

ANÁLISIS Y POTENCIALIDADES

OBJETIVO 4. CASTELLÓN

Considerando criterios urbanísticos de de continuidad de suelo residencial y áreas económicas el Area Urbana integrada (AUI) de Castellón abarca los municipios de Castellón de la Plana, Almassora, Vila- Real, **Burriana**, Alquerías del Niño Perdido, Benicàssim, Borriol, Onda Betxí, Sant Joan de Moró, Oropesa, L´Alcora, Nules y Vilavella.

OBJETIVO



MAXIMIZAR EL CRECIMIENTO METROPOLITANO DEL AREA DE CASTELLÓN



TRAMA VERDE PARA ORDENAR LOS NUEVOS DESARROLLOS

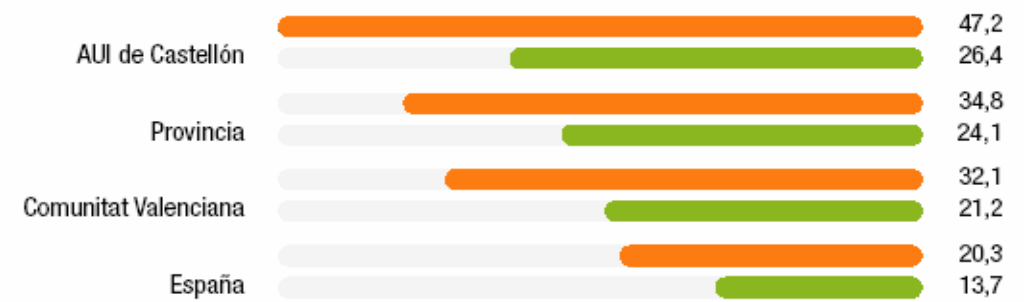
Para encauzar estos crecimientos urbanísticos, es necesario diseñar una trama verde continua en el área urbana de Castellón, que actúe como sustrato territorial previo a la planificación. La trama se debería apoyar en un arco verde exterior formado por los Parques Naturales del Desert de les Palmes y la Sierra de Espadán. A su vez, en la costa se sitúan ecosistemas de gran valor como **el marjal de Nules-Burriana y el Clot de la Mare de Deu**, actuando como conectores "interior- litoral" de estos ecosistemas los **corredores fluviales del Millars**, y su afluente la Rambla de la Viuda así como **El Río Seco de Burriana** y el de Castellón. También se debe aprovechar **el gran valor del paisaje agrícola** para la conexión de los espacios naturales protegidos, e incluso **los campos de golf** que deberán estar perfectamente **integrados** en el medio y evitar fragmentaciones excesivas del territorio

CRECIMIENTO DE LA POBLACIÓN EL AUI DE CASTELLÓN

CreCIMIENTO de la población del área urbana integrada de Castellón (%)

Fuente: INE.

% crecimiento de población entre 1991-2009
 % crecimiento de población entre 2001-2009



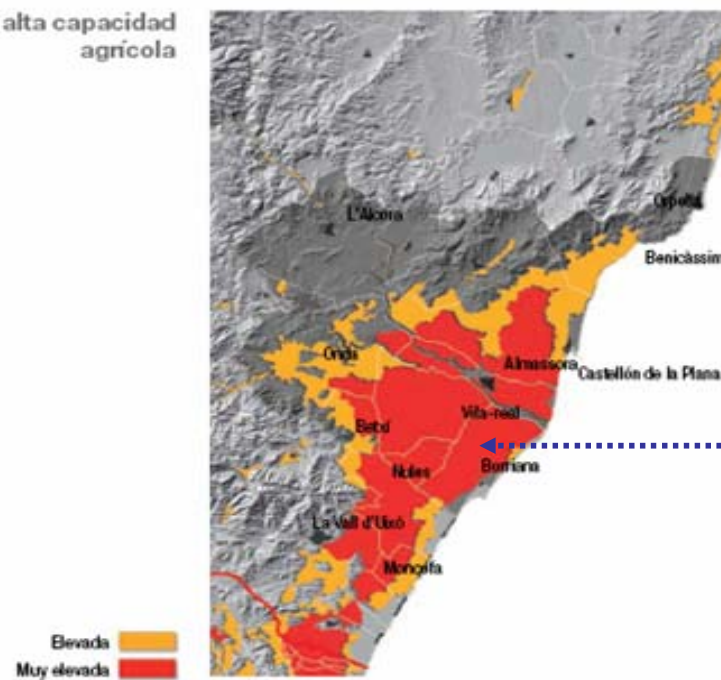
En el periodo 1991-2009 el crecimiento ha sido del 47,2%, 15 puntos por encima de la media regional, mientras que el incremento de población a corto plazo, 2001-2009, ha sido del 26,4 %, cinco puntos por encima de la media de la Comunitat Valenciana. Respecto al conjunto nacional, las diferencias han sido de 23 y de 14 puntos respectivamente.

