



## Magnífic Ajuntament de Borriana

### ESBORRANY EN EXTRACTE DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA REALITZADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT EL DIA 13 DE NOVEMBRE DE 2017

A la ciutat de Borriana, el 13 de novembre de 2017, es reuneixen a la sala de sessions de la casa consistorial de l'Ajuntament de Borriana, assistits per la secretària general, Sra. Iluminada Blay Fornas, i la interventora, Sra. M Carmen González Bellés, els senyors i senyores següents:

#### **ALCALDESSA**

SRA. MARIA JOSÉ SAFONT MELCHOR (PSOE)

#### **TINENTS D'ALCALDE**

- 1r. SR. VICENT GRANEL CABEDO (Compromís)
- 2n. SR. CRISTOFER DEL MORAL ESPINOSA (Se Puede Burriana)
- 3r. SR. VICENTE APARISI JUAN (PSOE)
- 4a. SRA. MARIA ROMERO CANO (Compromís)
- 5a. SRA. M. CRISTINA RIUS CERVERA (PSOE)
- 6é. SR. JAVIER GUAL ROSELL (PSOE)
- 7é. SR. MANUEL NAVARRO RUIZ (Se Puede Burriana)

#### **REGIDORS**

- SR. BRUNO ARNANDIS VENTURA (PSOE)  
SRA. M. LLUÏSA MONFERRER AGUILLELLA (PSOE) (S'hi incorpora en el punt 1.)  
SR. SANTIAGO ZORÍO CLEMENTE (Compromís)  
SR. JUAN FUSTER TORRES (PP)  
SRA. ANA MONTAGUT BORILLO (PP)  
SRA. M. CONSUELO SUAY MONER (PP)  
SR. ÍÑIGO LOSADA BREITLAUCH (PP)  
SRA. VICTORIA MARÍA MARÍN FUENTES (PP)  
SR. ALEJANDRO CLAUSELL EDO (PP)  
SR. CARLOS SOLÁ PERIS (PP)  
SRA. MARIOLA AGUILERA SANCHIS (Cibur)  
SR. ANTONIO SÁNCHEZ AVILÉS (Cibur)  
SRA. M. JESÚS SANCHIS GUAL (Ciudadanos)

La Sra. presidenta declara oberta la sessió, quan són les 9 hores i 05 minuts, i es passa a continuació a llegir i resoldre els assumptes compresos en l'ordre del dia.

#### **1.- SOTMETIMENT, SI ESCAU, A INFORMACIÓ PÚBLICA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 41 DEL PLA GENERAL, QUE TÉ PER OBJECTE PREVEURE EL CONDICIONAMENT I EIXAMPLAMENT DE PART DE LA CARRETERA DEL GRAU PER A EXECUCIÓ DE CARRIL BICI I PAS DE VIANANTS (exp. 7428/2017) (Àrea II. Neg. Urbanisme)**

Sotmesa la ratificació a la corresponent votació, dóna el resultat següent: vots a favor, DEU (5 de PSOE, 3 de Compromís i 2 de Se Puede Burriana). Vots en contra: NOU (6 del PP, 2 de Cibur i 1 de Ciudadanos). Abstencions, CAP. Consegüentment, es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.



## Magnífic Ajuntament de Borriana

La Secretaria dóna compte de dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Medi Ambient, del següent tenor literal:

“**Vist** l'expedient que s'està tramitant en aquest Ajuntament amb vista a l'aprovació de la Modificació puntual núm. 41 del vigent Pla general, redactada per l'arquitecte municipal i que té per objecte preveure en el planejament el condicionament i eixamplament de la calçada actual de la part de la carretera del Grau compresa entre l'avinguda de la Unió Europea i l'avinguda de la Constitució, per a l'execució d'un carril bici i d'un pas de vianants en l'esmentat tram, requalificant com a sòl dotacional viari públic de comunicacions el sòl adjacent a l'actual carretera del Grau, qualificat com a sòl no urbanitzable de protecció d'infraestructures i domini públic (SNU-PD) pel vigent Pla general, mantenint la seua classificació de sòl no urbanitzable i sense modificar els usos regulats en l'article 4.11 de les Normes urbanístiques.

