



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v03.04.2014

## **ESBORRANY EN EXTRACTE DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT EL DIA 3 D'ABRIL DE 2014**

A la ciutat de Borriana, el 3 d'abril de 2014, es reuneixen a la sala de sessions de la casa consistorial de l'Ajuntament de Borriana, assistits per la secretària general, Sra. Iluminada Blay Fornas, els senyors i senyores següents:

### **ALCALDE**

SR. JOSÉ RAMÓN CALPE SAERA

### **TINENTS D'ALCALDE**

- 1r.- SR. JUAN GRANELL FERRÉ
- 2n.- SR. ENRIQUE SAFONT MELCHOR
- 3a.- SRA. ANA MONTAGUT BORILLO
- 4a.- SRA. M. CONSUELO SUAY MONER
- 5a.- SRA. MARIA MERCEDES GIMÉNEZ MONDRAGÓN
- 6é.- SR. FCO. JAVIER PERELLÓ OLIVER
- 7é.- SR. JUAN FUSTER TORRES

### **REGIDORS**

- SRA. MARIA ESTER PALLARDÓ PARDO
- SR. CARLOS SOLÁ PERIS
- SRA. BELÉN SIERRA MONSONÍS
- SRA. MARIA MERCEDES SANCHORDI GARCÍA
- SR. JAVIER GUAL ROSELL
- SRA. MARIA CRISTINA RIUS CERVERA
- SR. VICENTE APARISI JUAN
- SRA. ROSA DE LOS ÁNGELES MARCO CHORDÁ
- SRA. MARÍA JOSÉ ALMELA ROSELL
- SR. MANUEL ROYO PÉREZ
- SRA. MARIA DOLORES AGUILERA SANCHIS
- SR. DANIEL VIDAL FUSTER
- SR. JOAQUÍN JOSÉ SORLÍ GARRIDO

El Sr. president declara oberta la sessió, en primera convocatòria, quan són les 19 hores i 1 minut, i es passa a continuació a llegir i resoldre els assumptes compresos en l'ordre del dia.

## **1.- APROVACIÓ, SI ESCAU DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA REALITZADA EL DIA 2 DE GENER DE 2014, EN LA SEUA VERSIÓ EN AMB DUES LLENGÜES OFICIALS (Secretaria)**

La Secretaria dóna compte de l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió plenària extraordinària realitzada el dia 2 de gener de 2014, en la seua redacció en ambdues llengües oficials.



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v03.04.2014

Sotmesa l'acta a la consideració de la corporació, els vint-i-un membres presents del Ple de l'Ajuntament hi presten unànime aprovació, i així ho declara la Presidència.

## 2.- MODIFICACIÓ, SI ESCAU, DE LA RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL (LLOCS NÚM. 198 I 199) (Àrea I. Neg. Recursos Humans)

La Secretaria dóna compte de dictamen de la Comissió Permanent d'Hisenda, Comptes i Interior, del següent tenor literal:

“En el moment actual hi ha en la Relació de llocs de treball dos llocs d'oficial electricista amb la descripció següent:

NÚM. 198

LLOC DE TREBALL: oficial electricista

RÈGIM JURÍDIC: funcionari

FUNCIONS DEL LLOC: desenvolupar els treballs propis del funcionament i manteniment del servei públic d'enllumenat i la resta d'instal·lacions elèctriques de competència o àmbit municipal

SISTEMA D'ELECCIÓ: oposició

SISTEMA DE PROVISIÓ:

REQUISITS EXIGITS PER AL SEU EXERCICI:

a) ADSCRIPCIÓ: grup C, subgrup C2. Escala d'administració especial. Subescala serveis especials. Classe personal d'oficis

b) TITULACIÓ ACADÈMICA: graduat escolar, formació professional 1r grau o equivalent

c) FORMACIÓ ESPECÍFICA: especialitat electricitat

COMPLEMENT DE DESTINACIÓ: nivell 18

CATEGORIA PROFESSIONAL/COMPLEMENT ESPECÍFIC: 8.888,26 euros

CONDICIONS PARTICULARS: vacant, coberta per millora d'ocupació (acord JGL de 16 d'abril de 2012)

|                            |     |     |
|----------------------------|-----|-----|
| RESPONSABILITAT            | 1,4 | 1,6 |
| DEDICACIÓ                  | 1,4 | 0,5 |
| DIFICULTAT TÈCNICA         | 1,4 | 0,4 |
| PERILLOSITAT,<br>PENOSITAT | 1,4 | 0,5 |

NÚM. 199

LLOC DE TREBALL: oficial electricista

RÈGIM JURÍDIC: funcionari



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v03.04.2014

**FUNCIONS DEL LLOC:** desenvolupar els treballs propis del funcionament i manteniment del servei públic d'enllumenat i la resta d'instal·lacions elèctriques de competència o àmbit municipal

**SISTEMA D'ELECCIÓ:** oposició

**SISTEMA DE PROVISIÓ:**

**REQUISITS EXIGITS PER AL SEU EXERCICI:**

a) **ADSCRIPCIÓ:** grup C, subgrup C2. Escala d'administració especial. Subescala serveis especials. Classe personal d'oficis

b) **TITULACIÓ ACADÈMICA:** graduat escolar, formació professional 1r grau o equivalent.

c) **FORMACIÓ ESPECÍFICA:** especialitat electricitat.

**COMPLEMENT DE DESTINACIÓ:** nivell 18

**CATEGORIA PROFESSIONAL/COMPLEMENT ESPECÍFIC:** 8.888,26 euros

**CONDICIONS PARTICULARS:** vacant, coberta per millora d'ocupació (resolució de l'Alcaldia Presidència de 18 de juny de 2011)

|                            |     |     |
|----------------------------|-----|-----|
| RESPONSABILITAT            | 1,4 | 1,6 |
| DEDICACIÓ                  | 1,4 | 0,5 |
| DIFICULTAT TÈCNICA         | 1,4 | 0,4 |
| PERILLOSITAT,<br>PENOSITAT | 1,4 | 0,5 |

Es tracta de dues places d'administració especial, de la subescala serveis especials i classe personal d'oficis, amb el requisit de formació específica en electricitat.

En data 29 d'agost de 2013 es va formalitzar el contracte de subministrament d'energia elèctrica i servei de gestió energètica i manteniment amb garantia total de les instal·lacions d'enllumenat públic, per la qual cosa les funcions atribuïdes a les dues places referides s'han vist sensiblement reduïdes i és procedent una redefinició d'estes ateses les seues característiques i classificació.

La RLT és l'expressió dels recursos personals que es destinen, en l'organització municipal, a cada una de les necessitats i, atès que estes són canviants, ha de modificar-se per a ajustar-se de forma contínua a aquelles.

En el moment actual resulta innecessari adscriure recursos humans al servei de manteniment d'enllumenat públic i, d'altra banda, es fa imprescindible destinar recursos al seguiment, vigilància i comprovació del compliment efectiu dels contractes de serveis que té adjudicats l'Ajuntament.

Vist que amb l'esmentada mesura es persegueix l'objectiu d'ajustar la situació del personal a l'estructura i necessitats de l'organització de l'Ajuntament.

Vista la potestat d'autoorganització que l'article 4.1.a de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atorga als municipis com a administracions públiques de caràcter territorial.



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v03.04.2014

Vist que amb l'adaptació de la Relació de llocs de treball es contribueix a la consecució de l'eficàcia en la prestació dels serveis i de l'eficiència en la utilització dels recursos econòmics disponibles per mitjà de la dimensió adequada dels seus efectius existents i la distribució de les funcions d'estos, i tot això de conformitat amb el que disposa l'article 72 de la Llei 7/2007, de 12 d'abril, de l'Estatut bàsic de l'empleat públic.

Vist que la modificació que es proposa no té conseqüències econòmiques i no afecta les previsions pressupostàries. Ara bé, sí que modifica les condicions de treball dels funcionaris que ocupen els esmentats llocs, en encomanar-los un tipus de funció diferent de la recollida en l'actual RLT, resultant una matèria expressament inclosa en la negociació col·lectiva, de conformitat amb l'article 37.23.a de l'Estatut bàsic de l'empleat públic.

Vist que en data 26 de febrer de 2014 el regidor delegat de Personal va subscriure proposta relativa a la modificació d'estos dos llocs de treball (198 i 199) per a la seua consideració per part de la Mesa de Negociació.

Vist que l'esmentada proposta s'ha sotmés a consideració de la Mesa Unitària de Negociació en la sessió realitzada el dia 25 de març de 2014, i ha estat aprovada per la majoria, amb el vot en contra del sindicat USO.

Vist el que disposen els articles 90.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; 126.4 del RD legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local; 74 de l'EBEP, i 41 de la Llei 10/2010, de 9 de juliol, d'ordenació i gestió de la funció pública valenciana.

De conformitat amb l'informe de la Secció I, de data 11 de març de 2014.

I de conformitat amb la proposta del regidor delegat de Personal de data 25 de març de 2014.

El Ple d'este Ajuntament, de conformitat amb el dictamen favorable per unanimitat de la Comissió Informativa Permanent d'Hisenda, Comptes i Règim Interior, i fent ús de les atribucions que li confereix l'article 22.2.i de la Llei 7/1985, ACORDA:

**PRIMER.** - Modificar la denominació i les funcions atribuïdes als llocs número 198 i 199 de la vigent RLT, que quedarien amb el contingut següent:

**LLOC DE TREBALL:** oficial electricista i vigilant dels serveis públics

**FUNCIONS DEL LLOC:** s'encomanen dos tipus de funcions compatibles i amb una dedicació estimada del 50% de jornada a cada una.

1. Treballs de manteniment d'instal·lacions elèctriques en edificis i equipaments municipals.
2. Vigilància i comprovació del compliment efectiu dels contractes de serveis adjudicats per l'Ajuntament, sota la direcció dels responsables dels respectius contractes i el Negociat de Contractació.

**SEGON.** - Procedir, amb anunci previ en el *Butlletí Oficial de la Província*, a la seua exposició pública, de conformitat amb el que estableix l'article 169 del RDL 2/2004, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, per 15 dies, durant els quals els interessats poden examinar-la i presentar reclamacions,



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v03.04.2014

entenent-se definitivament aprovada si durant l'esmentat termini no es presentaren reclamacions; en cas contrari, el Ple de l'Ajuntament ha de disposar del termini d'un mes per a resoldre-les.”

En relació amb el fons de l'assumpte, no es produeixen intervencions.

Sotmés l'assumpte a la consideració de la corporació, els vint-i-un membres presents de la corporació hi presten **unànime** aprovació, i així ho declara l'Alcaldia Presidència.

### **3.- DECLARAR CADUCAT, SI ESCAU, I INCOAR NOU PROCEDIMENT PER A LA RESOLUCIÓ CONTRACTUAL DE LA CONDICIÓ D'URBANITZADOR DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ B-2 A LA MERCANTIL URBASUR SIGLO XXI, SL (Àrea II. Neg. Urbanisme)**

La Secretaria dóna compte de dictamen de la Comissió Permanent d'Urbanisme i Medi Ambient, del següent tenor literal:

“**Vistes** les actuacions seguides en l'expedient tramitat per a la resolució contractual de la condició d'urbanitzador del Programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la unitat d'execució B-2 del Pla general de Burriana de la mercantil URBASUR SIGLO XXI, SL, amb CIF B-12520896, motivat per la demora i la inactivitat injustificada en la terminació de les obres per part de l'esmentada mercantil; i tenint en compte els següents

#### **ANTECEDENTS:**

**Primer.-** El Ple d'este Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el 31 de gener de 2006, va acordar l'aprovació del Programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la unitat d'execució B-2 del Pla general, adjudicant la condició d'urbanitzador d'este a la mercantil Novenes de Calatrava, SL.

Mitjançant un acord plenari de 2 de març de 2006, l'Ajuntament va acceptar la sol·licitud d'URBASUR SIGLO XXI, SL, de subrogar-se en el lloc de Novenes de Calatrava, SL, com a adjudicatari de la condició d'agent urbanitzador del Programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la unitat d'execució B-2, havent assumit l'esmentada mercantil els compromisos i obligacions que es van originar en l'acord plenari de data 31 de gener de 2006. El conveni urbanístic va ser subscrit en data 15 de juny de 2006 i el Programa es va inscriure el 18 d'octubre de 2006 en el Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores de la Conselleria de Territori i Habitatge, en el número d'assentament 64 del Llibre vuité.

L'Alcaldia Presidència, mitjançant un Decret de 20 de desembre de 2006, va aprovar el Projecte d'urbanització corresponent a l'esmentat Programa (DOCV núm. 5454, de 20 de febrer de 2007); i es va aprovar per Decret de 21 de desembre de 2007 el Projecte de reparcel·lació de la unitat d'execució B-2, que va ser inscrit en el Registre de la Propietat de Nules el 25 de juny de 2008.

**Segon.-** En data 20 de juny de 2008 es va subscriure l'Acta de comprovació del replantejament de les obres, amb un termini d'execució de 7 mesos.



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v03.04.2014

En data 8 de juliol de 2009 (RE 12121) URBASUR SIGLO XXI, SL, va presentar per a la seua aprovació municipal la 6a certificació de l'obra, corresponent al 71,24% de l'obra executada, que va ser objecte d'informe favorable per l'enginyer de camins municipal i aprovada per Decret de 14 de juliol de 2009, sense que s'haja presentat en este Ajuntament certificació d'obra executada posteriorment.

Per Decret de l'Alcaldia Presidència de 24 de maig de 2010 es va requerir la mercantil URBASUR SIGLO XXI, SL, perquè en el termini màxim d'un mes reprenguera les obres d'urbanització de l'esmentada unitat i presentara un pla d'obra, amb expressió del programa i pla de treballs previstos per a l'efectiva terminació de les obres, amb l'advertència que, transcorregut l'esmentat termini, començaria a computar-se el termini d'execució que queda pendent per a completar la urbanització.

En data 10 de juny de 2010 (Reg. entrada núm. 11890), Cayetana Monsonís Blanch, en representació d'URBASUR SIGLO XXI, SL, va presentar un escrit en què sol·licitava l'ampliació en dos mesos més de la finalització de les obres, de manera que s'acordara un nou termini romanent de 3 mesos comptadors a partir del mes de juny, data de recepció de l'esmentat Decret de 24 de maig.

Per Decret de 13 d'octubre de 2010 es va admetre, com a termini de finalització de l'obra urbanitzadora de la unitat d'execució B-2, tres mesos comptadors de la notificació del Decret de 24 de maig de 2010, que es va practicar el 2 de juny de 2010.

Per escrit de 21 d'octubre de 2010 (RE 19683), Cayetana Monsonís Blanch, en representació d'URBASUR SIGLO XXI, SL, va manifestar la previsió de la mercantil de finalitzar les obres 'de manera aproximada a final del pròxim mes de desembre'.

En data 26 de setembre de 2011 l'enginyer de camins municipal va emetre un informe del tenor següent:

Les obres d'urbanització de la unitat d'execució UE B-2 van estar interrompudes o amb molt baixa activitat des de gener de 2009, per la impossibilitat, entre altres circumstàncies, d'ocupar determinades finques la situació de les quals dins del PAI afecta substancialment el traçat, seguretat i continuïtat dels serveis que cal implantar.

En data 12 de maig de 2010 es va produir l'ocupació municipal dels immobles en qüestió a l'empara de la resolució de l'Alcaldia de data 23 d'abril de 2010 i de l'autorització judicial atorgada en data 30 de març de 2010 a este efecte, amb referència a la parcel·la inicial núm. 6 del projecte de reparcel·lació del PAI.

A partir de la referida ocupació, no s'aprecia major inconvenient per a procedir a la represa de les obres d'urbanització, les quals poden desenvolupar-se de manera continuada fins a la seua terminació.

**Segons fixa l'Acta de comprovació de replantejament, les obres van començar el 20 de juny de 2008. La duració de les obres, d'acord amb les determinacions del PAI, és de 7 mesos.**



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v03.04.2014

Al maig de 2010 es va requerir l'urbanitzador de la UE B2 perquè reprenguera les obres d'urbanització del sector, en el termini màxim d'**1 mes** a partir de la comunicació, advertint-li que, a partir de l'esmentat termini, començava a computar el termini d'execució pendent per a completar la urbanització.

L'urbanitzador va demanar un termini ampliat de 2 mesos que, encara que admés per l'Ajuntament, tampoc va ser complit. Al setembre de 2010 es va emetre un informe tècnic respecte d'això, en què s'establia que les obres **no s'han représ ni s'aprecien indicis que vagen a fer-ho pròximament**. En este moment han transcorregut folgadoament més de 6 mesos de suspensió continuada, per la qual cosa resultaria d'aplicació l'art. 143 de la LUV, segons el qual la inactivitat injustificada de l'urbanitzador durant un període de sis mesos consecutius o nou d'alterns ha de determinar la resolució de l'adjudicació.

Consta, d'altra banda, resolució del Servei Provincial d'Energia de la Conselleria d'Infraestructures que autoritza una pròrroga per a l'execució de les instal·lacions elèctriques i centres de transformació del PAI fins al 19 de març de 2012, la qual cosa accentua la necessitat d'adoptar les actuacions pertinents per a resoldre la present situació d'inactivitat, i poder finalitzar les esmentades obres elèctriques a temps i sense sobrecost.

**Tercer.-** Per Decret de l'Alcaldia Presidència de 4 de novembre de 2011, es va resoldre iniciar el procediment de resolució de l'adjudicació de la condició d'agent urbanitzador del Programa d'actuació integrada de la unitat d'execució B-2 a la mercantil URBASUR SIGLO XXI, SL, per diversos incompliments d'esta, concedint tràmit d'audiència a l'esmentada mercantil i a la Societat de Garantia Recíproca de la Comunitat Valenciana com a entitat avaladora.

