



Magnífic Ajuntament de Borriana

ESBORRANY EN EXTRACTE DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT EL 3 DE MARÇ DE 2016

A la ciutat de Borriana, el 3 de març de 2016, es reuneixen a la sala de sessions de la casa consistorial de l'Ajuntament de Borriana, assistits per la secretària general, Sra. Iluminada Blay Fornas, els senyors i senyores següents:

ALCALDESSA

SRA. MARIA JOSÉ SAFONT MELCHOR (PSOE)

TINENTS D'ALCALDE

- 1r. SR. VICENT GRANEL CABEDO (Compromís)
- 3r. SR. VICENTE APARISI JUAN (PSOE)
- 4t. SR. SANTIAGO ZORÍO CLEMENTE (Compromís)
- 5a. SRA. M. CRISTINA RIUS CERVERA (PSOE)
- 6é. SR. JAVIER GUAL ROSELL (PSOE)
- 7é. SR. MANUEL NAVARRO RUIZ (Se Puede Burriana)

REGIDORS

- SR. BRUNO ARNANDIS VENTURA (PSOE)
- SRA. M. LLUÏSA MONFERRER AGUILELLA (PSOE)
- SRA. INMACULADA CARDA ISACH (Compromís)
- SR. JUAN FUSTER TORRES (PP)
- SRA. ANA MONTAGUT BORILLO (PP)
- SR. ÍNIGO LOSADA BREITLAUCH (PP)
- SR. ENRIQUE SAFONT MELCHOR (PP)
- SRA. VICTORIA MARÍA MARÍN FUENTES (PP)
- SRA. M. CONSUELO SUAY MONER (PP)
- SR. CARLOS SOLÁ PERIS (PP)
- SRA. MARIOLA AGUILERA SANCHIS (CIBUR)
- SR. ANTONIO SÁNCHEZ AVILÉS (CIBUR)
- SRA. M. JESÚS SANCHIS GUAL (Ciudadanos)

ABSENTS

- 2n. SR. CRISTOFER DEL MORAL ESPINOSA (Se Puede Burriana)

La Sra. presidenta declara oberta la sessió, quan són les 19 hores i 2 minuts, i es passa a continuació a llegir i resoldre els assumptes compresos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA REALITZADA EL DIA 9 D'OCTUBRE DE 2015, EN LA SEUA VERSIÓ EN AMB DUES LLENGÜES OFICIALS (Secretaria)

La Secretaria dona compte de l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió plenària ordinària realitzada el dia 9 d'octubre de 2015, en la seua redacció en ambdues llengües oficials.

Sotmesa l'acta a la consideració de la corporació, els vint membres presents del Ple de l'Ajuntament hi presten **unànim**e aprovació, i així ho declara la Presidència.



Magnífic Ajuntament de Borriana

2.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS MUNICIPALS DE SANEJAMENT I DEPURACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS (Àrea I. Neg. Contractació) (G49/2015)

La Secretaria dóna compte de dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Interior, Recursos Humans i Benestar Social, del següent tenor literal:

“Vista la sol·licitud formulada en data 9 de febrer de 2016, per la UTE EDAR BORRIANA, com a concessionària de la gestió del servei de manteniment de les instal·lacions municipals de sanejament i depuració de les aigües residuals de Borriana, amb efecte del passat 1 de gener de 2016, amb l'increment de l'IPC de la Comunitat Valenciana (0,2%), segons certificació de l'INE.

Atés que per acord plenari d'1 de setembre de 2011, es va adjudicar la concessió de la gestió de l'expressat servei públic a la UTE EDAR Borriana, formalitzant el contracte en data 1 d'octubre del mateix any, per un import anual de 782.389,10 euros més el 8% d'IVA, establint en la clàusula V del plec de clàusules administratives que el preu s'ha de revisar anualment, aplicant sobre aquest el 85% de l'IPC de la Comunitat Valenciana de l'any precedent i la primera revisió només pot aplicar-se a partir de l'1 de gener següent al primer any natural transcorregut des del començament del servei.

Vist l'informe de 12 de febrer de 2016 de l'enginyer de camins municipal, favorable a la sol·licitud presentada i on consta que el preu revisat a partir de l'1 de gener de 2016 ha de ser de 796.858,61 €, més l'IVA al 10% resulta un total de 876.544,47 €.

Vist l'informe conjunt dels caps de les seccions Pressupostària-Comptable i Rendes, on consta que el present contracte es finança en la seua integritat a través del finançament dels costos de l'EDAR de Borriana, aprovat per l'Entitat de Sanejament, amb càrrec al cànon de sanejament i per a l'exercici 2016 s'ha concedit per import de 876.544,07 euros, notificat el 17/02/2016.

Vist l'informe emés per la cap de Secció Primera i de conformitat amb el dictamen favorable emés per la Comissió Informativa d'Interior, Recursos Humans i Benestar Social, el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer.- Estimar la sol·licitud de revisió de preus (0,17%) del contracte de manteniment de les instal·lacions municipals de sanejament i depuració d'aigües residuals amb efecte des de l'1 de gener de 2016 i amb les modificacions derivades del seu ajust a l'import del finançament aprovat per l'Entitat de Sanejament d'Aigües, passant el nou preu anual del contracte a partir de l'1 de gener de 2016 a fixar-se en 876.544,07 € euros (IVA 10% inclòs), sent per tant l'import mensual de 73.045,33 € (IVA 10% inclòs).

Segon.- Notificar a l'interessat, significant que contra el present acord, que és definitiu en la via administrativa, pot interposar en el termini d'un mes recurs potestatiu de reposició davant del Ple de l'Ajuntament o, en el termini de dos mesos, recurs contenciós administratiu davant del jutjat d'aquesta jurisdicció de Castelló de la Plana, de conformitat amb el que disposen l'art. 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i art. 8 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. Això sense perjudici que pugua utilitzar altres recursos si ho estimara



Magnífic Ajuntament de Borriana

oportú.”

En relació amb aquest assumpte, no es produeixen intervencions.

Sotmés l'assumpte a la consideració de la corporació, els vint membres presents hi presten **unànime** aprovació, i així ho declara la Presidència.

3.- RESOLUCIÓ, SI ESCAU, DE LA CONDICIÓ D'AGENT URBANITZADOR DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA PER AL DESENVOLUPAMENT DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ B-2 DEL PLA GENERAL DE BORRIANA A LA MERCANTIL URBASUR SIGLO XXI, SL (Àrea II. Neg. Urbanisme) (G8190/2015)

La Secretaria dóna compte de dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme i Medi Ambient, del següent tenor literal:

“**Examinades** les actuacions que consten en l'expedient tramitat en aquest Ajuntament amb vista a l'execució del Programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la unitat d'execució B-2 del Pla general de Borriana, i tenint en compte els següents:

ANTECEDENTS

Primer.- El Ple d'aquest Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el 31 de gener de 2006, va acordar l'aprovació del Programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la unitat d'execució B-2 del Pla general, adjudicant la condició d'urbanitzador d'aquest a la mercantil Novenes de Calatrava, SL.

Mitjançant un acord plenari de 2 de març de 2006, l'Ajuntament va acceptar la sol·licitud d'URBASUR SIGLO XXI, SL, de subrogar-se en el lloc de Novenes de Calatrava, SL, com a adjudicatari de la condició d'agent urbanitzador del Programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la unitat d'execució B-2, havent assumit l'esmentada mercantil els compromisos i obligacions que es van originar en l'acord plenari de data 31 de gener de 2006. El Conveni urbanístic va ser subscrit en data 15 de juny de 2006 i el Programa es va inscriure el 18 d'octubre de 2006 en el Registre de Programes i Agrupacions d'Interés Urbanístic de la Conselleria de Territori i Habitatge, en el número d'assentament 64 del llibre vuité.

L'Alcaldia Presidència, mitjançant un Decret de 20 de desembre de 2006, va aprovar el Projecte d'urbanització corresponent a l'esmentat Programa (DOCV núm. 5454, de 20 de febrer de 2007); i es va aprovar per Decret de 21 de desembre de 2007 el Projecte de reparcel·lació de la unitat d'execució B-2, que va ser inscrit en el Registre de la Propietat de Nules el 25 de juny de 2008.

Segon.- En data 20 de juny de 2008 es va subscriure l'Acta de comprovació del replantejament de les obres, amb un termini d'execució de 7 mesos.

En data 8 de juliol de 2009 (RE 12121), URBASUR SIGLO XXI, SL, va presentar per a la seua aprovació municipal la sisena certificació d'obra, corresponent al 71,24% de l'obra executada, que va ser informada favorablement per l'enginyer de camins municipal el 13 de juliol de 2009, i aprovada per Decret de 14 de juliol de 2009, sense



Magnífic Ajuntament de Borriana

que s'haja presentat en aquest Ajuntament certificació d'obra executada posteriorment.

Per Decret de l'Alcaldia Presidència de 24 de maig de 2010, es va requerir la mercantil URBASUR SIGLO XXI, SL, perquè en el termini màxim d'un mes reprenguera les obres d'urbanització de l'esmentada unitat i presentara un pla d'obra, amb expressió del programa i pla de treballs previstos per a l'efectiva terminació de les obres, amb l'advertència que, transcorregut l'esmentat termini, començaria a computar-se el termini d'execució que quedava pendent per a completar la urbanització.

En data 10 de juny de 2010 (Reg. entrada núm. 11890) Cayetana Monsonís Blanch, en representació d'URBASUR SIGLO XXI, SL, va presentar un escrit en què sol·licitava l'ampliació en dos mesos més de la finalització de les obres, de manera que s'acordara un nou termini romanent de 3 mesos comptador a partir del mes de juny.

Per Decret de 13 d'octubre de 2010 es va admetre, com a termini de finalització de l'obra urbanitzadora de la unitat d'execució B-2, tres mesos comptadors de la notificació del Decret de 24 de maig de 2010, que es va practicar el 2 de juny de 2010.

Per escrit de 21 d'octubre de 2010 (RE 19683) Cayetana Monsonís Blanch, en representació d'URBASUR SIGLO XXI, SL, va manifestar la previsió de la mercantil de finalitzar les obres 'de manera aproximada al final del pròxim mes de desembre'.

En data 26 de setembre de 2011 l'enginyer de camins municipal va emetre un informe del tenor següent:

Les obres d'urbanització de la unitat d'execució UE B-2 van estar interrompudes o amb molt baixa activitat des de gener de 2009, per la impossibilitat, entre altres circumstàncies, d'ocupar determinades finques la situació de les quals dins del PAI afecta substancialment el traçat, seguretat i continuïtat dels serveis que cal implantar.

En data 12 de maig de 2010 es va produir l'ocupació municipal dels immobles en qüestió a l'empara de la resolució de l'Alcaldia de data 23 d'abril de 2010 i de l'autorització judicial atorgada en data 30 de març de 2010 a aquest efecte, amb referència a la parcel·la inicial núm. 6 del projecte de reparcel·lació del PAI.

A partir de la referida ocupació, no s'aprecia major inconvenient per a procedir a la represa de les obres d'urbanització, les quals poden desenvolupar-se de manera continuada fins a la seua terminació.

Segons fixa l'Acta de comprovació de replantejament, les obres van començar el 20 de juny de 2008. La duració de les obres, d'acord amb les determinacions del PAI, és de 7 mesos.

Al maig de 2010 es va requerir l'urbanitzador de la UE B2 perquè reprenguera les obres d'urbanització del sector, en termini màxim d'**1 mes** a partir de la comunicació, advertint-lo que, a partir de l'esmentat termini, començava a computar el termini d'execució pendent per a completar la urbanització.

L'urbanitzador va demanar un termini ampliat de 2 mesos que, encara que



Magnífic Ajuntament de Borriana

admés per l'Ajuntament, tampoc va ser complit. Al setembre de 2010 es va emetre un informe tècnic respecte d'això, en què s'establia que les obres **no s'han représ ni s'aprecien indicis que vagen a fer-ho pròximament**. En aquest moment han transcorregut folgadamente més de 6 mesos de suspensió continuada, per la qual cosa resultaria d'aplicació l'art. 143 de la LUV, segons el qual la inactivitat injustificada de l'urbanitzador durant un període de sis mesos consecutius o nou d'alterns determina la resolució de l'adjudicació.

Consta, d'altra banda, resolució del Servei Provincial d'Energia de la Conselleria d'Infraestructures que autoritza una pròrroga per a l'execució de les instal·lacions elèctriques i centres de transformació del PAI fins al 19 de març de 2012, la qual cosa accentua la necessitat d'adoptar les actuacions pertinents per a resoldre la present situació d'inactivitat, i poder finalitzar les esmentades obres elèctriques a temps i sense sobrecost.

Tercer.- Prenent com a base aquests antecedents, per Decret de l'Alcaldia Presidència de **4 de novembre de 2011** es va resoldre iniciar el procediment de resolució de l'adjudicació de la condició d'agent urbanitzador del Programa d'actuació integrada de la unitat d'execució B-2 a la mercantil URBASUR SIGLO XXI, SL, per diversos incompliments d'aquesta, concedint tràmit d'audiència a l'esmentada mercantil i a la Societat de Garantia Recíproca de la Comunitat Valenciana com a entitat avaladora.

No havent-se adoptat acord municipal en els terminis marcats, per acord del Ple d'aquest Ajuntament de **3 d'abril de 2014** es va declarar caducat el procediment anterior i es va incoar un nou procediment de resolució contractual, que va concedir un tràmit d'audiència a l'urbanitzador i a l'entitat avaladora.

En data 30 d'abril de 2014 (RE 6322), Sra. Cayetana Monsonís Blanch, en representació d'URBASUR SIGLO XXI, SL, va sol·licitar la suspensió temporal de l'execució del Programa per al desenvolupament de la unitat B-2, justificada per la mala situació economicofinancera de la mercantil urbanitzadora i fent ús de la possibilitat prevista en la disposició transitòria primera del Decret llei 2/2011, de 4 de novembre, del Consell.

Com a conseqüència de l'esmentat escrit, per Decret núm. 1637/14, de 15 de maig de 2014, es va concedir a URBASUR SIGLO XXI, SL, un termini perquè es pronunciara expressament sobre l'acceptació de les condicions relacionades en l'informe tècnic de 7 de maig de 2014 per a accedir a la suspensió, amb caràcter previ a l'inici del corresponent procediment de suspensió temporal d'execució del Programa de la UE B-2, instant-la així mateix perquè presentara una memòria justificativa de la suspensió.

En data 11 de juny de 2014 (RE 8732), URBASUR SIGLO XXI, SL, va manifestar que les condicions d'aquesta Administració li resultaven inassumibles.

Per Decret de 4 de juliol de 2014 es va sol·licitar informe al Consell de Territori i Paisatge i consta en l'expedient la resolució, de 6 d'octubre de 2014, de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, que es va pronunciar assenyalant:

El procediment de resolució de l'adjudicació del Programa en relació amb el qual se sol·licita aquest dictamen es va iniciar abans de l'entrada en vigor de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (d'ara



Magnífic Ajuntament de Borriana

endavant LOTUP), per la qual cosa a l'esmentat procediment s'aplica la normativa anterior.

