

DATOS IDENTIFICATIVOS		PROTECCIÓN PARCIAL
Vivienda Unifamiliar	C/ Major, nº 11, C/ Divina Pastora, nº 10 y 12	Ref. Catastral: 94983/02
<p>Plano de situación E:1/1000</p>	<p>Fotografía</p>	<p>Anterior: P. 2 / P. 3</p> <p>Afecciones Patrimoniales: Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Núcleo Histórico de la Ciutat Vella de Burriana y Barrio de Sant Blai.</p>
DESCRIPCIÓN		
<p>C/ Major, nº 11; Conjunto de dos viviendas unifamiliares de composición unitaria y simétrica. Constan de Planta Baja + 2 y buhardilla. Fachada de carácter monumental, enfatizada por un cuerpo central que marca el eje compositivo, con exuberancia ornamental en el tratamiento de los huecos y paramentos. Destaca el último piso con ventanas seriadas, y la cornisa de coronación.</p> <p>C/ Divina Pastora, nº 10 y 12; Edificio de tres plantas, entre medianeras. Fachada ordenada simétricamente según tres ejes verticales marcados por los huecos. Los huecos están protegidos por grandes rejas de hierro, de composición ortogonal; las del centro adquieren el volumen de unas tribunas en voladizo. La ornamentación es prácticamente nula, sólo destacan las impostas molduradas y los guardapersianas.</p>		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	USOS	OBSERVACIONES
Bueno	<p>Propuesto: Residencial</p> <p>Anterior: Residencial</p>	<p>Actuaciones arquitectónicas: Ninguna</p> <p>Actuaciones arqueológicas: Ninguna</p>

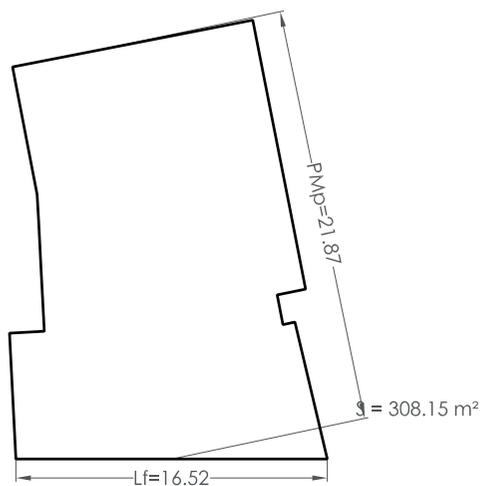
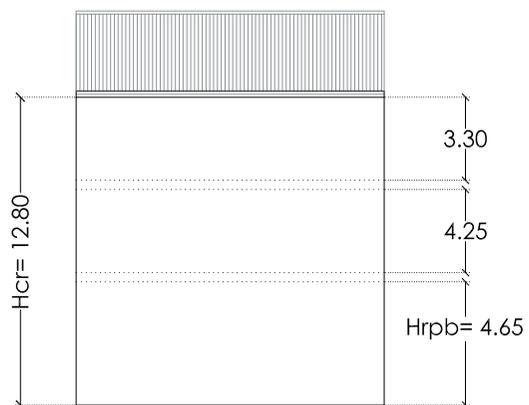
IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA



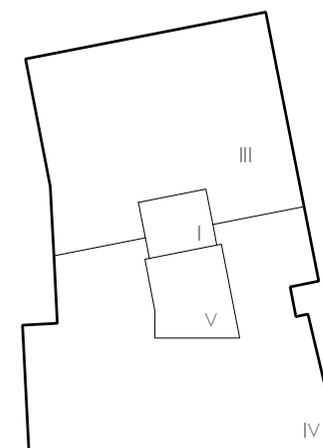
Foto aérea

S: Superficie de parcela: (*)	308.15 m ²
PMp: Profundidad media de parcela: (*)	21.87 m
PMcp: Profundidad media del cuerpo principal:	11.57 m
Lf: Longitud de fachada: (*)	16.52 m
Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal:	16.52 m
Hrc: Altura media de cornisa:	12.80 m
Hrpb: Altura media de primer forjado:	4.65 m
Altura media entre forjados:	3.80 m

(*) medición sobre plano catastral


Planta
E: 1/400


Esquema de Fachada


Esquema de ocupación - Planta-
E: 1/400

VALORACIÓN PORMENORIZADA

	Nº Referencia	Elem. Propios	Elem. Impr.
Cubierta			
Tipología		x	
Revestimientos		x	
Elementos singulares	1	x	
Fachada			
Alero	1	x	
Fenestración		x	
Carpinterías	1, 2, 3	x	
Rejerías		x	
Revestimientos	1, 2, 3, 4	x	
Color		x	
Canalón y bajantes			
Elementos de interés	1, 2, 3, 4	x	
Interior			
Escaleras			
Revestimientos			
Otros			



1



2



3



4

	Descripción
Cubierta	
Tipología	Plana
Revestimientos	Baldosín catalán
Elementos singulares	Antepecho con barandilla
Fachada	
Alero	Cornisa sobre canes
Fenestración	
Carpinterías	Madera
Rejerías	Hierro forjado
Revestimientos	Enfoscado pintado
Color	Beige
Canalón y bajantes	
Elementos de interés	Ménsulas, cornisa, pilastras, frontón
Interior	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



NORMATIVA DE PROTECCIÓN

PARCELA PROTEGIDA: 94983/02; C/ Major, nº 11, C/ Divina Pastora, nº 10 y 12	Área de vigilancia arqueológica 1 - CENTRO HISTÓRICO MEDIEVAL
Z.O.U. CHP - I (Título II, Capítulo 2 Sección Primera Normas Urbanísticas PeP)	Título III, Capítulo 12 Normas Urbanísticas PeP

