



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v05.05.2014

ESBORNANY EN EXTRACTE DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT EL DIA 5 DE MAIG DE 2014

A la ciutat de Borriana, el 5 de maig de 2014, es reuneixen a la sala de sessions de la casa consistorial de l'Ajuntament de Borriana, assistits per la secretària general, Sra. Iluminada Blay Fornas, els senyors i senyores següents:

ALCALDE

SR. JOSÉ RAMÓN CALPE SAERA

TINENTS D'ALCALDE

- 1r.- SR. JUAN GRANELL FERRÉ
- 2n.- SR. ENRIQUE SAFONT MELCHOR
- 3a.- SRA. ANA MONTAGUT BORILLO
- 4a.- SRA. M. CONSUELO SUAY MONER
- 5a.- SRA. MARIA MERCEDES GIMÉNEZ MONDRAGÓN
- 6é.- SR. FCO. JAVIER PERELLÓ OLIVER
- 7é.- SR. JUAN FUSTER TORRES

REGIDORS

- SRA. MARIA ESTER PALLARDÓ PARDO
- SR. CARLOS SOLÁ PERIS
- SRA. BELÉN SIERRA MONSONÍS
- SRA. MARIA MERCEDES SANCHORDI GARCÍA
- SR. JAVIER GUAL ROSELL
- SRA. MARIA CRISTINA RIUS CERVERA
- SR. VICENTE APARISI JUAN
- SRA. ROSA DE LOS ÁNGELES MARCO CHORDÁ
- SRA. MARÍA JOSÉ ALMELA ROSELL
- SR. MANUEL ROYO PÉREZ
- SRA. MARIA DOLORES AGUILERA SANCHIS
- SR. DANIEL VIDAL FUSTER
- SR. JOAQUÍN JOSÉ SORLÍ GARRIDO

El Sr. president declara oberta la sessió, en primera convocatòria, quan són les 19 hores i 5 minuts, i es passa a continuació a llegir i resoldre els assumptes compresos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORNANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA REALITZADA EL DIA 6 DE FEBRER DE 2014, EN LA SEUA VERSIÓ EN AMB DUES LLENGÜES OFICIALS (Secretaria)

La Secretaria dóna compte de l'esbornany de l'acta corresponent a la sessió plenària ordinària realitzada el dia 6 de febrer de 2014, en la seua redacció en ambdues llengües oficials.



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v05.05.2014

Sotmesa l'acta a la consideració de la corporació, els vint-i-un membres presents del Ple de l'Ajuntament hi presten unànime aprovació, i així ho declara la Presidència.

2.- APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DEL TEXT DEL REGLAMENT REGULADOR DEL SERVEI D'ESTACIONAMENT LIMITAT SOTA CONTROL HORARI EN DIVERSES VIES PÚBLIQUES DE BORRIANA (Àrea I. Neg. Contractació)

La Secretaria dóna compte de dictamen de la Comissió Permanent d'Hisenda, Comptes i Interior, del següent tenor literal:

“Vist que, per Resolució de l'Alcaldia d'1 d'abril de 2014, es va adjudicar a l'empresa Estacionamientos y Servicios, SA, la concessió administrativa del servei de gestió de l'estacionament de vehicles sota control horari, en diverses vies públiques de la ciutat.

Vist que s'ha formalitzat el contracte el 9 d'abril de 2014, amb subjecció als plecs de condicions i a l'oferta presentada.

Vist que el Reglament regulador del servei d'estacionament limitat sota control horari va ser aprovat pel Ple en sessió de 3 d'abril de 1997, i modificat posteriorment diverses vegades per tal d'adaptar-lo a les modificacions de la prestació, és procedent ara una nova actualització per a ajustar-lo a les condicions de la nova concessió.

Vist l'informe de la cap de la Secció Primera i de conformitat amb l'art. 49 de la Llei reguladora de bases de règim local i la proposta continguda en el dictamen emés per la Comissió Informativa d'Hisenda, Comptes i Interior, el Ple de l'Ajuntament ACORDA:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació del text del Reglament regulador del servei d'estacionament limitat sota control horari en diverses vies públiques de la ciutat, quant als articles 2, 3, 7 i 8, en els quals s'han d'introduir les modificacions següents:

Art. 2.- Normativa aplicable

...

1.- Text articulat de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària, aprovat per Reial decret legislatiu 339/1990, concretament els art. 7 a i b (segons l'última redacció aprovada per la Llei 19/2001, de 19 de desembre), en els quals es regula la competència municipal en matèria d'ordenació i control del trànsit en vies urbanes, vigilància, denúncia i sancions i la regulació per mitjà d'ordenances municipals.

2.- Reglament general de circulació, art. 93, en relació amb les ordenances municipals, i 94 en el qual s'estableix el règim de prohibicions en les operacions de parada i estacionament, aprovat per Reial decret 1428/2003, de 21 de novembre.

3.- Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local quant al règim d'infraccions a les ordenances i reglaments municipals i les multes que poden comportar, art. 57.

....

Art. 3.- Vies públiques subjectes a estacionament limitat sota control horari. Les vies públiques en què s'ha d'aplicar el servei han de ser, inicialment, les següents:

Zona blava:



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v05.05.2014

- 1- Plaça del Pla, a excepció del tram actualment reservat per a taxis
- 2- Terrassa Payà

Zona taronja:

- 1- Carrer de l'Escorredor
- 2- Plaça de les Monges: carrer del Raval, entre pl. Monges i carrer V. Andrés Estellés; plaça de les Monges
- 3- Entorn Mercat: carrer de la Tanda, entre la pl. Mercé i carrer d'Ausiàs March; plaça de José Iturbi, incloent-hi la zona central; pl. Mercé

...

Art. 7.- Horari i temps màxim autoritzat. L'estacionament s'autoritza, per a cada zona, en les següents condicions i horari:

El servei s'ha de prestar únicament en dies laborables i amb subjecció al següent horari:

Zona blava

Matins de 9.00 a 14.00 h
De dilluns a dissabte

Zona taronja

Matins de 9.30 a 13.30 h de dilluns a dissabte
Vesprades de 17.00 a 20.00 h de dilluns a divendres

S'estableix, com a temps màxim d'ocupació d'una plaça, el de DUES HORES en zona blava i de QUATRE en zona taronja.

...

Art. 8.- Infraccions i sancions

...

4.- Es delega en l'Alcaldia la modificació dels imports de cancel·lació de la denúncia. Estes modificacions s'han de realitzar amb motiu de les revisions de preus i s'han de publicar juntament amb la modificació de l'Ordenança municipal.

Segon.- Ordenar l'obertura d'un termini d'informació pública de 30 dies, per mitjà de la publicació del present acord en el *Butlletí Oficial de la Província* i en el tauler d'anuncis d'esta casa consistorial, a l'efecte de la possible presentació de reclamacions i suggeriments, entenent-se aprovada definitivament la present modificació del Reglament si durant l'esmentat termini estes no es presentaren. Produïda l'aprovació definitiva, s'ha de publicar el text íntegre del Reglament en l'esmentat butlletí, a l'efecte de la seua entrada en vigor.

En relació amb el fons de l'assumpte, no es produeixen intervencions.

Sotmés l'assumpte a la consideració de la corporació, els vint-i-un membres presents de la corporació hi presten **unànime** aprovació, i així ho declara l'Alcaldia Presidència.



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v05.05.2014

3.- ADMISSIÓ DE CANDIDATS, SI ESCAU, I INVITACIÓ D'ESTOS AL CONTRACTE DE COL·LABORACIÓ SECTOR PÚBLIC-SECTOR PRIVAT, PER A LA INSTAL·LACIÓ I MANTENIMENT DE LA GESPA ARTIFICIAL AL CAMP DE FUTBOL DE SANT FERRAN (Àrea I. Neg. Contractació)

La Secretaria dóna compte de dictamen de la Comissió Permanent d'Hisenda, Comptes i Interior, del següent tenor literal:

“Vistes les actuacions seguides en l'expedient que es tramita per a l'adjudicació del contracte de col·laboració del sector públic i el sector privat per a la instal·lació i manteniment de gespa artificial al camp de futbol de Sant Ferran.

De conformitat amb la proposta formulada per la Mesa de Diàleg Competitiu en data 17 d'abril de 2014, i vist el dictamen favorable per majoria emés per la Comissió Informativa d'Hisenda i Règim Interior, el Ple de l'Ajuntament ACORDA:

Primer.- Admetre els següents candidats que han sol·licitat la seua participació en el procediment: OBRAS Y PAVIMENTOS ESPECIALES, SA; CALIDAD DEPORTIVA, SL; PAVASAL, SA - MONDO IBÉRICA, SA (UTE); i ITALGREEN IBÉRICA, SA.

