

ANÁLISIS POR ÁMBITOS DE ACTUACIÓN:

E. VIVIENDA

□ Parque de viviendas.

El parque total de viviendas en Borriana se estimaba, en el Censo de Población y Viviendas de 2011, en un total de 19.795 de las que más de un 53% fueron construidas antes de 1980. Cabe destacar que, entre los años 1961 y 1980, en casi dos décadas, se construyeron el 27,68% de las viviendas existentes en el municipio, cifra ligeramente inferior al 28,90% de la construcción realizada entre el año 2002 y 2011, en la mitad de tiempo.

En la tabla siguiente se reflejan los datos del Censo con respecto al año de construcción de las viviendas y su estado. De acuerdo con ella, el 86,26% de las viviendas se hallaban en buen estado, mientras que las que presentaban un estado malo o ruinoso representaban el 2,63% del total.

Número de viviendas, por año de construcción y estado. Borriana.						
Total	Total	Ruinoso	Malo	Deficiente	Bueno	No consta
		19.795	50*	470	1.490	17.075
Antes de 1900	565	0	65*	125	375	0
De 1900 a 1920	575	0	65*	75*	435	0
De 1921 a 1940	760	25*	30*	55*	650	0
De 1941 a 1950	985	0	40*	155	785	0
De 1951 a 1960	2.165	0	65*	295	1.800	0
De 1961 a 1970	2.865	0	70*	425	2.375	0
De 1971 a 1980	2.615	25*	90	205	2.300	0
De 1981 a 1990	750	0	0	15*	735	0
De 1991 a 2001	2.090	0	0	35*	2.055	0
De 2002 a 2011	5.720	0	45*	110	5.570	0
No consta	710	0	0	0	0	710

Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo.
Fuente: INE. Censo de población y viviendas 2011.

En cuanto a la accesibilidad de las viviendas, los datos reflejados por el mismo Censo indican que el 62,01% eran accesibles y el 34,43% no accesibles.

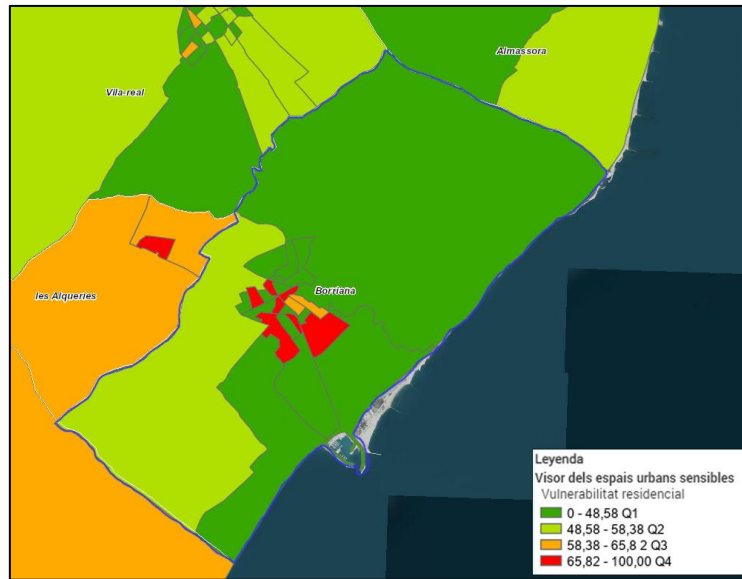
Condiciones de accesibilidad de las viviendas. Borriana.		
Total	Total	19.795
	Con ascensor	8.190
	Sin ascensor	10.895
	No consta	710
Accesible	Total	12.275
	Con ascensor	5.045
	Sin ascensor	7.225
No accesible	Total	6.815
	Con ascensor	3.145
	Sin ascensor	3.670
No consta	Total	710
	No consta	710
Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.		