Se observa en los últimos años:

1. Extraordinario crecimiento del suelo industrial en el área de Castellón
2. Crecimiento Urbanístico en detrimento del cultivo de cítricos

SUELO DE ALTA CAPACIDAD AGRÍCOLA

Suelo de alta capacidad agrícola



El problema más acuciante en el área urbana de Castellón según la Estrategia Territorial , desde el punto de vista de usos del suelo es el abandono del cultivo de cítricos por una serie de motivos económicos y sociales que pueden generar efectos externos muy negativos desde el punto de vista ambiental y paisajístico.

Burriana

ANÁLISIS DE PROPUESTAS PARA EL MUNICIPIO DE BURRIANA EN LA ESTRATEGIA TERRITORIAL DE LA COMUNITAT VALENCIANA

TENDENCIAS Y RETOS DE FUTURO

- | | | |
|--|---|--|
| 1. COMUNIDAD DE INNOVACIÓN | ▶ | POTENCIAR LA CONEXIÓN DEL SISTEMA EMPRESARIAL ADMINISTRATIVO Y UNIVERSITARIO |
| 2. ATRACCIÓN DE TALENTOS | ▶ | FOMENTAR LA CALIDAD DE LOS ESPACIOS Y LA ADECUACIÓN A LAS DEMANDAS |
| 3. EL TURISMO ACTIVIDAD ESTRATÉGICA (Proximidad del litoral) | ▶ | DESARROLLO DE NUEVOS ELEMENTOS DE CUALIFICACIÓN DE LA OFERTA |
| 4. INFRAESTRUCTURA VERDE | ▶ | RESOLVER EL PROBLEMA DEL ABANDONO DEL CULTIVO DE CÍTRICOS |
| 5. CIUDAD MEDITERRÁNEA COMPACTA Y COMPLEJA | ▶ | <p>A corto y medio plazo se desarrollarán nuevas áreas de centralidad metropolitana como en las conexiones de Burriana y Castellón con sus graos. Es prioritario que estén vertebradas mediante transporte público y se planifiquen tejidos urbanos de calidad y mezcla de usos.</p> <p>El puerto de Burriana tiene que convertirse en un espacio de excelencia urbana en el conjunto del área, requiriendo de una actuación emblemática y demostrativa, que permita cualificar la imagen de ciudad con una levada personalidad y con un tejido urbano muy interesante.</p> |
| 6. EL VALOR AÑADIDO DEL DEPORTE | ▶ | <p>EL GOLF, separado de la actividad residencial, puede coadyuvar a la cualificación de la actividad turística y, además, si está bien integrado en el medio también puede mejorar la funcionalidad de la trama verde metropolitana.</p> |
| 7. MOVILIDAD Y GRANDES EQUIPAMIENTOS | ▶ | TRANSPORTE PÚBLICO; POTENCIACIÓN DE SERVICIOS LOGÍSTICOS |

METAS E INDICADORES

Meta 04.1 Descripción: Reducir la huella ecológica del área urbana de Castellón.

