

# Evaluación ambiental estratégica del plan general de burriana. Analisis problemática actual

## Accesibilidad.

PROBLEMÁTICA	SENSIBILIDAD DE LA CORPORACION	SENSIBILIDAD DE LA POBLACION
Infraestructuras viarias CV-18	Finalización del desdoblamiento de la CV-18	
Infraestructuras ferroviarias		
Adif- Ministerio de Fomento	Fragmentación del territorio.	Valor de las expropiaciones.
Adif- Ministerio de Fomento	Defender los intereses de la población.	Burriana y Nules unidas por lograr precios justos por el suelo del AVE.
Adif- Ministerio de Fomento	Defender los intereses de la población.	
Estación de tren de Burriana	Dotar de seguridad y accesibilidad a la estación.	
Transporte Público Supramunicipal	Accesos del TRAM que comunique Burriana - Villarreal -Almazora – Castellón.	Disponer de un mejor transporte público.
Infraestructuras viarias CV-185	La Corporación solicita al Consell la licitación de la de la CV-185, que une Burriana con Villarreal	Mejora de las comunicaciones viarias, son dos poblaciones con 90.000 habitantes y una circulación de 12.000 vehículos /día.
Movilidad sostenible	Burriana estrena el servicio de préstamo de bicicletas.	Falta de carril bicis.
Movilidad sostenible	Realizar un carril bici por el antiguo trazado de la Panderola.	Falta de carril bicis.
Mejora de los accesos a Burriana	Mejorar el acceso por Camí d'Onda	Mejora de las entrada a Burriana por este acceso, tras las infraestructuras ejecutadas, la Ronda y la CV-18.
Mejora de las infraestructuras urbanas	Completar la avenida Cañada Blanch para unir el Puerto y el Grao.	Mejora de la movilidad.
Mejora de las infraestructuras urbanas	Interés de la corporación de disponer de terrenos para desbloquear el vial de acceso al puerto	Fijar el precio del valor del suelo.
Mejora de las infraestructuras urbanas	Finalizar el vial que conecta la Calle L'Argila con la Avenida el Transport, lo cual facilitará la conexión con Nules.	Negativa de los propietarios de l'Hereu a los derribos.




# Evaluación ambiental estratégica del plan general de burriana. Analisis problemática actual

PROBLEMÁTICA	SOLUCIONES
Infraestructuras viarias CV-18.	Ejecutado.
Infraestructuras ferroviarias	Puesto de adelantamiento y estacionamiento de trenes
Adif- Ministerio de Fomento	Sale a licitación los tramos de Sagunto - La Llosa, Moncofa Burriana
Adif- Ministerio de Fomento	No aceptar ningún precio por debajo de 12 euros metro cuadrado.
Adif- Ministerio de Fomento	- Inicio del procedimiento expropiación de los terrenos. -Seguridad en los andenes por falta de visibilidad en la llegada de los trenes. -Paso peatonal, superior o subterráneo, para poder cruzar las vías de ferrocarril.
Estación de tren de Burriana	-Seguridad en los andenes por falta de visibilidad en la llegada de los trenes. -Paso peatonal, superior o subterráneo, para poder cruzar las vías de ferrocarril.
Transporte Público Supramunicipal	- Disponer de suelo y proyectos para el TRAM. - Transporte alternativo con Microbuses.
Infraestructuras viarias CV-185	- El Consell quiere estudiar el trazado del TRAM y la CV-185 conjuntamente. - La Corporación quiere la licitación inmediata.
Movilidad sostenible	Retomar el estudio de movilidad de Burriana realizado por la Universidad Politécnica.
Movilidad sostenible	-Utilizar el carril bici de la CV-18. -Trazado de la Panderola. -Aumentar los Km. de carril bici.
Mejora de los accesos a Burriana	Compra de inmuebles para facilitar la fluidez del tráfico.
Mejorara de las infraestructuras urbanas	-Ejecución de la avenida. -Red de Saneamiento. -Alumbrado público. -Carril bici
Mejora de las infraestructuras urbanas	Disponibilidad de suelo.
Mejora de las infraestructuras urbanas.	-Existe orden judicial de derribo. -Ayuntamiento y propietarios acuerdan aplazar la demolición con una fecha prevista.