Segon.- Excloure la mercantil ACTIA INICIATIVAS, SL, per no haver acreditat la solvència requerida en el document descriptiu del contracte i anunci de licitació.

Tercer.- Invitar les quatre mercantils admeses a la fase següent del procediment amb les determinacions següents:

1. Les empreses participants han de presentar les seues propostes d'execució del programa funcional del contracte, fins a les 14 hores del dia 20 de maig de 2014, en el Negociat de Contractació, i en la forma prevista en l'apartat 10 del document descriptiu del contracte.

Les propostes s'han de referir a la solució tècnica de la instal·lació, qualitats, terminis d'execució, posada en funcionament, garanties, programa de manteniment, pla de finançament i qualsevol altre aspecte que es considere convenient.

2. Rebudes les propostes, la Mesa pot obrir un torn de diàleg amb els candidats a fi de determinar els mitjans adequats per a satisfer les seues necessitats. En el transcurs del diàleg poden debatre's tots els aspectes del contracte, especialment la solució tècnica a la instal·lació que es pretén.

3. Una vegada queden determinades per la Mesa la solució o solucions definitives que donen resposta a les necessitats, s'ha de donar per finalitzada la fase de diàleg, la qual cosa s'ha de comunicar als participants amb la remissió d'un plec final i la forma i el termini de presentació de les seues ofertes finals.

Quart.- Traslladar este acord a les empreses admeses en el procediment, remetent una còpia del document descriptiu del contracte i del programa funcional.



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v05.05.2014

Cinqué.- Notificar este acord a l'empresa ACTIA INICIATIVAS, SL, significant que contra este pot interposar el recurs especial en matèria de contractació en la forma i terminis establits en l'article 44 del text refós de la Llei de contractes del sector públic.”

En relació amb el fons de l'assumpte, es produeixen les intervencions següents: Sra. Aguilera (una).

Sotmés l'assumpte a la corresponent votació, dóna el resultat següent: vots a favor, DIVUIT (11 de PP i 7 de PSOE). Vots en contra, CAP. Abstencions, TRES (3 de CIBUR). Conseqüentment es declara l'assumpte **aprovat** per majoria.

4.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ NÚM. 1 DEL SECTOR PRR-1 CAMÍ ARTANA DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA (Àrea II. Neg. Urbanisme)

La Secretaria dóna compte de dictamen de la Comissió Permanent d'Urbanisme i Medi Ambient, del següent tenor literal:

“**EXAMINADES** les actuacions que consten en l'expedient tramitat en este Ajuntament amb vista a l'execució del Programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la unitat d'execució núm. 1 del sector PRR-1 del Pla general d'esta ciutat i

Tenint en compte els següents ANTECEDENTS:

Primer.- En data 7 de novembre de 2002 el Ple de l'Ajuntament va acordar aprovar definitivament el Programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la unitat d'execució núm. 1 del sector PRR-1 de sòl urbanitzable residencial del Pla general de Burriana, adjudicant la condició d'agent urbanitzador d'este a la mercantil Urbanizadora Vistamar, SA.

Segon.- L'Alcaldia Presidència, mitjançant un Decret de data 30 d'abril de 2003, va aprovar el Projecte d'urbanització de l'esmentada unitat d'execució (DOGV de 15 de maig de 2003).

Tercer.- Mitjançant un acord plenari de 2 de març de 2006 es va aprovar el Projecte de reparcel·lació de la unitat d'execució núm. 1 del sector PRR-1 del PGOU de Burriana (BOP de 8 de juny de 2006), que va ser inscrit en el Registre de la Propietat de Nules 1.

Quart.- En data 1 d'abril de 2010 (DOCV núm. 6257, de 30 d'abril de 2010), el Ple de l'Ajuntament va acordar l'aprovació del text refós del document de retaxació de càrregues de la unitat d'execució núm. 1 del sector PRR-1 del PGOU de Burriana, modificatiu del Projecte d'urbanització inicial.

Cinqué.- Per Decret de l'Alcaldia Presidència de 4 de maig de 2010 es van estimar les al·legacions formulades per Sr. Juan Vicente Burdeus Goterris (RE 14367 de 13 d'agost de 2009) en l'extrem relatiu al reconeixement en la tramitació del compte de liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació de la unitat d'execució núm. 1 del sector PRR-1, d'una indemnització per danys causats en l'execució de l'obra urbanitzadora.



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v05.05.2014

Sisé.- Per Decret de 30 de setembre de 2010, es va estimar parcialment la pretensió primera del recurs de reposició interposat en data 8 d'agost de 2010 (reg. entrada núm. 16036) per Juana, Ginesa i María del Carmen Torres Moreno, contra el Decret de l'Alcaldia Presidència de 21 de juliol de 2010 (BOP núm. 95, de 10 d'agost de 2010), d'aprovació d'un modificat del Projecte de reparcel·lació de la unitat d'execució núm. 1 del sector PRR-1, que va tenir com a objecte la correcció d'errors detectats en les descripcions de les parcel·les inicials núm. 2 i núm. 3, i que dona lloc a una nova configuració de les finques de resultat 2* i 3*. L'esmentada rectificació va ser així mateix inscrita en el Registre de la Propietat de Nules 1.

Seté.- El 31 de maig de 2011 es va subscriure l'acta de recepció de les obres d'urbanització de la unitat d'execució núm. 1 del sector SUR-R-1 (PRR-1) Camí Artana del Pla general de Borriana.

Vuité.- De les actuacions administratives anteriorment relacionades, han estat objecte de recurs en via contenciosa administrativa l'acord del Ple d'este Ajuntament de 2 de març de 2006, pel qual es va aprovar el Projecte de reparcel·lació, i el Decret de 30 de setembre de 2010, si bé este últim va ser desistit per les demandants.

Han recaigut les següents decisions judicials:

I. La **Sentència núm. 6, de 14 de gener de 2009**, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Castelló, dictada en el **procediment ordinari 215/2006** tramitat a instància de Sr. **Enrique Mañes Fanfelle**, que va acordar en la seua decisió: 'HE D'ESTIMAR I ESTIME el recurs contenciós administratiu interposat per ENRIQUE MAÑES FANFELLE, contra l'Acord del Ple de l'AJUNTAMENT DE BORRIANA de data 2 de març de 2006 pel qual s'aprova el Projecte de reparcel·lació de la unitat d'execució núm. 1 del sector SUR-R-1 (PRR-1) Camí Artana; i en conseqüència, HE D'ANUL·LAR I ANUL·LE l'expressada resolució per no ser ajustada a dret d'acord amb l'article 68.4 de la LRAU en incloure's indegudament dins de l'àmbit del projecte de reparcel·lació uns terrenys (amb una superfície de 1.169,20 m²) que no han sigut objecte de prèvia programació'.

L'esmentada resolució judicial **ha sigut revocada parcialment** per la Sentència **núm. 882/2012, de 20 de juliol de 2012**, de la Secció Primera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, que ha estimat parcialment el recurs d'apel·lació núm. 1167/2009, interposat per URBANIZADORA VISTAMAR, SA, i l'AJUNTAMENT DE BORRIANA, i declara: 'l'anul·lació **parcial** de l'Acord del Ple de l'Ajuntament de Borriana de 2 de març de 2006 que va aprovar el Projecte de reparcel·lació de la unitat d'execució núm. 1 del sector SUR-R-1 (PRR-1) Camí Artana **quant a incloure's indegudament dins de l'àmbit del projecte de reparcel·lació uns terrenys (amb una superfície de 1.169,20 m²) que no han sigut objecte de prèvia programació**'.

Havent sol·licitat el Sr. Mañes Fanfelle aclariment a la referida Sentència 882/2012, de 20 de juliol, la Secció Primera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana va resoldre per **interlocutòria de 5 d'octubre de 2012** que no pertoca l'aclariment ni la complementació de la Sentència.

El 6 de setembre de 2013 la representació del Sr. Mañes Fanfelle va presentar en el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Castelló escrit pel qual es va instar el tràmit d'execució de la Sentència de 20 de juliol de 2012, al·legant que l'inici de l'aprovació del compte de liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació de la UE núm. 1 del sector PRR-1 no és ajustada a dret. Per **interlocutòria de 13 de febrer de 2014** el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Castelló ha disposat desestimar l'incident d'execució plantejat per la representació del Sr. Mañes Fanfelle.



