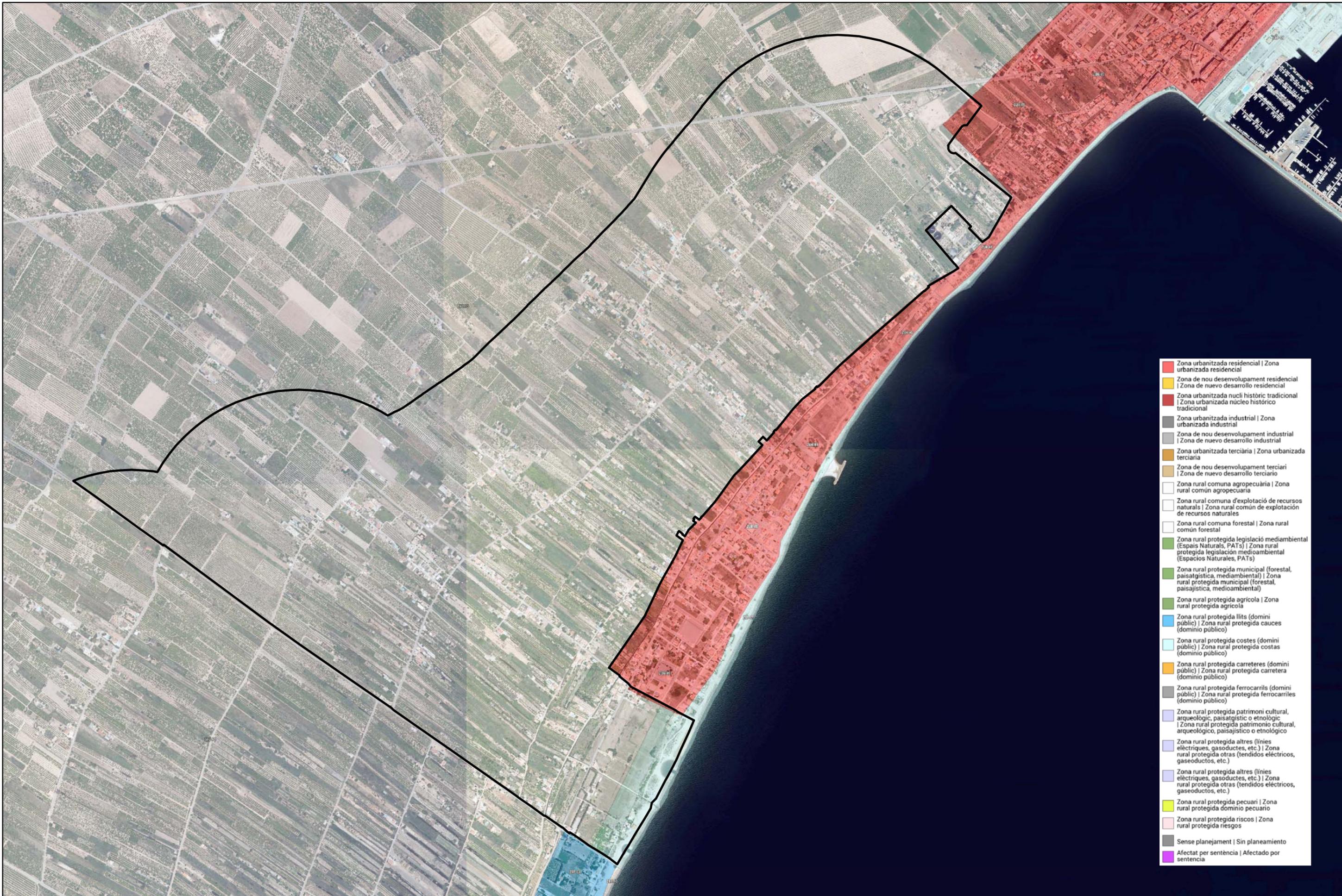






- Zona urbanitzada residencial | Zona urbanizada residencial
- Zona de nou desenvolupament residencial | Zona de nuevo desarrollo residencial
- Sòl no urbanitzable comú | Suelo no urbanizable común
- Sòl no urbanitzable protegit | Suelo no urbanizable protegido
- Sense planejament | Sin planeamiento
- Afectat per Sentència | Afectado por Sentencia



- Zona urbanitzada residencial | Zona urbanitzada residencial
- Zona de nou desenvolupament residencial | Zona de nuevo desarrollo residencial
- Zona urbanitzada nucli històric tradicional | Zona urbanitzada núcleo histórico tradicional
- Zona urbanitzada industrial | Zona urbanitzada industrial
- Zona de nou desenvolupament industrial | Zona de nuevo desarrollo industrial
- Zona urbanitzada terciària | Zona urbanitzada terciaria
- Zona de nou desenvolupament terciari | Zona de nuevo desarrollo terciario
- Zona rural comuna agropecuària | Zona rural común agropecuaria
- Zona rural comuna d'explotació de recursos naturals | Zona rural común de explotación de recursos naturales
- Zona rural comuna forestal | Zona rural común forestal
- Zona rural protegida legislació mediambiental (Espais Naturals, PATs) | Zona rural protegida legislación medioambiental (Espacios Naturales, PATs)
- Zona rural protegida municipal (forestal, paisatgística, mediambiental) | Zona rural protegida municipal (forestal, paisajística, medioambiental)
- Zona rural protegida agrícola | Zona rural protegida agrícola
- Zona rural protegida llits (domini públic) | Zona rural protegida cauces (dominio público)
- Zona rural protegida costes (domini públic) | Zona rural protegida costas (dominio público)
- Zona rural protegida carreteres (domini públic) | Zona rural protegida carreteras (dominio público)
- Zona rural protegida ferrocarrils (domini públic) | Zona rural protegida ferrocarriles (dominio público)
- Zona rural protegida patrimoni cultural, arqueològic, paisatgístic o etnològic | Zona rural protegida patrimonio cultural, arqueológico, paisajístico o etnológico
- Zona rural protegida altres (línies elèctriques, gasoductes, etc.) | Zona rural protegida otras (tendidos eléctricos, gaseoductos, etc.)
- Zona rural protegida altres (línies elèctriques, gasoductes, etc.) | Zona rural protegida otras (tendidos eléctricos, gaseoductos, etc.)
- Zona rural protegida pecuari | Zona rural protegida dominio pecuario
- Zona rural protegida riscos | Zona rural protegida riesgos
- Sense planejament | Sin planeamiento
- Afectat per sentència | Afectado por sentencia

Promotor:  **MAGNÍFIC AJUNTAMENT DE BORRIANA**
 Plaça Major, nº1
 12.530 Borriana
 (Castelló)

VERSIÓN PRELIMINAR
PLAN ESPECIAL DE MINIMIZACIÓN DE IMPACTOS TERRITORIALES DE LA MARJAL DE BORRIANA Y ÁREAS COLINDANTES

Equipo Redactor: **GRUPO DAYHE**
 DEVELOPMENT & INVESTMENT
 C/En Sanz, nº 3 pta 1
 46.001 Valencia
 www.grupodayhe.com

Por el equipo redactor:  Alejandro Navarro Maeztu
 Arquitecto. Col. 5.614

Escala: 1:10.000

Fecha: Enero de 2023

Título del plano: Zonificación del suelo

Nº de Plano: 02.20



- Dipòsits lacustres | Dipòsits lagunars
- Dipòsits d'albufera | Dipòsits de albufera
- Torbera | Turberas
- Salines | Salinas
- Dipòsits de fons de vall o rambla | Dipòsits de fondo de valle o rambla
- Mantell d'escolament, dipòsit al·luvial-col·luvial | Manto de arroyada, depósito aluvial-coluvial
- Cordó de dunes, mantell eòlic i platja | Cordón de dunas, manto eólico y playa
- Lims d'inundació | Limos de inundación
- Col·luvions | Coluviones
- Ventalls al·luvials recents i cons de dejecció | Abanicos aluviales recientes y conos de deyección
- Ventalls deltaics | Abanico deltaico
- Dipòsits de peu de mont | Dipòsits de piedemonte
- Argiles de descalcificació | Arcillas de descalcificación
- Terrasses | Terrazas
- Calciàries travertíniques | Calizas travertínicas
- Ventalls al·luvials antics | Abanicos aluviales antiguos
- Crosta calciària | Costra calcárea
- Conglomerats, gresos i lutites (Neogen continental) | Conglomerados, areniscas y lutitas (Neogen continental)
- Margues i calcarenites (Pliocè marí) | Margas y calcarenitas (Plioceno marino)
- Margues, gresos, calciàries i guixos | Margas, areniscas, calizas y yesos
- Margues i calcarenites (Neogen continental) | Margas y calcarenitas (Neogen continental)
- Calciàries i margues (Miocè medi marí) | Calcarenitas y margas (Mioceno medio marino)
- Roques basàltiques alcalines | Rocas basálticas alcalinas
- Calciàries i calcarenites | Calizas y calcarenitas
- Argiles roges, conglomerats i gresos (Paleogen continental) | Arcillas rojas, conglomerados y areniscas (Paleogen continental)
- Flysch, calciàries fossilíferes i margues | Flysch, calizas fossilíferas y margas
- Lutites i margues roges i verdes, arenos, guixos i calciàries. Facies Garumà | Lutitas y margas rojas y verdes, arenas, yesos y calizas. Facies Garum
- Calciàries taulejades, margues i bretxes calciàries | Calizas tabeadas, margas y brechas calcáreas
- Calciàries taulejades i margues | Calizas tabeadas y margas
- Dolomies i margues | Dolomias y margas
- Dolomies, calciàries i margues | Dolomias, calizas y margas
- Arenes, gresos i lutites | Arenas, areniscas y lutitas
- Calciàries bioconstruïdes, calciàries, margues i gresos | Calizas bioconstruïdas, calizas, margas y areniscas
- Gresos, lutites i calciàries. Facies Weald | Areniscas, lutitas y calizas. Facies Weald
- Ritmita de calciàries margoses i margues | Ritmita de calizas margosas y margas
- Gresos, lutites i calciàries. Facies Purbeck | Areniscas, lutitas y calizas. Facies Purbeck
- Ritmita calciària, calciàries oncolítiques i oolítiques i margues | Ritmita calcárea, calizas oncolíticas y oolíticas y margas
- Ritmita calciària, calciàries oolítiques, margues i calcarenites | Ritmita calcárea, calizas oolíticas, margas y calcarenitas
- Calciàries, margues, calciàries amb sílex i calciàries noduloses roges | Calizas, margas, calizas con sílex y calizas nodulosas rojas
- Calciàries i dolomies | Calizas y dolomias
- Dolomies i calciàries oolítiques i de filaments | Dolomias y calizas oolíticas y de filamentos
- Dolomies, bretxes, carniols i calciàries taulejades | Dolomias, brechas, carniolas y calizas tabeadas
- Dolomies i calciàries | Dolomias y calizas
- Roques subvolcàniques bàsiques (ofites) | Rocas subvolcánicas básicas (ofitas)
- Argiles versicolors, guixos i gresos. Facies Keuper | Arcillas abigarradas, yesos y areniscas. Facies Keuper
- Argiles versicolors i gresos. Facies Keuper | Arcillas abigarradas y yesos. Facies Keuper
- Dolomies i calciàries fosques taulejades en bancs, margues i, localment, guixos. Facies Muschelkalk | Dolomias y calizas oscuras tabeadas y en bancos, margas y, localmente, yesos. Facies Muschelkalk
- Dolomies i calciàries fosques taulejades en bancs. Facies Muschelkalk | Dolomias y calizas oscuras tabeadas y en bancos. Facies Muschelkalk
- Gresos i lutites roges. Facies Buntsandstein | Areniscas y lutitas rojas. Facies Buntsandstein
- Calciàries, dolomies, pissarres, quarzites i metabasites | Calizas, dolomias, pizarras, cuarcitas y metabasitas
- Gresos i pissarres | Areniscas y pizarras
- Quarzites, pissarres i esquists | Cuarzitas, pizarras y esquistos
- Pissarres i quarzites | Pizarras y cuarcitas
- Zones portuàries | Zonas portuarias
- Masses d'aigua | Masas de agua



DESCRIPCIÓN
No cuantificado
Plano
Ondulado
Fuertemente ondulado
Colinado
Fuertemente socavado
Montañoso
Laderas suaves
Laderas moderadas
Laderas acentuadas
Laderas muy acentuadas
Rios y masas de agua
Núcleos urbanos

Promotor:  **MAGNÍFIC AJUNTAMENT DE BORRIANA**
 Plaça Major, nº1
 12.530 Borriana
 (Castelló)

VERSIÓN PRELIMINAR
PLAN ESPECIAL DE MINIMIZACIÓN DE IMPACTOS TERRITORIALES DE LA MARJAL DE BORRIANA Y ÁREAS COLINDANTES

Equipo Redactor: **GRUPO DAYHE**
 DEVELOPMENT & INVESTMENT
 C/En Sanz, nº 3 pta 1
 46.001 Valencia
 www.grupodayhe.com

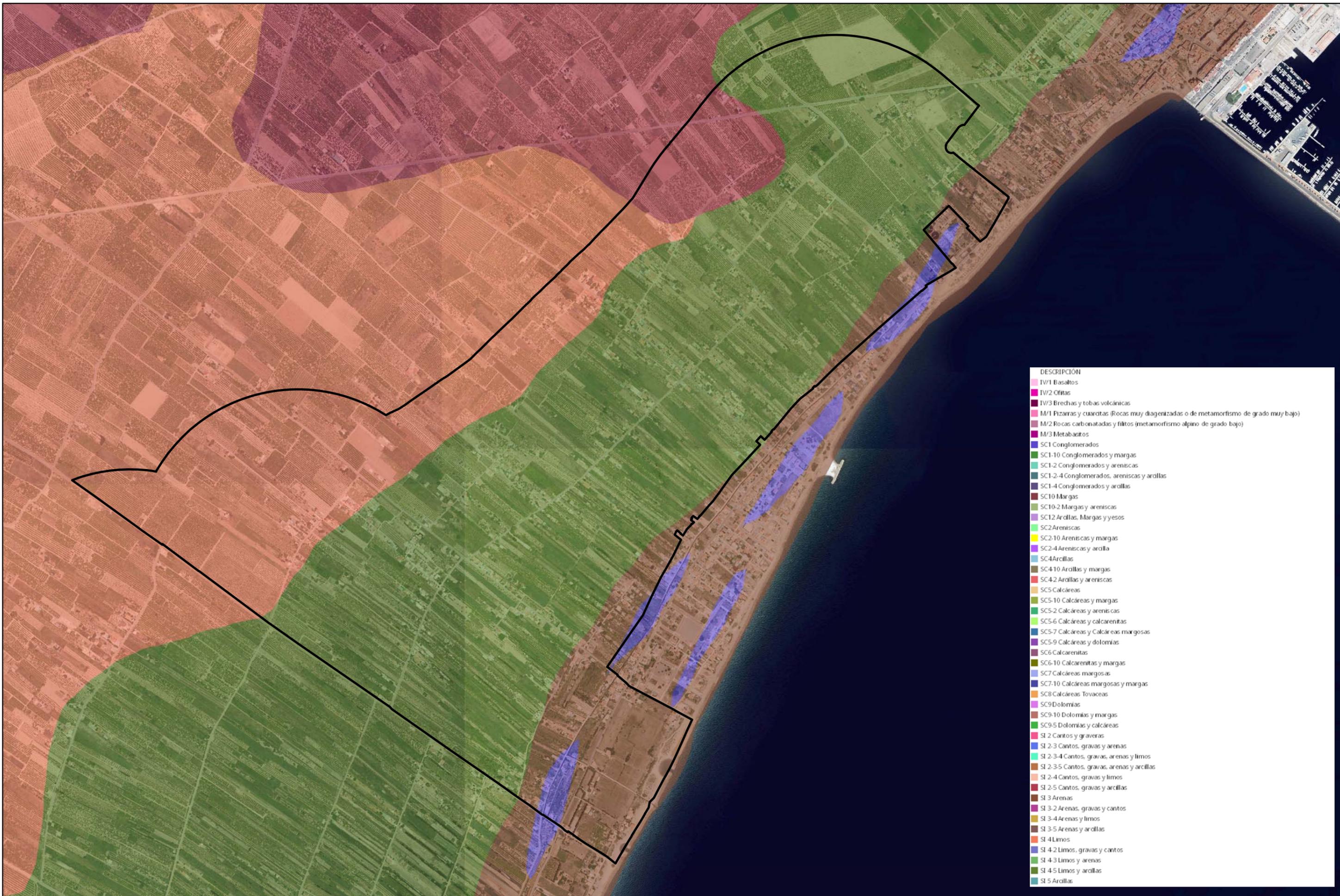
Por el equipo redactor:  Alejandro Navarro Maeztu
 Arquitecto. Col. 5.614

Escala: 1:10.000

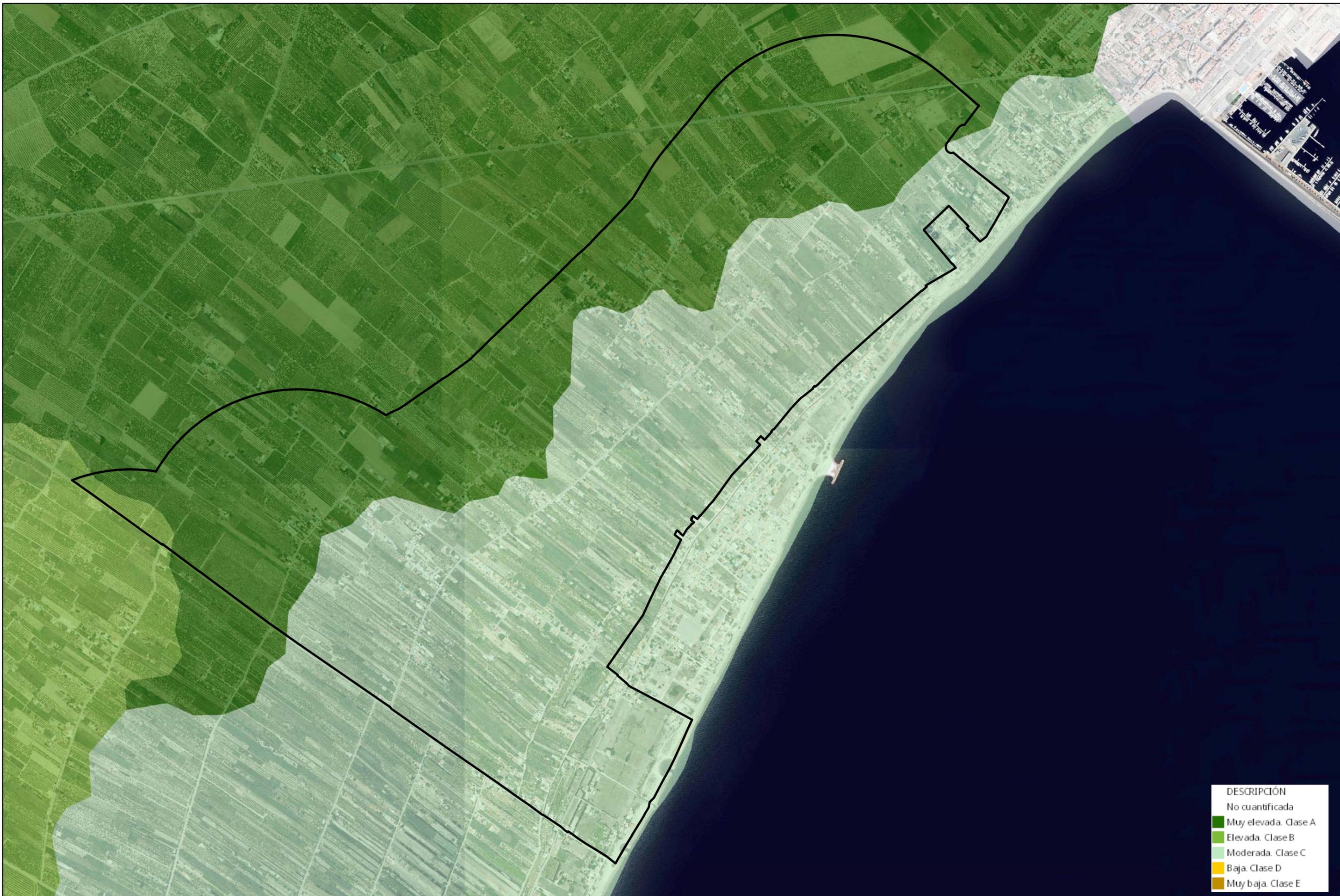
Fecha: Enero de 2023

Título del plano: Fisiografía

Nº de Plano: 04



DESCRIPCIÓN
IV/1 Basaltos
IV/2 Ofitas
IV/3 Brechas y tobas volcánicas
M/1 Pizarras y cuarcitas (Rocas muy diagenizadas o de metamorfismo de grado muy bajo)
M/2 Rocas carbonatadas y filitos (metamorfismo alpino de grado bajo)
M/3 Metabasitos
SC1 Conglomerados
SC1-10 Conglomerados y margas
SC1-2 Conglomerados y areniscas
SC1-2-4 Conglomerados, areniscas y arcillas
SC1-4 Conglomerados y arcillas
SC10 Margas
SC10-2 Margas y areniscas
SC12 Arcillas, Margas y yesos
SC2 Areniscas
SC2-10 Areniscas y margas
SC2-4 Areniscas y arcilla
SC4 Arcillas
SC4-10 Arcillas y margas
SC4-2 Arcillas y areniscas
SC5 Calcáreas
SC5-10 Calcáreas y margas
SC5-2 Calcáreas y areniscas
SC5-6 Calcáreas y calcarenitas
SC5-7 Calcáreas y Calcáreas margosas
SC5-9 Calcáreas y dolomías
SC6 Calcarenitas
SC6-10 Calcarenitas y margas
SC7 Calcáreas margosas
SC7-10 Calcáreas margosas y margas
SC8 Calcáreas Tovaceas
SC9 Dolomías
SC9-10 Dolomías y margas
SC9-5 Dolomías y calcáreas
SI 2 Cantos y gravas
SI 2-3 Cantos, gravas y arenas
SI 2-3-4 Cantos, gravas, arenas y limos
SI 2-3-5 Cantos, gravas, arenas y arcillas
SI 2-4 Cantos, gravas y limos
SI 2-5 Cantos, gravas y arcillas
SI 3 Arenas
SI 3-2 Arenas, gravas y cantos
SI 3-4 Arenas y limos
SI 3-5 Arenas y arcillas
SI 4 Limos
SI 4-2 Limos, gravas y cantos
SI 4-3 Limos y arenas
SI 4-5 Limos y arcillas
SI 5 Arcillas