# Evaluación ambiental estratégica del plan general de burriana. Análisis problemática actual

## Agricultura y Pesca.

PROBLEMÁTICA	SENSIBILIDAD DE LA CORPORACION	SENSIBILIDAD DE LA POBLACION	
<p>-Hablar de agricultura en Burriana es hablar de Citricultura , siendo un monocultivo que se caracteriza por:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Sector en quiebra, los precios pagados son inferiores a los costos de producción.</li> <li>-Elevado minifundismo.</li> <li>-Monocultivo en todo el término municipal.</li> <li>-Envejecimiento de sector profesional no existiendo un relevo generacional.</li> <li>-Multitud de intermediarios desde el productor al comprador final.</li> <li>-Elevados costos de producción por la dificultad de mecanización debido al tamaño de las parcelas.</li> <li>-Sector desmoralizado, descapitalizado y sin alternativas inmediatas de cambio de cultivo.</li> <li>-La superficie abandonada de tierras es alarmante, lo cual puede repercutir en la inviabilidad de muchas cooperativas y organizaciones agrarias.</li> <li>-El valor del suelo que le da la actual ley del suelo no urbanizable ante las expropiaciones por ejecución de infraestructuras viarias y ferroviarias.</li> </ul> <p>-En cuanto a la Pesca mantener el sector y para ello parece necesario un cambio legislativo que permita faenar a las barcas de arrastre de la localidad a tres millas de la costa en aguas de la provincia de Valencia.</p>	<p>El Ayuntamiento es conocedor de toda esta problemática, actuando facilitando las políticas autonómicas y estatales e intentar que los impuestos a las tierras de cultivo sean lo menor posible.</p>	<p>Los agricultores están totalmente desmoralizados ante la realidad del mercado y ante la falta de capitalización lo que desean es que sus tierras se encuentren afectadas por actuaciones urbanísticas.</p>	

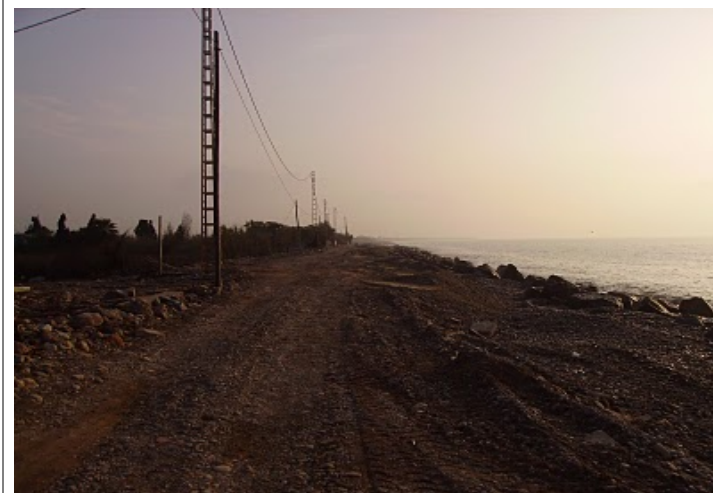
# Evaluación ambiental estratégica del plan general de burriana. Análisis problemática actual

PROBLEMÁTICA	SOLUCIONES	
<p>-Hablar de agricultura en Burriana es hablar de Citricultura , siendo un monocultivo que se caracteriza por:</p> <p>-Sector en quiebra, los precios pagados son inferiores a los costos de producción.</p> <p>-Elevado minifundismo.</p> <p>-Monocultivo en todo el término municipal.</p> <p>-Envejecimiento de sector profesional no existiendo un relevo generacional.</p> <p>-Multitud de intermediarios desde el productor al comprador final.</p> <p>-Elevados costos de producción por la dificultad de mecanización debido al tamaño de las parcelas.</p> <p>-Sector desmoralizado, descapitalizado y sin alternativas inmediatas de cambio de cultivo.</p> <p>-La superficie abandonada de tierras es alarmante, lo cual puede repercutir en la inviabilidad de muchas cooperativas y organizaciones agrarias.</p> <p>-El valor del suelo que le da la actual ley del suelo no urbanizable ante las expropiaciones por ejecución de infraestructuras viarias y ferroviarias.</p> <p>-En cuanto a la Pesca mantener el sector y para ello parece necesario un cambio legislativo que permita faenar a las barcas de arrastre de la localidad a tres millas de la costa en aguas de la provincia de Valencia.</p>	<p>-Es difícil dar una solución, pero lo que es evidente que la agricultura tradicional, que ha desarrollado tanta riqueza a este municipio y comarcas se ha acabado.</p> <p>-Se intuye que la agricultura que se debe realizar es una agricultura tecnificada y con un elevado valor añadido.</p> <p>-Las grandes dificultades existentes son:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ -Minifundismo</li> <li>○ -No hay renovación generacional</li> <li>○ -Sector en quiebra</li> <li>○ -Falta de capital y tecnificación para hacer una agricultura con alto valor añadido.</li> </ul> <p>Se intuye que hay que ir a un tipo de agricultura, tecnificada y que pueda tener un gran valor añadido.</p>	