Consta en l'expedient l'escrit d'al·legacions presentat en data 24 de novembre de 2011 (RE 20117) per Sr. Jorge Fernández Blanes, director territorial de la delegació de Castelló de la SGR de la Comunitat Valenciana, i el presentat el 7 de desembre de 2011 (RE 20620) per Sra. Cayetana Monsonís Blanch, en representació d'URBASUR SIGLO XXI, SL. En ambdós escrits els interessats sol·liciten la suspensió temporal de l'execució del Programa per al desenvolupament de la unitat B-2, justificada per la mala situació econòmicofinancera de la mercantil urbanitzadora i fent ús de la possibilitat prevista en la disposició transitòria primera del Decret llei 2/2011, de 4 de novembre, del Consell.

Per Decret de 2 de febrer de 2012 es va sol·licitar a la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Paisatge, com a òrgan que assumeix les funcions del Consell de Territori i el Paisatge, el preceptiu dictamen previ a l'adopció de l'acord pel qual es resolguera el contracte d'urbanitzador del Programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la unitat d'execució B-2 de Burriana. L'esmentat dictamen es va emetre el 5 de juliol de 2012, amb caràcter favorable a la proposta de resolució del contracte de programació, basant-se en el que preveu l'article 337 del Reglament d'ordenació i gestió territorial i urbanística, aprovat per Decret 67/2006, de 19 de maig.

No consten en l'expedient ulteriors actuacions administratives.

**ATÉS:**



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v03.04.2014

**Primer.-** Les al·legacions formulades per la mercantil urbanitzadora i l'entitat avaladora (RE núm. 20117/2011 i núm. 20620/2011) van rebre informe desfavorable per la cap de la Secció II, basant-se en els següents fonaments de dret:

I. D'acord amb el que preveu l'article 151 TRLCAP (posterior article 222.1 LCSP mencionat en les al·legacions), la resolució del contracte ha de donar lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades d'acord amb el projecte. En este moment procedimental s'està seguint el que preveu l'article 109 RGLCAP, en relació amb l'article 96 TRLCAP, que requereix en primera instància únicament el tràmit d'audiència.

Una vegada s'emeta el preceptiu dictamen de l'òrgan autonòmic competent, s'ha de procedir de conformitat amb l'esmentat article 151 TRLCAP, en relació amb l'article 172 del RGLCAP, sent obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causen a tercers com a conseqüència de les operacions que requereisca l'execució del contracte (art. 97 TRLCAP).

II. D'acord amb l'article 29.10 de la LRAU, el conveni urbanístic subscrit en data 15 de juny de 2006 per Sr. Enrique Granell Doñate, en representació de la mercantil URBASUR SIGLO XXI, SL, va preveure en la seua estipulació desena que, quan per causes imputables a l'urbanitzador i excepte pròrroga justificada en causa d'interés públic, este incomplira el termini d'execució del Programa, l'Ajuntament pot declarar la caducitat de l'adjudicació.

La disposició transitòria primera del Decret llei 2/2011 també al·ludeix a l'existència de causa justificada d'interés públic perquè es puga acordar la suspensió temporal de l'execució d'un programa.

En el cas que tractem, és precisament l'interés públic el que aconsella la terminació dels treballs d'urbanització pendents d'executar, tant per a garantir les càrregues i els costos d'urbanització del programa, salvaguardant els drets dels propietaris de l'àmbit, com per a impedir un major deteriorament de l'obra ja realitzada i paralitzada des de fa més d'un any, sense que l'empresa urbanitzadora haja proposat ni adoptat cap mesura tendent a pal·liar els efectes que la paralització de l'obra està suposant, amb clar incompliment de les seues obligacions com a urbanitzador.

**Segon.-** Segons el que preveuen la disposició transitòria primera de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, urbanística valenciana (LUV), i la disposició transitòria tercera del Decret 67/2006, de 19 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'ordenació i gestió territorial i urbanística (ROGTU), el compliment i execució del Programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la unitat d'execució B-2 es regeixen pel que preveu la Llei 6/1995, de 15 de novembre, reguladora de l'activitat urbanística (LRAU).

Segons disposa l'article 29.13 de la LRAU, les relacions derivades de l'adjudicació del Programa s'han de regir per les normes rectores de la contractació administrativa. La legislació en matèria de contractes vigent en el moment d'adjudicació del Programa de la unitat d'execució B-2 era el Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual es va aprovar el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques (TRLCAP) i el seu Reglament general, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (RLCAP).





M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v03.04.2014

La disposició adicional setena del TRLCAP expressa que els procediments en matèria de contractació administrativa s'han de regir pels preceptes continguts en esta Llei i en les seues normes de desplegament, sent d'aplicació supletòria els de la Llei de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJPAC).

A tenor de l'article 95 TRLCAP el contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la realització d'este, de manera que en cas de demora respecte al compliment del termini total l'Administració pot optar indistintament per la resolució del contracte o la imposició de penalitats diàries.

En este sentit l'article 111.e del TRLCAP assenyalava com a causa de resolució del contracte la demora en el compliment dels terminis per part del contractista. Esta causa es recull així mateix en l'article 143.1 de la vigent Llei urbanística valenciana i en l'article 337 del ROGTU, que indiquen que la inactivitat injustificada de l'urbanitzador durant un període de sis mesos consecutius o nou d'alterns ha de determinar la resolució del contracte amb l'Administració.

Tal com es recollia en l'article 29.10 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, reguladora de l'activitat urbanística, el conveni urbanístic subscrit en data 15 de juny de 2006 per Sr. Enrique Granell Doñate, en representació de la mercantil Urbasur Siglo XXI, SL, preveu en la seua estipulació desena que, quan per causes imputables a l'urbanitzador, i excepte pròrroga justificada en causa d'interés públic, este incomplira el termini d'execució del Programa, l'Ajuntament pot declarar la caducitat de l'adjudicació.

**Tercer.-** No concorren causa d'interés públic que pugui justificar una pròrroga en l'execució de les obres, URBASUR SIGLO XXI, SL, està incomplint les seues obligacions com a urbanitzador, recollides tant en el conveni urbanístic subscrit amb este Ajuntament com en la legislació urbanística i de contractació aplicable, la qual cosa pot donar lloc a la resolució de l'adjudicació del Programa d'actuació integrada de la unitat d'execució B-2.

Segons el que preveu l'article 113 TRLCAP i així mateix s'estableix en l'article 225.3 del text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), si el contracte es resol per incompliment culpable de l'urbanitzador li ha de ser confiscada la garantia i, a més, ha d'indemnitzar l'Administració dels danys i perjudicis ocasionats en el que excedisquen l'import de la garantia confiscada.

Consta a la Tresoreria Municipal garantia de promoció per import de 78.306,71 euros, dipositats per URBASUR SIGLO XXI, SL, en data 12 d'abril de 2006 amb motiu de l'adjudicació del Programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la unitat d'execució B-2.

**Quart.-** El procediment seguit per a la resolució de l'adjudicació del present contracte és el previst en l'article 109 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, que exigeix el seguiment dels mateixos tràmits que preveu l'article 342 del Reglament d'ordenació i gestió territorial i urbanística (ROGTU). Ni la legislació de contractes ni la urbanística contenen previsió quant al termini de resolució dels procediments de resolució contractual, per la qual cosa, d'acord amb l'esmentada DA 7a TRLCAP, resulta d'aplicació l'article 42.3 LRJPAC, que fixa el termini màxim per a notificar la resolució expressa dels procediments que no tinguen un termini específic en tres mesos.



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v03.04.2014

Tal com queda detallat en els antecedents, des que es va incoar l'expedient de resolució contractual fins al dia de la data, han transcorregut més dels tres mesos esmentats, per la qual cosa, en tractar-se d'un procediment iniciat d'ofici susceptible de produir efectes desfavorables, el venciment de l'esmentat termini màxim per a resoldre produeix la caducitat del procediment, segons disposa l'article 44.2 LRJPAC.

De tot allò que s'ha exposat es dedueix la procedència de declarar caducat el procediment, amb arxivament de les actuacions, encara que conservant aquells actes i tràmits que pogueren resultar oportuns, tot això atenent el que preveuen els articles 63.3 i 66 de la LRJPAC.

**Per tot allò que s'ha exposat**, vist l'informe jurídic proposta emés en data 14 de març de 2014 per la cap de la Secció II, el Ple d'este Ajuntament, com a òrgan de contractació i de conformitat amb el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Medi Ambient, **ACORDA**:

**PRIMER.- DECLARAR** caducat el procediment iniciat per Decret de l'Alcaldia Presidència de 4 de novembre de 2011 per a la resolució contractual de la programació de la unitat d'execució B-2, i l'arxivament de les actuacions, sense perjudici dels efectes a què es refereix l'article 92.3 de la Llei de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú.

**SEGON.- INCOAR** nou procediment de resolució contractual de la condició d'agent urbanitzador del Programa d'actuació integrada de la unitat d'execució B-2 a la mercantil URBASUR SIGLO XXI, SL, conservant aquells actes i tràmits de l'expedient que es caduca que pogueren resultar oportuns, d'acord amb el que preveu l'article 66 LRJPAC.

**TERCER.- CONCEDIR** a URBASUR SIGLO XXI, SL, amb CIF B-12520896, un període d'audiència de 10 dies naturals, comptadors de la recepció del present document, perquè pugua formular al·legacions i presentar tota la documentació que estime pertinents en defensa dels seus drets, amb caràcter previ al fet que es dicte acord resolent el contracte que va adjudicar la condició d'urbanitzador del Programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la unitat d'execució B-2, motivat en la demora injustificada en l'incompliment dels terminis totals d'execució de les obres d'urbanització de l'esmentada actuació.

**QUART.- CONCEDIR** a la SOCIETAT DE GARANTIA RECÍPROCA DE LA COMUNITAT VALENCIANA, amb CIF G-46168308, un període d'audiència de 10 dies naturals, comptadors de la recepció del present document, perquè formule les al·legacions que entenga pertinents en defensa dels seus drets, significat que la resolució de l'adjudicació de la condició d'urbanitzador per causa de la qual haguera estat declarat culpable URBASUR SIGLO XXI, SL, donarà lloc a l'execució de la garantia dipositada en este Ajuntament (registre especial d'aval número 29406/06C).

**CINQUÉ.- FACULTAR** l'Alcaldia Presidència per a l'adopció de tots aquells actes de tràmit que siguen necessaris en el present procediment.

**SISÉ.- NOTIFICAR** este acord als interessats en l'expedient, significat-los que contra els dispositius primer i cinqué d'este, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar, en el termini d'un mes comptador de la seua notificació, recurs potestatiu de reposició davant del Ple d'este Ajuntament o, en el termini de dos mesos, recurs



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v03.04.2014

contenciós administratiu davant del jutjat d'esta jurisdicció de Castelló de la Plana, de conformitat amb allò que disposen l'article 116.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, i els articles 10 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol. Contra els dispositius segon, tercer i quart, com a actes de tràmit que no posen fi a la via administrativa, no és possible la interposició de cap recurs.”

En relació amb el fons de l'assumpte, es produeixen les intervencions següents: Sra. Sanchordi (dues), Sr. Granell (dues).

Sotmés l'assumpte a la consideració de la corporació, els vint-i-un membres presents hi presten unànime aprovació, i així ho declara l'Alcaldia Presidència.

#### **4.- ASSUMIR I APROVAR PROVISIONALMENT, SI ESCAU, LES MODIFICACIONS INTRODUÏDES EN EL DOCUMENT DE MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 37 DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA (Àrea II. Neg. Urbanisme)**

La Secretaria dóna compte de dictamen de la Comissió Permanent d'Urbanisme i Medi Ambient, del següent tenor literal:

“**Examinades** les actuacions seguides en l'expedient que s'està tramitant en este Ajuntament amb vista a l'aprovació de la Modificació puntual núm. 37 del Pla general, presentada per Sr. Fernando García García.

**Vist** que, per acord del Ple d'este Ajuntament de 3 d'octubre de 2013, es va sotmetre a informació pública la Modificació puntual núm. 37 del Pla general de Burriana, sense que en el període concedit a este efecte es formularen al·legacions.

**Vist** que en data 2 de gener de 2013 el Ple de l'Ajuntament va acordar aprovar provisionalment la Modificació puntual núm. 37 del Pla general de Burriana, que donava una nova redacció als articles 4.14.2 i 4.7.8.II de les Normes urbanístiques, de manera que:

(i) es redueix de 10.000 m<sup>2</sup> a 5.000 m<sup>2</sup> la superfície mínima de les parcel·les de sòl no urbanitzable de règim comú RC.1 per a la instal·lació en estes d'activitats **industrials, productives**, turístiques, esportives, recreatives, d'oci i esbarjo i terciàries;

(ii) es permet l'ús terciari d'estacionament de maquinària i vehicles pesants, així com l'emmagatzematge de vehicles, en recinte tancat, en el sòl no urbanitzable de règim comú de normativa general (RC.1), exceptuant-se l'emmagatzematge de vehicles al final de la seua vida útil;

remetent l'expedient complet tramitat al Servei Territorial de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, per a la seua aprovació definitiva.

**Vist** que en data 5 de febrer de 2014 (RE 1638) va tenir entrada en este Ajuntament un escrit del Servei Territorial de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, en el qual es requereix a este Ajuntament l'aclariment de la documentació remesa, tenint en compte la informació següent:

L'article 26 de la Llei 10/2004, de 9 de desembre, de la Generalitat, del sòl no urbanitzable (LSNU), per a la implantació d'activitats industrials i productives exigeix una parcel·la no inferior a una hectàrea. Amb la



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v03.04.2014

modificació de l'art. 4.7 del Pla general es redueix la parcel·la mínima, de 10.000 m2 a 5.000 m2, respecte de les activitats turístiques, esportives, recreatives, d'oci i esbarjo i terciàries, contingudes en l'apartat 8.b, **però al mateix temps es redueix la parcel·la mínima, en les mateixes condicions, respecte de les activitats industrials i productives contingudes en l'apartat 8.a. La modificació, en relació amb este apartat 8.a, és incompatible amb l'article 26 de la LSNU; per tant, s'ha de corregir.**

**Vist** que l'equip redactor de la Modificació puntual núm. 37 del Pla general ha procedit a esmenar la incompatibilitat detectada, havent-se presentat en data 28 de març de 2014 (RE 4435) el text corregit, en la part del qual amb eficàcia normativa s'indica:

#### **1.- OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ:**

La present modificació té com a objecte:

La reducció de 10.000 m2 a 5.000 m2 de la superfície mínima de les parcel·les en sòl no urbanitzable de règim comú RC.1, per a la instal·lació en estes d'activitats turístiques, esportives, recreatives, d'oci i esbarjo i terciàries.

Permetre en el sòl no urbanitzable de règim comú de normativa general (RC.1) l'ús terciari (Ter): estacionament de maquinària i vehicles pesants, així com emmagatzematge de vehicles, en recinte, exceptuant-se l'emmagatzematge de vehicles al final de la seua vida útil.

**1.A- MODIFICACIÓ DE L'APARTAT 8 DE L'ARTICLE 4.7, DEL TÍTOL QUART, RELATIU AL RÈGIM DEL SÒL NO URBANITZABLE, DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE BORRIANA**

L'article 4.7, apartat 8, del títol quart, Règim de sòl no urbanitzable del Pla general d'ordenació urbana de Burriana, es modifica a fi d'adaptar-se al contingut de l'article 27 de la Llei 10/2004, d'acord amb la redacció efectuada per la Llei 12/2010.

Així, l'apartat 8 de l'article 4.7 ha de quedar redactat de la manera següent:

#### **Art.4.7.- Obres i instal·lacions permeses**

1. (.../...)
2. (.../...)
3. (.../...)
4. (.../...)
5. (.../...)
6. (.../...)
7. (.../...)

8. Per mitjà de la seua declaració d'interés comunitari i a l'empara de l'art. 8.2 de la Llei sobre sòl no urbanitzable, en el sòl no urbanitzable de règim comú RC.1 poden establir-se les següents construccions, usos o aprofitaments:

- a) Activitats industrials i productives.
- b) Activitats turístiques, esportives, recreatives, d'oci i esbarjo i terciàries.
- c) Activitats terciàries i industrials d'especial importància, en les condicions regulades per l'article 20 de la Llei sobre sòl no urbanitzable de la Generalitat Valenciana.

Les construccions dels apartats a i b anteriors s'han de subjectar a les condicions següents:



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v03.04.2014

-La superfície mínima de parcel·la per a les construccions de l'apartat a ha de ser de **10.000 m2** i per a les de l'apartat b ha de ser de **5.000 m2**.

-Han de comptar amb accés rodat en condicions adequades per a l'ús a establir, pavimentat i amb amplària mínima de 6 m, connectat a la xarxa viària executada i en servei. Han de comptar, així mateix, amb sistema propi de depuració d'aigües, de característiques adaptades a l'efluent de l'ús a establir, degudament autoritzat.

9. (.../...)

**Atés** que correspon al Ple de l'Ajuntament l'aprovació provisional i modificats del Pla general de Burriana, per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, de conformitat amb el que disposa l'art. 22.2.c de la Llei 7/85, de 2 d'abril, i en aplicació de l'article 94 en relació amb 83.5 de la Llei urbanística valenciana.

**Per tot el que s'ha dit anteriorment**, vist l'informe emés per la cap de la Secció II en data 28 de març de 2014, amb la conformitat de la Secretaria de la corporació i el dictamen emés per la Comissió Informativa d'Obres, Urbanisme i Medi Ambient, el Ple d'este Ajuntament, com a òrgan competent, **ACORDA:**

**Primer.- Assumir i aprovar provisionalment** les modificacions introduïdes en el document Modificació puntual núm. 37 del Pla general de Burriana relativa a la superfície mínima per a realitzar activitats terciàries i autorització de determinats usos terciaris en sòl no urbanitzable de règim comú RC.1, promoguda per Sr. Fernando García García, que corregeixen i compatibilitzen les estipulacions de l'article 4.7 apartat 8 del Pla general amb el que preveuen l'article 26 i l'article 27 de la Llei 10/2004, de 9 de desembre, de sòl no urbanitzable, en la seua redacció donada per la Llei 12/2010, de 21 de juliol, de mesures urgents per a agilitzar l'exercici d'activitats productives i la creació d'ocupació.

