

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN

POBLACIÓN: BURRIANA

URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

CLASE DE SUELO: URBANO

USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

EL-1: URBANA.- Parcela dotacional, de dominio y uso público, con destino a espacio libre, situada en término de Burriana, incluida en el sector Camino de la Serratella-Camino del Margen del planeamiento general de dicha población.

En su extremo Noroeste, se delimita un espacio de una superficie de 40 m², demarcado con las siglas CT, cuyo uso y disfrute se cederá a la compañía suministradora, para la instalación de un centro de transformación, con derecho a vuelo, autorizando el emplazamiento, y por tanto, garantizando la permanencia de las instalaciones eléctricas mientras se utilice para el destino de suministro de energía eléctrica del sector Camino de la Serratella-Camino del Margen, sin pago de tasa ni canon alguno, conforme a los planos de emplazamiento y planta, que se incluyen en el proyecto de instalaciones eléctricas.

Superficie: 374,70 m².

Lindes: Norte, parcela M15-1, Sur, parcela M14-5, Este, paseo marítimo y Oeste, Carrer Miguel Hernández-2.

Cargas: Libre de ellas.

Adjudicada al Excelentísimo Ayuntamiento de Burriana

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

EL-2: URBANA.- Parcela dotacional, de dominio y uso público, con destino a espacio libre, situada en término de Burriana, incluida en el sector Camino de la Serratella-Camino del Margen del planeamiento general de dicha población.

Superficie: 328,02 m².

Lindes: Norte, parcela M16-1, sur, parcela M15-3, Este, paseo marítimo y Oeste, Carrer Miguel Hernández-2.

Cargas: Libre de ellas.

Adjudicada al Excelentísimo Ayuntamiento de Burriana

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M1-1:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 1.

Edificaciones existentes: Al sur de la parcela, existe construida una casa-alqueria de planta baja, con una superficie construida de 60 m2.

Superficie: 1.109,49 m2

Lindes: Norte, parcela M1-2, Sur, camí del Margen, Este, calle 7 y Oeste, suelos externos al sector.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 50.196,06 Euros.

Aprovechamiento: 665,69 m2.t

Adjudicada previa su división ideal en 1712 avas partes indivisas, en la siguiente proporción, a Doña M^a Eva y Doña Alicia Gozalbo Galan, 289 avas partes indivisas, con carácter privativo, a los esposos Don José Francisco Diago Ros y Doña Josefa Navarro Pontes, 533 avas partes indivisas, con carácter ganancial, a Don Juan Miguel Carregui Abella y Doña M^a Luisa Cerezo Gómez, 445 avas partes indivisas con carácter ganancial, y las restantes 445 avas partes indivisas se las reserva Doña Cecilia Pascual Marti, con carácter privativo

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN

POBLACIÓN: BURRIANA

URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

CLASE DE SUELO: URBANO

USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M1-2:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 1.

Superficie: 300 m²

Lindes: Norte, parcela M1-3, Sur, parcela M1-1, Este, calle nº 7 y Oeste, suelos externos al sector.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 20.630,76 Euros.

Aprovechamiento: 180 m².t

Adjudicada en pleno dominio, con carácter privativo a Don Blas Marti Torres

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN

POBLACIÓN: BURRIANA

URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

CLASE DE SUELO: URBANO

USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M1-3:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 1.

Superficie: 300,48 m²

Lindes: Norte, parcela M1-4, Sur, parcela M1-2, este, calle nº 7 y Oeste, suelos externos al sector.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 20.633,77 Euros.

Aprovechamiento: 180,29 m².t

Adjudicada en pleno dominio, con carácter ganancial a los esposos Don Jesús Ibáñez Martí y Doña Carmen Sorribes Llorens

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M1-4:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 1, con una superficie de 3.324 m2.

Superficie afectada por la reparcelación: 121,80 m2

Lindes: Norte, parcela M1-5, Sur, parcela M1-3, Este, calle nº 7 y Oeste, Cami Serratella.

Inscripción: Está conformada por las parcelas inscritas al Tomo 1267, libro 474, folio 77, finca número 8.549, inscripción 6ª, y al Tomo 1267, libro 474, folio 69, finca número 10.379, inscripción 6ª

Referencia catastral: 8550907YK4185S0001OE y 8550908YK4185S0001EE

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 8.376,09 Euros.

Aprovechamiento derivado de la reparcelación: 73,08 m2.t

Adjudicada en pleno dominio, con carácter ganancial a los esposos Don Roberto Ibañez Marti y Doña Rosa-María Ferrer Centelles.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M1-5:

Parcela M1-5:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 1, con una superficie de 1.662 m², dentro de su perímetro existe construida una casa-alquería, compuesta solo de planta baja y de unos treinta metros cuadrados de superficie.

Superficie afectada por la reparcelación: 182,43 m²

Lindes: Norte, parcela M1-6, Sur, parcela M1-4, Este, Calle nº 7 y Oeste, Cami Serratella.

Inscripción: libro 60, folio 129, finca número 10.377, inscripción 4ª

Referencia catastral: 8550909YK4185S0001SE

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 12.545,57 Euros.

Aprovechamiento derivado de la reparcelación: 109,46 m².t

Adjudicada en pleno dominio, con carácter ganancial a los esposos Don Juan-José Silvestre Montoliu y Doña Constanca Navarro Pontes

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M1-6:

Parcela M1-6:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 1, con una superficie de 1.536 m2.

Superficie afectada por la reparcelación: 57,24 m2

Lindes: Norte, Carrer Miguel Hernández, Sur, parcela M1-5, Este, calle nº 7 y Oeste, Cami Serratella

Inscripción: tomo 1203, libro 432 de Burriana, folio 203, finca número 103, inscripción 7.^a

Referencia Catastral: 8651966YK4185S0001GE

Cargas: Resulta un saldo acreedor a su favor ascendiente a 21.611,81 Euros.

Aprovechamiento derivado de la reparcelación: 34,34 m2.t

Adjudicada por mitad y en proindiviso, con carácter privativo a Don Francisco-José Guerrero Arufe y Doña Macarena Guerrero Arufe

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN

POBLACIÓN: BURRIANA

URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

CLASE DE SUELO: URBANO

USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M2-1:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 2.

Superficie: 386,99 m²

Lindes: Norte, Calle nº 4, Sur, Carrer Miguel Hernández, este, parcela M2-2, y Oeste, suelos externos al sector.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 26.613 Euros.

Aprovechamiento: 232,19 m².t

Adjudicada por mitad y en proindiviso, con carácter privativo a Don Francisco-José Guerrero Arufe y Doña Macarena Guerrero Arufe

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M2-2:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 2.

Superficie: 300 m2

Lindes: Norte, Calle nº 4, Sur, Carrer Miguel Hernández, este, parcela M2-3 y Oeste, parcela M2-1.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 2.832,90 Euros.

Aprovechamiento: 180 m2.t

Se les adjudica, a Doña Francisca Ramos Coria, la mitad indivisa, del pleno dominio, con carácter privativo, y el usufructo vitalicio de la restante mitad indivisa, y a Doña Sonia y Doña Gema Martínez Ramos, la restante mitad indivisa, del pleno dominio, con carácter privativo,

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M2-2:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 2.

Superficie: 300 m2

Lindes: Norte, Calle nº 4, Sur, Carrer Miguel Hernández, este, parcela M2-3 y Oeste, parcela M2-1.

Cargas: Libre de cargas por pago en especie.

Aprovechamiento: 180 m2.t

Se les adjudica, a Doña Francisca Ramos Coria, la mitad indivisa, del pleno dominio, con carácter privativo, y el usufructo vitalicio de la restante mitad indivisa, y a Doña Sonia y Doña Gema Martínez Ramos, la restante mitad indivisa, del pleno dominio, con carácter privativo,

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN

POBLACIÓN: BURRIANA

URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

CLASE DE SUELO: URBANO

USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M2-3:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 2.

