

## Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, no respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente o no cumple los requisitos técnicos que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.



## Solicitante del IVG

UNOMIL ARQUITECTOS SLP

Titulación: Arquitecto

Colegio profesional: Colegio Arquitectos de Castellón

Universidad: Politécnica de Valencia

Número colegiado: 09684



# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 0JETC9322GHAVK4D

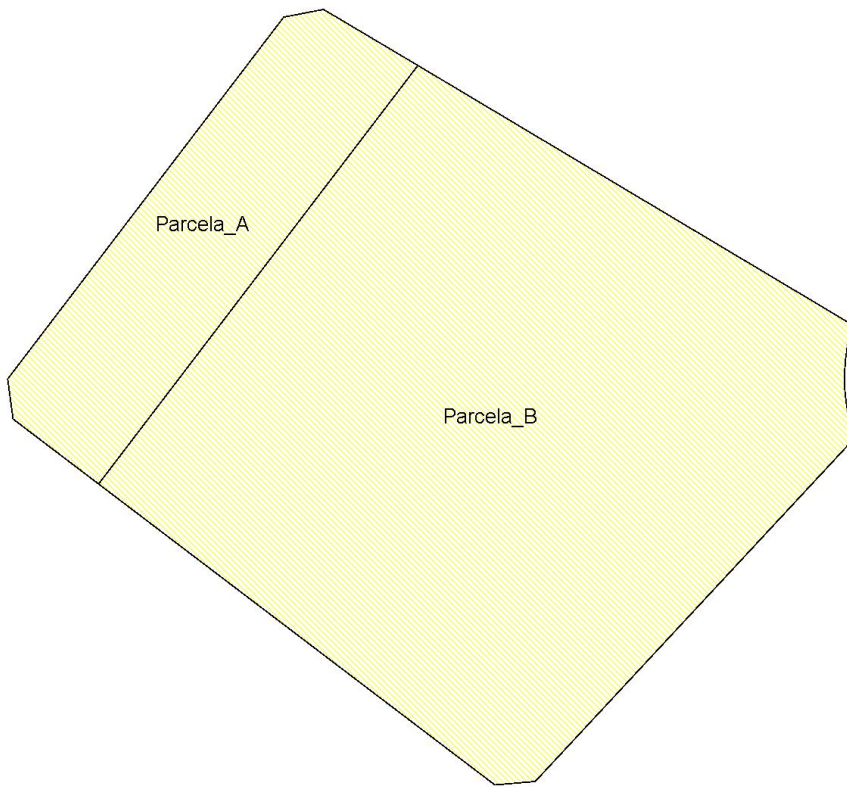
## Nueva parcelación

Provincia: CASTELLÓN

Municipio: BORRIANA / BURRIANA

(749895 ; 4419347)

(750175 ; 4419347)



(749895 ; 4419096)

(750175 ; 4419096)

