



## Magnífic Ajuntament de Borriana

### SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ O DIVISIÓ DE TERRENYS SOL·LICITUD DE DECLARACIÓ D'INNECESSARIETAT DE L·LICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ

#### A DADES DE LA PERSONA INTERESSADA

NOM I COGNOMS O PERSONA JURÍDICA

DNI, NIE, NIF

ADREÇA

CP I POBLACIÓ

CORREU ELECTRÒNIC

TELÈFON

#### B DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT

NOM I COGNOMS

DNI, NIE

ADREÇA

CP I POBLACIÓ

CORREU ELECTRÒNIC

TELÈFON

#### C DADES DE LA NOTIFICACIÓ

PERSONA QUE CAL NOTIFICAR:

- Sol·licitant  
 Representant

FORMA DE NOTIFICACIÓ:

- En paper  
 Telemàtica, amb certificat digital

#### D DADES DE L'IMMOBLE

EMPLAÇAMENT

REFERÈNCIA CADASTRAL

NOMBRE DE PARCEL·LES RESULTANTS

#### E SOL·LICITE

Que, de conformitat amb l'article 1.15 de les normes urbanístiques del Pla general i els articles 213.f i 228 de la Llei 5/2014, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, amb subjecció a la documentació que s'acompanya, amb els tràmits i informes corresponents previs, se'm concedisca l'oportuna **L·LICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ O DIVISIÓ DE TERRENYS**.

Que, de conformitat amb els articles 5.5 de les normes urbanístiques del Pla general i i 228 de la Llei 5/2014, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, amb els tràmits i informes corresponents previs, amb subjecció a la documentació que s'acompanya, se'm concedisca **DECLARACIÓ D'INNECESSARIETAT DE L·LICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ**, en virtut d'un dels supòsits següents:

La divisió o segregació és conseqüència d'una reparcel·lació, expropiació, programa d'actuació, declaració d'interés comunitari, obres o serveis públics o cessió, ja siga forçosa o voluntària, gratuïta o onerosa, a l'Administració, perquè destine el terreny resultant de la divisió a l'ús o servei públic a què es trobe afecte. (En aquest supòsit s'inclou la segregació d'una parcel·la edificable la porció de la parcel·la originària destinada a vials o equipaments públics.)

La divisió o segregació ha estat autoritzada expressament pel municipi amb motiu de l'atorgament d'una altra llicència.

La segregació té la finalitat de separar, d'una finca classificada com a sòl urbà, la part d'aquesta classificada com a sòl urbanitzable o no urbanitzable.

La segregació té la finalitat de separar, d'una finca inclosa parcialment en una unitat d'execució, la part externa a l'esmentada unitat d'execució.



## Magnífic Ajuntament de Borriana

### F DOCUMENTACIÓ APORTADA

Amb caràcter general:

- Fotocòpia del DNI de la persona sol·licitant o CIF de la persona jurídica, amb acreditació en aquest supòsit de la representació que exercisca.
- Títol de propietat: certificació registral, nota simple, escriptura o un altre document, per aquest ordre de preferència.
- Justificant d'haver liquidat la taxa corresponent.

En cas de la sol·licitud de llicència de parcel·lació, a més:

- Projecte de parcel·lació, visat pel corresponent col·legi oficial o amb declaració responsable del tècnic/a redactor del projecte, comprensiu de:

a) Memòria justificativa de les raons de la parcel·lació i de les seues característiques en funció de les determinacions del Pla sobre el qual es fonamenta.

En aquesta cal descriure cada finca original existent, segons el títol de propietat. Si hi haguera discrepàncies entre aquest i la realitat, cal justificar degudament quina és la superfície correcta.

Així mateix, cal descriure les finques resultants de la segregació, precisant la superfície d'aquestes.

- Si hi haguera alguna porció destinada a ús dotacional públic, ha de descriure's de forma individualitzada i expressant aquesta destinació.
- Si hi haguera alguna edificació en la parcel·la inicial, el Projecte ha d'indicar els seus paràmetres d'edificabilitat i el seu ajust o no a les determinacions urbanístiques en vigor.

b) Plànols d'estat actual a escala suficient i, com a mínim, a 1/500 si es tracta de sòl urbà i a 1:2.000, si es tracta d'altres classes de sòl, on s'assenyalen les finques originàries registrals representades en el parcel·lari cadastral o cartografia municipal, les edificacions i arbratges existents i els usos dels terrenys.

c) Plànols de parcel·lació, a les mateixes escales i nivells de precisió que els requerits per a la representació gràfica de la finca inicial, en els quals apareguen perfectament identificades cada una de les parcel·les resultants i puga comprovar-se que no queden parcel·les inedificables segons les condicions assenyalades pel Pla.

El projecte tècnic ha d'aportar-se en 1 còpia en paper i 1 còpia en format electrònic (PDF). Els plànols han de dibuixar-se en format DIN A-4, amb marges de 3 cm a esquerra i dreta. La còpia en format electrònic es pot presentar en suport CD, DVD o dispositiu USB, els quals quedaran en propietat de l'Ajuntament.

Borriana,  de/d'  de 20

Signatura de la persona sol·licitant o representant legal

Signat:

D'acord amb el que estableix la **Llei orgànica 15/1999, de protecció de dades de caràcter personal**, la persona interessada queda informada del fet que les dades de caràcter personal facilitades poden passar a formar part dels fitxers automatitzats propietat de l'Ajuntament de Borriana i s'utilitzaran únicament per a l'exercici de funcions pròpies de la seua competència sense que puguin ser cedides a tercers excepte per obligacions legals; no obstant això, pot exercir els seus drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició per mitjà d'un escrit adreçat a aquest Ajuntament.

**ALCALDIA PRESIDÈNCIA AJUNTAMENT DE BORRIANA**