



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

**EMPLAZAMIENTO**

Dirección: La Carrera Nº: 14  
 Código postal: 12.530  
 Tipología: Vivienda unifamiliar

**FOTOGRAFÍA**



**PROTECCIÓN ANTERIOR**  
 No protegido

**REFERENCIA CATASTRAL**

Manzana catastral: 95.961  
 Nº catastro: 3

**AFECCIONES PATRIMONIALES**  
 Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Conjunto Histórico de Burriana.

**PLANO DE SITUACIÓN**



**USOS**  
 ANTERIOR: Residencial  
 PROPUESTO: Residencial

**DESCRIPCIÓN**

Vivienda unifamiliar entre medianeras de Planta Baja + 2. El edificio ocupa parcela estrecha y en fachada predomina el hueco sobre el macizo. Reúne elementos del repertorio típico burrianaense como son los paramentos estucados formando sillares en planta baja y liso en superiores, ménsulas con temas clásicos en bajobalcones y cubrepersianas trabajados. Cornisa moldurada sobre cartelas.

**ESTADO DE CONSERVACIÓN**  
 Regular

**OBSERVACIONES**

Actuaciones arquitectónicas:  
 Ninguna

Actuaciones arqueológicas:  
 Ninguna

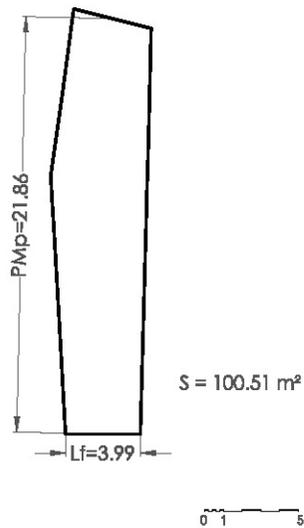


IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA

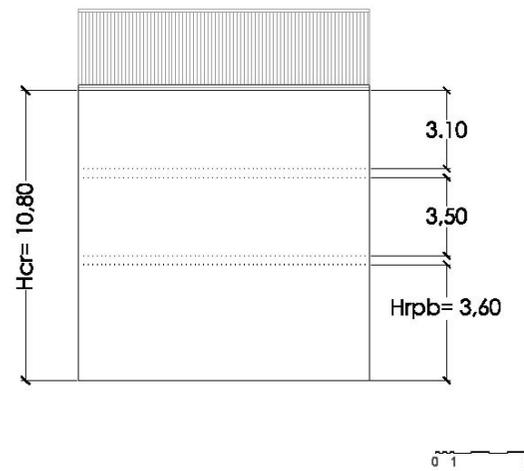


FOTO AÉREA

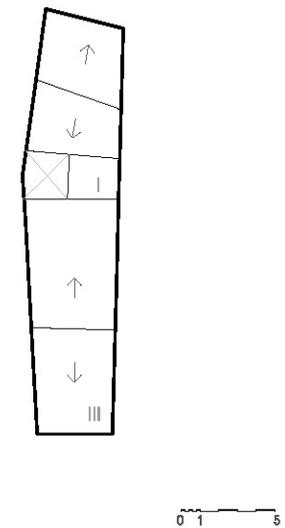
S*:	Superficie de parcela	100.51 m2
PMp*:	Profundidad media de parcela	21.86 m
PMcp:	Profundidad media del cuerpo principal	12.40 m
Lf*:	Longitud en fachada	3.99 m
Lfcp:	Longitud de fachada del cuerpo principal	3.99 m
Hrc:	Altura media en cornisa	10.80 m
Hrpb:	Altura media del primer forjado	3.60 m
	Altura media entre forjados	3.30 m



ESQUEMA EN PLANTA



ESQUEMA DE FACHADA



ESQUEMA DE OCUPACIÓN

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)



**VALORACIÓN PORMENORIZADA**

CUBIERTA	Nº de referencia y/o descripción
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe
Elementos singulares	
FACHADA	
Alero	(1) Cornisa sobre cartelas
Fenestración	
Carpinterías	Madera
Rejerías	(3)(4) Hierro forjado
Revestimientos	(1)(2)(3)(4) Enfoscado pintado
Canalón bajantes	(1)(2)(4) PVC
Color	Beige verdoso, rojizo
Elementos de interés	(1)(2)(3)(4) Ménsulas, cubrepersianas
INTERIOR	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



1



3

**ELEMENTOS PROPIOS**

- CUBIERTA**  
 Tipología    Revestimientos    Elementos singulares
- FACHADA**  
 Alero    Carpinterías    Revestimientos    Canalón y bajantes  
 Fenestración    Rejerías    Color    Elementos de interés
- INTERIOR**  
 Escaleras    Revestimientos    Otros



2



4

**ELEMENTOS IMPROPIOS**

- CUBIERTA**  
 Tipología    Revestimientos    Elementos singulares
- FACHADA**  
 Alero    Carpinterías    Revestimientos    Canalón y bajantes  
 Fenestración    Rejerías    Color    Elementos de interés
- INTERIOR**  
 Escaleras    Revestimientos    Otros



**NORMATIVA DE PROTECCIÓN**

PARCELA PROTEGIDA: 95.961 / 3 ; C/ La Carrera nº 14  
 Z.O.U.: Conjunto Histórico Protegido II - CHP-II  
 ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Ninguna

**CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN:**

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior		
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI
OBRAS PERMITIDAS	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma

CONDICIONES GENERALES:  
 Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera

CONDICIONES PARTICULARES:  
**RESTAURACIÓN:** (resumen art. 8.2 NN.UU. Catálogo)  
 - Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. Para preservar rasgos del ambiente protegido, se podrán realizar actuaciones de reconstrucción basadas en hipótesis, para la recuperación de elementos ocultos de interés arquitectónico o en mal estado de conservación. En cualquier caso, se realizará con idénticas técnicas constructivas y reutilización de los elementos propios.  
 - Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma.  
**REHABILITACIÓN:** (resumen art. 8.3 NN.UU. Catálogo)  
 - Fachada trasera: se deberá tener en cuenta:  
 - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos.  
 - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos.  
 - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero.  
 - Tratamiento de la fachada trasera que permita una lectura unitaria, evitando penetración de elementos de distribución y utilizando materiales transparentes.  
 - Interior: No se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas.

CONDICIONES OBLIGATORIAS (en caso de realizar una intervención integral):  
 En obras de nueva planta:  
 - Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela.  
 - Patio:- círculo inscrito ≥ 4m.  
 - no se permite la cubrición del patio.  
 - Edificación auxiliar:  
 - número de plantas: II  
 - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas de cuerpo principal.  
 - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada.  
 - pendiente cubierta inclinada: de 25% á 40%  
 - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa.  
 - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal.  
 - Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad ≤2m y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar.

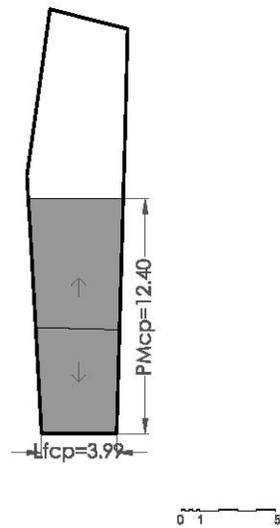
PANELES CERÁMICOS:  
 No procede



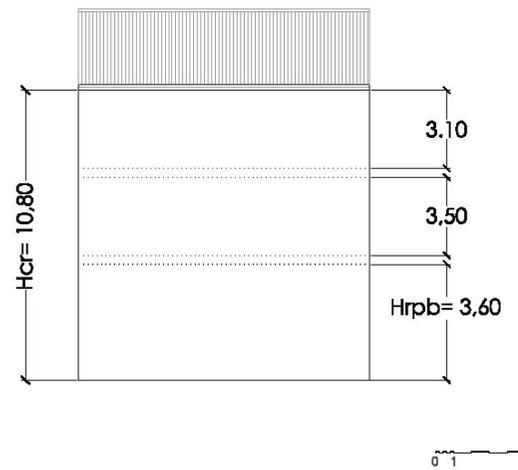
### ORDENANZA GRÁFICA

#### ELEMENTOS PROTEGIDOS

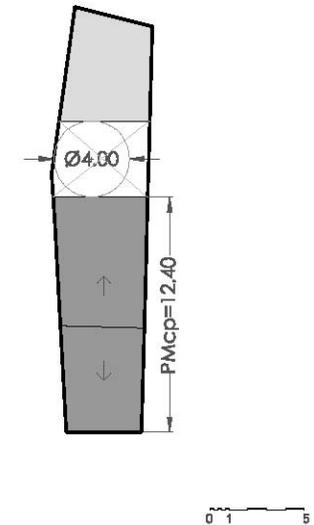
#### ESQUEMAS DE OCUPACIÓN DE PARCELA (obras de nueva planta)



CUERPO PRINCIPAL PROTEGIDO



FACHADA PROTEGIDA



OCUPACIÓN EN PLANTA



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

**EMPLAZAMIENTO**

Dirección:	La Carrera	Nº: 22
Código postal:	12.530	
Tipología:	Vivienda unifamiliar	

**REFERENCIA CATASTRAL**

Manzana catastral:	95.961
Nº catastro:	7

**PLANO DE SITUACIÓN**



**FOTOGRAFÍA**



**PROTECCIÓN ANTERIOR**

No protegido

**AFECCIONES PATRIMONIALES**

Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Conjunto Histórico de Burriana.

**DESCRIPCIÓN**

Vivienda unifamiliar entre medianeras de Planta Baja + 2. Ménsulas de temas clásicos en bajobalcones de planta piso y superior. Huecos en arco rebajado en planta baja y con jambas y dinteles rectos en las aperturas de las plantas superiores.

**USOS**

ANTERIOR:	Residencial
PROPUESTO:	Residencial

**ESTADO DE CONSERVACIÓN**

Regular

**OBSERVACIONES**

Actuaciones arquitectónicas:  
Ninguna

Actuaciones arqueológicas:  
Ninguna

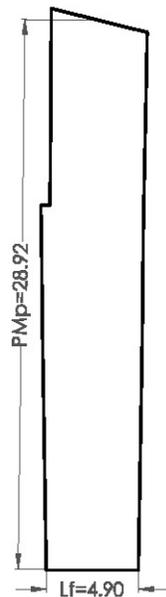


IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA



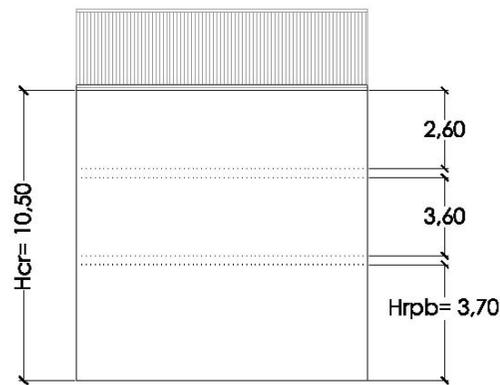
FOTO AÉREA

S*:	Superficie de parcela	148.80 m2
PMp*:	Profundidad media de parcela	28.92 m
PMcp:	Profundidad media del cuerpo principal	12.60 m
Lf*:	Longitud en fachada	4.90 m
Lfcp:	Longitud de fachada del cuerpo principal	4.90 m
Hrc:	Altura media en cornisa	10.50 m
Hrpb:	Altura media del primer forjado	3.70 m
	Altura media entre forjados	3.10 m



0 1 5

ESQUEMA EN PLANTA



0 1 5

ESQUEMA DE FACHADA



0 1 5

ESQUEMA DE OCUPACIÓN

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)



**VALORACIÓN PORMENORIZADA**

CUBIERTA		Nº de referencia y/o descripción
Tipología	Inclinada	
Revestimientos	Teja árabe	
Elementos singulares		
FACHADA		
Alero		
Fenestración	Impostas en relieve	
Carpinterías	Madera	
Rejerías	(1)(2)(3) Hierro forjado	
Revestimientos	(1)(2)(3) Enfoscado pintado	
Canalón bajantes	(1)(2) PVC	
Color	Beige, blanco	
Elementos de interés	(1)(2)(3) Ménsulas, cubrepersianas	
INTERIOR		
Escaleras		
Revestimientos		
Otros		



1



3

**ELEMENTOS PROPIOS**

CUBIERTA  
 Tipología    Revestimientos    Elementos singulares

FACHADA  
 Alero    Carpinterías    Revestimientos    Canalón y bajantes  
 Fenestración    Rejerías    Color    Elementos de interés

INTERIOR  
 Escaleras    Revestimientos    Otros



2



4

**ELEMENTOS IMPROPIOS**

CUBIERTA  
 Tipología    Revestimientos    Elementos singulares

FACHADA  
 Alero    Carpinterías    Revestimientos    Canalón y bajantes  
 Fenestración    Rejerías    Color    Elementos de interés

INTERIOR  
 Escaleras    Revestimientos    Otros

**NORMATIVA DE PROTECCIÓN**

PARCELA PROTEGIDA: 95.961 / 7 ; C/ La Carrera nº 22  
 Z.O.U.: Conjunto Histórico Protegido II - CHP-II  
 ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Ninguna

**CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN:**

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior		
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI
OBRAS PERMITIDAS	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma

**CONDICIONES GENERALES:**

Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera

**CONDICIONES PARTICULARES:****RESTAURACIÓN:** (resumen art. 8.2 NN.UU. Catálogo)

- Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. Para preservar rasgos del ambiente protegido, se podrán realizar actuaciones de reconstrucción basadas en hipótesis, para la recuperación de elementos ocultos de interés arquitectónico o en mal estado de conservación. En cualquier caso, se realizará con idénticas técnicas constructivas y reutilización de los elementos propios.

- Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma.

**REHABILITACIÓN:** (resumen art. 8.3 NN.UU. Catálogo)

- Fachada trasera: se deberá tener en cuenta:  
 - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos.  
 - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos.  
 - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero.  
 - Tratamiento de la fachada trasera que permita una lectura unitaria, evitando penetración de elementos de distribución y utilizando materiales transparentes.

- Cuerpo principal: se permite la demolición de la tabiquería o elementos de distribución interior que no afecte a espacios principales recuperando, incorporando o trasladando elementos de carpintería, ornamentación etc. que puedan existir en ellos. No se permite la modificación en la disposición de los elementos portantes de la estructura, ni la alteración de las alturas libres entre forjados.

**CONDICIONES OBLIGATORIAS** (en caso de realizar una intervención integral):

En obras de nueva planta:  
 - Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela.  
 - Patio:- círculo inscrito  $\geq$  4m.  
 - no se permite la cubrición del patio.  
 - Edificación auxiliar:  
 - número de plantas: II  
 - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas de cuerpo principal.  
 - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada.  
 - pendiente cubierta inclinada: de 25% á 40%  
 - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa.  
 - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal.  
 - Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad  $\leq$  2m y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar.

**PANELES CERÁMICOS:**

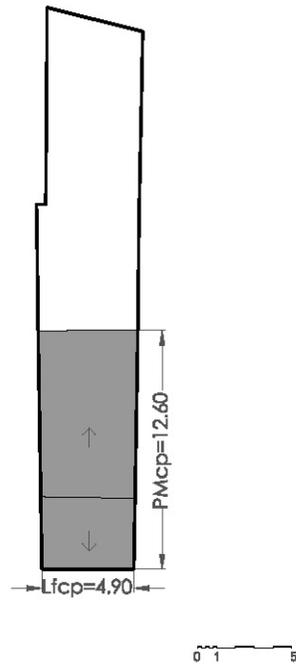
No procede



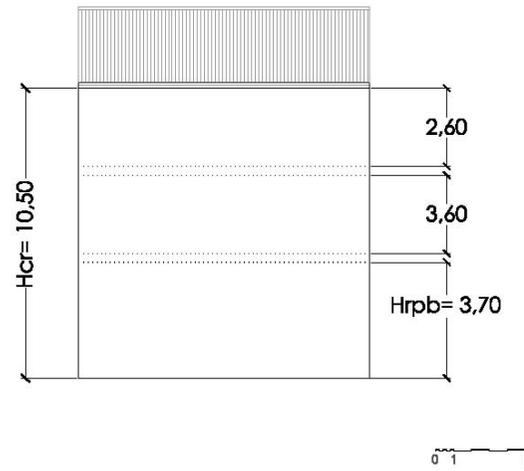
ORDENANZA GRÁFICA

ELEMENTOS PROTEGIDOS

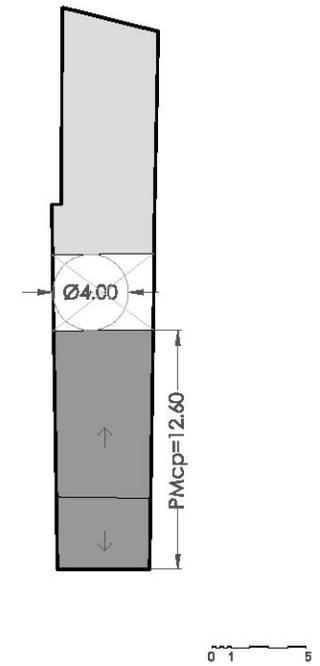
ESQUEMAS DE OCUPACIÓN DE PARCELA  
(obras de nueva planta)



CUERPO PRINCIPAL PROTEGIDO



FACHADA PROTEGIDA



OCUPACIÓN EN PLANTA

**DATOS IDENTIFICATIVOS****EMPLAZAMIENTO**

Dirección: La Carrera Nº: 24  
 Código postal: 12.530  
 Tipología: Vivienda unifamiliar

**REFERENCIA CATASTRAL**

Manzana catastral: 95.961  
 Nº catastro: 8

**PLANO DE SITUACIÓN****FOTOGRAFÍA****PROTECCIÓN ANTERIOR**

No protegido

**AFECCIONES PATRIMONIALES**

Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Conjunto Histórico de Burriana.

**DESCRIPCIÓN**

Vivienda unifamiliar entre medianeras de Planta Baja +2. Paramentos de fachada con estucado formando sillares. Coronada por cornisa moldurada sobre cartelas. Ménsulas de motivos clásicos bajo la balconada de la planta superior. Guardapersianas calados en plantas superiores y dintel en relieve en hueco secundario de planta baja.

**USOS**

ANTERIOR: Residencial  
 PROPUESTO: Residencial

**ESTADO DE CONSERVACIÓN**

Regular

**OBSERVACIONES**

Actuaciones arquitectónicas:  
 Ninguna

Actuaciones arqueológicas:  
 Ninguna

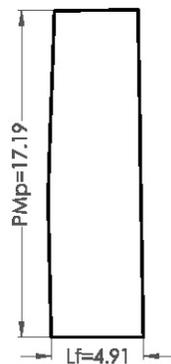


IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA



FOTO AÉREA

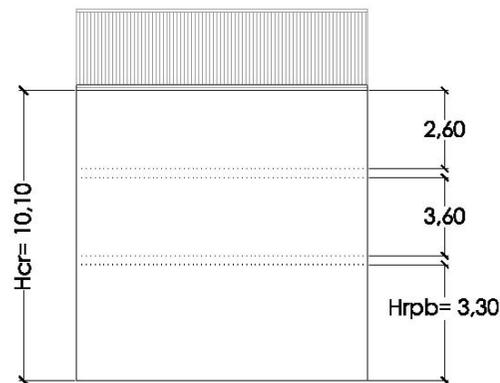
S*:	Superficie de parcela	82.36 m2
PMp*:	Profundidad media de parcela	17.19 m
PMcp:	Profundidad media del cuerpo principal	10.60 m
Lf*:	Longitud en fachada	4.91 m
Lfcp:	Longitud de fachada del cuerpo principal	4.91 m
Hrc:	Altura media en cornisa	10.10 m
Hrpb:	Altura media del primer forjado	3.30 m
	Altura media entre forjados	3.10 m



S = 82.36 m<sup>2</sup>



ESQUEMA EN PLANTA



ESQUEMA DE FACHADA



ESQUEMA DE OCUPACIÓN

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)



**VALORACIÓN PORMENORIZADA**

CUBIERTA	Nº de referencia y/o descripción
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe
Elementos singulares	
FACHADA	
Alero	(3) Cornisa sobre canes
Fenestración	
Carpinterías	Madera
Rejerías	(1)(3) Hierro forjado
Revestimientos	(1)(2)(3)(4) Enfoscado pintado
Canalón bajantes	(2)PVC
Color	Azulado, blanco
Elementos de interés	(2)(3)Ménsulas, cubrepers., cornisa sobre
INTERIOR	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



1



3

**ELEMENTOS PROPIOS**

- CUBIERTA  
 Tipología  Revestimientos  Elementos singulares
- FACHADA  
 Alero  Carpinterías  Revestimientos  Canalón y bajantes  
 Fenestración  Rejerías  Color  Elementos de interés
- INTERIOR  
 Escaleras  Revestimientos  Otros



2



4

**ELEMENTOS IMPROPIOS**

- CUBIERTA  
 Tipología  Revestimientos  Elementos singulares
- FACHADA  
 Alero  Carpinterías  Revestimientos  Canalón y bajantes  
 Fenestración  Rejerías  Color  Elementos de interés
- INTERIOR  
 Escaleras  Revestimientos  Otros

**NORMATIVA DE PROTECCIÓN**

PARCELA PROTEGIDA: 95.961 / 8 ; C/ La Carrera nº 24  
 Z.O.U.: Conjunto Histórico Protegido II - CHP-II  
 ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Ninguna

**CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN:**

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior		
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI
OBRAS PERMITIDAS	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma

**CONDICIONES GENERALES:**

Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera

**CONDICIONES PARTICULARES:****RESTAURACIÓN:** (resumen art. 8.2 NN.UU. Catálogo)

- Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. Para preservar rasgos del ambiente protegido, se podrán realizar actuaciones de reconstrucción basadas en hipótesis, para la recuperación de elementos ocultos de interés arquitectónico o en mal estado de conservación. En cualquier caso, se realizará con idénticas técnicas constructivas y reutilización de los elementos propios.

- Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma.

**REHABILITACIÓN:** (resumen art. 8.3 NN.UU. Catálogo)

- Fachada trasera: se deberá tener en cuenta:  
 - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos.  
 - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos.  
 - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero.  
 - Tratamiento de la fachada trasera que permita una lectura unitaria, evitando penetración de elementos de distribución y utilizando materiales transparentes.

- Cuerpo principal: se permite la demolición de la tabiquería o elementos de distribución interior que no afecte a espacios principales recuperando, incorporando o trasladando elementos de carpintería, ornamentación etc. que puedan existir en ellos. No se permite la modificación en la disposición de los elementos portantes de la estructura, ni la alteración de las alturas libres entre forjados.

**CONDICIONES OBLIGATORIAS** (en caso de realizar una intervención integral):

En obras de nueva planta:  
 - Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela.  
 - Patio:- círculo inscrito  $\geq$  4m.  
 - no se permite la cubrición del patio.  
 - Edificación auxiliar:  
 - número de plantas: II  
 - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas de cuerpo principal.  
 - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada.  
 - pendiente cubierta inclinada: de 25% á 40%  
 - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa.  
 - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal.  
 - Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad  $\leq$  2m y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar.

**PANELES CERÁMICOS:**

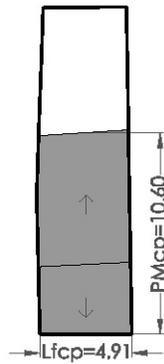
No procede



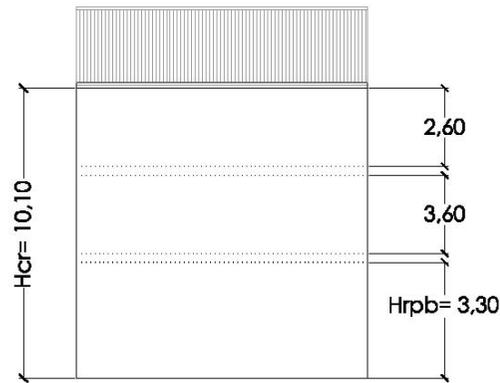
### ORDENANZA GRÁFICA

#### ELEMENTOS PROTEGIDOS

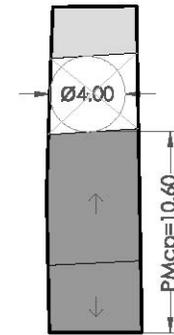
#### ESQUEMAS DE OCUPACIÓN DE PARCELA (obras de nueva planta)



CUERPO PRINCIPAL PROTEGIDO



FACHADA PROTEGIDA



OCUPACIÓN EN PLANTA



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

**EMPLAZAMIENTO**

Dirección: La Carrera  
 Código postal: 12.530  
 Tipología: Vivienda unifamiliar

Nº: 28

**FOTOGRAFÍA**

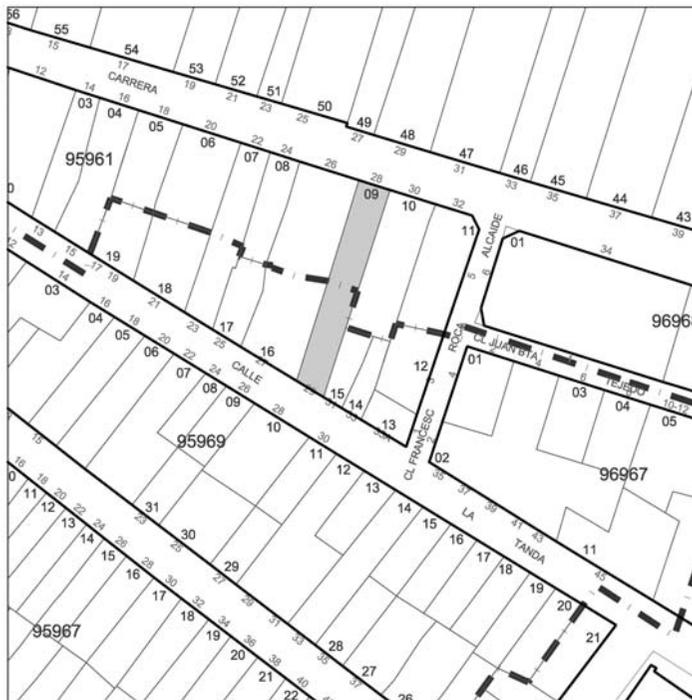


PROTECCIÓN ANTERIOR  
P.2

**REFERENCIA CATASTRAL**

Manzana catastral: 95.961  
 Nº catastro: 9

**PLANO DE SITUACIÓN**



**AFECCIONES PATRIMONIALES**  
Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Conjunto Histórico de Burriana.

**DESCRIPCIÓN**

Edificio entre medianeras de Planta Baja +2. Fachada ornamentada siguiendo el repertorio típico burriánense con paramentos de estuco imitando sillares en planta baja y liso en las superiores, y ménsulas con temas clásicos en los bajobalcones. Destaca la decoración de motivos florales que enmarca todos los huecos. Coronado por cornisa sobre modillones.

**USOS**  
 ANTERIOR: Residencial  
 PROPUESTO: Residencial

**ESTADO DE CONSERVACIÓN**  
Bueno

**OBSERVACIONES**  
 Actuaciones arquitectónicas:  
 Ninguna

Actuaciones arqueológicas:  
 Ninguna

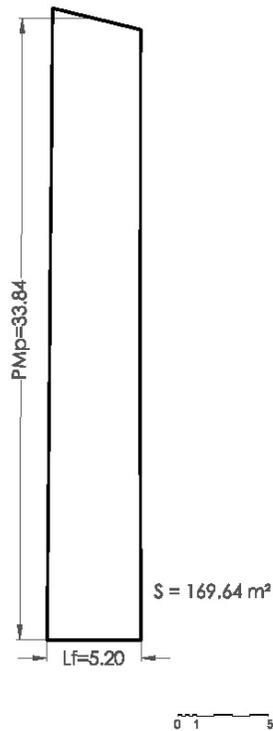


IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA

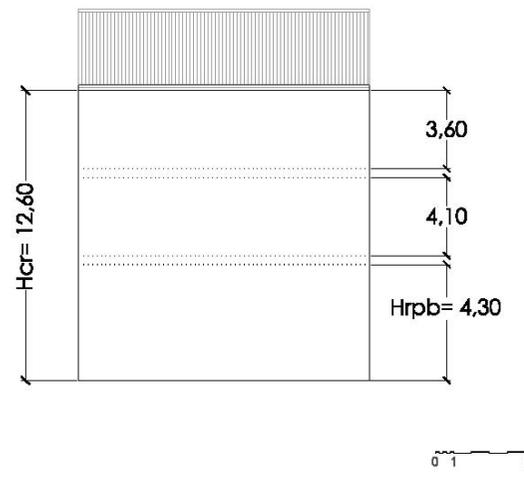


FOTO AÉREA

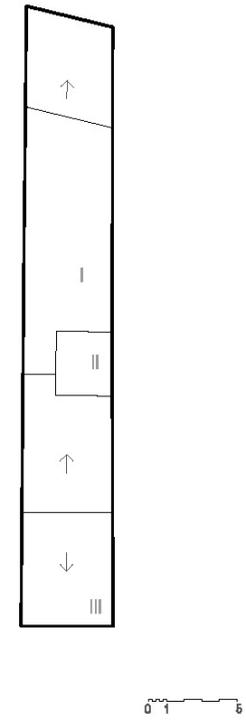
S*:	Superficie de parcela	169.64 m2
PMp*:	Profundidad media de parcela	33.84 m
PMcp:	Profundidad media del cuerpo principal	12.80 m
Lf*:	Longitud en fachada	5.20 m
Lfcp:	Longitud de fachada del cuerpo principal	5.20 m
Hrc:	Altura media en cornisa	12.60 m
Hrpb:	Altura media del primer forjado	4.30 m
	Altura media entre forjados	3.85 m



ESQUEMA EN PLANTA



ESQUEMA DE FACHADA



ESQUEMA DE OCUPACIÓN

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)



**VALORACIÓN PORMENORIZADA**

CUBIERTA	Nº de referencia y/o descripción
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe
Elementos singulares	
FACHADA	
Alero	(2) Cornisa sobre modillones
Fenestración	(2) Enmarcada con decoración floral
Carpinterías	(1)(2)(3)(4) Madera
Rejerías	(2)(4) Hierro forjado
Revestimientos	(1)(2)(3)(4) Enfoscado pintado
Canalón bajantes	(1)(4) Aluminio
Color	Albero, beige
Elementos de interés	(1)(2)(3)(4) Mensulas. decoración floral,
INTERIOR	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



1



3

**ELEMENTOS PROPIOS**

- CUBIERTA  
 Tipología    Revestimientos    Elementos singulares
- FACHADA  
 Alero    Carpinterías    Revestiminetos    Canalón y bajantes  
 Fenestración    Rejerías    Color    Elementos de interés
- INTERIOR  
 Escaleras    Revestimientos    Otros



2



4

**ELEMENTOS IMPROPIOS**

- CUBIERTA  
 Tipología    Revestimientos    Elementos singulares
- FACHADA  
 Alero    Carpinterías    Revestiminetos    Canalón y bajantes  
 Fenestración    Rejerías    Color    Elementos de interés
- INTERIOR  
 Escaleras    Revestimientos    Otros

**NORMATIVA DE PROTECCIÓN**

PARCELA PROTEGIDA: 95.961 / 9 ; C/ La Carrera nº 28  
 Z.O.U.: Conjunto Histórico Protegido II - CHP-II  
 ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Ninguna

**CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN:**

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior		
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI
OBRAS PERMITIDAS	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma

**CONDICIONES GENERALES:**

Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera

**CONDICIONES PARTICULARES:****RESTAURACIÓN:** (resumen art. 8.2 NN.UU. Catálogo)

- Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. Para preservar rasgos del ambiente protegido, se podrán realizar actuaciones de reconstrucción basadas en hipótesis, para la recuperación de elementos ocultos de interés arquitectónico o en mal estado de conservación. En cualquier caso, se realizará con idénticas técnicas constructivas y reutilización de los elementos propios.

- Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma.

**REHABILITACIÓN:** (resumen art. 8.3 NN.UU. Catálogo)

- Fachada trasera: se deberá tener en cuenta:  
 - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos.  
 - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos.  
 - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero.  
 - Tratamiento de la fachada trasera que permita una lectura unitaria, evitando penetración de elementos de distribución y utilizando materiales transparentes.

- Cuerpo principal: se permite la demolición de la tabiquería o elementos de distribución interior que no afecte a espacios principales recuperando, incorporando o trasladando elementos de carpintería, ornamentación etc. que puedan existir en ellos. No se permite la modificación en la disposición de los elementos portantes de la estructura, ni la alteración de las alturas libres entre forjados.

**CONDICIONES OBLIGATORIAS** (en caso de realizar una intervención integral):

En obras de nueva planta:  
 - Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela.  
 - Patio:- círculo inscrito  $\geq$  4m.  
 - no se permite la cubrición del patio.

- Edificación auxiliar:  
 - número de plantas: II  
 - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas de cuerpo principal.  
 - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada.  
 - pendiente cubierta inclinada: de 25% á 40%  
 - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa.  
 - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal.

- Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad  $\leq$  2m y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar.

**PANELES CERÁMICOS:**

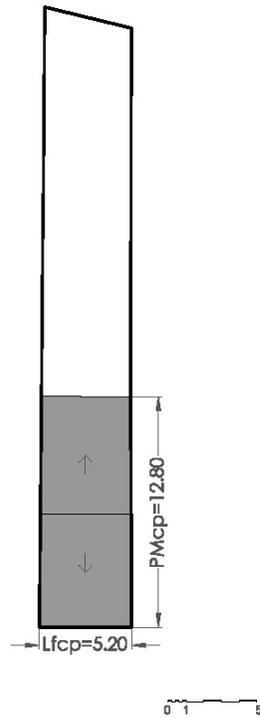
No procede



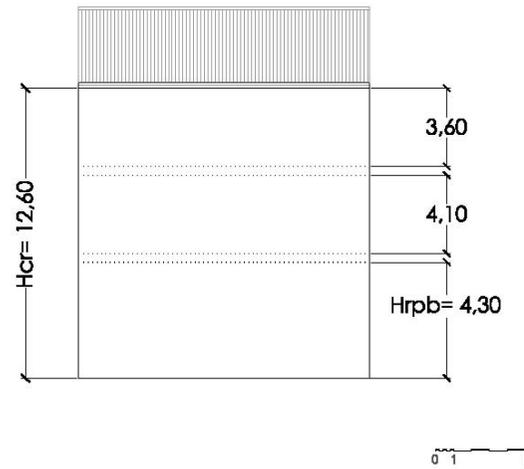
ORDENANZA GRÁFICA

ELEMENTOS PROTEGIDOS

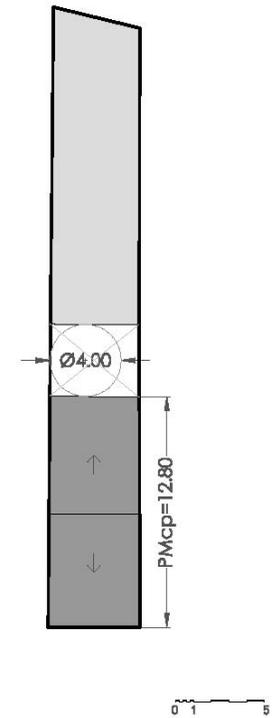
ESQUEMAS DE OCUPACIÓN DE PARCELA  
(obras de nueva planta)



CUERPO PRINCIPAL PROTEGIDO



FACHADA PROTEGIDA



OCUPACIÓN EN PLANTA



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

**EMPLAZAMIENTO**

Dirección:	La Carrera	Nº: 30
Código postal:	12.530	
Tipología:	Vivienda unifamiliar	

**REFERENCIA CATASTRAL**

Manzana catastral:	95.961
Nº catastro:	10

**PLANO DE SITUACIÓN**



**FOTOGRAFÍA**



**PROTECCIÓN ANTERIOR**  
P.2

**AFECCIONES PATRIMONIALES**  
Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Conjunto Histórico de Burriana.

**USOS**  
**ANTERIOR:** Residencial  
**PROPUESTO:** Residencial

**ESTADO DE CONSERVACIÓN**  
Bueno

**OBSERVACIONES**  
Actuaciones arquitectónicas:  
Ninguna

Actuaciones arqueológicas:  
Ninguna

**DESCRIPCIÓN**

Edificio unifamiliar de Planta Baja + 2, con dos huecos por planta. El esquema compositivo de la fachada repite el modelo burriano generalizado a finales del siglo XIX y principio del XX: paramentos estucados formando sillares, ménsulas de temas clásicos en los bajabalcones, dinteles ornamentales con relieve y guardapersonas trabajados.

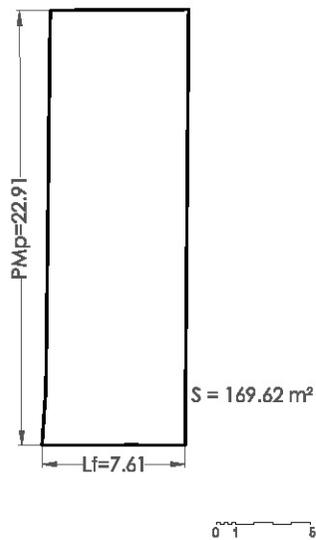


IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA

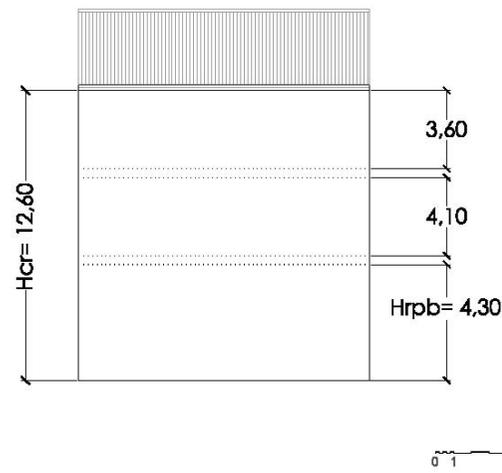


FOTO AÉREA

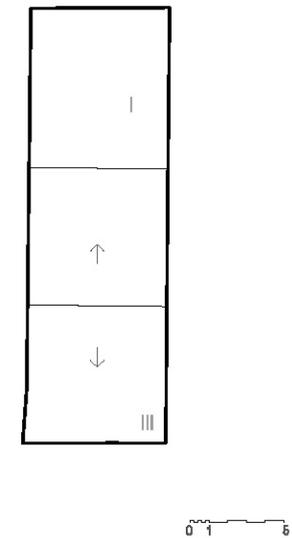
S*:	Superficie de parcela	169.62 m2
PMp*:	Profundidad media de parcela	22.91 m
PMcp:	Profundidad media del cuerpo principal	14.47 m
Lf*:	Longitud en fachada	7.61 m
Lfcp:	Longitud de fachada del cuerpo principal	7.61 m
Hrc:	Altura media en cornisa	12.60 m
Hrpb:	Altura media del primer forjado	4.30 m
	Altura media entre forjados	3.85 m



ESQUEMA EN PLANTA



ESQUEMA DE FACHADA



ESQUEMA DE OCUPACIÓN

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)



**VALORACIÓN PORMENORIZADA**

CUBIERTA	Nº de referencia y/o descripción
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe
Elementos singulares	
FACHADA	
Alero	(3) Cornisa sobre modillones
Fenestración	Dinteles ornamentados con relieve
Carpinterías	(1)(2)(3) Madera
Rejerías	(1)(2)(3) Hierro forjado
Revestimientos	(1)(2)(3) Enfoscado pintado
Canalón bajantes	Aluminio
Color	Tostado, piedra
Elementos de interés	(1)(2)(3)Ménsulas,rosetas,cubrepers.
INTERIOR	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



1



3

**ELEMENTOS PROPIOS**

- CUBIERTA**  
 Tipología    Revestimientos    Elementos singulares
- FACHADA**  
 Alero    Carpinterías    Revestiminetos    Canalón y bajantes  
 Fenestración    Rejerías    Color    Elementos de interés
- INTERIOR**  
 Escaleras    Revestimientos    Otros



2



4

**ELEMENTOS IMPROPIOS**

- CUBIERTA**  
 Tipología    Revestimientos    Elementos singulares
- FACHADA**  
 Alero    Carpinterías    Revestiminetos    Canalón y bajantes  
 Fenestración    Rejerías    Color    Elementos de interés
- INTERIOR**  
 Escaleras    Revestimientos    Otros

**NORMATIVA DE PROTECCIÓN**

PARCELA PROTEGIDA: 95.961 / 10 ; C/ La Carrera nº 30  
 Z.O.U.: Conjunto Histórico Protegido II - CHP-II  
 ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Ninguna

**CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN:**

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior		
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI
OBRAS PERMITIDAS	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma

**CONDICIONES GENERALES:**

Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera

**CONDICIONES PARTICULARES:****RESTAURACIÓN:** (resumen art. 8.2 NN.UU. Catálogo)

- Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. Para preservar rasgos del ambiente protegido, se podrán realizar actuaciones de reconstrucción basadas en hipótesis, para la recuperación de elementos ocultos de interés arquitectónico o en mal estado de conservación. En cualquier caso, se realizará con idénticas técnicas constructivas y reutilización de los elementos propios.

- Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma.

**REHABILITACIÓN:** (resumen art. 8.3 NN.UU. Catálogo)

- Fachada trasera: se deberá tener en cuenta:  
 - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos.  
 - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos.  
 - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero.  
 - Tratamiento de la fachada trasera que permita una lectura unitaria, evitando penetración de elementos de distribución y utilizando materiales transparentes.

- Cuerpo principal: se permite la demolición de la tabiquería o elementos de distribución interior que no afecte a espacios principales recuperando, incorporando o trasladando elementos de carpintería, ornamentación etc. que puedan existir en ellos. No se permite la modificación en la disposición de los elementos portantes de la estructura, ni la alteración de las alturas libres entre forjados.