**Segon.- Elevar** el present acord al Servei Territorial de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, a l'efecte que l'aprove definitivament, amb remissió del document rectificat diligenciat.

**Tercer.- Contra** el present acord, com a acte de tràmit que no posa fi a la via administrativa, no es pot interposar cap recurs. Sense perjudici que puga exercir-se el que s'estime pertinent."

En relació amb el fons de l'assumpte, no es produeixen intervencions.

Sotmés l'assumpte a la consideració de la corporació, els vint-i-un membres presents hi presten unànime aprovació, i així ho declara l'Alcaldia Presidència.

**5.- RESOLDRE, SI ESCAU, EL CONVENI URBANÍSTIC SUBSCRIT AMB URBASUR SIGLO XXI, SL, I CANCEL·LAR LA PROGRAMACIÓ DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ B-4 (Àrea II. Neg. Urbanisme)**

La Secretaria dóna compte de dictamen de la Comissió Permanent d'Urbanisme i Medi Ambient, del següent tenor literal:



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v03.04.2014

“**Examinades** les actuacions que consten en l’expedient tramitat en este Ajuntament amb vista a l’execució del Programa d’actuació integrada per al desenvolupament de la unitat d’execució B-4, i

**Tenint en compte** els següents **ANTECEDENTS**:

**Primer.-** Per acord plenari de 31 de juliol de 2003 (BOP núm. 146, de 2 de desembre de 2003) es va aprovar el Programa d’actuació integrada de la unitat d’execució B-4 de Burriana, adjudicant-se la condició d’urbanitzador a la mercantil URBASUR SIGLO XXI, SL, que va firmar el conveni urbanístic amb este Ajuntament el 29 d’octubre de 2003.

L’esmentat Programa va ser inscrit en el número d’assentament 88 del Llibre sisé del Registre d’entitats urbanístiques col·laboradores el 3 de febrer de 2004.

El conseller de Territori i Habitatge va aprovar, en data 15 de juny de 2005 (DOGV de 15 de juliol de 2005), la modificació puntual núm. 19 del Pla general d’ordenació urbana, que va preveure una nova ordenació detallada de la unitat d’execució B-4 del sòl urbà, modificant-se la ubicació de la zona verda així com el traçat del vial contigu.

Mitjançant un Decret de data 21 d’octubre de 2005 (DOGV de 9 de novembre de 2005), l’Alcaldia Presidència va aprovar el Projecte d’urbanització de la unitat d’execució B-4; i es va aprovar per Decret de 5 de gener de 2011 (BOP núm. 25 de 26 de febrer de 2011) el text refós del Projecte de reparcel·lació de l’esmentada unitat d’execució.

**Segon.-** Per Decret de 20 de maig de 2011 es va disposar:

**Primer.- Ordenar** a URBASUR SIGLO XXI, SL, que en el termini de DEU DIES comptadors de la notificació del present document, acredite a este Ajuntament la devolució als propietaris de les quantitats que, com a empresa urbanitzadora, haja ingressat en concepte de ‘1ª certificació (indemnitzacions, excessos i defectes)’ corresponents al Projecte de reparcel·lació de la unitat d’execució B-4 del Pla general de Burriana, atés que s’ha girat el cobrament d’estes sense l’autorització prèvia municipal.

**Segon.- Requerir** URBASUR SIGLO XXI, SL, perquè, en el termini de DEU DIES comptadors de la notificació del present document, preste garantia per qualsevol mitjà admissible en dret, per la conversió en solar de les parcel·les d’aquells propietaris que satisfan les seues càrregues d’urbanització en terreny. En formalitzar la garantia ha de quedar clar quines són les parcel·les adjudicades als propietaris en benefici de les quals es constitueix l’esmentada garantia, de manera que l’incompliment de l’obligació de l’urbanitzador d’executar la urbanització suficient per a la seua conversió en solars ha de donar lloc a l’execució de la garantia. El valor garantit ha de ser igual al de la retribució percebuda.

**Tercer.- Requerir** URBASUR SIGLO XXI, SL, perquè **abans del 12 de juny de 2011** acredite la presentació en el Registre de la Propietat núm. 1 de Nules del Projecte de reparcel·lació de la unitat d’execució B-4, juntament la documentació acreditativa de la seua fermesa i del pagament o consignació de les quantitats que han de cobrar els creditors nets de la reparcel·lació, a saber, als titulars de les parcel·les



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v03.04.2014

inicials núm. 6, núm. 10, núm. 13 i de les cadastrals 95017-01; 95019-01; 95019-05; 95029-12; 95029-07 i 95029-08.

**Quart.-** Una vegada acreditat este pagament o consignació, s'ha d'autoritzar URBASUR SIGLO XXI, SL, per al cobrament de la quota d'urbanització 'quota 0' per les quantitats que figuren en el compte de liquidació provisional i que l'urbanitzador ha d'haver satisfet en concepte d'indemnització pels defectes d'adjudicació i indemnitzacions cobrades pels creditors nets.

**Cinqué.- Advertir** a URBASUR SIGLO XXI, SL que l'incompliment del que disposa la present resolució es considera un incompliment culpable de les obligacions essencials de l'urbanitzador i dóna lloc a l'inici dels tràmits per a la resolució de l'adjudicació del Programa, d'acord amb el que preveuen el derogat article 29.13 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, reguladora de l'activitat urbanística, i l'article 143 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, urbanística valenciana, en relació amb els articles 206.g i 208 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

**Tercer.-** El Sindicat de Regs de la Comunitat de Regants de Borriana va presentar escrit en data 10 de juny de 2011 (RE 10779) justificant que esta entitat va ingressar el 17 de maig de 2011 a URBASUR SIGLO XXI, SL, un import de 27.928,76 euros, reclamats per esta mercantil en concepte de 1ª certificació (indemnització, excessos i defectes) de les càrregues d'urbanització de la unitat d'execució B-4. Per mitjà d'un escrit de 4 de juliol de 2011 (RE 12109), el Sindicat de Regs va posar de manifest que URBASUR SIGLO XXI, SL, no havia complit allò que s'ha ordenat en el dispositiu primer del Decret de 20 de maig de 2011 més amunt transcrit, i va instar l'Ajuntament perquè requerira la devolució de les quantitats ingressades.

**Quart.-** Presentats recursos de reposició per la mercantil propietària de terrenys en l'àmbit, GESFESA VALENCIA, SL, i per URBASUR SIGLO XXI, SL, contra el referit Decret de l'Alcaldia Presidència de 20 de maig de 2011, per Decret de 22 de juliol de 2011 es va resoldre estimar el primer i desestimar el segon, iniciant-se el procediment de resolució contractual de la condició d'urbanitzador previst en l'article 109 TRLCAP, concedint a URBASUR SIGLO XXI, SL, i la SOCIETAT DE GARANTIA RECÍPROCA DE LA COMUNITAT VALENCIANA -com a avalador- un termini d'audiència perquè pogueren al·legar i presentar els documents i justificacions que estimaren pertinents en defensa dels seus drets.

**Cinqué.-** La Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, que assumeix les funcions del Consell Superior de Territori i Urbanisme, va resoldre en data 27 de desembre de 2011 (RE 980, de 23 de gener de 2012) emetre dictamen favorable a la proposta de resolució efectuada per l'Ajuntament de Borriana en relació amb el Programa d'actuació integrada de la unitat d'execució B-4.

**Sisé.-** No havent-se formulat al·legacions en el tràmit d'audiència concedit, i davant de la sol·licitud de 25 de novembre de 2011 (RE 20124) d'URBASUR SIGLO XXI, SL, de suspensió del Programa, l'1 de març de 2012 el Ple d'este Ajuntament va acordar:

**PRIMER.- Desestimar** la sol·licitud formulada en data 25 de novembre de 2011 (RE 20124) per URBASUR SIGLO XXI, SL, pels motius assenyalats en la part expositiva del present acord.



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v03.04.2014

**SEGON.- Resoldre** l'adjudicació a URBASUR SIGLO XXI, SL, amb CIF B-12520896 i domicili a l'efecte de notificacions al camí d'Onda, 45, de la condició d'agent urbanitzador del Programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la unitat d'execució B-4 del Pla general de Burriana, atés que queda acreditat en l'expedient l'incompliment culpable de les seues obligacions contractuals, concorrent les causes de resolució previstes en les lletres d i g de l'article 111 del text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, tal com s'assenyala en el dictamen favorable emés per la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient.

**TERCER.- Executar** la garantia de promoció dipositada per URBASUR SIGLO XXI, SL, en data 17 de setembre de 2003 amb motiu de l'adjudicació del Programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la unitat d'execució B-4 (Registre especial d'aval número 20447/03C, de 15 de setembre de 2003), per import de 157.564,88 euros.

**QUART.- Notificar** el present acord als que figuren com a titulars de drets afectats per l'àmbit de la unitat d'execució B-4, significant-los que si hagueren contribuït a les càrregues d'urbanització i les esmentades quantitats no hagueren estat tornades per URBASUR SIGLO XXI, SL, en compliment del Decret de 20 de maig de 2011, presenten en este Ajuntament, en el termini de 20 dies comptadors de la notificació d'este acord, la documentació justificativa del pagament, així com les dades bancàries necessàries per a procedir a la devolució d'este, amb càrrec a la garantia dipositada per l'urbanitzador.

**CINQUÉ.- Requerir** així mateix URBASUR SIGLO XXI, SL, perquè presente en este Ajuntament, en el termini de 20 dies comptadors de la notificació d'este acord, una relació detallada de tota quantitat que haguera ingressat com a conseqüència del gir anticipat de quotes d'urbanització derivades del Programa d'actuació integrada de la unitat d'execució B-4, així com acreditació de la seua deguda devolució, si escau.

**SISÉ.-** Una vegada siga ferm en via administrativa el present acord, **remetre'n** certificat a la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient per a la seua constància i publicitat en el Registre d'Urbanisme de la Comunitat Valenciana, d'acord amb el que preveuen els articles 343, 581 i 585 del Decret 67/206, de 19 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'ordenació i gestió territorial i urbanística.

**SETÉ.- Notificar** este acord als interessats en l'expedient, significant-los que contra este es pot interposar, en el termini d'un mes comptador de la seua notificació, recurs potestatiu de reposició davant del Ple d'este Ajuntament o, en el termini de dos mesos, recurs contenciós administratiu davant de la sala d'esta jurisdicció del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, de conformitat amb allò que disposen l'article 116.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, i els articles 10 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol.

Vistos els arguments esgrimits per URBASUR SIGLO XXI, SL, en l'escrit de demanda presentat en el procediment ordinari 429/2012 davant del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Castelló, en el recurs interposat contra el referit acord d'1 de març de 2012, i constatat en l'expedient l'incompliment del termini màxim de tres mesos previst en la Llei 30/1992, de 26 de novembre, per a resoldre el procediment de resolució contractual tramitat; per acord de 7 de febrer de 2013 el Ple de l'Ajuntament va anul·lar l'acord d'1 de març de 2012 i va declarar caducat el procediment iniciat per Decret de 22 de juliol de 2011, amb ordre d'obertura d'un de nou, conservant aquells actes i tràmits de l'expedient que pogueren resultar oportuns, d'acord amb l'article 66 LRJPAC.





M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v03.04.2014

El Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Castelló, en Sentència 355/13 de 30 de setembre de 2013 (po 429/2012), va fallar estimar parcialment la demanda interposada per URBASUR SIGLO XXI, SL, contra la resolució d'este Ajuntament d'1 de març de 2012, en virtut del qual es resol l'adjudicació a la demandant de la condició d'agent urbanitzador del Programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la unitat d'execució B-4, anul·lant la resolució objecte de recurs i declarant que la demandant té la condició d'agent urbanitzador de l'esmentat Programa, desestimant la seua sol·licitud de devolució de la garantia de promoció dipositada. En els seus fonaments motiva l'estimació en l'incompliment en l'expedient administratiu dels terminis previstos en l'article 42 de la Llei 30/1992.

**Seté.-** Per Decret de 5 de març de 2013 es va incoar nou procediment de resolució contractual, que ha estat així mateix caducat per Decret núm. 692, de 6 d'agost de 2013, que ha resolt la incoació del present procediment, concedint nou període d'audiència.

En el termini concedit a este efecte han estat formulades al·legacions per Sra. Cayetana Monsonís Blanch, en representació d'URBASUR SIGLO XXI, SL (RE 13011, de 19 d'agost de 2013). La Societat de Garantia Recíproca de la Comunitat Valenciana va presentar de forma extemporània escrit d'al·legacions el 10 de setembre de 2013 (RE 14071).

**Vuité.-** Per Decret núm. 1028, de 23 de setembre de 2013, es va sol·licitar de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Paisatge el preceptiu dictamen previ a l'adopció de l'acord de resolució del contracte de programació de la unitat d'execució B-4 de Borriana, i es va acordar així mateix la suspensió del termini màxim legal per a resoldre el procediment, d'acord amb el que preveu l'article 42.5c de la Llei 30/1992.

De conformitat amb l'informe favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Castelló d'11 de desembre de 2013, en data 17 de desembre de 2013 (RE 19557, de 30 de desembre de 2013), la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, fent ús de les competències atribuïdes pel Decret 135/2011, de 30 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels òrgans territorials d'avaluació ambiental i urbanístics de la Generalitat, ha resolt emetre dictamen favorable a la proposta de resolució efectuada per este Ajuntament del Programa d'actuació integrada de la unitat d'execució B-4.

**Nové.- Constant** en l'expedient l'oposició del contractista a la resolució contractual, per Decret núm. 8, de 8 de gener de 2014, es va sol·licitar dictamen del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, i es va acordar així mateix la suspensió del termini màxim legal per a resoldre el procediment, d'acord amb el que preveu l'article 42.5c de la Llei 30/1992.

**Desé.-** En data 17 de gener de 2014 (RE 845), Sra. Salma Cantos Sala, com a lletrada de la Societat de Garantia Recíproca de la Comunitat Valenciana, ha formulat al·legacions complementàries, oposant-se a la resolució contractual i a la confiscació de l'aval.

**Onzé.-** El 13 de març de 2014 (RE 4144, de 24 de març), el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana ha dictaminat, en el seu expedient 30/2014, que és procedent resoldre el contracte d'adjudicació de la condició d'agent urbanitzador a la mercantil URBASUR SIGLO XXI, SL, i consegüentment el conveni



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v03.04.2014

urbanístic subscrit per a regular el desenvolupament de l'actuació, amb la consegüent confiscació de la fiança en els termes exposats en la consideració setena, a saber:

En conseqüència, i ja que l'òrgan instructor en la proposta de resolució ha de pronunciar-se expressament sobre la confiscació o no de la garantia, este Consell Jurídic ha mantingut el criteri que l'òrgan de contractació, en els casos en què s'aplique la legislació que prevé la confiscació de la fiança de forma automàtica, així ho faça, si bé acorde simultàniament la instrucció del corresponent expedient administratiu contradictori per a la determinació dels danys i perjudicis, a fi de concretar el quàntum indemnitzatori, si escau, amb la corresponent liquidació de comptes entre les parts.

### **Tenint en compte** les següents **CONSIDERACIONS JURÍDIQUES:**

**PRIMERA.- Respecte a la legislació aplicable** i atenent el que preveuen la disposició transitòria primera de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, urbanística valenciana (LUV), i la disposició transitòria tercera del Decret 67/2006, de 19 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'ordenació i gestió territorial i urbanística (ROGTU), el compliment i execució del Programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la unitat d'execució B-4 es regeixen pel que preveu la Llei 6/1995, de 15 de novembre, reguladora de l'activitat urbanística (LRAU), tenint en compte que l'esmentat Programa es va aprovar el 31 de juliol de 2003.

Segons disposa l'article 29.13 de la LRAU, les relacions derivades de l'adjudicació del Programa s'han de regir per les normes rectores de la contractació administrativa. La legislació en matèria de contractes vigent en el moment d'adjudicació del Programa de la unitat d'execució B-4 era el Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques (TRLCAP) i el seu Reglament general, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (RLCAP).

Així mateix resulta d'aplicació el conveni urbanístic subscrit amb la mercantil URBASUR SIGLO XXI, SL, en data 29 de d'octubre de 2003.

**SEGONA.- Respecte al fons de l'assumpte**, segons l'article 111.d i g del TRLCAP, són causa de resolució del contracte tant la falta de presentació pel contractista de la garantia definitiva o de les especials o complementàries d'aquella en termini en els casos previstos en la Llei, com l'incompliment de les restants obligacions contractuals essencials.

Estes causes es recullen així mateix en l'article 143.2 de la vigent Llei urbanística valenciana, que indica que han de ser motius de resolució de l'adjudicació del Programa els derivats de la incapacitat legal sobrevinguda de l'urbanitzador per a l'exercici de la seua tasca, així com la falta de presentació de garanties o l'incompliment greu dels deures essencials de l'urbanitzador directament imposats per esta Llei.

En la clàusula quarta, apartat 2.2, del conveni urbanístic subscrit en data 29 de d'octubre de 2003, la mercantil URBASUR SIGLO XXI, SL, va assumir el compromís següent:

En fase de desenvolupament del Programa, a fi d'assegurar la bona destinació dels solars que l'urbanitzador pot percebre com a retribució, este ha de presentar, davant del Magnífic Ajuntament de Burriana, aval o garantia financera suficient o constituir l'oportú gravamen hipotecari, per import igual al de la retribució que les motive.