ESCALA 1:1500



# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 0JETC9322GHAVK4D

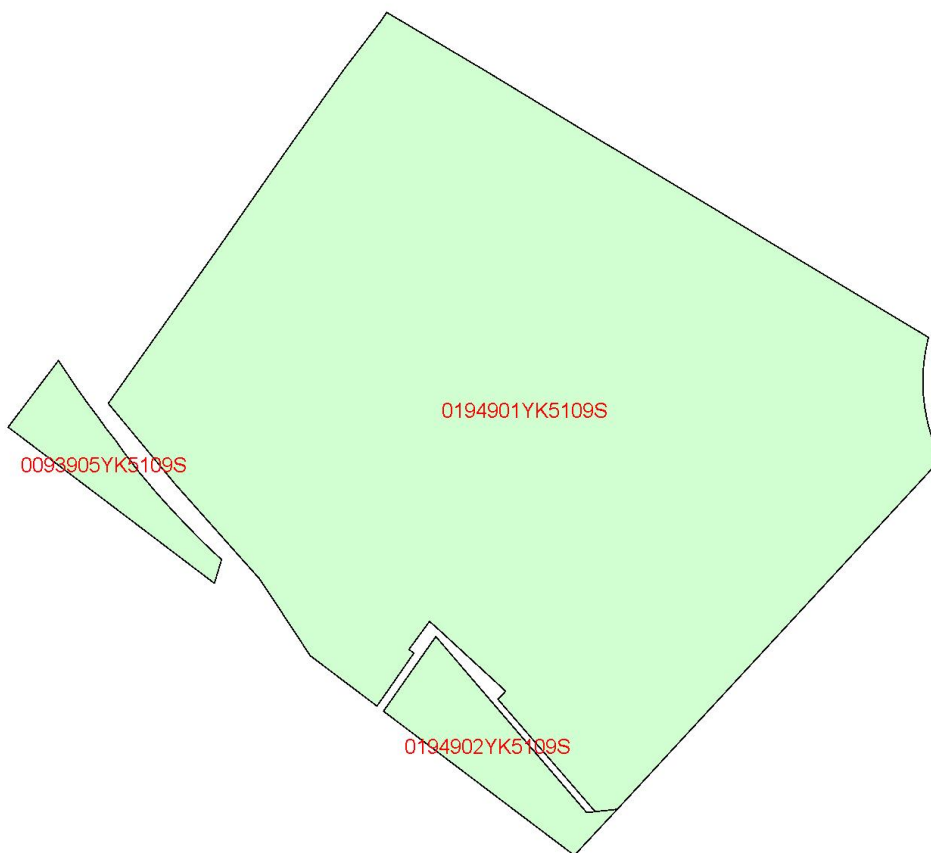
## Parcelación catastral

Provincia: CASTELLÓN

Municipio: BORRIANA / BURRIANA

(749889 ; 4419345)

(750169 ; 4419345)



(749889 ; 4419094)

(750169 ; 4419094)

ESCALA 1:1500



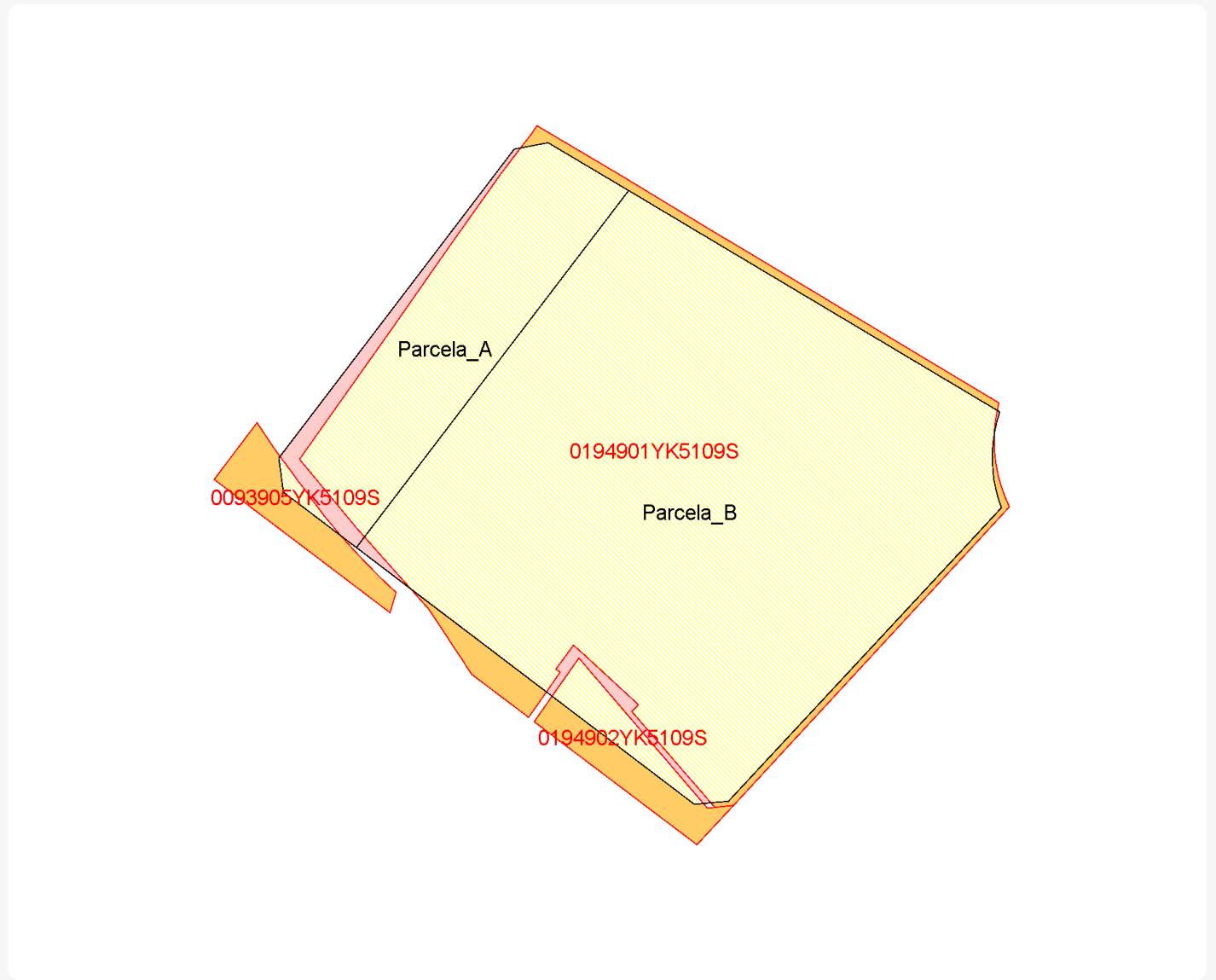
## Superposición con cartografía catastral

