

DERECHOS Y DEBERES DE LOS PROPIETARIOS

IDENTIFICACION Y DERECHOS DE APROVECHAMIENTO													
Nº DE FINCA SEGÚN PLANO DE PROYECTO	TITULAR	REFERENCIA CATASTRAL	SUPERFICIE CATASTRAL (m2)	Nº FINCA REGISTRAL	SUPERFICIE REGISTRAL (m2)	SUPERFICIE ADOPTADA (m2)	PORCENTAJE DE SUPERFICIE EN LA U.E.	APROVECHAMIENTO 1 (UAs)	PORCENTAJE INICIAL DE DERECHOS EN LA U.E. (%)	MANIFIESTAN ADHESIÓN	INDEMNIZACIÓN ECONÓMICA	APROVECHAMIENTO 2 (UAs)	PORCENTAJE APROVECHAMIENTO (%)
1	ELISEO PLA RAMÍREZ SL	0194901YK5109S0001TT	14.507,00	35488	14.642,09	14.642,00	88,3405%	11.810,22	83,9235%	SÍ		11.810,22	83,9235%
2	ANA Mª MIRAVET PÉREZ	0194902YK5109S0001FT	624,00	Resto 6637	625,37	625,37	3,7731%	504,42	3,5844%	NO	81.902,75	-	0,0000%
3	ELISEO PLA RAMÍREZ SL	0093905YK5109S0001ZT	475,00	13937	317,39	475,00	2,8658%	383,13	2,7225%	SÍ		383,13	2,7225%
4	ELISEO PLA RAMÍREZ SL	0093906YK5109S0001UT	35,00		34,63	34,63	0,2089%	27,93	0,1985%	SÍ		27,93	0,1985%
5	INMOSAL SL	0094202YK5109N0001JB	447,00	14447	797,52	797,52	4,8117%	643,27	4,5711%	SÍ		643,27	4,5711%
6	AYUNTAMIENTO DE BURRIANA							703,63	5,0000%	C.E.	145.489,26	-	0,0000%
AU	ELISEO PLA RAMIREZ, SL						0,0000%	0,00	0,0000%		-227.392,01	1.208,05	8,5844%
TOTAL:					16.417,00	16.574,52	100,0000%	14.072,60	100,0000%		-	14.072,60	100,0000%

CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

VALORACION COSTES URBANIZACION

Nº PARCELA ADJUDICADA (33)	Nº DE FINCA PROCEDENCIA (1)	TITULAR (2)	APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR (m2tuc)	PARCELA A		APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (m2tuc)	EXCESOS/ DEFECTOS ADJUDICACION (m2tuc)	COSTES DE URBANIZACION 44,40 €/m2tuc (€)	TOTAL (€)	%PARTICIPACION PARCELA S/TOTAL	VALOR PARCELA (€)
				8.705,00	5.367,60						
A, B	1	ELISEO PLA RAMÍREZ SL	11.810,22	6.442,62	5.367,60	11.810,22	-	524.372,44	524.372,44	83,9235%	2.441.993,81
A	3	ELISEO PLA RAMÍREZ SL	383,13	383,13	-	383,13	-	17.010,73	17.010,73	2,7225%	79.218,69
A	4	ELISEO PLA RAMÍREZ SL	27,93	27,93	-	27,93	-	1.240,09	1.240,09	0,1985%	5.775,07
A	5	INMOSAL SL	643,27	643,27	-	643,27	-	28.561,27	28.561,27	4,5711%	133.009,37
A	AU	ELISEO PLA RAMIREZ, SL	1.208,05	1.208,05	-	1.208,05	-	53.637,35	53.637,35	8,5844%	249.788,27
TOTAL:			14.072,60	8.705,00	5.367,60	14.072,60	-	624.821,88	624.821,88	100,0000%	2.909.785,21

NOTA: Los importes no tienen en cuenta los impuestos que devengan la operación.