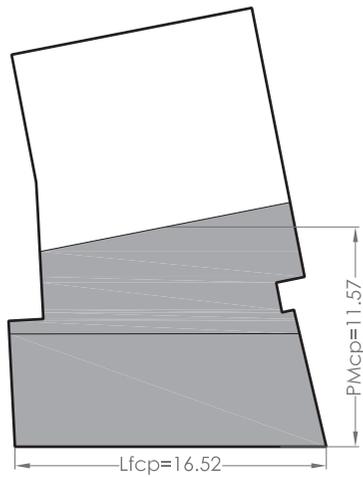
CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior		
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI
OBRAS PERMITIDAS	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:
	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento
	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración
	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:
	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación
	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica
	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:
	Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización
	Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma
	<p><u>Condiciones Generales:</u> Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera</p>				
<p><u>Condiciones Particulares:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Restauración: <ul style="list-style-type: none"> - Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. - Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma. - Rehabilitación: <ul style="list-style-type: none"> - Fachada trasera: se deberá tener en cuenta, <ul style="list-style-type: none"> - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos. - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero. - Interior: no se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas. 			<p><u>Condiciones Obligatorias en el caso de realizar una intervención integral en el inmueble:</u></p> <p>En obras de nueva planta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela. - Patio: - círculo inscrito $\geq 4m$ <ul style="list-style-type: none"> - no se permite la cubrición del patio - Edificación auxiliar: <ul style="list-style-type: none"> - número de plantas: II - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas del cuerpo principal. - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada - pendiente cubierta inclinada de 25% al 40% - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa. - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal. - Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad $\leq 2m$ y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar. 		
PANELES CERÁMICOS: No Procede					

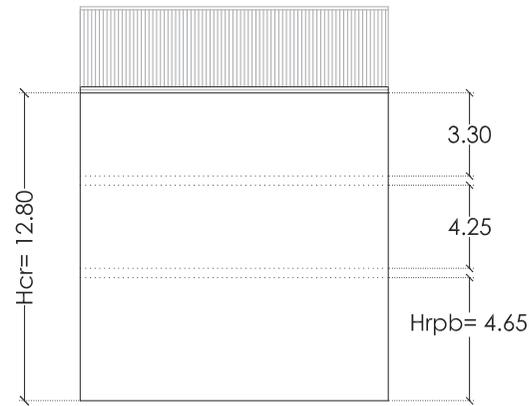
ORDENAZA GRÁFICA

Elementos Protegidos:

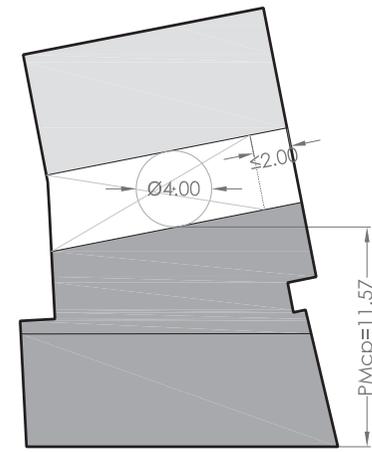
PARÁMETROS OBRAS DE NUEVA PLANTA
-Esquemas de ocupación de parcela-



Cuerpo principal protegido
E: 1/400



Fachada protegida



Esquema de ocupación - Planta
E: 1/400

S: Superficie de parcela

PMp: Profundidad media de parcela

PMcp: Profundidad media del cuerpo principal

Lf: Longitud de fachada

Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal

Hrc: Altura media de cornisa

Hrpb: Altura media de primer forjado

Altura media entre forjados

(Nota: - cotas en metros, las medidas son aproximadas)



DATOS IDENTIFICATIVOS		PROTECCIÓN AMBIENTAL
Vivienda Unifamiliar	C/ Major, nº 19, C/ Purissima, nº 1	Ref. Catastral: 94983/04
		<p>Anterior: P. 3</p> <p>Afecciones Patrimoniales: Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Núcleo Histórico de la Ciutat Vella de Burriana y Barrio de Sant Blai.</p>
DESCRIPCIÓN		
<p>Vivienda unifamiliar en esquina de Planta Baja + 2 y terraza. Coronada por antepecho de cubierta de obra con remates triangulares. Los huecos de la planta principal se enmarcan por jambas de franjas verticales en relieve y dinteles en arco moldurados. Tres franjas horizontales ordenan y jerarquizan en altura la fachada.</p>		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	USOS	OBSERVACIONES
Bueno	Propuesto: Residencial Anterior: Residencial	Actuaciones arquitectónicas: Ninguna Actuaciones arqueológicas: Ninguna

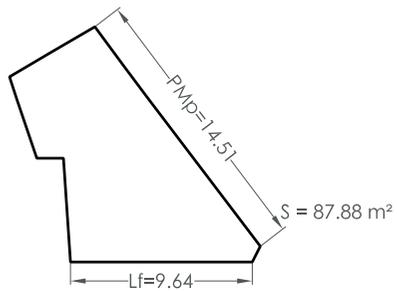
IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA



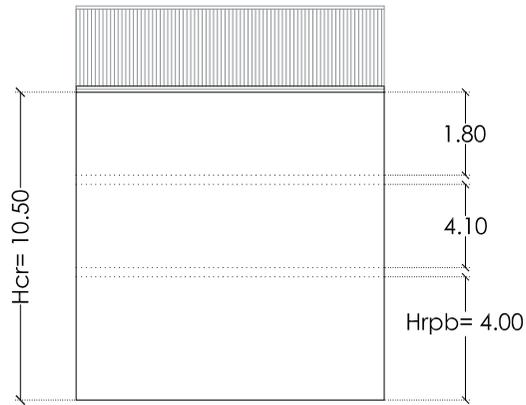
Foto aérea

S: Superficie de parcela: (*)	87.88 m ²
PMp: Profundidad media de parcela: (*)	14.51 m
PMcp: Profundidad media del cuerpo principal:	14.51 m
Lf: Longitud de fachada: (*)	9.64 m
Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal:	9.64 m
Hrc: Altura media de cornisa:	10.50 m
Hrpb: Altura media de primer forjado:	4.00 m
Altura media entre forjados:	2.95 m

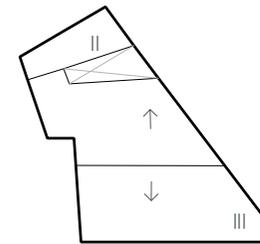
(*) medición sobre plano catastral



Planta
E: 1/400



Esquema de Fachada



Esquema de ocupación - Planta-
E: 1/400

VALORACIÓN PORMENORIZADA

	Nº Referencia	Elem. Propios	Elem. Impr.
Cubierta			
Tipología		x	
Revestimientos		x	
Elementos singulares	1	x	
Fachada			
Alero	1	x	
Fenestración		x	
Carpinterías		x	
Rejerías	3	x	
Revestimientos	1, 2, 3, 4	x	
Color		x	
Canalón y bajantes	4		x
Elementos de interés	1, 2, 3, 4	x	
Interior			
Escaleras			
Revestimientos			
Otros			



1



2



3



4

	Descripción
Cubierta	
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe
Elementos singulares	Antepecho de obra
Fachada	
Alero	
Fenestración	Jerarquización en altura
Carpinterías	Madera
Rejerías	Hierro forjado
Revestimientos	Enfoscado pintado
Color	Beige, verde
Canalón y bajantes	
Elementos de interés	Remate superior
Interior	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



NORMATIVA DE PROTECCIÓN

PARCELA PROTEGIDA: 94983/04; C/ Major, nº 19, C/ Purissima, nº 1	Área de vigilancia arqueológica 1 - CENTRO HISTÓRICO MEDIEVAL
Z.O.U. CHP - I (Título II, Capítulo 2 Sección Primera Normas Urbanísticas PeP)	Título III, Capítulo 12 Normas Urbanísticas PeP

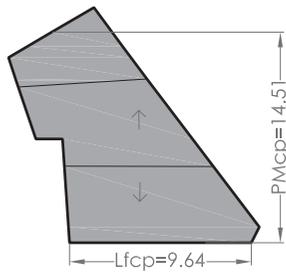
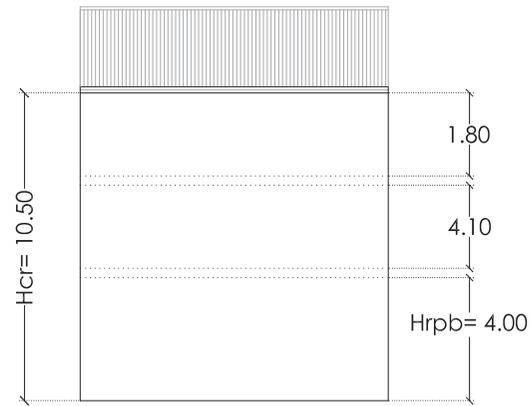
CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL				PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR	
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior				
PROTECCIÓN	SI	SI	SI		NO	NO	
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO		SI	SI	
OBRAS PERMITIDAS	Conservación:	Conservación:	Conservación:		Conservación:	Conservación:	
	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento		x Mantenimiento	x Mantenimiento	
	x Restauración	x Restauración	x Restauración		x Restauración	x Restauración	
	Restauración:	Restauración:	Restauración:		Restauración:	Restauración:	
	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación		x Recuperación	x Recuperación	
	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica		x Arqueológica	x Arqueológica	
	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:		Rehabilitación:	Rehabilitación:	
	Modernización	x Modernización	x Modernización		x Modernización	x Modernización	
	Reforma	x Reforma	x Reforma		x Reforma	x Reforma	
	<u>Condiciones Generales:</u> Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera						
	<u>Condiciones Particulares:</u> - Restauración: - Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. - Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma. - Rehabilitación: - Fachada trasera: se deberá tener en cuenta, - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos. - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero. - Interior: no se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas.				<u>Condiciones Obligatorias en el caso de realizar una intervención integral en el inmueble:</u> En obras de nueva planta: - Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela. - Patio: - círculo inscrito \geq 4m - no se permite la cubrición del patio - Edificación auxiliar: - número de plantas: II - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas del cuerpo principal. - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada - pendiente cubierta inclinada de 25% al 40% - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa. - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal. - Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad \leq 2m y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar.		

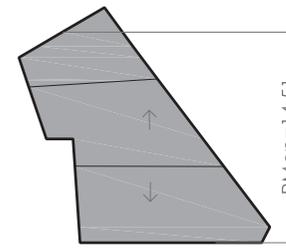
PANELES CERÁMICOS: No Procede

ORDENAZA GRÁFICA

Elementos Protegidos:

PARÁMETROS OBRAS DE NUEVA PLANTA
-Esquemas de ocupación de parcela-Cuerpo principal protegido
E: 1/400

Fachada protegida

Esquema de ocupación - Planta-
E: 1/400

S: Superficie de parcela

PMp: Profundidad media de parcela

PMcp: Profundidad media del cuerpo principal

Lf: Longitud de fachada

Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal

Hrc: Altura media de cornisa

Hrpb: Altura media de primer forjado

Altura media entre forjados

(Nota: - cotas en metros, las medidas son aproximadas)



