



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BORRIANA

v26.01.2015

ESBARRANY EN EXTRACTE DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA REALITZADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT EL DIA 26 DE GENER DE 2015

A la ciutat de Borriana, el 26 de gener de 2015, es reuneixen a la sala de sessions de la casa consistorial de l'Ajuntament de Borriana, assistits per la secretària general, Sra. Iluminada Blay Fornas, amb la presència de la interventora, Sra. M. Carmen González Bellés, els senyors i senyores següents:

ALCALDE

SR. JOSÉ RAMÓN CALPE SAERA

TINENTS D'ALCALDE

- 1r.- SR. JUAN GRANELL FERRÉ
- 2n.- SR. ENRIQUE SAFONT MELCHOR
- 3a.- SRA. ANA MONTAGUT BORILLO
- 4a.- SRA. M. CONSUELO SUAY MONER
- 5a.- SRA. MARIA MERCEDES GIMÉNEZ MONDRAGÓN
- 6é.- SR. FCO. JAVIER PERELLÓ OLIVER
- 7é.- SR. JUAN FUSTER TORRES

REGIDORS

SRA. MARIA ESTER PALLARDÓ PARDO
SR. CARLOS SOLÁ PERIS
SRA. BELÉN SIERRA MONSONÍS
SRA. MARIA MERCEDES SANCHORDI GARCÍA
SR. JAVIER GUAL ROSELL
SR. VICENTE APARISI JUAN
SRA. MARIA CRISTINA RIUS CERVERA
SRA. ROSA DE LOS ÁNGELES MARCO CHORDÁ
SR. MANUEL ROYO PÉREZ
SRA. M. JOSÉ ALMELA ROSELL
SRA. MARIA DOLORES AGUILERA SANCHIS
SR. DANIEL VIDAL FUSTER
SR. JOAQUÍN JOSÉ SORLÍ GARRIDO

El Sr. president declara oberta la sessió en primera convocatòria, quan són les 10 hores i 15 minuts, i es passa a continuació a llegir i resoldre els assumptes compresos en l'ordre del dia.



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BORRIANA

v26.01.2015

1.- INCOACIÓ, SI ESCAU, DEL PROCEDIMENT DE RESOLUCIÓ CONTRACTUAL DE LA CONDICIÓ D'AGENT URBANITZADOR DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA DEL SECTOR SUR-T-1 SANT GREGORI A LA MERCANTIL URBANIZACIÓ GOLF SANT GREGORI, SA (Àrea II. Neg. Urbanisme)

La Secretaria dóna compte del dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme i Medi Ambient, del següent tenor literal:

“**Ateses** les actuacions que consten en l'expedient tramitat per a l'execució del Programa d'actuació integrada de desenvolupament del sector SUR-T-1 Sant Gregori de sòl urbanitzable turisticoresidencial del Pla general de Borriana.

Tenint en compte els següents **ANTECEDENTS**:

PRIMER.- El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària realitzada el 2 d'agost de 2001, va aprovar provisionalment el Programa d'actuació integrada, el projecte d'Homologació modificativa, el Pla parcial i l'Estudi d'impacte ambiental per al desenvolupament del sector de sòl urbanitzable Sant Gregori; i va adjudicar provisionalment la condició d'agent urbanitzador a la mercantil Gestión y Construcción de Obras Públicas, SA, tot això subjecte a una sèrie de condicionants.

De conformitat amb l'acord de 30 d'octubre de 2001 de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Castelló, l'Ajuntament de Borriana va redactar el document d'Homologació global del Pla general que, després de l'oportuna tramitació administrativa, va ser aprovat provisionalment pel Ple corporatiu el 4 de desembre de 2003, i es va remetre a la Comissió Territorial per a la seua aprovació definitiva.

El 18 de juny de 2003 la directora general de Planificació i Gestió del Medi, va dictar la Declaració de l'impacte ambiental del sector Sant Gregori de Borriana i la Comissió Territorial d'Urbanisme de Castelló, en sessió realitzada el **12 de desembre de 2003, va aprovar definitivament l'Homologació global del Pla general de Borriana** (BOP d'1 de gener de 2004) que va introduir, com a única modificació estructural, el sector turisticoresidencial Sant Gregori.

El 30 de gener de 2004 la mercantil Gestión y Construcción de Obras Públicas, SA, va presentar davant d'este Ajuntament el Pla parcial del sector Golf Sant Gregori, adaptat als reajustaments derivats de l'Homologació global del Pla general de Borriana i dels informes tècnics municipals, i va sol·licitar a la Direcció Territorial de Territori i Habitatge de Castelló la Cèdula d'urbanització, que va ser expedida en data 28 d'abril de 2004 i que va establir determinades condicions de connexió i integració de l'actuació a les principals xarxes d'infraestructures públiques d'urbanització i altres condicions particulars derivades de la declaració d'impacte ambiental, entre les quals figura que, amb caràcter previ o simultani a l'execució de l'Actuació s'hauria de garantir la suficiència de les infraestructures de connexió i, en concret, l'ampliació del camí de la Cossa.

Conclusa la tramitació administrativa de l'esmentat instrument de planejament, en data **17 de gener de 2005 el Ple de l'Ajuntament va acordar aprovar definitivament el Pla parcial i el Programa d'actuació integrada per al desenvolupament del sector de sòl urbanitzable turístic SUR-T-1 Sant Gregori**, amb les condicions establides en la Declaració d'impacte ambiental de data 18 de juny de 2003, les previstes en l'aprovació definitiva de l'Homologació global del Pla general d'ordenació urbana, de 12 de desembre de 2003, i les determinades en la Cèdula d'urbanització del Pla parcial, adjudicant definitivament la condició d'agent urbanitzador a la mercantil Gestión y Construcción de Obras Públicas, SA, d'acord amb la següent estimació de càrregues d'urbanització:



MAGNÍFIC

AJUNTAMENT DE BORRIANA

v26.01.2015

		%	€	Ptes.	
s/ ACTUALITZACIÓ	Cost urbanització PJE	PJE	73.819.774,74	12.282.577.039	
	Connexions viàries	nous costos	3.248.631,27	540.526.762	
	Canal drenatge	nous costos	1.994.549,82	331.865.166	
	Disseny i imatge	nous costos	738.198,00	122.825.812	
	Xarxa gas	nous costos	388.066,80	64.568.883	
	Actualització IPC		12,30%	9.079.832,29	1.510.756.976
	Dte. aportació C. Golf	parcial actualitzada		89.269.052,92	14.853.120.639
	suma		-2.024.809,78	-336.900.000	
			87.244.243,14	14.516.220.639	
	Despeses gestió (14% S/89.269.052,92€)	14,00%	12.497.667,41	2.079.436.889	
	Ben. urbanitzador	5,06%	5.049.272,59	840.128.270	
			104.791.183,14	17.435.785.798	

En l'esmentat acord es va imposar a l'urbanitzador la constitució de les següents garanties d'execució dels compromisos adquirits:

-7.248.647,10 € en concepte de garantia de promoció.

