



DOTACIONES PÚBLICAS
RED PRIMARIA

- EQUIPAMIENTOS
- PED EDUCATIVO O CULTURAL
- PRD DEPORTIVO-RECREATIVO
- PLD ASISTENCIAL
- PID INFRAESTRUCTURA SERVICIO URBANO
- PAD ADMINISTRATIVO-INSTITUCIONAL

ZONAS DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

- CHP NÚCLEO HISTÓRICO PROTEGIDO
- EDC AMPLIACIÓN DE CASCO Y MANZANA CERRADA
EDC.1 EDIFICACIÓN CERRADA NIVEL 1
EDC.2 EDIFICACIÓN CERRADA NIVEL 2
- EDA ENSANCHE Y EDIFICACIÓN ABIERTA
- UFA VIVIENDAS AISLADAS
- UFH VIVIENDAS ADOSADAS
- TER TERCARIO
- IND INDUSTRIAL
IND.1 INDUSTRIAL NIVEL 1
IND.2 INDUSTRIAL NIVEL 2
- ALM ALMACÉN
ALM.1 ALMACÉN NIVEL 1
ALM.2 ALMACÉN NIVEL 2
ALM.3 ALMACÉN NIVEL 3

RED SECUNDARIA

- RED VIARIA
- SAV APARCAMIENTO
- AP ÁREA PEATONAL
- EQUIPAMIENTOS
- SED EDUCATIVO O CULTURAL
- SRD DEPORTIVO-RECREATIVO
- SLD ESPACIO LIBRE DE USO DEPORTIVO
- STD ASISTENCIAL
- SID INFRAESTRUCTURA SERVICIO URBANO
- SAD ADMINISTRATIVO-INSTITUCIONAL

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO

- LIMITE DE ÁMBITO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO (A.P.D.)-CASCO ANTIGUO
- A.P.D.(1) NÚMERO DE A.P.D.
- LIMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN
- U.E. (C1) NÚMERO DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN

- ELEMENTO PROTEGIDO DE USO RESIDENCIAL
- ★ ELEMENTO PROTEGIDO DE USO DOTACIONAL O TERCARIO
- ALINEACIONES EXTERIORES DE PARCELA
- ALINEACIÓN NO VINCULANTE
- .225 RASANTES
- 4 5 ALTURA MÁXIMA EN NÚMERO DE PLANTAS (Incluida la planta)
- (B+1) ALTURA DE PASAJES Y PORTICADAS
- LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO Marítimo - Terrestre(2)
- DELIMITACIÓN ZONA DE SERVIDUMBRES DE PROTECCIÓN.
- LINEA DE RIBERA DE MAR

DATOS PARCELA DE PROYECTO

- 1** ACTUAL PARCELLE ACTUAU JAUME I DE BORRIANA, QUE TIENE UNA SUPERFICIE DE 17.60100 M², SEGÚN CATASTRO. REF. CATASTRAL 859460101YK418950001W
- 2** PARCELA CEDIDA POR EL AJUNTAMENT DE BORRIANA PARA EL NUEVO IES, QUE TIENE UNA SUPERFICIE DE 2.79400 M², SEGÚN CATASTRO. REF. CATASTRAL 859460303YK418950001F

Notas: [1]: Las dotaciones de titularidad privada se señalan mediante asterisco *.

Notas: [2]: La linea de dominio público marítimo-terrestre tiene también valor de límite de clase de suelo.

ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD SEPTIEMBRE 2019

NUEVO INSTITUTO JAUME I DE BORRIANA EXP. C111/19G3343/19 Plaça Manuel Sanchs Guarner, 6 Borriana, Castellón

Arquitecto: **santatecla arquitectos**
ISO 9001 ISO 14001 CHS9000 ISO 10000
Roberto Santatecla Fayos



Promotor: **MAGNÍFIC AJUNTAMENT DE BORRIANA**
Escola 1/1000 Plano nº SS.01

SITUACIÓN