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v05.05.2014

II. La **Sentència núm. 470, de 23 d'octubre de 2009**, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Castelló, dictada en el procediment ordinari 218/2007 tramitat a instància de Sra. **Rosa Burdeus Granell**, que va acordar en la seua decisió: 'He d'estimar i estime parcialment el recurs contenciós administratiu interposat per ROSA BURDEUS GRANELL contra l'Acord del Ple de l'AJUNTAMENT DE BORRIANA de data 2 de març de 2006 aprovatori del Projecte de reparcel·lació de la unitat d'execució núm. 1 del sector SUR-R-1 (PRR-1) Camí Artana; i en conseqüència, HE D'ANUL·LAR I ANUL·LE l'expressada resolució en l'únic extrem relatiu a la indemnització corresponent a la vivenda i la resta d'elements ubicats a la parcel·la d'aportació núm. 41 (fixada en el Projecte en 9.555,07 €), reconeixent el dret de ROSA BURDEUS GRANELL que en el Projecte de reparcel·lació l'esmentada indemnització per la vivenda, plantacions, aljub, solera i tanca existents en la finca d'aportació núm. 41 es fixe en la quantitat total de DIVUIT MIL CINC-CENTS QUARANTA-UN EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS (18.541,94 €), modificant-se en este sentit el referit Projecte de reparcel·lació; desestimant la resta de peticions de la demanda'. L'esmentada Sentència va esdevenir ferma segons escrit del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Castelló, amb devolució de l'expedient administratiu (RE 17214, de 13 de setembre de 2010).

Nové.- De les anteriors resolucions judicials s'ha portat a pur i degut efecte allò que es va ordenar en la decisió de la Sentència núm. 470, de 23 d'octubre de 2009, amb la qual cosa es va decretar el 27 d'abril de 2011 el pagament a favor de Sra. Rosa Burdeus Granell de 8.986,87 euros, amb càrrec a la partida 920.22699019 del Pressupost municipal per al 2011 (núm. operació 201100013483, de 14 de juny de 2011).

Desé.- El 8 de febrer de 2013 es va requerir a la mercantil URBANIZADORA VISTAMAR, SA, com a empresa urbanitzadora, la presentació per a la seua tramitació municipal del compte de liquidació definitiva de la reparcel·lació, que recollira les rectificacions administrativament aprovades així com les imposades per les resolucions judicials més amunt enumerades i de les quals ha tingut constància quant a part codemandada en els recursos contenciosos administratius interposats. L'esmentada documentació va ser presentada en data 26 de març de 2013 (RE 4107) i, amb la introducció de correccions, el 13 de juny de 2013 (RE 8573).

Onzé.- En data 4 de juliol de 2013 el Sr. enginyer de camins i el Sr. arquitecte municipal van emetre un informe en què es va assenyalar:

En relació amb l'assumpte de referència, vista la documentació presentada per la mercantil URBANIZADORA VISTAMAR, SA, en data 13/06/2013 (RE 8576), és procedent **INFORMAR:**

Les obres d'urbanització del PAI UE-1 DEL SECTOR PRR-1 van ser rebudes per l'Ajuntament en data 31 de maig de 2011. A l'acta de recepció parcial es va acompanyar la certificació final d'obres-liquidació, la quantia de la qual es correspon amb la inicial prevista en l'adjudicació del Programa, ajustada per la Modificació núm. 1 aprovada al seu dia; els esmentats costos d'urbanització, per import de 2.582.270,80 €, coincideixen, així mateix, amb els del compte de liquidació definitiva que ara es proposa.

A més, s'incorporen com a indemnitzacions les quanties addicionals derivades de sentències judicials o acords municipals, per import de 13.407,44 €, així com del cost del sòl viari de connexió a tornar als propietaris, per import de 197.558,04 €, segons estableix la sentència núm. 882/2012 que es detalla en l'expedient.

En la taula-resum del COMPTE DE LIQUIDACIÓ DEFINITIVA de l'expedient es reflecteixen els valors i assignacions corresponents a cada propietari.



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v05.05.2014

En conseqüència, no s'aprecia inconvenient a admetre a tràmit el present expedient, a l'efecte d'allò que s'ha establert en article 129 del Reglament de gestió urbanística.

Dotzé.- Per Decret núm. 449, d'11 de juliol de 2013, es va sotmetre a informació pública per període d'un mes el compte de liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació de la unitat d'execució núm. 1 del sector PRR-1 del Pla general de Burriana presentada en data 13 de juny de 2013 (RE núm. 8573), que es va fer efectiva per mitjà de la publicació d'un anunci en el periòdic *El Mundo/Castellón al Día* del 2 d'agost de 2013 i en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* núm. 7088, de 13 d'agost de 2013, amb notificació als titulars de drets afectats per l'actuació.

Tretzé.- En el període concedit a este efecte van ser formulades al·legacions per Sr. Enrique Mañes Fanfelle, en data 11 de setembre de 2013 (RE 14176), per ALISEDA, SA, i INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, SL, en data 10 de setembre de 2013 (RE 14207, de 12 de setembre), i per Sr. Vicent Andreu Escribà Burdeus, en data 18 de setembre de 2013 (RE 14466), que van ser contestades per la mercantil Urbanizadora Vistamar, SA, en data 5 de novembre de 2013 (RE 16713).

Catorzé.- Com a conseqüència de les al·legacions formulades i dels informes tècnics emesos, per decrets núm. 1968, de 27 de novembre de 2013, i núm. 291, de 28 de gener de 2014, es va requerir a Urbanizadora Vistamar, SA, perquè aportara el compte de liquidació definitiva amb les correccions i variacions que es va indicar que havien de ser introduïdes.

Quinzé.- Urbanizadora Vistamar, SA, en l'escrit presentat el 2 d'abril de 2014 (RE 4744) ha sol·licitat que s'autoritze la cancel·lació de les afeccions reals de les finques adjudicades del Projecte de reparcel·lació de la unitat d'execució núm. 1 del sector PRR-1, els propietaris de la qual han satisfet les quotes urbanístiques el pagament de les quals garantien; i que es procedisca a retenir i deduir l'import que deuen aquells propietaris que tenen quotes d'urbanització pendents de pagament, juntament amb els recàrrecs i interessos de demora aplicables.

Setzé.- En data 14 d'abril de 2014 l'arquitecte municipal ha emés un informe respecte del compte de liquidació definitiva de la unitat d'execució núm. 1 del sector PRR-1 presentat el 10 d'abril de 2014 (RE 5245), en el qual es contesten les al·legacions formulades i s'indiquen les obligacions econòmiques que deriven de la seua aprovació.

Disseté.- La Intervenció Municipal ha emés un informe de fiscalització en data 23 d'abril de 2014.

Tenint en compte les següents CONSIDERACIONS JURÍDIQUES:

PRIMERA. Respecte de les al·legacions formulades en el procediment:

I. El 31 de març de 2014 la cap de la Secció II ha informat la presentada per **Sr. ENRIQUE PEDRO MAÑES FANFELLE** en data 11 de setembre de 2013 (RE 14176), i assenyala:

El Sr. Mañes Fanfelle al·lega:

Primer.- La necessitat i obligatorietat, d'acord amb l'article 66 i concordants de la Llei 30/1992, d'adoptar un acord plenari pel qual es declare la nul·litat absoluta de l'acord plenari de 2 de març de 2006 d'acord amb la Sentència de 20/07/2012, i, si escau, la posterior redacció d'un nou projecte de reparcel·lació d'acord amb el



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v05.05.2014

contingut i indicacions de la Sentència de la qual s'insta l'execució, amb la modificació, en cas d'estimar-ho oportú l'administració codemandada, de la Programació. Per la qual cosa és procedent deixar sense cap valor ni efecte el Decret d'exposició pública del compte de liquidació definitiva.

Segon.- El compte de liquidació definitiva és nul per presentar-se fora del termini estipulat en l'ordenament jurídic.

Tercer.- El compte de liquidació definitiva només té connotacions dineràries i mai sobre la propietat dels terrenys.

Quart i cinquè i sisè.- Referides a l'expedient de retaxació de càrregues.

Setè.- Disconformitat amb la imputació als propietaris del sector de la indemnització prevista per a la finca núm. 9.

Vuitè.- No hi ha un projecte de reparcel·lació vàlid per estar anul·lat a hores d'ara i no haver presentat un nou projecte que complisca la legalitat pel qual es puga pretendre reclamar un compte de liquidació definitiva.

Novè.- Exigeix que s'imposen penalitats econòmiques a la mercantil urbanitzadora per import de 683.970,69 € i que se li satisfacen, com a propietari en concepte de pèrdua patrimonial, 971.600 €.

Desé.- És procedent rectificar el compte de liquidació definitiva incorporant-hi distintes indemnitzacions corresponents a les parcel·les de la seua propietat; rectificant la superfície de les finques aportades 31 i 32 de la reparcel·lació; i reconeixent una major superfície patrimonialitzada per l'edificació.

Contestació:

Segons allò que s'ha assenyalat en l'article 128 del Reial decret 3288/1978, de 25 d'agost, d'aprovació del Reglament de gestió urbanística, és en el compte de liquidació definitiva de la reparcel·lació on s'han de tenir en compte les rectificacions imposades per resolucions administratives o judicials posteriors a l'acord de reparcel·lació; així com les càrregues i despeses prorratejables entre els adjudicataris de finques resultants i els errors o omissions que s'hagen produït o advertit després de l'esmentat acord.