D. 3.000.000 € per a assegurar el compromís de construcció del camp de golf.

DI. 900.000 € per a garantir la construcció d'un pont i una passarel·la de vianants sobre el riu Sec.

DII. 180.000 €, en garantia de la rehabilitació i condicionament de l'ermita Sant Gregori.

-120.000 € per a garantir la redacció de projectes tècnics de construcció d'infraestructures.

El Conveni urbanístic integrant de la proposició jurídicoeconòmica del Programa es va subscriure el 29 de juny de 2005. En este es va estipular que, en cas d'adjudicar-se la parcel·la del camp de golf a l'urbanitzador en el procés reparcel·lador, la garantia de 3.000.000,00 € fixada en l'acord d'aprovació de 17 de gener de 2005 per a assegurar el compromís de construcció del camp de golf, es dipositaria a la Tresoreria Municipal abans de l'aprovació del Projecte de reparcel·lació.

En l'esmentat Conveni, l'urbanitzador es va comprometre al compliment dels terminis següents:

FASE 1.- REDACCIÓ I PRESENTACIÓ A L'AJUNTAMENT DELS PROJECTES D'URBANITZACIÓ.

S'ha d'efectuar en QUATRE MESOS des de l'entrada en vigor del Programa.

FASE 2.- REDACCIÓ I PRESENTACIÓ A L'AJUNTAMENT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ.

En SIS MESOS a partir de la data de notificació de l'aprovació del projecte d'urbanització.

FASE 3.- EXECUCIÓ DE L'OBRA, el termini d'execució de les obres ha de ser de **QUARANTA-VUIT MESOS**, des de l'endemà de **notificació de l'acord d'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació.**

S'han d'iniciar les obres en el termini màxim de dos mesos des de la disponibilitat total dels terrenys.

El Ple de l'Ajuntament va acordar el **6 d'octubre de 2005 acceptar la cessió de la condició d'agent urbanitzador del sector de referència de la mercantil Gestión y Construcción de Obras Públicas, SA, a favor d'Urbanización Golf Sant Gregori, SA, amb CIF A-96132725,** formalitzada en escriptura pública



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BORRIANA

v26.01.2015

atorgada el 8 de març de 2005 davant del notari de València Sr. Alberto Domingo Puchol (núm. 1178 del seu protocol).

Urbanización Golf Sant Gregori, SA, va presentar en data 27 d'octubre de 2005 (RE 13948) còpia de les cartes de pagament acreditatives del dipòsit a la Tresoreria Municipal d'aval de la Caixa d'Estalvis de València, Castelló i Alacant (Bancaixa), pels següents imports i conceptes:

- 7.248.647,10 € (7% dels costos d'urbanització actualitzats, IVA inclòs) en concepte de garantia de promoció;
- 900.000 € per a garantir la construcció d'un pont i una passarel·la de vianants sobre el riu Sec;
- 180.000 €, en garantia de la rehabilitació i condicionament de l'ermita de Sant Gregori, i
- 120.000 € per a garantir la redacció de projectes tècnics de construcció d'infraestructures.

SEGON.- Per acord de 2 de març de 2006 este Ajuntament va sol·licitar al Ministeri de Medi Ambient la iniciació dels tràmits pertinents amb vista a l'obtenció de la **concessió administrativa per a l'ocupació del domini públic maritimoterrestre per mitjà de l'execució de les obres contingudes en el Projecte de recuperació del front litoral i passeig marítim de la urbanització Golf Sant Gregori.**

Sent preceptiva l'obtenció prèvia de la declaració d'impacte ambiental del projecte, el procediment d'avaluació d'impacte ambiental es troba en tramitació a la Direcció General de Qualitat i Avaluació Ambiental i Medi Natural del Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient que, en data 26 de setembre de 2014 (RE 14077), ha demanat d'este Ajuntament l'aportació de documentació que reculla rectificacions al projecte.

Traslladat l'esmentat escrit a Urbanización Golf Sant Gregori, SA, no ha complit el requeriment en el termini concedit a este efecte.

TERCER.- Mitjançant un Decret de l'Alcaldia Presidència de **17 de maig de 2006 es va aprovar el Projecte d'urbanització del sector SUR-T-1(DOGV núm. 5394, de 23 de novembre de 2006)**, amb un pressupost global de 89.269.052,92 € (EM + 19% GG i BI, sense IVA), quedant condicionada l'execució a les disposicions previstes en l'acord d'aprovació del Programa d'actuació integrada i les previstes en la mateixa resolució aprovatòria, fent-se constar expressament que abans del començament de les obres (acta de comprovació del replantejament) haurien d'aportar-se els convenis formulats amb les companyies subministradores (Iberdrola, Telefónica, Facsa, Cegas, etc.), les autoritzacions administratives pertinents per a l'execució de les distintes obres sectorials que ho requerisquen i el Projecte d'expropiació corresponent al tram viari de connexió del sector, entre el camí de la Cossa i la carretera CV-18, les obres del qual s'inclouen en l'annex núm. 9 (Projecte de carretera de connexió amb la CV-18) del Projecte d'urbanització.

QUART.- Per Decret de l'Alcaldia Presidència de data 30 de maig de 2007, es va sotmetre a informació pública el **Projecte d'expropiació forçosa per taxació conjunta de l'obra Projecte d'enllaços exteriors Golf Sant Gregori a Borriana** per a l'obtenció, pel procediment de taxació conjunta, de les parcel·les afectades per la urbanització de l'esmentat tram, qualificades com a xarxa viària de la xarxa primària (PRV) pel Pla general; així com la relació de béns i drets afectats per esta. El procediment d'aprovació del Projecte d'expropiació va ser paralitzat per l'urbanitzador i **no es té disposició dels terrenys per a executar la urbanització de les connexions del sector.**

CINQUÉ.- El **Projecte de reparcel·lació del sector SUR-T-1 Sant Gregori** va ser dipositat a l'Ajuntament de Borriana en data 18 de juliol de 2007, i sotmés a informació pública per l'agent urbanitzador a través de la Notaria de Borriana de Sra. Ana Valdivieso Gago per mitjà de la publicació d'anunci en el DOCV núm. 5578,



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BORRIANA

v26.01.2015

de 16 d'agost de 2007, i en el diari *El Mundo* de data 6 d'agost de 2007. L'11 de gener de 2007 i 1 de juny del mateix any van ser expeditos certificats de domini i càrregues pel Registre de la Propietat de Nules.

