



## Magnífic Ajuntament de Borriana

### DECLARACIÓ RESPONSABLE PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES

#### A DADES DEL PROMOTOR/A

NOM I COGNOMS O PERSONA JURÍDICA

DNI, NIE, CIF

ADREÇA

CP I POBLACIÓ

CORREU ELECTRÒNIC

TELÈFON

#### B DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT

NOM I COGNOMS

DNI, NIE

ADREÇA

CP I POBLACIÓ

CORREU ELECTRÒNIC

TELÈFON

#### C DADES DE LA NOTIFICACIÓ

PERSONA QUE CAL NOTIFICAR:

- Promotor/a  
 Representant

FORMA DE NOTIFICACIÓ:

- En paper  
 Telemàtica, amb certificat digital

#### D DADES DEL CONSTRUCTOR/A

NOM I COGNOMS O RAÓ SOCIAL

DNI, NIE, CIF

ADREÇA

CP I POBLACIÓ

CORREU ELECTRÒNIC

TELÈFON

#### E DADES DE L'OBRA

EMPLAÇAMENT

REFERÈNCIA CADASTRAL

Ús a què es destina:

- Habitatge  Local  
 Nau  Altres

DESCRIPCIÓ DE L'OBRA

Termini

- Obra vinculada a l'activitat de/d':   
 Obra no vinculada a activitat

Pressupost

- Necessita ocupació de via pública  
 Necessita tall de carrer



## Magnífic Ajuntament de Borriana

### F DECLARACIÓ RESPONSABLE

De conformitat amb l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 214 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana, per mitjà del present document **DECLARE SOTA LA MEUA RESPONSABILITAT** que pretenc executar l'obra anteriorment descrita i que, per a això, COMPLISC tots els requisits tècnics i administratius establits en la normativa urbanística i sectorial vigent, especialment els establits en el planejament urbanístic de Borriana, i que dispose i aporte la documentació exigible que així ho acredita.

Com a productor/a i titular dels residus de construcció i demolició que resulten de l'execució de l'obra descrita en aquesta declaració responsable, EM COMPROMET a entregar els esmentats residus a un gestor autoritzat.

Així mateix, en cas d'ocupació de via pública EM COMPROMET a efectuar la declaració responsable que habilita l'ocupació i, tant en el cas d'ocupació de via pública com en el cas de tall de carrer, EM COMPROMET a comunicar aquest fet a la Policia Local amb 3 dies d'antelació.

### G DOCUMENTACIÓ APORTADA

#### A En tot cas:

Fotocòpia del DNI de la persona sol·licitant o CIF de la persona jurídica, amb acreditació en aquest supòsit de la representació que exercisca.

Mesuraments i pressupost de l'obra desglossat per partides, subscrit pel promotor/a o pel constructor/a.

Justificant d'haver liquidat la taxa per prestació de serveis urbanístics.

Justificant d'haver liquidat l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, corresponent.

Sí  No

#### B En cas que fóra procedent:

Fotografies detallades de la situació de l'immoble abans de l'execució de l'obra que es pretén, si afecta l'exterior d'aquest. Les fotografies han de comprendre totes les perspectives de l'esmentada ubicació.

Declaració responsable d'ocupació de via pública, en cas d'ocupació d'aquesta, vinculada a les obres que es declaren (contenedors, plataformes elevadores o tanques).

Llicència municipal per a la col·locació de bastimentada en via pública.

Llicència municipal en cas de realització de rases en via pública.

Acreditació de la presentació de declaració responsable o autorització demanial, segons siga procedent, en actuacions que suposen l'ocupació del domini públic estatal o autonòmic o bé de les zones de servitud i protecció d'aquell (costes, carreteres...).

Autorització de la comunitat de propietaris si les obres afecten elements comuns de l'edifici.

Autorització arqueològica en cas que les obres afecten restes arqueològiques, en els termes definits per la legislació de patrimoni cultural valencià.

Acta d'alineacions i rasants quan les actuacions afecten alineacions definides pel planejament urbanístic.