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v03.04.2014

**Els dictàmens preceptius i determinants demanats en el present procediment conclouen la procedència de la resolució contractual de la programació de la UE B-4, per incompliment del contractista, en considerar que hi concorren les causes de resolució més amunt assenyalades.**

En efecte, la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, que exerceix les funcions del Consell Superior de Territori i Urbanisme, va dictaminar favorablement la resolució contractual incoada en data 22 de juliol de 2011, assenyalant en els fonaments de dret:

No hi ha dubte, per tant, que l'urbanitzador, per a poder percebre del propietari la retribució en terrenys, ha de constituir una garantia adicional en relació amb 'la seua obligació específica de convertir en solar la corresponent parcel·la'. **Per això, és plenament conforme a dret el requeriment efectuat per l'Ajuntament a l'urbanitzador el 20 de maig de 2011 perquè prestara una garantia complementària en relació amb este concepte.**

D'un altre costat, l'article 70.G de la LRAU, relatiu a les regles per a l'adjudicació de parcel·les, estableix que 'el projecte de reparcel·lació ha de contenir un compte de liquidació respecte a cada propietari', a la qual cosa s'afeg que 'si este resultara ser creditor net, l'urbanitzador l'ha d'indemnitzar abans d'ocupar la seua finca originària'. **Per tant, és conforme a dret el requeriment efectuat per l'Ajuntament el 20 de maig de 2011 del fet que havia d'acreditar-se abans de la inscripció del projecte de reparcel·lació el pagament de les quantitats que havien de cobrar els creditors nets de la reparcel·lació.**

**L'incompliment per part de l'urbanitzador d'este requeriment suposa que este quede incurs en les causes de resolució del contracte previstes en les lletres d i g de l'article 111 TRLCAP.**

En suma, es considera que és procedent emetre un **informe favorable** a la proposta de rescissió del Programa efectuada per l'Ajuntament.

En el fonament de dret quart del Dictamen de 17 de desembre de 2013 de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient emés en el present procediment s'assenyala:

Mantenint-se els pressupostos basant-se en els quals es va emetre la primera resolució, i a la vista de la naturalesa i abast del dictamen del Consell Superior de Territori i Urbanisme i que d'acord amb els antecedents exposats els actes administratius dictats amb posterioritat es refereixen a qüestions incidentals del procediment seguit en seu municipal, **ha de reiterar-se esta a l'efecte del nou procediment incoat en el Servei Territorial d'Urbanisme de Castelló amb el número d'expedient 2013/0274.**

Per la seua banda, el Dictamen 126/2014, de 13 de març de 2014, del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, dictat en el seu expedient 30/2014, indica en la seua consideració jurídica sisena:

L'Ajuntament de Burriana al·lega que URBASUR SIGLO XXI, SL, no ha prestat juntament amb la garantia de promoció i la de simultaneïtat d'obres, la de la seua retribució, i per la demora en el pagament de la indemnització als creditors nets, que habilite la inscripció del Projecte de reparcel·lació en el Registre de la Propietat.



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v03.04.2014

Quant a l'incompliment en la prestació de la garantia de retribució, considera d'aplicació la clàusula quarta, apartat 2.2, del conveni urbanístic i l'article 111.d del text refós de la Llei de contractes.

En relació amb les garanties, entén d'aplicació al cas l'article 66.3 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, reguladora de l'activitat urbanística.

Pel que fa a la demora en el pagament de la indemnització als creditors nets, que habilitara la inscripció del Projecte de reparcel·lació en el Registre de la Propietat, es remet a l'article 70 de l'esmentada Llei 6/1994 i conclou:

L'incompliment del previst anteriorment pot subsumir-se en l'article 111.e del text refós de la Llei de contractes que estableix com a causa de resolució 'l'incompliment de les restants obligacions contractuals essencials'.

**En conseqüència, tenint en compte els informes jurídics que consten en l'expedient, en els quals es posa de manifest que la mercantil urbanitzadora ha incomplert el que disposa l'article 111.d TRLC, en no prestar la garantia de retribució prevista en l'apartat 2.2 del conveni urbanístic, i el que preveu la causa g de l'article 111 esmentat, per la demora en el pagament de la indemnització als creditors nets, que habilita la inscripció del Projecte de reparcel·lació en el Registre de la Propietat, és procedent la resolució de l'adjudicació, i la determinació de les conseqüències d'esta, de conformitat amb l'article 29.13 de la Llei 6/1994, reguladora de l'activitat urbanística, d'aplicació *ratione temporis*.**

### **TERCERA.- Respecte de les al·legacions formulades en este procediment:**

**I.** És procedent desestimar les presentades per la urbanitzadora **URBASUR SIGLO XXI, SL**, fins que no desvirtuen els fets que acrediten en l'expedient l'incompliment culpable de les seues obligacions contractuals com a urbanitzador de la unitat d'execució B-4.

URBASUR SIGLO XXI, SL, defensa que el Decret de 6 d'agost de 2013, que declara la caducitat del procediment anterior i la incoació de l'actual procediment de resolució contractual, s'ha dictat sense seguir el procediment legalment establert, la qual cosa determina la nul·litat de ple dret en virtut del que disposa l'article 62 de la LRJPAC.

Cal oposar a les esmentades al·legacions que s'ha actuat de conformitat amb el que preveuen l'article 42.1.II i article 44.2 LRJPAC, segons els quals:

1. L'Administració està obligada a dictar una resolució expressa en tots els procediments i a notificar-la siga quina siga la seua forma d'iniciació.

En els casos [...] de caducitat del procediment [...] la resolució ha de consistir en la declaració de la circumstància que concórrega en cada cas, amb indicació dels fets produïts i les normes aplicables.

En els procediments iniciats d'ofici, el venciment del termini màxim establert sense que s'haja dictat i notificat resolució expressa no eximeix l'Administració del compliment de l'obligació legal de resoldre, produint els efectes següents:



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v03.04.2014

2. En els procediments en què l'Administració exercite potestats sancionadores o, en general, d'intervenció, susceptibles de produir efectes desfavorables o de gravamen, es produeix la caducitat.

Tal com ha argumentat l'al·legant en seu judicial (po 429/2012), esta forma d'actuar municipal ha estat ratificada per la jurisprudència per als casos, com el present, de procediments iniciats d'ofici per a la resolució de contractes administratius, amb confiscació de garanties, en els quals transcorren els tres mesos de termini que disposa l'administració per a resoldre i notificar, indicant-se que 'el que va haver de decidir (l'Administració) va ser la caducitat de l'expedient i l'arxivament de les actuacions sense perjudici dels efectes a què es refereix l'article 92.3 de la Llei de procediment administratiu comú' (STS de 22 de març de 2012, recurs de cassació núm. 6034/2009).

Així mateix, el Dictamen 126/2014 del Consell Jurídic Consultiu es pronuncia en el sentit de desestimar les al·legacions formulades per URBASUR SIGLO XXI, SL, en el tràmit d'audiència concedit, basant-se en els següents arguments recollits en la consideració cinquena:

Addueix la mercantil urbanitzadora que tots els actes dictats per l'Ajuntament esdevenen d'un primer acte administratiu impugnat en seu judicial, i per tant tots ells es troben vinculats a la resolució que sobre este recaiga.

Ha de significar-se que la Sentència de Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Castelló, de 30 de setembre de 2013, va declarar la nul·litat del Decret d'1 de març de 2012, en considerar que el procediment iniciat per eixe acte havia caducat, en haver transcorregut el termini màxim per a resoldre i notificar el procediment, incomplint així el que disposa l'article 42.2 de la Llei 30/1992 (fonament jurídic tercer).

I, d'altra banda, cal tenir en compte que les al·legacions de la mercantil urbanitzadora van ser presentades el dia 16 d'agost de 2013, és a dir, amb anterioritat a la decisió de la Sentència, que és de 30 de setembre de 2013. **Per això, havent declarat l'Ajuntament la caducitat del procediment de resolució, i iniciat un nou procediment (que en el present cas van ser dos en haver-se produït novament la caducitat), no pot entendre's que els actes posteriors estiguen vinculats a l'esmentada resolució judicial.**

Per això tampoc pot acollir-se l'al·legació consistent que 'l'acte ha estat dictat sense seguir el procediment legalment establert, obviant tots els tràmits legals, fins i tot el tràmit d'audiència i la resta de tràmits preceptius i propis de la revisió d'ofici d'actes nuls (art. 102 LRJPAC) o de la declaració de lesivitat (art. 103 LRJPAC), per la qual cosa resulta nul de ple dret en virtut del que disposa l'article 62 de la LRJPAC', per tal com decau com a conseqüència del raonament anterior.

**Res al·lega, no obstant això, la representació d'URBASUR sobre el fons de l'assumpte**, ni tampoc manifesta en el seu escrit la seua possible reiteració en l'escrit d'al·legacions presentat en el primer procediment incoat per a la resolució.

No obstant això, i atenent el principi de conservació d'actes previst en l'article 66 de la Llei ritual procedimental, **s'han d'estudiar les al·legacions presentades per la mercantil urbanitzadora el dia 25 de novembre de 2011**, al Decret de 22 de juliol de 2011 pel qual es va iniciar el procediment de resolució.

En síntesi, va sol·licitar la suspensió temporal de l'execució de les obres, manifestant que: (...)

Així doncs, la mercantil urbanitzadora va sol·licitar la suspensió de l'execució de la UE B-4, sent una facultat de l'Administració, de conformitat amb el que estableix el Decret llei 2/2011, de 4 de novembre, del Consell, de mesures urgents d'impuls a la implantació d'actuacions territorials estratègiques, concedir-la, la qual cosa en el present cas no ha ocorregut.



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v03.04.2014

En efecte, considera l'Administració que és procedent rebutjar els arguments expressats per URBASUR SIGLO XXI, SL, en el seu escrit de 25 de novembre de 2011, atés que no desvirtuen les causes que han donat lloc a l'adopció de l'acord per a iniciar el procediment de resolució contractual, no constant, a més, que l'esmentada mercantil haja aportat la documentació requerida per mitjà de decrets de 20 de maig i 22 de juliol de 2011, havent quedat incursa en causa de resolució amb caràcter previ a l'entrada en vigor del Decret llei 2/2011, de 4 de novembre, invocat per l'esmentada contractista.

**Per això, havent proposat l'autoritat consultant la resolució de la condició d'agent urbanitzador a la mercantil URBASUR SIGLO XXI, SL, i estudiats el motius al·legats per esta, este Consell considera que, a pesar que l'Ajuntament de Burriana no ha desplegat activitat probatòria tendent a acreditar els motius d'incompliment al·legats, la mercantil URBASUR tampoc s'ha oposat quant a motius de fons.**

Podria considerar-se que els motius al·legats en el recurs de reposició interposat, ho són també a la resolució de la seua condició d'agent urbanitzador, però no han estat reiterats en seu del procediment de resolució, per la qual cosa este Consell ha de cenyir-se a les al·legacions formulades en el si de l'esmentat procediment de resolució.

**II.** Així mateix, és procedent desestimar les al·legacions presentades en data 6 de setembre de 2013 (RE 14071, de 10 de setembre) i 21 de gener de 2014 (RE 845) per la **Societat de Garantia Recíproca de la Comunitat Valenciana**, que defensen la improcedència de la confiscació de l'aval i eximeixen URBASUR SIGLO XXI, SL, de les causes d'incompliment contractual, indicant que ha estat l'Ajuntament el que 'ha col·lapsat' el normal procediment d'urbanització exigint requisits contraris a dret i obstaculitzant la inscripció del Projecte de reparcel·lació en el Registre de la Propietat.

Cal assenyalar que en concepte de garantia d'execució del Programa d'actuació integrada de la unitat d'execució B-4, consta a la Tresoreria municipal aval bancari (núm. operació de Tresoreria 200300020600, de 17 de setembre de 2003) constituït de forma solidària respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'exclusió, i amb compromís de pagament a primer requeriment, per import de 157.564,88 €.

Esta garantia, prestada en aplicació de l'article 29.8 LRAU, respon del compliment de les previsions del Programa i la seua confiscació és consubstancial a la resolució per incompliment, atés que queda provada en els antecedents de l'expedient la situació objectiva d'incompliment culpable per part de l'urbanitzador.

Així, **respecte a l'incompliment no imputable a l'urbanitzador**, és procedent la seua desestimació basant-se en les consideracions jurídiques que van fonamentar la desestimació del recurs de reposició interposat per URBASUR SIGLO XXI, SL, contra el Decret de 20 de maig de 2011, pel qual esta mercantil urbanitzadora, com al·lega ara l'entitat avaladora, es va oposar que l'Ajuntament exigira l'acreditació del pagament als creditors nets amb caràcter previ a l'autorització del cobrament de la quota 0, que es reproduïxen:

**I.** URBASUR SIGLO XXI, SL, omet tota referència al dispositiu segon del Decret contra el qual recorre, eludint el compliment del seu deure legal de garantir la conversió en solar de les parcel·les P1 (respecte de l'aportada 4), P7 (provinent de les aportades 15 i 16) i P8 (respecte de l'aportada 6), els propietaris de les quals, amb motiu de l'aprovació del Projecte de reparcel·lació de la unitat d'execució B-4, **han satisfet les seues càrregues d'urbanització en terreny i això ha donat lloc que la mercantil recurrent siga adjudicatària de les finques resultants P8 i P14.**



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v03.04.2014

URBASUR SIGLO XXI, SL, va assumir, amb motiu de la subscripció del conveni urbanístic del Programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la unitat d'execució B-4, el seu compromís de prestar, juntament amb la garantia de promoció i la de simultaneïtat de les obres, la garantia de retribució.

Així, en l'estipulació quarta, apartat 2.2, de l'esmentat conveni urbanístic s'assenyala:

En fase de desenvolupament del Programa, a fi d'assegurar la bona destinació dels solars que l'urbanitzador pot rebre com a retribució, este ha de presentar davant del Magnífic Ajuntament de Burriana aval o garantia financera suficient, o ha de constituir l'oportú gravamen hipotecari, per import igual a la de la retribució que les motive.

Esta estipulació recull el que preveu l'article 66.3 LRAU, que imposava a l'urbanitzador l'obligació de constituir una garantia que assegurara l'específica conversió en solar de les parcel·les d'aquells propietaris que el retribueixen en terrenys, i que es continua exigint en l'article 427.2 del Decret 67/2006, de 19 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'ordenació i gestió territorial i urbanística, en assenyalar-se que, en cas que el propietari retribuisca en terrenys, la parcel·la que se li adjudique ha de quedar lliure de l'afecció real, amb la correlativa obligació de l'urbanitzador que percep la seua retribució en espècie, de garantir, per qualsevol mitjà admissible en dret, la urbanització d'eixa finca adjudicada al propietari.

Havent transcorregut àmpliament el termini concedit a URBASUR SIGLO XXI, SL, per a la prestació de les corresponents garanties de retribució pel pagament en terrenys, **queda acreditat en l'expedient l'incompliment per part de l'urbanitzador d'esta obligació.**

**II.** D'altra banda, el Decret de 20 de maig de 2011 exigeix a URBASUR SIGLO XXI, SL, l'acreditació del pagament o consignació a favor als creditors nets perquè conste davant del Registre de la Propietat i puga inscriure's el Projecte de reparcel·lació aprovat.

Este requeriment es fonamenta en la responsabilitat legal de l'urbanitzador de garantir i finançar el cost de les compensacions necessàries per a executar el Programa, podent repercutir l'esmentat cost en la propietat dels solars resultants (art. 29.7 LRAU i 119.1 LUV).

Específicament, tal com s'assenyalava en l'article 70.G LRAU es recull ara en l'article 176.6 LUV que ha de ser l'urbanitzador qui ha d'indemnitzar els creditors nets abans d'ocupar la seua finca originària. L'article 332.1.e ROGTU reitera que l'urbanitzador ha d'acreditar, en l'acta de replantejament, el pagament o consignació als creditors nets del compte de liquidació i l'article 415.5 ROGTU matisa que estes compensacions en diners han de ser condició prèvia per a l'expedició pel secretari de la corporació de la certificació de l'acord aprovatori de la reparcel·lació.

No obstant això, tal com s'ha exposat anteriorment, la mercantil URBASUR SIGLO XXI, SL, en el recurs presentat es desvincula de qualsevol obligació relativa al pagament de les corresponents indemnitzacions que siguen procedents per l'extinció de drets i destrucció de béns a conseqüència de l'execució del planejament, considerant que estes despeses han d'assumir-les els propietaris, no són remuneració de l'urbanitzador i, per tant, no té obligació d'avançar-les. Justifica el cobrament de la quota 0 -d'indemnitzacions, excessos i



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v03.04.2014

defectes- amb la mera fermesa en via administrativa de l'acord aprovatori del Projecte de reparcel·lació i vincula el seu cobrament efectiu a l'acreditació de pagament als creditors nets.

Respecte d'això cal oposar que el Decret objecte de recurs no està imposant a l'urbanitzador l'assumpció del pagament de les indemnitzacions, els excessos i defectes derivats del compte de liquidació provisional, ni discuteix que eixes quantitats han de ser satisfetes pels propietaris de conformitat amb el que preveu l'article 168.2 LUV. **Amb este es posa de manifest a URBASUR SIGLO XXI, SL, la seua obligació legal d'executar el Programa d'actuació integrada de la unitat d'execució B-4, finançant les compensacions que foren necessàries perquè el Projecte s'inscriba en el Registre de la Propietat i garantint amb això els ingressos que ha de percebre dels propietaris per estos conceptes.**

URBASUR SIGLO XXI, SL, indica en el seu recurs que, respecte de la quota 0 d'indemnitzacions, excessos i defectes, actua com a caixa de compensació entre els propietaris, és a dir, cobra els saldos positius per a pagar els saldos negatius. No obstant això, en este moment previ a l'inici de l'obra l'urbanitzador ha de pagar únicament als creditors nets, posposant-se el pagament dels saldos negatius a una 'compensació' en ocasió del gir de les quotes d'urbanització una vegada iniciades i certificades d'obres.

