

DATOS IDENTIFICATIVOS		PROTECCIÓN AMBIENTAL
Vivienda Unifamiliar	Pç. Carles I, nº 4 y 4A, C/ Vicent Forner, nº 9, C/ Del Salvador, nº 9	Ref. Catastral: 94988/01
		<p>Anterior: P. 3</p> <p>Afecciones Patrimoniales: Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Núcleo Histórico de la Ciutat Vella de Burriana y Barrio de Sant Blai.</p>
DESCRIPCIÓN		
<p>Vivienda unifamiliar de Planta Baja + 3 que ocupa toda la franja norte de la manzana. Presenta tres huecos por planta, jerarquizados en altura, con balcones individuales en las plantas primera y segunda de barandilla sobre losa moldurada y ménsulas y vierteaguas en la superior. Tres franjas horizontales molduradas ordenan la fachada, coronada por alero de cornisa y cubierta en canalera.</p>		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	USOS	OBSERVACIONES
Deficiente	<p>Propuesto: Residencial</p> <p>Anterior: Residencial</p>	<p>Actuaciones arquitectónicas: Ninguna</p> <p>Actuaciones arqueológicas: Ninguna</p>

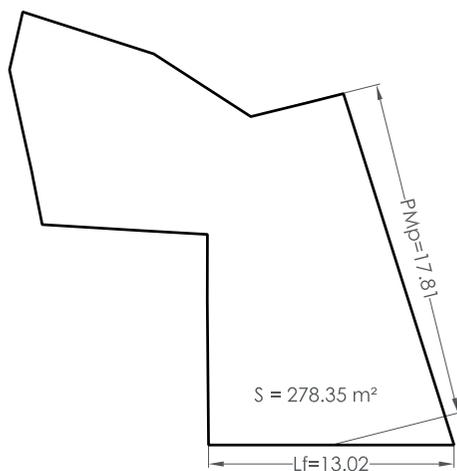
IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA



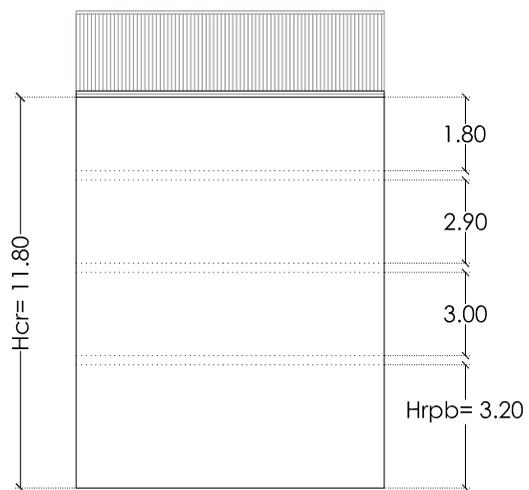
Foto aérea

S: Superficie de parcela: (*)	278.35 m ²
PMp: Profundidad media de parcela: (*)	17.81 m
PMcp: Profundidad media del cuerpo principal:	9.25 m
Lf: Longitud de fachada: (*)	13.02 m
Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal:	13.02 m
Hrc: Altura media de cornisa:	11.80 m
Hrpb: Altura media de primer forjado:	3.20 m
Altura media entre forjados:	2.55 m

