

PROYECTO DE REPARCELACIÓN AVENIDA DE LA MARINA Nº12 - BURRIANA

GARCÍA CAMPÁ
Y LLIDÓ
ARQUITECTOS Y ABOGADOS

PROMOTOR

CEP S.L.

ELISEO PLÁ RAMÍREZ S.L.

REDACTORES

J.IGNACIO GARCÍA CAMPÁ
ARQUITECTO

FECHA

FEB
2021

REFERENCIA

PR371

ESCALA

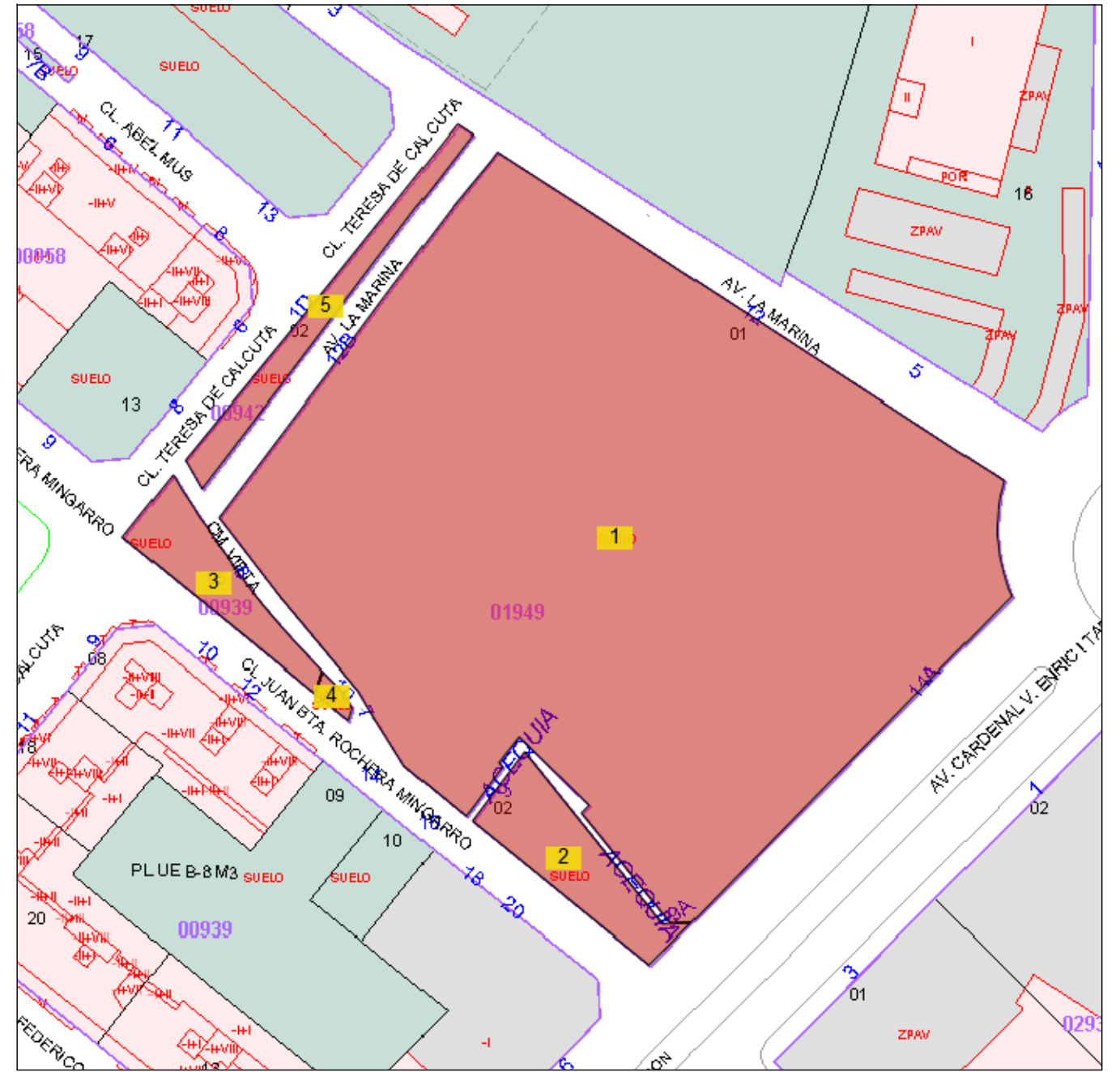
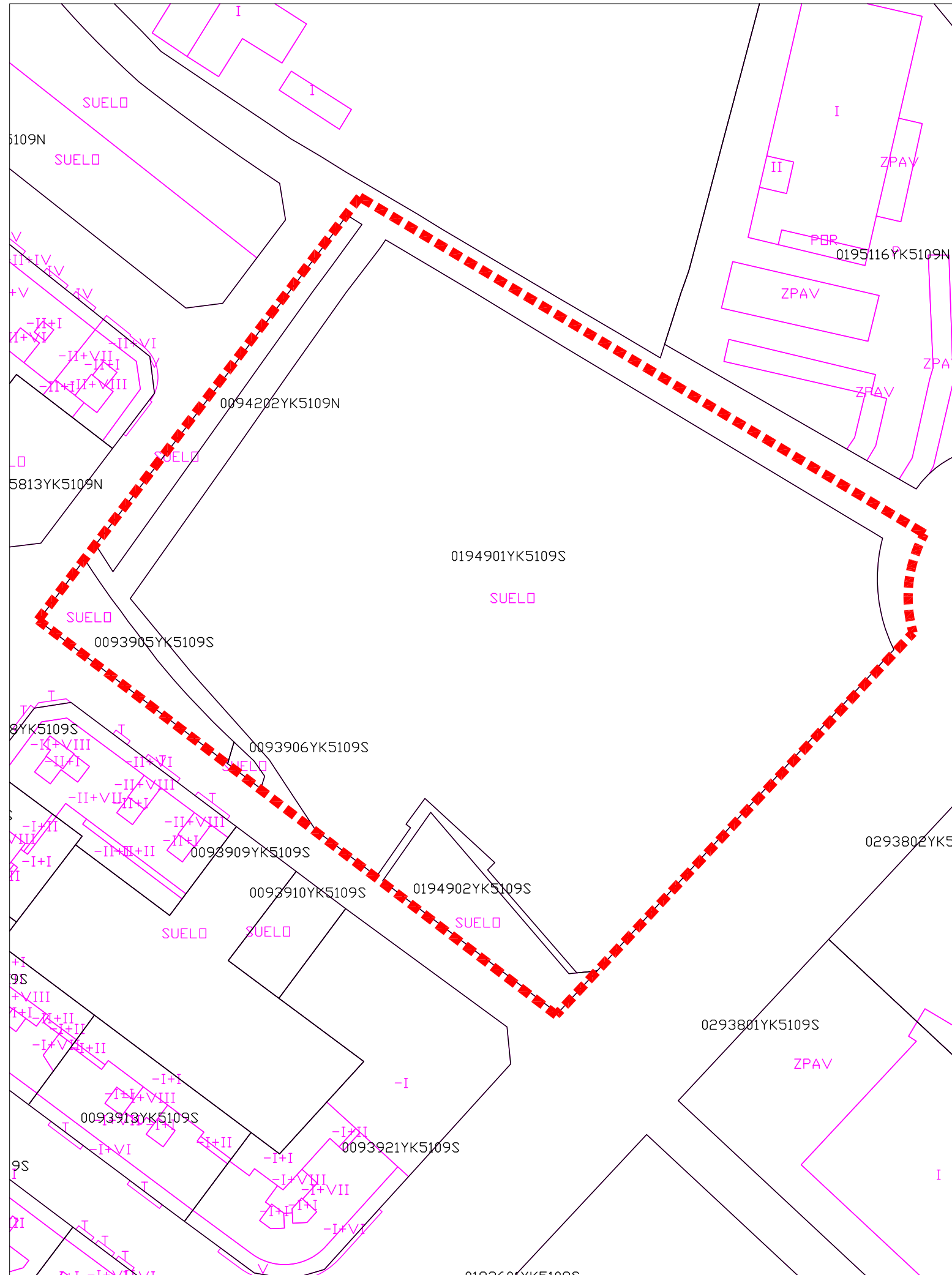
1:2000
1:5000