És a dir, per a totes aquelles parcel·les resultants en què el saldo de la quota 0 és negatiu, a cobrar, com la P2, P5, P6, P8 -respecte de Joaquín Masip-, P12 i P14, URBASUR SIGLO XXI, SL, no efectua un ingrés a cada un dels seus titulars -la qual cosa sí que justificaria les seues afirmacions d'actuar com a caixa de compensació rebent d'uns i pagant a altres- sinó que este les ha de deduir quan certifique obra i gire quotes. Este fet es dedueix de les mateixes fitxes de les parcel·les adjudicades, afectes amb caràcter real al pagament de la diferència entre el cost d'urbanització (columna 2 del Compte de liquidació provisional) i el total de les indemnitzacions (columna 12 del Compte de liquidació provisional).

**Havent d'estar garantits cada un dels ingressos que els propietaris efectuen a l'urbanitzador, queda justificat el Decret objecte de recurs, que posposa l'autorització de cobrament de quotes a l'acreditació d'un pagament previ d'estes per URBASUR SIGLO XXI, SL, atesos a més els antecedents que consten en este Ajuntament respecte de la forma d'obrar d'esta mercantil en actuacions urbanístiques precedents, llija's en la unitat d'execució D-3.3.**

D'altra banda, ha de considerar-se que, segons el que preveu l'article 371 ROGTU en relació amb l'article 162.1 de la LUV, 'l'urbanitzador ha de suportar les càrregues de la urbanització en la mesura que li siguen compensades pels propietaris. No obstant això, la falta de pagament pels propietaris no legitima l'urbanitzador per a incomplir els compromisos assumits en el contracte amb l'Administració actuant'. En este sentit, l'execució del Programa d'actuació integrada es realitza a compte i risc de l'urbanitzador, tal com disposa l'article 159 LUV.

III. Respecte de l'última al·legació, referida a les afirmacions formulades per la mercantil GESFESA VALENCIA, SL, en data 5 de maig de 2011 (RE 8305), i reiterades en el recurs de reposició presentat per esta mercantil en data 10 de juny de 2011 (RE 10829), és procedent així mateix la seua desestimació.

És causa de resolució del contracte la incapacitat legal sobrevinguda de l'urbanitzador per a l'exercici de la seua tasca (art. 143.2 LUV), podent ser urbanitzadors els que, entre altres requisits, acrediten estar al corrent





M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v03.04.2014

de les obligacions tributàries i amb la seguretat social imposades per les disposicions vigents (art. 29.13 LRAU en relació amb l'article 79.2.b TRLCAP i article 133 LUV). Esta situació de capacitat ha de mantenir-se durant la vigència del contracte.

En la mesura que les relacions entre l'urbanitzador i els propietaris estan subjectes als principis de bona fe i transparència, tenint els propietaris accés a la documentació i el dret a rebre informació sobre el contingut del Programa en qualsevol fase de la tramitació o execució d'este (art. 161 LUV). I havent-se qüestionat per la mercantil GESFESA VALENCIA, SL, la capacitat de la mercantil URBASUR SIGLO XXI, SL, és procedent estimar la seua sol·licitud, instant a qui té la condició d'urbanitzador perquè acredite la concurrència en la seua persona de les exigències legals necessàries per a això.

Este criteri municipal va ser ratificat en el dictamen de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient favorable a la resolució contractual incoada en data 22 de juliol de 2011 que, com s'ha reproduït en la consideració jurídica SEGONA del present acord, va considerar plenament conforme a dret que l'urbanitzador, per a poder percebre del propietari la retribució en terrenys, haguera de constituir una garantia addicional en relació amb 'la seua obligació específica de convertir en solar la corresponent parcel·la'; i així mateix va estimar conforme a dret el requeriment efectuat per l'Ajuntament el 20 de maig de 2011 del fet que havia d'acreditar-se abans de la inscripció del Projecte de reparcel·lació el pagament de les quantitats que han de cobrar els creditors nets de la reparcel·lació; conloent que l'incompliment per part de l'urbanitzador d'este requeriment suposa que este quede incurs en les causes de resolució del contracte previstes en les lletres d i g de l'article 111 TRLCAP.

Cal així mateix assenyalar que URBASUR SIGLO XXI, SL, no va prestar ni ha prestat la garantia de retribució en terrenys ni s'ha oposat en les seues al·legacions als motius d'incompliment assenyalats.

D'altra banda, **respecte a la improcedència de confiscació de l'aval**, és procedent assenyalar que l'article 29.13.C.2 LRAU, en relació amb els articles 113.4 TRLCAP i vigent 225.3 TRLCSP, estableix que l'acord de cancel·lació de la programació, quan siga procedent, ha de disposar la compensació que siga pertinent als propietaris que hagen contribuït a les càrregues d'urbanització amb càrrec a l'execució de les garanties prestades per l'antic urbanitzador. Així mateix, l'article 43.2 TRLCAP preveu que les garanties definitives han de respondre dels conceptes següents:

- c) De la confiscació que puga decretar-se en els casos de resolució del contracte, d'acord amb el que estableix este o amb caràcter general esta Llei.

Per la seua banda, l'article 66.6 LRAU (amb el mateix tenor literal que el vigent article 163.3 LUV) preveu que l'urbanitzador és responsable dels danys causats als propietaris o a altres persones com a conseqüència de la seua activitat o per la falta de diligència en el compliment de les seues obligacions.

A este respecte, consta acreditat en l'expedient que el Sindicat de Regs de la Comunitat de Regants de Burriana, com a propietari afectat pel desenvolupament de la unitat d'execució B-4, va ingressar el 17 de maig de 2011 a URBASUR SIGLO XXI, SL, l'import de 27.928,76 €, repercutits per esta mercantil en concepte de la certificació (indemnització, excessos i defectes) de la unitat d'execució B-4, sense autorització municipal. Esta quantitat no ha estat reintegrada a esta entitat, amb incompliment de l'ordre donada pel Decret de 20 de maig de 2011 transcrit en l'antecedent segon del present acord.



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v03.04.2014

Per tot allò que s'ha exposat, és procedent resoldre el contracte per causa imputable al contractista amb confiscació de la fiança a fi de satisfer els danys i perjudicis que la seua conducta incomplidora haja causat. Per a la determinació de l'import d'estos últims, s'ha d'incoar procediment contradictori amb audiència a l'urbanitzador i als propietaris.

En este sentit s'ha pronunciat així mateix el Dictamen 126/2014, de 13 de març, del Consell Jurídic Consultiu, la consideració setena del qual assenyala:

Pel que fa a l'aspecte contractual, la seua resolució i efectes, és aplicable la Llei de contractes de les administracions públiques aprovada per Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, per raó que el contracte la resolució del qual es tracta va ser adjudicat en data 21 de juliol de 2003, en què es trobava vigent la referida Llei, i, segons el que disposa la disposició transitòria primera de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, així com el text refós aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, que en el seu apartat 2 diu: 'Els contractes administratius adjudicats amb anterioritat a l'entrada en vigor de la present llei s'han de regir, quant als seus efectes, compliment i extinció, inclosa la seua duració i règim de pròrrogues, per la normativa anterior'.

Per tant, els efectes de la resolució contractual i, en concret, **la possible confiscació de la fiança o garantia prestada per la contractista ha de ser analitzada des de la previsió continguda en l'esmentada Llei de contractes de les administracions públiques** (Reial decret llei 2/2000), que en l'article 113, apartats 4 i 5 estableix:

4.- Quan el contracte es resolga per incompliment culpable del contractista li ha de ser confiscada la garantia i, a més, ha d'indemnitzar a l'Administració els danys i perjudicis ocasionats en allò que excedisquen de l'import de la garantia confiscada.

5.- En tot cas, l'acord de resolució ha de contenir pronunciament exprés sobre la procedència o no de la pèrdua, devolució o cancel·lació de la garantia constituïda.

**És evident que esta norma té naturalesa de clàusula penal, i pel seu caràcter imperatiu ('ha de ser confiscada') opera automàticament la confiscació de la fiança, de manera que, declarada la culpabilitat del contractista en la causa que motiva la resolució, li ha de ser confiscada.**

**D'altra banda, el mateix precepte estableix que la garantia ha de ser destinada a la indemnització dels danys i perjudicis fins on esta arribe, amb la qual cosa cal plantejar-se el dubte de si la fiança té naturalesa de clàusula penal o és un element de caràcter eminentment indemnitzatori. Ni una cosa ni l'altra, sinó que ambdues són compatibles per la mateixa dicció literal del precepte, ja que la indemnització dels danys i perjudicis no s'acumula a la confiscació de la garantia, sinó que només han de ser exigibles els que excedisquen de l'import d'aquella.**

(...)

Ara bé, tant en la legislació aplicable al present cas, com en la posterior i vigent, queda la fiança o garantia subjecta a la determinació dels danys i perjudicis que s'hagen irrogat a l'Administració. Tant més si la determinació dels danys i perjudicis l'ha de dur a terme l'òrgan de contractació en decisió motivada amb audiència prèvia al contractista, és a dir, en un procediment contradictori i independent del que s'haja seguit per a la resolució del contracte.

En conseqüència, i ja que l'òrgan instructor, en la proposta de resolució ha de pronunciar-se expressament sobre la confiscació o no de la garantia, **este Consell Jurídic ha mantingut el criteri que l'òrgan de contractació, en els casos en què s'aplique la legislació que prevé la confiscació de la fiança de forma automàtica, així ho faça, si bé acorde simultàniament la instrucció del corresponent**



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v03.04.2014

**expedient administratiu contradictori per a la determinació dels danys i perjudicis, a fi de concretar el quàntum indemnitzatori, si escau, amb la corresponent liquidació de comptes entre les parts.**

Per la qual cosa és procedent la desestimació de les al·legacions formulades en el present procediment.

**QUARTA.-** Pel que fa a les **conseqüències de la resolució de l'adjudicació**, són les previstes en l'article 29.13 LRAU, avui regulades en l'article 143.4 LUV.

Disposa este article 29.13 LRAU que, sense perjudici de les responsabilitats econòmiques que siguen procedents, la resolució de l'adjudicació

ha de determinar la cancel·lació de la programació i la subjecció de l'àmbit de l'actuació a les previsions de l'article 10. El corresponent acord, a més i quan siga procedent, ha de:

C) Incoar, si es creu oportú, les actuacions necessàries per a acordar una nova programació del terreny en què el nou urbanitzador assumisca les obligacions de l'antic, afectant els béns i recursos resultants de la liquidació de la programació cancel·lada a executar la que la substituïska **o, en qualsevol altre cas, i excepte perjudici per a l'interés públic o tercer sense culpa, disposar:**

1r. La devolució de la contribució a les càrregues d'urbanització, efectivament satisfetes i no aplicades a la seua destinació, als propietaris de terrenys en què no s'haja d'escometre una nova programació, prèvia modificació pel mateix procediment seguit per a la seua adopció dels corresponents actes administratius dictats per a l'execució del Programa cancel·lat; o

2n. **La compensació que siga pertinent als propietaris que hagen contribuït a les càrregues d'urbanització amb càrrec a l'execució de les garanties prestades per l'antic urbanitzador, quan esta siga procedent.**

Tenint en compte que no consten motius d'interés públic que justifiquen una nova programació dels terrenys, atés que no es van iniciar les obres d'urbanització de la unitat d'execució B-4, es creu oportú cancel·lar el Programa d'actuació integrada de l'esmentada unitat d'execució, els terrenys de la qual han de quedar subjectes al règim propi del sòl urbanitzable sense programació, regulat en l'article 13 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, urbanística valenciana.

**CINQUENA.-** S'ha donat **compliment al procediment previst** en l'article 109 RLCAP i article 342 ROGTU per a la resolució del Programa, havent-se concedit audiència a l'empresa urbanitzadora i a l'entitat avaladora, i constant en l'expedient els dictàmens favorables de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient de 17 de desembre de 2013 i del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana de 13 de març de 2014.

Així mateix s'han complert els terminis màxims de tramitació del procediment, segons resulta de la DA 7a RLCAP en relació amb l'article 42.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, havent-se incoat el procediment per Decret de 6 d'agost de 2013 i estant suspés el transcurs del termini màxim legal per a resoldre el procediment des del 23 de setembre de 2013 fins al 30 de desembre de 2013, data en què es va rebre el dictamen preceptiu de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient; i des del 8 de gener de 2014 al 24 de març de 2014, data en què s'ha rebut el dictamen del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana.



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v03.04.2014

**PER TOT EL QUE S'HA EXPOSAT ANTERIORMENT**, vist l'informe de la Tresoreria Municipal, l'informe proposat de la cap de la Secció II de 27 de març de 2014, i de conformitat amb els dictàmens favorables de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, de 17 de desembre de 2013, i del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, de 13 de març de 2014; el Ple d'este Ajuntament, com a òrgan de contractació, amb el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Medi Ambient municipal, **ACORDA:**

**PRIMER.- Desestimar** les al·legacions formulades en data 19 d'agost de 2013 (RE 13011) per Sra. Cayetana Monsonís Blanch, en representació d'URBASUR SIGLO XXI, SL, pels motius assenyalats en la part expositiva del present acord.

**SEGON.- Desestimar** les al·legacions formulades en data 6 de setembre de 2013 (RE 14071, de 10 de setembre) i 17 de gener de 2014 (RE 845, de 21 de gener) per Sra. Salma Cantos Sala, en qualitat de lletrada de la Societat de Garantia Recíproca de la Comunitat Valenciana, pels motius assenyalats en la part expositiva del present acord.

**TERCER.- D'acord amb amb el Dictamen 126/2014, de 13 de març de 2014, del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, resoldre el contracte d'adjudicació de la condició d'agent urbanitzador a la mercantil URBASUR SIGLO XXI, SL, amb CIF B-12520896, i consegüentment, el conveni urbanístic subscrit el 29 d'octubre de 2003 per a regular el desenvolupament del Programa d'actuació integrada de la unitat d'execució B-4 del Pla general de Burriana, atés que queda acreditat en l'expedient l'incompliment culpable de les seues obligacions contractuals, concorrent les causes de resolució previstes en els apartats d i g de l'article 111 del text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.**

**QUART.- Confiscar la garantia de promoció** dipositada a la Tresoreria municipal (núm. operació de Tresoreria 200300020600) per URBASUR SIGLO XXI, SL, amb CIF B-12520896, en data 17 de setembre de 2003, amb motiu de l'adjudicació del Programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la unitat d'execució B-4 (Registre especial d'aval número 20447/03C, de 15 de setembre de 2003), per import de 157.564,88 €.

**CINQUÉ.- Iniciar la instrucció d'un procediment contradictori** per a la determinació dels danys i perjudicis causats per l'incompliment culpable d'URBASUR SIGLO XXI, SL, de les seues obligacions com a urbanitzador del Programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la unitat d'execució B-4, concedint a l'esmentada mercantil i als titulars de drets en terrenys inclosos en l'àmbit de l'esmentada unitat d'execució un període d'audiència de VINT DIES HÀBILS perquè presenten tota aquella documentació que entenguen pertinent en defensa dels seus drets, que pugja justificar el reconeixement a favor seu de compensacions econòmiques amb càrrec a la garantia prestada per esta mercantil, així com les dades bancàries necessàries per a procedir a la satisfacció d'estos.

**SISÉ.- Executar la garantia de promoció** dipositada en data 17 de setembre de 2003 (Registre especial d'aval número 20447/03C, de 15 de setembre de 2003) per la mercantil URBASUR SIGLO XXI, SL, amb CIF. B-12520896, en l'import que resulte de la instrucció del procediment contradictori incoat amb el dispositiu anterior.



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v03.04.2014

**SETÉ.- Cancel·lar la programació de l'àmbit de la unitat d'execució B-4** del Pla general de Burriana, aprovat per acord plenari de 31 de juliol de 2003, els terrenys del qual han de quedar subjectes al règim propi del sòl urbanitzable sense programació.

**VUITÉ.- Comunicar** al Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana el present acord, en compliment del que preveu l'article 7 del Reglament d'eixe Consell, aprovat per Decret del Govern Valencià 138/1996, de 16 de juliol.

**NOVÉ.-** Una vegada siga ferm en via administrativa el present acord, **remetre'n** certificat a la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient per a la seua constància i publicitat en el Registre d'Urbanisme de la Comunitat Valenciana, d'acord amb el que preveuen els articles 343, 581 i 585 del Decret 67/206, de 19 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'ordenació i gestió territorial i urbanística.

**DESÉ.- Notificar** este acord als interessats en l'expedient, significant-los que contra els dispositius cinqué, vuité i nové, com a actes de tràmit que no posen fi a la via administrativa, no cal la interposició de cap recurs. Contra els dispositius primer, segon, tercer, quart, sisé i seté es pot interposar, en el termini d'un mes comptador de la seua notificació, recurs potestatiu de reposició davant del Ple d'este Ajuntament o, en el termini de dos mesos, recurs contenciós administratiu davant del jutjat d'esta jurisdicció de Castelló, de conformitat amb allò que disposen l'article 116.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, i els articles 10 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol.”

En relació amb el fons de l'assumpte, es produeixen les intervencions següents: Sra. Sanchordi (dues), Sr. alcalde (dues).

Sotmés l'assumpte a la consideració de la corporació, els vint-i-un membres presents hi presten unànime aprovació, i així ho declara l'Alcaldia Presidència.

## **6.- APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DEL REGLAMENT DE TRANSPORT ADAPTAT (Àrea IV. Neg. Participació Ciutadana)**

La Secretaria dona compte de dictamen de la Comissió Permanent de Participació Ciutadana i Benestar Social, del següent tenor literal:

“L'Ajuntament de Burriana pretén, amb l'aprovació d'este Reglament municipal regulador del servei de transport adaptat, establir un marc legal, que regule les condicions de funcionament de l'esmentat servei en esta localitat.