**CONDICIONES OBLIGATORIAS** (en caso de realizar una intervención integral):

En obras de nueva planta:  
 - Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela.  
 - Patio:- círculo inscrito  $\geq$  4m.  
 - no se permite la cubrición del patio.  
 - Edificación auxiliar:  
 - número de plantas: II  
 - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas de cuerpo principal.  
 - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada.  
 - pendiente cubierta inclinada: de 25% á 40%  
 - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa.  
 - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal.  
 - Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad  $\leq$  2m y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar.

**PANELES CERÁMICOS:**

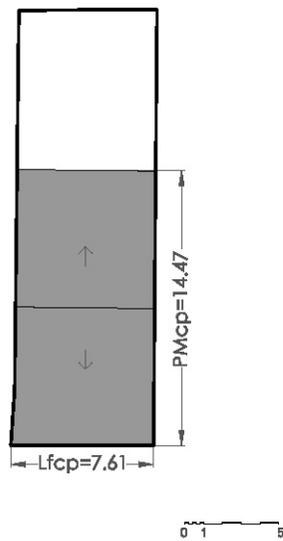
No procede



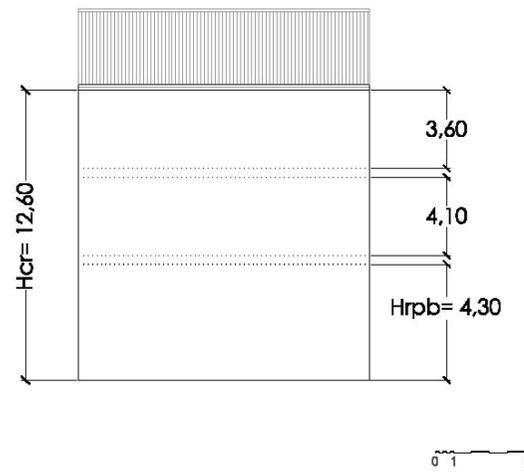
### ORDENANZA GRÁFICA

#### ELEMENTOS PROTEGIDOS

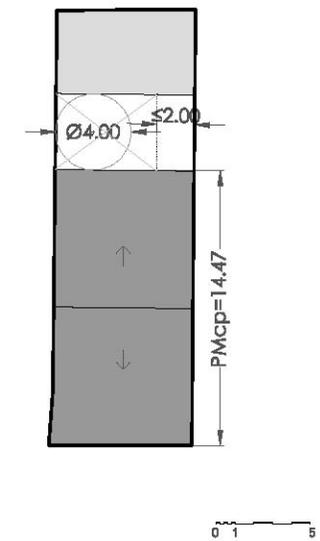
#### ESQUEMAS DE OCUPACIÓN DE PARCELA (obras de nueva planta)



CUERPO PRINCIPAL PROTEGIDO



FACHADA PROTEGIDA



OCUPACIÓN EN PLANTA



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

**EMPLAZAMIENTO**

Dirección:	Marí	Nº:	1
Código postal:	12.530		
Tipología:	Vivienda unifamiliar		

**FOTOGRAFÍA**

PROTECCIÓN ANTERIOR  
P.2

**REFERENCIA CATASTRAL**

Manzana catastral:	94.967
Nº catastro:	27

**PLANO DE SITUACIÓN**



**AFECCIONES PATRIMONIALES**  
Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Conjunto Histórico de Burriana.

**DESCRIPCIÓN**

Edificio en esquina, de Planta Baja + 2 y terraza, con una torre rectangular almadrada encima. Son los elementos más destacables las balconadas de hierro en el piso principal, elementos clasicistas en los vierteaguas del segundo y rejas de planta baja. También hay que destacar las ménsulas de los bajabalcones.

**USOS**  
 ANTERIOR: Residencial  
 PROPUESTO: Residencial

**ESTADO DE CONSERVACIÓN**  
Bueno

**OBSERVACIONES**  
Actuaciones arquitectónicas:  
Ninguna

Actuaciones araeolóicas:  
Ninguna

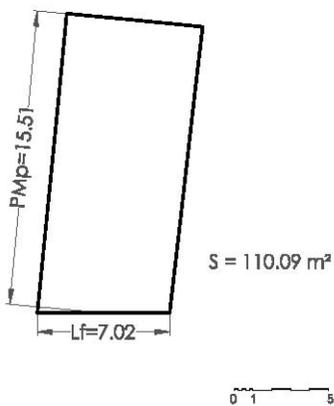


IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA

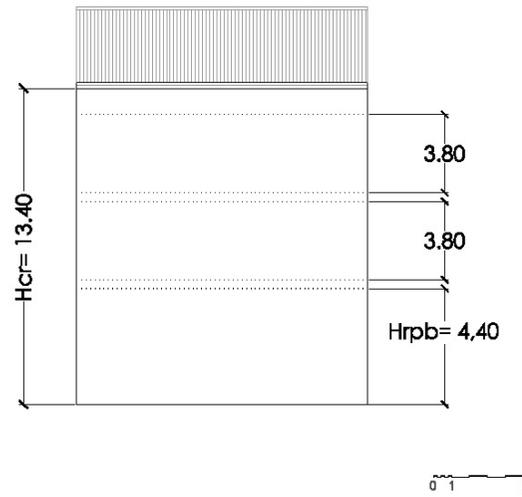


FOTO AÉREA

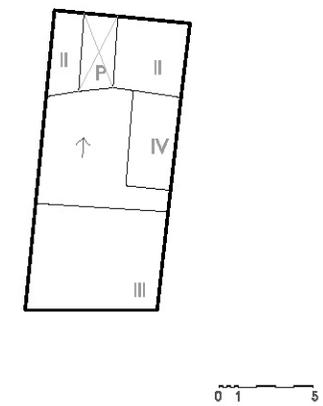
S*:	Superficie de parcela	110.09 m2
PMp*:	Profundidad media de parcela	15.51 m
PMcp:	Profundidad media del cuerpo principal	15.51 m
Lf*:	Longitud en fachada	7.02 m
Lfcp:	Longitud de fachada del cuerpo principal	7.02 m
Hrc:	Altura media en cornisa	13.40 m
Hrpb:	Altura media del primer forjado	4.40 m
	Altura media entre forjados	3.80 m



ESQUEMA EN PLANTA



ESQUEMA DE FACHADA



ESQUEMA DE OCUPACIÓN

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)



**VALORACIÓN PORMENORIZADA**

CUBIERTA	Nº de referencia y/o descripción
Tipología	Plana
Revestimientos	Baldosín catalán
Elementos singulares	Antepecho con remate ornamental
FACHADA	
Alero	
Fenestración	Arco rebajado, impostas en relieve
Carpinterías	(1)(2)(4) Madera
Rejerías	(1)(2)(4) Hierro forjado
Revestimientos	(1)(2)(3)(4) Enfoscado pintado
Canalón bajantes	
Color	Anaranjado, marrón
Elementos de interés	(1)(2)(3)(4) Ménsulas, remate
INTERIOR	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



1



3

**ELEMENTOS PROPIOS**

- CUBIERTA  
 Tipología    Revestimientos    Elementos singulares
- FACHADA  
 Alero    Carpinterías    Revestiminetos    Canalón y bajantes  
 Fenestración    Rejerías    Color    Elementos de interés
- INTERIOR  
 Escaleras    Revestimientos    Otros



2



4

**ELEMENTOS IMPROPIOS**

- CUBIERTA  
 Tipología    Revestimientos    Elementos singulares
- FACHADA  
 Alero    Carpinterías    Revestiminetos    Canalón y bajantes  
 Fenestración    Rejerías    Color    Elementos de interés
- INTERIOR  
 Escaleras    Revestimientos    Otros

**NORMATIVA DE PROTECCIÓN**

PARCELA PROTEGIDA: 94.967 / 27 ; C/ Marí nº 1  
 Z.O.U.: Conjunto Histórico Protegido II - CHP-II  
 ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: AVA CH Bajo Medieval - Portal de Valencia

**CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN:**

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior		
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI
OBRAS PERMITIDAS	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma

**CONDICIONES GENERALES:**

Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera

**CONDICIONES PARTICULARES:****RESTAURACIÓN:** (resumen art. 8.2 NN.UU. Catálogo)

- Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. Para preservar rasgos del ambiente protegido, se podrán realizar actuaciones de reconstrucción basadas en hipótesis, para la recuperación de elementos ocultos de interés arquitectónico o en mal estado de conservación. En cualquier caso, se realizará con idénticas técnicas constructivas y reutilización de los elementos propios.

- Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma.

**REHABILITACIÓN:** (resumen art. 8.3 NN.UU. Catálogo)

- Fachada trasera: se deberá tener en cuenta:
  - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos.
  - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos.
  - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero.
  - Tratamiento de la fachada trasera que permita una lectura unitaria, evitando penetración de elementos de distribución y utilizando materiales transparentes.
- Cuerpo principal: se permite la demolición de la tabiquería o elementos de distribución interior que no afecte a espacios principales recuperando, incorporando o trasladando elementos de carpintería, ornamentación etc. que puedan existir en ellos. No se permite la modificación en la disposición de los elementos portantes de la estructura, ni la alteración de las alturas libres entre forjados.

**CONDICIONES OBLIGATORIAS** (en caso de realizar una intervención integral):

- En obras de nueva planta:
- Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela.
  - Patio:- círculo inscrito  $\geq$  4m.
    - no se permite la cubrición del patio.
  - Edificación auxiliar:
    - número de plantas: II
    - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas de cuerpo principal.
    - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada.
    - pendiente cubierta inclinada: de 25% á 40%
    - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa.
    - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal.
  - Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad  $\leq$  2m y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar.

**PANELES CERÁMICOS:**

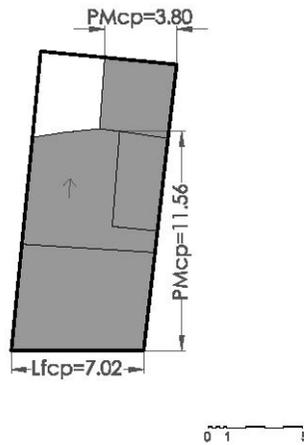
No procede



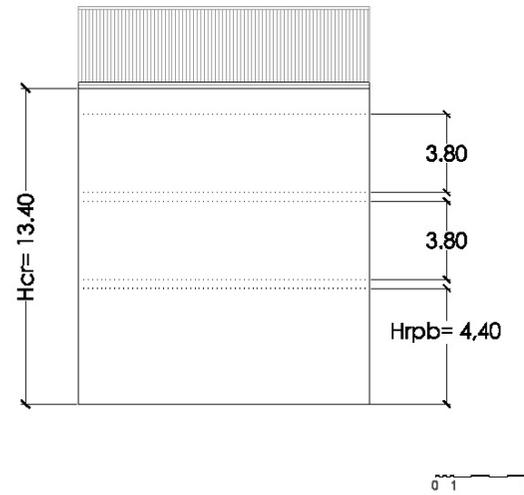
### ORDENANZA GRÁFICA

#### ELEMENTOS PROTEGIDOS

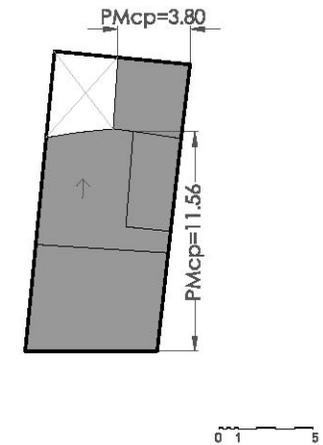
#### ESQUEMAS DE OCUPACIÓN DE PARCELA (obras de nueva planta)



CUERPO PRINCIPAL PROTEGIDO



FACHADA PROTEGIDA



OCUPACIÓN EN PLANTA



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

**EMPLAZAMIENTO**

Dirección: La Tanda Nº: 4  
 Código postal: 12.530  
 Tipología: Vivienda unifamiliar

**REFERENCIA CATASTRAL**

Manzana catastral: 94.967  
 Nº catastro: 28

**PLANO DE SITUACIÓN**



**FOTOGRAFÍA**



**PROTECCIÓN ANTERIOR**

No protegido

**AFECCIONES PATRIMONIALES**

Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Conjunto Histórico de Burriana.

**DESCRIPCIÓN**

Edificio en esquina, de Planta Baja + 2 y terraza. Son los elementos más destacables las balconadas de hierro en el piso principal, elementos clasicistas en los vierteaguas del segundo. También hay que destacar las ménsulas de los bajabalcones. Fachada coronada con barandilla de balaustres entre pilastras.

**USOS**

ANTERIOR: Residencial  
 PROPUESTO: Residencial

**ESTADO DE CONSERVACIÓN**

Regular

**OBSERVACIONES**

Actuaciones arquitectónicas:  
Ninguna

Actuaciones arqueológicas:  
Ninguna

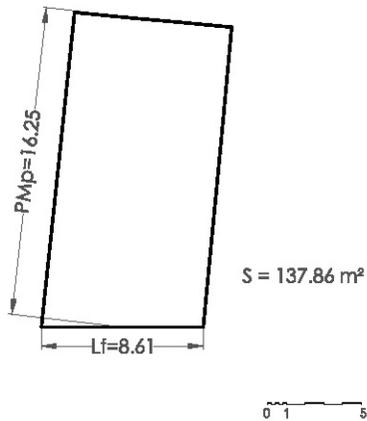


IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA

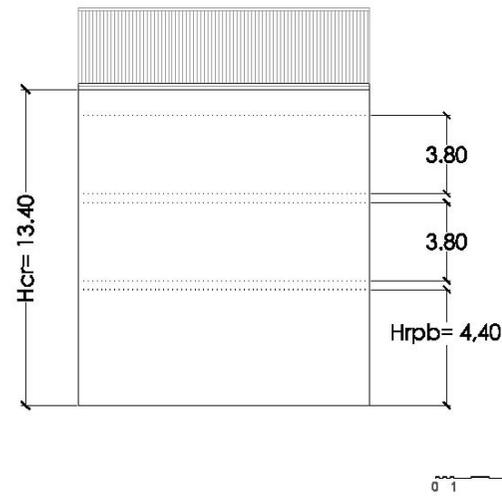


FOTO AÉREA

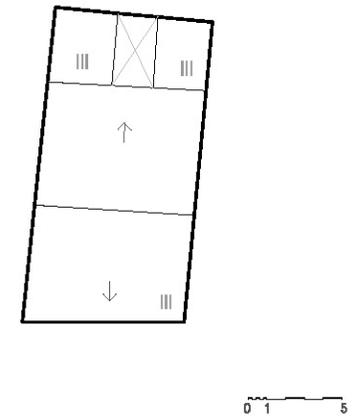
S*:	Superficie de parcela	137.86 m2
PMp*:	Profundidad media de parcela	16.25 m
PMcp:	Profundidad media del cuerpo principal	12.40 m
Lf*:	Longitud en fachada	8.61 m
Lfcp:	Longitud de fachada del cuerpo principal	8.61 m
Hrc:	Altura media en cornisa	13.40 m
Hrpb:	Altura media del primer forjado	4.40 m
	Altura media entre forjados	3.80 m



ESQUEMA EN PLANTA



ESQUEMA DE FACHADA



ESQUEMA DE OCUPACIÓN

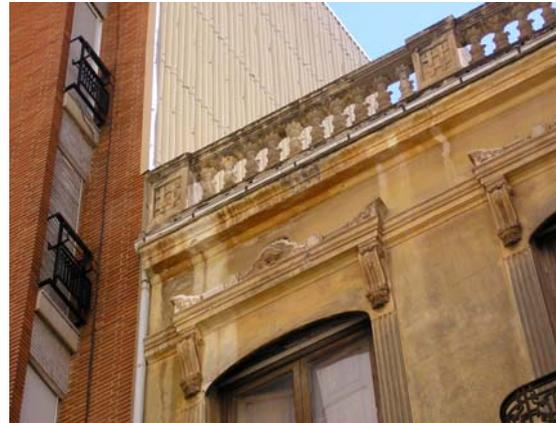
| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)



**VALORACIÓN PORMENORIZADA**

CUBIERTA	Nº de referencia y/o descripción
Tipología	Plana
Revestimientos	Baldosín catalán
Elementos singulares	Antepecho con remate ornamental
FACHADA	
Alero	
Fenestración	(2)Arco rebajado,impostas en relieve
Carpinterías	(1)(2)(4) Madera,aluminio en Pl. Baja
Rejerías	(3) Hierro forjado
Revestimientos	(1)(2)(3)(4) Enfoscado pintado
Canalón bajantes	
Color	Beige
Elementos de interés	(1)(2)(3) Ménsulas, cornisa
INTERIOR	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



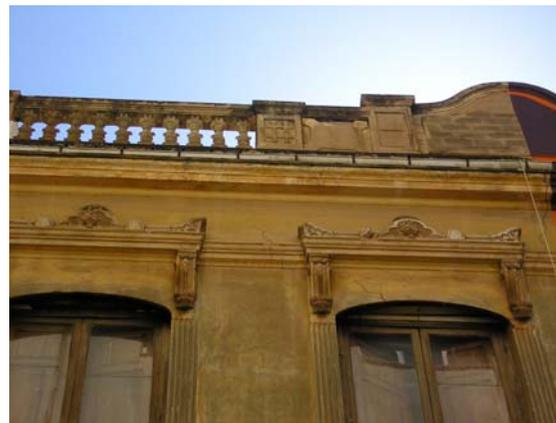
1



3

**ELEMENTOS PROPIOS**

- CUBIERTA  
 Tipología    Revestimientos    Elementos singulares
- FACHADA  
 Alero    Carpinterías    Revestiminetos    Canalón y bajantes  
 Fenestración    Rejerías    Color    Elementos de interés
- INTERIOR  
 Escaleras    Revestimientos    Otros



2



4

**ELEMENTOS IMPROPIOS**

- CUBIERTA  
 Tipología    Revestimientos    Elementos singulares
- FACHADA  
 Alero    Carpinterías    Revestiminetos    Canalón y bajantes  
 Fenestración    Rejerías    Color    Elementos de interés
- INTERIOR  
 Escaleras    Revestimientos    Otros

**NORMATIVA DE PROTECCIÓN**

PARCELA PROTEGIDA: 94.967 / 28 ; C/ La Tanda nº 4  
 Z.O.U.: Conjunto Histórico Protegido II - CHP-II  
 ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: AVA CH Bajo Medieval - Portal de Valencia

**CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN:**

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior		
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI
OBRAS PERMITIDAS	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma

**CONDICIONES GENERALES:**

Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera

**CONDICIONES PARTICULARES:****RESTAURACIÓN:** (resumen art. 8.2 NN.UU. Catálogo)

- Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. Para preservar rasgos del ambiente protegido, se podrán realizar actuaciones de reconstrucción basadas en hipótesis, para la recuperación de elementos ocultos de interés arquitectónico o en mal estado de conservación. En cualquier caso, se realizará con idénticas técnicas constructivas y reutilización de los elementos propios.

- Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma.

**REHABILITACIÓN:** (resumen art. 8.3 NN.UU. Catálogo)

- Fachada trasera: se deberá tener en cuenta:
  - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos.
  - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos.
  - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero.
  - Tratamiento de la fachada trasera que permita una lectura unitaria, evitando penetración de elementos de distribución y utilizando materiales transparentes.
- Cuerpo principal: se permite la demolición de la tabiquería o elementos de distribución interior que no afecte a espacios principales recuperando, incorporando o trasladando elementos de carpintería, ornamentación etc. que puedan existir en ellos. No se permite la modificación en la disposición de los elementos portantes de la estructura, ni la alteración de las alturas libres entre forjados.

**CONDICIONES OBLIGATORIAS** (en caso de realizar una intervención integral):

- En obras de nueva planta:
- Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela.
  - Patio:- círculo inscrito  $\geq$  4m.
    - no se permite la cubrición del patio.
  - Edificación auxiliar:
    - número de plantas: II
    - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas de cuerpo principal.
    - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada.
    - pendiente cubierta inclinada: de 25% á 40%
    - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa.
    - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal.
  - Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad  $\leq$  2m y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar.

**PANELES CERÁMICOS:**

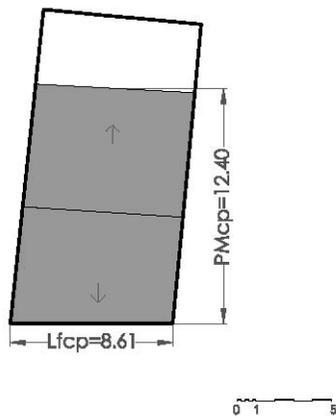
No procede



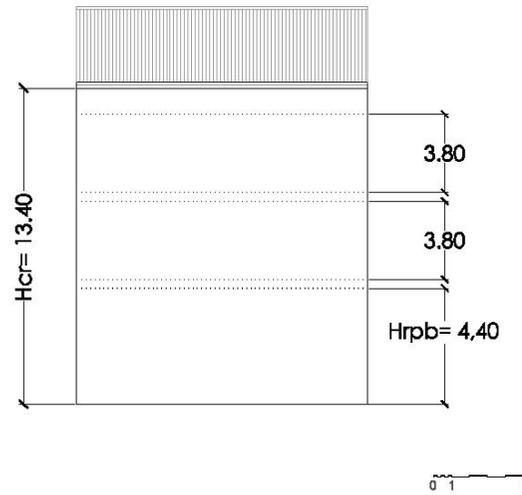
### ORDENANZA GRÁFICA

#### ELEMENTOS PROTEGIDOS

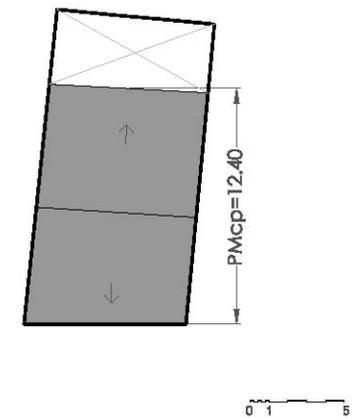
#### ESQUEMAS DE OCUPACIÓN DE PARCELA (obras de nueva planta)



CUERPO PRINCIPAL PROTEGIDO



FACHADA PROTEGIDA



OCUPACIÓN EN PLANTA



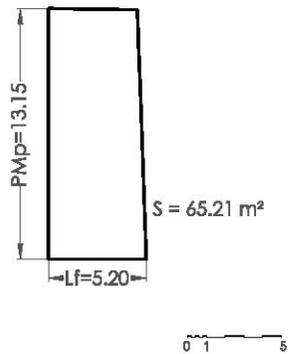


IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA

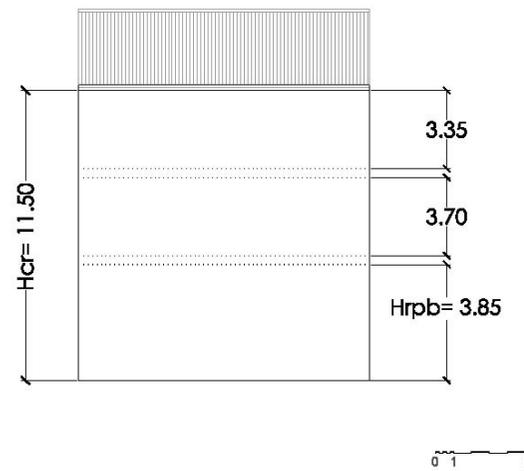


FOTO AÉREA

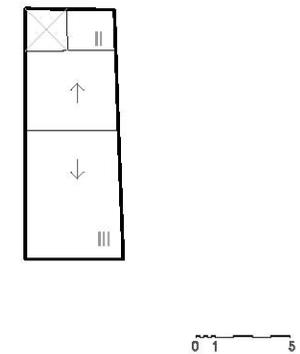
S*:	Superficie de parcela	65.21 m2
PMp*:	Profundidad media de parcela	13.15 m
PMcp:	Profundidad media del cuerpo principal	10.96 m
Lf*:	Longitud en fachada	5.20 m
Lfcp:	Longitud de fachada del cuerpo principal	5.20 m
Hrc:	Altura media en cornisa	11.50 m
Hrpb:	Altura media del primer forjado	3.85 m
	Altura media entre forjados	3.55 m



ESQUEMA EN PLANTA



ESQUEMA DE FACHADA



ESQUEMA DE OCUPACIÓN

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)



**VALORACIÓN PORMENORIZADA**

CUBIERTA	Nº de referencia y/o descripción
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe
Elementos singulares	
FACHADA	
Alero	Cornisa sobre modillones
Fenestración	
Carpinterías	(1)(2)(4) Madera
Rejerías	(1)(2)(3)(4) Hierro forjado
Revestimientos	(1)(2)(3)(4) Enfoscado pintado
Canalón bajantes	(1)
Color	Anaranjado, albero
Elementos de interés	(1)(2)(3)(4) Ménsulas, cornisa
INTERIOR	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



1



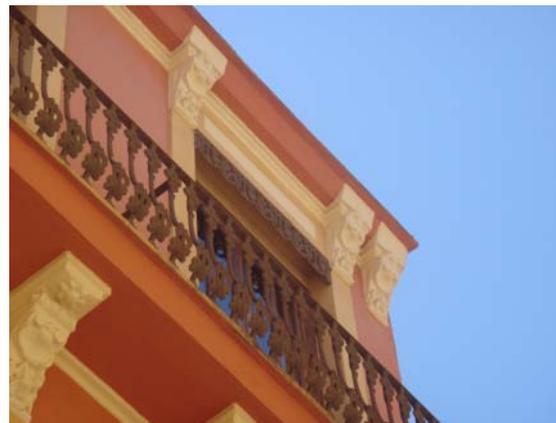
3

**ELEMENTOS PROPIOS**

<b>CUBIERTA</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Tipología	<input checked="" type="checkbox"/> Revestimientos	<input checked="" type="checkbox"/> Elementos singulares	
<b>FACHADA</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Alero	<input checked="" type="checkbox"/> Carpinterías	<input checked="" type="checkbox"/> Revestiminetos	<input type="checkbox"/> Canalón y bajantes
<input checked="" type="checkbox"/> Fenestración	<input checked="" type="checkbox"/> Rejerías	<input checked="" type="checkbox"/> Color	<input checked="" type="checkbox"/> Elementos de interés
<b>INTERIOR</b>			
<input type="checkbox"/> Escaleras	<input type="checkbox"/> Revestimientos	<input type="checkbox"/> Otros	

**ELEMENTOS IMPROPIOS**

<b>CUBIERTA</b>			
<input type="checkbox"/> Tipología	<input type="checkbox"/> Revestimientos	<input type="checkbox"/> Elementos singulares	
<b>FACHADA</b>			
<input type="checkbox"/> Alero	<input type="checkbox"/> Carpinterías	<input type="checkbox"/> Revestiminetos	<input checked="" type="checkbox"/> Canalón y bajantes
<input type="checkbox"/> Fenestración	<input type="checkbox"/> Rejerías	<input type="checkbox"/> Color	<input type="checkbox"/> Elementos de interés
<b>INTERIOR</b>			
<input type="checkbox"/> Escaleras	<input type="checkbox"/> Revestimientos	<input type="checkbox"/> Otros	



2



4

**NORMATIVA DE PROTECCIÓN**

PARCELA PROTEGIDA: 92.979 / 3 ; C/ San Miguel nº 25  
 Z.O.U.: Conjunto Histórico Protegido II - CHP-II  
 ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: AVA CH Bajo Medieval - Portal de la Mar

**CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN:**

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior		
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI
OBRAS PERMITIDAS	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma

**CONDICIONES GENERALES:**

Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera

**CONDICIONES PARTICULARES:****RESTAURACIÓN:** (resumen art. 8.2 NN.UU. Catálogo)

- Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. Para preservar rasgos del ambiente protegido, se podrán realizar actuaciones de reconstrucción basadas en hipótesis, para la recuperación de elementos ocultos de interés arquitectónico o en mal estado de conservación. En cualquier caso, se realizará con idénticas técnicas constructivas y reutilización de los elementos propios.

- Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma.

**REHABILITACIÓN:** (resumen art. 8.3 NN.UU. Catálogo)

- Fachada trasera: se deberá tener en cuenta:  
 - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos.  
 - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos.  
 - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero.  
 - Tratamiento de la fachada trasera que permita una lectura unitaria, evitando penetración de elementos de distribución y utilizando materiales transparentes.  
 - Interior: No se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas.

**CONDICIONES OBLIGATORIAS** (en caso de realizar una intervención integral):

En obras de nueva planta:  
 - Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela.  
 - Patio:- círculo inscrito  $\geq$  4m.  
 - no se permite la cubrición del patio.  
 - Edificación auxiliar:  
 - número de plantas: II  
 - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas de cuerpo principal.  
 - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada.  
 - pendiente cubierta inclinada: de 25% á 40%  
 - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa.  
 - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal.  
 - Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad  $\leq$  2m y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar.

**PANELES CERÁMICOS:**

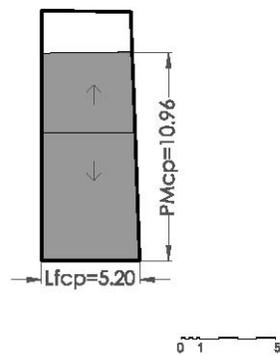
No procede



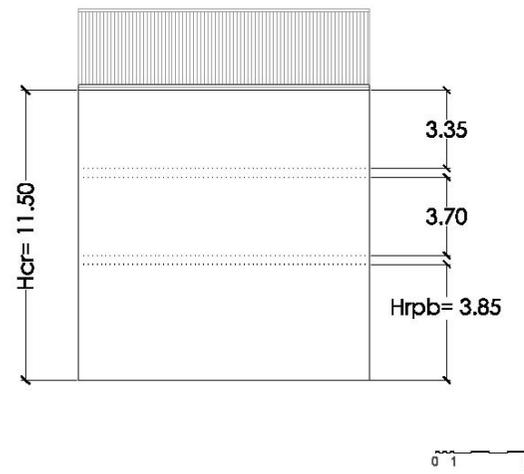
### ORDENANZA GRÁFICA

#### ELEMENTOS PROTEGIDOS

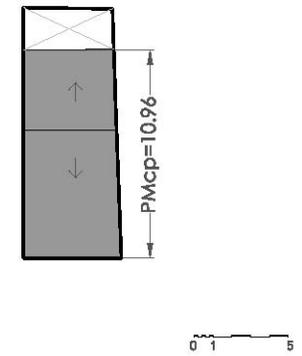
#### ESQUEMAS DE OCUPACIÓN DE PARCELA (obras de nueva planta)



CUERPO PRINCIPAL PROTEGIDO



FACHADA PROTEGIDA



OCUPACIÓN EN PLANTA



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

**EMPLAZAMIENTO**

Dirección:	El Raval	Nº: 24
Código postal:	12.530	
Tipología:	Vivienda unifamiliar	

**REFERENCIA CATASTRAL**

Manzana catastral:	92.979
Nº catastro:	15

**PLANO DE SITUACIÓN**



**FOTOGRAFÍA**



**PROTECCIÓN ANTERIOR**  
P.2

**AFECCIONES PATRIMONIALES**  
Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Conjunto Histórico de Burriana.

**USOS**  
**ANTERIOR:** Residencial  
**PROPUESTO:** Residencial

**ESTADO DE CONSERVACIÓN**  
Regular

**OBSERVACIONES**  
Actuaciones arquitectónicas:  
Ninguna

Actuaciones arqueológicas:  
Ninguna

**DESCRIPCIÓN**

Edificio de Planta Baja + 2 de composición simétrica con jerarquización de plantas confiada al balcón de la primera planta, de balaustres. Ornamentación localizada en los dinteles de los huecos de las plantas y en la coronación de la fachada, de gran elegancia, por su construcción y riqueza. Plano de fachada modulado por el despiece de Planta Baja y el estuco de las otras plantas.

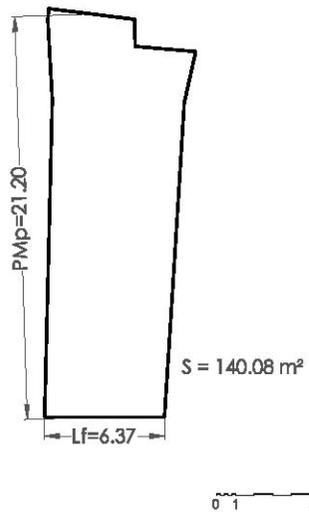


IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA

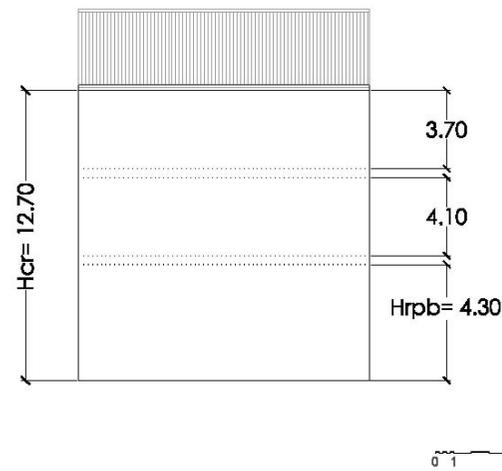


FOTO AÉREA

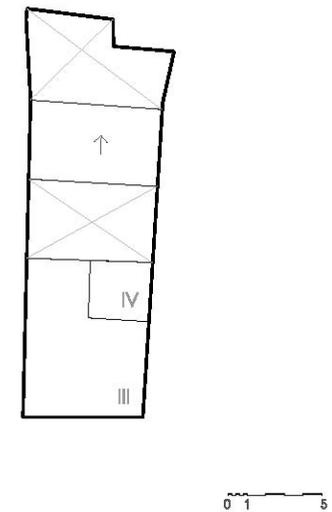
S*:	Superficie de parcela	140.08 m2
PMp*:	Profundidad media de parcela	21.20 m
PMcp:	Profundidad media del cuerpo principal	8.25 m
Lf*:	Longitud en fachada	6.37 m
Lfcp:	Longitud de fachada del cuerpo principal	6.37 m
Hrc:	Altura media en cornisa	12.70 m
Hrpb:	Altura media del primer forjado	4.30 m
	Altura media entre forjados	3.90 m



ESQUEMA EN PLANTA



ESQUEMA DE FACHADA



ESQUEMA DE OCUPACIÓN

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)



**VALORACIÓN PORMENORIZADA**

CUBIERTA	Nº de referencia y/o descripción
Tipología	Plana
Revestimientos	Baldosín catalán
Elementos singulares	(1)Antepecho con remate ornamental

---

FACHADA	Nº de referencia y/o descripción
Alero	
Fenestración	(3) Relieves de motivos vegetales
Carpinterías	(1)(2)(3)(4) Madera
Rejerías	(3) Hierro forjado
Revestimientos	(1)(2)(3)(4) Enfoscado pintado
Canalón bajantes	(1)(2)(3)
Color	Beige
Elementos de interés	(1)(2)(3)(4) Balaustrada, remate, m vegetales

---

INTERIOR	Nº de referencia y/o descripción
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



1



3

**ELEMENTOS PROPIOS**

- CUBIERTA  
 Tipología    Revestimientos    Elementos singulares
- FACHADA  
 Alero    Carpinterías    Revestiminetos    Canalón y bajantes  
 Fenestración    Rejerías    Color    Elementos de interés
- INTERIOR  
 Escaleras    Revestimientos    Otros



2



4

**ELEMENTOS IMPROPIOS**

- CUBIERTA  
 Tipología    Revestimientos    Elementos singulares
- FACHADA  
 Alero    Carpinterías    Revestiminetos    Canalón y bajantes  
 Fenestración    Rejerías    Color    Elementos de interés
- INTERIOR  
 Escaleras    Revestimientos    Otros

**NORMATIVA DE PROTECCIÓN**

PARCELA PROTEGIDA: 92.979 / 15 ; C/ El Raval nº 24  
 Z.O.U.: Conjunto Histórico Protegido II - CHP-II  
 ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: AVA CH Bajo Medieval - Portal de Valencia

**CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN:**

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior		
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI
OBRAS PERMITIDAS	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma

**CONDICIONES GENERALES:**

Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera

**CONDICIONES PARTICULARES:****RESTAURACIÓN:** (resumen art. 8.2 NN.UU. Catálogo)

- Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. Para preservar rasgos del ambiente protegido, se podrán realizar actuaciones de reconstrucción basadas en hipótesis, para la recuperación de elementos ocultos de interés arquitectónico o en mal estado de conservación. En cualquier caso, se realizará con idénticas técnicas constructivas y reutilización de los elementos propios.

- Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma.

**REHABILITACIÓN:** (resumen art. 8.3 NN.UU. Catálogo)

- Fachada trasera: se deberá tener en cuenta:  
 - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos.  
 - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos.  
 - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero.  
 - Tratamiento de la fachada trasera que permita una lectura unitaria, evitando penetración de elementos de distribución y utilizando materiales transparentes.

- Cuerpo principal: se permite la demolición de la tabiquería o elementos de distribución interior que no afecte a espacios principales recuperando, incorporando o trasladando elementos de carpintería, ornamentación etc. que puedan existir en ellos. No se permite la modificación en la disposición de los elementos portantes de la estructura, ni la alteración de las alturas libres entre forjados.

**CONDICIONES OBLIGATORIAS** (en caso de realizar una intervención integral):

En obras de nueva planta:  
 - Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela.  
 - Patio:- círculo inscrito  $\geq$  4m.  
 - no se permite la cubrición del patio.  
 - Edificación auxiliar:  
 - número de plantas: II  
 - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas de cuerpo principal.  
 - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada.  
 - pendiente cubierta inclinada: de 25% á 40%  
 - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa.  
 - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal.  
 - Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad  $\leq$  2m y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar.

**PANELES CERÁMICOS:**

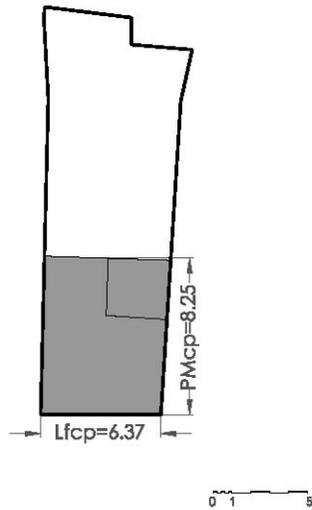
No procede



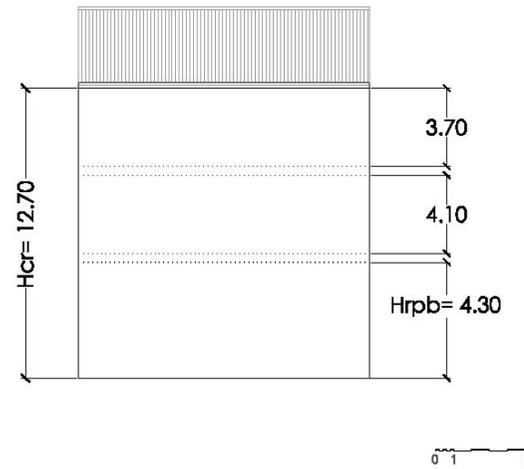
ORDENANZA GRÁFICA

ELEMENTOS PROTEGIDOS

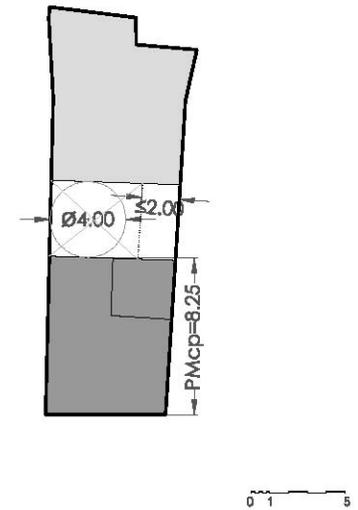
ESQUEMAS DE OCUPACIÓN DE PARCELA  
(obras de nueva planta)



CUERPO PRINCIPAL PROTEGIDO



FACHADA PROTEGIDA



OCUPACIÓN EN PLANTA



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

**EMPLAZAMIENTO**

Dirección: San Juan de la Cruz  
Código postal: 12.530  
Tipología: Vivienda unifamiliar

Nº: 35

**REFERENCIA CATASTRAL**

Manzana catastral: 92.973  
Nº catastro: 1

**PLANO DE SITUACIÓN**



**FOTOGRAFÍA**



**PROTECCIÓN ANTERIOR**

No protegido

**AFECCIONES PATRIMONIALES**

Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Conjunto Histórico de Burriana.

**DESCRIPCIÓN**

Vivienda unifamiliar en esquina de Planta Baja y piso. Paramentos estucados formando sillares y coronados por cornisa sobre modillones. Sobre la cornisa, remate de obra con plafones en relieve entre pilstras. Cubrepersianas trabajados y ménsulas bajo el balcón de la planta principal.