En data 21 de setembre de 2012 (RE 14925) el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Castelló va comunicar a este Ajuntament la fermesa de la **Sentència núm. 882/2012, de 20 de juliol de 2012**, de la Secció Primera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, que va estimar parcialment el recurs d'apel·lació núm. 1167/2009, interposat per URBANIZADORA VISTAMAR, SA, i l'AJUNTAMENT DE BORRIANA contra la Sentència núm. 6, de 14 de gener de 2009, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Castelló, dictada en el procediment ordinari 215/2006 tramitat a instància de Sr. **Enrique Mañes Fanfelle** contra l'acord del Ple d'este Ajuntament de 2 de març de 2006 pel qual es va aprovar el Projecte de reparcel·lació de la unitat d'execució núm. 1 del sector SUR-R-1 (PRR-1) Camí Artana; i va instar que es portara a pur i degut efecte i que l'Ajuntament complira les declaracions contingudes en esta, que va decidir:

1r L'anul·lació parcial de l'acord del Ple de l'Ajuntament de Burriana de 2 de març de 2006 que va aprovar el Projecte de reparcel·lació de la unitat d'execució núm. 1 del sector SUR-R-1 (PRR-1) Camí Artana quant a incloure's indugudament dins de l'àmbit del projecte de reparcel·lació uns terrenys (amb una superfície de 1.169,20 m²) destinats a vials que no havien sigut objecte de prèvia programació ...

En el fonament de dret quart de l'esmentada Sentència 882/2012 es motiva que **'en la mesura que la no-conformitat a dret es predica de la inclusió dels terrenys destinats a connexions a executar amb una superfície de 1.169,20 m², la pretensió de nul·litat va haver de ser estimada parcialment, anul·lant parcialment l'Acord objecte de recurs en els extrems relatius a estos terrenys**, ja que estos terrenys



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v05.05.2014

(connexions) no han format part de la reparcel·lació, sinó que únicament s'imposava la càrrega de la seua obtenció i urbanització als propietaris de la UE, sense que supose una pretensió *ex novo*, contrària al principi de contradicció que genere indefensió a la part demandant, ni la retroacció d'actuacions a l'efecte que es dictara una nova sentència que resolguera l'estimació parcial de la demanda, que pot ser acordada pel jutge o tribunal si, com ocorre en el present cas, **només afecta la seua inclusió en l'àrea reparcel·lable i les indemnitzacions que es fixen en el compte de liquidació provisional havent de ser anul·lat l'Acord impugnat en estos extrems**'.

D'esta manera, l'execució de l'esmentada Sentència núm. 882/2012, de 20 de juliol de 2012, ha comportat l'elaboració d'un compte de liquidació definitiva per la qual, en excloure de l'àrea reparcel·lable els terrenys destinats a connexions (1.169,20 m²), s'exonera els propietaris de la unitat d'execució núm. 1 del sector SUR-R-1 (PRR-1) Camí Artana de les despeses sufragades per a l'obtenció d'estos, que assumeix este Ajuntament.

Les al·legacions formulades pel Sr. Mañes en el tràmit d'informació pública del compte de liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació de la unitat d'execució núm. 1 del sector PRR-1, qüestionant la correcta execució de la Sentència núm. 882/2012, de 20 de juliol de 2012, les va plantejar així mateix davant del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Castelló en l'incident d'execució definitiva del procediment ordinari 215/2006; i han estat contestades i desestimades per este òrgan jurisdiccional, per mitjà d'interlocutòria de 13 de febrer de 2014, en la qual es desestima l'incident d'execució, amb imposició de costes, basant-se en els següents raonaments jurídics:

Entén este jutgador que també és procedent donar la raó a l'Ajuntament, en el sentit que amb el Decret de l'Alcaldia d'11 de juliol de 2013 ha iniciat el compliment de la Sentència de 20 de juliol de 2012, ja que dels termes de la sentència es desprén que el Projecte de reparcel·lació ha estat anul·lat parcialment únicament pel que fa a la inclusió d'uns terrenys destinats a vials que no havien estat objecte de la prèvia programació -que en cas de la finca del recurrent afecten 78,8 m², que es descriu com aportada C4 (sòl de connexió), i no confereix dret d'aprofitament, per la qual l'actor va rebre una indemnització econòmica-, i sent indegut el cobrament als propietaris del sector dels costos d'adquisició d'eixe sòl en el Projecte de reparcel·lació a través de la seua consideració com a element indemnitzable, és per això que l'Ajuntament ha proposat en el compte de liquidació definitiva la devolució de les quantitats indegudament cobrades als propietaris inclosos en la unitat d'execució.

Conseqüentment, és **procedent la desestimació de les al·legacions primera, segona, tercera i vuitena.**

Respecte de les al·legacions **quarta, cinquena i sisena**, relatives a la disconformitat amb l'expedient de retaxació de càrregues, és **procedent la seua inadmissió**. Cal reiterar que, segons allò que s'ha assenyalat en l'article 128 del Reial decret 3288/1978, de 25 d'agost, d'aprovació del Reglament de gestió urbanística, és en el compte de liquidació definitiva de la reparcel·lació on s'han de tenir en compte les rectificacions imposades per resolucions administratives. Com s'ha assenyalat en els antecedents, l'1 d'abril de 2010 el Ple de l'Ajuntament va acordar l'aprovació del text refós del document de retaxació de càrregues de la unitat d'execució núm. 1 del sector PRR-1 del PGOU de Burriana (DOCV núm. 6257, de 30 d'abril de 2010), acord que no va ser recorregut per l'al·legant, sent consentit i ferm. En l'informe emés pel Sr. arquitecte municipal en data 20 de març de 2014 s'indica:

Les obres d'urbanització del PAI UE-1 del sector PRR-1 van ser rebudes per l'Ajuntament en data 31 de maig de 2011. La quantia dels costos totals d'urbanització es concreta en 3.409.122,24 € (= cost d'urbanització + recàrrec 7% + 16% IVA, segons CLP) més el cost de 265.176,52 € derivat de la retaxació de càrregues (PEC, incrementat amb 16% IVA), equivalent a 3.674.298,76 €, tal com consta en el compte de liquidació definitiva que ara es proposa.

És procedent, no obstant això, estimar l'**al·legació setena**, relativa a la disconformitat amb la imputació als propietaris del sector de la indemnització de 4.420,5 € prevista per a la finca núm. 9 per danys produïts en l'execució de l'obra urbanitzadora, atés que de conformitat amb l'article 66.6 de la Llei 6/1994, de 15 de



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v05.05.2014

novembre, reguladora de l'activitat urbanística, i vigent article 163.3 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, urbanística valenciana, l'urbanitzador és responsable dels danys causats als propietaris o a altres persones com a conseqüència de la seua activitat.

El Projecte de reparcel·lació de la unitat d'execució núm. 1 del sector PRR-1 va preveure una servitud de pas provisional sobre la finca resta de l'aportada núm. 9, consistent en un camí de 3,5 m d'amplària, amb una superfície total de 64,32 m², pels quals es va preveure una indemnització de 1.215,67 €. De la documentació que es troba en l'expedient, aportada per Juan Vicente Burdeus Goterris en data 13 d'agost de 2009 (RE 14367), es dedueix que en execució de l'obra urbanitzadora es va procedir a arrancar l'arbratge que es trobava en els 422 m² de superfície de la finca resta de l'aportada núm. 9, en els quals s'inclou la superfície de servitud més amunt esmentada, reconeixent-se esta circumstància per la mercantil Urbanizadora Vistamar, SA, en data 15 de novembre de 2006.

D'esta manera, no és procedent repercutir la indemnització per l'indegut arrancat d'arbratge de la resta de la parcel·la R9 als propietaris de l'àmbit, i correspon a Urbanizadora Vistamar, SA, satisfer els danys causats com a conseqüència de la seua activitat, per l'import de 3.204,83 €, resultant de la diferència entre el ja cobrat pel Sr. Burdeus en concepte de servitud i preexistències (1.215,67 €) i la valoració aportada de 4.420,50 €.

L'al·legació novena, que reivindica la imposició de penalitats a l'urbanitzador i reclama una indemnització de 971.600 € per pèrdua patrimonial, excedeix del contingut del compte de liquidació definitiva, per la qual cosa és procedent la seua desestimació.

Així mateix, **l'al·legació desena**, que pretén la modificació del compte de liquidació definitiva amb la inclusió d'una sèrie d'indemnitzacions o de la superfície de la parcel·la i patrimonialitzada, és procedent desestimar-la, tenint en compte que el Sr. Mañes no té reconeguda judicialment com a situació jurídica individualitzada altres drets que els recollits en el compte de liquidació definitiva tramitat.