DATOS IDENTIFICATIVOS		PROTECCIÓN PARCIAL
Vivienda Unifamiliar	C/ Major, nº 17	Ref. Catastral: 94983/05
 <p>Plano de situación E:1/1000</p>	 <p>Fotografía</p>	<p>Anterior: P. 2</p> <p>Afecciones Patrimoniales: Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Núcleo Histórico de la Ciutat Vella de Burriana y Barrio de Sant Blai.</p>
DESCRIPCIÓN		
<p>Edificio entre medianeras de Planta Baja + 3. Fachada con composición simétrica, con dos huecos por planta, cuya altura disminuye en sentido ascendente. Coronación de la terraza con barandilla y muro, formando unas ondulaciones típicamente modernistas. Destacan los relieves florales de los arcos rebajados de las ventanas.</p>		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	USOS	OBSERVACIONES
Bueno	Propuesto: Residencial Anterior: Residencial	Actuaciones arquitectónicas: Ninguna Actuaciones arqueológicas: Ninguna

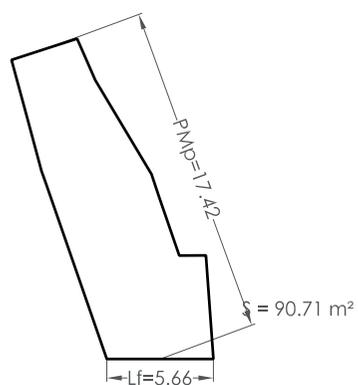
IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA



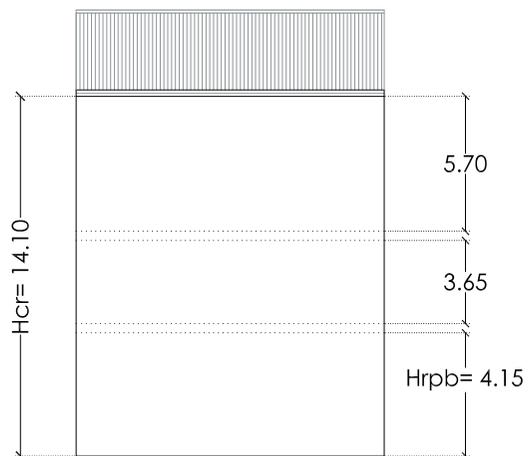
Foto aérea

S: Superficie de parcela: (*)	90.71 m ²
PMp: Profundidad media de parcela: (*)	17.42 m
PMcp: Profundidad media del cuerpo principal:	13.43 m
Lf: Longitud de fachada: (*)	5.66 m
Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal:	5.66 m
Hrc: Altura media de cornisa:	14.10 m
Hrpb: Altura media de primer forjado:	4.15 m
Altura media entre forjados:	4.65 m

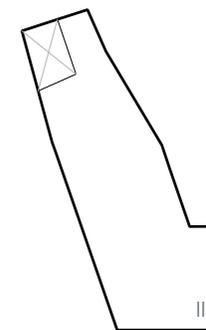
(*) medición sobre plano catastral



Planta
E: 1/400



Esquema de Fachada



Esquema de ocupación - Planta-
E: 1/400

VALORACIÓN PORMENORIZADA

	Nº Referencia	Elem. Propios	Elem. Impr.
Cubierta			
Tipología		x	
Revestimientos		x	
Elementos singulares	1	x	
Fachada			
Alero			
Fenestración		x	
Carpinterías	4	x	
Rejerías	2, 3, 4	x	
Revestimientos	1, 2, 3, 4	x	
Color		x	
Canalón y bajantes			
Elementos de interés	1, 2, 3, 4	x	
Interior			
Escaleras			
Revestimientos			
Otros			



1



2



3



4

	Descripción
Cubierta	
Tipología	Plana
Revestimientos	Baldosín catalán
Elementos singulares	Antepecho con remate ornamental
Fachada	
Alero	
Fenestración	Dinteles ornamentados
Carpinterías	Madera
Rejerías	Hierro forjado
Revestimientos	Enfoscado pintado
Color	Amarillo, blanco
Canalón y bajantes	
Elementos de interés	Almohadillado, vanos decorados
Interior	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



NORMATIVA DE PROTECCIÓN

PARCELA PROTEGIDA: 94983/05; C/Major, nº 17	Área de vigilancia arqueológica 1 - CENTRO HISTÓRICO MEDIEVAL
Z.O.U. CHP - I (Título II, Capítulo 2 Sección Primera Normas Urbanísticas PeP)	Título III, Capítulo 12 Normas Urbanísticas PeP

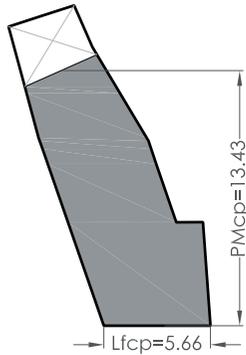
CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR	
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior			
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO	
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI	
OBRAS PERMITIDAS	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:	
	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	
	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración	
	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:	
	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	
	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	
	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	
	Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización	
	Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma	
	<u>Condiciones Generales:</u> Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera					
	<u>Condiciones Particulares:</u>			<u>Condiciones Obligatorias en el caso de realizar una intervención integral en el inmueble:</u>		
	<ul style="list-style-type: none"> - Restauración: <ul style="list-style-type: none"> - Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. - Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma. - Rehabilitación: <ul style="list-style-type: none"> - Fachada trasera: se deberá tener en cuenta, <ul style="list-style-type: none"> - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos. - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero. - Interior: no se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas. 			<ul style="list-style-type: none"> En obras de nueva planta: <ul style="list-style-type: none"> - Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela. - Patio: - círculo inscrito $\geq 4m$ <ul style="list-style-type: none"> - no se permite la cubrición del patio - Edificación auxiliar: <ul style="list-style-type: none"> - número de plantas: II - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas del cuerpo principal. - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada - pendiente cubierta inclinada de 25% al 40% - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa. - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal. - Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad $\leq 2m$ y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar. 		
	PANELES CERÁMICOS: No Procede					