# Evaluación ambiental estratégica del plan general de burriana. Análisis de la problemática actual

## Costas y Regeneración del Litoral.

PROBLEMÁTICA	SENSIBILIDAD DE LA CORPORACION	SENSIBILIDAD DE LA POBLACION
<p>Durante los temporales de levante, las olas golpean con fuerza el litoral Norte y Sur, provocando:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Arrastre de gran cantidad de piedras a la vía pública.</li> <li>-Erosión de la pasarela de tierra en la desembocadura del Clot de la Mare de Deu.</li> <li>-Corte de tráfico de los viales ubicados en primera línea.</li> <li>-Invasión del Camí Vora Mar de Sant Gregori.</li> <li>-Cortes en el Camí Marjalet.</li> <li>-Aislamiento de de los vecinos de la zona de les Terrasses.</li> <li>-En la zona de la Serratella corte de calles debido a la cantidad de piedras y aguas arrojadas por encima del muro de contención de de la costa.</li> <li>-Regresión de la costa.</li> <li>-Regeneración del Litoral</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Reclamar Medidas Urgentes a la Dirección General de Costas.</li> <li>-Exigencia a la Dirección General de Costas la tramitación de los proyectos en las zonas norte y sur del litoral de Burriana para evitar estas situaciones.</li> <li>-El anteproyecto para construir un espigón en la Serratella se presento a la dirección general de costas en mayo del 2008, exigiendo su construcción.</li> </ul>	<p>Las tormentas y el viento destrozan la primera línea de costa impidiendo el acceso a los vecinos.</p>
<p>La Jefatura Provincial de Costas ha solicitado los permisos para deslindar el litoral norte de Burriana.</p>	<p>La Corporación quiere que primero se haga un plan de regeneración de la costa y una vez estabilizada realizar el deslinde.</p>	<p>Los propietarios de primera fila, ante la continua regresión de la costa, temen por el deslinde que pueda efectuar costas.</p>
<p>Continúa la misma problemática enumerada anteriormente.</p>	<p>La Corporación considera urgente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-la regeneración y defensa de la zona de la Serratella</li> <li>-La desembocadura del Riu Sec.</li> <li>-La concesión de la autorización administrativa para poder actuar en el área costera que abarque el PAI Sant Gregori.</li> </ul>	





# Evaluación ambiental estratégica del plan general de burriana. Análisis de la problemática actual



<p>La fuerte regresión que sufre el litoral y la amenaza de la ley de Costas, amenaza a casas de primera línea de costa por estar situadas en terreno público.</p>		<p>La regresión y la amenaza de derribo de 600 casas moviliza a los vecinos de Nules, Moncofa, Almenara, Xilxes, Cabanes y Burriana. Los vecinos afectados se unen para ejercer presión ante el Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino.</p>
<p>-Ley de costas de 1988</p>	<p>La Corporación pide a la DG de costas: -Actuaciones de restablecimiento de viales. -Construcción de un espigón frente a la depuradora.</p>	
	<p>La Diputación y los alcaldes de Burriana y Nules, se reúnen en Bruselas con eurodiputados con objeto de solicitar en defensa de los propietarios la ANULACION DE LA RETROACTIVIDAD DE LA LEY.</p>	
	<p>El proyecto de regeneración de la Sarratella se materializará en el 2011 y la Corporación exige que se dote de la consignación presupuestaria correspondiente.</p>	<p>Favorable.</p>
	<p>La Universidad de Cantabria ha iniciado Estudio del Litoral para el tratado y propuesta de actuaciones entre el puerto de Burriana y Sagunto.</p>	
	<p>El Ayuntamiento de Burriana se hará cargo del mantenimiento de la futura playa entre el dique de Ponent y el espigón. La corporación reclama la protección total del litoral.</p>	<p>Los vecinos otra vez inundados por la falta de espigones en la zona de la Sarratella.</p>
<p>Costas se compromete a agilizar la regeneración del litoral en Sant Gregori.</p>	<p>El Ayuntamiento confía en obtener la concesión del dominio marítimo terrestre de esta zona.</p>	