Indicador: Consumo de hectáreas productivas por habitante.

Valor actual	2015	2030
8,76 ha/habitante	7,45 ha/habitante	6,32 ha/habitante

Fuente: Observatorio de la Sostenibilidad en España.

Meta 04.3 Descripción: Mejorar la cuota de participación del transporte público en la movilidad provincial.

Indicador: Porcentaje de participación del transporte público en el total de desplazamientos.

Valor actual	2015	2030
3%	6%	10%

Fuente: Encuestas de Movilidad. Ministerio de Fomento.

Meta 04.2 Descripción: Aumentar la proporción de tejido urbano compacto en los desarrollos futuros.

Indicador: Cociente entre la tasa del crecimiento del tejido urbano discontinuo respecto del compacto.

Valor actual	2015	2030
1,4	< 1 (crecimientos 2009 – 2015)	< 0,5 (crecimientos 2015 – 2030)

Fuente: CORINE LAND COVER.

Meta 04.4 Descripción: Mejorar las relaciones de complementariedad entre las áreas urbanas de Castellón y Valencia.

Indicador: Número mínimo de circulaciones por sentido en líneas de cercanías, incluyendo el AVE Regional.

Valor actual	2015	2030
41 circulaciones	70 circulaciones	100 circulaciones

Fuente: Ministerio de Fomento. FGV.

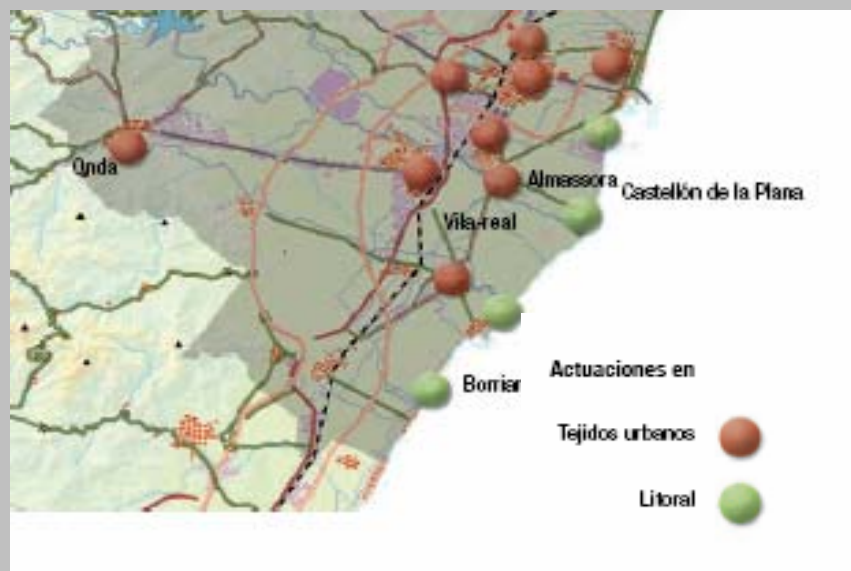
ANÁLISIS DE PROPUESTAS PARA EL MUNICIPIO DE BURRIANA EN LA ESTRATEGIA TERRITORIAL DE LA COMUNITAT VALENCIANA

