



Magnífic Ajuntament de Borriana

SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA D'OBRES DE NOVA PLANTA, D'AMPLIACIÓ I/O MODIFICACIÓ DE L'ÚS DE LES CONSTRUCCIONS

A DADES DEL PROMOTOR/A	
NOM I COGNOMS O PERSONA JURÍDICA	DNI, NIE, CIF
ADREÇA	CP I POBLACIÓ
CORREU ELECTRÒNIC	TELÈFON
B DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT	
NOM I COGNOMS	DNI, NIE
ADREÇA	CP I POBLACIÓ
CORREU ELECTRÒNIC	TELÈFON
C DADES DE LA NOTIFICACIÓ	
PERSONA QUE CAL NOTIFICAR: <input type="checkbox"/> Promotor/a <input type="checkbox"/> Representant	FORMA DE NOTIFICACIÓ: <input type="checkbox"/> En paper <input type="checkbox"/> Telemàtica, amb certificat digital
D DADES DELS AGENTS INTERVINENTS EN L'EXECUCIÓ DE LES OBRES	
CONSTRUCTOR/A	DNI, NIE, CIF
CORREU ELECTRÒNIC	TELÈFON
PROJECTISTA	NÚM. COL·LEGIAT/ADA
CORREU ELECTRÒNIC	TELÈFON
DIRECTOR/A D'OBRA	NÚM. COL·LEGIAT/ADA
CORREU ELECTRÒNIC	TELÈFON
DIRECTOR/A DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA	NÚM. COL·LEGIAT/ADA
CORREU ELECTRÒNIC	TELÈFON
E DADES DE L'OBRA	
EMPLAÇAMENT	
REFERÈNCIA CADASTRAL	Termini
	Pressupost
DESCRIPCIÓ DE L'OBRA	



Magnífic Ajuntament de Borriana

F NORMES D'APLICACIÓ GENERAL

Sobre el procediment de concessió i termini de resolució de la llicència

- El procediment per a la concessió de llicència només s'entén iniciat quan la petició va acompanyada d'un projecte tècnic i dels altres documents indispensables per a dotar de contingut la resolució. La mera presentació d'aquest imprés no autoritza l'execució de l'obra sol·licitada, fins que no s'haja obtingut la llicència, mitjançant una resolució expressa.

- El termini per a resoldre la petició és de dos mesos des de la presentació d'aquesta instància a l'Ajuntament, excepte que se suspenga el procediment pels motius legalment establits. El termini és de tres mesos si es tracta d'edificis catalogats o en tràmit de catalogació. Transcorregut aquest termini sense que s'haja notificat la resolució expressa, s'ha d'entendre desestimada per silenci administratiu, excepte en cas de modificació o reforma que afecte l'estructura i modificació de l'ús de les construccions.

En cap cas s'han d'entendre adquirits per silenci administratiu, facultats en contra de les lleis, dels plans, projectes, programes o ordenances, o en general, en termes contraris, oposats o disconformes amb les previsions de l'ordenació urbanística.

Sobre la gestió de residus

Com a productor/a i titular dels residus de construcció i demolició que resulten de l'execució de l'obra descrita en aquesta declaració responsable, la persona sol·licitant de la llicència ES COMPROMET a entregar els esmentats residus a un gestor autoritzat.

Sobre l'ocupació de via pública

Així mateix, en cas d'ocupació de via pública la persona sol·licitant de la llicència ES COMPROMET a comunicar aquest fet als Serveis Tècnics municipals i Policia Local amb 3 dies d'antelació.

G SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES

Estant subjectes les obres referides a llicència urbanística, de conformitat amb l'article 213 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana, SOL·LICITE que, amb els tràmits previs oportuns, se'm concedisca la corresponent llicència, d'acord amb el projecte tècnic que s'acompanya, comprometent-me a comunicar a l'Ajuntament qualsevol modificació que es poguera produir.

Borriana, de/d' de 20

Signatura de la persona sol·licitant o representant legal

Signat:

D'acord amb el que estableix la **Llei orgànica 15/1999, de protecció de dades de caràcter personal**, la persona interessada queda informada del fet que les dades de caràcter personal facilitades poden passar a formar part dels fitxers automatitzats propietat de l'Ajuntament de Borriana i s'utilitzaran únicament per a l'exercici de funcions pròpies de la seua competència sense que puguin ser cedides a tercers excepte per obligacions legals; no obstant això, pot exercir els seus drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició per mitjà d'un escrit adreçat a aquest Ajuntament.