DESCRIPCIÓN
No cuantificada
Muy elevada. Clase A
Elevada. Clase B
Moderada. Clase C
Baja. Clase D
Muy baja. Clase E

Promotor:  **MAGNÍFIC AJUNTAMENT DE BORRIANA**
 Plaça Major, nº1
 12.530 Borriana
 (Castelló)

VERSIÓN PRELIMINAR
PLAN ESPECIAL DE MINIMIZACIÓN DE IMPACTOS TERRITORIALES DE LA MARJAL DE BORRIANA Y ÁREAS COLINDANTES

Equipo Redactor: **GRUPO DAYHE**
 DEVELOPMENT & INVESTMENT
 C/En Sanz, nº 3 pta 1
 46.001 Valencia
 www.grupodayhe.com

Por el equipo redactor:  Alejandro Navarro Maeztu
 Arquitecto. Col. 5.614

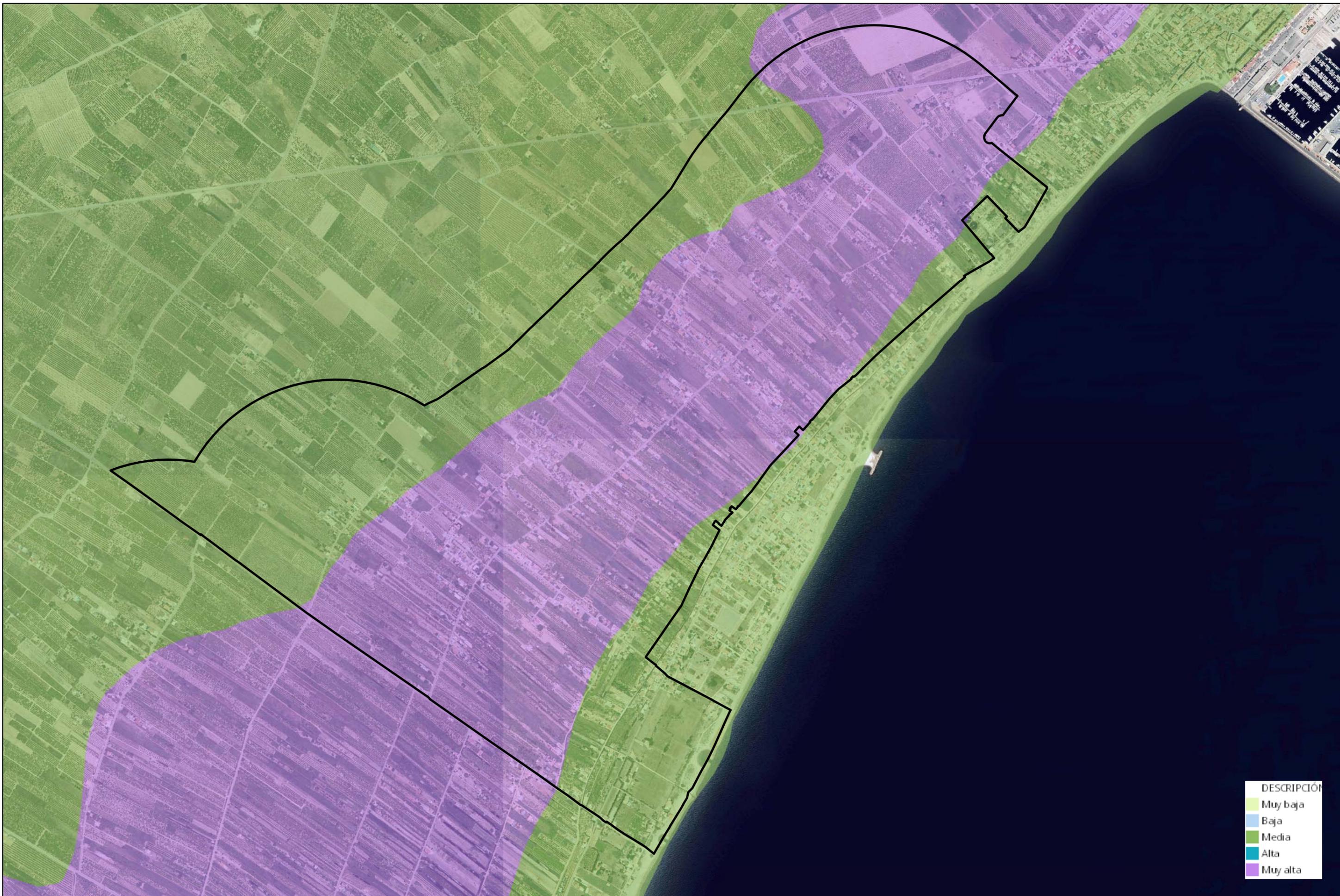
Escala: 1:10.000

Fecha: Enero de 2023

Título del plano: Capacidad de uso del suelo

Nº de Plano: 06





DESCRIPCIÓN
Muy baja
Baja
Media
Alta
Muy alta

Promotor:  **MAGNÍFIC AJUNTAMENT DE BORRIANA**
 Plaça Major, nº1
 12.530 Borriana (Castelló)

VERSIÓN PRELIMINAR
PLAN ESPECIAL DE MINIMIZACIÓN DE IMPACTOS TERRITORIALES DE LA MARJAL DE BORRIANA Y ÁREAS COLINDANTES

Equipo Redactor: **GRUPO DAYHE** DEVELOPMENT & INVESTMENT 
 C/En Sanz, nº 3 pta 1
 46.001 Valencia
 www.grupodayhe.com

Por el equipo redactor:  Alejandro Navarro Maeztu
 Arquitecto. Col. 5.614

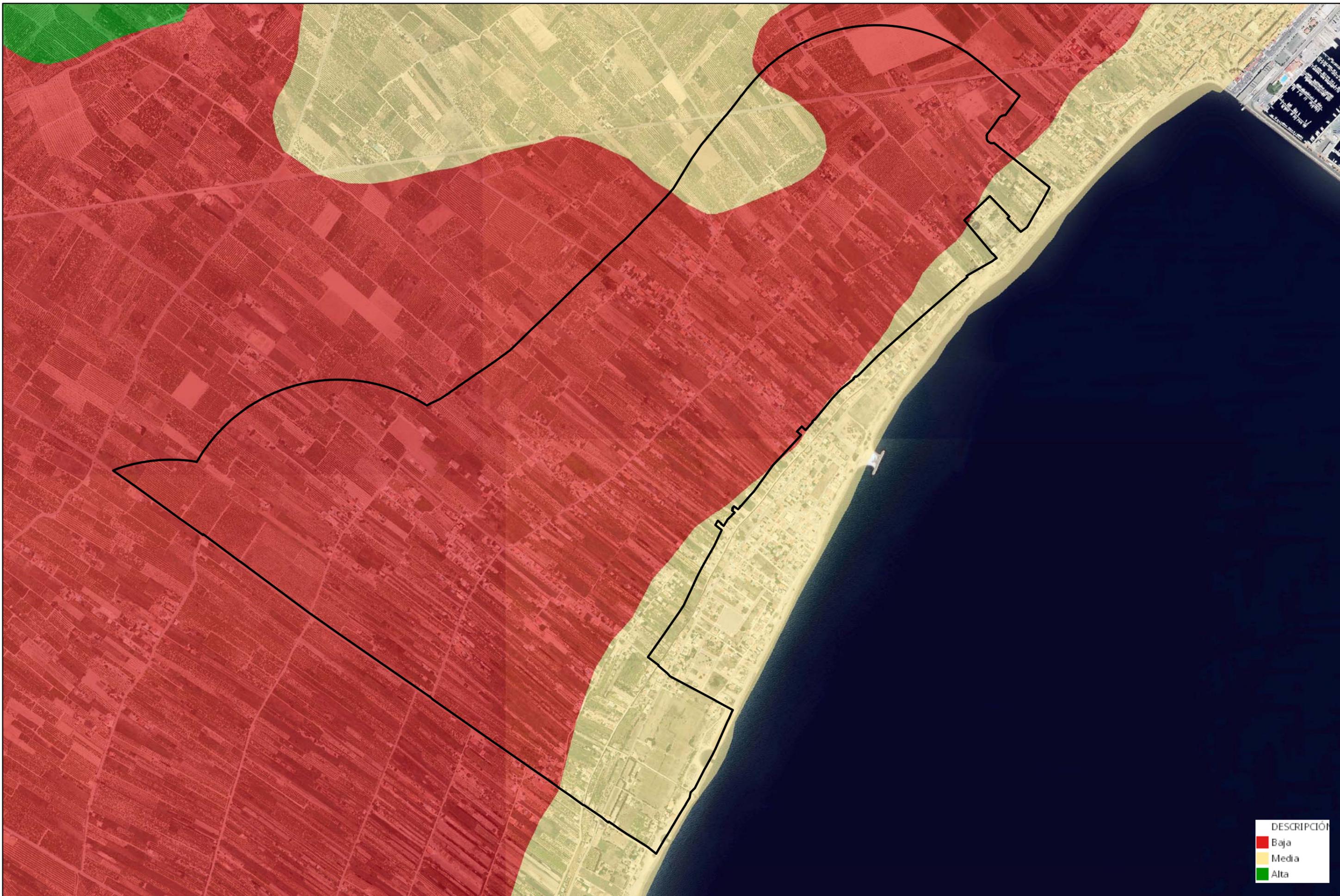
Escala: 1:10.000

Fecha: Enero de 2023

Título del plano: Vulnerabilidad de acuíferos

Nº de Plano: 07.10





DESCRIPCIÓN	
■	Baja
■	Media
■	Alta

Promotor:  **MAGNÍFIC AJUNTAMENT DE BORRIANA**
 Plaça Major, nº1
 12.530 Borriana
 (Castelló)

VERSIÓN PRELIMINAR
PLAN ESPECIAL DE MINIMIZACIÓN DE IMPACTOS TERRITORIALES DE LA MARJAL DE BORRIANA Y ÁREAS COLINDANTES

Equipo Redactor: **GRUPO DAYHE**
 DEVELOPMENT & INVESTMENT  C/En Sanz, nº 3 pta 1
 46.001 Valencia
 www.grupodayhe.com

Por el equipo redactor:  Alejandro Navarro Maeztu
 Arquitecto. Col. 5.614

Escala: 1:10.000

Fecha: Enero de 2023

Título del plano: Accesibilidad de acuíferos

Nº de Plano: 07.20 



ZEC | ZEC | ZEC
 LIC | LIC | LIC
 ZEPa | ZEPa | ZEPa



Zonas Húmedas

■

Promotor:  **MAGNÍFIC AJUNTAMENT DE BORRIANA**
 Plaça Major, nº1
 12.530 Borriana
 (Castelló)

VERSIÓN PRELIMINAR
PLAN ESPECIAL DE MINIMIZACIÓN DE IMPACTOS TERRITORIALES DE LA MARJAL DE BORRIANA Y ÁREAS COLINDANTES

Equipo Redactor: **GRUPO DAYHE**
 DEVELOPMENT & INVESTMENT  C/En Sanz, nº 3 pta 1
 46.001 Valencia
 www.grupodayhe.com

Por el equipo redactor:  Alejandro Navarro Maeztu
 Arquitecto. Col. 5.614

Escala: 1:10.000

Fecha: Enero de 2023

Título del plano: Espacio naturales

Nº de Plano: 09.20





zonif	
■	A
■	B
■	C
	D
■	CE
■	PP
■	V
■	M

Promotor:  **MAGNÍFIC AJUNTAMENT DE BORRIANA**
 Plaça Major, nº1
 12.530 Borriana (Castelló)

VERSIÓN PRELIMINAR
PLAN ESPECIAL DE MINIMIZACIÓN DE IMPACTOS TERRITORIALES DE LA MARJAL DE BORRIANA Y ÁREAS COLINDANTES

Equipo Redactor: **GRUPO DAYHE** DEVELOPMENT & INVESTMENT 
 C/En Sanz, nº 3 pta 1
 46.001 Valencia
 www.grupodayhe.com

Por el equipo redactor:  Alejandro Navarro Maeztu
 Arquitecto. Col. 5.614

Escala: 1:10.000

Fecha: Enero de 2023

Título del plano: Zonificación Norma de Gestión

Nº de Plano: 09.30





Zonas Húmedas Catalogadas

Promotor:  **MAGNÍFIC AJUNTAMENT DE BORRIANA**
 Plaça Major, nº1
 12.530 Borriana
 (Castelló)

VERSIÓN PRELIMINAR
PLAN ESPECIAL DE MINIMIZACIÓN DE IMPACTOS TERRITORIALES DE LA MARJAL DE BORRIANA Y ÁREAS COLINDANTES

Equipo Redactor: **GRUPO DAYHE**
 DEVELOPMENT & INVESTMENT  C/En Sanz, nº 3 pta 1
 46.001 Valencia
 www.grupodayhe.com

Por el equipo redactor:  Alejandro Navarro Maeztu
 Arquitecto. Col. 5.614

Escala: 1:10.000

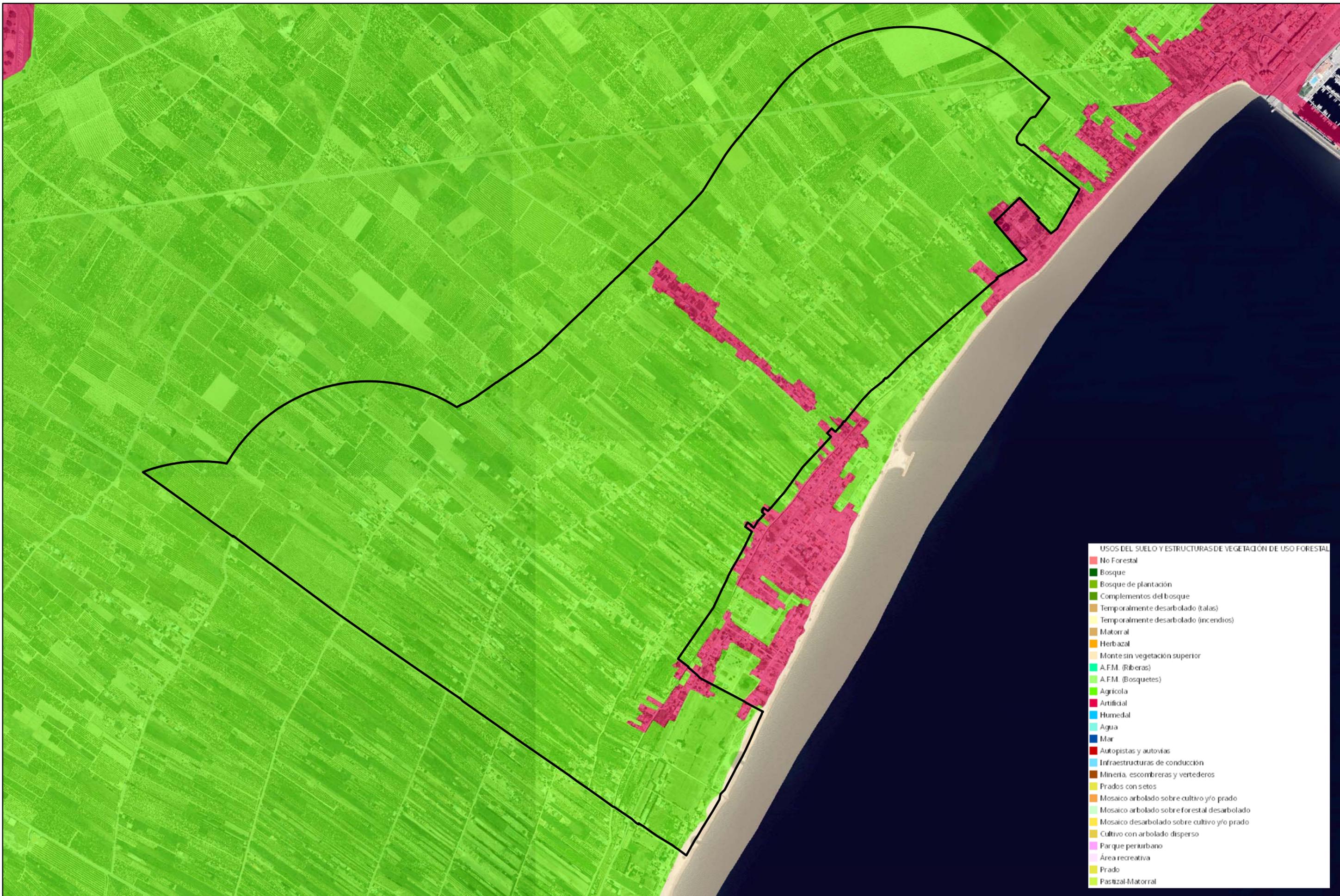
Fecha: Enero de 2023

Título del plano: Infraestructura Verde Regional

Nº de Plano: 09.40 



- PRR
- PRR 01. Entorno del Forcall y Riera del Bergantes
 - PRR 02. Entorno de la Poba y Monasterio de Benifassà. Entorno de Morella
 - PRR 03. Bovalar, Menadella y Turmell
 - PRR 04. Paisaje de la piedra seca y Entorno de Ares, Castellfort, Vilafranca, Culla y Benassal
 - PRR 05. Benasal, Madzo del Penyagotosa y entorno de Vistabella
 - PRR 06. Alto mijares
 - PRR 07. Olivares de San Rafael
 - PRR 08. Entorno de San Mateu, Tirig y La Salzadella
 - PRR 09. Serra d'Irta y Peníscola
 - PRR 10. Desert de les Palmes
 - PRR 11. Serra d'Espadà
 - PRR 12. Serra Calderona
 - PRR 13. Entorno de Ademuz y sabinars de la Poba de San Miguel
 - PRR 14. Llanos de Alpuente y Titaguas y Sierra de Andilla
 - PRR 15. Gargantas del Turia y entorno de Chera
 - PRR 16. Hoces del Cabriel, Muelas de Cortes y Madzo del Caroig
 - PRR 17. Secanos y sierras del entorno de Carcelén y Alpera
 - PRR 18. Mondúver
 - PRR 19. Benicadell
 - PRR 20. Sierras del interior de Alicante, Mariola, Maigmo y Penya Roja
 - PRR 21. Foces d'Alcoi y Castalla y Vall de Bocarent
 - PRR 22. Vall de Guadalest y Serres d'Aitana, Serrella y Akortà
 - PRR 23. Depresiones y sierras desde Gallinera a Castell de Castells
 - PRR 24. El Montgó
 - PRR 25. Acanalados del Cap de la Nao y Cap d'Or
 - PRR 26. Serra gelada
 - PRR 27. Penyal d'Iñach y terrazas litorales de Benissa y Teulada
 - PRR 28. Viñedos de Utiel-Requena
 - PRR 29. Viñedos de les Alcusses y els Alforins
 - PRR 30. Viñedos de Alicante (Novelda, Pinoso)
 - PRR 31. Prat de Cabanes
 - PRR 32. Albufera y arrozales de Valencia
 - PRR 33. Marjal de Pego-Oliva
 - PRR 34. Humedales d'Elx y Santa Pola
 - PRR 35. Salinas de la Mata y Torreveja
 - PRR 36. Huerta de la Plana de Castellón
 - PRR 37. Huerta de Valencia
 - PRR 38. Ribera del Xúquer
 - PRR 39. Huerta de la Vega Baja del Segura
 - PRR 40. Islas Columbretes y Tabarca