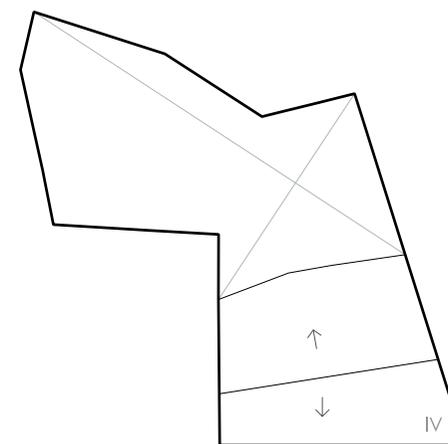
(*) medición sobre plano catastral



Planta
E: 1/400



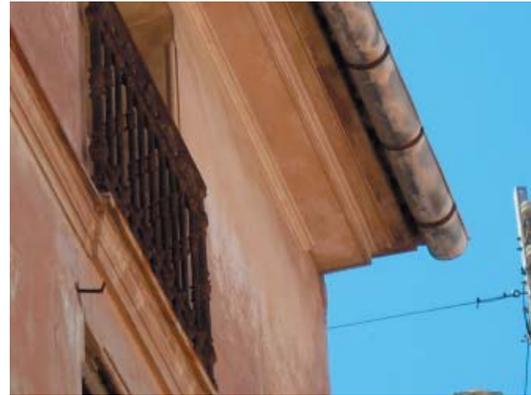
Esquema de Fachada



Esquema de ocupación - Planta-
E: 1/400

VALORACIÓN PORMENORIZADA

	Nº Referencia	Elem. Propios	Elem. Impr.
Cubierta			
Tipología		x	
Revestimientos		x	
Elementos singulares			
Fachada			
Alero	1	x	
Fenestración		x	
Carpinterías	3, 4	x	
Rejerías	2, 4	x	
Revestimientos	1, 2, 3, 4	x	
Color		x	
Canalón y bajantes			
Elementos de interés	1, 2, 3, 4	x	
Interior			
Escaleras			
Revestimientos			
Otros			



1



2



3



4

	Descripción
Cubierta	
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe
Elementos singulares	
Fachada	
Alero	Cornisa moldurada
Fenestración	
Carpinterías	Madera
Rejerías	Hierro forjado
Revestimientos	Enfoscado pintado
Color	Beige
Canalón y bajantes	
Elementos de interés	Ménsulas, cornisa
Interior	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



NORMATIVA DE PROTECCIÓN

PARCELA PROTEGIDA: 94988/01; Pç. Carles I, nº 4 y 4A, C/ Vicent Forner, nº 9 C/ Del Salvador, nº 9	Área de vigilancia arqueológica 1 - CENTRO HISTÓRICO MEDIEVAL
Z.O.U. CHP - I (Título II, Capítulo 2 Sección Primera Normas Urbanísticas PeP)	Título III, Capítulo 12 Normas Urbanísticas PeP

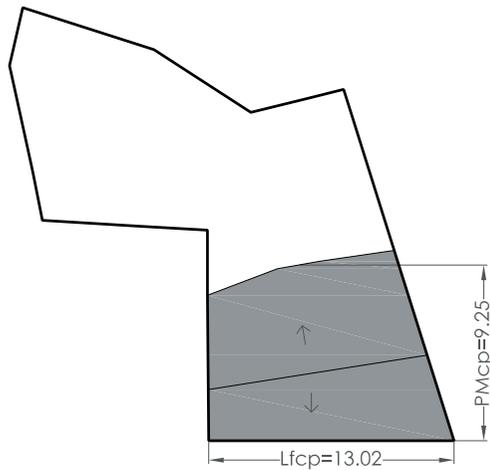
CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL				PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR	
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior				
PROTECCIÓN	SI	SI	SI		NO	NO	
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO		SI	SI	
OBRAS PERMITIDAS	Conservación:	Conservación:	Conservación:		Conservación:	Conservación:	
	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento		x Mantenimiento	x Mantenimiento	
	x Restauración	x Restauración	x Restauración		x Restauración	x Restauración	
	Restauración:	Restauración:	Restauración:		Restauración:	Restauración:	
	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación		x Recuperación	x Recuperación	
	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica		x Arqueológica	x Arqueológica	
	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:		Rehabilitación:	Rehabilitación:	
	Modernización	Modernización	Modernización		Modernización	Modernización	
	Reforma	Reforma	Reforma		Reforma	Reforma	
	<u>Condiciones Generales:</u> Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera						
	<u>Condiciones Particulares:</u> - Restauración: - Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. - Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma. - Rehabilitación: - Fachada trasera: se deberá tener en cuenta, - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos. - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero. - Interior: no se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas.				<u>Condiciones Obligatorias en el caso de realizar una intervención integral en el inmueble:</u> En obras de nueva planta: - Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela. - Patio: - círculo inscrito \geq 4m - no se permite la cubrición del patio - Edificación auxiliar: - número de plantas: II - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas del cuerpo principal. - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada - pendiente cubierta inclinada de 25% al 40% - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa. - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal. - Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad \leq 2m y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar.		
	PANELES CERÁMICOS: No Procede						