Edificaciones existentes: al sureste de la parcela, existe construida una vivienda unifamiliar compuesta de planta baja y piso alto, con una superficie construida de 112 m2.

Superficie: 513,43 m2

Lindes: Norte, calle nº 4, Sur, Carrer Miguel Hernández, Este, calle nº 6 y Oeste, parcela M2-2

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 9.594,34 Euros.

Aprovechamiento: 308,06 m2.t

Adjudicada en pleno dominio con carácter ganancial a los esposos Don. José-Pedro Guallar Ballester y Doña Julie Diane Thompson

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M3-1:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 3.

Superficie: 339,44 m²

Lindes: Norte, parcela M3-2, Sur, Calle nº 4, este, Calle nº 11 y Oeste, suelos externos al sector.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 23.343,02 Euros.

Aprovechamiento: 203,66 m².t

Adjudicada por cuartas partes indivisas con carácter privativo a Doña Monserrat Burdeos Llovera, Don Alberto Burdeus Llovera, Doña Inmaculada Burdeus Llovera, y Don Manuel Burdeus Llovera

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M3-2:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 3.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela, existe construida una edificación.

Superficie: 386,60 m²

Lindes: Norte, parcela M3-3, Sur, parcela M3-1, este, Calle nº 11 y Oeste, suelos externos al sector.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 26.586,18 Euros.

Aprovechamiento: 231,96 m².t

Adjudicada en pleno dominio, con carácter privativo a Don Ramón Ramos Aragón

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M3-3:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 3.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela, existe construida una edificación.

Superficie: 352,12 m²

Lindes: Norte, parcela M3-4, sur, Parcela M3-2, este, calle nº 11 y Oeste, suelos externos al sector.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 24.215,01 Euros.

Aprovechamiento: 211,27 m².t

Adjudicada en pleno dominio, con carácter ganancial a los esposos Don Manuel Sos López y Doña Ulpiana Mateo Vergara

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN

POBLACIÓN: BURRIANA

URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

CLASE DE SUELO: URBANO

USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M3-4:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 3.

Superficie: 504,47 m²

Lindes: Norte, parcela M3-5 y Calle nº 3, este, Calle nº 11, Sur, parcela M3-3 y Oeste, suelos externos al sector.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 68.604,61 Euros.

Aprovechamiento: 302,68 m².t

Adjudicada en pleno dominio a L3M, Construcción, Urbanismo y Servicios, SA

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M3-4:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 3.

Superficie: 504,47 m²

Lindes: Norte, parcela M3-5 y Calle nº 3, este, Calle nº 11, Sur, parcela M3-3 y Oeste, suelos externos al sector.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 75.953,34 Euros.

Aprovechamiento: 302,68 m².t

Adjudicada en pleno dominio a L3M, Construcción, Urbanismo y Servicios, SA

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN

POBLACIÓN: BURRIANA

URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

CLASE DE SUELO: URBANO

USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M3-5:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 3.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela, existe construida una edificación.

Superficie: 300 m2

Lindes: Norte, Calle nº 3, este, Calle nº 11, Sur, parcela M3-4 y Oeste, suelos externos al sector.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 4.515,83 Euros.

Aprovechamiento: 180 m2.t

Se les adjudica, a Doña Francisca Ramos Coria, la mitad indivisa, del pleno dominio, con carácter privativo, y el usufructo vitalicio de la restante mitad indivisa, y a Doña Sonia y Doña Gema Martínez Ramos, la restante mitad indivisa, del pleno dominio, con carácter privativo

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN

POBLACIÓN: BURRIANA

URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

CLASE DE SUELO: URBANO

USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M3-5:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 3.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela, existe construida una edificación.

Superficie: 300 m2

Lindes: Norte, Calle nº 3, este, Calle nº 11, Sur, parcela M3-4 y Oeste, suelos externos al sector.

Cargas: Libre de cargas por pago en especie.

Aprovechamiento: 180 m2.t

Se les adjudica, a Doña Francisca Ramos Coria, la mitad indivisa, del pleno dominio, con carácter privativo, y el usufructo vitalicio de la restante mitad indivisa, y a Doña Sonia y Doña Gema Martínez Ramos, la restante mitad indivisa, del pleno dominio, con carácter privativo

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M4-1:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 4.

Superficie: 1.362,73 m²

Lindes: Norte, parcelas M4-2, M4-3 y M4-4, Sur, Calle nº 3, este, Calle nº 4 y Oeste, parcela M4-4 y suelos exteriores al sector.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 93.713,86 Euros.

Aprovechamiento: 817,64 m².t

Se le adjudica, en pleno dominio, con carácter privativo a Don Miguel Melchor Villanova

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M4-2:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 4.

Edificaciones existentes: En el interior de la misma existe construida una vivienda unifamiliar, compuesta solo de planta baja e integrada de comedor, cocina, aseo, tres habitaciones paso y terraza, con una superficie construida de 63,10 m².

Superficie: 442,23 m²

Lindes: Norte, Calle nº 2, Sur, parcela M4-1, este, Calle nº 4, y Oeste, parcelas M4-1 y M4-3.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 30.411,81 Euros.

Aprovechamiento: 265,34 m².t

Adjudicada en pleno dominio, con carácter ganancial a los esposos Don Argimiro Rodiel Piqueras y Doña Auria Rosado Martínez

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M4-3:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 4.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela existe construida una vivienda unifamiliar compuesta de planta baja diáfana en la que sólo existen los pilares de sustentación y escalera de acceso al piso alto, destinado a vivienda, que se compone de comedor, cocina, aseo, tres dormitorios, paso y terraza, con una superficie construida de 80,37 m2.

Superficie: 366,67 m2

Lindes: Norte, Calle nº 2, Sur, Parcelas M4-1 y M4-4, este, Parcela M4-2 y Oeste, suelos exteriores al sector y parcela M4-4.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 25.215,61 Euros.

Aprovechamiento: 220 m2.t

Adjudicada en pleno dominio, con carácter privativo a Don Juan-Félix Palomares Navio

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN

POBLACIÓN: BURRIANA

URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

CLASE DE SUELO: URBANO

USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M4-4:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 4, con una superficie de 357 m2.

Edificaciones existentes: Sobre la parcela existe construida una casa-alquería compuesta solo de planta baja e integrada de comedor, cocina, aseo tres habitaciones, paso y terraza, con una superficie construida de 69,70 m2.

Superficie afectada por la reparcelación: 129,12 m2

Lindes: Norte, parcela M4-3, Sur, parcela M4-1, este, parcelas M4-3 y M4-1, y Oeste, Cami Serratella

Inscripción: libro 196, folio 170, finca número 15.685, inscripción 7ª

Referencia catastral: 8651909YK4185S0001OE

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 8.879,48 Euros.

Aprovechamiento derivado de la reparcelación: 77,47 m2.t

Adjudicada en pleno dominio con carácter ganancial a los esposos Doña Carmen Casañ Tomas y Don Juan Guillen Carpi

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M5-1:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 5.

Edificaciones existentes: Sobre la parcela, existe construida una edificación de 60 m2.

Superficie: 464,33 m2

Lindes: Norte, Calle nº 1, Sur, Calle nº 2, este, parcela M5-2, y Oeste, suelos externos la sector.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 18.009,35 Euros.

Aprovechamiento: 278,60 m2.t

Adjudicada en pleno dominio con carácter privativo a Doña Maria-Elisa Verche Barrera

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN

POBLACIÓN: BURRIANA

URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

CLASE DE SUELO: URBANO

USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M5-2:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 5.

Superficie: 385,64 m²

Lindes: Norte, Calle nº 1, Sur, Calle nº 2, Este, parcela M5-3, y Oeste, suelos externos al sector.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 26.520,16 Euros.

Aprovechamiento: 231,38 m².t

Adjudicada en pleno dominio con carácter privativo a Don Antonio Navarrete Avalos

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M5-3:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 5.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela existe construida una casa compuesta de planta baja solamente, de 90 m2.

