



## Magnífic Ajuntament de Borriana

### DECLARACIÓ RESPONSABLE PER A PRIMERA OCUPACIÓ DE VIVENDA

#### A DADES DEL PROMOTOR/A

NOM I COGNOMS O PERSONA JURÍDICA

DNI, NIE, CIF

ADREÇA

CP I POBLACIÓ

CORREU ELECTRÒNIC

TELÈFON

#### B DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT

NOM I COGNOMS

DNI, NIE

ADREÇA

CP I POBLACIÓ

CORREU ELECTRÒNIC

TELÈFON

#### C DADES DE LA NOTIFICACIÓ

PERSONA QUE CAL NOTIFICAR:

- Promotor/a  
 Representant

FORMA DE NOTIFICACIÓ:

- En paper  
 Telemàtica, amb certificat digital

#### D DADES DELS AGENTS INTERVINENTS EN L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

CONSTRUCTOR/A

DNI, NIE, CIF

CORREU ELECTRÒNIC

TELÈFON

PROJECTISTA

NÚM. DE COL·LEGIAT/ADA

CORREU ELECTRÒNIC

TELÈFON

DIRECTOR/A D'OBRA

NÚM. DE COL·LEGIAT/ADA

CORREU ELECTRÒNIC

TELÈFON

DIRECTOR/A DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

NÚM. DE COL·LEGIAT/ADA

CORREU ELECTRÒNIC

TELÈFON

#### E DADES DE L'IMMOBLE

EMPLAÇAMENT

REFERÈNCIA CADASTRAL

EXP. LLICÈNCIA D'OBRES NÚM.



## Magnífic Ajuntament de Borriana

### F NORMES D'APLICACIÓ GENERAL

La declaració responsable es considera efectuada des de la data en què s'aporte la documentació completa, a partir de la qual té els efectes d'ús de l'immoble i una vigència de 10 anys.

Si aquest Ajuntament detecta, posteriorment, la falta d'algun document, s'ha d'efectuar requeriment perquè es complete. La persona interessada ha de respondre degudament en el termini màxim de 10 dies a qualsevol requeriment sobre la declaració responsable que li adrece l'Ajuntament. La falta d'atenció del requeriment municipal en l'esmentat termini màxim produeix, com a efecte, la manca de l'autorització, i s'ha de procedir en conseqüència al cessament de l'ocupació de la vivenda.

La declaració responsable, efectuada en els termes legals vigents, té tots els efectes que la normativa aplicable atribueix a la concessió de la llicència municipal i es pot fer valdre tant davant de l'Administració com davant de qualsevol persona, natural o jurídica, pública o privada.

L'incompliment dels requisits necessaris per a efectuar l'ocupació de la vivenda, ja siguen aquests d'índole urbanística o pertanyent a altres sectors, pot comportar l'obligació de desocupar l'immoble i, prèvia comunicació a les entitats subministradores, el corresponent tall de subministraments. Aquestes consideracions són extensives a la circumstància que es constate l'existència d'una inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que s'acompanye o incorpore a la declaració responsable. Tot això sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què poguera incórrer.

### G DECLARACIÓ RESPONSABLE

Atès que la primera ocupació de les edificacions està subjecta al règim de declaració responsable, d'acord amb allò que estableix l'article 214 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana, **DECLARE SOTA LA MEUA RESPONSABILITAT** que complisc tots els requisits exigibles per a la primera ocupació de la/les vivenda/vivendes descrita/descrites, i que em comprometo a mantenir-ne el compliment durant el període de vigència d'aquesta; igualment sóc conscient del següent:

1r.- Que la inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'acompanye o incorpore a la declaració responsable, o la no-presentació davant de l'Ajuntament, anul·la la vàlida, i en conseqüència els efectes que poguera tenir la present declaració responsable.

2n.- Que la presentació completa de la declaració responsable, junt amb tota la documentació exigida, té tots els efectes que la normativa aplicable atribueix a la concessió de la llicència municipal, per la qual cosa es pot fer valdre tant davant de l'Administració com davant de qualsevol altra persona, natural o jurídica, pública o privada, i habilita el promotor per a la contractació amb les companyies subministradores dels serveis i subministraments a la vivenda objecte de la declaració responsable, sense perjudici de les potestats municipals de comprovació, o inspecció dels requisits habilitants per a l'exercici del dret i de l'adequació de les circumstàncies al contingut de la declaració.