# Evaluación ambiental estratégica del plan general de burriana. Análisis de la problemática actual

PROBLEMÁTICA	SOLUCIONES	
<p>Durante los temporales de levante, las olas golpean con fuerza el litoral Norte y Sur, provocando:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Arrastre de gran cantidad de piedras a la vía pública.</li> <li>-Erosión de la pasarela de tierra en la desembocadura del Clot de la Mare de Deu.</li> <li>-Corte de tráfico de los viales ubicados en primera línea.</li> <li>-Invasión del Camí Vora Mar de Sant Gregori.</li> <li>-Cortes en el Camí Marjalet.</li> <li>-Aislamiento de de los vecinos de la zona de les Terrasses.</li> <li>-En la zona de la Sarratella corte de calles debido a la cantidad de piedras y aguas arrojadas por encima del muro de contención de de la costa.</li> <li>-Regresión de la costa.</li> <li>-Regeneración del Litoral</li> </ul>	<p>Que la Dirección General de Costas actúe mediante inversiones para dar una solución integral a los municipios costeros par evitar los daños que se repiten tras los fuertes temporales.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Actuaciones para evitar la regresión de la costa.</li> <li>-Regeneración del litoral.</li> <li>-Reparación de los daños.</li> </ul>	
<p>La Jefatura Provincial de Costas ha solicitado los permisos para deslindar el litoral norte de Burriana.</p>	<p>La Corporación quiere que primero se haga un plan de regeneración de la costa y una vez estabilizada realizar el deslinde.</p> <p>Falta de inversiones en infraestructuras de la Dirección General de Costas.</p>	
<p>La fuerte regresión que sufre el litoral y la amenaza de la ley de Costas, amenaza a casas de primera línea de costa por estar situadas en terreno público.</p>	<p>Regeneración del litoral.</p>	
<p>-Ley de costas de 1988</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Generar una playa entre la escollera de Ponent y el futuro espigón a situar enfrente de la depuradora.</li> <li>-Este espigón frente a la depuradora también protegerá un tramo de la costa de la Sarratella en regresión y de los daños causados por los fuertes temporales.</li> <li>-Anulación de la retroactividad de la ley de costas de 1988.</li> <li>-Regenerar la costa.</li> </ul> <p>Costas delimita el río Millars en Almassora y Burriana, aprobando el deslinde de los bienes de dominio público marítimo terrestre del tramo de costa.</p>	



# Evaluación ambiental estratégica del plan general de burriana. Análisis de la problemática actual

	<p>-Generar una playa entre la escollera de Ponent y el futuro espigón a situar enfrente de la depuradora. -Este espigón frente a la depuradora también protegerá un tramo de la costa de la Serratella en regresión y de los daños causados por los fuertes temporales.</p>	
<p>Costas se compromete a agilizar la regeneración del litoral en Sant Gregori.</p>	<p>Espigones y diques exentos.</p> <p>Realización y ejecución de los proyectos.</p>	<p><b>DIQUE EXENTO PLAYA DE EL PUERTO</b></p> 





# Evaluación ambiental estratégica del plan general de burriana. Análisis de la problemática actual.

## Inundabilidad.

PROBLEMÁTICA	SENSIBILIDAD DE LA CORPORACION	SENSIBILIDAD DE LA POBLACION	
Inundaciones que se producen de forma continua por desbordamiento del río Seco, afectando a las zonas del Pla dels Hortelans, casco urbano y poblados marítimos.	Dotar de infraestructuras suficientes de pluviales y desagües de las acequias al mar en temporales para evitar los riesgos de inundabilidad.	2009-189 rescates, 42 viviendas afectadas por inundaciones, cortes de carreteras, CV-18 y caminos rurales. Algunas casas tardarán semanas en ser ocupadas.	
	2009-Solicitud de Declaración de zona Catastrófica.		
	Ayuda en la tramitación del Consorcio de Compensación del Seguros, dependiente del ministerio de Economía	Portavoz de la plataforma de afectados por las inundaciones: Jorge Soriano. Presidente de la asociación de Vecinos del Puerto, Joan Carles Martí.	
	Solicitar al Ministerio de Política Territorial 3,7 millones de euros para realizar infraestructuras contra la inundabilidad.		
	El Ayuntamiento de Burriana, aprueba el plan de mejora de infraestructuras hidráulicas en la zona marítima.		
Las precipitaciones acumuladas alcanzaron los 436 litros por metro cuadrado 01/03/2010.	La corporación de Burriana exige sensibilidad al gobierno para lograr ayudas por las inundaciones.	Graves daños y perjuicios a muchos vecinos y propietarios de la zona marítima.	
	Propuesta de Canalización o encauzamiento del Barranco de Betxi, ya que este desemboca en el Camí la Ratlla.	Los vecinos de Burriana piden a la CHJ que pague el Camí la Ratlla.	
	El alcalde de Burriana solicita al Director General del agua de la Conselleria para dar una salida natural al mar al barranco del Cami la Ratlla a través de una gola o embocadura.	Presidente de la asociación de vecinos Joaquin Sanahuja.	
		Los afectados de Burriana por la gota fría esperan ayudas un año después.	
Conexionado del la canalización de aguas pluviales del Barranquet de Villareal y vertido de las mismas al río Anna.	La corporación de Burriana pide un informe a la CHJ, para que las aguas de pluviales y de alcantarillado que se aportan no produzcan ningún impacto negativo al Clot de la Mare de Déu		