USOS DEL SUELO Y ESTRUCTURAS DE VEGETACIÓN DE USO FORESTAL

■	No Forestal
■	Bosque
■	Bosque de plantación
■	Complementos del bosque
■	Temporalmente desarbolado (talas)
■	Temporalmente desarbolado (incendios)
■	Matorral
■	Herbazal
■	Monte sin vegetación superior
■	A.F.M. (Riberas)
■	A.F.M. (Bosquetes)
■	Agrícola
■	Artificial
■	Humedal
■	Agua
■	Mar
■	Autopistas y autovías
■	Infraestructuras de conducción
■	Minería, escombreras y vertederos
■	Prados con setos
■	Mosaico arbolado sobre cultivo y/o prado
■	Mosaico arbolado sobre forestal desarbolado
■	Mosaico desarbolado sobre cultivo y/o prado
■	Cultivo con arbolado disperso
■	Parque periurbano
■	Área recreativa
■	Prado
■	Pastizal-Matorral



Tipo
Cañada
Colada
Cordel
Vereda

Promotor:  **MAGNÍFIC AJUNTAMENT DE BORRIANA**
 Plaça Major, nº1
 12.530 Borriana
 (Castelló)

VERSIÓN PRELIMINAR
PLAN ESPECIAL DE MINIMIZACIÓN DE IMPACTOS TERRITORIALES DE LA MARJAL DE BORRIANA Y ÁREAS COLINDANTES

Equipo Redactor: **GRUPO DAYHE**
 DEVELOPMENT & INVESTMENT

 C/En Sanz, nº 3 pta 1
 46.001 Valencia
 www.grupodayhe.com

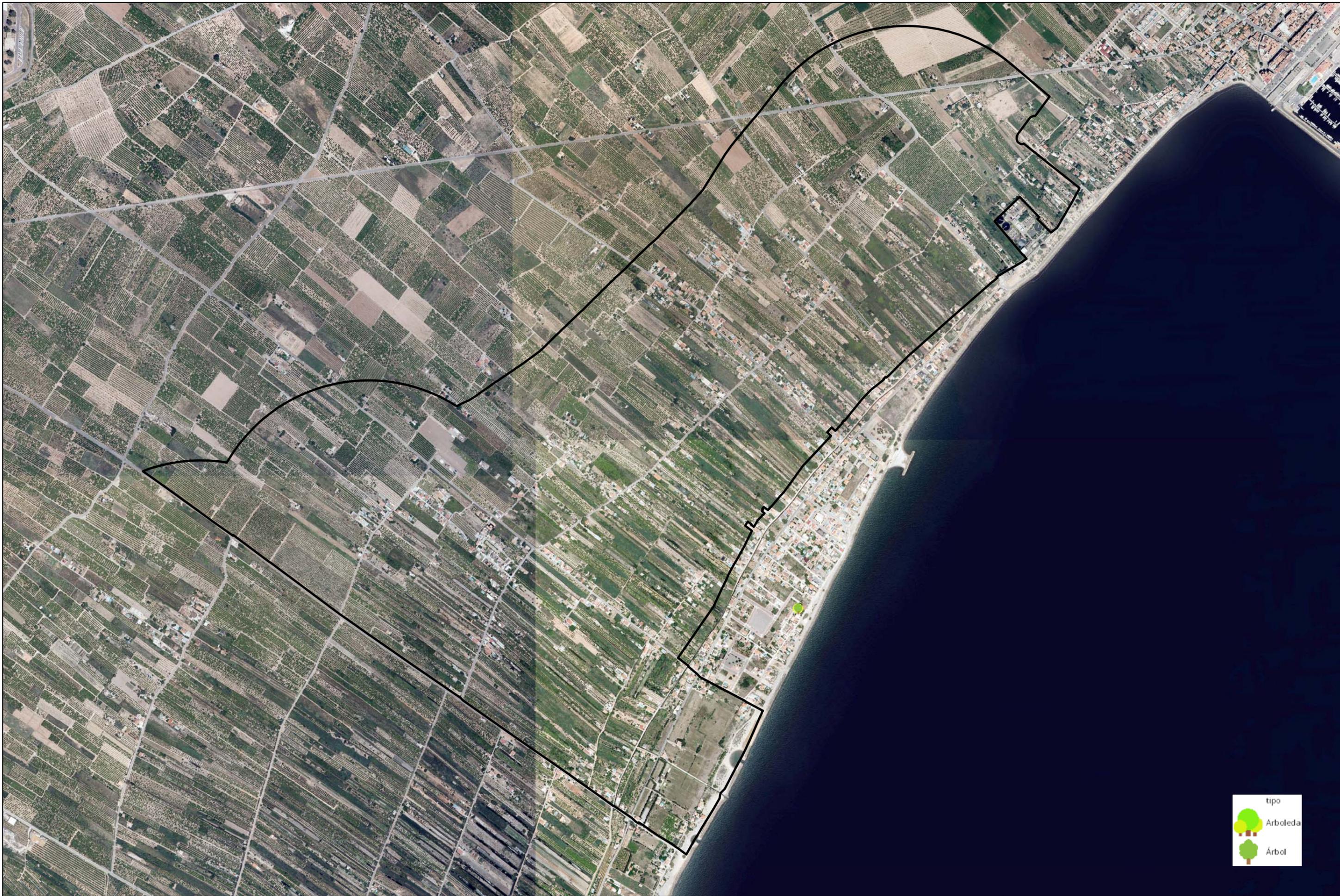
Por el equipo redactor:  Alejandro Navarro Maeztu
 Arquitecto. Col. 5.614

Escala: 1:10.000

Fecha: Enero de 2023

Título del plano: Vías Pecuarias

 N
 Nº de Plano: 10.20







- Regimenes térmicos según Papadakis
- Tt (tierra templada)
 - tr (Tropical fresco)
 - SU (Subtropical cálido)
 - Su (Subtropical semicálido)
 - Mm (supermarítimo)
 - MA (marítimo cálido)
 - Ma (marítimo fresco)
 - TE (Templado cálido)
 - Te (Templado fresco)
 - te (Templado frío)
 - TE/Te (Templado cálido/fresco)
 - TE/Pa (Templado cálido/Patagoniano)
 - PA (pampeano)
 - Pa (patagoniano)
 - pa (patagoniano frío)
 - CO (Continental cálido)
 - Co (Continental semicálido)
 - CO/Co (Continental cálido/semicálido)
 - Po (Polar - taiga)
 - Te/Pa (Templado fresco/Patagoniano)

Promotor:  **MAGNÍFIC AJUNTAMENT DE BORRIANA**
 Plaça Major, nº1
 12.530 Borriana
 (Castelló)

VERSIÓN PRELIMINAR
PLAN ESPECIAL DE MINIMIZACIÓN DE IMPACTOS TERRITORIALES DE LA MARJAL DE BORRIANA Y ÁREAS COLINDANTES

Equipo Redactor: **GRUPO DAYHE**
 DEVELOPMENT & INVESTMENT
 C/En Sanz, nº 3 pta 1
 46.001 Valencia
 www.grupodayhe.com

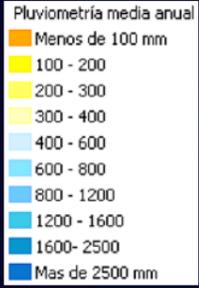
Por el equipo redactor:  Alejandro Navarro Maeztu
 Arquitecto. Col. 5.614

Escala: 1:10.000

Fecha: Enero de 2023

Título del plano: Regimen Termométrico:

 N
 Nº de Plano: 12.10





- Regímenes de humedad
- HU (siempre húmedo)
 - Hu (húmedo)
 - ME (Mediterráneo húmedo)
 - Me (Mediterráneo seco)
 - me (Mediterráneo semiárido)
 - ME/St (Mediterráneo húmedo/estepario)
 - Me/St (Mediterráneo seco/estepario)
 - de (desierto mediterráneo)





- Clasificación climáticos
- Desierto tropical fresco
 - Mediterráneo subtropical
 - Mediterráneo marítimo
 - Mediterráneo marítimo fresco
 - Mediterráneo tropical
 - Mediterráneo templado
 - Mediterráneo templado fresco
 - Mediterráneo continental
 - Mediterráneo semiárido subtropical
 - Marítimo cálido
 - Marítimo fresco
 - Templado cálido
 - Templado fresco
 - Templado frío
 - Patagónico húmedo
 - Continental cálido
 - Taiga
 - Otros





Leyenda

 Ámbito estudio Pemit
Duración olas de calor históricos
Value
 High : 14,1625
 Low : 0

Promotor:  **MAGNÍFIC AJUNTAMENT DE BORRIANA**
 Plaça Major, nº1
 12.530 Borriana
 (Castelló)

VERSIÓN PRELIMINAR
PLAN ESPECIAL DE MINIMIZACIÓN DE IMPACTOS TERRITORIALES DE LA MARJAL DE BORRIANA Y ÁREAS COLINDANTES

Equipo Redactor: **GRUPO DAYHE**
 DEVELOPMENT & INVESTMENT
 C/En Sanz, nº 3 pta 1
 46.001 Valencia
 www.grupodayhe.com

Por el equipo redactor:  Alejandro Navarro Maeztu
 Arquitecto. Col. 5.614

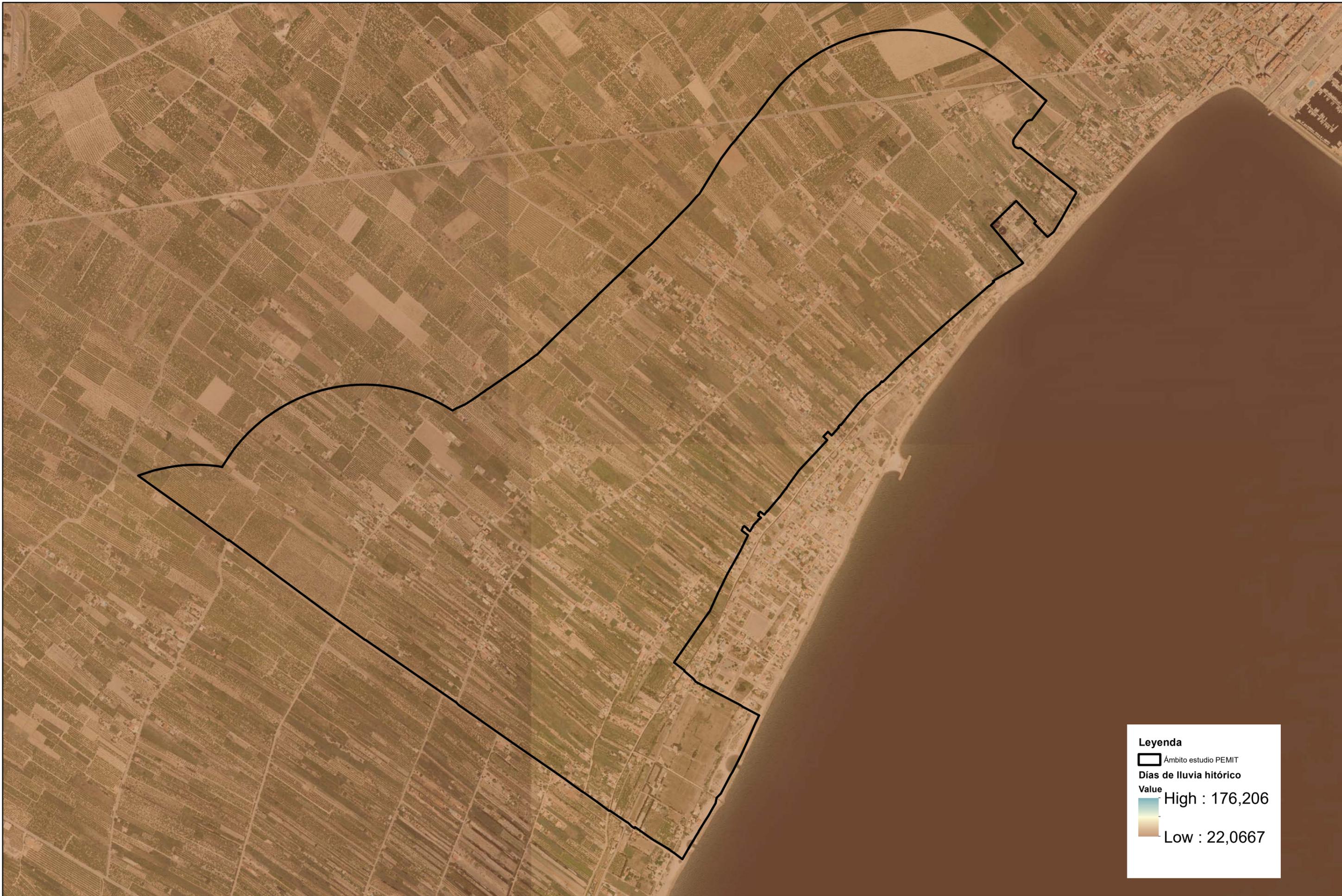
Escala: 1:10.000

Fecha: Enero de 2023

Título del plano: Duración de olas de calor

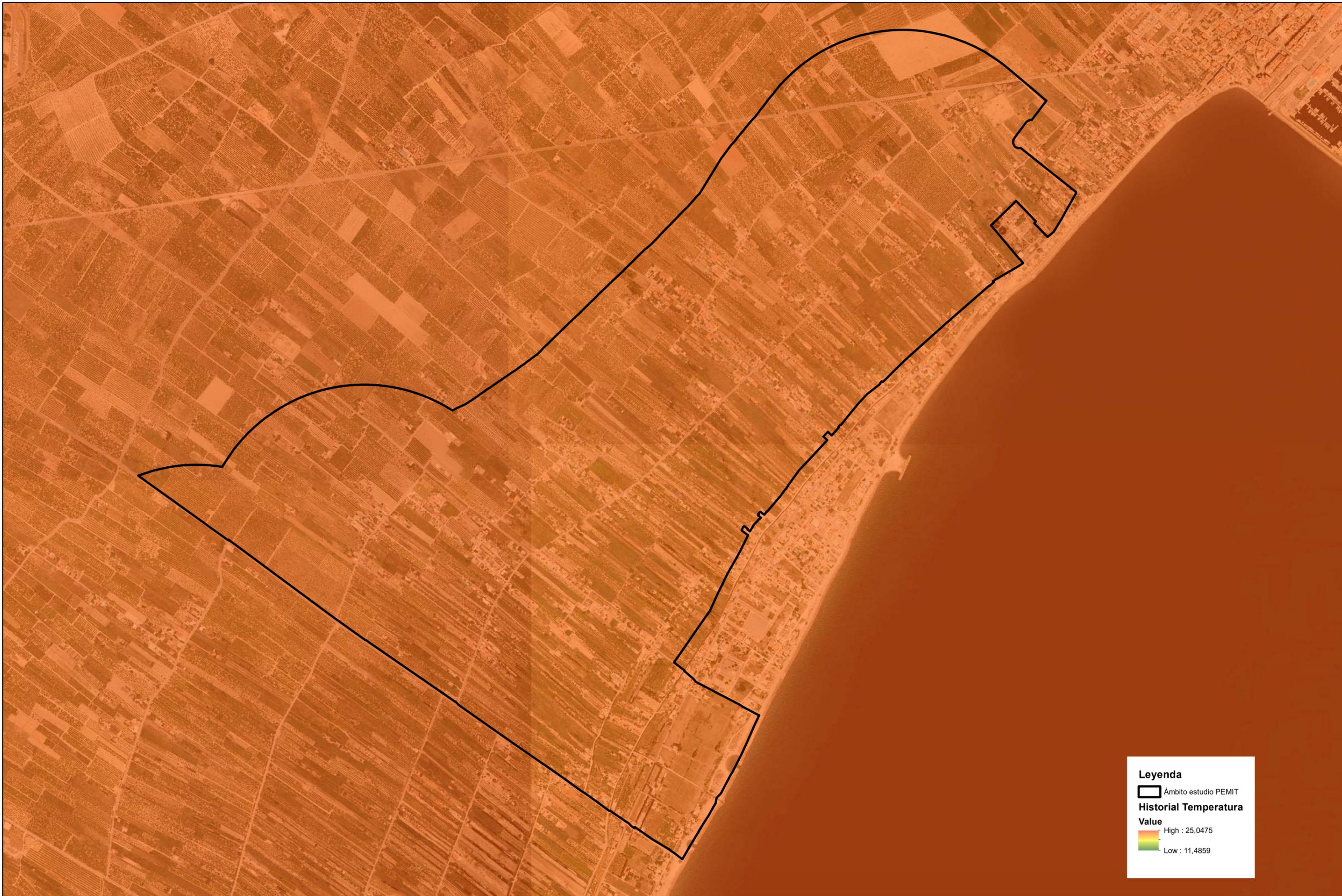
Nº de Plano: 12.50





Leyenda

 Ámbito estudio Pemit
Días de lluvia histórico
 Value
 High : 176,206
 Low : 22,0667



Leyenda

 Ambito estudio Pemit
Historial Temperatura
Value
 High : 25,0475
 Low : 11,4859



Área Funcional
Alcoi
Alicante - Eix
Castellón
El Valle del Palancia
El Vinalopó
Els Ports - Baix Maestrat
La Marina Alta
La Marina Baixa
La Ribera del Xúquer
La Safor
La Vall d'Albaida
La Vega Baja
Requena-Utiel
Valencia
Xàtiva

Promotor:  **MAGNÍFIC AJUNTAMENT DE BORRIANA**
 Plaça Major, nº1
 12.530 Borriana
 (Castelló)

VERSIÓN PRELIMINAR
PLAN ESPECIAL DE MINIMIZACIÓN DE IMPACTOS TERRITORIALES DE LA MARJAL DE BORRIANA Y ÁREAS COLINDANTES

Equipo Redactor: **GRUPO DAYHE**
 DEVELOPMENT & INVESTMENT  C/En Sanz, nº 3 pta 1
 46.001 Valencia
 www.grupodayhe.com