PROPUESTAS ESTRATÉGICAS

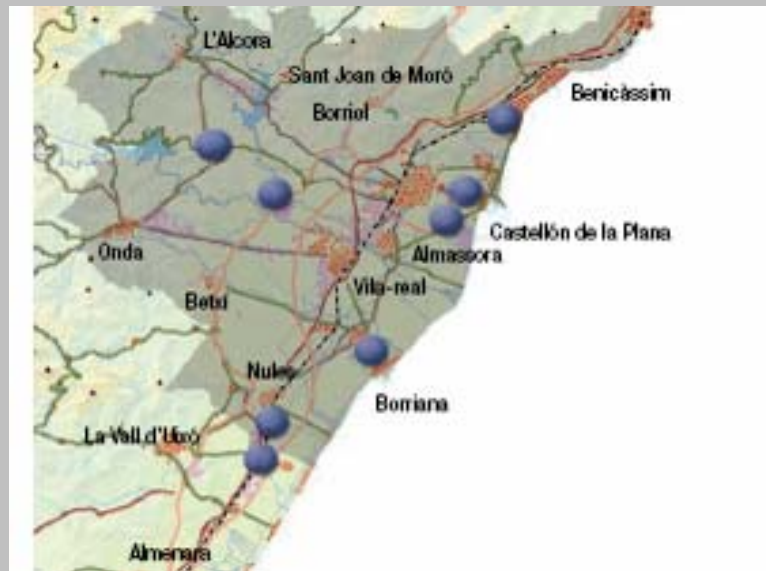
- | | | |
|---|--------|---|
| 1. ESPACIOS VERDES METROPOLITANOS Y SU CONEXIÓN |> | Integrar dentro de los Nodos: La zona húmeda de Nules- Burriana
Conexiones en Burriana: Río Seco y río Millars
Apoyo: Paisajes Citrícolas de la zona y campo de Golf integrado en el medio |
| 2. ÁREAS DE NUEVA CENTRALIDAD METROPOLITANA |> | Se adapta a esta tipología el Eje Urbano Burriana- Grao de Burriana |
| 3. ÁREAS DE OPORTUNIDAD |> | Zona industrial próxima a Burriana |
| 4. ÁREAS DE REGENERACIÓN URBANA Y LITORAL |> | Casco histórico de Burriana: Intervenciones de Rehabilitación y Mejora del tejido Urbano

Frente Marítimo de Burriana: Regeneración Paisajística de todo el frente litoral, zonas de amortiguación del "Clot de la Mare de Deu", y "Desembocadura del Millars". |
| 5. PROPUESTA DE BULEVARES URBANOS METROPOLITANOS |> | Bulevar Vila Real- Burriana- Playa de Burriana |
| 6. RED DE VÍAS CICLISTAS |> | Ciclo ruta en proyecto: Vila Real- Burriana
Ciclo ruta propuesta: Burriana- Playa de Burriana |
| 7. ESQUEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO |> | Plataforma resevada de transporte para las conexiones Castellón- Vila- Real- Burriana- Grao de Burriana |
| 8. RED DE CARRETERAS DE VERTEBRACIÓN PROVINCIAL QUE FACILITE LOS ACCESOS AL LITORAL |> | Actuación sobre el eje Onda- Vila- Real- Burriana. |

AREAS DE REGENERACIÓN URBANA Y LITORAL



AREAS DE NUEVAS CENTRALIDAD METROPOLITANA



AREAS DE OPORTUNIDAD



PROPUESTAS ESTRATÉGICAS

9. CLUSTER DEL DEPORTE Y DE LA SALUD EN LA PLANA BAIXA

El entorno de Vila- Real- Burriana- Almassora es un espacio de oportunidad único para desarrollar una operación singular de gran calado e impacto sobre la actividad económica y el empleo en esta comarca. Activos como la Ciudad Deportiva del Vila- real, la proximidad al frente litoral libre de edificación, el centro de Alto Rendimiento Deportivo, la implantación de estudios relacionados con las ciencias de la salud, **las actuaciones de ampliación y remodelación le puerto de Burriana** o la **proximidad a campos de golf** permitirían desarrollar un proyecto territorial estratégico de alta cualificación con instalaciones deportivas y hoteleras de calidad para atraer concentraciones de deportistas y equipos de élite para entrenamientos, recuperación de lesiones, etc., pero también pueden ser utilizadas por segmentos turísticos relacionados con la salud y la estética. Este cluster puede ampliarse a otros espacios de la Plana Baixa como el entorno de La Vall d'Uixó- Nules- Moncofa- Xilxes.