**USOS**

ANTERIOR: Residencial  
PROPUESTO: Residencial

**ESTADO DE CONSERVACIÓN**

Regular

**OBSERVACIONES**

Actuaciones arquitectónicas:  
Ninguna

Actuaciones arqueológicas:  
Ninguna

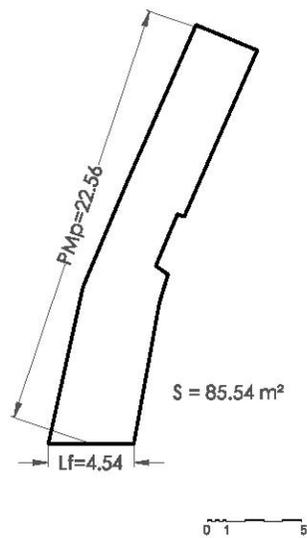


IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA

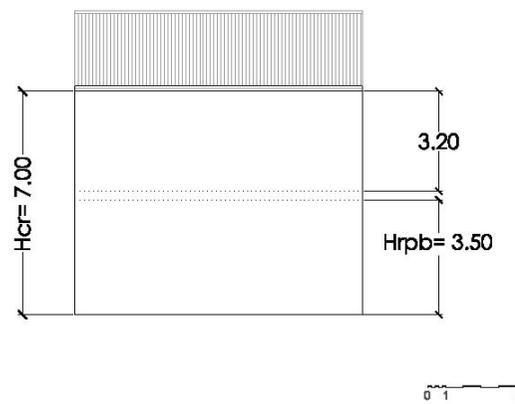


FOTO AÉREA

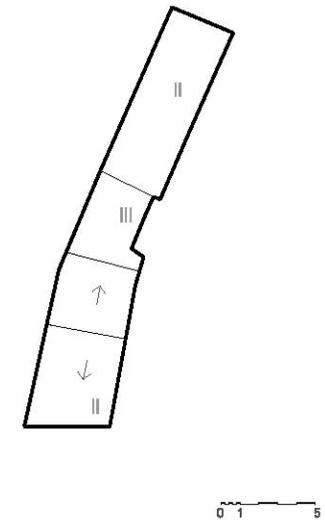
S*:	Superficie de parcela	85.54 m2
PMp*:	Profundidad media de parcela	22.56 m
PMcp:	Profundidad media del cuerpo principal	22.56 m
Lf*:	Longitud en fachada	4.54 m
Lfcp:	Longitud de fachada del cuerpo principal	4.54 m
Hrc:	Altura media en cornisa	7.00 m
Hrpb:	Altura media del primer forjado	3.50 m
	Altura media entre forjados	3.20 m



ESQUEMA EN PLANTA



ESQUEMA DE FACHADA



ESQUEMA DE OCUPACIÓN

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)



**VALORACIÓN PORMENORIZADA**

CUBIERTA	Nº de referencia y/o descripción
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe
Elementos singulares	Antepecho con remate ornamental
FACHADA	
Alero	Cornisa sobre canecillos
Fenestración	
Carpinterías	(3) (4) Madera
Rejerías	(3) (4) Hierro forjado
Revestimientos	(1) (2) (3) (4) Enfoscado pintado
Canalón bajantes	
Color	Azulado, blanco
Elementos de interés	(1) (2) (3) (4) Remate, ménsulas
INTERIOR	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



1



3

**ELEMENTOS PROPIOS**

CUBIERTA			
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Tipología	Revestimientos	Elementos singulares	
FACHADA			
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alero	Carpinterías	Revestimientos	Canalón y bajantes
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fenestración	Rejerías	Color	Elementos de interés
INTERIOR			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Escaleras	Revestimientos	Otros	

**ELEMENTOS IMPROPIOS**

CUBIERTA			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tipología	Revestimientos	Elementos singulares	
FACHADA			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alero	Carpinterías	Revestimientos	Canalón y bajantes
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fenestración	Rejerías	Color	Elementos de interés
INTERIOR			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Escaleras	Revestimientos	Otros	



2



4

**NORMATIVA DE PROTECCIÓN**

PARCELA PROTEGIDA: 92.973 / 1 ; C/ San Juan de la Cruz nº 35  
 Z.O.U.: Conjunto Histórico Protegido II - CHP-II  
 ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Ninguna

**CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN:**

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior		
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI
OBRAS PERMITIDAS	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma

**CONDICIONES GENERALES:**

Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera

**CONDICIONES PARTICULARES:****RESTAURACIÓN:** (resumen art. 8.2 NN.UU. Catálogo)

- Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. Para preservar rasgos del ambiente protegido, se podrán realizar actuaciones de reconstrucción basadas en hipótesis, para la recuperación de elementos ocultos de interés arquitectónico o en mal estado de conservación. En cualquier caso, se realizará con idénticas técnicas constructivas y reutilización de los elementos propios.

- Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma.

**REHABILITACIÓN:** (resumen art. 8.3 NN.UU. Catálogo)

- Fachada trasera: se deberá tener en cuenta:  
 - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos.  
 - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos.  
 - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero.  
 - Tratamiento de la fachada trasera que permita una lectura unitaria, evitando penetración de elementos de distribución y utilizando materiales transparentes.

- Cuerpo principal: se permite la demolición de la tabiquería o elementos de distribución interior que no afecte a espacios principales recuperando, incorporando o trasladando elementos de carpintería, ornamentación etc. que puedan existir en ellos. No se permite la modificación en la disposición de los elementos portantes de la estructura, ni la alteración de las alturas libres entre forjados.

**CONDICIONES OBLIGATORIAS** (en caso de realizar una intervención integral):

En obras de nueva planta:  
 - Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela.  
 - Patio:- círculo inscrito  $\geq$  4m.  
 - no se permite la cubrición del patio.

- Edificación auxiliar:  
 - número de plantas: II  
 - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas de cuerpo principal.  
 - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada.  
 - pendiente cubierta inclinada: de 25% á 40%  
 - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa.  
 - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal.

- Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad  $\leq$  2m y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar.

**PANELES CERÁMICOS:**

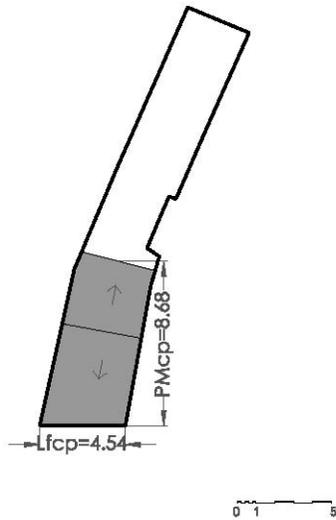
No Procede



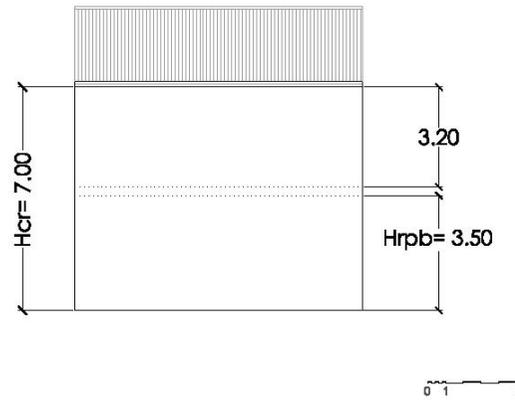
### ORDENANZA GRÁFICA

#### ELEMENTOS PROTEGIDOS

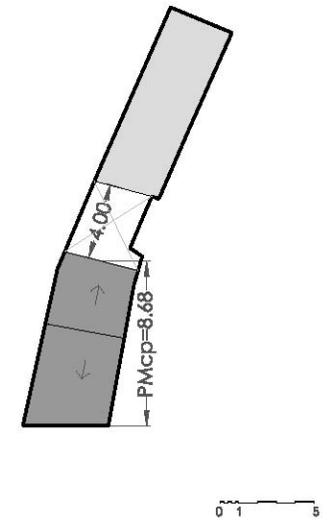
#### ESQUEMAS DE OCUPACIÓN DE PARCELA (obras de nueva planta)



CUERPO PRINCIPAL PROTEGIDO



FACHADA PROTEGIDA



OCUPACIÓN EN PLANTA



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

**EMPLAZAMIENTO**

Dirección:	El Raval	Nº: 18
Código postal:	12.530	
Tipología:	Vivienda unifamiliar	

**REFERENCIA CATASTRAL**

Manzana catastral:	92.973
Nº catastro:	7

**PLANO DE SITUACIÓN**



**FOTOGRAFÍA**



**PROTECCIÓN ANTERIOR**  
P.3

**AFECCIONES PATRIMONIALES**  
Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Conjunto Histórico de Burriana.

**DESCRIPCIÓN**

Edificio entre medianeras que hace esquina, de Planta Baja + 2, con terraza. Composición clásica, con paños de pared estucados, imitando sillares. Los huecos del segundo piso se enfatizan mediante complicados frontones triangulares de antepecho decorado, con decoraciones arquitectónicas neogriegas en los extremos y unos rosetones circulares bajo la cornisa de dentellones.

**USOS**  
**ANTERIOR:** Residencial  
**PROPUESTO:** Residencial

**ESTADO DE CONSERVACIÓN**  
Bueno

**OBSERVACIONES**  
Actuaciones arquitectónicas:  
Ninguna

Actuaciones arqueológicas:  
Ninguna

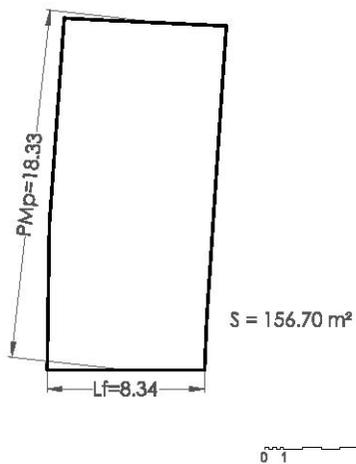


IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA

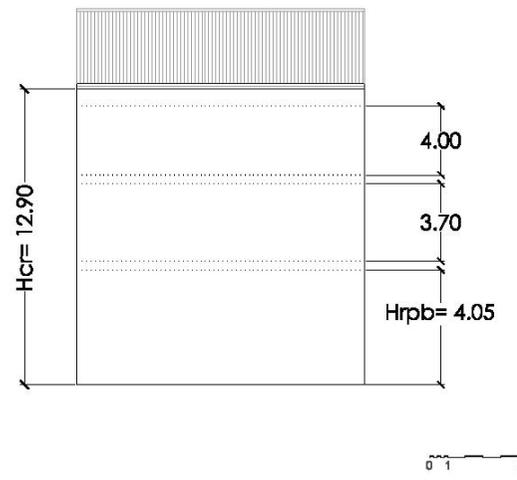


FOTO AÉREA

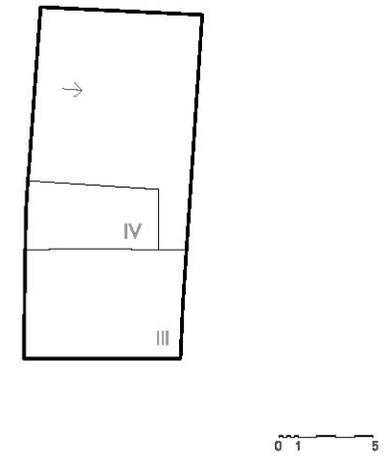
S*:	Superficie de parcela	156.70 m2
PMp*:	Profundidad media de parcela	18.33 m
PMcp:	Profundidad media del cuerpo principal	18.33 m
Lf*:	Longitud en fachada	8.34 m
Lfcp:	Longitud de fachada del cuerpo principal	8.34 m
Hrc:	Altura media en cornisa	12.90 m
Hrpb:	Altura media del primer forjado	4.00 m
	Altura media entre forjados	3.85 m



ESQUEMA EN PLANTA



ESQUEMA DE FACHADA



ESQUEMA DE OCUPACIÓN

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)



### VALORACIÓN PORMENORIZADA

CUBIERTA	Nº de referencia y/o descripción
Tipología	Plana
Revestimientos	Baldosín catalán
Elementos singulares	Antepecho con remate ornamental
FACHADA	
Alero	(1) Cornisa sobre canes
Fenestración	Frontones triangulares
Carpinterías	Madera
Rejerías	(2), (4) Hierro forjado
Revestimientos	(1) (2) (3) (4) Enfoscado pintado
Canalón bajantes	
Color	Beige, marrón
Elementos de interés	(1) (2) (3) Medallón, ménsulas, frontones,
INTERIOR	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



1



3

### ELEMENTOS PROPIOS

- CUBIERTA  
 Tipología    Revestimientos    Elementos singulares
- FACHADA  
 Alero    Carpinterías    Revestimientos    Canalón y bajantes  
 Fenestración    Rejerías    Color    Elementos de interés
- INTERIOR  
 Escaleras    Revestimientos    Otros



2



4

### ELEMENTOS IMPROPIOS

- CUBIERTA  
 Tipología    Revestimientos    Elementos singulares
- FACHADA  
 Alero    Carpinterías    Revestimientos    Canalón y bajantes  
 Fenestración    Rejerías    Color    Elementos de interés
- INTERIOR  
 Escaleras    Revestimientos    Otros



**NORMATIVA DE PROTECCIÓN**

PARCELA PROTEGIDA: 92.973 / 7 ; C/ El Raval nº 18  
 Z.O.U.: Conjunto Histórico Protegido II - CHP-II  
 ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: AVA CH Bajo Medieval - Portal de Valencia

**CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN:**

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior		
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI
OBRAS PERMITIDAS	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma

CONDICIONES GENERALES:  
 Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera

CONDICIONES PARTICULARES:  
**RESTAURACIÓN:** (resumen art. 8.2 NN.UU. Catálogo)  
 - Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. Para preservar rasgos del ambiente protegido, se podrán realizar actuaciones de reconstrucción basadas en hipótesis, para la recuperación de elementos ocultos de interés arquitectónico o en mal estado de conservación. En cualquier caso, se realizará con idénticas técnicas constructivas y reutilización de los elementos propios.  
 - Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma.  
**REHABILITACIÓN:** (resumen art. 8.3 NN.UU. Catálogo)  
 - Fachada trasera: se deberá tener en cuenta:  
 - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos.  
 - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos.  
 - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero.  
 - Tratamiento de la fachada trasera que permita una lectura unitaria, evitando penetración de elementos de distribución y utilizando materiales transparentes.  
 - Interior: No se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas.

CONDICIONES OBLIGATORIAS (en caso de realizar una intervención integral):  
 En obras de nueva planta:  
 - Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela.  
 - Patio:- círculo inscrito ≥ 4m.  
 - no se permite la cubrición del patio.  
 - Edificación auxiliar:  
 - número de plantas: II  
 - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas de cuerpo principal.  
 - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada.  
 - pendiente cubierta inclinada: de 25% á 40%  
 - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa.  
 - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal.  
 - Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad ≤2m y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar.

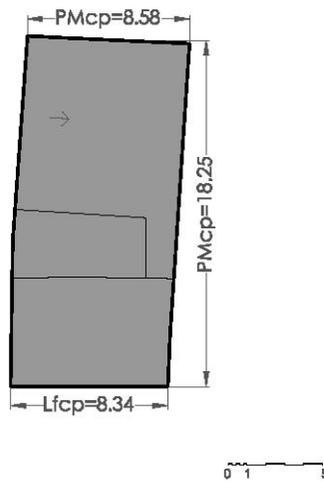
PANELES CERÁMICOS:  
 No Procede



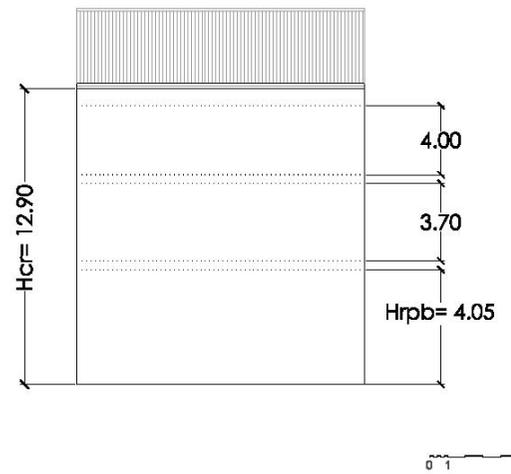
### ORDENANZA GRÁFICA

#### ELEMENTOS PROTEGIDOS

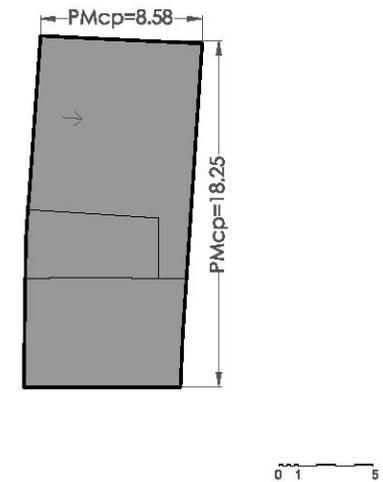
#### ESQUEMAS DE OCUPACIÓN DE PARCELA (obras de nueva planta)



CUERPO PRINCIPAL PROTEGIDO



FACHADA PROTEGIDA



OCUPACIÓN EN PLANTA



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

**EMPLAZAMIENTO**

Dirección: El Raval Nº: 20  
Código postal: 12.530  
Tipología:

**REFERENCIA CATASTRAL**

Manzana catastral: 92.973  
Nº catastro: 8

**PLANO DE SITUACIÓN**



**FOTOGRAFÍA**



**PROTECCIÓN ANTERIOR**

No protegido

**AFECCIONES PATRIMONIALES**

Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Conjunto Histórico de Burriana.

**DESCRIPCIÓN**

Vivienda unifamiliar en esquina de Planta Baja + 2. Coronada por remate de obra de formas lobuladas con óculo central. Se organiza según dos ejes verticales y dos horizontales marcados éstos por las líneas de imposta. Presenta balconada en la planta primera y balconillos individuales en la segunda, todos ellos de barandilla de hierro trabajado.

**USOS**

ANTERIOR: Residencial  
PROPUESTO: Residencial

**ESTADO DE CONSERVACIÓN**

Regular

**OBSERVACIONES**

Actuaciones arquitectónicas:  
Ninguna

Actuaciones arqueológicas:  
Ninguna

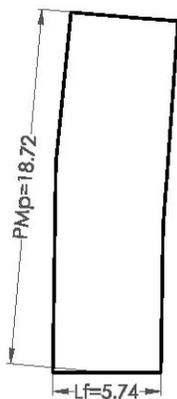


IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA



FOTO AÉREA

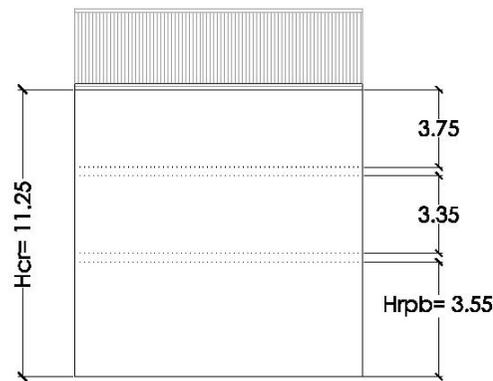
S*:	Superficie de parcela	108.55 m2
PMp*:	Profundidad media de parcela	18.72 m
PMcp:	Profundidad media del cuerpo principal	18.72 m
Lf*:	Longitud en fachada	5.74 m
Lfcp:	Longitud de fachada del cuerpo principal	5.74 m
Hrc:	Altura media en cornisa	11.25 m
Hrpb:	Altura media del primer forjado	3.55 m
	Altura media entre forjados	3.55 m



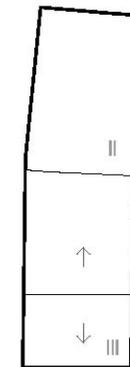
S = 108.55 m<sup>2</sup>



ESQUEMA EN PLANTA



ESQUEMA DE FACHADA



ESQUEMA DE OCUPACIÓN

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)



**VALORACIÓN PORMENORIZADA**

CUBIERTA	Nº de referencia y/o descripción
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe
Elementos singulares	(1)Antepecho con remate ornamental
FACHADA	
Alero	
Fenestración	
Carpinterías	Madera
Rejerías	(2) (4) Hierro forjado
Revestimientos	(1) (2) (3) (4) Enfoscado pintado
Canalón bajantes	
Color	Beige, blanco
Elementos de interés	(1) (2) (3) (4)Remate, cubrepersianas
INTERIOR	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



1



3

**ELEMENTOS PROPIOS**

<b>CUBIERTA</b>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Tipología	<input checked="" type="checkbox"/>	Revestimientos
<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Elementos singulares
<b>FACHADA</b>			
<input type="checkbox"/>	Alero	<input checked="" type="checkbox"/>	Carpinterías
<input checked="" type="checkbox"/>	Fenestración	<input checked="" type="checkbox"/>	Revestiminetos
<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Color
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Canalón y bajantes
<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Elementos de interés
<b>INTERIOR</b>			
<input type="checkbox"/>	Escaleras	<input type="checkbox"/>	Revestimientos
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Otros

**ELEMENTOS IMPROPIOS**

<b>CUBIERTA</b>			
<input type="checkbox"/>	Tipología	<input type="checkbox"/>	Revestimientos
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Elementos singulares
<b>FACHADA</b>			
<input type="checkbox"/>	Alero	<input type="checkbox"/>	Carpinterías
<input type="checkbox"/>	Fenestración	<input type="checkbox"/>	Revestiminetos
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Color
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Canalón y bajantes
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Elementos de interés
<b>INTERIOR</b>			
<input type="checkbox"/>	Escaleras	<input type="checkbox"/>	Revestimientos
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Otros



2



4

**NORMATIVA DE PROTECCIÓN**

PARCELA PROTEGIDA: 92.973 / 8 ; C/ El Raval nº 20  
 Z.O.U.: Conjunto Histórico Protegido II - CHP-II  
 ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: AVA CH Bajo Medieval - Portal de Valencia

**CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN:**

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior		
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI
OBRAS PERMITIDAS	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma

**CONDICIONES GENERALES:**

Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera

**CONDICIONES PARTICULARES:****RESTAURACIÓN:** (resumen art. 8.2 NN.UU. Catálogo)

- Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. Para preservar rasgos del ambiente protegido, se podrán realizar actuaciones de reconstrucción basadas en hipótesis, para la recuperación de elementos ocultos de interés arquitectónico o en mal estado de conservación. En cualquier caso, se realizará con idénticas técnicas constructivas y reutilización de los elementos propios.

- Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma.

**REHABILITACIÓN:** (resumen art. 8.3 NN.UU. Catálogo)

- Fachada trasera: se deberá tener en cuenta:  
 - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos.  
 - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos.  
 - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero.  
 - Tratamiento de la fachada trasera que permita una lectura unitaria, evitando penetración de elementos de distribución y utilizando materiales transparentes.  
 - Interior: No se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas.

**CONDICIONES OBLIGATORIAS** (en caso de realizar una intervención integral):

En obras de nueva planta:  
 - Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela.  
 - Patio:- círculo inscrito  $\geq$  4m.  
 - no se permite la cubrición del patio.  
 - Edificación auxiliar:  
 - número de plantas: II  
 - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas de cuerpo principal.  
 - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada.  
 - pendiente cubierta inclinada: de 25% á 40%  
 - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa.  
 - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal.  
 - Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad  $\leq$  2m y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar.

**PANELES CERÁMICOS:**

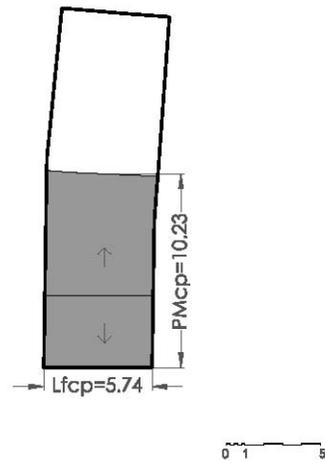
No Procede



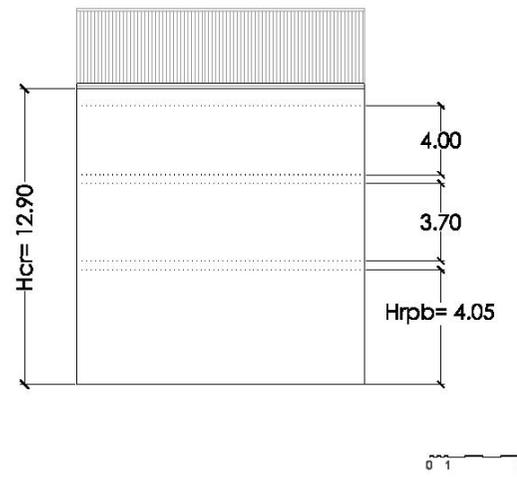
### ORDENANZA GRÁFICA

#### ELEMENTOS PROTEGIDOS

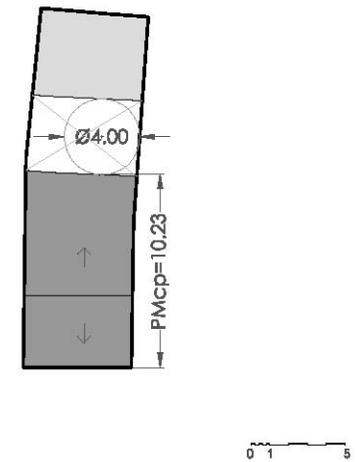
#### ESQUEMAS DE OCUPACIÓN DE PARCELA (obras de nueva planta)



CUERPO PRINCIPAL PROTEGIDO



FACHADA PROTEGIDA



OCUPACIÓN EN PLANTA



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

**EMPLAZAMIENTO**

Dirección:	San Vicente	Nº: 17
Código postal:	12.530	
Tipología:	Vivienda unifamiliar	

**REFERENCIA CATASTRAL**

Manzana catastral:	93.987
Nº catastro:	21

**PLANO DE SITUACIÓN**



**FOTOGRAFÍA**



**PROTECCIÓN ANTERIOR**  
P.2

**AFECCIONES PATRIMONIALES**  
Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Conjunto Histórico de Burriana.

**DESCRIPCIÓN**

Edificio entre medianeras de Planta Baja + 2, con jerarquización de las plantas. Los balcones descansan sobre ménsulas esculpturadas.

**USOS**  
**ANTERIOR:** Residencial  
**PROPUESTO:** Residencial

**ESTADO DE CONSERVACIÓN**  
Deficiente

**OBSERVACIONES**  
Actuaciones arquitectónicas:  
Ninguna

Actuaciones arqueológicas:  
Ninguna

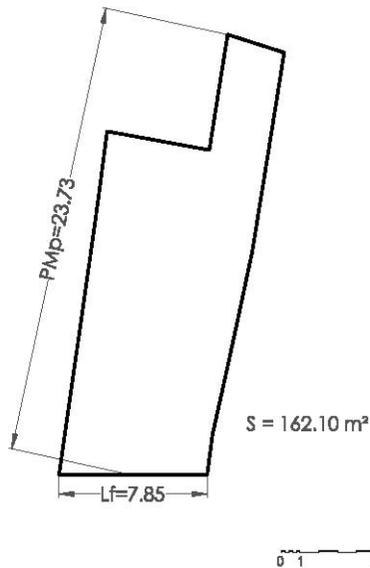


IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA

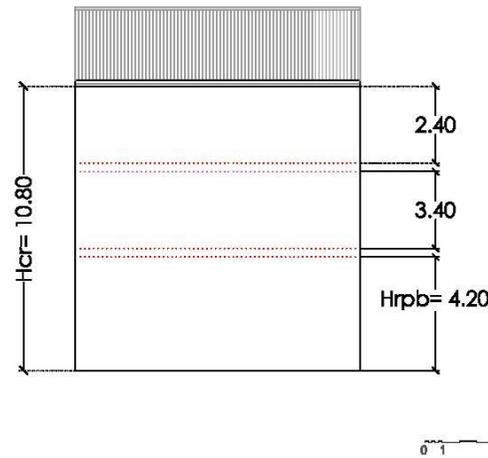


FOTO AÉREA

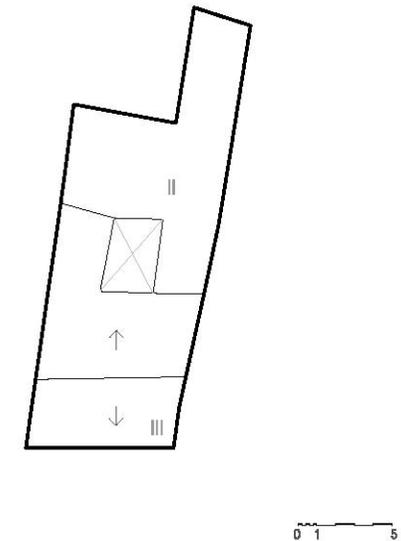
S*:	Superficie de parcela	162.10 m2
PMp*:	Profundidad media de parcela	23.73 m
PMcp:	Profundidad media del cuerpo principal	8.23 m
Lf*:	Longitud en fachada	7.85 m
Lfcp:	Longitud de fachada del cuerpo principal	7.85 m
Hrc:	Altura media en cornisa	11.20 m
Hrpb:	Altura media del primer forjado	4.20 m
	Altura media entre forjados	2.70 m



ESQUEMA EN PLANTA



ESQUEMA DE FACHADA



ESQUEMA DE OCUPACIÓN

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)



**VALORACIÓN PORMENORIZADA**

CUBIERTA	
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe
Elementos singulares	
FACHADA	
Alero	
Fenestración	(1) Jerarquizada en altura
Carpinterías	(1)(2)(4) Madera
Rejerías	(1)(2)(3)(4) Hierro forjado
Revestimientos	(1)(2)(3)(4) Enfoscado pintado
Canalón bajantes	
Color	Beige
Elementos de interés	(1)(3)(4) Rejerías, cubrepersianas
INTERIOR	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



1



3

**ELEMENTOS PROPIOS**

- CUBIERTA**  
 Tipología    Revestimientos    Elementos singulares
- FACHADA**  
 Alero    Carpinterías    Revestimientos    Canalón y bajantes  
 Fenestración    Rejerías    Color    Elementos de interés
- INTERIOR**  
 Escaleras    Revestimientos    Otros



2



4

**ELEMENTOS IMPROPIOS**

- CUBIERTA**  
 Tipología    Revestimientos    Elementos singulares
- FACHADA**  
 Alero    Carpinterías    Revestimientos    Canalón y bajantes  
 Fenestración    Rejerías    Color    Elementos de interés
- INTERIOR**  
 Escaleras    Revestimientos    Otros



**NORMATIVA DE PROTECCIÓN**

PARCELA PROTEGIDA: 93.987 / 21 ; C/ San Vicente nº 17  
 Z.O.U.: Conjunto Histórico Protegido II - CHP-II  
 ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: AVA CH Bajo Medieval - Portal de Valencia

**CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN:**

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior		
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI
OBRAS PERMITIDAS	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma

CONDICIONES GENERALES:  
 Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera

CONDICIONES PARTICULARES:  
**RESTAURACIÓN:** (resumen art. 8.2 NN.UU. Catálogo)  
 - Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. Para preservar rasgos del ambiente protegido, se podrán realizar actuaciones de reconstrucción basadas en hipótesis, para la recuperación de elementos ocultos de interés arquitectónico o en mal estado de conservación. En cualquier caso, se realizará con idénticas técnicas constructivas y reutilización de los elementos propios.  
 - Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma.  
**REHABILITACIÓN:** (resumen art. 8.3 NN.UU. Catálogo)  
 - Fachada trasera: se deberá tener en cuenta:  
 - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos.  
 - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos.  
 - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero.  
 - Tratamiento de la fachada trasera que permita una lectura unitaria, evitando penetración de elementos de distribución y utilizando materiales transparentes.  
 - Interior: No se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas.

CONDICIONES OBLIGATORIAS (en caso de realizar una intervención integral):  
 En obras de nueva planta:  
 - Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela.  
 - Patio:- círculo inscrito ≥ 4m.  
 - no se permite la cubrición del patio.  
 - Edificación auxiliar:  
 - número de plantas: II  
 - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas de cuerpo principal.  
 - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada.  
 - pendiente cubierta inclinada: de 25% á 40%  
 - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa.  
 - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal.  
 - Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad ≤2m y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar.

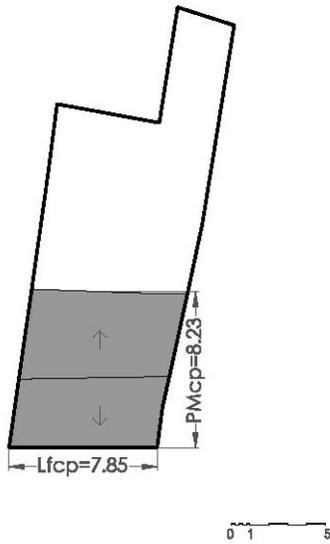
PANELES CERÁMICOS:  
 No procede



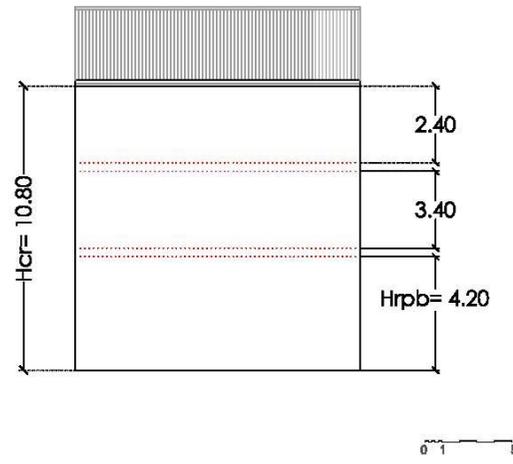
### ORDENANZA GRÁFICA

#### ELEMENTOS PROTEGIDOS

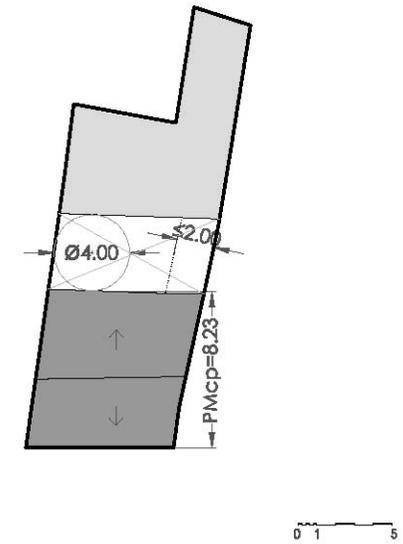
#### ESQUEMAS DE OCUPACIÓN DE PARCELA (obras de nueva planta)



CUERPO PRINCIPAL PROTEGIDO



FACHADA PROTEGIDA



OCUPACIÓN EN PLANTA



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

**EMPLAZAMIENTO**

Dirección:	San Vicente	Nº: 15
Código postal:	12.530	
Tipología:	Vivienda unifamiliar	

**REFERENCIA CATASTRAL**

Manzana catastral:	93.987
Nº catastro:	22

**PLANO DE SITUACIÓN**



**FOTOGRAFÍA**



**PROTECCIÓN ANTERIOR**  
P.2

**AFECCIONES PATRIMONIALES**  
Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Conjunto Histórico de Burriana.

**DESCRIPCIÓN**

Edificio entre medianeras de Planta Baja + 2, con modulación de la fachada. Los balcones descansan sobre ménsulas esculpturadas.

**USOS**

ANTERIOR:	Residencial
PROPUESTO:	Residencial

**ESTADO DE CONSERVACIÓN**

Bueno

**OBSERVACIONES**

Actuaciones arquitectónicas:  
Ninguna

Actuaciones arqueológicas:  
Ninguna

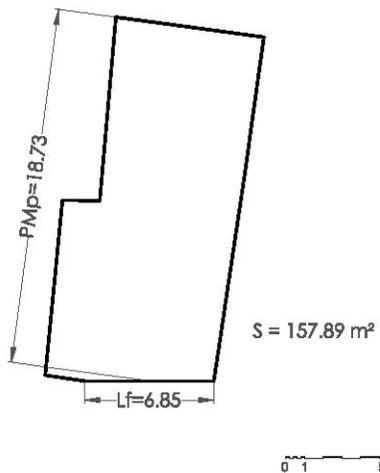


IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA

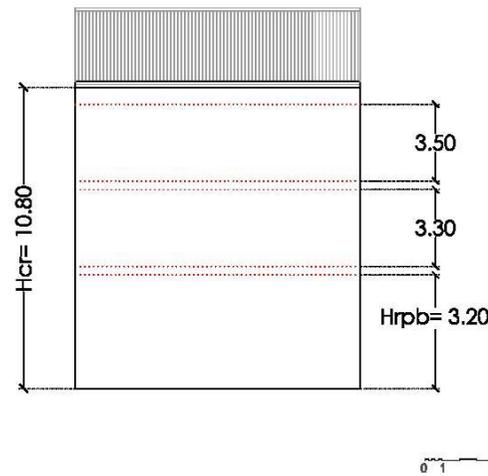


FOTO AÉREA

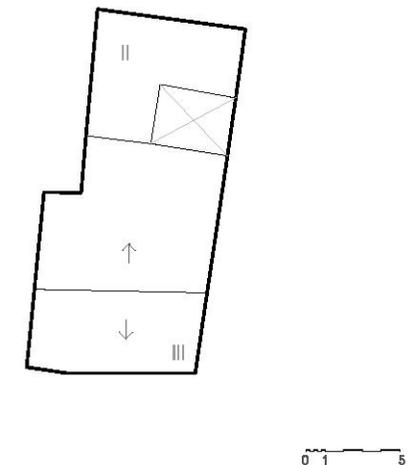
S*:	Superficie de parcela	157.89 m2
PMp*:	Profundidad media de parcela	18.73 m
PMcp:	Profundidad media del cuerpo principal	12.04 m
Lf*:	Longitud en fachada	6.85 m
Lfcp:	Longitud de fachada del cuerpo principal	6.85 m
Hrc:	Altura media en cornisa	10.20 m
Hrpb:	Altura media del primer forjado	3.20 m
	Altura media entre forjados	2.90 m



ESQUEMA EN PLANTA



ESQUEMA DE FACHADA



ESQUEMA DE OCUPACIÓN

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)



**VALORACIÓN PORMENORIZADA**

CUBIERTA	Nº de referencia y/o descripción
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe
Elementos singulares	
FACHADA	
Alero	(1) Cornisa sobre rosetas
Fenestración	Dinteles en arco rebajado
Carpinterías	(1)(2)(3) Madera
Rejerías	(2)(3) Hierro forjado
Revestimientos	(1)(2)(3) Enfoscado pintado
Canalón bajantes	(1)(3)
Color	Blanco, beige
Elementos de interés	(1)(2)(3) Ménsulas, cornisas
INTERIOR	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



1



3

**ELEMENTOS PROPIOS**

- CUBIERTA  
 Tipología    Revestimientos    Elementos singulares
- FACHADA  
 Alero    Carpinterías    Revestimientos    Canalón y bajantes  
 Fenestración    Rejerías    Color    Elementos de interés
- INTERIOR  
 Escaleras    Revestimientos    Otros



2

4

**ELEMENTOS IMPROPIOS**

- CUBIERTA  
 Tipología    Revestimientos    Elementos singulares
- FACHADA  
 Alero    Carpinterías    Revestimientos    Canalón y bajantes  
 Fenestración    Rejerías    Color    Elementos de interés
- INTERIOR  
 Escaleras    Revestimientos    Otros

**NORMATIVA DE PROTECCIÓN**

PARCELA PROTEGIDA: 93.987 / 22 ; C/ San Vicente nº 15  
 Z.O.U.: Conjunto Histórico Protegido II - CHP-II  
 ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: AVA CH Bajo Medieval - Portal de Valencia

**CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN:**

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior		
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI
OBRAS PERMITIDAS	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma

**CONDICIONES GENERALES:**

Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera

**CONDICIONES PARTICULARES:****RESTAURACIÓN:** (resumen art. 8.2 NN.UU. Catálogo)

- Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. Para preservar rasgos del ambiente protegido, se podrán realizar actuaciones de reconstrucción basadas en hipótesis, para la recuperación de elementos ocultos de interés arquitectónico o en mal estado de conservación. En cualquier caso, se realizará con idénticas técnicas constructivas y reutilización de los elementos propios.

- Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma.

**REHABILITACIÓN:** (resumen art. 8.3 NN.UU. Catálogo)

- Fachada trasera: se deberá tener en cuenta:  
 - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos.  
 - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos.  
 - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero.  
 - Tratamiento de la fachada trasera que permita una lectura unitaria, evitando penetración de elementos de distribución y utilizando materiales transparentes.  
 - Interior: No se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas.

**CONDICIONES OBLIGATORIAS** (en caso de realizar una intervención integral):

En obras de nueva planta:  
 - Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela.  
 - Patio:- círculo inscrito  $\geq$  4m.  
 - no se permite la cubrición del patio.  
 - Edificación auxiliar:  
 - número de plantas: II  
 - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas de cuerpo principal.  
 - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada.  
 - pendiente cubierta inclinada: de 25% á 40%  
 - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa.  
 - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal.  
 - Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad  $\leq$  2m y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar.

**PANELES CERÁMICOS:**

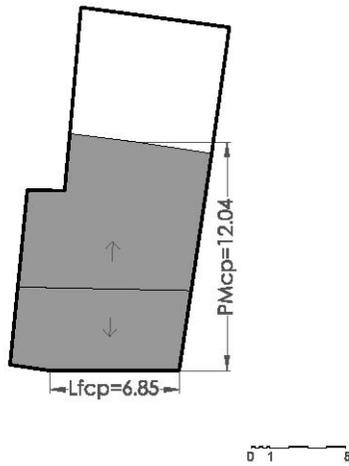
No procede



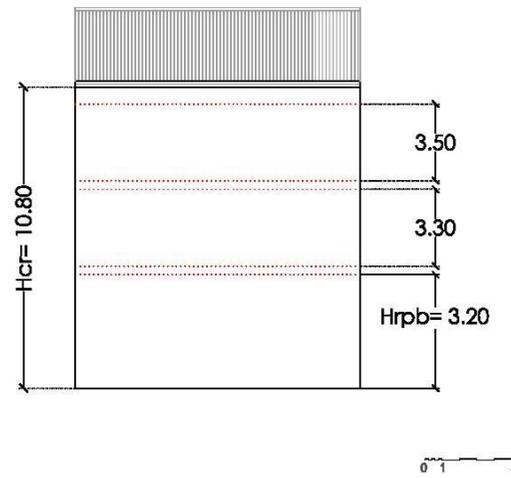
### ORDENANZA GRÁFICA

#### ELEMENTOS PROTEGIDOS

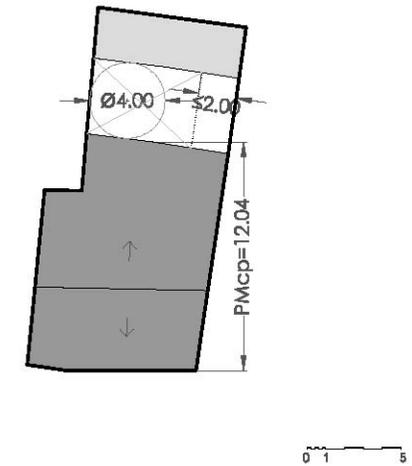
#### ESQUEMAS DE OCUPACIÓN DE PARCELA (obras de nueva planta)



CUERPO PRINCIPAL PROTEGIDO



FACHADA PROTEGIDA



OCUPACIÓN EN PLANTA



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

**EMPLAZAMIENTO**

Dirección: San Vicente Nº: 7  
 Código postal: 12.530  
 Tipología: Vivienda unifamiliar

**REFERENCIA CATASTRAL**

Manzana catastral: 93.987  
 Nº catastro: 26

**PLANO DE SITUACIÓN**



**FOTOGRAFÍA**



**PROTECCIÓN ANTERIOR**

No protegido

**AFECCIONES PATRIMONIALES**

Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Conjunto Histórico de Burriana.