**Vist** que el procés d'avaluació ambiental i territorial estratègica de la Modificació puntual núm. 41 del Pla general de Borriana ha finalitzat mitjançant la resolució de 28 de setembre de 2017 de la Comissió d'Avaluació Ambiental, que ha emés un informe ambiental i territorial estratègic favorable en el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègic, per no tenir efectes significatius per al medi ambient, amb el compliment de les determinacions següents:

- La redacció definitiva de la Modificació puntual núm. 41 ha d'indicar que el projecte que desenvolupe l'actuació ha de recollir les consideracions realitzades en l'informe emés pel Servei d'Ordenació del Territori (PATRICOVA), en matèria de risc d'inundació.
- Amb caràcter previ a l'aprovació de la Modificació s'han de demanar informes de l'Administració hidràulica i de la Subdirecció General de Mobilitat.

**Vist** que en data 16 d'octubre de 2017 i fins al 13 de novembre de 2017 s'ha obert el tràmit previ de consulta pública a través del portal web de l'Ajuntament: <https://consulta.burriana.es>, en el qual es demana l'opinió ciutadana sobre la necessitat de realitzar un carril per a bicicletes i vianants a la carretera del Grau, amb la qual cosa s'ha complert el que preveu l'article 133.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

**Vist** que, en aplicació del que disposa l'article 4 bis de la Llei 9/2003, de 2 d'abril, de la Generalitat, per a la igualtat entre dones i homes, consta en l'expedient l'informe emés el 3 de novembre de 2017 per l'agent d'Igualtat, que conclou que l'impacte per raó de gènere de la modificació puntual núm. 41 per a l'eixamplament de la calçada actual de la carretera del Grau amb destinació a l'execució del carril bici i de vianants és positiu, si bé efectua recomanacions respecte al projecte d'obres que es redacte per a dur a terme l'esmentat carril, així com del llenguatge utilitzat en la modificació. I vist que el document que se sotmet a informació pública ha incorporat les correccions suggerides respecte del llenguatge.

**Vist** que en data 6 de novembre de 2017 la direcció de la Secció II ha emés un informe proposat en el qual s'analitza la normativa vigent i aplicable i es descriu el procediment administratiu que cal seguir, formulant de conformitat amb tot això la proposta d'acord que cal adoptar.

**Atés** que l'article 22.2.c de la Llei 7/85, reguladora de les bases de règim local, atribueix al



## Magnífic Ajuntament de Borriana

---

Ple de l'Ajuntament l'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que pose fi a la tramitació municipal dels plans i la resta d'instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística, requerint l'article 47.2.// LRBRL el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres per a l'adopció d'acords que corresponga adoptar a la corporació en la tramitació dels instruments de planejament general previstos en la legislació urbanística.

**Vist** l'informe emés per la Secretaria General en compliment del que estableix l'article 54.1.b del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, i l'article 173.1.b del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

**Per tot això**, en aplicació del que preveu l'article 63.1 en relació amb els articles 57 i 53.2 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge; el Ple d'aquest Ajuntament, de conformitat amb el dictamen favorable emés per la Comissió Informativa d'Urbanisme i Medi Ambient i per majoria absoluta del nombre legal de membres, **ACORDA**:

**PRIMER.- SOTMETRE a informació pública** la Modificació puntual núm. 41 del Pla general de Borriana, redactada per l'arquitecte municipal, i que té per objecte preveure en el planejament el condicionament i eixamplament de la calçada actual de la part de la carretera del Grau compresa entre l'avinguda de la Unió Europea i l'avinguda de la Constitució, per a l'execució d'un carril bici i d'un pas de vianants en l'esmentat tram, requalificant com a sòl dotacional viari públic de comunicacions el sòl adjacent a l'actual carretera del Grau, qualificat com a sòl no urbanitzable de protecció d'infraestructures i domini públic (SNU-PD) pel vigent Pla general, mantenint la seua classificació de sòl no urbanitzable i sense modificar els usos regulats en l'article 4.11 de les Normes urbanístiques.