El Ple de l'Ajuntament va aprovar el 4 de febrer de 2010 (BOP de 23 de febrer de 2010) el Projecte de reparcel·lació per al desenvolupament del sector de sòl urbanitzable residencial turístic SUR-T-1 Sant Gregori del Pla general de Borriana, presentat per la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori, SA, el 20 d'agost de 2009. L'esmentat acord va facultar l'Alcaldia Presidència per a modificar el Conveni urbanístic que regeix el Programa de manera que, atès que Urbanización Golf Sant Gregori, SA, va resultar adjudicatari de la parcel·la del camp de golf, es va fixar el termini perquè l'esmentada mercantil dipositara a la Tresoreria Municipal l'aval de 3.000.000 € compromesos amb l'aprovació del Programa, en els 10 dies següents que se li notificara la inscripció del Projecte de reparcel·lació en el Registre de la Propietat. El Projecte de reparcel·lació del sector SUR-T-1 **va ser inscrit en el Registre de la Propietat de Nules núm. 1 en data 21 de novembre de 2011 (RE 21227, de 20 de desembre de 2011).**

No ha estat dipositat per Urbanización Golf Sant Gregori, SA, l'aval de 3.000.000,00 € compromés amb l'aprovació del Programa.

SISÉ.- En data 3 de setembre de 2009 el Ple de l'Ajuntament **va aprovar l'Estudi de detall de l'illa 44 del Pla parcial del sector SUR-T-1** de Borriana (BOP núm. 122, de 8 d'octubre de 2009).

SETÉ.- El 29 de desembre de 2009 la directora general de Gestió del Medi Natural va resoldre **modificar la Declaració d'impacte ambiental del Pla parcial del sector Golf Sant Gregori de Borriana** en ocasió de la conservació de la tortuga d'estany, detectada després de la declaració d'impacte ambiental anterior.

El 2 de juliol de 2012 (RE 10935), Urbanización Golf Sant Gregori, SA, va presentar un escrit per posar de manifest que el 25 de gener de 2011 eixa mercantil i la Universitat de València van subscriure un contracte per a la realització per part de l'equip investigador d'un estudi de caracterització i seguiment per a la reintroducció d'una població de tortuga d'estany (*Emys orbicularis*) en una nova reserva per a l'espècie a Borriana (Castelló). En l'esmentat escrit van fer constar que les obres d'adequació de l'hàbitat de tortuga d'estany van finalitzar el 28 de setembre de 2011 i que al març de 2012 es va emetre l'Informe anual de l'Estudi de caracterització i seguiment per a la reintroducció d'una població de tortuga d'estany (*Emys orbicularis*) en una nova reserva per a l'espècie a Borriana (Castelló), en el qual, entre altres conclusions, s'assenyalava:

Una vegada analitzats tots els indicadors definits per a la determinació de la qualitat del nucli fundador com a hàbitat per a *Emys orbicularis*, es va arribar a la conclusió que la qualitat d'este era BONA, amb valors pròxims a MOLT BONA. La qual cosa ha permés la translocació de les tortugues

Es va indicar així mateix que la duració prevista per al desenvolupament de l'estudi era de 44 mesos, i que es realitzaria sota la supervisió dels tècnics de la Conselleria de Medi Ambient.

Urbanización Golf Sant Gregori, SA, no ha aportat a l'expedient ulterior informació respecte dels informes que s'hagen emés en este estudi.

VUITÉ.- En data 11 de gener de 2010 (RE núm. 310) Urbanización Golf Sant Gregori, SA, va sol·licitar a l'Ajuntament una pròrroga de 30 mesos per a la gestió i execució del Programa.

NOVÉ.- Una vegada informada la fermesa en via administrativa de l'acord de 4 de febrer de 2010 aprovatori de la reparcel·lació, per **Decret de 23 de juliol de 2010 es va autoritzar a la mercantil Urbanización Golf Sant**



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BORRIANA

v26.01.2015

Gregori, SA, el cobrament de la Quota 0, d'indemnitzacions i excessos i defectes d'adjudicació del compte de liquidació provisional del Projecte de reparcel·lació.

El 6 de maig de 2010 el Ple municipal va aprovar un **Conveni urbanístic entre l'Ajuntament i la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori, SA**, en el qual van quedar establides les condicions de pagament a la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori, SA, de la Quota 0 corresponent a les parcel·les adjudicades a l'Ajuntament de Borriana, resultants del Projecte de reparcel·lació del sector SUR-T-1. L'esmentat Conveni va ser subscrit per ambdues parts el 30 de juliol de 2010.

En data 23 de gener de 2012 (RS 515) i per decrets de l'Alcaldia Presidència de 13 de març de 2012, 2 de maig de 2012 i 10 d'agost de 2012, es va requerir Urbanización Golf Sant Gregori, SA, perquè presentara la relació de les quantitats ingressades en concepte de Quota 0 detallada per parcel·les, així com el desglossament dels imports d'estes que proporcionalment cobreixen les indemnitzacions satisfetes als creditors nets, significat que el cobrament de quantitats per endavant exigeix la prestació de les corresponents garanties financeres.

Així mateix se la va requerir perquè aportara el desglossament de l'import de la Quota 0 reclamat a este Ajuntament que proporcionalment cobreix les indemnitzacions satisfetes als creditors nets, a fi de finalitzar el procediment de pagament d'esta per mitjà de l'alienació de la parcel·la/es la licitació de la qual va quedar deserta, tenint en compte que, d'acord amb l'informe emés per la Intervenció Municipal que es transcrivia, en l'esmentat pagament no es compensaria el deute tributari que la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori, SA, té amb este Ajuntament.

Se la va advertir de caducitat del procediment de cobrament de la Quota 0 iniciat amb este Ajuntament i es va indicar així mateix a Urbanización Golf Sant Gregori, SA, que la falta de transparència en la gestió com a urbanitzador i l'incompliment de les seues obligacions podria donar lloc a la resolució de l'adjudicació del Programa d'actuació integrada del qual és adjudicatari.

Urbanización Golf Sant Gregori, SA, no ha aportat a l'expedient la informació sol·licitada.

DESÉ.- En data 7 de febrer de 2013 el Ple de l'Ajuntament va aprovar la **Modificació puntual núm. 1 del Pla parcial del sector SUR-T-1** (BOP núm. 26, de 28 de febrer de 2013), presentada el 14 de maig de 2012 per la mercantil urbanitzadora.

