro 620, folio 114, finca 8.267, inscripción 8ª.

**CARGAS:** a) Afección de servidumbre en una superficie de 274 m2.

b) Hipoteca a favor de la Caixa D´Estalvis del Penedés, constituida ante el Notario de Burriana, Doña Ana Valdivieso Gago el 13 de agosto de 2.004.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA MATRIZ:** Dos áreas noventa y dos centiáreas de tierra serrada maleza, en término de Burriana, partida Serrulla, hoy Camí Serratella 33, dentro de cuyo perímetro y ocupando setenta metros cuadrados existe una vivienda unifamiliar compuesta solo de planta baja e integrada de comedor, cocina, aseo, tres dormitorios paso y terraza. Linda, Norte, carretera, Sur, la finca registral nº 29.849, Este, Francisco Torrent Agramunt y Oeste, Francisco Mingarro y Bautista Palomar.

**RESTO DE LA FINCA MATRIZ:** Como consecuencia de la segregación de la finca de aportación nº 51, resulta un resto de la finca de origen ubicado en la zona de servidumbre de protección de costas y en la zona de dominio público marítimo terrestre, que se describe:

Tierra serrada maleza, en término de Burriana, partida Serrulla, con una superficie de 92,28 m2. Linda, Norte, Doña Rosa Torrent, Sur, Doña María del Valle y otros, Este, Mar, y Oeste, finca segregada e incluida en el Sector Camí la Serratella.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario n° 37:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 199,72 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 4,15 m<sup>2</sup>t, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,0189 %.

LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000

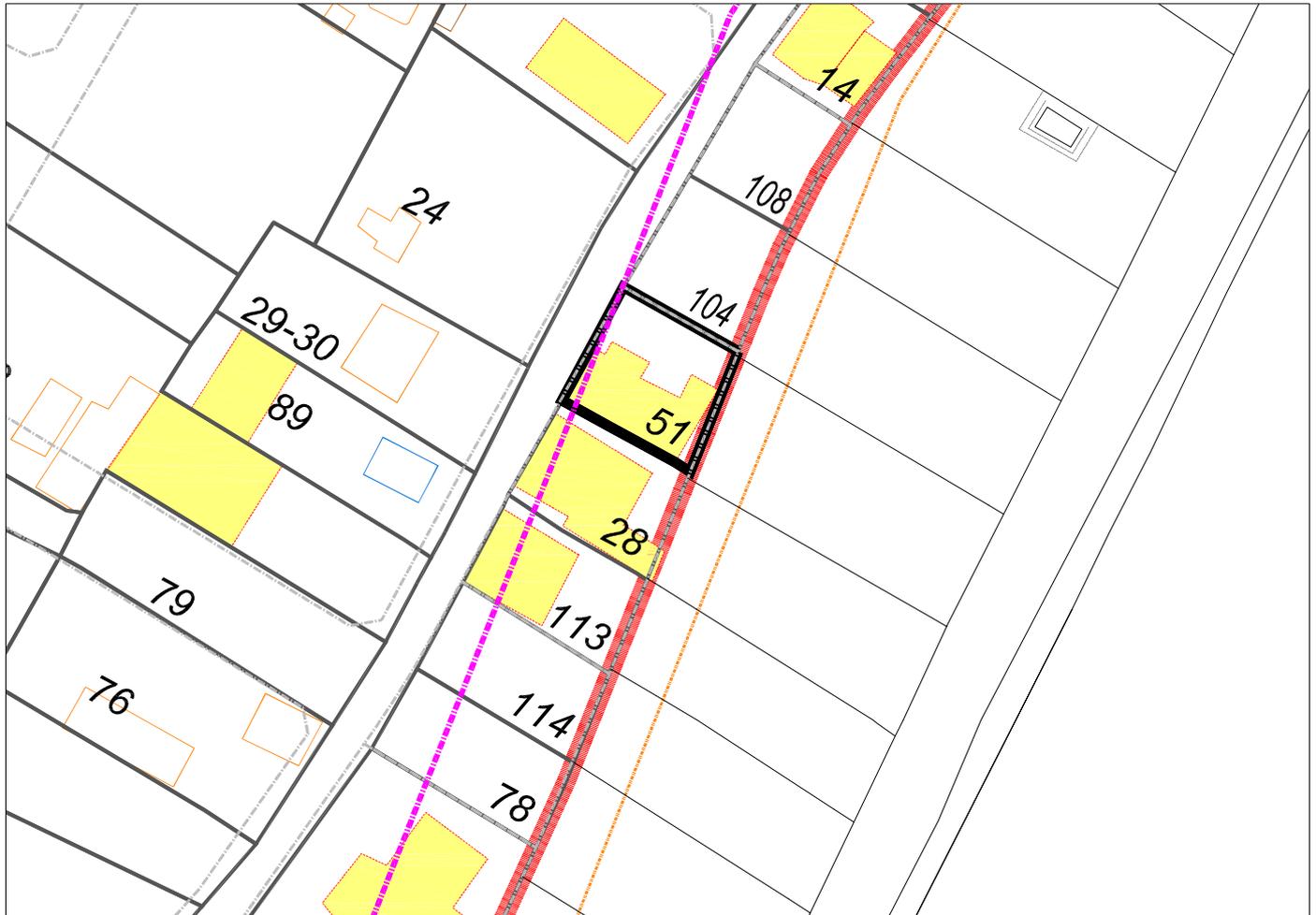


FOTO



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                       |
|-----------------------|
| PARCELA 51            |
| Superficie: 199,72 M2 |

|                       |
|-----------------------|
| PARTE AFECTA COSTAS   |
| Superficie: 188,04 M2 |

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 38:**

**NOMBRE:**

**D.N.I:**

**DIRECCIÓN:**

**POBLACION:**

**ESTADO CIVIL:**

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 52.- Aportación total.**

**DESCRIPCIÓN:** Una hanegada y media o sea doce áreas cuarenta y seis centiáreas y cincuenta decímetros cuadrados de tierra cereales de tercera y marjal, dentro de cuyo perímetro existe una vivienda unifamiliar aislada, situada en término de Burriana, Travesía del Marcha, denominada Miguel Hernández número dos, partida del Marche o Serradal hoy Camí Serratella 188, compuesta solamente de planta baja para garaje y vivienda, dividida en habitaciones con una terraza, ocupa una superficie construida de ciento sesenta y ocho metros cuadrados, dispone de varios accesos. Remata el inmueble con cubierta de uralita coincidente con el techo del garaje, y el resto terraza accesible. Linda, Norte, Francisco Ibáñez y Agustín Ventura Ribes, Sur, José Navarro Barea y hermanos Franch Palomar, Este, Agustín Ventura Ribes y Teresa Zaragoza y Oeste, Dolores Ferrer Blanch.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 1.077,10 m<sup>2</sup>.

**TITULO:** Les pertenece, en pleno dominio, con carácter ganancial, en virtud de escritura pública de compraventa, otorgada ante el Notario de Burriana, Doña Ana Valdivieso Gago, el 4 de marzo de 2.003, nº 4509 de su protocolo.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 8550920YK4185S0001AE

**INSCRIPCIÓN:** Al tomo 1402, libro 558, folio 17, finca nº 45.090, 2ª

**CARGAS:** Libre de ellas.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 38:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 1.077,10 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 468,48 m<sup>2</sup>t, y un coeficiente de aprovechamiento de 2,1336 %.

**INDEMNIZACIONES:** Elementos a indemnizar valorados en 14.290,06 euros

AREA DE REPARTO UNIPARCELARIA Nº 6

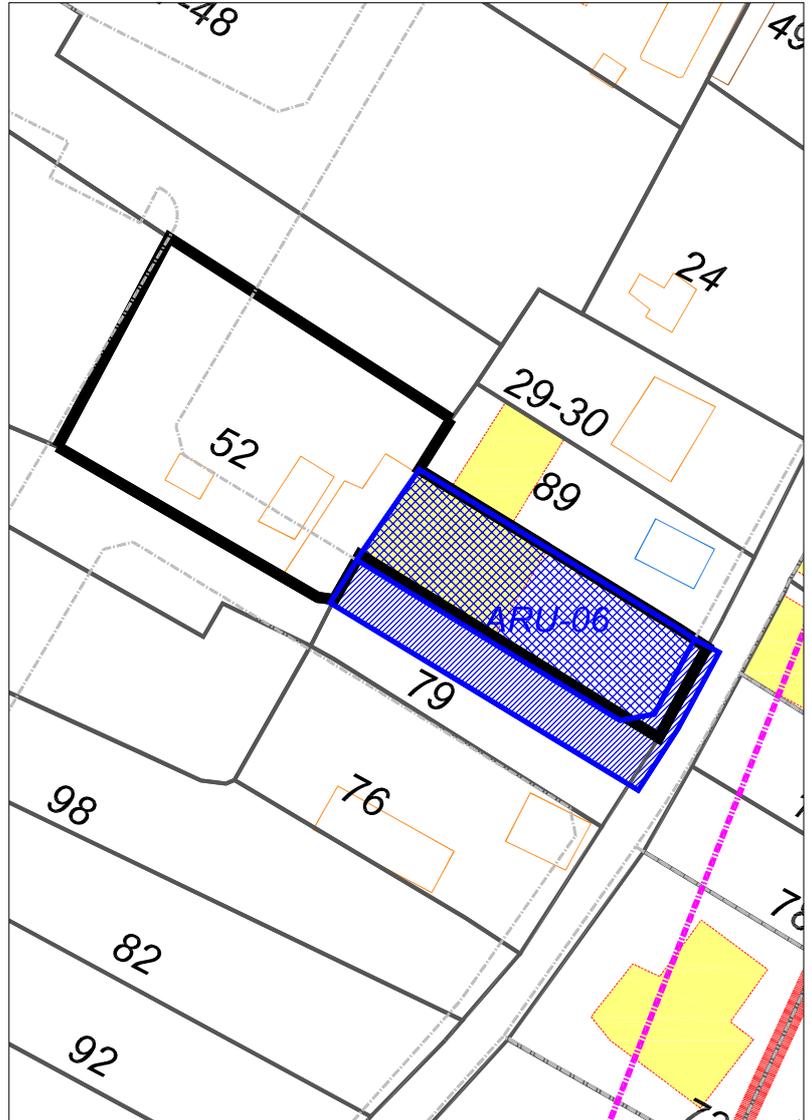
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                         |
|-------------------------|
| PARCELA 52              |
| Superficie: 1.077,10 M2 |

|                            |
|----------------------------|
| ARU - 06                   |
| Superficie: 350,40 M2      |
| Superficie vial: 210,90 M2 |

FOTO



**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**  
**POBLACIÓN:** BURRIANA  
**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A  
**CLASE DE SUELO:** URBANO  
**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 39:**  
**NOMBRE:**  
**D.N.I.:**  
**DIRECCIÓN:**  
**POBLACION:**  
**ESTADO CIVIL:**

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 53.- Aportación total.**

**DESCRIPCIÓN:** Dos áreas, diez centiáreas, de tierra serradal, en este término de Burriana, partida Tancades de Monsonís o Serrulla. Lindante Norte, Ramón Vicent y Maria Varella; Sur, Carretera; Este, el comprador Don José Martí Blasco; y Oeste, mediante camino particular con Roberto García Galí.

**TÍTULO:** Les pertenece, en pleno dominio, con carácter ganancial, en virtud de escritura pública de compraventa otorgada ante el Notario de Burriana, Don Carlos Montalban y García noblejas, el 19 de agosto de 1.969, nº 1.430 de su Protocolo.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 8651961YK4185S0001HE

**INSCRIPCIÓN:** Tomo 649, libro 256, Ayuntamiento de Burriana, folio 181, finca número 31.015, inscripción 1ª y 2ª

**CARGAS:** Libre de ellas.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 39:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 431,52 m2, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 207,15 m2t, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,9434 %.

**INDEMNIZACIONES:** Elementos a indemnizar valorados en 13.090,83 euros

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 39:**

**NOMBRE:**

**D.N.I.:**

**DIRECCIÓN:**

**POBLACION:**

**ESTADO CIVIL:**

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 54.- Aportación total.**

**DESCRIPCIÓN:** Dos áreas, diez centiáreas de tierra serradal, en término de Burriana, partida Tancades de Monsonís o Serrulla, lindante Norte, Ramón Vicent y Maria Varella; Sur, Carretera; Este, Encarnación Esteve y Oeste la finca que se describirá bajo la letra C).

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie de las parcelas 53 y 54 que se aporta es de 431,52 m<sup>2</sup>.

**TÍTULO:** Les pertenece, en pleno dominio, con carácter ganancial, en virtud de escritura pública de compraventa, otorgada ante el Notario de Burriana, Don Carlos Bataller Soler, el 22 de julio de 1.988, nº 674 de su Protocolo.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 8651962YK4185S0001WE

**INSCRIPCIÓN:** En el de la Propiedad de Nules, número uno, al tomo 1213, libro 438 de Burriana, folio 220, finca 31.637, inscripción 2ª.

**CARGAS:** Libre de ellas.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 39:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 431,52 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 207,15 m<sup>2</sup>t, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,9434 %.

LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000

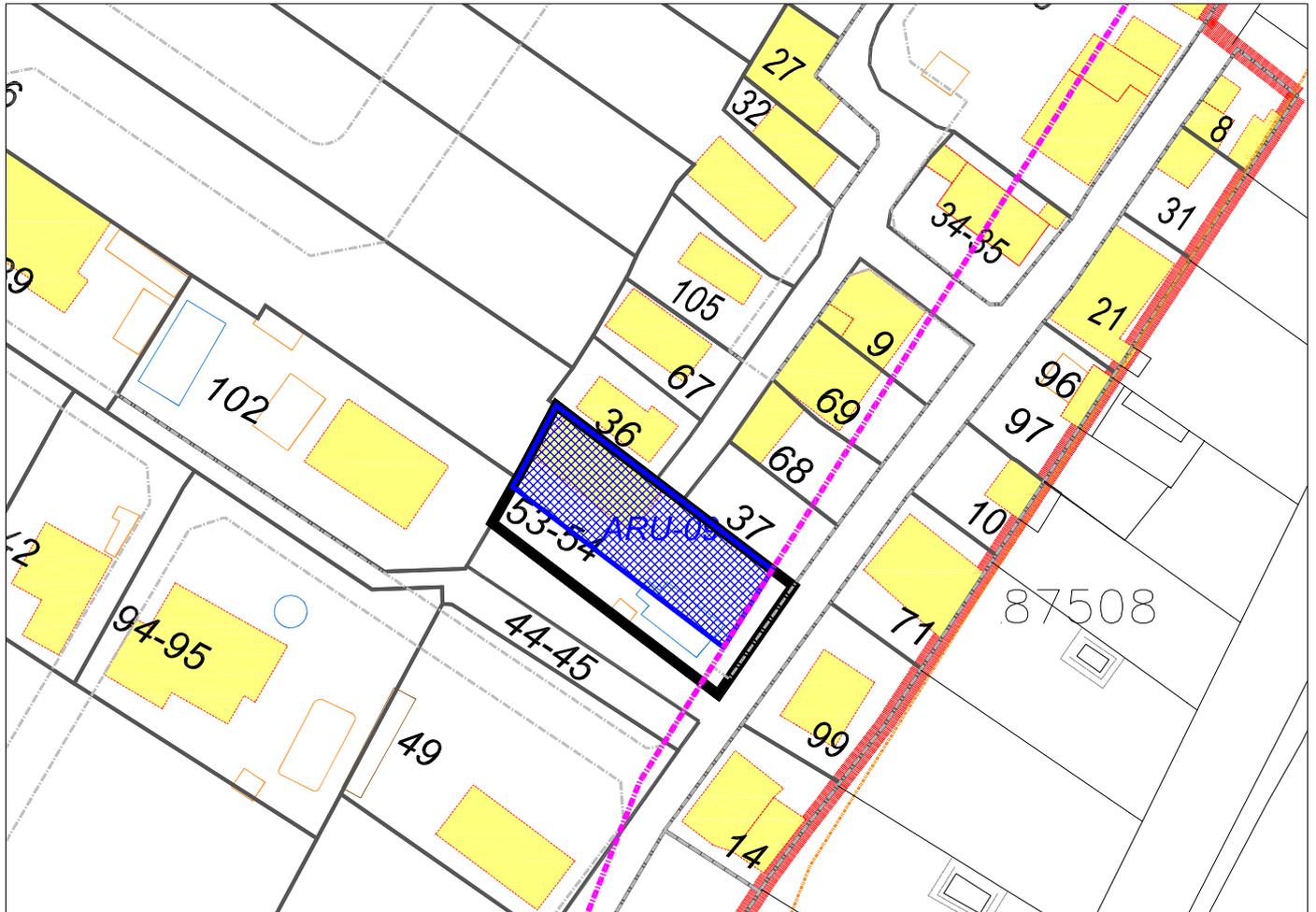


FOTO



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                       |
|-----------------------|
| PARCELA 53 - 54       |
| Superficie: 431,52 M2 |

|                      |
|----------------------|
| PARTE AFECTA COSTAS  |
| Superficie: 37,04 M2 |

|                       |
|-----------------------|
| ARU - 09              |
| Superficie: 273,93 M2 |

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 40:**

**NOMBRE:**

**D.N.I:**

**DIRECCIÓN:**

**POBLACION:**

**ESTADO CIVIL:**

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 55.- Aportación total**

**DESCRIPCIÓN:** Cinco áreas, sesenta y seis centiáreas (566 m<sup>2</sup>), de tierra serradal, en este término de Burriana, partida Tancades de Monsonís, Camino Serratella, número ciento cincuenta y cuatro.

Existe en esta parcela un edificio de planta baja solamente y ocupa una superficie de terreno de ciento sesenta y un metros cuadrados, destinado a vivienda, dividida en las habitaciones propias de habitar con un pequeños trastero o almacén y aparcamiento, la superficie construida total es de ciento sesenta y un metros cuadrados (129 m<sup>2</sup> de la vivienda, 11 m<sup>2</sup> el almacén, y 21 m<sup>2</sup> el aparcamiento), con acceso al camino desde la propia parcela. Remata el inmueble con tejado a doble vertiente.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 564,80 m<sup>2</sup>.

**TÍTULO:** Les pertenece, en pleno dominio, con carácter ganancial, en virtud de escritura pública de compraventa otorgada ante el Notario de Burriana, Doña M<sup>a</sup> Jesús López Tena, el 19 de noviembre de 1.998, nº 1.544 de su Protocolo.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 8651936YK4185S0001PE

**INSCRIPCIÓN:** Registro de Nules 1, tomo 1476, libro 605, folio 9, finca 46.441, inscripción 2<sup>a</sup>.

**CARGAS:** a) Afecta por la zona de servidumbre de protección de 20 metros en los primeros 20 metros medidos desde el límite interior de la ribera del mar. Los 6 primeros metros integrados por la servidumbre de tránsito.

b) Hipoteca a favor del Banco Bilbao Vizcaya, SA, por importe de 49.371,64 euros, constituida en escritura otorgada ante el Notario de Burriana, Doña M<sup>a</sup> Jesús López, el 19 de noviembre de 1998.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 40:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 564,80 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 82,06 m<sup>2</sup>t, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,3737 %.

**INDEMNIZACIONES:** Elementos a indemnizar valorados en 7.498,94 euros

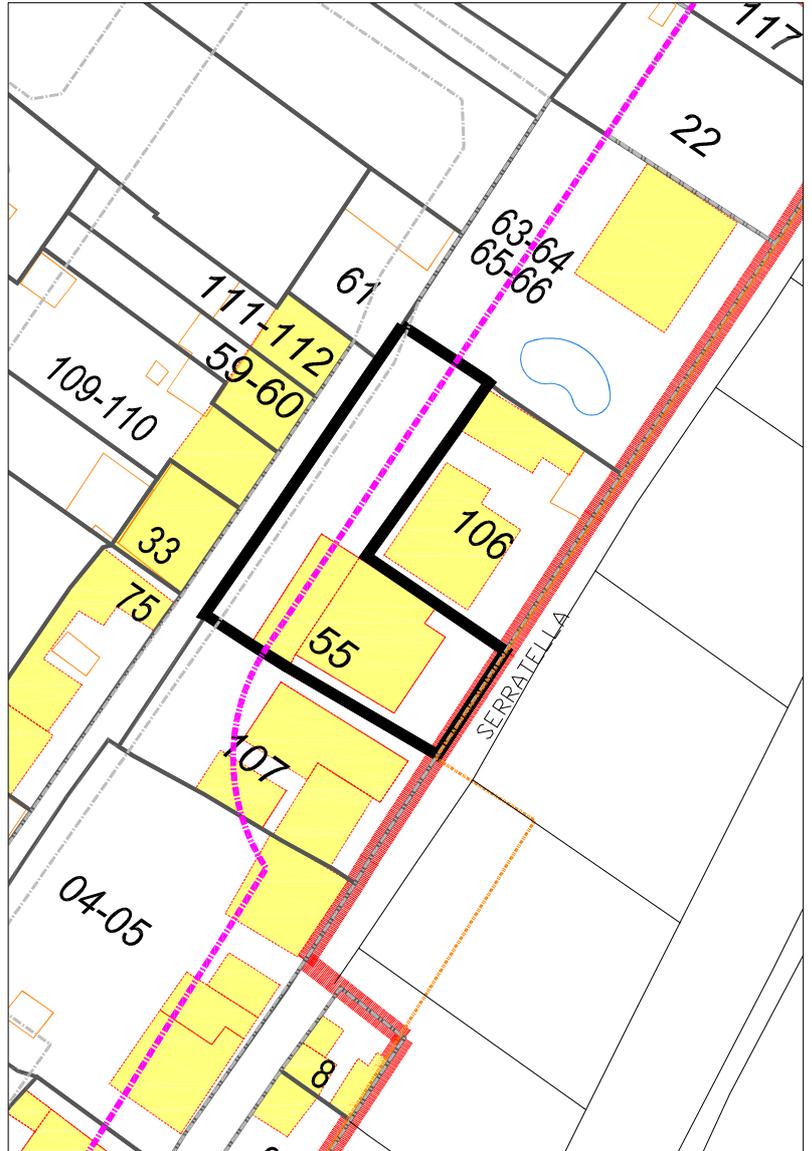
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                       |
|-----------------------|
| PARCELA 55            |
| Superficie: 564,80 M2 |

|                       |
|-----------------------|
| PARTE AFECTA COSTAS   |
| Superficie: 333,65 M2 |

FOTO



**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 41:**

**NOMBRE:**

**D.N.I.:**

**DIRECCIÓN:**

**POBLACION:**

**ESTADO CIVIL:**

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 56.- Aportación parcial.**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de suelo urbano, de uso residencial, sita en término de Burriana, con una superficie de 373,80 m2. Lindante Norte, Senda del Ullal, Sur Blas Navarro, Este Bautista Enrique Fandos y Oeste, resto de finca matriz.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 373,80 m2.

**TÍTULO:** Le pertenece, en pleno dominio, con carácter privativo, en virtud de escritura pública de donación otorgada ante el Notario de Burriana, Don Carlos Montalban y garcía Noblejas, el 4 de marzo de 1.969, nº 394 de su Protocolo.

**REFERENCIA CATASTRAL:** Es parte de la nº 8550905YK4185S0001XE

**INSCRIPCIÓN:** No consta inscrita como finca independiente, pero si la finca matriz de la que procede, al tomo 642, libro 255, folio 3, finca 30.848, inscripción 1ª y 2ª.

**CARGAS:** Libre de ellas.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA MATRIZ:** Una hanegada o sean ocho áreas treinta y una centiáreas, de tierra serradal, en término de Burriana, partida Tancades de Monsonis, parcela 38, polígono 4; lindante Norte Senda del Ullal, Sur Blas Navarro, Este Bautista Enrique Fandos y Oeste Vicente Sanchís Fito y resto de finca que se donara a Antonia Marti Torres.

**RESTO DE LA FINCA MATRIZ:** Como consecuencia de la segregación de la finca de aportación nº 56, resulta un resto de la finca de origen que se describe:

Tierra serradal, en término de Burriana, partida Tancades de Monsonis, con una superficie de 457,20 m2, es parte de la parcela 38, polígono 4; lindante Norte Senda del Ullal, Sur Blas Navarro, Este, finca segregada e incluida en el Sector Camí la Serratella y Oeste Vicente Sanchís Fito y resto de finca que se donara a Antonia Marti Torres.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 41:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 373,80 m2, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 132,70 m2t, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,6043 %.

LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                       |
|-----------------------|
| PARCELA 56            |
| Superficie: 373,80 M2 |

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 42:**

**NOMBRE:**

**D.N.I:**

**DIRECCIÓN:**

**POBLACION:**

**ESTADO CIVIL:**

**NOMBRE:**

**D.N.I:**

**DIRECCIÓN:**

**POBLACION:**

**ESTADO CIVIL:**

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 57.- Aportación parcial.**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de suelo urbano, de uso residencial, sita en Burriana, con una superficie de 1.578,69 m2. Lindante, Norte con tierras de Dolores Agramunt, carretera en medio; por el Sur con las de Pascual Esteve; por el Este con tierras de Vicente Varella, antes de Vicente Carratalá Sebastiá y por el Oeste, resto de finca matriz.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 1.578,69 m2.

**TITULO:** Les pertenece, a Doña Francisca Ramos Coria, el 50% del pleno dominio, con carácter privativo, y el usufructo vitalicio de la restante mitad indivisa, en virtud de escritura de manifestación y adjudicación de herencia testada, otorgada ante el Notario de Burriana, Don Agustín Tena Capdevila, el 16 de julio de 2.007, nº 1.088 de su protocolo, y un 25% del pleno dominio, con carácter privativo, en virtud de escritura pública de donación otorgada ante el Notario de Burriana, D<sup>a</sup> Ana Valdivieso Gago, el 5 de junio de 2.008, nº 986 de protocolo, y a Doña Sonia Martínez Ramos, el restante 25% del pleno dominio, con carácter privativo, en virtud de escritura de manifestación y adjudicación de herencia testada, otorgada ante el Notario de Burriana, Don Agustín Tena Capdevila, el 16 de julio de 2.007, nº 1.088 de su protocolo.

**REFERENCIA CATASTRAL:** Es parte de la nº 8651907YK4185S0001FE

**INSCRIPCIÓN:** No consta inscrita como finca independiente, pero si la finca matriz de la que procede, en el Registro de la Propiedad de Nules 1, tomo 1862, libro 867, folio 95, finca 35.563, inscripción 2<sup>a</sup>.

**CARGAS:** Afecta durante el plazo de 5 años al pago del impuesto de sucesiones y donaciones.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA MATRIZ:** Dos hanegadas y dos brazas y media, equivalentes a diecisiete áreas, sesenta y dos centiáreas, de tierra serradal, en la partida de les Tancades, lindante por el Norte con tierras de Dolores Agramunt, carretera en medio; por el Sur con las de Pascual Esteve; por el Este con tierras de Vicente Varella, antes de Vicente Carratalá Sebastiá y por el Oeste con finca que se adjudicó a su hermano Vicente Ramos Muñoz.

**RESTO DE LA FINCA MATRIZ:** Como consecuencia de la segregación de la finca de aportación nº 57, resulta un resto de la finca de origen que se describe:  
Tierra serradal, en la partida de les Tancades, con una superficie de 83,31 m2. Linda, Norte, con tierras de Dolores Agramunt, carretera en medio; por el Sur con las de Pascual Esteve; por el Este, finca segregada e incluida en el sector Camí la Serratella, y Oeste con finca que se adjudicó a su hermano Vicente Ramos Muñoz.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 42:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 1.618,69 m2, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 664,34 m2t, y un coeficiente de aprovechamiento de 3,0256 %.

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 42:**

**NOMBRE:**

**D.N.I:**

**DIRECCIÓN:**

**POBLACION:**

**ESTADO CIVIL:**

**NOMBRE:**

**D.N.I:**

**DIRECCIÓN:**

**POBLACION:**

**ESTADO CIVIL:**

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 58.- Aportación total.**

**DESCRIPCIÓN:** Tierra serradal, en término de Burriana, Partida Tancades de Monsonis, de una superficie de 40 m2. Linda, Norte y Sur, Doña Manuela Ebri, Este, Camino de la Serratella, y Oeste, otra finca de Francisca Ramos y Promociones Voramar, SL.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 40 m2.

**TITULO:** Les pertenece, a Doña Francisca Ramos Coria, el 50% del pleno dominio, con carácter privativo, y el usufructo vitalicio de la restante mitad indivisa, en virtud de escritura de manifestación y adjudicación de herencia testada, otorgada ante el Notario de Burriana, Don Agustín Tena Capdevila, el 16 de julio de 2.007, nº 1.088 de su protocolo, y un 25% del pleno dominio, con carácter privativo, en virtud de escritura pública de donación otorgada ante el Notario de Burriana, D<sup>a</sup> Ana Valdivieso Gago, el 5 de junio de 2.008, nº 986 de protocolo, y a Doña Sonia Martínez Ramos, el restante 25% del pleno dominio, con carácter privativo, en virtud de escritura de manifestación y adjudicación de herencia testada, otorgada ante el Notario de Burriana, Don Agustín Tena Capdevila, el 16 de julio de 2.007, nº 1.088 de su protocolo.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 8651950YK4185S0001DE

**INSCRIPCIÓN:** Al tomo 1862, libro 867, folio 99, finca 35.625/1, inscripción 2<sup>a</sup>.

**CARGAS:** Afecta durante el plazo de 5 años al pago del impuesto de sucesiones y donaciones.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 42:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 1.618,69 m2, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 664,34 m2t, y un coeficiente de aprovechamiento de 3,0256 %.

AREA DE REPARTO UNIPARCELARIA Nº 31

LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA



|                         |
|-------------------------|
| PARCELA 57 - 58         |
| Superficie: 1.618,69 M2 |

|                            |
|----------------------------|
| ARU - 31                   |
| Superficie: 300,00 M2      |
| Superficie vial: 159,90 M2 |

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**  
**POBLACIÓN:** BURRIANA  
**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A  
**CLASE DE SUELO:** URBANO  
**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 43:**

**NOMBRE:**

**D.N.I.:**

**DIRECCIÓN:**

**POBLACION:**

**ESTADO CIVIL:**

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:****Nº 59-60.- Aportación total.**

DESCRIPCIÓN: Espacio de terreno, situado en término de Burriana, partida Tancades de Monsonís, catastralmente identificada como travesía serratella camino 2, nº 4, comprensivo de ciento cuarenta y un metros cuadrados (según el catastro 138 m2), dentro de dicho perímetro existe una vivienda unifamiliar aislada, que consta de planta baja y piso alto, con una superficie total construida entre las dos plantas de 102 m2, que corresponden 51 m2 a cada una de dichas plantas. Linda, todo el conjunto, por su frente, el camino de acceso; derecha entrando, Francisco Villanova Castillo, izquierda, José María Montoya Tormo y Monserrat Villanova Castillo, y espaldas, Consolación Hervás Rubio.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 151,11 m2.

TITULO: Les pertenece, a Doña Rosa Villanova Castillo, la mitad indivisa del pleno dominio, y de la restante mitad indivisa, 1/3 parte, más el usufructo vitalicio de otra tercera parte del resto de la mitad indivisa, a Doña Rosa María, Don Salvador y Don Néstor Mata Villanova, a cada uno de ellos, con carácter privativo, la nuda propiedad de 1/18 ava parte indivisa, y el pleno dominio de otra dieciocho ava parte indivisa de la totalidad, en virtud de escritura de participación de herencia, agrupación y declaración de obra nueva, otorgada ante el Notario de Villarreal, Don Ángel Olmos Martínez, el 9 de febrero de 2.006, nº 254 de su Protocolo.

REFERENCIA CATASTRAL: 8651944YK4185S0001OE y 8651968YK4185S0001PE

INSCRIPCIÓN: Proviene por agrupación de la finca inscrita al tomo 635, libro 252, inscripción 1ª, folio 214, finca nº 30.605, y la finca inscrita al tomo 655, libro 258, folio 157, finca número 31.230, inscripción 1ª.

CARGAS: Libre de ellas.

**REANUDACION TRACTO REGISTRAL:** La finca consta inscrita a nombre de Don Salvador Mata Cucala, por lo que será necesario, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9.1 del Real Decreto 1.093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria, la inscripción del siguiente título público intermedio para la reanudación del tracto registral,

"Escritura de participación de herencia, agrupación y declaración de obra nueva, otorgada ante el Notario de Villarreal, Don Ángel Olmos Martínez, el 9 de febrero de 2.006, nº 254 de su Protocolo."

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 43:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 203,44 m2, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 101,72 m2t, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,4633 %.

**INDEMNIZACIONES:** Elementos a indemnizar valorados en 10.616,30 euros

AREA DE REPARTO UNIPARCELARIA Nº 22

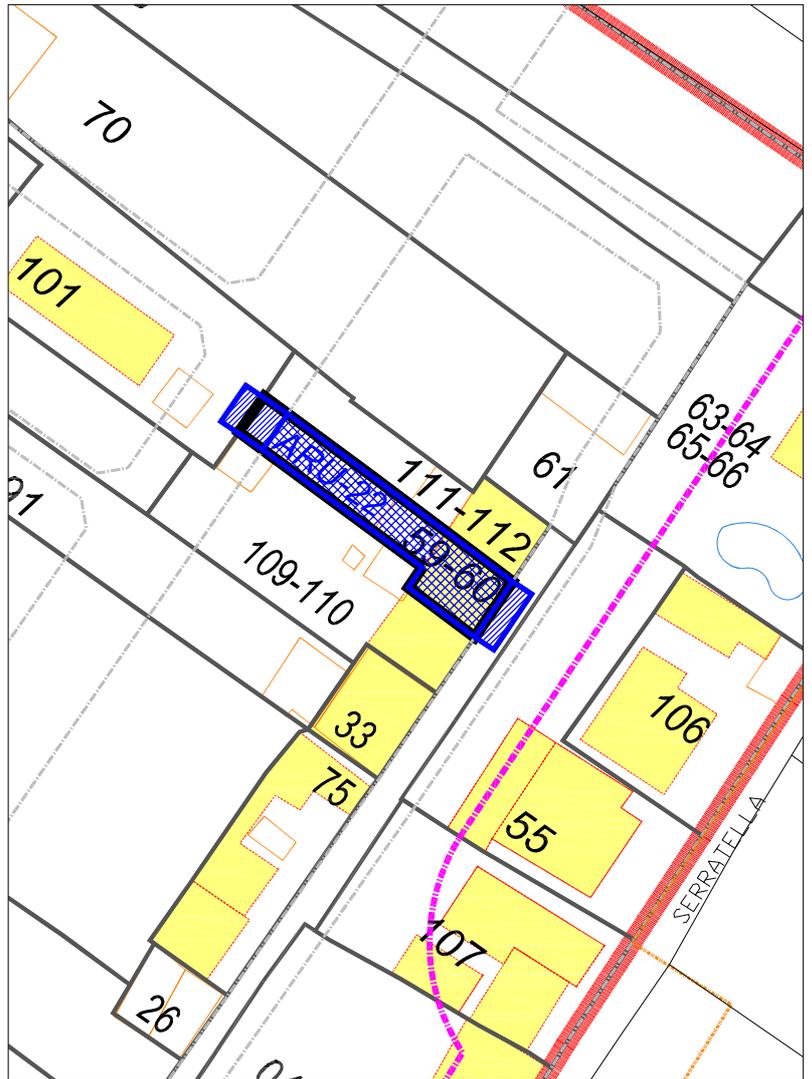
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                       |
|-----------------------|
| PARCELA 59 - 60       |
| Superficie: 151,11 M2 |

|                           |
|---------------------------|
| ARU - 22                  |
| Superficie: 138,58 M2     |
| Superficie vial: 36,66 M2 |

FOTOS



**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**  
**POBLACIÓN:** BURRIANA  
**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A  
**CLASE DE SUELO:** URBANO  
**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 43:**

**NOMBRE:**

**D.N.I.:**

**DIRECCIÓN:**

**POBLACION:**

**ESTADO CIVIL:**

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Una tercera parte indivisa de la siguiente finca:**

**Nº 61.- Aportación total.**

DESCRIPCIÓN: Un solar para edificar, sito en término de Burriana, partida Tancades de Monsonis, de ciento treinta metros cuadrados de superficie, linda, derecha entrando Vicente Ramón Rosell Palmer, izquierda, mediante carretera de tres metros Francisco Villanueva Castillo y fondo Antonio Huguet Ferrer, y por frente, Vicente Bellmunt Huguet, antes carretera.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN. Como consecuencia de la aportación de la parte indivisa que titula de la finca 61 en la reparcelación, corresponde al propietario número 43 una superficie de 52,33 m<sup>2</sup>

TÍTULO: Les pertenece, a Doña Rosa Villanova Castillo, la mitad indivisa del pleno dominio, y de la restante mitad indivisa, 1/3 parte, más el usufructo vitalicio de otra tercera parte del resto de la mitad indivisa, a Doña Rosa María, Don Salvador y Don Nestor Mata Villanova, a cada uno de ellos, con carácter privativo, la nuda propiedad de 1/18 ava parte indivisa, y el pleno dominio de otra dieciocho ava parte indivisa de la totalidad, en virtud de escritura de participación de herencia, agrupación y declaración de obra nueva, otorgada ante el Notario de Villarreal, Don Ángel Olmos Martínez, el 9 de febrero de 2.006, nº 254 de su Protocolo.

REFERENCIA CATASTRAL: 8651970YK4185S0001QE

INSCRIPCIÓN: Registro de la Propiedad de Nules 1, tomo 1480, libro 251, folio 59, finca número 30.427, inscripción 3ª.

CARGAS: Libre de ellas.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 43:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 203,44 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 101,72 m<sup>2</sup>, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,4633 %.

