

SITUACIÓN UNIDAD INDUSTRIAL



CARÁCTER DE LA UNIDAD

El polígono industrial existente en el término municipal se concentra en una zona situada al suroeste del casco urbano, concretamente en la zona de la salida desde el casco urbano hacia Nules por la CV- 18 en el polígono industrial Carabona. También existen industria entre la carretera de Nules y el Camino Llombai.

También se ha constatado la existencia de industrias en crecimientos puntuales poco ordenados en el margen del suelo urbano y hacia la carretera del puerto.

Esta unidad de paisaje se caracteriza, como la anterior, por su carácter antrópico, dominan las formas rectilíneas, los colores brillantes de las naves industriales y los ambientes degradados. La cercanía de varias vías de comunicación hace que la presencia de observadores potenciales sea elevada y por lo tanto la fragilidad paisajística aumenta.

Esta Unidad tiene una gran importancia en Burriana al estar bastante próxima al núcleo urbano con lo que la intención es que el borde esté bien definido. No existe casi dispersión de industrias, estando mayoritariamente ubicadas entre las carreteras y caminos antes definidos.



Vista 1. Tipología Naves



Vista 2. Tipología Naves



Vista 3. Calle del Polígono



Vista 4. Entrada



Vista 5. Desde Carretera de Nules



Vista 6. Tipología Naves

**RECURSOS PAISAJÍSTICOS EN LA UNIDAD DE PAISAJE**

<b>AMBIENTALES</b>	No se encuentran
<b>CULTURALES</b>	Carabona El Baró Torre de Carabona Caminos tradicionales
<b>VISUALES</b>	No se encuentran



Carabona



Carabona

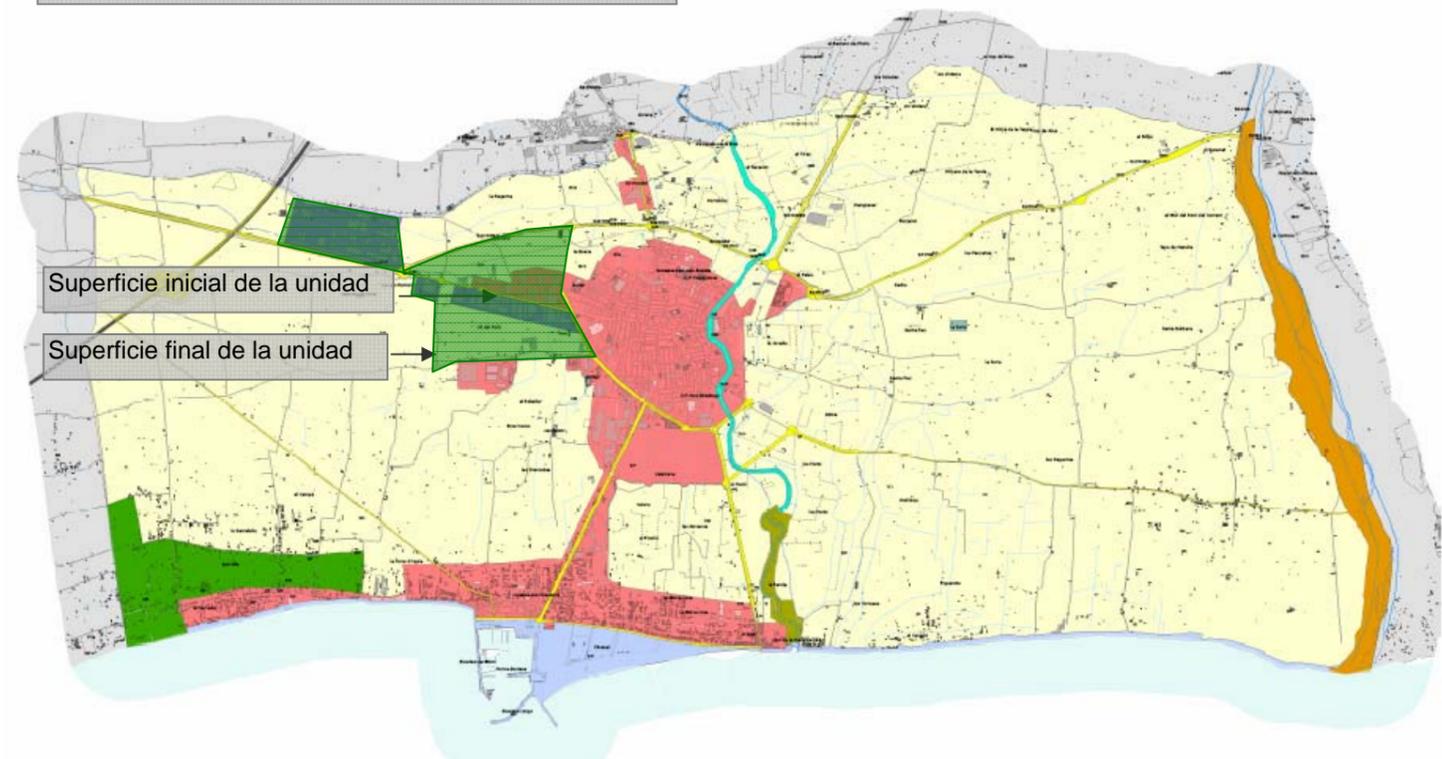
**TENDENCIAS Y PROCESOS DE CAMBIO PRESENTES Y FUTUROS**

A partir del núcleo urbano se han ido produciendo a lo largo de la historia de Burriana diferentes crecimientos, de tipo industrial hacia la carretera de Nules y el puerto, así como crecimientos poco ordenados en la margen izquierda del río.

Está prevista en el Plan General la ampliación del suelo industrial actualmente existente en espacios colindantes al mismo para consolidar los usos industriales y terciarios en los alrededores de la carretera de Nules, evitando su dispersión.

**LA UNIDAD DE PAISAJE CRECERÁ EN SUPERFICIE CON LA INCORPORACIÓN DE NUEVOS TERRENOS ACTUALMENTE PERTENECIENTES A LA UNIDAD CULTIVOS DE LA PLANA.**

Unidades de Paisaje presentes en el T.M. de Burriana



**PRINCIPALES CONFLICTOS EXISTENTES Y PREVISIBLES**

En la actualidad estas zonas identificadas como de crecimiento se encuentran calificadas como Suelo No Urbanizable Común y su uso es fundamentalmente agrícola. El principal conflicto que podría existir es que con, el proceso urbanizador, se dejaran de percibir los recursos paisajísticos existentes en estas zonas o se afectara gravemente la calidad de la unidad de paisaje existente.

**Posibles Correcciones**



En principio, y dado que los terrenos colindantes al suelo industrial están bastante antropizados con el desarrollo de las infraestructuras ya existente, lo lógico sería pensar que cualquier ampliación del suelo industrial, debería desarrollarse colindante con el suelo industrial ya colmatado y, que, con las medidas correctoras adecuadas respecto a la identificación y protección de los recursos existentes de alta calidad, estas ampliaciones, no deberían interferir en la calidad global de la Unidad de Paisaje de Cultivos de la Plana, colindante.