### Consideració prèvia. Ordenança/Reglament

Tant l'ordenança i el reglament són eines normatives usades per les administracions per a regular aquelles matèries de la seua competència, en què així siga considerat, si bé, segons la doctrina més estesa, s'utilitza l'ordenança quan es tracta d'imposar determinades obligacions a la totalitat dels veïns i a les persones que transitòriament es troben al municipi, i el reglament per a regular serveis de règim interior, l'observança dels



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v03.04.2014

quals pot ser reclamada per l'administrat. Per tant, pot dir-se que amb l'ordenança l'Administració imposa, i amb el reglament l'Administració se subjecta.

Per a la regulació de la qüestió que ens ocupa, tenint en compte el que s'ha dit en el paràgraf anterior, pareix més adequada l'elecció de la figura jurídica del reglament.

Amb tot, utilitzarem la normativa aplicable a l'ordenança, quant a la seua elaboració i aprovació, per ser pràctica generalitzada en el nostre àmbit d'actuació i per manca, el reglament, d'una elaboració procedimental específica i diferenciada.

#### Competència per a dictar ordenances

Segons el que disposa l'article 4.1.a de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local, d'ara endavant LRBRL, els municipis posseeixen la potestat reglamentària i d'autoorganització, per la qual cosa queda acreditada la competència del municipi per a dictar l'ordenança que ens ocupa.

A l'empara del que disposen l'article 84.1.a LRBRL i l'article 55 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, del text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, d'ara endavant TRRL, els municipis poden dictar ordenances, dins de les seues competències.

#### Competència en matèria social

La Constitució Espanyola estableix la necessitat que els poders públics vetlen per les persones discapacitades, les persones majors, la infància i l'adolescència amb l'establiment d'un sistema de serveis socials que garantisca l'assistència a tots els espanyols. Dins del sistema d'organització territorial garantit en la Constitució, els poders públics implicats són, a més de l'Administració central, l'autonòmica i la local. Així, segons el que disposen els articles 9.2 (referent a les necessitats de promoure les condicions per a l'efectivitat de la llibertat i igualtat individual o grupal), article 14 (també promulgant la igualtat) i article 49 (atenció a les persones amb discapacitat), tot això encaminat a la millora de la qualitat de vida de tota la població i especialment la de les persones que es troben en una situació de limitació respecte al medi.

Així mateix, l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana, en l'article 49.1.24a estableix la competència exclusiva de la Generalitat Valenciana en matèria de serveis socials. Esta ha dut a terme el desplegament normatiu necessari per a fer efectives estes competències aprovant, entre altres textos normatius, la Llei 5/1997, de 25 de juny, per la qual es regula el sistema de serveis socials en l'àmbit de la Comunitat Valenciana (d'ara endavant Llei 5/97), que potencia la protecció de les persones amb discapacitat i fomenta les mesures de prevenció, que eliminen les causes que provoquen la marginació de les persones i grups en què estes s'integren.

A escala municipal, en virtut del que disposa l'article 25.1 LRBRL, el municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seues competències, pot promoure qualsevol classe d'activitats i prestar tots els serveis públics que contribuïsquen a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal.

En matèria de serveis socials i, encara que transitòriament, segons disposa la disposició transitòria segona, de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local, queda demostrada la competència general del municipi a l'empara de l'article 25.2.k LRBRL i l'article 33.3.k de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de la Generalitat, de règim local de la Comunitat Valenciana.

#### Òrgan competent per a l'aprovació de l'ordenança

Segons el que disposa l'article 22.2.d LRBRL, el Ple és l'òrgan competent per a l'aprovació de les ordenances.



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v03.04.2014

### Procediment d'aprovació

Tenint en compte l'article 49 LRBRL, l'aprovació de les ordenances s'ha d'ajustar al procediment següent:

Aprovació inicial pel Ple.

Informació pública i audiència dels interessats pel termini mínim de trenta dies per a la presentació de les reclamacions i els suggeriments.

Resolució de totes les reclamacions i suggeriments presentats dins del termini i aprovació definitiva pel Ple.

En cas que no s'haguera presentat cap reclamació o suggeriment, s'ha d'entendre definitivament adoptat l'acord fins aleshores provisional.

### Entrada en vigor

Segons l'article 70.2 LRBRL, les ordenances han de publicar-se en el *Butlletí Oficial de la Província* i no han d'entrar en vigor fins que se n'haja publicat completament el text i haja transcorregut el termini previst en l'article 65.2 (quinze dies hàbils).

L'Ajuntament de Burriana, a través de la Regidoria de Benestar Social, ha elaborat el Reglament regulador del servei de transport adaptat, determinant el seu ús, a les persones que, per discapacitat, edat, malaltia, situació social o problemes de mobilitat, no disposen dels mitjans necessaris per a desplaçar-se, afavorint la seua integració en l'àmbit comunitari.

Tot això dins del que estableixen la Constitució Espanyola, l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana i la resta de lleis, estatals o autonòmiques, que configuren el marc d'actuació de les entitats locals.

En l'àmbit estatal, una referència important, la trobem, a part de l'esmentada Constitució Espanyola, en la Llei 13/1982, de 23 de març, d'integració social dels minusvàlids, que estableix que les administracions públiques, en l'àmbit de les seues competències, han d'adoptar les mesures necessàries per a adequar progressivament els transports públics col·lectius.

A escala autonòmica, la Llei 5/97 deixa en mans dels ajuntaments l'elaboració, gestió i desenvolupament dels plans i programes de serveis socials, d'acord amb la planificació global que el Consell establisca.

Així mateix, atorga a la titularitat dels serveis socials generals la implantació dels programes d'atenció primària, el seu seguiment i avaluació als ajuntaments.

L'esmentada Llei, en l'article 21, fa referència a les persones amb discapacitat.

Com a suport i complement a l'esmentat col·lectiu, es promulga la Llei 11/2003, de 10 d'abril, de la Generalitat, sobre l'Estatut de persones amb discapacitat (d'ara endavant EPD), l'objecte primordial de la qual és la regulació de l'actuació de les administracions públiques valencianes adreçades a l'atenció i promoció del benestar i qualitat de vida de les persones amb discapacitat possibilitant la seua habilitació, rehabilitació i integració social a fi de fer efectiu el dret a la igualtat reconegut en la Constitució Espanyola. Per a complir l'esmentat principi, l'article 4 de l'EPD esmenta: 'en tot cas, eliminar tota forma de discriminació i limitació que siga aliena a la condició pròpia de les esmentades persones. En l'aplicació d'este principi, les administracions públiques han de tenir en compte les necessitats particulars de les persones o col·lectius de persones amb discapacitat, sobretot pel que fa al disseny i provisió de serveis i recursos específics per a cada un d'ells, procurant garantir la cobertura territorial'.



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v03.04.2014

En el mateix règim de protecció s'expressa la Llei 51/2003, de 2 de desembre, d'igualtat d'oportunitats, no-discriminació i accessibilitat universal de les persones amb discapacitat.

En matèria d'accessibilitat la Llei 1/1998, de 5 de maig, d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, urbanístiques i de la comunicació, promou ajudes tècniques per a millorar la qualitat de vida de les persones amb limitacions en l'accessibilitat per a la utilització de l'entorn urbà d'edificis, mitjans de transport i sistemes de comunicació, així com l'establiment de les mesures de foment per a aconseguir la integració de les persones amb limitacions, sent un dels àmbits d'aplicació el transport i la comunicació.

De nou, i pel que fa a barreres arquitectòniques i accessibilitat, apareix recollit el principi d'igualtat. En el seu preàmbul, la Llei 9/2009, de 20 de novembre, de la Generalitat, d'accessibilitat universal del sistema de transports de la Comunitat Valenciana, expressa que 's'ha de tenir en compte la problemàtica específica de les persones que tinguen alguna limitació temporal o permanent en la seua capacitat de comunicació amb l'entorn, deambulatoria o de desplaçament (discapacitat, persones d'edat avançada...) adoptant, en conseqüència, aquelles solucions que permeten a estes persones accedir a nivells de mobilitat i seguretat en el transport idèntics a la resta dels ciutadans'.

Resulta evident que la prestació del servei de transport adaptat que es pretén encaixa perfectament en la protecció del principi exposat.

Per tot el que s'ha exposat i tenint en compte que s'ajusta a dret, amb el dictamen previ de la Comissió Informativa de Benestar Social, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció de l'acord següent:

Examinat l'expedient incoat amb vista a l'aprovació del Reglament municipal regulador del servei de transport adaptat d'esta localitat.

I de conformitat amb l'informe proposta emés pel cap de la Secció VI i amb el dictamen de la Comissió Informativa de Benestar Social, el Ple de l'Ajuntament **ACORDA**:

**PRIMER.-** APROVAR INICIALMENT el text del Reglament municipal regulador del servei de transport adaptat de Burriana, segons l'esborrany elaborat per la Regidoria de Benestar Social.

**SEGON.-** ORDENAR l'obertura d'un termini d'informació pública durant trenta dies per mitjà de la publicació del present acord en el *Butlletí Oficial de la Província* i en el tauler d'anuncis d'esta casa consistorial a l'efecte de la possible presentació de reclamacions i suggeriments.

**TERCER.-** En cas de no presentar-se cap reclamació o suggeriment, s'ha d'entendre definitivament aprovat el present acord, de conformitat amb allò que disposa l'article 49.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local."

En relació amb el fons de l'assumpte, es produeixen les intervencions següents: Sra. Giménez (una).

Sotmés l'assumpte a la consideració de la corporació, els vint-i-un membres presents de la corporació hi presten **unànime** aprovació, i així ho declara l'Alcaldia Presidència.





M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v03.04.2014

## **7.- ADHESIÓ, SI ESCAU, AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AEAT I LA FEMP EN MATÈRIA D'INTERCANVI D'INFORMACIÓ TRIBUTÀRIA I COL·LABORACIÓ EN LA GESTIÓ RECAPTATÒRIA DE LES ENTITATS LOCALS (Àrea Econòmica. Intervenció)**

La Secretaria dóna compte de dictamen de la Comissió Permanent d'Hisenda, Comptes i Interior, del següent tenor literal:

“Havent-se subscrit el conveni de col·laboració entre l'AEAT i la FEMP per a l'intercanvi d'informació tributària, mitjançant un acord plenari de 7 de maig de 2009, el funcionament del qual fins a la data ha estat positiu.

Vist que resulta enquadrat este conveni de col·laboració amb altres dos, que fan un pas més en compte a la col·laboració en la gestió recaptatòria, podent l'Ajuntament subscriure també el conveni de col·laboració entre l'Agència Estatal d'Administració Tributària i la Federació Espanyola de Municipis i Províncies en matèria d'intercanvi d'informació tributària i col·laboració en la gestió recaptatòria amb les entitats locals. Este conveni, a més de l'obtenció d'informació amb transcendència tributària, suposa la possibilitat d'embargar les devolucions que realitza l'AEAT a favor de contribuents municipals i aplicar-les al pagament de tributs pendents en la recaptació municipal. Es tracta d'un conveni bilateral, que també ocasiona obligacions quant a subministrament d'informació i trava en el pagament a proveïdors que al seu torn siguen deutors de l'AEAT.

Atés que el conveni estableix la possibilitat que les entitats locals s'hi adherisquen, i vist que la Tresoreria Municipal informa de la conveniència d'efectuar esta adhesió.

En virtut d'això, vist el dictamen favorable per unanimitat de la Comissió Informativa d'Hisenda, el Ple de l'Ajuntament **ACORDA:**

**PRIMER.-** Sol·licitar l'adhesió íntegra de l'Ajuntament de Borriana al conveni de col·laboració entre l'Agència Estatal d'Administració Tributària i la Federació Espanyola de Municipis i Províncies en matèria d'intercanvi d'informació tributària i col·laboració en la gestió recaptatòria amb les entitats locals.

**SEGON.-** Designar, com a interlocutor únic de l'Ajuntament de Borriana, segons el que disposa el conveni, el titular de la Tresoreria Municipal.

**TERCER.-** Traslladar a l'Agència Estatal d'Administració Tributària.”

En relació amb el fons de l'assumpte, no es produeixen intervencions.

Sotmés l'assumpte a la consideració de la corporació, els vint-i-un membres presents hi presten **unànime** aprovació, i així ho declara l'Alcaldia Presidència.

## **8.- MODIFICACIÓ, SI ESCAU, DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LES TAXES PER PRESTACIÓ DE SERVEIS DE REALITZACIÓ D'ACTIVITATS I ÚS D'INSTAL·LACIONS DE L'ORGANISME AUTÒNOM MUNICIPAL CENTRE MUNICIPAL DE LES ARTS RAFEL MARTÍ DE VICIANA (Àrea Econòmica. Intervenció)**



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v03.04.2014

La Secretaria dona compte de dictamen de la Comissió Permanent d'Hisenda, Comptes i Interior, del següent tenor literal:

“Examinada la memòria del regidor delegat de Cultura amb vista a la conveniència de l'aprovació d'una modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de les taxes per prestació de serveis, realització d'activitats i ús d'instal·lacions de l'organisme autònom municipal Centre Municipal de les Arts Rafel Martí de Viciana.

Vista la proposta formulada pel Consell Rector de l'organisme autònom del Centre Municipal de les Arts Rafel Martí de Viciana, així com el preceptiu informe emès per la Intervenció Municipal.

Dictaminada favorablement, per majoria, la proposta per la Comissió Municipal Permanent d'Hisenda i Interior.

En virtut de tot això, i de conformitat amb el que disposen els art. 22.2.e, 47.2.h, 49 i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i art. 15 a 19 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, el Ple de l'Ajuntament **ACORDA**:

**PRIMER.-** Modificar l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per prestació de serveis, realització d'activitats i ús d'instal·lacions de l'organisme autònom municipal Centre Municipal de les Arts Rafel Martí de Viciana, segons la proposta que s'adjunta al present acord com a annex .

**SEGON.-** Sotmetre el present acord de modificació de tributs a exposició pública durant el termini de 30 dies, per mitjà d'anunci en el tauler d'edictes d'este Ajuntament, i publicar l'anunci d'exposició en el *Butlletí Oficial de la Província*, així com en un dels diaris de major difusió de la província. Durant l'esmentat termini els interessats poden examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimen oportunes, d'acord amb l'article 17 de l'esmentat Reial decret legislatiu 2/2004.

**TERCER.-** Entendre's definitivament adoptat el present acord sense necessitat de nou acord plenari, de conformitat amb el que estableix l'article 17 de l'esmentat text legal, en cas que no es presentara cap reclamació durant l'exposició pública, i publicar-se en este cas en el *Butlletí Oficial de la Província* el text del present acord, en compliment del que preveu l'article assenyalat, amb l'entrada en vigor de la nova Ordenança des de l'endemà de l'esmentada publicació en el BOP.

**QUART.-** Contra el present acord de modificació d'Ordenança fiscal pot interposar-se, de conformitat amb el que disposa l'art. 19.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, recurs contenciós administratiu davant de la sala d'esta Jurisdicció del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos comptadors de l'endemà de la publicació en el *Butlletí Oficial de la Província*, sense perjudici que pugua interposar-se'n qualsevol altre que s'estime procedent.

## ANNEX 1

### **ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LES TAXES PER PRESTACIÓ DE SERVEIS, REALITZACIÓ D'ACTIVITATS I ÚS D'INSTAL·LACIONS DE L'ORGANISME AUTÒNOM MUNICIPAL CENTRE MUNICIPAL DE LES ARTS RAFEL MARTÍ DE VICIANA**

#### 1. DISPOSICIONS GENERALS



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v03.04.2014

#### Article 1. Fonament

L'Ajuntament de Borriana, fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola, i de conformitat amb allò que disposen l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i la secció tercera del capítol tercer del títol primer del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, estableix la taxa per prestació de serveis, realització d'activitats i ús d'instal·lacions de l'organisme autònom Centre Municipal de les Arts Rafel Martí de Viciàna, que s'ha de regir per la present Ordenança fiscal, segons el que disposa l'art. 57 de l'esmentat Reial decret legislatiu.

#### Article 2. Objecte

És objecte de la present Ordenança fiscal la definició de les taxes que es deriven de la prestació de serveis i la realització d'activitats efectuades per l'organisme autònom local Centre Municipal de les Arts Rafel Martí de Viciàna, així com per l'ús d'instal·lacions la gestió de les quals corresponga a este, comprnent tant l'organització com la gestió de les esmentades activitats, així com el manteniment i ús dels immobles en què es presten.

#### 2. FET IMPOSABLE

##### Article 3. Fet imposable

El fet imposable de la taxa per prestació de serveis, realització d'activitats i ús d'instal·lacions de l'organisme autònom Centre Municipal de les Arts Rafel Martí de Viciàna ve constituït per la prestació per part de l'organisme autònom Centre Municipal de les Arts Rafel Martí de Viciàna dels serveis o activitats, així com per l'ús de les instal·lacions de titularitat municipal la gestió de les quals corresponga a este, segons allò que es defineix en l'article 8.

##### Article 4. No subjecció

No està subjecte a la present taxa l'ús de les instal·lacions realitzat per l'Ajuntament de Borriana o els seus organismes autònoms en virtut d'actes organitzats o patrocinats principalment per la mateixa entitat amb motiu de campanyes, espectacles o actuacions.

Tampoc queden subjectes les activitats que es presten basant-se en la col·laboració amb el CEAM, exclosa l'activitat definida en l'epígraf 7 de l'article 8.

#### 3. OBLIGACIÓ DE CONTRIBUIR

##### Article 5. Obligació de contribuir. Meritació

L'obligació de contribuir i la meritació de les presents taxes es produeix com a conseqüència de la prestació per part de l'organisme autònom Centre Municipal de les Arts Rafel Martí de Viciàna dels serveis, activitats o ús d'instal·lacions definits en les tarifes, entenent-se amb caràcter general produïda la meritació amb la sol·licitud formulada.

#### 4. SUBJECTE PASSIU

##### Article 6. Subjecte passiu



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v03.04.2014

Són subjectes passius d'esta taxa en concepte de contribuents les persones físiques o jurídiques o entitats de l'art. 35.4 de la Llei 58/2003, general tributària, que sol·liciten o resulten beneficiades pels serveis regulats en la present Ordenança.