En tot cas es recorda que en els procediments de resolució de programes que s'inicien després de l'entrada en vigor de la LOTUP, i encara que es tracte de programes adjudicats amb anterioritat, no cap ja la sol·licitud de dictamen del Consell Superior de Territori i Urbanisme o òrgan que exercia les seues funcions, com expressament s'estableix en l'apartat segon de la disposició transitòria quarta de la LOTUP. D'altra banda, el termini per a resoldre el procediment de resolució de l'adjudicació dels programes, en els procediments de resolució iniciats després de l'entrada en vigor de la LOTUP, és de sis mesos, com s'estableix en l'article 163.7 de la LOTUP.

[...]

En el supòsit que ara s'examina, la documentació incorporada en l'expedient municipal ha acreditat de forma suficient que s'han incomplert els terminis d'urbanització, amb la qual cosa es dona la causa de resolució expressament prevista en l'article 337 del ROGTU.

Per tant, és procedent emetre un informe favorable a la proposta de resolució municipal.

El Consell Jurídic Consultiu va emetre el dictamen núm. 668/2014, de 4 de desembre de 2014, que va indicar el seu parer de declarar la caducitat del procediment incoat el 3 d'abril de 2014.

Quart.- De conformitat amb l'esmentat dictamen, per acord del Ple de l'Ajuntament de **3 de setembre de 2015** es va declarar caducat el procediment anterior i s'ha incoat un nou procediment, en el qual s'ha concedit un tràmit d'audiència a l'urbanitzador, a l'entitat avaladora i als propietaris de terrenys inclosos en l'àmbit de la unitat d'execució B-2.

Fora del termini concedit a aquest efecte, en data 22 d'octubre de 2015 (RE 13652), ha estat presentat escrit d'al·legacions per Sr. José Antonio Lanaquera Guardiola, en qualitat d'apoderat de la Societat de Garantia Recíproca de la Comunitat Valenciana.

La mercantil urbanitzadora URBASUR SIGLO XXI, SL, no ha formulat al·legacions.

Amb data 18 de novembre de 2015 (RE 14860), Sra. Cristina Soler Cerisuelo i Sr. Javier Piñeiro Membrado, com a propietaris afectats, van interposar un recurs de reposició contra l'acord plenari de 3 de setembre de 2015, sol·licitant així mateix la suspensió de l'acte. L'esmentat recurs ha sigut inadmes per acord plenari d'11 de gener de 2016, que així mateix ha desestimat la sol·licitud de suspensió de l'execució de l'acte objecte de recurs.

Cinqué.- Per Decret núm. 2015-3879 de 21 de desembre de 2015 es va sol·licitar el preceptiu dictamen del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, amb suspensió del termini màxim per a resoldre i notificar el procediment.

El dictamen ha estat emés el 21 de gener de 2016 (RE 1528, de 27 de gener de 2016), indicant el Consell Jurídic Consultiu que 'és procedent resoldre la condició d'agent urbanitzador a la mercantil Urbasur Siglo XXI, SL, amb els efectes assenyalats en la consideració cinquena del dictamen'.

Sisé.- En data 12 de febrer de 2016 s'ha emés un informe de l'enginyer de camins



Magnífic Ajuntament de Borriana

municipal sobre la liquidació de les obres i càrregues pendents en la unitat d'execució B-2.

Així mateix, consta en l'expedient l'informe emés per la Tresoreria Municipal el 19 de febrer de 2016 respecte de l'aval dipositat per la mercantil URBASUR SIGLO XXI, SL, en concepte de garantia de promoció de la unitat d'execució B-2.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER- Respecte a la legislació aplicable

És procedent distingir entre la normativa aplicable al procediment i la normativa substantiva per a resoldre les qüestions que es plantegen.

Atenent al que preveuen la disposició transitòria primera de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, urbanística valenciana (d'ara endavant LUV), i la disposició transitòria tercera del Decret 67/2006, de 19 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'ordenació i gestió territorial i urbanística (d'ara endavant ROGTU), el compliment i execució del Programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la unitat d'execució B-2 es regeixen pel que preveu la Llei 6/1995, de 15 de novembre, reguladora de l'activitat urbanística (d'ara endavant LRAU), tenint en compte que l'esmentat Programa es va aprovar el 31 de gener de 2006.

Segons disposa l'article 29.13 de la LRAU, les relacions derivades de l'adjudicació del Programa s'han de regir per les normes rectores de la contractació administrativa. La legislació en matèria de contractes vigent en el moment d'adjudicació del Programa de la unitat d'execució B-2 era el Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques (d'ara endavant TRLCAP) i el seu Reglament general, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (d'ara endavant RLCAP).

Així mateix resulta d'aplicació el Conveni urbanístic subscrit amb la mercantil URBASUR SIGLO XXI, SL, en data 15 de juny de 2006.

D'altra banda, cal tenir en consideració que, atés que l'acord d'inici del present procediment de resolució contractual es va adoptar el dia 3 de setembre de 2015, estant ja en vigor la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana (d'ara endavant LOTUP), és aquest text legal l'aplicable al present procediment, que té incidència en dos aspectes: un, que segons disposa la seua disposició transitòria quarta no s'ha sol·licitat el dictamen del titular de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, que exercia les funcions del Consell Superior de Territori i Urbanisme, com exigia la legislació precedent; i un altre, referit al termini per a resoldre el procediment de resolució contractual, que l'article 163.7 LOTUP fixa en sis mesos.

SEGON.- Respecte al fons de l'assumpte

Els antecedents més amunt exposats han acreditat de forma suficient que la mercantil URBASUR SIGLO XXI, SL, ha incomplert els terminis d'urbanització i que, en conseqüència, ha incorregut en la causa de resolució contractual prevista en l'article 111.e del text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.



Magnífic Ajuntament de Borriana

Disposa l'article 95 TRLCAP que el contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la realització d'aquest, de manera que en cas de demora respecte al compliment del termini total l'Administració pot optar indistintament per la resolució del contracte o la imposició de penaltats diàries.

En aquest sentit l'article 111.e del TRLCAP assenyalava com a causa de resolució del contracte la demora en el compliment dels terminis per part del contractista. Aquesta causa s'arreglava així mateix en l'article 143.1 de la LUV i en l'article 337 del ROGTU, i avui es preveu en l'article 164.2.d de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (d'ara endavant LOTUP), que indica que la inactivitat injustificada de l'urbanitzador durant un període de sis mesos consecutius o nou d'alterns determina la remoció de l'urbanitzador en les seues funcions.

Doncs bé, el dictamen núm. 023/2016, de 21 de gener de 2016, dictat en l'expedient 531/2015 del Consell Jurídic Consultiu, en la seua consideració quarta assenyalava:

És a dir, a pesar d'haver concedit la corporació local l'any 2010 una pròrroga en el termini d'execució de les obres de la unitat d'execució B-2, l'agent urbanitzador, Urbasur Siglo XXI, SL, a la data no les ha finalitzades. El percentatge d'obra executada, segons les certificacions aprovades, és del 71,24%.

Allò que s'ha informat anteriorment permet concloure que la mercantil urbanitzadora ha incomplert els terminis d'execució de les obres, ja que a pesar d'haver-se ampliat el seu termini d'execució, no s'han executat en la seua totalitat, sent això motiu per a la resolució de la seua condició d'agent urbanitzador, de conformitat amb els articles 111.e TRLCAP, i 143 de la Llei urbanística valenciana, en relació amb l'article 337 del Reglament d'ordenació i gestió territorial i urbanística, aprovat per Decret 67/2006, de 19 de maig (d'ara endavant ROGTU), en virtut del qual:

La inactivitat injustificada de l'urbanitzador durant un període de sis mesos consecutius o nou d'alterns determina la resolució del contracte amb l'Administració. A l'efecte de computar el termini d'inactivitat de l'urbanitzador cal ajustar-se als documents i antecedents que consten en l'expedient administratiu, sense perjudici de la potestat inspectora que, en tot cas, correspon a l'Administració.

En conseqüència, és procedent la resolució de l'adjudicació.

TERCER.- Respecte de les al·legacions formulades en el procediment

I. És procedent inadmetre les presentades el 22 d'octubre de 2015 (RE 13652) per Sr. José Antonio Lanaquera Guardiola, en qualitat d'apoderat de la Societat de Garantia Recíproca de la Comunitat Valenciana, per extemporànies.

D'acord amb l'article 109 del Reglament general de la Llei de contractes i l'article 164 de la LOTUP, l'acord de 3 de setembre de 2015 va concedir a l'urbanitzador Urbasur Siglo XXI, SL, i a l'entitat avaladora un termini d'audiència de deu dies naturals. L'esmentat acord es va notificar a la Societat de Garantia Recíproca de la Comunitat



Magnífic Ajuntament de Borriana

Valenciana el 24 de setembre de 2015, per la qual cosa l'escrit presentat el 22 d'octubre de 2015 (RE 13652) és extemporani.

II. Al·legacions formulades per URBASUR SIGLO XXI, SL. Sol·licitud de suspensió del Programa de la unitat d'execució B-2

Com s'ha exposat en els antecedents, Sra. Cayetana Monsonís Blanch, en representació d'URBASUR SIGLO XXI, SL, va sol·licitar en data 30 d'abril de 2014 (RE 6322) la suspensió temporal de l'execució del Programa per al desenvolupament de la unitat B-2, justificada per la mala situació economicofinancera de la mercantil urbanitzadora i fent ús de la possibilitat prevista en la disposició transitòria primera del Decret llei 2/2011, de 4 de novembre, del Consell.

El Decret núm. 1637/14, de 15 de maig de 2014, va concedir a URBASUR SIGLO XXI, SL, un termini perquè es pronunciara expressament sobre l'acceptació de les condicions relacionades en l'informe tècnic de 7 de maig de 2014 per a accedir a la suspensió, instant-lo així mateix perquè presentara una memòria justificativa de la suspensió.

En data 11 de juny de 2014 (RE 8732) URBASUR SIGLO XXI, SL, va manifestar que les condicions que imposa aquesta Administració li resultaven inassumibles i va manifestar la seua oposició a l'execució íntegra de l'aval, per enriquiment injust d'aquesta Administració.

En la mesura que aquestes actuacions es van desenvolupar en un procediment ja caducat, però respecte del qual l'acord de 3 de setembre de 2015 va assenyalar la conservació 'd'aquells actes i tràmits que pogueren resultar oportuns'; i en la mesura que, tal com ha assenyalat el Consell Jurídic Consultiu, 'no havent canviat els fets i les circumstàncies que van motivar l'inici del procediment s'entenen conservades tals al·legacions presentades el dia 30 d'abril de 2014'; és procedent adoptar una resolució expressa sobre la sol·licitud de suspensió del Programa i sobre les al·legacions formulades per l'empresa contractista.

Es considera que en el cas que tractem és precisament l'interés públic el que aconsella que, per a accedir a la suspensió del Programa, queden establides les condicions per a la represa i terminació dels treballs d'urbanització pendents d'executar, tant per a garantir les càrregues i els costos d'urbanització del programa, salvaguardant els drets dels propietaris de l'àmbit, com per a impedir un major deteriorament de l'obra ja realitzada i paralitzada des de fa més de quatre anys. La manifestació de l'urbanitzador declarant inassumibles aquestes condicions motiven la desestimació de la sol·licitud de suspensió.

D'altra banda i respecte de les al·legacions plantejades per l'urbanitzador que s'oposaven a la confiscació de l'aval per enriquiment injust de l'administració, l'esmentat dictamen núm. 023/2016 del Consell Jurídic Consultiu s'ha pronunciat indicant el seu parer de resoldre la condició d'agent urbanitzador a la mercantil Urbasur Siglo XXI, SL, amb els efectes assenyalats en la consideració cinquena del dictamen, que indica:

Segons l'article 113.4 TRLCAP, 'quan el contracte es resolga per incompliment culpable del contractista li ha de ser confiscada la garantia i, a més, ha d'indemnitzar a l'Administració els danys i perjudicis ocasionats en el que excedisquen de l'import de la garantia confiscada'.



Magnífic Ajuntament de Borriana

En el present supòsit, és procedent la **confiscació de la fiança, atesa la funció punitiva a què atén, en els termes que preveu l'article 113.4 TRLCAP.**

És procedent, per tant, desestimar íntegrament les al·legacions formulades per URBASUR SIGLO XXI, SL, en data 30 d'abril de 2014 (RE 6322).

QUART.- Conseqüències de la resolució de l'adjudicació

I. Són conseqüències de la resolució de l'adjudicació les previstes en l'article 29.13 LRAU.

Disposa aquest article 29.13 LRAU que, sense perjudici de les responsabilitats econòmiques que siguin procedents, la resolució de l'adjudicació 'determina la cancel·lació de la programació i la subjecció de l'àmbit de l'actuació a les previsions de l'article 10. El corresponent acord, a més i quan siga procedent, ha de:

C) Incoar, si es creu oportú, les actuacions necessàries per a acordar una nova programació del terreny en què el nou urbanitzador assumisca les obligacions de l'antic, afectant els béns i recursos resultants de la liquidació de la programació cancel·lada a executar la que la substituïska o, en qualsevol altre cas, i excepte perjudici per a l'interés públic o tercer sense culpa, disposar:

1r.- La devolució de la contribució a les càrregues d'urbanització, efectivament satisfetes i no aplicades a la seua destinació, als propietaris de terrenys en què no es vaja a escometre una nova programació, prèvia modificació pel mateix procediment seguit per a la seua adopció dels corresponents actes administratius dictats per a l'execució del programa cancel·lat; o

2n.- La compensació que siga pertinent als propietaris que hagen contribuït a les càrregues d'urbanització amb càrrec a l'execució de les garanties prestades per l'antic urbanitzador, quan aquesta siga procedent.'

Com s'ha arreglat en els antecedents, consta en l'expedient que l'última certificació d'obra expedida és de juny de 2009, amb un percentatge d'obra executada del 71,24%.

Així, tenint en compte el percentatge d'obra executada i considerant que és l'interés públic el que aconsella la terminació dels treballs d'urbanització pendents d'executar, salvaguardant els drets dels propietaris de l'àmbit, **és procedent acordar la cancel·lació de la programació i incoar les actuacions necessàries per a acordar una nova programació del terreny**, per gestió directa, afectant els béns i recursos resultants de la liquidació de la programació que es cancel·la a executar la que la substituïska.

II. D'altra banda, respecte a les **responsabilitats econòmiques** a què al·ludeix l'article 29.13 LRAU, resulta aplicable l'estipulació desena del Conveni urbanístic del Programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la unitat d'execució B-2, segons la qual:

"Cal ajustar-se al que disposen els articles 29.10 i 29.13 de la LRAU quant a resolució, revocació i cancel·lació de l'adjudicació.