**USOS**

ANTERIOR: Residencial  
 PROPUESTO: Residencial

**ESTADO DE CONSERVACIÓN**

Deficiente

**OBSERVACIONES**

Actuaciones arquitectónicas:  
Ninguna

Actuaciones arqueológicas:  
Ninguna

**DESCRIPCIÓN**

Vivienda unifamiliar de Planta Baja + 2. Presenta tres huecos en planta baja y dos huecos por planta en los niveles superiores con jerarquización en altura. Ménsulas de temas clásicos en los bajobalcones. Remate de cornisa bajo cubierta en canalera.

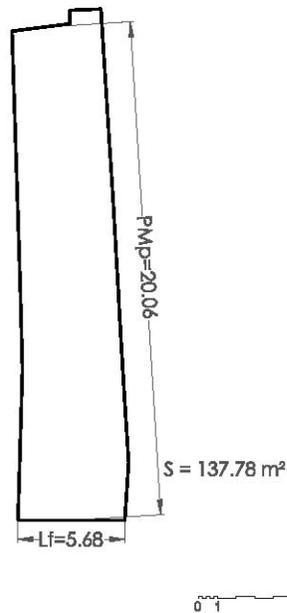


IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA

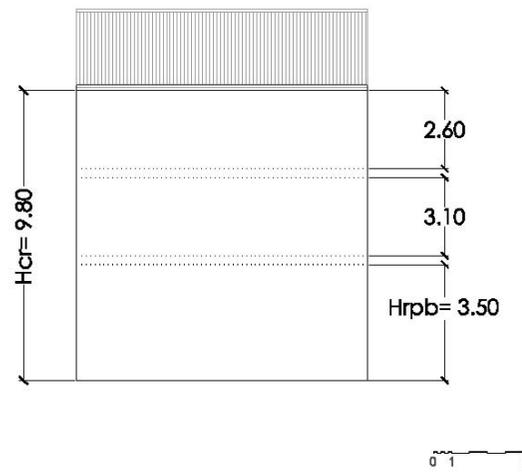


FOTO AÉREA

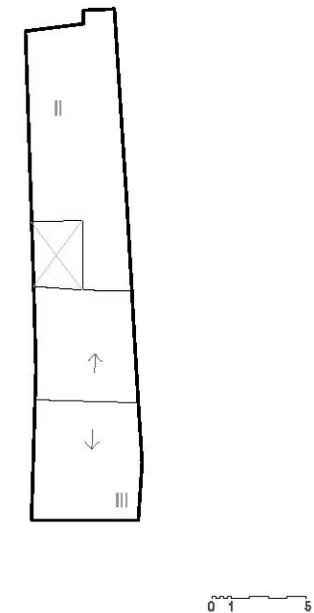
S*:	Superficie de parcela	137.78 m2
PMp*:	Profundidad media de parcela	20.06 m
PMcp:	Profundidad media del cuerpo principal	12.17 m
Lf*:	Longitud en fachada	5.68 m
Lfcp:	Longitud de fachada del cuerpo principal	5.68 m
Hrc:	Altura media en cornisa	9.80 m
Hrpb:	Altura media del primer forjado	3.50 m
	Altura media entre forjados	2.85 m



ESQUEMA EN PLANTA



ESQUEMA DE FACHADA



ESQUEMA DE OCUPACIÓN

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)



### VALORACIÓN PORMENORIZADA

CUBIERTA	Nº de referencia y/o descripción
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe
Elementos singulares	
FACHADA	
Alero	(1) Cornisa moldurada
Fenestración	(1) Jambas y dintel moldurados
Carpinterías	(1)(2) Madera
Rejerías	(2) Hierro forjado
Revestimientos	(1)(2)(3) Enfoscado pintado
Canalón bajantes	(1)(2) PVC
Color	Anaranjado, blanco
Elementos de interés	(1)(2)(3) Ménsulas, cornisas
INTERIOR	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



1



3

### ELEMENTOS PROPIOS

CUBIERTA  
 Tipología    Revestimientos    Elementos singulares

FACHADA  
 Alero    Carpinterías    Revestimientos    Canalón y bajantes  
 Fenestración    Rejerías    Color    Elementos de interés

INTERIOR  
 Escaleras    Revestimientos    Otros



2



4

### ELEMENTOS IMPROPIOS

CUBIERTA  
 Tipología    Revestimientos    Elementos singulares

FACHADA  
 Alero    Carpinterías    Revestimientos    Canalón y bajantes  
 Fenestración    Rejerías    Color    Elementos de interés

INTERIOR  
 Escaleras    Revestimientos    Otros



**NORMATIVA DE PROTECCIÓN**

PARCELA PROTEGIDA: 93.987 / 26 ; C/ San Vicente nº 7  
 Z.O.U.: Conjunto Histórico Protegido II - CHP-II  
 ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: AVA CH Bajo Medieval - Portal de Valencia

**CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN:**

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior		
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI
OBRAS PERMITIDAS	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma

CONDICIONES GENERALES:  
 Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera

CONDICIONES PARTICULARES:  
**RESTAURACIÓN:** (resumen art. 8.2 NN.UU. Catálogo)  
 - Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. Para preservar rasgos del ambiente protegido, se podrán realizar actuaciones de reconstrucción basadas en hipótesis, para la recuperación de elementos ocultos de interés arquitectónico o en mal estado de conservación. En cualquier caso, se realizará con idénticas técnicas constructivas y reutilización de los elementos propios.  
 - Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma.  
**REHABILITACIÓN:** (resumen art. 8.3 NN.UU. Catálogo)  
 - Fachada trasera: se deberá tener en cuenta:  
 - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos.  
 - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos.  
 - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero.  
 - Tratamiento de la fachada trasera que permita una lectura unitaria, evitando penetración de elementos de distribución y utilizando materiales transparentes.  
 - Interior: No se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas.

CONDICIONES OBLIGATORIAS (en caso de realizar una intervención integral):  
 En obras de nueva planta:  
 - Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela.  
 - Patio:- círculo inscrito ≥ 4m.  
   - no se permite la cubrición del patio.  
 - Edificación auxiliar:  
   - número de plantas: II  
   - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas de cuerpo principal.  
   - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada.  
   - pendiente cubierta inclinada: de 25% á 40%  
   - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa.  
 - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal.  
 - Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad ≤2m y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar.

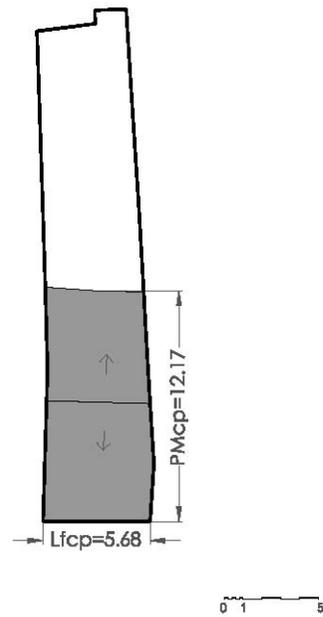
PANELES CERÁMICOS:  
 No procede



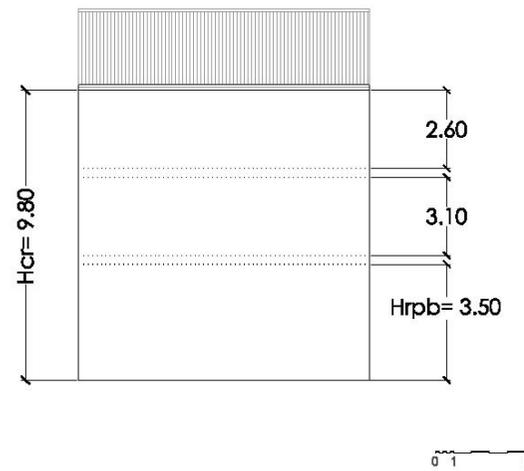
### ORDENANZA GRÁFICA

#### ELEMENTOS PROTEGIDOS

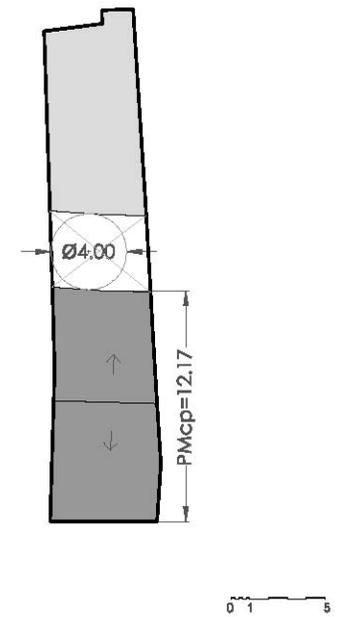
#### ESQUEMAS DE OCUPACIÓN DE PARCELA (obras de nueva planta)



CUERPO PRINCIPAL PROTEGIDO



FACHADA PROTEGIDA



OCUPACIÓN EN PLANTA



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

**EMPLAZAMIENTO**

Dirección: San Vicente Nº: 5  
 Código postal: 12.530  
 Tipología: Vivienda unifamiliar

**FOTOGRAFÍA**



**PROTECCIÓN ANTERIOR**

No protegido

**REFERENCIA CATASTRAL**

Manzana catastral: 93.987  
 Nº catastro: 27

**AFECCIONES PATRIMONIALES**

Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Conjunto Histórico de Burriana.

**PLANO DE SITUACIÓN**



**DESCRIPCIÓN**

Edificio entre medianeras de Planta Baja +2. La rejería de sus balcones es extremadamente sencilla, dando protagonismo a las cornisas sobre las que estos apoyan, de las que surgen livianos solados decorados con azulejos. Cubrepersianas en cajón sobresalen del plano de fachada. Fachada rematada por gran cornisa moldurada.

**USOS**

ANTERIOR: Residencial  
 PROPUESTO: Residencial

**ESTADO DE CONSERVACIÓN**

Bueno

**OBSERVACIONES**

Actuaciones arquitectónicas:  
Ninguna

Actuaciones arqueológicas:  
Ninguna

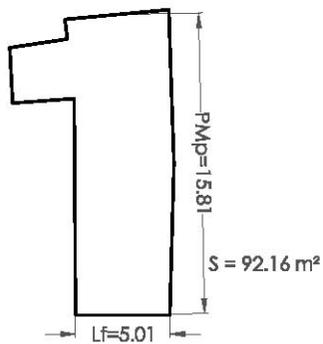


IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA

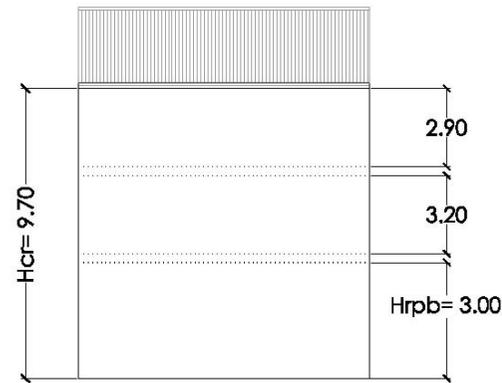


FOTO AÉREA

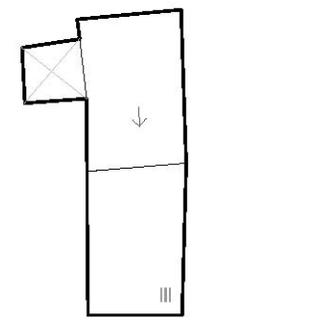
S*:	Superficie de parcela	92.16 m2
PMp*:	Profundidad media de parcela	15.81 m
PMcp:	Profundidad media del cuerpo principal	15.81 m
Lf*:	Longitud en fachada	5.01 m
Lfcp:	Longitud de fachada del cuerpo principal	5.01 m
Hrc:	Altura media en cornisa	9.70 m
Hrpb:	Altura media del primer forjado	3.00 m
	Altura media entre forjados	3.05 m



ESQUEMA EN PLANTA



ESQUEMA DE FACHADA



ESQUEMA DE OCUPACIÓN

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)



**VALORACIÓN PORMENORIZADA**

CUBIERTA	Nº de referencia y/o descripción
Tipología	Plana
Revestimientos	Baldosín catalán
Elementos singulares	
FACHADA	
Alero	
Fenestración	Dintel en arco rebajado
Carpinterías	(1)(2)(3) Madera
Rejerías	(3) Hierro forjado
Revestimientos	(1)(2)(3) Enfoscado pintado
Canalón bajantes	(1)
Color	Albero, blanco
Elementos de interés	(1)(2)(3) Bajobalcón cerámico, cubrepersianas
INTERIOR	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



1



3

**ELEMENTOS PROPIOS**

CUBIERTA  
 Tipología    Revestimientos    Elementos singulares

FACHADA  
 Alero    Carpinterías    Revestimientos    Canalón y bajantes  
 Fenestración    Rejerías    Color    Elementos de interés

INTERIOR  
 Escaleras    Revestimientos    Otros



2

4

**ELEMENTOS IMPROPIOS**

CUBIERTA  
 Tipología    Revestimientos    Elementos singulares

FACHADA  
 Alero    Carpinterías    Revestimientos    Canalón y bajantes  
 Fenestración    Rejerías    Color    Elementos de interés

INTERIOR  
 Escaleras    Revestimientos    Otros

**NORMATIVA DE PROTECCIÓN**

PARCELA PROTEGIDA: 93.987 / 27 ; C/ San Vicente nº 5  
 Z.O.U.: Conjunto Histórico Protegido II - CHP-II  
 ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: AVA CH Bajo Medieval - Portal de Valencia

**CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN:**

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior		
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI
OBRAS PERMITIDAS	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma

**CONDICIONES GENERALES:**

Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera

**CONDICIONES PARTICULARES:****RESTAURACIÓN:** (resumen art. 8.2 NN.UU. Catálogo)

- Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. Para preservar rasgos del ambiente protegido, se podrán realizar actuaciones de reconstrucción basadas en hipótesis, para la recuperación de elementos ocultos de interés arquitectónico o en mal estado de conservación. En cualquier caso, se realizará con idénticas técnicas constructivas y reutilización de los elementos propios.

- Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma.

**REHABILITACIÓN:** (resumen art. 8.3 NN.UU. Catálogo)

- Fachada trasera: se deberá tener en cuenta:  
 - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos.  
 - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos.  
 - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero.  
 - Tratamiento de la fachada trasera que permita una lectura unitaria, evitando penetración de elementos de distribución y utilizando materiales transparentes.  
 - Interior: No se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas.

**CONDICIONES OBLIGATORIAS** (en caso de realizar una intervención integral):

En obras de nueva planta:  
 - Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela.  
 - Patio:- círculo inscrito  $\geq$  4m.  
 - no se permite la cubrición del patio.  
 - Edificación auxiliar:  
 - número de plantas: II  
 - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas de cuerpo principal.  
 - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada.  
 - pendiente cubierta inclinada: de 25% á 40%  
 - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa.  
 - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal.  
 - Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad  $\leq$ 2m y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar.

**PANELES CERÁMICOS:**

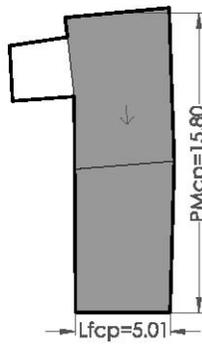
No procede



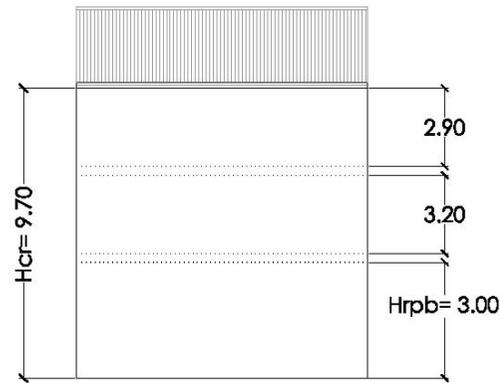
### ORDENANZA GRÁFICA

#### ELEMENTOS PROTEGIDOS

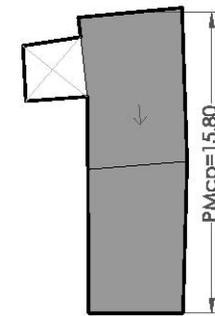
#### ESQUEMAS DE OCUPACIÓN DE PARCELA (obras de nueva planta)



CUERPO PRINCIPAL PROTEGIDO



FACHADA PROTEGIDA



OCUPACIÓN EN PLANTA



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

**EMPLAZAMIENTO**

Dirección: San Vicente Nº: 1  
 Código postal: 12.530  
 Tipología: Vivienda unifamiliar

**REFERENCIA CATASTRAL**

Manzana catastral: 93.987  
 Nº catastro: 28

**PLANO DE SITUACIÓN**



**FOTOGRAFÍA**



PROTECCIÓN ANTERIOR  
P.2

**AFECCIONES PATRIMONIALES**  
Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Conjunto Histórico de Burriana.

**USOS**  
ANTERIOR: Residencial  
PROPUESTO: Residencial

**ESTADO DE CONSERVACIÓN**  
Bueno

**OBSERVACIONES**  
Actuaciones arquitectónicas:  
Ninguna

Actuaciones arqueológicas:  
Ninguna

**DESCRIPCIÓN**

Edificio de Planta Baja + 2, entre medianeras. Importantes referencias historicistas, que siguen las líneas compositivas clásicas de la zona. Un elemento nuevo, sin embargo, aparece enfatizando el centro de la fachada: la tribuna de madera, de líneas rectas, tipo colonial. Riqueza ornamental en los huecos y en especial en los balcones de hierro y rejas.

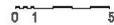
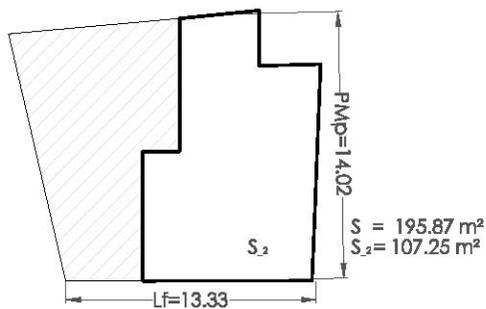


IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA

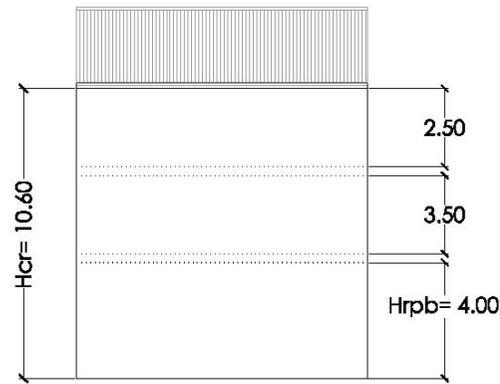


FOTO AÉREA

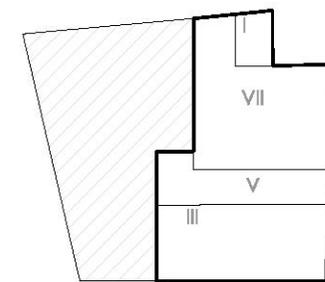
S*:	Superficie de parcela	195.87 m2
PMp*:	Profundidad media de parcela	14.02 m
PMcp:	Profundidad media del cuerpo principal	14.02 m
Lf*:	Longitud en fachada	13.33 m
Lfcp:	Longitud de fachada del cuerpo principal	9.03 m
Hrc:	Altura media en cornisa	10.60 m
Hrpb:	Altura media del primer forjado	4.00 m
	Altura media entre forjados	3.00 m



ESQUEMA EN PLANTA



ESQUEMA DE FACHADA



ESQUEMA DE OCUPACIÓN

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)



**VALORACIÓN PORMENORIZADA**

CUBIERTA	Nº de referencia y/o descripción
Tipología	Plana
Revestimientos	Baldosín catalán
Elementos singulares	(1)Antepecho con remate ornamental
FACHADA	
Alero	
Fenestración	
Carpinterías	(1)(2)(3)(4) Madera
Rejerías	(2)(4) Hierro forjado
Revestimientos	(1)(2)(3)(4) Enfoscado pintado
Canalón bajantes	
Color	Beige, blanco
Elementos de interés	(1)(2)(3)(4) Remate, rejerías, mirador, frisos
INTERIOR	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



1



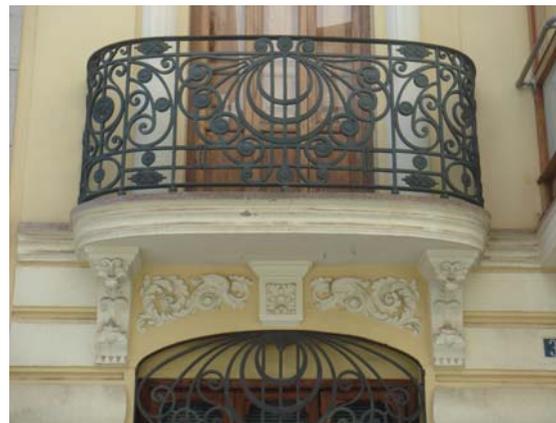
3

**ELEMENTOS PROPIOS**

<b>CUBIERTA</b>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Tipología	<input checked="" type="checkbox"/>	Revestimientos
<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Elementos singulares
<b>FACHADA</b>			
<input type="checkbox"/>	Alero	<input checked="" type="checkbox"/>	Carpinterías
<input checked="" type="checkbox"/>	Fenestración	<input checked="" type="checkbox"/>	Revestiminetos
<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Color
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Canalón y bajantes
<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Elementos de interés
<b>INTERIOR</b>			
<input type="checkbox"/>	Escaleras	<input type="checkbox"/>	Revestimientos
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Otros

**ELEMENTOS IMPROPIOS**

<b>CUBIERTA</b>			
<input type="checkbox"/>	Tipología	<input type="checkbox"/>	Revestimientos
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Elementos singulares
<b>FACHADA</b>			
<input type="checkbox"/>	Alero	<input type="checkbox"/>	Carpinterías
<input type="checkbox"/>	Fenestración	<input type="checkbox"/>	Revestiminetos
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Color
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Canalón y bajantes
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Elementos de interés
<b>INTERIOR</b>			
<input type="checkbox"/>	Escaleras	<input type="checkbox"/>	Revestimientos
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Otros



2



4

**NORMATIVA DE PROTECCIÓN**

PARCELA PROTEGIDA: 93.987 / 28 ; C/ San Vicente nº 1  
 Z.O.U.: Conjunto Histórico Protegido II - CHP-II  
 ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: AVA CH Bajo Medieval - Portal de Valencia

**CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN:**

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior		
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI
OBRAS PERMITIDAS	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma

**CONDICIONES GENERALES:**

Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera

**CONDICIONES PARTICULARES:****RESTAURACIÓN:** (resumen art. 8.2 NN.UU. Catálogo)

- Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. Para preservar rasgos del ambiente protegido, se podrán realizar actuaciones de reconstrucción basadas en hipótesis, para la recuperación de elementos ocultos de interés arquitectónico o en mal estado de conservación. En cualquier caso, se realizará con idénticas técnicas constructivas y reutilización de los elementos propios.

- Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma.

**REHABILITACIÓN:** (resumen art. 8.3 NN.UU. Catálogo)

- Fachada trasera: se deberá tener en cuenta:
  - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos.
  - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos.
  - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero.
  - Tratamiento de la fachada trasera que permita una lectura unitaria, evitando penetración de elementos de distribución y utilizando materiales transparentes.
- Cuerpo principal: se permite la demolición de la tabiquería o elementos de distribución interior que no afecte a espacios principales recuperando, incorporando o trasladando elementos de carpintería, ornamentación etc. que puedan existir en ellos. No se permite la modificación en la disposición de los elementos portantes de la estructura, ni la alteración de las alturas libres entre forjados.

**CONDICIONES OBLIGATORIAS** (en caso de realizar una intervención integral):

- En obras de nueva planta:
- Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela.
  - Patio:- círculo inscrito  $\geq$  4m.
    - no se permite la cubrición del patio.
  - Edificación auxiliar:
    - número de plantas: II
    - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas de cuerpo principal.
    - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada.
    - pendiente cubierta inclinada: de 25% á 40%
    - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa.
    - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal.
  - Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad  $\leq$  2m y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar.

**PANELES CERÁMICOS:**

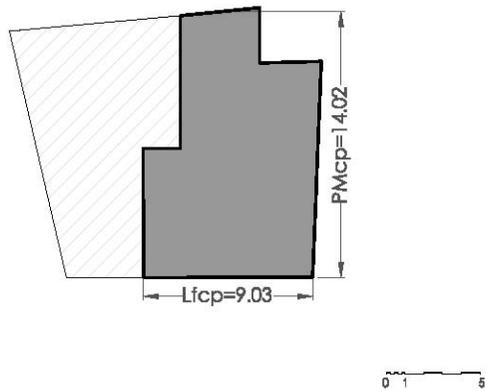
No procede



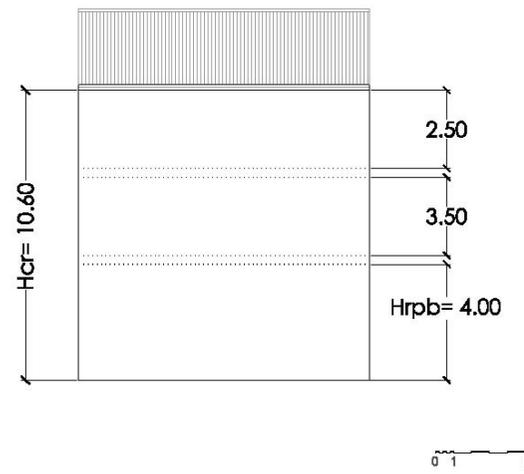
### ORDENANZA GRÁFICA

#### ELEMENTOS PROTEGIDOS

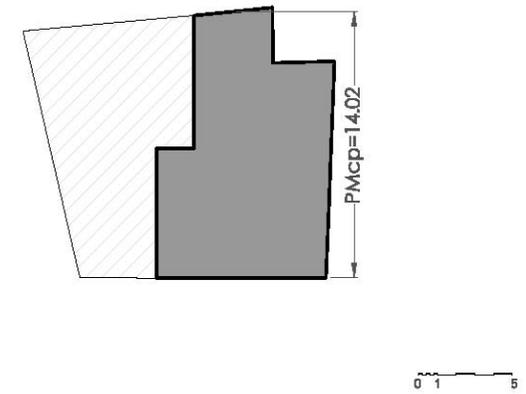
#### ESQUEMAS DE OCUPACIÓN DE PARCELA (obras de nueva planta)



CUERPO PRINCIPAL PROTEGIDO



FACHADA PROTEGIDA



OCUPACIÓN EN PLANTA



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

**EMPLAZAMIENTO**

Dirección: Plaça el Plà  
 Código postal: 12.530  
 Tipología: Vivienda unifamiliar

Nº: 23

**REFERENCIA CATASTRAL**

Manzana catastral: 93.987  
 Nº catastro: 31

**PLANO DE SITUACIÓN**



**FOTOGRAFÍA**



**PROTECCIÓN ANTERIOR**

No protegido

**AFECCIONES PATRIMONIALES**

Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Conjunto Histórico de Burriana.

**USOS**

ANTERIOR: Residencial  
 PROPUESTO: Residencial

**ESTADO DE CONSERVACIÓN**

Bueno

**OBSERVACIONES**

Actuaciones arquitectónicas:  
Ninguna

Actuaciones arqueológicas:  
Ninguna

**DESCRIPCIÓN**

Edificio entre medianeras de Planta Baja +2. Domina la fachada un mirador volado con vanos estriados y antepecho con plafones. Sobre este mirador descansa el balcón de la planta superior, de rejería entre pilastras también estriadas. Todos los huecos de fachada presentan dintel poligonal, que en la segunda planta está enmarcado por impostas en relieve. Importante remate superior con decoración de relieves geométricos que se repiten en toda la fachada.

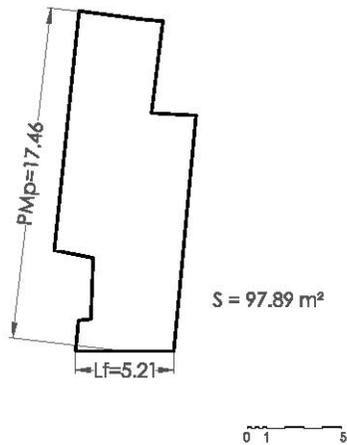


IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA

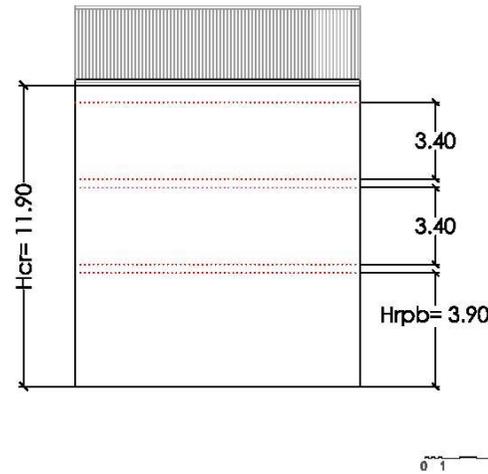


FOTO AÉREA

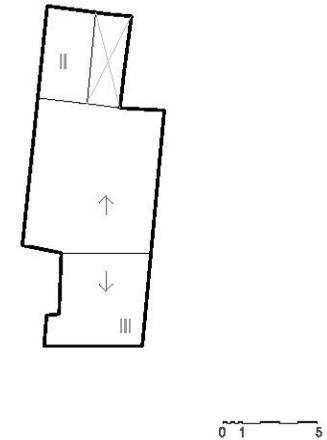
S*:	Superficie de parcela	97.89 m2
PMp*:	Profundidad media de parcela	17.46 m
PMcp:	Profundidad media del cuerpo principal	12.75 m
Lf*:	Longitud en fachada	5.21 m
Lfcp:	Longitud de fachada del cuerpo principal	5.21 m
Hrc:	Altura media en cornisa	11.90 m
Hrpb:	Altura media del primer forjado	3.90 m
	Altura media entre forjados	3.40 m



ESQUEMA EN PLANTA



ESQUEMA DE FACHADA



ESQUEMA DE OCUPACIÓN

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)



**VALORACIÓN PORMENORIZADA**

CUBIERTA	Nº de referencia y/o descripción
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe
Elementos singulares	(1)Antepecho con remate ornamental
FACHADA	
Alero	
Fenestración	Dintel poligonal
Carpinterías	Madera
Rejerías	(4) Hierro forjado
Revestimientos	(1)(2)(3)(4) Enfoscado pintado
Canalón bajantes	
Color	Azulado, blanco
Elementos de interés	(1)(2)(3)(4) Remate, mirador de obra
INTERIOR	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



1



3

**ELEMENTOS PROPIOS**

<b>CUBIERTA</b>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Tipología	<input checked="" type="checkbox"/>	Revestimientos
<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Elementos singulares
<b>FACHADA</b>			
<input type="checkbox"/>	Alero	<input checked="" type="checkbox"/>	Carpinterías
<input checked="" type="checkbox"/>	Fenestración	<input checked="" type="checkbox"/>	Revestimientos
<input type="checkbox"/>	Canalón y bajantes	<input type="checkbox"/>	Color
<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Elementos de interés
<b>INTERIOR</b>			
<input type="checkbox"/>	Escaleras	<input type="checkbox"/>	Revestimientos
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Otros

**ELEMENTOS IMPROPIOS**

<b>CUBIERTA</b>			
<input type="checkbox"/>	Tipología	<input type="checkbox"/>	Revestimientos
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Elementos singulares
<b>FACHADA</b>			
<input type="checkbox"/>	Alero	<input type="checkbox"/>	Carpinterías
<input type="checkbox"/>	Fenestración	<input type="checkbox"/>	Revestimientos
<input type="checkbox"/>	Canalón y bajantes	<input checked="" type="checkbox"/>	Color
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Elementos de interés
<b>INTERIOR</b>			
<input type="checkbox"/>	Escaleras	<input type="checkbox"/>	Revestimientos
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Otros



2



4

**NORMATIVA DE PROTECCIÓN**

PARCELA PROTEGIDA: 93.987 / 31 ; C/ Plaça el Plà nº 23  
 Z.O.U.: Conjunto Histórico Protegido II - CHP-II  
 ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: AVA CH Bajo Medieval - Portal de Valencia

**CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN:**

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior		
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI
OBRAS PERMITIDAS	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma

**CONDICIONES GENERALES:**

Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera

**CONDICIONES PARTICULARES:****RESTAURACIÓN:** (resumen art. 8.2 NN.UU. Catálogo)

- Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. Para preservar rasgos del ambiente protegido, se podrán realizar actuaciones de reconstrucción basadas en hipótesis, para la recuperación de elementos ocultos de interés arquitectónico o en mal estado de conservación. En cualquier caso, se realizará con idénticas técnicas constructivas y reutilización de los elementos propios.

- Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma.

**REHABILITACIÓN:** (resumen art. 8.3 NN.UU. Catálogo)

- Fachada trasera: se deberá tener en cuenta:  
 - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos.  
 - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos.  
 - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero.  
 - Tratamiento de la fachada trasera que permita una lectura unitaria, evitando penetración de elementos de distribución y utilizando materiales transparentes.  
 - Interior: No se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas.

**CONDICIONES OBLIGATORIAS** (en caso de realizar una intervención integral):

En obras de nueva planta:  
 - Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela.  
 - Patio:- círculo inscrito  $\geq$  4m.  
 - no se permite la cubrición del patio.  
 - Edificación auxiliar:  
 - número de plantas: II  
 - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas de cuerpo principal.  
 - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada.  
 - pendiente cubierta inclinada: de 25% á 40%  
 - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa.  
 - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal.  
 - Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad  $\leq$  2m y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar.

**PANELES CERÁMICOS:**

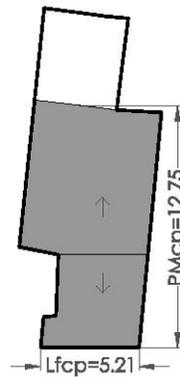
No procede



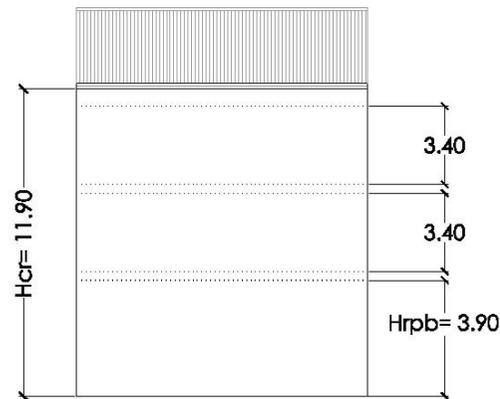
### ORDENANZA GRÁFICA

#### ELEMENTOS PROTEGIDOS

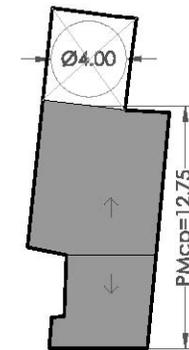
#### ESQUEMAS DE OCUPACIÓN DE PARCELA (obras de nueva planta)



CUERPO PRINCIPAL PROTEGIDO



FACHADA PROTEGIDA



OCUPACIÓN EN PLANTA



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

**EMPLAZAMIENTO**

Dirección: El Raval Nº: 2  
 Código postal: 12.530  
 Tipología: Vivienda unifamiliar

**FOTOGRAFÍA**

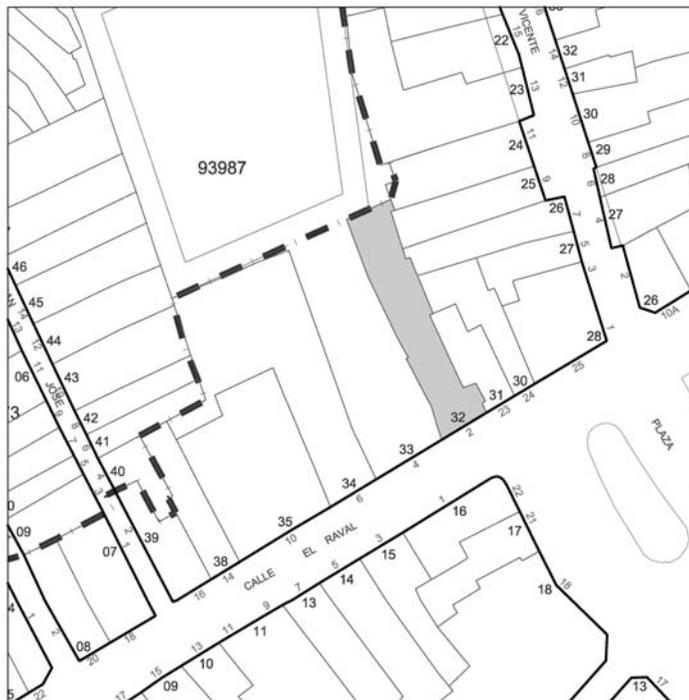


PROTECCIÓN ANTERIOR  
P.2

**REFERENCIA CATASTRAL**

Manzana catastral: 93.987  
 Nº catastro: 32

**PLANO DE SITUACIÓN**



**AFECCIONES PATRIMONIALES**  
Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Conjunto Histórico de Burriana.

**DESCRIPCIÓN**

Edificio entre medianeras de Planta Baja + 2. Se compone de dos huecos en cada planta, marcando una clara diferencia la planta primera de la segunda, tanto por el tamaño de las ventanas como por la exuberancia ornamental, que en el primer piso es rica en columnas, remates, etc. además la balconada de piedra, que no aparece en el segundo piso.

**USOS**  
 ANTERIOR: Residencial  
 PROPUESTO: Residencial

**ESTADO DE CONSERVACIÓN**  
Bueno

**OBSERVACIONES**  
 Actuaciones arquitectónicas:  
 Ninguna

Actuaciones arqueológicas:  
 Ninguna

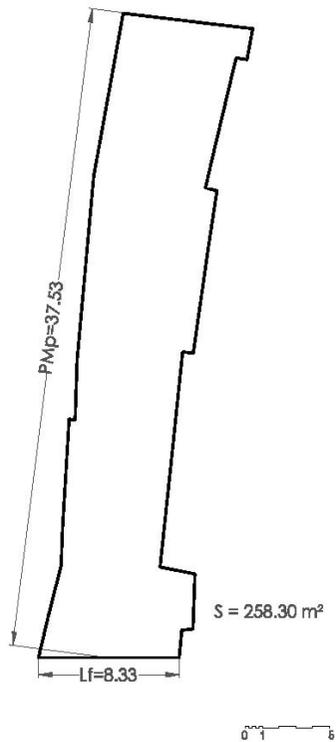


IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA

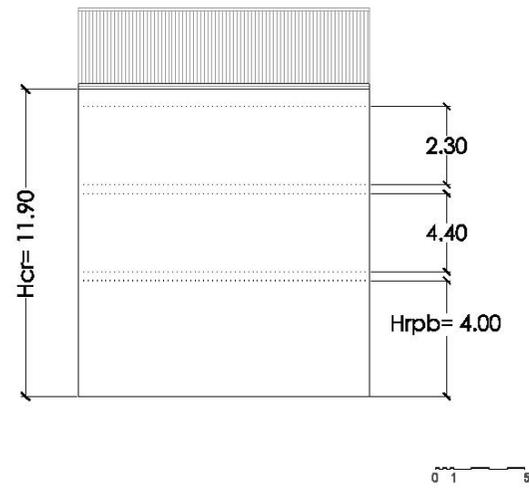


FOTO AÉREA

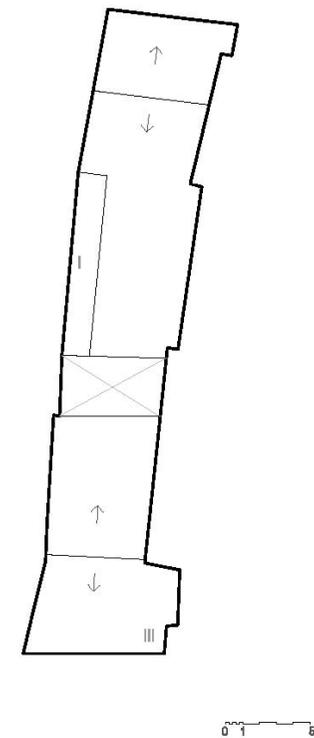
S*:	Superficie de parcela	258.30 m <sup>2</sup>
PMp*:	Profundidad media de parcela	37.53 m
PMcp:	Profundidad media del cuerpo principal	13.90 m
Lf*:	Longitud en fachada	8.33 m
Lfcp:	Longitud de fachada del cuerpo principal	8.33 m
Hrc:	Altura media en cornisa	11.90 m
Hrpb:	Altura media del primer forjado	4.00 m
	Altura media entre forjados	3.35 m



ESQUEMA EN PLANTA



ESQUEMA DE FACHADA



ESQUEMA DE OCUPACIÓN

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)



**VALORACIÓN PORMENORIZADA**

CUBIERTA	Nº de referencia y/o descripción
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe
Elementos singulares	(1)Antepecho con remate ornamental
FACHADA	
Alero	(1)(4)Cornisa sobre canes
Fenestración	Flanqueada por semicolumnas con capitel
Carpinterías	Madera
Rejerías	(2)Hierro forjado
Revestimientos	(1)(2)(3)(4) Enfoscado pintado
Canalón bajantes	
Color	Beige, blanco
Elementos de interés	(1)(2)(3)(4)Remate, ménsulas, cornisa sobre
INTERIOR	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



1



3

**ELEMENTOS PROPIOS**

- CUBIERTA  
 Tipología    Revestimientos    Elementos singulares
- FACHADA  
 Alero    Carpinterías    Revestiminetos    Canalón y bajantes  
 Fenestración    Rejerías    Color    Elementos de interés
- INTERIOR  
 Escaleras    Revestimientos    Otros



2



4

**ELEMENTOS IMPROPIOS**

- CUBIERTA  
 Tipología    Revestimientos    Elementos singulares
- FACHADA  
 Alero    Carpinterías    Revestiminetos    Canalón y bajantes  
 Fenestración    Rejerías    Color    Elementos de interés
- INTERIOR  
 Escaleras    Revestimientos    Otros

**NORMATIVA DE PROTECCIÓN**

PARCELA PROTEGIDA: 93.987 / 32 ; C/ El Raval nº 2  
 Z.O.U.: Conjunto Histórico Protegido II - CHP-II  
 ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: AVA CH Bajo Medieval - Portal de Valencia

**CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN:**

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior		
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI
OBRAS PERMITIDAS	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma

**CONDICIONES GENERALES:**

Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera

**CONDICIONES PARTICULARES:****RESTAURACIÓN:** (resumen art. 8.2 NN.UU. Catálogo)

- Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. Para preservar rasgos del ambiente protegido, se podrán realizar actuaciones de reconstrucción basadas en hipótesis, para la recuperación de elementos ocultos de interés arquitectónico o en mal estado de conservación. En cualquier caso, se realizará con idénticas técnicas constructivas y reutilización de los elementos propios.

- Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma.

**REHABILITACIÓN:** (resumen art. 8.3 NN.UU. Catálogo)

- Fachada trasera: se deberá tener en cuenta:  
 - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos.  
 - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos.  
 - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero.  
 - Tratamiento de la fachada trasera que permita una lectura unitaria, evitando penetración de elementos de distribución y utilizando materiales transparentes.

- Cuerpo principal: se permite la demolición de la tabiquería o elementos de distribución interior que no afecte a espacios principales recuperando, incorporando o trasladando elementos de carpintería, ornamentación etc. que puedan existir en ellos. No se permite la modificación en la disposición de los elementos portantes de la estructura, ni la alteración de las alturas libres entre forjados.

**CONDICIONES OBLIGATORIAS** (en caso de realizar una intervención integral):

En obras de nueva planta:  
 - Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela.  
 - Patio:- círculo inscrito  $\geq$  4m.  
 - no se permite la cubrición del patio.

- Edificación auxiliar:  
 - número de plantas: II  
 - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas de cuerpo principal.  
 - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada.  
 - pendiente cubierta inclinada: de 25% á 40%  
 - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa.  
 - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal.

- Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad  $\leq$  2m y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar.

**PANELES CERÁMICOS:**

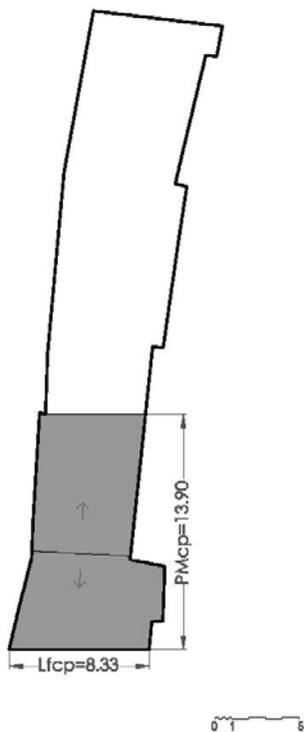
No procede



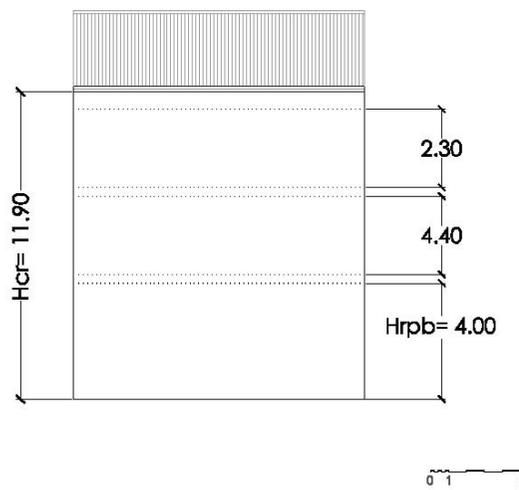
### ORDENANZA GRÁFICA

#### ELEMENTOS PROTEGIDOS

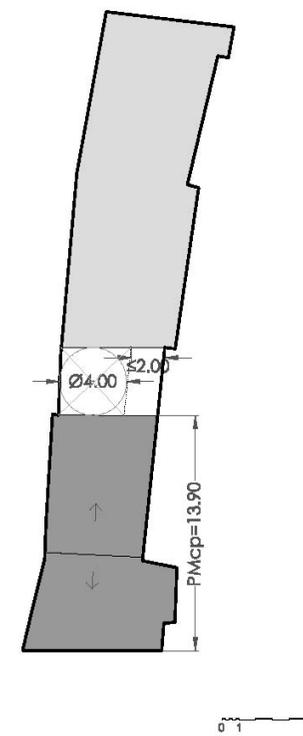
#### ESQUEMAS DE OCUPACIÓN DE PARCELA (obras de nueva planta)



CUERPO PRINCIPAL PROTEGIDO



FACHADA PROTEGIDA



OCUPACIÓN EN PLANTA



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

**EMPLAZAMIENTO**

Dirección: El Raval Nº: 4  
 Código postal: 12.530  
 Tipología: Vivienda unifamiliar

**FOTOGRAFÍA**



**PROTECCIÓN ANTERIOR**

P.2

**REFERENCIA CATASTRAL**

Manzana catastral: 93.987  
 Nº catastro: 33

**AFECCIONES PATRIMONIALES**

Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Conjunto Histórico de Burriana.

**PLANO DE SITUACIÓN**



**DESCRIPCIÓN**

Edificio entre medianeras de Planta Baja + 2. Fachada simétrica con balcones en todos los huecos de los pisos altos que disminuyen en altura. Decoración muy sencilla, a base de impostas, sobrepuestas florales, ménsulas y modillones en la cornisa. Cubierta en canalera.

**USOS**

ANTERIOR: Residencial  
 PROPUESTO: Residencial

**ESTADO DE CONSERVACIÓN**

Deficiente

**OBSERVACIONES**

Actuaciones arquitectónicas:  
Ninguna

Actuaciones arqueológicas:  
Ninguna

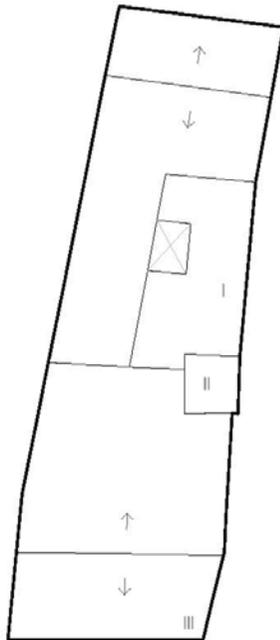


IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA

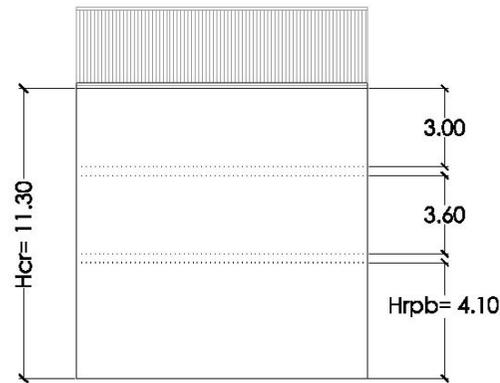


FOTO AÉREA

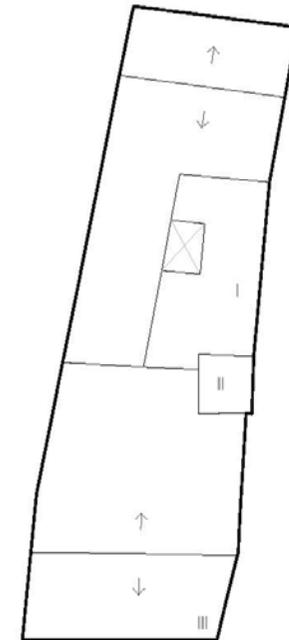
S*:	Superficie de parcela	445.29 m2
PMp*:	Profundidad media de parcela	39.13 m
PMcp:	Profundidad media del cuerpo principal	39.13 m
Lf*:	Longitud en fachada	12.13 m
Lfcp:	Longitud de fachada del cuerpo principal	12.13 m
Hrc:	Altura media en cornisa	11.30 m
Hrpb:	Altura media del primer forjado	4.10 m
	Altura media entre forjados	3.30 m



ESQUEMA EN PLANTA



ESQUEMA DE FACHADA



ESQUEMA DE OCUPACIÓN

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)



**VALORACIÓN PORMENORIZADA**

CUBIERTA	Nº de referencia y/o descripción
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe
Elementos singulares	
FACHADA	
Alero	(1) Cornisa sobre modillones
Fenestración	Sobrepuertas florales
Carpinterías	(1)(2)(3) Madera
Rejerías	(2)(3) Hierro forjado
Revestimientos	(1)(2)(3)(4) Enfoscado pintado
Canalón bajantes	PVC
Color	Beige
Elementos de interés	(1)(2)(3)(4) Ménsulas, cornisas, sobrepuertas fl
INTERIOR	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



1



3

**ELEMENTOS PROPIOS**

CUBIERTA  
 Tipología    Revestimientos    Elementos singulares

FACHADA  
 Alero    Carpinterías    Revestiminetos    Canalón y bajantes  
 Fenestración    Rejerías    Color    Elementos de interés

INTERIOR  
 Escaleras    Revestimientos    Otros



2



4

**ELEMENTOS IMPROPIOS**

CUBIERTA  
 Tipología    Revestimientos    Elementos singulares

FACHADA  
 Alero    Carpinterías    Revestiminetos    Canalón y bajantes  
 Fenestración    Rejerías    Color    Elementos de interés

INTERIOR  
 Escaleras    Revestimientos    Otros

**NORMATIVA DE PROTECCIÓN**

PARCELA PROTEGIDA: 93.987 / 33 ; C/ El Raval nº 4  
 Z.O.U.: Conjunto Histórico Protegido II - CHP-II  
 ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: AVA CH Bajo Medieval - Portal de Valencia

**CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN:**

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior		
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI
OBRAS PERMITIDAS	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma

**CONDICIONES GENERALES:**

Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera

**CONDICIONES PARTICULARES:****RESTAURACIÓN:** (resumen art. 8.2 NN.UU. Catálogo)

- Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. Para preservar rasgos del ambiente protegido, se podrán realizar actuaciones de reconstrucción basadas en hipótesis, para la recuperación de elementos ocultos de interés arquitectónico o en mal estado de conservación. En cualquier caso, se realizará con idénticas técnicas constructivas y reutilización de los elementos propios.

- Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma.

**REHABILITACIÓN:** (resumen art. 8.3 NN.UU. Catálogo)

- Fachada trasera: se deberá tener en cuenta:
  - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos.
  - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos.
  - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero.
  - Tratamiento de la fachada trasera que permita una lectura unitaria, evitando penetración de elementos de distribución y utilizando materiales transparentes.
- Cuerpo principal: se permite la demolición de la tabiquería o elementos de distribución interior que no afecte a espacios principales recuperando, incorporando o trasladando elementos de carpintería, ornamentación etc. que puedan existir en ellos. No se permite la modificación en la disposición de los elementos portantes de la estructura, ni la alteración de las alturas libres entre forjados.

**CONDICIONES OBLIGATORIAS** (en caso de realizar una intervención integral):

- En obras de nueva planta:
- Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela.
  - Patio:- círculo inscrito  $\geq$  4m.
    - no se permite la cubrición del patio.
  - Edificación auxiliar:
    - número de plantas: II
    - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas de cuerpo principal.
    - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada.
    - pendiente cubierta inclinada: de 25% á 40%
    - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa.
    - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal.
  - Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad  $\leq$  2m y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar.

**PANELES CERÁMICOS:**

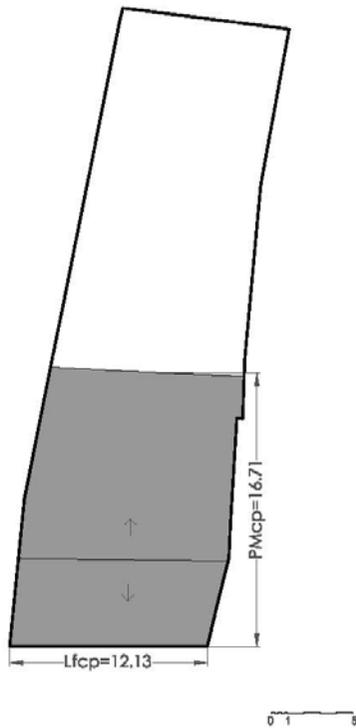
No procede



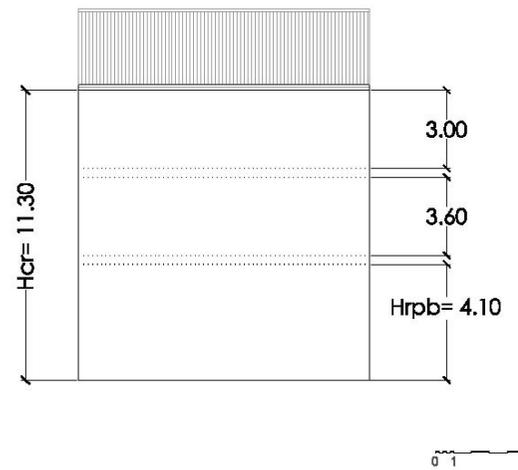
### ORDENANZA GRÁFICA

#### ELEMENTOS PROTEGIDOS

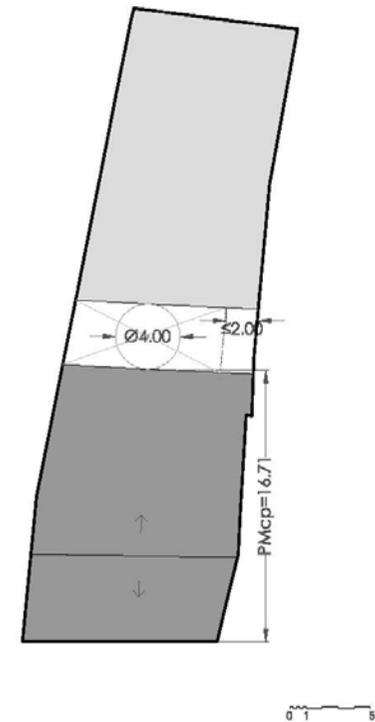
#### ESQUEMAS DE OCUPACIÓN DE PARCELA (obras de nueva planta)



CUERPO PRINCIPAL PROTEGIDO



FACHADA PROTEGIDA



OCUPACIÓN EN PLANTA



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

**EMPLAZAMIENTO**

Dirección: El raval Nº: 14  
 Código postal: 12.530  
 Tipología: Vivienda unifamiliar

**REFERENCIA CATASTRAL**

Manzana catastral: 93.987  
 Nº catastro: 38

**PLANO DE SITUACIÓN**



**FOTOGRAFÍA**



**PROTECCIÓN ANTERIOR**  
 P.2

**AFECCIONES PATRIMONIALES**  
 Includo en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Conjunto Histórico de Burriana.

**USOS**  
 ANTERIOR: Residencial  
 PROPUESTO: Residencial

**ESTADO DE CONSERVACIÓN**  
 Deficiente

**OBSERVACIONES**  
 Actuaciones arquitectónicas:  
 Ninguna

Actuaciones araeolóicas:  
 Ninguna

**DESCRIPCIÓN**

Edificio entre medianeras de Planta Baja + 2. De composición simétrica y decoración sobria, que enfatiza el acabado del edificio con sobrepuestas de la segunda planta y cornisa. Bajobalcones con modillones escultóricos. Acabado de tejado en canalera. Bajantes por fachada que la modulan verticalmente.

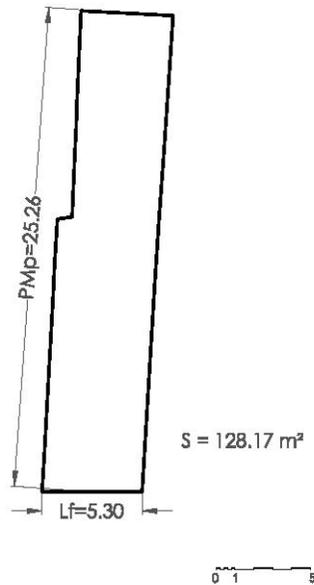


IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA

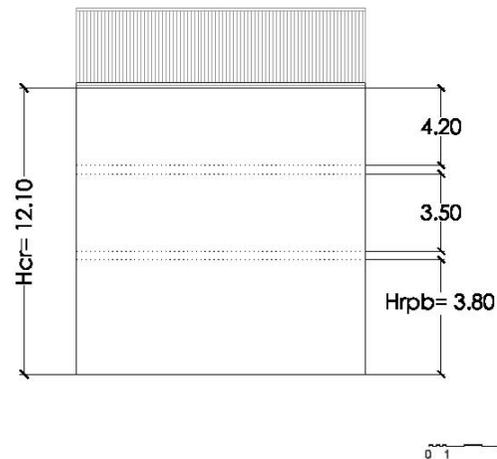


FOTO AÉREA

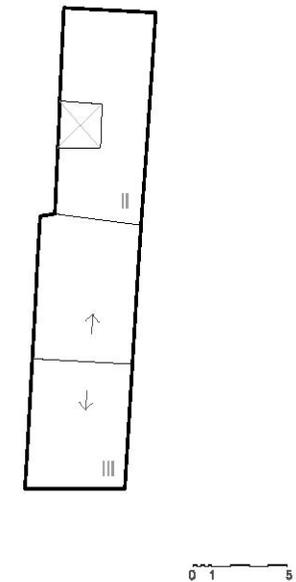
S*:	Superficie de parcela	128.17 m2
PMp*:	Profundidad media de parcela	25.26 m
PMcp:	Profundidad media del cuerpo principal	25.26 m
Lf*:	Longitud en fachada	5.30 m
Lfcp:	Longitud de fachada del cuerpo principal	5.30 m
Hrc:	Altura media en cornisa	12.10 m
Hrpb:	Altura media del primer forjado	3.80 m
	Altura media entre forjados	3.85 m



ESQUEMA EN PLANTA



ESQUEMA DE FACHADA



ESQUEMA DE OCUPACIÓN

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)



**VALORACIÓN PORMENORIZADA**

CUBIERTA	Nº de referencia y/o descripción
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe
Elementos singulares	
FACHADA	
Alero	(1) Cornisa moldurada
Fenestración	Dinteles moldurados en planta sup.
Carpinterías	Madera
Rejerías	(2) Hierro forjado
Revestimientos	(1)(2)(3)(4) Enfoscado pintado
Canalón bajantes	(1)(2)(3) PVC
Color	Beige
Elementos de interés	(1)(2)(3)(4)Ménsulas, rosetas, dinteles
INTERIOR	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



1



3

**ELEMENTOS PROPIOS**

- CUBIERTA  
 Tipología    Revestimientos    Elementos singulares
- FACHADA  
 Alero    Carpinterías    Revestiminetos    Canalón y bajantes  
 Fenestración    Rejerías    Color    Elementos de interés
- INTERIOR  
 Escaleras    Revestimientos    Otros



2



4

**ELEMENTOS IMPROPIOS**

- CUBIERTA  
 Tipología    Revestimientos    Elementos singulares
- FACHADA  
 Alero    Carpinterías    Revestiminetos    Canalón y bajantes  
 Fenestración    Rejerías    Color    Elementos de interés
- INTERIOR  
 Escaleras    Revestimientos    Otros

**NORMATIVA DE PROTECCIÓN**

PARCELA PROTEGIDA: 93.987 / 38 ; C/ El raval nº 14  
 Z.O.U.: Conjunto Histórico Protegido II - CHP-II  
 ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: AVA CH Bajo Medieval - Portal de Valencia

**CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN:**

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior		
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI
OBRAS PERMITIDAS	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma

**CONDICIONES GENERALES:**

Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera

**CONDICIONES PARTICULARES:****RESTAURACIÓN:** (resumen art. 8.2 NN.UU. Catálogo)

- Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. Para preservar rasgos del ambiente protegido, se podrán realizar actuaciones de reconstrucción basadas en hipótesis, para la recuperación de elementos ocultos de interés arquitectónico o en mal estado de conservación. En cualquier caso, se realizará con idénticas técnicas constructivas y reutilización de los elementos propios.

- Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma.

**REHABILITACIÓN:** (resumen art. 8.3 NN.UU. Catálogo)

- Fachada trasera: se deberá tener en cuenta:  
 - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos.  
 - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos.  
 - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero.  
 - Tratamiento de la fachada trasera que permita una lectura unitaria, evitando penetración de elementos de distribución y utilizando materiales transparentes.  
 - Interior: No se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas.

**CONDICIONES OBLIGATORIAS** (en caso de realizar una intervención integral):

En obras de nueva planta:  
 - Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela.  
 - Patio:- círculo inscrito  $\geq$  4m.  
 - no se permite la cubrición del patio.  
 - Edificación auxiliar:  
 - número de plantas: II  
 - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas de cuerpo principal.  
 - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada.  
 - pendiente cubierta inclinada: de 25% á 40%  
 - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa.  
 - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal.  
 - Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad  $\leq$  2m y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar.

**PANELES CERÁMICOS:**

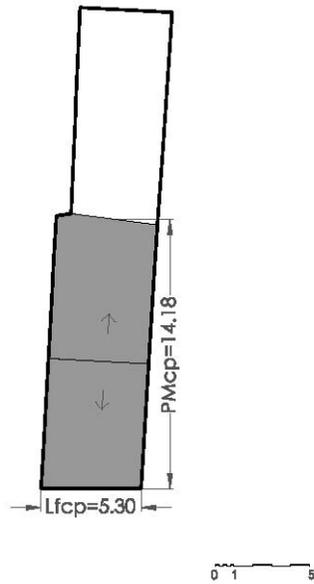
No procede



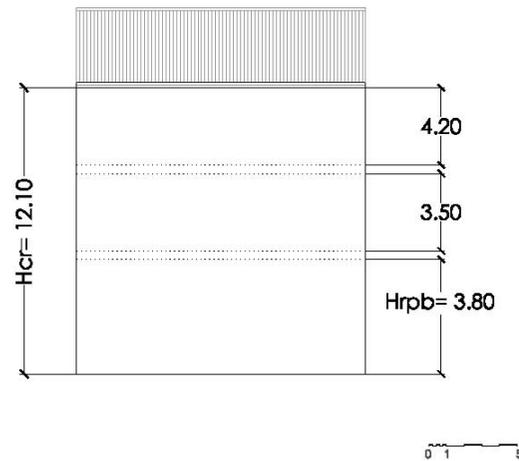
### ORDENANZA GRÁFICA

#### ELEMENTOS PROTEGIDOS

#### ESQUEMAS DE OCUPACIÓN DE PARCELA (obras de nueva planta)



CUERPO PRINCIPAL PROTEGIDO



FACHADA PROTEGIDA



OCUPACIÓN EN PLANTA



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

**EMPLAZAMIENTO**

Dirección: San Juan de la Cruz  
Código postal: 12.530  
Tipología: Vivienda unifamiliar

Nº: 7

**FOTOGRAFÍA**



**PROTECCIÓN ANTERIOR**

No protegido

**REFERENCIA CATASTRAL**

Manzana catastral: 92.983  
Nº catastro: 9

**AFECCIONES PATRIMONIALES**

Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Conjunto Histórico de Burriana.

**PLANO DE SITUACIÓN**



**DESCRIPCIÓN**

Edificio entre medianeras de Planta Baja + 2 con terraza de barandilla entre pilastras. Fachada modulada con estucado despiece ortogonal en planta baja y a modo de sillares en las superiores. De composición simétrica, se ordena según verticales. Los huecos presentan dintel de arco rebajado. Ménsulas en los bajabalcones y cubrepersianas calados.

**USOS**

ANTERIOR: Residencial  
PROPUESTO: Residencial

**ESTADO DE CONSERVACIÓN**

Bueno

**OBSERVACIONES**

Actuaciones arquitectónicas:  
Ninguna

Actuaciones arqueológicas:  
Ninguna

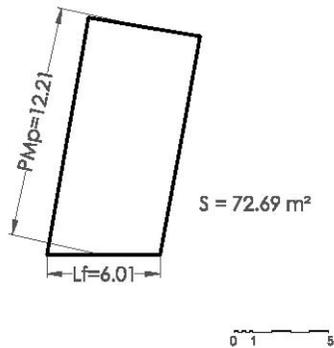


IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA

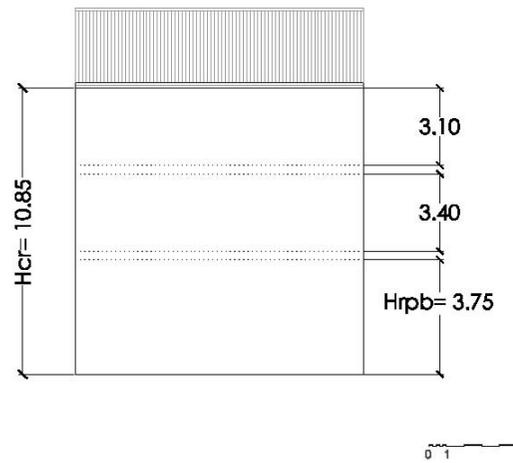


FOTO AÉREA

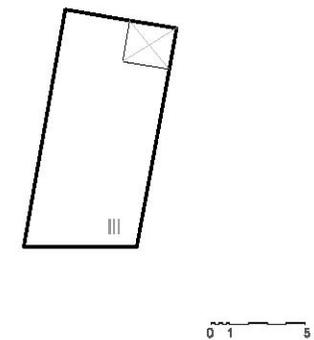
S*:	Superficie de parcela	72.69 m2
PMp*:	Profundidad media de parcela	12.21 m
PMcp:	Profundidad media del cuerpo principal	9.86 m
Lf*:	Longitud en fachada	6.01 m
Lfcp:	Longitud de fachada del cuerpo principal	6.01 m
Hrc:	Altura media en cornisa	10.85 m
Hrpb:	Altura media del primer forjado	3.75 m
	Altura media entre forjados	3.25 m



ESQUEMA EN PLANTA



ESQUEMA DE FACHADA



ESQUEMA DE OCUPACIÓN

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)



**VALORACIÓN PORMENORIZADA**

CUBIERTA	Nº de referencia y/o descripción
Tipología	Plana
Revestimientos	Baldosín catalán
Elementos singulares	Antepecho de balaustres entre pilastras
FACHADA	
Alero	
Fenestración	
Carpinterías	(4) Madera
Rejerías	(2)(3) Hierro forjado
Revestimientos	(1)(2)(3)(4) Enfoscado pintado
Canalón bajantes	
Color	Marrón, verde, blanco
Elementos de interés	(1)(2)(3)(4) Antepecho de balaustres,
INTERIOR	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



1



3

**ELEMENTOS PROPIOS**

<b>CUBIERTA</b>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Tipología	<input checked="" type="checkbox"/>	Revestimientos
<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Elementos singulares
<b>FACHADA</b>			
<input type="checkbox"/>	Alero	<input checked="" type="checkbox"/>	Carpinterías
<input checked="" type="checkbox"/>	Fenestración	<input checked="" type="checkbox"/>	Revestimientos
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Canalón y bajantes
<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Color
<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Elementos de interés
<b>INTERIOR</b>			
<input type="checkbox"/>	Escaleras	<input type="checkbox"/>	Revestimientos
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Otros

**ELEMENTOS IMPROPIOS**

<b>CUBIERTA</b>			
<input type="checkbox"/>	Tipología	<input type="checkbox"/>	Revestimientos
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Elementos singulares
<b>FACHADA</b>			
<input type="checkbox"/>	Alero	<input type="checkbox"/>	Carpinterías
<input type="checkbox"/>	Fenestración	<input type="checkbox"/>	Revestimientos
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Canalón y bajantes
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Color
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Elementos de interés
<b>INTERIOR</b>			
<input type="checkbox"/>	Escaleras	<input type="checkbox"/>	Revestimientos
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Otros



2



4



**NORMATIVA DE PROTECCIÓN**

PARCELA PROTEGIDA: 92.983 / 9 ; C/ San Juan de la Cruz nº 7  
 Z.O.U.: Conjunto Histórico Protegido II - CHP-II  
 ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Ninguna

**CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN:**

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior		
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI
OBRAS PERMITIDAS	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma

**CONDICIONES GENERALES:**  
 Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera

**CONDICIONES PARTICULARES:**  
**RESTAURACIÓN:** (resumen art. 8.2 NN.UU. Catálogo)  
 - Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. Para preservar rasgos del ambiente protegido, se podrán realizar actuaciones de reconstrucción basadas en hipótesis, para la recuperación de elementos ocultos de interés arquitectónico o en mal estado de conservación. En cualquier caso, se realizará con idénticas técnicas constructivas y reutilización de los elementos propios.  
 - Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma.  
**REHABILITACIÓN:** (resumen art. 8.3 NN.UU. Catálogo)  
 - Fachada trasera: se deberá tener en cuenta:  
 - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos.  
 - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos.  
 - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero.  
 - Tratamiento de la fachada trasera que permita una lectura unitaria, evitando penetración de elementos de distribución y utilizando materiales transparentes.  
 - Interior: No se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas.

**CONDICIONES OBLIGATORIAS** (en caso de realizar una intervención integral):  
 En obras de nueva planta:  
 - Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela.  
 - Patio:- círculo inscrito ≥ 4m.  
 - no se permite la cubrición del patio.  
 - Edificación auxiliar:  
 - número de plantas: II  
 - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas de cuerpo principal.  
 - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada.  
 - pendiente cubierta inclinada: de 25% á 40%  
 - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa.  
 - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal.  
 - Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad ≤2m y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar.

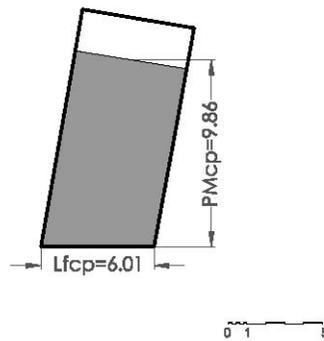
**PANELES CERÁMICOS:**  
 No procede



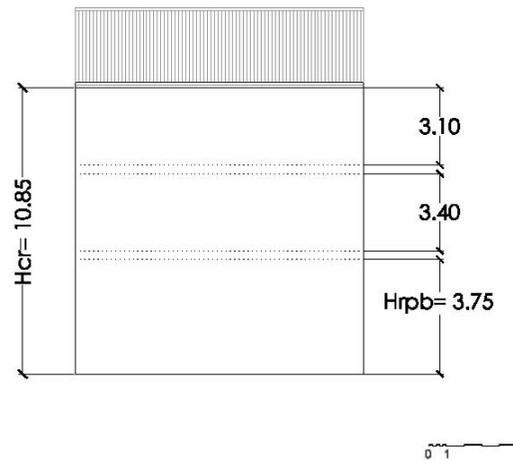
### ORDENANZA GRÁFICA

#### ELEMENTOS PROTEGIDOS

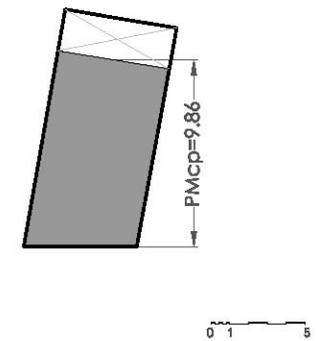
#### ESQUEMAS DE OCUPACIÓN DE PARCELA (obras de nueva planta)



CUERPO PRINCIPAL PROTEGIDO



FACHADA PROTEGIDA



OCUPACIÓN EN PLANTA

**DATOS IDENTIFICATIVOS****EMPLAZAMIENTO**

Dirección: San Vicente Nº: 31  
 Código postal: 12.530  
 Tipología: Vivienda unifamiliar

**REFERENCIA CATASTRAL**

Manzana catastral: 92.983  
 Nº catastro: 11

**PLANO DE SITUACIÓN****FOTOGRAFÍA**

**PROTECCIÓN ANTERIOR**  
 P.3

**AFECCIONES PATRIMONIALES**  
 Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Conjunto Histórico de Burriana.

**USOS**

ANTERIOR: Residencial  
 PROPUESTO: Residencial

**ESTADO DE CONSERVACIÓN**

Deficiente

**OBSERVACIONES**

Actuaciones arquitectónicas:  
 Ninguna

Actuaciones arqueológicas:  
 Ninguna

**DESCRIPCIÓN**

Conjunto de dos viviendas unifamiliares, iguales, de Planta Baja + 2, con terraza; una adosada a la medianera (92983/11) y otra haciendo esquina (92983/12). Destacan las líneas de imposta de los forjados, la balconada del primer piso, los balcones del segundo y la balastrada con pilastras y adornos en relieve de la terraza. Los huecos forman arcos rebajados enmarcados en todo el perímetro. Los entrepaños de fachada están decorados con motivos decó. La balconada, artística factura de hierro colado, descansa sobre ménsulas con volutas muy historiadas.

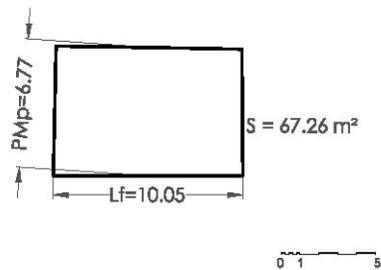


IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA

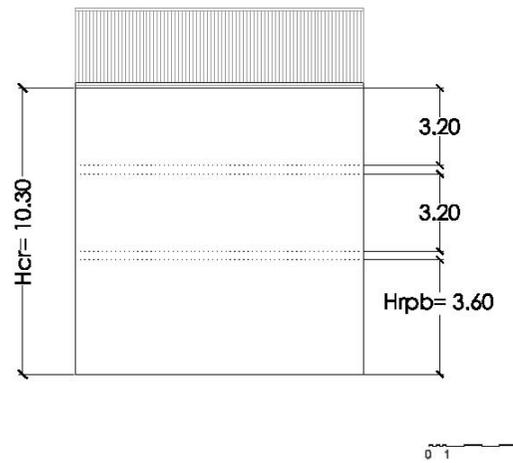


FOTO AÉREA

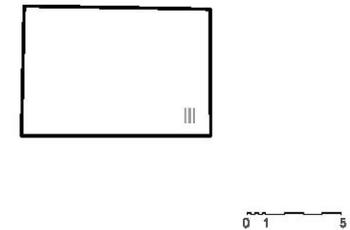
S*:	Superficie de parcela	67.26 m2
PMp*:	Profundidad media de parcela	6.77 m
PMcp:	Profundidad media del cuerpo principal	6.77 m
Lf*:	Longitud en fachada	10.05 m
Lfcp:	Longitud de fachada del cuerpo principal	10.05 m
Hrc:	Altura media en cornisa	10.30 m
Hrpb:	Altura media del primer forjado	3.60 m
	Altura media entre forjados	3.20 m



ESQUEMA EN PLANTA



ESQUEMA DE FACHADA



ESQUEMA DE OCUPACIÓN

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrp: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrp: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)



**VALORACIÓN PORMENORIZADA**

CUBIERTA	Nº de referencia y/o descripción
Tipología	Plana
Revestimientos	Baldosín catalán
Elementos singulares	Antepecho con remate ornamental
FACHADA	
Alero	
Fenestración	(1) Dinteles en arco rebajado
Carpinterías	(3)(4) Madera
Rejerías	(1)(3) Hierro forjado
Revestimientos	(1)(2)(3)(4) Enfoscado pintado
Canalón bajantes	
Color	Marrón, Beige
Elementos de interés	(1)(2)(3)(4)Ménsulas, triglifos, rejerías
INTERIOR	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



1



3

**ELEMENTOS PROPIOS**

CUBIERTA			
<input checked="" type="checkbox"/>	Tipología	<input checked="" type="checkbox"/>	Revestimientos
<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Elementos singulares
FACHADA			
<input type="checkbox"/>	Alero	<input checked="" type="checkbox"/>	Carpinterías
<input checked="" type="checkbox"/>	Fenestración	<input checked="" type="checkbox"/>	Revestiminetos
<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Color
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Canalón y bajantes
<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Elementos de interés
INTERIOR			
<input type="checkbox"/>	Escaleras	<input type="checkbox"/>	Revestimientos
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Otros

**ELEMENTOS IMPROPIOS**

CUBIERTA			
<input type="checkbox"/>	Tipología	<input type="checkbox"/>	Revestimientos
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Elementos singulares
FACHADA			
<input type="checkbox"/>	Alero	<input type="checkbox"/>	Carpinterías
<input type="checkbox"/>	Fenestración	<input type="checkbox"/>	Revestiminetos
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Color
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Canalón y bajantes
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Elementos de interés
INTERIOR			
<input type="checkbox"/>	Escaleras	<input type="checkbox"/>	Revestimientos
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Otros



2



4

**NORMATIVA DE PROTECCIÓN**

PARCELA PROTEGIDA: 92.983 / 11 ; C/ San Vicente nº 31  
 Z.O.U.: Conjunto Histórico Protegido II - CHP-II  
 ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Ninguna

**CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN:**

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior		
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI
OBRAS PERMITIDAS	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma

**CONDICIONES GENERALES:**

Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera

**CONDICIONES PARTICULARES:****RESTAURACIÓN:** (resumen art. 8.2 NN.UU. Catálogo)

- Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. Para preservar rasgos del ambiente protegido, se podrán realizar actuaciones de reconstrucción basadas en hipótesis, para la recuperación de elementos ocultos de interés arquitectónico o en mal estado de conservación. En cualquier caso, se realizará con idénticas técnicas constructivas y reutilización de los elementos propios.

- Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma.

**REHABILITACIÓN:** (resumen art. 8.3 NN.UU. Catálogo)

- Fachada trasera: se deberá tener en cuenta:  
 - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos.  
 - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos.  
 - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero.  
 - Tratamiento de la fachada trasera que permita una lectura unitaria, evitando penetración de elementos de distribución y utilizando materiales transparentes.

- Cuerpo principal: se permite la demolición de la tabiquería o elementos de distribución interior que no afecte a espacios principales recuperando, incorporando o trasladando elementos de carpintería, ornamentación etc. que puedan existir en ellos. No se permite la modificación en la disposición de los elementos portantes de la estructura, ni la alteración de las alturas libres entre forjados.

**CONDICIONES OBLIGATORIAS** (en caso de realizar una intervención integral):

En obras de nueva planta:  
 - Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela.  
 - Patio:- círculo inscrito  $\geq$  4m.  
 - no se permite la cubrición del patio.

- Edificación auxiliar:  
 - número de plantas: II  
 - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas de cuerpo principal.  
 - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada.  
 - pendiente cubierta inclinada: de 25% á 40%  
 - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa.  
 - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal.

- Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad  $\leq$  2m y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar.

**PANELES CERÁMICOS:**

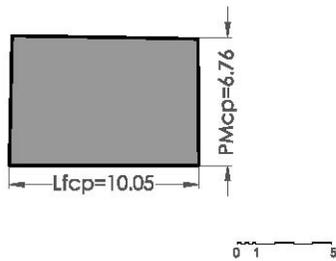
No procede



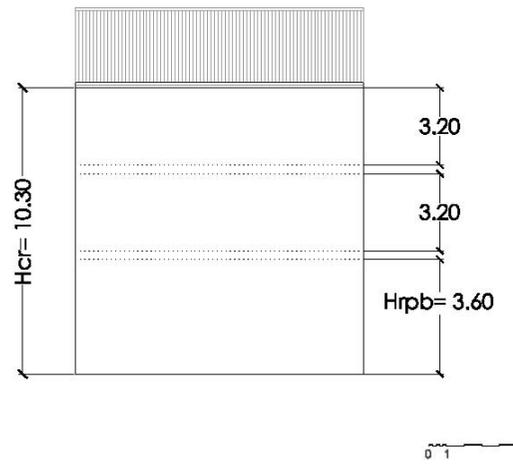
### ORDENANZA GRÁFICA

#### ELEMENTOS PROTEGIDOS

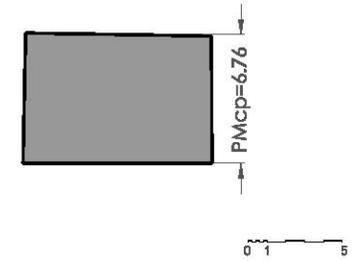
#### ESQUEMAS DE OCUPACIÓN DE PARCELA (obras de nueva planta)



CUERPO PRINCIPAL PROTEGIDO



FACHADA PROTEGIDA



OCUPACIÓN EN PLANTA



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

**EMPLAZAMIENTO**

Dirección: San Vicente Nº: 29  
 Código postal: 12.530  
 Tipología: Vivienda unifamiliar

**REFERENCIA CATASTRAL**

Manzana catastral: 92.983  
 Nº catastro: 12

**PLANO DE SITUACIÓN**



**FOTOGRAFÍA**



**PROTECCIÓN ANTERIOR**  
 P.3

**AFECCIONES PATRIMONIALES**  
 Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Conjunto Histórico de Burriana.

**USOS**  
 ANTERIOR: Residencial  
 PROPUESTO: Residencial

**ESTADO DE CONSERVACIÓN**  
 Deficiente

**OBSERVACIONES**  
 Actuaciones arquitectónicas:  
 Ninguna

Actuaciones arqueológicas:  
 Ninguna

**DESCRIPCIÓN**

Conjunto de dos viviendas unifamiliares, iguales, de Planta Baja + 2, con terraza; una adosada a la medianera (92983/11) y otra haciendo esquina (92983/12). Destacan las líneas de imposta de los forjados, la balconada del primer piso, los balcones del segundo y la balastrada con pilastras y adornos en relieve de la terraza. Los huecos forman arcos rebajados enmarcados en todo el perímetro. Los entrepaños de fachada están decorados con motivos decó. La balconada, artística factura de hierro colado, descansa sobre ménsulas con volutas muy historiadas.