# Evaluación ambiental estratégica del plan general de burriana. Análisis de la problemática actual.

PROBLEMÁTICA	SOLUCIONES	
Inundaciones que se producen de forma continua por desbordamiento del río Seco, afectando a las zonas del Pla dels Hortelans, casco urbano y poblados marítimos.	<p>Repaso a las acequias Ratlla y el Marge.</p> <p>Obras hidráulicas contra inundaciones.</p> <p>Construcción de un colector de 1,5 mts. de diámetro situado en la Avenida Mediterránea.</p>	
Las precipitaciones acumuladas alcanzaron los 436 litros por metro cuadrado 01/03/2010.	<p>Encauzamiento del Barranco de Betxí y tratamiento del Camí la Ratlla.</p> <p>15/07/2010, Burriana inicia las obras de infraestructura hidráulica en la zona marítima. Esta red de pluviales podrá evacuar 3.000 litros por segundo en caso de lluvias torrenciales.</p>	
Conexión de la canalización de aguas pluviales del Barranquet de Villareal y vertido de las mismas al río Anna.	<p>-Petición de estudio de impacto de estas aguas sobre el Clot de la Mare de Déu.</p> <p>-Incidencia de estas aportaciones de agua, 65 m<sup>3</sup> sobre posibles desbordamientos del río Seco.</p>	

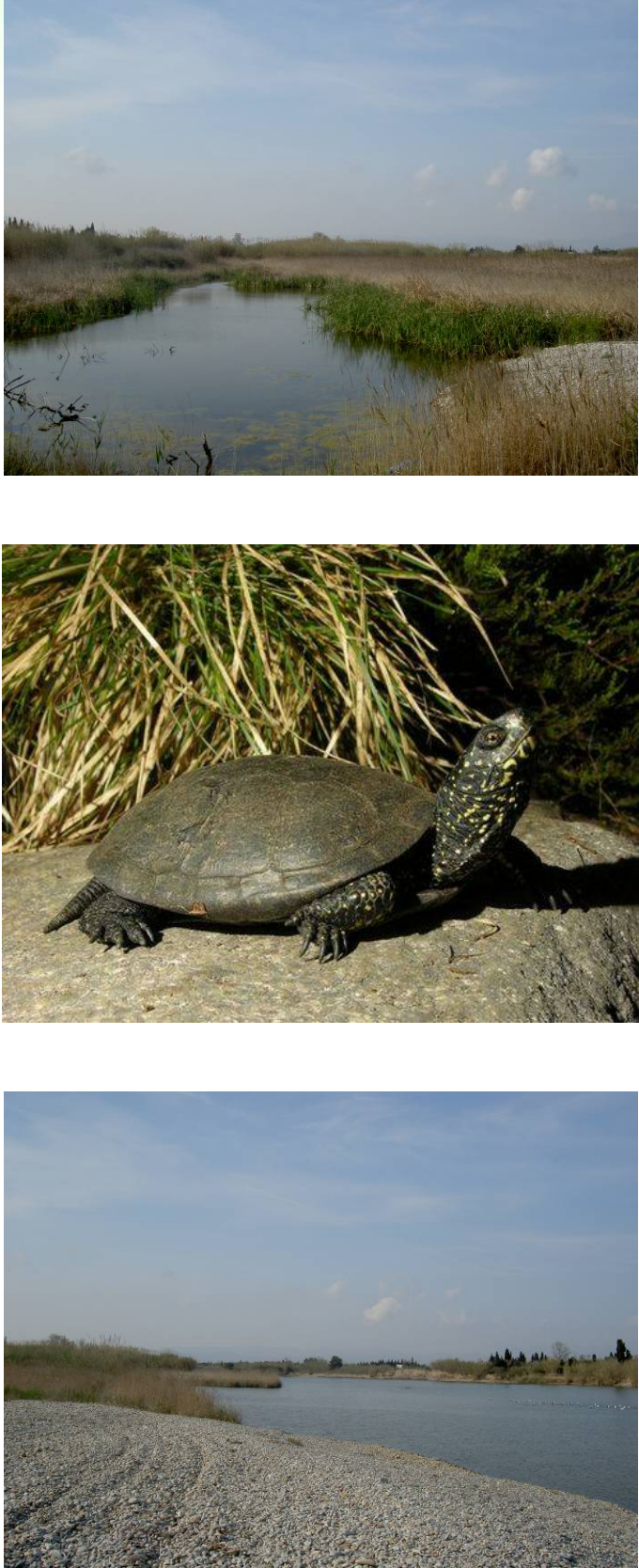
# Evaluación ambiental estratégica del plan general de burriana. Análisis de la problemática actual