En este sentit es va pronunciar la Secció Primera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el tràmit d'aclariment a la Sentència 882/2012, de 20 de juliol, sol·licitat pel Sr. Mañes Fanfelle, que en **interlocutòria de 5 d'octubre de 2012** va disposar que no pertoca l'aclariment ni la complementació de la Sentència, basant-se en els següents fonaments jurídics:

PRIMER.- De conformitat amb l'article 267.5 de la LOPJ no és procedent la complementació de la Sentència dictada en el recurs d'apel·lació 1167/2009, per tal com els fonaments de dret tercer i quart contenen la fonamentació expressa sobre l'estimació parcial del recurs d'apel·lació, interposat pels apel·lants, sense que la sentència dictada en el recurs d'apel·lació haja omés cap pretensió deduïda en l'oposició al recurs d'apel·lació, ni tampoc en el procés seguit en primera instància, en el qual les pretensions subsidiàries es van formular, per al cas d'estimar procedent la inclusió dels terrenys denominats sòls urbans de connexió, sent este assumpte precisament l'extrem que es declara improcedent en la pèta de la sentència dictada en el present rotllo, en declarar l'anul·lació parcial de l'Acord del Ple de 2.3.2006.

SEGON.- D'altra banda, **no resulta d'acord amb dret la pretensió de l'apel·lat, sobre la retroacció d'actuacions a l'efecte de dictar nova sentència que resolga les peticions alternatives, en primer lloc perquè estes peticions alternatives les formula el recurrent per al cas que s'estimara procedent la inclusió dels terrenys de sòl urbà de connexió i, en segon lloc, perquè no s'aprecia nul·litat de la sentència d'instància que determine la retroacció de les actuacions perquè el jutge a quo torne a dictar sentència, sinó estimació parcial del recurs.**

Per tot allò que s'ha exposat, la funcionària que subscriu informa la procedència de desestimació o inadmissió de les al·legacions formulades pel Sr. Mañes Fanfelle, excepte l'**al·legació setena**, relativa a la disconformitat amb la imputació als propietaris del sector de la indemnització de 4.420,50 € prevista per a la finca núm. 9 per danys produïts en l'execució de l'obra urbanitzadora, que s'ha d'estimar en el sentit que serà Urbanizadora Vistamar, SA, la que haurà d'indemnitzar el Sr. Juan Vicente Burdeus Goterris pels arbres indegudament arrancats de la parcel·la resta núm. 9, per import de 3.204,83 €, equivalent a la



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v05.05.2014

diferència respecte del ja previst en el Projecte de reparcel·lació d'indemnitzacions en concepte de servitud i preexistències; havent de rectificar el compte de liquidació definitiva presentat en conseqüència.

II. D'altra banda, l'arquitecte municipal ha emés informe en data 14 d'abril de 2014:

I.- El compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació de l'esmentada unitat d'execució (d'ara endavant, CLD) va ser sotmés a informació pública per Decret de l'Alcaldia 449/2013, de data 11 de juliol de 2013, i es va remetre avís als titulars afectats i es van publicar anuncis en el periòdic *El Mundo/Castellón al Día*, de 2 d'agost de 2013, i en el DOCV núm. 7088, de 13 d'agost de 2013.

Dins del termini concedit a este efecte, es van presentar les AL·LEGACIONS que es contesten a continuació:

1.- ALISEDA, SA, i INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, SL (RE 14207, de 12 de setembre de 2013):

1.1 Respecte a la titularitat de les finques adjudicades núm. 5 (illa 7.1), núm. 10.2 (illa 6.2), 10.3 (illa 6.1), 10.4 (illa 4.1) i 10.5 (illa 4.2), és procedent la seua acceptació, havent-se modificat en el CLD presentat en data 12/03/14, d'acord amb allò que s'ha sol·licitat en l'escrit d'al·legacions, la titularitat de la finca adjudicada núm. 5 (illa 7.1) a favor d'ALISEDA, SA, i de les finques adjudicades núm. 10.2 (illa 6.2), 10.3 (illa 6.1), 10.4 (illa 4.1) i 10.5 (illa 4.2), a favor d'INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, SL.

1.2 Així mateix, en el CLD presentat en data 10/04/14, s'han corregit les columnes 25, 30, 35, 41 i 44 del CLD presentat el dia 5 de novembre de 2013 (RE 16713) i modificat, en conseqüència, l'anterior columna 45 de Saldo final del compte de liquidació definitiva, de manera que el saldo resultant de les parcel·les adjudicades 5, 10.2, 10.3, 10.4 i 10.5 objecte de l'al·legació, encara que difereix del que s'indica en l'al·legació, es troba d'acord amb els imports dels conceptes que integra.

D'altra banda, d'acord amb allò que s'ha sol·licitat en l'al·legació segona, en el CLD s'ha adoptat la mateixa estructura que tenia el compte de liquidació provisional (CLP) aprovat, afegint les dades necessàries per a la seua millor comprensió. En particular, ha d'assenyalar-se que s'han previst correctament les sentències recaigudes i la modificació aprovada com a Annex núm. 7 del projecte de reparcel·lació, segons la qual, en compte de les finques adjudicades núm. 2 i núm. 3 es preveuen les finques 2* i 3*, de manera que la finca 2* té un excés de 5,54 m² i la finca 3* té un defecte d'adjudicació de 127,46 m².

En definitiva, d'acord amb el que s'ha sol·licitat en l'al·legació segona, s'han corregit adequadament els conceptes del CLD i el saldo final de les parcel·les adjudicades és correcte.

1.3 Quant a l'al·legació formulada respecte a la devolució de les quantitats que van satisfer els propietaris en concepte d'ITP, pels terrenys destinats a connexions externes de la unitat, ha d'assenyalar-se que l'Ajuntament no va perjudicar la correcció de les aplicacions tributàries del compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació i, per tant, tampoc ha de valorar-se este extrem en el compte de liquidació definitiva objecte d'este informe. Respecte d'això, es fa notar que en l'últim paràgraf de l'epígraf 2 de la Memòria de CLD presentat, s'indica:

Respecte a la devolució de l'impost de transmissions patrimonials (ITP) que va ser pagat pels propietaris en concepte del pagament de les indemnitzacions per connexions, este pot ser reclamat a l'agent urbanitzador.

1.4 En el CLD presentat en data 10/04/14, s'ha corregit la ubicació de la columna de Saldo final del compte de liquidació definitiva (Total- columna 45 del CLD sotmés a informació pública) atenent l'al·legació presentada.

1.5



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v05.05.2014

2.- PROMOCIONES PAYÀ CLARAMONTE, SL (RE 13101, de 21 d'agost de 2013):

En el compte de liquidació definitiva presentat en data 10/04/14 s'ha rectificat la titularitat de la parcel·la adjudicada 17, d'acord amb el que se sol·licita.

3.- INMUEBLES ALAMEDA, SL (RE 18659, de 17 de juny de 2013):

Així mateix, en el CLD de data 10/04/14 s'ha corregit la titularitat de la parcel·la adjudicada, a l'esmentada mercantil, tal com s'al·legava.

Per tant, amb respecte de les al·legacions formulades, s'estima procedent:

– **Acceptar** les al·legacions presentades per ALISEDA, SA, INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, SL, PROMOCIONES PAYÀ CLARAMONTE, SL, i INMUEBLES ALAMEDA, SL, respecte de les titularitats de les respectives parcel·les adjudicades. Així mateix, les formulades per ALISEDA, SA, i INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, SL, quant a la modificació dels conceptes que integren el CLD, el saldo final de les parcel·les adjudicades i ubicació de la columna Saldo final del compte de liquidació definitiva (anterior columna 45 del CLD sotmés a informació pública), tal com figura en el compte de liquidació definitiva presentat en data 12 de març de 2014 (RE 3701).

– **No acceptar ni rebutjar** l'al·legació formulada per ALISEDA, SA, i INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, SL, sobre l'ITP dels terrenys destinats a connexions, ja que els impostos tributaris no són objecte de verificació per part de l'Ajuntament. No obstant això, ha d'advertir-se que els imports d'ITP respectius han de ser pagats per l'agent urbanitzador prèvia reclamació, si escau.

III. Finalment, respecte de l'al·legació formulada per Sr. VICENS ANDREU ESCRIBÀ BURDEUS, en data 18 de setembre de 2013 (RE 14466), s'ha rectificat la titularitat de la parcel·la adjudicada 41, d'acord amb el que s'ha sol·licitat. És procedent, no obstant això, desestimar l'al·legació referida a la realitat dels pagaments i els cobraments efectuats, atès que el compte de liquidació definitiva que es tramita repercuteix entre els propietaris del sector la quantia dels costos totals d'urbanització recollits en el compte de liquidació provisional juntament amb els imports derivats de la retaxació de càrregues i de les resolucions judicials recaigudes, sense que s'entri a prejutjar en les quantitats facturades per l'urbanitzador o pagades pels propietaris, la disconformitat de les quals haurà de ser objecte de reclamació en procediment distint.