En tot cas, si l'urbanitzador incomplira l'obligació expressada en l'article 66.3



Magnífic Ajuntament de Borriana

de la LRAU li seria de plena aplicació el que disposa l'article 66.4 de la mateixa Llei, de tal manera que, sense perjudici de les altres mesures procedents, deuria a l'Administració actuant:

- a) En cas de resolució del Programa, el valor de les retribucions ja percebudes, previ descompte del de les obres realitzades; i
- b) Quan incórrega en mora en la seua obligació d'urbanitzar, els interessos de la quantitat que resultaria d'acord amb l'apartat anterior, segons el tipus legal dels diners.

El deute s'ha de declarar mitjançant una resolució de l'Administració actuant amb audiència prèvia de l'interessat i pot ser recaptat per via de constrenyiment. Les quantitats així recaptades s'han de destinar preferentment a garantir o sufragar la total execució de les obres o, subsidiàriament, a compensar els propietaris pels perjudicis patits.

Així, en concepte de garantia d'execució del Programa d'actuació integrada de la unitat d'execució B-2, consta en la Tresoreria Municipal un aval bancari (núm. de registre d'aval 1422, dipositat el 12 d'abril de 2006) constituït de forma solidària respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió, i amb compromís de pagament a primer requeriment de l'Ajuntament de Borriana, per import de 78.306,71 €.

Aquesta garantia, prestada en aplicació de l'article 29.8 LRAU, respon del compliment de les previsions del Programa i la seua confiscació és consubstancial a la resolució per incompliment, atés que queda provada en els antecedents de l'expedient la situació objectiva d'incompliment culpable per part de l'urbanitzador.

Assenyala l'article 113.4 TRLCAP, aplicable per remissió de l'article 29.13 LRAU, que 'quan el contracte es resolga per incompliment culpable del contractista li ha de ser confiscada la garantia i, a més, ha d'indemnitzar l'Administració dels danys i perjudicis ocasionats en el que excedisquen l'import de la garantia confiscada'.

En aquest sentit l'article 43.2 TRLCAP preveu que les garanties definitives han de respondre dels conceptes següents:

- c) De la confiscació que puga decretar-se en els casos de resolució del contracte, d'acord amb el que s'estableix en aquest o amb caràcter general en aquesta Llei.

Així mateix, assenyala l'article 29.13.C.2n LRAU, en relació amb l'esmentat article 113.4 TRLCAP, que l'acord de cancel·lació de la programació ha de disposar, quan siga procedent, la compensació que siga pertinent als propietaris que hagen contribuït a les càrregues d'urbanització amb càrrec a l'execució de les garanties prestades per l'antic urbanitzador.

D'aquesta manera, l'article 66.6 LRAU (amb el mateix tenor literal que el derogat article 163.3 LUV) preveu que l'urbanitzador és responsable dels danys causats als propietaris o a altres persones com a conseqüència de la seua activitat o per la falta de diligència en el compliment de les seues obligacions. L'article 132.3 de la vigent



Magnífic Ajuntament de Borriana

LOTUP manté aquesta obligació de l'urbanitzador en assenyalar que ha de respondre, davant dels afectats, dels danys i perjudicis que els cause.

Com s'ha assenyalat anteriorment, el Consell Jurídic Consultiu s'ha pronunciat en el present procediment de resolució contractual i el dictamen núm. 023/2016, de 21 de gener de 2016, assenjala la procedència de resoldre la condició d'agent urbanitzador a la mercantil Urbasur Siglo XXI, SL, amb els efectes assenyalats en la consideració cinquena del dictamen, que indica:

Segons l'article 113.4 TRLCAP, 'quan el contracte es resolga per incompliment culpable del contractista li ha de ser confiscada la garantia i, a més, ha d'indemnitzar a l'Administració els danys i perjudicis ocasionats en el que excedisquen de l'import de la garantia confiscada'.

En el present supòsit, **és procedent la confiscació de la fiança, atesa la funció punitiva a què atén, en els termes que preveu l'article 113.4 TRLCAP.**

Per tot allò que s'ha exposat, és procedent resoldre el contracte per causa imputable al contractista, amb confiscació de la fiança dipositada en la Tresoreria Municipal, en un import de 78.306,71 €, a fi de satisfer els danys i perjudicis que la seua conducta incomplidora haja causat. Per a la determinació de l'import d'aquests últims, s'ha d'incoar procediment contradictori amb audiència a l'urbanitzador i als propietaris, tenint en compte que entre els danys irrogats a aquesta administració es poden esmentar, d'una banda, les obres que exigisquen les companyies subministradores o la reposició d'aquells elements deteriorats i l'esmena dels quals no ha pogut atendre's en el procediment de recepció i garantia de les obres; i d'una altra, les despeses que comportaran la finalització de l'execució del Programa (llegiu, la redacció del compte de liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació o l'alçament d'afeccions reals en el registre de la propietat), sense perjudici de la subsistència de responsabilitat del contractista en el que es refereix a l'import que excedisca del de la garantia confiscada.

III. Liquidació de les obres

L'enginyer de camins municipal ha emés informe en data 12 de febrer de 2016:

És necessari avaluar l'abast dels costos i càrregues pendents d'execució per al correcte acabat de l'obra urbanitzadora.

En aquest moment, segons es desprén de les dades de l'expedient, hi ha certificat un 71,24% de l'obra d'urbanització, estant pendent d'execució, segons projecte, un 28,76%, la qual cosa representa un cost de 254.049,48 € (PEC, sense IVA) i unes càrregues pendents de 319.985,46 € (IVA inclòs); l'abast i detall de les esmentades xifres es desglossa en el quadre adjunt:

ESTAT CERTIFICACIONS UE B-2 BORRIANA 15/12/2015			
PLICA ECONÒMICA		TOTAL CERT.	FALTA CERT.
		71,24%	28,76%
PEM	742.204,59 €	528.717,64 €	213.486,95 €



v03.03.2016

Magnífic Ajuntament de Borriana

GG 13%	96.486,60 €	68.733,29 €	27.753,30 €
BI 6%	44.532,28 €	31.723,06 €	12.809,22 €
PEC	883.223,46 €	629.173,99 €	254.049,48 €
GG de Projectes 13%	104.665,13 €	98.643,97 €	6.021,15 €
B. Urbanitzador 6,78%	54.586,89 €	38.885,57 €	15.701,32 €
TOTAL (sense IVA)	1.042.475,48 €	766.703,53 €	275.771,95 €
IVA 16%	166.796,08 €	122.672,57 €	44.123,51 €
TOTAL (amb IVA)	1.209.271,56 €	889.376,10 €	319.895,46 €

Així, l'import de les obres executades i justificades en l'última certificació núm. 6 és de 254.049,48 € (EM+19%GG i BI, sense IVA), que aconseguix el percentatge indicat sobre el pressupost total del projecte.

En conseqüència, l'import de liquidació de les obres ja realitzades, degudament constatades i mesurades, es considera coincident amb l'esmentada quantia de **254.049,48 €**.

D'altra banda, la finalització de les obres requeriria eventualment una major inversió, derivada de les correccions i obres addicionals, fonamentalment de tipus elèctric, motivada per exigències de les companyies subministradores, i de la necessitat de condicionar o reparar els deterioraments de les obres ja executades. Es fa constar, en aquest sentit, que la validesa de la instal·lació elèctrica ja executada està pendent de determinar i de ratificar per la companyia elèctrica.

Adjunt s'acompanya resum del pressupost final presumible, amb incorporació dels esmentats ajustos (incloent actualització de l'IVA al 21%), elaborat per l'assistència tècnica a la direcció d'obra, a petició de l'Ajuntament:

<i>FINALITZACIÓ UE B-2. 15/12/2015</i>	
<i>Finalització obra (PEM)*</i>	<i>251.945,18 €</i>
<i>Condicionament estat actual (PEM)</i>	<i>48.390,00 €</i>
<i>TOTAL FINALITZACIÓ OBRA (PEM)</i>	<i>300.335,18 €</i>
<i>13% despeses generales</i>	<i>39.043,57 €</i>
<i>6% benefici industrial</i>	<i>18.020,11 €</i>
TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA	357.398,86 €
<i>ASSIST. TÈC. PROJ. FINAL, DO, CSS</i>	<i>6.000,00 €</i>
<i>LEGALITZA. I PROJ. ELÈCTRICS</i>	<i>13.500,00 €</i>
<i>G. GEST. REGISTRE I COMPTE LIQU.</i>	<i>3.000,00 €</i>



Magnífic Ajuntament de Borriana

TOTAL (sense IVA)	379.898,86 €
21% IVA	79.778,76 €
TOTAL (amb IVA)	459.677,62 €

* Desglossament del pressupost d'execució material en annex a part

D'aquesta manera, la previsió de càrregues pendents de repercutir entre els afectats per a la terminació de les obres ascendeix a 459.677,62 €. Atés que la quantia de càrregues pendents, segons el projecte inicial, és de 319.895,46 €, tal com s'ha expressat, es generaria una diferència o increment de càrregues de 139.782,16 €.

Ara bé, l'art. 343 del ROGTU estableix que la resolució del contracte entre Ajuntament i urbanitzador ha de donar lloc a les conseqüències previstes en la legislació de contractes; i entre aquestes hi ha les responsabilitats afectes a la garantia dipositada per l'urbanitzador; garantia que, segons l'art. 100 TR LCAP, ha de respondre, entre altres conceptes, de la **correcta execució** de les prestacions previstes en el contracte, de les despeses originades per la **demora del contractista** en el compliment de les seues obligacions i dels **danys i perjudicis** ocasionats amb motiu de l'execució del contracte o del seu incompliment.

En conseqüència, assumint que l'Ajuntament pugua confiscar la fiança, amb les formalitats i tràmits pertinents, es pot garantir el correcte acabat de l'obra, en les condicions tècniques i funcionals que resulten necessàries i justificades. Aquesta fiança ascendeix a la quantitat de 78.306,71 €.

Amb això, la suma de les quanties de càrregues repercutibles als propietaris, segons programa (319.895,46 €) i de l'aval dipositat per l'urbanitzador (78.306,71 €), ascendeix a 398.202,17 €, quantitat inferior a l'eventual quantia total de càrregues necessària per a la correcta execució i acabat del PAI. Això obligaria a tramitar una retaxació de càrregues per l'Ajuntament, amb els reajustaments de previsions que puguen aconseguir-se amb Iberdrola, o a assumir a càrrec de l'Ajuntament la quantia diferencial expressada, de 61.475,45 €, a fi de minimitzar la seua repercussió sobre els propietaris.

CINQUÉ.- Compliment del procediment legalment previst per a la resolució del Programa

S'ha complert el procediment de resolució contractual previst en l'article 164 i disposició transitòria quarta de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, en relació amb l'article 109 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (RLCAP); de manera que l'acord de 3 de setembre de 2015, que va incoar el procediment, s'ha notificat concedint audiència a l'empresa urbanitzadora, a l'entitat avaladora i als que figuren com a titulars registrals de drets i càrregues sobre els béns afectats per l'actuació.

Així mateix, consta en l'expedient el dictamen núm. 023/2016, de 21 de gener de 2016, dictat en el seu expedient 531/2015 del Consell Jurídic Consultiu que, en la seua consideració segona, assenyala:



Magnífic Ajuntament de Borriana

S'han seguit les principals regles procedimentals, perquè iniciat el procediment es va concedir audiència a la mercantil urbanitzadora i a la seua entitat avaladora.

Quant al termini màxim legal per a resoldre i notificar el procediment, en haver-se iniciat aquest davall la vigència de la Llei 5/2014, LOTUP, opera per a això el termini de sis mesos. Així, iniciat el procediment de resolució del conveni per acord plenari de 3 de setembre de 2015 se n'ha de produir la caducitat transcorreguts sis mesos. Ha d'advertir-se que l'autoritat consultant amb data 21 de desembre de 2015 va suspendre l'esmentat termini legal de conformitat amb l'article 42.5.c de la Llei 30/1992.

I pel que fa al dictamen del Consell de Territori i Paisatge, la disposició transitòria 4a de la Llei 5/2014, esmentada, assenyala:

1. Els programes d'actuació adjudicats amb anterioritat a l'entrada en vigor de la present llei s'han de regir, quant als seus efectes, compliment i extinció, inclosa la seua duració i règim de pròrrogues, per la normativa que li resultava d'aplicació abans de l'entrada en vigor d'aquesta llei.
2. No obstant això, en el procediment de resolució o pròrroga del programa d'actuació integrada o aïllada no s'ha de sol·licitar dictamen del Consell Superior de Territori i Urbanisme o òrgan que exercia les seues funcions.

En conseqüència, no ha de sol·licitar-se l'esmentat dictamen.

PER TOT L'ANTERIOR, vist l'informe de la Tresoreria Municipal, l'informe proposta de la cap de la Secció II i d'acord amb el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana i el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Medi Ambient municipal, el Ple d'aquest Ajuntament, com a òrgan competent,

ACORDA:

PRIMER.- Desestimar les al·legacions formulades en data 30 d'abril de 2014 (RE 6322) per Sra. Cayetana Monsonís Blanch, en representació d'URBASUR SIGLO XXI, SL; desestimant així mateix la sol·licitud de suspensió de l'execució del Programa d'actuació integrada de la unitat d'execució B-2, pels motius assenyalats en la part expositiva del present acord.

SEGON.- Inadmetre les al·legacions formulades en data 22 d'octubre de 2015 (RE 13652) per Sr. José Antonio Lanaquera Guardiola, en qualitat d'apoderat de la Societat de Garantia Recíproca de la Comunitat Valenciana, per extemporànies.

TERCER.- D'acord amb el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, resoldre el Conveni urbanístic de 15 de juny de 2006 subscrit entre aquest Ajuntament de Borriana i la mercantil URBASUR SIGLO XXI, SL, amb CIF B-12520896, rescindint l'adjudicació de la condició d'agent urbanitzador del Programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la unitat d'execució B-2 del Pla general de Borriana, atés que queda acreditat en l'expedient l'incompliment culpable de les seues obligacions contractuals, concorrent la causa de resolució prevista en l'article



Magnífic Ajuntament de Borriana

111.e del text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

QUART.- Confiscar la garantia de promoció dipositada el 12 d'abril de 2006 en la Tresoreria Municipal per la mercantil URBASUR SIGLO XXI, SL, amb CIF B-12520896 (núm. registre d'avalis 1422) per import de **78.306,71€**.

CINQUÉ.- Cancel·lar la programació de l'àmbit de la unitat d'execució B-2 del Pla general de Borriana, aprovat per acord plenari de 31 de de gener de 2006, i **incoar** les actuacions necessàries per a acordar una nova programació de l'esmentada unitat d'execució, per gestió directa, afectant els béns i recursos resultants de la liquidació de la programació cancel·lada a executar la que la substituïska.