La present Modificació puntual núm. 41 del Pla general es preveu en el marc de l'Estratègia de Desenvolupament Sostenible Integrat a l'àrea urbana de Borriana (EDUSI/FEDER) del Programa operatiu de creixement sostenible FEDER 2014-2020, aprovada per resolució de 12 de desembre de 2016 de la Secretaria d'Estat de Pressupostos i Despeses del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, que recull com un dels seus objectius estratègics el foment de la mobilitat urbana sostenible.

**SEGON.- PUBLICAR** un anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, en premsa escrita de gran difusió a la localitat i en el web municipal significant que, durant el termini de QUARANTA-CINC DIES comptadors de la publicació de l'anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, la documentació diligenciada i completa estarà dipositada per a la seua consulta pública els dies hàbils en horari de 9.00 a 14.00 hores, a la Secció II/ Negociat d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni, situada a la planta tercera de l'Ajuntament de Borriana, a la plaça Major núm. 1, podent-se presentar les al·legacions, suggeriments i qualssevol altres documents que s'estimen oportuns.

Així mateix s'assenyala que el document podrà consultar-se en l'apartat d'urbanisme del tauler d'anuncis de l'adreça electrònica: <https://burriana.sedelectronica.es/board>; i que des del 16 d'octubre de 2017 fins al 13 de novembre de 2017 s'ha obert el tràmit previ de consulta pública a través del portal web de l'Ajuntament: <https://consulta.burriana.es>



## Magnífic Ajuntament de Borriana

---

**TERCER.-** Dins del tràmit de consultes, **SOL·LICITAR** informe de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer i de la Subdirecció General de Mobilitat de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, remetent una còpia de la Modificació puntual núm. 41 del Pla general en format digital, i concedint un termini de 45 dies, comptadors de la seua recepció, perquè puguen examinar la documentació i formular les observacions que estimen convenients, d'acord amb les determinacions de l'Informe ambiental i territorial estratègic emés el 28 de setembre de 2017 per la Comissió d'Avaluació Ambiental.

Així mateix, **SOL·LICITAR** informe a Iberdrola Distribución Eléctrica, SAU, Telefónica, Facsa, com a entitats subministradores de serveis públics urbans, i al Sindicat de Regs.

**QUART.- CONTRA** el present acord, com a acte de tràmit que no posa fi a la via administrativa no es pot interposar cap recurs. Sense perjudici que puga exercitar-se el que s'estime pertinent.”

[En aquest moment s'incorpora a la sala de sessions la Sra. Monferrer.]

En relació amb el fons de l'assumpte, es produeixen les intervencions següents: Sr. Arandis (tres), Sr. Fuster (tres), Sra. Aguilera (dues), Sra. alcaldessa (dues) i Sra. Sanchis (dues).

Sotmés l'assumpte a la corresponent votació, dóna el resultat següent: vots a favor, DÍHUIT (6 del PSOE, 3 de Compromís, 2 de Se Puede Burriana, 6 del PP i 1 de Ciudadanos). Vots en contra, DOS (2 de Cibur). Abstencions, CAP. Consegüentment es declara l'assumpte **aprovat per majoria**.

### **2.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'EXPEDIENT 9/2017 DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS DEL PRESSUPOST MUNICIPAL, MITJANÇANT CONCESSIÓ DE CRÈDITS EXTRAORDINARIS I SUPLEMENTS DE CRÈDIT (exp. 13172/2017) (Àrea Econòmica. Intervenció)**

Sotmesa la ratificació a la corresponent votació, dóna el resultat següent: vots a favor, DOTZE (6 de PSOE, 3 de Compromís, 2 de Se Puede Burriana i 1 de Ciudadanos). Vots en contra: HUIT (6 del PP i 2 de Cibur). Abstencions, CAP. Consegüentment, es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

La Secretaria dóna compte de dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda i Comptes, del següent tenor literal:

“Vista la necessitat de tramitació de l'expedient núm. 9-2017 de suplementos de crèdit i crèdits extraordinaris en el Pressupost municipal de l'exercici 2017 vigent, segons es detalla a continuació.