Por el equipo redactor:  Alejandro Navarro Maeztu
 Arquitecto. Col. 5.614

Escala: 1:10.000

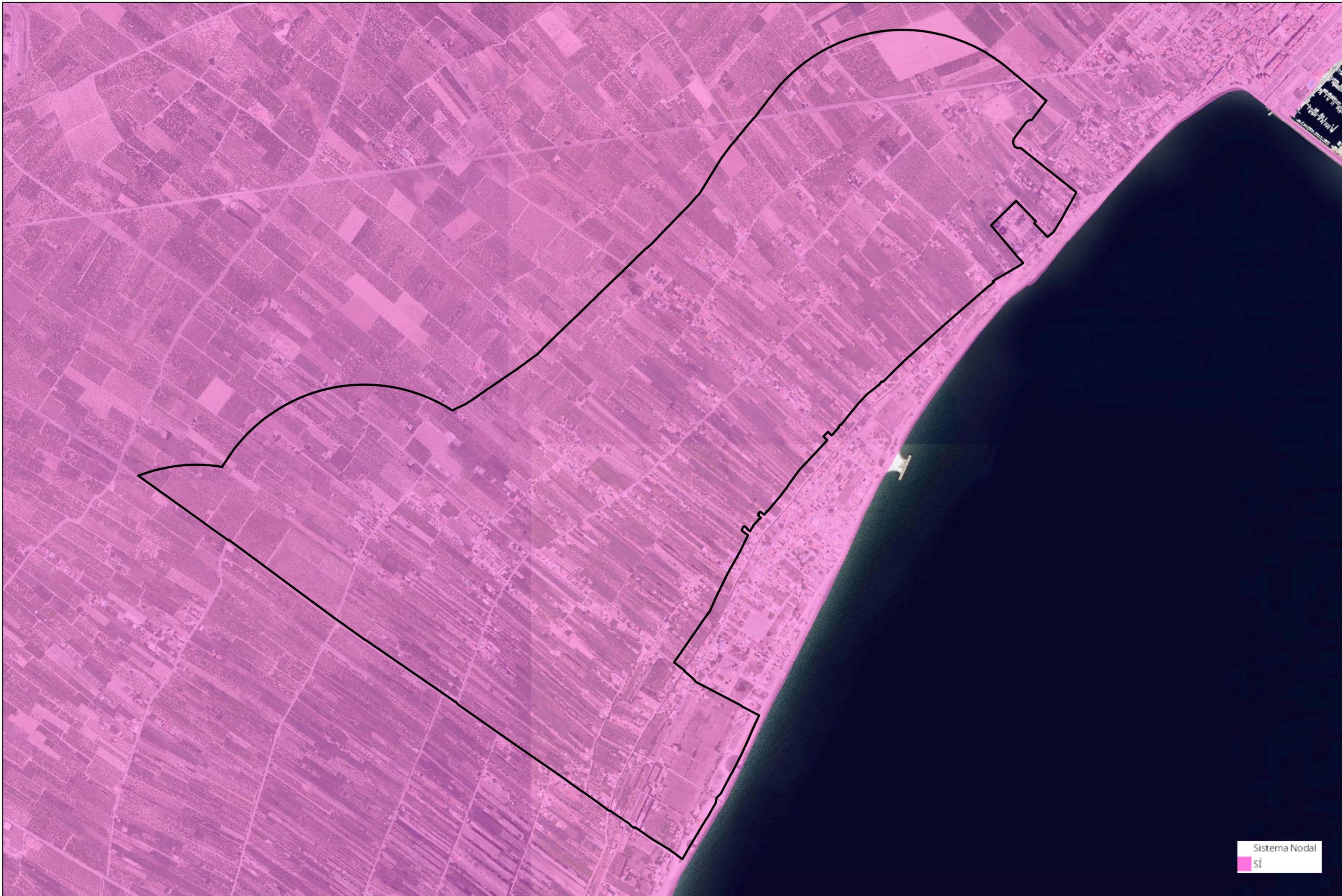
Fecha: Enero de 2023

Título del plano: Áreas funcionales

 N
 Nº de Plano: 13.10



- Área Urbana Integrada
- Albalat de la Ribera - Polinyà de Xúquer
- Albatera
- Alberic
- Alborache - Macastre
- Alcoi
- Alcàntera de Xúquer - Benexida
- Alicante - Elx
- Almoradi
- Altea
- Alzira
- Benicarló - Vinaròs
- Benifairó de les Valls
- Callosa de Segura
- Carlet
- Castellón
- Cheste - Chiva
- Elda - Petrer
- Formentera - Rojales
- Gandia
- L'Enova - Manuel
- Lombai
- Montserrat - Montroy
- Novelda - Aspe - Monforte
- Ontinyent
- Palma de Gandia - Ador
- Polop - La Nucia
- Sagunt
- Segorbe
- Simat de la Vallidigna - Benifairó de la Vallidigna
- Sueca
- Valencia
- Villanueva de Castellón
- Xàtiva



Sistema Nodal
 Sí

Promotor:  **MAGNÍFIC AJUNTAMENT DE BORRIANA**
 Plaça Major, nº1
 12.530 Borriana
 (Castelló)

VERSIÓN PRELIMINAR
PLAN ESPECIAL DE MINIMIZACIÓN DE IMPACTOS TERRITORIALES DE LA MARJAL DE BORRIANA Y ÁREAS COLINDANTES

Equipo Redactor: **GRUPO DAYHE**
 DEVELOPMENT & INVESTMENT  C/En Sanz, nº 3 pta 1
 46.001 Valencia
 www.grupodayhe.com

Por el equipo redactor:  Alejandro Navarro Maeztu
 Arquitecto. Col. 5.614

Escala: 1:10.000

Fecha: Enero de 2023

Título del plano: Sistema Nodal

 N
 Nº de Plano: 13.30



Àmbito estricto | Àmbit estricte | Strict scope

 Àmbito ampliado | Àmbit ampliat | Extended scope

Promotor:  **MAGNÍFIC AJUNTAMENT DE BORRIANA**
 Plaça Major, nº1
 12.530 Borriana (Castelló)

VERSIÓN PRELIMINAR
PLAN ESPECIAL DE MINIMIZACIÓN DE IMPACTOS TERRITORIALES DE LA MARJAL DE BORRIANA Y ÁREAS COLINDANTES

Equipo Redactor: **GRUPO DAYHE**
 DEVELOPMENT & INVESTMENT  C/En Sanz, nº 3 pta 1
 46.001 Valencia
 www.grupodayhe.com

Por el equipo redactor:  Alejandro Navarro Maeztu
 Arquitecto. Col. 5.614

Escala: 1:10.000

Fecha: Enero de 2023

Título del plano: Zonas de protección

 N
 Nº de Plano: 14.10



- FINAL_3
- N0: Protección integral
 - N1: Natural de especial protección
 - N2: Natural protegido
 - N3: Natural común
 - U1: Urbano
 - U2: Urbano con restricciones

Promotor:  **MAGNÍFIC AJUNTAMENT DE BORRIANA**
 Plaça Major, nº1
 12.530 Borriana
 (Castelló)

VERSIÓN PRELIMINAR
PLAN ESPECIAL DE MINIMIZACIÓN DE IMPACTOS TERRITORIALES DE LA MARJAL DE BORRIANA Y ÁREAS COLINDANTES

Equipo Redactor: **GRUPO DAYHE**
 DEVELOPMENT & INVESTMENT

 C/En Sanz, nº 3 pta 1
 46.001 Valencia
 www.grupodayhe.com

Por el equipo redactor:  Alejandro Navarro Maeztu
 Arquitecto. Col. 5.614

Escala: 1:10.000

Fecha: Enero de 2023

Título del plano: **Catalogo de Playas**



Nº de Plano: 14.20



TIPO DE SUELO

- Forestal
- No Forestal
- No Forestal - Mosaico

Promotor:  **MAGNÍFIC AJUNTAMENT DE BORRIANA**
 Plaça Major, nº1
 12.530 Borriana
 (Castelló)

VERSIÓN PRELIMINAR
PLAN ESPECIAL DE MINIMIZACIÓN DE IMPACTOS TERRITORIALES DE LA MARJAL DE BORRIANA Y ÁREAS COLINDANTES

Equipo Redactor: **GRUPO DAYHE**
 DEVELOPMENT & INVESTMENT  C/En Sanz, nº 3 pta 1
 46.001 Valencia
 www.grupodayhe.com

Por el equipo redactor:  Alejandro Navarro Maeztu
 Arquitecto. Col. 5.614

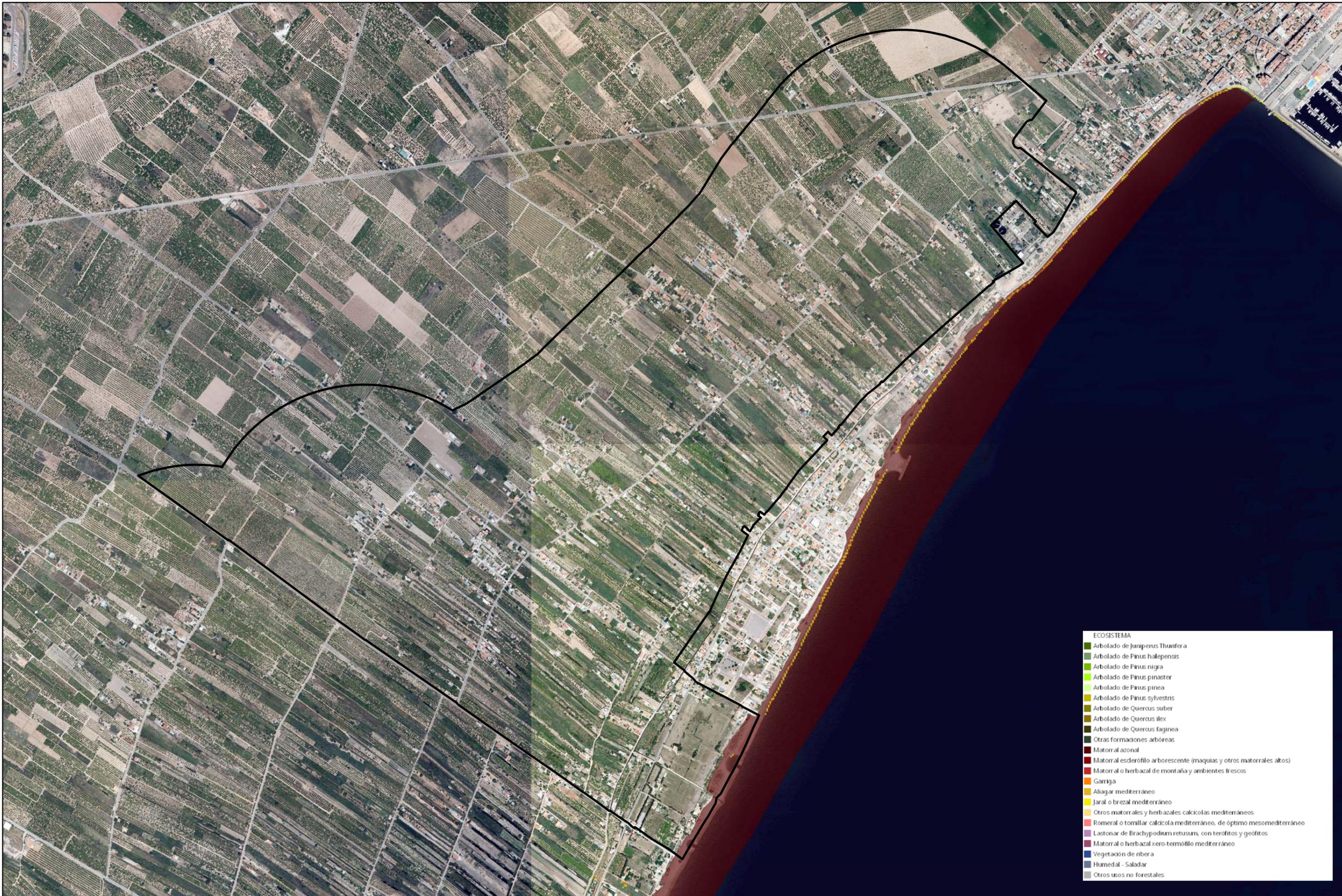
Escala: 1:10.000

Fecha: Enero de 2023

Título del plano: Marco Forestal

Nº de Plano: 15.10





- ECOSISTEMA**
- Arbolado de Juniperus Thurifera
 - Arbolado de Pinus halepensis
 - Arbolado de Pinus nigra
 - Arbolado de Pinus pinaster
 - Arbolado de Pinus pinea
 - Arbolado de Pinus sylvestris
 - Arbolado de Quercus suber
 - Arbolado de Quercus ilex
 - Arbolado de Quercus faginea
 - Otras formaciones arbóreas
 - Matorral azonal
 - Matorral esclerófilo arborescente (maquias y otros matorrales altos)
 - Matorral o herbazal de montaña y ambientes frescos
 - Garriga
 - Allagar mediterráneo
 - Jaral o brezal mediterráneo
 - Otros matorrales y herbazales calcícolas mediterráneos
 - Romeral o tomillar calcícola mediterráneo, de óptimo mesomediterráneo
 - Lastonar de Brachypodium retusum, con terófitos y geófitos
 - Matorral o herbazal xero-termófilo mediterráneo
 - Vegetación de nbera
 - Humedal - Saladar
 - Otros usos no forestales



TIPO	
■	Arbolado
■	Desarbolado
■	Otros usos no forestales

Promotor:  **MAGNÍFIC AJUNTAMENT DE BORRIANA**
 Plaça Major, nº1
 12.530 Borriana
 (Castelló)

VERSIÓN PRELIMINAR
PLAN ESPECIAL DE MINIMIZACIÓN DE IMPACTOS TERRITORIALES DE LA MARJAL DE BORRIANA Y ÁREAS COLINDANTES

Equipo Redactor: **GRUPO DAYHE**
 DEVELOPMENT & INVESTMENT  C/En Sanz, nº 3 pta 1
 46.001 Valencia
 www.grupodayhe.com

Por el equipo redactor:  Alejandro Navarro Maeztu
 Arquitecto. Col. 5.614

Escala: 1:10.000

Fecha: Enero de 2023

Título del plano: Terreno Arbolado

 N
 Nº de Plano: 15.30



POTENCIALIDAD

- Zonas de baja productividad
- Zonas de productividad notable, cálidas y de alta diversidad
- Zonas de productividad notable, cálidas y de baja diversidad
- Zonas de productividad notable, frías y de alta diversidad
- Zonas de productividad notable, frías y de baja diversidad

Promotor:  **MAGNÍFIC AJUNTAMENT DE BORRIANA**
 Plaça Major, nº1
 12.530 Borriana
 (Castelló)

VERSIÓN PRELIMINAR
PLAN ESPECIAL DE MINIMIZACIÓN DE IMPACTOS TERRITORIALES DE LA MARJAL DE BORRIANA Y ÁREAS COLINDANTES

Equipo Redactor: **GRUPO DAYHE**
 DEVELOPMENT & INVESTMENT

 C/En Sanz, nº 3 pta 1
 46.001 Valencia
 www.grupodayhe.com

Por el equipo redactor:  Alejandro Navarro Maeztu
 Arquitecto. Col. 5.614

Escala: 1:10.000

Fecha: Enero de 2023

Título del plano: Zonas de potencial bioclimática

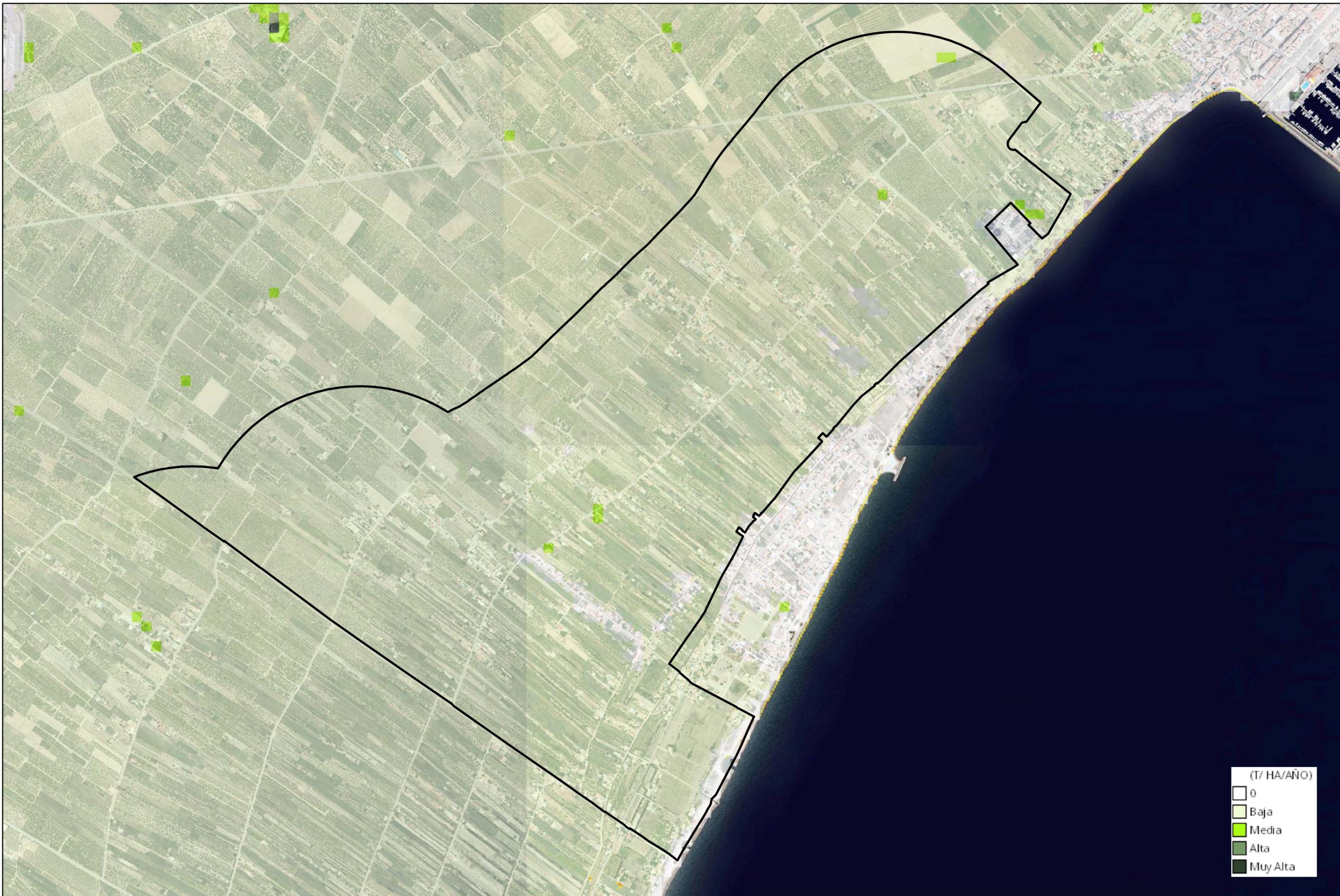
Nº de Plano: 15.40





SUBTIPO	
IV(III)	- Mediterráneo infraarbóreo subdesértico subtropical
IV1	- Mediterráneo infraarbóreo estépico
IV2	- Mediterráneo extralítico o ilicno
IV3	- Mediterráneo ilicno típico más seco
IV4	- Mediterráneo ilicno típico menos seco
IV(VI)1	- Mediterráneo transicional hacia planicaducifolia meseteño
IV(VI)2	- Mediterráneo transicional hacia planicaducifolia thyco
VI(V)1	- Nemoromediterráneo subesderófilo
VI(V)2	- Nemoromediterráneo subtípico
VI(V)4	- Nemoromediterráneo con planiperennifolia espedal
VI(VII)	- Nemoroestepario con planicaducifolia obligada marcescente





(T/ HA/AÑO)

□	0
□	Baja
□	Media
□	Alta
□	Muy Alta

Promotor:  **MAGNÍFIC AJUNTAMENT DE BORRIANA**
 Plaça Major, nº1
 12.530 Borriana
 (Castelló)

VERSIÓN PRELIMINAR
PLAN ESPECIAL DE MINIMIZACIÓN DE IMPACTOS TERRITORIALES DE LA MARJAL DE BORRIANA Y ÁREAS COLINDANTES

Equipo Redactor: **GRUPO DAYHE**
 DEVELOPMENT & INVESTMENT
 C/En Sanz, nº 3 pta 1
 46.001 Valencia
 www.grupodayhe.com

