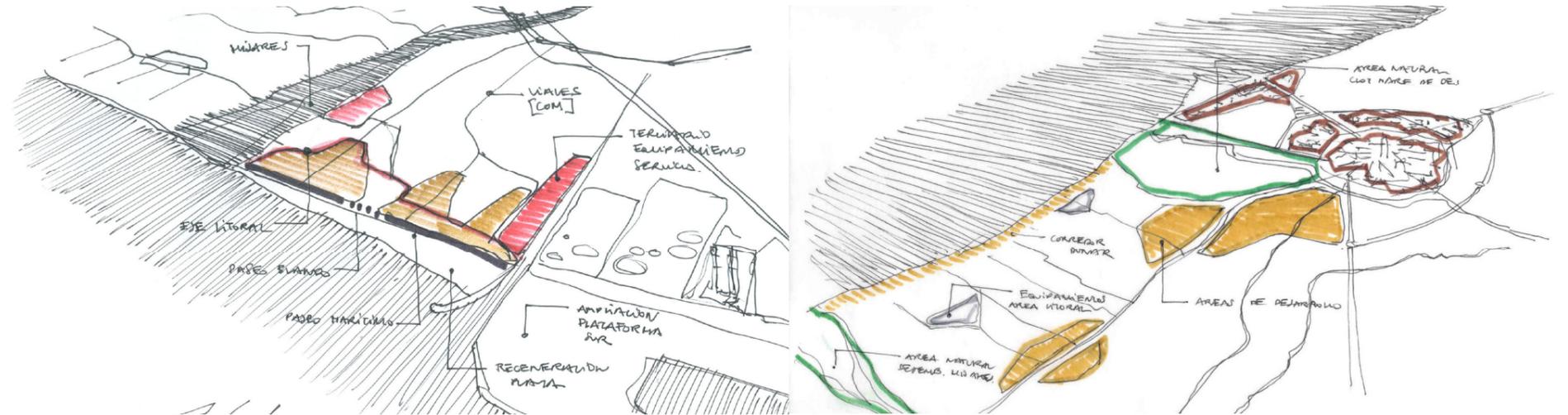


PROPUESTA UR-07 Propuestas en el Litoral

▪ AMBITO	Litoral de Benicasim, Castellón de la Plana, Almazora, Burriana y Nules.
▪ PLAZO	Medio A determinar
▪ COSTE	
▪ AGENTES IMPLICADOS	Conselleria de Infraestructuras y Transporte Conselleria de Territorio y Vivienda Confederación Hidrográfica Ayuntamiento de Benicasim Ayuntamiento de Castellón de la Plana Ayuntamiento de Almazora Ayuntamiento de Burriana Ayuntamiento de Nules
▪ APLICACION	Diferida



Propuesta de modelo litoral. Croquis

El modelo propuesto tiene por objeto potenciar el desarrollo del litoral, compatibilizando los nuevos usos residenciales y turístico con la conservación y recuperación de las áreas naturales identificadas, y con el desarrollo sostenible de aquellas zonas que, por su estado de degradación actual, requieren una actuación inmediata. El desarrollo urbanístico deberá evitar la ocupación masiva y continua de las primeras líneas que provoca la pérdida de calidad ambiental. Por este motivo, se buscan discontinuidades en los asentamientos del litoral, que favorezcan su accesibilidad y vertebración de los distintos espacios naturales y áreas de paisaje tradicional.

Esta propuesta pretende entre otros **objetivos** los siguientes:

- Estudiar e incrementar la rentabilidad de las oportunidades territoriales del litoral.
- Conservación de elementos paisajísticos y ambientales de alto valor existentes en la zona.
- Reconducir la situación allí donde sea posible, identificando como posibles modelos las zonas menos alteradas.
- Utilización racional del litoral, armonizando su conservación con los distintos usos planteados, especialmente los de ocio, residencial y turismo estacional.
- Gestión racional de los recursos: (agua, suelo, playas, paisaje e infraestructuras), identificando los déficits como factores limitantes para el desarrollo urbanístico .
- Ordenación de la tipología de la edificación adecuándola al paisaje y usos de cada zona.

Para llevar a cabo tal propuesta se procurará paliar los siguientes problemas:

- Urbanización compulsiva, con competencia entre los distintos usos.
- Densificación en determinadas zonas.
- Estacionalidad y falta de integración con el sistema urbano.
- Desequilibrio entre el sistema urbano y el rural.
- Pérdida de identidad de los asentamientos tradicionales, de la calidad de vida y del turismo cualificado
- Baja calidad de la edificación y urbanización
- Falta de equipamientos y escasa accesibilidad al litoral



Modelo de Paseo Marítimo

Frente litoral en la Dehesa del Saler