

CALCULO DE LA DEMANDA

Criterios de partida

Población actual Según datos del I.N.E. 2009
 Cálculo de población permanente estimada habitantes estimados por vivienda en 2,82 según estudio de población y vivienda para el término municipal
 Dotación en l/habitante y día Se fija, según Plan Hidrológico de Cuenca del Júcar, el cálculo de dotación en l/habitantes y día para municipios de entre 10.000- 50.000 habitantes con actividad industrial, comercial y ganadera baja en 250 l/habitante y día. Para más de 50.000 (segundo horizonte nuestro) son 300 l/habitante y día.
 Consumo en suelo industrial Estimado según previsiones

34.565,00 habitantes censados
2,82 habitantes/vivienda
300 l/habitante y día
4.000,00 m3/ha y año

SUELO URBANO											ANO 2015	ANO 2027
BURRIANA												
	M2S RESIDENCIAL	M2S INDUSTRIAL	M2S TERCARIO	M2S DOTACIONAL	ESTADO	Nº VIVIENDAS	Nº HABITANTES	DOTACION	OCUPACION	TOTAL (M3)		
SUELO URBANO ACTUAL (DEMANDA SEGÚN HABITANTES CENSADOS)						12.257	34.565	300	365	3.784.867,50	3.784.867,50	3.784.867,50
SU-R1	826.405,00											
SU-R2	789.917,00											
SU-R3	127.041,00											
SU-R4	94.773,00											
SU-R5	364.984,00											
SU-R6	220.176,00											
SUELO URBANO PREVISTO (DEMANDA SEGÚN VIVIENDAS PREVISTAS)						500	1.410	300	365	154.395,00		154.395,00
SU-R7	449.136,00											
SU-R8	1.655.299,00											
SUELO URBANO INDUSTRIAL												
SU-I1		401.197,00						4000		160.478,80	160.478,80	160.478,80
SU-I2		404.635,00						4000		161.854,00	161.854,00	161.854,00
TOTAL DEMANDA SUELO URBANO	4.527.731,00	805.832,00	264.932,00	139.949,00		12.757,09	35975			4.261.595,30	4.107.200,30	4.261.595,30
SUELO URBANIZABLE											ANO 2015	ANO 2027
BURRIANA												
	M2S RESIDENCIAL	M2S INDUSTRIAL	M2S TERCARIO	M2S DOTACIONAL	ESTADO	Nº VIVIENDAS	Nº HABITANTES	DOTACION	OCUPACION	TOTAL (M3)		
URBANIZABLE RESIDENCIAL												
SUR R1-PRR 1.2	145.798,00				EN ESTUDIO	351	990	300	365	108.385,29	0,00	108.385,29
SUPOR 1	125.887,00				EN ESTUDIO	355	1.001	300	365	109.620,45	0,00	109.620,45
RONDA 1	218.828,00				EN ESTUDIO	1.674	4.721	300	365	516.914,46	0,00	516.914,46
RONDA 2	73.341,00				-	561	1.582	300	365	173.231,19	0,00	173.231,19
SANT GREGORI	2.555.486,00				ADJUDICACIÓN DEFINITIVA	7.656	21.590	300	200	1.295.395,20	1.295.395,20	1.295.395,20
JARDINES DE MALVARROSA	1.083.290,00				EN TRAMITACIÓN	4.928	13.897	300	200	833.817,60	833.817,60	833.817,60
PEDRERA PORT	646.225,10				EN TRAMITACIÓN	6.170	17.399	300	200	1.043.964,00	1.043.964,00	1.043.964,00
SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL												
NPI5		425.428,00			EJECUTADO			4000		170.171,20	170.171,20	170.171,20
LLOMBAL MONGES		506.230,00			ADJUDICACIÓN DEFINITIVA			4000		202.492,00	202.492,00	202.492,00
SUPERFICIES TOTALES SUELO URBANIZABLE	4.848.855,10	931.658,00	320.900,00	858.227,00		21.695	61.180			4.453.991,39	3.545.840,00	4.453.991,39
TOTAL DEMANDA SUELO URBANIZABLE										4.453.991,39	3.545.840,00	4.453.991,39
DEMANDAS FINALES PGOU (M3/AÑO)											7.653.040,30	8.715.586,69
SEGÚN TIPO DE DEMANDA												
RESIDENCIAL										8.020.590,69	6.958.044,30	8.020.590,69
INDUSTRIAL										694.996,00	694.996,00	694.996,00
TOTAL										8.715.586,69	7.653.040,30	8.715.586,69
RECURSOS PARA ATENDER A LA DEMANDA (M3/AÑO)												
RECURSOS PROPIOS EXPEDIENTES TRAMITADOS EN CHJ										3.350.000,00	3.350.000,00	3.350.000,00
RECURSOS EXTERNOS CONSORCIO DE LA PLANA DE CASTELLÓN										1.589.042,00	1.589.042,00	1.589.042,00
TOTAL RECURSOS JUSTIFICABLES										4.939.042,00	4.939.042,00	4.939.042,00
DEMANDA ESTIMADA FUTURA POR EL PHC											6.883.762,00	8.593.064,00
NECESIDAD DE NUEVOS VOLÚMENES PARA LOS QUE HARÍA FALTA TRAMITAR NUEVOS EXPEDIENTES											2.713.998,30	3.776.544,69