Por el equipo redactor:  Alejandro Navarro Maeztu
 Arquitecto. Col. 5.614

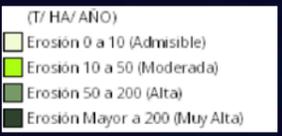
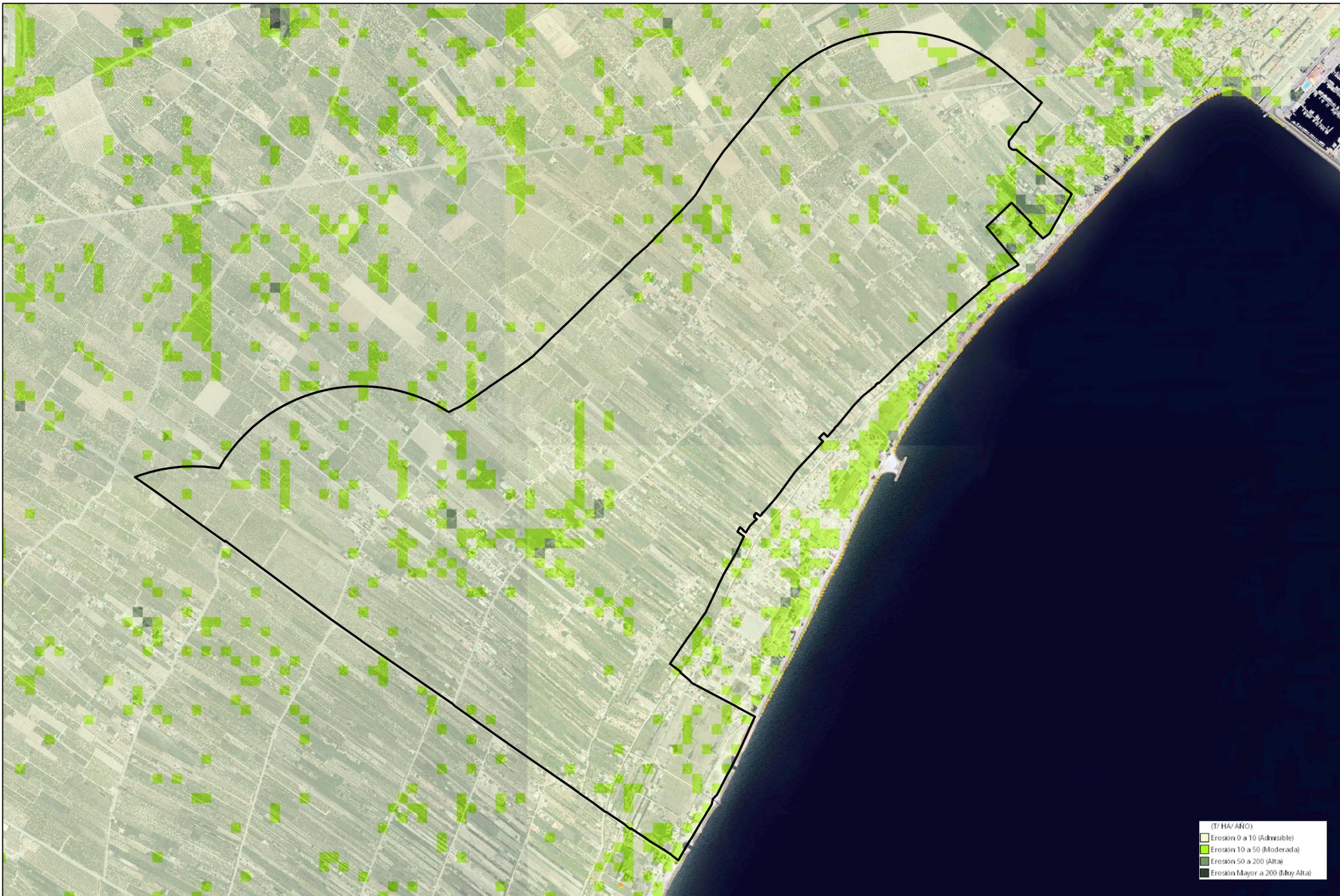
Escala: 1:10.000

Fecha: Enero de 2023

Título del plano: Erosión Actual

Nº de Plano: 15.70





Promotor:  **MAGNÍFIC AJUNTAMENT DE BORRIANA**
 Plaça Major, nº1
 12.530 Borriana
 (Castelló)

VERSIÓN PRELIMINAR
PLAN ESPECIAL DE MINIMIZACIÓN DE IMPACTOS TERRITORIALES DE LA MARJAL DE BORRIANA Y ÁREAS COLINDANTES

Equipo Redactor: **GRUPO DAYHE**
 DEVELOPMENT & INVESTMENT  C/En Sanz, nº 3 pta 1
 46.001 Valencia
 www.grupodayhe.com

Por el equipo redactor:  Alejandro Navarro Maeztu
 Arquitecto. Col. 5.614

Escala: 1:10.000

Fecha: Enero de 2023

Título del plano: Erosión Potencial

Nº de Plano: 15.80





DESCRIPCIÓN	
●	Zona de daños que afectan a bienes y personas
●	Zona de daños en infraestructuras y peligro remoto para personas
●	Zona de daños en infraestructuras y servicios

Promotor:  **MAGNÍFIC AJUNTAMENT DE BORRIANA**
Plaça Major, nº1
12.530 Borriana
(Castelló)

VERSIÓN PRELIMINAR
PLAN ESPECIAL DE MINIMIZACIÓN DE IMPACTOS TERRITORIALES DE LA MARJAL DE BORRIANA Y ÁREAS COLINDANTES

Equipo Redactor: **GRUPO DAYHE**
DEVELOPMENT & INVESTMENT  C/En Sanz, nº 3 pta 1
46.001 Valencia
www.grupodayhe.com

Por el equipo redactor:  Alejandro Navarro Maeztu
Arquitecto. Col. 5.614

Escala: 1:10.000

Fecha: Enero de 2023

Título del plano: Riesgo de deslizamiento y desprendimiento

Nº de Plano: 16.10





DESCRIPCIÓN
No cuantificada (playas, marjales...)
Muy baja. 0-7 Tm/ha/año
Baja. 7-15 Tm/ha/año
Moderada. 15-40 Tm/ha/año
Alta. 40-100 Tm/ha/año
Muy alta. >100 Tm/ha/año
No cuantificable (fase litica)

Promotor:  **MAGNÍFIC AJUNTAMENT DE BORRIANA**
Plaça Major, nº1
12.530 Borriana
(Castelló)

VERSIÓN PRELIMINAR
PLAN ESPECIAL DE MINIMIZACIÓN DE IMPACTOS TERRITORIALES DE LA MARJAL DE BORRIANA Y ÁREAS COLINDANTES

Equipo Redactor: **GRUPO DAYHE**
DEVELOPMENT & INVESTMENT  C/En Sanz, nº 3 pta 1
46.001 Valencia
www.grupodayhe.com

Por el equipo redactor:  Alejandro Navarro Maeztu
Arquitecto. Col. 5.614

Escala: 1:10.000

Fecha: Enero de 2023

Título del plano: Riesgo de erosión potencial

Nº de Plano: 16.20





DESCRIPCIÓN
No cuantificada (playas, marjales...)
Muy baja. 0-7 Tm/ha/año
Baja. 7-15 Tm/ha/año
Moderada. 15-40 Tm/ha/año
Alta. 40-100 Tm/ha/año
Muy alta. >100 Tm/ha/año
No cuantificable (fase litica)

Promotor:  **MAGNÍFIC AJUNTAMENT DE BORRIANA**
Plaça Major, nº1
12.530 Borriana
(Castelló)

VERSIÓN PRELIMINAR
PLAN ESPECIAL DE MINIMIZACIÓN DE IMPACTOS TERRITORIALES DE LA MARJAL DE BORRIANA Y ÁREAS COLINDANTES

Equipo Redactor: **GRUPO DAYHE**
DEVELOPMENT & INVESTMENT  C/En Sanz, nº 3 pta 1
46.001 Valencia
www.grupodayhe.com

Por el equipo redactor:  Alejandro Navarro Maeztu
Arquitecto. Col. 5.614

Escala: 1:10.000

Fecha: Enero de 2023

Título del plano: Riesgo de erosión actual

Nº de Plano: 16.30






 Materia orgánica inundable | Materia orgánica inundable

Promotor:  **MAGNÍFIC AJUNTAMENT DE BORRIANA**
 Plaça Major, nº1
 12.530 Borriana
 (Castelló)

VERSIÓN PRELIMINAR
PLAN ESPECIAL DE MINIMIZACIÓN DE IMPACTOS TERRITORIALES DE LA MARJAL DE BORRIANA Y ÁREAS COLINDANTES

Equipo Redactor: **GRUPO DAYHE**
 DEVELOPMENT & INVESTMENT  C/En Sanz, nº 3 pta 1
 46.001 Valencia
 www.grupodayhe.com

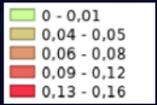
Por el equipo redactor:  Alejandro Navarro Maeztu
 Arquitecto. Col. 5.614

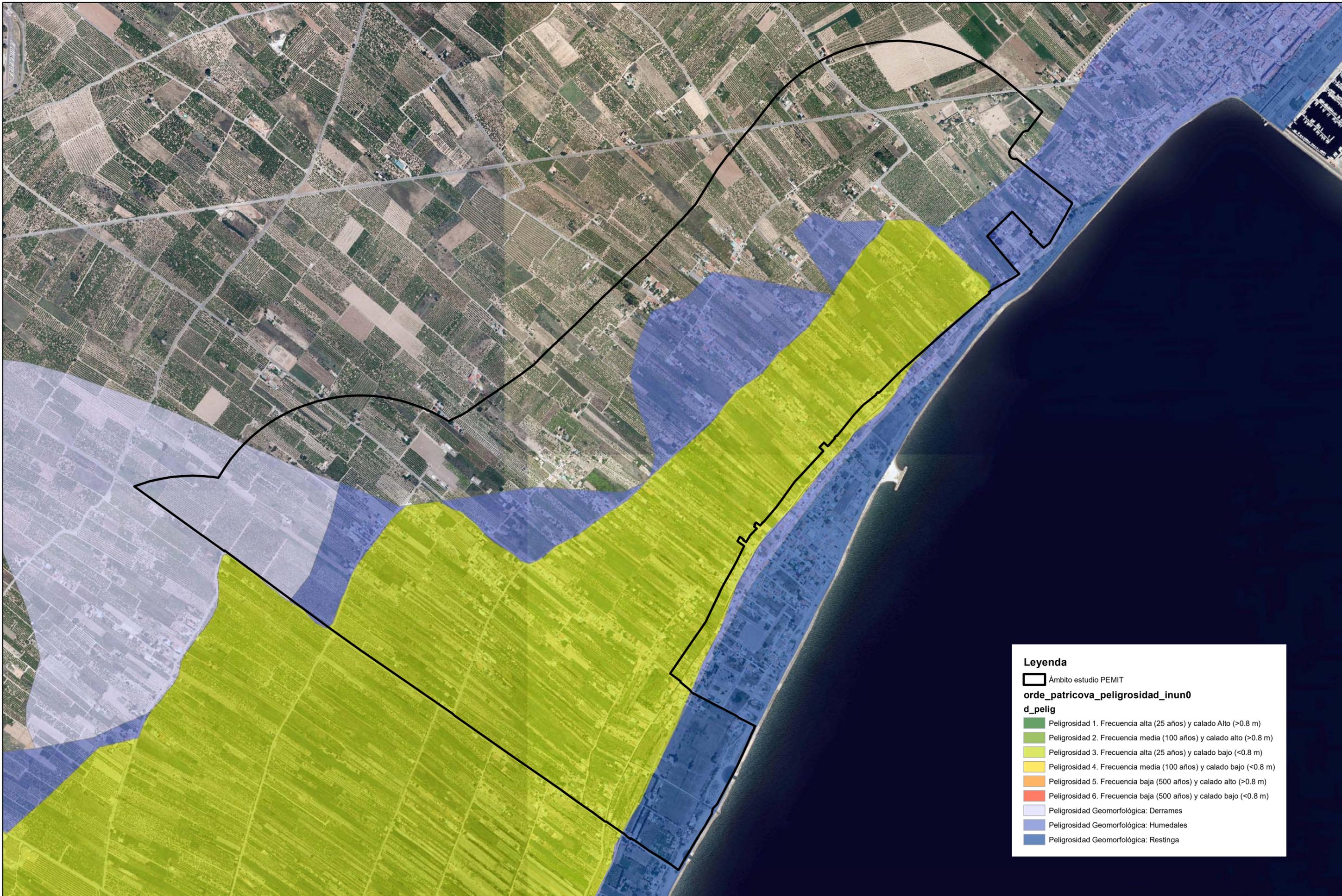
Escala: 1:10.000

Fecha: Enero de 2023

Título del plano: Riesgo Geotécnico

 N
 Nº de Plano: 16.40

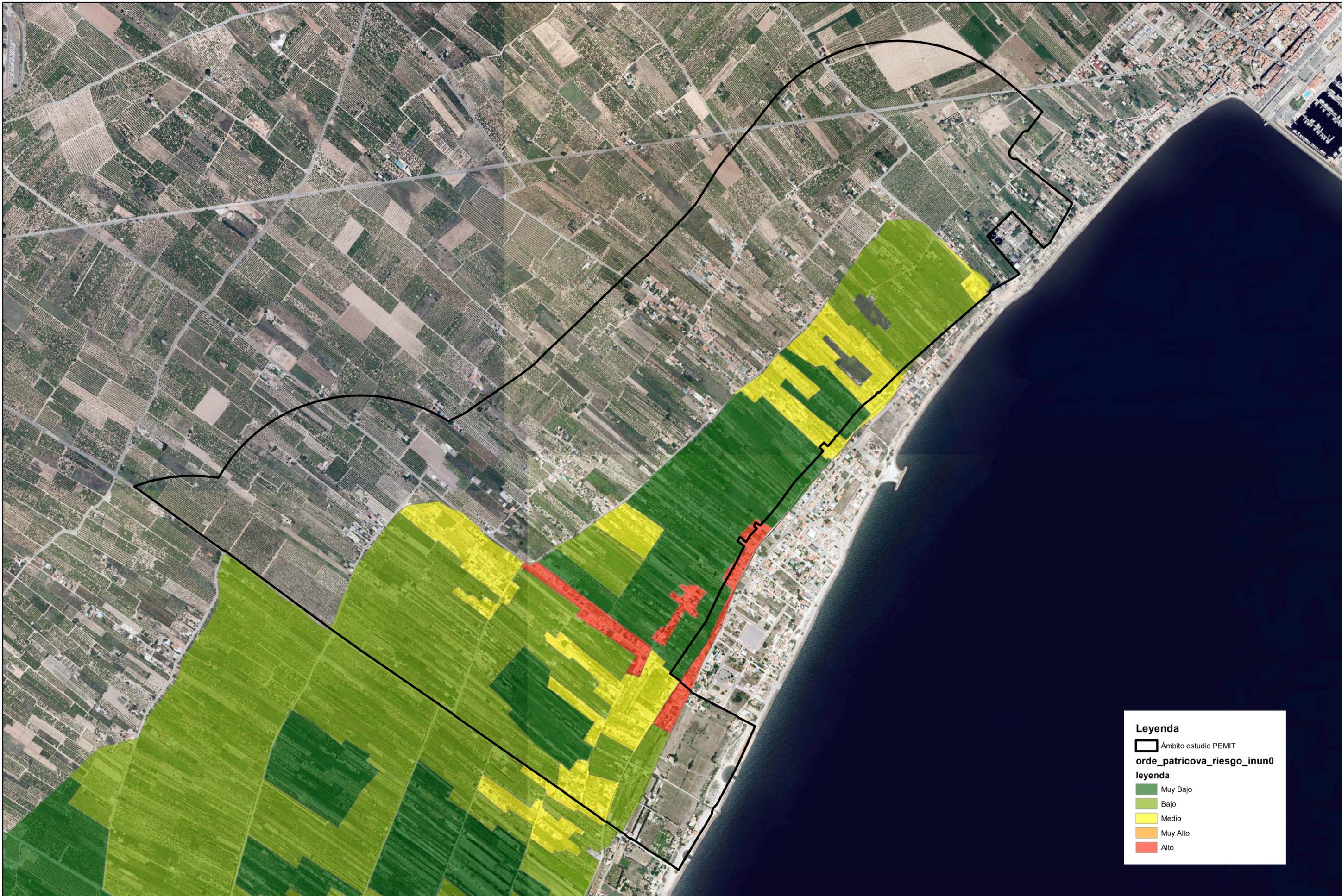




Leyenda

Ámbito estudio PEMIT
orde_patricova_peligrosidad_inun0
d_pelig

- Peligrosidad 1. Frecuencia alta (25 años) y calado Alto (>0.8 m)
- Peligrosidad 2. Frecuencia media (100 años) y calado alto (>0.8 m)
- Peligrosidad 3. Frecuencia alta (25 años) y calado bajo (<0.8 m)
- Peligrosidad 4. Frecuencia media (100 años) y calado bajo (<0.8 m)
- Peligrosidad 5. Frecuencia baja (500 años) y calado alto (>0.8 m)
- Peligrosidad 6. Frecuencia baja (500 años) y calado bajo (<0.8 m)
- Peligrosidad Geomorfológica: Derrames
- Peligrosidad Geomorfológica: Humedales
- Peligrosidad Geomorfológica: Restinga



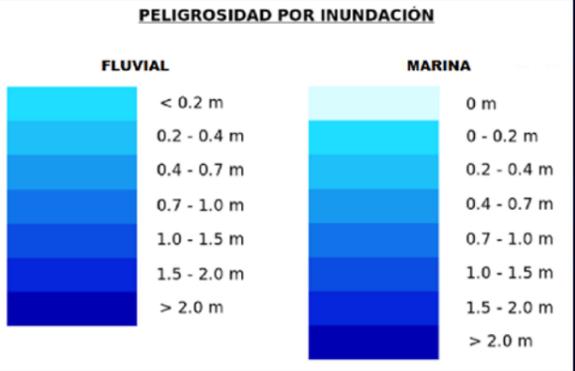
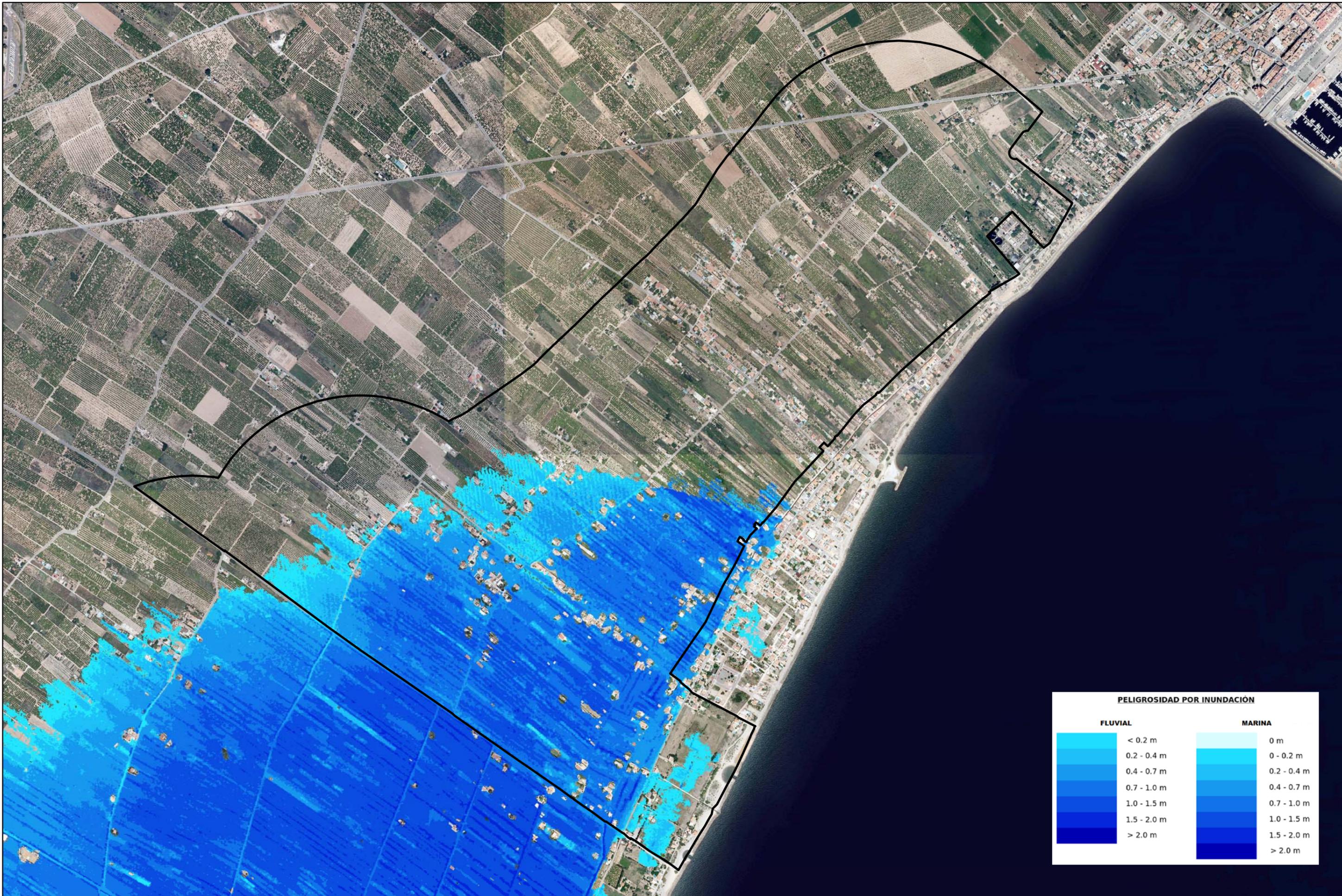
Legenda