Es tracta de la creació de crèdits extraordinaris, és a dir, aplicacions de despeses noves, a l'efecte d'atendre programes de foment d'ocupació, finançats amb fons procedents del SERVEF quan es produïska, si escau, la concessió de la subvenció corresponent (EMCORD, EMCORP, accions d'orientació laboral i escoles d'ocupació Et Formem).



v13.11.2017

## Magnífic Ajuntament de Borriana

Aquesta obertura pressupostària es finança amb la baixa de la partida de despesa Pla municipal d'ocupació.

No obstant l'informe emés per la Intervenció Municipal, **i d'acord amb el que estableixen l'art. 177 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i l'art. 37 del RD 500/1990, el Ple de l'Ajuntament ACORDA:**

**PRIMER.-** Aprovar l'expedient 9-2017 de modificació de crèdits mitjançant suplementos de crèdit i crèdits extraordinaris en el Pressupost municipal de l'exercici 2017, segons el desglossament que es relaciona:

codi	aplicació pressupostària	projecte	modificac(+) €
	<b>CRÈDITS EXTRAORDINARIS</b>		
	<b>PROGRAMA EMCORD 2017-2018</b>		
241.1430018	SALARIS EMCORD 2017-2018	2017-0054	0,01 €
241.1600022	S. SOCIAL EMCORD 2017-2018	2017-0054	0,01 €
	<b>PROGRAMA EMCORP 2017-2018</b>		
241.1430019	SALARIS EMCORP 2017-2018	2017-0055	0,01 €
241.1600023	S. SOCIAL EMCORP 2017-2018	2017-0055	0,01 €
	<b>PROGRAMA ACCIONS ORIENTACIÓ LABORAL DESOCUPATS 2017-2018</b>		
241.1430020	SALARIS ACCIONS ORIENTACIÓ LABORAL 2017-2018	2017-0056	0,01 €
241.1600024	S. SOCIAL ACCIONS ORIENTACIÓ LABORAL 2017-2018	2017-0056	0,01 €
	<b>PROGRAMA ESCOLES D'OCUPACIÓ ET FORMEM 2017-2018</b>		
241.1430021	SALARIS ESCOLES D'OCUPACIÓ ET FORMEM 2017-2018	2017-0057	0,01 €
241.1600025	S. SOCIAL ESCOLES D'OCUPACIÓ ET FORMEM 2017-2018	2017-0057	0,01 €
241.22699049	DESPESES ESCOLES D'OCUPACIÓ ET FORMEM 2017-2018	2017-0057	0,01 €
	suma		<b>0,09 €</b>

codi	aplicació pressupostària	projecte	modificac(-) €
	<b>FINANÇAMENT: DESPESES-DISMINUCIÓ</b>		
241.22699044	PLA MUNICIPAL D'OCUPACIÓ		0,09 €
	suma		<b>0,09 €</b>

**SEGON.-** Procedir a la seua publicació, en els termes assenyalats en l'art. 169 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i l'art. 20 del RD 500/1990."

En relació amb el fons de l'assumpte, es produeixen les intervencions següents: Sra. Rius (tres), Sra. Montagut (dues), Sra. Aguilera (una) i Sra. Sanchis (una).

Sotmés l'assumpte a la corresponent votació, dóna el resultat següent: vots a favor, DÍHUIT (6 del PSOE, 3 de Compromís, 2 de Se Puede Burriana, 6 de PP i 1 de Ciudadanos). Vots en contra, CAP. Abstencions, DUES (2 de Cibur). Consegüentment es declara l'assumpte **aprovat per majoria**.



## Magnífic Ajuntament de Borriana

### 3.- INTERPOSICIÓ, SI ESCAU, DEL RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU CONTRA LA RESOLUCIÓ DE 22 DE SETEMBRE DE 2017 DE LA DELEGACIÓ D'ECONOMIA I HISENDA DE CASTELLÓ, RELATIVA A LA CONVOCATÒRIA DE SUBHASTA PÚBLICA A L'ALÇA PER A L'ALIENACIÓ D'UNA SÈRIE DE BÉNS IMMOBLES PROPIETAT DE L'ADMINISTRACIÓ GENERAL DE L'ESTAT (exp. 13233/2017) (Secretaria)

Sotmesa la ratificació a la corresponent votació, dóna el resultat següent: vots a favor, ONZE (6 de PSOE, 3 de Compromís i 2 de Se Puede Burriana). Vots en contra, NOU (6 del PP, 2 de Cibur i 1 de Ciudadanos). Abstencions, CAP. Consegüentment, es ratifica la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia.