SISÉ.- Comunicar al Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana el present acord, en compliment del que preveu l'article 7 del Reglament d'aquell Consell, aprovat per Decret del Govern valencià 138/1996, de 16 de juliol.

SETÉ.- Publicar el present acord en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, prèvia remissió d'un certificat d'aquest a la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori per a la seua constància i publicitat en el Registre Autòmic de Programes d'Actuació Integrada i Agrupacions d'Interés Urbanístic, d'acord amb el que preveu l'article 163.6 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, en relació amb la disposició addicional tercera del Decret 8/2016, de 5 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament dels òrgans territorials i urbanístics de la Generalitat.

VUITÉ.- Iniciar els tràmits per a la liquidació de l'obra d'urbanització de la unitat d'execució B-2 del Pla general, concedint a Urbasur Siglo XXI, SL, un període d'audiència de DEU DIES naturals, comptadors de la recepció d'aquest, perquè preste la seua conformitat o manifeste els inconvenients que crega oportuns a la proposta de liquidació informada per l'enginyer de camins municipal el 12 de febrer de 2014 i transcrita en la part expositiva d'aquest acord.

NOVÉ.- Iniciar la instrucció d'un procediment contradictori per a la determinació dels danys i perjudicis causats per l'incompliment culpable d'URBASUR SIGLO XXI, SL, de les seues obligacions com a urbanitzador del Programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la unitat d'execució B-2. A aquest efecte, es concedeix als titulars de drets en terrenys inclosos en l'àmbit de l'esmentada unitat d'execució un període d'audiència de VINT DIES HÀBILS perquè presenten tota la documentació que entenguen pertinent en defensa dels seus drets, que pugua justificar el reconeixement a favor seu de compensacions econòmiques amb càrrec a la garantia prestada per aquesta mercantil, així com les dades bancàries necessàries per a procedir a la satisfacció d'aquests.

DESÉ.- Notificar aquest acord als interessats en l'expedient, significant-los que contra els seus dispositius primer a seté es pot interposar, en el termini d'un mes comptador de la seua notificació, recurs potestatiu de reposició davant del Ple d'aquest Ajuntament o, en el termini de dos mesos, recurs contenciós administratiu davant de la sala d'aquesta jurisdicció del jutjat d'aquesta jurisdicció de Castelló, de conformitat amb allò que disposen l'article 116.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, i els articles 10 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol."



Magnífic Ajuntament de Borriana

En relació amb aquest assumpte, no es produeixen intervencions.

Sotmés l'assumpte a la consideració de la corporació, els vint membres presents hi presten **unànim**e aprovació, i així ho declara la Presidència.

4.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA RECTIFICACIÓ DE L'INVENTARI MUNICIPAL QUE INCLOU LES ALTES I BAIXES PRODUÏDES DURANT EL PERÍODE ENTRE L'1 DE GENER DE 2015 I EL 31 DE DESEMBRE DE 2015 (Àrea II. Neg. Urbanisme) (G13394/2015)

La Secretaria dóna compte de dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme i Medi Ambient, del següent tenor literal:

“**Vista** la relació d'altres i baixes de béns municipals, corresponent al període comprés entre l'1 de gener de 2015 i el 31 de desembre de 2015, formulada de conformitat amb el que disposen l'article 86 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, i l'article 33 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals, i a l'efecte de rectificació anual de l'Inventari municipal.

Vist l'informe emés per la cap de la Secció II; així com el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Medi Ambient, el Ple de l'Ajuntament, fent ús de la competència atorgada per l'article 22.2.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, en relació amb l'article 34 de l'esmentat Reglament de béns, acorda:

PRIMER.- Aprovar la rectificació de l'Inventari municipal que a continuació s'expressarà, que inclou les altes i baixes produïdes durant el període entre l'1 de gener de 2015 i el 31 de desembre de 2015:

“RELACIÓ D'ALTES EN L'INVENTARI MUNICIPAL, DES DE L'1 DE GENER DE 2015 FINS AL 31 DE DESEMBRE DE 2015

EPÍGRAF 1r - IMMOBLES

Núm. 206: (en relació amb immobles núm. 190-199) terrenys per a l'execució del projecte d'obres de prolongació de l'av. Cañada Blanch fins a camí Fondo i millora d'accessos al camí Fondo

Descripció: finca de **52,00 m²** de superfície sense edificar inclosa en la unitat d'execució A-12, destinada a prolongar el vial (calçada) de l'avinguda de Cañada Blanch de Borriana.

Límits: nord, Ajuntament de Borriana, registral 60288; sud, Ajuntament de Borriana, registrals 60298 i 60299 i resta de finca matriu; est, resta de finca matriu, registral 16951; i oest, Ajuntament de Borriana, registral 60298.

Naturalesa: patrimonial.

Valoració: preu 5.034,12 €

Acord d'adquisició: Junta de Govern Local de 6 d'octubre de 2014.

Títol: escriptura de segregació i compravenda núm. 96, de 5 de març de 2015, atorgada per Amparo Palomar Agut-Castell i Vicente Miguel Herrera Palomar, davant del notari Sr. Francisco José Mondaray Pérez.



Magnífic Ajuntament de Borriana

Destinació: calçada av. Cañada Blanch.

Inscripció registral: pendent inscripció registral

OBSERVACIONS: ve de l'expedient P 5/13 i PM1/14. Finca núm. 6 del Projecte d'expropiació PM 1/14.

Núm. 207

Descripció: rústica: hort. Situada a Borriana en partida Novenes de Calatrava amb una superfície de terreny, segons recent amidament, de 1.272,70 m².

Referència cadastral: 12032A014001750000FA.

Límits: nord i est amb estany de la Vila; sud, Antonio Huguet, i oest, José Huguet.

Valoració: aquest bé junt amb núm. 208 es van adquirir pel preu de 3.000 € (IVA inclòs).

Naturalesa: patrimonial.

Destinació: entorn Clot de la Mare de Déu

Acord adquisició: Decret de l'Alcaldia núm. 3508, de 16 de novembre de 2015 de compravenda de l'immoble finca registral 15666, inscrita en el Registre de la Propietat de Nules, número 1, en el tom 213, llibre 107 de Borriana, foli 168, alta 2 a Sr. José A. Esteve Huguet i Sra. M. Teresa Ramos Rubert, com a amos del 100% del ple domini per a la seua societat de guanys per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada pel notari Sr. Rafael Molla Cambra, el dia 11 de desembre de 1975.

Títol de propietat: escriptura de 17 de febrer de 2016 davant del notari de Borriana Sr. Francisco-José Mondaray Pérez.

Inscripció registral: pendent

OBSERVACIONS: ve de l'expedient P 2/15.

Núm. 208

Descripció: rústica: hort. Situada a Borriana en partida Novenes de Calatrava amb una superfície de terreny, segons recent amidament, de 685,30 m².

Referència cadastral: 12032A014001760000FB.

Límits: nord, hereus de José Ramos Huguet; sud, Juan Antonio Esteve Huguet; est, estany de la Vila, i oest, hereus de Ramón Huguet.

Valoració: aquest bé junt amb núm. 208 es van adquirir pel preu de 3.000 € (IVA inclòs).

Naturalesa: patrimonial.

Destinació: entorn Clot de la Mare de Déu.

Acord adquisició: Decret de l'Alcaldia núm. 3508, de 16 de novembre de 2015, de compravenda de l'immoble finca registral 15880, inscrita en el Registre de la Propietat de Nules, número 1, en el tom 1312, llibre 502 de Borriana, foli 61, alta 5 a Sr. José A. Esteve Huguet i Sra. M. Teresa Ramos Rubert, com a amos del 100% del ple domini per a la seua societat de guanys per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada pel notari de Borriana Sr. Andrés Santiago Cuervos, el dia 11 de setembre de 1992, davall el número 998 del seu protocol.

Títol de propietat: escriptura de 17 de febrer de 2016 davant del notari de Borriana Sr. Francisco-José Mondaray Pérez.

Inscripció registral: pendent

OBSERVACIONS: ve de l'expedient P 2/15.

Núm. 209

Descripció: franja de terreny de 13,00 metres de llarg per 0,9 metres d'ample, o siga, 11,70 m² de superfície, situada entre els immobles del carrer de Bon Succés, 5 i 7 de Borriana.



Magnífic Ajuntament de Borriana

Límits: nord, edifici amb referència cadastral 9299310YK4199N0001IZ; sud, carrer de Bon Succés; est, edifici amb referència cadastral 9299323YK4199N0001YZ; oest, edifici amb referència cadastral 9299324YK4199N.

Naturalesa: dotacional

Destinació: sobrant via pública

Títol d'adquisició: Decret Alcaldia núm. 2217, de 27 de juliol de 2015. Article 206 de la Llei hipotecària.

Valor de la parcel·la: 2.132,68 €

Inscripció registral: pendent

OBSERVACIONS: expedient P3/2015. GESTIONA 294/2015

Núm. 210 (en relació amb immobles núm. 24, 25 i 26)

Descripció: parcel·la de 1.178,80 m² en ronda Panderola de Borriana, que conformava l'antic col·legi Historiador Vicià. Aquesta parcel·la junt amb les finques registrals núm. 29653, núm. 21945 i núm. 31711 configuren la finca amb referència cadastral: 8994301YK4189S0001ZW, amb els límits següents: nord, carrer de Mallorca; sud, ronda Panderola; est, carretera de Nules, i oest, carrer de València.

Límits: nord, Ajuntament de Borriana, finques registrals 21945 i 31711; sud, Ajuntament de Borriana, finca registral 29653; est, avinguda de Nules, i oest, carrer de València.

Naturalesa del domini: patrimonial, en virtut d'acord plenari de 21 de maig de 1997.

Característiques i estat de conservació: l'edifici del col·legi va ser enderrocat amb motiu de la construcció de l'actual centre de salut Borriana I en 2002.

Títol en virtut s'atribueix al municipi: no consta títol, per la destrucció de l'arxiu municipal de 1936. Article 206 Llei hipotecària.

Destinació i acord que ho haguera disposat: cessió gratuïta a la Conselleria de Sanitat per a la construcció d'un centre de salut, segons acord de 26 de febrer de 1998.

Inscripció registral: pendent

OBSERVACIONS: expedient G-13227/2015.

Núm. 196.- Actualització. Anotació de càrrega per servitud

Terrenys per a l'execució del projecte d'obres de prolongació de l'av. Cañada Blanch fins al camí Fondo i millora d'accessos al camí Fondo (inclosa la superfície destinada al vial inclòs en la UE A-12)

Descripció: finca urbana de **468,36 m²** de superfície sense edificar, dels quals 306,66 m² es destinaran a prolongar el vial (calçada) de l'avinguda de Cañada Blanch de Borriana, quedant 161,70 m² en sòl urbà inclòs en la unitat d'execució A-12.

Límits: nord, Manuel Usó Fandos; sud, Amparo Palomar Agut-Castell i Ana Fuster Torres i altres; est, resta de la finca matriu, registral 21086 en sòl urbà, i oest, resta de finca matriu, registral 21086, en sòl no urbanitzable.

Valoració: preu: 45.341,93 €

Títol: escriptura de compravenda núm. 503, de 29 de maig de 2014, atorgada per Vicente Manuel García Fandos i Gracia María Barres Palomero, davant del notari Sr. Francisco José Mondaray Pérez.

Naturalesa: patrimonial.

Destinació: vial av. Cañada Blanch / residencial.

Inscripció registral: finca registral 60288, tom 2039, llibre 1008, foli 206, inscripció 1r, d'11 d'agost de 2014.

Càrregues: per acord del Ple de l'Ajuntament de 5 de març de 2015, s'autoritza la constitució d'una servitud de pas subterrani d'energia elèctrica a favor de la mercantil IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SAU.



Magnífic Ajuntament de Borriana

OBSERVACIONS: ve de l'expedient P 5/13 I PM1/14.

EPÍGRAF 1r. IMMOBLES VIALS I ZONES VERDES

453.- Descripció: sòl destinat a ampliació del vial al c/ Peníscola, s/n, avui 35, de 15,74 m².

Límits: davant, c/ Peníscola; per la dreta entrant, finca del c/ Malva-rosa, 40; esquerra, finca del c/ Malva-rosa, 36, i darrere, resta de finca matriu propietat de Francisco Joaquín Martínez Iglesias i Diana Saura Fausto.

Títol: cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament de Borriana efectuada per Francisco Joaquín Martínez Iglesias i Diana Saura Fausto, en escriptura pública autoritzada l'1 d'octubre de 2013 per la notària Ana Valdivielso Gago, núm. 688 de protocol.

Acceptació de la cessió: Decret Alcaldia Presidència 1840, de data 20 de novembre de 2013.

Valor: 50 €

Naturalesa: demanial d'ús públic.

Destinació: vial.

Inscripció registral: tom 2031, llibre 1001, foli 36, finca 60179, inscripció 1a.

OBSERVACIONS: ve de l'exp. P 9/13. I llicència d'obres en finca cadastral 1580119YK5118S0001AG.

454.- Descripció: parcel·la de terreny amb destinació a vial públic situada en terme de Borriana, de 403 m² d'extensió superficial. És part segregada de la finca registral 18454 i cadastral 8492904YK4189S0001PW.

Límits: davant, carretera de Nules; dreta, finca segregada de la registral 18454; esquerra, séquia del Rovellat; i fons, parcel·la de la qual se segrega o finca matriu.

Valor: 60 €

Càrregues: sense càrregues.

Títol: cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament de Borriana efectuada per la mercantil HERMANOS MICHAVILA, SA, en escriptura pública de segregació i cessió per a vials i alliberament d'hipoteca, autoritzada el 15 de gener de 2015 per la notària de Castelló Sra. Inmaculada Nieto Aldea, davall el número 70 del seu protocol.

Acceptació de la cessió: Decret Alcaldia Presidència 983, de data 17 d'abril de 2015

Inscripció en el Registre de la Propietat: pendent

Naturalesa: demanial d'ús públic

Destinació: vial

OBSERVACIONS: exp. P5/15. GESTIONA 2182. EXPEDIENT ARU CAMÍ NULES 56.

455.- Descripció: parcel·la de terreny amb destinació a vial públic situada en terme de Borriana, de 131 m² d'extensió superficial. És part segregada de la finca registral 18454 i cadastral 8492904YK4189S0001PW.

Límits: davant, parcel·la de què se segrega o finca matriu; dreta, finca segregada de la registral 18454; esquerra, séquia del Rovellat; i fons, camí Vell de Nules (avui camí Vell de València) i en part, finca segregada de la registral 18454.

Valor: 60 €

Càrregues: sense càrregues.

Títol: cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament de Borriana efectuada per la mercantil HERMANOS MICHAVILA, SA, en escriptura pública de segregació i cessió per a vials i alliberament d'hipoteca, autoritzada el 15 de gener de 2015 per la notària de Castelló Sra. Inmaculada Nieto Aldea, davall el número 70 del seu protocol.