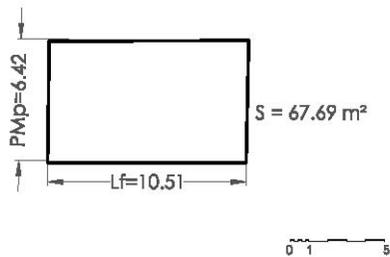


IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA

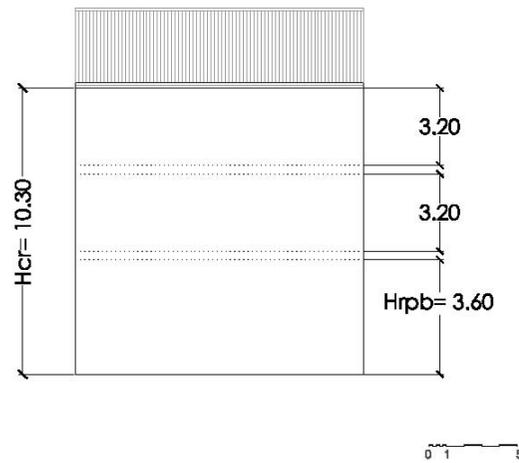


FOTO AÉREA

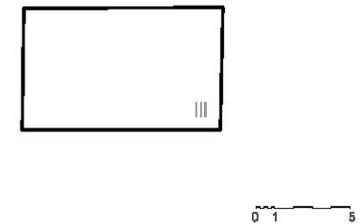
S*:	Superficie de parcela	67.69 m2
PMp*:	Profundidad media de parcela	6.42 m
PMcp:	Profundidad media del cuerpo principal	6.42 m
Lf*:	Longitud en fachada	10.51 m
Lfcp:	Longitud de fachada del cuerpo principal	10.51 m
Hrc:	Altura media en cornisa	10.30 m
Hrpb:	Altura media del primer forjado	3.60 m
	Altura media entre forjados	3.20 m



ESQUEMA EN PLANTA



ESQUEMA DE FACHADA



ESQUEMA DE OCUPACIÓN

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrbp: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrbp: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)



**VALORACIÓN PORMENORIZADA**

CUBIERTA	Nº de referencia y/o descripción
Tipología	Plana
Revestimientos	Baldosín catalán
Elementos singulares	Antepecho con remate ornamental
FACHADA	
Alero	
Fenestración	
Carpinterías	(1) Madera
Rejerías	(3)(4) Hierro forjado
Revestimientos	(1)(2)(3)(4) Enfoscado pintado
Canalón bajantes	
Color	Beige, blanco
Elementos de interés	(1)(2)(3)(4)Ménsulas, triglifos, rejerías
INTERIOR	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



1



3

**ELEMENTOS PROPIOS**

<b>CUBIERTA</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Tipología	<input checked="" type="checkbox"/> Revestimientos	<input checked="" type="checkbox"/> Elementos singulares	
<b>FACHADA</b>			
<input type="checkbox"/> Alero	<input checked="" type="checkbox"/> Carpinterías	<input checked="" type="checkbox"/> Revestiminetos	<input type="checkbox"/> Canalón y bajantes
<input checked="" type="checkbox"/> Fenestración	<input checked="" type="checkbox"/> Rejerías	<input checked="" type="checkbox"/> Color	<input checked="" type="checkbox"/> Elementos de interés
<b>INTERIOR</b>			
<input type="checkbox"/> Escaleras	<input type="checkbox"/> Revestimientos	<input type="checkbox"/> Otros	



2



4

**ELEMENTOS IMPROPIOS**

<b>CUBIERTA</b>			
<input type="checkbox"/> Tipología	<input type="checkbox"/> Revestimientos	<input type="checkbox"/> Elementos singulares	
<b>FACHADA</b>			
<input type="checkbox"/> Alero	<input type="checkbox"/> Carpinterías	<input type="checkbox"/> Revestiminetos	<input type="checkbox"/> Canalón y bajantes
<input type="checkbox"/> Fenestración	<input type="checkbox"/> Rejerías	<input type="checkbox"/> Color	<input type="checkbox"/> Elementos de interés
<b>INTERIOR</b>			
<input type="checkbox"/> Escaleras	<input type="checkbox"/> Revestimientos	<input type="checkbox"/> Otros	

**NORMATIVA DE PROTECCIÓN**

PARCELA PROTEGIDA: 92.983 / 12 ; C/ San Vicente nº 29  
 Z.O.U.: Conjunto Histórico Protegido II - CHP-II  
 ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Ninguna

**CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN:**

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior		
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI
OBRAS PERMITIDAS	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma

**CONDICIONES GENERALES:**

Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera

**CONDICIONES PARTICULARES:****RESTAURACIÓN:** (resumen art. 8.2 NN.UU. Catálogo)

- Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. Para preservar rasgos del ambiente protegido, se podrán realizar actuaciones de reconstrucción basadas en hipótesis, para la recuperación de elementos ocultos de interés arquitectónico o en mal estado de conservación. En cualquier caso, se realizará con idénticas técnicas constructivas y reutilización de los elementos propios.

- Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma.

**REHABILITACIÓN:** (resumen art. 8.3 NN.UU. Catálogo)

- Fachada trasera: se deberá tener en cuenta:  
 - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos.  
 - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos.  
 - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero.  
 - Tratamiento de la fachada trasera que permita una lectura unitaria, evitando penetración de elementos de distribución y utilizando materiales transparentes.

- Cuerpo principal: se permite la demolición de la tabiquería o elementos de distribución interior que no afecte a espacios principales recuperando, incorporando o trasladando elementos de carpintería, ornamentación etc. que puedan existir en ellos. No se permite la modificación en la disposición de los elementos portantes de la estructura, ni la alteración de las alturas libres entre forjados.

**CONDICIONES OBLIGATORIAS** (en caso de realizar una intervención integral):

En obras de nueva planta:  
 - Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela.  
 - Patio:- círculo inscrito  $\geq$  4m.  
 - no se permite la cubrición del patio.

- Edificación auxiliar:  
 - número de plantas: II  
 - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas de cuerpo principal.  
 - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada.  
 - pendiente cubierta inclinada: de 25% á 40%  
 - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa.  
 - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal.

- Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad  $\leq$  2m y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar.

**PANELES CERÁMICOS:**

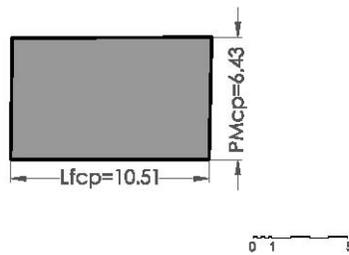
No procede



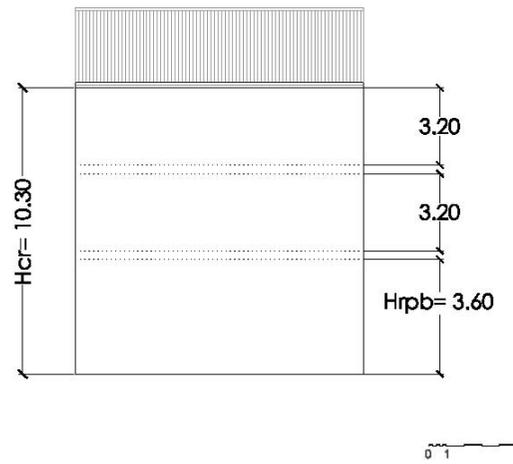
### ORDENANZA GRÁFICA

#### ELEMENTOS PROTEGIDOS

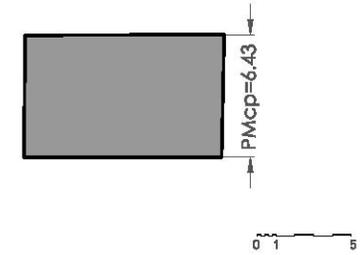
#### ESQUEMAS DE OCUPACIÓN DE PARCELA (obras de nueva planta)



CUERPO PRINCIPAL PROTEGIDO



FACHADA PROTEGIDA



OCUPACIÓN EN PLANTA



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

**EMPLAZAMIENTO**

Dirección: Del Rosario Nº: 4  
 Código postal: 12.530  
 Tipología: Vivienda unifamiliar

**REFERENCIA CATASTRAL**

Manzana catastral: 92.983  
 Nº catastro: 13

**PLANO DE SITUACIÓN**



**FOTOGRAFÍA**



PROTECCIÓN ANTERIOR  
P.3

**AFECCIONES PATRIMONIALES**  
Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Conjunto Histórico de Burriana.

**USOS**  
 ANTERIOR: Residencial  
 PROPUESTO: Residencial

**ESTADO DE CONSERVACIÓN**  
Bueno

**OBSERVACIONES**  
Actuaciones arquitectónicas:  
Ninguna

Actuaciones arqueológicas:  
Ninguna

**DESCRIPCIÓN**

Edificio entre medianeras de Planta Baja + 2, de composición clásica y simétrica. Destaca la puerta de madera, la balconada curva del primer piso y los balcones, también curvilíneos, del segundo, con los dinteles decorados con motivos florales. Cornisa y barandilla en la coronación.

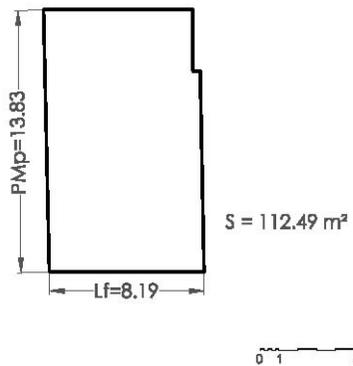


IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA

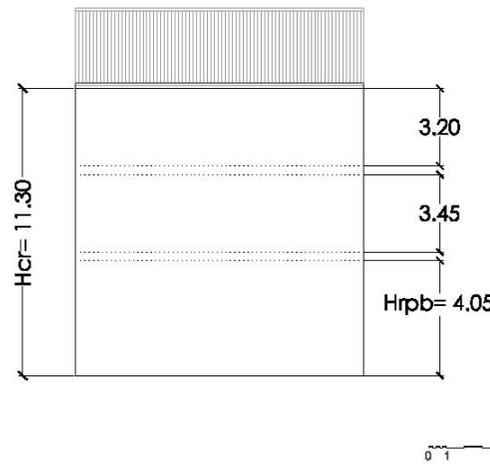


FOTO AÉREA

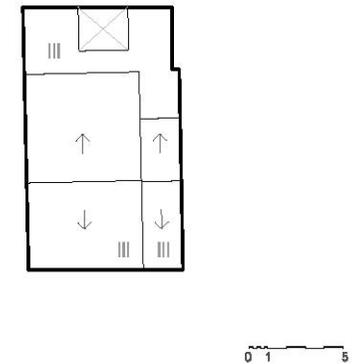
S*:	Superficie de parcela	112.49 m2
PMp*:	Profundidad media de parcela	13.83 m
PMcp:	Profundidad media del cuerpo principal	10.39 m
Lf*:	Longitud en fachada	8.19 m
Lfcp:	Longitud de fachada del cuerpo principal	8.19 m
Hrc:	Altura media en cornisa	11.30 m
Hrpb:	Altura media del primer forjado	4.05 m
	Altura media entre forjados	3.35 m



ESQUEMA EN PLANTA



ESQUEMA DE FACHADA



ESQUEMA DE OCUPACIÓN

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)



**VALORACIÓN PORMENORIZADA**

CUBIERTA	Nº de referencia y/o descripción
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe
Elementos singulares	(1)(2) Antepecho con remate ornamental
FACHADA	
Alero	(2) Cornisa sobre canes
Fenestración	(3) Dinteles con motivos florales
Carpinterías	(3)(4) Madera
Rejerías	(2)(4) Hierro forjado
Revestimientos	(1)(2)(3)(4) Enfoscado pintado
Canalón bajantes	(4)
Color	Verde agua, blanco
Elementos de interés	(1)(2)(3)(4) Ménsulas, cornisa sobre canes,
INTERIOR	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



1



3

**ELEMENTOS PROPIOS**

- CUBIERTA  
 Tipología    Revestimientos    Elementos singulares
- FACHADA  
 Alero    Carpinterías    Revestiminetos    Canalón y bajantes  
 Fenestración    Rejerías    Color    Elementos de interés
- INTERIOR  
 Escaleras    Revestimientos    Otros



2



4

**ELEMENTOS IMPROPIOS**

- CUBIERTA  
 Tipología    Revestimientos    Elementos singulares
- FACHADA  
 Alero    Carpinterías    Revestiminetos    Canalón y bajantes  
 Fenestración    Rejerías    Color    Elementos de interés
- INTERIOR  
 Escaleras    Revestimientos    Otros

**NORMATIVA DE PROTECCIÓN**

PARCELA PROTEGIDA: 92.983 / 13 ; C/ Del Rosario nº 4  
 Z.O.U.: Conjunto Histórico Protegido II - CHP-II  
 ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Ninguna

**CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN:**

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior		
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI
OBRAS PERMITIDAS	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma

**CONDICIONES GENERALES:**

Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera

**CONDICIONES PARTICULARES:****RESTAURACIÓN:** (resumen art. 8.2 NN.UU. Catálogo)

- Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. Para preservar rasgos del ambiente protegido, se podrán realizar actuaciones de reconstrucción basadas en hipótesis, para la recuperación de elementos ocultos de interés arquitectónico o en mal estado de conservación. En cualquier caso, se realizará con idénticas técnicas constructivas y reutilización de los elementos propios.

- Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma.

**REHABILITACIÓN:** (resumen art. 8.3 NN.UU. Catálogo)

- Fachada trasera: se deberá tener en cuenta:  
 - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos.  
 - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos.  
 - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero.  
 - Tratamiento de la fachada trasera que permita una lectura unitaria, evitando penetración de elementos de distribución y utilizando materiales transparentes.

- Cuerpo principal: se permite la demolición de la tabiquería o elementos de distribución interior que no afecte a espacios principales recuperando, incorporando o trasladando elementos de carpintería, ornamentación etc. que puedan existir en ellos. No se permite la modificación en la disposición de los elementos portantes de la estructura, ni la alteración de las alturas libres entre forjados.

**CONDICIONES OBLIGATORIAS** (en caso de realizar una intervención integral):

En obras de nueva planta:  
 - Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela.  
 - Patio:- círculo inscrito  $\geq$  4m.  
 - no se permite la cubrición del patio.  
 - Edificación auxiliar:  
 - número de plantas: II  
 - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas de cuerpo principal.  
 - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada.  
 - pendiente cubierta inclinada: de 25% á 40%  
 - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa.  
 - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal.  
 - Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad  $\leq$ 2m y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar.

**PANELES CERÁMICOS:**

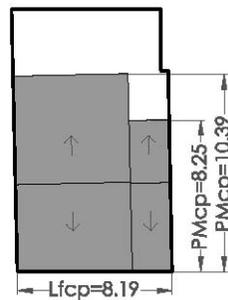
No procede



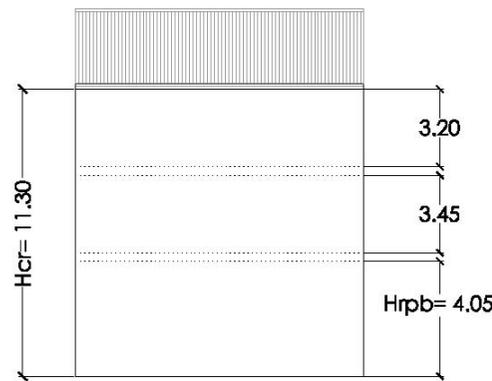
### ORDENANZA GRÁFICA

#### ELEMENTOS PROTEGIDOS

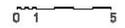
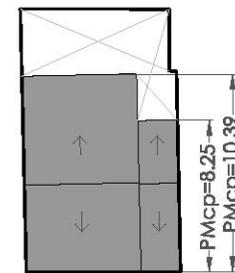
#### ESQUEMAS DE OCUPACIÓN DE PARCELA (obras de nueva planta)



CUERPO PRINCIPAL PROTEGIDO



FACHADA PROTEGIDA



OCUPACIÓN EN PLANTA



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

**EMPLAZAMIENTO**

Dirección:	Del Rosario	Nº: 26
Código postal:	12.530	
Tipología:	Vivienda unifamiliar	

**REFERENCIA CATASTRAL**

Manzana catastral:	92.983
Nº catastro:	20

**PLANO DE SITUACIÓN**



**FOTOGRAFÍA**



**PROTECCIÓN ANTERIOR**

No protegido

**AFECCIONES PATRIMONIALES**

Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Conjunto Histórico de Burriana.

**DESCRIPCIÓN**

Vivienda unifamiliar entre medianeras de Planta Baja y Piso. Destaca la ornamentación sobre los huecos de la planta principal y en los bajobalcones, que contrasta con la sencillez de líneas de la barandilla. Paramentos de estuco imitando sillares. Rematada por cornisa sobre canes y cubierta en canalera.

**USOS**

ANTERIOR:	Residencial
PROPUESTO:	Residencial

**ESTADO DE CONSERVACIÓN**

Restaurado/Rehabilitado

**OBSERVACIONES**

Actuaciones arquitectónicas:  
Ninguna

Actuaciones arqueológicas:  
Ninguna

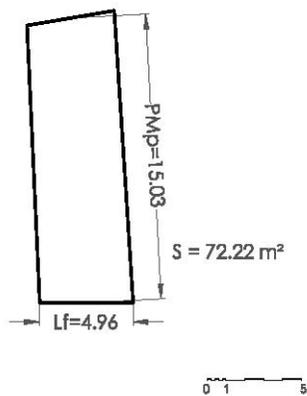


IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA

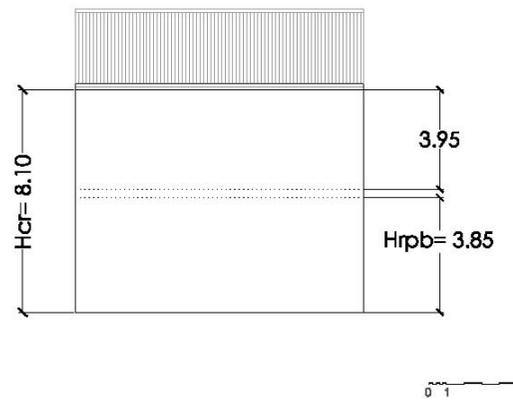


FOTO AÉREA

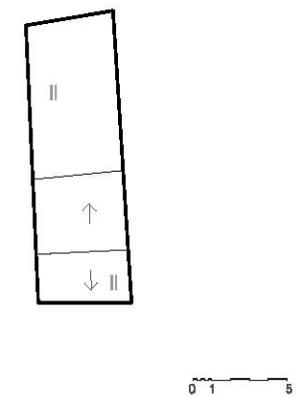
S*:	Superficie de parcela	72.22 m2
PMp*:	Profundidad media de parcela	15.03 m
PMcp:	Profundidad media del cuerpo principal	15.03 m
Lf*:	Longitud en fachada	4.96 m
Lfcp:	Longitud de fachada del cuerpo principal	4.96 m
Hrc:	Altura media en cornisa	8.10 m
Hrpb:	Altura media del primer forjado	3.85 m
	Altura media entre forjados	3.95 m



ESQUEMA EN PLANTA



ESQUEMA DE FACHADA



ESQUEMA DE OCUPACIÓN

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrbp: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrbp: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)

**VALORACIÓN PORMENORIZADA**

CUBIERTA	Nº de referencia y/o descripción
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe
Elementos singulares	
FACHADA	
Alero	(1) Cornisa sobre canes
Fenestración	Dinteles ornamentados
Carpinterías	(3) Madera, aluminio
Rejerías	(2)(3) Hierro forjado, aluminio
Revestimientos	(1)(2)(3) Enfoscado pintado
Canalón bajantes	
Color	Rosado, blanco
Elementos de interés	(1)(2)(3) Ménsulas, rosetas
INTERIOR	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



1



3

**ELEMENTOS PROPIOS****CUBIERTA**

Tipología  Revestimientos  Elementos singulares

**FACHADA**

Alero  Carpinterías  Revestimientos  Canalón y bajantes  
 Fenestración  Rejerías  Color  Elementos de interés

**INTERIOR**

Escaleras  Revestimientos  Otros

**ELEMENTOS IMPROPIOS****CUBIERTA**

Tipología  Revestimientos  Elementos singulares

**FACHADA**

Alero  Carpinterías  Revestimientos  Canalón y bajantes  
 Fenestración  Rejerías  Color  Elementos de interés

**INTERIOR**

Escaleras  Revestimientos  Otros



2

4

**NORMATIVA DE PROTECCIÓN**

PARCELA PROTEGIDA: 92.983 / 20 ; C/ Del Rosario nº 26  
 Z.O.U.: Conjunto Histórico Protegido II - CHP-II  
 ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Ninguna

**CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN:**

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior		
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI
OBRAS PERMITIDAS	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma

**CONDICIONES GENERALES:**

Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera

**CONDICIONES PARTICULARES:****RESTAURACIÓN:** (resumen art. 8.2 NN.UU. Catálogo)

- Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. Para preservar rasgos del ambiente protegido, se podrán realizar actuaciones de reconstrucción basadas en hipótesis, para la recuperación de elementos ocultos de interés arquitectónico o en mal estado de conservación. En cualquier caso, se realizará con idénticas técnicas constructivas y reutilización de los elementos propios.

- Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma.

**REHABILITACIÓN:** (resumen art. 8.3 NN.UU. Catálogo)

- Fachada trasera: se deberá tener en cuenta:  
 - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos.  
 - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos.  
 - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero.  
 - Tratamiento de la fachada trasera que permita una lectura unitaria, evitando penetración de elementos de distribución y utilizando materiales transparentes.  
 - Interior: No se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas.

**CONDICIONES OBLIGATORIAS** (en caso de realizar una intervención integral):

En obras de nueva planta:  
 - Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela.  
 - Patio:- círculo inscrito  $\geq$  4m.  
 - no se permite la cubrición del patio.  
 - Edificación auxiliar:  
 - número de plantas: II  
 - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas de cuerpo principal.  
 - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada.  
 - pendiente cubierta inclinada: de 25% á 40%  
 - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa.  
 - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal.  
 - Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad  $\leq$  2m y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar.

**PANELES CERÁMICOS:**

No procede



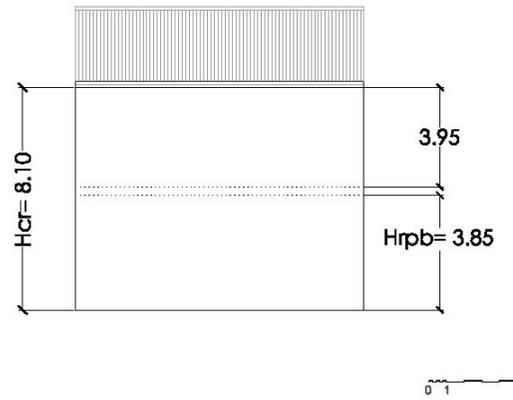
### ORDENANZA GRÁFICA

#### ELEMENTOS PROTEGIDOS

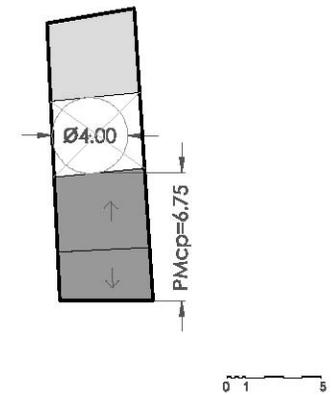
#### ESQUEMAS DE OCUPACIÓN DE PARCELA (obras de nueva planta)



CUERPO PRINCIPAL PROTEGIDO



FACHADA PROTEGIDA



OCUPACIÓN EN PLANTA



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

**EMPLAZAMIENTO**

Dirección: Dels Frares N°: 1  
 Código postal: 12.530  
 Tipología: Edificio dotacional

**REFERENCIA CATASTRAL**

Manzana catastral: 92.982  
 N° catastro: 1

**PLANO DE SITUACIÓN**



**FOTOGRAFÍA**



PROTECCIÓN ANTERIOR  
Bien de Relevancia Local

AFECCIONES PATRIMONIALES  
Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Conjunto Histórico de Burriana.

**DESCRIPCIÓN**

Iglesia de una nave de grandes proporciones, resuelta formal y constructivamente según el repertorio neogótico. Un cuerpo central de fachada enfatiza la zona de acceso, mediante un gran arco apuntado que engloba el paramento, llegando a la carena del rosetón y la puerta neogótica. Dos torres cuadrangulares con una ventana ojival a cada lado flanquean este cuerpo. El resto de la fachada repite a menor escala el mismo esquema compositivo, con arcos ciegos. La parte superior de la nave se ilumina mediante ventanas ojivales de tracería y vidrieras. Paramentos de tapiado común con mortero y pilastras de ladrillo visto.

**USOS**

ANTERIOR: Dotacional  
PROPUESTO: Dotacional

**ESTADO DE CONSERVACIÓN**

Restaurado/Rehabilitado

**OBSERVACIONES**

Actuaciones arquitectónicas:  
Ninguna

Actuaciones arqueológicas:  
Ninguna

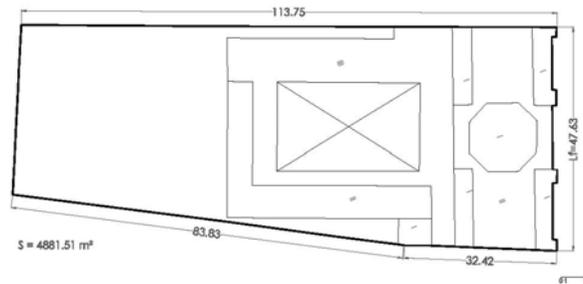


IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA



FOTO AÉREA

S*:	Superficie de parcela	4881.51 m2
PMp*:	Profundidad media de parcela	113.75 m
PMcp:	Profundidad media del cuerpo principal	113.75 m
Lf*:	Longitud en fachada	47.63 m
Lfcp:	Longitud de fachada del cuerpo principal	47.63 m
Hrc:	Altura media en cornisa	-
Hrpb:	Altura media del primer forjado	-
	Altura media entre forjados	-



ESQUEMA EN PLANTA

ESQUEMA DE FACHADA

ESQUEMA DE OCUPACIÓN

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)



**VALORACIÓN PORMENORIZADA**

CUBIERTA	Nº de referencia y/o descripción
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe
Elementos singulares	
FACHADA	
Alero	(4)
Fenestración	(3) Ventanas ojivales de tracería
Carpinterías	(3) Tracería, madera, aluminio
Rejerías	Aluminio
Revestimientos	(1)á(4) Piedra
Canalón bajantes	(3)
Color	(1)á(4) Piedra
Elementos de interés	(1)á(4)Motivos neogóticos, rosetón, vidrieras
INTERIOR	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



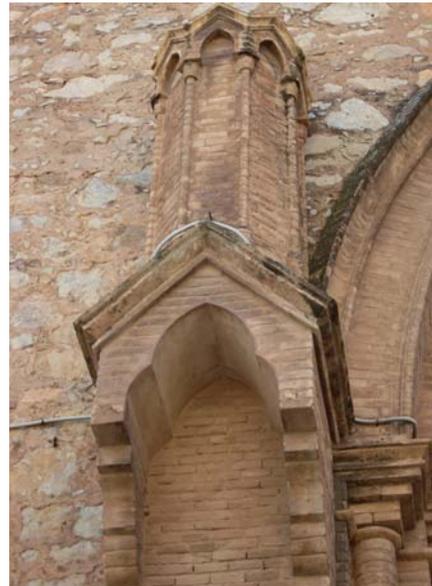
1



3

**ELEMENTOS PROPIOS**

- CUBIERTA  
 Tipología  Revestimientos  Elementos singulares
- FACHADA  
 Alero  Carpinterías  Revestimientos  Canalón y bajantes  
 Fenestración  Rejerías  Color  Elementos de interés
- INTERIOR  
 Escaleras  Revestimientos  Otros



2



4

**ELEMENTOS IMPROPIOS**

- CUBIERTA  
 Tipología  Revestimientos  Elementos singulares
- FACHADA  
 Alero  Carpinterías  Revestimientos  Canalón y bajantes  
 Fenestración  Rejerías  Color  Elementos de interés
- INTERIOR  
 Escaleras  Revestimientos  Otros

**NORMATIVA DE PROTECCIÓN**

PARCELA PROTEGIDA: 92.982 / 1 ; C/ Dels Frares n° 1  
 Z.O.U.: Conjunto Histórico Protegido II - CHP-II  
 ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: AVA CH Bajo Medieval - Portal d'Onda

**CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN:**

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior		
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	SI	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	NO	NO
OBRAS PERMITIDAS	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input type="checkbox"/> Mantenimiento <input type="checkbox"/> Consolidación  <input type="checkbox"/> Recuperación <input type="checkbox"/> Arqueología  <input type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma

**CONDICIONES GENERALES:**

Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera

**CONDICIONES PARTICULARES:**

Los bienes pertenecientes al Inventario del Patrimonio Cultural Valenciano estarán sujetos a las determinaciones de la Ley 4/98, de 11 de junio del Patrimonio Cultural Valenciano y sus posteriores modificaciones.

- Con carácter general resultará de aplicación a los elementos calificados como Bien de Relevancia Local las NN. UU. del Plan Especial de Protección.
- Los Bien de Relevancia Local son elementos pertenecientes al Catálogo que tienen asignado el nivel e protección integral, y con carácter general deberán cumplir las NN.UU. del Catálogo.
- La normativa particular de protección se define en la ficha pormenorizada de cada elemento.
- Las actuaciones a realizar mediante licencia municipal de intervención, las intervenciones cuando sean llevadas a cabo sin necesidad de licencia y las órdenes de ejecución de obras de reparación, conservación y rehabilitación según el artículo 50.4 de la Ley 4/98 y se ajustarán estrictamente a las determinaciones establecidas en el Catálogo. Los Ayuntamientos deberán comunicar a la Conselleria competente en cultura en el plazo de diez días, las actuaciones que ellos mismos realicen, las licencias de intervención concedidas y las órdenes de ejecución que dicten sobre estos bienes.
- El contenido del proyecto técnico para la intervención en un Bien de Relevancia Local Según el artículo 50.6 de la Ley 4/98, contendrá un estudio acerca de los valores históricos, artísticos, arquitectónicos o arqueológicos del inmueble, el estado actual de éste y las deficiencias que presente, la intervención propuesta y los efectos de la misma sobre dichos valores. El estudio será redactado por un equipo de técnicos competentes en cada una de las materias afectadas e indicará, en todo caso, de forma expresa el cumplimiento de los criterios establecidos en el artículo 38 de la Ley. Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento que otorgó la licencia, para su remisión a la Conselleria competente en materia de cultura, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa.
- Con carácter general cualquier intervención en un monumento se ajustará a los criterios en el artículo 38 de la Ley 4/98.

**CONDICIONES OBLIGATORIAS** (en caso de realizar una intervención integral):**PANELES CERÁMICOS:**

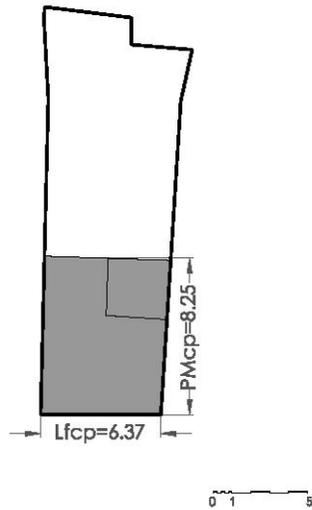
No procede



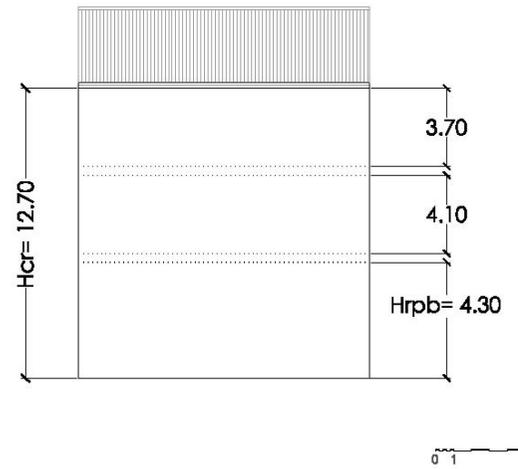
### ORDENANZA GRÁFICA

#### ELEMENTOS PROTEGIDOS

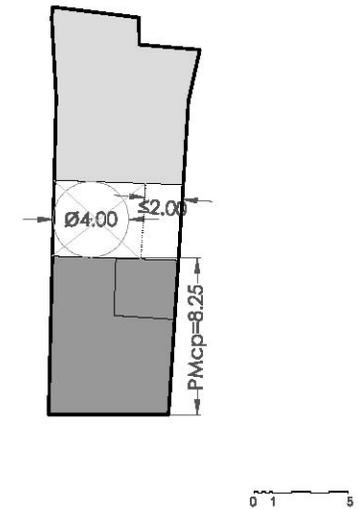
#### ESQUEMAS DE OCUPACIÓN DE PARCELA (obras de nueva planta)



CUERPO PRINCIPAL PROTEGIDO



FACHADA PROTEGIDA



OCUPACIÓN EN PLANTA



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

**EMPLAZAMIENTO**

Dirección: Camí d' Onda Nº: 1  
 Código postal: 12.530  
 Tipología: Vivienda unifamiliar

**FOTOGRAFÍA**

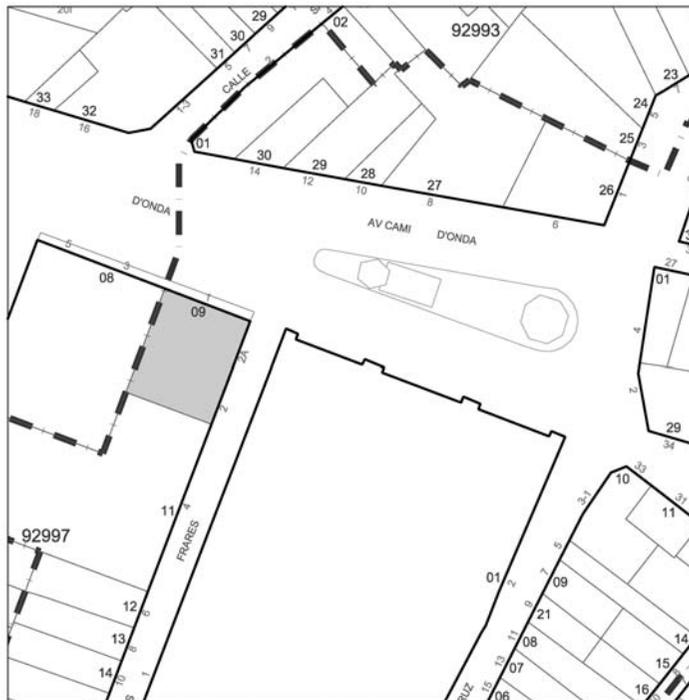


**PROTECCIÓN ANTERIOR**  
 P.2

**REFERENCIA CATASTRAL**

Manzana catastral: 92.997  
 Nº catastro: 9

**PLANO DE SITUACIÓN**



**AFECCIONES PATRIMONIALES**  
 Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Conjunto Histórico de Burriana.

**DESCRIPCIÓN**

Edificio entre medianeras, haciendo esquina, de Planta Baja + 2 y buhardillas. Composición regular de fachadas, con balcones de barandillas de hierro, exuberancia ornamental a base de pilastras, cornisas, dinteles y de otros elementos provenientes del repertorio clasicista afrancesado. La Planta Baja tiene aperturas en arco escarzano con puertas de madera tallada y rejería de hierro en disposición radial; los paramentos presentan pilastras dóricas que enlazan por la parte superior con ménsulas de los balcones del piso principal. Las aperturas de este, tienen frontones triangulares y las del segundo piso, vierteaguas muy decorados. Una cornisa muy exuberante separa el último piso de las buhardillas, con mansardas de frontones neogriegos, provistos de adornos en relieve.

**USOS**  
 ANTERIOR: Residencial  
 PROPUESTO: Residencial

**ESTADO DE CONSERVACIÓN**  
 Deficiente

**OBSERVACIONES**  
 Actuaciones arquitectónicas:  
 Ninguna

Actuaciones arqueológicas:  
 Ninguna

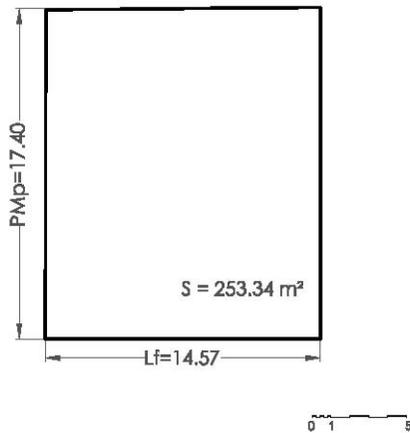


IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA

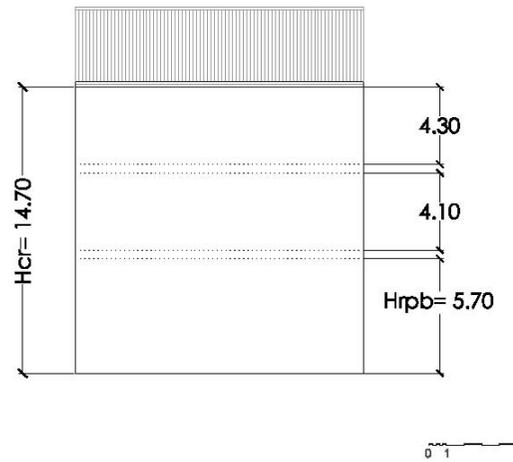


FOTO AÉREA

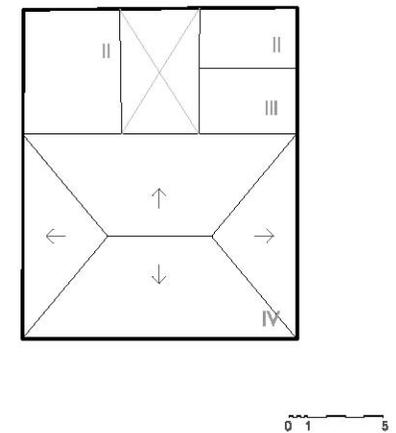
S*:	Superficie de parcela	253.34 m2
PMp*:	Profundidad media de parcela	17.40 m
PMcp:	Profundidad media del cuerpo principal	8.25 m
Lf*:	Longitud en fachada	14.57 m
Lfcp:	Longitud de fachada del cuerpo principal	14.57 m
Hrc:	Altura media en cornisa	14.70 m
Hrpb:	Altura media del primer forjado	5.70 m
	Altura media entre forjados	4.20 m



ESQUEMA EN PLANTA



ESQUEMA DE FACHADA



ESQUEMA DE OCUPACIÓN

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)



**VALORACIÓN PORMENORIZADA**

CUBIERTA	Nº de referencia y/o descripción
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe
Elementos singulares	(1)(3) Buhardillas
FACHADA	
Alero	(1)(3) Cornisa con entablamento
Fenestración	Dinteles muy ornamentados
Carpinterías	(2)(3) Madera
Rejerías	(2)(4) Hierro forjado, disposición radial
Revestimientos	(1)(2)(3)(4) Enfoscado pintado
Canalón bajantes	(4)
Color	Beige
Elementos de interés	(1)(2)(3)(4) Ménsulas, cornisa, frontones,
INTERIOR	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



1



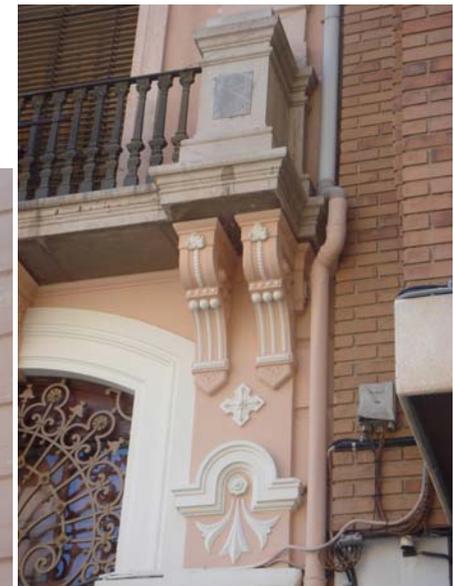
3

**ELEMENTOS PROPIOS**

- CUBIERTA  
 Tipología    Revestimientos    Elementos singulares
- FACHADA  
 Alero    Carpinterías    Revestiminetos    Canalón y bajantes  
 Fenestración    Rejerías    Color    Elementos de interés
- INTERIOR  
 Escaleras    Revestimientos    Otros



2



4

**ELEMENTOS IMPROPIOS**

- CUBIERTA  
 Tipología    Revestimientos    Elementos singulares
- FACHADA  
 Alero    Carpinterías    Revestiminetos    Canalón y bajantes  
 Fenestración    Rejerías    Color    Elementos de interés
- INTERIOR  
 Escaleras    Revestimientos    Otros



**NORMATIVA DE PROTECCIÓN**

PARCELA PROTEGIDA: 92.997 / 9 ; C/ Camí d' Onda nº 1  
 Z.O.U.: Conjunto Histórico Protegido II - CHP-II  
 ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: AVA CH Bajo Medieval - Portal d'Onda

**CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN:**

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior		
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI
OBRAS PERMITIDAS	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma

CONDICIONES GENERALES:  
 Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera

CONDICIONES PARTICULARES:  
 RESTAURACIÓN: (resumen art. 8.2 NN.UU. Catálogo)  
 - Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. Para preservar rasgos del ambiente protegido, se podrán realizar actuaciones de reconstrucción basadas en hipótesis, para la recuperación de elementos ocultos de interés arquitectónico o en mal estado de conservación. En cualquier caso, se realizará con idénticas técnicas constructivas y reutilización de los elementos propios.  
 - Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma.  
 REHABILITACIÓN: (resumen art. 8.3 NN.UU. Catálogo)  
 - Cuerpo principal: se permiten nuevas instalaciones menores, la sustitución de instalaciones mayores o menores, la sustitución interior de carpinterías y cerrajerías por fieles reproducciones, estando prohibida la redistribución horizontal de locales con modificación de la tabiquería o de las particiones interiores, la decoración, la apertura de huecos, luces o ventilación a patios, escaleras, zaguanes u otros locales, revestimientos o acabados, y la intervención en cubiertas.