SEGONA.- Respecte al compte de liquidació definitiva tramitat:

El Sr. arquitecte municipal ha emés informe el 14 d'abril de 2014:

II.- En el CLD presentat en data 10 d'abril de 2014 (RE 5245) s'han esmenat els inconvenients advertits en anteriors informes tecnicojurídics i es reflecteixen adequadament els valors i assignacions corresponents a cada propietari.

III.- En conclusió, es proposa resoldre les al·legacions en el sentit exposat i **aprovar el CLD**, havent de posar-se en relleu els següents aspectes tècnics:

– En data 1 d'abril de 2010 el Ple de l'Ajuntament va acordar l'aprovació del text refós del document de retaxació de càrregues de la unitat d'execució núm. 1 del sector PRR-1 del PGOU de Burriana (DOCV núm. 6257, de 30 d'abril de 2010). El cost de retaxació de càrregues ascendia a la quantitat de 228.600,45 € (PEC sense IVA). L'esmentat import es desglossa en les quantitats de 197.486,80 € (PEC sense IVA), que cal repercutir entre els propietaris del sector, i de 31.113,65 € (PEC sense IVA), imputable a l'Ajuntament, que ja s'ha pagat.



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v05.05.2014

- Les obres d'urbanització del PAI UE-1 del sector PRR-1 van ser rebudes per l'Ajuntament en data 31 de maig de 2011. La quantia dels costos totals d'urbanització es concreta en 3.409.122,24 € (= cost d'urbanització + recàrrec 7% + 16% IVA, segons CLP) més el cost de 265.176,52 € derivat de la retaxació de càrregues (PEC, incrementat amb 16% IVA), equivalent a 3.674.298,76 €, tal com consta en el compte de liquidació definitiva que ara es proposa.
- A més, s'incorporen com a indemnitzacions les quanties addicionals derivades de sentències judicials o acords municipals, per import de 13.407,44 €, així com el cost del sòl viari de connexió que ha de tornar l'Ajuntament als propietaris, per import de 197.558,04 €, segons estableix la sentència núm. 882/2012 que es detalla en l'expedient.
- El resultat del compte de liquidació definitiva per a l'Ajuntament és el següent:

AJUNTAMENT		Indemnitzacions per pagament de connexions (STSJ núm. 882/2012)	Indemnitzacions a cobrar (SJCA núm. 470/2009)	Indemnitzacions a pagar derivades de sentències o acords municipals	SUMA
Com a administració		-197.558,04 €	+ 8. 986,87 €		-188.571,17 €
Com a propietari	Parcel·la 44 (M7.1)	+ 3.723,76 €	-	-169,39 €	+ 3.554,37 €
	Parcel·la 44.1 (M6.2)	+ 4.642,57 €	-	-211,19 €	+ 4.431,38 €
TOTAL AJUNTAMENT com a administració i propietari					-180.585,42 €

D'altra banda, l'Ajuntament, com a propietari de les parcel·les 44 i 44.1 ha de reclamar a Urbanizadora Vistamar, SA, els imports d'ITP per connexions, de 54,52 € i 67,97 €, corresponents, respectivament, a les esmentades parcel·les.

TERCERA.- Amb l'aprovació del compte de liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació de la unitat d'execució núm. 1 del sector PRR-1 s'estan tenint en compte les rectificacions imposades per resolucions administratives o judicials posteriors a l'acord de reparcel·lació; així com les càrregues i despeses prorratejables entre els adjudicataris de finques resultants i els errors o omissions que s'hagen produït o advertit després de l'esmentat acord, tal com disposa l'article 128 del Reial decret 3288/1978, de 25 d'agost, d'aprovació del Reglament de gestió urbanística. Així mateix, s'està executant la Sentència núm. 882/2012, de 20 de juliol de 2012, tenint en compte que s'han exclòs de l'àrea reparcel·lable els terrenys destinats a connexions (1.169,20 m²) i, en conseqüència, s'exonera els propietaris de la unitat d'execució núm. 1 del sector SUR-R-1 (PRR-1) Camí Artana de les despeses sufragades per a l'obtenció d'estos, que assumeix este Ajuntament.

Per al compliment de l'esmentada obligació, consta en l'expedient l'informe favorable de la Intervenció Municipal de 23 d'abril de 2014, en el qual s'indica: 'En l'aplicació de despeses 151.60000005, Adquisició terrenys UE 1 sector PRR1 connexió, del vigent Pressupost municipal, hi ha retenció de crèdit núm. 201400009013, per import de 197.558,04 € per a atendre la despesa proposada'.



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v05.05.2014

QUARTA.- S'ha complit el que assenyalen l'article 129 del Reglament de gestió urbanística i l'article 177 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, urbanística valenciana, de manera que el compte de liquidació definitiva s'ha tramitat de la mateixa manera que el projecte de reparcel·lació, i s'ha exposat al públic per període d'un mes, amb notificació als titulars de drets afectats per l'actuació.

PER TOT L'ANTERIOR, el Ple d'este Ajuntament, a l'efecte del que estableix l'article 20.2 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, i de conformitat amb l'informe emès per la cap de la Secció II en data 23 d'abril de 2014, i amb el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Medi Ambient, **ACORDA:**

PRIMER.- De les al·legacions formulades per **Sr. ENRIQUE PEDRO MAÑES FANFELLE**, en data 11 de setembre de 2013 (RE 14176), **desestimar** les al·legacions primera, segona, tercera i vuitena; inadmetre les al·legacions quarta, cinquena i sisena, basant-se en els arguments assenyalats en la part expositiva del present acord; i **estimar** l'al·legació setena, relativa a la disconformitat amb la imputació als propietaris del sector de la indemnització de 4.420,50 € prevista per a la finca núm. 9 per danys produïts en l'execució de l'obra urbanitzadora.

SEGON.- Estimar les al·legacions presentades per **ALISEDA, SA, INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, SL, PROMOCIONES PAYÀ CLARAMONTE, SL, i INMUEBLES ALAMEDA, SL**, respecte de les titularitats de les respectives parcel·les adjudicades. Així mateix, les formulades per **ALISEDA, SA, i INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, SL**, quant a la modificació dels conceptes que integren el CLD, el saldo final de les parcel·les adjudicades i ubicació de la columna Saldo final del compte de liquidació definitiva (anterior columna 45 del CLD sotmés a informació pública), tal com figura en el compte de liquidació definitiva presentat en data 10 d'abril de 2014 (RE 5245). **No s'accepta ni rebutja** l'al·legació formulada per **ALISEDA, SA, i INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, SL**, sobre l'ITP dels terrenys destinats a connexions, ja que els impostos tributaris no són objecte de verificació per part de l'Ajuntament.

TERCER.- Estimar les al·legacions presentades per **VICENS ANDREU ESCRIBÀ BURDEUS**, respecte de la titularitat de la respectiva parcel·la adjudicada, **desestimant** la relativa a la disconformitat amb allò que ha facturat l'agent urbanitzador, pels motius assenyalats en la part expositiva del present acord.

QUART.- Aprovar el compte de liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació de la unitat d'execució núm. 1 del sector PRR-1 Camí Artana del Pla general d'esta ciutat aprovat mitjançant un acord del Ple de l'Ajuntament de data 2 de març de 2006 (BOP de 23 de juliol de 2005), i inscrit el 3 de desembre de 2007 en el Registre de la Propietat de Nules 1; que va ser presentada per Urbanitzadora Vistamar, SA, el 10 d'abril de 2014 (RE 5245).