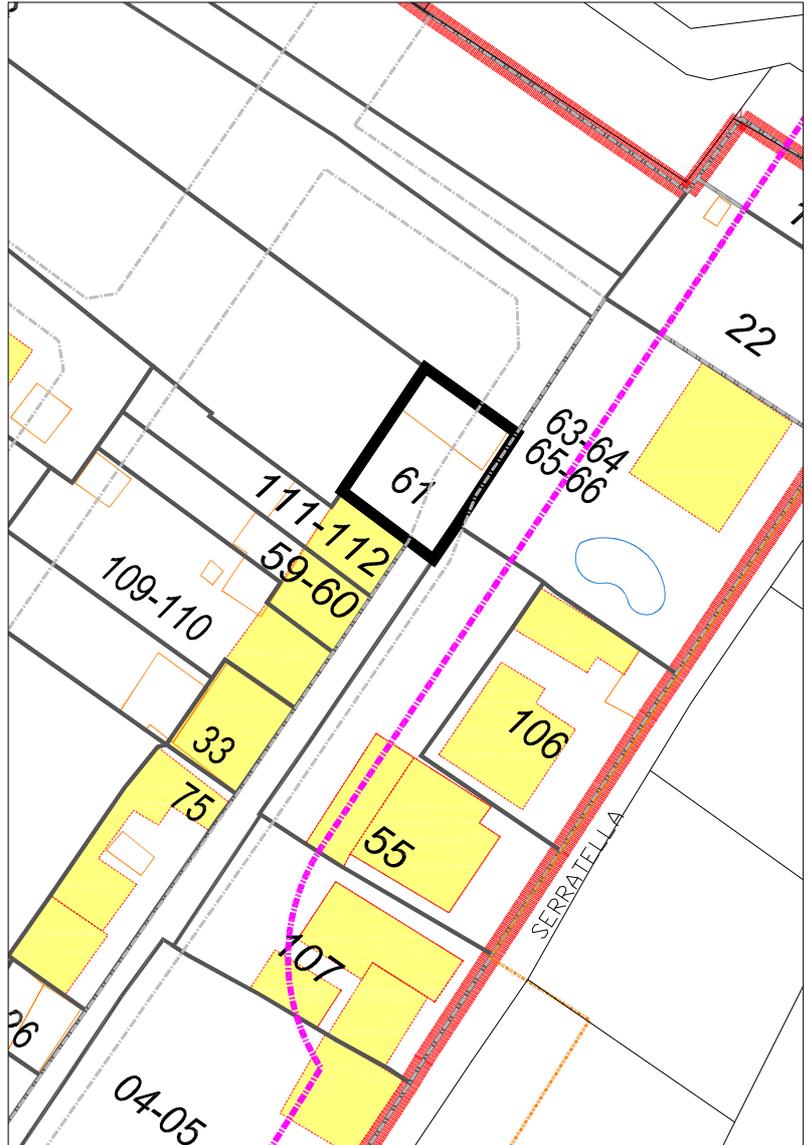
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                      |
|----------------------|
| PARCELA 61           |
| Superficie: 52,33 M2 |

FOTOS



**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 44:**

**NOMBRE:**

**D.N.I:**

**DIRECCIÓN:**

**POBLACION:**

**ESTADO CIVIL:**

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 62.- Aportación parcial.**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de suelo urbano, de uso residencia, en término de Burriana, con una superficie de 4.166 m2. Linda, Norte Pascual Safont; Sur Ramón Palomero; Este Bautista Tormo y Oeste, resto de finca matriz.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 4.166 m2.

**TITULO:** Le pertenece, en pleno dominio, con carácter ganancial, en virtud de escritura pública de compraventa, otorgada ante el Notario de Burriana, Don Diego Sirvent García, el 24 de noviembre de 1.948.

**REFERENCIA CATASTRAL:** Es parte de la nº 8651908YK4185S0001ME.

**INSCRIPCIÓN:** No consta inscrita como finca independiente, pero si la finca matriz de la que procede, al tomo 112, folio 106 del libro 65 de Burriana, finca 11.031 inscripción 3ª.

**CARGAS:** Libre de ellas.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA MATRIZ:** Cinco hanegadas y cincuenta brazas, o sea, cuarenta y tres áreas, sesenta y dos centiáreas, de tierra serradal en la partida Tancades de Monsonis, de este término, linda Norte Pascual Safont; Sur Ramón Palomero; Este Bautista Tormo y Oeste José Soriano.

**RESTO DE LA FINCA MATRIZ:** Como consecuencia de la segregación de la finca de aportación nº 62, resulta un resto de la finca de origen que se describe:

Tierra serradal en la partida Tancades de Monsonis, con una superficie de 196 m2. Linda, Norte Pascual Safont; Sur Ramón Palomero; Este, finca segregada e incluida en el Sector Camí La Serratella y Oeste José Soriano.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 44:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 4.166 m2, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 1.478,91 m2t, y un coeficiente de aprovechamiento de 6,7353 %.

**INDEMNIZACIONES:** Elementos a indemnizar valorados en 3.266,90 euros

LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000

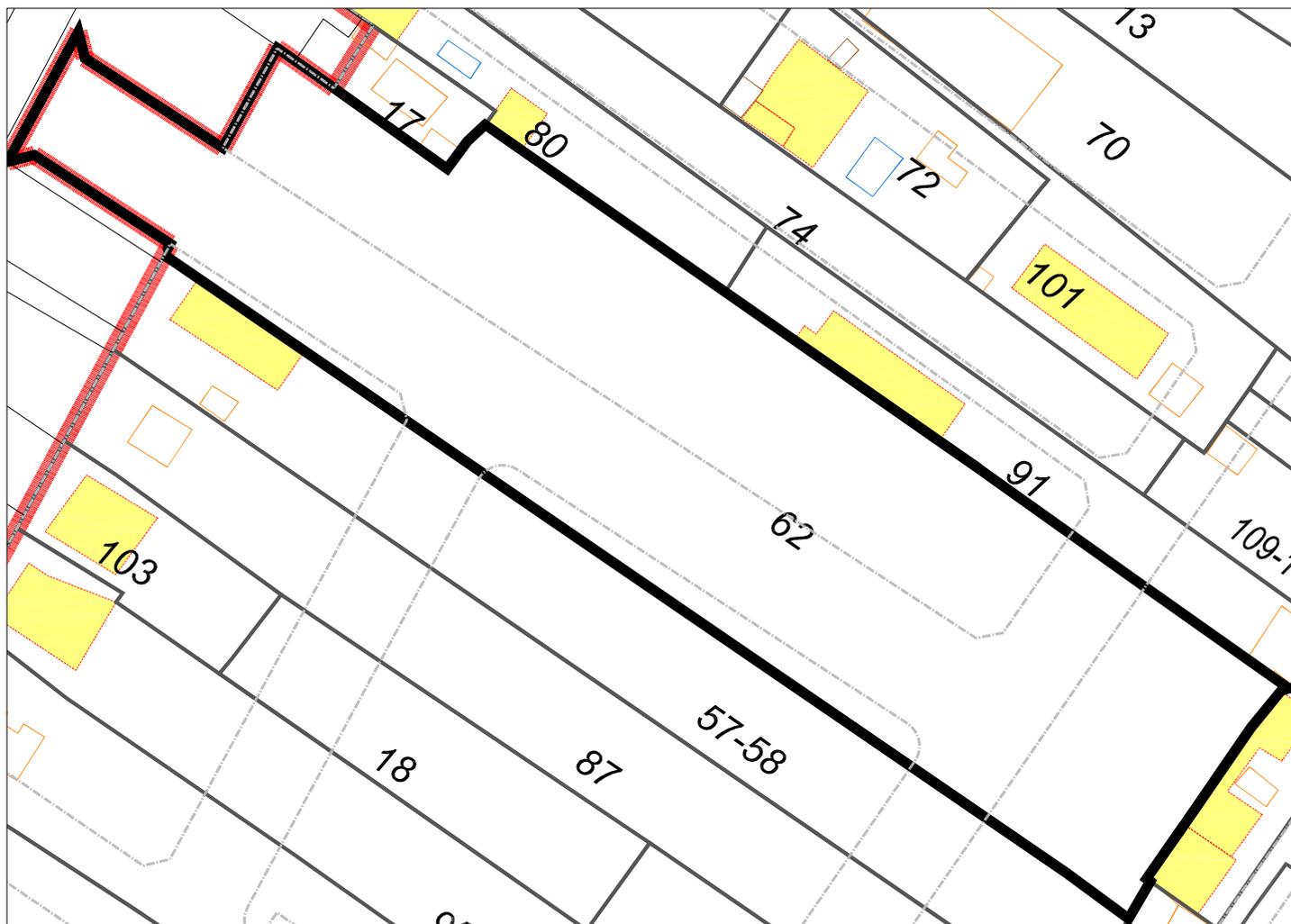


FOTO



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                         |
|-------------------------|
| PARCELA 62              |
| Superficie: 4.166,00 M2 |

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 45:**

**NOMBRE:**

**D.N.I:**

**DIRECCIÓN:**

**POBLACION:**

**ESTADO CIVIL:**

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 63.- Aportación total.**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de tierra campo de cabida cincuenta brazas o sean dos áreas siete centiáreas setenta y cinco decímetros cuadrados en termino de Burriana, partida Tancades de Monsonis, dentro de cuyo perímetro y ocupando ciento veinticuatro metros y ochenta y cinco decímetros cuadrados de solar existe una vivienda compuesta de planta baja diáfana en la que solo existen los pilares de sustentación y escalera de acceso al piso-alto, destinado a vivienda, que se compone de comedor, cocina, aseo, tres dormitorios, paso y terraza, linda todo por Norte, tierras de Vicente Calbet Serra, Sur con las de Matías Monsonis, mediante carretera, este y oeste, José Aymerich Gavara.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 257 m<sup>2</sup>.

**TITULO:** Les pertenece, en pleno dominio, con carácter ganancial, en virtud de escritura pública de compraventa, otorgada ante el Notario de Burriana, Doña Ana Valdivieso Gago, el 3 de marzo de 2.000, nº 403 de su Protocolo.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 86511933YK4185S0001YE.

**INSCRIPCIÓN:** Registro de la Propiedad de Nules, numero uno, en el tomo 1515, libro 630 de Burriana, folio 49, finca número 32091, inscripción 4<sup>a</sup>.

**CARGAS:** a) afecta a la zona de servidumbre de protección de 20 m. Los 6 primeros metros de la citada zona están integrados por la servidumbre de transito. El deslinde aprobado por Orden Ministerial de 7 de septiembre de 1998.

b) Afecta a la renuncia a toda indemnización derivada de orden de demolición.

c) Hipoteca a favor de la Caja Rural San Jaime de Alquerías, NP., por importe de 108.181 euros, constituida en escritura otorgada ante el Notario9 de Vila Real, Doña Amparo Mundi, el 4 de septiembre de 2002.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 45:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 715,38 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 62,33 m<sup>2</sup>t, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,2838 %.

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 45:**

**NOMBRE:**

**D.N.I:**

**DIRECCIÓN:**

**POBLACION:**

**ESTADO CIVIL:**

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 64.- Aportación total.**

**DESCRIPCIÓN:** Un área doce centiáreas de tierra campa, hoy solar, con un ancho de siete metros, en termino de Burriana, partida Tancades de Monsonis, linda Norte, Vicente Calbet, Sur, Carretera, Este, Julián Martí Fuster, y Oeste Ismael Alcañiz.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 110 m<sup>2</sup>.

**TITULO:** Les pertenece, en pleno dominio, con carácter ganancial, en virtud de escritura pública de compraventa, otorgada ante el Notario de Burriana, Doña Ana Valdivieso Gafo, el 27 de abril de 1.999, nº 542 de su protocolo.

**REFERENCIA CATASTRAL:** Es parte de la nº 8551934YK4185S0001GE.

**INSCRIPCIÓN:** Al tomo 1226, libro 446, folio 60, finca nº 33.363, inscripción 4ª.

**CARGAS:** Hipoteca a favor de la Caja Rural San Jaime Alquerías NP., por importe de 22.273 euros, constituida en escritura otorgada ante el Notario de Vila Real, Doña Amparo Mundi, el 4 de septiembre de 2002.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 45:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 715,38 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 62,33 m<sup>2</sup>t, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,2838 %.

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 45:**

**NOMBRE:**

**D.N.I:**

**DIRECCIÓN:**

**POBLACION:**

**ESTADO CIVIL:**

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 65.- Aportación total.**

**DESCRIPCIÓN:** Un áreas doce centiáreas de tierra campa hoy solar con un ancho de siete metros, en termino de Burriana partida Tancades de Monsonis, linda Norte, Vicente Calbet, Sur, carretera, Este Bernardo Martínez Cerda y oeste Salvador Moles Sanz.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 95,38 m2.

**TITULO:** Les pertenece, en pleno dominio, con carácter ganancial, en virtud de escritura pública de compraventa, otorgada ante el Notario de Burriana, Doña Ana Valdivieso Gafo, el 27 de abril de 1.999, nº 542 de su protocolo.

**REFERENCIA CATASTRAL:** Es parte de la nº 8651934YK4185S0001GE.

**INSCRIPCIÓN:** Al tomo 1226, libro 446, folio 66, finca nº 33.362, inscripción 4ª.

**CARGAS:** Hipoteca a favor de la Caja Rural San Jaime Alquerías NP., por importe de 22.273 euros, constituida en escritura otorgada ante el Notario de Vila Real, Doña Amparo Mundi, el 4 de septiembre de 2002.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 45:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 715,38 m2, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 62,33 m2t, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,2838 %.

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 45:**

**NOMBRE:**

**D.N.I:**

**DIRECCIÓN:**

**POBLACION:**

**ESTADO CIVIL:**

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 66.- Aportación total**

**DESCRIPCIÓN:** Dos áreas noventa y cuatro centiáreas de tierra serradal, hoy solar, en termino de Burriana, partida Tancades de Monsonis, linda Norte, Francisco Burdeus Peris y otros, Sur, Pedro Monserrat Domenech y Ángel Marti Esteban, Este, Vicenta Bellmunt Huguet y oeste Julio Segura Aiana.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 253 m2.

**TITULO:** Les pertenece, en pleno dominio, con carácter ganancial, en virtud de escritura pública de compraventa, otorgada ante el Notario de Burriana, Doña Ana Valdivieso Gafo, el 27 de abril de 1.999, nº 542 de su protocolo.

**REFERENCIA CATASTRAL:** Es parte de la nº 8651934YK4185S0001GE.

**INSCRIPCIÓN:** Al tomo 1226, libro 446, folio 68, finca nº 35.182, inscripción 3ª.

**CARGAS:** Hipoteca a favor de la Caja Rural San Jaime Alquerías NP, por importe de 22.273 euros, constituida en escritura otorgada ante el Notario de Vila Real, Doña Amparo Mundi, el 4 de septiembre de 2002.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 45:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 715,38 m2, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 62,33 m2t, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,2838 %.

LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000

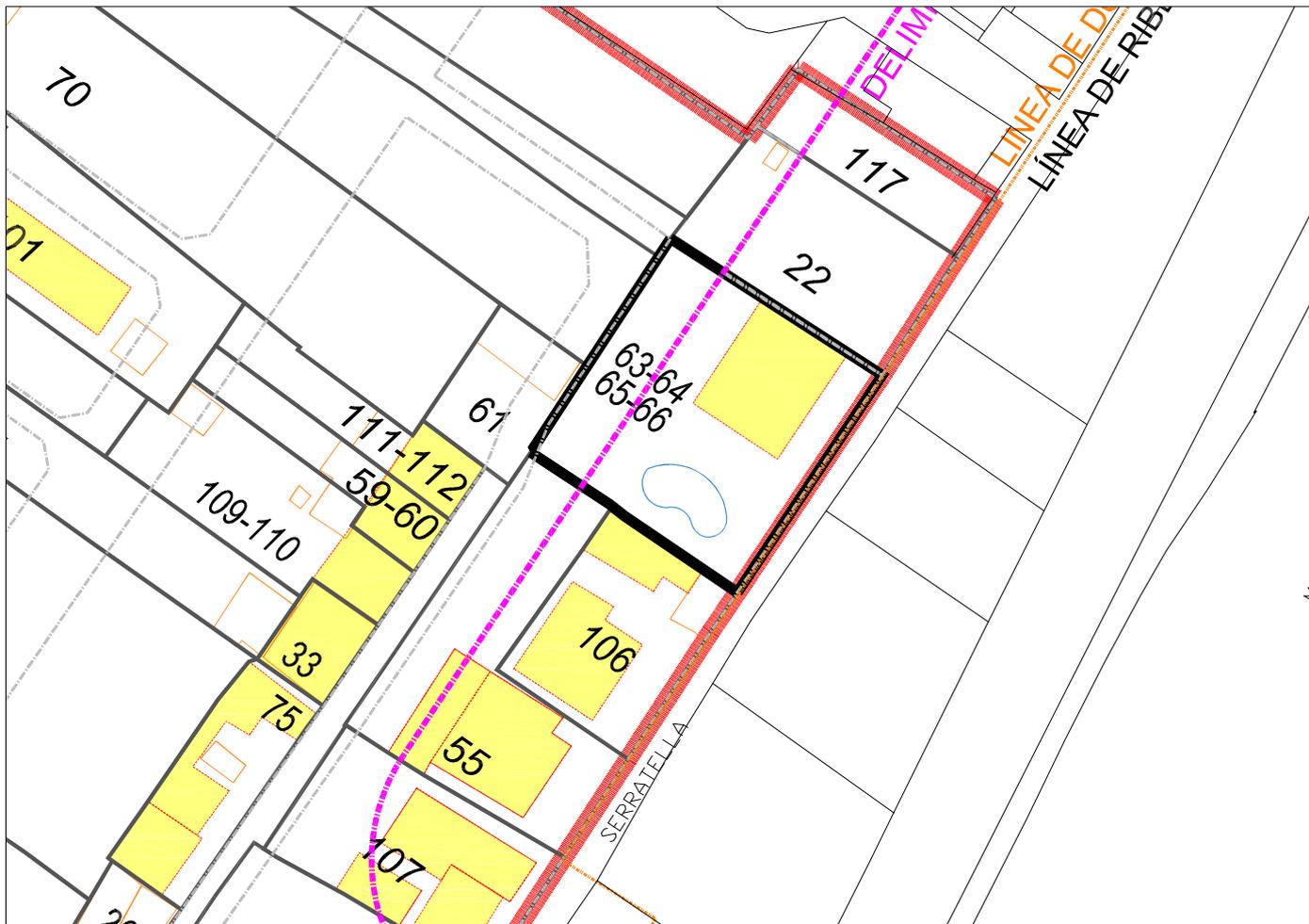


FOTO



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                       |
|-----------------------|
| PARCELA 63-64-65-66   |
| Superficie: 715,38 M2 |

|                       |
|-----------------------|
| PARTE AFECTA COSTAS   |
| Superficie: 539,81 M2 |

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 46:**

**NOMBRE:**

**D.N.I:**

**DIRECCIÓN:**

**POBLACION:**

**ESTADO CIVIL:**

**NOMBRE:**

**D.N.I:**

**DIRECCIÓN:**

**POBLACION:**

**ESTADO CIVIL:**

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 67.- Aportación total.**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno en Burriana, partida de Monsonis o Serratilla de ciento cuarenta y ocho metros cuadrados en la que hay una casa alquería de planta baja diáfana y piso alto de vivienda sita en la Calle Carabona, nº 15, de 76,51 m2, y cubierta de fibrocemento; linda frente, mediante carretera Vicente Dogues Gil, derecha entrando, Dolores Nacer Linares, izquierda, Jesús Cabrera Nacer, y fondo, Antonio Huguet Ferrer.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 108 m2.

**TITULO:** Les pertenece, por mitad y proindiviso con carácter privativo, en virtud de escritura pública de compraventa otorgada ante el Notario de Barcelona, Don Pedro Lecuona Ortúzar, el 7 de octubre de 2.005, nº 2.787 de su Protocolo.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 8651955YK4185S0001

**INSCRIPCIÓN:** Tomo 1584, libro 678, folio 15, finca nº 30.273, Inscripción 6ª.

**CARGAS:** Hipoteca a favor de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, formalizada en escritura de 30 de marzo de 2007, ante el Notario de Barcelona, Don Ángel J. Carretero.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 46:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 221,88 m2, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 132,62 m2t, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,6040 %.

**INDEMNIZACIONES:** Elementos a indemnizar valorados en 442,30 euros

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 46:**

**NOMBRE:**

**D.N.I:**

**DIRECCIÓN:**

**POBLACION:**

**ESTADO CIVIL:**

**NOMBRE:**

**D.N.I:**

**DIRECCIÓN:**

**POBLACION:**

**ESTADO CIVIL:**

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 68.- Aportación total.**

**DESCRIPCIÓN:** Solar de ciento veinte metros cuadrados sito en término de Burriana, partida Tancades de Monsonis, Calle Carabona, nº 7, linda, derecha entrando, José Luis Mañanos Devis, izquierda, José Lleo y fondo Francisco Peris.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 113,88 m<sup>2</sup>.

**TITULO:** Les pertenece, por mitad y proindiviso con carácter privativo, en virtud de escritura pública de compraventa otorgada ante el Notario de Barcelona, Don Pedro Lecuona Ortúzar, el 7 de octubre de 2.005, nº 2.787 de su Protocolo.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 8651958YK4185S0001

**INSCRIPCIÓN:** Tomo 1325, libro 510, folio 213, finca nº 30.994, inscripción 8ª.

**CARGAS:** Hipoteca a favor de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, por importe de 23.197,19 euros, formalizada en escritura de 30 de marzo de 2007, ante el Notario de Barcelona, Don Ángel J. Carretero.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 46:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 221,88 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 132,62 m<sup>2</sup>, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,6040 %.

AREA DE REPARTO UNIPARCELARIA N° 11

LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000

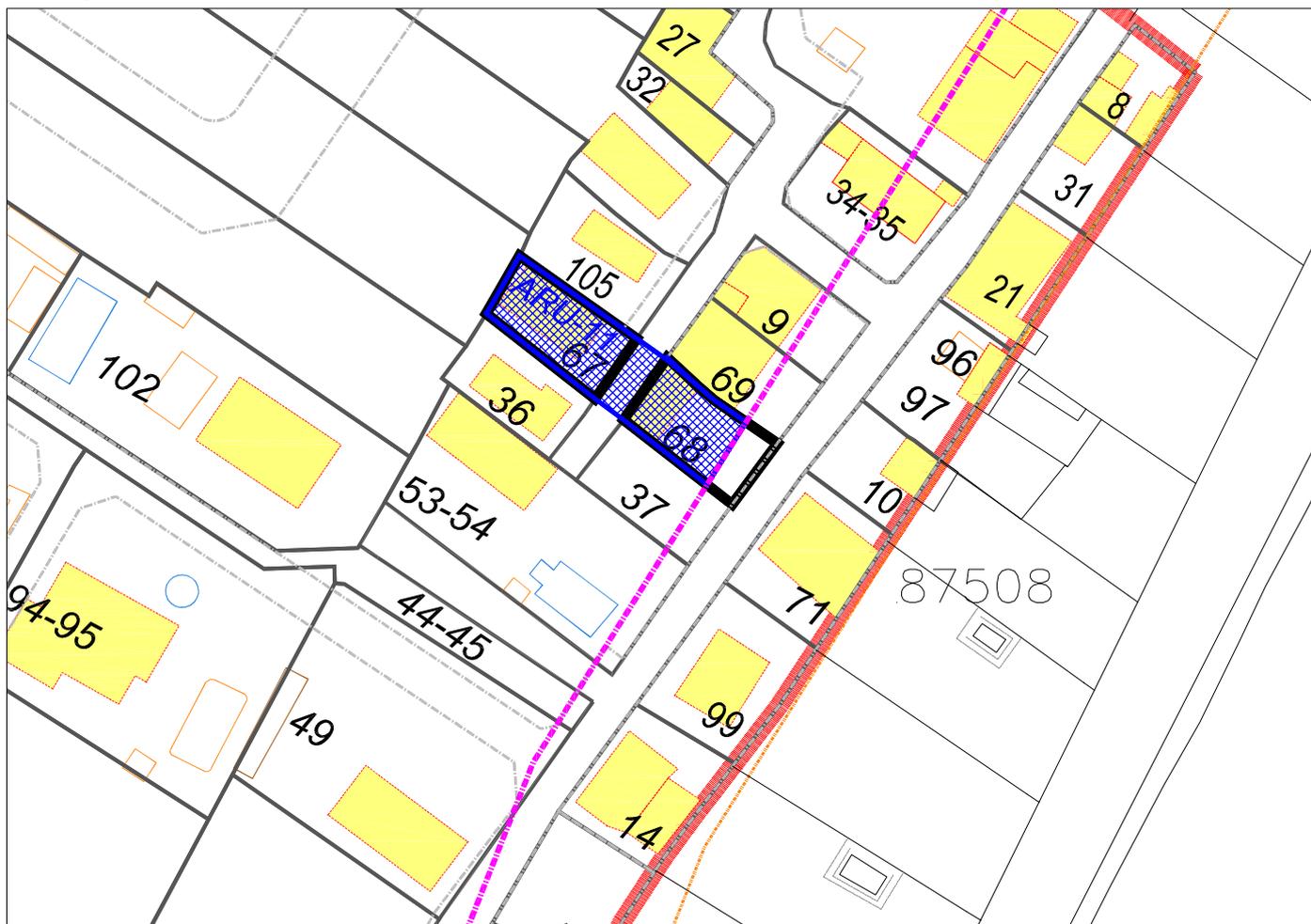


FOTO



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                       |
|-----------------------|
| PARCELA 67 - 68       |
| Superficie: 221,88 M2 |

|                      |
|----------------------|
| PARTE AFECTA COSTAS  |
| Superficie: 29,85 M2 |

|                       |
|-----------------------|
| ARU - 11              |
| Superficie: 221,03 M2 |

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**  
**POBLACIÓN:** BURRIANA  
**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A  
**CLASE DE SUELO:** URBANO  
**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 47:**

**NOMBRE:**

**D.N.I:**

**DIRECCIÓN:**

**POBLACION:**

**ESTADO CIVIL:**

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:****Nº 9.- Aportación total.**

DESCRIPCIÓN: Casa habitación, sita en término de Burriana, partida de Tancades de Monsonís o Serratella; de ciento veinte metros cuadrados de solar, de los que se hallan cubiertos sesenta y cuatro metros cuadrados y compuesta de planta baja y el resto zona ajardinada; antes solar; linda derecha entrando José-Luis Mañanos, izquierda Vicente Sogues Gil y fondo carretera o camino.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 119,87 m<sup>2</sup>.

TITULO: Les pertenece, a Doña Teresa Peris Simo, una mitad indivisa del pleno dominio, y una mitad indivisa en usufructo, y a las hermanas Monraval Peris, una octava parte indivisa a cada una de ellas, del pleno dominio, con carácter privativo, por herencia formalizada en escritura otorgada ante el Notario de Burriana, Don Andrés Santiago, el 2 de julio de 1993.

REFERENCIA CATASTRAL: 8651960YK4185S0001WE

INSCRIPCIÓN: Registro de Nules 1, tomo 1350, libro 525, folio 31, finca número 30.345, inscripción 2ª.

CARGAS: Libre de ellas

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 47:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 119,87 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 44,74 m<sup>2</sup>, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,2038 %.

**INDEMNIZACIONES:** Elementos a indemnizar valorados en 442,30 euros

AREA DE REPARTO UNIPARCELARIA Nº 15

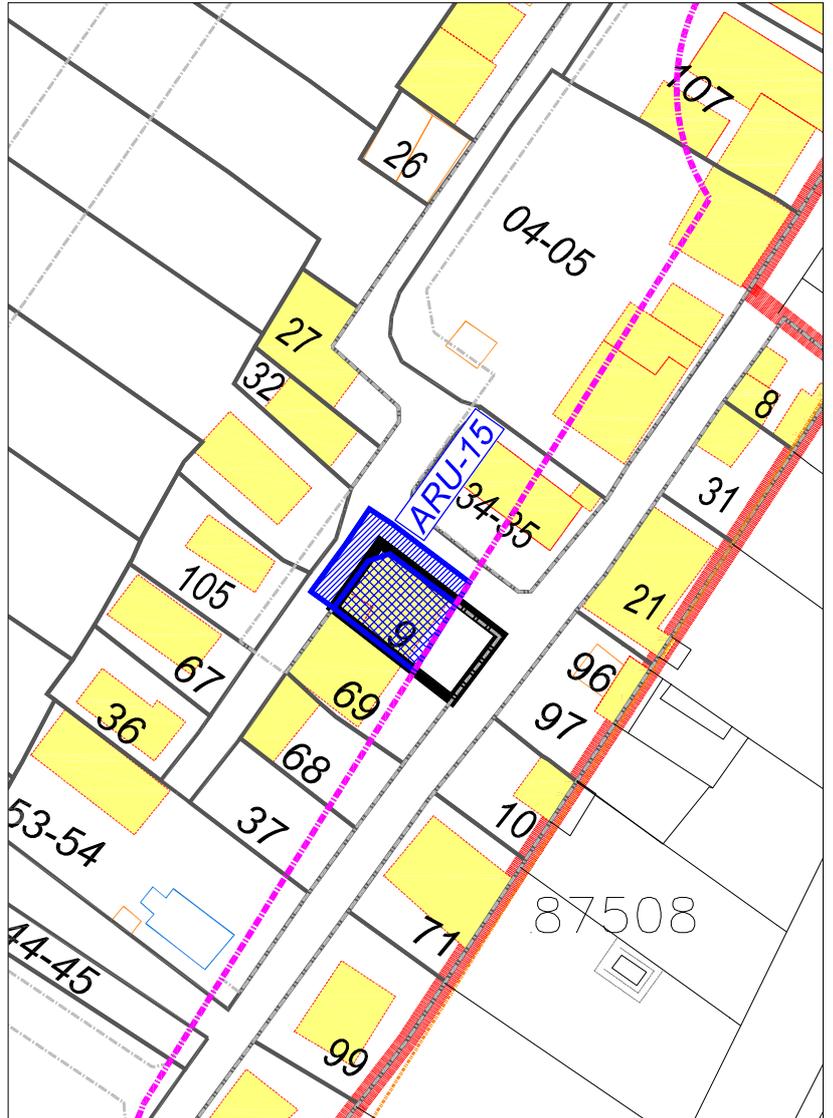
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                       |
|-----------------------|
| <b>PARCELA 9</b>      |
| Superficie: 119,87 M2 |

|                            |
|----------------------------|
| <b>PARTE AFECTA COSTAS</b> |
| Superficie: 39,83 M2       |

|                           |
|---------------------------|
| <b>ARU - 15</b>           |
| Superficie: 74,57 M2      |
| Superficie vial: 53,30 M2 |

FOTO



**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**  
**POBLACIÓN:** BURRIANA  
**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A  
**CLASE DE SUELO:** URBANO  
**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 48:**

**NOMBRE:**

.

**D.N.I:**

**DIRECCIÓN:**

**POBLACION:**

**ESTADO CIVIL:**

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 70.- Aportación total.**

**DESCRIPCIÓN:** Dos hanegadas o sean dieciséis áreas, sesenta y dos centiáreas y ciento noventa y dos centímetros cuadrados, de tierra serradal sita en este término de Burriana, partida Tancades, linda Norte, con porción de la finca matriz, de la que ésta se segrega, que queda propiedad de Doña Mercedes Sales Clofent; Sur, Rosa Esteve Sola; Este, José-María Cantavella Ferrer; y Oeste, José Asensio Campos, Fernando Asensio Sánchez y otros.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 1.656,87 m<sup>2</sup>.

**TITULO:** Les pertenece, en pleno dominio, con carácter ganancial, en virtud de escritura pública de compraventa otorgada ante el Notario de Burriana, Don Juan García Atance, el 28 de enero de 1.972, nº 145 de su Protocolo.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 8651919YK4185S0001EE

**INSCRIPCIÓN:** Registro de la Propiedad de Nules 1, tomo 700, libro 273, folio 172, finca 32.903, inscripción 1ª.

**CARGAS:** Libre de cargas.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 48:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 1.656,87 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 588,18 m<sup>2</sup>t, y un coeficiente de aprovechamiento de 2,6787 %.

**INDEMNIZACIONES:** Elementos a indemnizar valorados en 39.996,89 euros

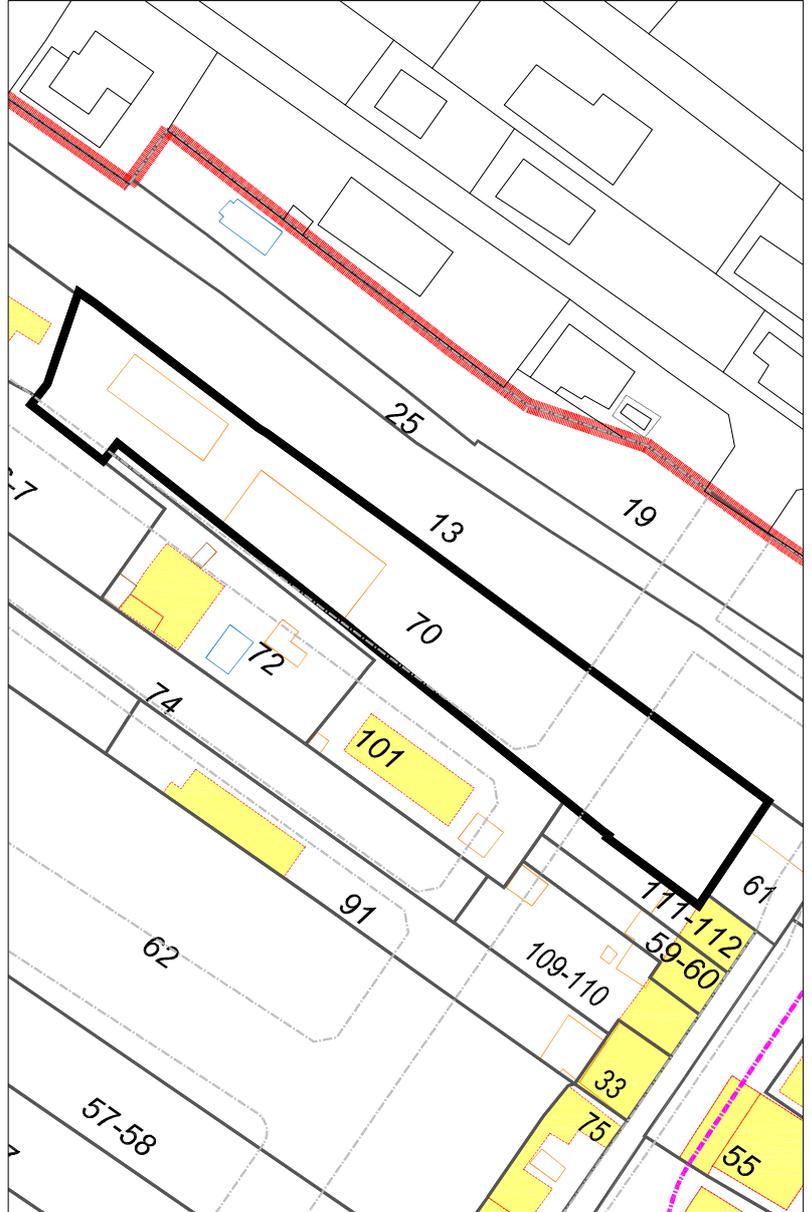
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:1.000



|                         |
|-------------------------|
| PARCELA 70              |
| Superficie: 1.656,87 M2 |

FOTO



**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 50:**

**NOMBRE:**

**D.N.I:**

**DIRECCIÓN:**

**POBLACION:**

**ESTADO CIVIL:**

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:****Nº 72.- Aportación total.**

DESCRIPCIÓN: Seis áreas y siete centiáreas, de tierra solar, antes serradal en término de Burriana, Travesía del Camino de la Serratella, nº 231, antes partida Tancades de Monsonís, con una casa dentro de su perímetro, compuesta de planta baja solamente y de noventa metros cuadrados; linda, Norte, Dolores Asensio Sánchez, Sur, Pedro Braceros Morillas, Este, Jorge Asensio Campos y Oeste, José Ramón Tejedo.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 524,97 m<sup>2</sup>.

TITULO: Les pertenece, a Doña Consolación Hervas Rubio, cuatro sextas partes indivisas del pleno dominio, y una sexta parte indivisa del usufructo vitalicio, y a los hermanos Morenos Hervas, las restantes dos sextas partes indivisas del pleno dominio, con carácter privativo, en virtud de escritura pública de rectificación de adjudicación de herencia, otorgada ante el Notario de Burriana, Dña. M<sup>a</sup> Jesús López Tena, el 10 de noviembre de 1.998, nº 1462 de su protocolo.

REFERENCIA CATASTRAL: 8651915YK4185S0001LE

INSCRIPCIÓN: Al tomo 1512, libro 628, folio 212, finca nº 33.926, 2<sup>a</sup>.

CARGAS: Las dos fincas que se agruparon formando la de este número (registrales 30900 y 33925), se hallan gravadas con la servidumbre predio sirviente y a su vez dominante, de paso de personas y caballerías, a favor de las fincas 30901, 30902 y 15684 como predios dominantes.

**REANUDACION DEL TRACTO REGISTRAL:** La finca consta inscrita a nombre de Dña Consolación Hervas Rubio y Don Celestino Moreno Hervas, por lo que será necesario, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9.1 del Real Decreto 1.093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria, la inscripción del siguiente título público intermedio para la reanudación del tracto registral, "Escritura pública de rectificación de adjudicación de herencia, otorgada ante el Notario de Burriana, Dña. M<sup>a</sup> Jesús López Tena, el 10 de noviembre de 1.998, nº 1462 de su protocolo."

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 50:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 524,97 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 297,99 m<sup>2</sup>, y un coeficiente de aprovechamiento de 1,3571 %.