3r.- Que l'habilitació per a l'ocupació de la vivenda es considera sempre salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, per la qual cosa només produeix efectes entre l'Ajuntament i la persona declarant, sense alterar les situacions jurídiques regides pel dret privat.

4t.- Que adjunte la documentació que es relaciona en full a part.

**Únicament s'ha de considerar efectuada la declaració responsable quan es presente la documentació completa i s'hagen esmenat els defectes, quan se us haja requerit això.**

Borriana,  de/d'  de 20

Signatura de la persona sol·licitant o representant legal

Signat:

D'acord amb el que estableix la **Llei orgànica 15/1999, de protecció de dades de caràcter personal**, la persona interessada queda informada del fet que les dades de caràcter personal facilitades poden passar a formar part dels fitxers automatitzats propietat de l'Ajuntament de Borriana i s'utilitzaran únicament per a l'exercici de funcions pròpies de la seua competència sense que puguen ser cedides a tercers excepte per obligacions legals; no obstant això, pot exercir els seus drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició per mitjà d'un escrit adreçat a aquest Ajuntament.

**ALCALDIA PRESIDÈNCIA AJUNTAMENT DE BORRIANA**



## Magnífic Ajuntament de Borriana

### H DOCUMENTACIÓ APORTADA

#### Dades particulars de l'immoble, en relació amb la documentació aportada

- A. EDIFICI UNIFAMILIAR
- B. EDIFICI PLURIFAMILIAR:
- |                                       |                             |                             |
|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Primera ocupació total de l'immoble   | <input type="checkbox"/> Sí | <input type="checkbox"/> No |
| Primera ocupació parcial de l'immoble | <input type="checkbox"/> Sí | <input type="checkbox"/> No |
| Garatge comunitari                    | <input type="checkbox"/> Sí | <input type="checkbox"/> No |
- C. EDIFICACIÓ I URBANITZACIÓ SIMULTÀNIES:
- Sí  No

#### A EDIFICI UNIFAMILIAR:

- Fotocòpia del DNI de la persona sol·licitant, o CIF en cas de persones jurídiques, amb acreditació en aquest supòsit de la representació de la persona sol·licitant.
- Fotocòpia de la llicència urbanística atorgada per a la construcció de l'edifici i la seua modificació si n'hi haguera, i autoritzacions necessàries per a l'execució de les obres.
- Certificat final d'obra expedit pels tècnics/ques directors/es d'aquesta, segons Decret 1/2015 o normativa que el substituïska, visat pels seus col·legis professionals, junt amb Projecte de final d'obra, degudament visat, en el qual es reflectisca l'estat final de les obres, si aquestes hagueren patit alguna alteració que no necessita sol·licitud de modificació de llicència. (Fa falta modificació en cas de variacions d'edificabilitat, alteració del nombre de vivendes, modificació dels requisits bàsics de l'edificació segons la definició que d'aquests realitza l'article 4 de la LOFCE 3/2004 de la GV.)
- Certificat expedit per la direcció facultativa (arquitecte/a i arquitecte/a tècnic/a o aparellador/a) i promotor/a que acredite que els elements que constitueixen els tancaments verticals de façanes i mitgeres, els tancaments horitzontals i els elements de separació amb sales que continguen fonts de soroll, tant en el disseny com en els materials usats i l'execució de l'obra, s'ajusten a les condicions acústiques exigides en el Document bàsic HR de protecció enfront del soroll o normativa que el substituïska, segons l'article 34 de la Llei 7/2002, de 3 de desembre, d. t. 3a en relació amb l'article 15 i d. a. 5a del Decret 266/04, del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica. (Aquest certificat ha d'estar visat pels respectius col·legis professionals o s'ha d'aportar declaració responsable dels tècnics/ques que redacten el document.)
- Certificat expedit per la direcció facultativa (arquitecte/a i arquitecte/a tècnic/a o aparellador/a) i promotor/a que acredite que les obres d'urbanització de les vies confrontants es troben en bon estat, i que les instal·lacions i línies de subministrament aèries estan degudament canalitzades i els pals i fornícules, si escau, retirats de la via pública. (Aquest certificat ha d'estar visat pels respectius col·legis professionals o s'ha d'aportar declaració responsable dels tècnics/ques que redacten el document.)
- Document de registre del certificat d'eficiència energètica de l'edifici o part d'aquest de nova construcció, en cas de sol·licitud de llicència posterior a l'1 de novembre de 2007 i no hagen obtingut el certificat d'eficiència energètica; o de l'edifici o part d'edifici existent, en cas de sol·licitud de llicència d'obres anterior a l'1 de novembre de 2007.
- Acta de recepció de l'obra, de conformitat amb els articles 20 i 24 de la LOFCE 3/2004 i 6 de la LOE 38/99.
- Certificat expedit per les empreses subministradores d'aigua potable, d'energia elèctrica i de gas, acreditatiu del fet que han estat abonats els drets de connexió, així com que poden ser contractats els subministraments per estar preparades les instal·lacions respectives. En tot cas, s'han de presentar el certificat d'aigua i subministrament d'energia elèctrica.
- Fotocòpia de la declaració d'alta en l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana (model 902).
- Fotografies en color de l'edifici acabat, amb nitidesa i amplitud suficients, en les quals s'aprecien les façanes i la coberta de l'edifici, així com la urbanització dels carrers amb què limita la parcel·la. Les esmentades fotografies han d'estar preses des de posicions diferents.
- Justificant d'haver sol·licitat el qual d'acord amb l'ordenança municipal corresponent.
- Justificant acreditatiu d'haver abonat la taxa corresponent de primera ocupació.