Superficie: 401,17 m2

Lindes: Norte, calle nº 1, Sur, calle nº 2, Este, parcela M5-4 y Oeste, parcela M5-2.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 14.618,37 Euros.

Aprovechamiento: 240,70 m2.t

Se les adjudica, a Doña Consolación Hervas Rubio, cuatro sextas partes indivisas del pleno dominio, y una sexta parte indivisa del usufructo vitalicio, y a los hermanos Morenos Hervas, las restantes dos sextas partes indivisas del pleno dominio, con carácter privativo

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M5-4:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 5.

Superficie: 300 m²

Lindes: Norte, calle nº 1 y Parcela M5-5, Sur, Calle nº 2, este, parcela M5-5 y Oeste, parcela M5-3.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 20.630,76 Euros.

Aprovechamiento: 180 m².t

Se les adjudica, a Don Vicente Chabrera Braulio, cinco de noventa avas partes indivisas con carácter privativo, setenta y siete de noventa avas partes indivisas con carácter ganancial, y ocho de noventa avas partes indivisas con carácter ganancial,

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M5-5:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 5.

Edificaciones existentes: En su interior y hacia el linde Noreste, existe construida una vivienda unifamiliar compuesta solamente de planta baja, distribuida interiormente en comedor, cocina, aseo y tres dormitorios, paso y terraza, con una superficie construida de 82,55 m2.

Superficie: 380,67 m2

Lindes: Norte, Calle nº 1, sur, Calle nº 2, este, calle nº 4, y Oeste, parcela M5-4.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 4.284,83 Euros.

Aprovechamiento: 228,40 m2.t

Se les adjudica en pleno dominio, con carácter ganancial a los esposos Don Tomas Simarro Gimenez y Doña Salvadora Maria Ramia Burdeus.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M6-1:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 6.

Edificaciones existentes: Sobre la parcela existe construida una edificación en planta baja, destinada a vivienda, distribuida en habitaciones con terraza y trastero, con una superficie construida de ciento tres metros y veintiocho decímetros cuadrados.

Superficie: 340,49 m²

Lindes: Norte, parcela M6-2, sur, Calle nº 1, Este, Parcela M6-2 y Oeste, suelos exteriores al sector.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 23.415,23 Euros.

Aprovechamiento: 204,29 m².t

Se les adjudica en pleno dominio, con carácter ganancial a los esposos Don Celedonio Rueda Ochaíta y Doña Basilia Martín Blanco.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M6-2:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 6.

Superficie: 1.054,20 m2

Lindes: Norte, parcela M6-3, y suelos exteriores al sector, Sur, Calle nº 1 y parcela M6-1, Este, Parcela M6-3 y Oeste, parcela M6-1 y suelos exteriores al sector.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 72.496,50 Euros.

Aprovechamiento: 632,52 m2.t

Se le adjudica en pleno dominio con carácter privativo a Don Juan José Reig Cantavella

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M6-3:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 6.

Superficie: 732,27 m²

Lindes: Norte, suelos exteriores al sector, Sur, Calle nº 1, Este, parcela M6-4 y Oeste, parcela M6-2 y suelos exteriores al sector.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 50.357,63 Euros.

Aprovechamiento: 439,36 m².t

Se les adjudica en pleno dominio, con carácter ganancial a los esposos Don Pedro Cifuentes Gascon y Doña Josefa Belles Gargallo.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M6-4:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 6.

Superficie: 817,60 m²

Lindes: Norte, suelos exteriores al sector, Sur, Calle nº 1, Este, parcela M6-5 y Oeste, parcela M6-3

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 56.225,70 Euros.

Aprovechamiento: 490,56 m².t

Se le adjudica en pleno dominio a PROMOCIONES VORAMAR 2005, S.L.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M6-5:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 6.

Superficie: 1.016,36 m²

Lindes: Norte, suelos exteriores al sector, Sur, Calle nº 1, este, Calle nº 4 y Oeste, parcela M6-4.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 69.894,27 Euros.

Aprovechamiento: 609,82 m².t

Se les adjudica en pleno dominio, con carácter ganancial a los esposos Don. Vicente-Julián Monserrat Doménech y Doña Asunción Almela Claramunt

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M7-1:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 7.

Superficie: 1.211,57 m²

Lindes: Norte, Calle Plaza, sur, camí del Margen, Este, parcelas M7-2, M7-3 y M7-4, Oeste, Calle nº 7.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 83.318,71 Euros.

Aprovechamiento: 726,94 m².t

Se les adjudica, a Don Pedro Arroyo Cano y Doña Encarnación Hidalgo Romero, 1/3 parte indivisa con carácter ganancial, a Doña Verónica Arroyo Hidalgo, 1/3 parte indivisa con carácter privativo, y a Don Pedro Arroyo Hidalgo, 1/3 parte indivisa con carácter ganancial

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M7-2:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 7.

Superficie: 386,87 m²

Lindes: Norte, Calle Plaza, Sureste, Parcela M7-3, y Oeste, parcela M7-1.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 26.604,74 Euros.

Aprovechamiento: 232,12 m².t

Se les adjudica en pleno dominio, con carácter ganancial a los esposos Doña Antonia-Lucia Garcia Flores y Don Martín-José Zamora Flores

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M7-3:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 7.

Superficie: 926,18 m²

Lindes: Norte, Calle Plaza, Sur, Parcela M7-1 y M7-4, este, Calle nº 8 A, y Oeste, Parcelas M7-2 y M7-1.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 63.692,66 Euros.

Aprovechamiento: 555,71 m².t

Adjudicada en pleno dominio a PROMOCIONES VORAMAR 2005, S.L.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M7-4:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 7.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela, existe construida una edificación.

Superficie: 301,66 m²

Lindes: Norte, parcela M7-3, Sur, Cami del Margen, este, Calle nº 8 A, y Oeste, Parcela M7-1.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 20.744,92 Euros.

Aprovechamiento: 181 m².t

Adjudica por mitades indivisas con carácter privativo a Doña Rosario Piera Ripolles y Doña Encarnación Piera Ripolles

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M8-1:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 8.

Superficie: 1.468,92 m²

Lindes: Norte, Parcela M8-2, M8-3, M8-4 y M8-5, Sur, Calle Plaza, Este, Calle 8 B, y parcelas M8-4 y M8-5, y Oeste, Calle nº 7 y parcela M8-2.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 101.016,46 Euros.

Aprovechamiento: 881,35 m².t

Adjudica en pleno dominio, con carácter ganancial a los esposos Don Roberto Ibañez Marti y Doña Rosa-María Ferrer Centelles.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M8-2:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 8.

Superficie: 300 m2

Lindes: Norte, parcela M8-3, Sureste, parcela M8-1, y Oeste, Calle nº 7.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 20.630,76 Euros.

Aprovechamiento: 180 m2.t

Adjudicada en pleno dominio, con carácter ganancial a los esposos Don Juan-José Silvestre Montoliu y Doña Constanca Navarro Pontes

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN

POBLACIÓN: BURRIANA

URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

CLASE DE SUELO: URBANO

USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M8-3:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 8.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcelas y hacia su linde Este, existe construida una edificación.

Superficie: 530,61 m²

Lindes: Norte, Carrer Miguel Hernández, Sur, parcela M8-1 y M8-2, este, parcela M8-4 y Oeste, Calle nº 7.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 36.489,63 Euros.

Aprovechamiento: 318,37 m².t

Adjudicada por mitades indivisas con carácter ganancial a los esposos Don Miguel Hidalgo Sotomayor y Doña Carmen Ortiz Espinosa
Don Jorge Barrachina Ibáñez y Doña Encarnación Hidalgo Ortiz

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M8-4:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 8.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela, existe construida una vivienda unifamiliar compuesta de planta baja diáfana en la que solo existen los pilares de sustentación y escalera de acceso al piso alto, destinado a vivienda, que se compone de comedor, cocina, aseo, tres dormitorios, paso y terraza, con una superficie construida de 63 m².