**INDEMNIZACIONES:** Elementos a indemnizar valorados en 24.701,48 euros

AREA DE REPARTO UNIPARCELARIA Nº 25

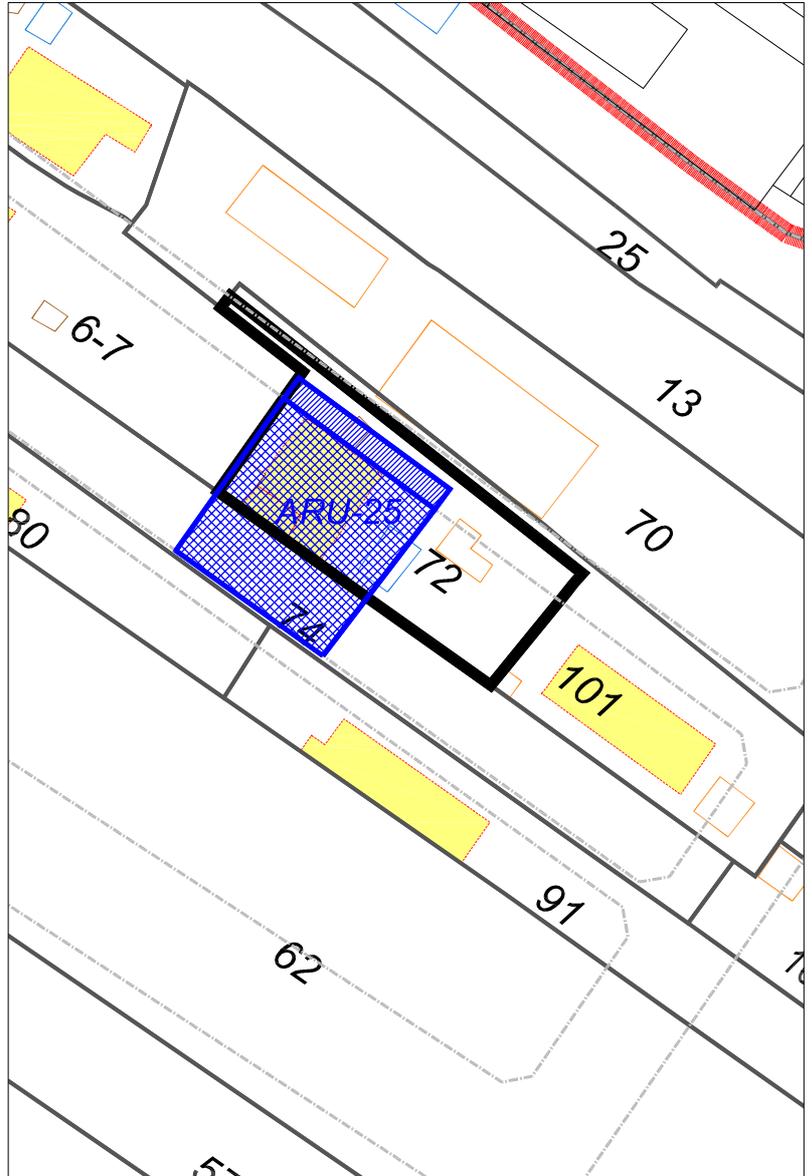
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                       |
|-----------------------|
| PARCELA 72            |
| Superficie: 524,97 M2 |

|                           |
|---------------------------|
| ARU - 25                  |
| Superficie: 334,70 M2     |
| Superficie vial: 46,33 M2 |

FOTOS



**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 51-84:**

**NOMBRE:**

**D.N.I:**

**DIRECCIÓN:**

**POBLACION:**

**ESTADO CIVIL:**

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 73.- Aportación parcial.**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de suelo urbano, de uso residencial, en término de Burriana, con una superficie de 507,73 m2. Linda, Norte, Doña Dolores Palomar, Sur, Don José Vicente Roig, Este, resto de finca matriz y Oeste, Camino de la Serratella. Existe en su interior una casa alquería, (antes señalada la casa con el número 7845 de policía), compuesta de planta baja y piso alto, de ciento treinta y cuatro metros y diez decímetros cuadrados de superficie, dividida en habitaciones.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 507,73 m2.

**TITULO:** Le pertenece, en pleno dominio, con carácter privativo, en virtud de escritura de compraventa con subrogación y novación de préstamo, otorgada ante el Notario de Vila-real, Don Enrique Tejedo Aznar, el 7 de agosto de 2.007, nº 1.613 de protocolo.

**REFERENCIA CATASTRAL:** Es parte de la nº 8750804YK4185S0001YE

**INSCRIPCIÓN:** No consta inscrita como finca independiente, pero si la finca matriz de la que procede en el Registro de Burriana, tomo 1183, libro 420, folio 115, finca 19.807, inscripción 7ª.

**CARGAS:** a) Según certificación expedida por el Administración Civil del Estado y Jefe del Servicio de Actuación Administrativa, del Servicios Provincial de Costas de Castellón, del Ministerio de Medio Ambiente, en Castellón de fecha 10 de julio de 2003, la finca se encuentra afectada por la zona de dominio público marítimo terrestre, en un superficie aproximada de 261 m2, e igualmente, se encuentra afectada por la zona de servidumbre de protección de 20 metros a partir de la línea de dominio marítimo terrestre. Y según Acta de preacuerdo expedido por el Jefe del Servicio Provincial de Costas de Castellón, de fecha 20 de noviembre de 2001, sujeta a la expropiación por razón de su situación en zona marítimo terrestre en una porción de 137,99 m2.

b) Hipoteca de la Caja de Ahorros del Mediterráneo, por importe de 110.000 euros.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA MATRIZ:** Parcela de tierra serradal campa en término de Burriana, partida Serrulla, actualmente en Camino Serratella, número 43, con una superficie de 501,01 m2, si bien, según reciente medición su superficie es de 926 m2, con una casa alquería, (antes señalada la casa con el número 7845 de policía), compuesta de planta baja y piso alto, de ciento treinta y cuatro metros y diez decímetros cuadrados de superficie, dividida en habitaciones. Lindante por Norte, tierras de Blas Navarro, Sur, línea que señala el límite del suelo urbano; Este, Amparo Palomar Felis; y Oeste, Consuelo Sanchis Subies.

**RESTO DE LA FINCA MATRIZ:** Como consecuencia de la segregación de la finca de aportación nº 73, resulta un resto de la finca de origen que se encuentra en parte afectado por la zona de servidumbre de protección de costas y parte en la zona de dominio público marítimo terrestre, que se describe:

Parcela de tierra serradal campa en término de Burriana, partida Serrulla, actualmente en Camino Serratella, con una superficie de 418,27 m<sup>2</sup>. Lindante, Norte, Doña Dolores Palomar, Sur, Don José Vicente Roig, Este, zona marítima y Oeste, finca segregada e incluida en el Sector Camí de la Serratella.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 51-84:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 691,28 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 155,71 m<sup>2</sup>, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,7092 %.

AREA DE REPARTO UNIPARCELARIA Nº 05

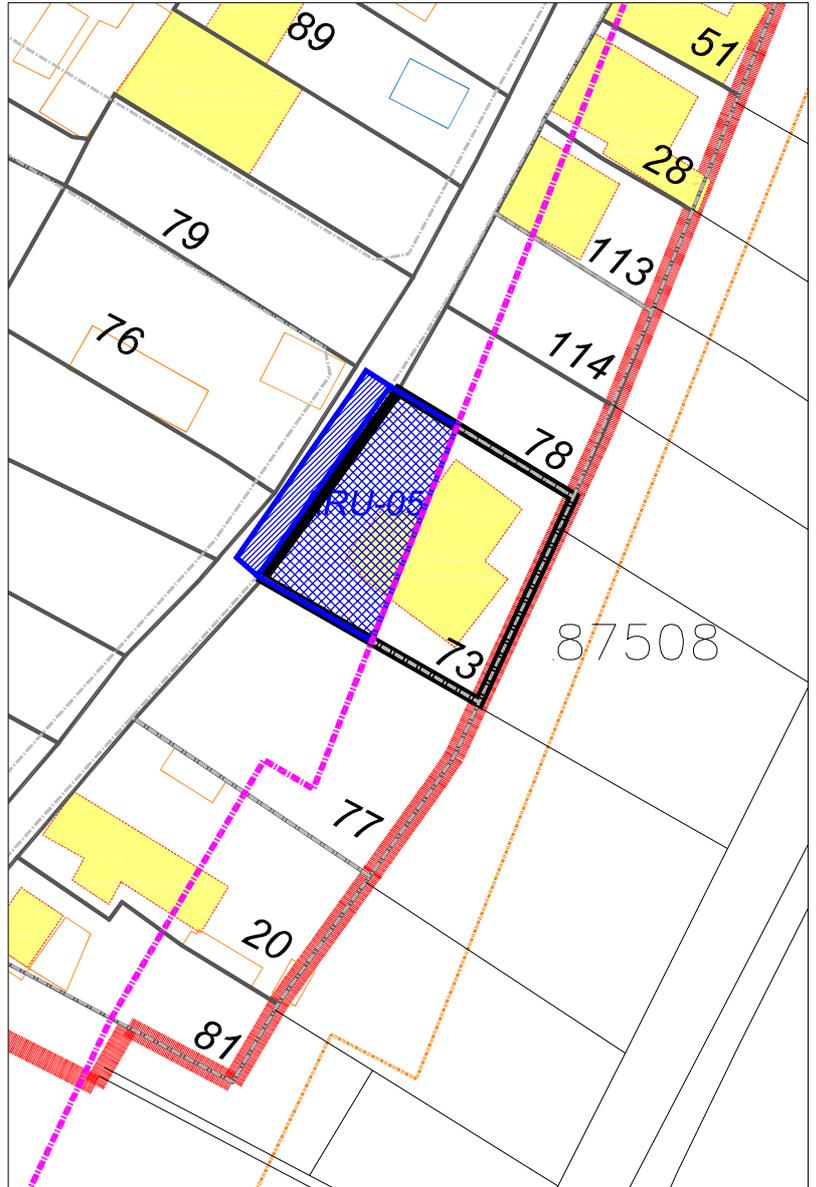
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                       |
|-----------------------|
| PARCELA 73            |
| Superficie: 507,73 M2 |

|                       |
|-----------------------|
| PARTE AFECTA COSTAS   |
| Superficie: 288,63 M2 |

|                           |
|---------------------------|
| ARU - 05                  |
| Superficie: 236,03 M2     |
| Superficie vial: 62,59 M2 |

FOTOS



**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 51-84:**

**NOMBRE:**

**D.N.I:**

**DIRECCIÓN:**

**POBLACION:**

**ESTADO CIVIL:**

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 113.- Aportación parcial.**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de suelo urbano, de uso residencial, en término de Burriana, con una superficie de 183,55 m2. Linda, Oeste, finca segregada y vendida a Agustín Ventura Ribes, Este, resto de finca matriz, Norte, Bautista Zaragoza, y Sur, Vicente Zaragoza. En la que existe una casa compuesta solamente de planta baja, de superficie construida 130 metros cuadrados, distribuida en terraza en su frontis, salón-comedor, tres dormitorios, baño y cocina. El resto de la superficie no ocupada por la edificación, está destinada a jardín.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 183,55 m2.

**TITULO:** Le pertenece, en pleno dominio, con carácter privativo, en virtud de escritura de compraventa, otorgada ante el Notario de Burriana, Don Agustín Tena Capdevilla, el 8 de junio de 2.006, nº 1.063 de protocolo.

**REFERENCIA CATASTRAL:** Es parte de la nº 8750807YK4185S0001BE

**INSCRIPCIÓN:** No consta inscrita como finca independiente, pero si la finca matriz de la que procede al tomo 1724, libro 776, folio 211, finca 30.192, inscripción 3ª.

**CARGAS:** a) Por el Dominio público marítimo terrestre, en 390 m2 aproximadamente. b) Por la zona de Servidumbre de Protección de 20 m, en 363,75 m2, aproximadamente. c) Superficie no afectada por la Ley de Costas, 26,25 m2, aproximadamente.

d) El Resto de la superficie hasta 3 hanegadas 136 brazas se encuentran ocupadas por las aguas del mar y en virtud de lo dispuesto en el art. 4º apartado 3 de la Ley de Costas pasa a formar parte del D.P.M.T.

e) Afecta por plazo de 5 años al pago del impuesto sobre Sucesiones y donaciones, por importe de 71,13 euros.

f) Hipoteca a favor de Bancaja, formalizada en escritura el 8 de noviembre de 2006, ante el Notario de Burriana, D. Agustín Tena Capdevila, por importe de 72.000 euros.

**DESCRIPCIÓN DE FINCA MATRIZ:** Dos hanegadas y treinta y seis brazas, equivalente a dieciocho áreas nueve centiáreas y cincuenta decímetros cuadrados, de tierra serradal de tercera, en término de Burriana, partida del Marche, hoy camino de Serratella número 37. Lindante, Norte, finca segregada y vendida a Agustín Ventura Ribes, Sur, el mar, Este, Bautista Zaragoza, y Oeste, Vicente Zaragoza.

Sobre la misma, existe la siguiente edificación:

Casa en término de Nules, Camino Serratelles, nº 37, está compuesta solamente de planta baja, de superficie construida 130 metros cuadrados, distribuida

en terraza en su frontis, salón-comedor, tres dormitorios, baño y cocina. El resto de la superficie no ocupada por la edificación, está destinada a jardín. Lindes, Norte, Agustín Ventura Ribes, Sur, el mar, este, Bautista Zaragoza, y Oeste, Vicente Zaragoza.

**RESTO DE LA FINCA MATRIZ:** Como consecuencia de la segregación de la finca de aportación nº 113, resulta un resto de la finca de origen que se encuentra afectado en parte por la zona de servidumbre de protección de costas y parte en la zona de dominio público marítimo terrestre, que se describe:

Tierra serradal de tercera en término de Burriana, con una superficie de 1.625,95 m<sup>2</sup>. Linda, Oeste, finca segregada e incluida en el sector Camí La Serratella, Este, zona marítima, Norte, Bautista Zaragoza, y Sur, Vicente Zaragoza.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 51-84:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 691,28 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 155,71 m<sup>2</sup>, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,7092 %.

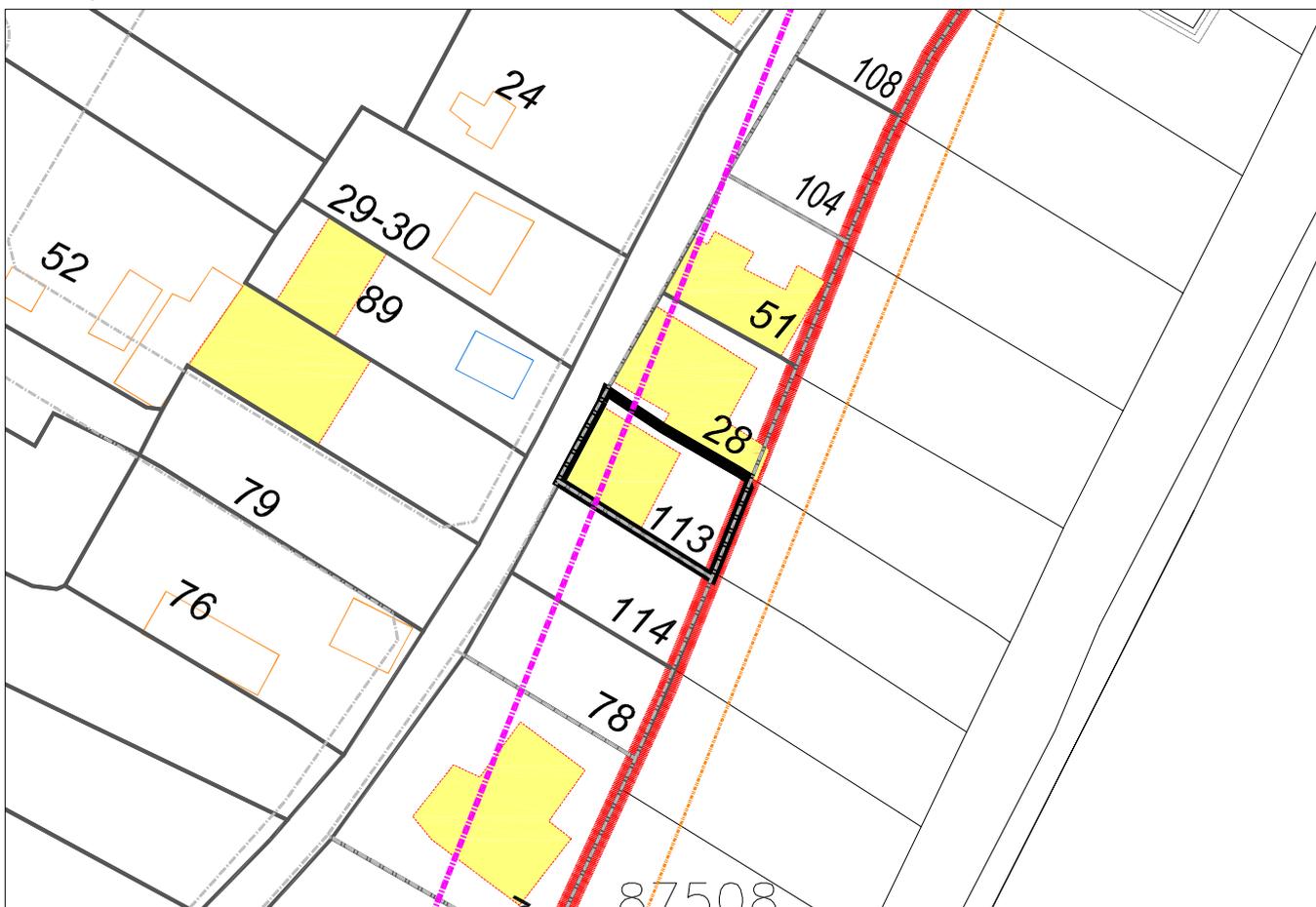
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



PARCELA 113  
Superficie: 183,55 M2

PARTE AFECTA COSTAS  
Superficie: 143,87 M2

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 52:**

**NOMBRE:**

**D.N.I.:**

**DIRECCIÓN:**

**POBLACION:**

**ESTADO CIVIL:**

**NOMBRE:**

**D.N.I.:**

**DIRECCIÓN:**

**POBLACION:**

**ESTADO CIVIL:**

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 74.- Aportación parcial.**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de suelo urbano, de uso residencial, en término de Burriana, con una superficie de 847,24 m<sup>2</sup>. Sus lindes actuales son, Norte, Doña Consolación Hervas y otros, Sur, Carretera de la Serratella, Este, Don Tomás Simarro y Oeste, resto de finca matriz.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 847,24 m<sup>2</sup>.

**TITULO:** Le pertenece, a D. Antonio Navarrete Avalos, con carácter privativo, el pleno dominio de la mitad indivisa de esta finca, por compra en escritura otorgada ante el Notario de Burriana, Doña Ana Valdivieso Gago, el 16 de noviembre de 2.000 y a Dña. Adela Macián Espinola, con carácter privativo, el pleno dominio de la restante mitad indivisade esta finca, adquirida por compraventa, en virtud de escritura otorgada en Burriana, ante Doña. María Jesús López Tena, el 23 de febrero de 2005.

**REFERENCIA CATASTRAL:** Es parte de la nº 8651912YK4185S00010E

**INSCRIPCIÓN:** No consta inscrita como finca independiente, pero si la finca matriz de la que procede en el Registro de Nules 1, tomo 1423, libro 572, folio 62, finca número 10.280, inscripción 7ª y 9ª.

**CARGAS:** Hipoteca a favor de la Caja Rural San José de Burriana, por importe de 62.000 euros, constituida en escritura otorgada ante el Notario de Burriana, Doña Ana Valdivieso, el 27 de mayo de 2004.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA MATRIZ:** Una hanegada, y treinta y siete brazas o sean nueve áreas ochenta y cuatro centiáreas y cincuenta centímetros de tierra serradal inculca en término de Burriana, partida Tancades, hoy SOLAR en Camino Serratella 237-A, lo que me consta, linda Norte, Camino Serratella, Sur, herederos de Pascual Pisco, Este, Vicente Sanchis y Oeste, José Montoliu Pascual.

**RESTO DE LA FINCA MATRIZ:** Como consecuencia de la segregación de la finca de aportación nº 74, resulta un resto de la finca de origen que se describe:

Tierra serradal inculca en término de Burriana, partida Tancades, con una superficie de 137,26 m<sup>2</sup>, linda, Norte, Doña Consolación Hervas y otros, Sur, Carretera de la Serratella, Este, finca segregada e incluida en el Sector Camí de la Serratella y Oeste,

Camí de la Serratella.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario n° 52:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 847,24 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 300,77 m<sup>2</sup>t, y un coeficiente de aprovechamiento de 1,3698 %.

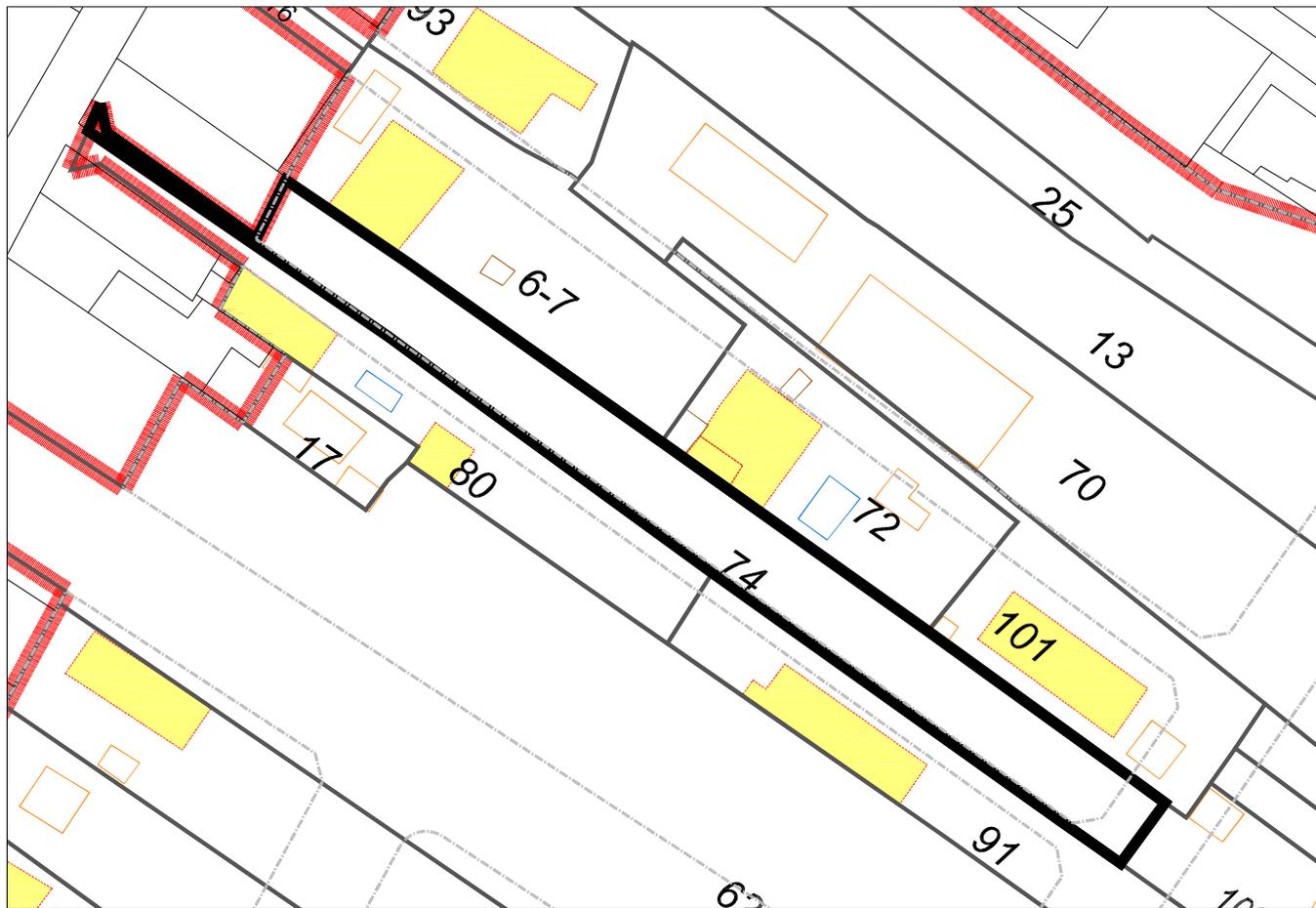
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



PARCELA 74

Superficie: 847,24 M2

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 53:**

**NOMBRE:**

**TARJETA DE RESIDENCIA:**

**NIE:**

**DIRECCIÓN:**

**POBLACION:**

**ESTADO CIVIL:**

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 75.- Aportación total.**

**DESCRIPCIÓN:** SOLAR para edificar de doscientos veinticuatro metros cuadrados, aunque según Nota Simple obtenida del Registro de la Propiedad tiene doscientos veinticinco, en término de Burriana, Partida Tancades de Monsonís, dentro de cuyo perímetro existe una casa de campo o chalet de planta baja y piso alto, distribuida interiormente con las siguientes dependencias, en la planta baja, comedor cocina, aseo y un dormitorio y la primera planta alta, tres dormitorios y terraza con una superficie construida en cada planta de treinta y ocho metros cuadrados. Linda por la derecha entrando e izquierda resto de la finca de Vicente Sogues Gil, al fondo Antonio Huguet Ferrer y al frente, camino.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie de la parcela que se aporta es de 242,70 m2.

**TITULO:** Le pertenece, en pleno dominio, en virtud de escritura pública de compra otorgada ante el Notario de Castellón de la Plana, D. Juan C. Millán, el 7 de febrero de 2.007.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 8651947YK4185S0001DE

**INSCRIPCIÓN:** Registro de la Propiedad número Uno de Nules, en el tomo 1629, libro 709, folio 126, finca número 30.343, inscripción 11ª.

**CARGAS:** Hipoteca a favor de Banco Guipuzcoano, S.A., por importe de 140.000 euros, constituida en escritura otorgada ante el Notario de Castellón, D. Juan C. Millán, el 7 de febrero de 2.007.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 53:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 242,70 m2, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 180 m2t, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,8198 %.

**INDEMNIZACIONES:** Elementos a indemnizar valorados en 765,69 euros

AREA DE REPARTO UNIPARCELARIA Nº 19

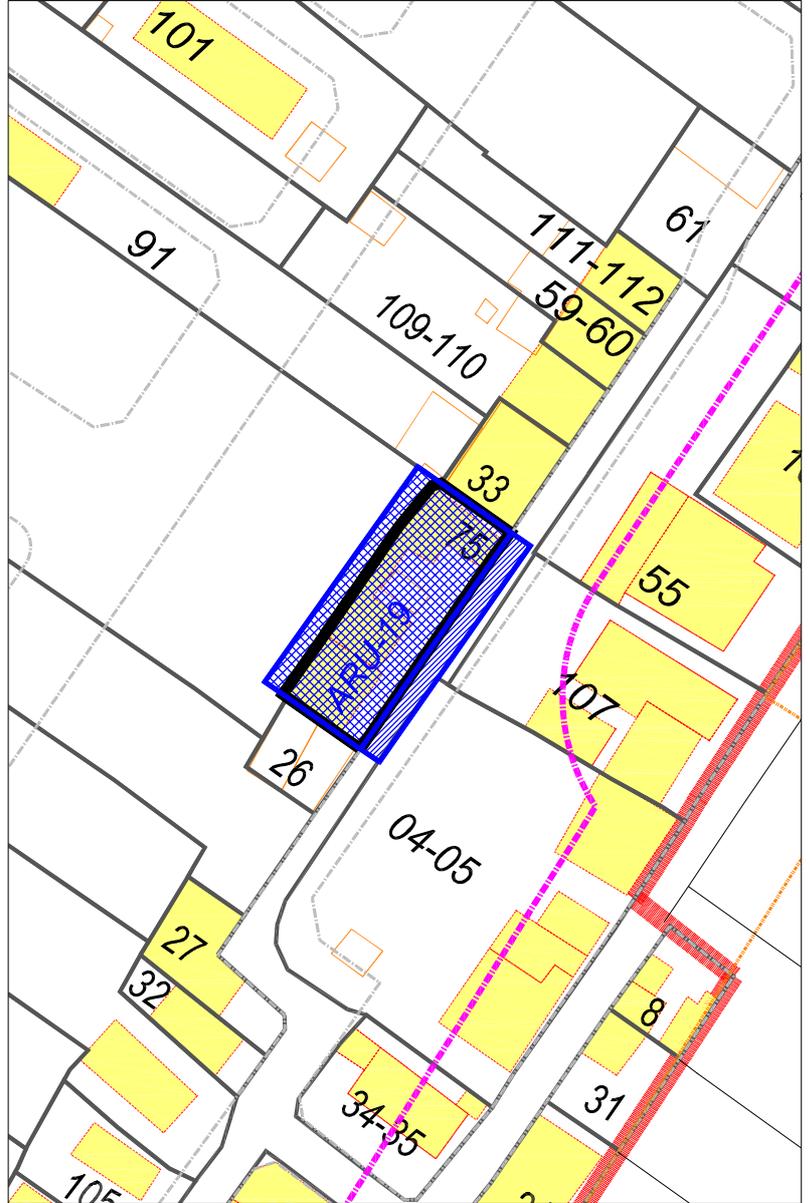
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                       |
|-----------------------|
| PARCELA 75            |
| Superficie: 242,70 M2 |

|                           |
|---------------------------|
| ARU - 19                  |
| Superficie: 300,00 M2     |
| Superficie vial: 58,78 M2 |

FOTO



**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 55:**

**NOMBRE:**

**D.N.I:**

**DIRECCIÓN:**

**POBLACION:**

**ESTADO CIVIL:**

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 77.- Aportación parcial.**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de suelo urbano, de uso residencial, en término de Burriana, con una superficie de 519,94 m2. Sus lindes actualizados son, Norte, Bautista Palomar Borillo, Sur, Bautista Agut Varella, Este, resto de finca matriz, y Oeste, Blas Navarro.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 519,94 m2.

**TITULO:** Le pertenece, en pleno dominio, con carácter privativo, por compra en escritura otorgada ante el Notario de Villarreal de los Infantes el 28 de octubre de 1977, nº 1106 de su Protocolo.

**REFERENCIA CATASTRAL:** Es parte de la nº 8750803YK4185S0001UE

**INSCRIPCIÓN:** No consta inscrita como finca independiente, pero si la finca matriz de la que procede al tomo 327, libro 148, folio 244, finca nº 19.806, inscripción 6ª.

**CARGAS:** Libre de ellas.

**DESCRIPCIÓN DE FINCA MATRIZ:** Diez áreas sesenta centiáreas de tierra serradal campa, con una casita alquería que hoy no existe, en término de Burriana, partida de Serrulla. Linda, por Norte tierras de Blas Navarro, Sur, el Mar, Este, de Bautista Palomar Borillo, y por Oeste, Bautista Agut Varella.

**RESTO DE LA FINCA MATRIZ:** Como consecuencia de la segregación de la finca de aportación nº 77, resulta un resto de la finca de origen que se describe:

Tierra serradal campa con una superficie de 540,06 m2, Lindes, Norte, Bautista Palomar Borillo, Sur, Bautista Agut Varella, Este, el Mar, y Oeste, finca segregada e incluida en el sector Camí La Serratella.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 55:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 519,94 m2, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 184,58 m2t, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,8406 %.

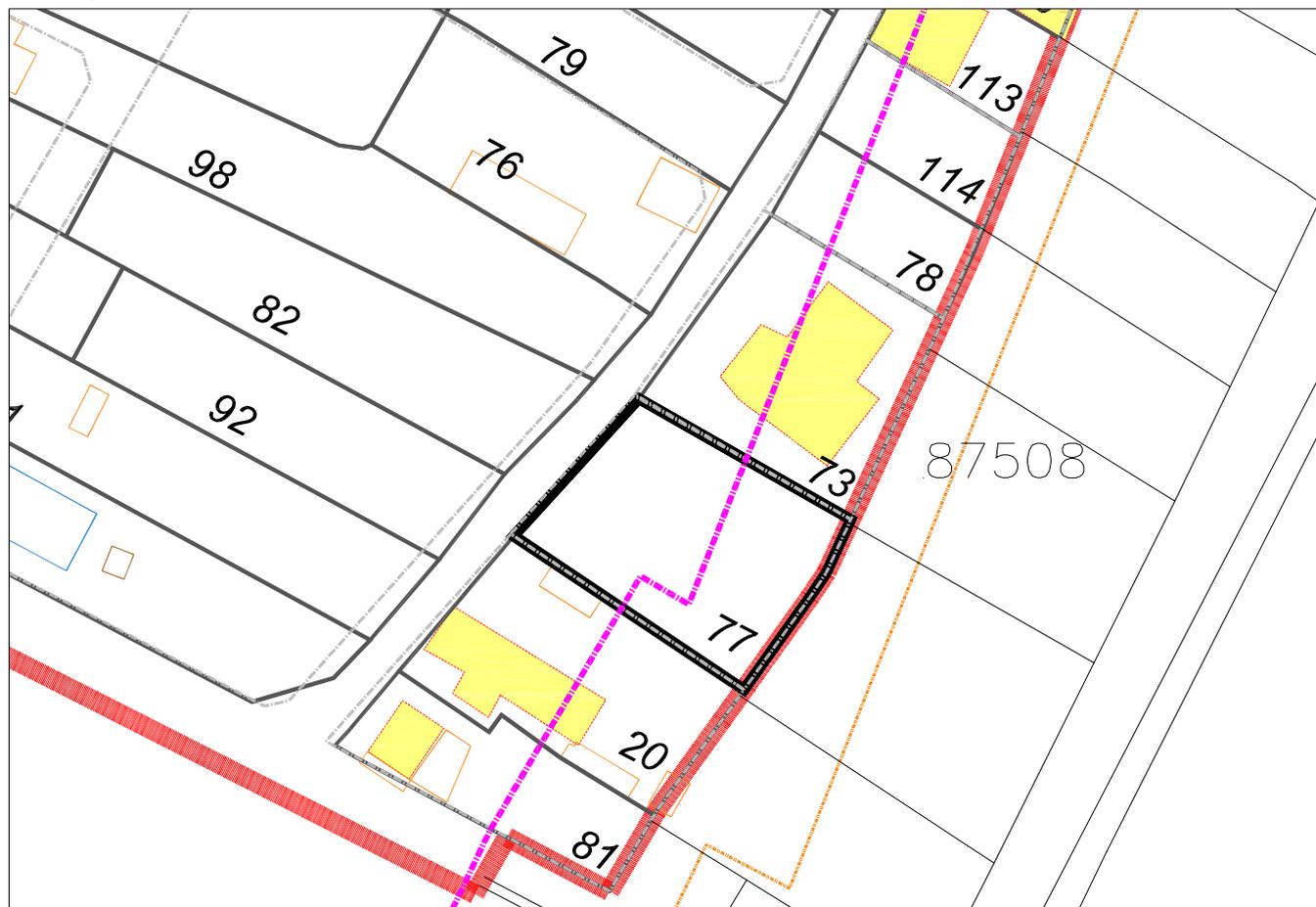
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                       |
|-----------------------|
| PARCELA 77            |
| Superficie: 519,94 M2 |

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 56:**

**NOMBRE:**

**D.N.I:**

**DIRECCIÓN:**

**POBLACION:**

**ESTADO CIVIL:**

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 78.- Aportación parcial.**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de suelo urbano, de uso residencial, en término de Burriana, con una superficie de 192,94 m2. Linda, Norte, Don Vicente Zaragoza, Sur, Don Antonio Muñoz, Este, resto de finca matriz, y Oeste, Camino de la Serratella.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 192,94 m2.

**TITULO:** Se desconoce.

**REFERENCIA CATASTRAL:** Es parte de la nº 8750805YK4185S0001WE

**INSCRIPCIÓN:** Se desconocen sus datos

**CARGAS:** Se desconoce su estado

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA MATRIZ:** Parcela de suelo urbano, de uso residencial, en término de Burriana, con una superficie de 416 m2. Linda, Norte, Don Vicente Zaragoza, Sur, Don Antonio Muñoz, Este, el Mar, y Oeste, Camino de la Serratella.

**RESTO DE LA FINCA MATRIZ:** Como consecuencia de la segregación de la finca de aportación nº 78, resulta un resto de la finca de origen que se describe:

Parcela de suelo urbano, de uso residencial, en término de Burriana, con una superficie de 223,06 m2. Linda, Norte, Don Vicente Zaragoza, Sur, Don Antonio Muñoz, Este, el Mar, y Oeste, finca segregada e incluida en el sector Camí de la Serratella.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 56:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 192,94 m2, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 68,49 m2t, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,3119 %.

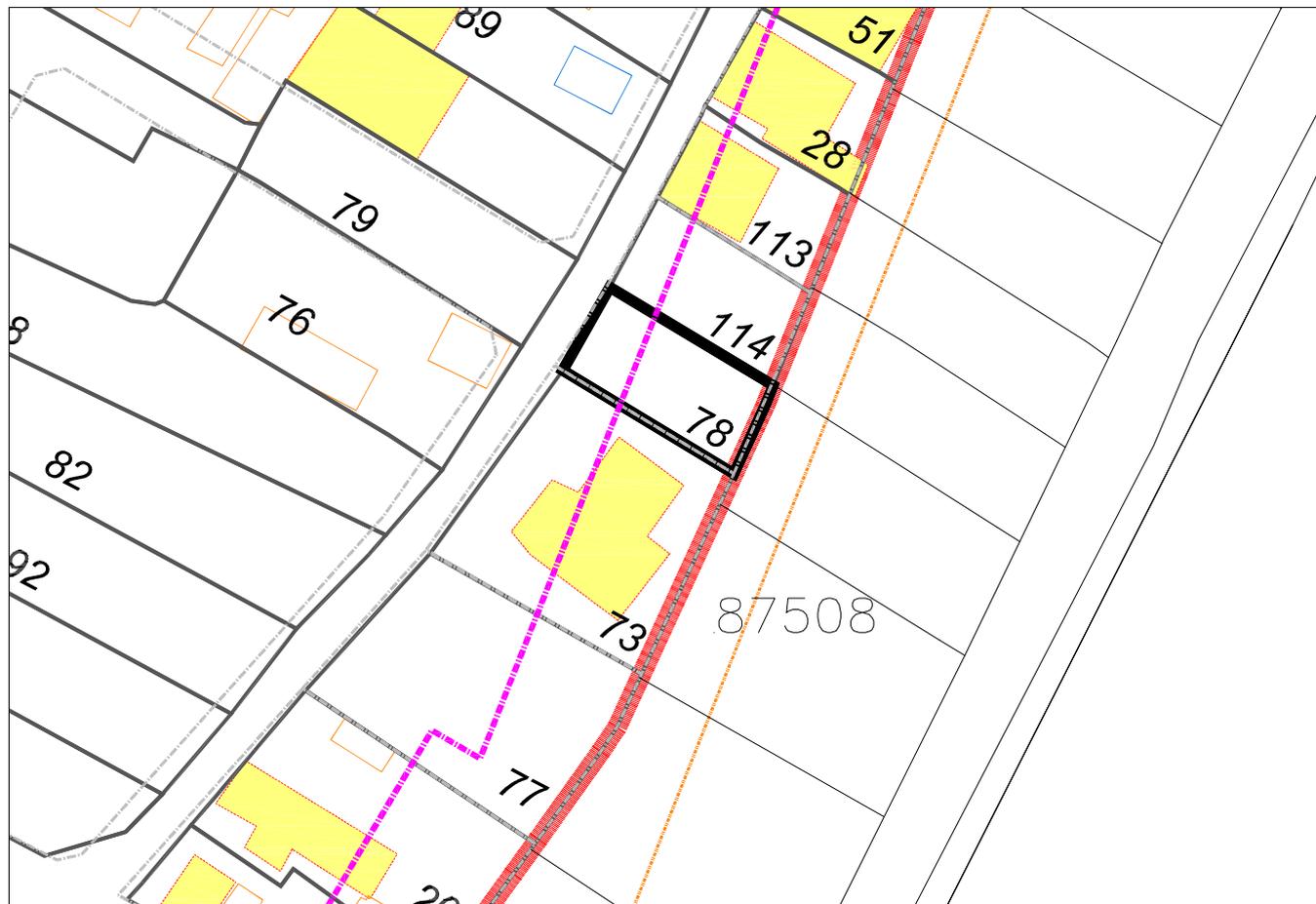
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                       |
|-----------------------|
| PARCELA 78            |
| Superficie: 192,94 M2 |

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario n° 57:**

**NOMBRE:**

**D.N.I:**

**DIRECCIÓN:**

**POBLACION:**

**ESTADO CIVIL:**

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**N° 79.- Aportación total.**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de suelo urbano, de uso residencial, en término de Burriana, con una superficie de 355,05 m2. Linda, Norte, Don José Antonio López, Sur, Don Manuel Olivas, Este, Camino de la Serratella, y oeste, Promociones Voramar SL, y Don Pedro Arroyo y otros.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 355,05 m2.

