

Proyecto de Reparcelación Forzosa
“Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”
PGOU Burriana

I.- MEMORIA

A) INTRODUCCIÓN

B) FORMULACIÓN.

C) NORMATIVA Y PLANEAMIENTO

D) OBJETIVOS Y EFECTOS

E) DESCRIPCIÓN DE LA UNIDAD REPARCELABLE

- a) Delimitación.
- b) Determinaciones del Planeamiento.
- c) Superficie.
- d) Linderos
- e) Estado actual de los terrenos.

F) PROBLEMÁTICA ESPECÍFICA DEL ÁMBITO.

F-1. Retribución al Urbanizador.

- a) *Pago en metálico*
- b) *Pago en especie*

F-2. Otra problemática en el ámbito.

G) CRITERIOS UTILIZADOS PARA DEFINIR Y CUANTIFICAR LOS DERECHOS DE LOS AFECTADOS.

H) CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS SUPERFICIES DE ADJUDICACIÓN.-

II.- CARGAS DE LA ACTUACIÓN.-

III.- INTERESADOS, FINCAS DE APORTACIÓN Y DERECHOS INDIVIDUALES.

- a) Relación de propietarios y descripción de las fincas de aportación.
- b) Reparcelaciones económicas

IV.- DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS DE RESULTADO Y PROPUESTA DE SU ADJUDICACIÓN.

Proyecto de Reparcelación Forzosa
“Sector Camino de la Serratella-Camino del Margen”
PGOU Burriana

- a) Fincas con aprovechamiento lucrativo.
- b) Suelos dotacionales:
- c) Propuesta de adjudicación a los interesados, de las parcelas con aprovechamiento lucrativo.

V.- LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

VI.- BENEFICIOS FISCALES.

VII.- OPERACIONES REGISTRALES DERIVADAS DE LA REPARCELACIÓN.

- a) La problemática del reconocimiento del derecho de aportación y adjudicación, a titulares distintos de los registrales.
- b) Segregaciones y restos de fincas matrices.
- c) Cargas preexistentes.
- d) Afección de las fincas resultantes.
- e) Cancelación de las fincas aportadas e inscripción de las de resultado.

VIII.- BENEFICIOS FISCALES

ANEXOS.

- Anexo I: Cuadro de superficies aportadas
- Anexo II: Ámbito no consolidado
- Anexo III: Cuenta de liquidación provisional
- Anexo IV: Tasaciones
- Anexo V: Areas uniparcelarias.
- Anexo VI: Compensaciones monetarias sustitutorias
- Anexo VII: Certificación de dominio y cargas
- Anexo VIII: Fichas fincas de aportación
- Anexo IX: Fichas fincas de resultado

PLANOS

- Plano 1: Situación y Emplazamiento.
- Plano 2: Catastral.
- Plano 3: Fincas de aportación
- Plano 4: Areas de Reparto Uniparcelarias.
- Plano 5: Ordenación.
- Plano 6: Fincas de resultado.
- Plano 7: Fincas de resultado. Replanteo
- Plano 8: Superposición. Fincas de aportación y fincas de resultado