## Medio Ambiente.

PROBLEMÁTICA	SENSIBILIDAD DE LA CORPORACION	SENSIBILIDAD DE LA POBLACION
Burriana, según Confederación Hidrográfica del Júcar tiene un consumo de agua obtenido a través de encuestas del año 2005, de 466l/heq.dia.	Realizar obras que mejoren la red de abastecimiento de agua potable mediante su renovación.	Los vecinos temen por el incremento del recibo del consumo de agua.
Una plaga de urracas amenaza la biodiversidad del área de la plana. Destruyendo los nidos de otros pájaros y atacan a las crías de conejos.	Expresar la situación actual a la administración competente, para disminuir la población.	Realizar cazas selectivas de esta ave. Los grupos ecologistas GECEN y el Grup Au d'Ornitologia, coinciden y solicitan a Conselleria de Medio Ambiente la actuación humana para frenar esta plaga
Creación de corredores verdes.	La creación de corredores verdes garantiza el mantenimiento de hábitats y ecosistemas. Siendo una legislación de ámbito superior a la municipal.	Disponer de espacios públicos y corredores verdes siempre es bien visto por los ciudadanos.
Vertederos ilegales.	Hacer cumplir la legislación vigente y divulgar a la población la existencia de ecoparques.	Falta aún sensibilidad por pagar tasas para la eliminación de residuos producidos por los ciudadanos.
Deterioro de las zonas verdes.	Burriana impulsa una campaña de embellecimiento de jardines.	Estas actuaciones repercuten directamente sobre los ciudadanos mejorando la calidad de los espacios verdes de la ciudad
Incremento de zonas verdes	Aumentar la superficie de zonas verdes.	
Consumo eléctrico.	La corporación rebajará un 15% la factura eléctrica del 2011.	No se incrementan los impuestos por el tema eléctrico.
Protección de los árboles monumentales.	La corporación sensible con este tema está ultimando la redacción del catálogo de árboles monumentales para presentarlo a la Generalitat Valenciana.	



# Evaluación ambiental estratégica del plan general de burriana. Análisis de la problemática actual

<p>Regresión del galápago europeo, por las amenazas de las especies exóticas como la de orejas rojas de florida.</p>	<p>El galápago europeo está clasificado como vulnerable en el Catálogo Valenciano de Fauna Amenazada, es interés para el ayuntamiento conservarlo.</p>	<p>Negligencia de soltar en hábitats con ecosistemas propios especies invasoras como la tortuga de florida o la suelta de mascotas cuando se aborrecen de ellas.</p>	
--	--	--	--

# Evaluación ambiental estratégica del plan general de burriana. Análisis de la problemática actual

PROBLEMÁTICA	SOLUCIONES
Burriana, según Confederación Hidrográfica del Júcar tiene un consumo de agua obtenido a través de encuestas del año 2005, de 466l/heq.día.	-Renovación de la red de agua potable en el distrito de la Bosca. -Renovación de la red de agua potable en diversas calles mediante las obras correspondientes al ejercicio 2010 del Plan de Mejoras de Infraestructuras de Agua Potable.
Una plaga de urracas amenaza la biodiversidad del área de la plana. Destruyendo los nidos de otros pájaros y atacan a las crías de conejos.	Eliminación de puntos incontrolados de vertederos, que es donde van a comer estas aves.
Creación de corredores verdes.	Conexión de los ecosistemas litorales y del interior a través de corredores verdes, para ello se plantea la ejecución de itinerarios fluviales en el Belcaire, Riu Sec de Burriana, el Millars así como otros ríos de la provincia.
Vertederos ilegales	Control y vigilancia para que no se creen vertederos ilegales.
Deterioro de las zonas verdes.	-Limpieza de los vergeles del sector Novenes de Calatrava. -Poda del ficus monumental de El Pla. -Poda de Palmeras. -Mantenimiento de la red de riego. -Contratación de una empresa para realizar el mantenimiento y la conservación de las zonas verdes.
Incremento de zonas verdes	-Carbonara tendrá un parque de 25.000 m <sup>2</sup> . -Proyecto de un bosque de 8573 m <sup>2</sup> al inicio del vial al Grao
Consumo eléctrico.	Menor producción de CO <sub>2</sub> .
Protección de los árboles monumentales.	Aplicación de la legislación vigente para la protección de los árboles monumentales o de interés.
Regresión del galápagos europeo, por las amenazas de las especies exóticas como la de orejas rojas de florida.	El agente urbanizador del PAI Sant Gregori va a iniciar un grupo fundacional del galápagos europeo, que no es más que una reserva de suelo dentro de la urbanización para facilitar el desarrollo de esta especie.