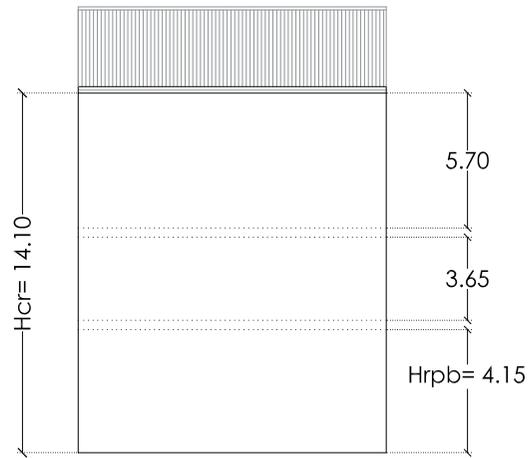
ORDENAZA GRÁFICA

Elementos Protegidos:

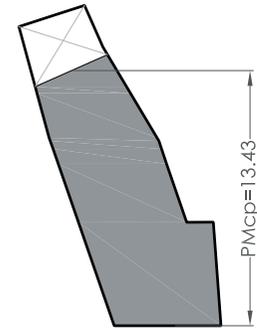
PARÁMETROS OBRAS DE NUEVA PLANTA
-Esquemas de ocupación de parcela-



Cuerpo principal protegido
E: 1/400



Fachada protegida



Esquema de ocupación - Planta-
E: 1/400

S: Superficie de parcela PMp: Profundidad media de parcela PMcp: Profundidad media del cuerpo principal Lf: Longitud de fachada Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal
Hrc: Altura media de cornisa Hrpb: Altura media de primer forjado Altura media entre forjados (Nota: - cotas en metros, las medidas son aproximadas)



DATOS IDENTIFICATIVOS		PROTECCIÓN AMBIENTAL
Vivienda Unifamiliar	C/ Major, nº 15	Ref. Catastral: 94983/06
		<p>Anterior: P. 3</p> <p>Afecciones Patrimoniales: Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Núcleo Histórico de la Ciutat Vella de Burriana y Barrio de Sant Blai.</p>
DESCRIPCIÓN		
<p>Vivienda unifamiliar de Planta Baja + 2 entre medianeras. Presenta dos huecos por planta con balconada de barandilla sobre losa moldurada y ménsulas, y con vierteaguas en la planta superior. Fachada ordenada según dos ejes verticales y tres horizontales, coronada por un peto de obra entre pilastras sobre cornisa moldurada.</p>		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	USOS	OBSERVACIONES
Regular	<p>Propuesto: Residencial</p> <p>Anterior: Residencial</p>	<p>Actuaciones arquitectónicas: Ninguna</p> <p>Actuaciones arqueológicas: Ninguna</p>

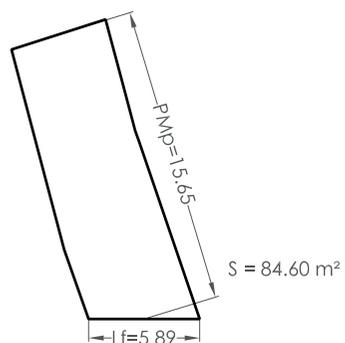
IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA



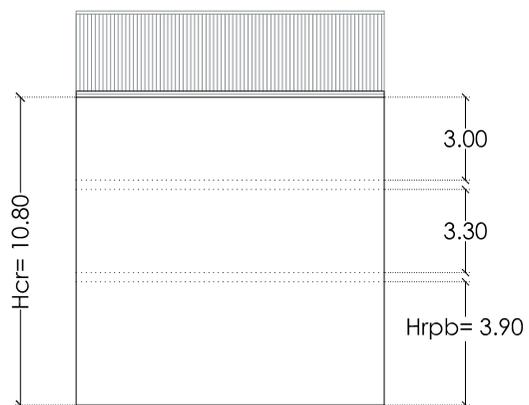
Foto aérea

S: Superficie de parcela: (*)	84.60 m ²
PMp: Profundidad media de parcela: (*)	15.65 m
PMcp: Profundidad media del cuerpo principal:	6.37 m
Lf: Longitud de fachada: (*)	5.89 m
Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal:	5.89 m
Hrc: Altura media de cornisa:	10.80 m
Hrpb: Altura media de primer forjado:	3.90 m
Altura media entre forjados:	3.15 m

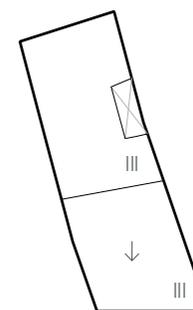
(*) medición sobre plano catastral



Planta
E: 1/400



Esquema de Fachada



Esquema de ocupación - Planta-
E: 1/400

VALORACIÓN PORMENORIZADA

	Nº Referencia	Elem. Propios	Elem. Impr.
Cubierta			
Tipología		x	
Revestimientos		x	
Elementos singulares	1	x	
Fachada			
Alero	1	x	
Fenestración		x	
Carpinterías	4	x	
Rejerías	2, 3	x	
Revestimientos	1, 2, 3, 4	x	
Color		x	
Canalón y bajantes	3		x
Elementos de interés	1, 2, 3, 4	x	
Interior			
Escaleras			
Revestimientos			
Otros			