La Secretaria dóna compte de dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme i Medi Ambient, del següent tenor literal:

“Vista la Resolució de la Delegació d'Economia i Hisenda de Castelló de data 22 de setembre de 2017 per la qual es convoca subhasta pública a l'alça per a l'alienació d'una sèrie de béns immobles propietat de l'Administració de l'Estat, publicada en el *Boletín Oficial del Estado* núm 232, de data 26 de setembre de 2017, i en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 118, de 3 d'octubre de 2017, entre els quals es troba el següent bé:

LOT núm. 7:

Finca urbana situada a Borriana, avinguda de la Mediterrània l'Arenal, 1 terreny sobrant de la concessió C-818, de 16.600 m<sup>2</sup> de superfície

- Inscripció Registral: Registre de la Propietat número 1 de Nules, núm. 21, tom 0190, llibre 0099, foli 0087, finca 014863, inscripció 1a. Consta inscrita en el Registre amb una superfície de 16.600 m<sup>2</sup>.
- Referència cadastral: 1177703YK5117S0001LZ
- Inventari General de Béns i Drets de l'Estat: 1998724129990016001.
- Inventari Provincial de Béns i Drets de l'Estat: 200447400092
- Condicions urbanístiques: finca de naturalesa urbana.
- Càrregues: es troba lliure de càrregues i gravàmens.
- Tipus de licitació: 443.200,00 euros
- Import de la garantia: 22.160€ (5% del tipus de licitació) .

Vist el Plec de condicions de la subhasta de data 21 de setembre de 2017.

**Vist** que aquesta Alcaldia, per mitjà d'un escrit de data 11-10-2017 amb número de registre ORVE 000011931\_17\_0000022 dirigit a la Delegació d'Economia i Hisenda de Castelló, i amb vista a la defensa de l'interés públic general, va sol·licitar la suspensió del procediment de subhasta al·legant el següent:

Que la parcel·la de 16.600 m<sup>2</sup>, que ara se subhasta, està situada entre el passeig marítim de la Mediterrània (terreny de domini públic municipal) i una finca de 203.627 m<sup>2</sup>, de propietat municipal (parcel·la cadastral municipal núm. 1177702YK5117S0001PZ) que al seu torn limita amb el domini públic marítim terrestre. L'esmentada parcel·la cadastral la va adquirir l'Ajuntament en virtut de l'Ordre de 18 d'octubre de 1967 del Ministeri d'Hisenda per la qual es va adjudicar a aquest Ajuntament una parcel·la de terreny situada a la platja de Borriana de 203.622 m<sup>2</sup>.



## Magnífic Ajuntament de Borriana

---

Que les parcel·les no estan delimitades entre si i són utilitzades pels usuaris de la platja com a àrea d'esbarjo.

Que sobre la parcel·la que se subhasta (anunciada com a lliure de càrregues i gravàmens), s'assenten una sèrie d'obres, instal·lacions i serveis de caràcter públic, tal com consta en l'informe de l'enginyer municipal, i que es detallen com segueix:

- . Trams pavimentats destinats a viari d'accés a platja, i passeig marítim, que creuen la parcel·la doblement i transversalment, amb una superfície conjunta de 960 m<sup>2</sup>.
- . Xarxa elèctrica subterrània de mitjana tensió, encreuament transversal de 41 m de longitud.
- . Xarxa d'enllumenat, amb encreuament transversal de 82 m de longitud.
- . Xarxa d'aigua potable, encreuament transversal de 41 m de longitud.
- . Impulsió de sanejament, encreuament diagonal de 182 m de longitud.
- . Xarxa de clavegueram, encreuament transversal de 41 m de longitud.
- . Tram de séquia de desaigüe d'excedents de reg i pluvials, encreuament transversal de 41 m de longitud.

Tots aquests serveis, excepte el segon, són de titularitat municipal.