PLANOS DE INFORMACIÓN

SITUACIÓN EN PLAN GENERAL

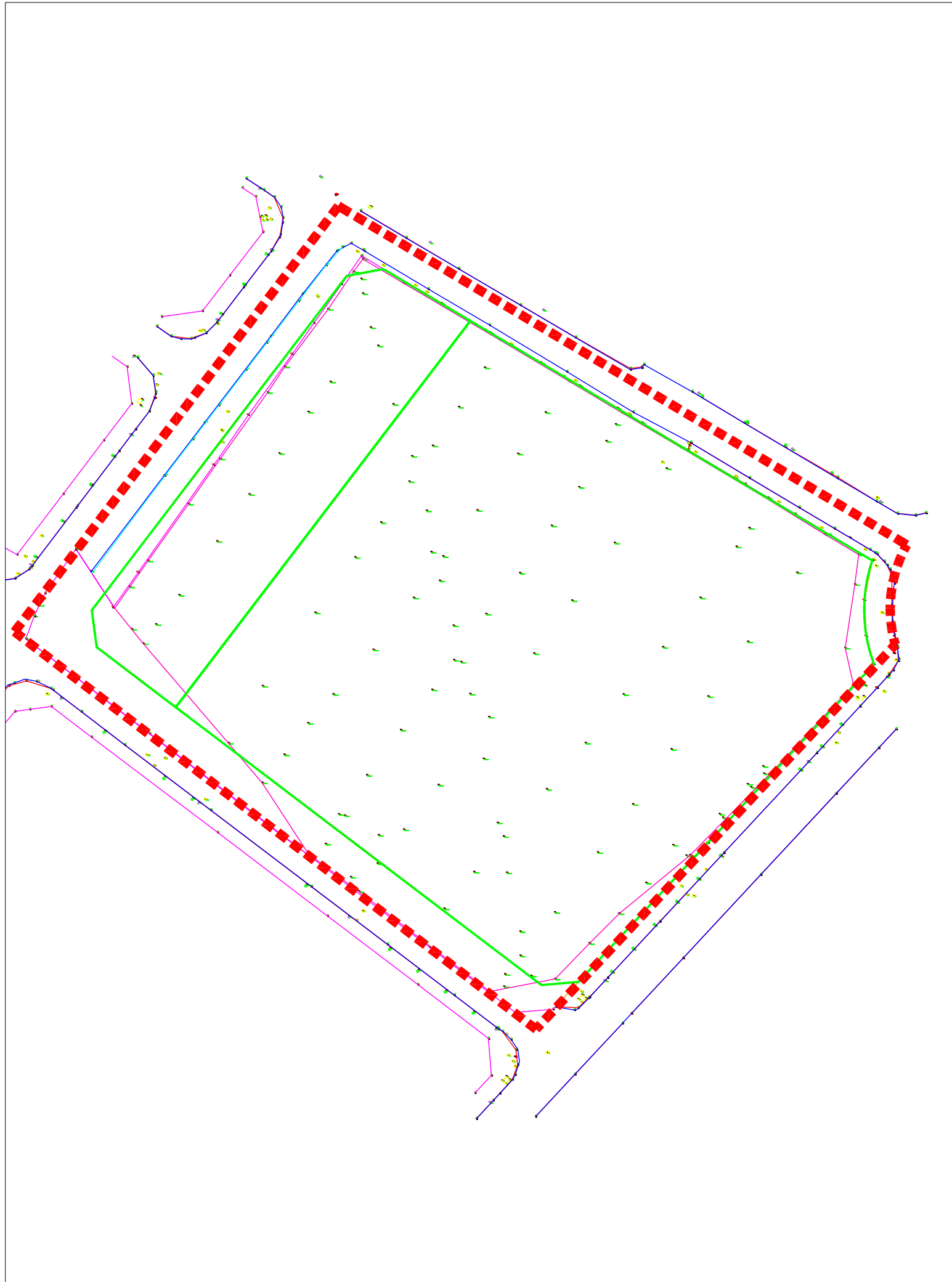
PLANO

R-1



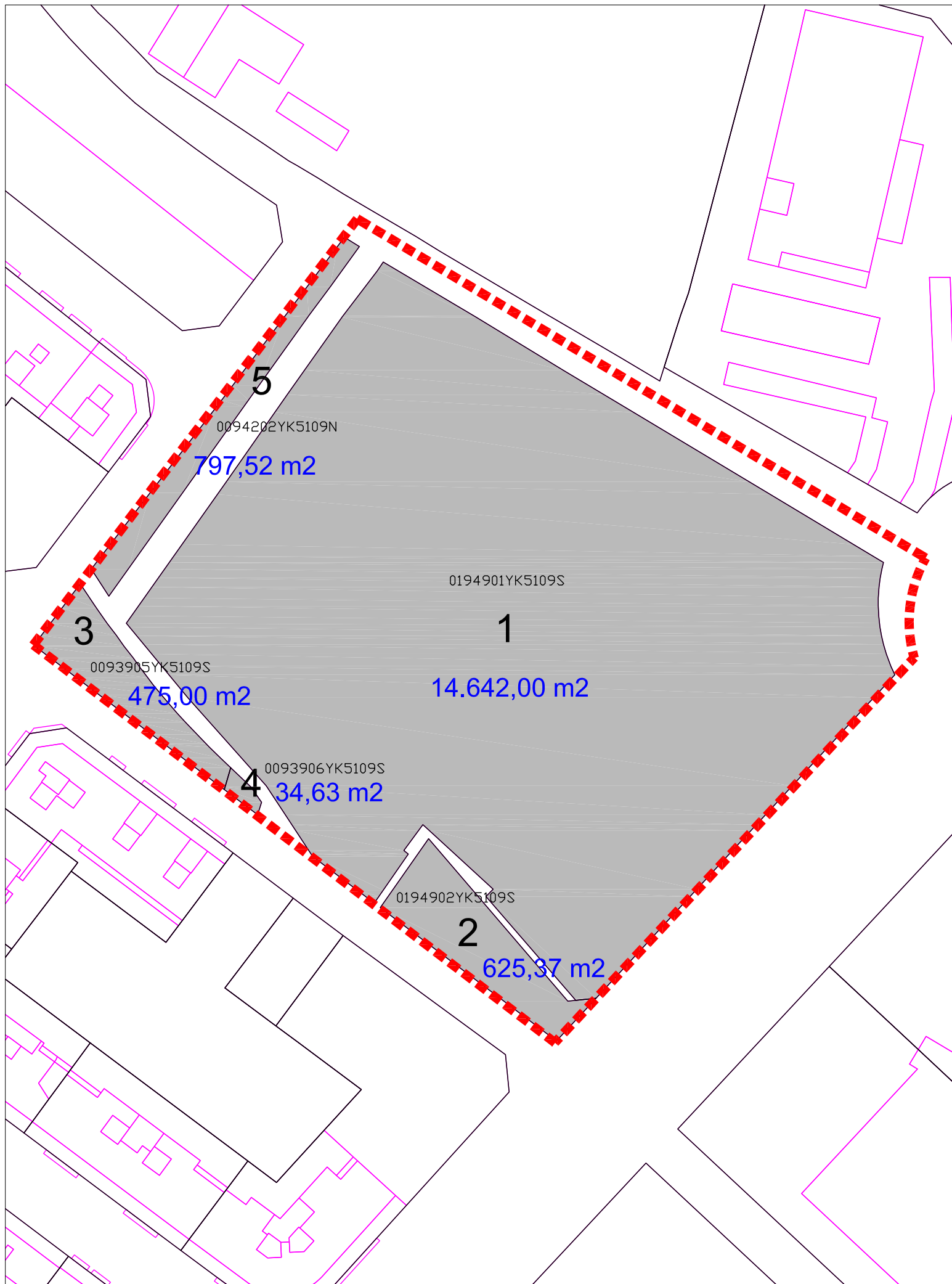
PROYECTO DE REPARCELACIÓN AVENIDA DE LA MARINA Nº12 - BURRIANA

| | | | |
|--|--|---|--|
|  GARCÍA CAMPÁ Y LLIDÓ ARQUITECTOS Y ABOGADOS | PROMOTOR  ELISEO PLÁ RAMÍREZ S.L. | REDACTORES J. IGNACIO GARCÍA CAMPÁ ARQUITECTO | FECHA FEB 2021 |
| ESCALA 1:1000 | <h3 style="margin: 0;">PLANOS DE INFORMACIÓN</h3> | | REFERENCIA PR371 |
| | CATASTRAL | | PLANO <h2 style="margin: 0;">R-2</h2> |



