



DATOS IDENTIFICATIVOS		PROTECCIÓN AMBIENTAL
Vivienda Unifamiliar	C/ Purisima, nº 16	Ref. Catastral: 94995/13
 <p>Plano de situación E:1/1000</p>	 <p>Fotografía</p>	<p>Anterior: No Protegido</p> <p>Afecciones Patrimoniales: Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Núcleo Histórico de la Ciutat Vella de Burriana y Barrio de Sant Blai.</p>
DESCRIPCIÓN		
<p>Vivienda unifamiliar entre medianeras de Planta Baja y piso con fachada coronada por antepecho de cubierta de obra con resalte circular central. Presenta balconada en la planta principal, de barandilla de hierro de suaves líneas curvas sobre losa moldurada y ménsulas de temas clásicos.</p>		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	USOS	OBSERVACIONES
Regular	<p>Propuesto: Residencial</p> <p>Anterior: Residencial</p>	<p>Actuaciones arquitectónicas: Ninguna</p> <p>Actuaciones arqueológicas: Ninguna</p>

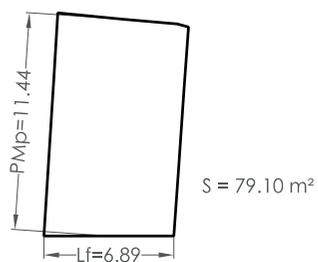
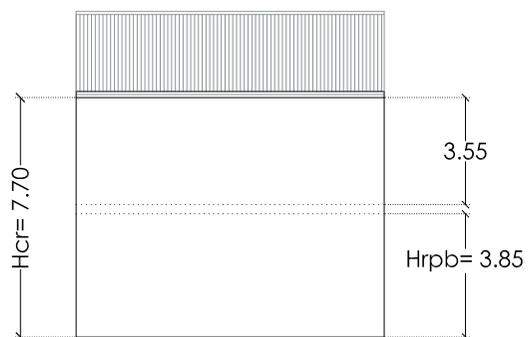
## IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA



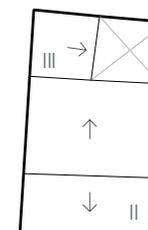
Foto aérea

S: Superficie de parcela: (*)	79.10 m <sup>2</sup>
PMp: Profundidad media de parcela: (*)	11.44 m
PMcp: Profundidad media del cuerpo principal:	8.04 m
Lf: Longitud de fachada: (*)	6.89 m
Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal:	6.89 m
Hrc: Altura media de cornisa:	7.70 m
Hrpb: Altura media de primer forjado:	3.85 m
Altura media entre forjados:	3.55 m

(\*) medición sobre plano catastral


Planta  
E: 1/400


Esquema de Fachada


Esquema de ocupación - Planta-  
E: 1/400

**VALORACIÓN PORMENORIZADA**

	Nº Referencia	Elem. Propios	Elem. Impr.
<b>Cubierta</b>			
Tipología		x	
Revestimientos		x	
Elementos singulares	1	x	
<b>Fachada</b>			
Alero	1	x	
Fenestración		x	
Carpinterías		x	
Rejerías	2	x	
Revestimientos	1, 2, 3	x	
Color		x	
Canalón y bajantes			x
Elementos de interés	1, 2, 3	x	
<b>Interior</b>			
Escaleras			
Revestimientos			
Otros			



1



2



3

	Descripción
<b>Cubierta</b>	
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe
Elementos singulares	Antepecho con remate
<b>Fachada</b>	
Alero	Cornisa moldurada
Fenestración	Dinteles decorados
Carpinterías	Madera
Rejerías	Hierro forjado
Revestimientos	Enfoscado pintado
Color	Beige, blanco
Canalón y bajantes	
Elementos de interés	Ménsulas, remate
<b>Interior</b>	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



## NORMATIVA DE PROTECCIÓN

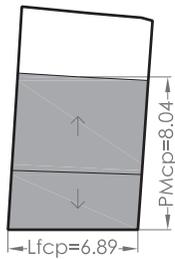
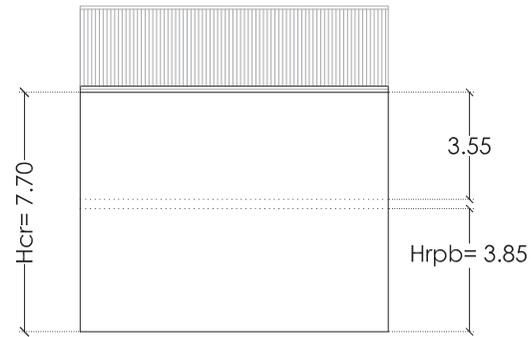
PARCELA PROTEGIDA: 94995/13; C/ Purissima, nº 16	Área de vigilancia arqueológica 1 - CENTRO HISTÓRICO MEDIEVAL
Z.O.U. CHP - I (Título II, Capítulo 2 Sección Primera Normas Urbanísticas PeP)	Título III, Capítulo 12 Normas Urbanísticas PeP

## CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN

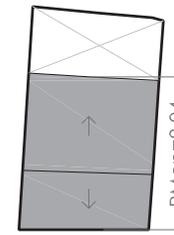
ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR	
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior			
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO	
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI	
OBRAS PERMITIDAS	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:	
	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	
	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración	
	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:	
	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	
	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	
	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	
	Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización	
	Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma	
	<u>Condiciones Generales:</u> Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera					
	<u>Condiciones Particulares:</u>			<u>Condiciones Obligatorias en el caso de realizar una intervención integral en el inmueble:</u>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Restauración:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada.</li> <li>- Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma.</li> </ul> </li> <li>- Rehabilitación:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fachada trasera: se deberá tener en cuenta,                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos</li> <li>- La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos.</li> <li>- No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero.</li> </ul> </li> <li>- Interior: no se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas.</li> </ul> </li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>En obras de nueva planta:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela.</li> <li>- Patio: - círculo inscrito <math>\geq 4m</math> <ul style="list-style-type: none"> <li>- no se permite la cubrición del patio</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>- Edificación auxiliar:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- número de plantas: II</li> <li>- altura de cornisa: la correspondiente a II plantas del cuerpo principal.</li> <li>- tipología de cubierta: azotea plana o inclinada</li> <li>- pendiente cubierta inclinada de 25% al 40%</li> <li>- altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa.</li> <li>- Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal.</li> <li>- Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad <math>\leq 2m</math> y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar.</li> </ul> </li> </ul>		
	PANELES CERÁMICOS: No Procede					

## ORDENAZA GRÁFICA

Elementos Protegidos:

PARÁMETROS OBRAS DE NUEVA PLANTA  
-Esquemas de ocupación de parcela-Cuerpo principal protegido  
E: 1/400

Fachada protegida

Esquema de ocupación - Planta-  
E: 1/400

S: Superficie de parcela

PMp: Profundidad media de parcela

PMcp: Profundidad media del cuerpo principal

Lf: Longitud de fachada

Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal

Hrc: Altura media de cornisa

Hrpb: Altura media de primer forjado

Altura media entre forjados

(Nota: - cotas en metros, las medidas son aproximadas)