Que l'Ajuntament considera que, de conformitat amb el que estableix l'article 136 de la Llei 33/2003, de patrimoni de les administracions públiques, abans de procedir a l'alienació de la parcel·la, seria necessari que es depurara sobre el terreny la situació física i jurídica de la parcel·la, procedint a la delimitació d'aquesta i a determinar les servituds que la graven.

**Vist que**, segons s'ha tingut coneixement, la Delegació d'Economia i Hisenda va fer cas omís a aquell escrit i va procedir a la subhasta de la finca del lot número 7, havent-se produït una licitació.

### **I tenint en compte que consten acreditats documentalment els fets següents:**

1r.- Que l'Ajuntament de Borriana –sobre l'any 1981- va encarregar a l'enginyer de camins municipal la redacció d'un projecte tècnic per a executar uns vials de vianants il·luminats que permeteren l'accés a la platja de l'Arenal des de l'avinguda de la Mediterrània (abans coneguda com a avinguda del Comte de Valledano).

Com consta en la memòria, l'obra no sols consistiria en el pavimentat dels vials, sinó també de les connexions d'aigua potable (per a reg de jardins i subministrament de les fonts públiques existents) i evacuació d'aigües pluvials i residuals a través de la xarxa de clavegueram. Adjunt com a document núm. 1 còpia de la memòria del projecte i dels plans d'aquest en què es reflecteix l'estat anterior i la ubicació dels nous vials.

Que aquest projecte va ser aprovat per la Comissió Provincial de Col·laboració de l'Estat amb les Corporacions Locals el dia 25 de setembre de 1981.

Que les obres van ser licitades i adjudicades en virtut d'acord plenari de 7-1-1982.

Iniciades que van ser les obres, aquestes van concloure el 31-1-1984, segons resulta de l'acta de recepció provisional.



## Magnífic Ajuntament de Borriana

---

2n.- Que fins aquell moment, l'accés a la platja es feia per una senda i un camí de majors dimensions.

3r.- Que des d'aquella data fins al dia d'avui, és a dir, durant més de trenta anys, tant el vial de l'esquerra, urbanitzat per l'Ajuntament en 1984, com el vial preexistent ubicat a la dreta del càmping han vingut sent usats com a vials públics i han arribat a integrar, *de facto*, la xarxa viària municipal i, en conseqüència, a formar part del domini públic municipal.

4t.- Que la realitat física no apareix reflectida cadastralment, ja que no es fa referència als vials municipals en la informació cadastral, a pesar que estan executats més de 30 anys, ni al pas o servitud que travessa per la part sud el terreny estatal, ni a la séquia.

5é.- Que aquests vials, a més, des de la seua execució, han estat mantinguts per l'Ajuntament, tant pel que fa a la seua conservació (repintat, desbrossament, neteja, senyalització) com a la seua reparació (posar pegats i reasfaltar).

**Atés que** la decisió de traure a subhasta un bé que, en el millor dels casos per a l'Estat, té una sèrie de gravàmens o càrregues no plasmades en l'anunci de subhasta i, en el pitjor d'aquests, no pertany a l'Estat en la forma en què ha sigut objecte de subhasta, és contrària a dret i afecta el dret de propietat i d'ús de l'Ajuntament i de tercers i, en definitiva de l'interés general, ja que pot veure's privat de l'ús de vials que fins al moment eren usats de forma pacífica i sense cap limitació per tot aquell que volguera accedir a la platja, així com d'altres béns d'ús general (camins i séquies).

**Atés que** l'article 68.1 de la Llei de bases de règim local estableix que 'les entitats locals tenen l'obligació d'exercir les accions necessàries per a la defensa dels seus béns i drets'.

**Vist que** l'article 44 de la Llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa estableix:

1. En els litigis entre administracions públiques no és possible interposar recurs en via administrativa. No obstant això, quan una administració interpose recurs contenciós administratiu contra una altra, pot requerir-la prèviament perquè derogue la disposició, anul·le o revoque l'acte, faça cessar o modifique l'actuació material, o iniciï l'activitat a què estiga obligada...
2. El requeriment ha de dirigir-se a l'òrgan competent per mitjà d'un escrit raonat que ha de concretar la disposició, acte, actuació o inactivitat, i ha de produir-se en el termini de dos mesos comptadors des de la publicació de la norma o des que l'Administració requeridora haguera conegut o pogut conèixer l'acte, actuació o inactivitat.
3. El requeriment s'entén rebutjat si, dins del mes següent a la seua recepció, el requerit no el contestara.
4. Queda fora allò que s'ha disposat sobre aquesta matèria en la legislació de règim local.

