

DECLARACIÓ COMUNICACIÓ DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

D'acord amb el que estableix l'article 110 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i l'article 22 de l'Ordenança fiscal vigent, es presenta la següent declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana

DECLARACIÓN-COMUNICACION DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA

De conformidad con lo establecido en el artículo 110 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, y el artículo 22 de la Ordenanza Fiscal vigente, se presenta la siguiente declaración del Impuesto sobre el incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.

TRANSMITENT/ TRANSMITENTE

Nom / Nombre	
DNI/NIF	Telèfon / Teléfono
Domicili fiscal / Domicilio fiscal	
Població i província / Población y provincia	

ADQUIRENT/ADQUIRENTE

Nom / Nombre	
DNI/NIF	Telèfon / Teléfono
Domicili fiscal / Domicilio fiscal	
Població i província / Población y provincia	

DECLARANT/DECLARANTE

Nom / Nombre	
DNI/NIF	Telèfon / Teléfono
Domicili fiscal / Domicilio fiscal	
Població i província / Población y provincia	

DADES DE LA TRANSMISSIÓ / DATOS DE LA TRANSMISIÓN

Tipus de transmissió: / Tipo de transmisión:	
<input type="checkbox"/> Compravenda / Compraventa <input type="checkbox"/> Herència / Herencia <input type="checkbox"/> Donació / Donación <input type="checkbox"/> Altres / Otros	
Document origen de la transmissió / Documento origen de la transmisión	
<input type="checkbox"/> Escripura pública / Escritura pública <input type="checkbox"/> Contracte privat / Contrato privado <input type="checkbox"/> Altres / Otros	
Notari o Administració / Notario o Administración	
Data del document / Fecha del documento	Núm. de protocol o expedient / N° de protocolo o expediente

APORTE/APORTO

- Còpia de l'escripura pública o document de transmissió. / Copia de la escripura pública o documento de transmisión.
 Altres. / Otros.

Borriana, _____ d _____ de 20__

El declarant, / El declarante,

Verificada la presente declaración del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana a la que se acompañan todos los documentos necesarios para practicar la liquidación tributaria del Impuesto.	Sello
---	-------

◆ *La Autoliquidación del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana o en su caso la declaración-comunicación deberá ser presentada en los siguientes plazos, a contar desde la fecha en que se produzca el devengo del Impuesto:*

a) *Cuando se trate de actos "inter vivos", el plazo será de treinta días hábiles; y*

b) *Cuando se trate de actos por causa de muerte, el plazo será de seis meses prorrogables hasta un año a solicitud del sujeto pasivo.*

◆ *Este documento interrumpe los plazos de prescripción regulados en el artículo 66 y siguientes de la Ley 58/2003 general tributaria y computará a los efectos del cálculo del recargo por declaración extemporánea contemplada en el artículo 27 de la citada Ley.*

◆ *La presente declaración-comunicación conllevará la realización de los cambios de titularidad que procedan en el Impuesto sobre Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana y en las Tasas Urbanas (Gestión de Residuos y Alcantarillado) conforme a los datos obrantes en el documento que acompaña*

◆ *En el caso de que el documento de transmisión contenga bienes de naturaleza rústica, el cambio de titularidad en el Impuesto sobre Bienes Inmuebles de Naturaleza Rústica deberá realizarse mediante el modelo 901 de la Dirección General del Catastro-Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.*

◆ *L'autoliquidació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, o en el seu cas la declaració, s'ha de presentar en els següents terminis, comptadors des de la data en què es produïska la meritació de l'impost:*

a) *Quan es tracte d'actes *inter vivos*, el termini és de 30 dies hàbils.*

b) *Quan es tracte d'actes *mortis causa*, el termini és de 6 mesos, prorrogables fins a un any si ho sol·licita el subjecte passiu.*

◆ *Este document interrompt els terminis de prescripció regulats en l'article 66 i següents de la Llei 58/2003, general tributària, i computa a l'efecte del càlcul del recàrrec per declaració extemporània prevista en l'article 27 de l'esmentada Llei.*

◆ *La present declaració comunicació comporta la realització dels canvis de titularitat que siguen procedents en l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana i en les taxes urbanes (gestió de residus i clavegueram) d'acord amb les dades que consten en el document que acompanya.*

◆ *En cas que el document de transmissió continga béns de naturalesa rústica, el canvi de titularitat en l'impost sobre béns immobles de naturalesa rústica ha de realitzar-se per mitjà del model 901 de la Direcció General del Cadastre-Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques.*