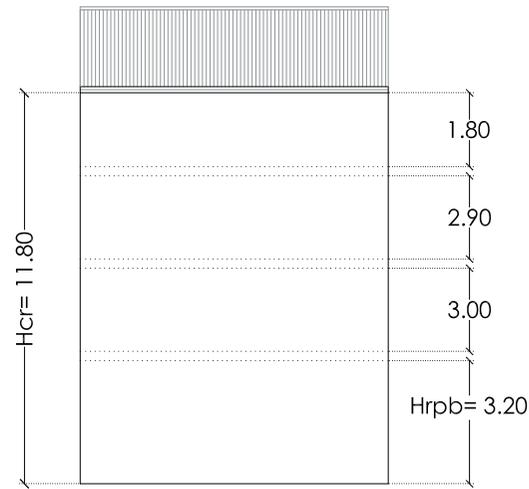
ORDENAZA GRÁFICA

Elementos Protegidos:

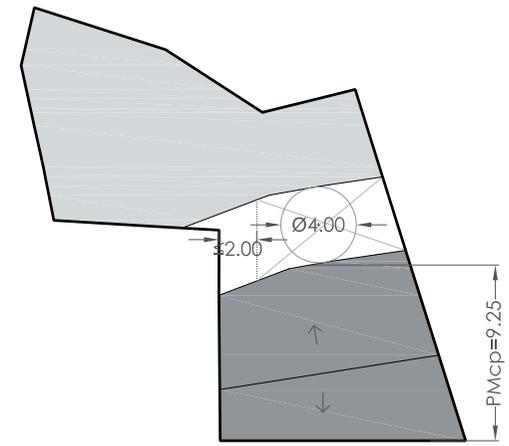
PARÁMETROS OBRAS DE NUEVA PLANTA
-Esquemas de ocupación de parcela-



Cuerpo principal protegido
E: 1/400



Fachada protegida



Esquema de ocupación - Planta-
E: 1/400

S: Superficie de parcela

PM: Profundidad media de parcela

PM_{cp}: Profundidad media del cuerpo principal

Lf: Longitud de fachada

L_{fcp}: Longitud de fachada del cuerpo principal

Hrc: Altura media de cornisa

Hrpb: Altura media de primer forjado

Altura media entre forjados

(Nota: - cotas en metros, las medidas son aproximadas)

VALORACIÓN PORMENORIZADA

	Nº Referencia	Elem. Propios	Elem. Impr.
Cubierta			
Tipología		x	
Revestimientos		x	
Elementos singulares			
Fachada			
Alero	1	x	
Fenestración		x	
Carpinterías	3, 4	x	
Rejerías	2, 4	x	
Revestimientos	1, 2, 3, 4	x	
Color		x	
Canalón y bajantes			
Elementos de interés	1, 2, 3, 4	x	
Interior			
Escaleras			
Revestimientos			
Otros			

	Descripción
Cubierta	
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe
Elementos singulares	
Fachada	
Alero	Cornisa moldurada
Fenestración	
Carpinterías	Madera
Rejerías	Hierro forjado
Revestimientos	Enfoscado pintado
Color	Beige
Canalón y bajantes	
Elementos de interés	Ménsulas, cornisa
Interior	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



Foto lateral



Foto posterior