

REGISTRO DE BIENES Y DERECHOS REVERTIBLES

Epígrafe 8. "Revertibles"

Núm 1: COLEGIO PÚBLICO PENYAGOLOSA (ANTIGUO COLEGIO CERVANTES)

SOLAR: Parcela de 8.333 m² calificada como dotacional educativo cultural, emplazada en Burriana, en Paseo San Juan Bosco.

Referencia catastral: 9102301YK4290S0001EL

LINDES: Norte: C/ Riu Millars; Sur, C/ República Argentina; Este, Paseo San Juan Bosco; Oeste, C/ Mercedes Daudí Sales.

NATURALEZA: Servicio Público.

DESTINO: Equipamiento Educativo: Colegio Público Penyagolosa. Superficie construida 6.294 m².

TÍTULO de la adquisición:

- Certificación art. 206 LH (Inscripción registral: Tomo 603, Libro 243, Folio 241, finca 29647; inscripción 1);
- Escritura pública de cesión gratuita y compra-venta a Hermanos Ríos Daudí de 1 de octubre de 1980 (Inscripción registral: Tomo 929, Libro 333, Folio 64, finca 38736; inscripción 1);
- Escritura pública de compra-venta a Manuel Benedito Martí y otros de 10 de noviembre de 1987 (Inscripción registral: Tomo 1240, Libro 455, Folio 200, finca 5578; inscripción 6)
- Escritura pública compra-venta a Manuel Benedito Martí y otros de 10 de noviembre de 1987 (Inscripción registral: Tomo 1240, Libro 455, Folio 202, finca 42204; inscripción 1).

CARGAS: No pesan cargas ni gravámenes de clase alguna.

OBSERVACIONES: Corresponde a los Inmuebles n.º 22 y n.º 23 del Libro Inventario.

Núm 2: NUEVO COLEGIO PÚBLICO JOSÉ ITURBI

SOLAR: Parcela de 11.745 m² en término de Burriana, partida Ecce-Homo hoy Camino Ecce-Homo y Baix.

Referencia catastral: parte de la catastral 9190903YK4199S0001TY

LINDES: Norte: C/ en proyecto, conectará con la Av. Jaime I y Camí Ecce-Homo, Sur, acequia de la Bosca y Cooperativa Agrícola San José de Burriana, Este, Camí Ecce-Homo y Oeste, Cooperativa Agrícola San José de Burriana, Almacén Municipal y terrenos Ayuntamiento.

NATURALEZA: Servicio Público

DESTINO: Equipamiento Educativo: Nuevo Colegio Público José Iturbi. Superficie construida 5.431 m². Acuerdo plenario de 13 de septiembre de 2001, de puesta a disposición de la Generalitat Valenciana de una superficie de 11.435 m² para la construcción del colegio.

TÍTULO: Escritura compra venta, núm. Protocolo 1212, de fecha 12 de julio de 2001, segregación, compraventa y agrupación ante la notaria Ana Valdielso Gago .

Inscripción: Tomo 1551, libro 654, folio 219, finca 48353, inscripción 2ª

CARGAS: Afecta a la servidumbre de paso de personal, vehículos y materiales constituida unilateralmente en favor de Hidroeléctrica Española, SA.

VALOR: 674.970,69 €

OBSERVACIONES: Corresponde al Inmueble n.º 76 del Libro Inventario.

Núm 3: COLEGIO PÚBLICO FRANCESC ROCA ALCAIDE

SOLAR: Parcela de 8.385 m² (8.720 m² según catastro y 7.533 m² según reciente medición) en término de Burriana, en C/ Pablo Ruiz Picasso, C/ Thomas Alba Edison, Camí Artana y C/ Jacinto Benavente.

Referencia catastral: 8596404YK4189N0001WJ

LINDES: Norte, Camí Artana; Sur, C/ Pablo Ruiz Picaso; Este, C/ Thomas Alba Edison; Oeste, parcelas con referencia catastral 85964-01, 85964-12, 85964-11, 85964-10, 85964-09 y 85964-05.

NATURALEZA: Servicio Público

DESTINO: Equipamiento Educativo: Colegio Público Roca Alcaide. Superficie construida 4.568 m². Acuerdo plenario de 6 de agosto de 1985, de puesta a disposición de la Generalitat Valenciana de una superficie de 2.385 m² para la construcción del colegio.

TÍTULO: Escritura de compra venta y cesión o donación gratuita de solar ante notario Carlos Bataller Soler núm. 544, de 7 de noviembre de 1985.

Inscripción:

- Tomo 1140, libro 396, folio 29, finca 40524, inscripción 2ª
- Tomo 1140, libro 396, folio 36, finca 40528, inscripción 2ª

CARGAS: Sin cargas.

VALOR: 8.755.000 pesetas

OBSERVACIONES: Corresponde al Inmueble n.º 31 del Libro Inventario.

Núm 4: COLEGIO PÚBLICO PADRE VILALLONGA

SOLAR: Parcela de 5.237 m² en término de Burriana, en C/ Abel Mus, C/ Federico García Moliner y C/ Juan Bautista Mingarro Rochera.

Referencia catastral: 9995102YK4199N0001JZ

LINDES: Norte, C/ Abel Mus; Sur, C/ Juan Bautista Mingarro Rochera, Este, C/ Federico García Moliner; Oeste, Guardería Infante Felipe

NATURALEZA: Servicio Público

DESTINO: Equipamiento Educativo: Colegio Público Padre Vilallonga. Acuerdo Pleno de 6 de febrero de 1992 de puesta a disposición de los terrenos a la Generalitat Valenciana de 2.645 m² para ampliación de colegio.