Acceptació de la cessió: Decret Alcaldia Presidència 983, de data 17 d'abril de 2015.



Magnífic Ajuntament de Borriana

Inscripció en el Registre de la Propietat: pendent

Naturalesa: demanial d'ús públic

Destinació: vial

OBSERVACIONS: exp. P5/15. GESTIONA 2182. EXPEDIENT ARU CAMÍ NULES 56.

EPÍGRAF 3r. MOBLES DE CARÀCTER HISTÒRIC I ARTÍSTIC

Núm. 478

Categoria: monografia

Autor: AYMERICH TORMO, José

Títol o descripció: *Burriana, en sus fallas. 1928 a 1936*. Tom I. Borriana: Grup d'Estudis Històrics Fallers, 1996.

Materials: paper i format digital

Dimensions:

Situació: casa consistorial

Títol d'adquisició: Decret 1213, de 6 de maig de 2015, de ratificació acta avinença de 5 de febrer de 2015, per la qual el Sr. Rafael Arribas dóna a aquest Ajuntament.

Núm. 479

Categoria: monografia

Autor: AYMERICH TORMO, José

Títol o descripció: *Els versos de Pepe Aymerich*. Borriana: Grup d'Estudis Històrics Fallers, 2006.

Materials: paper i format digital

Dimensions:

Situació: casa consistorial

Títol d'adquisició: Decret 1213, de 6 de maig de 2015, de ratificació acta avinença de 5 de febrer de 2015, per la qual el Sr. Rafael Arribas dóna a aquest Ajuntament.

Núm. 480

Categoria: monografia

Autor: ARRIBAS, Julián

Títol o descripció: *Les creus de maig*. Borriana: Grup d'Estudis Històrics Fallers, 2008

Materials: paper i format digital

Dimensions:

Situació: casa consistorial

Títol d'adquisició: Decret 1213, de 6 de maig de 2015, de ratificació acta avinença de 5 de febrer de 2015, per la qual el Sr. Rafael Arribas dóna a aquest Ajuntament.

Núm. 481

Categoria: monografia

Autor: ARRIBAS, Julián

Títol o descripció: *Burriana, en sus fallas. 1941 a 1950*. Tom II. Borriana: Grup d'Estudis Històrics Fallers, 2009.

Materials: paper i format digital

Dimensions:

Situació: casa consistorial

Títol d'adquisició: Decret 1213, de 6 de maig de 2015, de ratificació acta avinença de 5 de febrer de 2015, per la qual el Sr. Rafael Arribas dóna a aquest Ajuntament.

Núm. 482



Magnífic Ajuntament de Borriana

Categoria: monografia

Autor: ARRIBAS, Julián

Títol o descripció: *Antologia. José Esteve Patuel*. Borriana: Grup d'Estudis Històrics Fallers, 2012

Materials: paper i format digital

Dimensions:

Situació: casa consistorial

Títol d'adquisició: Decret 1213, de 6 de maig de 2015, de ratificació acta avinença de 5 de febrer de 2015, per la qual el Sr. Rafael Arribas dóna a aquest Ajuntament.

Núm. 483

Categoria: llibrets de falles

Autor:

Títol o descripció: *Llibret commemoratiu del 50 aniversari de la Junta Local Fallera i de les 50 reines falleres de Borriana*. 1944-1993. Assoc. Grup d'Estudis Històrics Fallers.

Materials: paper i format digital

Dimensions:

Situació: casa consistorial

Títol d'adquisició: Decret 1213, de 6 de maig de 2015, de ratificació acta avinença de 5 de febrer de 2015, per la qual el Sr. Rafael Arribas dóna a aquest Ajuntament.

Núm. 484

Categoria: llibrets de falles

Autor:

Títol o descripció: *Llibret commemoratiu del 50 aniversari de les reines falleres infantils de Borriana i cavallers acompanyants*. 1950-1999. Grup d'Estudis Històrics Fallers.

Materials: paper i format digital

Dimensions:

Situació: casa consistorial

Títol d'adquisició: Decret 1213, de 6 de maig de 2015, de ratificació acta avinença de 5 de febrer de 2015, per la qual el Sr. Rafael Arribas dóna a aquest Ajuntament.

Núm. 485

Categoria: llibrets de falles

Autor:

Títol o descripció: *Llibret explicació de la Falla Exposició del Grup d'Estudis Històrics Fallers*. 2003

Materials: paper i format digital

Dimensions:

Situació: casa consistorial

Títol d'adquisició: Decret 1213, de 6 de maig de 2015, de ratificació acta avinença de 5 de febrer de 2015, per la qual el Sr. Rafael Arribas dóna a aquest Ajuntament.

Núm. 486

Categoria: DVD

Autor:

Títol o descripció: 1 DVD "Exposición cincuentenaria J. L. Fallera i 50 Reinas Falleras de Burriana. 1944-1993". Seu social Caixa Rural Sant Josep. 5-3-1993.

Materials: DVD

Dimensions:

Situació: casa consistorial



Magnífic Ajuntament de Borriana

Títol d'adquisició: Decret 1213, de 6 de maig de 2015, de ratificació acta avinença de 5 de febrer de 2015, per la qual el Sr. Rafael Arribas dóna a aquest Ajuntament.

Núm. 487

Categoria: DVD

Autor:

Títol o descripció: 1 DVD "Acto celebrado en el Llar Fallero de Burriana 12-3-1993. Homenaje Cincuentenario de las Juntas Locales Falleras y 50 Reinas Falleras de Burriana. 1944-1993"

Materials: DVD

Dimensions:

Situació: casa consistorial

Títol d'adquisició: Decret 1213, de 6 de maig de 2015, de ratificació acta avinença de 5 de febrer de 2015, per la qual el Sr. Rafael Arribas dóna a aquest Ajuntament.

Núm. 488

Categoria: DVD

Autor:

Títol o descripció: 1 DVD "La falla i el seu procés. José Pascual Ibáñez 'Pepet'. Pl. Aj. València". 1995.

Materials: DVD

Dimensions:

Situació: casa consistorial

Títol d'adquisició: Decret 1213, de 6 de maig de 2015, de ratificació acta avinença de 5 de febrer de 2015, per la qual el Sr. Rafael Arribas dóna a aquest Ajuntament.

Núm. 489

Categoria: DVD

Autor:

Títol o descripció: 1 DVD "Homenaje a la banda de música de Borriana en el Llar fallero. 12/03/1996".

Materials: DVD

Dimensions:

Situació: casa consistorial

Títol d'adquisició: Decret 1213, de 6 de maig de 2015, de ratificació acta avinença de 5 de febrer de 2015, per la qual el Sr. Rafael Arribas dóna a aquest Ajuntament.

Núm. 490

Categoria: DVD

Autor:

Títol o descripció: 1 DVD "Presentación del libro *Burriana en sus fallas* 1928 a 1936. Pepe Esteve presentador". Grup d'Estudis Històrics Fallers. 20-4-1996.

Materials: DVD

Dimensions:

Situació: casa consistorial

Títol d'adquisició: Decret 1213, de 6 de maig de 2015, de ratificació acta avinença de 5 de febrer de 2015, per la qual el Sr. Rafael Arribas dóna a aquest Ajuntament.

Núm. 491

Categoria: DVD

Autor:



Magnífic Ajuntament de Borriana

Títol o descripció: 1 DVD "Exposición cincuentenaria. Caja Rural. Y acto homenaje cincuentenario Reinas Falleras Infantiles. Llar Fallero. 1950-1999". 12-3-1999.

Materials: DVD

Dimensions:

Situació: casa consistorial

Títol d'adquisició: Decret 1213, de 6 de maig de 2015, de ratificació acta avinença de 5 de febrer de 2015, per la qual el Sr. Rafael Arribas dóna a aquest Ajuntament.

Núm. 492

Categoria: DVD

Autor:

Títol o descripció: 1 DVD "El naixement d'una falla". Grup d'Estudis Històrics Fallers. 17-3-2003

Materials: DVD

Dimensions:

Situació: casa consistorial

Títol d'adquisició: Decret 1213, de 6 de maig de 2015, de ratificació acta avinença de 5 de febrer de 2015, per la qual el Sr. Rafael Arribas dóna a aquest Ajuntament.

Núm. 493

Categoria: DVD

Autor:

Títol o descripció: 1 DVD "Homenaje al Cardenal Tarancón en el Teatro Payá. 21-10-2007". Organitza Grup d'Estudis Històrics Fallers. Taula redona: moderador, mossén Josep Miquel Frances (delegat diocesà mitjans de comunicació), i contertulians: mossén Borja, Jordi Bort (investigador taranconià), Manuel Bellver (salesià), Vicente Enrique Tarancón (nebot del cardenal), José Luis Diago (cardiòleg del cardenal).

Materials: DVD

Dimensions:

Situació: casa consistorial

Títol d'adquisició: Decret 1213, de 6 de maig de 2015, de ratificació acta avinença de 5 de febrer de 2015, per la qual el Sr. Rafael Arribas dóna a aquest Ajuntament.

Núm. 494

Categoria: DVD

Autor:

Títol o descripció: 1 DVD "Homenaje en el Teatro Principal de Castellón al Cardenal Tarancón". 20-1-2008. Organitza Grup d'Estudis Històrics Fallers. Taula redona: moderador, Juan Enrique Mas (periodista), i contertulians: Jordi Bort (investigador taranconià), Juan José Enrique Tarancón (nebot del cardenal), Antonio José Gascó (Tónico Gascó) (catedràtic d'història i cronista oficial de Castelló), Amparo Adarnes (militant Acció Catòlica època de Tarancón), el pare Àngel (fundador de l'ONG Missatgers per la pau).

Materials: DVD

Dimensions:

Situació: casa consistorial

Títol d'adquisició: Decret 1213, de 6 de maig de 2015, de ratificació acta avinença de 5 de febrer de 2015, per la qual el Sr. Rafael Arribas dóna a aquest Ajuntament.

Núm. 495

Categoria: DVD



Magnífic Ajuntament de Borriana

Autor:

Títol o descripció: 1 DVD "Presentación del libro *Creus de Maig*. Salón de plenos del Ayto. 30-4-2008". Presentador, José Félix Escudero.

Materials: DVD

Dimensions:

Situació: casa consistorial

Títol d'adquisició: Decret 1213, de 6 de maig de 2015, de ratificació acta avinença de 5 de febrer de 2015, per la qual el Sr. Rafael Arribas dóna a aquest Ajuntament.

Núm. 496

Categoria: DVD

Autor:

Títol o descripció: 1 DVD "Presentación del libro *Burriana en sus fallas* volumen II. Salón de plenos del Ayto. de Burriana. 16-04-2009". Presentador, Juane Gumbau.

Materials: DVD

Dimensions:

Situació: casa consistorial

Títol d'adquisició: Decret 1213, de 6 de maig de 2015, de ratificació acta avinença de 5 de febrer de 2015, per la qual el Sr. Rafael Arribas dóna a aquest Ajuntament.

Núm. 497

Categoria: DVD

Autor:

Títol o descripció: 1 DVD "El campanar de Borriana. Taula redona. 25-4-2010. Imatge i muntatge. V. Granell". Organitza Grup Històric. Moderador, Roberto Roselló; contertulians, Norberto Mesado, Josep Lluís Gil i Vicente Javier Perarnau.

Materials: DVD

Dimensions:

Situació: casa consistorial

Títol d'adquisició: Decret 1213, de 6 de maig de 2015, de ratificació acta avinença de 5 de febrer de 2015, per la qual el Sr. Rafael Arribas dóna a aquest Ajuntament.

Núm. 498

Categoria: DVD

Autor:

Títol o descripció: 1 DVD "Del Oberón al Payá (1907-1960). Fotogramas de un gran teatro". Ajuntament de Borriana. Col·labora Grup d'Estudis Històrics Fallers. Abril 2011.

Materials: DVD

Dimensions:

Situació: casa consistorial

Títol d'adquisició: Decret 1213, de 6 de maig de 2015, de ratificació acta avinença de 5 de febrer de 2015, per la qual el Sr. Rafael Arribas dóna a aquest Ajuntament.

Núm. 499

Categoria: DVD

Autor:

Títol o descripció: 11 DVD "Homenaje a José Esteve Patuel. Teatro Payá. 2012". Grup d'Estudis Històrics Fallers. 9-12-2012

Materials: DVD

Dimensions:

Situació: casa consistorial



Magnífic Ajuntament de Borriana

Títol d'adquisició: Decret 1213, de 6 de maig de 2015, de ratificació acta avinença de 5 de febrer de 2015, per la qual el Sr. Rafael Arribas dóna a aquest Ajuntament.

EPÍGRAF 5é. VEHICLES

Núm. ordre: 62
Descripció: camió IVECO EUROCARGO. Matrícula 8112CKS
Destinació: Via Pública
Cost d'adquisició: 14.540 € (IVA inclòs)
Data adquisició: 16 de febrer de 2015
Òrgan: Junta de Govern Local
Observació: adquirit a José A. Candau Gil. Exp. C 04/15

Núm. ordre: 63
Descripció: màquina netejaplatja. Model FLOZAGA 555-D. Número de sèrie FG15557.
Matrícula E3130BGK
Destinació: Via Pública
Cost d'adquisició: 30.213,70 € (IVA inclòs)
Data adquisició: 14 d'abril de 2015
Òrgan: Junta de Govern Local
Observació: adquirit a Ingeniería Flozaga Guterh, SL. Exp. 15/15. G 93/15

EPÍGRAF 7é. MOBLES NO COMPRESOS EN ANTERIORS ENUNCIATS

Núm. 3154

Descripció: equips de radiocomunicació digital
Destinació: Policia Local
Cost d'adquisició: 30.776,50 € (sense IVA), 37.236,57 € (amb IVA) (inclou instal·lació i posada en marxa)
Data adquisició: Decret núm. 2570, de 7 de setembre de 2015.
Operació P núm. 201500031946, de 10/12/15.
Preu anual del servei: 1.321 € (sense IVA), 1.598,41 € (amb IVA)
Observacions: subministrat per ANFER FERNANDO PÉREZ CASTELLA, SL. Exp. G 3431/15

Núm. 3155

Descripció: cadira amfíbia baby adaptada per al bany a la platja
Destinació: Serveis Socials
Cost d'adquisició: 1.375,00 €
Data adquisició: operació P núm. 201500018928, de 27/07/2015
Observacions: NOVAF ANDALUCÍA 2007, SL.