Superficie: 356,29 m²

Lindes: Norte, Carrer Miguel Hernández, sur, parcela M8-1, Este, parcela M8-5 y Oeste, parcela M8-1 y M8-3.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 24.501,78 Euros.

Aprovechamiento: 213,77 m².t

Adjudicada en pleno dominio, con carácter privativo a Don Vicente de la Liras Arnal

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M8-5:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 8.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela existe construida una casa compuesta de planta baja y un piso alto, comunicadas por una escalera interior, con acceso al tejado por otra escalera exterior. La planta baja esta distribuida en terraza, vestíbulo, aseos, sala de estar, cocina y trastero, y la planta alta se distribuye en salón con chimenea, dos dormitorios, aseos, vestíbulo y terraza, con una superficie construida útil de 129,18 m2.

Superficie: 308,69 m2

Lindes: Norte, Carrer Miguel Hernández, Sur, parcela M8-1, Este, Calle nº 8 B, y Oeste, parcela M8-4.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 16.398,87 Euros.

Aprovechamiento: 185,21 m2.t

Adjudica en pleno dominio con carácter ganancial a los esposos Don José-Luis Hidalgo Hidalgo y Doña Maria del Carmen Cortes Jaime

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M9-1:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 9.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela existe la siguiente construcción, vivienda unifamiliar aislada compuesta solo de planta baja e integrada de terraza cubierta, comedor-estar, pasillo, cocina, baño, tres dormitorios, garaje, patio cubierto y trastero, con una superficie construida de ciento setenta metros tres décimetros.

Superficie: 370 m²

Lindes: Norte, Calle nº 4 y Parcela M9-2, sur, Carrer Miguel Hernández, Este, Parcela M9-2 y Oeste, Calle nº 6.

Cargas: Tiene un saldo acreedor a su favor ascendiente a 6.016,32 Euros.

Aprovechamiento: 222 m².t

Adjudicada en pleno dominio, con carácter ganancial a los esposos Don Fidel Rodriguez Izquierdo y Doña Nuria Fuster Ortells

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M9-2:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 9.

Superficie: 640,97 m²

Lindes: Norte, Calle nº 4, Sur, parcela M9-1 y Carrer Miguel Hernández, este, parcela M9-3 y Oeste, parcela M9-1.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 44.079,00 Euros.

Aprovechamiento: 384,58 m².t

Adjudicada en pleno dominio a PROMOCIONES VORAMAR 2005, S.L.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M9-3:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 9.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela y hacia su linde Sur, existe construida una VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada. Consta de planta baja y una planta alta. La planta baja se halla dividida en terraza, comedor, cocina, aseo y un dormitorio y escalera de acceso a la planta superior, la cual se divide en tres dormitorios y aseo, con una superficie construida de ciento setenta y tres metros y cuarenta decímetros cuadrados.

Superficie: 543,13 m²

Lindes: Norte, calle nº 4 y Parcelas M9-5 y M9-6, sur, Carrer Miguel Hernández, este, parcelas M9-5 y M9-4 y Oeste, Calle nº 4 y parcela M9-2.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 10.683,36 Euros.

Aprovechamiento: 325,88 m².t

Adjudicada en pleno dominio, con carácter privativo a Don Juan Bautista Soler Chust

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M9-4:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 9.

Superficie: 500 m²

Lindes: Norte, parcela M9-5, Sur, Carrer Miguel Hernández, Este, calle nº 12 y Oeste, parcela M9-3.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 34.384,60 Euros.

Otras cargas: Afecta a la zona de servidumbre de protección de 20 m de la Legislación de Costas.

Aprovechamiento: 300 m².t

Adjudicada por cuartas partes indivisas con carácter privativo a Doña Monserrat Burdeos Llovera, Don Alberto Burdeus Llovera, Doña Inmaculada Burdeus Llovera, y Don Manuel Burdeus Llovera

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M9-5:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 9.

Edificaciones existentes: En cuyo interior existe construida una edificación.

Superficie: 380,98 m²

Lindes: Norte, parcela M9-7, Sur, parcela M9-5, Este, calle nº 12 y Oeste, parcela M9-3.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 2.457,17 Euros.

Otras cargas: Afecta a la zona de servidumbre de protección de 20 m de la Legislación de Costas.

Aprovechamiento: 228,59 m².t

Adjudicada en pleno dominio, con carácter ganancial a los esposos Don José Marti Blasco y Doña Maria Dolores Nácher Sanlorenzo

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M9-6:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 9.

Superficie: 368,65 m²

Lindes: Norte, parcela M9-13, Sur, parcela M9-3, este, parcelas M9-9 y M9-8, y Oeste, calle nº 4.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 25.351,77 Euros.

Aprovechamiento: 221,19 m².t

Adjudicada por cuartas partes indivisas con carácter privativo a Doña Monserrat Burdeos Llovera, Don Alberto Burdeus Llovera, Doña Inmaculada Burdeus Llovera, y Don Manuel Burdeus Llovera

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M9-7:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 9.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela existe construida una edificación.

Superficie: 263,97 m²

Lindes: Norte, parcela M9-8, Sur, parcela M9-5, este, calle nº 12, y Oeste, parcela M9-6.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 18.153,01 Euros.

Otras cargas: Afecta a la zona de servidumbre de protección de 20 m de la Legislación de Costas.

Aprovechamiento: 158,38 m².t

Adjudicada en pleno dominio con carácter privativo a Don José Patricio García Fernández

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M9-8:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 9.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela existe construida una casa alquería de planta baja diáfana y piso alto de vivienda de 76,51 m², y cubierta de fibrocemento.

Superficie: 251,56 m²

Lindes: Norte, parcela M9-9, calle nº 13 y parcela M9-11, Sur, parcela M9-7, Este, calle nº 12 y Oeste, parcela M9-6.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 17.299,58 Euros.

Otras cargas: Afecta a la zona de servidumbre de protección de 20 m de la Legislación de Costas.

Aprovechamiento: 150,94 m².t

Adjudicada por mitad y en proindiviso con carácter privativo a Don Juan Carlos Uso Matamoros, y Doña Monserrat Ruiz Pino

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M9-9:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 9.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela existe construida una casa habitación, de ciento cuarenta y ocho metros cuadrados; compuesta de planta baja.

Superficie: 134,19 m²

Lindes: Norte, parcela M9-10, Sur, parcela M9-8, Este, calle nº 13 y Oeste, parcelas M9-6 y M9-13.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 4.970,72 Euros.

Aprovechamiento: 80,51 m².t

Adjudicada en pleno dominio con carácter privativo a Doña. Maria-Dolores Torrent Nacher.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M9-10:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 9.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela, y en su linde sureste existe construida una vivienda unifamiliar, compuesta de planta baja y una alzada, dividida en terraza, vestíbulo, paso y dos dormitorios en su primera planta, y terraza, comedor, cocina, un dormitorio y aseo en la planta alta, ocupa en total una superficie construida de noventa y seis metros cuadrados.

Superficie: 583,52 m²

Lindes: Norte, parcela M9-15 y M9-16, Sur, parcela M9-13 y M9-9, Este, calle nº 13, parcela M9-14 y M9-15 y Oeste, calle nº 4 y parcela M9-13.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 31.677,89 Euros.

Aprovechamiento: 350,11 m².t

Adjudicada en pleno dominio, con carácter ganancial a los esposos Don Manuel José Carceller Collado y Doña Antonia Benitez Oriola.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M9-11:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 9.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela existe construida una edificación.

Superficie: 120,68 m²

Lindes: Norte, parcela M9-12, Sur, parcela M9-8, Este, calle nº 12 y Oeste, calle nº 13.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 8.299,07 Euros.

Otras cargas: Afecta a la zona de servidumbre de protección de 20 m de la Legislación de Costas.

Aprovechamiento: 72,41 m².t

Adjudicada en pleno dominio, con carácter ganancial a los esposos Don. José Bodí Aymerich y Doña Josefina Blasco Peris

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN

POBLACIÓN: BURRIANA

URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

CLASE DE SUELO: URBANO

USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M9-12:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 9.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela existe construida una casa habitación, compuesta de planta baja y con una superficie construida de sesenta y cuatro metros cuadrados.