Provincia: CASTELLÓN

Municipio: BORRIANA / BURRIANA

(749889 ; 4419345)

(750169 ; 4419345)



(749889 ; 4419094)

(750169 ; 4419094)

ESCALA 1:1500



### Leyenda

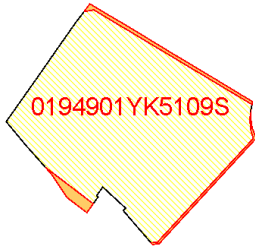
- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente



# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 0JETC9322GHAVK4D

## Parcelas catastrales **afectadas**



Referencia Catastral: 0194901YK5109S  
Dirección AV LA MARINA 12  
BORRIANA / BURRIANA [CASTELLÓN]

**AFECTADA PARCIALMENTE**

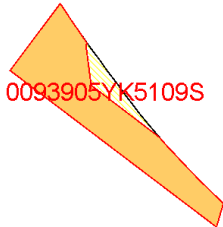
Superficie afectada: 13914 m2  
Superficie restante: 593 m2



Referencia Catastral: 0194902YK5109S  
Dirección CM VIETA 9  
BORRIANA / BURRIANA [CASTELLÓN]

**AFECTADA PARCIALMENTE**

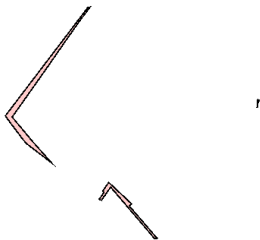
Superficie afectada: 265 m2  
Superficie restante: 359 m2



Referencia Catastral: 0093905YK5109S  
Dirección CM VIETA 8  
BORRIANA / BURRIANA [CASTELLÓN]

**AFECTADA PARCIALMENTE**

Superficie afectada: 50 m2  
Superficie restante: 425 m2



Referencia Catastral:  
Dirección Dominio público o terreno no incorporado a la cartografía catastral.  
BORRIANA / BURRIANA [CASTELLÓN]

Superficie afectada: 442 m2



**Reparcelación de la Av. De la Marina nº 12  
Burriana (Castellón)**

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| <b>Fincas Catastrales</b> | <b>0194901YK5109S</b> |
|                           | <b>0194902YK5109S</b> |
|                           | <b>0093905YK5109S</b> |
|                           | <b>0093906YK5109S</b> |
|                           | <b>0094202YK5109N</b> |