Núm. 3156

Descripció: paper i equipament informàtic
Destinació: Informàtica
Cost d'adquisició: 5.937,47 €
Data adquisició: operació P núm. 201500030600, de 25/11/15
Observacions: OFFICE DEPOT, SL

Núm. 3157



Magnífic Ajuntament de Borriana

Descripció: 23 cadires amb braços, 1 cadira sense braços i 1 reposapeus
Destinació: casa consistorial
Cost d'adquisició: 1.568,45 €
Data adquisició: operació P núm. 201500007739, de 02/04/15
Observacions: KONTOR STIL, SL

Núm. 3158

Descripció: 2 cadires amb braços ZAS EVOLUTION
Destinació: casa consistorial
Cost d'adquisició: 834,80 €
Data adquisició: operació P núm. 201500012225, de 20/05/15
Observacions: KONTOR STIL, SL

Núm. 3159

Descripció: Endpoint Security. Renovació i ampliació de 140 a 200 usuaris
Destinació: casa consistorial
Cost d'adquisició: 2.382,49 €
Data adquisició: operació P núm. 201500018677, de 27/07/15
Observacions: DISPROIN LEVANTE, SL

Epígraf 8é. BÉNS I DRETS REVERTIBLES

Núm. 1: COL·LEGI PÚBLIC PENYAGOLOSA (ANTIC COL·LEGI CERVANTES)

SOLAR: parcel·la de 8.333 m² qualificada com dotacional educatiu cultural, emplaçada a Borriana, al passeig de Sant Joan Bosco.

Referència cadastral: 9102301YK4290S0001EL

LÍMITS: nord, c/ Riu Millars; sud, c/ República Argentina; est, passeig de Sant Joan Bosco; oest, c/ Mercedes Daudí Sales.

NATURALESA: servei públic.

DESTINACIÓ: equipament educatiu: col·legi públic Penyagolosa. Superfície construïda 6.294 m².

TÍTOL de l'adquisició:

- Certificació art. 206 LH (inscripció registral: tom 603, llibre 243, foli 241, finca 29647; inscripció 1);
- Escriptura pública de cessió gratuïta i compravenda a Germans Ríos Daudí d'1 d'octubre de 1980 (inscripció registral: tom 929, llibre 333, foli 64, finca 38736; inscripció 1);
- Escriptura pública de compravenda a Manuel Benedito Martí i altres de 10 de novembre de 1987 (inscripció registral: tom 1240, llibre 455, foli 200, finca 5578; inscripció 6)
- Escriptura pública compravenda a Manuel Benedito Martí i altres de 10 de novembre de 1987 (inscripció registral: tom 1240, llibre 455, foli 202, finca 42204; inscripció 1).

CÀRREGUES: no pesen càrregues ni gravàmens de cap classe.

OBSERVACIONS: correspon als immobles núm. 22 i núm. 23 del llibre Inventari.

Núm. 2: NOU COL·LEGI PÚBLIC JOSÉ ITURBI

SOLAR: parcel·la d'11.745 m² en terme de Borriana, partida de l'Eccehomo avui camí de l'Eccehomo i de Baix.



Magnífic Ajuntament de Borriana

Referència cadastral: part de la cadastral 9190903YK4199S0001TY

LÍMITS: nord, c/ en projecte, connectarà amb l'av. Jaume I i camí de l'Eccehomo; sud, séquia de la Bosca i Cooperativa Agrícola Sant Josep de Borriana; est, camí de l'Eccehomo, i oest, Cooperativa Agrícola Sant Josep de Borriana, Magatzem Municipal i terrenys Ajuntament.

NATURALESA: servei públic

DESTINACIÓ: equipament educatiu: Nou col·legi públic Josep Iturbi. Superfície construïda 5.431 m². Acord plenari de 13 de setembre de 2001, de posada a disposició de la Generalitat Valenciana d'una superfície d'11.435 m² per a la construcció del col·legi.

TÍTOL: escriptura compravenda, núm. protocol 1212, de data 12 de juliol de 2001, segregació, compravenda i agrupació davant de la notària Ana Valdielso Gago.

Inscripció: tom 1551, llibre 654, foli 219, finca 48353, inscripció 2a.

CÀRREGUES: afecta la servitud de pas de personal, vehicles i materials constituïda unilateralment en favor d'Hidroeléctrica Española, SA.

VALOR: 674.970,69 €

OBSERVACIONS: correspon a l'immoble núm. 76 del llibre Inventari.

Núm. 3: COL·LEGI PÚBLIC FRANCESC ROCA I ALCAIDE

SOLAR: parcel·la de 8.385 m² (8.720 m² segons cadastre i 7.533 m² segons recent amidament) en terme de Borriana, al c/ Pablo Ruiz Picasso, c/ Thomas Alva Edison, camí Artana i c/ Jacinto Benavente.

Referència cadastral: 8596404YK4189N0001WJ

LÍMITS: nord, camí d'Artana; sud, c/ Pablo Ruiz Picaso; est, c/ Thomas Alva Edison; oest, parcel·les amb referència cadastral 85964-01, 85964-12, 85964-11, 85964-10, 85964-09 i 85964-05.

NATURALESA: servei públic

DESTINACIÓ: equipament educatiu: col·legi públic Roca i Alcaide. Superfície construïda 4.568 m². Acord plenari de 6 d'agost de 1985, de posada a disposició de la Generalitat Valenciana d'una superfície de 2.385 m² per a la construcció del col·legi.

TÍTOL: escriptura de compravenda i cessió o donació gratuïta de solar davant de notari Carlos Bataller Soler núm. 544, de 7 de novembre de 1985.

Inscripció:

- Tom 1140, llibre 396, foli 29, finca 40524, inscripció 2a
- Tom 1140, llibre 396, foli 36, finca 40528, inscripció 2a

CÀRREGUES: sense càrregues

VALOR: 8.755.000 pessetes

OBSERVACIONS: correspon a l'immoble núm. 31 del llibre Inventari.

Núm. 4: COL·LEGI PÚBLIC PARE VILALLONGA

SOLAR: parcel·la de 5.237 m² en terme de Borriana, al c/ Abel Mus, c/ Federico García Moliner i c/ Juan Bautista Mingarro Rochera.

Referència cadastral: 9995102YK4199N0001JZ

LÍMITS: nord, c/ Abel Mus; sud, c/ Juan Bautista Mingarro Rochera; est, c/ Federico García Moliner; oest, guarderia Infant Felip.

NATURALESA: servei públic

DESTINACIÓ: equipament educatiu: col·legi públic Pare Vilallonga. Acord Ple de 6 de febrer de 1992 de posada a disposició dels terrenys a la Generalitat Valenciana de



Magnífic Ajuntament de Borriana

2.645 m² per a ampliació de col·legi.

TÍTOL:

- Escritura d'agrupació i segregació davant de notari Carlos Montalbán núm. 1110, de 23 de desembre de 1961, i escritura de rectificació d'error núm. 1298 i 1299, de 15 de desembre de 1962. Finca de 2.203 m² (regstral 26229) segregada de la regstral núm. 26228 per a la construcció de grup escolar. Queda una resta de 3.267,50 m².
Inscripció regstral: tom 519, llibre 211, foli 221, finca 26229.
Segons informe tècnic de 16 d'octubre de 1985 la finca 26229 té 2.592 m² i es valora en 45.000.000 ptes.

(Ampliació col·legi)

- Escritura de segregació i venda davant de notari Andrés Santiago Guervos, núm. 624, de 31 de maig de 1995
Inscripció regstral: tom 1387, llibre 549, foli 45, finca 44954
- Escritura de segregació i venda davant de notari Andrés Santiago Guervos, núm. 623, de 31 de maig de 1995
Inscripció regstral: tom 1387, llibre 549, foli 47, finca 44955
- Escritura de compravenda davant de notari José Manuel Sánchez Almela, núm. 723, de 31 de juliol de 1995
Inscripció regstral:
- Escritura de compravenda davant de notari Angel Guardo Santamaría, núm. 1025, de 10 de novembre de 1987.
Inscripció regstral:
- Certificació secretarial a l'efecte previst en l'art. 206 de la Llei hipotecària de 8 de febrer de 1946, acreditativa de la titularitat municipal d'una superfície de 835,56 m².
Inscripció regstral:
Data inscripció:
VALOR: 15.808.677 ptes.

OBSERVACIONS: correspon a l'immoble núm. 32 del llibre Inventari.

Núm. 5: COL·LEGI PÚBLIC NOVENES DE CALATRAVA

SOLAR: parcel·la de 12.000 m² qualificada de dotacional educatiu cultural (codi SED), emplaçada a Borriana, al sector NPR-5 Novenes de Calatrava, en concret, entre l'av. de Dublín i carrer de la Haia.

Referència cadastral:0087802YK5108N0001ZE

LÍMITS: nord, illa M-26; sud, parcel·la 36-resta; est, av. de Dublín, i oest, c/ de la Haia.

TÍTOL: Ajuntament de Borriana en ple domini per títol d'agrupació, formalitzat en escritura pública amb data 11 de juliol de 2007, núm. de protocol 1071, davant de la notària Ana Valdivielso Gago. Inscripció regstral: tom 1859, llibre 865, foli 212, finca 57502, inscripció 1a.

CÀRREGUES: l'esmentada parcel·la està gravada amb una servitud per a la construcció del centre de transformació CT-7 del projecte de reparcel·lació del sector NPR-5 Novenes de Calatrava.

DESTINACIÓ: construcció del col·legi d'educació infantil i primària núm. 5 Novenes de Calatrava. Superfície construïda 6.894 m².

OBSERVACIONS:

- Acord de Ple de 7 de febrer de 2008, de posada a disposició de la Generalitat Valenciana.
- Resolució de 12 de febrer de 2008 del conseller d'Educació d'acceptació de la



Magnífic Ajuntament de Borriana

posada a disposició del solar i la seua afectació al servei públic.

- Correspon a l'immoble núm. 88 i 89-BIS.2 del llibre Inventari // Exp. P 13/06

Núm. 6: COL·LEGI PÚBLIC CARDENAL TARANCÓN

SOLAR: URBANA: parcel·la de 12.025 m² qualificada de dotacional educatiu cultural (codi SED), emplaçada a Borriana, al sector NPR-5 Novenes de Calatrava, amb façana al c/ Dublín i c/ la Haia. És part actual de la parcel·la cadastral 0087803YK5108N0001UE. Juntament amb la superfície contigua de qualificació SED suma un total de 24.025,00 m².

LÍMITS: nord, parcel·la 30 i 36-sub dos, qualificada de dotacional educatiu cultural (codi SED), de 12.000 m² de superfície; finca registral 57502; est, c/ Dublín, i oest, c/ de la Haia; sud, finca B3, de 2.869,86 m² i registral 57500.

TÍTOL: tom 1859, llibre 865, foli 217, finca 55253, inscripció 1a (escriptura segregació i agrupació núm. 1071, d'11 de juliol de 2007)

CÀRREGUES: sense càrregues

DESTINACIÓ: construcció del **col·legi d'educació infantil i primària núm. 6 Cardenal Tarancón.**

OBSERVACIONS:

- 03.12.09 Acord plenari de posada a disposició de la Generalitat Valenciana dels terrenys per a construcció CEIP núm. 6
- 09.06.10 Resolució del conseller d'Educació acceptant la posada a disposició del solar.
- Exp. P 1/07
- Correspon a l'immoble núm. 88 i 89-BIS.4 del llibre Inventari.

Núm. 7: PANELLS PUBLICITARIS, MARQUESINES I SENYALITZACIÓ INSTITUCIONAL I COMERCIAL

08/10/2012: acord JGL adjudicació a R3 RECYMED, SL, per a la instal·lació de 6 marquesines, 7 panells i 25 senyalitzacions, amb un índex ponderat de la inversió de 1.308,79 €/m² i un cànon anual de 300 €; en haver obtingut la màxima puntuació, complir els requisits previstos en el plec i ser la més adequada als interessos municipals. Tot això amb subjecció a les condicions del plec i la resta de circumstàncies fixades en l'oferta.

30/10/2012: FIRMA CONTRACTE

TERMINI CONCESSIÓ: 12 anys a partir firma contracte

FI CONCESSIÓ: 30/10/2024

OBSERVACIONS: ve de l'exp. P10/12

RELACIÓ DE BAIXES EN L'INVENTARI MUNICIPAL, DES DE L'1 DE GENER DE 2015 FINS AL 31 DE DESEMBRE DE 2015

EPÍGRAF 1r. IMMOBLES

Núm. 195.- Terrenys per a l'execució del projecte d'obres de prolongació de l'av. Cañada Blanch fins a camí Fondo i millora d'accessos al camí Fondo

Descripció: finca de **112,45 m² de superfície**, inclosos en la unitat d'execució A-12 del Pla general de Borriana.

Límits: nord, finca segregada més amunt descrita i Amparo Palomar Agut-Castell; sud, Josefina Girona Simarro; est, Amparo Palomar Agut-Castell; i oest, finca segregada més amunt descrita.



Magnífic Ajuntament de Borriana

Valoració: preu: 10.886,28 €.

Títol: escriptura de compravenda núm. 874, de 28 de juliol de 2014, atorgada per Ana Fuster Torres, Benjamí Vilar Ferrandis, Vicente Vilar Ferrandis, Ana M. Coronado Albiol, Francisco Ramos Borillo i M. Dolores Gil Amigué, Manuel Jesús Ramos Borillo i Isabel Vicent Viudez.

Naturalesa: patrimonial.

Destinació: residencial.

Inscripció registral: finca registral 60299, tom 2041, llibre 1010, foli 142, inscripció 1a, de 24 de setembre de 2014.

OBSERVACIONS:

- **Venuda a Vicente Miguel Herrera Palomar i Amparo Palomar Agut-Castell per 10.886,28 €, segons escriptura de compravenda núm. 196, de 5 de març de 2015.**
- Ve de l'expedient P 5/13 i PM1/14.
- Escriptura de compravenda pendent d'inscripció registral.

EPÍGRAF 5é. VEHICLES

Núm. ordre: 25

Descripció: màquina tractor Artigau-IB. Tractor John Deere, CS-37781-VE i pala carregadora, per a manteniment de platges

Destinació: Magatzem Municipal

Cost d'adquisició: 8.370.000 ptes.

Data adquisició: 7.7.88

Informe tècnic declaració de baixa: 14/01/15

Decret declaració efecte no utilitzable: núm. 168 de 27 de gener de 2015

Núm. ordre: 49

Descripció: camió de segona mà de Sr. José Agustín Candau Gil

Característiques: camió marca IVECO amb bolquet, variant 79-14. Potència fiscal: 29 CVF. Tara 3.800 kg. Dimensions 3100 mm x 2500 mm x 5800 mm. Matrícula: ET-7515-E. Permís circulació expedit el 2 de febrer de 2000 a nom de J. A. Candau Gil.

Destinació: Via Pública.

Valor: 7.700 euros

Data adquisició: 27 d'octubre de 2003

Òrgan: Comissió de Govern

Observacions: exp. 108/03

Informe tècnic declaració de baixa: 14/01/15

Decret declaració efecte no utilitzable: núm. 168 de 27 de gener de 2015

SEGON.- Remetre certificat del present acord a l'òrgan competent de l'Administració autonòmica i a l'òrgan competent de l'Administració de l'Estat, de conformitat amb el que disposa l'article 31 del Reglament de béns de les entitats locals."