ALCALDIA PRESIDÈNCIA AJUNTAMENT DE BORRIANA



Magnífic Ajuntament de Borriana

H DOCUMENTACIÓ APORTADA

Dades particulars de l'obra, en relació amb la documentació aportada:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> B.1 En sòl urbà que no tinga condició de solar | <input type="checkbox"/> B.5 Subjecta a procediment d'intervenció ambiental |
| <input type="checkbox"/> B.2 Inclosa en el conjunt històric | <input type="checkbox"/> B.6 Obres d'ampliació |
| <input type="checkbox"/> B.3 Inclosa en zona arqueològica | <input type="checkbox"/> B.7 Instal·lació de grua |
| <input type="checkbox"/> B.4 Afectada per Costes o una altra legislació sectorial | <input type="checkbox"/> B.8 Ocupació de via pública |

A En tot cas:

- Fotocòpia del DNI de la persona sol·licitant o CIF de la persona jurídica, amb acreditació en aquest supòsit de la representació que exercisca.
- Projecte tècnic (en cas que hagen d'intervenir altres administracions públiques, un projecte més per cada una d'aquestes en format digital):
- Projecte bàsic, visat pel corresponent col·legi oficial o acompanyat de declaració responsable de l'autor de projecte segons model municipal, o
 - Projecte bàsic i d'execució, visat pel corresponent col·legi oficial, acompanyat d'estudi de seguretat i salut, d'acord amb el RD 1627/1997. En cas de més d'un habitatge en propietat horitzontal, ha d'acompanyar-se projecte d'infraestructures comunes de telecomunicacions.

El projecte tècnic ha d'aportar-se en 1 còpia en paper i 1 còpia en format electrònic (PDF). La còpia en format electrònic es pot presentar en suport CD, DVD o dispositiu USB, els quals quedaran en propietat de l'Ajuntament.

- Declaració subscripta pel tècnic redactor del projecte de compliment de la normativa urbanística vigent i dels requisits bàsics de qualitat de l'edificació.
- Imprés d'Estadística de Construcció d'Edificis.
- Fitxa urbanística.
- Estudi de gestió de residus subscript pel promotor/a, segons el RD 105/2008.
- Fiança per a garantir la reposició o reparació d'infraestructures municipals que poden veure's afectades per la realització de les obres i/o manteniment de les condicions de seguretat. La quantia ha de ser determinada amb caràcter previ pels Serveis Tècnics municipals.
- Justificant d'haver liquidat la taxa per prestació de serveis urbanístics.
- Justificant d'haver liquidat l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, corresponent.
- Sí No

B En cas que fóra procedent:

B.1 Edificació en sòl urbà que no tinga condició de solar:

- Cessió a l'Ajuntament dels vials necessaris per a dotar de la condició de solar la parcel·la, mitjançant document públic al qual s'ha d'acompanyar pla protocol·litzat pel fedatari que ho autoritze i nota simple del Registre de la Propietat acreditativa del fet que els terrenys són vertaderament propietat de qui els cedeix (que pot ser el mateix peticionari de la llicència o un tercer amb qui haja aconseguit acord a aquest fi).
- Projecte d'urbanització o annex al projecte d'edificació de les obres de construcció de serveis urbanístics, segons siga procedent.
- Compromís, en document públic, a urbanitzar, basant-se en el projecte d'obres d'urbanització aprovat o annex de les obres de construcció de serveis urbanístics, simultàniament a l'edificació i a tenir la primera acabada al temps de finalitzar la segona.
- Compromís de no utilitzar l'edificació fins a la conclusió de les obres d'urbanització i que hagen estat rebudes les obres de conformitat per l'Ajuntament, i d'incloure tal condició en les transmissions de propietat o ús de l'immoble.
- Garantia que cobrisca els costos d'urbanització.

B.2 Edificació inclosa en el conjunt històric:

- Fotografies de façana i de l'edifici incloent-hi l'entorn.
- Plànol amb els alçats de les façanes de l'edifici i els seus adjacents a escala 1:50. Si hi ha rètols o anuncis, han de reflectir-se en els alçats corresponents.
- Estudi ambiental del conjunt urbà amb perspectives i croquis d'anàlisi de les edificacions existents en tot el front de l'illa en què es troba l'edifici per al qual se sol·licita llicència, incorporant en el conjunt el nou edifici o la reforma proposada que mostre la seua adequació, escala i harmonització amb l'ambient urbà.
- Autorització arqueològica en cas que les obres afecten restes arqueològiques, en els termes definits per la legislació de patrimoni cultural valencià.

B.3 Edificació inclosa en zona arqueològica:

- Autorització arqueològica en els termes definits per la legislació de patrimoni cultural valencià.



Magnífic Ajuntament de Borriana

B.4 Edificació afectada per Costes o una altra legislació sectorial:

Autorització demanial en actuacions que suposen l'ocupació del domini públic estatal o autonòmic o bé de les zones de servitud i protecció d'aquell (costes, carreteres o patrimoni...).

B.5 Edificació subjecta a procediment d'intervenció ambiental:

Tramitació conjunta de la llicència d'obres i de l'autorització ambiental integrada o llicència ambiental.