ONZÉ.- Ha estat sol·licitada la suspensió temporal del Programa d'actuació integrada per al desenvolupament del sector SUR-T-1 Sant Gregori del Pla general de Borriana, per la mercantil Manufactura Industrial Azulejera SL, per Sr. Ramiro Flor Garcés i per Sr. Juan Flor Garcés el 30 de gener de 2013 (RE 1448); i han presentat **escrits per a al·legar la concurrència de causes de resolució del conveni** urbanístic subscrit amb Urbanitzadora Golf Sant Gregori, SA, i la caducitat del Programa: Sr. Francisco Pons Claramonte i Sra. Mari Carmen Roca Clausell, en data 28 de març de 2012 (RE 4715); Sr. Francisco Chiva García i Sra. Teresa Rovira Zaragoza, en data 7 de març de 2013 (RE 3327); el grup municipal Ciutadans Independents per Burriana, en data 26 de març de 2013 (RE 4096), i Sra. María Taix Enseñat i Sr. Juan Pedro, Sra. María José, Sr. Álvaro, Sra. María, Sra. Verónica, Sra. Paula i Sr. Jorge Franch Taix, en data 28 d'agost de 2013 (RE 13347).

El 17 de març de 2014 l'Alcaldia va proveir l'inici del procediment de resolució contractual de l'adjudicació del Programa, tenint en compte la inactivitat de mercantil urbanitzadora en el compliment de les seues obligacions.

El 27 de març i, adjuntant documentació complementària, el 6 de juny de 2014 (RE núm. 4402 i núm. 8520) Encina Los Monteros, SLU, en nom i representació de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori, SA, ha sol·licitat la suspensió temporal de l'esmentat Programa i ha instat així mateix la reducció de l'import nominal dels avals dipositats.



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v26.01.2015

En data 3 de novembre de 2014 l'Alcaldia Presidència va concedir a Urbanización Golf Sant Gregori, SA, un període de dos mesos perquè acreditara el compliment de les seues obligacions concretes amb la firma del Conveni urbanístic integrant del Programa d'actuació integrada i posteriors derivats acords administratius, requerint-lo perquè aportara a l'expedient:

-justificació d'haver ingressat a la Tresoreria Municipal la garantia de 3.000.000,00 € fixada en l'acord d'aprovació de 17 de gener de 2005 per a assegurar el compromís de construcció del camp de golf del sector.

-la documentació demanada per la Direcció General de Qualitat i Avaluació Ambiental i Medi Natural en el seu escrit de 22 de setembre de 2014, que modifica el disseny dels sistemes de drenatge i/o el disseny del passeig marítim, perquè este últim no supose un obstacle per al desaiçue dels escolaments procedents del riu Sec i del riu Millars.

En data 20 de novembre de 2014 (RE 16548) Urbanización Golf Sant Gregori, SA, ha presentat un escrit de contestació, en el qual reitera la seua sol·licitud de suspensió del Programa així com l'autorització de la substitució d'aval, i considera que el requeriment de l'Ajuntament incompleix els principis generals de confiança legítima i bona fe recollits en l'article 3.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

Atenent la providència de l'Alcaldia Presidència de 4 de desembre de 2014, que va sol·licitar dels serveis tècnics i jurídics municipals informe respecte de la sol·licitud de suspensió, ha estat emés un informe jurídic per la cap de la Secció II i informe de la Intervenció Municipal en dates 12 de desembre de 2014 i 12 de gener de 2015, respectivament; havent-se proveït el 12 de gener de 2015 la represa del procediment de resolució contractual.

DOTZÉ.- En el dia de la data **no consta en l'expedient l'Acta de replantejament de les obres.**

Atesos els següents **FONAMENTS DE DRET:**

PRIMER.- Legislació aplicable

Havent-se aprovat definitivament el Programa d'actuació integrada per al desenvolupament del sector SUR-T-1 el 17 de gener de 2005, el compliment i execució d'este es regeixen pel que preveu la Llei 6/1995, de 15 de novembre, reguladora de l'activitat urbanística (d'ara endavant LRAU), segons disposaven la disposició transitòria primera de la derogada Llei 16/2005, de 30 de desembre, urbanística valenciana (d'ara endavant LUV), i la disposició transitòria tercera de l'així mateix derogat Decret 67/2006, de 19 de maig, pel qual es va aprovar el Reglament d'ordenació i gestió territorial i urbanística (d'ara endavant ROGTU).

A tenor de l'article 29.13 de la LRAU, les relacions derivades de l'adjudicació del Programa s'han de regir per les normes rectores de la contractació administrativa. La legislació en matèria de contractes vigent en el moment d'adjudicació del Programa del sector SUR-T-1 era el Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques (d'ara endavant TRLCAP) i el seu Reglament general, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (d'ara endavant RLCAP).

Així mateix resulta d'aplicació el Conveni urbanístic del Programa.

SEGON.- Respecte a la concurrència de causes de resolució contractual



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BORRIANA

v26.01.2015

L'article 29.10.II LRAU estableix que l'incompliment del termini d'execució d'un programa ha de determinar, excepte pròrroga justificada en causa d'interés públic, la caducitat de l'adjudicació. L'adjudicatari que incomplisca els seus compromisos pot ser objecte de les penes contractuals previstes en el mateix Programa i ser, en casos greus, privat de la seua condició d'urbanitzador.

A tenor de l'article 95 TRLCAP, el contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la realització d'este, de manera que en cas de demora respecte al compliment del termini total l'Administració pot optar indistintament per la resolució del contracte o la imposició de penalitats diàries.

En este sentit l'article 111.e del TRLCAP assenyala com a causa de resolució del contracte la demora en el compliment dels terminis per part del contractista. Esta causa es recollia així mateix en l'article 143.1 de la LUV i en l'article 337 del ROGTU, i avui es preveu en l'article 164.2.d de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (d'ara endavant LOTUP), que indica que la inactivitat injustificada de l'urbanitzador durant un període de sis mesos consecutius o nou d'alterns ha de determinar la remoció de l'urbanitzador en les seues funcions.

Així mateix, cal indicar que segons l'article 111.d i g del TRLCAP són causa de resolució del contracte tant la falta de presentació pel contractista de la garantia definitiva o de les especials o complementàries d'aquella en termini en els casos previstos en la Llei, com l'incompliment de les restants obligacions contractuals essencials.

Estes causes es recullen així mateix en l'article 164.2.c de la LOTUP, que indica que s'ha de revocar la seua comanda a l'urbanitzador quan incorrega en incompliment greu dels seus compromisos, falta de prestació de garanties o una altra infracció dels deures de l'urbanitzador directament imposats per la llei o estipulats amb caràcter essencial en el conveni de programació.