Análisis de la vulnerabilidad residencial

En cuanto al índice de vulnerabilidad residencial, de acuerdo con el Visor de Espacios Urbanos Sensibles (VEUS), se calcula a partir de 3 factores:

- La superficie media por habitante de las viviendas (valores de 2016)
- La accesibilidad de las viviendas (de acuerdo con los datos del Censo 2011)
- El valor catastral medio (valores de 2020)

Aplicando este índice, un total de 7 secciones censales de Borriana presentan un índice de vulnerabilidad residencial superior a 65 puntos y en ellas viven 9.359 personas, lo que representa casi el 27% de la población. En la siguiente figura se describen las zonas, su número de habitantes y el índice resultante.



Fuente: Visor VEUS. Observatorio del Hábitat. Nivel de vulnerabilidad residencial de Borriana.

Secciones censales de Borriana con un índice de vulnerabilidad residencial superior a 65 puntos				
Sección censal	Calles más significativas	Número habitantes	Índice de vulnerabilidad residencial	Tipología de vulnerabilidad
1203203001	C/Bisbe Luis Pérez C/ Dels arbrets C/ Virgen Cabeza	1.203	71,42	Vulnerabilidad integral – (EUS ¹)
1203204001	C/ Mariano Benlliure C/ Pintor Sorolla Pl. Del nou d'octubre	1.249	67,78	Polivulnerabilidad baja
1203201001	Pl. Major Pl. el Placita C/ el Raval	751	66,88	Polivulnerabilidad baja
1203204004	Ronda Panderola Camí d'Artana C/ de la Bosca	1.265	67,76	Polivulnerabilidad media - (EUS)
1203203006	C/ Lluís Vives Camino Polígono Camino l'Ecce Homo	2.316	67,96	Polivulnerabilidad baja
1203203005	C/ Rubén Darío C/ Alcalde Escobar C/ La Pau	1.146	71,75	Polivulnerabilidad media - (EUS)
1203201006	Zonas verdes	1.429	68,09	Polivulnerabilidad baja

Fuente: Visor de Espacios Urbanos Sensibles de la Comunitat Valenciana

¹ Espacio Urbano Sensible (EUS)

□ Actuaciones y programas municipales relacionados

- En Borriana, desde junio de 2013, se cuenta con un Servicio Municipal de Vivienda (Sermuvi), se trata de una colaboración entre el Ayuntamiento de Borriana y la Conselleria de Vivienda para que, desde Atención Primaria de Servicios Sociales, se informe, oriente y derive a la ciudadanía en temas relacionados con el derecho a la vivienda. En concreto, las demandas que se gestionan son las referentes al parque de viviendas sociales del municipio, dificultades económicas para el pago de deudas hipotecarias o para mantener la vivienda habitual, información sobre el acceso a viviendas de protección social, consultas sobre recursos sociales en materia de vivienda, consultas jurídicas sobre situación legal de inmuebles y sentencias de desahucios, información sobre asistencia jurídica gratuita en procesos de vivienda, consultas sobre dación en pago y modificación de condiciones hipotecarias, elaboración de informes de vulnerabilidad y gestión de comunicados de juzgados para la iniciación de procedimientos legales por falta de pago de vivienda. El número de personas, empadronadas en Borriana, que han demandado este servicio entre 2019 y 2020 son: 245 hombres y 337 mujeres. En cuanto a mediación, se han realizado 67 casos, de los cuales 37 han correspondido a hombres y 26 a mujeres.

- Cabe señalar como oportunidad la convocatoria para crear un Servicio de Atención Comunitaria en Borriana con el objetivo de establecer relaciones vecinales saludables.

□ Resumen de datos

- El parque total de viviendas en Borriana se estimaba, en el Censo de Población y Viviendas de 2011, en un total de 19.795, más de un 53% de las cuales fueron construidas antes de 1980. Se ha producido mucha construcción entre 1991 y 2011.
- El 86,26% de las viviendas de Borriana se hallan en buen estado, tan solo el 2,63% presentan un estado malo o ruinoso.
- El 62,01% de las viviendas de Borriana son accesibles y el 34,43% no accesibles.
- El Visor de Espacios Urbanos Sensibles (VEUS), muestra que un total de 7 secciones censales de Borriana, en las que vive el 27% de la población, presentan un índice de vulnerabilidad residencial superior a 65 puntos.
- El Ayuntamiento cuenta con un Servicio Municipal de Vivienda.