**TITULO:** Se desconoce.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 8550921YK4185S0001BE

**INSCRIPCIÓN:** Se desconocen sus datos.

**CARGAS:** Se desconoce su estado.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario n° 57:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 355,05 m2, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 126,04 m2t, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,5740 %.

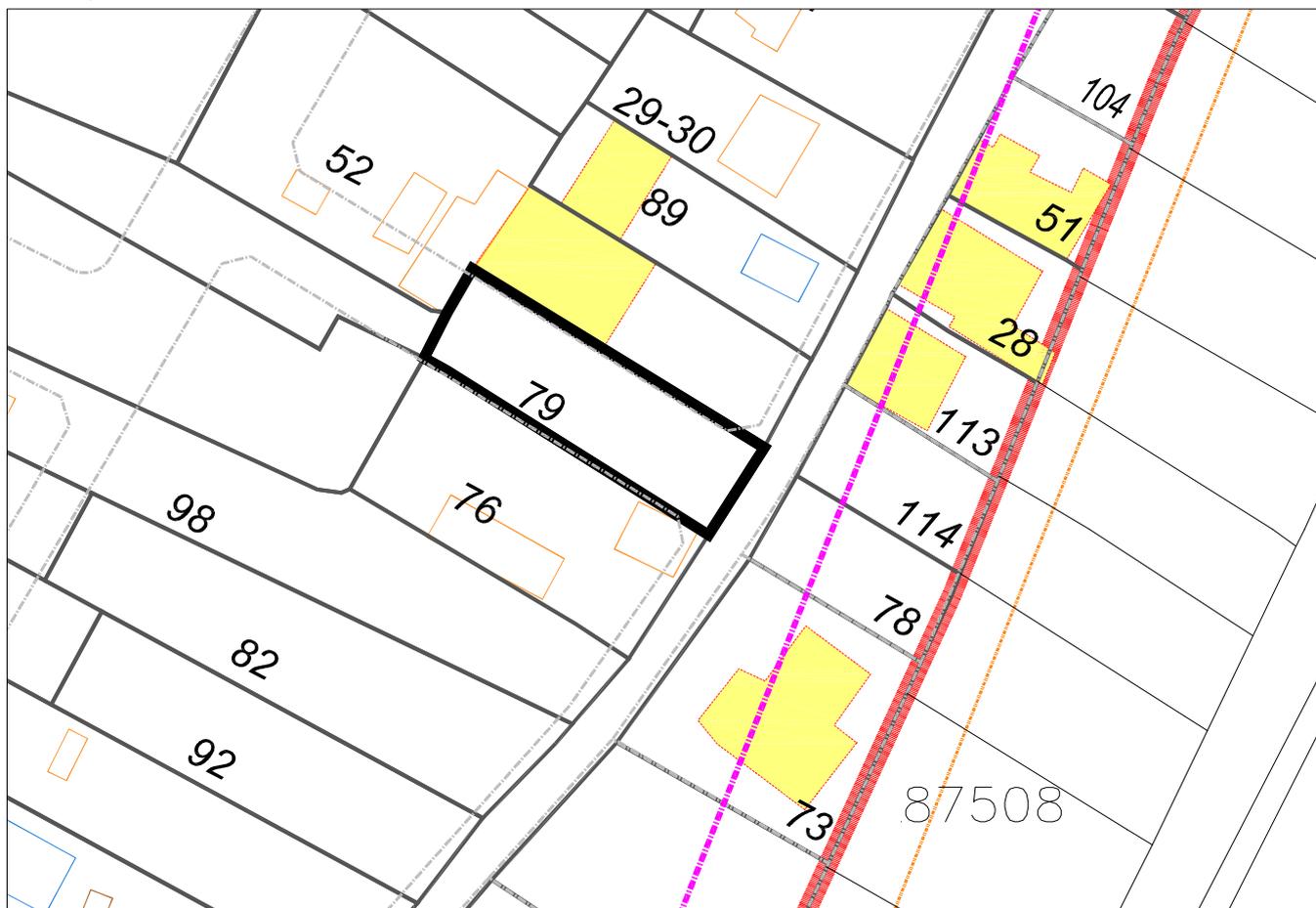
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                       |
|-----------------------|
| PARCELA 79            |
| Superficie: 355,05 M2 |

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 58:**

**NOMBRE:**

**D.N.I:**

**DIRECCIÓN:**

**POBLACION:**

**ESTADO CIVIL:**

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 80.- Aportación total.**

**DESCRIPCIÓN:** UN CAMPO TIERRA serrada, comprensivo de ciento cuarenta y dos brazas y medio cuartón de braza, equivalentes a cinco áreas, ochenta y ocho centiáreas, situado en el término de Burriana, partida Tancades, dentro de cuyo perímetro y ocupando ochenta metros y treinta y siete decímetros cuadrados de solar existe una vivienda unifamiliar compuesta de planta baja diáfana en la que sólo existen los pilares de sustentación y escalera de acceso al piso alto, destinado a vivienda, que se compone de comedor, cocina, aseo, tres dormitorios, paso y terraza, linda todo por el Norte, Camino de la Serratella y Bautista Montoliu Domingo; Sur, finca de Argimiro Rodiel Piqueras; Este, Juan Montoliu; y Oeste, Vicente Varella y Bautista Montoliu.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 513,59 m<sup>2</sup>.

**TÍTULO:** Le pertenece, en pleno dominio, con carácter privativo por adjudicación en la liquidación de gananciales, en virtud de testimonio de la sentencia expedida por el Juez de Juzgado de Primera Instancia número tres de Villarreal, el 3 de enero de 2003.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 8651910YK4185S0001PE.

**INSCRIPCIÓN:** Al tomo 1078, libro 373, folio 21, finca 30.543, inscripción 13<sup>a</sup>.

**CARGAS:** Hipoteca a favor de la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragón y Rioja (Ibercaja), por importe de 63.000 euros, constituida en escritura otorgada por el otario de Villarreal, Don Enrique Tejedó, el 12 de mayo de 2005.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 58:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 513,59 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 227,09 m<sup>2</sup>t, y un coeficiente de aprovechamiento de 1,0342 %.

AREA DE REPARTO UNIPARCELARIA Nº 29

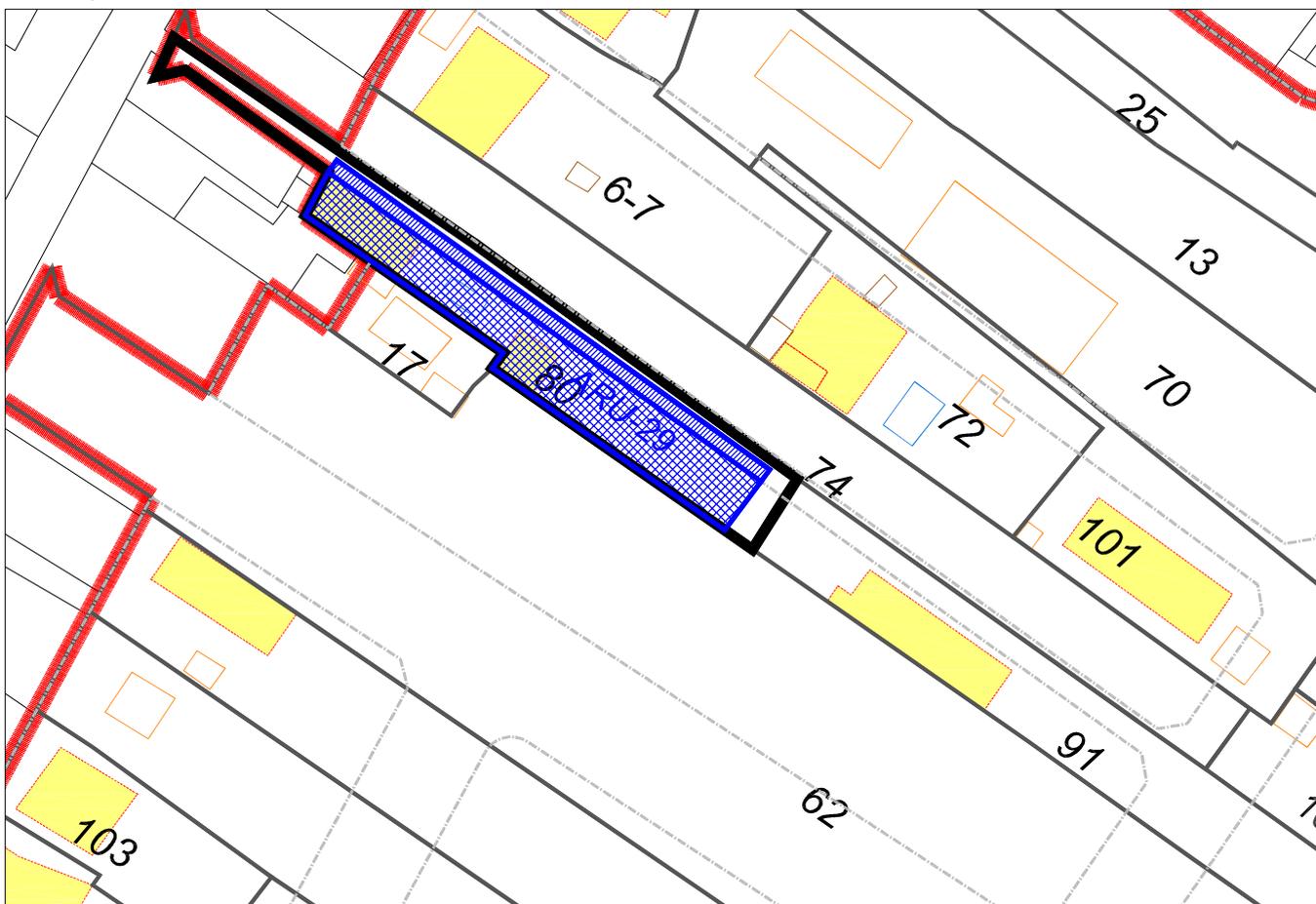
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                       |
|-----------------------|
| PARCELA 80            |
| Superficie: 513,59 M2 |

|                           |
|---------------------------|
| ARU - 29                  |
| Superficie: 300,00 M2     |
| Superficie vial: 80,95 M2 |

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 59:**

**NOMBRE:**

**D.N.I:**

**DIRECCIÓN:**

**POBLACION:**

**ESTADO CIVIL:**

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 81.- Aportación parcial**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de suelo urbano, de uso residencial en término de Burriana, con una superficie de 289,41 m2. Linda, Norte, Víctor Vicent Calbet, Sur, Camino del Marche, Este, resto de finca matriz, y Oeste, Camino de la Serratella.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 289,41 m2.

**TITULO:** Les pertenece, en pleno dominio, con carácter ganancial, pro compra en escritura otorgada ante el Notario de Burriana, Don Andrés Santiago Guervos, el 12 de junio de 1.991, nº 34 de su Protocolo.

**REFERENCIA CATASTRAL:** Es parte de la nº 8750801YK4185S0001SE

**INSCRIPCIÓN:** No consta inscrita como finca independiente, pero si la finca matriz de la que procede en el tomo 1284, libro 485 de Burriana, folio 155, finca 30.540, inscripción 3ª.

**CARGAS:** La finca resulta afectada por la Servidumbre de Protección en una distancia de 20 m medida desde el límite interior de la ribera del mar.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA MATRIZ:** Ciento cincuenta y nueve brazas, o sean seis áreas, sesenta centiáreas, según reciente medición y según el título anterior, hanegada y media, o lo que haya, o sean, doce áreas, cuarenta y seis centiáreas de tierra serradal, en término de Burriana, partida Tancades de Monsonís, con todo lo existente en su perímetro, linda Norte, Carretera, Sur, Camino, antes el Mar, Este, Víctor Vicent Calbet y Oeste, Camino del Marche.

**RESTO DE LA FINCA MATRIZ:** Como consecuencia de la segregación de la finca de aportación nº 81, resulta un resto de la finca de origen que se encuentra una parte en la zona de servidumbre de protección de costas y la otra en la zona de dominio público marítimo terrestre que se describe:

Tierra serradal, en término de Burriana, partida Tancades de Monsonís, de una superficie de 370,59 m2. Linda, Norte, Víctor Vicent Calbet, Sur, Camino del Marche, Este, el Mar, y Oeste, finca segregada e incluida en el Sector Camí de la Serratella.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 59:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 289,41 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 102,64 m<sup>2</sup>, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,4675 %.

**INDEMNIZACIONES:** Elementos a indemnizar valorados en 442,30 euros

AREA DE REPARTO UNIPARCELARIA Nº 03

LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000

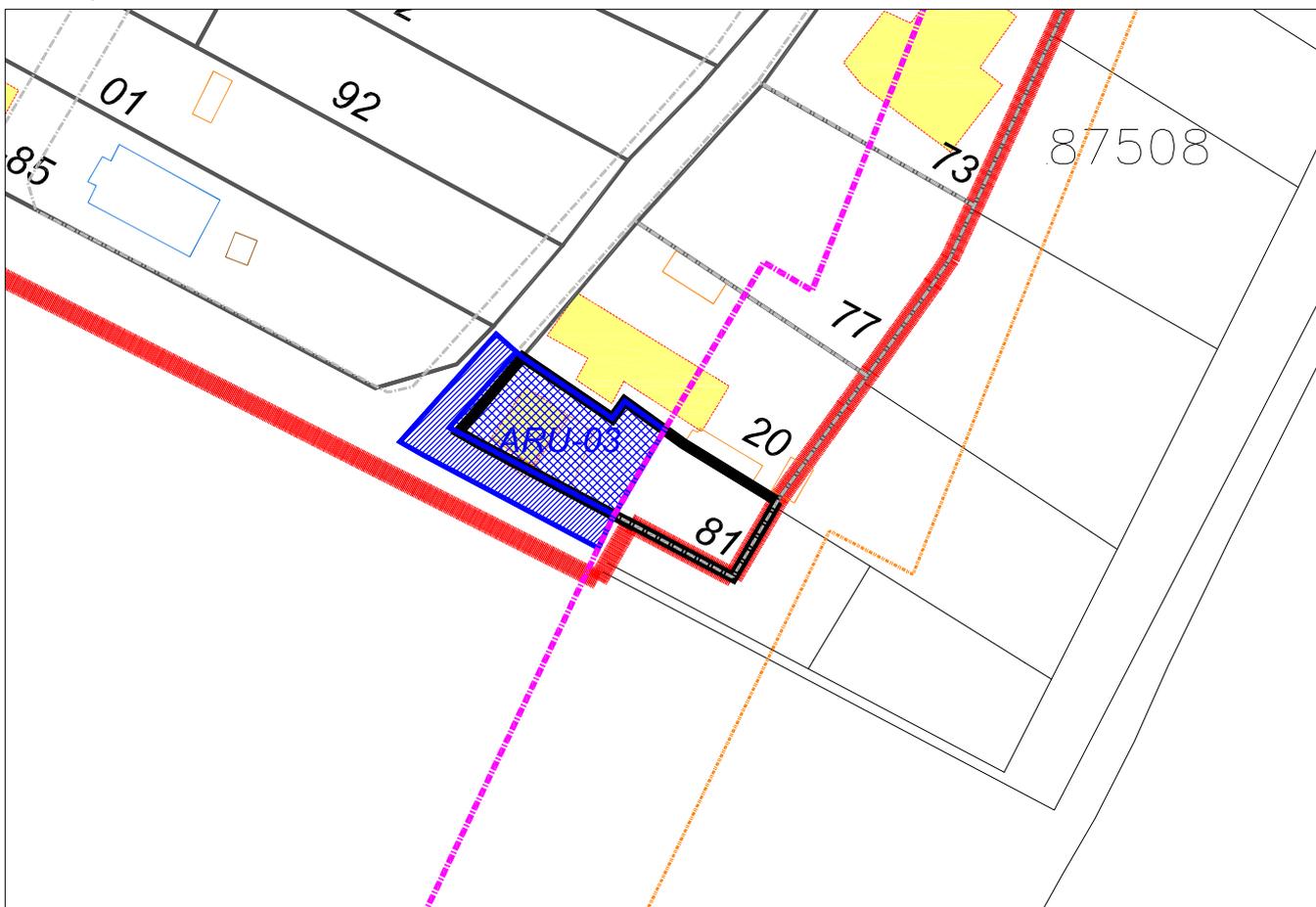


FOTO



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                       |
|-----------------------|
| PARCELA 81            |
| Superficie: 289,41 M2 |

|                       |
|-----------------------|
| PARTE AFECTA COSTAS   |
| Superficie: 127,00 M2 |

|                            |
|----------------------------|
| ARU - 03                   |
| Superficie: 171,07 M2      |
| Superficie vial: 112,16 M2 |

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 62:**

NOMBRE:

D.N.I:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

NOMBRE:

D.N.I:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 84.- Aportación total.**

DESCRIPCIÓN: Tres áreas, treinta y seis centiáreas, de tierra serradal marjal, en término de Burriana, partida Tancades de Monsonís, lindante, Norte, Rosario y Encarnación Piera Ripollés, Sur, azagador, Este, María Teresa Andrés Uso y oeste, Marche Fondo o Marchalet de Llombay.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 373,12 m2.

TITULO: Les pertenece, por mitad y proindiviso del pleno dominio, con carácter privativo, en virtud de escritura pública de compraventa otorgada ante el Notario de Burriana, Don Manuel Navarrete Rojas, el 13 de julio de 1.979, nº 615 de su Protocolo.

REFERENCIA CATASTRAL: Es parte de la nº 8550927YK4185S0001TE

INSCRIPCIÓN: Tomo 653, libro 257, folio 227, finca nº 31.147, inscripción 2ª.

CARGAS: Libre de ellas.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 62:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 879,29 m2, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 378,12 m2t, y un coeficiente de aprovechamiento de 1,7221 %.

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 62:**

NOMBRE:

D.N.I:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

NOMBRE:

D.N.I:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 85.- Aportación total.**

DESCRIPCIÓN: Cuatro áreas, noventa y cinco centiáreas de tierra serradal marjal, en término de Burriana, partida Tancades de Monsonis, lindante, Norte, Bautista Domingo, Sur, resto de finca de donde se segrega, Este, M<sup>a</sup> Teresa Andrés Uso y Oeste, Marche Fondo o Marchalet de Llombay.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 506,17 m<sup>2</sup>.

TÍTULO: Les pertenece, por mitad y proindiviso con carácter privativo del pleno dominio, en cuanto al terreno, en virtud de escritura pública de compraventa otorgada ante el Notario de Burriana, Don Ángel Guardo Santamaría, el 14 de septiembre de 1978, nº 693 de su protocolo y, en cuanto a la casa, por título de declaración de Obra Nueva en virtud de escritura otorgada en Burriana ante D. Carlos Bataller, el 21 de noviembre de 1989.

REFERENCIA CATASTRAL: Es parte de la nº 8550927YK4185S0001TE

INSCRIPCIÓN: Tomo 1245, libro 126 y 459, folio 126 y 110, finca nº 37.443, inscripciones 1<sup>a</sup> y 2<sup>a</sup>.

CARGAS: Según nota al margen de la inscripción 2<sup>a</sup>, de fecha 2 de marzo de 1998, al folio 110, del libro 459 de Burriana, tomo 1245, Sujeta a la Condición Especial del otorgamiento de cambio de verja. Renunciando expresamente a toda indemnización derivada de la orden de demolición por el Ayuntamiento por motivos urbanísticos.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 62:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 879,29 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 378,12 m<sup>2</sup>t, y un coeficiente de aprovechamiento de 1,7221 %.

**INDEMNIZACIONES:** Elementos a indemnizar valorados en 26.183,54 euros

AREA DE REPARTO UNIPARCELARIA Nº 02

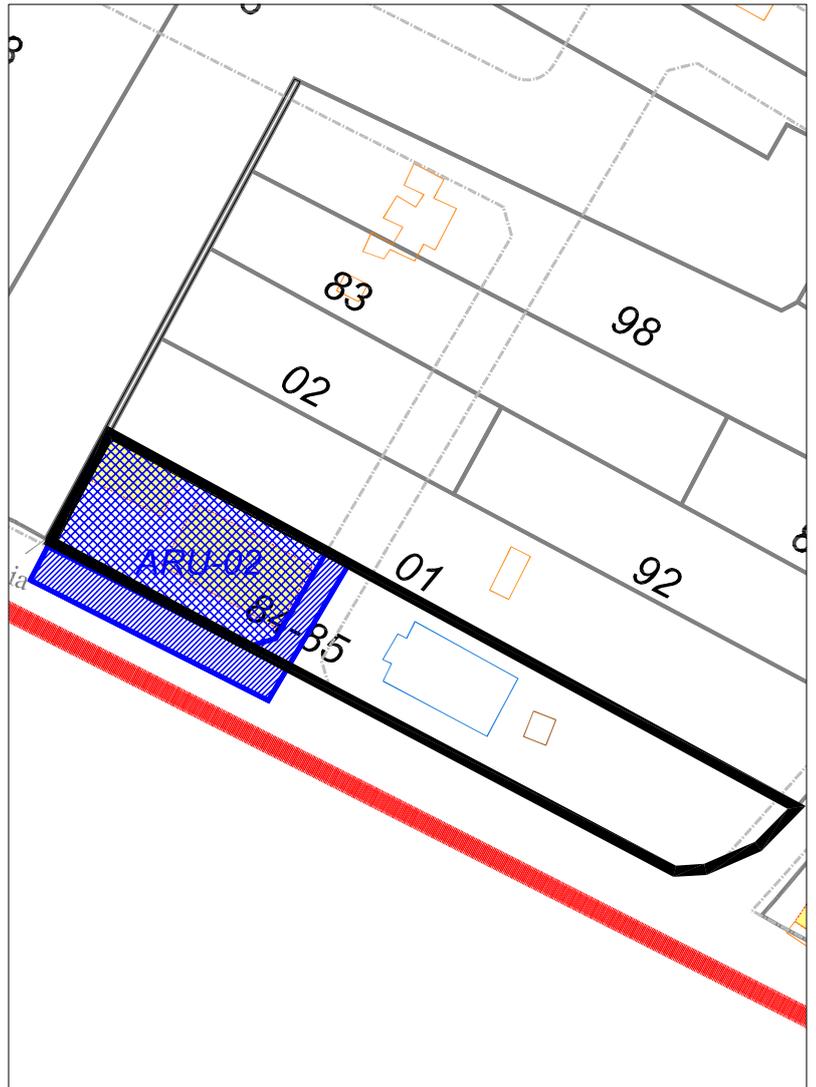
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                       |
|-----------------------|
| PARCELA 84 y 85       |
| Superficie: 879,29 M2 |

|                            |
|----------------------------|
| ARU - 02                   |
| Superficie: 301,66 M2      |
| Superficie vial: 131,61 M2 |

FOTO



**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**  
**POBLACIÓN:** BURRIANA  
**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A  
**CLASE DE SUELO:** URBANO  
**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 63:**

**NOMBRE:**

**C.I.F:**

**DIRECCIÓN:**

**POBLACION:**

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 86.- Aportación parcial.**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de suelo urbano, de uso residencial, en término de Burriana, con una superficie de 1.751,28 m2. Linda, Norte, mediante reguero, finca que se segregó y se vendió en escritura ante el Notario de Burriana D. Carlos Montalbán el 2 de julio de 1970; Sur, José Calbet; Este, Blás Vila; y Oeste, resto de finca matriz.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 1.751,28 m2.

**TITULO:** Le pertenece, en pleno dominio, en virtud de escritura de compraventa autorizada por el Notario de Burriana, Doña Ana Valdivieso Gago, el 13 de marzo de 2.003, nº 506 de su Protocolo.

**REFERENCIA CATASTRAL:** Es parte de la nº 8651902YK4185S0001PE.

**INSCRIPCIÓN:** No consta inscrita como finca independiente, pero si la finca matriz de la que procede en el Registro de la Propiedad de Nules-1, en el tomo 1379, libro 544 de Burriana, folio 183, finca nº. 9.569, inscripción 5ª.

**CARGAS:** Libre de ellas.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA MATRIZ:** Suelo urbano, comprensivo de dos hanegadas y treinta y cuatro brazas, o sean dieciocho áreas, cuatro centiáreas, conocida familiarmente como "Serradal", sita en este término de Burriana, Partida Tancades de Monsonís, y en concreto en el Camí Serratella número 229ª, lo que me consta; lindante: Norte, mediante reguero, finca que se segregó y se vendió en escritura ante el Notario de Burriana D. Carlos Montalbán el 2 de julio de 1970; Sur, José Calbet; Este, Blás Vila; y Oeste, Pascual Safont, hoy Camí la Serratella.

**RESTO DE LA FINCA MATRIZ:** Como consecuencia de la segregación de la finca de aportación nº 86, resulta un resto de la finca de origen que se describe:

Suelo urbano, con una superficie de 52,72 m2, Linda, Norte, mediante reguero, finca que se segregó y se vendió en escritura ante el Notario de Burriana D. Carlos Montalbán el 2 de julio de 1970; Sur, José Calbet; Este, finca segregada e incluida en el sector Camí La Serratella; y Oeste, Camí La serratella.

**REANUDACION TRACTO REGISTRAL:** La finca consta inscrita a nombre de Dª Josefa Pascual Martí, por lo que será necesario, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9.1 del Real Decreto 1.093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria, la inscripción del siguiente título público intermedio para la reanudación del tracto

registral,

"Escritura de compraventa autorizada por el Notario de Burriana, Doña Ana Valdivieso Gago, el 13 de marzo de 2.003, nº 506 de su Protocolo"

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 63:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 4.887,47 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 1.735,03 m<sup>2</sup>, y un coeficiente de aprovechamiento de 7,9017 %.

LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                         |
|-------------------------|
| PARCELA 86              |
| Superficie: 1.751,28 M2 |

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 63:**

**NOMBRE:**

**C.I.F:**

**DIRECCIÓN:**

**POBLACION:**

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 87.- Aportación parcial.**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de suelo urbano, de uso residencial, en término de Burriana, con una superficie de 1.462,16 m2. Linda, Norte, Dolores Agramunt, carretera en medio, Sur, Antonio y Eugenio Valls Morato, Este, Bautista Ramos Muñoz y Oeste, resto de finca matriz.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 1.462,16 m2.

**TITULO:** Le pertenece, en pleno dominio, en virtud de escritura pública de compraventa, autorizada ante el Notario de Burriana, Doña Ana Valdivieso Gago, el 25 de marzo de 2.003, nº 556.

**REFERENCIA CATASTRAL:** Es parte de la nº 8651906YK4185S0001TE.

**INSCRIPCIÓN:** No consta inscrita como finca independiente, pero si la finca matriz de la que procede en el Registro de la Propiedad de Nules, número uno, en el libro 588 de Burriana, folio 108, finca número 31.616, inscripción 2ª.

**CARGAS:** Libre de ellas.

**DESCRIPCIÓN DE FINCA MATRIZ:** Dos hanegadas y dos brazas y media, igual a dieciséis áreas setenta y dos centiáreas y cincuenta y ocho decímetros cuadrados de tierra serradal hoy solar para edificar en termino de Burriana, partida Tancades hoy Camí Serratella número 245, lo que me consta; linda Norte, Dolores Agramunt, carretera en medio, Sur, Antonio y Eugenio Valls Morato, Este, Bautista Ramos Muñoz y Oeste, Ramona Ramos Muñoz.

**RESTO DE LA FINCA MATRIZ:** Como consecuencia de la segregación de la finca de aportación nº 87, resulta un resto de la finca de origen que se describe:

Tierra serradal, en término de Burriana, con una superficie de 210,42 m2. Linda, Norte, Dolores Agramunt, carretera en medio, Sur, Antonio y Eugenio Valls Morato, Este, finca segregada e incluida en el Sector Camí La Serratella y Oeste, Ramona Ramos Muñoz.

**REANUDACION TRACTO REGISTRAL:** La finca consta inscrita a nombre de Don Roberto Tarazón Salvador, por lo que será necesario, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9.1 del Real Decreto 1.093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria, la inscripción del siguiente título público intermedio para la reanudación del tracto registral,

"Escritura pública de compraventa, autorizada ante el Notario de Burriana, Doña Ana Valdivieso Gago, el 25 de marzo de 2.003, nº 556."

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 63:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 4.887,47 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 1.735,03 m<sup>2</sup>, y un coeficiente de aprovechamiento de 7,9017 %.

LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                         |
|-------------------------|
| PARCELA 87              |
| Superficie: 1.462,16 M2 |

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 63:**

**NOMBRE:**

**C.I.F:**

**DIRECCIÓN:**

**POBLACION:**

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 88.- Aportación total.**

**DESCRIPCIÓN:** Solar en Burriana, Camí Marge 13-A de dieciséis áreas, sesenta y dos centiáreas, linda Norte Blas Martí Sanchis, Sur Blas Navarro Pérez, Este Pilar y Consuelo Blanch Segarra y Oeste Blas Martí Sanchis.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 1.674,03 m2.

**TITULO:** Le pertenece, en pleno dominio, en virtud de escritura pública de compraventa, otorgada ante el Notario de Burriana, Doña M<sup>a</sup> Jesús López Tena, el 14 de abril de 2.003, nº 573 de su Protocolo.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 8550931YK4185S0001FE.

**INSCRIPCIÓN:** Inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules-Uno, tomo 1.610, libro 696 de Burriana, folio 167, finca 34.518, inscripción 2<sup>a</sup>.

**CARGAS:** Libre de ellas.

**REANUDACION TRACTO REGISTRAL:** La finca consta inscrita a nombre de Don Pedro Arroyo Cabo y D<sup>a</sup> Encarnación Hidalgo Romero, por lo que será necesario, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9.1 del Real Decreto 1.093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria, la inscripción del siguiente título público intermedio para la reanudación del tracto registral,

"Escritura pública de compraventa, otorgada ante el Notario de Burriana, Doña M<sup>a</sup> Jesús López Tena, el 14 de abril de 2.003, nº 573 de su Protocolo."

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 63:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 4.887,47 m2, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 1.735,03 m2t, y un coeficiente de aprovechamiento de 7,9017 %.

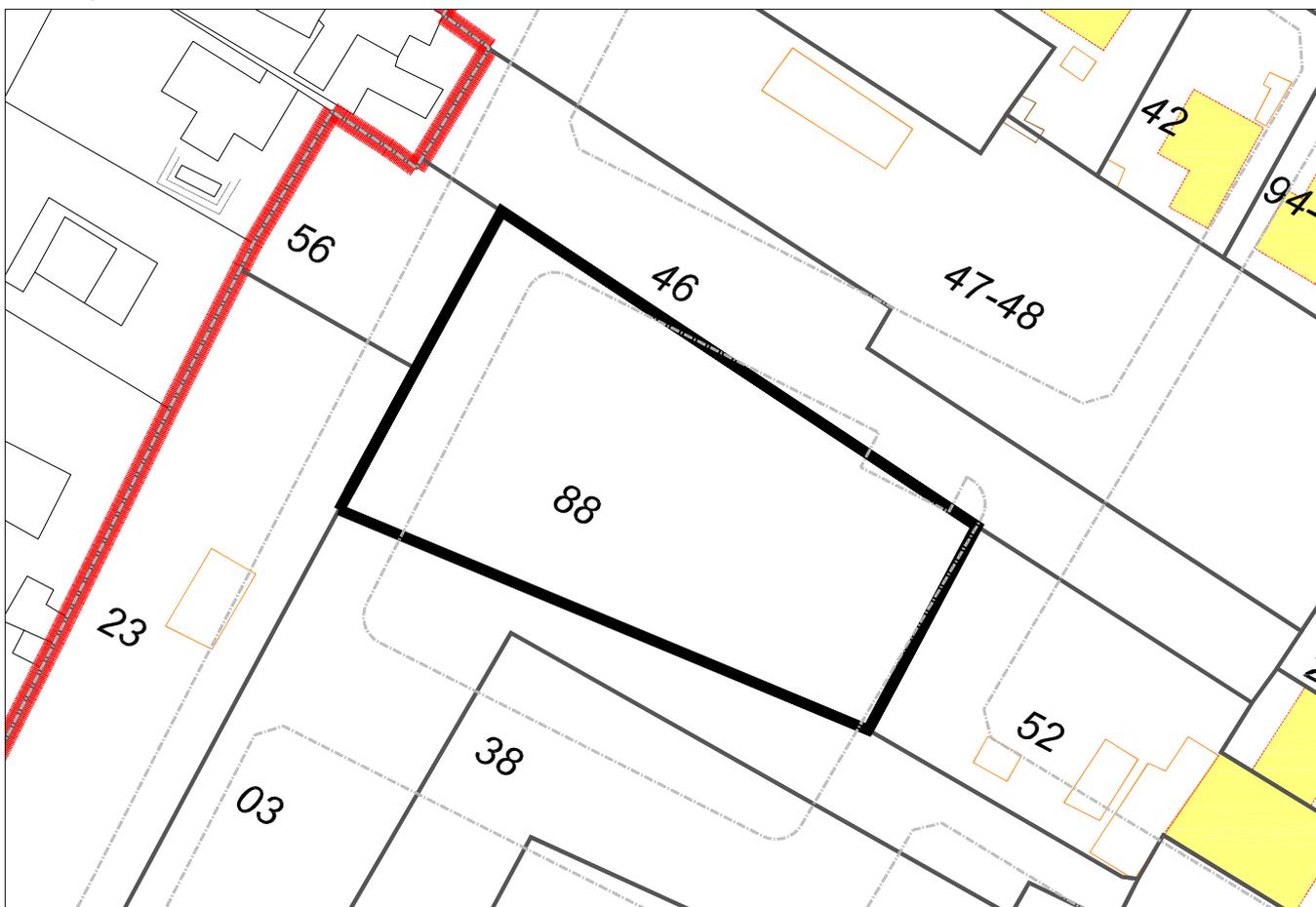
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



PARCELA 88

Superficie: 1.674,03 M2

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**  
**POBLACIÓN:** BURRIANA  
**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A  
**CLASE DE SUELO:** URBANO  
**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 64:**  
**NOMBRE:**  
**D.N.I.:**  
**DIRECCIÓN:**  
**POBLACION:**  
**ESTADO CIVIL:**

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 89.- Aportación total.**

**DESCRIPCIÓN:** Media hanegada o sean cuatro áreas, quince centiáreas y media, de tierra cereales de tercera, sita en este término de Burriana, partida del Marche, linda, Norte, José Eusebia, Sur, resto de finca de la que ésta se segrega, mediante carretera particular; Este, Bautista Zaragoza; y Oeste, Vicente Zaragoza Palomar.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 333,87 m2.

**TITULO:** Les pertenece, en pleno dominio, con carácter ganancial, en virtud de escritura de segregación y compraventa, otorgada ante el Notario de Burriana, Don Juan García Atance, el 5 de mayo de 1.970, nº 552 de su Protocolo.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 8550919YK4185S0001YE

**INSCRIPCIÓN:** No consta inscrita como finca independiente, pero si la finca matriz de la que procede, al tomo 664, folio 237, del libro 261, finca 31.609, inscripción 1ª.

**CARGAS:** Libre de ellas.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN:**

**Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 64:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 333,87 m2, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 191,56 m2t, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,8724 %.

**INDEMNIZACIONES:** Elementos a indemnizar valorados en 4.113,85 euros

AREA DE REPARTO UNIPARCELARIA N° 7

LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000

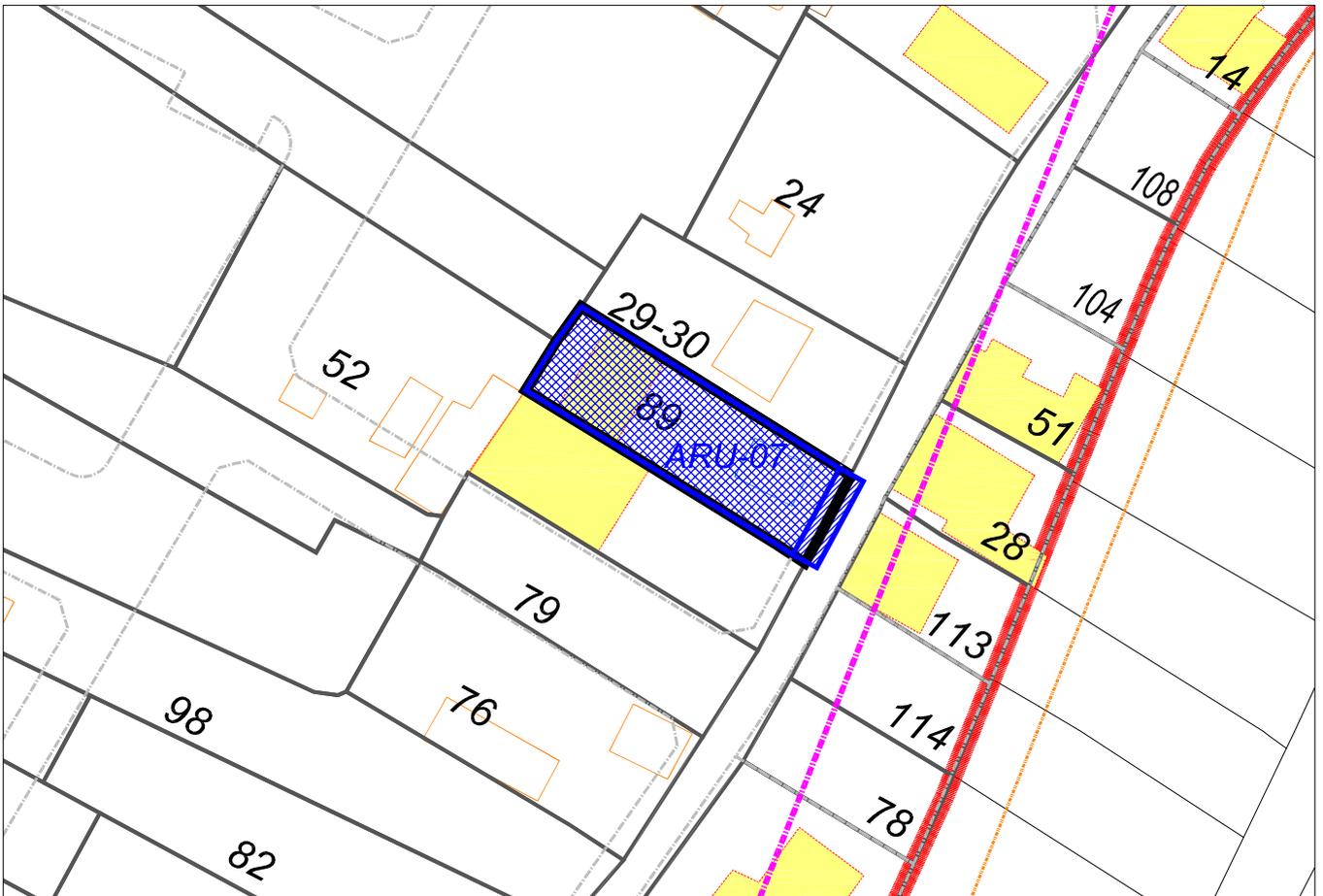


FOTO



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                       |
|-----------------------|
| PARCELA 89            |
| Superficie: 333,87 M2 |

|                           |
|---------------------------|
| ARU - 07                  |
| Superficie: 319,27 M2     |
| Superficie vial: 27,60 M2 |

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 65:**

**NOMBRE:**

**D.N.I:**

**DIRECCIÓN:**

**POBLACION:**

**ESTADO CIVIL:**

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 90.- Aportación parcial.**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de suelo urbano, de uso residencial, en término de Burriana, con una superficie de 1.493,92 m2. Sus lindes actualizados son, Norte, Francisco Chabrera Ramos; y Sur, Vicenta Benlloch Granell, Este, Pascual Esteve Sola, y Oeste, resto de finca matriz.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 1.493,92 m2.