Memòria tècnica o projecte d'activitat, si l'activitat està subjecta a declaració responsable per a la seua obertura.

B.6 Obres d'ampliació:

Fotografies detallades de la situació de l'immoble abans de l'execució de l'obra que es pretén. Les fotografies han de comprendre totes les perspectives de l'esmentada ubicació.

Fotografia de façana, si les obres afecten l'exterior de l'immoble.

B.7 Instal·lació de grua per a la construcció de l'edifici:

Projecte d'instal·lació subscrit per tècnic/a competent, en el qual s'incloga memòria descriptiva de la instal·lació i plànol de situació a escala suficient, d'acord amb les prescripcions de la Instrucció tècnica complementària MIE-AEM-2 (RD 836/2003). Excepcionalment, en cas d'ocupació de via pública, s'ha d'indicar la ubicació, superfície per ocupar i solució de recorreguts de vianants, acotant la seua amplària i indicant els sistemes de senyalització i protecció. També s'ha d'acotar l'amplària total de la vorera i calçada, i indicar el mobiliari urbà existent o qualsevol element que provoque estretiment del pas de vianants.

- En el cas de grues autodesplegables de tipus monobloc, el moment nominal de les quals estiga comprés entre 15 KN.m i 170 KN.m, el projecte d'instal·lació pot ser substituït per un certificat d'instal·lació emés i firmat pel tècnic/a titulat competent de l'empresa instal·ladora.

Certificació de la casa instal·ladora subscrita per tècnic competent, acreditativa del perfecte estat dels elements de la grua que cal muntar, i del fet que assumeix la responsabilitat de la seua instal·lació fins a deixar-la en perfectes condicions de funcionament. Han de fer-se constar les càrregues màximes, en les seues posicions més desfavorables, que puguin ser transportades per la grua en els diferents supòsits d'utilització que es preveja.

Certificat de la companyia d'assegurances en què conste la cobertura de la responsabilitat civil per qualsevol gènere d'accidents que pogueren produir-se durant el muntatge, funcionament, desmuntatge i la seua estada en l'obra. L'esmentada certificació ha d'expressar el període de vigència de la cobertura.

Autorització de l'organisme autonòmic competent.

B.8 Ocupació de via pública vinculada a l'execució de les obres:

En tot cas:

Plànol de situació a escala suficient, en format DIN A4, en el qual cal indicar la ubicació, superfície per ocupar i solució de recorreguts de vianants, acotant la seua amplària i indicant els sistemes de senyalització i protecció. També s'ha d'acotar l'amplària total de la vorera i calçada, i indicar el mobiliari urbà existent o qualsevol element que provoque estretiment del pas de vianants.

Còpia del pagament del rebut d'una assegurança de responsabilitat civil que garantisca la cobertura dels danys a tercers que pogueren ocasionar-se durant el transcurs de les obres.

En cas d'instal·lació de CONTENIDORS

Empresa que realitzarà el transport dels residus i identificació de l'abocador autoritzat en què se'n realitzarà el dipòsit.

En cas d'instal·lació de BASTIDES

Plànols de planta, alçat i secció, a escala i acotats, que definisquen la instal·lació.

En cas de bastides que hagen de romandre en ús fins a 3 dies, certificat emés per personal qualificat de l'empresa subministradora de la bastida, el qual pot substituir-se per certificat tècnic d'acord amb l'epígraf següent.

En cas de bastides que hagen de romandre en ús per un termini superior a 3 dies, certificat tècnic sobre la direcció dels treballs de muntatge i desmuntatge, així com indicacions d'utilització i ús, el qual ha d'incloure els plànols anteriors, amb el contingut que s'estableix en el model municipal corresponent.

En cas de bastides a la via pública d'altura superior a 6 metres, pla de muntatge, d'utilització i de desmuntatge. No obstant això, si es disposa de marcatge CE, l'esmentat Pla pot ser substituït per les instruccions específiques del fabricant, proveïdor o subministrador, sobre el muntatge, la utilització i el desmuntatge dels equips, llevat que aquestes operacions es realitzen de forma o en condicions o circumstàncies no previstes en les esmentades instruccions, d'acord amb el RD 2177/2004, de 12 de novembre, pel qual es modifica el RD 1215/1977, en el qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut, en matèria de treballs temporals en altura.

En cas d'instal·lació de PLATAFORMES ELEVADORES MÒBILS DE PERSONAL (PEMP)

Certificat o còpia que acredite que la plataforma elevadora disposa de marcatge CE, declaració CE de conformitat i manual d'instruccions de funcionament, d'acord amb el RD 56/1995, de 20 de gener, pel qual es modifica el RD 1435/1992, ampliant el camp d'aplicació a les màquines amb funció d'elevació o desplaçament de persones.