PROYECTO DE REPARCELACIÓN AVENIDA DE LA MARINA Nº12 - BURRIANA

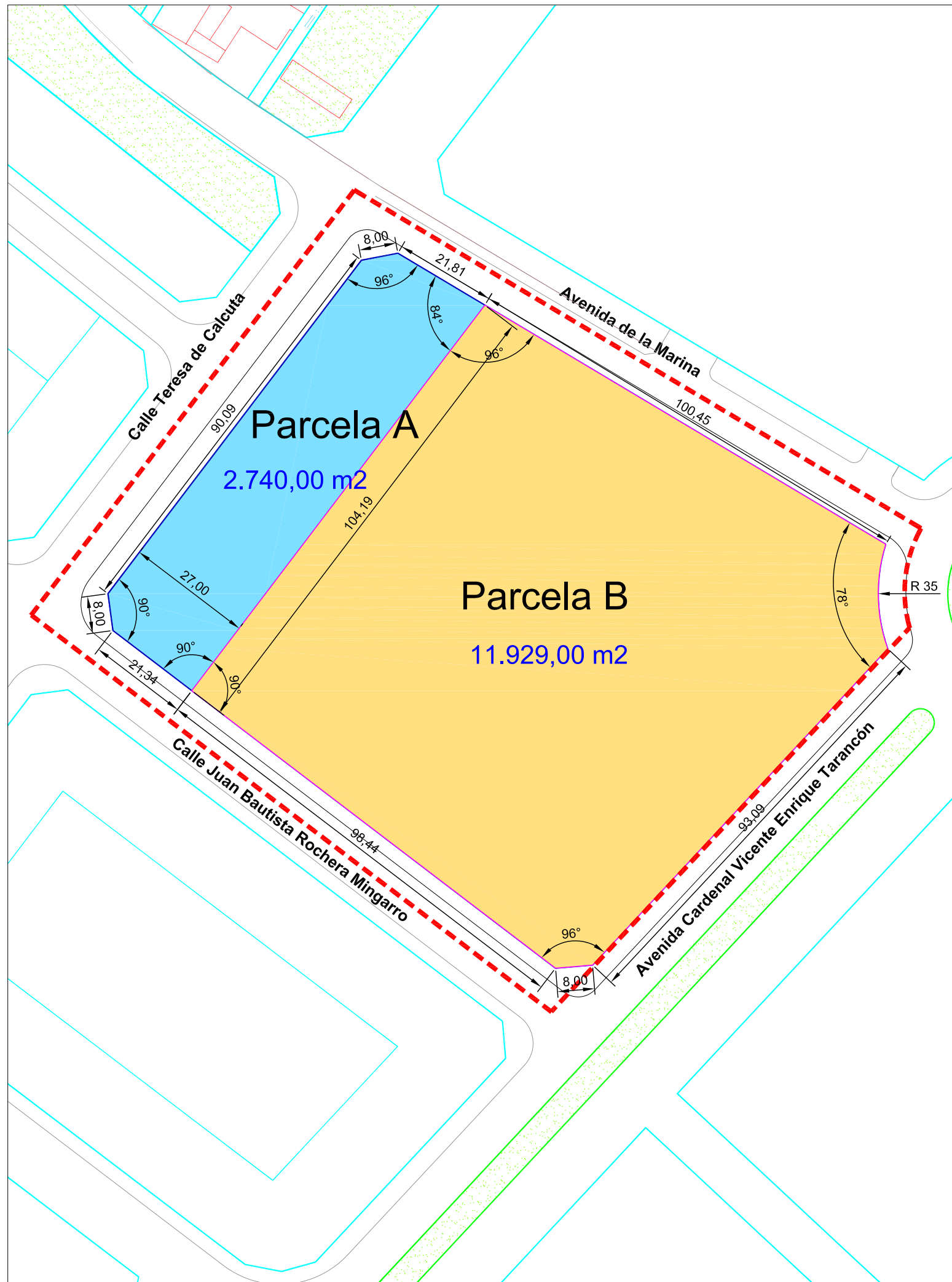
| | | | |
|--|--|---|----------------------|
|  GARCÍA CAMPÁ Y LLIDÓ ARQUITECTOS Y ABOGADOS | PROMOTOR  ELISEO PLÁ RAMÍREZ S.L. | REDACTORES J. IGNACIO GARCÍA CAMPÁ ARQUITECTO | FECHA FEB 2021 |
| | ESCALA 1:1000 | PLANOS DE INFORMACIÓN TOPOGRÁFICO | |
| | | | PLANO R-3 |