**TITULO:** Le pertenece, en cuanto a una sexta parte indivisa en pleno dominio y una sexta parte indivisa en nuda propiedad, por herencia, en virtud de escritura pública otorgada en Burriana, ante Don José-Manuel Sánchez, el 26 de julio de 1.989, en cuanto a sextas cuatro partes indivisas en pleno dominio por herencia, en virtud de escritura otorgada en Burriana ante Don Antonio Jara, el 26 de mayo de 1.967, y en cuanto a una sexta parte indivisa en usufructo vitalicio por consolidación con la nuda propiedad al fallecimiento de la usufructuaria.

**REFERENCIA CATASTRAL:** Es parte de la nº 8651904YK4185S0001PE

**INSCRIPCIÓN:** Registro de Nules 1, tomo 1247, libros 460 y 242, folios 37 y 239, finca número 29.534, inscripciones 2ª, 3ª y 4ª.

**CARGAS:** Libre de ellas.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA MATRIZ:** Dos hanegadas y dos brazas y media, o sean diecisiete áreas, setenta y dos centiáreas, de tierra serradal en término de Burriana, partida de les Tancades, linda Norte, con el Camino de la Serratella; Sur, Pascual Esteve Sola; Este, Francisco Chabrera Ramos; y Oeste, Vicenta Benlloch Granell.

**RESTO DE LA FINCA MATRIZ:** Como consecuencia de la segregación de la finca de aportación nº 90, resulta un resto de la finca de origen que se describe:

Tierra serradal en término de Burriana, con una superficie de 278,08 m2. Linda, Norte, Francisco Chabrera Ramos; y Sur, Vicenta Benlloch Granell, Este, finca segregada e incluida en el Sector Camí La Serratella, y Oeste, Camino de la Serratella.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 65:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 1.493,92 m2, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 604,65 m2t, y un coeficiente

de aprovechamiento de 2,7537 %.

**INDEMNIZACIONES:** Elementos a indemnizar valorados en 3.749,02 euros

AREA DE REPARTO UNIPARCELARIA Nº 33

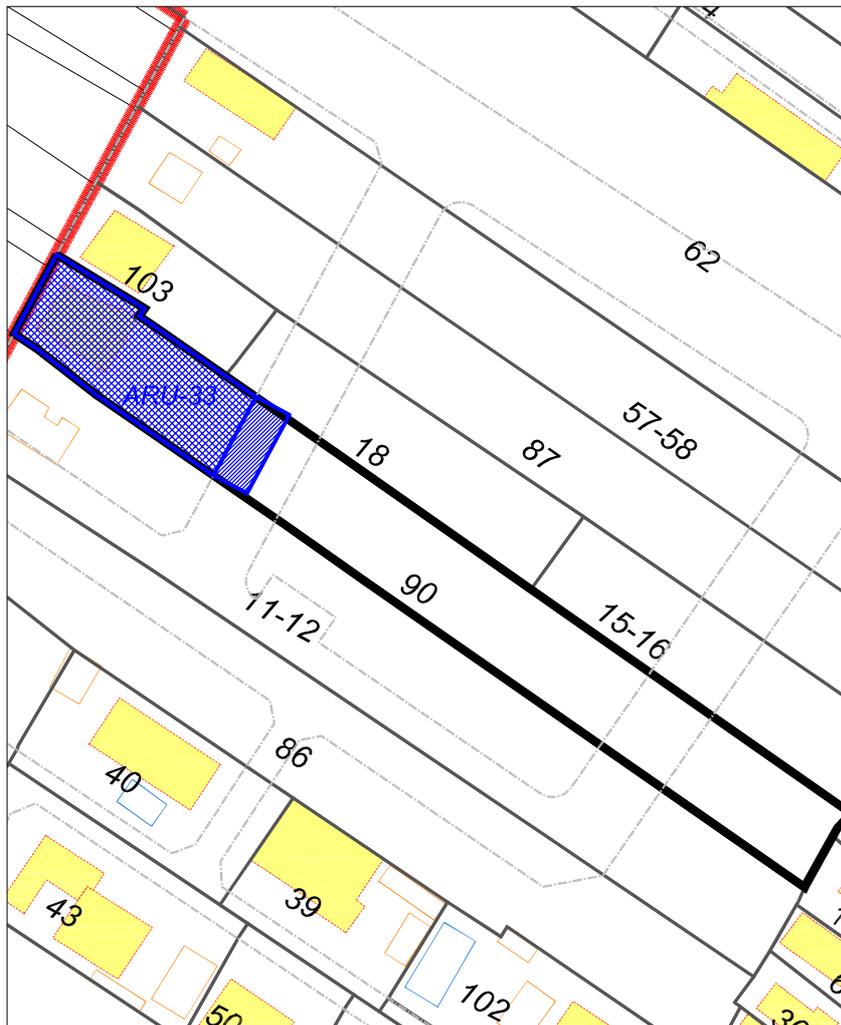
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:1.000



|                         |
|-------------------------|
| PARCELA 90              |
| Superficie: 1.493,92 M2 |

|                           |
|---------------------------|
| ARU - 33                  |
| Superficie: 386,60 M2     |
| Superficie vial: 59,00 M2 |

FOTO



**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 66:**

**NOMBRE:**

**D.N.I.:**

**DIRECCIÓN:**

**POBLACION:**

**ESTADO CIVIL:**

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 91.- Aportación total.**

**DESCRIPCIÓN:** Campo tierra serradal, comprensivo de ciento cuarenta y dos brazas y medio cuartón de braza, equivalentes a cinco áreas ochenta y ocho centiáreas, situado en término de Burriana, partida Tancades, lindante Norte, finca de Don Juvencio Picazo Piqueras; Este, Juan Montoliu Pascual; y Oeste, con tierras de Vicente Varella.

Que sobre la finca descrita y ocupando de la misma una superficie de solar de sesenta y tres metros y diez décimetros cuadrados, se haya construida, la siguiente edificación:

Una vivienda unifamiliar, sita en este término de Burriana, partida tancades, compuesta solo de planta baja e integrada de comedor, cocina, aseo, tres habitaciones paso y terraza, de sesenta y tres metros y diez décimetros cuadrados de superficie, linda por los cuatro puntos cardinales con la finca en que está enclavada a través de la cual tiene su acceso.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 622,08 m<sup>2</sup>.

**TITULO:** Les pertenece, en pleno dominio, con carácter ganancial, en cuanto al terreno, en pleno dominio, con carácter ganancial, en virtud de escritura de disolución de comunidad, autorizada por el Notario de Castellón Don Emilio Lana Sanchis, el 15 de junio de 1.978, y en cuanto a la edificación, en virtud de escritura de declaración de obra nueva, otorgada por el Notario de Burriana, Don Manuel Navarrete Rojas, el 6 de junio de 1.983, nº 522 de su Protocolo.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 8651911YK4185S0001ME

**INSCRIPCIÓN:** Registro de Nules 1, tomo 900, libro 325, folio 81, finca número 38.249, inscripciones 1<sup>a</sup> y 2<sup>a</sup>

**CARGAS:** Libre de ellas.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 66:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 622,08 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 273,15 m<sup>2</sup>t, y un coeficiente de aprovechamiento de 1,2440 %.

**INDEMNIZACIONES:** Elementos a indemnizar valorados en 442,30 euros

AREA DE REPARTO UNIPARCELARIA Nº 30

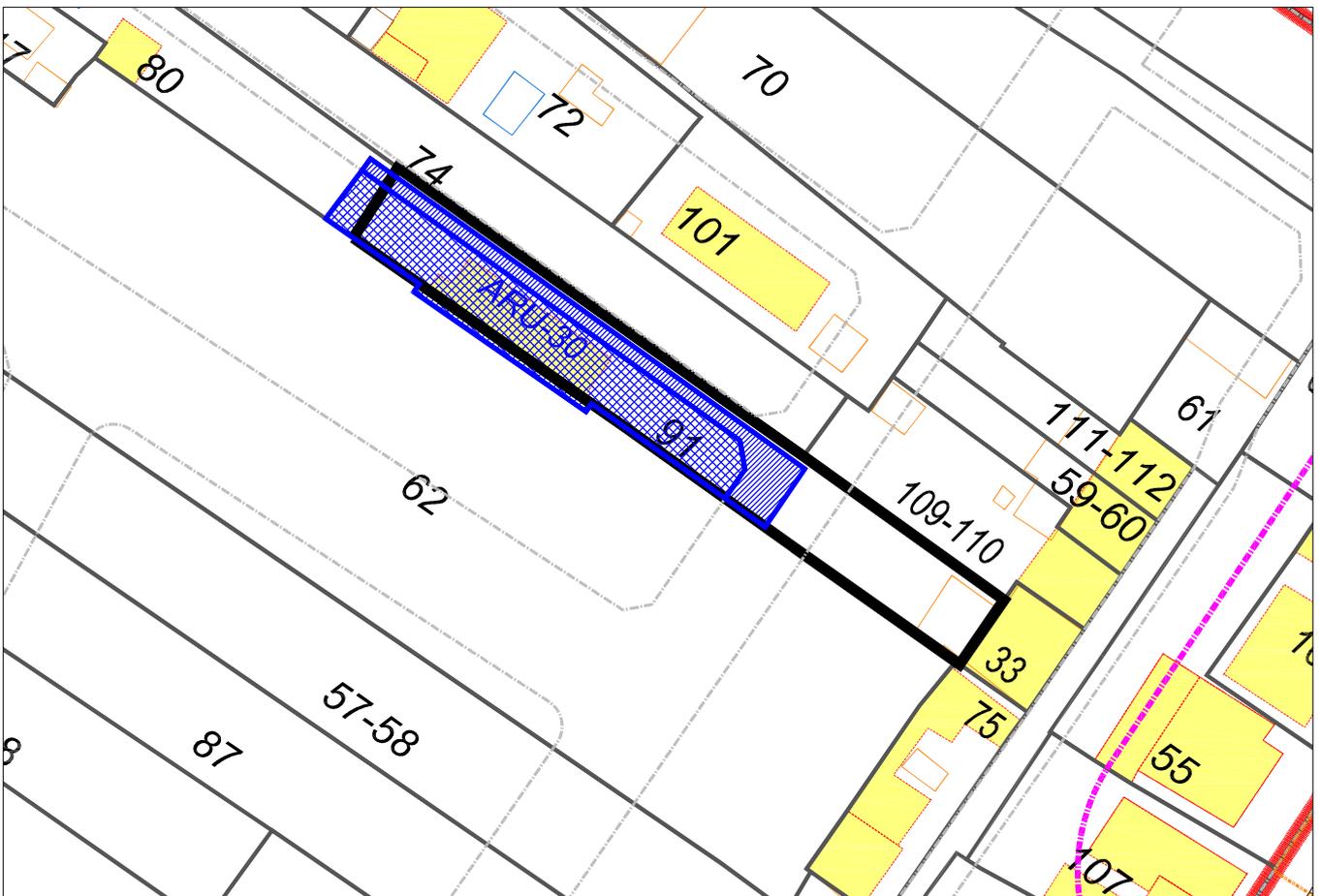
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                       |
|-----------------------|
| PARCELA 91            |
| Superficie: 622,08 M2 |

|                            |
|----------------------------|
| ARU - 30                   |
| Superficie: 310,68 M2      |
| Superficie vial: 112,40 M2 |

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 68:**

**NOMBRE:**

**D.N.I:**

**DIRECCIÓN:**

**POBLACION:**

**ESTADO CIVIL:**

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 93.- Aportación total.**

**DESCRIPCIÓN:** Ciento doce brazas o sean tres áreas, sesenta y cinco centiáreas, cuatrocientos doce centímetros cuadrados, de tierra serradal, en este término de Burriana, Partida Tancades y en concreto según recibo de IBI, en Camino Serratella nº 225

Existe en esta parcela y rodeada por la misma por donde se accede, una edificación en planta baja, destinada a vivienda, distribuida en habitaciones con terraza y trastero; ocupa una superficie de solar y a su vez superficie construida de ciento tres metros y veintiocho decímetros cuadrados (103'28 m2), correspondiendo a la vivienda y terraza 97'12 m2 y al trastero 6'16 m2; con cubierta plana de vigueta y bovedilla en la vivienda y cubierta de plancha galvanizada en la terraza y el trastero.

Linda la finca en su conjunto al Norte, José Adánez Portalés; Sur, parte de finca segregada que se vendió a D. Vicente-Julián Montserrat Doménech; Este, José-María Cantavella Ferrer; y Oeste, herederos de Rosa Sánchez Benítez. Tiene su acceso por la carretera de dos metros y cincuenta centímetros.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 362,57 m2.

**TÍTULO:** Les pertenece, en pleno dominio, con carácter ganancial, en cuanto al terreno por compra en escritura autorizada por el Notario de Burriana, Don Carlos Montalbán y García Noblejas, el 4 de julio de 1.973, y en cuanto a la edificación, por escritura de declaración de obra nueva, otorgada ante el Notario de Burriana, Doña M<sup>a</sup> Jesús López Tena, el 25 de febrero de 2.004, nº 266 de su Protocolo.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 8651920YK4185S0001IE.

**INSCRIPCIÓN:** Registro de la Propiedad de Nules 1, Tomo 1.667, Libros 144 y 739, Folios 244 y 92, Finca 15.390, inscripciones 11<sup>a</sup> y 12<sup>a</sup>.

**CARGAS:** Servidumbre de paso a favor de la finca 32903

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 68:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 362,58 m2, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 204,29 m2t, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,9304 %.

AREA DE REPARTO UNIPARCELARIA Nº 26

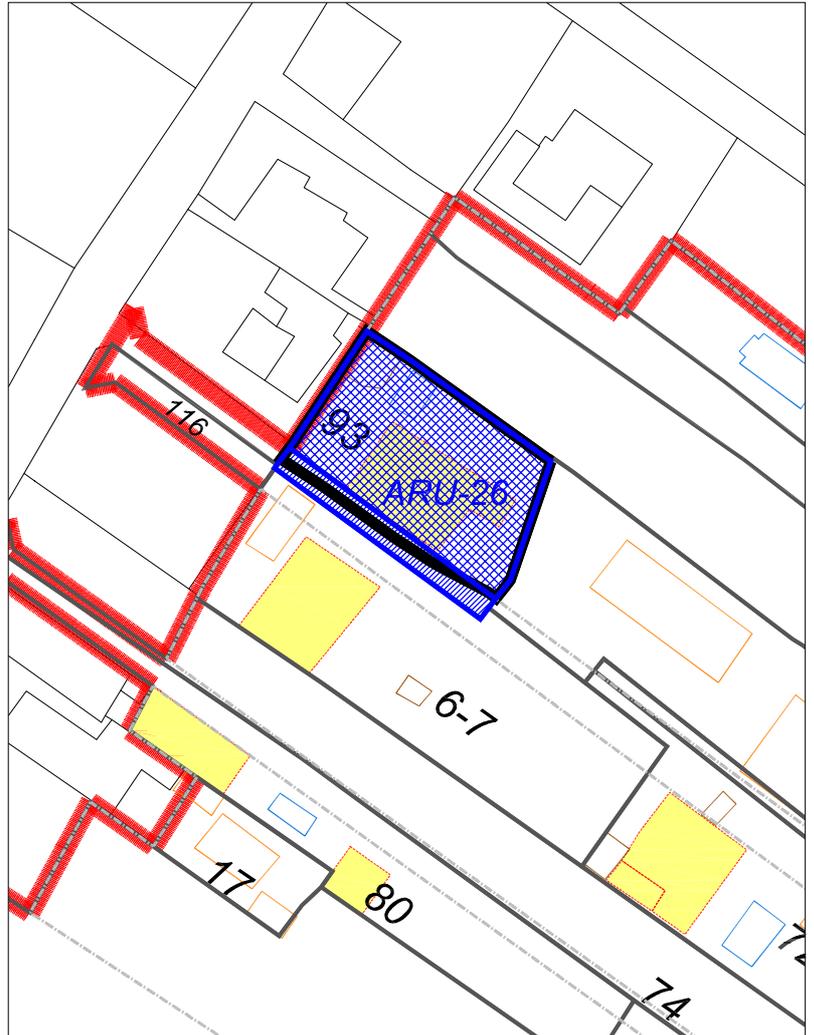
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                       |
|-----------------------|
| PARCELA 93            |
| Superficie: 362,57 M2 |

|                           |
|---------------------------|
| ARU - 26                  |
| Superficie: 340,49 M2     |
| Superficie vial: 63,12 M2 |

FOTO



**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 69:**

**NOMBRE:**

**D.N.I:**

**DIRECCIÓN:**

**POBLACION:**

**ESTADO CIVIL:**

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 44.- Aportación total.**

Dos de doce avas partes indivisas, con carácter privativo de la siguiente finca:

**DESCRIPCIÓN:** Veintiocho centiáreas, setenta y cuatro decímetros cuadrados de tierra serradal en término de Burriana, partida Tancades de Monsonis o Serrulla, destinada para paso de las fincas de Julio Segura, Hilario Medina y Antonio Santos, lindante, Norte Ramón Vicent y María Varella, Sur, carretera, este, Manuel Ríos Martínez y oeste la finca descrita a continuación.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** Como consecuencia de la aportación de la parte indivisa que titula de la finca 44 en la reparcelación, corresponde al propietario número 69 una superficie de 23,54 m2.

**TITULO:** Le pertenece, dos de doce avas partes indivisas, con carácter privativo, por donación en escritura otorgada ante el Notario de Burriana Don Carlos Bataller, el 27 de agosto de 1.987.

**REFERENCIA CATASTRAL:** Es parte de la finca nº 8550910YK4185S0001JE

**INSCRIPCIÓN:** Consta inscrita al tomo 1201, libro 431, folio 91, finca nº 11188, inscripción 22ª.

**CARGAS:** Libre de ellas.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 69:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 819,58 m2, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 345,60 m2t, y un coeficiente de aprovechamiento de 1,5739 %.

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 69:**

**NOMBRE:**

**D.N.I:**

**DIRECCIÓN:**

**POBLACION:**

**ESTADO CIVIL:**

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 45.- Aportación total.**

Dos de doce avas partes indivisas de la siguiente finca:

**DESCRIPCIÓN:** Un área, cuarenta y una centiáreas, veintiséis decímetros cuadrados, de tierra serradal, para paso de las fincas de Julio Segura, Hilario Medina y Antonio Santos, en término de Burriana, partida Tancades de Monsonis o Serrulla, linda, Norte, Ramón Vicent, María Varella, Sur, carretera, este, la anterior finca y Oeste, María Esteve.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** Como consecuencia de la aportación de la parte indivisa que titula de la finca 45 en la reparcelación, corresponde al propietario número 69 una superficie de 4,79 m2

**TITULO:** Dos de doce avas partes indivisas, con carácter privativo, por donación en escritura otorgada ante el Notario de Burriana Don Carlos Bataller, el 27 de agosto de 1.987.

**REFERENCIA CATASTRAL:** Es parte de la finca nº 8550910YK4185S0001JE

**INSCRIPCIÓN:** Tomo 1201, libro 431, folio 91, finca nº 33.449, inscripción 18ª.

**CARGAS:** Libre de ellas.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 69:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 819,58 m2, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 345,60 m2t, y un coeficiente de aprovechamiento de 1,5739 %.

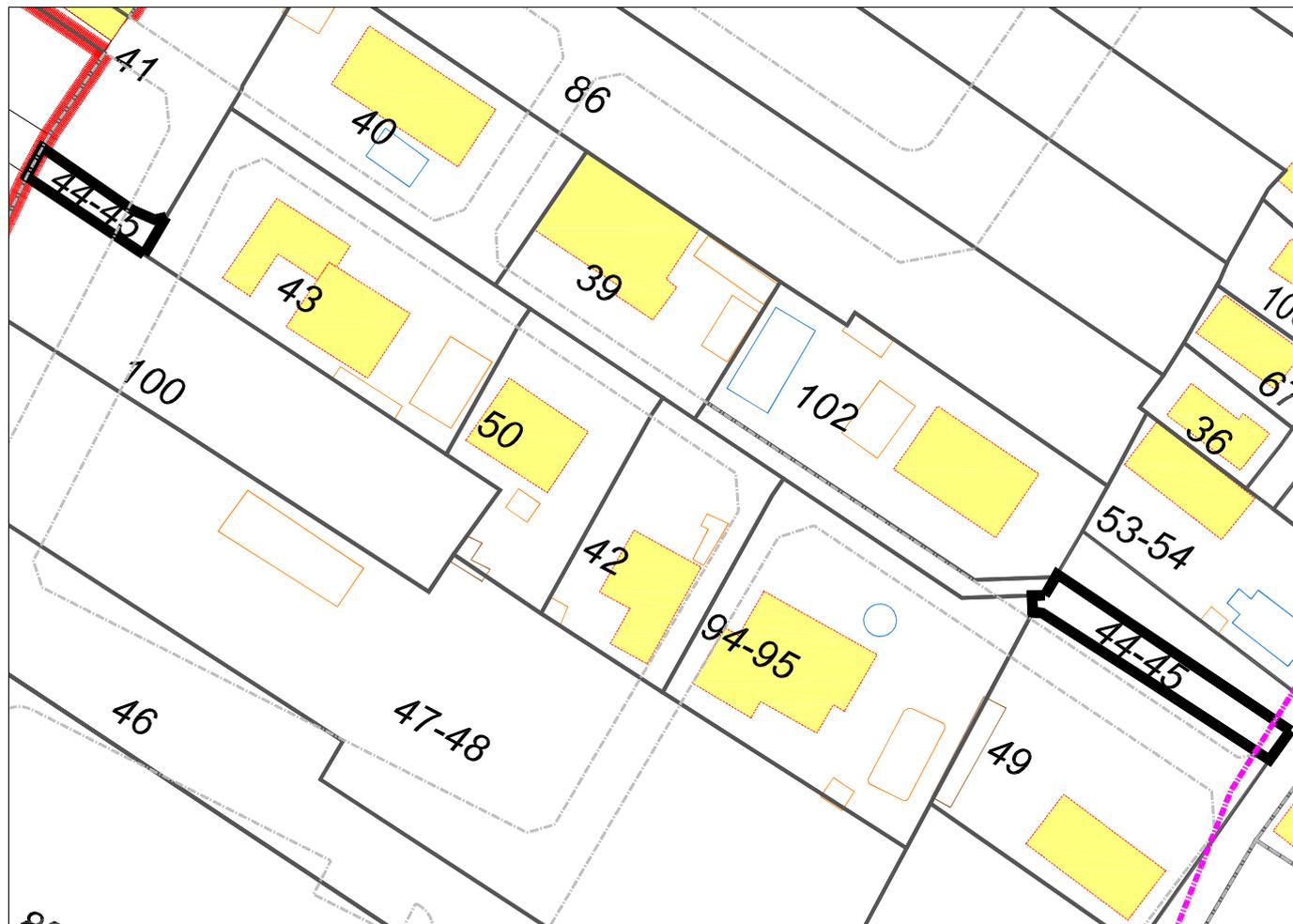
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



SUPERFICIE AFECTADA EN EL PAI = 28,33 m<sup>2</sup>

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**  
**POBLACIÓN:** BURRIANA  
**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A  
**CLASE DE SUELO:** URBANO  
**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 69:**  
**NOMBRE:**  
**D.N.I:**  
**DIRECCIÓN:**  
**POBLACION:**  
**ESTADO CIVIL:**

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 94.- Aportación total.**

**DESCRIPCIÓN:** Cinco áreas, diecisiete centiáreas, cuarenta y ocho decímetros cuadrados, de tierra serradal, de las que setenta y dos centiáreas, cuarenta y ocho decímetros cuadrados se destinan a camino, en término de Burriana, partida de les Tancades, dentro de cuyo perímetro y ocupando ochenta y un metros y cinco decímetros cuadrados de solar, existe una vivienda unifamiliar, compuesta solo de planta baja e integrada de comedor, cocina, aseo, tres habitaciones, paso y terraza. Linda todo al Norte, Juan Gabriel Botella Llobregat; Sur, hermanos Girona; Este resto de finca de donde se segregó, y Oeste Rosa Baldó Moles.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 517,48 m<sup>2</sup>, incluida la parte de viario que fue cedida de hecho en su día.

**TÍTULO:** Le pertenece, en pleno dominio, con carácter privativo por donación de sus padres, en escritura autorizada por el Notario de Burriana, Don Carlos Bataller Soler, el 27 de agosto de 1987, nº 813 de su Protocolo.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 8550913YK4185S0001ZE

**INSCRIPCIÓN:** Registro de Nules 1, tomo 929, libro 333, folio 140, finca 36.695, inscripción 5ª

**CARGAS:** Libre de cargas

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 69:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 819,58 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 345,60 m<sup>2</sup>t, y un coeficiente de aprovechamiento de 1,5739 %.

**INDEMNIZACIONES:** Elementos a indemnizar valorados en 7.810,34 euros

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 69:**

**NOMBRE:**

**D.N.I:**

**DIRECCIÓN:**

**POBLACION:**

**ESTADO CIVIL:**

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 95.- Aportación total.**

**DESCRIPCIÓN:** Dos áreas, setenta centiáreas, de tierra serradal huerto, en este termino de Burriana, Partida Tancades de Monsonis. Lindante Norte Luis Hidalgo Rosas; Sur, Pascual Esteve; Este, Francisco Baldo y Oeste Dolores San Pedro Sanchis.  
**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACION:** De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 273,77 m2.

**TITULO:** Le pertenece, en pleno dominio, con carácter privativo por donación de sus padres, en escritura autorizada por el Notario de Burriana, Don Carlos Bataller Soler, el 27 de agosto de 1987, nº 813 de su Protocolo.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 8550914YK4185S0001UE

**INSCRIPCIÓN:** Registro de Nules 1, tomo 1201, libro 431, folio 95, finca 37.309, inscripción 4ª

**CARGAS:** Libre de ellas.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 69:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 819,58 m2, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 345,60 m2t, y un coeficiente de aprovechamiento de 1,5739 %.

AREA DE REPARTO UNIPARCELARIA Nº 40

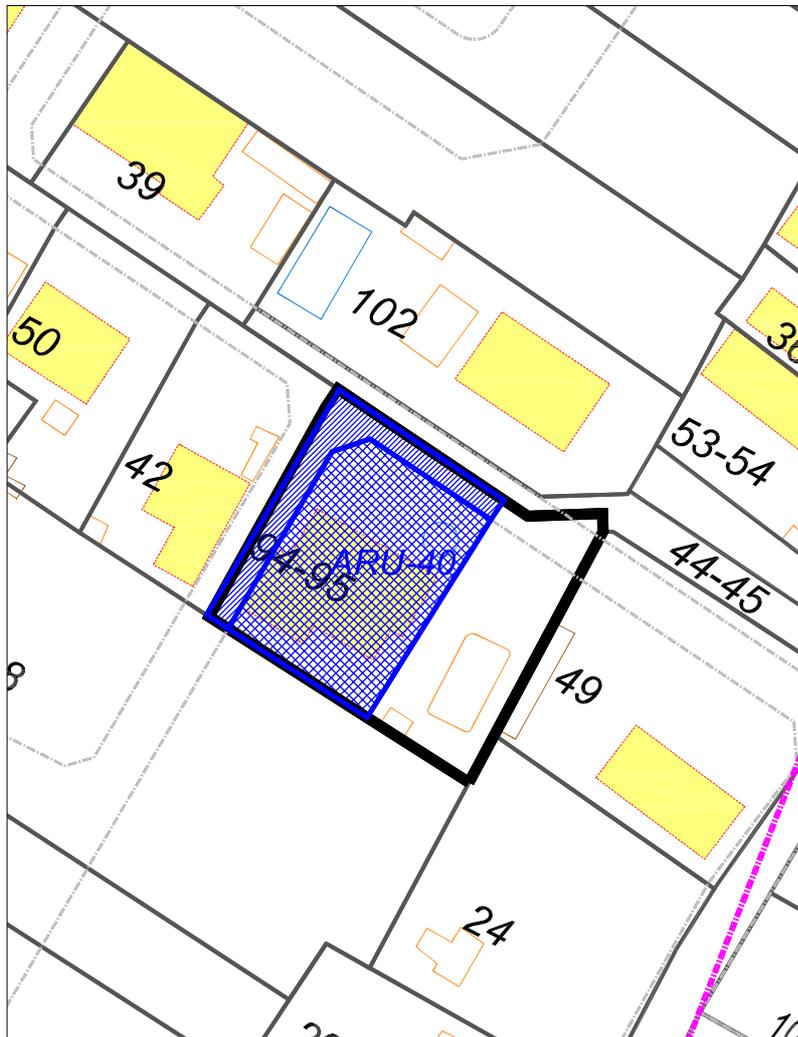
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                       |
|-----------------------|
| PARCELA 94 - 95       |
| Superficie: 791,25 M2 |

|                            |
|----------------------------|
| ARU - 40                   |
| Superficie: 383,76 M2      |
| Superficie vial: 108,64 M2 |

FOTO



**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**  
**POBLACIÓN:** BURRIANA  
**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A  
**CLASE DE SUELO:** URBANO  
**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 73:**  
**NOMBRE:**  
**D.N.I:**  
**DIRECCIÓN:**  
**POBLACION:**  
**ESTADO CIVIL:**

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 100.- Aportación parcial.**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de suelo urbano, de uso residencial, en término de Burriana, con una superficie de 786,46 m2. Linda, Norte Camino; Sur, Pascual Esteve; Este, Francisco Baldó Diago; y Oeste, resto de finca matriz. En cuyo interior existe una casa-alquería enclavada dentro de su perímetro compuesta solo de planta baja y de unos treinta metros cuadrados de superficie.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 786,46 m2.

**TITULO:** Les pertenece, en pleno dominio, con carácter ganancial, por compra en escritura autorizada por el Notario de Burriana, Don Alberto Llobell Muedra, el 10 de febrero de 1.976, nº 162 de su Protocolo.

**REFERENCIA CATASTRAL:** Es parte de la nº 8550909YK4185S0001SE

**INSCRIPCIÓN:** No consta inscrita como finca independiente, pero si la finca matriz de la que procede en el Registro de Nules 1, tomo 106, libro 60, folio 129, finca número 10.377, inscripción 5ª.

**CARGAS:** Libre de ellas

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 73:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 786,46 m2, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 279,19 m2t, y un coeficiente de aprovechamiento de 1,2715 %.

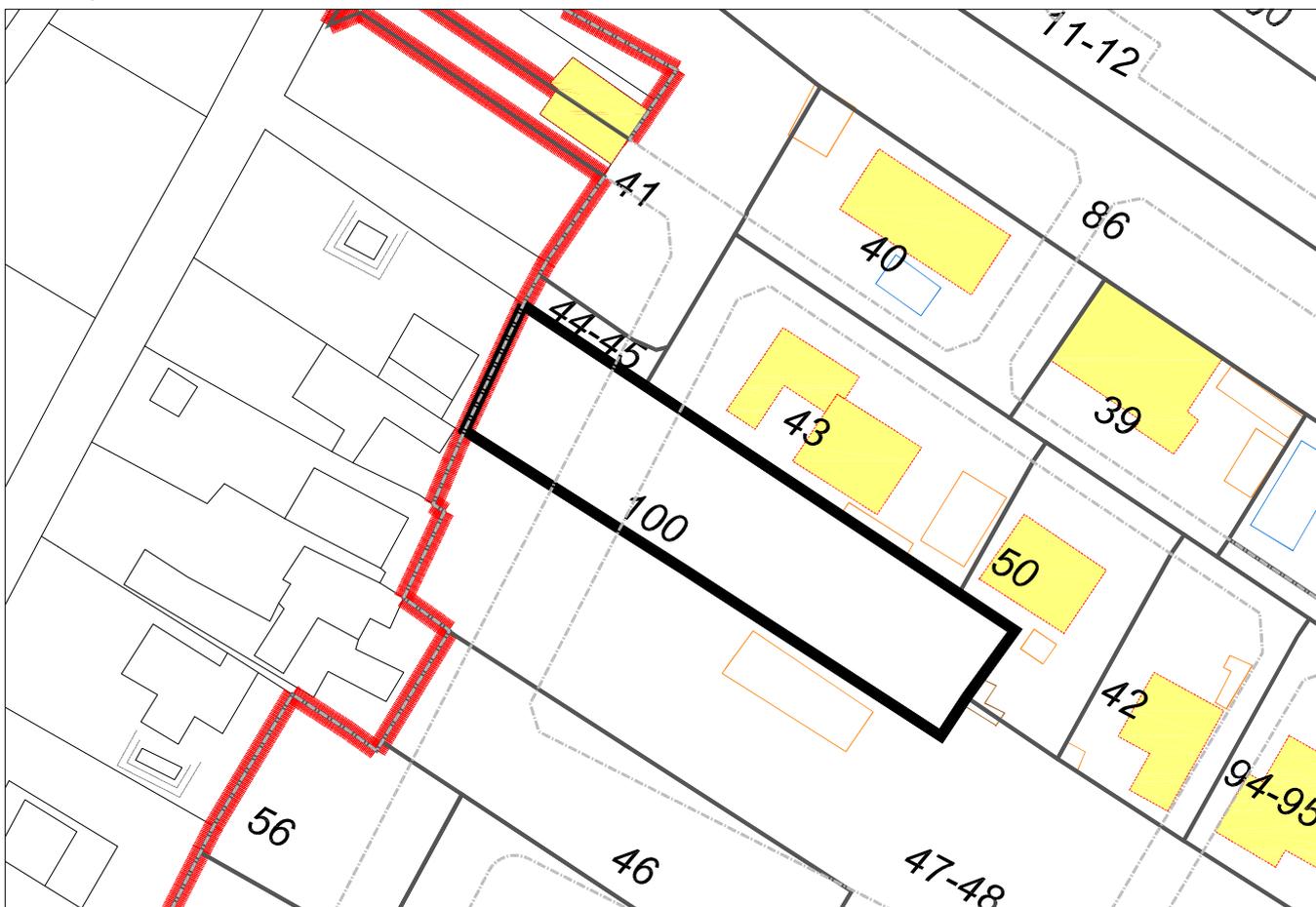
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



PARCELA 100

Superficie: 786,46 M2

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 74:**

NOMBRE:

D.N.I:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 101.- Aportación total.**

DESCRIPCIÓN: Tres áreas, noventa y seis centiáreas de tierra serradal en término de Burriana, partida de Les Tancades de Monsonís, linda Norte José Moreno Rodriguez, Sur, Isabel Asensio Sánchez, Este, José Asensio Campos y Oeste José Ramón Tejedo.

Que sobre la descrita finca y ocupando de la misma una superficie de ochenta y dos metros y cincuenta y cinco decímetros cuadrados, la siguiente edificación.

*Una vivienda unifamiliar compuesta solamente de planta baja, de ochenta y dos metros y cincuenta y cinco decímetros cuadrados, distribuida interiormente en comedor, cocina, aseo y tres dormitorios, paso y terraza, linda por los cuatro puntos cardinales con la finca en que esta enclavada a través de la cual tiene su acceso.*

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 536,65 m2.

TITULO: Les pertenece, en pleno dominio, con carácter ganancial, en cuanto al terreno por compra en escritura autorizada por el Notario de Burriana, Don Manuel Navarrete Rojas, y en cuanto a la edificación, en virtud de escritura de declaración de obra nueva, otorgada ante el Notario de Burriana, Don Ángel Guardo Santamaría, el 10 de octubre de 1.986, nº 786 de su Protocolo.

REFERENCIA CATASTRAL: 8651916YK4185S0001XE

INSCRIPCIÓN: Inscrita al tomo 1100, libro 380 de Burriana, folio 139, finca 33.927, inscripción 2ª y 3ª.

CARGAS: Servidumbre de paso a favor de las fincas 30902 y 15684.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 74:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 536,65 m2, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 236,96 m2t, y un coeficiente de aprovechamiento de 1,0792 %.