1



2



3



4

	Descripción
Cubierta	
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe
Elementos singulares	Antepecho de obra
Fachada	
Alero	
Fenestración	
Carpinterías	Madera
Rejerías	Hierro forjado
Revestimientos	Enfoscado pintado
Color	Beige
Canalón y bajantes	
Elementos de interés	Ménsulas, cubrepersianas
Interior	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



NORMATIVA DE PROTECCIÓN

PARCELA PROTEGIDA: 94983/06; C/Major, nº 15	Área de vigilancia arqueológica 1 - CENTRO HISTÓRICO MEDIEVAL
Z.O.U. CHP - I (Título II, Capítulo 2 Sección Primera Normas Urbanísticas PeP)	Título III, Capítulo 12 Normas Urbanísticas PeP

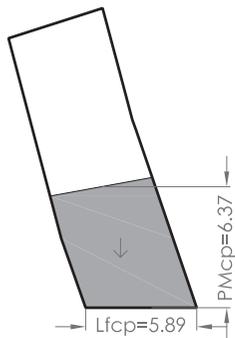
CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR	
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior			
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO	
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI	
OBRAS PERMITIDAS	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:	
	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	
	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración	
	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:	
	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	
	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	
	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	
	Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización	
	Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma	
	<u>Condiciones Generales:</u> Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera					
	<u>Condiciones Particulares:</u>			<u>Condiciones Obligatorias en el caso de realizar una intervención integral en el inmueble:</u>		
	<ul style="list-style-type: none"> - Restauración: <ul style="list-style-type: none"> - Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. - Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma. - Rehabilitación: <ul style="list-style-type: none"> - Fachada trasera: se deberá tener en cuenta, <ul style="list-style-type: none"> - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos. - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero. - Interior: no se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas. 			<ul style="list-style-type: none"> En obras de nueva planta: <ul style="list-style-type: none"> - Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela. - Patio: - círculo inscrito \geq 4m <ul style="list-style-type: none"> - no se permite la cubrición del patio - Edificación auxiliar: <ul style="list-style-type: none"> - número de plantas: II - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas del cuerpo principal. - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada - pendiente cubierta inclinada de 25% al 40% - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa. - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal. - Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad \leq 2m y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar. 		
	PANELES CERÁMICOS: No Procede					

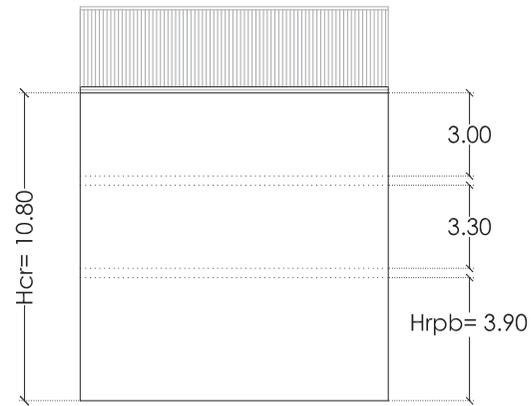
ORDENAZA GRÁFICA

Elementos Protegidos:

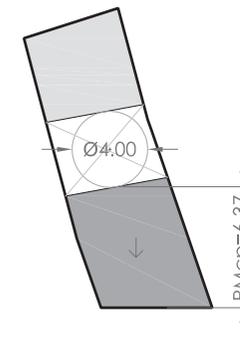
PARÁMETROS OBRAS DE NUEVA PLANTA
-Esquemas de ocupación de parcela-



Cuerpo principal protegido
E: 1/400



Fachada protegida



Esquema de ocupación - Planta-
E: 1/400

S: Superficie de parcela

PMp: Profundidad media de parcela

PMcp: Profundidad media del cuerpo principal

Lf: Longitud de fachada

Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal

Hrc: Altura media de cornisa

Hrpb: Altura media de primer forjado

Altura media entre forjados

(Nota: - cotas en metros, las medidas son aproximadas)



DATOS IDENTIFICATIVOS		PROTECCIÓN AMBIENTAL
Dotacional	C/ Major, nº 1, C/ Divina Pastora, nº 2A, C/ Del Salvador, nº 2	Ref. Catastral: 94983/11
Plano de situación 	Fotografía 	Anterior: No Protegido Afecciones Patrimoniales: Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Núcleo Histórico de la Ciutat Vella de Burriana y Barrio de Sant Blai.
DESCRIPCIÓN		
<p>Edificio en esquina de Planta Baja + 2 y terraza. La fachada se divide en dos cuerpos bien diferenciados: la planta baja, con paramentos de ladrillo visto y zócalo de piedra, y las plantas superiores limitadas por cornisas de ladrillo. En el cuerpo superior, la fenestración se organiza en nichos verticales rematados por arcos de medio punto, y con espacio entre plantas decorado con ladrillo dispuesto en cruz. escudos de Burriana sobre la puerta de acceso y la esquina.</p>		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	USOS	OBSERVACIONES
Regular	Propuesto: Dotacional Anterior: Dotacional	Actuaciones arquitectónicas: Ninguna Actuaciones arqueológicas: Ninguna