# Evaluación ambiental estratégica del plan general de burriana. Análisis de la problemática actual

## Marjalería.

PROBLEMÁTICA	SENSIBILIDAD DE LA CORPORACION	SENSIBILIDAD DE LA POBLACION
Existen 222 viviendas que están situadas en la zona húmeda que se extiende entre el camino Ballester y el de la Ratlla , de norte a sur, y los viales Serratella y Aiguablava de este a oeste.	El Ayuntamiento, tiene especial interés cumpliendo la legislación vigente de redactar un Plan Especial para consolidar las casas históricas e inmuebles que se crearon en una época en la que la edificación no contravenía ninguna de las leyes y tiene, por lo tanto, unos derechos adquiridos. Dotándoles a estas casas de los servicios municipales necesarios.	Las viviendas afectadas por esta situación apoyan a la corporación para la redacción de un Plan Especial que legalice las viviendas y les dotes de servicios municipales.
Nuevas Obras Ilegales en la Marjalería.	La Corporación remite al fiscal las dos primera obras ilegales en la zona de la marjal	Los vecinos apoyan al ayuntamiento para que no se construyan nuevas casas en la zona húmeda.
El GECEN denunciará las viviendas en la marjal Nules-Burriana si no las derriban, llevándolas ante los tribunales.	La corporación municipal está en contra de los derribos y a favor de la redacción de un Plan Especial de la Marjalería.	Los vecinos apoyan al Ayuntamiento.
Legalización de los inmuebles que se crearon en una época en la que la edificación no contravenía ninguna de las leyes y tiene, por lo tanto, unos derechos adquiridos.	Contratación de la redacción de un Plan especial de la Marjalería.	Los vecinos apoyan al Ayuntamiento.



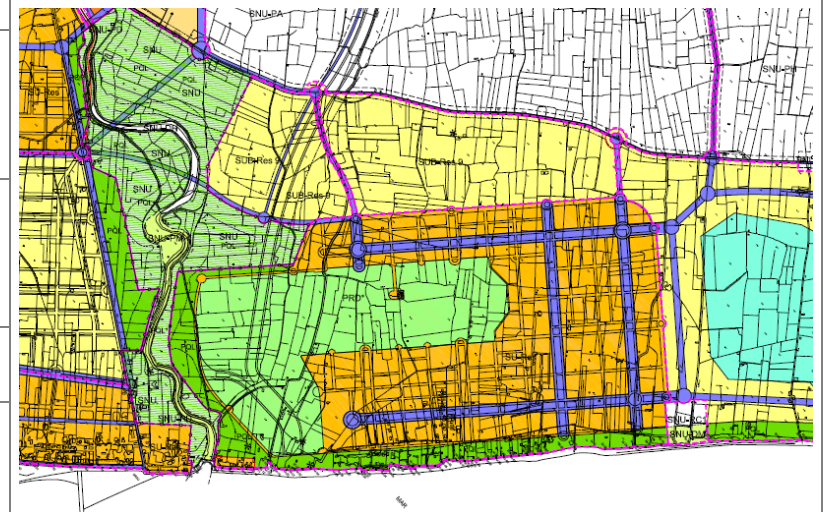
# Evaluación ambiental estratégica del plan general de burriana. Análisis de la problemática actual

PROBLEMÁTICA	SOLUCIONES		
Existen 222 viviendas que están situadas en la zona húmeda que se extiende entre el camino Ballester y el de la Ratlla, de norte a sur, y los viales Serratella y Aiguablava de este a oeste.	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Cumplir con la legislación vigente y redactar un plan especial de la marjaleria.</li> <li>-Impedir la construcción de nuevas casas.</li> <li>-Establecer medidas correctoras con el fin de preservar y mejorar la calidad de la zona húmeda.</li> </ul>		
Nuevas Obras Ilegales en la Marjaleria.	Cumplimiento de le legislación vigente.		
El GECEN denunciará las viviendas en la marjal Nules-Burriana si no las derriban, llevándolas ante los tribunales.	Cumplimiento de la legislación vigente.		
Legalización de los inmuebles que se crearon en una época en la que la edificación no contravenía ninguna de las leyes y tiene, por lo tanto, unos derechos adquiridos.	Se contrata la redacción mediante concurso de la Evaluación Ambiental Estratégica la redacción del Plan Especial de la Marjalería.		