| Nº DE FINCA SEGÚN PLANO DE PROYECTO | TITULAR | REFERENCIA CATASTRAL | SUPERFICIE CATASTRAL (m2) | Nº FINCA REGISTRAL | SUPERFICIE REGISTRAL (m2) | SUPERFICIE ADOPTADA (m2) | PORCENTAJE DE SUPERFICIE EN LA U.E. |
|-------------------------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 1 | ELISEO PLA RAMÍREZ SL | 0194901YK5109S 0001TT | 14.507.00 | 35488 | 14.642.09 | 14.642.00 | 88,3405% |
| 2 | ANA Mª MIRAVET PÉREZ | 0194902YK5109S 0001FT | 624.00 | Resto 6637 | 625.37 | 625.37 | 3,7731% |
| 3 | ELISEO PLA RAMÍREZ SL | 0093905YK5109S 0001ZT | 475.00 | 13937 | 317.39 | 475.00 | 2,8658% |
| 4 | ELISEO PLA RAMÍREZ SL | 0093906YK5109S 0001UT | 35.00 | | 34.63 | 34.63 | 0,2089% |
| 5 | INMOSAL SL | 0094202YK5109N 0001JB | 447.00 | 14447 | 797.52 | 797.52 | 4,8117% |
| 6 | AYUNTAMIENTO DE BURRIANA | | | | | | |
| AU | ELISEO PLA RAMÍREZ, SL | | | | | | |
| TOTAL: | | | 16.088.00 | | 16.417.00 | 16.574.52 | 100.0000% |

PROYECTO DE REPARCELACIÓN AVENIDA DE LA MARINA Nº12 - BURRIANA

| | | | |
|---|--|---|---------------------|
|  GARCÍA CAMPÁ Y LLIDÓ ARQUITECTOS Y ABOGADOS | PROMOTOR  ELISEO PLÁ RAMÍREZ S.L. | REDACTORES J. IGNACIO GARCÍA CAMPÁ ARQUITECTO | FECHA FEB 2021 |
| | PLANOS DE INFORMACIÓN | | |
| ESCALA 1:1000 | FINCAS INICIALES | | PLANO R-4 |



| PARCELA ADJUDICADA | Nº REF. | TITULAR | APROVECHA MIENTO INICIAL (m2tuc) | APROVECHA MIENTO ADJUDICADO (m2tuc) | APROVECHA MIENTO TOTAL PARCELA (m2tuc) | % PARTICIPACIÓN EN PARCELA | M2 PARCELA (m2s) |
|--------------------|---------|------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|--|----------------------------|------------------|
| B | 1 | ELISEO PLA RAMÍREZ SL | 11.810.22 | 5.367.60 | 5.367.60 | 100 % | 11.929.00 |
| A | 1 | ELISEO PLA RAMÍREZ SL | 11.810.22 | 6.442.62 | 8.705.00 | 74,01056 % | 2.740.00 |
| | 3 | ELISEO PLA RAMÍREZ SL | 383.13 | 383.13 | | 4,40121 % | |
| | 4 | ELISEO PLA RAMÍREZ SL | 27.93 | 27.93 | | 0,32085 % | |
| | 5 | INMOSAL SL | 643.27 | 643.27 | | 7,38970 % | |
| | AU | ELISEO PLA RAMIREZ, SL | 1.208.05 | 1.208.05 | | 13,87767 % | |

PROYECTO DE REPARCELACIÓN AVENIDA DE LA MARINA Nº12 - BURRIANA



PROMOTOR

CEP S.L.

ELISEO PLÁ RAMÍREZ S.L.