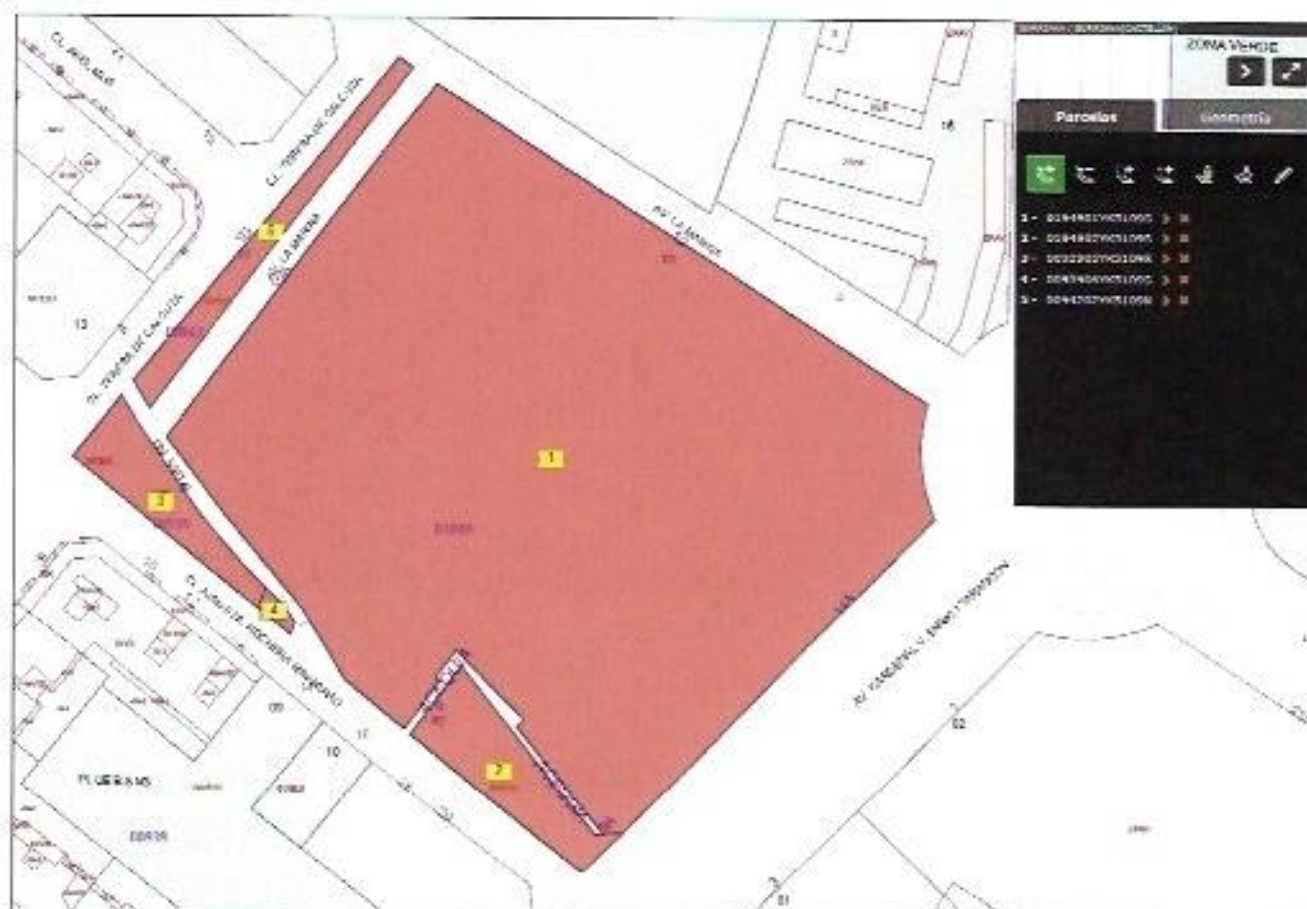


Guillermo Gauchía Moreno, arquitecto colegiado nº 4.429 adscrito al Colegio Territorial de Arquitectos de Castellón, C.O.A.C.V., DECLARA, bajo su responsabilidad, que el trabajo se ha ejecutado cumpliendo las especificaciones técnicas establecidas por la Resolución conjunta, de fecha 26 de octubre de 2015, de la Dirección General de los Registros y del Notariado y de la Dirección General de Catastro ( BOF de 30 de octubre), y siguiendo la metodología especificada. Asimismo DECLARA no estar incurso en causa alguna que le impida o limite el ejercicio legítimo de su profesión o de incompatibilidad legal para su realización y conocer la responsabilidad civil derivada del trabajo profesional realizado y asimismo