Superficie: 114,40 m²

Lindes: Norte, Vial de acceso a las calles 12 y 13, Sur, parcela M9-11, Este, calle nº 12 y Oeste, calle nº 13.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 7.867,20 Euros.

Aprovechamiento: 68,64 m².t

Se les adjudica, a Doña Teresa Peris Simo, una mitad indivisa del pleno dominio, y una mitad indivisa en usufructo, y a las hermanas Monraval Peris, una octava parte indivisa a cada una de ellas, del pleno dominio, con carácter privativo

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M9-13:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 9.

Superficie: 71,38 m²

Lindes: Norte, parcela M9-10, Sur, parcela M9-6, Este, parcelas M9-10 y M9-9 y Oeste, calle nº 4.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 20.666,49 Euros.

Otras cargas: Afecta a la zona de servidumbre de protección de 20 m de la Legislación de Costas.

Aprovechamiento: 180,31 m².t

Adjudicada en pleno dominio a L3M, Construcción, Urbanismo y Servicios, SA

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M9-14:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 9.

Edificaciones existentes: En su interior existe construida una vivienda unifamiliar, compuesta de planta baja e integrada de comedor, cocina, aseo, tres habitaciones, terraza y paso, de sesenta y dos metros y cincuenta decímetros cuadrados.

Superficie: 71,38 m²

Lindes: Norte, parcela M9-15, Sur, parcela M9-10, Este, calle nº 13, y Oeste, parcela M9-10.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 4.908,75 Euros.

Aprovechamiento: 42,83 m².t

Adjudicada en pleno dominio, con carácter privativo a Doña Victoria Ferris Cebrian

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M9-15:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 9.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela existe construida una Vivienda unifamiliar, compuesta de planta baja y piso alto, destinado todo a una sola vivienda hallándose ubicado en la planta baja la cocina, comedor, aseo, trastero y escalera de acceso al piso alto y en éste tres habitaciones, con una superficie construida de setenta metros cuadrados.

Superficie: 145,15 m²

Lindes: Norte, parcela M9-16, Sur, parcela M9-14 y parcela M9-10, Este, calle nº 13, y Oeste, parcela M9-10.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 7.003,38 Euros.

Aprovechamiento: 87,09 m².t

Adjudicada en pleno dominio, con carácter ganancial a los esposos Doña Manuela Ebri Loriente y Don Rafael Branchadell Beltran.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M9-16:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 9.

Superficie: 1.020,30 m2

Lindes: Norte, parcelas M9-19 y M9-17, Sur, parcelas M9-10 y M9-15, Este, parcela M9-17, M9-18 y Calle nº 13 y Oeste Calle nº 4.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 66.898,32 Euros.

Aprovechamiento: 612,18 m2.t

Adjudicada en pleno dominio, con carácter privativo a Don Miguel Melchor Villanova

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M9-17:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 9.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela existe construida una casa de campo o chalet de planta baja y piso alto, distribuida interiormente con las siguientes dependencias, en la planta baja, comedor cocina, aseo y un dormitorio y la primera planta alta, tres dormitorios y terraza con una superficie construida en cada planta de treinta y ocho metros cuadrados.

Superficie: 300 m²

Lindes: Norte, parcela M9-18, Suroeste, parcela M9-16, y Este, calle nº 13.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 20.630,76 Euros.

Aprovechamiento: 180 m².t

Adjudicada en pleno dominio, para su comunidad de bienes a los esposos Don Nicolae Marian y Doña Simina Marian.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M9-18:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 9.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela, existe una vivienda, compuesta de planta baja y un piso alto, la planta baja esta integrada por comedor, cocina, aseo, paso, y escalera de acceso al piso alto, y en este se hallan ubicadas cuatro habitaciones, paso y baño, con una superficie construida de 80 m2.

Superficie: 87,46 m2

Lindes: Norte, parcela M9-19, Sur, parcela M9-17, Este, calle nº 13 y Oeste, parcelas M9-16 y M9-19.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 6.014,55 Euros.

Aprovechamiento: 52,48 m2.t

Adjudicada en pleno dominio, con carácter ganancial a los esposos Don Tomas Gallen Sánchez y Doña Nieves Hermoso Braceros

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M9-19:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 9.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela existe construida una edificación.

Superficie: 331,48 m²

Lindes: Norte, parcela M9-20, Sur, parcela M9-16 y M9-18, Este, calle nº 13 y Oeste, calle nº 4.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 4.563,47 Euros.

Aprovechamiento: 198,89 m².t

Adjudicada en pleno dominio, con carácter privativo a Doña. Maria-Teresa Uso Mallen.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN

POBLACIÓN: BURRIANA

URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

CLASE DE SUELO: URBANO

USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M9-20:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 9.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela existe construida una vivienda unifamiliar aislada, que consta de planta baja y piso alto, con una superficie total construida entre las dos plantas de 102 m², que corresponden 51 m² a cada una de dichas plantas.

Superficie: 138,58 m²

Lindes: Norte, parcela M9-21, Sur, parcela M9-19, Este, calle nº 13 y Oeste, calle nº 4.

Cargas: Tiene un saldo acreedor a su favor ascendiente a 1.496,69 Euros.

Aprovechamiento: 83,15 m².t

Se les adjudica, a Doña Rosa Villanova Castillo, la mitad indivisa del pleno dominio, y de la restante mitad indivisa, 1/3 parte, más el usufructo vitalicio de otra tercera parte del resto de la mitad indivisa, a Doña Rosa María, Don Salvador y Don Nestor Mata Villanova, a cada uno de ellos, con carácter privativo, la nuda propiedad de 1/18 ava parte indivisa, y el pleno dominio de otra dieciocho ava parte indivisa

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M9-21:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 9.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela existe construida una edificación.

Superficie: 181,08 m²

Lindes: Norte, parcela M9-22, Sur, parcela M9-20, Este, calle nº 13 y Oeste, calle nº 4.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 1.426,00 Euros.

Aprovechamiento: 108,65 m².t

Se les adjudica, a Doña María Vinaixa Rufino, una mitad indivisa del pleno dominio, y una mitad indivisa en usufructo vitalicio, y a los hermanos Villanova Vinaixa, a cada uno, una octava parte indivisa del pleno dominio con carácter privativo

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M9-22:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 9.

Superficie: 602,27 m²

Lindes: Norte, parcela M9-23 y calle nº 13, Sur, parcela M9-21, Este, calle nº 13 y Oeste, calle nº 4.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 41.417,63 Euros.

Aprovechamiento: 361,63 m².t

Adjudicada en pleno dominio a PROMOCIONES VORAMAR 2005, S.L.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M9-23:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 9.

Superficie: 425,91 m²

Lindes: Norte, suelos exteriores al sector, Sur, parcela M9-22, Este, calle nº 13 y Oeste, calle nº 4.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 29.289,49 Euros.

Aprovechamiento: 255,55 m².t

Adjudicada en pleno dominio, con carácter privativo a Don José Gonzalo Fortea Domingo.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M10-1:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 10.

Superficie: 339,40 m²

Lindes: Noreste, parcela M10-2, Sur, Camí del Margen, y Oeste, calle nº 8 A.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 9.237,22 Euros.

Aprovechamiento: 203,64 m².t

Adjudicada por motades indivisas con carácter privativo a Doña Rosario Piera Ripolles y Doña Encarnación Piera Ripolles

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN

POBLACIÓN: BURRIANA

URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

CLASE DE SUELO: URBANO

USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M10-2:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 10.

Superficie: 2.500,50 m2

Lindes: Norte, calle nº 9 y parcela M10-3, Sur, parcela M10-1 y Camí del Margen, Este, Carrer Miguel Hernández-2 y Oeste, parcelas M10-1, M10-3 y Calle nº 8 A.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 171.193,22 Euros.