REDACTORES

J.IGNACIO GARCÍA CAMPÁ
ARQUITECTO

FECHA

FEB
2021

REFERENCIA

PR371

ESCALA

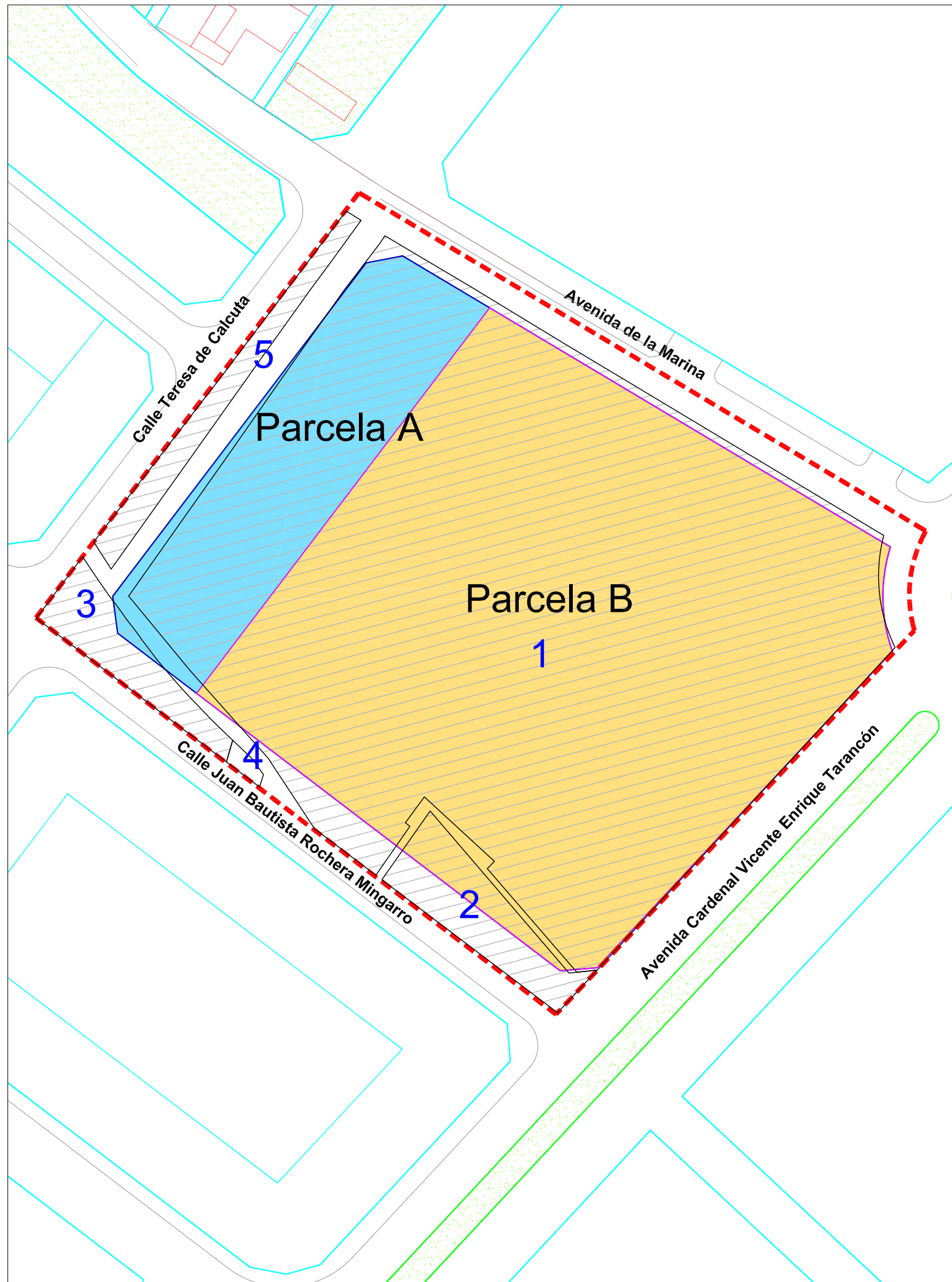
1:1000

PLANOS DE ORDENACIÓN

FINCAS FINALES

PLANO

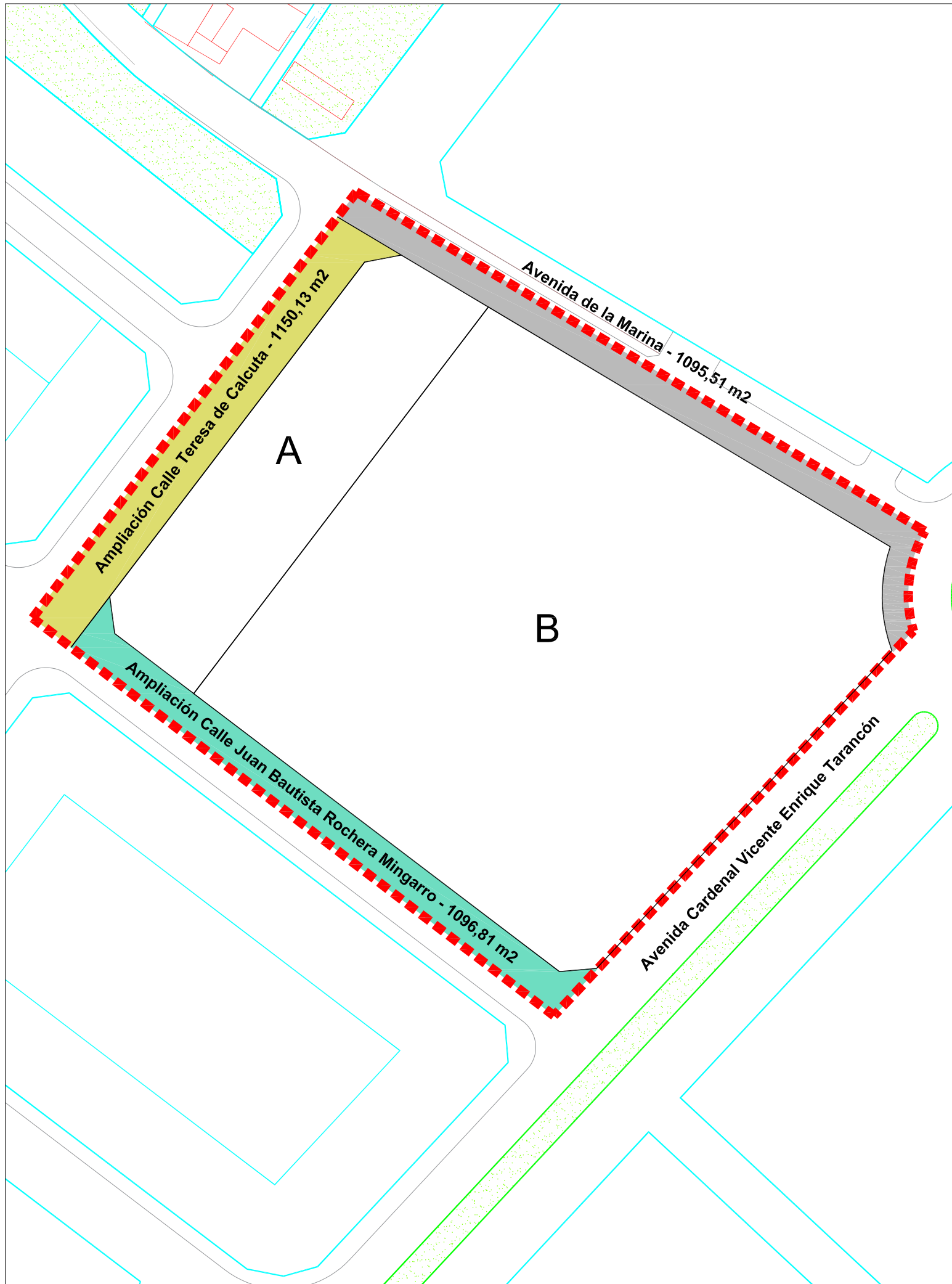
R-5



| Nº PARCELA ADJUDICADA | Nº DE FINCA PROCEDENCIA | TITULAR | APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (m2uc) | PARCELA A | PARCELA B |
|-----------------------|-------------------------|------------------------|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| | | | | 8.705.00 | 5.367.60 |
| A, B | 1 | ELISEO PLA RAMÍREZ SL | 11.810.22 | 6.442.62 | 5.367.60 |
| A | 3 | ELISEO PLA RAMÍREZ SL | 383.13 | 383.13 | |
| A | 4 | ELISEO PLA RAMÍREZ SL | 27.93 | 27.93 | |
| A | 5 | INMOSAL SL | 643.27 | 643.27 | |
| A | AU | ELISEO PLA RAMIREZ, SL | 1.208.05 | 1.208.05 | |