INFORMA:

Trabajo realizado sobre cartografía catastral el día 22/02/2021 con una precisión de 0,2 m.  
Sistema Geodésico de Referencia: ETRS89, Proyección : UTM Zona: 30N  
Sistema de Referencia de Coordenadas: EPSG25830

### PARCELAS INICIALES



SUPERFICIE = 16.088 m<sup>2</sup>

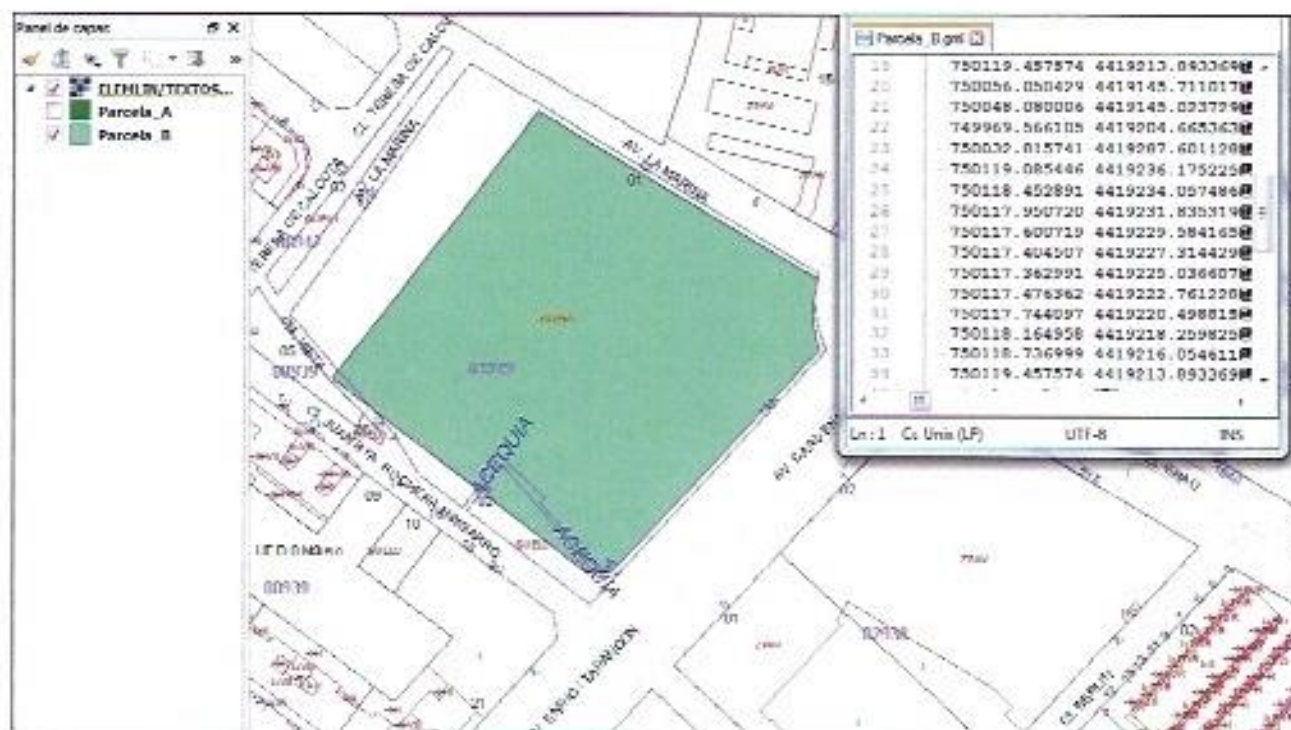
**PARCELA FINAL A**



SUPERFICIE = 2740,00 m<sup>2</sup>

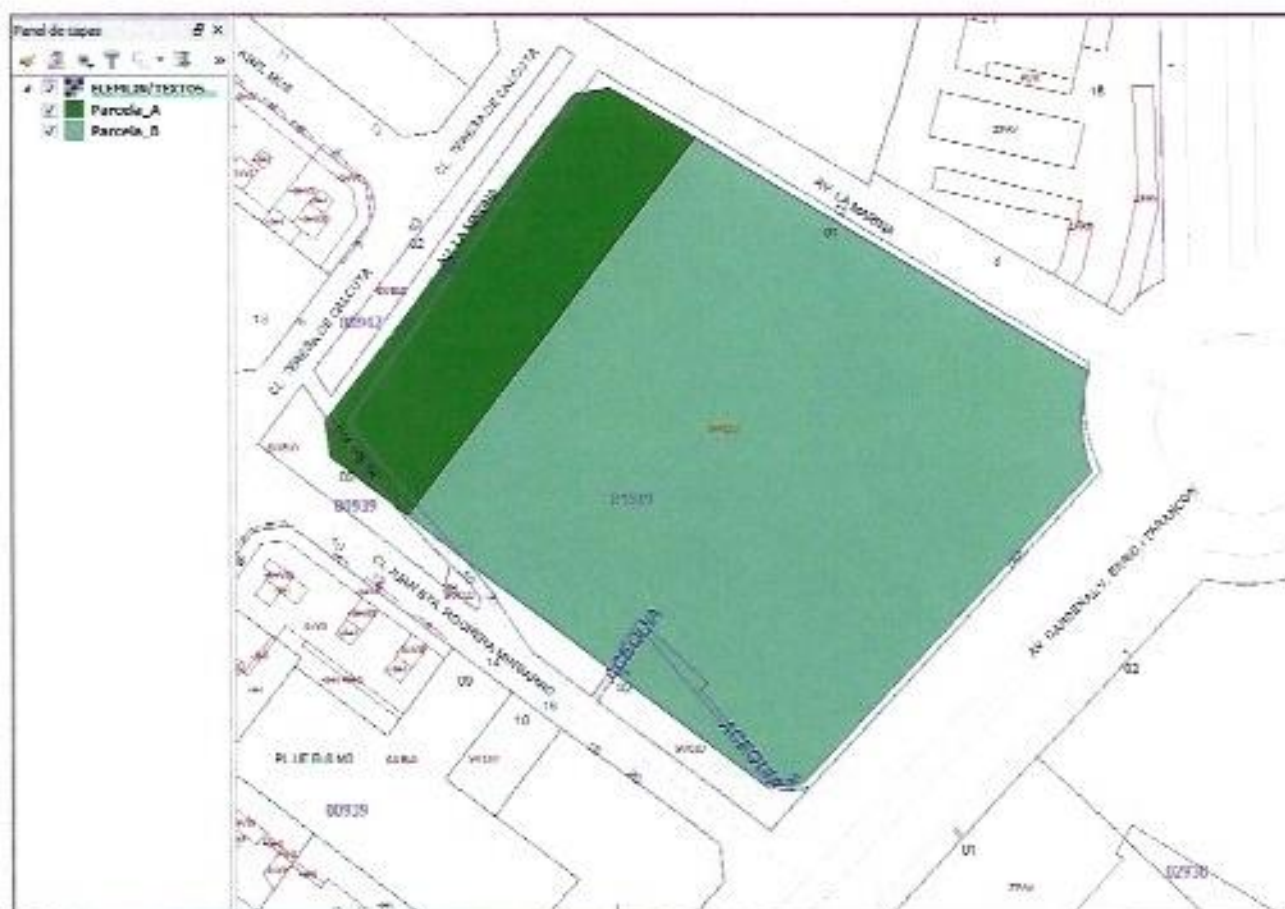


**PARCELA FINAL B**



SUPERFICIE = 11,929 m<sup>2</sup>

## VALIDACIÓN GRÁFICA SOBRE CARTOGRAFÍA CATASTRAL



La representación gráfica de los ficheros GML de las antedichas parcelas concuerda con el perímetro de ocupación del ámbito reparcelable de la Avda. de la Marina nº 12 que resulta de la cartografía catastral vigente, no afectando a ninguna finca catastral colindante.

Y para que conste a los efectos oportunos firmo el presente informe en Castellón a 22 de febrero de 2021.

  
unomil  
Fdo. Guillermo Gauchia Moreno