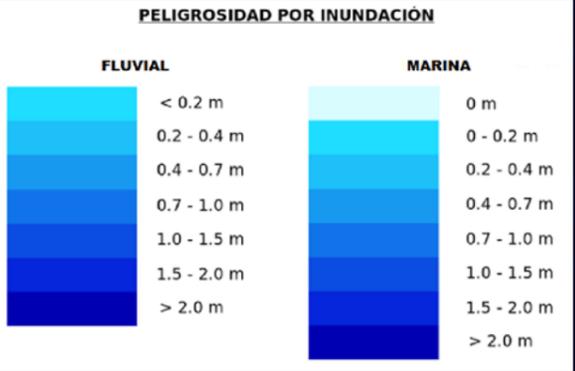
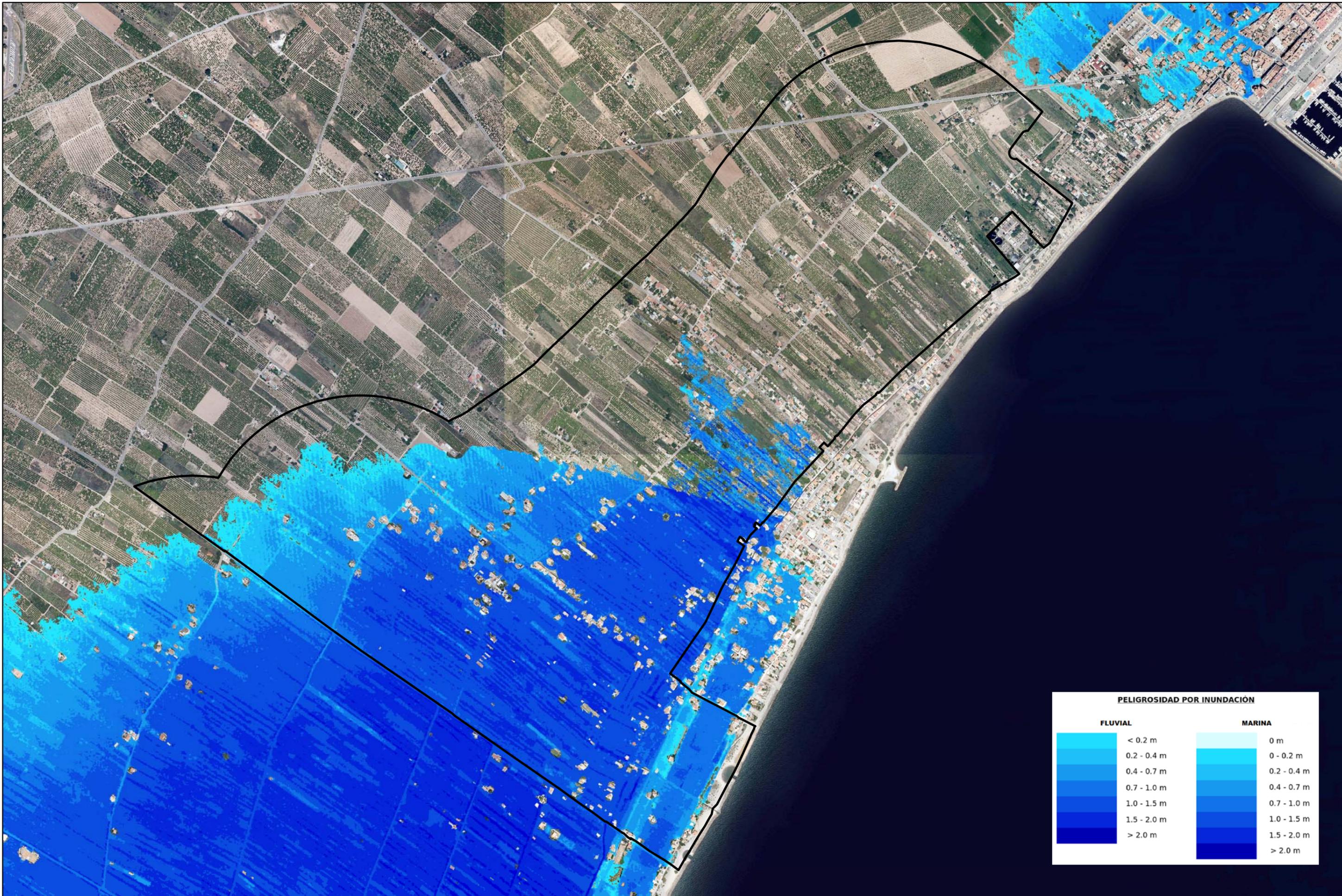
 Ámbito estudio Pemit
orde_patricova_riesgo_inun0
leyenda
 Muy Bajo
 Bajo
 Medio
 Muy Alto
 Alto

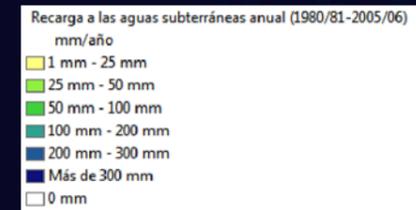


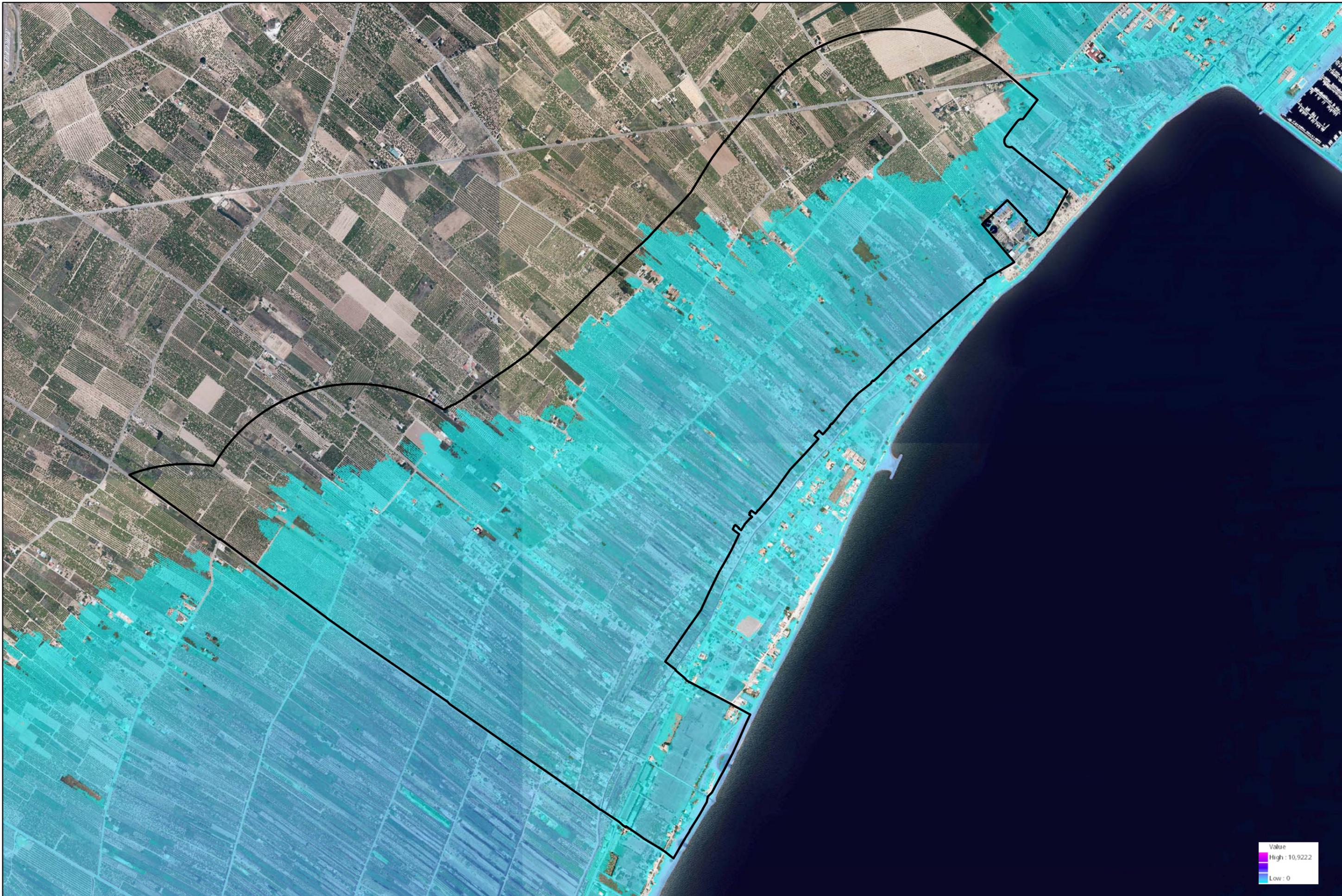
PELIGROSIDAD POR INUNDACIÓN

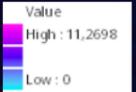
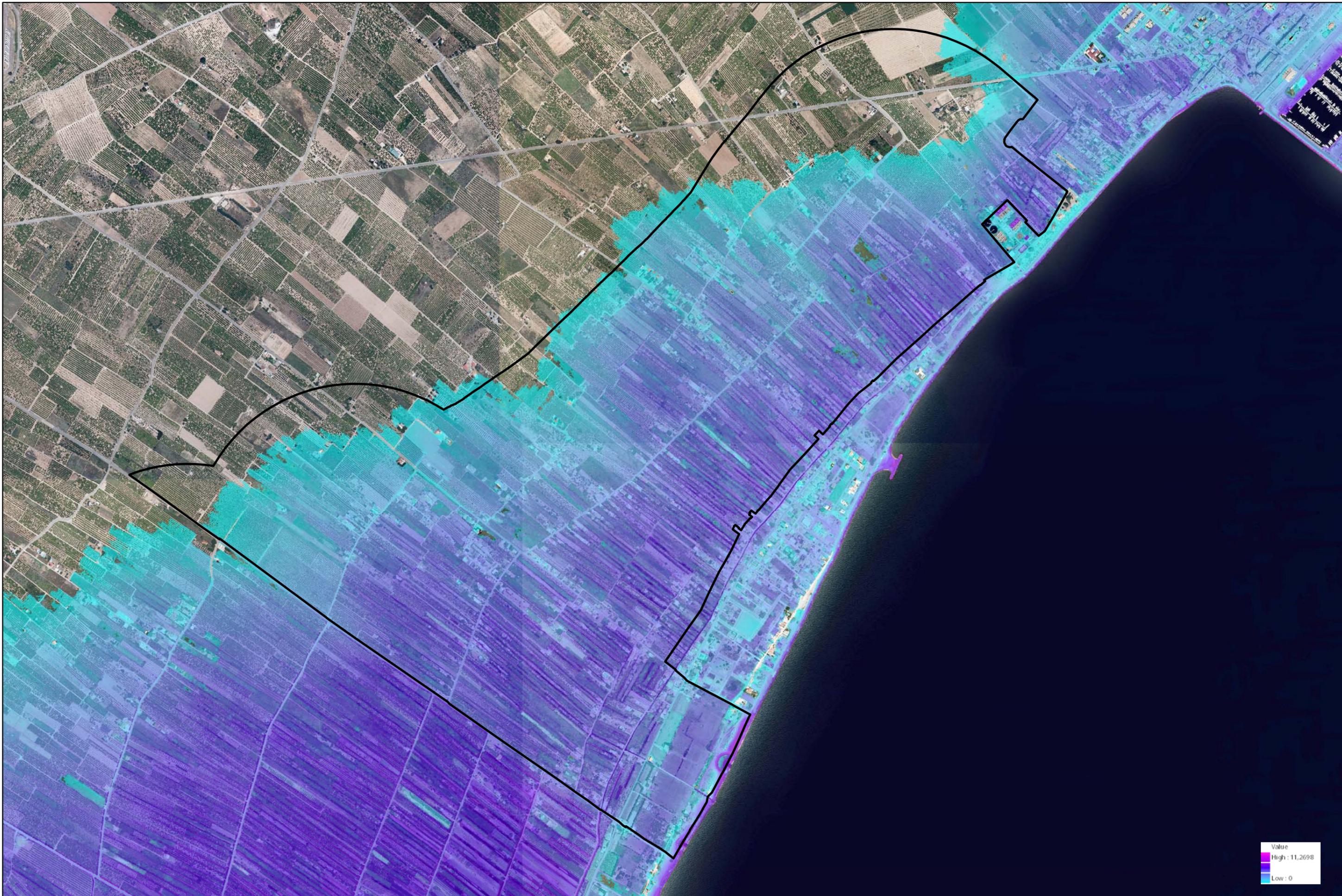
FLUVIAL		MARINA	
	< 0.2 m		0 m
	0.2 - 0.4 m		0 - 0.2 m
	0.4 - 0.7 m		0.2 - 0.4 m
	0.7 - 1.0 m		0.4 - 0.7 m
	1.0 - 1.5 m		0.7 - 1.0 m
	1.5 - 2.0 m		1.0 - 1.5 m
	> 2.0 m		1.5 - 2.0 m
			> 2.0 m

