

DATOS IDENTIFICATIVOS		PROTECCIÓN INTEGRAL
Mercado Municipal	C/ San Victoriano, nº 1, C/ La Tanda, nº 52, C/ Colón, nº 45	Ref. Catastral: 96952/01
		<p>Anterior: P. 1</p> <p>Afecciones Patrimoniales: Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Núcleo Histórico de la Ciutat Vella de Burriana y Barrio de Sant Blai.</p>
DESCRIPCIÓN		
<p>Edificio público de amplia nave, con cubierta de armadura vista. Construcción de muros de ladrillo visto, con predominio del hueco sobre el macizo.</p> <p>La entrada por la calle San Victoriano forma un gran arco equilibrado, con arquivoltas, sobre el que se desarrolla el frontal a dos aguas, que contiene tres ventanas verticales con unas soluciones típicamente novecentistas. En los extremos de la fachada, se alzan dos pilastras decoradas con franjas verticales y rematadas escalonadamente, que se aproximan más al Art Déco. La fuente interior es destacable por su caño, el remate escalonado y los bajorrelieves.</p>		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	USOS	OBSERVACIONES
Regular	<p>Propuesto: Dotacional</p> <p>Anterior: Dotacional</p>	<p>Actuaciones arquitectónicas: Ninguna</p> <p>Actuaciones arqueológicas: Ninguna</p>

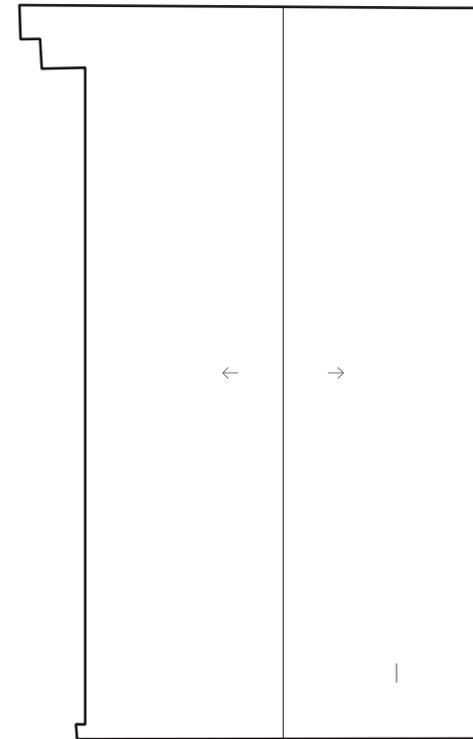
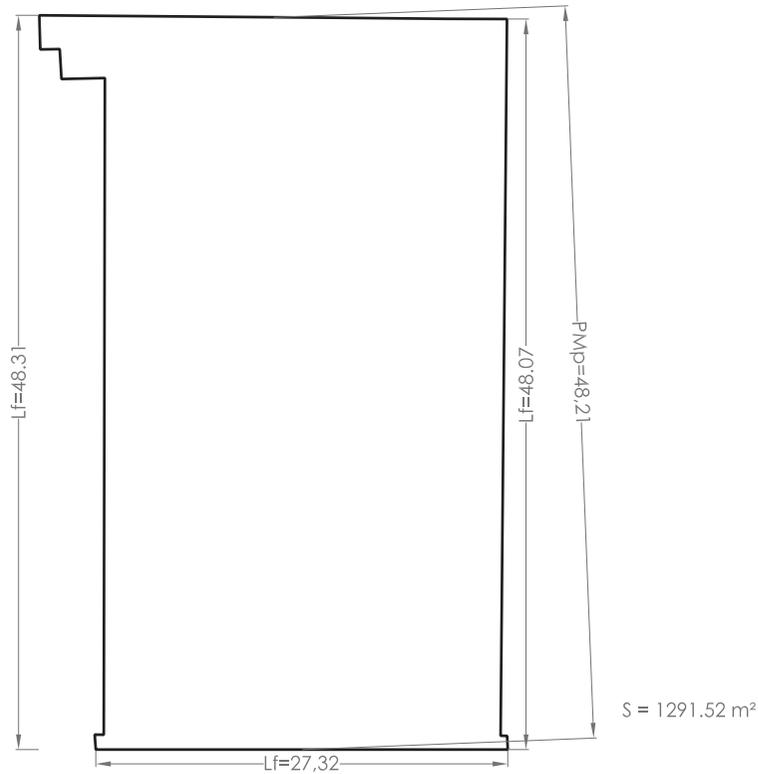
IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA



Foto aérea

S: Superficie de parcela: (*)	1253.92 m ²
PMP: Profundidad media de parcela: (*)	48.21 m
PMcp: Profundidad media del cuerpo principal:	48.21 m
Lf: Longitud de fachada: (*)	27.32 m, 48.31 m, 48.07 m
Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal:	27.32 m, 48.31 m, 48.07 m
Hrc: Altura media de cornisa:	-
Hrpb: Altura media de primer forjado:	-
Altura media entre forjados:	-