**INDEMNIZACIONES:** Elementos a indemnizar valorados en 30.009,89 euros

AREA DE REPARTO UNIPARCELARIA Nº 24

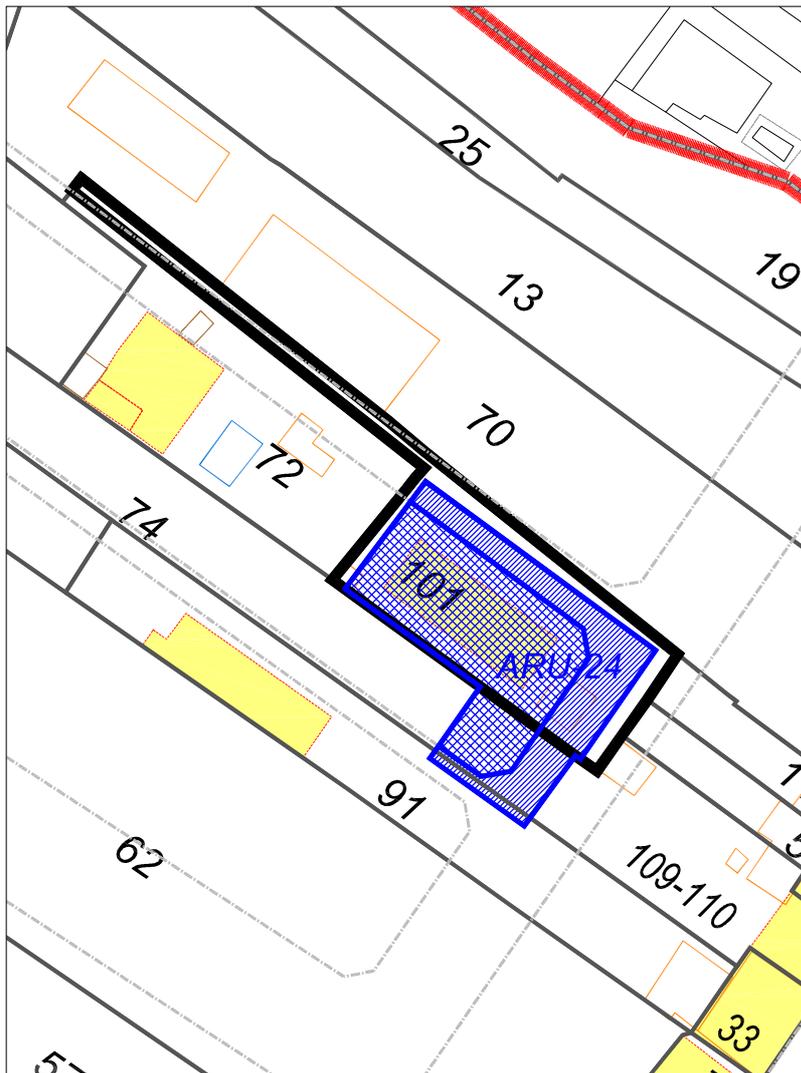
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                       |
|-----------------------|
| PARCELA 101           |
| Superficie: 536,65 M2 |

|                            |
|----------------------------|
| ARU - 24                   |
| Superficie: 300,00 M2      |
| Superficie vial: 175,93 M2 |

FOTO



**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 75:**

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL: .

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 102.- Aportación total.**

DESCRIPCIÓN: Cinco áreas cincuenta y cinco centiáreas treinta y tres decímetros cuadrados, de tierra serradal, de las que setenta y siete centiáreas y setenta y seis decímetros cuadrados se destinan a camino en término de Burriana, partida Les Tancades. Dentro de cuyo perímetro existe una VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada. Ocupa una superficie de solar de ochenta y cuatro metros y setenta decímetros cuadrados. Consta de planta baja y una planta alta. La planta baja se halla dividida en terraza, comedor, cocina, aseo y un dormitorio y escalera de acceso a la planta superior, la cual se divide en tres dormitorios y aseo. La superficie construida total de esta vivienda es de ciento setenta y tres metros y cuarenta decímetros cuadrados, de los que cuarenta y nueve metros y cuarenta decímetros cuadrados corresponden a terrazas. Remata el inmueble tejado a varias vertientes. Linda: Norte y Oeste, resto de finca de donde se segregó, propiedad de Julio Segura Aiana, Hilario Medina Escriche y Antonio Santos Martín; Este, Rosa Baldo Molés y Sur, Roberto García Gali.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 729,76 m<sup>2</sup>, incluida la parte de viario de la Calle Miguel Hernández que en su día fue cedida de hecho.

TITULO: Le pertenece, en pleno dominio, con carácter privativo, por compra en escritura autorizada ante el Notario de Vila-Real, Don Enrique Tejedo Aznar, el 10 de diciembre de 2.003, nº 1.011 de su Protocolo.

REFERENCIA CATASTRAL: 8651963YK4185S0001AE

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules-1, al tomo 1335, libro 516, folio 47, finca número 35.216, inscripción 3<sup>a</sup>

CARGAS: Hipoteca a favor de Barclays Bank, SA., por importe de 256.800 euros, constituida en escritura autorizada por el Notario de Castellón, Don Ernesto Ruiz, el 5 de julio de 2006.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 75:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 729,76 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 320,90 m<sup>2</sup>, y un coeficiente de aprovechamiento de 1,4615 %.

**INDEMNIZACIONES:** Elementos a indemnizar valorados en 29.077,03 euros

AREA DE REPARTO UNIPARCELARIA Nº 36

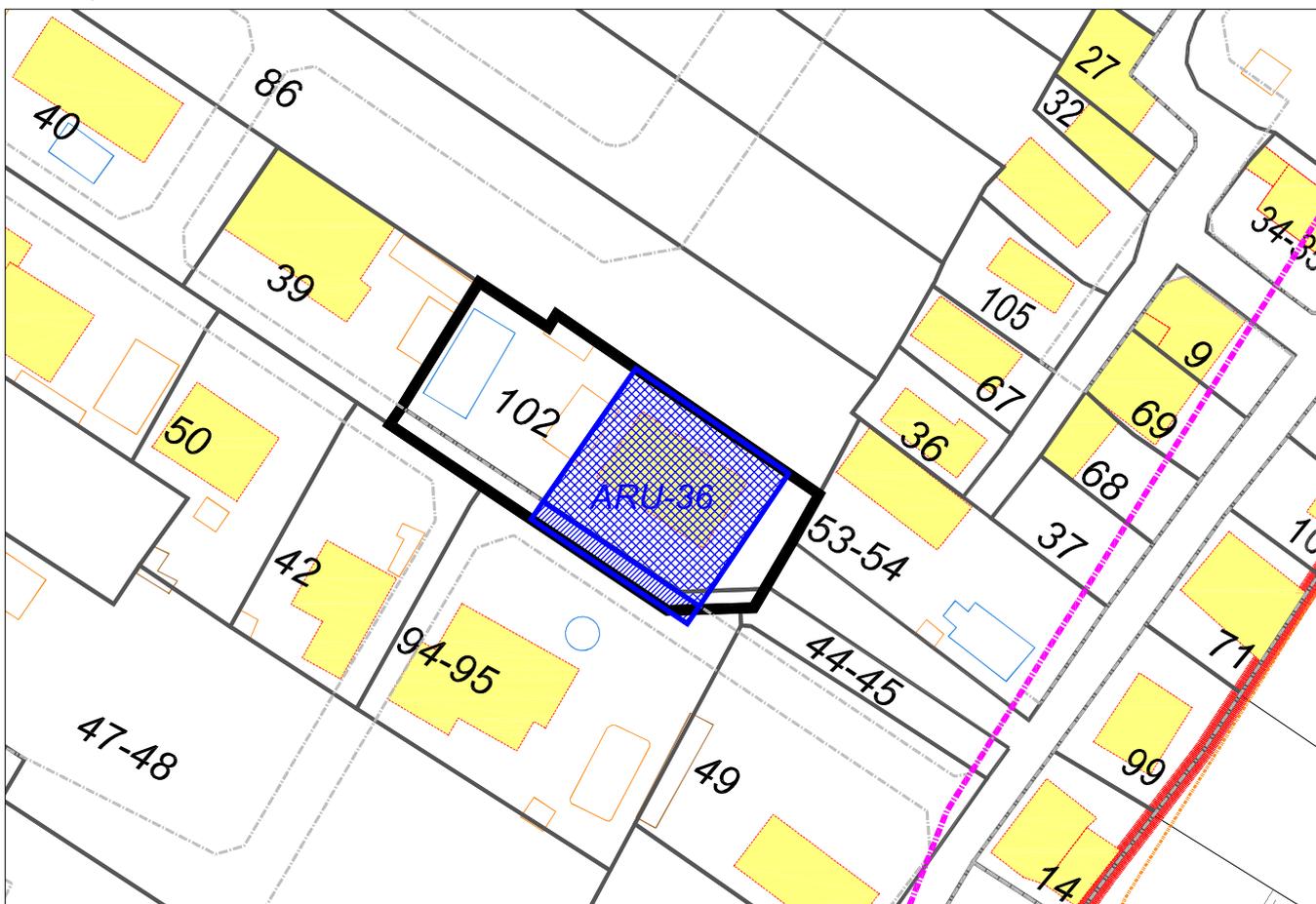
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                       |
|-----------------------|
| PARCELA 102           |
| Superficie: 729,76 M2 |

|                           |
|---------------------------|
| ARU - 36                  |
| Superficie: 309,55 M2     |
| Superficie vial: 41,53 M2 |

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 76:**

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 103.- Aportación Parcial.**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de suelo urbano, de uso residencial, en término de Burriana con una superficie de 308,45 m2, linda, Norte, Dolores Agramunt, Sur, la finca que se describirá como resto, bajo la letra D) y queda propiedad de los vendedores, Este, Vicente Ramos Muñoz y Oeste, resto de finca matriz.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 308,45 m2.

**TITULO:** Le pertenece, en pleno dominio, con carácter ganancial, en virtud de escritura pública de compraventa otorgada ante el Notario de Burriana, Don Manuel Navarrete Rojas, el 27 de abril de 1984, nº 383 de su Protocolo.

**REFERENCIA CATASTRAL:** Es parte de la nº 8651905YK4185S0001LE

**INSCRIPCIÓN:** No consta inscrita como finca independiente, pero si la finca matriz de la que procede en el Registro de Nules 1, tomo 1083, libro 375, folio 155, finca número 40.118, inscripción 1ª.

**CARGAS:** Libre de ellas.

**DESCRIPCIÓN DE FINCA MATRIZ:** Ciento treinta y cuatro brazas y dieciséis centésimas de braza, o sean, cinco áreas, cincuenta y cuatro centiáreas, de tierra serradal, en término de Burriana, partida de les Tancades, lindante Norte, Dolores Agramunt, Sur, la finca que se describirá como resto, bajo la letra D) y queda propiedad de los vendedores, Este, Vicente Ramos Muñoz y Oeste, Pascual Chabrera Ramos.

**RESTO DE LA FINCA MATRIZ:** Como consecuencia de la segregación de la finca de aportación nº 103, resulta un resto de la finca de origen que se describe:

Tierra serradal, en término de Burriana, partida de les Tancades, con una superficie de 245,55 m2. Linda, Norte, Dolores Agramunt, Sur, la finca que se describirá como resto, bajo la letra D) y queda propiedad de los vendedores, Este, finca segregada e incluida en el Sector Camí La Serratella, y oeste, Pascual Chabrera Ramos.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 76:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 308,45 m2, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 211,27 m2t, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,9622 %.

AREA DE REPARTO UNIPARCELARIA Nº 32

LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000

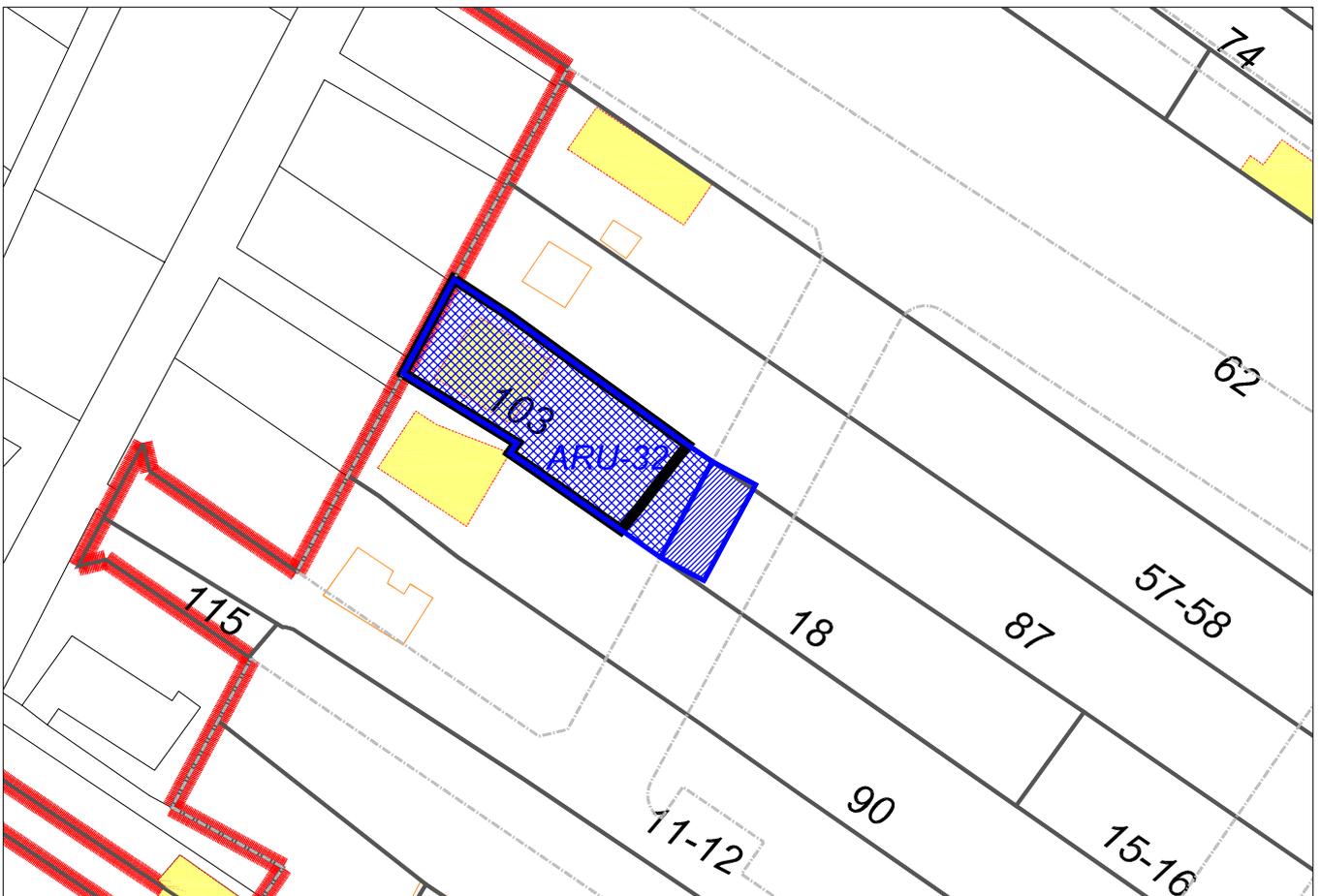


FOTO



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                       |
|-----------------------|
| PARCELA 103           |
| Superficie: 308,45 M2 |

|                           |
|---------------------------|
| ARU - 32                  |
| Superficie: 352,12 M2     |
| Superficie vial: 55,77 M2 |

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 77:**

NOMBRE:

D.N.I:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

NOMBRE:

D.N.I:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 104.- Aportación parcial**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de suelo urbano, de uso residencial, en término de Burriana, con una superficie de 177,92 m2. Sus lindes actualizados son, Norte con tierras de los herederos de Pascual Safont, Este, resto de finca matriz, Sur, las de Francisco Ferrer Fito y Oeste, Camí de la Serratella.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 177,92 m2.

**TÍTULO:** Le pertenece, a Doña Rosa Torrent Arrandis, 3/5 partes indivisas del pleno dominio, con carácter privativo, por compra en escritura autorizada ante el Notario de Burriana, Doña Ana Valdivieso Gago, el 13 de mayo de 2.003, nº 828 de su Protocolo, y 1/5 parte indivisa, del pleno dominio, con carácter privativo, en virtud de escritura de herencia otorgada ante el Notario de Burriana, Don Ángel Guardo, el 10 de octubre de 1980, y a Don Vicente Torrent Arrandis, 1/5 parte indivisa, del pleno dominio, con carácter privativo, en virtud de escritura de herencia otorgada ante el Notario de Burriana, Don Ángel Guardo, el 10 de octubre de 1980.

**REFERENCIA CATASTRAL:** Es parte de la nº 8750810YK4185S0001BE

**INSCRIPCIÓN:** No consta inscrita como finca independiente, pero si la finca matriz de la que procede al tomo 923, libro 332, folio 153, finca nº 8.263, inscripciones 3ª y 6ª

**CARGAS:** Afecta al pago del impuesto de Sucesiones y donaciones, según inscripciones 4ª y 5ª, por plazo de 5 años.

**DESCRIPCIÓN DE FINCA MATRIZ:** Una hanegada, o sea, ocho áreas, treinta y una centiáreas de tierra serradal, plantada de naranjos, en la partida de Serrulla de este término de Burriana, hoy Camino de Serratella, número 31, con una casita alquería dentro de su perímetro, que linda por el Norte con tierras de los herederos de Pascual Safont, este, con tierras de los herederos de Pascual Safont, este con tierras de Vicente Cabedo Rubert, Sur, las de Francisco Ferrer Fito y Oeste las de José Cabedo Rubert.

**RESTO DE LA FINCA MATRIZ:** Como consecuencia de la segregación de la finca de aportación nº 104, resulta un resto de la finca de origen que se describe:

Tierra serradal, en término de Burriana, con una superficie de 653,08 m2. Linda, Norte con tierras de los herederos de Pascual Safont, este, zona marítima, Sur, las

de Francisco Ferrer Fito y Oeste, finca segregada e incluida en el Sector Camí La Serratella.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 77:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 177,92 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 63,16 m<sup>2</sup>t, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,2876 %.

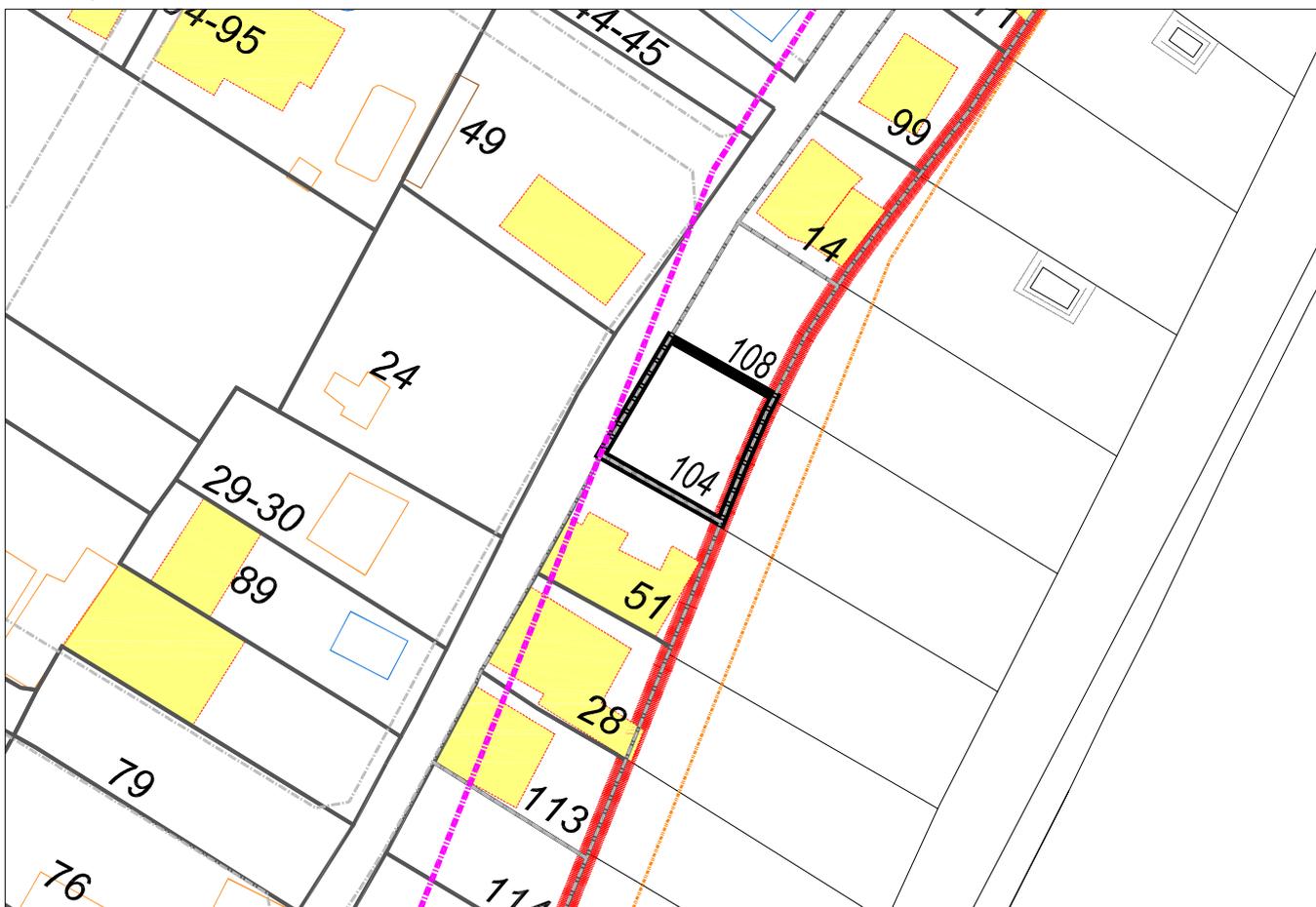
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



PARCELA 104

Superficie: 177,92 M2

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 78:**

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 105.- Aportación total.**

DESCRIPCIÓN: Casa habitación, sita en termino de Burriana, Partida Tancades de Monsonis; de ciento cuarenta y ocho metros cuadrados; compuesta de planta baja; antes solar; linda Norte mediante carretera Vicente Sogues Gil, derecha entrando José Vicente Orenga Guerola, izquierda Francisco Peris Sanper y fondo Antonio Huguet Ferrer.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 150 m2.

TITULO: Le pertenece, en pleno dominio, con carácter privativo, en virtud de escritura de manifestación de herencia, otorgada ante el Notario de Burriana, Doña Amparo Messana Salinas, el 16 de noviembre de 1.993, nº 777 de su Protocolo.

REFERENCIA CATASTRAL: 8651954YK4185S0001EE.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en tomo 1348, el libro 524 de Burriana, folio 39, finca 30274, inscripción 2ª.

CARGAS: Libre de ellas.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 78:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 150 m2, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 80,51 m2t, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,3667 %.

**INDEMNIZACIONES:** Elementos a indemnizar valorados en 4.103,30 euros

AREA DE REPARTO UNIPARCELARIA N° 12

LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



FOTO



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                       |
|-----------------------|
| PARCELA 105           |
| Superficie: 150,00 M2 |

|                           |
|---------------------------|
| ARU - 12                  |
| Superficie: 134,19 M2     |
| Superficie vial: 25,68 M2 |

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 80:**

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 107.- Aportación total.**

DESCRIPCIÓN: Tres áreas noventa y dos centiáreas, de tierra serradal maleza, en término de Burriana, partida Serradal, Camino Serratella, número 156.

Existe en esta parcela, al frente de la misma, una casa alquería compuesta de planta baja y una habitación en planta primera alta, de doscientos veintiún metros cuadrados de solar, dividida en habitaciones, siendo la superficie construida total en la casa de doscientos cincuenta y un metros cuadrados (221 m2 la planta baja y 30 m2 la planta alta), dispone varios accesos; remata el inmueble con terraza. Linda la finca en su conjunto, tomando el mar como linde Este: al Norte, Pascual Marti Rubio; Sur, José Baldoví Aguilera; Este, Camino Serratella; y Oeste, camino vecinal.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 407,44 m2.

TITULO: Les pertenece, en pleno dominio y para su comunidad de bienes, en virtud de escritura pública de agrupación y declaración de obra nueva, otorgada ante el notario de Burriana, Doña Ana Valdivieso Gago, el 22 de marzo de 2.000, nº 531 de su Protocolo.

REFERENCIA CATASTRAL: 8651937YK4185S0001LE

INSCRIPCIÓN: Tomo 1.511, libro 627, folio 101, finca nº 47.355, inscripción 1ª.

CARGAS: Libre de ellas.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 80:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 407,44 m2, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 49,70 m2t, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,2264 %.

**INDEMNIZACIONES:** Elementos a indemnizar valorados en 4.914,57 euros

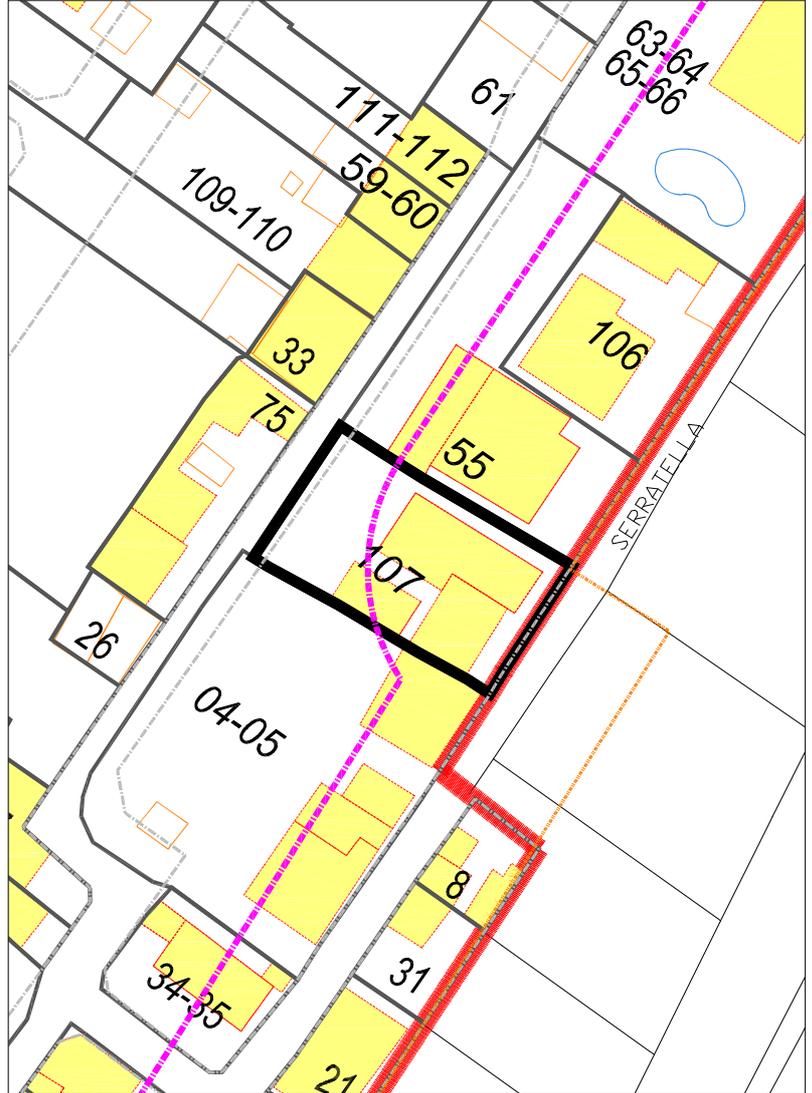
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                       |
|-----------------------|
| PARCELA 107           |
| Superficie: 407,44 M2 |

|                       |
|-----------------------|
| PARTE AFECTA COSTAS   |
| Superficie: 267,43 M2 |

FOTO



**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 81:**

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 108.- Aportación parcial.**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de suelo urbano, de uso residencial, en término de Burriana, con una superficie de 158,54 m2. Linda, Oeste, herederos de Pascual Safont, Carretera en medio; este, resto de finca matriz; Norte, Manuel Cabedo Rubert; y Sur, José Esbrí.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 158,54 m2.

**TITULO:** Le pertenece, en pleno dominio, con carácter privativo, por compra en escritura otorgada ante el Notario de Burriana, Don Juan García Atance, el 17 de abril de 1.974, nº 456 de su Protocolo.

**REFERENCIA CATASTRAL:** Es parte de la nº 8750811YK4185S0001YE

**INSCRIPCIÓN:** No consta inscrita como finca independiente, pero si la finca matriz de la que procede al tomo 87, libro 49 del Ayuntamiento de Burriana, folio 84 finca número 8.270, inscripción 4ª.

**CARGAS:** Libre de ellas..

**DESCRIPCIÓN DE FINCA MATRIZ:** Una hanegada o sean ocho áreas, treinta y una centiáreas, de tierra serradal campa sita en este término de Burriana, partida de Serrulla, linda Norte, herederos de Pascual Safont, Carretera en medio; Sur, Zona Marítima; Este Manuel Cabedo Rubert; y Oeste, José Esbrí.

**RESTO DE LA FINCA MATRIZ:** Como consecuencia de la segregación de la finca de aportación nº 108, resulta un resto de la finca de origen que se describe:

Tierra serradal, en término de Burriana, con una superficie de 672,46 m2. Linda, Oeste, finca segregada e incluida en el sector Camí La Serratella; este, zona marítima; Norte, Manuel Cabedo Rubert; y Sur, José Esbrí.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 81:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 158,54 m2, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 56,28 m2t, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,2563 %.

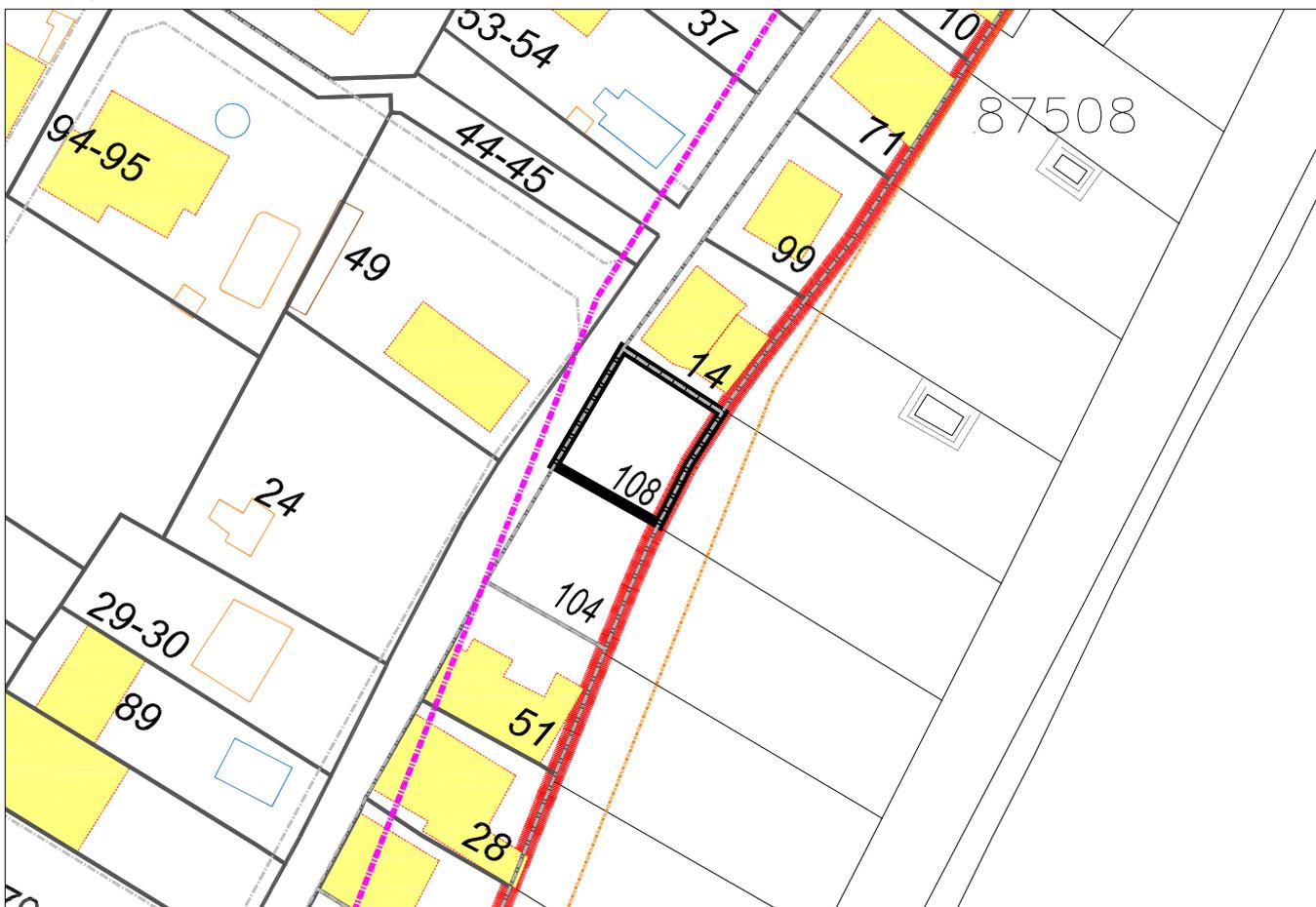
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                       |
|-----------------------|
| PARCELA 108           |
| Superficie: 158,54 M2 |

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 82:**

NOMBRE:

D.N.I:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 109.- Aportación total.**

DESCRIPCIÓN: URBANA.- Parcela de terreno inculto sita en Burriana, partida de Les Tancaes. Ocupa una extensión superficial de 279,50 metros cuadrados. Linda: frente, finca de Nieves y Carmen Martínez Martínez; derecha entrando, propietario de nombre ignorado; izquierda, Salvador Mata Carda; fondo Carretera de entrada y Carmen Martínez.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 279,50 m<sup>2</sup>

TITULO: Les pertenece, en pleno dominio, con carácter ganancial, en virtud de escritura pública de compraventa, otorgada ante el Notario de Vila-Real, Don José Manuel Sánchez Almela, el 5 de mayo de 2.005, nº 1.256 de su Protocolo.

REFERENCIA CATASTRAL: 8651945YK4185S0001KE

INSCRIPCIÓN: Registro de la Propiedad de Nules-Uno, al tomo 1989, libro 613, folio 71, finca 46.883, inscripciones 1<sup>a</sup> y 2<sup>a</sup>.

CARGAS: Libre de ellas.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 82:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 395,58 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 198,58 m<sup>2</sup>, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,9044 %.

**INDEMNIZACIONES:** Elementos a indemnizar valorados en 15.630,57 euros

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 82:**

NOMBRE:

D.N.I:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 110.- Aportación total.**

DESCRIPCIÓN: URBANA.- Solar para edificar sito en término de Burriana, Camino Serratella Cm2, hoy calle Carabona, número 39, de cincuenta y tres metros cuadrados. Linda: frente, Carretera por donde tiene este solar su entrada; derecha entrando, Salvador Mata Cucala; izquierda, resto de finca de donde se segregó de Vicente Sogues Gil; y fondo, Antonio Huguet Ferrer.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 63,75 m2.

TITULO: Les pertenece, en pleno dominio, con carácter ganancial, en virtud de escritura pública de compraventa, otorgada ante el Notario de Vila-Real, Don José Manuel Sánchez Almela, el 5 de mayo de 2.005, nº 1.256 de su Protocolo.

REFERENCIA CATASTRAL: 8651969YK4185S0001LE.

INSCRIPCIÓN: Registro de la Propiedad de Nules-Uno, al tomo 1480, libro 607, folio 3, finca 30.607, inscripciones 2ª y 3ª.

CARGAS: Libre de ellas.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 82:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 395,58 m2, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 198,58 m2t, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,9044 %.

FINCA DE APORTACION N° 109 - 110  
AREA DE REPARTO UNIPARCELARIA N° 21

REF. CATASTRAL: 8651969K4185S0001LE  
8651945K4185S0001KE

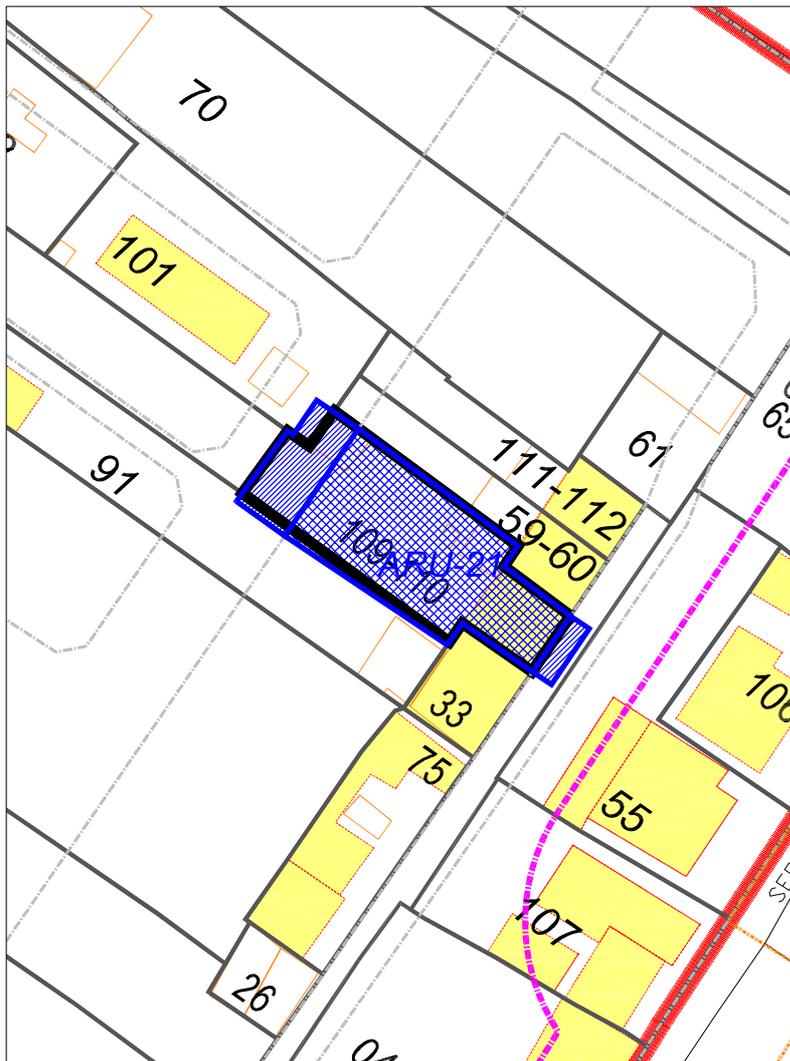
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                       |
|-----------------------|
| PARCELA 109 - 110     |
| Superficie: 343,25 M2 |

|                           |
|---------------------------|
| ARU - 21                  |
| Superficie: 300,00 M2     |
| Superficie vial: 86,16 M2 |

FOTO



**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 82:**

NOMBRE:

D.N.I:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Una tercera parte indivisa de la siguiente finca:**

**Nº 61.- Aportación total.**

DESCRIPCIÓN: Un solar para edificar, sito en término de Burriana, partida Tancades de Monsonis, de ciento treinta metros cuadrados de superficie, linda, derecha entrando Vicente Ramón Rosell Palmer, izquierda, mediante carretera de tres metros Francisco Villanueva Castillo y fondo Antonio Huguet Ferrer, y por frente, Vicente Bellmunt Huguet, antes carretera.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: Como consecuencia de la aportación de la parte indivisa que titula de la finca 61 en la reparcelación, corresponde al propietario número 82 una superficie de 52,33 m2.