En relació amb aquest assumpte, no es produeixen intervencions.

Sotmés l'assumpte a la consideració de la corporació, els vint membres presents hi presten **unànim**e aprovació, i així ho declara la Presidència.



Magnífic Ajuntament de Borriana

5.- RESOLUCIÓ, SI ESCAU, DEL CONVENI DE DESPLEGAMENT I EXECUCIÓ DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA PER AL DESENVOLUPAMENT SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI DE SÒL URBANITZABLE DEL PLA GENERAL DE BORRIANA, PER CAUSA IMPUTABLE A LA MERCANTIL URBANIZACIÓ GOLF SANT GREGORI, SA (Àrea II. Neg. Urbanisme) (G10504/2015)

Havent de ratificar-se la inclusió d'aquest punt en l'ordre del dia, l'alcaldesa presidenta el retira de l'ordre del dia de la sessió plenària.

6.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL PROJECTE D'OBRES RENOVACIÓ I MILLORA DE LES INFRAESTRUCTURES DEL SERVEI D'AIGUA POTABLE I CLAVEGUERAM – ANY 2016 (Àrea II. Neg. Urbanisme) (G2543/2016)

La Secretaria dóna compte de dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme i Medi Ambient, del següent tenor literal:

“Vist el projecte d'obres de RENOVACIÓ I MILLORA DE LES INFRAESTRUCTURES DEL SERVEI. ANY 2016 presentat el 2 de febrer de 2016 (RE 1823) per la mercantil Sociedad de Fomento Agrícola Castellonense, SA, amb un pressupost d'1.058.468,21 € (EM, sense GG i BI ni IVA), redactat per l'enginyer industrial Sr. Pedro Villanueva Mallén.

Vist que:

I. Per acord del Ple d'aquest Ajuntament de 4 de desembre de 2014 es va adjudicar el contracte de gestió dels serveis públics d'abastiment d'aigua potable i de clavegueram de Borriana a la mercantil Sociedad de Fomento Agrícola de Castellón, SA (FACSA).

II.- Consta en l'expedient un informe de supervisió de l'enginyer de camins municipal, de 10 de febrer de 2016, en el qual es fa constar:

El projecte, redactat per FACSA, s'emmarca en el **Pla anual de renovació i millora de les infraestructures del servei**, establert en el vigent contracte d'abastiment d'aigua i de clavegueram del municipi, que fixa el compromís per part del concessionari d'escometre anualment aquestes obres amb un import i abast determinats.

De conformitat amb el plec regulador, per a la realització de les obres el concessionari ha d'elaborar anualment el corresponent projecte, ajustant-se a les condicions contractuals, indicant clarament l'import corresponent al servei d'abastiment i l'import corresponent al servei de clavegueram; i ha de presentar el projecte a l'Ajuntament per a la seua supervisió, aprovació i replantejament.

El plec planteja l'execució d'obra de renovació de les xarxes municipals d'aigua potable i clavegueram al llarg del període concessional en deu fases, corresponent el present projecte a la **segona fase** del pla de renovació.

A falta de l'aprovació del Pla director d'abastiment i de clavegueram,



Magnífic Ajuntament de Borriana

actualment en tramitació, les obres incloses dins del projecte són les previstes en l'avantprojecte de la licitació i en l'oferta del concessionari, motivades per interès o necessitat del servei i consensuades amb l'Ajuntament, seguint criteris d'optimització i coordinació d'obres d'aigua i clavegueram. En concret el present projecte es refereix a la renovació de xarxa d'**aigua potable** dels carrers següents:

C/ Blasco Ibáñez	C/ Vte. Sales Musoles
C/ Soledat	Avinguda del Camí d'Onda
C/ Poeta Llorente	Avinguda de la Mediterrània
C/ M. Peris Fuentes	C/ Placetes
C/ Ausiàs March	C/ Comunitat Regants
C/ Finello	Reforma CT Pou
Pont de Bon Succés	

Respecte a la xarxa de **clavegueram**, es defineix i valora la renovació de xarxa dels carrers següents:

C/ Blasco Ibáñez	Avinguda d'Almassora
C/ Soledat	Pont de Bon Succés
C/ Poeta Llorente	C/ Placetes
C/ M. Peris Fuentes.	C/ Comunitat Regants
C/ Mare de Déu d'Agost	C/ Sant Cristòfol
C/ Ausiàs March	C/ Tremedal
C/ Finello	

El projecte preveu, a més, que les obres de reposició en els trams afectats es resolguen atenent a l'adequació i accessibilitat dels seus paviments, a partir de les característiques funcionals i la regulació viària aplicable en cada cas, tenint en compte la normativa urbanística i les afeccions de l'entorn.

El pressupost del Projecte és d'**1.058.468,21 €** (EM, sense GG i BI ni IVA), dels quals 473.427,02 € corresponen a obres de clavegueram i 585.041,19 € a obres d'aigua potable. Aquest pressupost es correspon amb el fixat en l'oferta del concessionari i el contracte (equivalent a un percentatge del 90% i 32% dels ingressos anuals respectius del servei) (*); per a la seua definició s'han aplicat, a més, els preus unitaris del plec corregits a la baixa en un 30%, d'acord així mateix amb les condicions contractuals. Incorpora els corresponents estudis de gestió de residus, geotècnic i de seguretat i salut.

(*) El pressupost inicial estricta del Projecte, d'acord amb els ingressos previstos, seria d'1.039.355,14 €; no obstant això, la liquidació del projecte de renovació de xarxa corresponent a l'exercici 2015 presenta un saldo romanent favorable de 19.113,07 €. De conformitat amb les previsions de l'actuació, aquest saldo de liquidació s'incorporarà com a partida romanent positiva (ingrés) al pressupost de renovació del pròxim exercici (2016), amb la qual cosa resulta la quantia final assenyalada d'**1.058.468,21€**.

El Projecte es considera viable tècnicament i econòmicament, així com conforme amb la normativa urbanística municipal i sectorial d'aplicació; en particular, queda acreditada la idoneïtat del sòl en què s'emplacen les obres per a albergar aquest tipus d'instal·lacions, d'acord amb les determinacions del vigent PGOU, sense perjudici del seguiment arqueològic corresponent en els



Magnífic Ajuntament de Borriana

trams inclosos en l'àmbit del Pla especial de protecció del centre històric, que es programa expressament. Així mateix, **es constata la plena possessió i disponibilitat real dels terrenys necessaris, lliures de càrregues i gravàmens**, per a la normal execució de les obres i, en conseqüència de tot això, l'adequació del Projecte; per la qual cosa no s'aprecia inconvenient a procedir a la tramitació de l'expedient.

III.- Consta així mateix en l'expedient l'acta de la reunió realitzada el 9 de febrer de 2016 per la mesa tècnica de seguiment del contracte de gestió, constituïda de conformitat amb el que preveu la clàusula XXII del plec de condicions regulador de l'esmentada contractació.

Atés que:

I.- La normativa aplicable al present procediment està constituïda principalment pels articles 88, 90 i 93 del RDL 781/1986, de 18 d'abril (TRRL), en relació amb els articles 121 a 126 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP).

II.- L'aprovació del projecte correspon a l'òrgan de contractació que, d'acord amb la disposició addicional segona del TRLCSP, és el Ple de l'Ajuntament.

Per tot això, vist l'informe emés per la cap de la Secció II i de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Medi Ambient; el Ple d'aquest Ajuntament, fent ús de les facultats que legalment té conferides, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar el projecte d'obres de RENOVACIÓ I MILLORA DE LES INFRAESTRUCTURES DEL SERVEI. ANY 2016, presentat el 2 de febrer de 2016 (RE 1823) per la mercantil Sociedad de Fomento Agrícola Castellonense, SA (FACSA), amb un pressupost d'**1.058.468,21 €** (EM, sense GG i BI ni IVA).

SEGON.- Ordenar la publicació d'aquest acord en el *Butlletí Oficial de la Província*.

TERCER.- Contra el present acte, per posar fi a la via administrativa, es pot interposar, en el termini d'un mes, recurs potestatiu de reposició davant del Ple d'aquest Ajuntament o, en el termini de dos mesos, recurs contenciós administratiu davant del jutjat d'aquesta jurisdicció de la ciutat de Castelló de la Plana, de conformitat amb allò que disposen l'article 116.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol."

En relació amb el fons de l'assumpte, es produeixen les intervencions següents: Sra. Aguilera (una), Sr. Aparisi (una).

Sotmés l'assumpte a la corresponent votació, dóna el resultat següent: vots a favor, DIVUIT (5 de PSOE, 3 de Compromís, 2 de Se Puede Burriana, 7 de PP i 1 de Ciudadanos). Vots en contra, CAP. Abstencions, DUES (2 de CIBUR). Conseqüentment es declara l'assumpte **aprovat per majoria**.

7.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'EXPEDIENT 1/2016 DE MODIFICACIÓ DE



Magnífic Ajuntament de Borriana

CRÈDITS MITJANÇANT CONCESSIÓ DE CRÈDITS EXTRAORDINARIS I SUPLEMENTS DE CRÈDIT (Àrea Econòmica. Intervenció) (G2158/2016)

La Secretaria dóna compte del dictamen de la Comissió Permanent d'Hisenda i Comptes, del següent tenor literal:

“Vista la Memòria d'Alcaldia Presidència sobre la necessitat de tramitació de l'expedient núm. 1-2016 de suplementos de crèdit i crèdits extraordinaris en el Pressupost municipal de l'exercici 2016 vigent.

L'objecte de la present modificació és, d'una banda, la creació d'aplicacions pressupostàries noves per a atendre despeses que no es poden demorar.

L'annex I es refereix a la creació d'aplicacions pressupostàries noves (crèdits extraordinaris), l'objectiu és dotar de crèdit per a amortitzar préstecs que es refinancen a millors condicions. La despesa es finança amb ingressos procedents de l'operació de refinançament.

Vist l'informe emés per la Intervenció Municipal, i d'acord amb el que estableixen l'art. 177 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i l'art. 37 del RD 500/1990, vist el dictamen favorable per majoria de la Comissió Municipal Permanent d'Hisenda i Comptes, el Ple de l'Ajuntament **ACORDA**:

PRIMER.- Aprovar l'expedient 1-2016 de modificació de crèdits mitjançant suplementos de crèdit i crèdits extraordinaris en el Pressupost municipal de l'exercici 2016, segons el desglossament que es relaciona:

ANNEX I

codi	aplicació pressupostària	projecte	modificac(+) €
	CRÈDITS EXTRAORDINARIS		
011.9130001	AMORTITZACIÓ PRÉSTECES – REFINANÇAMENT		2.496.025,13 €
	suma		2.496.025,13 €

codi	aplicació pressupostària	projecte	modificac(-) €
	FINANÇAMENT: INGRESSOS		
91300001	REFINANÇAMENT PRÉSTECES		2.496.025,13 €
	suma		2.496.025,13 €

SEGON.- Procedir a la seua publicació, en els termes assenyalats en l'art.169 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i l'art. 20 del RD 500/1990.”

En relació amb el fons de l'assumpte, es produeixen les intervencions següents: Sra. Rius (una).

Sotmés l'assumpte a la consideració de la corporació, els vint membres presents del Ple de l'Ajuntament hi presten **unànim**e aprovació, i així ho declara la Presidència.



Magnífic Ajuntament de Borriana

8.- DACIÓ DE COMPTE AL PLE DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST GENERAL DE 2015 (Àrea Econòmica. Intervenció) (G698/2016)

La Secretaria dóna compte del dictamen de la Comissió Permanent d'Hisenda i Comptes, del següent tenor literal:

“Vist l'expedient que se segueix amb motiu de la liquidació del Pressupost de l'Ajuntament de Borriana de l'exercici 2015.

Vist que va ser emés un informe d'Intervenció, de conformitat amb l'article 191.3 del text refós de la Llei d'hisendes locals, i informe d'avaluació del compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària.

De conformitat amb l'article 191 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i amb l'article 90.1 del Reial decret 500/1990, sobre matèria pressupostària.

RESOLC

PRIMER. Aprovar la liquidació del Pressupost general de l'**AJUNTAMENT DE BORRIANA DE L'EXERCICI 2015**, i amb el detall següent:

RESULTAT PRESSUPOSTARI EXERCICI 2015

CONCEPTES	DRETS RECONEGUTS NETS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	AJUSTOS	RESULTAT PRESSUPOSTARI
a) Operacions corrents	27.581.849,76	21.234.905,15		6.346.944,61
b) Altres operacions no financeres	32.929,16	698.543,23		-665.614,07
1.- Total operacions no financeres	27.614.778,92	21.933.448,38		5.681.330,54
c- Actius financers (a+b)	48.923,07	56.439,91		-7.516,84
d- Passius financers	290.000,00	3.862.115,56		-3.572.115,56
2.- Total operacions financeres (c+d)	338.923,07	3.918.555,47		- 3.579.632,40
I.-RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (I =1+2)	27.953.701,99	25.852.003,85		2.101.698,14
AJUSTOS				
3- Crèdits gastats amb rom. tresoreria per a despeses generals			614.267,04	
4- Desviacions de finançament negatives de l'exercici			23.467,00	
5- Desviacions de finançament positives de l'exercici			26.602,81	
II.- TOTAL AJUSTOS (II= 3+4-5)			611.131,23	
RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT (I+II)				2.712.829,37

ROMANENT DE TRESORERIA EXERCICI 2015



v03.03.2016

Magnífic Ajuntament de Borriana

COMPONENTS	IMPORTS ANY	
1 (+) Fons líquids		521.543,23 €
2 (+) Drets pendents de cobrament		12.113.192,17 €
(+) del pressupost corrent	3.532.533,65 €	
(+) de pressupostos tancats	8.537.658,59 €	
(+) d'operacions no pressupostàries	42.999,93 €	
3 (-) Obligacions pendents de pagament		4.756.264,76 €
(+) del pressupost corrent	2.450.423,99 €	
(+) de pressupostos tancats	0,00 €	
(+) d'operacions no pressupostàries	2.305.840,77 €	
4 (+) Partides pendent d'aplicació		
(-) cobraments realitzats pendents d'aplicació definitiva	114.472,71 €	-114.472,71 €
(+) pagaments realitzats pendents d'aplicació definitiva	0,00 €	
I- ROMANENT DE TRESORERIA TOTAL (1+2-3+4)		7.763.997,93 €
II- SALDOS DE DUBTÓS COBRAMENT		6.386.053,87 €
III- EXCÉS DE FINANÇAMENT AFECTAT		81.163,76 €
IV- ROMANENT DE TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS (I-II-III)		1.296.780,30 €

SEGON. Donar-ne compte al Ple de la corporació en la primera sessió que aquest realitzi, d'acord amb el que estableixen els articles 193.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i 90.2 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril.

