

PROPUESTA UR-13.5
Renovación urbana de Burriana

- **ÁMBITO** 22.2 Ha
- **PLAZO** Medio
- **COSTE** 2.1 M euros
- **AGENTES IMPLICADOS**
 - Conselleria de Infraestructuras y Transporte
 - Conselleria de Territorio y Vivienda
 - Confederación Hidrográfica
 - Misisterio de Medio Ambiente
 - Ayuntamiento de Burriana
- **APLICACIÓN** Directa

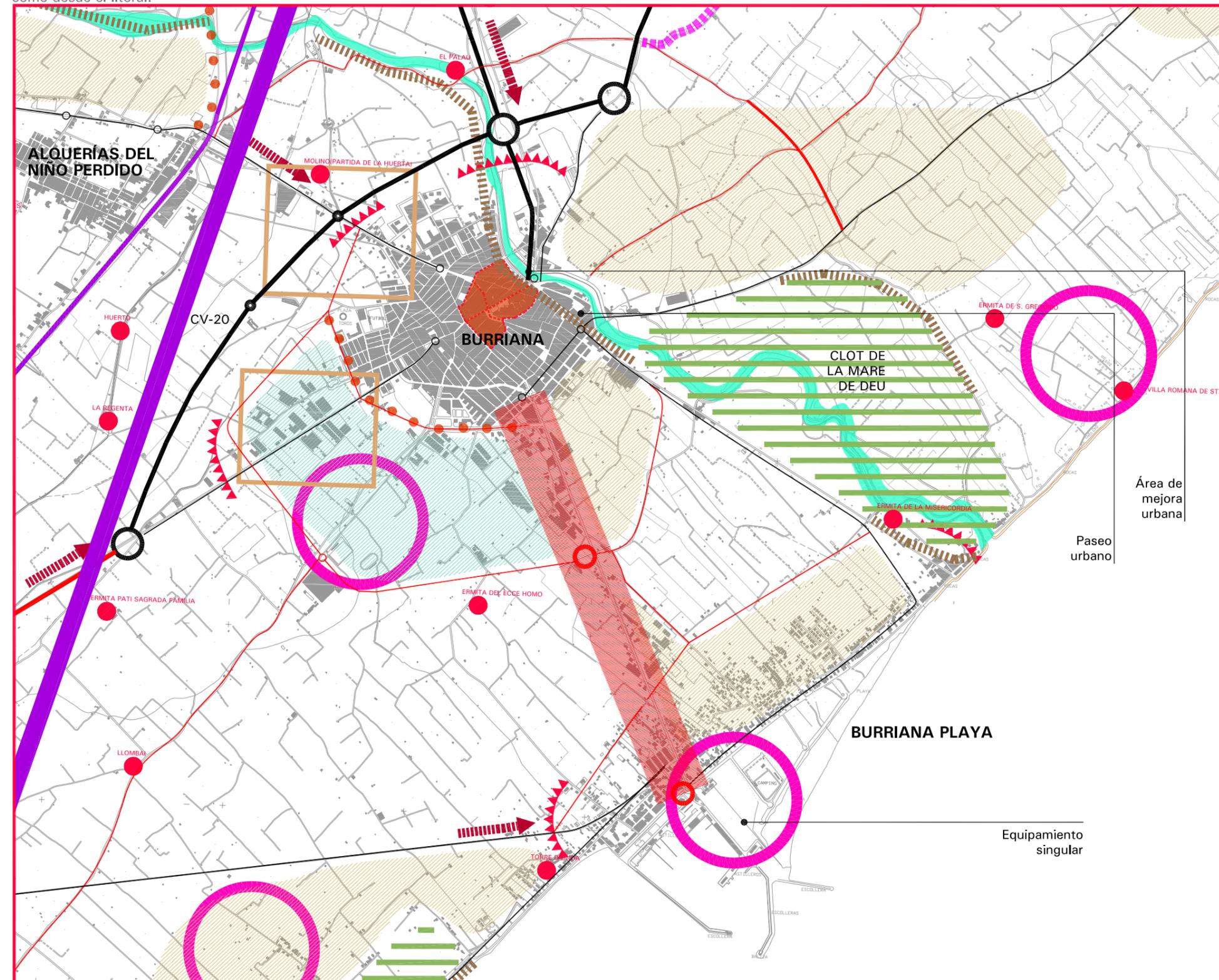
PROPUESTAS

La ejecución de la variante del Corredor de la Plana a su paso por Burriana (CV-20), requiere como principal actuación la regeneración de las actuales fachadas urbanas y accesos desde esta vía, identificada como área de reconversión. La propuesta contempla además la necesidad de incorporar el río Sec a la estructura del municipio, y la regeneración del entorno del Clot de la Mare de Déu como parque urbano. Esta última actuación permitirá su funcionamiento como atractivo para el desarrollo de nuevas áreas urbanas de carácter residencial y terciario.

El núcleo de Burriana playa presenta inmejorables oportunidades para la consolidación de un enclave residencial de calidad, no perdiendo el contacto con el paisaje tradicional y con los elementos naturales cercanos. La regeneración de sus costas deberá complementarse, con la mejora ambiental de sus principales accesos, tanto desde la carretera del Grao, como desde el litoral.



Modelo de paseo marítimo Paseo en la periferia Ejemplo de borde urbano Zona verde



- | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|--|---------------------|-------------------|-----------------|-------------------------------|----------------------|---------------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| Suelo de vocación industrial | Suelo Terciario, equipamientos y servicios | Suelo de transición | Corredores verdes | Casco Histórico | Suelo de vocación residencial | Área de reconversión | Condicionantes Medioambientales | Red regional exist./prop. | Nueva línea AVE | Yacimientos y elementos patrimoniales |
| | | | | | | Término municipal | Condicionantes urbanísticos | Red comarcal exist./prop. | Nueva red ferroviaria | |