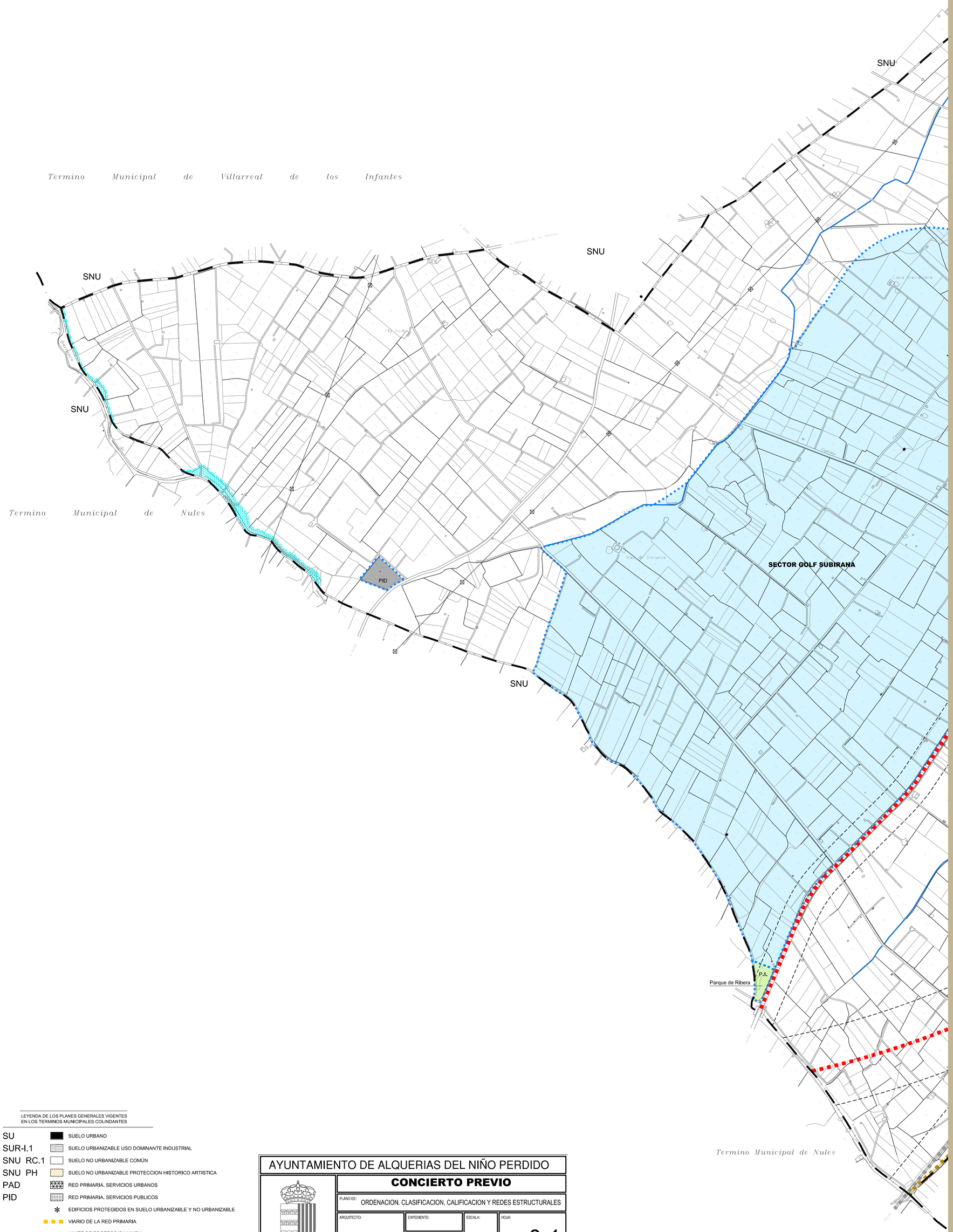

CLASIFICACION Y CALIFICACION DEL SUELO

SEUELO URBANO

SUELO URBANO RESIDENCIAL	S=652783m2
SUELO URBANO INDUSTRIAL	S=453922m2
SUELO URBANO TERCIARIO	S=52601m2
SUELO URBANO RESIDENCIAL Y TERCIARIO	S=42010m2

SUELO DESTINADO A LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS PROTEGIDAS AL MENOS UN 92% DE LAS VIVIENDAS Y AL MENOS UN 88% DE LA EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL

SEUELO URBANIZABLE

SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL	S=2914825m2

SUELO DESTINADO A LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS PROTEGIDAS AL MENOS UN 92% DE LAS VIVIENDAS Y AL MENOS UN 88% DE LA EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL

SUELO DESTINADO A LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS PROTEGIDAS AL MENOS UN 85% DE LAS VIVIENDAS (DESTINANDOSE PARTE DE LAS MISMAS A RESIDENCIA PERMANENTE EN REGIMEN DE ALQUILER PARA PERSONAS MAYORES, DISCAPACITADAS O MENORES DE 35 AÑOS) Y AL MENOS UN 85% DE LA EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL

SECTOR "FILA DIEGO"	*S=67574m2*
SECTOR NOROESTE	*S=55166m2*
SECTOR SUR	*S=267116m2*
SECTOR GOLF SUBIRANA	*S=2342698m2*
UE.3 SECTOR BELLAGUARDA	*S=12178m2*
SECTOR "EL CAIXER"	*S=170093m2*
SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL	S=594490m2
SECTOR OESTE	*S=238507m2*
SECTOR NORTE	*S=127027m2*
SECTOR ESTE	*S=58176m2*
SECTOR 1	*S=172780m2*
SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL Y TERCIARIO	S=65412m2

LIMITE DEL SECTOR

NOTA: EN LOS SECTORES NO ESTA INCLUIDA LA SUPERFICIE DE RED PRIMARIA ADSCRITA A LOS MISMOS.

SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO

PROTECCION ARQUEOLOGICA	S=24768m2
PROTECCION VIARIA	S=2091020m2
PROTECCION DE CAUCE PUBLICO	S=187026m2
RIO ANNA	*S=169310m2*
BARRANC DE BETXI	*S=17716m2*

SUELO NO URBANIZABLE COMUN

SUELO NO URBANIZABLE COMUN	S=5498604m2
EQUIPAMIENTOS PRIVADOS EN SUELO NO URBANIZABLE COMUN	S=20681m2

RED PRIMARIA

PQL PARQUES	S=107097m2
PQL INCLUIDO EN EL SECTOR GOLF SUBIRANA	S=65794m2
PJL JARDINES	S=36869m2
PJL PARQUE DE RIBERA	S=5479m2
PED EDUCATIVO-CULTURAL	S=42391m2
PRD DEPORTIVO-RECREATIVO	S=27013m2
PTD ASISTENCIAL	S=1642m2
PID INFRAESTRUCTURA-SERVICIO URBANO	S=50187m2
PAV RED VIARIA PRIMARIA. APARCAMIENTO.	S=21790m2
PRV VIARIO	
VIARIO DE LA RED PRIMARIA ADSCRITO A SECTORES	S=12180m2

AFECCIONES

- VIAS PECUARIAS
- FFCC
- LIMITE DE PROTECCION VIARIA
- LIMITE DE PROTECCION EN CAUCE PUBLICO
- ACEQUIAS MAYORES

TERMINO MUNICIPAL DE ALQUERIAS DEL NIÑO PERDIDO
SUPERFICIE = 12.968,584 m2

1 2

LEYENDA DE LOS PLANES GENERALES VIGENTES EN LOS TERMINOS MUNICIPALES COLINDANTES

SU	SUELO URBANO
SUR-I.1	SUELO URBANIZABLE USO DOMINANTE INDUSTRIAL
SNU RC.1	SUELO NO URBANIZABLE COMÚN
SNU PH	SUELO NO URBANIZABLE PROTECCION HISTORICO ARTISTICA
PAD	RED PRIMARIA. SERVICIOS URBANOS
PID	RED PRIMARIA. SERVICIOS PUBLICOS
*	EDIFICIOS PROTEGIDOS EN SUELO URBANIZABLE Y NO URBANIZABLE
	VIARIO DE LA RED PRIMARIA
	LIMITE DE PROTECCION VIARIA

AYUNTAMIENTO DE ALQUERIAS DEL NIÑO PERDIDO

CONCIERTO PREVIO

PLANO DE: ORDENACION. CLASIFICACION, CALIFICACION Y REDES ESTRUCTURALES

ARQUITECTO:	EXPEDIENTE:	ESCALA:	HOJA:
RAMÓN MIRAVET AYMERICH	FECHA: ABRIL 2.006	1:5.000	0.1

MAGNIFICO AYUNTAMIENTO DE BURRIANA

CONCIERTO PREVIO DEL PLAN GENERAL

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO: CONCIERTO PREVIO: ALQUERÍAS DEL NIÑO PERDIDO

ESCALA: 1/5.000 (0 25 50 100 150 200 250 / 0 0.5 1 2 3 4 5 cm)

FECHA: Marzo, 2007

NÚMERO: 6.4.1

SERIE: A

merino y terrasa, s.l. — M.D. MERINO SANJUÁN, O. TERRASA SALES — ARQUITECTOS