Aprovechamiento: 1500,30 m2.t

Adjudicada en pleno dominio a Inversiones Serratella SL

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M10-3:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 10.

Superficie: 677,92 m²

Lindes: Norte, calle nº 9, Sureste, parcela M10-2, y Oeste, calle nº 8 A.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 46.620,02 Euros.

Aprovechamiento: 406,75 m².t

Adjudicada en pleno dominio con carácter ganancial a los esposos Doña Antonia-Lucia Garcia Flores y Don Martín-José Zamora Flores

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M11-1:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 11.

Edificación existente: En el interior de la parcela, en su linde sureste existe construida una vivienda unifamiliar aislada, compuesta solamente de planta baja para garaje y vivienda, dividida en habitaciones con una terraza, ocupando una superficie construida de ciento sesenta y ocho metros cuadrados

Superficie: 695,29 m²

Lindes: Norte, parcelas M11-2 y M11-3, Sur, calle nº 9, Este, Carrer Miguel Hernández, y Oeste, calle 8 B.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 35.784,89 Euros.

Aprovechamiento: 417,17 m².t

Adjudicada en pleno dominio con carácter ganancial a los esposos Don José Antonio López Ruiz y Doña Irene López Pastor

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M11-2:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 11.

Superficie: 386,62 m²

Lindes: Norte, parcela M11-5, Sur, parcela M11-1 y M11-3, este, parcela M11-3 y M11-4, y Oeste, calle nº 8 B.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 26.587,55 Euros.

Aprovechamiento: 231,97 m².t

Adjudicada en pleno dominio con carácter ganancial a los esposos Don Jesús Ibáñez Martí y Doña Carmen Sorribes Llorens

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M11-3:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 11.

Edificación existente: En el interior de la parcela existe construida una edificación.

Superficie: 319,27 m²

Lindes: Norte, parcela M11-2 y M11-4, sur, parcela M11-1, Este, Carrer Miguel hernández-2 y Oeste, parcela M11-1 y M11-2.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 17.502,78 Euros.

Aprovechamiento: 191,56 m².t

Adjudicada en pleno dominio con carácter ganancial a los esposos Don Agustín Ventura Ribes y Doña Rosa Ramírez Villanova

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M11-4:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 11.

Superficie: 300 m²

Lindes: Norte, parcela M11-6, Sur, parcela M11-3, Este, carrer Miguel Hernández-2 y Oeste, parcelas M11-2 y M11-5.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 16.262,71 Euros.

Aprovechamiento: 180 m².t

Adjudicada por mitades indivisas con carácter privativo a Doña Maria Del Valle De Perinat Corteza y Don Ricardo Luis Endeveni Gimenez

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M11-5:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 11.

Superficie: 643,99 m²

Lindes: Norte, parcela M11-8, Sur, parcela M11-2, este, parcelas m11-4, M11-6 y M11-7 y Oeste, calle nº 8 B.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 44.286,68 Euros.

Aprovechamiento: 386,39 m².t

Adjudicada en pleno dominio con carácter privativo a Don Ramón Ramos Aragón

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN

POBLACIÓN: BURRIANA

URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

CLASE DE SUELO: URBANO

USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M11-6:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 11.

Superficie: 335,57 m²

Lindes: Norte, parcela M11-7, Sur, parcela M11-4, este, Carrer Miguel Hernández-2 y Oeste, parcela M11-5.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 23.077,57 Euros.

Aprovechamiento: 201,34 m².t

Adjudicada un 35,27% a Doña Dolores Palomar Felip, un 29,74 % Doña Isabel Palomar Felip, y un 34,99 % a Don Vicente Zaragoza Nadal

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M11-7:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 11.

Superficie: 397,48 m²

Lindes: Norte, parcela M11-8 y M11-9, Sur, parcela M11-6, Este, Carrer Miguel Hernández-2 y Oeste, parcela M11-5.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 18.424,37 Euros.

Aprovechamiento: 238,49 m².t

Adjudicada por mitades indivisas con carácter ganancial a los esposos Don Francisco Diago Sanz y Doña Encarnación Serrano Serrano y Doña Encarnación Diago Sanz y Don Vicente Peris Agrait

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M11-8:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 11.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela, en su linde Noroeste, existe construida una vivienda unifamiliar, compuesta solo de planta baja e integrada de comedor, cocina, aseo, tres habitaciones, paso y terraza, con una superficie de ochenta y un metros y cinco decímetros cuadrados.

Superficie: 582,75 m²

Lindes: Norte, Carrer Miguel Hernández, sur, parcelas M11-5 y M11-7, Este, parcela M11-9 y Oeste, Calle nº 8 B.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 31.140,35 Euros.

Aprovechamiento: 349,65 m².t

Adjudicada en pleno dominio con carácter privativo a Don Joaquín Sanahuja Monfort

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M11-9:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 11.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela, en su linde Este, existe construida una vivienda unifamiliar compuesta de planta baja diáfana, en la que solo existen los pilares de sustentación y escalera de acceso al piso alto, destinado a vivienda, que se compone de comedor, cocina, aseo, tres habitaciones, paso y terraza, con una superficie construida de 78 m2.

Superficie: 481,66 m2

Lindes: Norte, Carrer Miguel Hernández, Sur, parcela M11-7, Este, Carrer Miguel Hernández-2 y Oeste, parcela M11-8.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 23.318,63 Euros.

Aprovechamiento: 289 m2.t

Adjudicada en pleno dominio con carácter ganancial a los esposos : Don Ignacio José Ferriz y Doña Rosa Cantos Perez

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN

POBLACIÓN: BURRIANA

URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

CLASE DE SUELO: URBANO

USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M12-1:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen", manzana 12.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela existe construida una Vivienda de ochenta metros sesenta decímetros cuadrados en la planta baja, se distribuye en dos cuartos, aseo y corral de unos dieciocho metros cuadrados aproximadamente y planta alta con dos cuartos, cocina, comedor y terraza descubierta de unos quince metros cuadrados.

Superficie: 187,47 m²

Lindes: Norte, parcela M12-2, Sur, vial de conexión de las calles nº 12 y 13, Este, calle nº 12 y Oeste, calle nº 13.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 12.892,16 Euros.

Otras cargas: Afecta a la zona de servidumbre de protección de 20 m de la Legislación de Costas.

Aprovechamiento: 112,48 m².t

Adjudicada en pleno dominio con carácter ganancial a los esposos Doña Josefina Sogues Ribera y Don José-Alberto García Cebrián

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M12-2:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 12.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela, en su linde Sureste, existe construida una vivienda unifamiliar aislada se compone de planta baja solamente, dividida en habitaciones propias para habitar, siendo su superficie de sesenta y un metros y setenta y cinco decímetros cuadrados (42’25 metros cuadrados superficie cubierta y 19’50 metros superficie descubierta) remata el inmueble con terraza accesible.

Superficie: 818,53 m²

Lindes: Norte, parcela M12-3, Sur, parcela M12-1, este, calle nº 12 y Oeste, calle nº 13.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 48.581,37 Euros.

Otras cargas: Afecta a la zona de servidumbre de protección de 20 m de la Legislación de Costas.

Aprovechamiento: 491,12 m².t

Adjudicada en pleno dominio con carácter ganancial a los esposos Don José Baldovi Aguilera y Doña Encarnación Escriba Martínez

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M12-3:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 12.

Superficie: 387,94 m²

Lindes: Norte, parcela M12-4, Sur, parcela M12-2, este, calle nº 12 y Oeste, calle nº 13.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 20.777,08 Euros.

Otras cargas: Afecta a la zona de servidumbre de protección de 20 m de la Legislación de Costas.

Aprovechamiento: 232,76 m².t

Adjudicada en pleno dominio para su comunidad de bienes a los esposos Don Gerhard-Heinrich Treut Y Doña Thea Meta Treut

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M12-4:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 12.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela existe construido un edificio de planta baja solamente destinado a vivienda, dividida en las habitaciones propias de habitar con un pequeño trastero o almacén y aparcamiento, la superficie construida total es de ciento sesenta y un metros cuadrados.