TITULO: Una tercera parte indivisa, con carácter ganancial, por compra en escritura otorgada ante el Notario de Vila-Real, Don José Manuel Sánchez Almela, el 5 de mayo de 2.005, nº 1.256 de su protocolo.

REFERENCIA CATASTRAL: 8651970YK4185S0001QE

INSCRIPCIÓN: Registro de la Propiedad de Nules 1, tomo 1480, libro 607, folio 5, finca número 30.427, inscripción 4ª.

CARGAS: Libre de ellas.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 82:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 395,58 m2, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 198,58 m2t, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,9044 %.

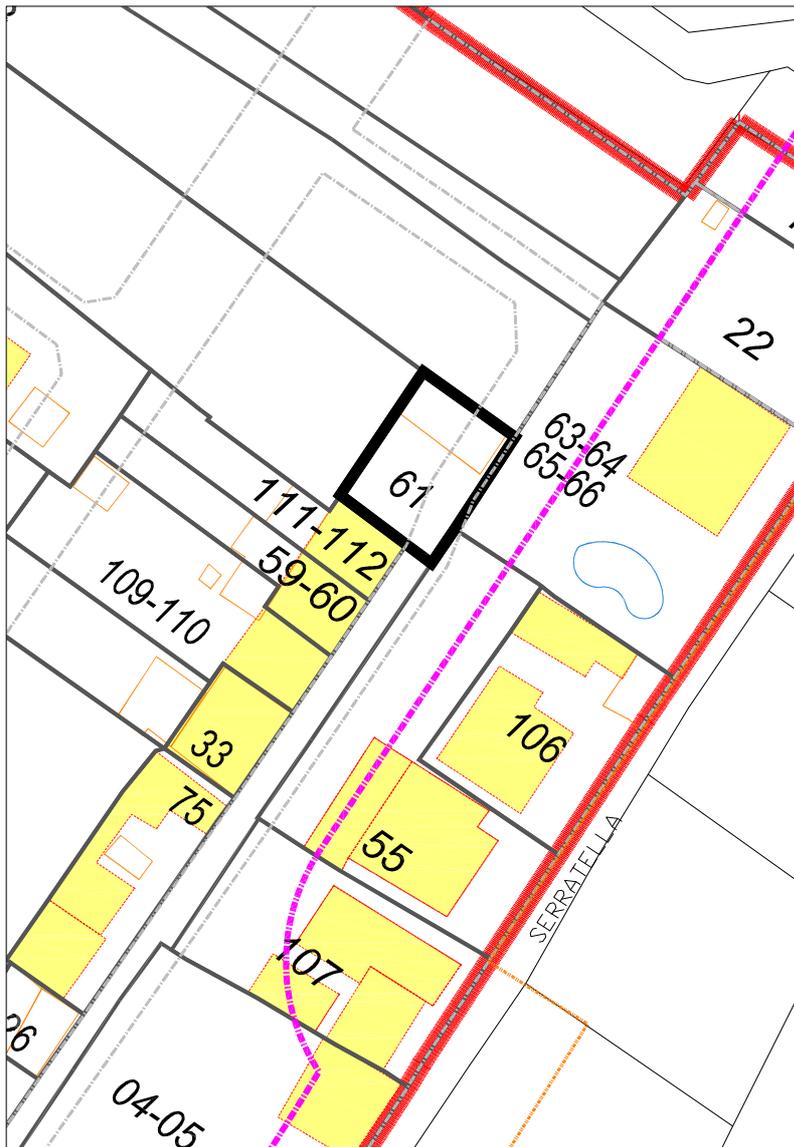
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                      |
|----------------------|
| PARCELA 61           |
| Superficie: 52,33 M2 |

FOTOS



**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 83:**

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:****Nº 111.- Aportación total.**

DESCRIPCIÓN: Solar de cincuenta y tres metros cuadrados, termino de Burriana, partida Tancades de Monsonís. Lindante derecha entrando mediante carretera de tres metros de ancho Gines egea Parra, izquierda Salvador Martí Cucala y fondo Antonio Huguet Ferrer y frente carretera.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 88,06 m<sup>2</sup>.

TITULO: Les pertenece, a Doña María Vinaixa Rufino, una mitad indivisa del pleno dominio, y una mitad indivisa en usufructo vitalicio, y a los hermanos Villanova Vinaixa, a cada uno, una octava parte indivisa del pleno dominio con carácter privativo, en virtud de herencia, otorgada ante el Notario de Castellón, Don Francisco Lapuerta, el 27 de enero de 1.998, nº 295 de protocolo.

REFERENCIA CATASTRAL: 8651943YK4185S0001ME

INSCRIPCIÓN: Tomo 1536, libro 644, folio 3, finca nº 30.604, inscripción 2<sup>a</sup>

CARGAS: Libre de ellas.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 83:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 218,54 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 107,78 m<sup>2</sup>, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,4908 %.

**INDEMNIZACIONES:** Elementos a indemnizar valorados en 10.606,30 euros

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 83:**

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 112.- Aportación total.**

DESCRIPCIÓN: Terreno serradal, en término de Burriana, partida Tancades de Monzonis, con una superficie de 88 m<sup>2</sup>. Linda, Norte y Oeste, la finca antes descrita, Sur y Este, Doña Elisa Consuelo Uso.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 78,14 m<sup>2</sup>.

TITULO: Les pertenece, a Doña María Vinaixa Rufino, una mitad indivisa del pleno dominio, y una mitad indivisa en usufructo vitalicio, y a los hermanos Villanova Vinaixa, a cada uno, una octava parte indivisa del pleno dominio con carácter privativo, en virtud de herencia, otorgada ante el Notario de Castellón, Don Francisco Lapuerta, el 27 de enero de 1.998, nº 295 de protocolo.

REFERENCIA CATASTRAL: 8651917YK4185S0001E

INSCRIPCIÓN: Tomo 1536, libro 644, folio 5, finca nº 31.229, inscripción 2<sup>a</sup>

CARGAS: Sin cargas.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 83:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 218,54 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 107,78 m<sup>2</sup>, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,4908 %.

AREA DE REPARTO UNIPARCELARIA Nº 23

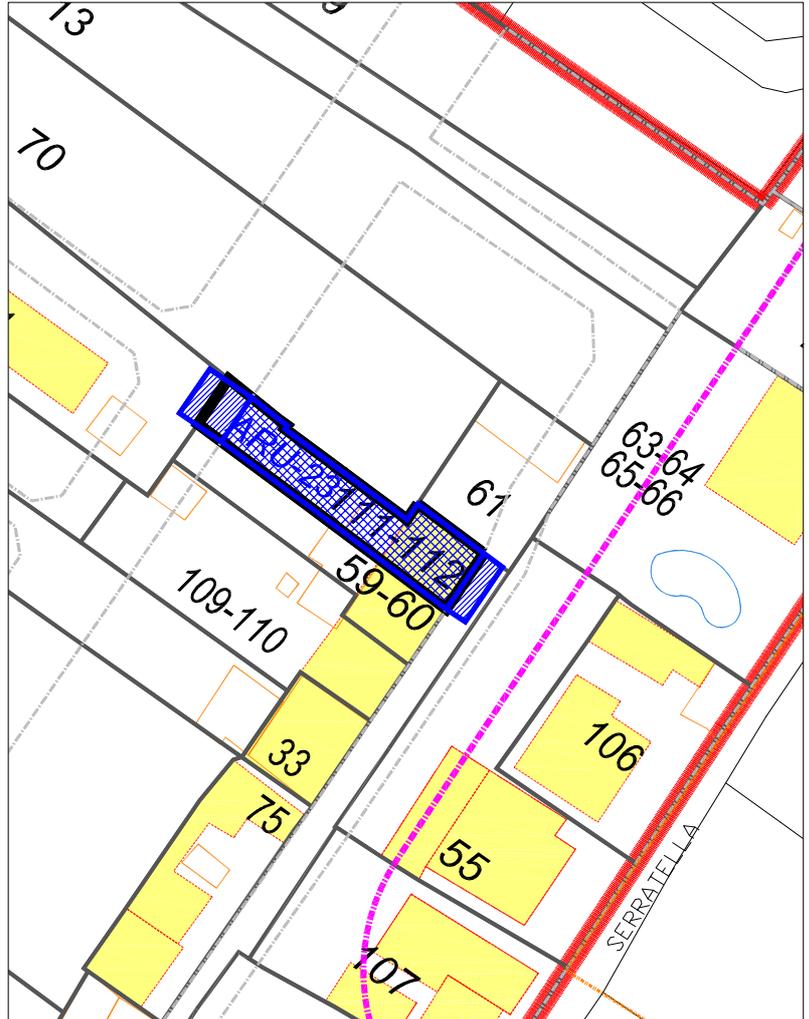
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



PARCELA 111 - 112

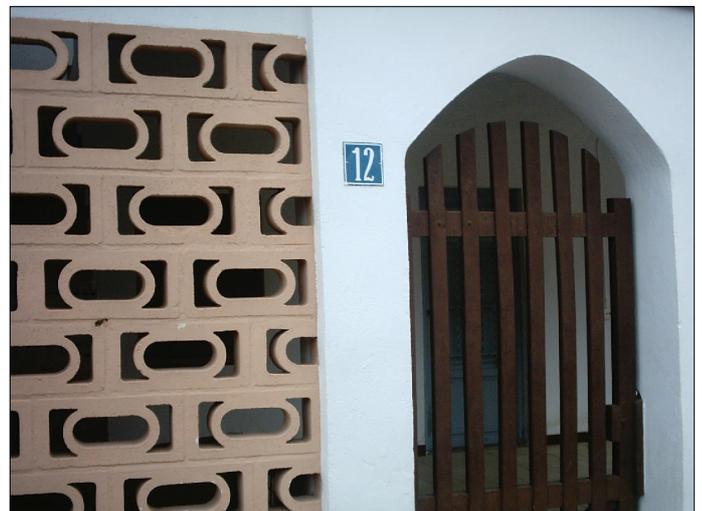
Superficie: 166,20 M2

ARU - 23

Superficie: 148,66 M2

Superficie vial: 42,99 M2

FOTO



**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 83:**

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION: I

ESTADO CIVIL:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

Una tercera parte indivisa de la siguiente finca:

**Nº 61.- Aportación total.**

DESCRIPCIÓN: Un solar para edificar, sito en término de Burriana, partida Tancades de Monsonis, de ciento treinta metros cuadrados de superficie, linda, derecha entrando Vicente Ramón Rosell Palmer, izquierda, mediante carretera de tres metros Francisco Villanueva Castillo y fondo Antonio Huguet Ferrer, y por frente, Vicente Bellmunt Huguet, antes carretera.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: Como consecuencia de la aportación de la parte indivisa que titula de la finca 61 en la reparcelación, corresponde al propietario número 83 una superficie de 52,34 m<sup>2</sup>.

TÍTULO: Les pertenece, en la siguiente proporción:

A Doña María Vinaixa Rufino, una parte indivisa del pleno dominio, y una sexta parte indivisa en usufructo, y a los hermanos Villanova Vinaixa, a cada uno de ellos, una veinticuatro ava parte indivisa en nuda propiedad, en virtud de herencia, otorgada ante el Notario de Castellón, Don Francisco Lapuerta, el 27 de enero de 1.998, nº 295 de protocolo.

REFERENCIA CATASTRAL: 8651970YK4185S0001QE

INSCRIPCIÓN: Registro de la Propiedad de Nules 1, tomo 1480, libro 607, folio 5, finca número 30.427, inscripción 5<sup>a</sup>.

CARGAS: Libre de ellas.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 83:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 218,54 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 107,78 m<sup>2</sup>, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,4908 %.

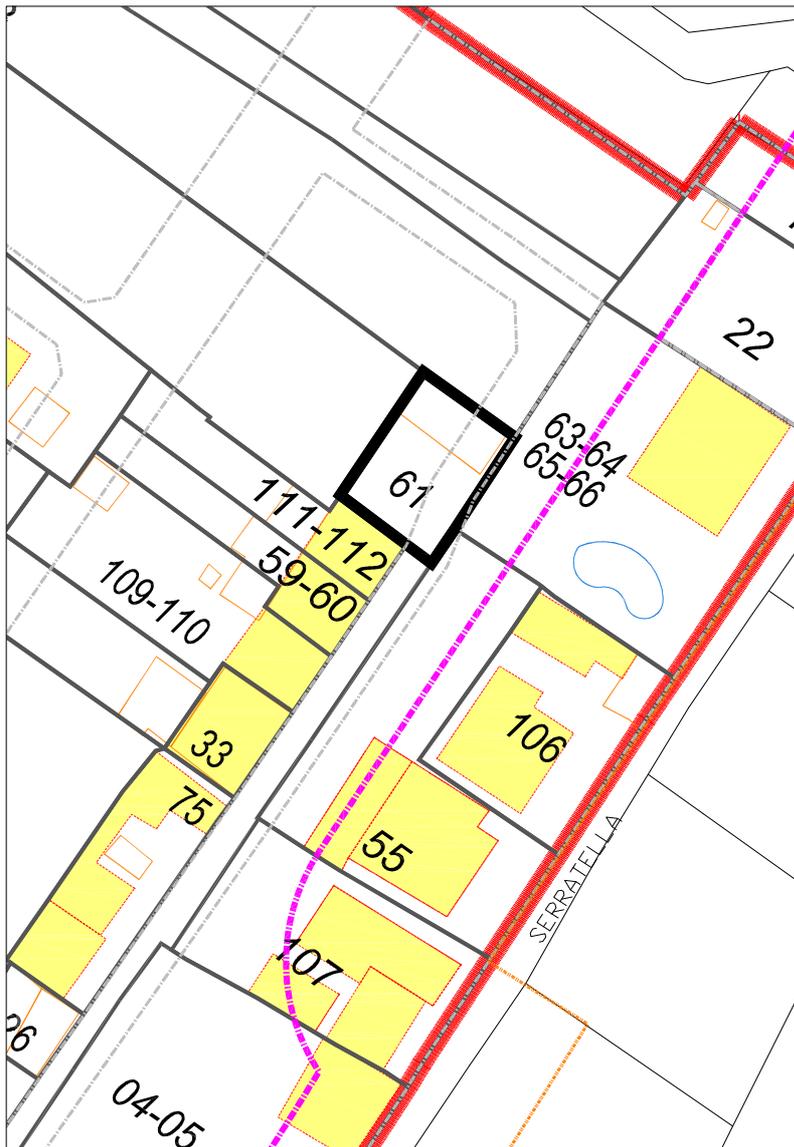
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                      |
|----------------------|
| PARCELA 61           |
| Superficie: 52,34 M2 |

FOTOS



**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 85:**

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 114.- Aportación parcial.**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de suelo urbano de uso residencial, en término de Burriana, con una superficie de 191,45 m2. Linda, Norte, la parcela descrita anteriormente, propiedad de Don Hilario Gimeno Zaragoza, Sur, Doña Dolores Palomar, Este, resto de finca matriz y Oeste, Camí de la Serratella.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 191,45 m2.

**TITULO:** Le pertenece, en pleno dominio, con carácter privativo, en virtud de escritura de partición de herencia otorgada ante el Notario de Burriana, Don Carlos Bataller Soler, el 19 de mayo de 1.992, nº 511 de su protocolo.

**REFERENCIA CATASTRAL:** Es parte de la nº 8750806YK4185S0001AE

**INSCRIPCIÓN:** No consta inscrita como finca independiente pero si la finca matriz de la que procede al tomo 1313, libro 503, folio 210, finca nº 30.451, inscripción 2ª.

**CARGAS:** Servidumbre de protección de 20 metros

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA MATRIZ:** Media hanegada o sea, cuatro áreas, quince centiáreas, de tierra cereales de tercera, en término de Burriana, Partida del Marche. Linda, Norte, parte de finca vendida a Vicente Garí, Sur, el mar, este, Teresa María Zaragoza Palomar, y Oeste, Bautista Palomar.

**RESTO DE LA FINCA MATRIZ:** Como consecuencia de la segregación de la finca de aportación nº 114, resulta un resto de la finca de origen que se encuentra afectado por la zona de servidumbre de costas y parte por la zona de dominio publico maritimo que se describe:

Tierra cereal, en término de Burriana, con una superficie de 223,55 m2, mantiene los lindes de la finca matriz, excepto por el Oeste, que linda con la finca segregada e incluida en el Sector Camí de la Serratella.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 85:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 191,45 m2, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 67,96 m2t, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,3095 %.

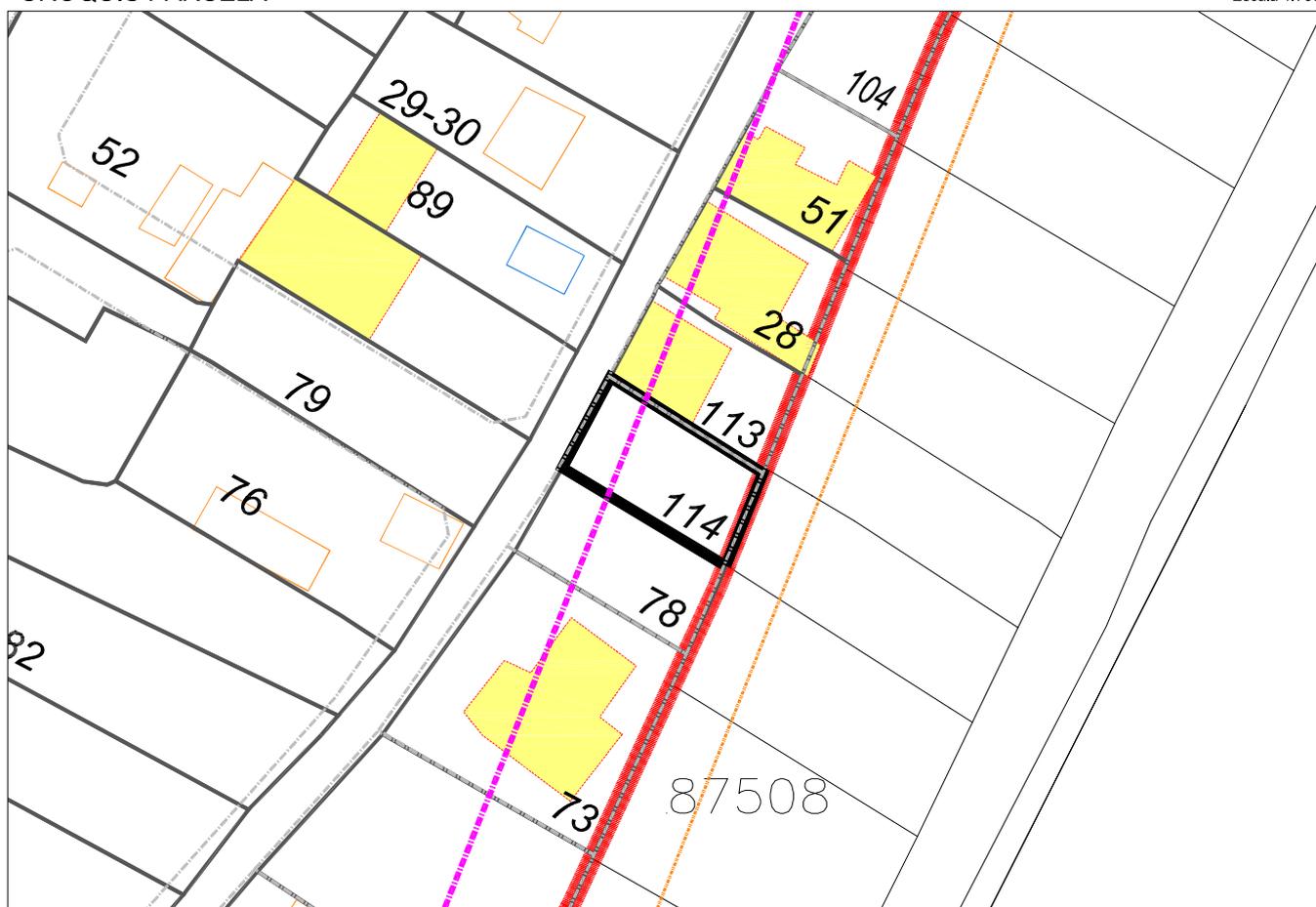
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



PARCELA 114

Superficie: 191,45 M2

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 86:**

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 44.- Aportación total.**

DESCRIPCIÓN: Veintiocho centiáreas, setenta y cuatro decímetros cuadrados de tierra serradal en término de Burriana, partida Tancades de Monsonis o Serrulla, destinada para paso de las fincas de Julio Segura, Hilario Medina y Antonio Santos, lindante, Norte Ramón Vicent y María Varella, Sur, carretera, este, Manuel Ríos Martínez y oeste la finca descrita a continuación.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: Como consecuencia de la aportación de la parte indivisa que titula de la finca 44 en la reparcelación, corresponde al propietario número 86 una superficie de 70,65 m2.

TÍTULO: Les pertenece, en la siguiente proporción:

- A Don Abilio Huerta Diaz, dos doceavas partes indivisas y una veinticuatro ava parte indivisa, con carácter ganancial, por compra ante el Notario de Burriana, Don Alberto Llobel, el 4 de julio de 1975, y una veinticuatro ava parte indivisa con carácter ganancial, por compra ante el Notario de Burriana, Don Manuel Navarrete, el 31 de diciembre de 1.979.

- A Don Pedro Manuel Segarra Molina, tres veinticuatro avas partes indivisas, con carácter ganancial, por compra en escritura otorgada ante el Notario de Burriana, Don Manuel Navarrete, el 31 de diciembre de 1.979.

- A Don Vicente Herrero Conde, dos doce avas partes indivisas, con carácter ganancial, por compra en escritura otorgada ante el Notario de Burriana, Don Alberto Llobell, el 9 de diciembre de 1.977.

REFERENCIA CATASTRAL: Es parte de la finca nº 8550910YK4185S0001JE

INSCRIPCIÓN: Consta inscrita al tomo 1201, libros 66 y 310, folios 180, 150 y 149, finca nº 11188, inscripciones 7ª, 19ª y 13ª.

CARGAS: Sin cargas.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas**

**las fincas que aporta el propietario n° 86:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 85,02 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 30,18 m<sup>2</sup>t, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,1375 %.

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 86:**

**NOMBRE:** Don Abilio Huerta Diaz y Doña Josefa Alcala Palomo

**D.N.I.:**

**DIRECCIÓN:**

**POBLACION:**

**ESTADO CIVIL:** Casados en régimen de gananciales.

**NOMBRE:**

**D.N.I.:**

**DIRECCIÓN:**

**POBLACION:**

**ESTADO CIVIL:**

**NOMBRE:**

**D.N.I.:**

**DIRECCIÓN:**

**POBLACION:**

**ESTADO CIVIL:**

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 45.- Aportación total.**

**DESCRIPCIÓN:** Un área, cuarenta y una centiáreas, veintiséis decímetros cuadrados, de tierra serradal, para paso de las fincas de Julio Segura, Hilario Medina y Antonio Santos, en término de Burriana, partida Tancades de Monsonis o Serrulla, linda, Norte, Ramón Vicent, María Varella, Sur, carretera, este, la anterior finca y Oeste, María Esteve.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** Como consecuencia de la aportación de la parte indivisa que titula de la finca 45 en la reparcelación, corresponde al propietario número 86 una superficie de 14,37 m<sup>2</sup>

**TITULO:** - A Don Abilio Huerta Diaz, dos doceavas partes indivisas y una veinticuatro ava parte indivisa, con carácter ganancial, por compra ante el Notario de Burriana, Don Alberto Llobel, el 4 de julio de 1975, y una veinticuatro ava parte indivisa con carácter ganancial, por compra ante el Notario de Burriana, Don Manuel Navarrete, el 31 de diciembre de 1.979.

- A Don Pedro Manuel Segarra Molina, tres veinticuatro avas partes indivisas, con carácter ganancial, por compra en escritura otorgada ante el Notario de Burriana, Don Manuel Navarrete, el 31 de diciembre de 1.979.

- A Don Vicente Herrero Conde, dos doce avas partes indivisas, con carácter ganancial, por compra en escritura otorgada ante el Notario de Burriana, Don Alberto Lobell, el 9 de diciembre de 1.977.

**REFERENCIA CATASTRAL:** Es parte de la finca nº 8550910YK4185S0001JE

**INSCRIPCIÓN:** Tomo 1201, libro 278, folios 44, 47 y 45, finca nº 33.449, inscripciones 3ª, 15ª y 9ª.

**CARGAS:** Sin cargas.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario n° 86:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 85,02 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 30,18 m<sup>2</sup>t, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,1375 %.

LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



SUPERFICIE AFECTADA EN EL PAI = 85,02 m<sup>2</sup>

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario n° 87:**

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**N° 115.- Aportación Parcial.**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de suelo urbano, de uso residencial, en término de Burriana, con una superficie de 82,28 m2. Linda, Norte, camino de la Serratella, Sur, parcela 86, Este, camino y Oeste, resto de finca matriz.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 82,28 m2.

**TITULO:** Le pertenece, en pleno dominio, con carácter privativo, en virtud de escritura de herencia otorgada ante el Notario de Burriana, Doña Ana Valdivieso, el 9 de agosto de 2001.

**REFERENCIA CATASTRAL:** Es parte de la finca n° 8651902YK4185S0001GE

**INSCRIPCIÓN:** Consta inscrita al tomo 1556, Libro 658, folio 91, finca n° 31.629, inscripción 2ª.

**CARGAS:** Sin cargas.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA MATRIZ:** Serradal en término de Burriana, camino de serratella n° 253, con una superficie de 415 m2, sobre la que existe una edificación que ocupa 146 m2.

**RESTO DE LA FINCA MATRIZ:** Como consecuencia de la segregación de la finca de aportación n° 115, resulta un resto de la finca de origen que se describe como: Serradal en término de Burriana, con una superficie de 332,72 m2, mantiene los linderos de la finca de origen, excepto por el este, que linda, con la finca segregada e incluida en el sector Camí de la Serratella.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario n° 87:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 82,28 m2, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 29,21 m2t, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,1330 %.

LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



PARCELA 115

Superficie: 82,28 M2

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 88:**

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL: Casado, pero adquiere privativamente

NOMBRE: Don Jesús Gómez Osuna

D.N.I.: 050419300026

DIRECCIÓN: 1 Rue des Sorbiers

POBLACION: Bugeat (Correze-Francia)

ESTADO CIVIL: Casado, pero adquiere privativamente

NOMBRE: Doña Teresa Gómez Osuna

D.N.I.: 18.909.468-H

DIRECCIÓN: Calle Almesías, nº 5-bis-4º-C

POBLACION: Burriana (Castellón)

ESTADO CIVIL: Casada, pero adquiere privativamente

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 116.- Aportación Parcial.**

DESCRIPCIÓN: Parcela de suelo urbano, de uso residencial, en término de Burriana, con una superficie de 60,34 m2. Linda, Norte, camino de la Serratella, Sur, parcelas 6 y 7, Este, camino y Oeste, resto de finca matriz.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 60,34 m2.

TITULO: Les pertenece, una mitad indivisa del pleno dominio, con carácter privativo, en la siguiente proporción:

- A Doña Carmen Osuna Viedna ¼ parte indivisa.
- A Doña Mª del Carmen Asensio Osuna, 1/16 parte indivisa.
- A Don José Fernando Asensio Osuna, 1/16 ava parte indivisa.
- A Don Daniel Asensio Osuna, 1/16 ava parte indivisa.
- A Doña Lidia Asensio Osuna, 1/16 ava parte indivisa, todos ellos en virtud de escritura de herencia otorgada ante el Notario de Almazora, Don Fernando Marquez, el 6 de agosto de 1996.

Y la restante mitad indivisa del pleno dominio, con carácter privativo, en la siguiente proporción:

- A Doña Isabel, Doña Ana y Don Diego Gómez Guirao, Don Jesús y Doña Teresa Gómez Osuna, 1/5 parte indivisa, de la plena propiedad de ¼ parte indivisa.
- A Don Jesús y Doña Teresa Gómez Osuna, y a Doña Carmen Osuna Viedma, 1/3 parte indivisa, de la plena propiedad de la restante ¼ parte indivisa, todos ellos, en virtud de escritura de aceptación de herencia, otorgada ante el Notario de Burriana, Don Agustín Tena Capdevilla, el 8 de marzo de 2.007, nº 412 de su protocolo.

REFERENCIA CATASTRAL: Es parte de la finca nº 8651913YK4185S0001KE

INSCRIPCIÓN: Consta inscrita al tomo 1415, Libro 567, folio 175, finca nº 30.897, inscripción 3ª.

CARGAS: a) Afecta a una servidumbre de paso como predio sirviente

b) Afecta al pago del impuesto de Sucesiones y donaciones por plazo de 5 años.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA MATRIZ:** Solar en la partida Tancades de Monsonis, con una superficie de 246 m2. Linda, Norte, camino de la serratella, Sur, José Asensio Sánchez, Este, José Asensio Campos, y Oeste, José Ramón Tejado.

**RESTO DE LA FINCA MATRIZ:** Como consecuencia de la segregación de la finca de aportación nº 116, resulta un resto de la finca de origen que se describe como:

Solar en la partida Tancades de Monsonis, con una superficie de 185,66 m2, mantiene los lindes de la finca matriz, excepto por el este, que linda con la finca segregada e incluida en el sector camí de la Serratella.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario n° 88:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 60,34 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 21,42 m<sup>2</sup>t, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,0976 %.

LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                      |
|----------------------|
| PARCELA 116          |
| Superficie: 60,34 M2 |

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 89:**

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 117.- Aportación Total.**

**DESCRIPCIÓN:** Rústica Campa. Situada en Burriana, en Paraje Tancades de Monsolnis, con una superficie de terreno de un área, nueve centiáreas, setecientos centímetros cuadrados. Linderos, Norte, tierras de Vicente Calbet Saera, Sur, con las de Matias Monsonis mediante carretera, Este, Manuel Petit Urbaneja, y Oeste, José Almerych Gavara.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 203 m<sup>2</sup>.

**TÍTULO:** Les pertenece, en pleno dominio, con carácter ganancial, en virtud de escritura pública de compraventa, otorgada ante el Notario de Burriana, Don Carlos Montalban García, el 7 de diciembre de 1.970.

**REFERENCIA CATASTRAL:** Es parte de la finca nº 8651905-04

**INSCRIPCIÓN:** Consta inscrita al Tomo 677, Libro 265, Folio 225, finca nº 32.031, 1ª.

**CARGAS:** Libre de ellas.

**PARTICIPACIÓN EN REPARCELACIÓN: Porcentaje de aportación entre todas las fincas que aporta el propietario nº 89:**

La suma de las superficies de las fincas de aportación descritas, de acuerdo con las mediciones practicadas por los redactores del proyecto, asciende a 203 m<sup>2</sup>, de donde resulta un aprovechamiento subjetivo de 72,06 m<sup>2</sup>t, y un coeficiente de aprovechamiento de 0,3282 %.

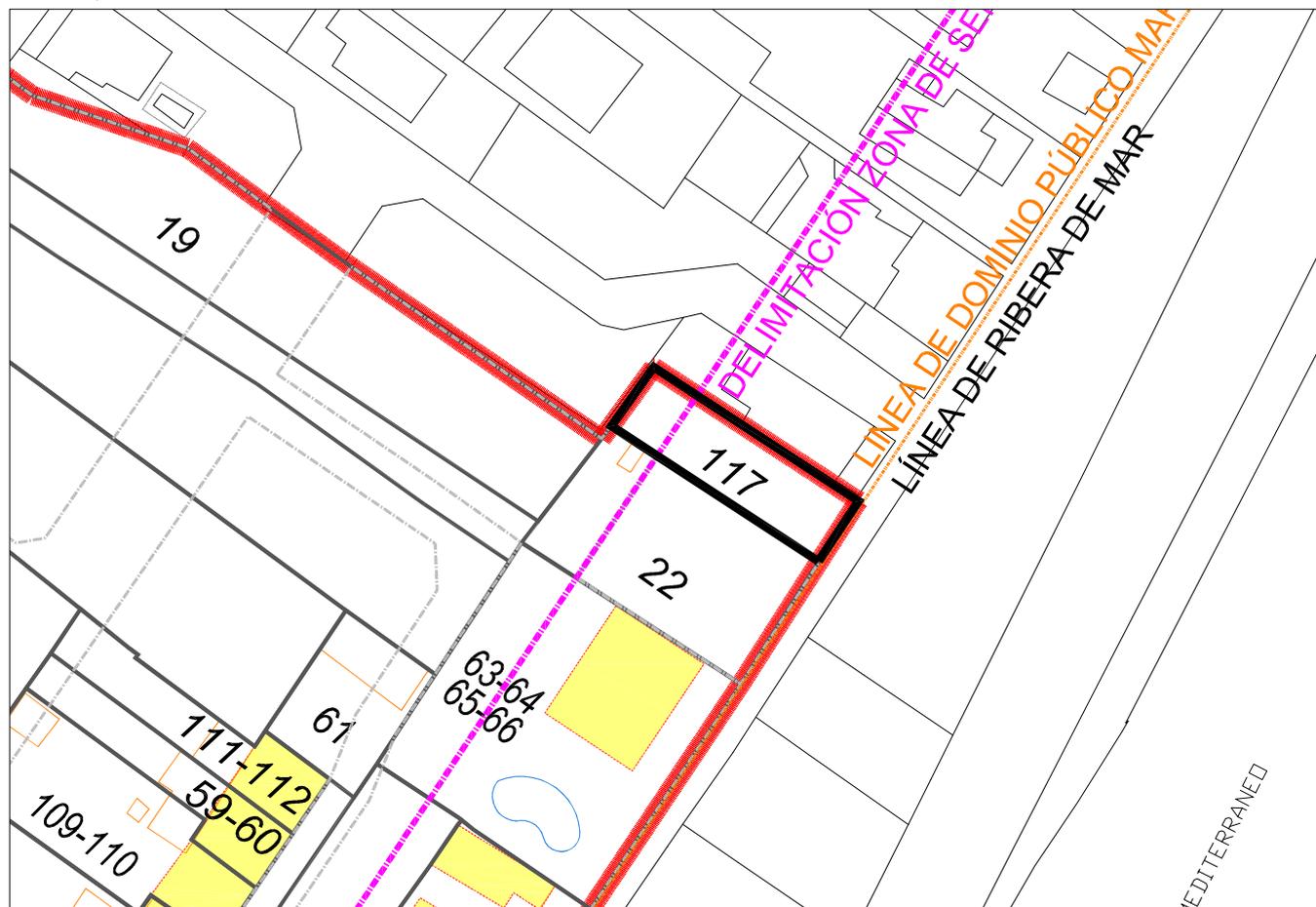
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                       |
|-----------------------|
| PARCELA 117           |
| Superficie: 203,00 M2 |

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 90:**

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

.

**PARCELA INCLUIDA EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE  
COSTAS**

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 14.- Aportación parcial.**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de suelo urbano, de uso residencial, sita en término de Burriana, con una superficie de 168,14 m2. Linda, Norte, Don José Serrano, Sur, Doña Teresa Uso, Este, resto de finca matriz, y Oeste, Camino de la Serratella.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 168,14 m2.

**TITULO:** Le pertenece, en pleno dominio, con carácter privativo, en virtud de escritura de protocolización de operaciones particionales, otorgada ante el Notario de Castellón de la Plana, el 24 de abril de 1996, nº 1153 de su protocolo.

**REFERENCIA CATASTRAL:** Es parte de la finca nº 8750812YK4185S0001GE

**INSCRIPCIÓN:** No consta inscrita como finca independiente, pero si la finca matriz de la que procede en el Registro de la Propiedad de Nules 1 en el Tomo 1409, Libro 563, folio 31 finca 8.269, inscripción 2ª.

**CARGAS:** De la total superficie 196 m2 están ocupados por el Dominio Público Marítimo-Terrestre y el resto está afectado por la Servidumbre de protección de 20 m

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA MATRIZ:** Parcela de tierra serradal plantada de naranjos de una extensión de ocho áreas treinta y una cts., y actualmente según medición tiene una superficie de quinientos cincuenta y nueve metros cuadrados, situada en término de Burriana partida de Serratulla lindante por el Norte tierras de los herederos de Pascual Safont, carretera en medio; Este José Serrano; Sur, José Esbri antes zona marítima y Oeste, Vicenta Cabedo Rubert.

**RESTO DE LA FINCA MATRIZ:** Como consecuencia de la segregación de la finca de aportación nº 14, resulta un resto de la finca de origen ubicado parte en la zona de servidumbre de costas y parte en la zona de dominio público marítimo terrestre, que se describe:

Parcela de tierra serradal plantada de naranjos con una superficie de 390,86 m2. Linda, Norte, Don José Serrano, Sur, Doña Teresa Uso, Este, Mar y Oeste, finca segregada e incluida en el Sector Camí la Serratella.

LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



PARCELA 14

Superficie: 168,14 M2

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 91:**

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**PARCELA INCLUIDA EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE  
COSTAS**

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 99.- Aportación parcial.**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de suelo urbano, de uso residencial, en término de Burriana, con una superficie de 186,14 m2. Sus lindes actualizados son, Norte, Rosa Calbet, Sur, Rosa Calbet Torres, Este, resto de finca matriz y oeste, herederos de Pascual Safont Capella.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie de la parcela que se aporta es de 186,14 m2.

**TITULO:** Le pertenece, en pleno dominio, con carácter privativo, por escritura de renuncia y manifestación de herencia, otorgada ante el Notario de Burriana, Don Rafael Molla Cambra el 14 de enero de 1.976, nº 60 de su Protocolo.

**REFERENCIA CATASTRAL:** Es parte de la nº 8750813YK4185S0001QE

**INSCRIPCIÓN:** No consta inscrita como finca independiente, pero si la finca matriz de la que procede en el Registro de Nules 1, tomo 798, libro 297, folio 144, finca número 35.531, inscripción 2ª

**CARGAS:** Libre de ellas.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA MATRIZ:** Seis áreas, treinta y seis centiáreas, o sean ciento cincuenta y tres brazas y sesenta y ocho milésimas de braza, de tierra serradal sita en este término de Burriana, partida de Serrulla; linda Norte, herederos de Pascual Safont Capella; Sur, Zona marítima; Este, Rosa Calbet y Oeste, Rosa Calbet Torres.