CONDICIONES OBLIGATORIAS (en caso de realizar una intervención integral):  
 En obras de nueva planta:  
 - Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela.  
 - Patio:- círculo inscrito ≥ 4m.  
   - no se permite la cubrición del patio.  
 - Edificación auxiliar:  
   - número de plantas: II  
   - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas de cuerpo principal.  
   - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada.  
   - pendiente cubierta inclinada: de 25% á 40%  
   - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa.  
 - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal.  
 - Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad ≤2m y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar.

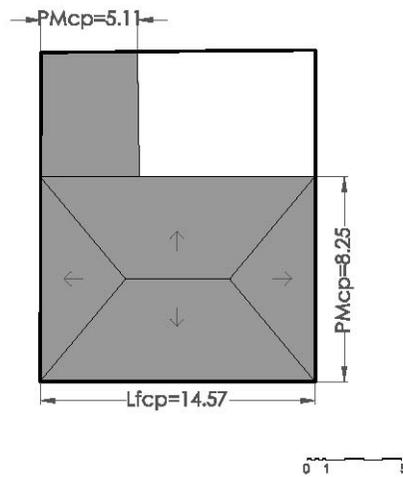
PANELES CERÁMICOS:  
 No procede



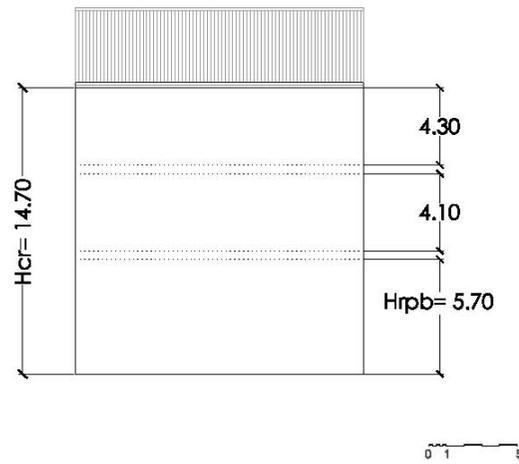
### ORDENANZA GRÁFICA

#### ELEMENTOS PROTEGIDOS

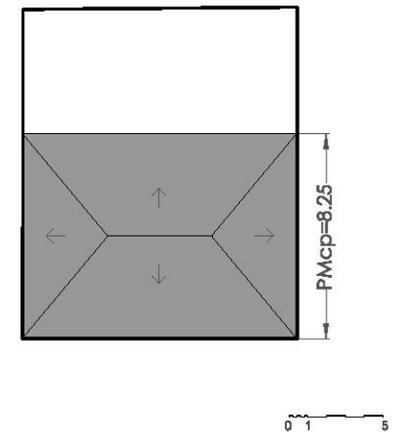
#### ESQUEMAS DE OCUPACIÓN DE PARCELA (obras de nueva planta)



CUERPO PRINCIPAL PROTEGIDO



FACHADA PROTEGIDA



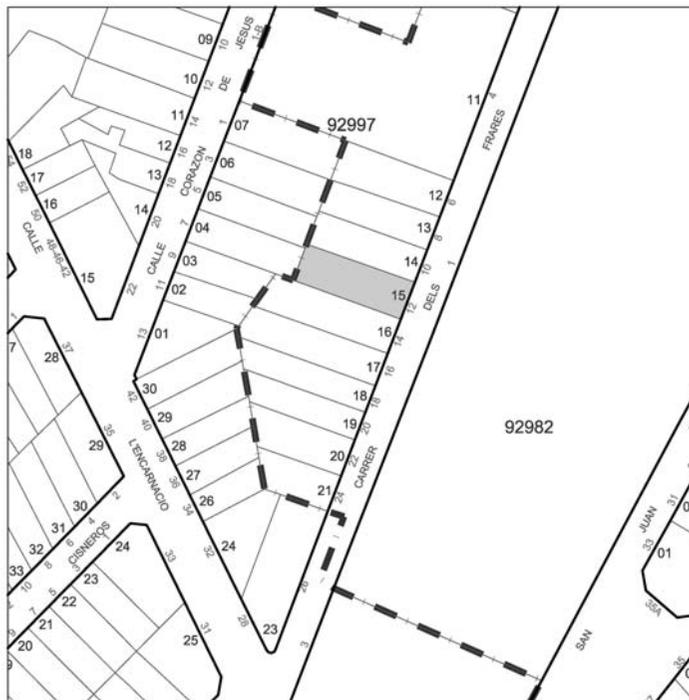
OCUPACIÓN EN PLANTA

**DATOS IDENTIFICATIVOS****EMPLAZAMIENTO**

Dirección: Dels Frares Nº: 12  
 Código postal: 12.530  
 Tipología: Vivienda unifamiliar

**REFERENCIA CATASTRAL**

Manzana catastral: 92.997  
 Nº catastro: 15

**PLANO DE SITUACIÓN****FOTOGRAFÍA****PROTECCIÓN ANTERIOR**

No protegido

**AFECCIONES PATRIMONIALES**

Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Conjunto Histórico de Burriana.

**DESCRIPCIÓN**

Vivienda unifamiliar entre medianeras de Planta Baja y Piso. Reúne parte del repertorio típico burriánense de paramentos estucados formando sillares, ménsulas en los bajobalcones, cubrepersianas trabajados. Presenta balconada de rejería sencilla en planta principal. Fachada rematado por cornisa y acabado de cubierta en canalera.

**USOS**

ANTERIOR: Residencial

PROPUESTO: Residencial

**ESTADO DE CONSERVACIÓN**

Regular

**OBSERVACIONES**

Actuaciones arquitectónicas:  
 Ninguna

Actuaciones arqueológicas:  
 Ninguna

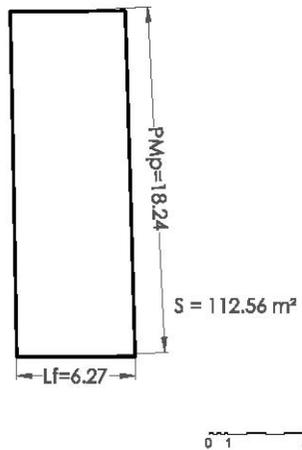


IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA

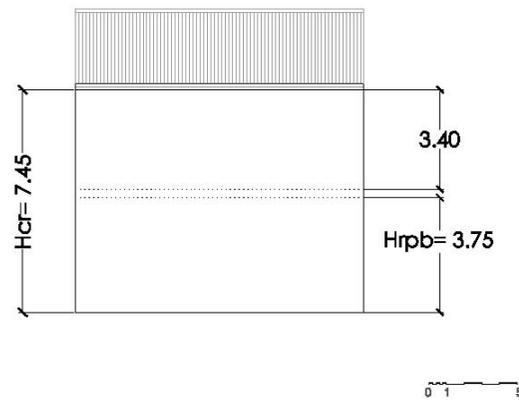


FOTO AÉREA

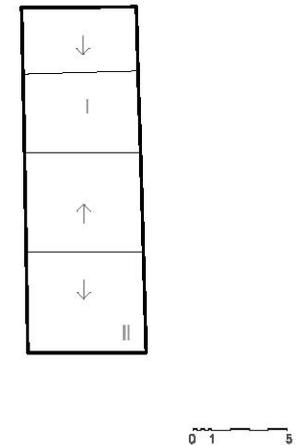
S*:	Superficie de parcela	112.56 m2
PMp*:	Profundidad media de parcela	18.24 m
PMcp:	Profundidad media del cuerpo principal	10.57 m
Lf*:	Longitud en fachada	6.27 m
Lfcp:	Longitud de fachada del cuerpo principal	6.27 m
Hrc:	Altura media en cornisa	7.45 m
Hrpb:	Altura media del primer forjado	3.75 m
	Altura media entre forjados	3.40 m



ESQUEMA EN PLANTA



ESQUEMA DE FACHADA



ESQUEMA DE OCUPACIÓN

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)



**VALORACIÓN PORMENORIZADA**

CUBIERTA	Nº de referencia y/o descripción
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe
Elementos singulares	
FACHADA	
Alero	(1) Cornisa moldurada
Fenestración	
Carpinterías	Madera
Rejerías	(2) Hierro forjado
Revestimientos	(1)(2)(3) Enfoscado pintado
Canalón bajantes	
Color	Beige, blanco
Elementos de interés	(1)(2)(3) Ménsulas, cornisa, cubrepersianas
INTERIOR	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



1



3

**ELEMENTOS PROPIOS**

- CUBIERTA  
 Tipología    Revestimientos    Elementos singulares
- FACHADA  
 Alero    Carpinterías    Revestimientos    Canalón y bajantes  
 Fenestración    Rejerías    Color    Elementos de interés
- INTERIOR  
 Escaleras    Revestimientos    Otros



2



4

**ELEMENTOS IMPROPIOS**

- CUBIERTA  
 Tipología    Revestimientos    Elementos singulares
- FACHADA  
 Alero    Carpinterías    Revestimientos    Canalón y bajantes  
 Fenestración    Rejerías    Color    Elementos de interés
- INTERIOR  
 Escaleras    Revestimientos    Otros



**NORMATIVA DE PROTECCIÓN**

PARCELA PROTEGIDA: 92.997 / 15 ; C/ Dels Frares nº 12  
 Z.O.U.: Conjunto Histórico Protegido II - CHP-II  
 ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: AVA CH Bajo Medieval - Portal d'Onda

**CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN:**

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior		
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI
OBRAS PERMITIDAS	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma

**CONDICIONES GENERALES:**  
 Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera

**CONDICIONES PARTICULARES:**  
**RESTAURACIÓN:** (resumen art. 8.2 NN.UU. Catálogo)  
 - Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. Para preservar rasgos del ambiente protegido, se podrán realizar actuaciones de reconstrucción basadas en hipótesis, para la recuperación de elementos ocultos de interés arquitectónico o en mal estado de conservación. En cualquier caso, se realizará con idénticas técnicas constructivas y reutilización de los elementos propios.  
 - Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma.  
**REHABILITACIÓN:** (resumen art. 8.3 NN.UU. Catálogo)  
 - Fachada trasera: se deberá tener en cuenta:  
 - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos.  
 - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos.  
 - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero.  
 - Tratamiento de la fachada trasera que permita una lectura unitaria, evitando penetración de elementos de distribución y utilizando materiales transparentes.  
 - Interior: No se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas.

**CONDICIONES OBLIGATORIAS** (en caso de realizar una intervención integral):  
 En obras de nueva planta:  
 - Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela.  
 - Patio:- círculo inscrito ≥ 4m.  
   - no se permite la cubrición del patio.  
 - Edificación auxiliar:  
   - número de plantas: II  
   - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas de cuerpo principal.  
   - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada.  
   - pendiente cubierta inclinada: de 25% á 40%  
   - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa.  
 - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal.  
 - Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad ≤2m y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar.

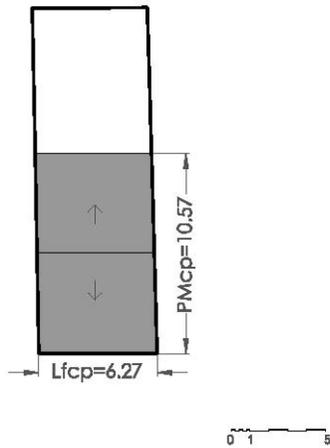
**PANELES CERÁMICOS:**  
 No procede



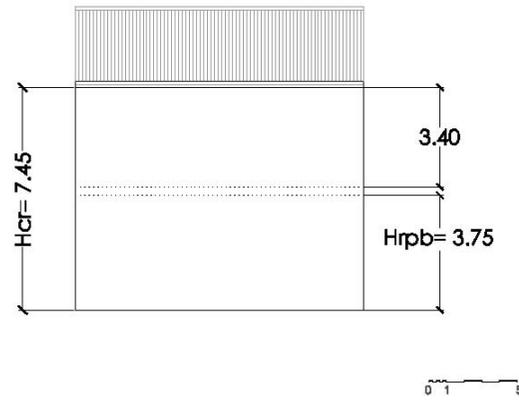
### ORDENANZA GRÁFICA

#### ELEMENTOS PROTEGIDOS

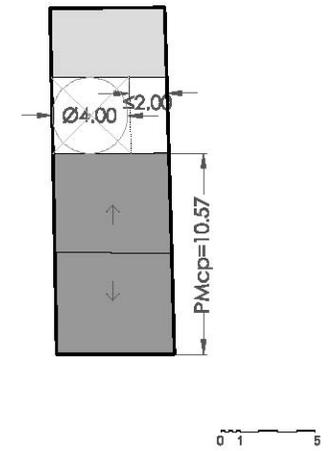
#### ESQUEMAS DE OCUPACIÓN DE PARCELA (obras de nueva planta)



CUERPO PRINCIPAL PROTEGIDO



FACHADA PROTEGIDA



OCUPACIÓN EN PLANTA



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

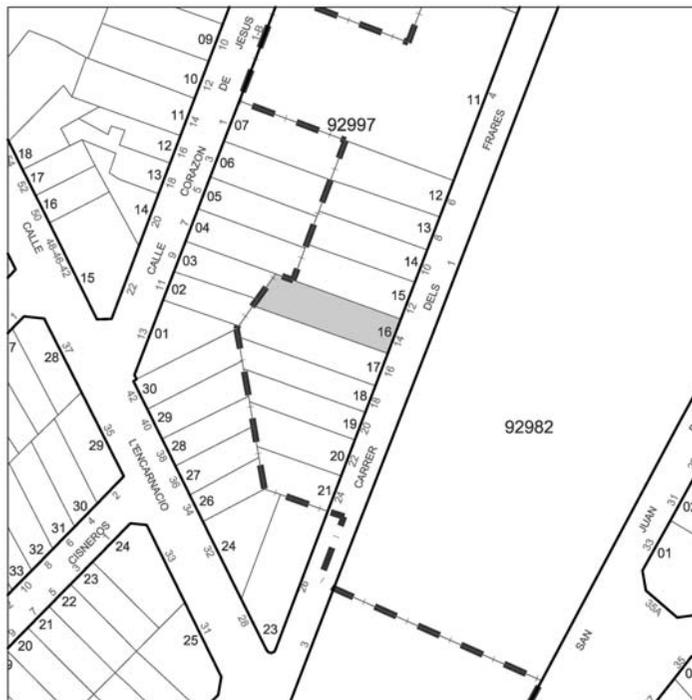
**EMPLAZAMIENTO**

Dirección: Dels Frares Nº: 14  
 Código postal: 12.530  
 Tipología: Vivienda unifamiliar

**REFERENCIA CATASTRAL**

Manzana catastral: 92.997  
 Nº catastro: 16

**PLANO DE SITUACIÓN**



**FOTOGRAFÍA**



**PROTECCIÓN ANTERIOR**

No protegido

**AFECCIONES PATRIMONIALES**

Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Conjunto Histórico de Burriana.

**USOS**

ANTERIOR: Residencial  
 PROPUESTO: Residencial

**ESTADO DE CONSERVACIÓN**

Regular

**OBSERVACIONES**

Actuaciones arquitectónicas:  
 Ninguna

Actuaciones arqueológicas:  
 Ninguna

**DESCRIPCIÓN**

Vivienda unifamiliar de Planta Baja y Piso entre medianeras. Presenta dos huecos en planta baja, con dintel de arco rebajado, y tres en la planta principal, dos de ellos recorridos por balconada de rejería. Los huecos de esta planta se enmarcan con relieves sencillos de forma triangular en el dintel. Fachada rematado por cornisa y acabado de cubierta en canalera.

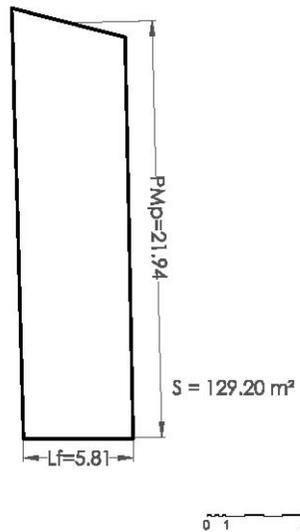


IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA

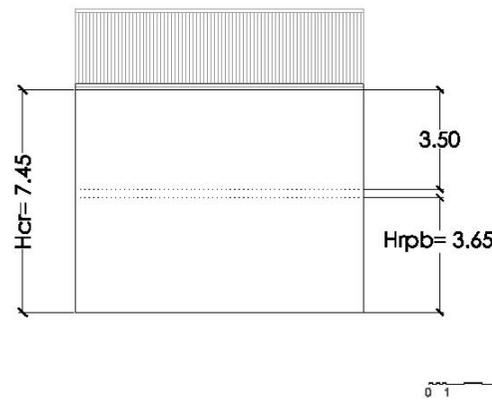


FOTO AÉREA

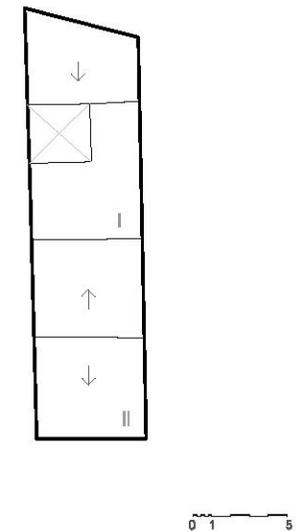
S*:	Superficie de parcela	129.20 m2
PMp*:	Profundidad media de parcela	21.94 m
PMcp:	Profundidad media del cuerpo principal	10.54 m
Lf*:	Longitud en fachada	5.81 m
Lfcp:	Longitud de fachada del cuerpo principal	5.81 m
Hrc:	Altura media en cornisa	7.45 m
Hrpb:	Altura media del primer forjado	3.65 m
	Altura media entre forjados	3.50 m



ESQUEMA EN PLANTA



ESQUEMA DE FACHADA



ESQUEMA DE OCUPACIÓN

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)



**VALORACIÓN PORMENORIZADA**

CUBIERTA	Nº de referencia y/o descripción
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe
Elementos singulares	
FACHADA	
Alero	(1) Cornisa moldurada
Fenestración	
Carpinterías	Madera
Rejerías	(2) Hierro forjado
Revestimientos	(1)(2)(3) Enfoscado pintado
Canalón bajantes	(1) P.V.C.
Color	Azulado, blanco
Elementos de interés	(1)(2)(3) Cornisa, cubrepersiana
INTERIOR	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



1



3

**ELEMENTOS PROPIOS**

- CUBIERTA  
 Tipología    Revestimientos    Elementos singulares
- FACHADA  
 Alero    Carpinterías    Revestimientos    Canalón y bajantes  
 Fenestración    Rejerías    Color    Elementos de interés
- INTERIOR  
 Escaleras    Revestimientos    Otros



2



4

**ELEMENTOS IMPROPIOS**

- CUBIERTA  
 Tipología    Revestimientos    Elementos singulares
- FACHADA  
 Alero    Carpinterías    Revestimientos    Canalón y bajantes  
 Fenestración    Rejerías    Color    Elementos de interés
- INTERIOR  
 Escaleras    Revestimientos    Otros

**NORMATIVA DE PROTECCIÓN**

PARCELA PROTEGIDA: 92.997 / 16 ; C/ Dels Frares nº 14  
 Z.O.U.: Conjunto Histórico Protegido II - CHP-II  
 ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: AVA CH Bajo Medieval - Portal d'Onda

**CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN:**

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior		
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI
OBRAS PERMITIDAS	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma

**CONDICIONES GENERALES:**

Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera

**CONDICIONES PARTICULARES:****RESTAURACIÓN:** (resumen art. 8.2 NN.UU. Catálogo)

- Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. Para preservar rasgos del ambiente protegido, se podrán realizar actuaciones de reconstrucción basadas en hipótesis, para la recuperación de elementos ocultos de interés arquitectónico o en mal estado de conservación. En cualquier caso, se realizará con idénticas técnicas constructivas y reutilización de los elementos propios.

- Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma.

**REHABILITACIÓN:** (resumen art. 8.3 NN.UU. Catálogo)

- Fachada trasera: se deberá tener en cuenta:  
 - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos.  
 - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos.  
 - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero.  
 - Tratamiento de la fachada trasera que permita una lectura unitaria, evitando penetración de elementos de distribución y utilizando materiales transparentes.  
 - Interior: No se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas.

**CONDICIONES OBLIGATORIAS** (en caso de realizar una intervención integral):

En obras de nueva planta:  
 - Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela.  
 - Patio:- círculo inscrito  $\geq$  4m.  
 - no se permite la cubrición del patio.  
 - Edificación auxiliar:  
 - número de plantas: II  
 - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas de cuerpo principal.  
 - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada.  
 - pendiente cubierta inclinada: de 25% á 40%  
 - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa.  
 - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal.  
 - Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad  $\leq$  2m y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar.

**PANELES CERÁMICOS:**

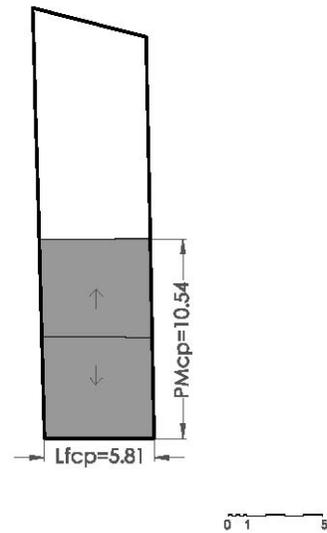
No procede



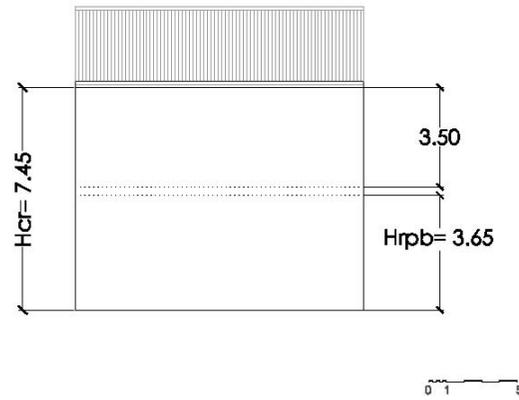
### ORDENANZA GRÁFICA

#### ELEMENTOS PROTEGIDOS

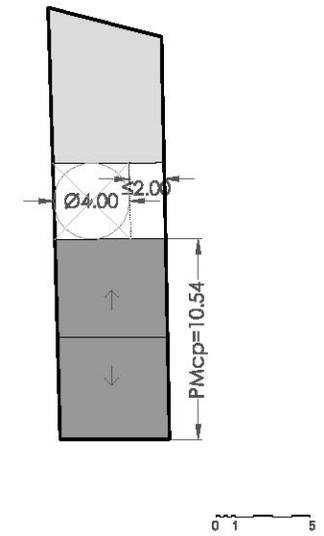
#### ESQUEMAS DE OCUPACIÓN DE PARCELA (obras de nueva planta)



CUERPO PRINCIPAL PROTEGIDO



FACHADA PROTEGIDA



OCUPACIÓN EN PLANTA

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrp: Altura media del primer forjado | Pmb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

**EMPLAZAMIENTO**

Dirección: Trinidad Nº: 1  
 Código postal: 12.530  
 Tipología: Vivienda unifamiliar

**REFERENCIA CATASTRAL**

Manzana catastral: 93.999  
 Nº catastro: 17

**PLANO DE SITUACIÓN**



**FOTOGRAFÍA**



**PROTECCIÓN ANTERIOR**  
P.3

**AFECCIONES PATRIMONIALES**  
Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Conjunto Histórico de Burriana.

**USOS**  
 ANTERIOR: Residencial  
 PROPUESTO: Residencial

**ESTADO DE CONSERVACIÓN**  
Deficiente

**OBSERVACIONES**  
Actuaciones arquitectónicas:  
Ninguna

Actuaciones arqueológicas:  
Ninguna

**DESCRIPCIÓN**

Vivienda unifamiliar en esquina de Planta Baja +2. Los huecos, dos por planta, se organizan según dos ejes verticales y están jerarquizados en altura. Tanto la balconada en la planta principal como los balcones individuales en la superior, están recorridos por sendas cornisas que marcan las líneas horizontales de forjado. La fachada, con estuco imitando sillares, se corona por cornisa moldurada.

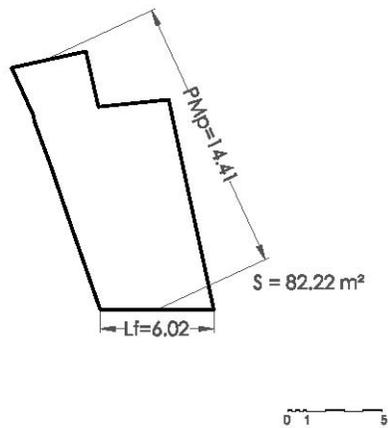


IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA

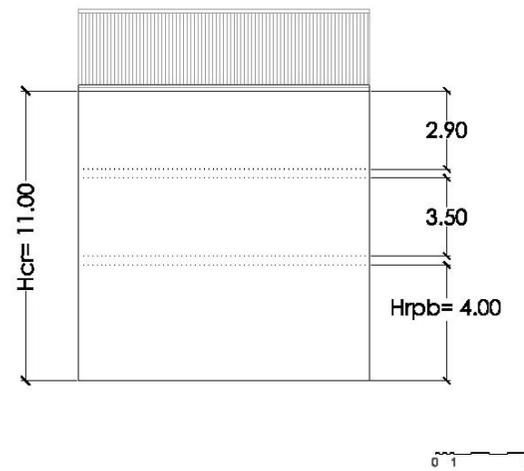


FOTO AÉREA

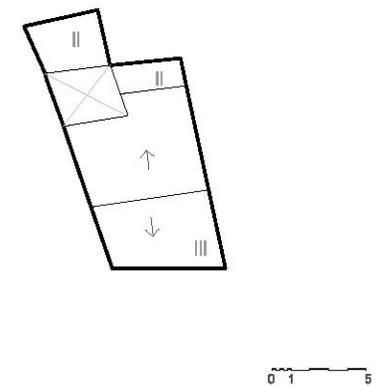
S*:	Superficie de parcela	82.22 m2
PMp*:	Profundidad media de parcela	14.41 m
PMcp:	Profundidad media del cuerpo principal	10.88 m
Lf*:	Longitud en fachada	6.02 m
Lfcp:	Longitud de fachada del cuerpo principal	6.02 m
Hrc:	Altura media en cornisa	11.00 m
Hrpb:	Altura media del primer forjado	4.00 m
	Altura media entre forjados	3.20 m



ESQUEMA EN PLANTA



ESQUEMA DE FACHADA



ESQUEMA DE OCUPACIÓN

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)



**VALORACIÓN PORMENORIZADA**

CUBIERTA	Nº de referencia y/o descripción
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe
Elementos singulares	
FACHADA	
Alero	(1) Cornisa moldurada
Fenestración	Impostas molduradas
Carpinterías	(1)(2) Madera
Rejerías	(1)(2)(3) Hierro forjado
Revestimientos	(1)(2)(3) Enfoscado pintado
Canalón bajantes	
Color	Beige, blanco
Elementos de interés	(1)(2)(3) Ménsulas, rejería
INTERIOR	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



1



3

**ELEMENTOS PROPIOS**

- CUBIERTA  
 Tipología    Revestimientos    Elementos singulares
- FACHADA  
 Alero    Carpinterías    Revestimientos    Canalón y bajantes  
 Fenestración    Rejerías    Color    Elementos de interés
- INTERIOR  
 Escaleras    Revestimientos    Otros



2



4

**ELEMENTOS IMPROPIOS**

- CUBIERTA  
 Tipología    Revestimientos    Elementos singulares
- FACHADA  
 Alero    Carpinterías    Revestimientos    Canalón y bajantes  
 Fenestración    Rejerías    Color    Elementos de interés
- INTERIOR  
 Escaleras    Revestimientos    Otros

**NORMATIVA DE PROTECCIÓN**

PARCELA PROTEGIDA: 93.999 / 17 ; C/ Trinidad nº 1  
 Z.O.U.: Conjunto Histórico Protegido II - CHP-II  
 ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Ninguna

**CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN:**

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior		
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI
OBRAS PERMITIDAS	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma

**CONDICIONES GENERALES:**

Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera

**CONDICIONES PARTICULARES:****RESTAURACIÓN:** (resumen art. 8.2 NN.UU. Catálogo)

- Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. Para preservar rasgos del ambiente protegido, se podrán realizar actuaciones de reconstrucción basadas en hipótesis, para la recuperación de elementos ocultos de interés arquitectónico o en mal estado de conservación. En cualquier caso, se realizará con idénticas técnicas constructivas y reutilización de los elementos propios.

- Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma.

**REHABILITACIÓN:** (resumen art. 8.3 NN.UU. Catálogo)

- Fachada trasera: se deberá tener en cuenta:  
 - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos.  
 - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos.  
 - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero.  
 - Tratamiento de la fachada trasera que permita una lectura unitaria, evitando penetración de elementos de distribución y utilizando materiales transparentes.  
 - Interior: No se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas.

**CONDICIONES OBLIGATORIAS** (en caso de realizar una intervención integral):

En obras de nueva planta:  
 - Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela.  
 - Patio:- círculo inscrito  $\geq$  4m.  
 - no se permite la cubrición del patio.  
 - Edificación auxiliar:  
 - número de plantas: II  
 - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas de cuerpo principal.  
 - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada.  
 - pendiente cubierta inclinada: de 25% á 40%  
 - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa.  
 - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal.  
 - Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad  $\leq$ 2m y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar.

**PANELES CERÁMICOS:**

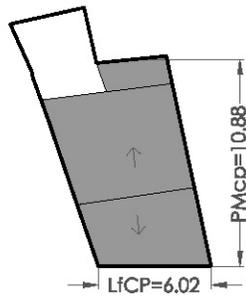
No procede



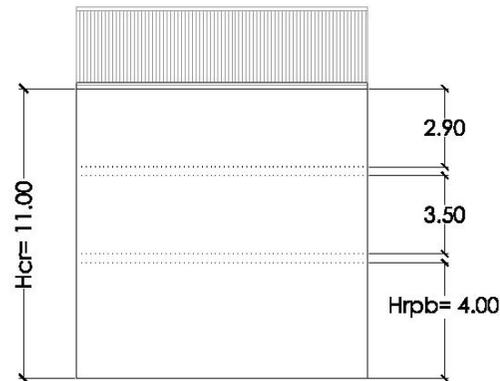
### ORDENANZA GRÁFICA

#### ELEMENTOS PROTEGIDOS

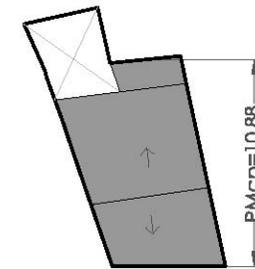
#### ESQUEMAS DE OCUPACIÓN DE PARCELA (obras de nueva planta)



CUERPO PRINCIPAL PROTEGIDO



FACHADA PROTEGIDA



OCUPACIÓN EN PLANTA

**DATOS IDENTIFICATIVOS****EMPLAZAMIENTO**

Dirección: L' Aigua Nº: 12  
 Código postal: 12.530  
 Tipología: Vivienda unifamiliar

**REFERENCIA CATASTRAL**

Manzana catastral: 93.999  
 Nº catastro: 24

**PLANO DE SITUACIÓN****FOTOGRAFÍA****PROTECCIÓN ANTERIOR**

No protegido

**AFECCIONES PATRIMONIALES**

Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Conjunto Histórico de Burriana.

**USOS**

ANTERIOR: Residencial  
 PROPUESTO: Residencial

**ESTADO DE CONSERVACIÓN**

Bueno

**OBSERVACIONES**

Actuaciones arquitectónicas:  
 Ninguna

Actuaciones arqueológicas:  
 Ninguna

**DESCRIPCIÓN**

Vivienda unifamiliar de Planta Baja y Piso entre medianeras. Fachada asimétrica organizada según dos ejes verticales y rematada con alero y cornisa sobre modillones. Los dos huecos de la planta superior se enmarcan con motivos en relieve. Presenta balcón individual en uno de ellos y vierteaguas con antepecho de rejería en el otro.

En el lateral izquierdo de la fachada, sobre la altura del forjado de planta baja, se dispone una capillita de calle con la imagen de San Antonio de Padua, sobre azulejo de Alcora con indulgencias, del siglo XVII.

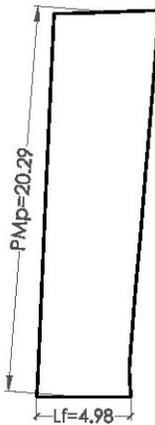


IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA

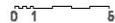


FOTO AÉREA

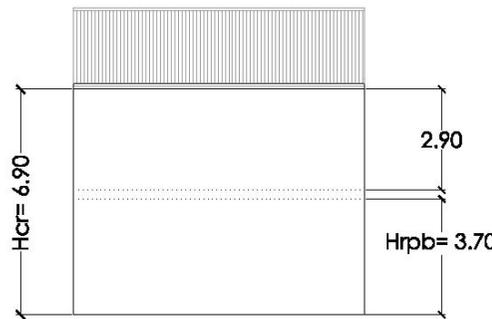
S*:	Superficie de parcela	104.55 m2
PMp*:	Profundidad media de parcela	20.29 m
PMcp:	Profundidad media del cuerpo principal	12.89 m
Lf*:	Longitud en fachada	4.98 m
Lfcp:	Longitud de fachada del cuerpo principal	4.98 m
Hrc:	Altura media en cornisa	6.90 m
Hrpb:	Altura media del primer forjado	3.70 m
	Altura media entre forjados	2.90 m



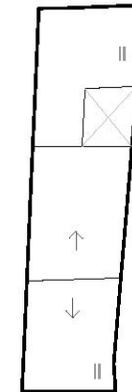
S = 104.55 m²



ESQUEMA EN PLANTA



ESQUEMA DE FACHADA



ESQUEMA DE OCUPACIÓN

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)



**VALORACIÓN PORMENORIZADA**

	Nº de referencia y/o descripción
<b>CUBIERTA</b>	
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe
Elementos singulares	
<b>FACHADA</b>	
Alero	(1) Cornisa sobre modillones
Fenestración	
Carpinterías	(1)(2)(3) Madera
Rejerías	(2) Hierro forjado
Revestimientos	(1)á(3)Enf pintado,aplicado cerámico
Canalón bajantes	(1)(2)
Color	Albero, marrón
Elementos de interés	(1)(2)(3)(4) Capilla de San Antonio de Padua
<b>INTERIOR</b>	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



1



3

**ELEMENTOS PROPIOS**

- CUBIERTA**  
 Tipología    Revestimientos    Elementos singulares
- FACHADA**  
 Alero    Carpinterías    Revestiminetos    Canalón y bajantes  
 Fenestración    Rejerías    Color    Elementos de interés
- INTERIOR**  
 Escaleras    Revestimientos    Otros

**ELEMENTOS IMPROPIOS**

- CUBIERTA**  
 Tipología    Revestimientos    Elementos singulares
- FACHADA**  
 Alero    Carpinterías    Revestiminetos    Canalón y bajantes  
 Fenestración    Rejerías    Color    Elementos de interés
- INTERIOR**  
 Escaleras    Revestimientos    Otros



2



4



**NORMATIVA DE PROTECCIÓN**

PARCELA PROTEGIDA: 93.999 / 24 ; C/ L' Aigua nº 12  
 Z.O.U.: Conjunto Histórico Protegido II - CHP-II  
 ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Ninguna

**CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN:**

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior		
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI
OBRAS PERMITIDAS	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma

CONDICIONES GENERALES:  
 Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera

CONDICIONES PARTICULARES:  
 RESTAURACIÓN: (resumen art. 8.2 NN.UU. Catálogo)  
 - Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. Para preservar rasgos del ambiente protegido, se podrán realizar actuaciones de reconstrucción basadas en hipótesis, para la recuperación de elementos ocultos de interés arquitectónico o en mal estado de conservación. En cualquier caso, se realizará con idénticas técnicas constructivas y reutilización de los elementos propios.  
 - Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma.  
 REHABILITACIÓN: (resumen art. 8.3 NN.UU. Catálogo)  
 - Fachada trasera: se deberá tener en cuenta:  
 - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos.  
 - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos.  
 - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero.  
 - Tratamiento de la fachada trasera que permita una lectura unitaria, evitando penetración de elementos de distribución y utilizando materiales transparentes.  
 - Cuerpo principal: se permite la demolición de la tabiquería o elementos de distribución interior que no afecte a espacios principales recuperando, incorporando o trasladando elementos de carpintería, ornamentación etc. que puedan existir en ellos. No se permite la modificación en la disposición de los elementos portantes de la estructura, ni la alteración de las alturas libres entre forjados.

CONDICIONES OBLIGATORIAS (en caso de realizar una intervención integral):  
 En obras de nueva planta:  
 - Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela.  
 - Patio:- círculo inscrito ≥ 4m.  
 - no se permite la cubrición del patio.  
 - Edificación auxiliar:  
 - número de plantas: II  
 - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas de cuerpo principal.  
 - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada.  
 - pendiente cubierta inclinada: de 25% á 40%  
 - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa.  
 - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal.  
 - Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad ≤2m y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar.

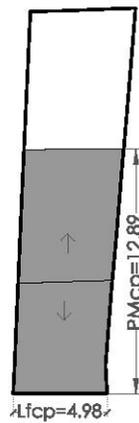
PANELES CERÁMICOS:  
 No procede



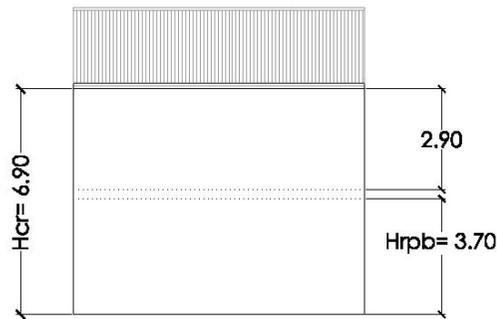
### ORDENANZA GRÁFICA

#### ELEMENTOS PROTEGIDOS

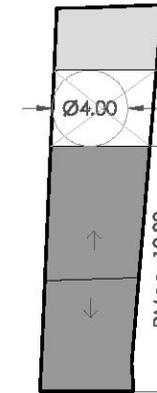
#### ESQUEMAS DE OCUPACIÓN DE PARCELA (obras de nueva planta)



CUERPO PRINCIPAL PROTEGIDO



FACHADA PROTEGIDA



OCUPACIÓN EN PLANTA



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

**EMPLAZAMIENTO**

Dirección: L' Aigua Nº: 14  
 Código postal: 12.530  
 Tipología: Vivienda unifamiliar

**REFERENCIA CATASTRAL**

Manzana catastral: 93.999  
 Nº catastro: 25

**PLANO DE SITUACIÓN**



**FOTOGRAFÍA**



**PROTECCIÓN ANTERIOR**

No protegido

**AFECCIONES PATRIMONIALES**

Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Conjunto Histórico de Burriana.

**USOS**

ANTERIOR: Residencial  
 PROPUESTO: Residencial

**ESTADO DE CONSERVACIÓN**

Deficiente

**OBSERVACIONES**

Actuaciones arquitectónicas:  
 Ninguna

Actuaciones arqueológicas:  
 Ninguna

**DESCRIPCIÓN**

Vivienda unifamiliar de Planta Baja y Piso entre medianeras. Fachada asimétrica organizada según dos ejes verticales y rematada con alero y cornisa sobre modillones. Los dos huecos de la planta superior se enmarcan con motivos en relieve. Presenta balcón individual en uno de ellos y vierteaguas con antepecho de rejería en el otro.