CINQUÉ.- Autoritzar la cancel·lació de les afeccions al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del Projecte de reparcel·lació de la unitat d'execució núm. 1 del sector PRR-1 Camí Artana, al qual, amb caràcter real i en favor d'este Ajuntament, estan subjectes les següents finques en el Registre de la Propietat núm. 1 de Nules:

TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA
1877	878	202	58343
1878	879	1	58344
1878	879	3	58345
1878	879	5	58346
1878	879	7	58347



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v05.05.2014

1878	879	9	58348
1878	879	11	58349
1878	879	13	58350
1878	879	17	58352
1878	879	19	58353
1878	879	21	58354
1878	879	23	58355
1878	879	25	58356
1878	879	27	58357
1878	879	31	58359
1878	879	33	58360
1878	879	37	58362
1878	879	39	58363
1878	879	41	58364
1878	879	43	58365
1878	879	45	58366
1878	879	47	58367
1878	879	49	58368
1878	879	51	58369
1878	879	53	58370
1878	879	55	58371
1878	879	57	58372
1878	879	59	58373
1878	879	61	58374
1878	879	63	58375
1878	879	67	58377
1878	879	69	58378
1878	879	71	58379
1878	879	77	58382
1878	879	79	58383
1878	879	81	58384
1878	879	83	58385
1878	879	85	58386

SISÉ.- En execució de la Sentència núm. 882/2012, de 20 de juliol de 2012, de la Secció Primera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, **autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa de 188.571,17 € (si bé deduïdes les quantitats a cobrar que corresponen a parcel·les de titularitat municipal, l'esmentat import ha de quedar fixat en 180.585,42 €)** amb càrrec a l'aplicació pressupostària 151.60000005 del vigent Pressupost municipal (RC 201400009013, de 17 d'abril de 2014), a favor dels titulars registrals de les finques adjudicades de l'esmentat Projecte de reparcel·lació, segons el seu percentatge de participació en la propietat de les esmentades finques, i per les quanties recollides en la columna (50) Liquidació definitiva individualitzada del compte de liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació de la unitat d'execució núm. 1 del sector PRR-1 Camí Artana.

SETÉ.- A fi de poder ordenar el pagament de la despesa reconeguda en el dispositiu anterior, **requerir** els titulars de dret a cobrament perquè emplenen el **full de manteniment de tercers (dades bancàries)**, que s'adjunta, indicant-se que si no es facilitara en el termini de QUINZE DIES comptadors de la recepció de la present, s'entendrà que declinen el cobrament i es procedirà a consignar les quantitats assenyalades en el compte de liquidació definitiva que s'aprova, en la caixa de dipòsits de la Tresoreria Municipal.



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v05.05.2014

VUITÉ.- Reclamar a Urbanizadora Vistamar, SA, amb CIF A-12.367.561, els imports d'ITP per connexions corresponents a les parcel·les municipals 44 (registral 58385) i 44.1 (registral 58386), per import de 54,52 € i de 67,97 €, respectivament.

NOVÉ.- A través de la defensa lletrada, **notificar** el present acord a la **Secció Quarta del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Castelló**, a l'efecte que tinga per executada la Sentència núm. 882/2012, de 20 de juliol de 2012, de la Secció Primera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, que va estimar parcialment el recurs d'apel·lació núm. 1167/2009 i va revocar parcialment la Sentència núm. 6, de 14 de gener de 2009, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Castelló, dictada en el procediment ordinari 215/2006 tramitat a instància de Sr. Enrique Mañes Fanfelle.

DESÉ.- Notificar el present acord als interessats, significant-los que contra el present acte, que és definitiu en la via administrativa, poden interposar, en el termini d'un mes, recurs potestatiu de reposició davant del Ple d'este Ajuntament o, en el termini de dos mesos, recurs contenciós administratiu davant del jutjat d'esta jurisdicció de la ciutat de Castelló de la Plana, de conformitat amb allò que disposen l'article 116.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol. Això sense perjudici que es pugua utilitzar altres recursos si s'estimara oportú."

En relació amb el fons de l'assumpte, no es produeixen intervencions.

Sotmés l'assumpte a la consideració de la corporació, els vint-i-un membres presents hi presten unànime aprovació, i així ho declara l'Alcaldia Presidència.

5.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA PROPOSTA DE L'ALCALDIA PRESIDÈNCIA DE DESIGNACIÓ DE LES ENTITATS MANS UNIDES, CÀRITAS I CREU ROJA, COM A MEMBRES DEL CONSELL SOCIAL DE LA CIUTAT (art. 8.2.I) (Àrea IV. Neg. Participació Ciutadana)

La Secretaria dóna compte de dictamen de la Comissió Permanent de Participació Ciutadana i Benestar Social, del següent tenor literal:

“VIST que ha entrat en vigor el Reglament del Consell Social de la ciutat, aprovat pel Ple de l'Ajuntament el passat dia 4 de juny de 2013 i publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 123, de 12 d'octubre de 2013.

VIST que este Ajuntament es troba en ple procés de constitució de l'esmentat Consell Social.

VIST que l'article 8.2.i de l'esmentat Reglament disposa que correspon designar com a representants 'tres (...) entitats l'objecte o finalitat social de les quals el constituïska la divulgació i posada en pràctica de programes adreçats a fomentar els valors de solidaritat i convivència”.

I de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Participació Ciutadana i Benestar Social.

El Ple de l'Ajuntament **ACORDA:**



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v05.05.2014

Primer. - Designar les següents entitats perquè nomenen cada una un representant en el Consell Social de la ciutat de Borriana:

- Mans Unides Delegació Castelló
- Creu Roja Espanyola Assemblée Local de Borriana
- Càritas Interparroquial Borriana

Segon. - Traslladar el present acord a les esmentades entitats, a l'efecte que, amb la major brevetat possible, designen els seus representants en el Consell Social de la ciutat.”

En relació amb el fons de l'assumpte, no es produeixen intervencions.

Sotmés l'assumpte a la consideració de la corporació, els vint-i-un membres presents hi presten unànime aprovació, i així ho declara l'Alcaldia Presidència.

6.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA CONCESSIÓ DEL TÍTOL DE FILL ADOPTIU DE LA CIUTAT DE BORRIANA A SR. JOAN JESÚS PLA VILLAR (Àrea IV. Neg. Participació Ciutadana)

La Secretaria dona compte de dictamen de la Comissió Permanent de Participació Ciutadana i Benestar Social, del següent tenor literal:

“VIST que s'ha iniciat, mitjançant proposta subscripta per la majoria absoluta del nombre de membres de la corporació, el procediment per a l'atorgament de l'honor de fill adoptiu de la ciutat de Borriana a SR. JOAN JESÚS PLA I VILLAR.

VIST que l'Alcaldia Presidència va resoldre nomenar instructor de l'expedient el Sr. regidor delegat de Cultura, Sr. Enrique Safont Melchor, i vist que este regidor ha formulat proposta d'atorgament, atés que queden acreditats fefaentment els mèrits que motiven la concessió de l'honor.

I de conformitat amb el dictamen de la Comissió Municipal de Participació Ciutadana i Benestar Social.

El Ple de l'Ajuntament, fent ús de les atribucions que li confereix l'article 21 del Reglament d'honors i distincions, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 134, de 7 de novembre de 1998, ACORDA:

Primer. - Atorgar l'honor de fill adoptiu de la ciutat de Borriana a SR. JOAN JESÚS PLA I VILLAR.

Segon. - Notificar este acord al Sr. Pla, a l'instructor de l'expedient i a l'Alcaldia Presidència, a l'efecte oportú.

Tercer. - Comunicar este acord a la Secció IV, a l'efecte oportú.

Quart. - Contra el present acord, que posa fi a la via administrativa, és procedent interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de la ciutat de Castelló de la Plana, en el termini de dos mesos comptadors des del dia següent a la notificació del present acord.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant del Ple de l'Ajuntament, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà a l'esmentada notificació.”



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v05.05.2014

En relació amb el fons de l'assumpte, no es produeixen intervencions.

Sotmés l'assumpte a la consideració de la corporació, els vint-i-un membres presents de la corporació hi presten **unànime** aprovació, i així ho declara l'Alcaldia Presidència.

7.- DACIÓ DE COMPTE AL PLE D'INFORMACIÓ ECONÒMICA RELATIVA AL PRIMER TRIMESTRE DE 2014 (Àrea Econòmica. Intervenció)

La Secretaria dóna compte de dictamen de la Comissió Permanent d'Hisenda, Comptes i Interior, del següent tenor literal:

“Vist el resum trimestral de l'estat d'execució del Pressupost d'ingressos i de despeses, així com del moviment i la situació de la Tresoreria de l'entitat format per la Intervenció i la Tresoreria municipals, corresponent al **PRIMER TRIMESTRE DE 2014**, en compliment del que disposen els articles 207 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i art. 5 de les bases d'execució del Pressupost, en relació amb les regles 105 i 106 de la vigent instrucció de comptabilitat aprovada per Ordre del Ministeri d'Economia i Hisenda, de 23 de novembre de 2004, i igualment el que preveu l'art. 218 de l'esmentat text refós sobre dació de compte de resolucions aprovades contràries a inconvenients, i el que estableix l'art. 4 de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, vist el dictamen favorable per unanimitat de la Comissió Municipal Permanent d'Hisenda, Comptes i Interior, el Ple d'este Ajuntament acorda:

Únic. Quedar assabentat de la següent informació econòmica subministrada per la Intervenció i Tresoreria municipals, corresponent al **primer trimestre de 2014**:

- Informació establida en l'art. 4 de la Llei 15/2010, de 5 de juliol.
- Estat d'execució del pressupost i tresoreria.
- Resolucions contràries a inconvenients d'Intervenció i Tresoreria municipals art. 218 del TRLHL.”