| TOTAL: | | | 14.072.60 | 8.705.00 | 5.367.60 |

PROYECTO DE REPARCELACIÓN AVENIDA DE LA MARINA Nº12 - BURRIANA

| | | | |
|--|--|---|--------------------------|
|  GARCÍA CAMPÁ Y LLIDÓ ARQUITECTOS Y ABOGADOS | PROMOTOR  ELISEO PLÁ RAMÍREZ S.L. | REDACTORES J. IGNACIO GARCÍA CAMPÁ ARQUITECTO | FECHA FEB 2021 |
| ESCALA 1:1000 | <h3>PLANOS DE ORDENACIÓN</h3> | | REFERENCIA PR371 |
| SUPERPOSICIÓN DE FINCAS INICIALES Y FINALES | | | PLANO R-6 |



ÁMBITO REPARCELABLE 18.011,45 m2

PROYECTO DE REPARCELACIÓN AVENIDA DE LA MARINA Nº12 - BURRIANA

GARCÍA CAMPÁ
Y LLIDÓ
ARQUITECTOS Y ABOGADOS

PROMOTOR

ELISEO PLÁ RAMÍREZ S.L.

REDACTORES

J.IGNACIO GARCÍA CAMPÁ
ARQUITECTO

FECHA

FEB
2021

REFERENCIA

PR371

ESCALA

1:1000

PLANOS DE ORDENACIÓN

FINCAS DE USO Y DOMINIO PÚBLICO

PLANO

R-7