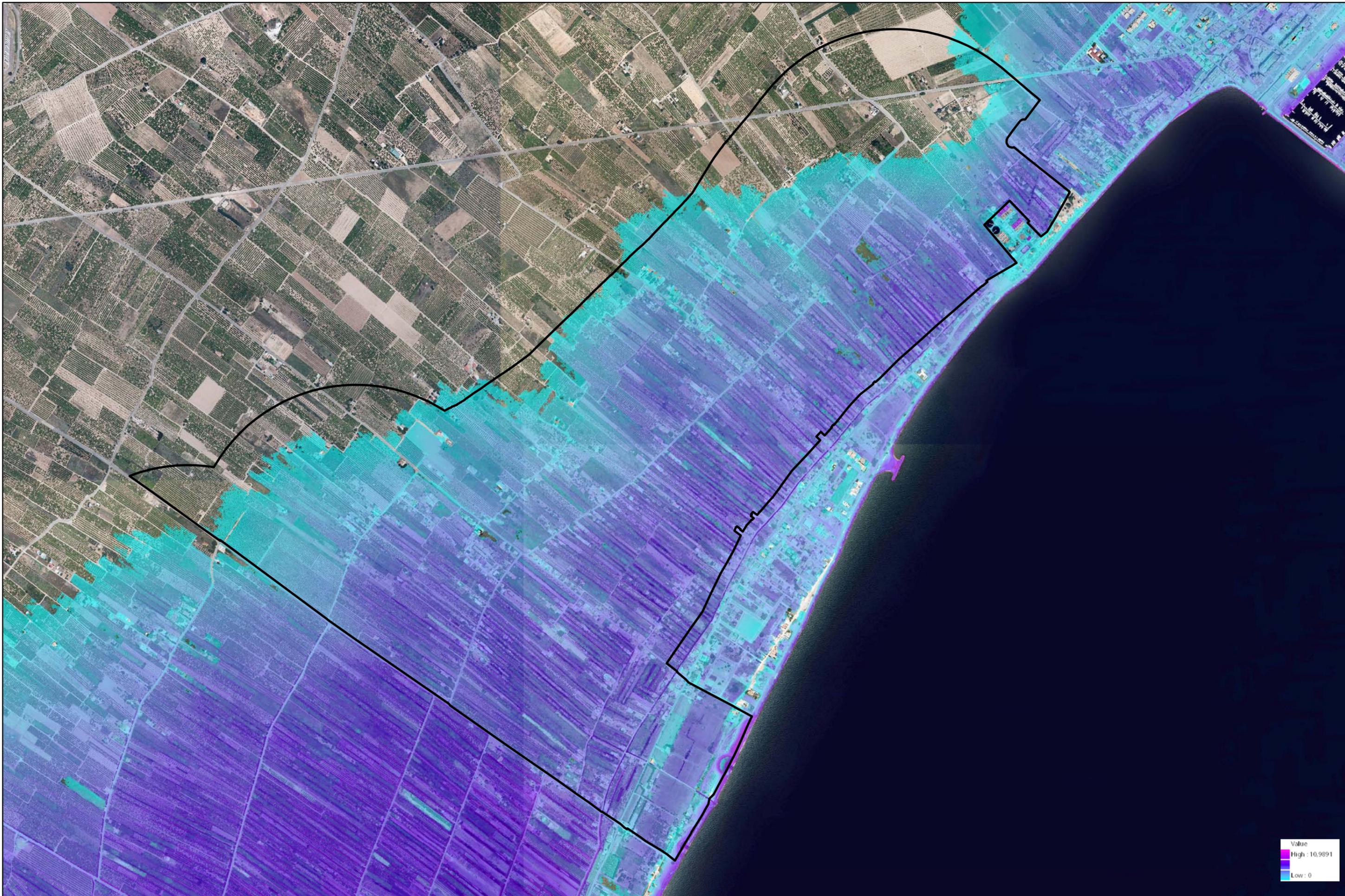


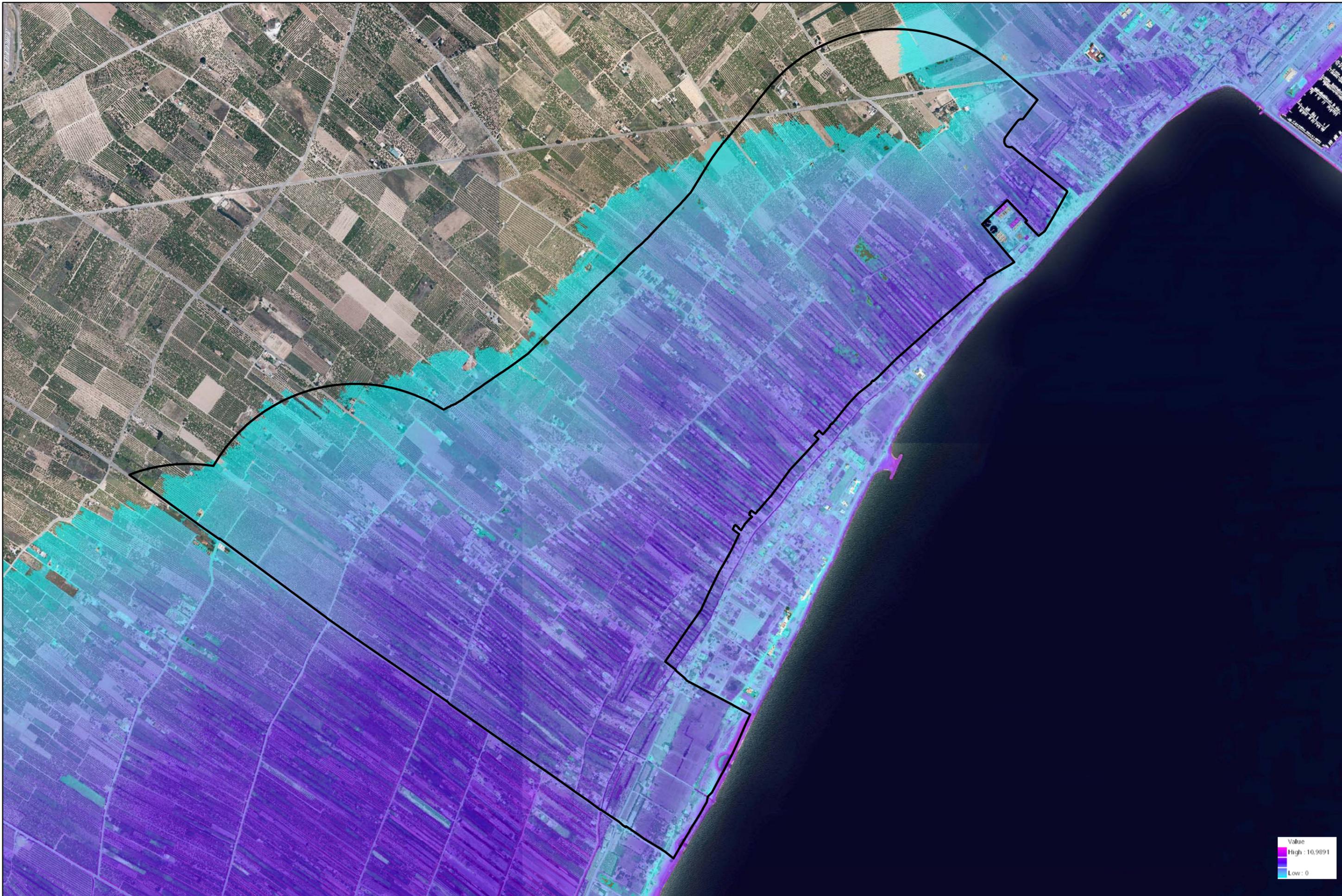


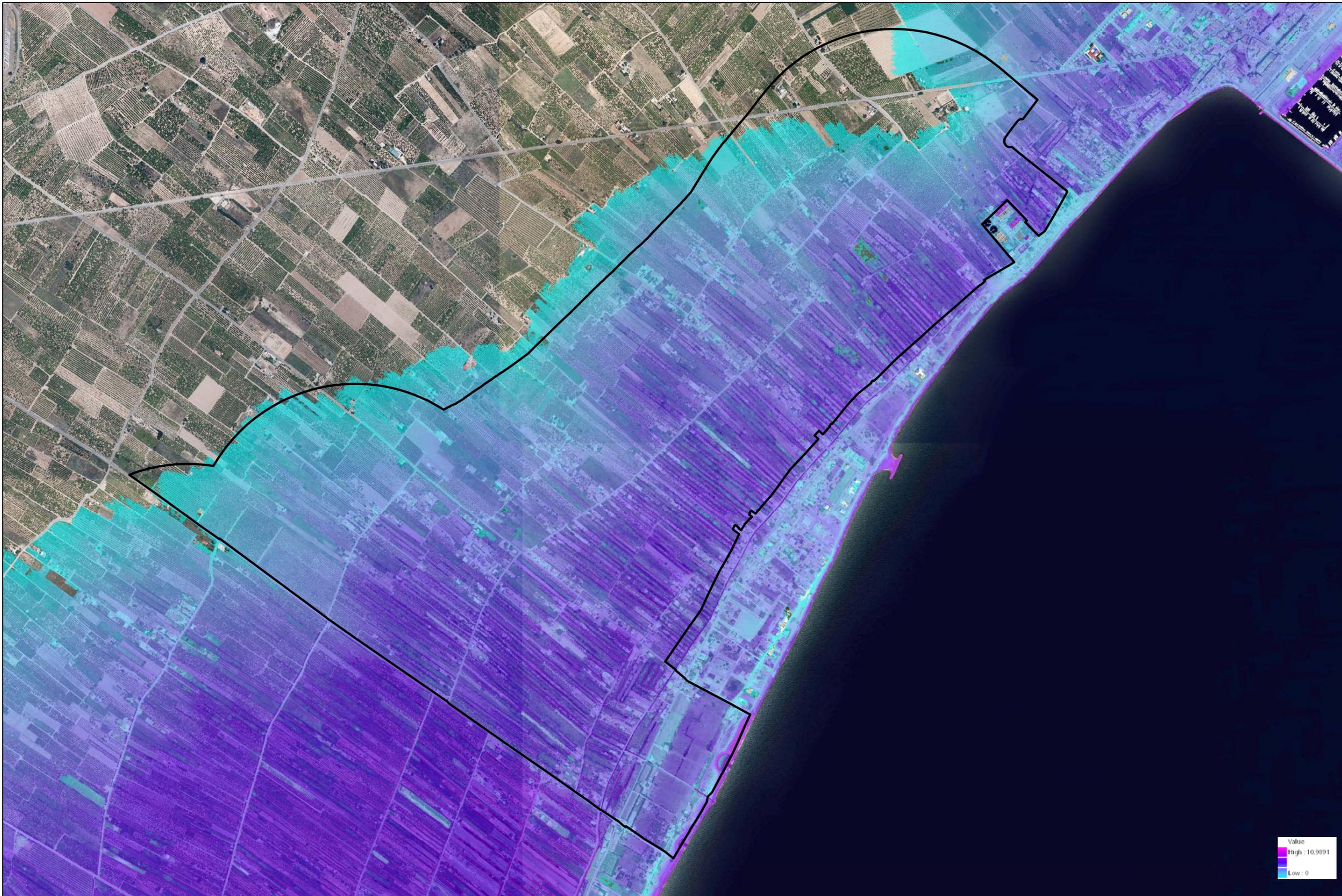


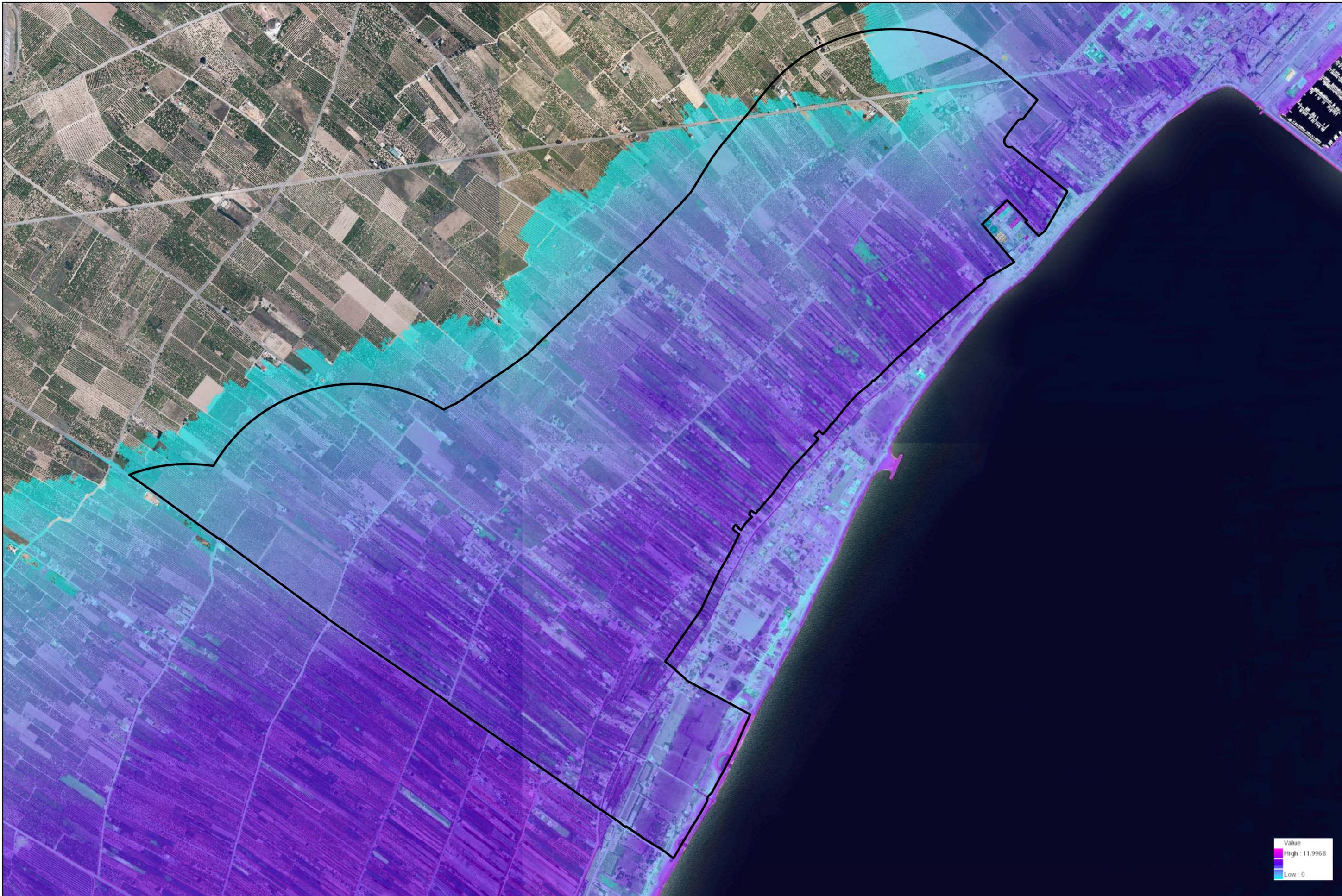












Promotor:  **MAGNÍFIC AJUNTAMENT DE BORRIANA**
 Plaça Major, nº1
 12.530 Borriana
 (Castelló)

VERSIÓN PRELIMINAR
PLAN ESPECIAL DE MINIMIZACIÓN DE IMPACTOS TERRITORIALES DE LA MARJAL DE BORRIANA Y ÁREAS COLINDANTES

Equipo Redactor: **GRUPO DAYHE**
 DEVELOPMENT & INVESTMENT 
 C/En Sanz, nº 3 pta 1
 46.001 Valencia
 www.grupodayhe.com

Por el equipo redactor: 
 Alejandro Navarro Maeztu
 Arquitecto. Col. 5.614

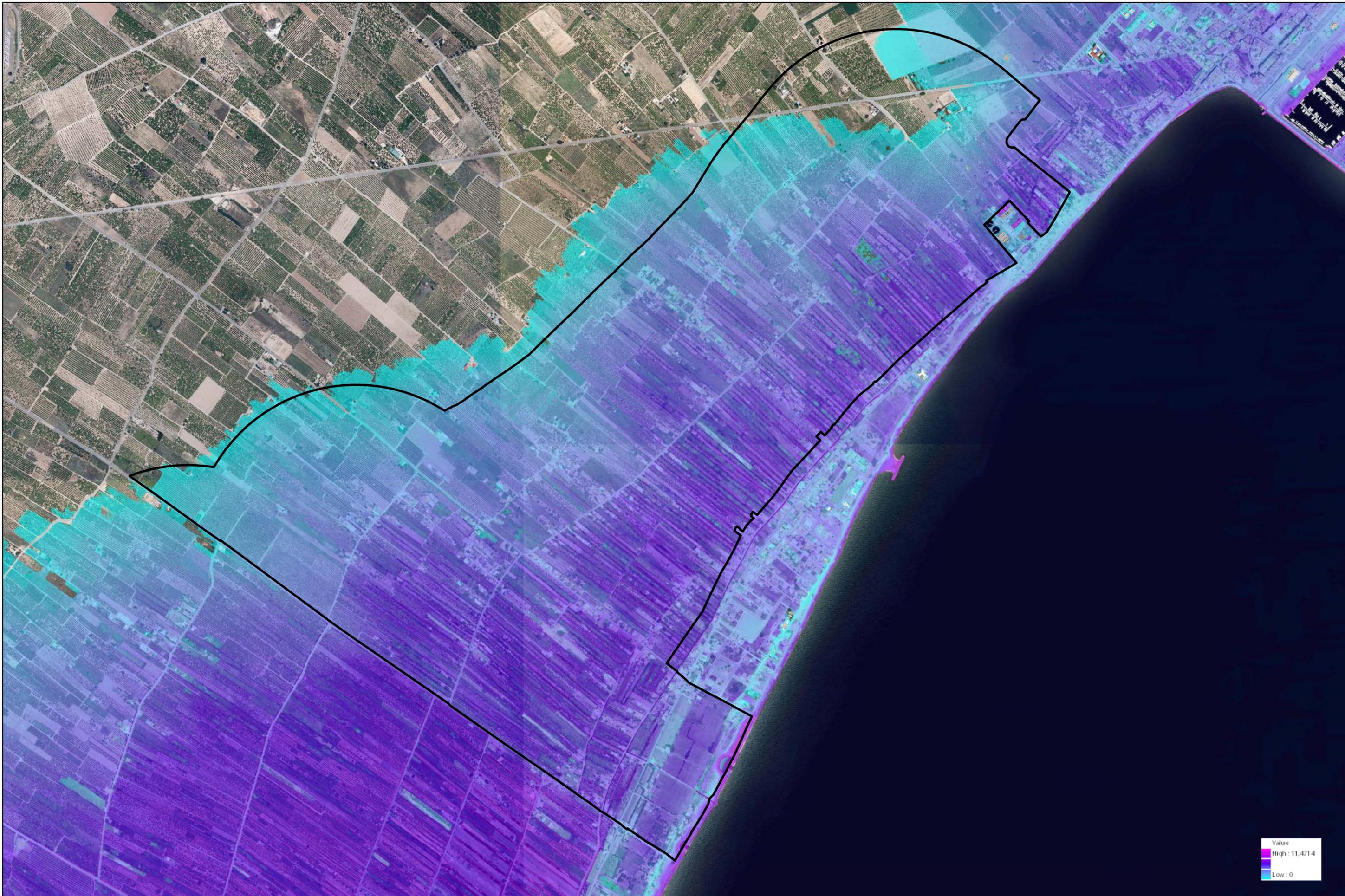
Escala: 1:10.000

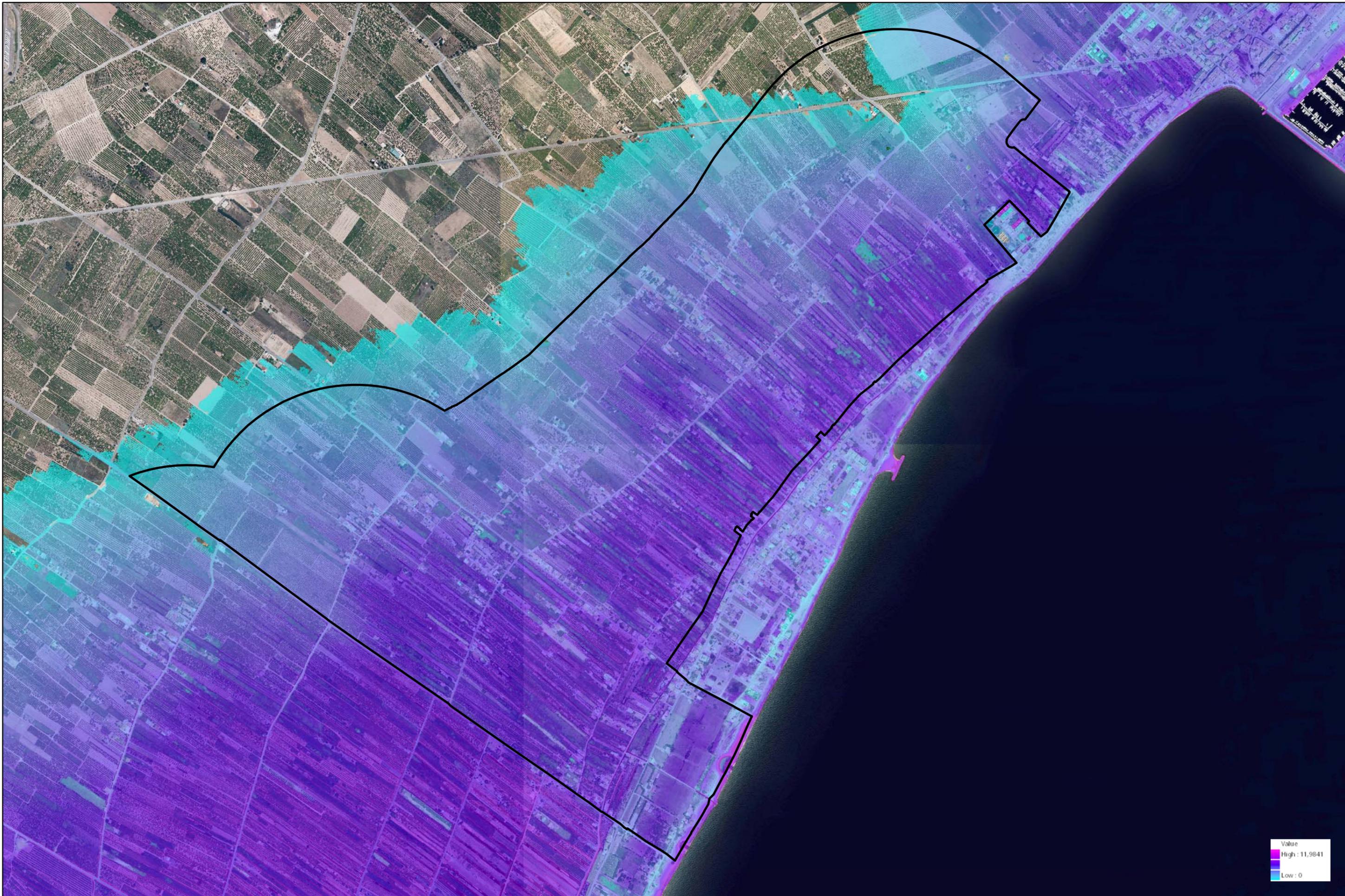
Fecha: Enero de 2023

Título del plano: Impactos Inundación Escenario 6

Nº de Plano: 18.60







Promotor:  **MAGNÍFIC AJUNTAMENT DE BORRIANA**
 Plaça Major, nº1
 12.530 Borriana
 (Castelló)

VERSIÓN PRELIMINAR
PLAN ESPECIAL DE MINIMIZACIÓN DE IMPACTOS TERRITORIALES DE LA MARJAL DE BORRIANA Y ÁREAS COLINDANTES

Equipo Redactor: **GRUPO DAYHE**
 DEVELOPMENT & INVESTMENT  C/En Sanz, nº 3 pta 1
 46.001 Valencia
 www.grupodayhe.com

Por el equipo redactor:  Alejandro Navarro Maeztu
 Arquitecto. Col. 5.614

Escala: 1:10.000

Fecha: Enero de 2023

Título del plano: Impactos Inundación Escenario 8

Nº de Plano: 18.80





- Escenario 1 | Escenari 1 | Stage 1
- Escenario 2 | Escenari 2 | Stage 2
- Escenario 3 | Escenari 3 | Stage 3
- Escenario 4 | Escenari 4 | Stage 4
- Escenario 5 | Escenari 5 | Stage 5
- Escenario 6 | Escenari 6 | Stage 6





Nivel de riesgo

- Alto
- Moderado-Alto
- Moderado
- Bajo

Promotor:  **MAGNÍFIC AJUNTAMENT DE BORRIANA**
 Plaça Major, nº1
 12.530 Borriana
 (Castelló)

VERSIÓN PRELIMINAR
PLAN ESPECIAL DE MINIMIZACIÓN DE IMPACTOS TERRITORIALES DE LA MARJAL DE BORRIANA Y ÁREAS COLINDANTES

Equipo Redactor: **GRUPO DAYHE**
 DEVELOPMENT & INVESTMENT  C/En Sanz, nº 3 pta 1
 46.001 Valencia
 www.grupodayhe.com