**Vist que** en data 18 de gener de 2017 aquesta Alcaldia Presidència ha subscrit el contracte del servei de direcció lletrada i defensa jurídica de l'Ajuntament de Borriana, amb Sr. José Luis Brea Ferrer.

**Vist l'informe favorable** de la secretària de l'Ajuntament de data 7 de novembre de 2017,





## Magnífic Ajuntament de Borriana

emés en compliment de l'article 54.3 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, i de l'article 221 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

**Vista** la proposta de l'alcaldeessa presidenta i fent ús de les competències reconegudes en l'article 22.2.j de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, de conformitat amb el dictamen favorable emés per la Comissió Informativa d'Urbanisme i Medi Ambient, el Ple de l'Ajuntament **ACORDA:**

**PRIMER.-** Interposar recurs contenciós administratiu contra la Resolució de 22-9-2017 de la Delegació d'Economia i Hisenda de Castelló, per la qual es convoca subhasta pública a l'alça per a l'alienació d'una sèrie de béns immobles propietat de l'Administració de l'Estat, publicada en el *Boletín Oficial del Estado* núm 232 de data 26 de setembre de 2017, i en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 118 de 3 d'octubre de 2017, pel que fa a l'immoble identificat en el lot núm. 7, així com contra el plec de condicions que regeix l'esmentada alienació de data 21-9-2017.

**SEGON.-** Sol·licitar, en el si del procediment contenciós administratiu, l'adopció de les mesures cautelars que es consideren convenients perquè el recurs no perda la seua finalitat.

**TERCER.-** Formular, amb caràcter previ a la interposició del recurs i, a l'empara de l'article 44 de la Llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, el requeriment previ a l'Administració que ha dictat l'acte contra el qual cal recórrer, a fi que aquesta anul·le parcialment i deixi sense efecte la resolució de 22-9-2017 (publicada en el BOE de 26-9-2017) i el plec de condicions de la subhasta pública, pel que fa a l'immoble identificat en el lot núm. 7, i acorde deixar sense efecte la subhasta realitzada el 26 d'octubre de 2017, pel que fa a aquest lot, així com les posteriors actuacions dutes a terme (especialment, l'adjudicació en cas que s'haguera produït) en relació amb aquest.

**QUART.-** Designar el Sr. José Luis Breva Ferrer i el Sr. José Marco Breva, o qualsevol altre lletrat/ada del seu despatx professional que pugui ser designat per aquests, perquè assumisquen la direcció lletrada dels interessos municipals en l'esmentat procediment, podent assumir també la representació processal, directament o mitjançant els procuradors dels tribunals apoderats en les escriptures de poder atorgades o que s'atorgaren."

En relació amb el fons de l'assumpte, es produeixen les intervencions següents: Sr. Arandis (dues), Sr. Fuster (dues), Sra. Aguilera (dues) i Sra. Sanchis (una).

[En aquest moment s'incorpora a la sala de sessions la Sra. Suay.]

Sotmés l'assumpte a la corresponent votació, dóna el resultat següent: vots a favor, DÈNOU (6 del PSOE, 3 de Compromís, 2 de Se Puede Burriana, 7 del PP i 1 de Ciudadanos). Vots en contra, CAP. Abstencions, DUES (2 de Cibur). Consegüentment es declara l'assumpte **aprovat per majoria**.

I sense més assumptes per tractar, la Presidència alça la sessió a les 10 hores i 05 minuts, de la qual cosa, com a secretària, done fe, i perquè conste estenc la present acta que firme



v13.11.2017

## Magnífic Ajuntament de Borriana

---

juntament amb la Sr. alcaldessa.

L'alcaldessa

La secretària

Document firmat electrònicament al marge