D'acord amb l'abast de la sol·licitud (vegeu ANNEX):

Memòria i plànols descriptius de les obres que es pretenen executar, en relació amb l'estat actual, en cas d'obres de modificació o reforma que no necessiten projecte tècnic, o

Projecte bàsic i d'execució, visat pel corresponent col·legi oficial, acompanyat d'estudi de seguretat i salut, d'acord amb el RD 1627/1997, i estudi de gestió de residus subscrit pel promotor/a.

*El projecte tècnic ha d'aportar-se en 1 còpia en paper i 1 còpia en format electrònic (PDF). La còpia en format electrònic es pot presentar en suport CD, DVD o dispositiu USB, els quals quedaran en propietat de l'Ajuntament.*

Fiança per a garantir la reposició o reparació d'infraestructures municipals que poden resultar afectades per la realització de les obres, en cas de tractar-se d'obres que exigisquen projecte tècnic. La quantia ha de ser determinada amb caràcter previ pels Serveis Tècnics municipals.

Tramitació conjunta de la llicència d'obres i de l'autorització ambiental integrada o llicència ambiental.

Memòria tècnica o projecte d'activitat, si l'activitat està subjecta a declaració responsable per a la seua obertura.



## Magnífic Ajuntament de Borriana

### H NORMES D'APLICACIÓ GENERAL

1. Només està legitimat per a presentar la declaració responsable el subjecte que assumisca la condició de promotor/a d'aquesta. No és admissible ni produeix efecte la declaració responsable subscripta pel contractista de l'obra, llevat que en aquest concorreguera la circumstància de promotor/a de l'obra.
2. La declaració responsable es considera efectuada des de la data en què s'aporte la documentació completa, a partir de la qual s'habilita per a l'inici immediat de les obres, sense perjudici de les potestats municipals de comprovació o inspecció dels requisits habilitants per a l'exercici del dret i de l'adequació del que s'executa al contingut de la declaració. L'omissió d'algun dels documents indicats equival a la no-presentació de la declaració responsable i, en conseqüència, a la no-legitimació per a l'inici de l'execució material de les obres.
3. Si aquest Ajuntament detectara, posteriorment, la falta d'algun document o aclariment sobre les característiques de les obres, el promotor/a ha de respondre degudament en el termini màxim de deu dies, amb el previ requeriment corresponent. La falta d'atenció del requeriment municipal en l'esmentat termini produeix com a efecte que les obres no compten amb la cobertura d'una declaració.
4. L'incompliment en l'execució material de l'obra de qualsevol precepte legal, siga d'índole urbanística o pertanyent a altres sectors, detectat pels serveis municipals i notificat al promotor/a o a qui estiga executant materialment l'obra, ha de provocar la paralització immediata de l'execució de l'obra i, si escau, la restitució de les coses al seu estat originari (amb l'assumpció, en conseqüència, pel promotor/a de l'obra del cost de la possible demolició o retroacció de les actuacions, en cas que aquesta fóra procedent), a més de suposar la imposició de les corresponents sancions, amb la prèvia instrucció de l'oportú expedient. Tot això sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertocaren.
5. En cas que es donara trasllat al promotor/a, o a qui estiguera executant l'obra, del contingut de l'informe tècnic municipal en què s'apreciara que concorre la circumstància d'inexactitud, falsedat o ommissió de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document, o bé en què s'haguera detectat que l'obra que es pretén executar no està dins dels supòsits de declaració responsable o que incompleix, per qualsevol altra causa, la normativa urbanística o sectorial aplicable o que no té les concessions o autoritzacions sectorials pertinents, el promotor/a de l'obra ha de procedir a la paralització d'aquesta. L'advertència municipal en aquest sentit, des del moment de la notificació, suposa la manca de títol habilitant per a la realització de les obres, així com per a l'ocupació del domini públic municipal.
6. En cas que les obres estigueren concloses a l'hora de ser notificats els requeriments municipals per les causes determinades en el punt anterior, el promotor/a té l'obligació de regularitzar les obres.
7. El promotor/a de l'obra que realitze la declaració responsable té l'obligació de complir en l'execució material de les obres el termini expressament recollit en la declaració i de comunicar expressament a l'administració la finalització de les obres, i no s'entenen emparades per la declaració aquelles que es realitzen fora dels esmentats terminis. El termini màxim d'execució de les obres no ha de superar **6 mesos** des de la presentació de la declaració responsable, llevat que es justifique adequadament una duració superior.