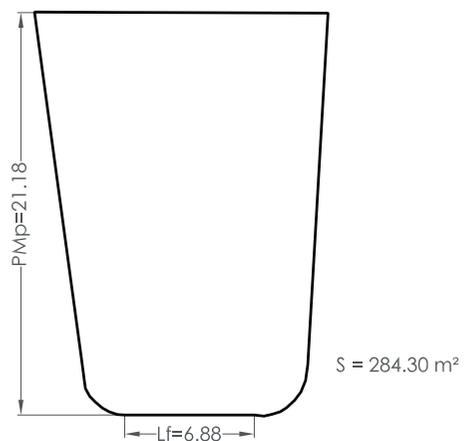
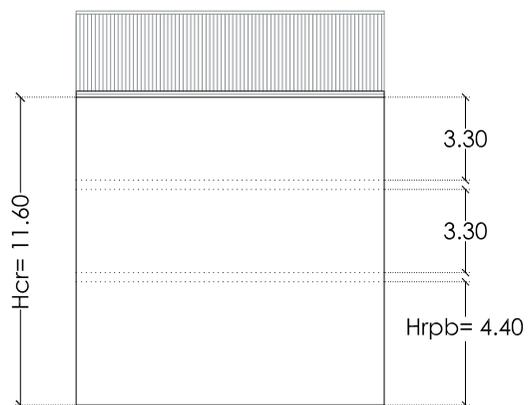
IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA



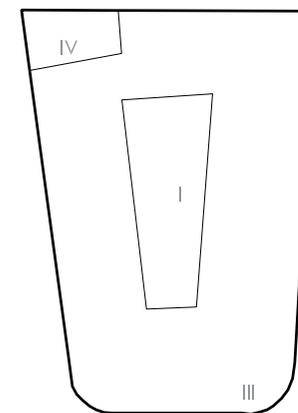
Foto aérea

S: Superficie de parcela: (*)	284.30 m ²
PMp: Profundidad media de parcela: (*)	21.18 m
PMcp: Profundidad media del cuerpo principal:	21.18 m
Lf: Longitud de fachada: (*)	20.00 m, 6.88 m, 18.54 m
Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal:	20.00 m, 6.88 m, 18.54 m
Hrc: Altura media de cornisa:	11.60 m
Hrpb: Altura media de primer forjado:	4.40 m
Altura media entre forjados:	3.30 m

(*) medición sobre plano catastral


Planta
E: 1/400


Esquema de Fachada


Esquema de ocupación - Planta-
E: 1/400

VALORACIÓN PORMENORIZADA

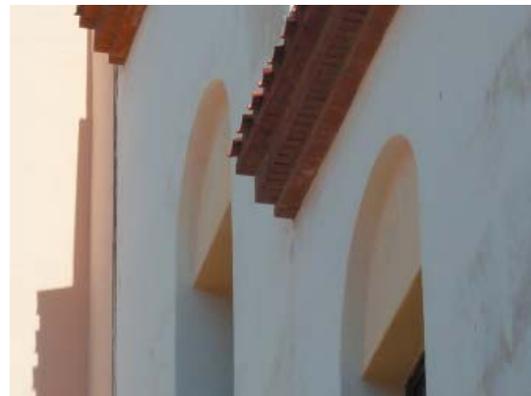
	Nº Referencia	Elem. Propios	Elem. Impr.
Cubierta			
Tipología		x	
Revestimientos		x	
Elementos singulares	1	x	
Fachada			
Alero	1	x	
Fenestración		x	
Carpinterías	4		x
Rejerías			
Revestimientos	1, 2, 3, 4	x	
Color		x	
Canalón y bajantes			
Elementos de interés	1, 2, 3, 4	x	
Interior			
Escaleras			
Revestimientos			
Otros			



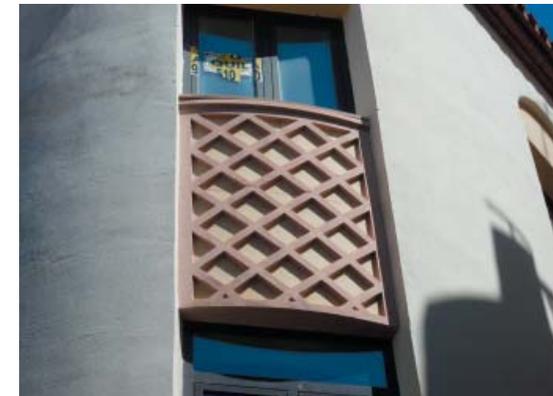
1



2



3



4

	Descripción
Cubierta	
Tipología	Plana
Revestimientos	Baldosín catalán
Elementos singulares	
Fachada	
Alero	Cornisa de ladrillo
Fenestración	
Carpinterías	Aluminio
Rejerías	
Revestimientos	Enfoscado, remates de ladrillo
Color	Blanco, ladrillo visto
Canalón y bajantes	
Elementos de interés	Vanos de ladrillo, escudos de Burriana
Interior	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



NORMATIVA DE PROTECCIÓN

PARCELA PROTEGIDA: 94983/11; C/ Major, nº 1, C/ Divina Pastora, nº 2A, C/ Del Salvador, nº 2	Área de vigilancia arqueológica 1 - CENTRO HISTÓRICO MEDIEVAL
Z.O.U. CHP - I (Título II, Capítulo 2 Sección Primera Normas Urbanísticas PeP)	Título III, Capítulo 12 Normas Urbanísticas PeP