Doncs bé, dels antecedents més amunt exposats es pot deduir que la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori, SA, ha incorregut en les esmentades causes de resolució contractual previstes legalment:

I. S'ha produït una inactivitat injustificada de l'urbanitzador, amb incompliment dels terminis previstos per a l'execució dels projectes i de les obligacions concretes.

Urbanización Golf Sant Gregori, SA, va paraitzar el procediment d'aprovació del Projecte d'expropiació forçosa per taxació conjunta de l'obra Projecte d'enllaços exteriors Golf Sant Gregori a Borriana per a l'obtenció de les parcel·les afectades per la urbanització de l'esmentat tram, qualificades com a xarxa viària de la xarxa primària (PRV) pel Pla general, i l'execució de la qual es va imposar com a prèvia o simultània al desenvolupament del sector per la cèdula d'urbanització del Pla parcial.

En l'esmentat procediment per Decret de 9 de juny de 2011, notificat a Urbanización Golf Sant Gregori, SA, el 16 de juny de 2011, l'Alcaldia Presidència va resoldre:

Primer.- Traslladar a la mercantil URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, SA, amb CIF A-96132725, l'informe emés per la Intervenció Municipal i transcrit en la part expositiva de la present resolució, **indicant-li que, per a la correcta tramitació de l'expedient, ha d'ingressar a la Tresoreria Municipal l'import corresponent a l'expropiació dels terrenys necessaris per a l'execució de les obres de connexió i enllaç del sector Sant Gregori entre el camí de la Cossa i la glorieta de la variant de Borriana (CV-18) en la seua intersecció amb la ctra. d'Almassora.**



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BORRIANA

v26.01.2015

Segon.- Requerir URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, SA, perquè aporte a l'expedient el certificat de domini i càrregues i la pràctica de nota marginal d'iniciació de procediment expropiatori respecte de la finca registral 31236 i perquè es pronuncie sobre les discrepàncies observades entre el Projecte d'urbanització i el Projecte d'expropiació que es tramita.

Tercer.- Indicar a URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, SA que, transcorregut un MES comptador de la recepció de la present sense complir allò que s'ha requerit, es paralarà el procediment per causa imputable a l'interessat.

En l'esmentat supòsit, transcorreguts tres mesos, computats a partir de l'endemà hàbil al de finalització del repetit termini, se'n produirà la caducitat, si no es realitzen les actuacions necessàries per a reprendre'n la tramitació, i es procedirà a l'arxivament de les actuacions, de conformitat amb el que disposa l'art. 92.1 de la Llei 30/92 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, i a l'exigència de les responsabilitats contractuals corresponents.

Urbanización Golf Sant Gregori, SA, no va ingressar a la Tresoreria Municipal l'import corresponent a l'expropiació dels terrenys necessaris per a l'execució de les obres de connexió i enllaç del sector Sant Gregori, de manera que el Projecte d'expropiació no es va poder aprovar i **no es té disposició dels terrenys per a executar la urbanització de les connexions del sector, amb incompliment culpable de les obligacions concretes.**

D'altra banda, és condició prèvia per a l'obtenció de la **concessió per a l'ocupació dels terrenys de la zona del domini públic maritimoterrestre** afectats per les obres del projecte Recuperació del front litoral i passeig marítim de la urbanització Golf Sant Gregori, TM de Borriana (Castelló) previst en el Programa, **culminar el procediment d'avaluació ambiental** que es tramita al Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient. En l'esmentat expedient (amb referència 20070297COS), el subdirector general d'Avaluació Ambiental, en escrit de 22 de setembre de 2014 (RE 14077), ha informat que:

A la vista del resultat de la informació pública i de les consultes a les administracions ambientals afectades, s'ha pogut deduir que el passeig marítim suposarà un obstacle per al desaigüe dels escolaments procedents del riu Sec i del riu Millars; per la qual cosa, amb independència dels impactes que finalment es determinen sobre el patrimoni cultural quan finalitzen les intervencions en curs, **ha de modificar-se el disseny dels sistemes de drenatge i/o el disseny del passeig marítim perquè este últim no supose un obstacle per al desaigüe de les conques afectades.**

Per escrit de l'Alcaldia de 3 de novembre de 2014 (RS 8522) es va concedir a Urbanización Golf Sant Gregori, SA, un termini de dos mesos perquè aportara la documentació necessària per a continuar amb la tramitació d'este procediment davant del Ministeri, termini que ha finalitzat el 3 de gener de 2015 sense que haja presentat l'empresa urbanitzadora cap documentació, **amb incompliment culpable de les obligacions concretes.**

D'esta manera, Urbanización Golf Sant Gregori, SA, amb la seua inactivitat ha incomplert el Conveni urbanístic subscrit en data 29 de juny de 2005, que va estipular que les obres d'urbanització del sector SUR-T-1 s'haurien d'haver iniciat 'en el termini màxim de dos mesos des de la disponibilitat total dels terrenys', sent el termini d'execució de les obres de 'QUARANTA-VUIT MESOS, des de l'endemà de la notificació de l'acord d'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació'.



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BORRIANA

v26.01.2015

I és que de la mateixa manera que Urbanización Golf Sant Gregori, SA, va efectuar els tràmits necessaris per a l'aprovació i inscripció registral del Projecte de reparcel·lació del sector SUR-T-1 tenint a partir d'eixe moment disponibilitat dels terrenys, hi ha també dins de les seues obligacions com a urbanitzador propiciar la finalització del procediment expropiatori i redactar els projectes tècnics que permeten la consecució de la concessió en el domini maritimoterrestre per a l'execució de les obres d'urbanització en l'esmentat àmbit. **En definitiva, obtenir la disponibilitat total dels terrenys que permetera l'execució de les obres d'urbanització, sense que haja quedat justificat en l'expedient la impossibilitat de l'inici de les obres.**

II. Falta de prestació de garanties.

Urbanización Golf Sant Gregori, SA, acceptant la cessió de la condició d'urbanitzador, va assumir la prestació tant de les garanties imposades amb l'aprovació del Programa, com de les garanties que la llei exigeix a fi d'assegurar l'interés públic en el desenvolupament íntegre de l'actuació i el de tercers davant de possibles incompliments de l'urbanitzador en les seues obligacions.

II.I De les garanties imposades amb motiu de l'aprovació del Programa, Urbanización Golf Sant Gregori, SA, va presentar en data 27 d'octubre de 2005 (RE 13948) còpia de les cartes de pagament acreditatives del dipòsit a la Tresoreria Municipal d'aval de la Caixa d'Estalvis de València, Castelló i Alacant (Bancaixa), pels següents imports i conceptes:

- 7.248.647,10 € (7% dels costos d'urbanització actualitzats, IVA inclòs) en concepte de garantia de promoció;
- 900.000 € per a garantir la construcció d'un pont i una passarel·la de vianants sobre el riu Sec;
- 180.000 €, en garantia de la rehabilitació i condicionament de l'ermita de Sant Gregori, i
- 120.000 € per a garantir la redacció de projectes tècnics de construcció d'infraestructures.