TERCER. Ordenar la remissió de còpia de l'esmentada liquidació als òrgans competents de l'Estat i comunitat autònoma.”

En relació amb el fons de l'assumpte, es produeixen les intervencions següents: Sr. Fuster (dues), Sr. Sánchez (una), Sra. Rius (dues).

La corporació en queda assabentada.

9.- DACIÓ DE COMPTE AL PLE DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'ORGANISME AUTÒNOM LOCAL CENTRE DE LES ARTS RAFEL MARTÍ DE VICIANA (Àrea Econòmica. Intervenció) (G 882/2016)

La Secretaria dóna compte de dictamen de la Comissió Informativa Permanent



Magnífic Ajuntament de Borriana

d'Hisenda i Comptes, del següent tenor literal:

“Vist l'expedient que se segueix amb motiu de la liquidació del Pressupost de l'organisme autònom Centre de les Arts Rafel Martí de Viciàna, de l'exercici de 2015.

Vist que va ser emés un informe d'Intervenció, de conformitat amb l'article 191.3 del text refós de la Llei d'hisendes locals, i informe d'avaluació del compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària.

De conformitat amb l'article 191 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i amb l'article 90.1 del Reial decret 500/1990, sobre matèria pressupostària.

RESOLC

PRIMER. Aprovar la liquidació del Pressupost general de l'**ORGANISME AUTÒNOM CENTRE DE LES ARTS RAFEL MARTÍ DE VICIANA, DE L'EXERCICI DE 2015**, i amb el detall següent:

RESULTAT PRESSUPOSTARI EXERCICI 2015

CONCEPTES	DRETS RECONEGUTS NETS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	AJUSTOS	RESULTAT PRESSUPOSTARI
a) Operacions corrents	927.009,51	870.486,77		56.522,74
b) Altres operacions no financeres	-			0,00
1.- Total operacions no financeres	927.009,51	870.486,77		56.522,74
c- Actius financers (a+b)	-			0,00
d- Passius financers	-			0,00
2.- Total operacions financeres (c+d)	-	-		-
I.-RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (I=1+2)	927.009,51	870.486,77		56.522,74
AJUSTOS				
3- Crèdits gastats amb rom. tresoreria per a despeses generals			-	
4- Desviacions de finançament negatives de l'exercici			-	
5- Desviacions de finançament positives de l'exercici			-	
II.- TOTAL AJUSTOS (II = 3+4-5)			-	
RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT (I+II)				56.522,74

ROMANENT DE TRESORERIA EXERCICI 2015



v03.03.2016

Magnífic Ajuntament de Borriana

COMPONENTS	IMPORTS ANY	
1 (+) Fons líquids		11.750,89 €
2 (+) Drets pendents de cobrament		382.459,74 €
(+) del pressupost corrent	287.160,54 €	
(+) de pressupostos tancats	0,00 €	
(+) d'operacions no pressupostàries	95.299,20 €	
3 (-) Obligacions pendents de pagament		151.611,26 €
(+) del pressupost corrent	27.628,73 €	
(+) de pressupostos tancats	0,00 €	
(+) d'operacions no pressupostàries	123.982,53 €	
4 (+) Partides pendent d'aplicació		
(-) cobraments realitzats pendents d'aplicació definitiva	13.307,46 €	-13.307,46 €
(+) pagaments realitzats pendents d'aplicació definitiva	0,00 €	
I- ROMANENT DE TRESORERIA TOTAL (1+2-3+4)		229.291,91 €
II- SALDOS DE DUBTÓS COBRAMENT		0,00 €
III- EXCÉS DE FINANÇAMENT AFECTAT		0,00 €
IV- ROMANENT DE TRESORERIA PER A D. GENERALS (I-II-III)		229.291,91 €

SEGON. Donar-ne compte al Ple de la corporació en la primera sessió que aquest realitzi, d'acord amb el que estableixen els articles 193.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i 90.2 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril.

TERCER. Ordenar la remissió de còpia de l'esmentada liquidació als òrgans competents de l'Estat i comunitat autònoma.

La corporació en queda assabentada.

10.- DACIÓ DE COMPTE AL PLE DELS ACORDS ADOPTATS PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ENTRE ELS DIES 04.02.2016 i 18.02.2016, AMBDÓS INCLOSOS (Secretaria)

Sotmés per la Presidència l'assumpte a la consideració de la corporació, els vint-i-un membres presents del Ple de l'Ajuntament es donen per entesos dels acords adoptats per la Junta de Govern Local en les sessions realitzades entre els dies 04.02.2016 i 18.02.2016, ambdós inclosos.

La corporació en queda assabentada.



Magnífic Ajuntament de Borriana

11.- DACIÓ DE COMPTE AL PLE DE LES RESOLUCIONS DICTADES PER L'ALCALDIA PRESIDÈNCIA QUE CONSTEN A LA SECRETARIA MUNICIPAL, CORRESPONENTS AL PERÍODE DE L'01.02.2016 AL 21.02.2016, AMBDÓS INCLOSOS

Sotmés per la Presidència l'assumpte a la consideració de la corporació, els vint-i-un membres presents del Ple de l'Ajuntament es donen per entesos de les resolucions adoptades per l'Alcaldia Presidència que consten a la Secretaria Municipal, corresponents al període de l'01.02.2016 al 21.02.2016, ambdós inclosos.

La corporació en queda assabentada.

Conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia, la Sra. alcaldessa presidenta informa de l'existència d'assumptes que, per raons d'urgència, no hi estan compresos, i els sotmet a la consideració dels membres de la corporació.

DESPATX EXTRAORDINARI

11.BIS.1.- MOCIÓ CONJUNTA PSOE-COMPROMÍS-SE PUEDE BURRIANA-PP-CIBUR-CIUDADANOS, RELATIVA AL RESCAT DE LA CONCESSIÓ DE L'AP-7

El Sr. Vicent Granel Cabedo, portaveu del Grup Compromís, llig moció del següent tenor literal:

“L'autopista del Mediterrani o AP-7 és un eix que comunica tota la costa mediterrània des de la frontera amb França fins a Algesires. Els trams Tarragona-Castelló, Castelló-València i València-Alacant, la concessió dels quals correspon a Abertis (abans AUMAR), tenen com a data final prevista de la concessió el 31/12/2019, i el govern ja ha anunciat, no confirmat, que no tenen previst renovar-la. Aquesta important via de comunicació discorre, en els seus trams Tarragona-Castelló, Castelló-València i València-Alacant, seguint un recorregut paral·lel a les dues carreteres nacionals (N-340 i N-332) que, a vegades, travessen importants nuclis de població i que suporten una elevada densitat de trànsit de vehicles. Com a conseqüència d'això, s'incrementa la freqüència d'accidents en aquestes vies (recordem que, segons un estudi realitzat per RACE en 2006, en la N-340 es troba el tram de carretera més perillós d'Espanya) i es generen nombroses molèsties als veïns i veïnes d'aquestes poblacions. En canvi, des de l'inici de la crisi, els esmentats trams de l'AP-7 han experimentat una notable reducció de la intensitat de trànsit.

Per tot això, presentem per a la seua aprovació la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Sumar-se a la reivindicació de les federacions i associacions que formen la Confederació d'Associacions Veïnals de la Comunitat Valenciana (CAVE-COVA) i demanar al Govern de l'Estat espanyol que garantisca el rescat general de la concessió de l'AP-7 en la data prevista per a la seua extinció (2019), sense pròrroga possible, de manera que es corregisca la discriminació negativa que pateixen les comunicacions al nostre territori.

SEGON.- Instar el Govern de l'Estat espanyol a rescatar l'AP-7 com a necessitat



Magnífic Ajuntament de Borriana

immediata (especialment a l'Alt Maestrat, el Baix Maestrat, la Plana Alta i la Plana Baixa) atesa l'elevada densitat de trànsit i l'alta sinistralitat de les carreteres nacionals que discorren paral·leles a aquesta autopista per les comarques abans mencionades o que travessen poblacions on no s'ha realitzat el desdoblament de la carretera nacional, de manera que es pugui reduir les xifres de sinistralitat i alarmant mortalitat d'aquestes vies.”

Sotmesa la urgència a la corresponent votació, els vint membres presents del Ple de l'Ajuntament hi presten unànime aprovació, i així ho declara la Presidència.

En relació amb el fons de l'assumpte, es produeixen les intervencions següents: Sr. Gual (tres), Sr. Fuster (dues) i Sr. Granel (dues).

Sotmés l'assumpte a la consideració de la corporació, els vint membres presents hi presten **unànime** aprovació, i així ho declara la Presidència.

12.- PRECS I PREGUNTES

1.- El **Sr. Gual** manifesta que vol donar la informació que la Sra. Aguilera li va demanar en la pregunta 10 de l'acta corresponent a l'anterior Ple ordinari de febrer de 2016. Respon la Sra. Aguilera.

2.- El **Sr. Fuster** pregunta a la Sra. alcaldessa si ha sigut seua la decisió de no tractar en aquesta sessió plenària la resolució de la condició d'agent urbanitzador del PAI Sant Gregori, i per quin motiu. S'ha decidit ja la data del Ple extraordinari per a decidir sobre l'esmentada resolució? Respon la Sra. alcaldessa.

3.- El **Sr. Fuster** pregunta al Sr. Arnandis si té més informació sobre el Pla d'acció territorial, i concretament sobre la restricció d'usos de l'Arenal. Respon el Sr. Arnandis.

4.- El **Sr. Fuster** pregunta a la Sra. Rius si ha sigut decisió seua la de pagar l'1% de l'increment de sou dels funcionaris. Respon la Sra. Rius.

5.- El **Sr. Fuster** pregunta a la Sra. Rius per l'increment de 117.000 € en la partida de Festes. Vol que li explique si els vestits de Falles es pagaran enguany, o si en 2017 farà una modificació per a pagar-los. Respon la Sra. Rius.

6.- El **Sr. Fuster** pregunta a la Sra. Rius per què ha tornat la factura de perruqueria de 2014. Responen la Sra. Rius i la Sra. alcaldessa.

7.- La **Sra. Montagut** pregunta a la Sra. Carda quin és el balanç del servei d'assessorament per a emprenedors que va manifestar que posaria en funcionament. Responen la Sra. Carda i la Sra. alcaldessa.

8.- La **Sra. Montagut** proposa al Ple la felicitació pública als efectius contra el robatori al camp (l'equip Roca de Borriana), per la seua voluntat de servei públic i el seu treball de camp realitzat al terme municipal de Borriana.

9.- El **Sr. Sánchez** prega al Sr. Gual que en les seues intervencions s'abstinga de fer acusacions insidioses o manifestacions velades del fet que algú haja comés qualsevol



Magnífic Ajuntament de Borriana

tipus d'irregularitat, sabent que no és així; tal com va fer en el Ple anterior en el seu últim torn de paraula, contra la seua persona. Respon el Sr. Gual.

10.- La **Sra. Aguilera** pregunta a la Sra. alcaldessa si la corporació està capacitada per a resoldre la rescissió de l'adjudicació de la condició d'agent urbanitzador en PAI Sant Gregori, sense saber les conseqüències de l'esmentada resolució. Per què no s'esperen a decidir-ho el 25 de juny, que és quan caduca l'expedient? Respon la Sra. alcaldessa.

11.- La **Sra. Aguilera** pregunta a la Sra. alcaldessa quins contactes hi ha hagut recentment en relació amb la celebració del festival Arenal Sound; si hi ha hagut novetats o si l'empresa ha presentat nova documentació. Respon la Sra. alcaldessa.

12.- La **Sra. Aguilera** pregunta a la Sra. Carda si hi ha algun informe relatiu a la celebració del Mercat de la Mar, i per què no se'ls ha facilitat. En quin estat de tramitació està aquest expedient administratiu? Quan està previst el seu inici? Qui gestionarà l'esmentat mercat? Respon la Sra. Carda.

13.- La **Sra. Aguilera** manifesta que consideren que el Sr. Del Moral és irresponsable, i la seua absència de la sessió plenària demostra el poc interès que té per Borriana i el poc respecte que té pels grups polítics de l'oposició que controlen la gestió de l'equip de govern.

A continuació demana que quede constància de les preguntes que pensaven adreçar-li:

- Per què, en el Portal de transparència que ell s'ha inventat, ix només la declaració de béns de 7 regidors i no dels 21?
- Per què només apareix l'agenda de dos dels membres de l'equip de govern?
- Per què el 70% de les icones estan en blanc i sense dades (després de set mesos de treball)?
- Prega que es revisen les dades que apareixen penjades en l'esmentat espai de transparència.

14.- La **Sra. Aguilera** pregunta al Sr. Aparisi quan pensa convocar els grups de l'oposició per tal de tractar els diferents temes sobre els quals els ha promès que els convocaria (il·luminació de via pública, contractes de subministraments públics, el tema de la Marjaleria, etc.)? Respon el Sr. Aparisi.

15.- La **Sra. Sanchis** manifesta que considera molt deficient el Portal de transparència: no consten dades actualitzades o vertaderes, la informació no és fàcilment accessible ni completa.

16.- La **Sra. Sanchis** sol·licita al Sr. Gual que explique com són els quadrants que ha donat a la Policia Local, tenint en compte que considera que el personal de Policia no està d'acord amb aquests i hi ha molt de descontent entre els funcionaris. Respon el Sr. Gual.

17.- La **Sra. Sanchis** pregunta al Sr. Gual sobre el Pla d'emergències de Borriana, que, segons allò que indica la Llei 13/2010, de protecció civil i gestió d'emergències, ha d'aprovar el Ple. Li prega que pose en funcionament la tramitació d'aquest. Respon el Sr. Gual.



Magnífic Ajuntament de Borriana

18.- La **Sra. Sanchis** prega que es tracte més equànimement tots els mitjans de comunicació; perquè considera que hi ha tractes de favor cap a alguns sobre altres. Manifesta que li hauria agradat que l'expedient per a la contractació de la cobertura informativa de Falles s'haguera decidit en la comissió corresponent. Sol·licita que expliqui com s'ha tramitat l'esmentat expedient. Respon el Sr. Granel.

19.- La **Sra. Sanchis** manifesta que considera que l'estalvi que s'ha fet en l'edició del BIM és una presa de pèl per part de l'empresa, perquè el seu disseny i la qualitat del paper deixa molt a desitjar. Respon el Sr. Gual.

20.- La **Sra. Sanchis** comunica al Sr. Granel que els dies 7, 8 i 13 de març treballa, i que no podrà assistir als actes de commemoració del Dia Internacional de la Dona; perquè no la critique en les xarxes socials.

I sense més assumptes per tractar, la Presidència alça la sessió a les 21 hores i 10 minuts, de la qual cosa, com a secretària, done fe, i perquè conste estenc la present acta que firme juntament amb la Sra. alcaldessa.

L'ALCALDESSA

LA SECRETÀRIA

Document firmat electrònicament al marge