#### Article 7. Responsable

1. Han de respondre solidàriament de les obligacions tributàries dels subjectes passius d'este tribut, totes les persones físiques i jurídiques que siguen causants o col·laboren en la realització d'una infracció tributària, a què es refereixen els articles 41 i 42 de la Llei general tributària.

2. Són responsables subsidiàriament dels deutes tributaris i de les sancions que pogueren derivar-se contra les persones jurídiques, els administradors de fet o de dret, els integrants de l'administració concursal i liquidadors, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 43 de la Llei general tributària.

#### 5. QUOTA TRIBUTÀRIA

##### Article 8. Quota tributària

1. La quota tributària ha de ser la que resulte de l'aplicació dels epígrafs següents:

##### Epígraf 1.- Despeses d'inscripció

Inscripció-matrícula 21,50 €

##### Epígraf 2.- Proves d'accés

Prova d'accés a ensenyaments professionals 23,50 €

##### Epígraf 3.- Certificats

Certificat de dades d'expedient: 7,5 €

Epígraf 4.- Cessió d'instruments (tarifa per curs, entès per tal el desenvolupat amb caràcter ordinari des de l'última setmana de setembre fins a juny)

4.1.- Instrument fins a 300 €: 38 € curs

4.2.- Instrument fins a 1.800 €: 74 € curs

4.3.- Instrument de més de 1.800 €: 148 € curs

##### Epígraf 5.- Cursos específics de caràcter complementari i de perfeccionament

##### 5.1.- Escola Artística d'Estiu

5.1.1. Curs complet 189 €

5.1.2. Tres setmanes 150 €

5.1.3. Dues setmanes 107 €

5.1.4. Una setmana 70 €

##### 5.2.- Disciplines de música

5.2.1.- Setmana Musical 92 €



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v03.04.2014

- 5.2.2.- Disciplines instrumentals:
  - 5.2.2.1.- Totes les disciplines i els nivells 3,2 €/mòdul
- 5.3. Escola Artística d'Estiu i Setmana Musical: 234 €
- 5.4.- Disciplines de dansa.
  - 5.4.1.- Totes les disciplines i els nivells: 3,2 €/mòdul
  - 5.4.2.- Setmana de dansa 60 €
- 5.5.- Disciplines d'arts plàstiques.
  - 5.5.1.- Totes disciplines i els nivells 3,2 €/mòdul

El mòdul utilitzat per a la determinació de la tarifa per l'epígraf 5 és el de 30 minuts de duració de curs. La quota tributària es determina multiplicant la tarifa per mòdul definida pel nombre de mòduls totals del curs.

Als alumnes matriculats en el Centre Municipal de les Arts Rafel Martí de Viciània durant el curs escolar se'ls ha d'aplicar una reducció del 10% sobre les tarifes anteriorment definides.

Epígraf 6.- Activitats de música, dansa i arts plàstiques i visuals (tarifa per curs, entès per tal el desenvolupat amb caràcter ordinari des de l'última setmana de setembre fins a juny)

#### 6.1.- Jardí Artístic

- 6.1.1.- Arts prenatales: 32 € (3 mesos, 1 hora setmana)
- 6.1.2.- De 0 a 3 anys: 129 € (1 hora setmana, acompanyant no subjecte)
- 6.1.3.- De 4 a 7 anys: 172 € (2 hores setmana)

#### 6.2.- Activitats d'arts plàstiques i visuals

- 6.2.1.- Art (fins a 2 h setmanals): 48,35 € / 30 min
- 6.2.2.- Art (més de 2 hores setmanals): 34 € / 30 min
- 6.2.3.- Art (més de 3 hores setmanals): 26,87 € / 30 min
- 6.2.4.- Ceràmica (més de 2 hores setmanals): 39,41 € / 30 min

#### 6.3.- Activitats de dansa i formació corporal.

- 6.3.1.- Activitat de dansa de formació elemental (fins a 3 h setmana):  
43,00 € / 30 min
- 6.3.2.- Activitat de dansa de formació elemental (fins a 4 h setmana):  
34,00 € / 30 min
- 6.3.3.- Activitat de dansa de formació elemental (més 4 h setmana):  
32,30 € / 30 min
- 6.3.4.- Altres disciplines de dansa: 43 € / 30 min

#### 6.4.- Escola Municipal de Música Pasqual Rubert

- 6.4.1.- Instrument individual 40 minuts i música en conjunt 2 hores setmana:  
322 € curs
- 6.4.2.- Instrument individual (40 minuts setmana): 250 € curs
- 6.4.3.- Instrument individual (60 minuts setmana): 330 € curs
- 6.4.4.- Instrument individual (30 minuts setmana): 165 € curs
- 6.4.5.- Instrumental col·lectiva (30 minuts setmana): 38 € curs
- 6.4.6.- Altres disciplines teoricopràctiques (30 minuts setmana): 38 € curs
- 6.4.7.- Instrument a tres (60 minuts setmana): 200 € curs
- 6.4.8.- Instrument a tres 60 min i música en conjunt 2 hores setmana: 300 € curs
- 6.4.9.- Instrument a dos (60 minuts setmana): 220 € curs



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v03.04.2014

6.4.10.- Instrument a dos 60 min i música en conjunt 2 hores setmana: 320 €

6.5.- Conservatori Elemental de Música Abel Mus

6.5.1.- 1r i 2n Conservatori Elemental de Música (instrument individual 50 min, llenguatge musical 2 hores i cor 1 hora a la setmana): 376 € curs

6.5.2.- 1r i 2 Conservatori Elemental de Música (instrument individual 60 min, llenguatge musical 2 hores i cor 1 hora a la setmana): 396 € curs

6.5.3.- 3r Conservatori Elemental de Música (instrument individual 1 hora, llenguatge musical 2 hores, cor 1 hora i conjunt instrumental 1 hora a la setmana): 430 € curs

6.5.4.- 4t Conservatori Elemental de Música (instrument individual 1 hora, llenguatge musical 2 hores, cor 1 hora i conjunt instrumental 1 hora a la setmana): 430 € curs

6.5.5.- Segon instrument de conservatori: 300 €

6.5.6.- Llenguatge musical de 3r i 4t Conservatori Elemental de Música (2 h): 172 €

6.5.7.- Conjunt musical de 3r i 4t Conservatori Elemental de Música (1 h): 86 €

6.5.8.- Cor de 3r i 4t Conservatori Elemental de Música (1 h): 86 €

Epígraf 7.- Escola de Gent Gran (tarifa per curs, entés per tal el desenvolupat amb caràcter ordinari des de l'última setmana de setembre fins a juny)

La participació en els cursos de l'Escola de Gent Gran exigeix ser major de 60 anys, i les tarifes exigibles són les següents:

7.1. Cursos d'1 h/setmana: 64 €

7.2. Cursos de 2 h/setmana: 107 €

7.3. Cursos de 3 h/setmana: 129 €

7.4. Curs de ceràmica 3 h/setmana: 150 €

7.5. Curs de coral 1 h/setmana: 43 €

7.6. Cursos instrumental col·lectiva 1 h/setmana: 76 €

Els participants en estos cursos no queden subjectes al pagament de la taxa per inscripció-matrícula prevista en l'epígraf 1 d'este article.

Epígraf 8.- Utilització privativa o aprofitament especial de dependències del centre

La cessió d'espais o dependències del Centre d'Estudis en favor de tercers per a usos diferents dels previstos en la present Ordenança exigeix autorització prèvia per l'òrgan competent, en què cal definir les condicions, i queda subjecta al pagament de les següents tarifes:

8.1.- Aules: 4 € / 30 minuts

8.2.- Auditori Juan Varea: 25 € / 30 minuts

Quan la utilització es produïska els dissabtes a partir de les 14 hores, diumenges i festius, per cada hora o fracció s'ha d'exigir un suplement de 25 €.



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v03.04.2014

## Article 9. Reduccions de la quota tributària

1. Sobre la quantia resultant de les tarifes definides en l'epígraf 6 anterior s'han d'aplicar, amb la sol·licitud prèvia, els percentatges de reducció que es detallen a continuació.

La concessió i aplicació d'estos queda condicionada a la verificació que la unitat familiar en què s'integra l'obligat al pagament (entesa com a tal unitat la que meresca l'esmentada consideració a l'efecte de l'impost sobre la renda de les persones físiques) no obtinga rendes de qualsevol naturalesa (deduïdes de les últimes dades subministrades per l'Agència Tributària a l'Ajuntament) superiors a l'import obtingut de multiplicar l'indicador públic de renda d'efectes múltiples (IPREM) anual vigent en el moment del rèdit per 1,2 i pel nombre de membres que integren l'esmentada unitat (en cas que qualsevol dels membres de la unitat fóra discapacitat o estiguera incapacitat per a treballar d'acord amb la normativa reguladora del règim de les famílies nombroses, es computa respecte a ell, a l'efecte de determinació del límit de rendes, el doble de l'IPREM).

Els percentatges són els següents:

a) Per liquidacions practicades a 2 o més membres de la mateixa unitat familiar i corresponents al mateix període, s'ha d'aplicar un descompte del 25% a cada un d'ells.

b) Aquells subjectes passius que tinguen la condició de membres de família nombrosa segons títol acreditatiu en vigor poden gaudir d'una reducció en la quota d'acord amb els percentatges següents:

|  |     |
|--|-----|
| -Famílies nombroses de categoria general:  | 50% |
| -Famílies nombroses de categoria especial: | 75% |

c) Als subjectes passius que siguen majors de 65 anys se'ls aplica una reducció del 40%.

2. Els subjectes passius titulars del carnet jove expedit per la Generalitat Valenciana es beneficien d'una reducció del 5% sobre la quantia resultant de les tarifes definides en l'epígraf 6.

3. L'aplicació dels percentatges de reducció de la quantia de la quota definits en els apartats a, b i c de l'apartat primer han de ser sol·licitats expressament pels subjectes passius en el moment de formalitzar la matrícula, acreditant en tal moment les circumstàncies per a la seua aplicació. En cas de no concórrer les circumstàncies que determinen la seua aplicació en l'esmentat moment, o no sol·licitar-se expressament quan siga procedent, no es tenen en compte per a la resta de curs acadèmic.

Respecte a les sol·licituds formulades, prèvia tramitació i comprovació, s'ha d'adoptar resolució amb caràcter previ al cobrament de les quotes.

4. En cas de concurrència de diversos supòsits de reducció en una mateixa liquidació i per a un subjecte passiu, s'ha d'aplicar únicament el major dels concurrents, excepte la relativa a l'apartat segon (carnet jove), que s'ha d'aplicar de forma acumulativa.

5. La quota que cal pagar resultant després de l'aplicació de les reduccions que siguen procedents s'ha d'arredonir a l'alça a la xifra més pròxima múltiple de cinc cèntims d'euro.

## 6. EXEMPCIONS I BONIFICACIONS

### Article 10. Exempcions i bonificacions



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v03.04.2014

1.- Els subjectes passius que efectuen el pagament total de les taxes corresponents al curs acadèmic pels epígrafs 4 i 6 en el moment de la matrícula han de gaudir d'una bonificació del 5%.

2.- Als obligats al pagament per l'epígraf 7, Escola de Gent Gran, que no perceben cap tipus de pensió o que perceben les pensions fixades com a mínimes pel sistema públic i no disposen d'altres fonts d'ingressos superiors en 300 € en l'exercici anterior, se'ls ha d'aplicar una bonificació del 50%.

Per a l'efectivitat d'esta bonificació, ha de sol·licitar-se expressament en el moment de la inscripció i acreditar les circumstàncies exigides.

3.- No s'admeten més beneficis fiscals que els definits en les normes que resulten d'obligada aplicació.

## 7. NORMES DE GESTIÓ

### Article 11. Normes de gestió

1. La direcció del centre ha de definir l'oferta formativa oferida amb detall de duració dels cursos o activitats, ràtio de professor/a-alumnes, nivell del curs o activitat i import de les taxes segons els epígrafs definits en l'article 8.

1. Les taxes previstes en la present Ordenança s'han d'exigir en règim d'autoliquidació i els subjectes passius estan obligats a practicar-la d'acord amb els models que determine l'organisme autònom Centre Municipal de les Arts Rafel Martí de Viciàna i a efectuar l'ingrés de les taxes amb caràcter previ a la prestació dels serveis segons les normes dictades respecte d'això.

2. El cobrament de les tarifes previstes en els epígrafs 4, 6 i 7 s'ha de realitzar per mitjà de domiciliació bancària, i l'obligat pot optar entre els següents sistemes de pagament:

a) Pagament total del curs acadèmic en el moment de la matrícula ordinària (juny-juliol-setembre), amb aplicació de la bonificació del 5%.

b) Pagament fraccionat amb caràcter mensual d'una novena part del total (càrrecs en les segones quinzenes dels mesos de setembre, octubre, novembre, desembre, gener, febrer, març, abril i maig).

Queden exclosos del règim d'opció les altes produïdes fora del període normal de matrícula determinat per la direcció del CMA Rafel Martí de Viciàna. En estos supòsits l'obligat al pagament ha d'ingressar en el compte del centre el pagament total del curs acadèmic.

4. Per als supòsits de baixes i altes, i només a l'efecte de gestió de les quotes resultants dels epígrafs 4, 6 i 7, s'estableix un criteri de prorrateig per mesos acadèmics segons el que es defineix en els punts següents.

Presentada una baixa davant del Centre Municipal de les Arts Rafel Martí de Viciàna per mitjà de sol·licitud específica, els seus efectes fiscals quant a devolució de taxes o no cobrament de les fraccions pendents depenen de la data de presentació segons el detall següent:

- fins al 10 de setembre, s'admeten les que hagen de produir efecte des de l'inici del curs
- fins al 10 d'octubre, s'admeten les que hagen de produir efecte des del mes de novembre
- fins al 10 de novembre, s'admeten les que hagen de produir efecte des del mes de desembre
- fins al 10 de desembre, s'admeten les que hagen de produir efecte des del mes de gener





M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v03.04.2014

-fins al 10 de gener, s'admeten les que hagen de produir efecte des del mes de febrer  
-fins al 10 de febrer, s'admeten les que hagen de produir efecte des del mes de març  
-fins al 10 de març, s'admeten les que hagen de produir efecte des del mes d'abril  
-fins al 10 d'abril (data màxima per a baixa), s'admeten les que hagen de produir efecte des del mes de maig i fins a la finalització.

Admesa la baixa, segons allò que s'ha assenyalat, s'ha de procedir a no carregar les quotes fraccionades l'exigència de les quals siga posterior als terminis assenyalats per a la seua presentació segons allò que s'ha indicat en els punts anteriors. El supòsit de pagament total del curs s'ha d'assimilar al de pagament fraccionat, i s'ha de procedir a la devolució de l'import prorratejat resultant segons les regles definides per al fraccionament.

En el cas d'altres, s'han de liquidar les quotes resultants dels epígrafs 4, 6 i 7 prorratejats per nou mesos acadèmics, comptant els que resten de curs inclòs aquell en què s'accedisca al servei.

En cas de produir-se una alta després d'haver sigut prèviament una baixa, el sol·licitant queda subjecte per l'esmentada alta a l'epígraf 1. Despeses d'inscripció.

5. Pot admetre's el canvi de curs o servei sempre que es formalitze dins de les dues primeres sessions d'este i que ho permeta el nombre d'inscripcions, segons model definit per l'organisme autònom, practicant-se liquidació per la diferència de tarifa entre els cursos o serveis i tramitant l'ingrés a la devolució de la diferència.

6. L'impagament de les taxes en els supòsits de domiciliació dóna lloc a la pèrdua del dret a utilitzar el servei, així com la utilització de la via de constrenyiment per al seu cobrament en els supòsits en què siga procedent.

#### Article 12. Convenis de col·laboració

Poden establir-se convenis de col·laboració amb entitats, organitzacions i institucions representatives dels subjectes passius d'estes taxes, a fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles o els procediments de liquidació i recaptació

### 8. INFRACCIONS I SANCIONS TRIBUTÀRIES

#### Article 13. Infraccions i sancions tributàries

Cal ajustar-se al que disposa l'Ordenança general de gestió, recaptació i inspecció dels ingressos de dret públic de l'Ajuntament de Burriana i la resta de normativa d'aplicació.

### 9. NORMES COMPLEMENTÀRIES

#### Article 14. Normes complementàries

En tot allò no disposat en la present Ordenança i que faça referència a la seua aplicació, gestió, liquidació, inspecció i recaptació d'esta taxa, s'ha de realitzar d'acord amb el que s'ha previngut en la Llei general tributària i en les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al seu desplegament, i la resta de legislació vigent de caràcter local i general que s'aplique, segons preveu l'article 12 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

### 10. DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA I VIGÈNCIA



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v03.04.2014

### Article 15. Vigència

Esta Ordenança ha de començar a regir una vegada s'haja publicat en el *Butlletí Oficial de la Província*, en compliment dels articles 17.4 del text refós de la Llei d'hisendes locals i 107.1 i 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i ha de continuar en vigor fins que se n'acorde la derogació o modificació.”

En relació amb el fons de l'assumpte, no es produeixen intervencions.

Sotmés l'assumpte a la consideració de la corporació, els vint-i-un membres presents hi presten **unànime** aprovació, i així ho declara l'Alcaldia Presidència.