(*) medición sobre plano catastral



VALORACIÓN PORMENORIZADA

	Nº Referencia	Elem. Propios	Elem. Impr.
Cubierta			
Tipología		x	
Revestimientos		x	
Elementos singulares	6, 10	x	
Fachada			
Alero	5, 6, 7, 8	x	
Fenestración	1, 2, 3, 7	x	
Carpinterías	2, 5, 7, 8		
Rejerías	8	x	
Revestimientos		x	
Color		x	
Canalón y bajantes	7		
Elementos de interés	1, 3, 4		
Interior			
Escaleras			
Revestimientos			
Otros	1		



1



2



3

	Descripción
Cubierta	
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe, teja plana
Elementos singulares	Estructura vista
Fachada	
Alero	Estructura vista de hierro y madera
Fenestración	Predominio de hueco sobre macizo
Carpinterías	Aluminio
Rejerías	Aluminio
Revestimientos	Ladrillo visto, aplacado cerámico
Color	Ladrillo visto
Canalón y bajantes	
Elementos de interés	Arquivoltas, pilastras escalonadas, escudos
Interior	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	Fuente



4



5



NORMATIVA DE PROTECCIÓN

PARCELA PROTEGIDA: 96952/01; C/ San Victoriano, nº 1, C/ La Tanda, nº 52 C/ Colón, nº 45	Área de vigilancia arqueológica -
Z.O.U. CHP - II (Título II, Capítulo 2 Sección Segunda Normas Urbanísticas PeP)	Título III, Capítulo 12 Normas Urbanísticas PeP

CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior		
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	NO	NO
OBRAS PERMITIDAS	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:	Conservación:
	x Mantenimiento	x Mantenimiento	x Mantenimiento	Mantenimiento	Mantenimiento
	x Restauración	x Restauración	x Restauración	Restauración	Restauración
	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:	Restauración:
	x Recuperación	x Recuperación	x Recuperación	Recuperación	Recuperación
	x Arqueológica	x Arqueológica	x Arqueológica	Arqueológica	Arqueológica
	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:	Rehabilitación:
	Modernización	Modernización	Modernización	Modernización	Modernización
	Reforma	Reforma	Reforma	Reforma	Reforma
	<u>Condiciones Generales:</u> Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera				
<u>Condiciones Particulares:</u>			<u>Condiciones Obligatorias en el caso de realizar una intervención integral en el inmueble:</u>		
<ul style="list-style-type: none"> - Restauración: <ul style="list-style-type: none"> - Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. - Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma. - Rehabilitación: <ul style="list-style-type: none"> - Fachada trasera: se deberá tener en cuenta, <ul style="list-style-type: none"> - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos. - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero. - Interior: no se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas. 			<ul style="list-style-type: none"> En obras de nueva planta: <ul style="list-style-type: none"> - Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela. - Patio: - círculo inscrito \geq 4m <ul style="list-style-type: none"> - no se permite la cubrición del patio - Edificación auxiliar: <ul style="list-style-type: none"> - número de plantas: II - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas del cuerpo principal. - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada - pendiente cubierta inclinada de 25% al 40% - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa. - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal. - Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad \leq 2m y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar. 		

PANELES CERÁMICOS: No Procede

VALORACIÓN PORMENORIZADA

	Nº Referencia	Elem. Propios	Elem. Impr.
Cubierta			
Tipología		x	
Revestimientos		x	
Elementos singulares	6, 10	x	
Fachada			
Alero	5, 6, 7, 8	x	
Fenestración	1, 2, 3, 7	x	
Carpinterías	2, 5, 7, 8		
Rejerías	8	x	
Revestimientos		x	
Color		x	
Canalón y bajantes	7		
Elementos de interés	1, 3, 4		
Interior			
Escaleras			
Revestimientos			
Otros	1		



6



7

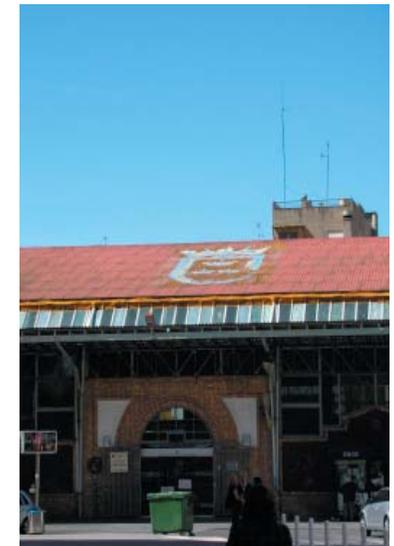
	Descripción
Cubierta	
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe, teja plana
Elementos singulares	Estructura vista
Fachada	
Alero	Estructura vista de hierro y madera
Fenestración	Predominio de hueco sobre macizo
Carpinterías	Aluminio
Rejerías	Aluminio
Revestimientos	Ladrillo visto, aplacado cerámico
Color	Ladrillo visto
Canalón y bajantes	
Elementos de interés	Arquivoltas, pilastras escalonadas, escudos
Interior	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	Fuente



8



9



10