En relació amb el fons de l'assumpte, no es produeixen intervencions.

La corporació es dóna per entesa.

8.- DACIÓ DE COMPTE AL PLE DELS ACORDS ADOPTATS PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, EN LES SESSIONS REALITZADES ENTRE ELS DIES 24.03.2014 I 14.04.2014, AMBDÓS INCLOSOS (Àrea I. Neg. I)

Sotmés per la Presidència l'assumpte a la consideració de la corporació, els vint-i-un membres presents del Ple de l'Ajuntament es donen per entesos dels acords adoptats per la Junta de Govern Local en les sessions realitzades entre els dies 24.03.2014 i 14.04.2014 , ambdós inclosos.

La corporació en queda assabentada.



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v05.05.2014

9.- DACIÓ DE COMPTE AL PLE DE LES RESOLUCIONS DICTADES PER L'ALCALDIA PRESIDÈNCIA QUE CONSTEN A LA SECRETARIA MUNICIPAL, CORRESPONENTS AL PERÍODE DEL 10.03.2014 AL 13.04.2014 (Àrea I. Neg. I)

Sotmés per la Presidència l'assumpte a consideració de la corporació, els vint-i-un membres presents del Ple de l'Ajuntament es donen per entesos de les resolucions adoptades per l'Alcaldia Presidència que consten a la Secretaria Municipal, corresponents al període del 10.03.2014 al 13.04.2014.

La corporació en queda assabentada.

Conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia, el Sr. alcalde president informa de l'existència d'assumptes que, per raons d'urgència, no estan compresos en l'ordre del dia, i els sotmet a consideració dels membres de la corporació.

DESPATX EXTRAORDINARI

9.BIS.1.- SOL·LICITUD D'INCLUSIÓ EN EL PLA PROVINCIAL DE COOPERACIÓ A LES OBRES I SERVEIS DE COMPETÈNCIA MUNICIPAL (ANYS 2014-2015) DE L'OBRA DE REPARACIÓ DEL FERM EN VIES MUNICIPALS (AUSIÀS MARCH I ALTRES)

La Secretaria dóna compte de dictamen de la Comissió Permanent d'Urbanisme i Medi Ambient, del següent tenor literal:

“Vist l'anunci del *Butlletí Oficial de la Província* núm. 39, d'1 d'abril de 2014, que publica les bases per a la convocatòria del Pla provincial de cooperació a les obres i serveis de competència municipal (anys 2014-2015).

Vist que és desig d'esta corporació que s'incloua en l'esmentat Pla provincial de cooperació a les obres i serveis de competència municipal per a l'any 2014 el projecte d'obres de **reparació del ferm en vials municipals (Ausiàs March i altres)**, amb un pressupost d'execució per contracta de 48.417,17 € (IVA inclòs) i un pressupost total subvencionable de **49.230,90 €** (IVA inclòs); ja que l'obra referida suposa una inversió d'indubtable interès social, que permetrà reparar els fermes i paviments, amb la corresponent senyalització viària i gestió de residus, de diverses vies públiques per a una millor prestació del servei municipal.

Vist l'informe de la cap de la Secció d'este Ajuntament, i la resta de documentació que hi ha en l'expedient tramitat a este efecte.

Vist el dictamen favorable emés per la Comissió Informativa d'Urbanisme i Medi Ambient, el Ple de l'Ajuntament **A C O R D A:**

PRIMER.- Sol·licitar de l'Excma. Diputació Provincial de Castelló la inclusió en el Pla provincial de cooperació a les obres i serveis de competència municipal (anys 2014-2015), la convocatòria del qual va ser anunciada en el *Butlletí Oficial de la Província* número 39, d'1 d'abril de 2014, de l'obra de **reparació del ferm en vials**



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v05.05.2014

municipals (Ausiàs March i altres), amb un pressupost d'execució per contracta de 48.417,17 € (IVA inclòs) i un pressupost total subvencionable de **49.230,90 €** (IVA inclòs).

SEGON.- Assumir el compromís d'aportació econòmica en la quantia que resulte de l'aprovació del Pla i que, en cap cas, ha de ser inferior al 45% de l'import del projecte.

TERCER.- Sol·licitar a l'esmentat organisme la delegació a favor de l'Ajuntament de Burriana per a la contractació de les referides obres, en el supòsit que estes foren incloses en el referit Pla provincial de cooperació a les obres i serveis de competència municipal (anys 2014-2015).

QUART.- Autoritzar el Sr. alcalde president d'este Ajuntament a subscriure la corresponent sol·licitud i la resta de documentació necessària a este efecte.

CINQUÉ.- Remetre certificat del present acord juntament amb la documentació necessària a la Diputació Provincial de Castelló basant-se en el que estableix l'anunci de la convocatòria."

Sotmesa la urgència a la corresponent votació, s'aprova per unanimitat.

En relació amb el fons de l'assumpte, no es produeixen intervencions.

Sotmés l'assumpte a la consideració de la corporació, els vint-i-un membres presents hi presten unànime aprovació, i així ho declara l'Alcaldia Presidència.

10.- PRECS I PREGUNTES

1.- El Sr. **Gual** pregunta al Sr. alcalde si s'adoptaran mesures després dels últims actes vandàlics a la Paperera. Respon el Sr. alcalde.

2.- El Sr. **Gual** pregunta al Sr. alcalde si es van adoptar mesures, després de l'incendi a l'edifici de formació professional al camí de Llombai. Respon el Sr. alcalde.

3.- El Sr. **Gual** pregunta al Sr. Fuster en quina situació està el Trinquet Municipal. Respon el Sr. Fuster.

4.- El Sr. **Gual** pregunta a la Sra. Sierra quant ha costat el vídeo promocional sobre les Creus de Maig penjat en l'espai de l'Ajuntament en www.youtube.com, i per què s'ha penjat tan tard. Responen la Sra. Sierra i la Sra. Pallardó.

5.- El Sr. **Gual** pregunta quina classe de promoció realitza l'Ajuntament, quan penja un vídeo el dia 30 d'abril, quan les Creus de Maig es fan quatre dies després, sobretot quan es va aconseguir que es declarara com a festa d'interès provincial. Respon la Sra. Pallardó.

6.- El Sr. **Gual** sol·licita a la Sra. Suay que el pose al dia sobre l'assumpte del requeriment relatiu al Pla d'igualtat dels funcionaris municipals. Respon la Sra. Suay.



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v05.05.2014

7.- El Sr. Gual pregunta a la Sra. Pallardó què es farà amb l'empresa que realitza el BIM, ja que en 2013 se'ls va pagar més del que s'acordava en el contracte, i es van publicar menys BIM dels acordats. Pensen resoldre el contracte o fer alguna cosa? Pensen reclamar-los els diners que se'ls haja pagat de més? Respon la Sra. Pallardó.

8.- El Sr. Gual prega al Sr. alcalde que s'avise els portaveus dels altres grups municipals perquè participen en la recepció al Sr. Joan Jesús Pla, ja que han rebut una foto en què apareixen el Sr. alcalde, el Sr. Safont i el Sr. Pla. Respon el Sr. alcalde.

9.- La Sra. Aguilera felicita l'equip de govern per l'alienació de la planta baixa al c/ General Prim.

10.- La Sra. Aguilera pregunta al Sr. alcalde sobre la renovació del contracte d'assistència jurídica, que s'ha adjudicat a una altra empresa. Què passa amb els casos que portava l'anterior despatx, es traspassen al nou adjudicatari o s'acumulen? Respon el Sr. alcalde.

11.- La Sra. Aguilera pregunta al Sr. alcalde sobre el projecte Reaction (projecte de realització conjunta d'activitats de diverses ciutats europees) després de la reunió mantinguda a Itàlia. Amb quants diners ha dotat la Unió Europea este projecte; si saben quines característiques tenen estes ciutats (quin tipus d'activitat econòmica o què poden aportar a Burriana). Vol saber si l'equip de govern pensarà en activitats concretes per a realitzar-les conjuntament amb les ciutats adherides al projecte Reaction. Respon el Sr. alcalde.

12.- La Sra. Aguilera sol·licita a la Sra. Pallardó aclariments sobre el contracte amb l'empresa que edita el BIM. Respon la Sra. Pallardó.

13.- El Sr. alcalde trasllada els condols en nom de la corporació municipal als familiars dels exregidors Sr. Rafael Usó i Sra. Encarnación Sirvent.

I sense més assumptes per tractar, la Presidència alça la sessió a les 19 hores i 35 minuts, de la qual cosa, com a secretària, done fe, i perquè conste estenc la present acta que firme juntament amb el Sr. alcalde.

L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA

José Ramón Calpe Saera

Iluminada Blay Fornas