### 9.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'EXPEDIENT 4/2014 DE MODIFICACIÓ DEL PRESSUPOST MUNICIPAL PER MITJÀ DE CONCESSIÓ DE CRÈDITS EXTRAORDINARIS I SUPLEMENTS DE CRÈDIT (Àrea Econòmica. Intervenció)

La Secretaria dóna compte de dictamen de la Comissió Permanent d'Hisenda, Comptes i Interior, del següent tenor literal:

“Vista la Memòria d'Alcaldia Presidència sobre la necessitat de tramitació de l'Expedient núm. 4-2014 de suplementos de crèdit i crèdits extraordinaris en el Pressupost municipal de l'exercici 2014 vigent. L'objecte de la present modificació és, d'una banda, dotar de crèdit extraordinari per a atendre despeses de beques de Diputació i d'assistència farmacèutica a funcionaris i, d'una altra banda, suplementar aplicacions existents que resulten insuficients, com ara amortització de préstecs, rënting de vehicles de Policia Local, instal·lacions esportives i transferències efectuades a federacions de municipis. Esta modificació es finança íntegrament amb la baixa d'aplicacions de despeses: despeses turisme, platja, un altre personal, interessos de préstecs i fons de contingència.

Vist l'informe emés per la Intervenció Municipal, i d'acord amb el que estableixen l'art. 177 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i l'art. 37 del RD 500/1990, vist el dictamen favorable per majoria de la Comissió Municipal Permanent d'Hisenda, Comptes i Règim Interior, el Ple de l'Ajuntament **ACORDA**:

**PRIMER.-** Aprovar l'Expedient 4/2014 de modificació de crèdits per mitjà de suplementos de crèdit i crèdits extraordinaris en el Pressupost municipal de l'exercici 2014, segons el desglossament que es relaciona

| Codi         | Aplicació pressupostària       | Projecte | Modificació (+) € |
|--------------|--------------------------------|----------|-------------------|
|              | <b>CRÈDITS EXTRAORDINARIS</b>  |          |                   |
| 929.48900002 | BEQUES DIPUTACIÓ 2014          |          | 4.800,00 €        |
| 929.16000008 | S SOCIAL BEQUES DIPUTACIÓ 2014 |          | 450,00 €          |



MAGNÍFIC

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v03.04.2014

|              |  |             |                    |
|--------------|--|-------------|--------------------|
| 920.16008000 | ASSISTÈNCIA MEDICOFARMACÈUTICA A FUNC. |             | 6.750,00 €         |
|              |  |             |                    |
|              | <b>SUPLEMENTS CRÈDITS</b>              |             |                    |
| 011.91300000 | AMORTITZACIÓ DE PRÉSTECES              |             | 27.394,74 €        |
| 132.20400001 | RÈNTING POLICIA LOCAL                  |             | 5.000,00 €         |
| 920.46600000 | TRANSF. FEDERACIONS DE MUNICIPIS       |             | 80,00 €            |
| 342.62200008 | REMODELACIÓ INSTAL·LACIONS ESPORTIVES  | 2013-003    | 10.000,00 €        |
|              |  | <b>SUMA</b> | <b>54.474,74 €</b> |

| Codi         | Aplicació pressupostària            | Projecte | Modificació (-) € |
|--------------|-------------------------------------|----------|-------------------|
|              | <b>DESPESES- disminució</b>         |          |                   |
| 423.22699027 | DESPESES TURISME PLATJA             |          | 5.250,00 €        |
| 920.14300003 | UN ALTRE PERSONAL. BORSA DE TREBALL |          | 6.750,00 €        |
| 011.31000000 | INTERESSOS DE PRÉSTECES             |          | 27.394,74 €       |
| 929-22699043 | FONS DE CONTINGÈNCIA                |          | 15.080,00 €       |

**SEGON.-** Procedir a la seua publicació, en els termes assenyalats en l'art. 169 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i l'art. 20 del RD 500/1990."

En relació amb el fons de l'assumpte, es produeixen les intervencions següents: Sra. Aguilera (una), Sr. Fuster (una).

Sotmés l'assumpte a la corresponent votació, dona el resultat següent: vots a favor, DIVUIT (11 de PP i 7 de PSOE). Vots en contra, CAP. Abstencions, TRES (3 de CIBUR). Conseqüentment es declara l'assumpte **estimat per majoria**.

#### **10.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'EXPEDIENT 3/2014 DE RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS (Àrea Econòmica. Intervenció)**

La Secretaria dona compte de dictamen de la Comissió Permanent d'Hisenda, Comptes i Interior, del següent tenor literal:

"Vista la proposta formulada pel regidor d'Hisenda, en relació amb les factures corresponents a serveis o subministraments efectivament realitzats (exp. 03/2014) sense que s'haguera seguit respecte a estos la



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v03.04.2014

tramitació ordinària de la despesa, segons relació que s'adjunta, havent-se d'imputar a les aplicacions pressupostàries que es detallen en l'expedient.

No obstant l'informe emés per la Intervenció Municipal, de 20/03/2014, que consta en l'expedient, vist el dictamen favorable per majoria de la Comissió Municipal Permanent d'Hisenda, Comptes i Interior, el Ple ACORDA:

**PRIMER.-** Alçar l'inconvenient interposat a la despesa en els termes que preveu l'article 217 del RD legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

**SEGON.-** Aprovar l'expedient 3/2014 de reconeixement extrajudicial de crèdits, per import de **88.074,75 €**.

**TERCER.-** Autoritzar i disposar la despesa i reconèixer l'obligació dels imports que es detallen a continuació, segons ANNEX adjunt de desglossament, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries procedents del vigent Pressupost municipal de 2014.

**QUART.-** Traslladar al Negociat de Despeses i a la Tresoreria Municipal als efectes oportuns.

## ANNEX

| Partida | Codi factura | Núm. factura | Data recepció | DESCRIPCIÓ | NIF TERCER  | IMPORT                                     |           |
|---------|--------------|--------------|---------------|------------|---|--|-----------|
| 163     | 22700001     | 68126        | 30010120      | 30-gen-14  | SERVEIS DE NETEJA I RECOLLIDA PER FESTIVAL ARENAL SOUND | A12006961-FOMENTO DE BENICÀSSIM, SA        | 15.964,12 |
| 164     | 21200003     | 66634        | 02/2013       | 27-jun-13  | ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A REDACCIÓ PROJECTE DE          | 18992196S-NAVARRO LLOPIS, CARLOS           | 3.025,00  |
| 165     | 21300000     | 67976        | 304007775     | 08-gen-14  | ALB. R-302011689 I 302012040 LAMP. LU150/100/XO/        | B12090075-SUMINISTROS ELÈCTRICOS DE VILLAR | 348,15    |
| 321     | 22699024     | 68019        | 001/2014      | 16-gen-14  | TALLER DE JARDINERIA I MEDI AMBIENT IES LLOMBAI         | 29017699W-CARBONELL LLOPIS, FCO. JAVIER    | 726,00    |
| 334     | 22609002     | 68006        | 1             | 13-gen-14  | ACTUACIÓ PILAR 2013 27 D'OCTUBRE DE 2013                | G12625505-ASSOCIACIÓ DE MÚSICA TRADICIONAL | 363,00    |



MAGNÍFIC

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v03.04.2014

|           |              |       |           |           |  |  |           |
|-----------|--------------|-------|-----------|-----------|--|--|-----------|
| <b>33</b> | <b>22799</b> | 68008 | V14/3     | 13-gen-14 | SETEMBRE/2013- PREST. SERV. AUXILIARS EN ÀREA    | B12365102-BURAUDIO, SL                       | 1.929,74  |
| <b>4</b>  | <b>005</b>   |       |           |           |  |  |           |
|           |              | 68009 | V14/4     | 13-gen-14 | OCTUBRE/2013- PREST. SERV. AUXILIARS EN ÀREA     | B12365102-BURAUDIO, SL                       | 6.463,09  |
|           |              | 68010 | V14/5     | 13-gen-14 | NOVEMBRE/2013- PREST. SERV. AUXILIARS EN ÀREA    | B12365102-BURAUDIO, SL                       | 7.044,83  |
|           |              | 68011 | V14/6     | 13-gen-14 | DESEMBRE/2013- PREST. SERV. AUXILIARS EN ÀREA    | B12365102-BURAUDIO, SL                       | 5.030,20  |
| <b>33</b> | <b>22699</b> | 68038 | 585       | 17-gen-14 | CENTRES SANTA BÀRBARA – JUNTA LOCAL FALLERA      | 73370603- BLASCO BORJA, EUGENIA              | M 484,00  |
| <b>8</b>  | <b>000</b>   |       |           |           |  |  |           |
| <b>33</b> | <b>22699</b> | 68016 | 585       | 15-gen-14 | TEIXITS CAVALCADA CARROSSES SETEMBRE FESTES      | 18905225F-PALAU BACHERO, FRANCISCO           | 2.313,50  |
| <b>8</b>  | <b>002</b>   |       |           |           |  |  |           |
|           |              | 68020 | 3         | 15-gen-14 | ALBARÀ 3: RETRANSMISSIÓ BOUS 2013 PER TELEVISIÓ  | B12715215-BINARI PRODUCCIONS AUDIOVISUALS    | 10.890,00 |
|           |              | 68022 | V14/7     | 16-gen-14 | LLOGUER EQUIP MEGAFONIA BOUS I BATALLA FLORS     | B12365102-BURAUDIO, SL                       | 2.904,00  |
|           |              | 68024 | 2013/0091 | 17-gen-14 | CONCURS PAELLA FESTES MISERICÒRDIA - 128 RACIONS | B12804811- LLAR CATERING, SL                 | 1.088,39  |
| <b>33</b> | <b>22699</b> | 68119 | 21108     | 29-gen-14 | ALBARÀ NÚM. 22534 - NETEJA DIVERSOS CAMARLENC    | 29017313F.- BRACEROS QUESADA, M. DESPOSORIOS | 40,00     |
| <b>8</b>  | <b>004</b>   |       |           |           |  |  |           |
| <b>33</b> | <b>22699</b> | 68005 | 01/14     | 10-gen-14 | CASTELL EXALTACIÓ REINA FALLERA 2014 I BOM       | B12283297-PIROTÈCNIA MARTÍ, SL               | 1.300,00  |
| <b>8</b>  | <b>028</b>   |       |           |           |  |  |           |
|           |              | 68007 | 1         | 13-gen-14 | 2 PERGAMINS, 2 QUADRES MANTENIDORS               | 18965789N-SÁNCHEZ MARTÍ, MANUEL              | 822,80    |
|           |              | 68015 | 588       | 15-gen-14 | ESCENARI HOMENATGE REINA FALLERA MAJOR I REINA   | 18905225F-PALAU BACHERO, FRANCISCO           | 2.000,00  |
|           |              | 68017 | 583       | 15-gen-14 | ESCENARI PRESENTACIÓ REINA FALLERA MAJOR I       | 18906335F-PALAU                              | 7.865,00  |



MAGNÍFIC

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v03.04.2014

|           |              |       |               |           |   |   |                 |
|-----------|--------------|-------|---------------|-----------|---|---|-----------------|
|           |              |       |               |           |   | BACHERO,<br>FRANCISCO                                   |                 |
|           |              | 68018 | 1/14          | 15-gen-14 | ACOMPANYAMENT<br>DOLÇAINERS I TABALETES EN<br>DI          | G12830105-<br>ASSOCIACIÓ<br>MATELLA                     | 1.000,0<br>0    |
|           |              | 68021 | V14/8         | 16-gen-14 | LLOGUER EQUIP SO I VÍDEO<br>PER A COMIATS                 | B12365102-<br>BURAUDIO, SL                              | 847,00          |
|           |              | 68023 | 1/14          | 16-gen-14 | FLORISTERIA DIVERSOS ACTES:<br>PROCLAMACIÓ REINA FALLERA  | 73375979E-<br>LÓPEZ<br>VILLANOVA,<br>M. AMPARO          | 4.642,0<br>0    |
|           |              | 68025 | 2014/0<br>003 | 17-gen-14 | CÀTERING PROCLAMACIÓ<br>INFANTIL - 90 MENÚS BÀSICS        | B12804811- LA<br>LLAR<br>CATERING, SL                   | 1.440,2<br>3    |
| <b>33</b> | <b>22699</b> | 68026 | 2014/0<br>002 | 17-gen-14 | CÀTERING PROCLAMACIÓ - 125<br>MENÚS BÀSICS                | B12804811- LA<br>LLAR<br>CATERING, SL                   | 1.825,4<br>6    |
|           |              | 68054 | 584           | 15-gen-14 | 6 XALS CORT INFANTIL, 2 XALS<br>REINA FALLERA             | 18905225F-<br>PALAU<br>BACHERO,<br>FRANCISCO            | 1.911,5<br>5    |
|           |              | 68324 | 01/14         | 13-gen-14 | DISSENY, CONFECCIÓ I<br>MUNTATGE DE TAPÍS PER A<br>OFRENA | G12823258-<br>FEDERACIÓ DE<br>LES FALLES<br>DE BORRIANA | 2.500,0<br>0    |
| <b>43</b> | <b>22599</b> | 67983 | 130001<br>PA  | 20-gen-14 | 45 FALCA NADAL 2013                                       | A12037362-<br>RÀDIO<br>CASTELLÓ<br>(CADENA SER)         | 3.306,6<br>9    |
|           |              |       |               |           |   | TOTAL   | 88.074,<br>75 € |

En relació amb el fons de l'assumpte, es produeixen les intervencions següents: Sra. Rius (dues), Sra. Aguilera (dues), Sr. Fuster (dues).

Sotmés l'assumpte a la corresponent votació, dona el resultat següent: vots a favor, ONZE (11 de PP). Vots en contra, SET (7 de PSOE). Abstencions, TRES (3 de CIBUR). Conseqüentment es declara l'assumpte **estimat per majoria**.

**11.- DACIÓ DE COMPTE AL PLE DELS ACORDS ADOPTATS PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, EN LES SESSIONS REALITZADES ENTRE ELS DIES 24.02.2014 I 17.03.2014, AMBDÓS INCLOSOS (Àrea I. Neg. I)**



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v03.04.2014

Sotmés per la Presidència l'assumpte a la consideració de la corporació, els vint-i-un membres presents del Ple de l'Ajuntament es donen per entesos dels acords adoptats per la Junta de Govern Local en les sessions realitzades entre els dies 24.02.2014 i 17.03.2014, ambdós inclosos.

La corporació en queda assabentada.

### **12.- DACIÓ DE COMPTE AL PLE DE LES RESOLUCIONS DICTADES PER L'ALCALDIA PRESIDÈNCIA QUE CONSTEN A LA SECRETARIA MUNICIPAL, CORRESPONENTS AL PERÍODE DEL 24.02.2014 AL 09.03.2014 (Àrea I. Neg. I)**

Sotmés per la Presidència l'assumpte a consideració de la corporació, els vint-i-un membres presents del Ple de l'Ajuntament es donen per entesos de les resolucions adoptades per l'Alcaldia Presidència que consten a la Secretaria Municipal, corresponents al període del 27.01.2014 al 23.02.2014.

La corporació en queda assabentada.

### **13.- PRECS I PREGUNTES**

**1.-** El Sr. **Gual** pregunta al Sr. alcalde si és cert (tal com s'ha pogut llegir en premsa) que l'equip de govern té la intenció de firmar un conveni amb l'organització de l'Arenal Sound per un període de 10 anys. Respon la Sra. Montagut.

**2.-** El Sr. **Gual** pregunta a la Sra. Montagut si l'equip de govern té clar que desitja que la duració del conveni siga de 10 anys. Respon la Sra. Montagut.

**3.-** El Sr. **Gual** pregunta a la Sra. Montagut si en eixes reunions prèvies que s'ha mantingut amb l'organització del festival s'ha parlat de diners (del cànon que ha de pagar l'empresa). Respon la Sra. Montagut.

**4.-** El Sr. **Gual** pregunta al Sr. alcalde què passa amb Sant Gregori; ja que el passat 24 de març es va aprovar en la comissió l'acord per a incoar un procediment de resolució contractual de la condició d'urbanitzador a la mercantil Golf Sant Gregori, SA; i després l'empresa ha sol·licitat la suspensió del procediment. No es coneixia la intenció de l'empresa prèviament? I en tot cas, quina és la voluntat de l'equip de govern? Respon el Sr. alcalde.

**5.-** El Sr. **Royo** prega al Sr. Granell que convoque tan ràpidament com siga possible la Junta de Protecció del Clot de la Mare de Déu. Respon el Sr. Granell.

**6.-** La Sra. **Aguilera** prega a la Sra. Montagut que es faça un recés perquè la Sra. Montagut aporte tota la documentació relativa a la preparació del conveni amb l'empresa organitzadora del festival Arenal Sound. Responen la Sra. Montagut i el Sr. alcalde.



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

v03.04.2014

7.- La **Sra. Aguilera** pregunta al Sr. Solá per què va contractar el pressupost més car per a la retransmissió dels bous. Li prega, a més, que es comuniqui més amb la regidora de Comunicació, que sí que tenia un pressupost més barat. Per què no ha demanat tres pressupostos per a una despesa de 10.000 €? Respon el Sr. Solá.

8.- La **Sra. Aguilera** pregunta a la Sra. Sierra quant costarà a l'Ajuntament el vídeo de promoció de la Setmana Santa de Borriana. Respon la Sra. Sierra.

9.- La **Sra. Aguilera** suggereix que s'hauria de fer un contracte públic anual per a fer la promoció i publicitat de les diverses delegacions (Festes, Turisme, etc.). Respon el Sr. alcalde.

10.- La **Sra. Aguilera** pregunta al Sr. Safont com se li ha acudit dotar de llum el Museu de la Taronja i s'ha netejat. Respon el Sr. Safont.

11.- La **Sra. Aguilera** pregunta a la Sra. Pallardó, com a responsable de comunicació de l'Ajuntament, qui és el responsable del contracte amb el butlletí municipal (BIM), perquè hi ha continus errors en este. I sol·licita que es complisca el contracte amb l'empresa que el publica. Respon la Sra. Pallardó.

I sense més assumptes per tractar, la Presidència alça la sessió a les 20 hores i 45 minuts, de la qual cosa, com a secretària, done fe, i perquè conste estenc la present acta que firme juntament amb el Sr. alcalde.

L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA

José Ramón Calpe Saera

Iluminada Blay Fornas