Per la seua banda, este Ajuntament va estimar la petició de l'urbanitzador i es va preveure, tant en la firma del Conveni com posteriorment amb motiu de l'aprovació del Projecte de reparcel·lació, la successiva posposició de l'obligació d'Urbanización Golf Sant Gregori, SA, de prestar la garantia de 3.000.000 € per a assegurar la construcció del camp de golf, establint l'acord de 4 de febrer de 2010:

Vuité.- Facultar l'Alcaldia Presidència per a modificar el conveni que regeix el Programa d'actuació integrada de manera que s'establisca que la garantia per a assegurar el compromís d'execució del camp de golf per l'agent urbanitzador, com a adjudicatari de l'esmentada parcel·la, es diposita a l'Ajuntament de Borriana **en el termini improrrogable de 10 dies des que li siga notificada la inscripció del Projecte de reparcel·lació en el Registre de la Propietat.**

Com s'ha esmentat en els antecedents, el Projecte de reparcel·lació del sector SUR-T-1 es va inscriure en el Registre de la Propietat de Nules 1 el 21 de novembre de 2011 i amb això la parcel·la adjudicada A de l'illa Camp de golf es va inscriure com a finca registral 60029 a favor d'Urbanización Golf Sant Gregori, SA.

Per escrit de l'Alcaldia de 3 de novembre de 2014 es va concedir a Urbanización Golf Sant Gregori, SA, un termini de dos mesos perquè prestara la garantia de 3.000.000 €, termini que va finalitzar el 3 de gener de 2015 **sense que l'esmentada garantia d'execució dels compromisos adquirits s'haja dipositat.**

II.II D'altra banda, es fa necessari també referir-nos a les **garanties la prestació de les quals imposa la llei a l'urbanitzador.**

Disposa l'art. 66.3.b de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, reguladora de l'activitat urbanística (LRAU), legislació vigent en el moment de subscripció del Conveni urbanístic del Programa:



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BORRIANA

v26.01.2015

L'urbanitzador, per a percebre dels propietaris les seues retribucions, ha d'anar assegurant, davant de l'Administració actuant, la seua obligació específica de convertir en solar la corresponent parcel·la de qui ha de retribuir-lo, per mitjà de garanties que: b) S'han de prestar per valor igual al de la retribució que les motive i, si escau, pel superior que resulte d'aplicar l'interés legal dels diners en funció del temps que previsiblement vaja a transcórrer entre la percepció de la retribució i l'inici efectiu de les obres corresponents.

D'esta manera, en l'estipulació IV apartat b del Conveni urbanístic del Programa es va preveure:

En la fase de desenvolupament del Programa, i amb l'objecte d'assegurar la bona destinació dels solars que l'urbanitzador pot percebre com a retribució, este ha de prestar davant de l'Ajuntament aval o garantia financera suficient, o bé constituir gravamen hipotecari, per import, en qualsevol de tals modalitats, igual a la de la retribució que les motive.

L'urbanitzador ha de triar la modalitat de garantia que constituïska i, una vegada fixada, amb autorització de l'Ajuntament, pot substituir-la per una altra modalitat mantenint l'import garantit.

Les garanties que es dipositen amb tal finalitat s'han de tornar a l'urbanitzador a mesura que este acredite haver convertit en solar les parcel·les dels que els hagen retribuït anticipadament.

L'Ajuntament no ha d'exigir tals garanties quan li conste l'acord entre l'urbanitzador i el propietari corresponent.

Amb caràcter previ a l'aprovació del Projecte de reparcel·lació, va quedar constància en l'expedient del dipòsit de garanties de retribució de l'urbanitzador respecte de propietaris que van pagar en terrenys. No obstant això, **Urbanización Golf Sant Gregori, SA, no ha acreditat haver garantit tots aquells pagaments satisfets pels propietaris amb caràcter anticipat a l'execució d'obres**, entenent com a tals tant els pagaments voluntàriament efectuats amb motiu d'acords subscrits amb l'urbanitzador –llevat que s'acredite que expressament així ho han convingut-, com aquells cobrats amb motiu del gir de la Quota 0 i que no han servit per a indemnitzar als seus futurs perceptors, en tant que les esmentades compensacions no s'han dut a terme perquè les obres d'urbanització no s'han iniciat.

En l'escrit presentat el 6 de juny de 2014 amb motiu de la sol·licitud de suspensió del Programa, Urbanización Golf Sant Gregori, SA, xifra en 2.939.284,47 € la quantitat que cal compensar en quotes futures i reconeix que va haver-hi propietaris que van avançar els costos totals de la urbanització. **No obstant això, no ha prestat a favor d'esta Administració les pertinents garanties que asseguren tant el futur pagament d'indemnitzacions degudes, com la conversió en solar de les parcel·les de qui ja ha retribuït.**

II.III Per tant, com que no consta la prestació de garanties de retribució, ni s'ha garantit tampoc la totalitat de les obligacions contraetes respecte de l'execució del sector, és procedent concloure que Urbanización Golf Sant Gregori, SA, ha incorregut en causa de resolució contractual.

TERCER.- La mercantil Urbanización Golf Sant Gregori, SA, està incorrent en un **incompliment culpable** en les seues obligacions com a urbanitzador, recollides tant en el Conveni urbanístic com en la legislació urbanística i de contractació aplicable, que pot donar lloc a la resolució de l'adjudicació del Programa d'actuació integrada del sector SUR-T-1 Sant Gregori del Pla general de Borriana, amb les responsabilitats econòmiques que se'n deriven.



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v26.01.2015

En este sentido, en concepto de **garanties del Programa d'actuació integrada** per al desenvolupament del sector SUR-T-1, consten a la Tresoreria Municipal els següents avals bancaris de la Caixa d'Estalvis de València, Castelló i Alacant (Bancaixa), dipositats per Urbanización Golf Sant Gregori, SA:

-núm. operació de Tresoreria 200500031471, de 27 d'octubre de 2005, per import de 180.000,00 €, en garantia de la rehabilitació i condicionament de l'ermita de Sant Gregori;

-núm. operació de Tresoreria 200500031472, de 27 d'octubre de 2005, per import de 120.000,00 € per a garantir la redacció de projectes tècnics de construcció d'infraestructures;

-núm. operació de Tresoreria 200500031473, de 27 d'octubre de 2005, per import de 7.248.647,10 € en concepte de garantia de promoció;

-núm. operació de Tresoreria 200500031475, de 27 d'octubre de 2005, per import de 900.000,00 € per a garantir la construcció d'un pont i una passarel·la de vianants sobre el riu Sec.