# Evaluación ambiental estratégica del plan general de burriana. Análisis de la problemática actual

## Urbanismo.

PROBLEMÁTICA	SENSIBILIDAD DE LA CORPORACION	SENSIBILIDAD DE LA POBLACION
Burriana, Benicassim, pueden pasar de ser ciudades dormitorio a primera residencia.	La Corporación estima que Burriana puede alcanzar con todo el desarrollo urbanístico los 140.000 habitantes, para lo cual deberá disponer de infraestructuras y servicios necesarios.	Desconcierto y euforia ante los precios que están alcanzando el Suelo No Urbanizable Común.
Delimitación de la zona de servicios y la asignación de usos para cada una de las diferentes áreas.	Al ser terrenos portuarios que se van a dar un uso público la corporación quiere ser conocedora y participar en la planificación de estos usos.	
PAI Sant Gregori	El Ayuntamiento saca adelante Sant Gregori por unanimidad.	Ver la finalización de un proceso administrativo en que los agricultores aportaban de una forma u otra el suelo para la realización de este PAI acabando con las incertidumbres.
El Consell retrasa el nuevo PGOU, recomendando que el concierto previo planteará como mucho, un crecimiento del 50% en el cómputo de suelo urbano y urbanizable.	La corporación mediante el concierto previo presentado propone un crecimiento de suelo urbano y urbanizable del 91,99%	Los propietarios de suelo agrícola, ante las nefastas campañas obtenidas en los últimos años y a la inseguridad de poder continuar con la actividad agrícola desea vender las tierras y ponerlas en valor mediante el urbanismo.
Plan del Puerto	El Ayuntamiento de Burriana quiere que el plan de utilización de los espacios portuarios del puerto se supedite a la tramitación y aprobación del plan especial del parque marítimo del Arenal.	
Concierto Previo, aunque el ayuntamiento y la Generalitat no han sellado un acuerdo que establezca qué programas urbanísticos pueden incluirse en el PGOU.	El ayuntamiento de Burriana da técnicamente por cerrado el concierto previo. Suprimiendo Sant Gregori II, una parte fundamental de la zona residencial de Llombai y el sector industrial junto a la variante.	
Burriana inicia hoy la excavación del sitio romano de Sant Gregori.		
Ordenación del territorio.	El Ayuntamiento de Burriana saca a contratación mediante concurso público LA EVALUACION AMBIENTAL ESTRATÉGICA DEL PLAN GENERAL.	
	El Ayuntamiento de Burriana deberá hacer un estudio de paisaje de su casco histórico.	





# Evaluación ambiental estratégica del plan general de burriana. Análisis de la problemática actual

PROBLEMÁTICA	SOLUCIONES
Burriana, Benicassim, pueden pasar de ser ciudades dormitorio a primera residencia.	Redacción y aprobación del nuevo Plan General.
Delimitación de la zona de servicios y la asignación de usos para cada una de las diferentes áreas.	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Tinglados construidos por los comerciantes de naranja años 30</li> <li>-Antigua lonja y Comedor del puerto.</li> <li>-Espacio del antiguo varadero.</li> <li>-Aspiraciones de la cofradía de pescadores</li> <li>-Alcantarillado del recinto portuario.</li> <li>-Delimitación de la nueva marina que incorpora el proyecto del parque litoral</li> </ul>
PAI Sant Gregori	Continuar con el desarrollo aplicando la legislación vigente, reparcelación y proyectos urbanísticos.
El Consell retrasa el nuevo PGOU, recomendando que el concierto previo planteará como mucho, un crecimiento del 50% en el cómputo de suelo urbano y urbanizable.	
Plan del Puerto	Coordinación entre la Dirección General de Puertos y el Ayuntamiento de Burriana, para compatibilizar soluciones.
Concierto Previo, aunque el ayuntamiento y la Generalitat no han sellado un acuerdo que establezca qué programas urbanísticos pueden incluirse en el PGOU.	Cumplimiento de la legislación vigente.
Burriana inicia hoy la excavación del sitio romano de Sant Gregori.	El PAI Sant Gregori hará visitable parte del yacimiento romano.
Ordenación del territorio.	Seguir la legislación vigente para la contratación del documento.