Por el equipo redactor:  Alejandro Navarro Maeztu
 Arquitecto. Col. 5.614

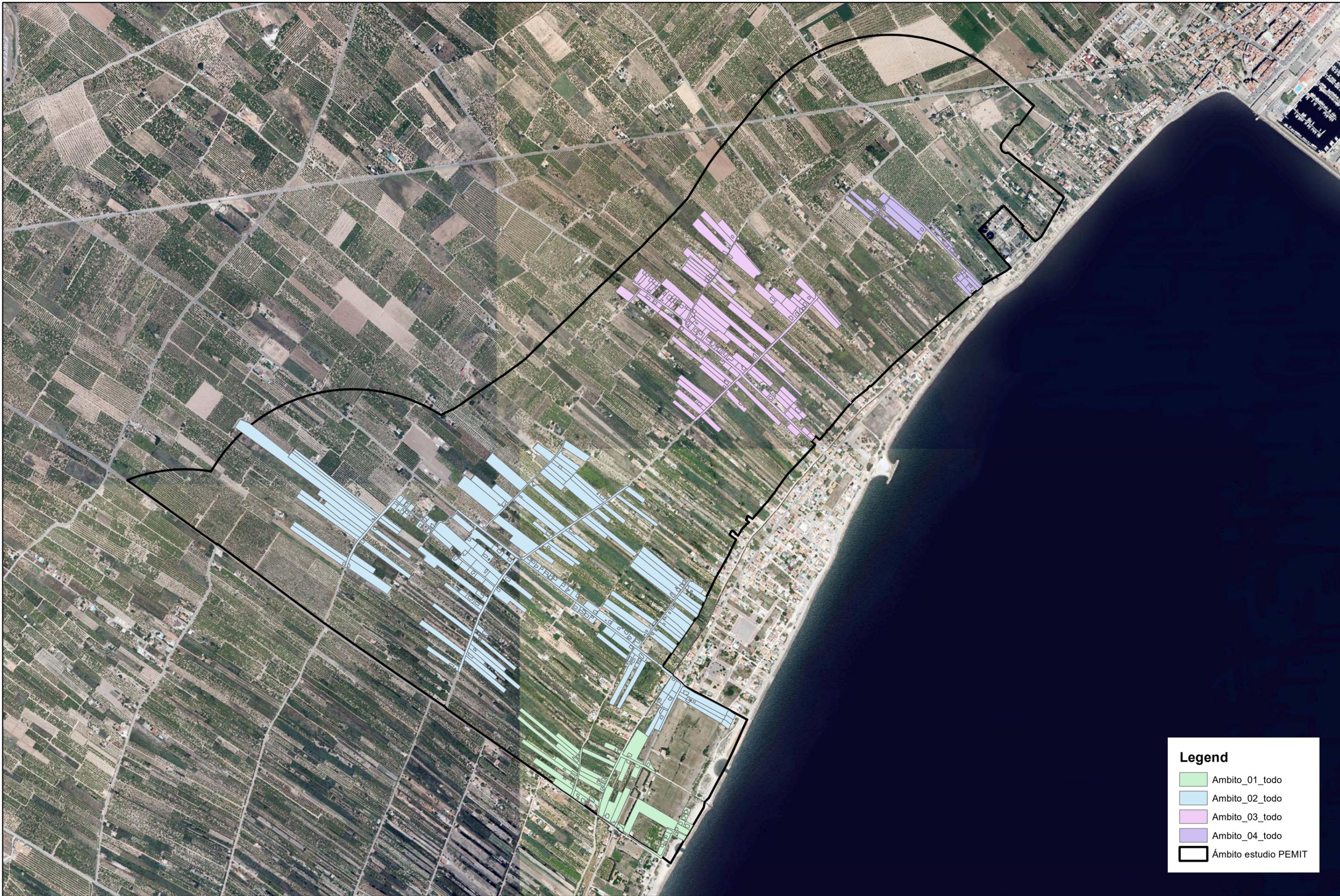
Escala: 1:10.000

Fecha: Enero de 2023

Título del plano: Riesgo Integrado RedNatura 1a 8

Nº de Plano: 19.10





Legend

- Ambito_01_todo
- Ambito_02_todo
- Ambito_03_todo
- Ambito_04_todo
- Ámbito estudio Pemit



Legend

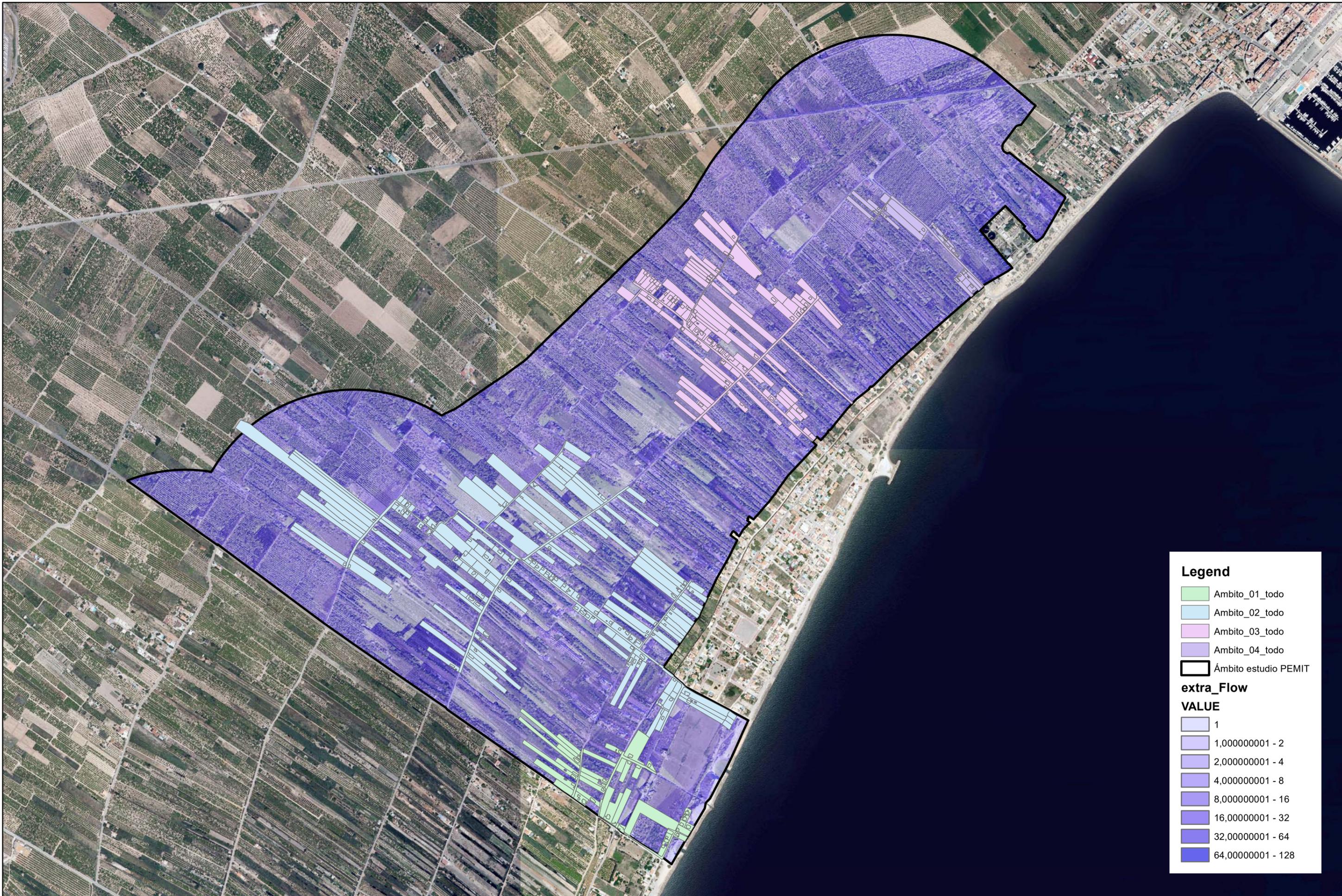
- Ambito_01_todo
- Ambito_02_todo
- Ambito_03_todo
- Ambito_04_todo
- Àmbito estudio Pemit

extrac_fill

Value

High : 5,14203

Low : 0



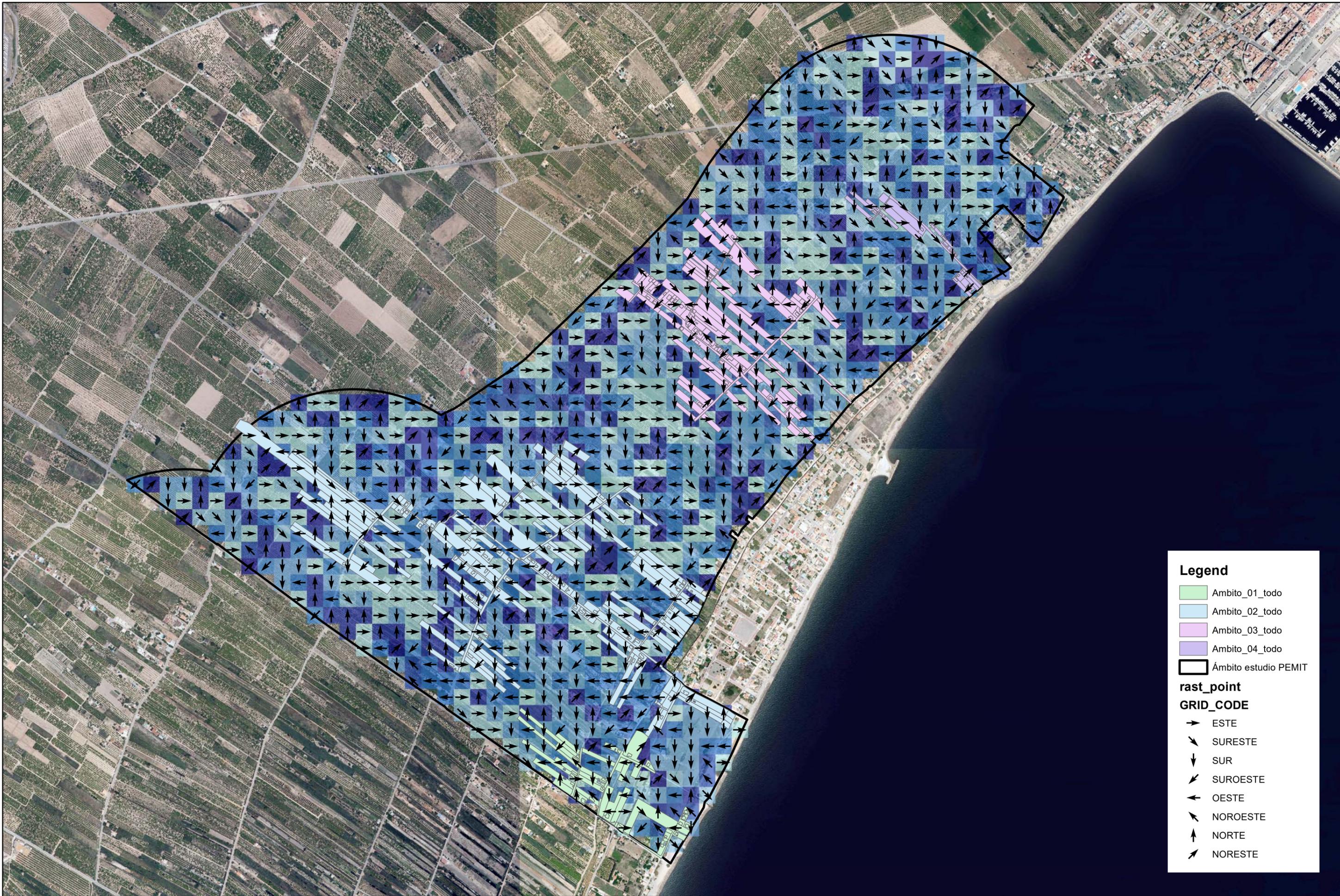
Legend

- Ambito_01_todo
- Ambito_02_todo
- Ambito_03_todo
- Ambito_04_todo
- Àmbito estudio Pemit

extra_Flow

VALUE

- 1
- 1,000000001 - 2
- 2,000000001 - 4
- 4,000000001 - 8
- 8,000000001 - 16
- 16,000000001 - 32
- 32,000000001 - 64
- 64,000000001 - 128



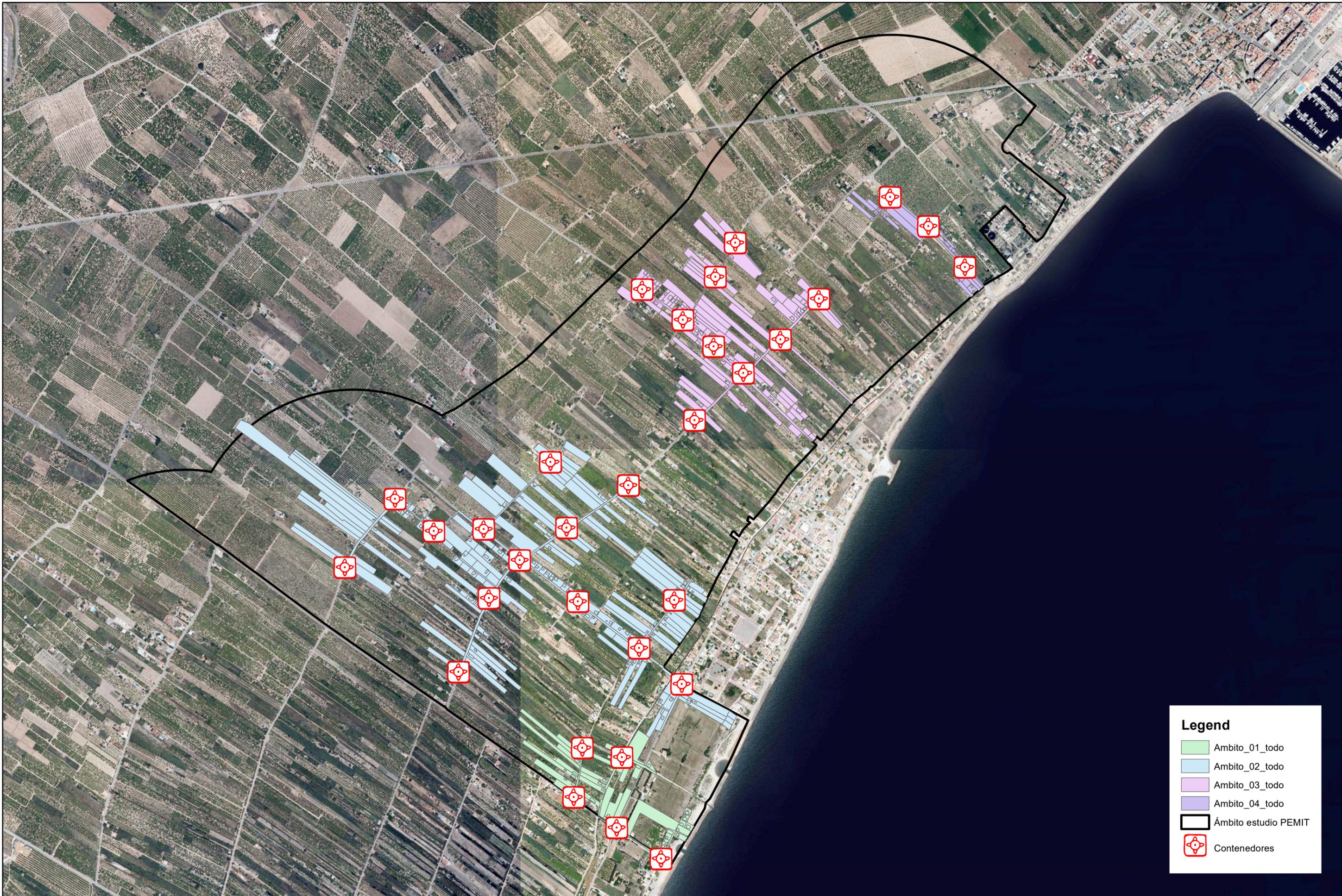
Legend

- Ambito_01_todo
- Ambito_02_todo
- Ambito_03_todo
- Ambito_04_todo
- Ámbito estudio Pemit

rast_point

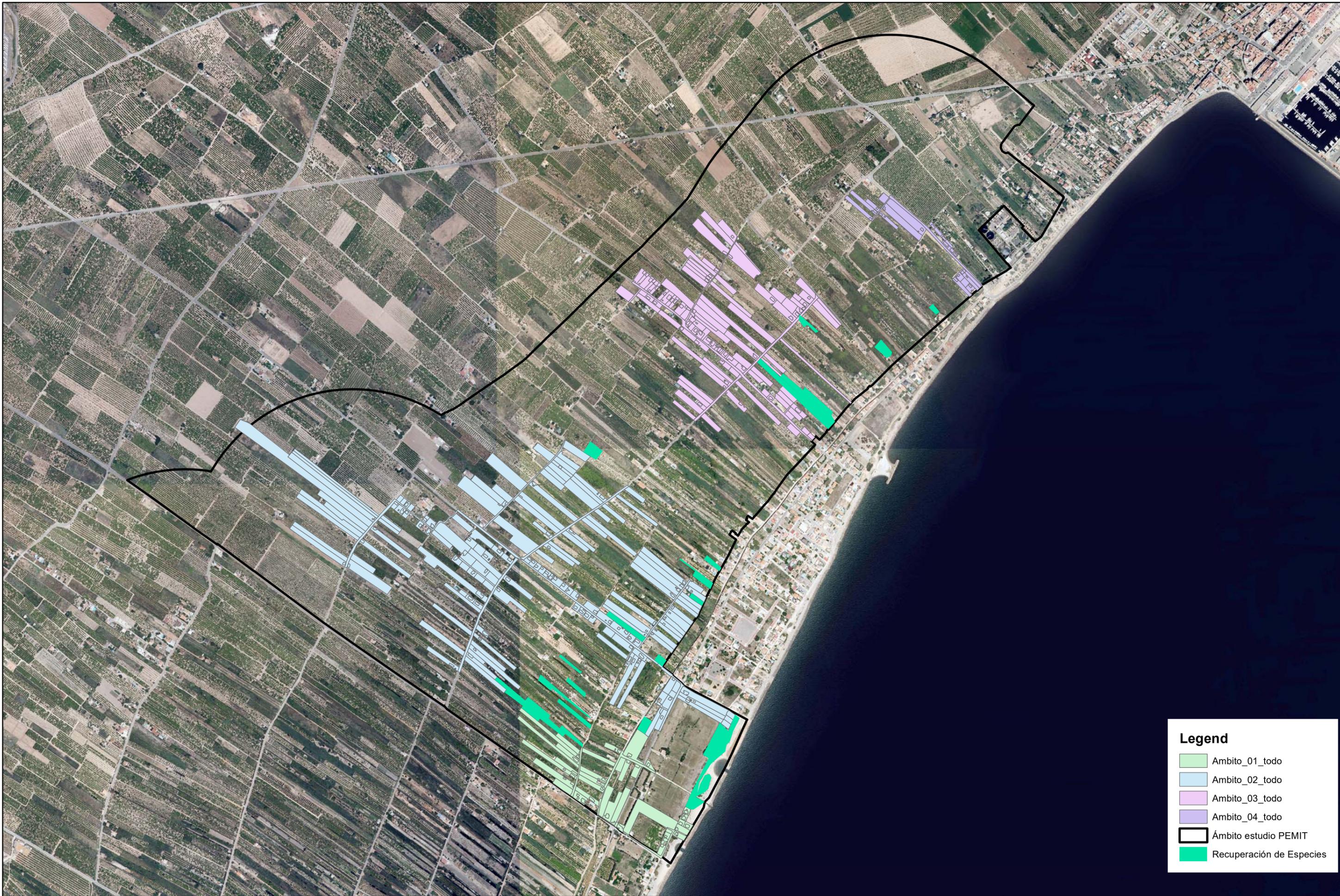
GRID_CODE

- ESTE
- SURESTE
- SUR
- SUROESTE
- OESTE
- NOROESTE
- NORTE
- NORESTE



Legend

- Ambito_01_todo
- Ambito_02_todo
- Ambito_03_todo
- Ambito_04_todo
- Àmbito estudio Pemit
- + Contenedores



Legend

- Ambito_01_todo
- Ambito_02_todo
- Ambito_03_todo
- Ambito_04_todo
- Àmbito estudio Pemit
- Recuperación de Especies