-núm. operació de Tresoreria 200900020755, de 20 d'agost de 2009, per import de 73.573,24 € per a garantir el pagament de quotes d'urbanització corresponents a les parcel·les adjudicades núm. 30.1-D, 29.3-D, 25.1-D, 29.3-J i 51.B del Projecte de reparcel·lació del sector SUR-T-1, per haver optat per la modalitat de pagament en terrenys.

-núm. operació de Tresoreria 200900020756, de 20 d'agost de 2009, per import de 75.000,00 € per a garantir el pagament de quotes d'urbanització corresponents a les parcel·les adjudicades núm. 30.1-D, 29.3-D, 25.1-D, 29.3-J i 51.B del Projecte de reparcel·lació del sector SUR-T-1, per haver optat per la modalitat de pagament en terrenys.

-núm. operació de Tresoreria 200900020757, de 20 d'agost de 2009, per import de 50.000,00 € per a garantir el pagament de quotes d'urbanització corresponents a les parcel·les adjudicades núm. 30.1-D, 29.3-D, 25.1-D, 29.3-J i 51.B del Projecte de reparcel·lació del sector SUR-T-1, per haver optat per la modalitat de pagament en terrenys.

Estes garanties, prestades en aplicació de l'article 29.8 LRAU, responen del compliment de les previsions del Programa i la seua confiscació és consubstancial a la resolució per incompliment, atés que queda provada en els antecedents de l'expedient la situació objectiva d'incompliment culpable per part de l'urbanitzador. Assenyala l'article 43.2 TRLCAP que les garanties definitives han de respondre dels conceptes següents:

- a) De les penalitats imposades al contractista quant a l'execució del contracte, en especial les compreses en l'article 95, quan no puguem deduir-se de les certificacions.
- b) De les obligacions derivades del contracte, de les despeses originades a l'Administració per demora del contractista en el compliment de les seues obligacions i dels danys i perjudicis ocasionats a esta amb motiu de l'execució del contracte o en el supòsit d'incompliment d'este, sense resolució
- c) De la confiscació que puga decretar-se en els casos de resolució del contracte, d'acord amb el que s'estableix en este o amb caràcter general en esta Llei.

Assenyala l'article 113.4 TRLCAP: 'quan el contracte es resolga per incompliment culpable del contractista, li ha de ser confiscada la garantia i, a més, ha d'indemnitzar l'Administració dels danys i perjudicis ocasionats en el que excedisquen l'import de la garantia confiscada'.

A este efecte, l'estipulació VI del Conveni urbanístic va assenyalar:



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BORRIANA

v26.01.2015

Quan per causes imputables a l'urbanitzador, este haguera incorregut en mora respecte al compliment del termini total d'execució o qualsevol altre incompliment del Programa, l'Ajuntament ha de declarar la caducitat de l'adjudicació i confiscar les fiances dipositades.

Així, en els supòsits d'incompliment culpable del contractista, la confiscació de la fiança opera com a indemnització dels perjudicis, sens dubte existents però difícils de precisar, que el retard provoca en el terreny més general de l'interés públic, però si a més pot concretar-se i quantificar-se un altre tipus de perjudicis, l'Administració està habilitada per a exigir la seua indemnització.

Traslladant este precepte a la legislació urbanística valenciana, i a l'àmbit d'un Programa d'actuació integrada on són els propietaris els que assumeixen les càrregues d'urbanització, l'article 66.6 LRAU i l'article 132 LOTUP preveuen que l'urbanitzador és responsable i ha de respondre dels danys causats als propietaris o a altres persones afectades com a conseqüència de la seua activitat o per la falta de diligència en el compliment de les seues obligacions.

QUART.- Formulant-se proposta de remoció d'Urbanització Golf Sant Gregori, SA, en les seues funcions com a urbanitzador, per incompliment culpable, motivada en les causes previstes en el Conveni urbanístic del Programa i en l'article 111.d, e i g del text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, és procedent desestimar la sol·licitud de suspensió del Programa d'actuació integrada per al desenvolupament del sector de sòl urbanitzable turístic SUR-T-1 Sant Gregori formulada per la mercantil Manufactura Industrial Azulejera, SL, per Sr. Ramiro Flor Garcés i per Sr. Juan Flor Garcés el 30 de gener de 2013 (RE 1448) i, en dates 27 de març i 6 de juny de 2014 (RE núm. 4402 i núm. 8520), per Encina Los Monteros, SLU, en nom i representació d'Urbanització Golf Sant Gregori, SA.

CINQUÉ.- El procediment administratiu que cal seguir per a la resolució del contracte amb la mercantil Urbanització Golf Sant Gregori, SA, és el previst en l'article 109 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, que es veu complementat amb els articles 163 i 164 de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge. Així seria procedent efectuar els tràmits següents:

- a) Audiència a l'urbanitzador contractista, per un termini de deu dies naturals.
- b) Audiència a l'avalador o assegurador, atés que es proposa la confiscació de la fiança, per un termini de deu dies naturals.
- c) Audiència als propietaris i tercers afectats, per un termini de vint dies.
- d) Emissió d'informe pels serveis jurídics.
- e) Formulant-se oposició per part del contractista, emissió de dictamen del Consell Jurídic Consultiu, tal com està previst així mateix en l'article 10, apartat 8 lletra c de la Llei de la Generalitat 10/1994, de 19 de desembre, que ho regula.

D'acord amb el que preveu l'article 163.7 de la LOTUP, el termini per a resoldre el procediment de resolució de l'adjudicació dels programes d'actuació integrada és de sis mesos.



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BORRIANA

v26.01.2015

Per tot allò que s'ha exposat, vist l'informe jurídic proposta emés en data 16 de gener de 2015 per la cap de la Secció II, el Ple d'este Ajuntament, com a òrgan de contractació, i de conformitat amb el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Medi Ambient, **ACORDA**:

PRIMER.- DESESTIMAR la sol·licitud de suspensió del Programa d'actuació integrada per al desenvolupament del sector de sòl urbanitzable turístic SUR-T-1 Sant Gregori formulada per la mercantil Manufactura Industrial Azulejera, SL, per Sr. Ramiro Flor Garcés i per Sr. Juan Flor Garcés el 30 de gener de 2013 (RE 1448) i, en dates 27 de març i 6 de juny de 2014 (RE núm. 4402 i núm. 8520), per Encina Los Monteros, SLU, en nom i representació d'URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, SA, pels motius exposats en la part expositiva de la present resolució.