RELACION FINCAS APORTADAS Y ADJUDICADAS

PARCELA ADJUDICADA	Nº REF.	TITULAR	APROVECHAMIENTO INICIAL (m2tuc)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (m2tuc)	APROVECHAMIENTO TOTAL PARCELA (m2tuc)	% PARTICIPACIÓN EN PARCELA	M2 PARCELA (m2s)	%PARTICIPACION PARCELA/TOTAL	CUOTA URBANIZACIÓN INDIVIDUAL (€)	CUOTA DE URBANIZACIÓN PARCELA (€)	VALOR INDIVIDUAL PARCELA (€)	VALOR TOTAL PARCELA (€)	PARCELA ADJUDICADA
B	1	ELISEO PLA RAMÍREZ SL	11.810,22	5.367,60	5.367,60	100,00000%	11.929,00	38,1422%	238.327,27	238.327,27	1.109.886,19	1.109.886,19	B
A	1	ELISEO PLA RAMÍREZ SL	11.810,22	6.442,62	8.705,00	74,01056%	2.740,00	61,8578%	286.045,17	386.494,61	1.332.107,62	1.799.899,02	A
	3	ELISEO PLA RAMÍREZ SL	383,13	383,13		4,40121%			17.010,73		79.218,69		
	4	ELISEO PLA RAMÍREZ SL	27,93	27,93		0,32085%			1.240,09		5.775,07		
	5	INMOSAL SL	643,27	643,27		7,38970%			28.561,27		133.009,37		
	AU	ELISEO PLA RAMIREZ, SL	1.208,05	1.208,05		13,87767%			53.637,35		249.788,27		

NOTA: Los importes no tienen en cuenta los impuestos que devengan la operación.

CALENDARIO DE PAGOS POR FINCAS INICIALES Y DE RESULTADO

CONCEPTO	TOTAL	aprobación	1 mes obra.	2 mes obra.	3 mes obra.	
BENEFICIO	34.895,00		4.637,50 €	15.885,64 €	14.371,86 €	34.895,00
HONORARIOS + GASTOS GENERALES	91.426,88		12.150,52 €	41.621,28 €	37.655,08 €	91.426,88
PLAN DE OBRA	498.500,00		66.250,06 €	226.937,71 €	205.312,22 €	498.500,00
% plan de obra			13,2899%	45,5241%	41,1860%	100,0000%
PRESUPUESTO PARCIAL		-	83.038,09 €	284.444,63 €	257.339,16 €	624.821,88
PRESUPUESTO A ORIGEN		-	83.038,09 €	367.482,72 €	624.821,88 €	624.821,88
% RESPECTO AL TOTAL		0,00000%	13,2899%	45,5241%	41,1860%	100,00000%
% ACUMULADO RESPECTO AL TOTAL		0,00000%	13,28988%	58,81400%	100,00000%	

CALENDARIO DE PAGOS		CUOTA 1	CUOTA 2	CUOTA 3	CUOTA 4	TOTAL
1	ELISEO PLA RAMÍREZ SL	-	69.688,48	238.715,91	215.968,05	524.372,44
3	ELISEO PLA RAMÍREZ SL	-	2.260,71	7.743,98	7.006,04	17.010,73
4	ELISEO PLA RAMÍREZ SL	-	164,81	564,54	510,74	1.240,09
5	INMOSAL SL	-	3.795,76	13.002,27	11.763,25	28.561,27
AU	ELISEO PLA RAMIREZ, SL	-	7.128,34	24.417,93	22.091,08	53.637,35
TOTAL		-	83.038,09	284.444,63	257.339,16	624.821,88 €
		0,00 €	83.038,09 €	284.444,63 €	257.339,16 €	624.821,88 €
		PAGO 1	PAGO 2	PAGO 3	PAGO 4	

NOTA: Los importes no tienen en cuenta los impuestos que devengan la operación.

CALENDARIO DE PAGOS		CUOTA 1	CUOTA 2	CUOTA 3	CUOTA 4	TOTAL
B	ELISEO PLA RAMÍREZ SL	0,00	31.673,41	108.496,38	98.157,48	238.327,27
A	ELISEO PLA RAMIREZ SL E INMOSAL SL	0,00	51.364,68	175.948,25	159.181,68	386.494,61
TOTAL		-	83.038,09	284.444,63	257.339,16	624.821,88
		0,00 €	83.038,09 €	284.444,63 €	257.339,16 €	624.821,88
		PAGO 1	PAGO 2	PAGO 3	PAGO 4	

NOTA: Los importes no tienen en cuenta los impuestos que devengan la operación.