Superficie: 511,98 m²

Lindes: Norte, parcela M12-5 y vial de conexión entre la calle nº 12 y 13, Sur, parcela M12-3, Este, calle nº 12 y Parcela M12-5, y Oeste, calle nº 13.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 26.382,14 Euros.

Otras cargas: Afecta a la zona de servidumbre de protección de 20 m de la Legislación de Costas.

Aprovechamiento: 307,19 m².t

Adjudicada en pleno dominio con carácter ganancial a los esposos Don José Pascual Marti Rubio y Doña Maria Ángeles Albiol Cardona

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M12-5:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 12.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela, existe construida una casa alquería aislada, que consta de planta baja solamente y dividida en habitaciones, con una superficie útil de sesenta y cuatro metros.

Superficie: 340,26 m²

Lindes: Norte, vial de conexión entre las calles nº 12 y nº 13, Suroeste, parcela M12-4 y Este, calle nº 12.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 23.399,41 Euros.

Otras cargas: Afecta a la zona de servidumbre de protección de 20 m de la Legislación de Costas.

Aprovechamiento: 204,16 m².t

Adjudicada por mitades indivisas con carácter privativo a Doña Sandra Moreno Tortosa y Doña Gloria Tortosa Otermin

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M13-1:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 13.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela existe construida una vivienda compuesta de planta baja diáfana en la que solo existen los pilares de sustentación y escalera de acceso al piso-alto, destinado a vivienda, que se compone de comedor, cocina, aseo, tres dormitorios, paso y terraza, con una superficie de ciento veinticuatro metros y ochenta y cinco decímetros cuadrados.

Superficie: 633,22 m²

Lindes: Norte, parcela M13-2, Sur, vial de conexión con las calles nº 12 y 13, Este, calle nº 12 y Oeste, calle nº 13.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 14.969,64 Euros.

Otras cargas: Afecta a la zona de servidumbre de protección de 20 m de la legislación sobre costas.

Aprovechamiento: 379,93 m².t

Adjudicada en pleno dominio con carácter ganancial a los esposos Don. Salvador Vicent Moles LLacer y Doña. Raquel Nebot Capella

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M13-2:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 13.

Superficie: 492,66 m²

Lindes: Norte, suelos exteriores al sector, Sur, parcela M13-1, este, paseo marítimo y Oeste, calle nº 13.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 13.769,89 Euros.

Otras cargas: Afecta a la zona de servidumbre de protección de 20 m de la legislación sobre costas.

Aprovechamiento: 120,14 m².t

Adjudicada en pleno dominio con carácter privativo a Don Joaquín Ramon Diago Ripolles.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M14-1:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 14.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela existe construida una edificación.

Superficie: 298,07 m²

Lindes: Norte, parcela M14-2, Sur, Camí del margen, este, paseo marítimo y Oeste carrer Miguel Hernández-2.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 20.498,04 Euros.

Otras cargas: Afecta a la zona de servidumbre de protección de 20 m de la Legislación de Costas.

Aprovechamiento: 178,84 m².t

Adjudicada en pleno dominio con carácter ganancial a los esposos Don Antonio Parra Sánchez y Doña Consuelo Espuig San Lorenzo

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN

POBLACIÓN: BURRIANA

URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

CLASE DE SUELO: URBANO

USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M14-2:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 14.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela existe construida una vivienda unifamiliar que consta de planta baja distribuida interiormente, de la superficie ocupada por la vivienda sesenta metros cuadrados corresponden a terrazas por donde se accede a la vivienda, remata el inmueble una terraza accesible. Separada de esta edificación y a la izquierda entrando desde la calle de su situación existe una cochera de quince metros cuadrados y una balsa de 12.000 litros de agua.

Superficie: 300 m²

Lindes: Norte, parcela M14-3, Sur, Parcela M14-1, Este, paseo marítimo y Oeste carrer Miguel Hernández-2.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 20.630,76 Euros.

Otras cargas: Afecta a la zona de servidumbre de protección de 20 m de la Legislación de Costas.

Aprovechamiento: 180 m².t

Adjudicada en pleno dominio con carácter ganancial a los esposos Don Francisco-Antonio Dembilio Santos y Doña Maria Magdalena Sanchez Plasencia.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M14-3:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 14.

Superficie: 340,84 m²

Lindes: Norte, parcela M14-4, Sur, Parcela M14-2, Este, paseo marítimo y Oeste carrer Miguel Hernández-2.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 11.834,04 Euros.

Otras cargas: Afecta a la zona de servidumbre de protección de 20 m de la Legislación de Costas.

Aprovechamiento: 103,25 m².t

Se les adjudica, a Doña Rosa Torrent Arnadis 4/5 partes indivisas, con carácter privativo, y 1/5 parte indivisa con carácter privativo a Don Vicente Torrent Arnandis del 52,88%, y un 47,12 % con carácter privativo a Doña. Maria-Teresa Uso Mallen

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M14-4:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 14.

Superficie: 374,23 m²

Superficie edificable: 208,89 m²

Afección de costas: 165,34 m²

Lindes: Norte, parcela M14-5, Sur, Parcela M14-3, Este, paseo marítimo y Oeste carrer Miguel Hernández-2.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 14.364,74 Euros.

Otras cargas: Afecta a la zona de servidumbre de protección de 20 m de la Legislación de Costas.

Aprovechamiento: 125,33 m².t

Adjudicada en pleno dominio y con carácter privativo a Don José Vicente Roig Gimeno

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M14-5:

Descripción: Urbana. Parcela edificable, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 14.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela existe construida una casa alquería, compuesta de planta baja y piso alto, de ciento treinta y cuatro metros y diez decímetros cuadrados de superficie, dividida en habitaciones.

Superficie: 524,66 m²

Lindes: Norte, Parcela EL-1, Sur, Parcela M14-4, Este, paseo marítimo y Oeste carrer Miguel Hernández-2.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 36.080,45 Euros.

Otras cargas: Afecta a la zona de servidumbre de protección de 20 m de la Legislación de Costas.

Aprovechamiento: 314,80 m².t

Adjudicada en pleno dominio con carácter privativo a Don Hector Guiral Torner

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M15-1:

Descripción: Urbana. Parcela edificada, destinada a uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 15.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela existe construida una casa compuesta solamente de planta baja, de superficie construida 130 metros cuadrados, distribuida en terraza en su frontis, salón-comedor, tres dormitorios, baño y cocina. El resto de la superficie no ocupada por la edificación, está destinada a jardín.

Superficie: 185,14 m²

Lindes: Norte, parcela M15-2, Sur, parcela EL-1, Este, paseo marítimo y Oeste, Carrer Miguel Hernández-2.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 12.731,93 Euros.

Otras cargas: Afecta a la zona de servidumbre de protección de 20 m de la Legislación de Costas.

Aprovechamiento materializado: 111,08 m².t

Adjudicada en pleno dominio con carácter privativo a Don Hector Guiral Torner

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M15-2:

Descripción: Urbana. Parcela edificada, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 15.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela existe construida una edificación, que consta de varias dependencias para habitar, con una superficie construida de 118,28 metros cuadrados.

Superficie: 197,13 m²

Lindes: Norte, parcela M15-3, Sur, Parcela M15-1, Este, paseo marítimo y Oeste, Carrer Miguel Hernández-2.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 13.556,47 Euros.

Otras cargas: Afecta a la zona de servidumbre de protección de 20 m de la Legislación de Costas.

Aprovechamiento materializado: 118,28 m².t

Adjudicada por mitades indivisas con carácter privativo a Doña Maria Del Valle De Perinat Corteza y Don Ricardo Luis Endevini Gimenez

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M15-3:

Descripción: Urbana. Parcela edificada, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 15.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela existe construida una casa-alquería compuesta solo de planta baja, con una superficie construida de 120,57 metros cuadrados de superficie.