SEGON .- INCOAR el procediment de resolució contractual de la condició d'agent urbanitzador del Programa d'actuació integrada del sector SUR-T-1 Sant Gregori a la mercantil URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, SA, amb CIF A- 96132725, concedint-li un període d'audiència de 10 dies naturals, comptadors de la recepció de la present, perquè pugui formular al·legacions i presentar tota la documentació que estime pertinent en defensa dels seus drets, amb caràcter previ al fet que es dicte acord de resolució del contracte que va adjudicar la condició d'urbanitzador del Programa d'actuació integrada per al desenvolupament del sector SUR-T-1, motivat en les causes previstes en el Conveni urbanístic del Programa i en l'article 111.d, e i g del text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, per incompliment culpable en les seues obligacions com a urbanitzador.

TERCER.- CONCEDIR a la Caixa d'Estalvis de València, Castelló i Alacant (Bancaixa), amb CIF G-46002804, com a entitat avaladora, un període d'audiència de 10 dies naturals, comptadors de la recepció de la present, perquè formule les al·legacions que entenga pertinents en defensa dels seus drets, significant que la resolució de l'adjudicació de la condició d'urbanitzador per causa de la qual haguera sigut declarat culpable URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, SA, ha de donar lloc a l'execució de les garanties dipositades en este Ajuntament.

QUART.- CONCEDIR un període d'audiència de vint dies, comptadors de la notificació de la present, als propietaris de terrenys inclosos en l'àmbit del sector SUR-T-1 perquè, dins del termini concedit a este efecte i amb caràcter previ al fet que es dicte acord de resolució del contracte entre este Ajuntament i la mercantil URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, SA, presenten tota la documentació que entenguen pertinent en defensa dels seus drets que pugui justificar el reconeixement a favor seu de compensacions econòmiques amb càrrec a les garanties prestades per esta mercantil.

CINQUÉ.- CONCEDIR un període d'audiència de vint dies, comptadors de la notificació de la present a la Universitat de València, en quant que es té coneixement de la firma d'un contracte amb URBANIZACIÓN GOLF SANT GREGORI, SA, per a la realització per part de l'equip investigador d'un Estudi de caracterització i seguiment per a la reintroducció d'una població de tortuga d'estany (*Emys orbicularis*) en una nova reserva per a l'espècie a Borriana (Castelló), així com a la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, com a supervisora d'este.

SISÉ.- FACULTAR l'Alcaldia Presidència per a l'adopció de tots els actes de tràmit que siguen necessaris en el present procediment.



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BORRIANA

v26.01.2015

SETÉ.- NOTIFICAR este acord als interessats en l'expedient, significant-los que, contra el dispositiu primer d'este, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar, en el termini d'un mes comptador de la seua notificació, recurs potestatiu de reposició davant del Ple d'este Ajuntament o, en el termini de dos mesos, recurs contenciós administratiu davant del jutjat d'esta jurisdicció de Castelló de la Plana, de conformitat amb allò que disposen l'article 116.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, i els articles 10 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol. Contra la resta de dispositius, com a actes de tràmit que no posen fi a la via administrativa, no és possible la interposició de cap recurs.”

En relació amb el fons de l'assumpte, es produeixen les intervencions següents: Sr. Aparisi (dues), Sra. Aguilera (dues), Sr. Granell (dues).

[En este moment abandona la sala de sessions la Sra. Almela.]

Finalitzat este punt, el Sr. Gual i el Sr. Royo manifesten que no intervindran en l'assumpte per ser-ne part interessada.

Sotmés l'assumpte a la consideració de la corporació, els divuit membres presents hi presten unànime aprovació, i així ho declara l'Alcaldia Presidència.

2.- CONSTITUCIÓ, SI ESCAU, DE LA COMISSIÓ ESPECIAL D'INVESTIGACIÓ SOBRE LA TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL D'URBACON LEVANTE, SL, QUANT A LES UNITATS D'EXECUCIÓ A-24, A-25 I A-26 (Àrea IV. Neg. Participació Ciutadana)

La Secretaria dóna compte de dictamen de la Comissió Permanent de Participació Ciutadana i Benestar Social, del següent tenor literal:

“Atenent el prec formulat a esta Alcaldia en la sessió del Ple ordinari de l'Ajuntament, de data 8 de gener de 2015, per la regidora de CIBUR Sra. María Dolores Aguilera Sanchis, en el qual sol·licitava la creació d'una comissió d'investigació sobre la tramitació de l'expedient de responsabilitat patrimonial d'URBACON LEVANTE, SL, quant a les unitats d'execució A-24, A-25 i A-26.

Atés que, de conformitat amb allò que disposa l'article 37 del Reglament orgànic municipal, el Ple pot constituir comissions municipals especials de caràcter temporal per a qüestions específiques, que han de quedar dissoltes una vegada que es complisquen les funcions que li foren encomanades pel Ple. I a l'efecte de procedir a la constitució d'una comissió informativa especial d'investigació sobre la tramitació de l'expedient de responsabilitat patrimonial de la seua composició, esta Alcaldia Presidència, d'acord amb la legislació aplicable, proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció de l'acord següent:

PRIMER.- Constituir la Comissió Municipal Especial d'Investigació sobre la tramitació de l'expedient de responsabilitat patrimonial d'URBACON LEVANTE, SL, quant a les unitats d'execució A-24, A-25 i A-26.



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE *B*ORRIANA

v26.01.2015

SEGON.- L'esmentada Comissió, que ha d'estar integrada per tots els grups polítics de l'Ajuntament, ha d'estar composta pels membres següents: 4 de PP, 2 de PSOE i 1 de CIBUR.

Quant a la presidència d'esta, s'ha d'actuar d'acord amb el que disposa l'art. 94 del Reglament orgànic municipal, que disposa que l'alcalde és president de totes les comissions i pot delegar-ne la presidència en un dels membres.

TERCER.- La Comissió s'ha d'extingir automàticament una vegada que s'haja informat sobre l'assumpte que en constitueix l'objecte.”

En relació amb el fons de l'assumpte, es produeixen les intervencions següents: Sr. Safont (tres), Sr. Gual (una), Sra. Aguilera (dues).

Sotmés l'assumpte a la consideració de la corporació, els vint-i-un membres presents hi presten unànime aprovació, i així ho declara l'Alcaldia Presidència.

I sense més assumptes per tractar, la Presidència alça la sessió a les 11 hores i 30 minuts, de la qual cosa, com a secretària, done fe i perquè conste estenc la present acta que firme juntament amb el Sr. alcalde.

L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA

José Ramón Calpe Saera

Illuminada Blay Fornas