**RESTO DE LA FINCA MATRIZ:** Como consecuencia de la segregación de la finca de aportación nº 99, resulta un resto de la finca de origen ubicado que se describe:

Tierra serradal en término de Burriana, con una superficie de 449,86 m2. Linda, Norte, Rosa Calbet, Sur, Rosa Calbet Torres, Este, zona marítima y oeste, finca segregada e incluida en el sector Camí la Serratella.



**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 92:**

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**PARCELA INCLUIDA EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE  
COSTAS**

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 71.- Aportación parcial.**

DESCRIPCIÓN: Parcela de suelo urbano, de uso residencia, sita en término de Burriana, con una superficie de 167,47 m2. Lindante, Norte, José Bodí Aymerich y Niceto Bodí Aymerich, Sur, José Barruguer, antes Ramón Perelló, Este, resto de finca matriz, y Oeste, carretera. Existe construida una casa alquería aislada. Consta de planta baja solamente, dividida en habitaciones y terraza, tiene una superficie útil de sesenta y ocho metros de los que 16'80 metros cuadrados corresponden a la terraza. Remata el edificio tejado, en parte de Uralita, a dos vertientes.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 167,47 m2.

TITULO: Les pertenece, en cuanto al terreno, en pleno dominio con carácter ganancial, en virtud de escritura pública de compraventa autorizada por el Notario de Burriana, Don Alberto Llobell Muedra, el 15 de marzo de 1978, y en cuanto a la edificación, en pleno dominio, con carácter ganancial, en virtud de escritura de declaración de obra nueva, otorgada ante el Notario de Burriana, Don Carlos Bataller Soler, el 8 de febrero de 1.989, nº 147 de su Protocolo.

REFERENCIA CATASTRAL: Es parte de la nº 8750814YK4185S0001PE

INSCRIPCIÓN: No consta inscrita como finca independiente, pero si la finca matriz de la que procede, en el Registro de la Propiedad de Nules-Uno, al tomo 1226, libro 446 de Burriana, folio 87, finca número 23.570, inscripción 4ª y 5ª.

CARGAS: Libre de ellas.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA MATRIZ: Tres áreas, cuarenta y una centiáreas, de tierra serradal, en este término de Burriana, Partida Serrulla. Lindante Norte, Carretera; Sur, zona marítima; Este, José Bodí Aymerich y Niceto Bodí Aymerich; y Oeste, José Barruguer, antes Ramón Perelló.

Sobre la finca descrita y ocupando de la misma una superficie de ochenta y cinco metros cuadrados, han construido la siguiente finca:

Casa alquería aislada, en este termino de Burriana Partida Serrulla, y en concreto en el Camino de la Serratella, numero veintitres. Ocupa una superficie de solar de ochenta y cinco metros cuadrados. Consta de planta baja solamente, dividida en habitaciones y terraza, tiene una superficie útil de sesenta y ocho metros de los que 16'80 metros cuadrados corresponden a la terraza. Remata el edificio tejado, en

parte de Uralita, a dos vertientes. Está rodeada por todos sus aires por la finca dentro de cuyo perímetro se ha construido, a través de la cual tiene su acceso.

RESTO DE LA FINCA MATRIZ: Como consecuencia de la segregación de la finca de aportación nº 71, resulta un resto de, que se describe:

Tierra serradal, en este término de Burriana, Partida Serrulla, con una superficie de 166,53 m<sup>2</sup>. Lindante, Norte, José Bodí Aymerich y Niceto Bodí Aymerich, Sur, José Barruguer, antes Ramón Perelló, Este, zona marítima, y Oeste, finca segregada e incluida en el Sector Camí La Serratella.

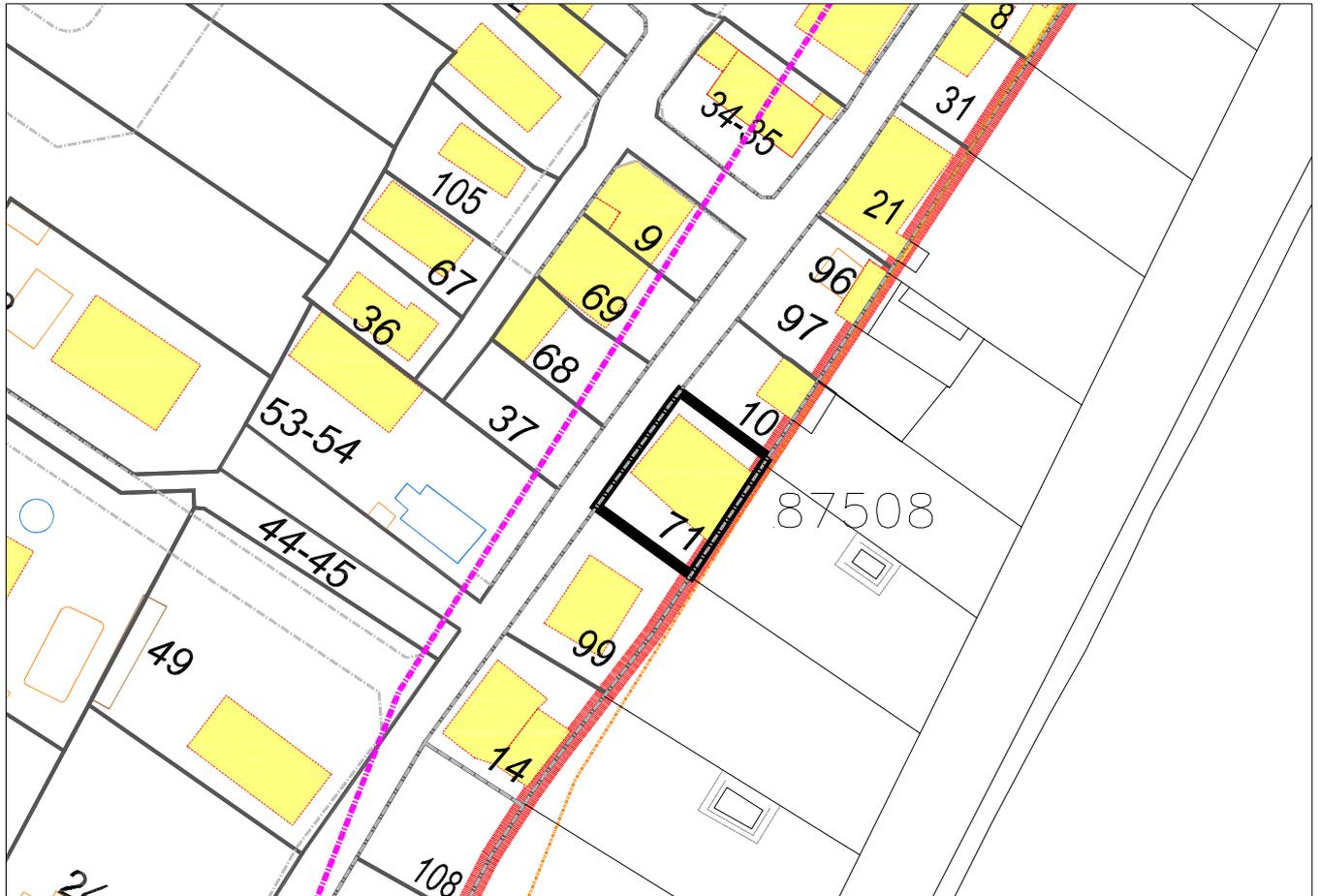
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                       |
|-----------------------|
| PARCELA 71            |
| Superficie: 167,47 M2 |

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 93:**

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**PARCELA INCLUIDA EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE  
COSTAS**

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 10.- Aportación parcial.**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de suelo urbano, de uso residencial, sita en Burriana, con una superficie de 101,04 m<sup>2</sup>. Linda, Norte, Don Juan Sanchis, Sur, Don Francisco Moreno, Este, resto de finca matriz y Oeste, Camino de la Serratella.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 101,04 m<sup>2</sup>.

**TITULO:** Les pertenece, en pleno dominio, con carácter ganancial, en virtud de escritura de compraventa, otorgada ante el Notario de Burriana, Doña María Jesús López Tena, el 10 de marzo de 1999, nº 260 de su protocolo.

**REFERENCIA CATASTRAL:** Es parte de la nº 8750815YK4185S0001LE

**INSCRIPCIÓN:** No consta inscrita como finca independiente, pero si la finca matriz de la que procede, en el de la Propiedad de Nules 1, Tomo 923, al libro 332 de Burriana, folio 81, finca número 38.673, inscripción 2ª.

**CARGAS:** Afectada en los primeros 20 m<sup>2</sup> por el dominio público marítimo terrestre.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA MATRIZ:** Un solar, para edificar, sito en término de Burriana, partida Serrulla, hoy Cr. Serratella, 21, de 350 metros cuadrados, o sea diez metros de ancho por treinta y cinco de fondo o largo, lindante Norte, carretera, Sur, zona marítima, Este, Juan Sanchis y Oeste, resto de la finca de Francisco Moreno.

**RESTO DE LA FINCA MATRIZ:** Como consecuencia de la segregación de la finca de aportación nº 10, resulta un resto de la finca de origen ubicado en parte en la zona de servidumbre de protección de costas y parte en la zona de dominio público marítimo terrestre, que se describe: Solar, en término de Burriana, de una superficie de 248,96 m<sup>2</sup>. Linda, Norte, Juan Sanchis, Sur, Don Francisco Moreno, este, el Mar y Oeste, finca segregada e incluida en el Sector la Serratella.

LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



PARCELA 10

Superficie: 104,04 M2

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 94:**

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**PARCELA INCLUIDA EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE  
COSTAS**

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 96.- Aportación parcial**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de suelo urbano, de uso residencial, con una superficie de 67,20 m<sup>2</sup>, Linda, Oeste, Pascual Safont, Este, resto de finca matriz, Norte, Vicente Devis Palomero, y Sur, Bautista Rius Boix.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 67,20 m<sup>2</sup>.

**TÍTULO:** Les pertenece, en pleno dominio, con carácter ganancial, en virtud de escritura pública de compraventa autorizada ante el Notario de Burriana, Don Andrés Santiago Guervos, el 19 de enero de 1995, nº 70 de su Protocolo.

**REFERENCIA CATASTRAL:** Es parte de la nº 8750816YK4185S0001GE

**INSCRIPCIÓN:** No consta inscrita como finca independiente, pero si la finca matriz de la que procede en el Registro de la propiedad de Nules-Uno, al tomo 1152, libro 403 de Burriana, folio 65, finca número 37.722/1, inscripción 2<sup>a</sup>

**CARGAS:** Parte de la finca de este número está situada dentro del Dominio Público Marítimo-Terrestre y parte de la misma está afectada por la zona de servidumbre de protección de 20 m.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA MATRIZ:** Media hanegada o sea, cuatro áreas, quince centiáreas, cincuenta decímetros cuadrados, de tierra serradal, loma y hondo, en termino de Burriana, partida Serrulla; dentro de cuyo perímetro existe una casa alquería, compuesta de planta baja de cincuenta metros cuadrados de superficie; linda Norte Pascual Safont, Sur el mar, Este Vicente Devis Palomero y Oeste Bautista Rius Boix.

**RESTO DE LA FINCA MATRIZ:** Como consecuencia de la segregación de la parcela de aportación nº 96, resulta un resto de la finca de origen ubicado en parte en la zona de servidumbre de protección de costas y parte en la zona de dominio público marítimo terrestre, que se describe como:

Tierra serradal, loma y hondo, en término de Burriana, con una superficie de 348,30 m<sup>2</sup>. Linda, Oeste, finca segregada e incluida en el Sector Camí La Serratella, Este, zona marítima, Norte, Vicente Devis Palomero, y Sur, Bautista Rius Boix.

**REANUDACIÓN TRACTO REGISTRAL:** La finca consta inscrita a nombre de Don Juan Martínez Atienza y D<sup>a</sup> Isabel Benitez Asensio, por lo que será necesario, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9.1 del Real Decreto 1.093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria, la inscripción del siguiente título público intermedio para la reanudación del tracto registral.  
"Escritura pública de compraventa autorizada ante el Notario de Burriana, Don Andrés Santiago Guervos, el 19 de enero de 1995, n<sup>o</sup> 70 de su Protocolo."

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 94:**

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**PARCELA INCLUIDA EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE  
COSTAS**

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 97.- Aportación parcial.**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de suelo urbano de uso residencial, en término de Burriana, con una superficie de 66,52 m2, Linda, Oeste, Pascual Safont, Este, resto de finca matriz, Norte, Dolores Rius Boix y Sur, Rosa Torres.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 66,52 m2.

**TÍTULO:** Les pertenece, en pleno dominio, con carácter ganancial, en virtud de escritura pública de compraventa autorizada ante el Notario de Burriana, Don Andrés Santiago Guervos, el 19 de enero de 1995, nº 70 de su Protocolo.

**REFERENCIA CATASTRAL:** Es parte de la nº 8750816YK4185S0001GE

**INSCRIPCIÓN:** No consta inscrita como finca independiente, pero si la finca matriz de la que procede en el Registro de la Propiedad de Nules-Uno, al tomo 863, libro 315 de Burriana, folio 97, finca número 37.433, inscripción 2ª

**CARGAS:** Esta finca está situada dentro del Dominio Público Marítimo-Terrestre y parte de la misma está afectada por la zona de servidumbre de protección de 20 m.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA MATRIZ:** Media hanegada o sean, cuatro áreas, quince centiáreas, de tierra serradal, loma y hondo, en termino de Burriana, partida Serrulla; linda Norte Pascual Safont, Sur Zona Marítima, Este Dolores Rius Boix y Oeste Rosa Torres.

**RESTO DE LA FINCA MATRIZ:** Como consecuencia de la segregación de la parcela de aportación nº 97, resulta un resto de la finca de origen ubicado en parte en la zona de servidumbre de protección de costas en la zona de dominio público marítimo terrestre, que se describe como:

Tierra serradal, Lomo y hondo, en término de Burriana, con una superficie de 348,48 m2. Linda, Oeste, finca segregada e incluida en el Sector Camí La Serratella, Este, zona marítima, Norte, Dolores Rius Boix y Sur, Rosa Torres.

**REANUDACIÓN TRACTO REGISTRAL:** La finca consta inscrita a nombre de Dña. M<sup>a</sup> Josefa Rius Esteban, por lo que será necesario, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9.1 del Real Decreto 1.093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria, la inscripción del siguiente título público intermedio para la reanudación del tracto registral,  
*“Escritura pública de compraventa autorizada ante el Notario de Burriana, Don Andrés Santiago Guervos, el 19 de enero de 1995, n° 70 de su Protocolo.”*

LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                       |
|-----------------------|
| PARCELA 96 - 97       |
| Superficie: 133,72 M2 |

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 95:**

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**PARCELA INCLUIDA EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE  
COSTAS**

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 21.- Aportación parcial.**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de suelo urbano, de uso residencial, sita en Burriana, con una superficie de 127,72 m2. Linda, Norte, Doña Dolores Ferrer, Sur, Don Juan Sanchis, Este, resto de finca matriz, y Oeste, Camino de la Serratella.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 127,72 m2.

**TÍTULO:** Le pertenece, en pleno dominio, con carácter privativo, en virtud de escritura de manifestación de herencia, otorgada ante el Notario de Burriana, Don Manuel Navarrete Rojas, el 2 de octubre de 1978, nº 868 de su protocolo.

**REFERENCIA CATASTRAL:** Es parte de la nº 8750817YK4185S0001FE

**INSCRIPCIÓN:** No consta inscrita como finca independiente, pero si la finca matriz de la que procede, al tomo 438, libro 185 de Burriana, folio 125 finca número 23.569, inscripciones 3ª, 4ª y 5ª.

**CARGAS:** Libre de ellas.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA MATRIZ:** Una hanegada o sean ocho áreas, treinta y una centiáreas, de tierra serradal en término de Burriana, partida de Serrulla, lindante Norte, Rosa Torres; Sur, Senda del Caballo o Mar; Este y Oeste Bautista Ferrada.

**RESTO DE LA FINCA MATRIZ:** Como consecuencia de la segregación de la finca de aportación nº 21, resulta un resto de la finca de origen que se describe:

703,28 metros de tierra serradal, en término de Burriana, que linda, Norte, Doña Dolores Ferrer, Sur, Don Juan Sanchis, este, Mar Mediterráneo y Oeste, finca segregada e incluida en el Sector Camí la Serratella.

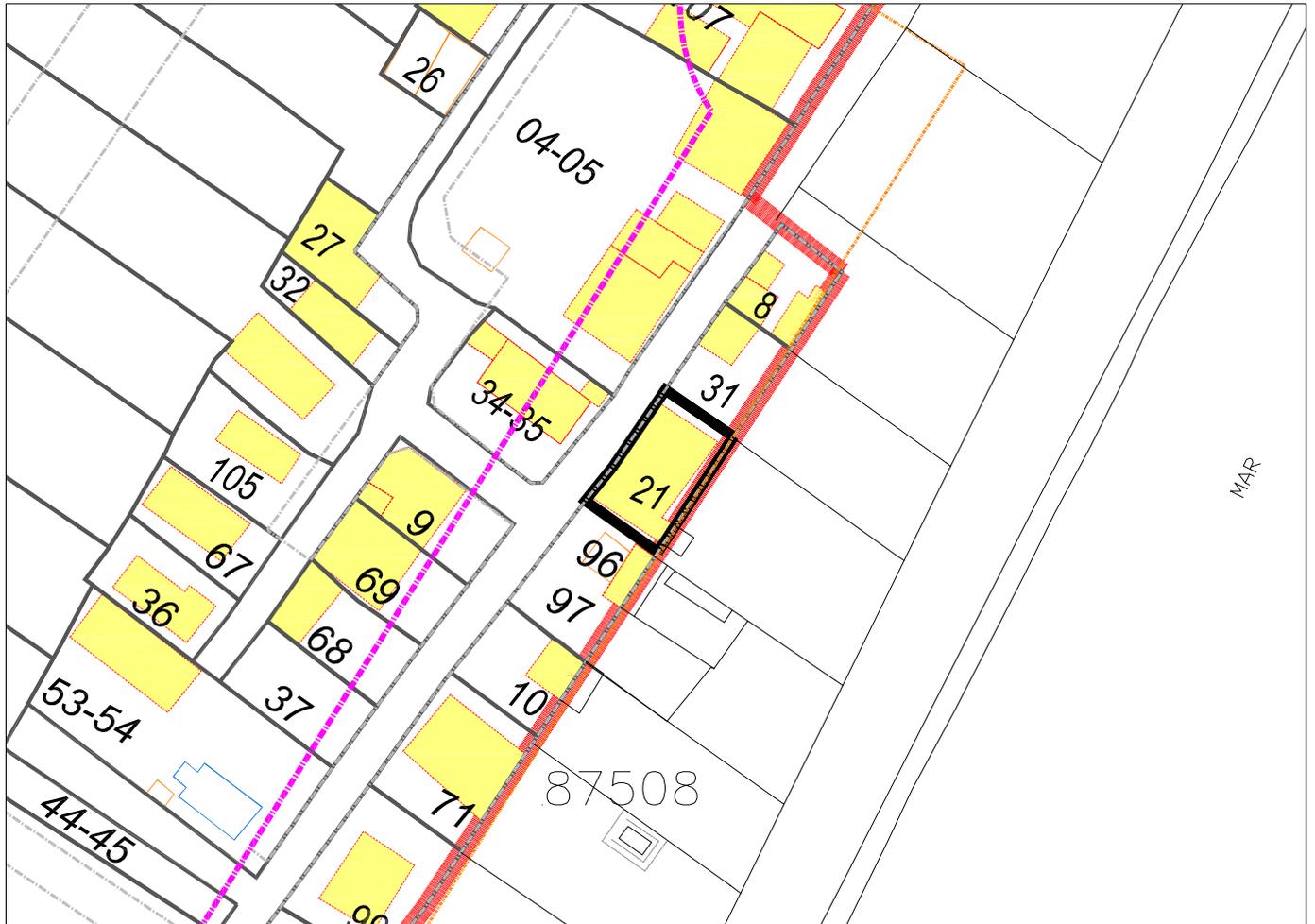
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                       |
|-----------------------|
| PARCELA 21            |
| Superficie: 127,72 M2 |

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 96:**

NOMBRE:

D.N.I:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

NOMBRE:

D.N.I:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**PARCELA INCLUIDA EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE  
COSTAS**

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 31.- Aportación parcial.**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de suelo urbano, de uso residencial, sita en Burriana, con una superficie de 94,32 m2. Linda, Norte, Consuelo Segarra Maza, Sur, Francisco Devis Palomero, Este, resto de finca matriz y Oeste, carretera en línea de once metros. Con una casita alquería en su perímetro.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 94,32 m2.

**TITULO:** Les pertenece, por mitades indivisas, con carácter privativo, en virtud de escritura pública de donación, otorgada ante el Notario de Vila-real, Don José Chust Ballester, el 6 de abril de 2.006, nº 676 de su protocolo.

**REFERENCIA CATASTRAL:** Es parte de la nº 8750818YK4185S0001ME

**INSCRIPCIÓN:** No consta inscrita como finca independiente, pero si la finca matriz de la que procede, al tomo 1787, libro 816, folio 192, finca nº 34.517, inscripción 2ª.

**CARGAS:** Por plazo de 5 años a la liquidación del impuesto de sucesiones y donaciones que, en su caso, pueda girarse, según nota de fecha 2 de mayo de 2.006.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA MATRIZ:** Dos áreas, doce centiáreas, cincuenta decímetros cuadrados, de tierra serradal en término de Burriana, partida Serratella; lindante, Norte Consuelo Segarra Maza, Sur, Francisco Devis Palomero, Este, el Mar y Oeste, carretera en línea de once metros. Con una casita alquería en su perímetro.

**RESTO DE LA FINCA MATRIZ:** Como consecuencia de la segregación de la finca de aportación nº 31, resulta un resto de la finca de origen que se describe:

Tierra Serradal en término de Burriana, con una superficie de 118,18 m2. Lindante, Norte Consuelo Segarra Maza, Sur, Francisco Devis Palomero, Este, el Mar y Oeste, finca segregada e incluida en el Sector Camí de la Serratella.

LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000

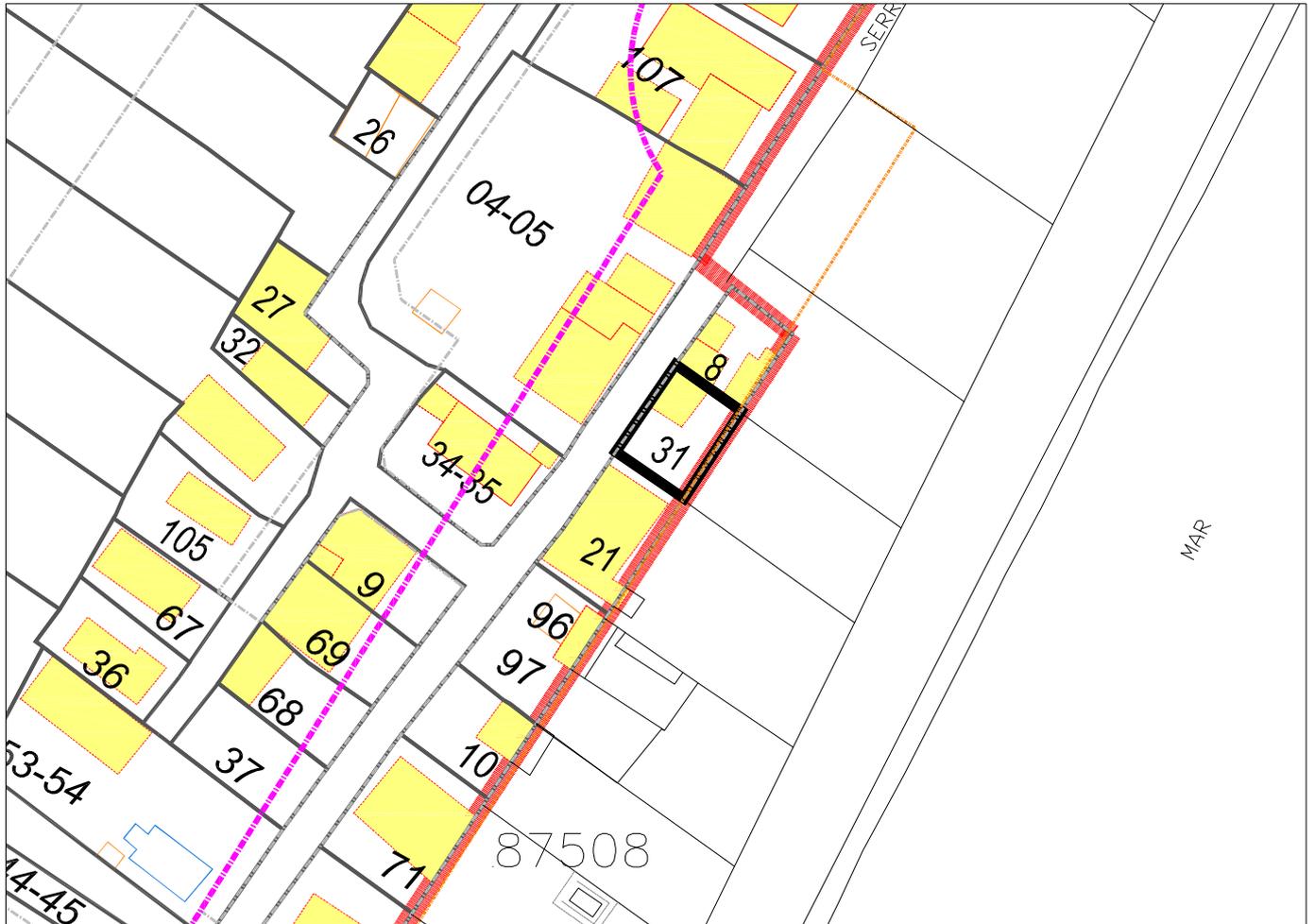


FOTO



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                      |
|----------------------|
| PARCELA 31           |
| Superficie: 94,32 M2 |

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 97:**

NOMBRE:

D.N.I.:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**PARCELA INCLUIDA EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE  
COSTAS**

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 8.- Aportación parcial.**

DESCRIPCIÓN: Parcela de suelo urbano, de uso residencial, en término de Burriana, con una superficie de 81,83 m2. Linda, Norte y Este, resto de finca matriz, Sur, Dolores Ferrer, y Oeste, camino de la Serratella.

SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN: De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 81,83 m2.

TÍTULO: Le pertenece, en pleno dominio, con carácter privativo, en virtud de escritura de extinción de condominio, otorgada ante Doña Ana Valdivieso Gago, e 26 de junio de 2003, nº 1137 de su protocolo.

REFERENCIA CATASTRAL: Es parte de la nº 8750819YK4185S0001OE.

INSCRIPCIÓN: No consta inscrita como finca independiente, pero si la finca matriz de la que procede, en el Registro de la Propiedad de Nules 1, tomo 1045, libro 363, folio 25, finca 39.836, inscripción 2ª.

CARGAS: Libre de ellas.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA MATRIZ: DOS ÁREAS, DOCE CENTIÁREAS, CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS, de tierra serradal, en término de Burriana, partida Serratella, hoy Cami Serratella, número 13 b1 o1, lo que me consta, lindante Norte José Baldoví Aguilera, Sur Dolores Ferrer Balch, Este el mar y Oeste carretera en línea de once metros, con una casita alquería en su perímetro de veinte metros cuadrados de superficie construida.

RESTO DE LA FINCA MATRIZ: Como consecuencia de la segregación de la finca de aportación nº 8, resulta un resto de la finca de origen que se describe:

130,67 m2, de tierra serradal, en término de Burriana, partida Serratella, hoy Cami Serratella, número 13 b1 o1, lindante Norte José Baldoví Aguilera, Sur Dolores Ferrer Balch, y finca segregada e incluida en el Sector Camino de la Serratella, Este el mar y Oeste, finca segregada e incluida en el sector Camino de la Serratella.

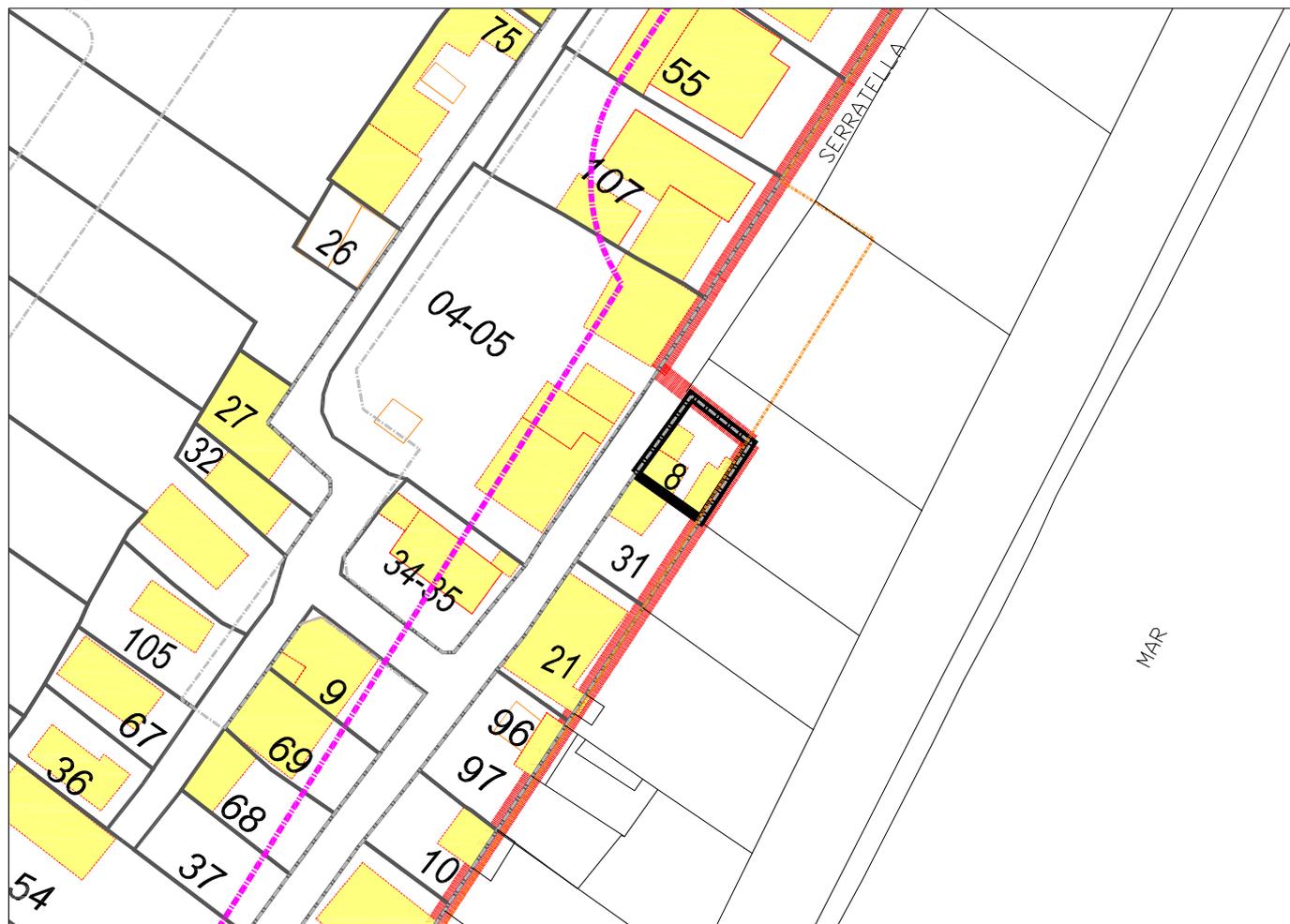
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                      |
|----------------------|
| PARCELA 8            |
| Superficie: 81,38 M2 |

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 98:**

NOMBRE:

D.N.I:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

NOMBRE:

D.N.I:

DIRECCIÓN:

POBLACION:

ESTADO CIVIL:

**PARCELA INCLUIDA EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE  
COSTAS**

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 106.- Aportación total**

**DESCRIPCIÓN:** Tres áreas treinta y tres centiáreas de tierra marjal, serradal en término de Burriana, partida Tancades de Monsonis y en concreto en el camí de la serratella, hoy en día Camí de la Serratella, nº. 152, según me consta, dentro de cuyo perímetro existe una casa alquería aislada, ocupa una superficie de solar de ochenta metros cuadrados, consta de planta baja solamente y dividida en habitaciones y tiene una superficie útil de sesenta y cuatro metros, remata el edificio tejado de uralita. Linda toda la finca al Norte, Camí de la serratella; Sur, camino; Este, Vicente Monserrat; y Oeste, Pascual Agut.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 340,18 m<sup>2</sup>.

**TITULO:** Les pertenece, por mitad y proindiviso, con carácter privativo, en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Burriana, Doña M<sup>a</sup> Jesús López Tena, el 15 de marzo de 2.001, nº 447 de su protocolo.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 8651935YK4185S0001QE

**INSCRIPCIÓN:** En el Registro de la Propiedad de Nules, número uno, en el tomo 1.226, libro 446 de Burriana, folio 13, finca número 32.894, inscripción 4<sup>a</sup>

**CARGAS:** Parcialmente afectada por la zona de Servidumbre de Protección, entre los hitos M-23 y M-24.

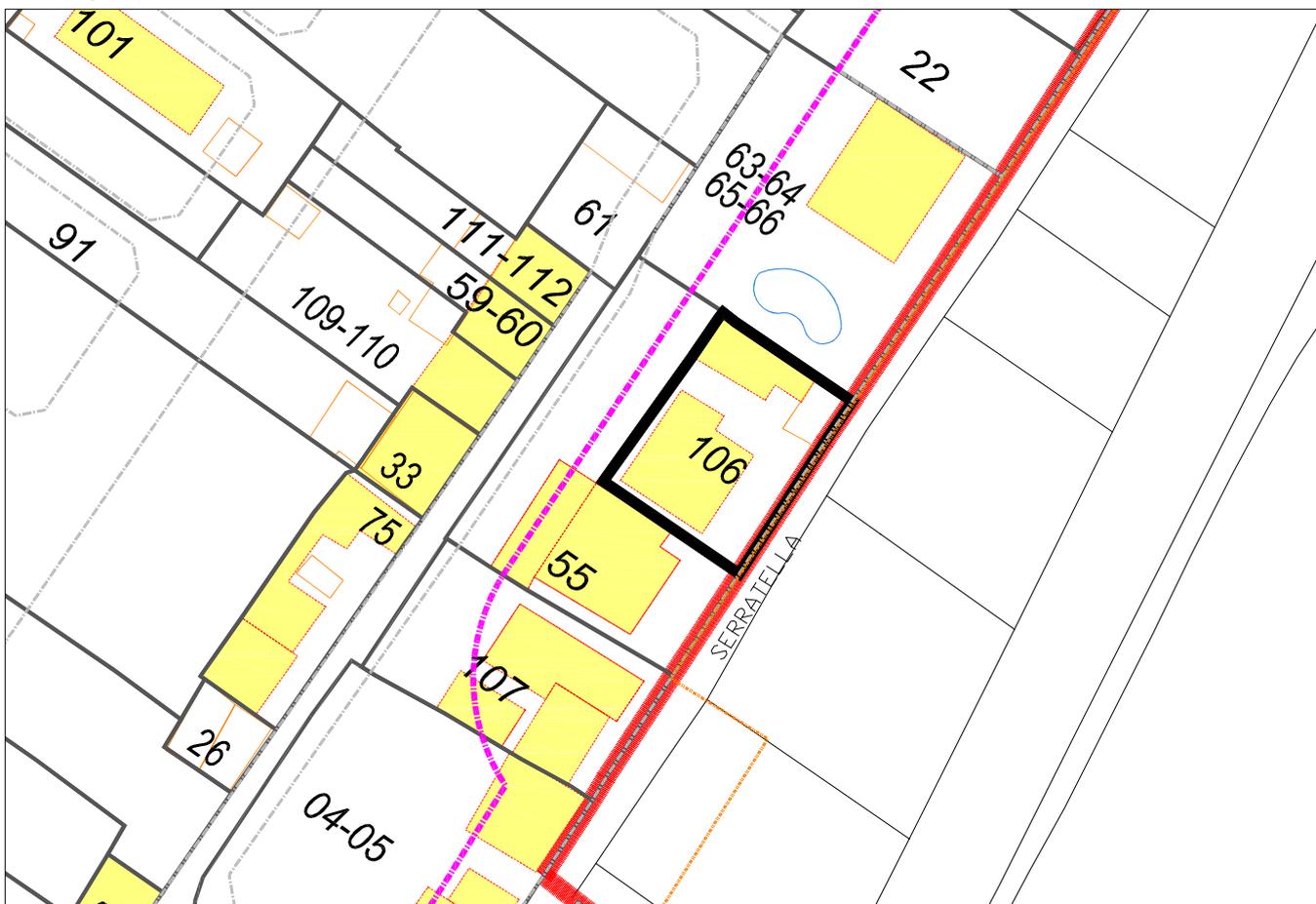
LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                       |
|-----------------------|
| PARCELA 106           |
| Superficie: 340,18 M2 |

**TR PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
FICHA FINCAS DE APORTACIÓN**

**SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN**

**POBLACIÓN:** BURRIANA

**URBANIZADOR:** L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

**CLASE DE SUELO:** URBANO

**USO:** RESIDENCIAL

**DATOS DEL TITULAR:**

**Propietario nº 99:**

**NOMBRE:** TITULARIDAD DUDOSA

**DATOS DE LA FINCA DE APORTACIÓN:**

**Nº 118.- Aportación total**

**DESCRIPCIÓN:** Acequia de 31,14 metros, que discurre entre las fincas aportadas 38, 01, 02, 83 y 98.

**SUPERFICIE A EFECTOS DE LA REPARCELACIÓN:** De acuerdo con la medición practicada por los redactores del proyecto, la superficie la parcela que se aporta es de 31,14 m2.

**TÍTULO:** Se desconoce a quien pertenece esta superficie, por tanto se declara titularidad dudosa, a la espera de que los propietarios que alegan su titularidad acrediten su derecho, siendo estos los siguientes:

**NOMBRE:** Inversiones Serratella SL

**CIF:** B-97856819

**DIRECCIÓN:** Paseo de la Ciudadela, nº 3 bajo

**POBLACION:** Valencia.

**NOMBRE:** Doña Antonia-Lucia García Flores y Don Martín-José Zamora Flores

**D.N.I.:** 27.248.829

**DIRECCIÓN:** Calle Purísima, nº 9

**POBLACION:** Burriana

**ESTADO CIVIL:** Casados en régimen de gananciales.

LOCALIZACION ACTUAL

Escala 1:5.000



CROQUIS PARCELA

Escala 1:750



|                      |
|----------------------|
| ACEQUIA              |
| Superficie: 31,14 M2 |