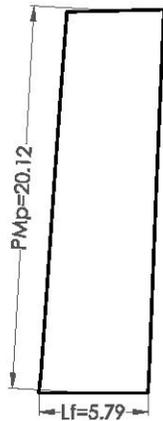


IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA

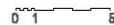


FOTO AÉREA

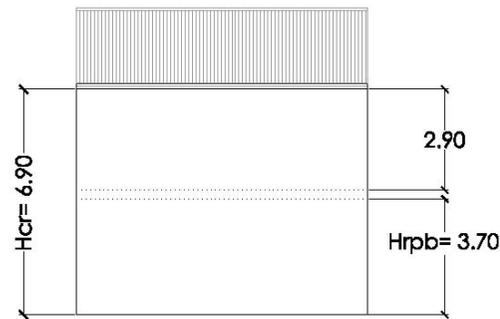
S*:	Superficie de parcela	109.66 m2
PMp*:	Profundidad media de parcela	20.12 m
PMcp:	Profundidad media del cuerpo principal	10.92 m
Lf*:	Longitud en fachada	5.79 m
Lfcp:	Longitud de fachada del cuerpo principal	5.79 m
Hrc:	Altura media en cornisa	6.90 m
Hrpb:	Altura media del primer forjado	3.70 m
	Altura media entre forjados	2.90 m



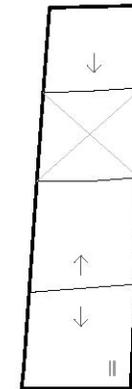
S = 109.66 m<sup>2</sup>



ESQUEMA EN PLANTA



ESQUEMA DE FACHADA



ESQUEMA DE OCUPACIÓN

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)



**VALORACIÓN PORMENORIZADA**

CUBIERTA	Nº de referencia y/o descripción
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe
Elementos singulares	
FACHADA	
Alero	(1)(2) Cornisa sobre modillones
Fenestración	
Carpinterías	(1)(4) Madera
Rejerías	(2) Hierro forjado
Revestimientos	(1)(2)(3)(4) Enfoscado pintado
Canalón bajantes	(1)(2)
Color	Beige
Elementos de interés	(1)(2)(3)(4) Ménsula, alero
INTERIOR	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



1



3

**ELEMENTOS PROPIOS**

- CUBIERTA  
 Tipología  Revestimientos  Elementos singulares
- FACHADA  
 Alero  Carpinterías  Revestimientos  Canalón y bajantes  
 Fenestración  Rejerías  Color  Elementos de interés
- INTERIOR  
 Escaleras  Revestimientos  Otros



2



4

**ELEMENTOS IMPROPIOS**

- CUBIERTA  
 Tipología  Revestimientos  Elementos singulares
- FACHADA  
 Alero  Carpinterías  Revestimientos  Canalón y bajantes  
 Fenestración  Rejerías  Color  Elementos de interés
- INTERIOR  
 Escaleras  Revestimientos  Otros



**NORMATIVA DE PROTECCIÓN**

PARCELA PROTEGIDA: 93.999 / 25 ; C/ L' Aigua nº 14  
 Z.O.U.: Conjunto Histórico Protegido II - CHP-II  
 ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Ninguna

**CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN:**

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior		
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI
OBRAS PERMITIDAS	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma

CONDICIONES GENERALES:  
 Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera

CONDICIONES PARTICULARES:  
 RESTAURACIÓN: (resumen art. 8.2 NN.UU. Catálogo)  
 - Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. Para preservar rasgos del ambiente protegido, se podrán realizar actuaciones de reconstrucción basadas en hipótesis, para la recuperación de elementos ocultos de interés arquitectónico o en mal estado de conservación. En cualquier caso, se realizará con idénticas técnicas constructivas y reutilización de los elementos propios.  
 - Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma.  
 REHABILITACIÓN: (resumen art. 8.3 NN.UU. Catálogo)  
 - Fachada trasera: se deberá tener en cuenta:  
 - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos.  
 - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos.  
 - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero.  
 - Tratamiento de la fachada trasera que permita una lectura unitaria, evitando penetración de elementos de distribución y utilizando materiales transparentes.  
 - Interior: No se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas.

CONDICIONES OBLIGATORIAS (en caso de realizar una intervención integral):  
 En obras de nueva planta:  
 - Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela.  
 - Patio:- círculo inscrito ≥ 4m.  
 - no se permite la cubrición del patio.  
 - Edificación auxiliar:  
 - número de plantas: II  
 - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas de cuerpo principal.  
 - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada.  
 - pendiente cubierta inclinada: de 25% á 40%  
 - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa.  
 - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal.  
 - Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad ≤2m y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar.

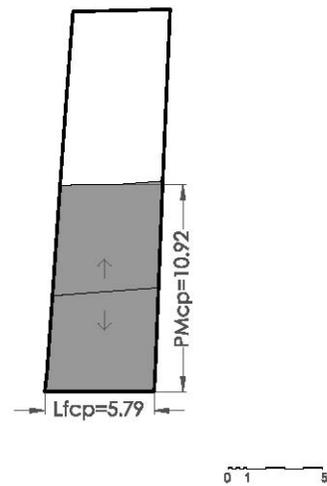
PANELES CERÁMICOS:  
 No procede



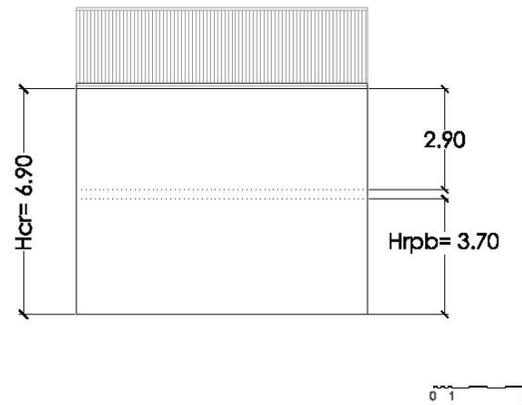
### ORDENANZA GRÁFICA

#### ELEMENTOS PROTEGIDOS

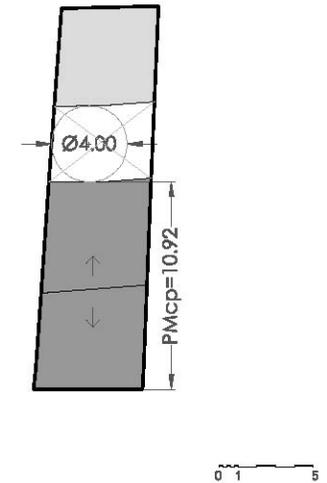
#### ESQUEMAS DE OCUPACIÓN DE PARCELA (obras de nueva planta)



CUERPO PRINCIPAL PROTEGIDO



FACHADA PROTEGIDA



OCUPACIÓN EN PLANTA



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

**EMPLAZAMIENTO**

Dirección:	L' Aigua	Nº: 24
Código postal:	12.530	
Tipología:	Vivienda unifamiliar	

**REFERENCIA CATASTRAL**

Manzana catastral:	93.999
Nº catastro:	30

**PLANO DE SITUACIÓN**



**FOTOGRAFÍA**



**PROTECCIÓN ANTERIOR**  
P.3

**AFECCIONES PATRIMONIALES**  
Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Conjunto Histórico de Burriana.

**DESCRIPCIÓN**

Edificio entre medianeras de Planta Baja + 2 formado por dos cuerpos bien diferenciados: el más voluminoso, de características similares a los de la zona, ecléctico con lenguaje neoclasicista; hay otro cuerpo, neoárabe, que presenta ventanas geminadas con arcos polilobulados en el primer y segundo piso y una coronilla en el entresuelo.

**USOS**  
**ANTERIOR:** Residencial  
**PROPUESTO:** Residencial

**ESTADO DE CONSERVACIÓN**  
Bueno

**OBSERVACIONES**  
Actuaciones arquitectónicas:  
Ninguna

Actuaciones arqueológicas:  
Ninguna

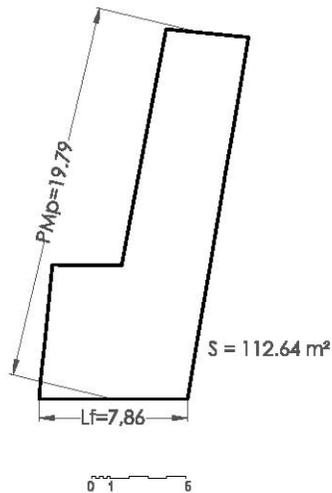


IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA

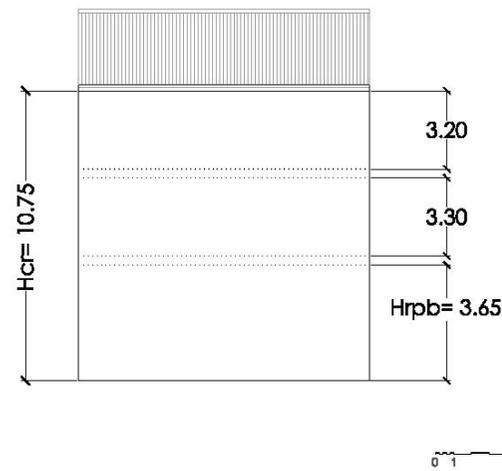


FOTO AÉREA

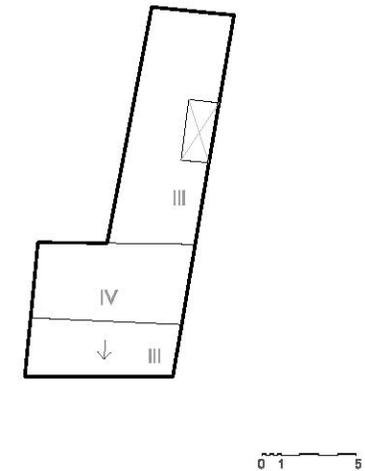
S*:	Superficie de parcela	112.64 m2
PMp*:	Profundidad media de parcela	19.79 m
PMcp:	Profundidad media del cuerpo principal	6.98 m
Lf*:	Longitud en fachada	7.86 m
Lfcp:	Longitud de fachada del cuerpo principal	7.86 m
Hrc:	Altura media en cornisa	10.75 m
Hrpb:	Altura media del primer forjado	3.65 m
	Altura media entre forjados	3.25 m



ESQUEMA EN PLANTA



ESQUEMA DE FACHADA



ESQUEMA DE OCUPACIÓN

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)



**VALORACIÓN PORMENORIZADA**

CUBIERTA	Nº de referencia y/o descripción
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe
Elementos singulares	
FACHADA	
Alero	(1)Cornisa sobre modillones y rosetas
Fenestración	
Carpinterías	(1)(2)(4) Madera
Rejerías	(1)(3)(4) Hierro forjado
Revestimientos	(3) Zócalo de losetas
Canalón bajantes	(2) Canalón y bajante de PVC
Color	Beige, amarillo, blanco
Elementos de interés	(1)(2)(3)(4)Ménsulas, cornisa, rosetas
INTERIOR	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



1



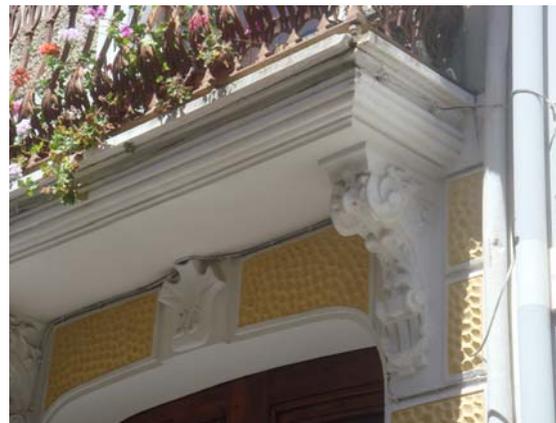
3

**ELEMENTOS PROPIOS**

CUBIERTA  
 Tipología  Revestimientos  Elementos singulares

FACHADA  
 Alero  Carpinterías  Revestimientos  Canalón y bajantes  
 Fenestración  Rejerías  Color  Elementos de interés

INTERIOR  
 Escaleras  Revestimientos  Otros



2



4

**ELEMENTOS IMPROPIOS**

CUBIERTA  
 Tipología  Revestimientos  Elementos singulares

FACHADA  
 Alero  Carpinterías  Revestimientos  Canalón y bajantes  
 Fenestración  Rejerías  Color  Elementos de interés

INTERIOR  
 Escaleras  Revestimientos  Otros

**NORMATIVA DE PROTECCIÓN**

PARCELA PROTEGIDA: 93.999 / 30 ; C/ L' Agua nº 24  
 Z.O.U.: Conjunto Histórico Protegido II - CHP-II  
 ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Ninguna

**CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN:**

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior		
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI
OBRAS PERMITIDAS	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma

**CONDICIONES GENERALES:**

Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera

**CONDICIONES PARTICULARES:****RESTAURACIÓN:** (resumen art. 8.2 NN.UU. Catálogo)

- Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. Para preservar rasgos del ambiente protegido, se podrán realizar actuaciones de reconstrucción basadas en hipótesis, para la recuperación de elementos ocultos de interés arquitectónico o en mal estado de conservación. En cualquier caso, se realizará con idénticas técnicas constructivas y reutilización de los elementos propios.

- Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma.

**REHABILITACIÓN:** (resumen art. 8.3 NN.UU. Catálogo)

- Fachada trasera: se deberá tener en cuenta:  
 - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos.  
 - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos.  
 - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero.  
 - Tratamiento de la fachada trasera que permita una lectura unitaria, evitando penetración de elementos de distribución y utilizando materiales transparentes.

- Cuerpo principal: se permite la demolición de la tabiquería o elementos de distribución interior que no afecte a espacios principales recuperando, incorporando o trasladando elementos de carpintería, ornamentación etc. que puedan existir en ellos. No se permite la modificación en la disposición de los elementos portantes de la estructura, ni la alteración de las alturas libres entre forjados.

**CONDICIONES OBLIGATORIAS** (en caso de realizar una intervención integral):

En obras de nueva planta:  
 - Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela.  
 - Patio:- círculo inscrito  $\geq$  4m.  
 - no se permite la cubrición del patio.

- Edificación auxiliar:  
 - número de plantas: II  
 - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas de cuerpo principal.  
 - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada.  
 - pendiente cubierta inclinada: de 25% á 40%  
 - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa.  
 - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal.

- Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad  $\leq$  2m y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar.

**PANELES CERÁMICOS:**

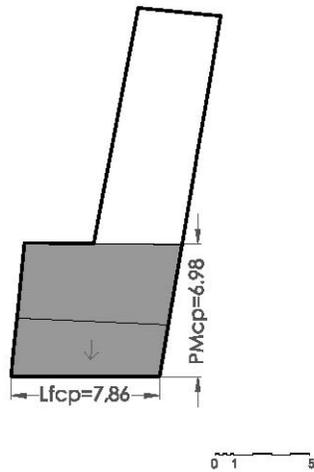
No procede



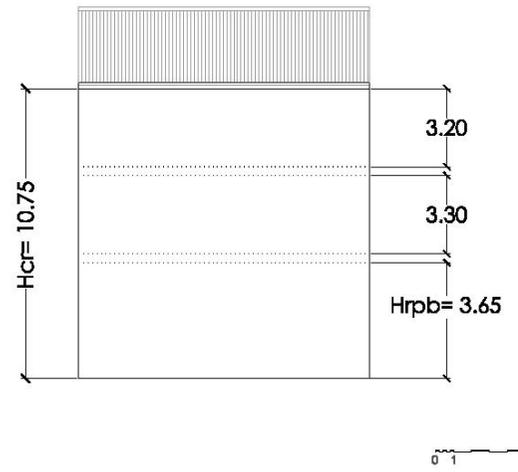
### ORDENANZA GRÁFICA

#### ELEMENTOS PROTEGIDOS

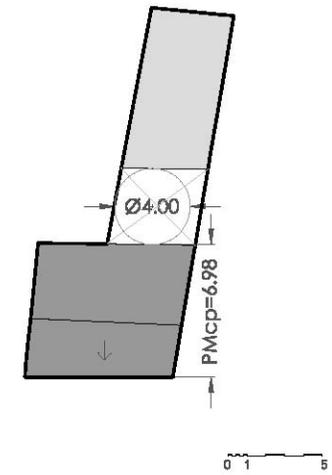
#### ESQUEMAS DE OCUPACIÓN DE PARCELA (obras de nueva planta)



CUERPO PRINCIPAL PROTEGIDO



FACHADA PROTEGIDA



OCUPACIÓN EN PLANTA



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

**EMPLAZAMIENTO**

Dirección: San pascual N°: 21  
 Código postal: 12.530  
 Tipología: Vivienda unifamiliar

**REFERENCIA CATASTRAL**

Manzana catastral: 94.007  
 N° catastro: 23

**PLANO DE SITUACIÓN**



**FOTOGRAFÍA**



**PROTECCIÓN ANTERIOR**  
P.3

**AFECCIONES PATRIMONIALES**  
Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Conjunto Histórico de Burriana.

**USOS**  
ANTERIOR: Residencial  
PROPUESTO: Residencial

**ESTADO DE CONSERVACIÓN**  
Bueno

**OBSERVACIONES**  
Actuaciones arquitectónicas:  
Ninguna

Actuaciones araeolóicas:  
Ninguna

**DESCRIPCIÓN**

Vivienda unifamiliar entre medianeras de Planta Baja y piso. La fachada se ordena según dos ejes verticales. Gran balconada en la planta principal que recoge las dos aberturas y que se apoya sobre ménsulas de temas clásicos. Los huecos, con dintel de arco rebajado, están remarcados por impostas en relieve. Destaca la cornisa sobre modillones y friso con rosetas.

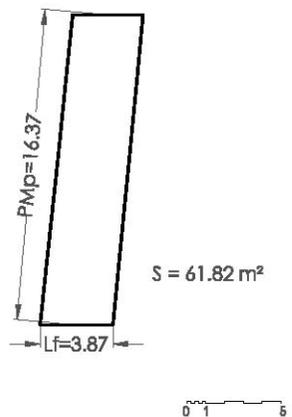


IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA

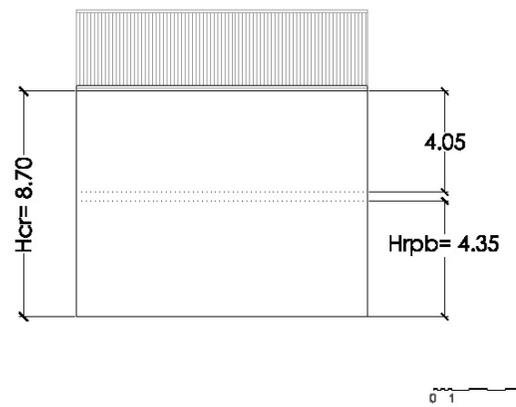


FOTO AÉREA

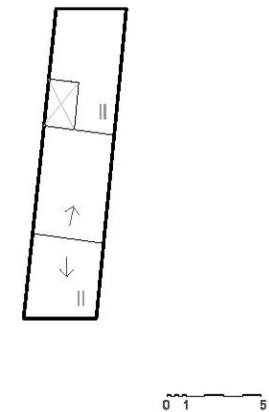
S*:	Superficie de parcela	61.82 m2
PMp*:	Profundidad media de parcela	16.37 m
PMcp:	Profundidad media del cuerpo principal	9.90 m
Lf*:	Longitud en fachada	3.87 m
Lfcp:	Longitud de fachada del cuerpo principal	3.87 m
Hrc:	Altura media en cornisa	8.70 m
Hrpb:	Altura media del primer forjado	4.35 m
	Altura media entre forjados	4.05 m



ESQUEMA EN PLANTA



ESQUEMA DE FACHADA



ESQUEMA DE OCUPACIÓN

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)



**VALORACIÓN PORMENORIZADA**

CUBIERTA	Nº de referencia y/o descripción
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe
Elementos singulares	
FACHADA	
Alero	(1)Cornisa sobre canes,friso de rosetas
Fenestración	Remarcados por impostas en relieve
Carpinterías	(1)(2)(3)(4) Madera
Rejerías	(2)(3)(4) Hierro forjado
Revestimientos	(1)(2)(3)(4) Enfoscado pintado
Canalón bajantes	PVC
Color	(1)(4) Beige, azul, blanco
Elementos de interés	(1)(2)(4)Ménsulas,cornisa sobre canes
INTERIOR	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



1



3

**ELEMENTOS PROPIOS**

CUBIERTA  
 Tipología  Revestimientos  Elementos singulares

FACHADA  
 Alero  Carpinterías  Revestiminetos  Canalón y bajantes  
 Fenestración  Rejerías  Color  Elementos de interés

INTERIOR  
 Escaleras  Revestimientos  Otros



2



4

**ELEMENTOS IMPROPIOS**

CUBIERTA  
 Tipología  Revestimientos  Elementos singulares

FACHADA  
 Alero  Carpinterías  Revestiminetos  Canalón y bajantes  
 Fenestración  Rejerías  Color  Elementos de interés

INTERIOR  
 Escaleras  Revestimientos  Otros



**NORMATIVA DE PROTECCIÓN**

PARCELA PROTEGIDA: 94.007 / 23 ; C/ San pascual nº 21  
 Z.O.U.: Conjunto Histórico Protegido II - CHP-II  
 ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Ninguna

**CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN:**

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior		
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI
OBRAS PERMITIDAS	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma

CONDICIONES GENERALES:  
 Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera

CONDICIONES PARTICULARES:  
 RESTAURACIÓN: (resumen art. 8.2 NN.UU. Catálogo)  
 - Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. Para preservar rasgos del ambiente protegido, se podrán realizar actuaciones de reconstrucción basadas en hipótesis, para la recuperación de elementos ocultos de interés arquitectónico o en mal estado de conservación. En cualquier caso, se realizará con idénticas técnicas constructivas y reutilización de los elementos propios.  
 - Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma.  
 REHABILITACIÓN: (resumen art. 8.3 NN.UU. Catálogo)  
 - Fachada trasera: se deberá tener en cuenta:  
 - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos.  
 - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos.  
 - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero.  
 - Tratamiento de la fachada trasera que permita una lectura unitaria, evitando penetración de elementos de distribución y utilizando materiales transparentes.  
 - Cuerpo principal: se permite la demolición de la tabiquería o elementos de distribución interior que no afecte a espacios principales recuperando, incorporando o trasladando elementos de carpintería, ornamentación etc. que puedan existir en ellos. No se permite la modificación en la disposición de los elementos portantes de la estructura, ni la alteración de las alturas libres entre forjados.

CONDICIONES OBLIGATORIAS (en caso de realizar una intervención integral):  
 En obras de nueva planta:  
 - Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela.  
 - Patio:- círculo inscrito ≥ 4m.  
 - no se permite la cubrición del patio.  
 - Edificación auxiliar:  
 - número de plantas: II  
 - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas de cuerpo principal.  
 - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada.  
 - pendiente cubierta inclinada: de 25% á 40%  
 - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa.  
 - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal.  
 - Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad ≤2m y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar.

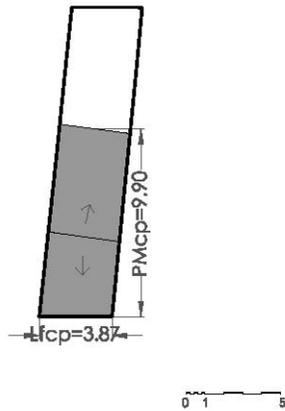
PANELES CERÁMICOS:  
 No procede



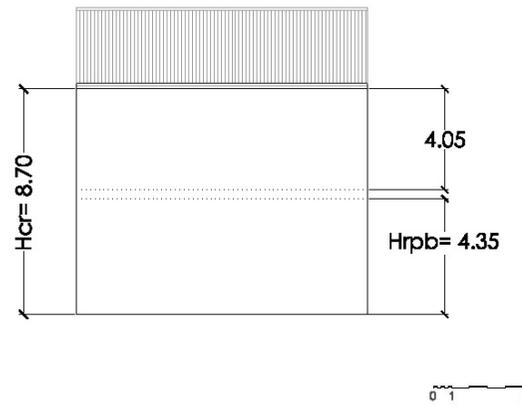
ORDENANZA GRÁFICA

ELEMENTOS PROTEGIDOS

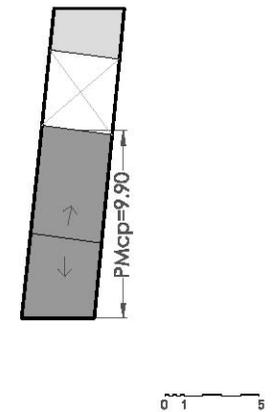
ESQUEMAS DE OCUPACIÓN DE PARCELA  
(obras de nueva planta)



CUERPO PRINCIPAL PROTEGIDO



FACHADA PROTEGIDA



OCUPACIÓN EN PLANTA

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrbp: Altura media del primer forjado | Pmb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

**EMPLAZAMIENTO**

Dirección: San Pascual  
 Código postal: 12.530  
 Tipología: Vivienda unifamiliar

Nº: 19

**REFERENCIA CATASTRAL**

Manzana catastral: 94.007  
 Nº catastro: 24

**PLANO DE SITUACIÓN**



**FOTOGRAFÍA**



PROTECCIÓN ANTERIOR  
P.2

**AFECCIONES PATRIMONIALES**  
Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Conjunto Histórico de Burriana.

**DESCRIPCIÓN**

Edificio entre medianeras de Planta Baja y piso, coronado por cornisa moldurada sobre modillones y terraza con barandilla y pilastras. Planta baja con dos grandes huecos (puerta y ventana) en arco rebajado; en la planta piso, balconada de barandillas de hierro sobre ménsulas. Tratamiento de la fachada con estucos formando casillas.

**USOS**

ANTERIOR: Residencial  
 PROPUESTO: Residencial

**ESTADO DE CONSERVACIÓN**

Bueno

**OBSERVACIONES**

Actuaciones arquitectónicas:  
Ninguna

Actuaciones arqueológicas:  
Ninguna

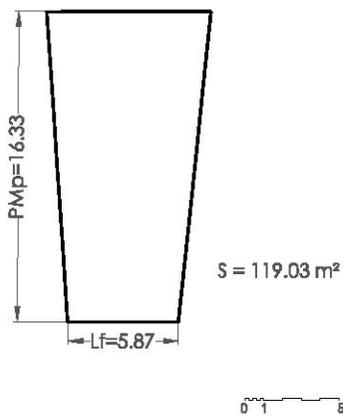


IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA

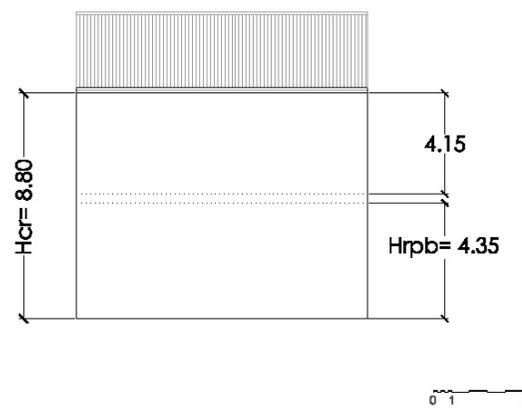


FOTO AÉREA

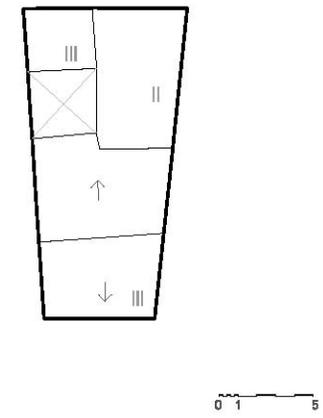
S*:	Superficie de parcela	119.03 m2
PMp*:	Profundidad media de parcela	16.33 m
PMcp:	Profundidad media del cuerpo principal	8.91 m
Lf*:	Longitud en fachada	5.87 m
Lfcp:	Longitud de fachada del cuerpo principal	5.87 m
Hrc:	Altura media en cornisa	8.80 m
Hrpb:	Altura media del primer forjado	4.35 m
	Altura media entre forjados	4.15 m



ESQUEMA EN PLANTA



ESQUEMA DE FACHADA



ESQUEMA DE OCUPACIÓN

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)



**VALORACIÓN PORMENORIZADA**

CUBIERTA	Nº de referencia y/o descripción
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe
Elementos singulares	Antepecho con remate ornamental
FACHADA	
Alero	(1) Cornisa sobre canes
Fenestración	Enmarcada entre estuco de casillas
Carpinterías	(4) Madera
Rejerías	(3) Hierro forjado
Revestimientos	(1)(2)(3)(4) Enfoscado pintado
Canalón bajantes	(2)(3)
Color	Beige, marrón
Elementos de interés	(1)(2)(3)(4)Cornisa,remate,ménsulas, puerta
INTERIOR	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



1



3

**ELEMENTOS PROPIOS**

- CUBIERTA  
 Tipología    Revestimientos    Elementos singulares
- FACHADA  
 Alero    Carpinterías    Revestiminetos    Canalón y bajantes  
 Fenestración    Rejerías    Color    Elementos de interés
- INTERIOR  
 Escaleras    Revestimientos    Otros



2



4

**ELEMENTOS IMPROPIOS**

- CUBIERTA  
 Tipología    Revestimientos    Elementos singulares
- FACHADA  
 Alero    Carpinterías    Revestiminetos    Canalón y bajantes  
 Fenestración    Rejerías    Color    Elementos de interés
- INTERIOR  
 Escaleras    Revestimientos    Otros



**NORMATIVA DE PROTECCIÓN**

PARCELA PROTEGIDA: 94.007 / 24 ; C/ San Pascual nº 19  
 Z.O.U.: Conjunto Histórico Protegido II - CHP-II  
 ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Ninguna

**CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN:**

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior		
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI
OBRAS PERMITIDAS	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma

CONDICIONES GENERALES:  
 Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera

CONDICIONES PARTICULARES:  
**RESTAURACIÓN:** (resumen art. 8.2 NN.UU. Catálogo)  
 - Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. Para preservar rasgos del ambiente protegido, se podrán realizar actuaciones de reconstrucción basadas en hipótesis, para la recuperación de elementos ocultos de interés arquitectónico o en mal estado de conservación. En cualquier caso, se realizará con idénticas técnicas constructivas y reutilización de los elementos propios.  
 - Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma.  
**REHABILITACIÓN:** (resumen art. 8.3 NN.UU. Catálogo)  
 - Fachada trasera: se deberá tener en cuenta:  
 - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos.  
 - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos.  
 - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero.  
 - Tratamiento de la fachada trasera que permita una lectura unitaria, evitando penetración de elementos de distribución y utilizando materiales transparentes.  
 - Cuerpo principal: se permite la demolición de la tabiquería o elementos de distribución interior que no afecte a espacios principales recuperando, incorporando o trasladando elementos de carpintería, ornamentación etc. que puedan existir en ellos. No se permite la modificación en la disposición de los elementos portantes de la estructura, ni la alteración de las alturas libres entre forjados.

CONDICIONES OBLIGATORIAS (en caso de realizar una intervención integral):  
 En obras de nueva planta:  
 - Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela.  
 - Patio:- círculo inscrito ≥ 4m.  
 - no se permite la cubrición del patio.  
 - Edificación auxiliar:  
 - número de plantas: II  
 - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas de cuerpo principal.  
 - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada.  
 - pendiente cubierta inclinada: de 25% á 40%  
 - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa.  
 - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal.  
 - Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad ≤2m y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar.

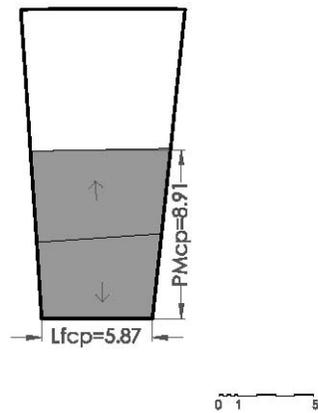
PANELES CERÁMICOS:  
 No procede



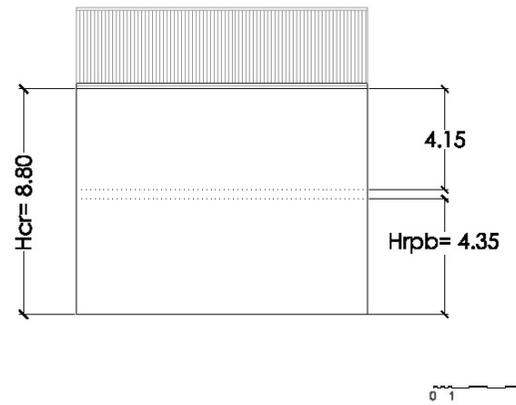
**ORDENANZA GRÁFICA**

**ELEMENTOS PROTEGIDOS**

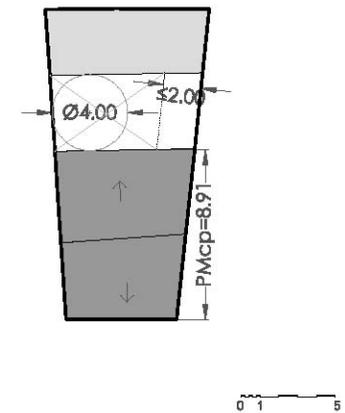
**ESQUEMAS DE OCUPACIÓN DE PARCELA**  
(obras de nueva planta)



CUERPO PRINCIPAL PROTEGIDO



FACHADA PROTEGIDA



OCUPACIÓN EN PLANTA



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

**EMPLAZAMIENTO**

Dirección: Pilar Nº: 4  
 Código postal: 12.530  
 Tipología: Vivienda unifamiliar

**FOTOGRAFÍA**



**PROTECCIÓN ANTERIOR**

No protegido

**REFERENCIA CATASTRAL**

Manzana catastral: 94.006  
 Nº catastro: 9

**AFECCIONES PATRIMONIALES**

Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Conjunto Histórico de Burriana.

**PLANO DE SITUACIÓN**



**DESCRIPCIÓN**

Vivienda unifamiliar de Planta Baja y piso. Fachada de grandes huecos en arco rebajado organizados según tres ejes verticales. Presenta gran balconada con barandilla bien trabajada que descansa sobre losa moldurada y grandes ménsulas. Destacan también las rejerías de planta baja y el portalón de madera trabajada. Fachada rematada por cornisa sobre rosetas que coronan el eje de cada hueco.

**USOS**

ANTERIOR: Residencial  
 PROPUESTO: Residencial

**ESTADO DE CONSERVACIÓN**

Bueno

**OBSERVACIONES**

Actuaciones arquitectónicas:  
 Ninguna

Actuaciones arqueológicas:  
 Ninguna

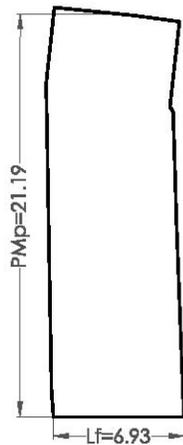


IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA

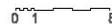


FOTO AÉREA

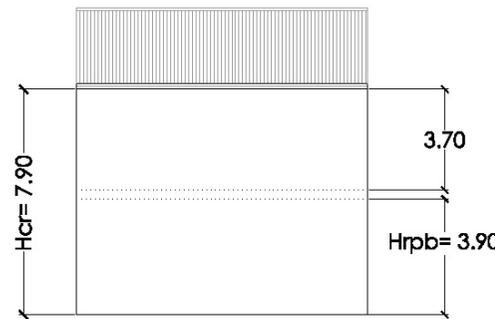
S*:	Superficie de parcela	144.12 m2
PMp*:	Profundidad media de parcela	21.19 m
PMcp:	Profundidad media del cuerpo principal	8.30 m
Lf*:	Longitud en fachada	6.93 m
Lfcp:	Longitud de fachada del cuerpo principal	6.93 m
Hrc:	Altura media en cornisa	7.90 m
Hrpb:	Altura media del primer forjado	3.90 m
	Altura media entre forjados	3.70 m



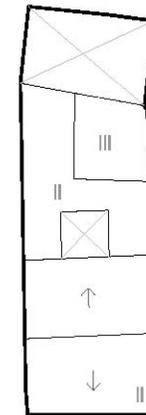
S = 144.12 m²



ESQUEMA EN PLANTA



ESQUEMA DE FACHADA



ESQUEMA DE OCUPACIÓN

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)



### VALORACIÓN PORMENORIZADA

CUBIERTA	Nº de referencia y/o descripción
Tipología	Inclinada
Revestimientos	Teja árabe
Elementos singulares	
FACHADA	
Alero	(1) Cornisa sobre friso con rosetas
Fenestración	Dinteles en arco rebajado
Carpinterías	Madera
Rejerías	(2)(3) Hierro forjado
Revestimientos	(1)(2)(3) Enfoscado pintado
Canalón bajantes	(3) PVC
Color	Marrón, blanco
Elementos de interés	(1)(2)(3) Ménsulas, cornisa, rosetas
INTERIOR	
Escaleras	
Revestimientos	
Otros	



1



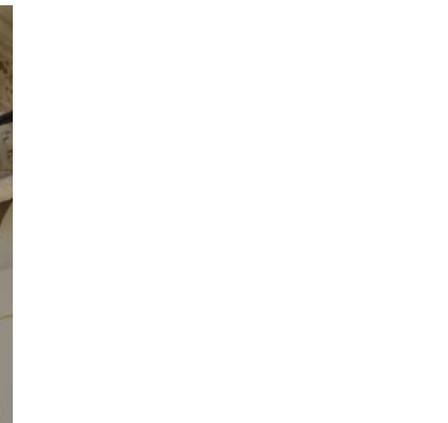
3

### ELEMENTOS PROPIOS

- CUBIERTA**  
 Tipología    Revestimientos    Elementos singulares
- FACHADA**  
 Alero    Carpinterías    Revestimientos    Canalón y bajantes  
 Fenestración    Rejerías    Color    Elementos de interés
- INTERIOR**  
 Escaleras    Revestimientos    Otros



2



4

### ELEMENTOS IMPROPIOS

- CUBIERTA**  
 Tipología    Revestimientos    Elementos singulares
- FACHADA**  
 Alero    Carpinterías    Revestimientos    Canalón y bajantes  
 Fenestración    Rejerías    Color    Elementos de interés
- INTERIOR**  
 Escaleras    Revestimientos    Otros

**NORMATIVA DE PROTECCIÓN**

PARCELA PROTEGIDA: 94.006 / 9 ; C/ Pilar nº 4  
 Z.O.U.: Conjunto Histórico Protegido II - CHP-II  
 ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Ninguna

**CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN:**

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior		
PROTECCIÓN	SI	SI	SI	NO	NO
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO	SI	SI
OBRAS PERMITIDAS	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología  <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma

**CONDICIONES GENERALES:**

Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera

**CONDICIONES PARTICULARES:****RESTAURACIÓN:** (resumen art. 8.2 NN.UU. Catálogo)

- Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. Para preservar rasgos del ambiente protegido, se podrán realizar actuaciones de reconstrucción basadas en hipótesis, para la recuperación de elementos ocultos de interés arquitectónico o en mal estado de conservación. En cualquier caso, se realizará con idénticas técnicas constructivas y reutilización de los elementos propios.

- Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma.

**REHABILITACIÓN:** (resumen art. 8.3 NN.UU. Catálogo)

- Fachada trasera: se deberá tener en cuenta:  
 - La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos.  
 - La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos.  
 - No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero.  
 - Tratamiento de la fachada trasera que permita una lectura unitaria, evitando penetración de elementos de distribución y utilizando materiales transparentes.  
 - Interior: No se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas.

**CONDICIONES OBLIGATORIAS** (en caso de realizar una intervención integral):

En obras de nueva planta:  
 - Ocupación de la parcela: 80% sup. parcela.  
 - Patio:- círculo inscrito  $\geq$  4m.  
 - no se permite la cubrición del patio.  
 - Edificación auxiliar:  
 - número de plantas: II  
 - altura de cornisa: la correspondiente a II plantas de cuerpo principal.  
 - tipología de cubierta: azotea plana o inclinada.  
 - pendiente cubierta inclinada: de 25% á 40%  
 - altura total (azotea plana): antepecho de 1,50m sobre la altura de cornisa.  
 - Fachada: huecos de proporción vertical con disposición y dimensiones característicos de la zona, paramentos planos sin elementos volados, revestimientos realizados con enfoscados maestreados pintados, carpintería de material igual al existente en el cuerpo principal.  
 - Se permite la unión con el cuerpo principal mediante una construcción de profundidad  $\leq$  2m y cubierta plana, el resto de parámetros de aplicación son los definidos para la edificación auxiliar.

**PANELES CERÁMICOS:**

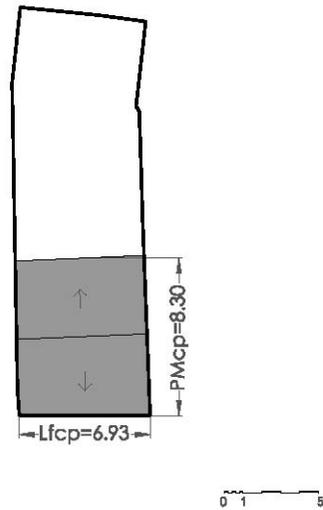
No procede



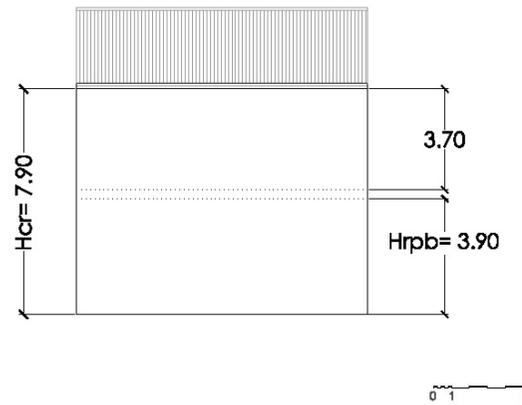
### ORDENANZA GRÁFICA

#### ELEMENTOS PROTEGIDOS

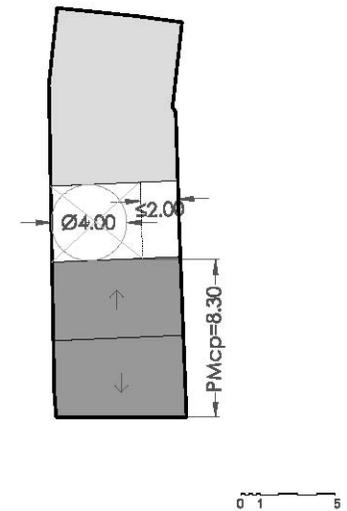
#### ESQUEMAS DE OCUPACIÓN DE PARCELA (obras de nueva planta)



CUERPO PRINCIPAL PROTEGIDO



FACHADA PROTEGIDA



OCUPACIÓN EN PLANTA

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | Pmb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)