Borriana,  de/d'  de 20

Signatura de la persona sol·licitant o representant legal

Signat:

D'acord amb el que estableix la **Llei orgànica 15/1999, de protecció de dades de caràcter personal**, la persona interessada queda informada del fet que les dades de caràcter personal facilitades poden passar a formar part dels fitxers automatitzats propietat de l'Ajuntament de Borriana i s'utilitzaran únicament per a l'exercici de funcions pròpies de la seua competència sense que puguin ser cedides a tercers excepte per obligacions legals; no obstant això, pot exercir els seus drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició per mitjà d'un escrit adreçat a aquest Ajuntament.

**ALCALDIA PRESIDÈNCIA AJUNTAMENT DE BORRIANA**



## Magnífic Ajuntament de Borriana

### I ANNEX

#### **OBRES QUE REQUEREIXEN PROJECTE I QUE PODEN TRAMITAR-SE MITJANÇANT DECLARACIÓ RESPONSABLE**

1. Les obres de modificació, reforma o rehabilitació que alteren la configuració arquitectònica dels edificis, entenent per tals les que tinguen caràcter d'intervenció total o les parcials que produïsquen una variació essencial de la composició general exterior o el conjunt del sistema estructural, que no suposen ampliació ni obra de nova planta i no afecten elements catalogats o en tràmit de catalogació.
2. Les obres, instal·lacions o infraestructures que, pel seu abast i característiques, exigisquen el càlcul estructural, comporten risc per a la seguretat o salubritat, o tinguen per objecte la connexió o distribució col·lectiva de serveis d'electricitat o telefonia.

#### **OBRES OBJECTE DE DECLARACIÓ RESPONSABLE**

Són objecte de declaració responsable les obres següents:

1. La instal·lació de línies elèctriques, telefòniques o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de comunicació de qualsevol classe i la reparació de conduccions en el subsòl, només en sòl urbà i sempre que no afecte domini públic.
2. Les obres de modificació o reforma que afecten l'estructura o l'aspecte exterior i interior de les construccions, els edificis i les instal·lacions de tota classe, siga quin siga el seu ús, que no suposen ampliació ni obra de nova planta.
3. Les obres de mera reforma que no suposen alteració estructural de l'edifici, ni afecten elements catalogats o en tràmit de catalogació, així com les de manteniment de l'edificació.

#### **EXCEPCIONS:**

No poden tramitar-se via declaració responsable, fins que no es reunisca el requisit corresponent, les obres que estan subjectes a autorització prèvia, que afecten les alineacions definides pel planejament urbanístic o que constitueixen físicament o jurídicament un acte de segregació.

Així mateix, no són objecte de declaració responsable i s'han de regir pel procediment de llicència prèvia:

- a. Les obres que s'ubiquen en sòl no urbanitzable.
- b. Les obres als immobles situats dins del conjunt històric de Borriana, delimitat pel Pla especial de protecció. (S'exceptuen les obres de manteniment que no afecten edificis inclosos en el Catàleg del Pla especial.)
- c. Les obres referides als edificis o elements catalogats en el Pla general o en l'esmentat Pla especial de protecció, o en tràmit de catalogació, els béns d'interés cultural, els béns de rellevància local.
- d. Les obres en edificis definits com fora d'ordenació substantiu (edificis no ajustats a l'alineació oficial de carrer o afectats per l'obertura de nous vials o per dotacions públiques).
- e. Les obres que hagen de realitzar-se amb caràcter provisional.
- f. Les obres de modificació o reforma que suposen canvi d'ús de l'immoble.
- g. L'alçament de murs de fàbrica i el tancament, en qualsevol classe de sòl.
- h. L'execució d'obres i instal·lacions que afecten el subsòl.
- i. La ubicació de cases prefabricades, caravanes fixes, hivernacles i instal·lacions semblants, provisionals o permanents.
- j. La col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.
- k. Totes les altres actuacions en què ho exigisquen el planejament o les ordenances municipals.