Superficie: 200,95 m²

Lindes: Norte, parcela EL-2, Sur, parcela M15-2, Este, paseo marítimo y Oeste, Carrer Miguel Hernández-2.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 13.819,17 Euros.

Otras cargas: Afecta a la zona de servidumbre de protección de 20 m de la Legislación de Costas.

Aprovechamiento materializado: 120,57 m².t

Adjudicada por mitades indivisas con carácter privativo a Don Jorge Agustina Pastor y Doña Carmen llopis Moros

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M16-1:

Descripción: Urbana. Parcela edificada, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 16.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela existe construida una edificación, que consta de planta baja y de varias dependencias para habitar, con una superficie construida de 100,31 metros cuadrados.

Superficie: 167,18 m²

Lindes: Norte, parcela M16-2, Sur, parcela EL-2, Este, paseo marítimo y Oeste, Calle nº 12.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 11.496,84 Euros.

Otras cargas: Afecta a la zona de servidumbre de protección de 20 m de la Legislación de Costas.

Aprovechamiento materializado: 100,31 m².t

Adjudicada en pleno dominio con carácter privativo a Doña Maria-Celia Cabedo Fuster

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN

POBLACIÓN: BURRIANA

URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

CLASE DE SUELO: URBANO

USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M16-2:

Descripción: Urbana. Parcela edificada, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 16.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela existe construida una edificación, que consta de planta baja, con una superficie construida de 112,20 metros cuadrados.

Superficie: 187 m2

Lindes: Norte, parcela M16-3, Sur, parcela M16-1, Este, paseo marítimo y Oeste, Calle nº 12.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 12.859,84 Euros.

Otras cargas: Afecta a la zona de servidumbre de protección de 20 m de la Legislación de Costas.

Aprovechamiento materializado: 112,20 m2.

Adjudicada en pleno dominio con carácter privativo a Don José Serrano Barruguer

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M16-3:

Descripción: Urbana. Parcela edificada, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 16.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela existe construida una casa alquería aislada. Consta de planta baja solamente, dividida en habitaciones y terraza, tiene una superficie útil de sesenta y ocho metros de los que 16’80 metros cuadrados corresponden a la terraza. Remata el edificio tejado, en parte de Uralita, a dos vertientes.

Superficie: 167,95 m²

Lindes: Norte, parcela M16-4, Sur, parcela M16-2, Este, paseo marítimo y Oeste, Calle nº 12.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 11.549,79 Euros.

Otras cargas: Afecta a la zona de servidumbre de protección de 20 m de la Legislación de Costas.

Aprovechamiento materializado: 100,77 m².t

Adjudicada en pleno dominio y con carácter ganancial a los esposos Don Francisco Moreno Casas y Doña Encarnación Carratala Cantavella

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M16-4:

Descripción: Urbana. Parcela edificada, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 16.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela existe construida una edificación, con una superficie construida de 61,70 metros cuadrados.

Superficie: 102,84 m²

Lindes: Norte, parcela M16-5, Sur, parcela M16-3, Este, paseo marítimo y Oeste, Calle nº 12.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 7.072,23 Euros.

Otras cargas: Afecta a la zona de servidumbre de protección de 20 m de la Legislación de Costas.

Aprovechamiento materializado: 61,70 m².

Adjudicada en pleno dominio con carácter ganancial a los esposos Don. José Bodí Aymerich y Doña Josefina Blasco Peris

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M16-5:

Descripción: Urbana. Parcela edificada, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 16.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela existe construida una edificación, con una superficie construida de 83,80 metros cuadrados construidos.

Superficie: 139,66 m²

Lindes: Norte, parcela M16-6, Sur, parcela M16-4, Este, paseo marítimo y Oeste, Calle nº 12.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 9.604,31 Euros.

Otras cargas: Afecta a la zona de servidumbre de protección de 20 m de la Legislación de Costas.

Aprovechamiento materializado: 83,80 m².t

Adjudicada en pleno dominio con carácter ganancial a los esposos Don Juan Sanchis Bort y Doña Ana-Francisca Barruguer Carceller

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M16-6:

Descripción: Urbana. Parcela edificada, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 16.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela existe construida una vivienda unifamiliar, compuesta de planta baja y una alzada, dividida en terraza, vestíbulo, paso y dos dormitorios en su primera planta, y terraza, comedor, cocina, un dormitorio y aseo en la planta alta, ocupa en total una superficie construida de noventa y seis metros cuadrados, según título, y de 81, 82 m2 según medición practicada en la reparcelación.

Superficie: 136,66 m2

Lindes: Norte, parcela M16-7, Sur, parcela M16-5, Este, paseo marítimo y Oeste, Calle nº 12.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 9.377,37 Euros.

Otras cargas: Afecta a la zona de servidumbre de protección de 20 m de la Legislación de Costas.

Aprovechamiento materializado: 81,82 m2.t

Adjudicada en pleno dominio con carácter privativo a Doña Maria-Gracia Devis Lavall

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M16-7:

Descripción: Urbana. Parcela edificada, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 16.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela existe construida una edificación, con una superficie construida de 58,88 metros cuadrados.

Superficie: 98,13 m²

Lindes: Norte, parcela M16-8, Sur, parcela M16-6, Este, paseo marítimo y Oeste, Calle nº 12.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 6.748,32 Euros.

Otras cargas: Afecta a la zona de servidumbre de protección de 20 m de la Legislación de Costas.

Aprovechamiento materializado: 58,88 m².t

Adjudicada por mitades indivisas con carácter privativo a Doña M^a Dolores Castillejo Ferrer y Doña Eugenia Pilar Castillejo Ferrer

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

Parcela M16-8:

Descripción: Urbana. Parcela edificada, de uso residencial, con arreglo al planeamiento vigente, situada en término de Burriana, incluida en el Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”, manzana 16.

Edificaciones existentes: En el interior de la parcela existe construida una casita alquería de veinte metros cuadrados de superficie construida, según título y de 51,30 metros cuadrados, según medición practicada en la reparcelación.

Superficie: 85,50 m²

Lindes: Norte, suelos exteriores al sector, Sur, parcela M16-7, Este, paseo marítimo y Oeste, Calle nº 12.

Cargas: Queda afecta al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional ascendiente a 5.879,77 Euros.

Otras cargas: Afecta a la zona de servidumbre de protección de 20 m de la Legislación de Costas.

Aprovechamiento materializado: 51,30 m².t

Se les adjudica, a Doña Consolación Hervas Rubio, cuatro sextas partes indivisas del pleno dominio, y una sexta parte indivisa del usufructo vitalicio, y a los hermanos Morenos Hervas, las restantes dos sextas partes indivisas del pleno dominio, con carácter privativo

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN

POBLACIÓN: BURRIANA

URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A

CLASE DE SUELO: URBANO

USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

SJL: URBANA.- Parcela dotacional, de uso público, destinada a zona verde, situada en término de Burriana, incluida en el sector Camino de la Serratella-Camino del Margen del planeamiento general de dicha población.

Superficie: 2.111,31 m2.

Lindes: Norte, Sur y Este, Calle Plaza y Oeste, Calle nº 7.

Cargas: Libre de ellas.

Adjudicada al Excelentísimo Ayuntamiento de Burriana

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
FICHA FINCAS DE RESULTADO**

SECTOR CAMINO DE LA SERRATELLA-CAMINO DEL MARGEN
POBLACIÓN: BURRIANA
URBANIZADOR: L3M, CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS S.A
CLASE DE SUELO: URBANO
USO: RESIDENCIAL

DATOS DE LA PARCELA DE RESULTADO.

SRD: URBANA.- Parcela dotacional, de uso público, destinada a zona verde, situada en término de Burriana, incluida en el sector Camino de la Serratella-Camino del Margen del planeamiento general de dicha población.

Superficie: 3.231,53 m2.

Lindes: Norte, calle nº 3, Sureste, Calle nº 4 y Oeste, calle nº 11.

Cargas: Libre de ellas.

Adjudicada al Excelentísimo Ayuntamiento de Burriana