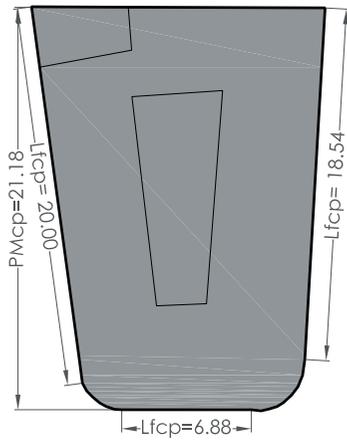
CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior		
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI
OBRAS PERMITIDAS	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:
	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento
	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración	x Restauración
	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:
	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación
	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica
	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:
	Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización	x Modernización
	Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma	x Reforma
	<p><u>Condiciones Generales:</u> Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera</p>				
<p><u>Condiciones Particulares:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Restauración: <ul style="list-style-type: none"> - Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. - Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma. - Rehabilitación: <ul style="list-style-type: none"> - Fachada trasera: se deberá tener en cuenta, <ul style="list-style-type: none"> - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos. - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero. - Interior: no se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas. 			<p><u>Condiciones Obligatorias en el caso de realizar una intervención integral en el inmueble:</u></p> <p>En obras de nueva planta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela. - Patio: - círculo inscrito $\geq 4m$ <ul style="list-style-type: none"> - no se permite la cubrición del patio <p>- Edificación auxiliar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - número de plantas: II - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas del cuerpo principal. - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada - pendiente cubierta inclinada de 25% al 40% - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa. - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal. - Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad $\leq 2m$ y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar. 		
PANELES CERÁMICOS: No Procede					

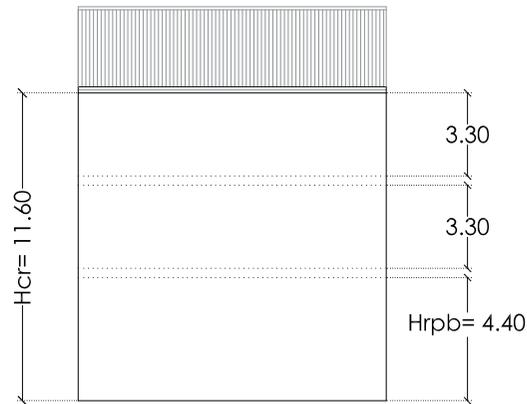
ORDENAZA GRÁFICA

Elementos Protegidos:

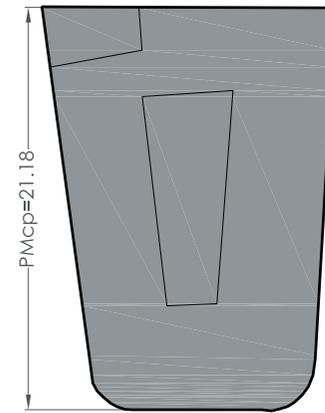
PARÁMETROS OBRAS DE NUEVA PLANTA
-Esquemas de ocupación de parcela-



Cuerpo principal protegido
E: 1/400



Fachada protegida



Esquema de ocupación - Planta-
E: 1/400

S: Superficie de parcela

PMp: Profundidad media de parcela

PMcp: Profundidad media del cuerpo principal

Lf: Longitud de fachada

Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal

Hrc: Altura media de cornisa

Hrbp: Altura media de primer forjado

Altura media entre forjados

(Nota: - cotas en metros, las medidas son aproximadas)

VALORACIÓN PORMENORIZADA

	Nº Referencia	Elem. Propios	Elem. Impr.
Cubierta			
Tipología		x	
Revestimientos		x	
Elementos singulares	1	x	
Fachada			
Alero	1	x	
Fenestración		x	
Carpinterías	1, 2, 3	x	
Rejerías		x	
Revestimientos	1, 2, 3, 4	x	
Color		x	
Canalón y bajantes			
Elementos de interés	1, 2, 3, 4	x	
Interior			
Escaleras			
Revestimientos			
Otros			

	Descripción
Cubierta	
Tipología	Plana
Revestimientos	Baldosín catalán
Elementos singulares	Antepecho con barandilla
Fachada	
Alero	Cornisa sobre canes
Fenestración	
Carpinterías	Madera
Rejerías	Hierro forjado
Revestimientos	Enfoscado pintado
Color	Beige
Canalón y bajantes	
Elementos de interés	Ménsulas, cornisa, pilastras, frontón
Interior	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



Foto posterior

VALORACIÓN PORMENORIZADA

	Nº Referencia	Elem. Propios	Elem. Impr.
Cubierta			
Tipología		x	
Revestimientos		x	
Elementos singulares	1	x	
Fachada			
Alero	1	x	
Fenestración		x	
Carpinterías		x	
Rejerías	3	x	
Revestimientos	1, 2, 3, 4	x	
Color		x	
Canalón y bajantes	4		x
Elementos de interés	1, 2, 3, 4	x	
Interior			
Escaleras			
Revestimientos			
Otros			

	Descripción
Cubierta	
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe
Elementos singulares	Antepecho de obra
Fachada	
Alero	
Fenestración	Jerarquización en altura
Carpinterías	Madera
Rejerías	Hierro forjado
Revestimientos	Enfoscado pintado
Color	Beige, verde
Canalón y bajantes	
Elementos de interés	Remate superior
Interior	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



Foto lateral

VALORACIÓN PORMENORIZADA

	Nº Referencia	Elem. Propios	Elem. Impr.
Cubierta			
Tipología		x	
Revestimientos		x	
Elementos singulares	1	x	
Fachada			
Alero	1	x	
Fenestración		x	
Carpinterías	4		x
Rejerías			
Revestimientos	1, 2, 3, 4	x	
Color		x	
Canalón y bajantes			
Elementos de interés	1, 2, 3, 4	x	
Interior			
Escaleras			
Revestimientos			
Otros			

	Descripción
Cubierta	
Tipología	Plana
Revestimientos	Baldosín catalán
Elementos singulares	
Fachada	
Alero	Cornisa de ladrillo
Fenestración	
Carpinterías	Aluminio
Rejerías	
Revestimientos	Enfoscado, remates de ladrillo
Color	Blanco, ladrillo visto
Canalón y bajantes	
Elementos de interés	Vanos de ladrillo, escudos de Burriana
Interior	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



Foto lateral



Foto lateral