TÍTULO:

- Escritura de agrupación y segregación ante notario Carlos Montalbán núm 1110, de 23 de diciembre de 1961 y escritura de rectificación de error núm. 1298 y 1299, de 15 de diciembre de 1962. Finca de 2.203 m² (registral 26229) segregada de la registral n.º 26228 para la construcción de grupo escolar. Queda un resto de 3.267,50 m².

Inscripción registral: Tomo 519, Libro 211, Folio 221, finca 26229.

Según informe técnico de 16 de octubre de 1985 la finca 26229 tiene 2.592 m² y se valora en 45.000.000 ptas.

(Ampliación colegio)

- Escritura de segregación y venta ante notario Andrés Santiago Guervos, núm. 624, de 31 de mayo de 1995

Inscripción registral: Tomo 1387, Libro 549, Folio 45, finca 44954

- Escritura de segregación y venta ante notario Andrés Santiago Guervos, núm. 623, de 31 de mayo de 1995

Inscripción registral: Tomo 1387, Libro 549, Folio 47, finca 44955

- Escritura de compraventa ante notario José Manuel Sánchez Almela, núm. 723, de 31 de julio de 1995
Inscripción registral:
- Escritura de compraventa ante notario Angel Guardo Santamaría, núm. 1025, de 10 de noviembre de 1987.
Inscripción registral:
- Certificación secretarial a los efectos previsto en el art. 206 de la Ley Hipotecaria de 8 de febrero de 1946, acreditativa de la titularidad municipal de una superficie de 835'56 m².
Inscripción registral:
Fecha inscripción:
VALOR: 15.808.677 ptas.

OBSERVACIONES: Corresponde al Inmueble n.º 32 del Libro Inventario.

Núm 5: COLEGIO PÚBLICO NOVENES DE CALATRAVA

SOLAR: Parcela de 12.000 m² calificada como dotacional educativo cultural (código SED), emplazada en Burriana, en el Sector NPR-5 "Novenes de Calatrava", en concreto, entre la Av. De Dublín y calle de La Haya.

Referencia catastral:0087802YK5108N0001ZE

LINDES: Norte, manzana M-26; Sur, parcela 36-resto; Este, Av. De Dublín y Oeste, C/ de La Haia.

TÍTULO: Ayuntamiento de Burriana en pleno dominio por título de agrupación, formalizado en Escritura Pública con fecha 11 de julio de 2007, núm. de protocolo 1071, ante la Notario Ana Valdivielso Gago. Inscripción registral: Tomo 1859, libro 865, folio 212, finca 57502, inscripción 1^a.

CARGAS: Dicha parcela está gravada con una servidumbre para la construcción del Centro de Transformación CT-7 del proyecto de reparcelación del Sector NPR-5 "Novenes de Calatrava".

DESTINO: Construcción del Colegio de Educación Infantil y Primaria núm. 5 "Novenes de Calatrava". Superficie construida 6.894 m².

OBSERVACIONES:

- Acuerdo de Pleno de 7 de febrero de 2008, de puesta a disposición de la Generalitat Valenciana.
- Resolución de 12 de febrero de 2008 del Conseller de Educación de aceptación de la puesta a disposición del solar y su afectación al Servicio Público.
- Corresponde al Inmueble nº 88 y 89-BIS.2 del Libro Inventario// Expte P 13/06

Núm 6: COLEGIO PÚBLICO CARDENAL TARANCÓN

SOLAR: URBANA: Parcela de 12.025 m² calificada como dotacional educativo cultural (código SED), emplazada en Burriana, en el Sector NPR-5 "Novenes de Calatrava", con fachada a la C/ Dublín y C/ la Haya. Es parte actual de la parcela catastral 0087803YK5108N0001UE. Junto con la superficie colindante de calificación SED suma un total de 24.025,00 m².

LINDES: Norte, Parcela 30 y 36-sub dos, calificada como dotacional educativo cultural (código SED), de 12.000 m² de superficie; finca registral 57502; Este, C/ Dublín y Oeste, C/ de La Haia; Sur, Finca B3, de 2.869'86 m² y registral 57500.

TÍTULO: Tomo 1859, libro 865, folio 217, Finca 55253, inscripción 1^a. (Escritura segregación y agrupación núm. 1071, de 11 de julio de 2007)

CARGAS: Sin cargas.

DESTINO: Construcción del **Colegio de Educación Infantil y Primaria núm. 6 "Cardenal**

Tarancón”.

OBSERVACIONES:

- 03.12.09 Acuerdo plenario de puesta a disposición de la Generalitat valenciana de los terrenos para construcción CEIP nº 6
- 09.06.10 Resolución del Conseller de educación aceptando la puesta a disposición del solar.
- Expte P 1/07
- Corresponde al Inmueble n.º 88 y 89-BIS.4 del Libro Inventario.

Núm.7 : PANELES PUBLICITARIOS, MARQUESINAS Y SEÑALIZACIÓN INSTITUCIONAL Y COMERCIAL

08/10/2012: Acuerdo JGL adjudicación a R3 RECYMED, SL, para la instalación de 6 marquesinas, 7 paneles y 25 señalizaciones, con un Índice Ponderado de la Inversión de 1.308,79 €/m² y un canon anual de 300 €; al haber obtenido la máxima puntuación, cumplir los requisitos previstos en el pliego y ser la más adecuada a los intereses municipales. Todo ello, con sujeción a las condiciones del Pliego y demás circunstancias fijadas en la oferta.

30/10/2012: FIRMA CONTRATO

PLAZO CONCESIÓN: 12 años a partir firma contrato

FIN CONCESIÓN: 30/10/2024

OBSERVACIONES: Viene del expte P10/12

Hasta aquí rectificación 2015 (acuerdo Pleno marzo 2016)