## Magnífic Ajuntament de Borriana

### **B EDIFICI PLURIFAMILIAR:**

- Documentació exigida per a edifici unifamiliar.
- Relació d'elements susceptibles d'ús individualitzat.
- Certificats acreditatius de l'aïllament acústic dels elements que constitueixen els tancaments verticals de façana i mitgeres, el tancament horitzontal i els elements de separació amb sales que continguin fonts de soroll. Les certificacions han de ser expedides per empreses nacionals d'acreditació (ENAC) i s'han d'ajustar al que disposa la Llei 7/2002, de 3 de desembre de la Generalitat, i Decret 266/2004, així com posteriors modificacions que puguin produir-se.
- Butlletí d'instal·lació i protocol de proves de la instal·lació d'infraestructures comunes de telecomunicació. En el cas d'edifici de més de 20 vivendes, a més, s'ha de presentar certificat firmat pel corresponent enginyer/a o enginyer/a tècnic/a de telecomunicacions, en els documents del qual ha de constar el segell de presentació en la Direcció Provincial de Telecomunicacions (Reial decret llei 1/1998, RD 401/2003 i Ordre de 14/05/03). Tot això sense perjudici que, en defecte de l'anterior, pugui presentar-se un certificat emès per la Direcció Provincial de Telecomunicacions que acredite la presentació de l'anterior documentació en l'esmentada Direcció.
- En cas d'haver-hi un muntacotxes i/o ascensor a l'edifici, s'ha de presentar butlletí d'instal·lació, supervisat per la Conselleria d'Indústria.
- Certificat de l'empresa Correus i Telègrafs, en compliment del RD 1829/1999, de 3 de desembre, modificat pel RD 503/2007, de 20 d'abril (en cas d'edificis en propietat horitzontal).
- SI HI HA GARATGE COMUNITARI: llicència d'activitat d'aquest o certificació del tècnic/a director/a de les instal·lacions en què s'acredite la conformitat d'aquestes amb la llicència que les empara, així com de l'eficàcia de les mesures correctores.
  - Certificat del tècnic/a director/a de la instal·lació del garatge, visat pel col·legi oficial corresponent, acreditatiu del fet que aquesta s'ha realitzat amb sencera subjecció a la llicència que l'empara i a les condicions especials imposades.
  - Certificat de la posada en servei de la instal·lació de protecció contra incendis, d'acord amb el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendi, RD 1942/1993 de 5 de novembre o normativa que el substituïska.
  - Certificat validat pel Servei Territorial d'Indústria sobre idoneïtat de la instal·lació elèctrica per al local en qüestió.
  - Contracte de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis, subscrit per promotor/comunitat de propietaris i empresa mantenedora autoritzada d'acord amb allò que s'especifica en el RD 1942/1993, de 5 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis i la resta de normativa d'aplicació.

### **C EN EL CAS D'EDIFICACIÓ I URBANITZACIÓ SIMULTÀNIES:**

- Documentació exigida per a edifici unifamiliar o plurifamiliar, segons siga procedent.
- Certificat final de les obres d'urbanització que s'hagueren escomés simultàniament a l'edificació.